

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

令和元年9月20日

静岡県知事 川 勝 平 太

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日  
令和元年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等一覧  
別のとおり

# 1 記載内容等の説明

## <記載内容等の説明>

### 1 基準地の標準価格判定の基準日

令和元年7月1日

### 2 「基準地番号」欄において、見出しの数字は、当該基準地がそれぞれ次の地域にあることを示している。

冠番号 なし 住宅地

〃 3 宅地見込地（本年については、調査地点なし。）

〃 5 商業地

〃 9 工業地

〃 (林) 林地

\*印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日平成31年1月1日）と同一地点である基準地である。

### 3 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地となっている場合には、原則としてその場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、（ ）内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、附号（仮換地番号）等を表示した。

### 4 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満は切り捨ててある。

### 5 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は台形、不整形と特に表示しない限り正方形又は長方形である。

### 6 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層数にはFを地下階層数にはBを付してある。）を表示した。ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また、建物が撤去されている場合（仮設建物が存している場合等を含む。）には、「空地」と表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… SRC

鉄筋コンクリート造 …………… RC

鉄骨造 …………… S

軽量鉄骨造 …………… LS

ブロック造 …………… B

木造 …………… W

### 7 「基準地の前面道路の状況」欄においては、前面道路の方位、およその幅員、舗装の状況、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示した。なお、道路の種類は次の区分により表示したが、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済（林地を除く。）である。

(1) 道路法の道路は、単に「国道」、「市道」等と表示した。

(2) 土地区画整理事業又は土地改良事業の施行地区内の道路は、道路法の道路及びその敷地が国又は地方公共団体の所有であるものを除き、「区画街路」と表示した。

(3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは「私道」と表示した。

(4) 上記以外の道路は、単に「道路」と表示した。

### 8 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

(3) 公共下水道の処理区域内にある場合及び大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。

9 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、基準地から鉄道駅までのおおよその道路距離を上2桁で表示し、50m未満の場合には「近接」もしくは「接面」と表示した。

10 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

ア 都市計画法

第1種低層住居専用地域	1	低 専
第2種低層住居専用地域	2	低 専
第1種中高層住居専用地域	1	中 専
第2種中高層住居専用地域	2	中 専
第1種住居地域	1	住 居
第2種住居地域	2	住 居
準住居地域	準	住 居
田園住居地域	田 園	住
近隣商業地域	近	商
商業地域	商	業
準工業地域	準	工
工業地域	工	業
工業専用地域	工	専
防火地域	防	火
準防火地域	準	防
市街化調整区域	「調 区」	
非線引の都市計画区域	( 都 )	
準都市計画区域	準 都 計	
都市計画区域及び準都市計画区域以外の地域	都 計 外	

イ 森 林 法

保 安 林	〇〇保安林
地域森林計画対象民有林	地 森 計

ウ 自然公園法、自然環境保全法等

国 立 公 園	国 立 公
国 定 公 園	国 定 公
県 立 公 園	県 立 公
自然環境保全地域	環 保
県自然環境保全地域	県 環 保
普 通 地 域	普 通
特別地域(第 種)	特 別 ( 種 )
特 別 地 区	特 別

(2) 用途地域並びに都市計画区域内及び準都市計画区域内で用途地域の指定のない区域については、( )内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率が表示してある。

11 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和元年7月1日)における状況である。

12 「地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧」の「(3)基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の上段は地価調査(令和元年7月1日時点)、下段は、地価公示(平成31年1月1日時点)の価格である。

## (宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1 : ...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の形(内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 間口：奥行	(6) 基準地利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地利用の現況	(8) 基準地 の路面 状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給 及び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と その接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法その 他法令の制限で 主要なもの
葵 (県) - 1	静岡市葵区 安東3丁目142番4 「安東3-11-38」	193,000	152	1:2	住宅 L S 2	中規模住宅のほか到大規模住宅 も見られる閑静な既存住宅地域	東市道 5.5m	水道 ガス 下水	静岡 2.6km	2中専 (60, 200)
葵 (県) - 2	静岡市葵区 松富4丁目121番2 「松富4-1-22」	108,000	94	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心にアパート、農 地等が混在する住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	静岡 5.6km	1中専 (60, 150)
葵 (県) - 3	静岡市葵区 沓谷6丁目8番7	155,000	218	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が 混在する住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 3.8km	2中専 (60, 200)
葵 (県) - 4	静岡市葵区 川合2丁目29番37 「川合2-16-16」	130,000	145	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした 住宅地域	南東市道 4.5m	水道 ガス 下水	静岡 5km	1住居 (60, 200)
葵 (県) - 5	静岡市葵区 千代田6丁目24番10外 「千代田6-15-10」	151,000	214	1.5:1	住宅 S 3	一般住宅のほかに共同住宅等が 混在する住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	静岡 4.5km	1中専 (60, 200)
葵 (県) - 6	静岡市葵区 東草深町12番2 「東草深町12-2」	241,000	163	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅のほかに事務所等も 見られる利便性の良い既存住宅 地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	静岡 1.5km	2住居 (60, 200)
葵 * (県) - 7	静岡市葵区 西草深町19番7 「西草深町19-16」	268,000	329	1:1	住宅 W2	大規模住宅も見られる利便性の 良い既存住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 1.6km	2中専 (60, 200) 準防
葵 (県) - 8	静岡市葵区 瀬名3丁目2804番1 「瀬名3-11-11」	102,000	99	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに農地等が見ら れる新興住宅地域	西市道 4.7m	水道 ガス 下水	静岡 7.5km	1中専 (60, 150)
葵 (県) - 9	静岡市葵区 春日2丁目1番1外 「春日2-1-11」	165,000	270	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにマンション、 事務所等も混在する交通至便な 住宅地域	北西市道 5m	水道 ガス 下水	静岡 1.6km	2住居 (60, 200)
葵 (県) - 10	静岡市葵区 末広町75番2	147,000	162	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に共同住宅、店 舗等が混在する既成の住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 2.1km	2住居 (60, 200)
葵 (県) - 11	静岡市葵区 南瀬名町178番6 「南瀬名町25-23」	115,000	123	1:3	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等も 見られる幹線背後の住宅地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	静岡 5.4km	2中専 (60, 200)
葵 (県) - 12	静岡市葵区 沓谷1丁目104番3 「沓谷1-9-2」	157,000	251	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに共同住 宅等も見られる既存の住宅地域	北西市道 4.8m	水道 ガス 下水	静岡 2.5km	1中専 (60, 200)

(宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 積(内私道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状 間口：奥行	(6) 基準地 の利 用現 況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基 前 の 準 面 道 道 の 路 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基 準 地 に 係 る 主 要 な 法 令 の 制 限 で の 主 要 な も の
葵 (県) - 13	静岡市葵区 城東町23番8 「城東町23-14」	210,000	143	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅を中心とする利 便性のよい区画整然とした住宅 地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 2.1km	2中専 (60, 200)
葵 (県) - 14	静岡市葵区 昭府1丁目863番2 「昭府1-6-5」	136,000	140	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混 在する区画整理済みの住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 3.7km	1住居 (60, 200)
葵 (県) - 15	静岡市葵区 羽鳥1丁目796番5外 「羽鳥1-12-10」	93,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に共同住宅等も 見られる住宅地域	北東 市道 5.3m	水道 ガス 下水	静岡 4.8km	2中専 (60, 200)
葵 (県) - 16	静岡市葵区 大岩4丁目663番1 「大岩4-2-10」	160,000	147	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等も 見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	静岡 4km	2中専 (60, 200)
葵 (県) - 17	静岡市葵区 北安東4丁目1064番2 「北安東4-4-4」	164,000	165	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既成住 宅地域	南西 市道 4.6m	水道 ガス 下水	静岡 4km	1中専 (60, 200)
葵 (県) - 18	静岡市葵区 古庄6丁目811番3 「古庄6-3-3」	132,000	200	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する 土地区画整理済みの新興住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 5.1km	1住居 (60, 200)
葵 (県) - 19	静岡市葵区 上足洗2丁目517番7 「上足洗2-9-40」	182,000	202	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅のほかにアパー ト、農地等も見られる住宅地域	南東 市道 4.9m	水道 ガス 下水	静岡 2.9km	1中専 (60, 200)
葵 (県) - 20	静岡市葵区 長沼2丁目9番12 「長沼2-7-11」	155,000	208	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパートのほかに事業所 等が見られる区画整理済の住宅 地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	東静岡 1.1km	準工 (60, 200)
葵 (県) - 21	静岡市葵区 新聞字村口539番2	50,800	165	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農家住宅 が混在する山間の住宅地域	北 市道 4m		静岡 8.8km	「調区」 (60, 200)
葵 (県) - 22	静岡市葵区 安倍口新田字本井内14番2	61,700	165	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混 在する郊外の住宅地域	南西 市道 7.2m	水道	静岡 7.2km	「調区」 (60, 200)
葵 (県) - 23	静岡市葵区 南2丁目1540番31 「南2-10-14」	64,500	132	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られ る郊外の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	静岡 6.5km	「調区」 (60, 200)
葵 (県) 5- 1	静岡市葵区 両替町1丁目6番6	347,000	238	1:2.5	店舗兼住宅 R C 5	中低層の店舗、事務所兼住宅が 多い両替町通り沿いの商業地域	南西 市道 11m	水道 ガス 下水	静岡 900m	商業 (80, 600) 防火

(宅地価格)

凡例：(地名)1-1...住宅地、(地名)5-1...商業地、(地名)9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の積(内私道分)(㎡)	(5) 基準地の形状間口：奥行	(6) 基準地の利用現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地道路の路面状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通施設の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
葵 (県)5-2	静岡市葵区 川辺町1丁目5番6 「川辺町1-4-10」	169,000	198	1:1.5	店舗兼住宅 RC4	小売店舗のほかにも事務所、一般住宅等も混在する既成の近隣商業地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 1.2km	商業 (80, 400) 準防
葵 (県)5-3	静岡市葵区 香谷5丁目5番5外	160,000	515	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC4	中低層の店舗、事務所、雑居ビル等が混在する路線商業地域	南東県道 20m	水道 ガス 下水	静岡 3.8km	準住居 (60, 200)
葵 (県)5-4	静岡市葵区 栄町2番5	605,000	165	台形 1:1	事務所兼共同住宅 RC8	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南国道 30m	水道 ガス 下水	静岡 400m	商業 (80, 500) 準防
葵 (県)5-5	静岡市葵区 御幸町9番2	1,360,000	179	1:2	店舗兼事務所 RC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが混在する駅前商業地域	南西県道 24.6m	水道 ガス 下水	静岡 250m	商業 (80, 600) 防火
葵 (県)5-6	静岡市葵区 鷹匠1丁目4番4 「鷹匠1-4-3」	421,000	155	1:2	店舗兼共同住宅 RC4	中層の店舗事務所を主に店舗併用住宅等が混在する商業地域	西県道 20m	水道 ガス 下水	静岡 700m	商業 (80, 400) 準防
葵 * (県)5-7	静岡市葵区 昭和町4番3	757,000	124	1:2.5	店舗兼住宅 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西市道 19m	水道 ガス 下水	静岡 600m	商業 (80, 600) 防火
葵 (県)5-8	静岡市葵区 駒形通1丁目4番4外 「駒形通1-2-9」	200,000	142	1:2.5	店舗兼住宅 S3	中低層の小売店舗を中心とする駒形通り沿いの近隣商業地域	南東市道 15m	水道 ガス 下水	静岡 1.2km	商業 (80, 400) 準防
葵 (県)5-9	静岡市葵区 鷹匠3丁目8番7 「鷹匠3-8-8」	358,000	134	1:1.2	取壊中	低層店舗、中層ビル等が混在する商業地域	北東県道 20m	水道 ガス 下水	静岡 1.2km	商業 (80, 400) 準防
葵 * (県)5-10	静岡市葵区 呉服町2丁目6番8	1,500,000	324 24	1:2	店舗 RC4	中層の専門店舗ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	南西市道 15m	水道 ガス 下水	静岡 500m	商業 (80, 600) 防火
葵 (県)5-11	静岡市葵区 八千代町24番3	209,000	135	1:1.5	店舗兼住宅 RC4	中低層の事務所、店舗のほかにも住宅等が混在する商業地域	北東県道 27m	水道 ガス 下水	静岡 1.5km	商業 (80, 400) 準防
葵 (県)5-12	静岡市葵区 四番町2番13	167,000	290	1:1.2	事務所兼倉庫 SRC2	店舗、事務所、一般住宅が混在する近隣商業地域	北東市道 8m	水道 ガス 下水	静岡 1.7km	近商 (80, 200) 準防
葵 (県)5-13	静岡市葵区 二番町12番6	176,000	249	1:1.5	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所を中心に住宅等も混在する商業地域	北東国道 22m	水道 ガス 下水	静岡 1.9km	近商 (80, 300) 準防

## (宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の形(内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 間口:奥行	(6) 基準地の利 用現況	(7) 基準地の周 辺の土地利 用の現況	(8) 基準地 前面 の道路 状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他 の交通施設 の接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
葵 (県) 5- 14	静岡市葵区 井宮町24番2	156,000	130	1:3	診療所兼住宅 S4	中低層の店舗、事務所の中に住宅等も混在する路線商業地域	北東 県道 27m	水道 ガス 下水	静岡 2.2km	近商 ( 80, 300)
葵 (県) 5- 15	静岡市葵区 田町2丁目3番3	165,000	135	1:1	店舗兼事務所 S2	低層店舗のほか一般住宅や店舗兼住宅が混在する路線商業地域	東 県道 20m	水道 ガス 下水	静岡 2.5km	準工 ( 60, 200) 準防
葵 (県) 9- 1	静岡市葵区 桜町1丁目931番11 「桜町1-2-40」	90,000	627	1:3	倉庫兼事務所 L S2	中小倉庫、作業所のほか住宅も混在する工業地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 3.5km	準工 ( 60, 200)
駿河 (県) - 1	静岡市駿河区 池田574番2	154,000	237	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	東静岡 1km	2中専 ( 60, 200)
駿河 (県) - 2	静岡市駿河区 みずほ2丁目14番6	133,000	226	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	安倍川 400m	2中専 ( 60, 200)
駿河 (県) - 3	静岡市駿河区 丸子1丁目74番7 「丸子1-6-82」	100,000	198	1.2:1	住宅 R C2	一般住宅の中にアパート、貸家が見られる住宅地域	西 市道 4.7m	水道 ガス 下水	安倍川 1.2km	2中専 ( 60, 200)
駿河 * (県) - 4	静岡市駿河区 馬淵3丁目396番2 「馬淵3-5-8」	191,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東 市道 4.7m	水道 ガス 下水	静岡 1.3km	2住居 ( 60, 200)
駿河 (県) - 5	静岡市駿河区 大谷字井庄ノ谷5800番28	77,800	298	1:1	住宅 W2	郊外の丘陵地に造成された一般住宅地域	南 市道 5.3m	水道 ガス 下水	東静岡 4.3km	1低専 ( 40, 60)
駿河 (県) - 6	静岡市駿河区 中田2丁目204番3 「中田2-5-34」	197,000	169	1:2	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	静岡 1km	2住居 ( 60, 200)
駿河 (県) - 7	静岡市駿河区 丸子6丁目2171番1 「丸子6-8-5」	81,900	201	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの既成住宅地域	南西 県道 5.3m	水道 ガス 下水	安倍川 2.2km	1住居 ( 60, 200)
駿河 (県) - 8	静岡市駿河区 中島字江戸割705番11	73,700	157	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート、店舗等が混在する住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	静岡 4.4km	1住居 ( 60, 200)
駿河 (県) - 9	静岡市駿河区 石田2丁目385番40 「石田2-11-18」	160,000	175	1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 5.2m	水道 ガス 下水	静岡 2.1km	2中専 ( 60, 200)

(宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1 : ...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の(内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 の間口：奥行	(6) 基準地の利 用現況	(7) 基準地の周 辺の土地利 用の現況	(8) 基準地前 の道路状 況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他の 交通施設の 接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
駿河 (県) - 10	静岡市駿河区 宮竹1丁目140番2 「宮竹1-9-20」	112,000	242	1:2	住宅 W2	一般住宅を主に事業所等も混在 する区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 3.7km	2中専 (60, 200)
駿河 (県) - 11	静岡市駿河区 小鹿3丁目24番1 「小鹿3-8-38」	139,000	172	1:1	住宅 L S 2	一般住宅の中にアパート、店舗 等が混在する住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	静岡 3km	1住居 (60, 200)
駿河 (県) - 12	静岡市駿河区 池田字峰田坪1174番24	125,000	135	1:1	住宅 L S 3	一般住宅を主とした閑静な普通 住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	東静岡 1.8km	1中専 (60, 150)
駿河 (県) - 13	静岡市駿河区 手越字本田屋敷裏478番4	90,300	132	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅のほかに農地等が見ら れる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	安倍川 1.9km	1住居 (60, 200)
駿河 (県) - 14	静岡市駿河区 下島字松田220番5	79,300	208	1:1	住宅 W3	一般住宅を中心に共同住宅等も 混在する住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	静岡 3.2km	2中専 (60, 200)
駿河 (県) - 15	静岡市駿河区 鎌田字間ノ田363番26	96,700	149	1:1.5	住宅 W3	中小規模一般住宅が多い郊外の 住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	安倍川 450m	2中専 (60, 200)
駿河 (県) - 16	静岡市駿河区 安居字汐入畑327番3外	26,700	222	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほかに農 地が介在する住宅地域	北西 市道 7m	水道	東静岡 8km	「調区」 (60, 200)
駿河 (県) 5- 1	静岡市駿河区 小鹿1丁目364番1外 「小鹿1-24-28」	140,000	226	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S 3	低層小売店舗を主とする路線商 業地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	東静岡 1.4km	近商 (80, 200)
駿河 (県) 5- 2	静岡市駿河区 石田1丁目20番1 「石田1-1-34」	254,000	433	1:1.5	事務所 R C 2	中小の店舗、事務所等が混在す る幹線道路沿いの路線商業地域	南西 市道 22m	水道 ガス 下水	静岡 1.4km	近商 (80, 300)
駿河 (県) 5- 3	静岡市駿河区 八幡2丁目6番9外 「八幡2-11-9」	222,000	238	台形 1:1.5	店舗 S 3	中低層の店舗、事務所が多い商 業地域	北東 県道 36m	水道 ガス 下水	静岡 850m	近商 (80, 300) 準防
駿河 (県) 5- 4	静岡市駿河区 小黒3丁目147番外 「小黒3-8-11」	176,000	170	1:1.5	店舗兼住宅 S 4	営業所、店舗、倉庫等が混在す る路線商業地域	北東 市道 23.5m	水道 ガス 下水	静岡 2.2km	近商 (80, 200)
駿河 (県) 5- 5	静岡市駿河区 中野新田字橋下125番1	159,000	272	1:2	店舗兼事務所 S 5	店舗、事務所ビル等が見られる 路線商業地域	南西 県道 20m	水道 ガス 下水	静岡 2.9km	近商 (80, 200)



## (宅地価格)

凡例：(地名)1-1...住宅地、(地名)5-1...商業地、(地名)9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の積(内私道分)(㎡)	(5) 基準地の形状間口：奥行	(6) 基準地の利用現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地道路の路面状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通施設の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
駿河 (県)5-6	静岡市駿河区 中田本町1390番3 「中田本町55-70」	184,000	332	台形 2:1	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所等が混在する路線商業地域	北西市道 20m	水道 ガス 下水	静岡 2.4km	近商 (80, 200)
駿河 (県)5-7	静岡市駿河区 曲金6丁目635番 「曲金6-4-28」	360,000	1,242	1:1	店舗兼共同住宅 RC4	低中層の店舗やマンションが多い幹線道路沿いの商業地域	南東県道 22.5m	水道 ガス 下水	東静岡 600m	商業 (80, 400) 防火
駿河 (県)5-8	静岡市駿河区 下川原6丁目26番3 「下川原6-26-8」	79,700	680	1.2:1	店舗 S1	沿道サービス店舗を主に事務所等も混在する路線商業地域	南国道 20m	水道 下水	用宗 1.9km	準工 (60, 200)
駿河 (県)9-1	静岡市駿河区 国吉田1丁目480番11 「国吉田1-3-27」	88,500	2,034	1:2	工場	中規模の工場、事務所が建ち並ぶ工業地域	南東市道 7m	水道 ガス 下水	東静岡 2km	工業 (60, 200)
駿河 (県)9-2	静岡市駿河区 南安倍3丁目421番1 「南安倍3-16-5」	106,000	488	1:2.5	事務所兼住宅 S3	事務所のほか中小工場、住宅も混在する地域	北東市道 7.6m	水道 ガス 下水	静岡 2.4km	準工 (60, 200)
駿河 (県)9-3	静岡市駿河区 中島字郷蔵753番3	59,000	487	1:1.5	工場	小規模工場が多く、事務所、住宅等が介在する地域	南西市道 5.8m	ガス 下水	静岡 4.5km	準工 (60, 200)
清水 * (県)-1	静岡市清水区 宮代町45番 「宮代町8-17」	130,000	228	1:1	住宅 W1	一般住宅等が多い区画整然とした既成の住宅地域	東市道 8m	水道 ガス 下水	清水 950m	2住居 (60, 200) 準防
清水 (県)-2	静岡市清水区 三保字羽衣脇4139番2	40,300	165	台形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	清水 7.7km	1低専 (50, 80)
清水 (県)-3	静岡市清水区 下野中258番7 「下野中18-1」	94,600	165	1:2	住宅 LS2	小規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	清水 3km	1中専 (60, 150)
清水 (県)-4	静岡市清水区 七ツ新屋字屋敷前180番10	110,000	128	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北東私道 4m	水道 ガス 下水	草薙 1.5km	1住居 (60, 200)
清水 (県)-5	静岡市清水区 高橋2丁目1549番1 「高橋2-12-20-1」	90,400	163	1:1	住宅 W2	中小規模住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	清水 2.3km	2中専 (60, 200)
清水 (県)-6	静岡市清水区 八木間町字横廻り447番9	80,800	197	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する郊外の住宅地域	東市道 5.4m	水道 ガス 下水	興津 2.1km	2中専 (60, 200)

(宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の積(内私道分)(㎡)	(5) 基準地の形状間口：奥行	(6) 基準地の利用現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地道路の路面状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通施設の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
清水 (県) - 7	静岡市清水区 折戸4丁目598番13 「折戸4-9-19」	39,700	160	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心にアパートも介在する既成住宅地域	北西市道 4.5m	水道 ガス 下水	清水 6.4km	2中専 (60, 200)
清水 (県) - 8	静岡市清水区 三光町345番1 「三光町5-23」	101,000	163	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	清水 2.9km	2中専 (60, 200)
清水 (県) - 9	静岡市清水区 春日1丁目116番 「春日1-5-35」	117,000	242	1:3	住宅 RC2	一般住宅の中に事務所等が見られる区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	清水 2.5km	1住居 (60, 200)
清水 (県) - 10	静岡市清水区 船越3丁目906番19 「船越3-11-45」	112,000	216	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	清水 4.3km	1低専 (50, 80)
清水 (県) - 11	静岡市清水区 有東坂1丁目228番50	114,000	131	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東 市道 4.3m	水道 ガス 下水	清水 3.6km	1中専 (60, 200)
清水 (県) - 12	静岡市清水区 草薙杉道2丁目1357番29 「草薙杉道2-8-5」	109,000	160	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	草薙 1.3km	1低専 (50, 80)
清水 (県) - 13	静岡市清水区 神田町260番1外 「神田町13-9」	123,000	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する区画整然とした既成住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	清水 3.2km	2中専 (60, 200)
清水 (県) - 14	静岡市清水区 石川字柿木田36番4	92,600	161	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる郊外の住宅地域	南東 市道 5.9m	水道 ガス 下水	清水 4.1km	1中専 (60, 150)
清水 (県) - 15	静岡市清水区 西久保字東江川228番17	75,200	231	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅を主にアパートも見られる住宅地域	南西 市道 7.2m	水道 ガス 下水	清水 1.4km	2住居 (60, 200)
清水 (県) - 16	静岡市清水区 蒲原神沢字本村130番1外	38,200	304	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス	蒲原 500m	1住居 (80, 200)
清水 (県) - 17	静岡市清水区 蒲原字長堰堤外66番36	46,000	170	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	新蒲原 1.2km	2中専 (60, 150)
清水 (県) - 18	静岡市清水区 由比町屋原字神力道304番27	69,900	149	1:2	住宅 LS3	一般住宅が多く小工場や農地等が見られる住宅地域	南東 市道 7m	水道	由比 1.3km	1中専 (60, 150)

(宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の形(内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 間口：奥行	(6) 基準地利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地利用の現況	(8) 基準地 の路面 状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設の接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法その 他法令の制限で 主要なもの
清水 (県) - 19	静岡市清水区 蒲原中字浜道外145番2	41,200	155	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅と作業所が混 在する地域	北 市道 8m	水道 ガス	蒲原 400m	準工 ( 60, 200)
清水 (県) - 20	静岡市清水区 由比字東町193番54外	59,000	98	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く店舗等も見られ る住宅地域	北東 市道 4m	水道	由比 2.7km	準工 ( 60, 200)
清水 (県) - 21	静岡市清水区 興津井上町字鼻ヶ崎374番21	42,900	132	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在す る周囲に農地が多く見られる住 宅地域	東 市道 7.5m	水道 ガス	興津 2.1km	「調区」 ( 60, 200)
清水 (県) - 22	静岡市清水区 草ヶ谷字足高299番7外	63,400	229	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅のほかに一般住宅、農 地等が混在する住宅地域	北 市道 5.7m	水道 ガス	清水 4km	「調区」 ( 60, 200)
清水 * (県) 5- 1	静岡市清水区 万世町2丁目12番 「万世町2-10-22」	129,000	294	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中低層店舗ビル、事務所ビルが 建ち並ぶ商業地域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	清水 1.3km	商業 ( 80, 400) 準防
清水 (県) 5- 2	静岡市清水区 銀座289番 「銀座3-5」	111,000	257 17	1:3	店舗 S2	中小規模小売店舗ビルが建ち並 ぶ既成商業地域	南 市道 12.5m 背面道	水道 ガス 下水	清水 750m	商業 ( 80, 400) 防火
清水 (県) 5- 3	静岡市清水区 大坪1丁目42番1 「大坪1-3-10」	155,000	415	1.5:1	店舗兼共同住 宅 RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線 道路沿いの路線商業地域	南 県道 25m	水道 ガス 下水	清水 3km	近商 ( 80, 200)
清水 (県) 5- 4	静岡市清水区 港町1丁目329番 「港町1-5-10」	111,000	105	1:4	店舗兼住宅 S3	低層の店舗、事務所等が建ち並 ぶ港に近い既成商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	清水 2km	商業 ( 80, 400) 準防
清水 (県) 5- 5	静岡市清水区 入江2丁目179番1 「入江2-2-22」	99,000	278	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗と一般住宅等が混在す る既成商業地域	南 市道 10m	水道 ガス 下水	清水 1.6km	近商 ( 80, 300)
清水 (県) 5- 6	静岡市清水区 草薙1丁目108番 「草薙1-8-16」	228,000	255	1:2	店舗 S2	小売店舗、飲食店等が混在する 駅前商業地域	南西 市道 20m	水道 ガス 下水	草薙 90m	近商 ( 80, 300) 準防
清水 (県) 5- 7	静岡市清水区 大手1丁目79番3外 「大手1-7-13」	112,000	303	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅、一般住宅 が混在する近隣商業地域	西 県道 10m	水道 ガス 下水	清水 850m	近商 ( 80, 300) 準防
清水 (県) 5- 8	静岡市清水区 由比今宿字南側66番外	59,700	159	1:5.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗と住宅が混在する街道 沿いの既成商業地域	北西 県道 6.8m	水道	由比 640m	準工 ( 60, 200)

(宅地価格)

凡例：(地名)1-1...住宅地、(地名)5-1...商業地、(地名)9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の形積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地状 の形状 間口：奥行	(6) 基準地 の現 況	(7) 基準地の周 辺の現 況	(8) 基 前 の 道 路 状 況	(9) 基 準 地 に 関 する 水 道 、 ガ ス 供 給 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 、 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 の 接 近 の 状 況	(11) 基 準 地 に 係 る 主 要 な 制 限 の 事 項
清水 (県)9-1	静岡市清水区 吉川字広田800番1	66,200	409	1:2	工場	工場、倉庫、事務所のほかに住 宅等が見られる工業地域	西 市 道	5.7m 水道 ガス 下水	草薙  2.8km	工業 (60, 200)
清水 (県)9-2	静岡市清水区 駒越北町255番4 「駒越北町9-4」	48,700	241	1:1.5	倉庫兼事務所 S3	中小規模の工場、倉庫のほか一 般住宅も混在する工業地域	北東 市 道	5.3m 水道 ガス 下水	清水  4.7km	準工 (60, 200)
清水 (県)9-3	静岡市清水区 長崎字大返シ619番1外	62,000	992	1:3	工場	工場、倉庫を主に一般住宅が混 在する工業地域	南東 市 道	6m 水道 ガス 下水	草薙  1.6km	準工 (60, 200)
清水 (県)9-4	静岡市清水区 袖師町字中河原584番1外	68,000	548	1:3	工場兼住宅 S3	中小規模工場、倉庫の中に一般 住宅が混在する工業地域	南西 市 道	9m 水道 下水	清水  2.2km	準工 (60, 200)
中 (県)-1	浜松市中区 天神町326番1 「天神町12-19」	89,000	238	1:1	住宅 W2	住宅、事務所等が混在する既成 住宅地域	東 市 道	6m 水道 ガス 下水	浜松  2.4km	1住居 (60, 200)
中 (県)-2	浜松市中区 佐藤1丁目274番 「佐藤1-34-3」	91,800	185	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパートのほかに営業所 が見られる住宅地域	西 市 道	6m 水道 ガス 下水	浜松  2.5km	2住居 (60, 200)
中 (県)-3	浜松市中区 向宿1丁目100番2 「向宿1-16-6」	81,700	188	1:2.5	住宅 W2	住宅、アパートのほかに営業所 等が見られる住宅地域	北 市 道	4.5m 水道 ガス 下水	浜松  2.2km	1住居 (60, 200)
中 (県)-4	浜松市中区 蜷塚3丁目19725番15外 「蜷塚3-4-21」	134,000	357	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	東 市 道	6m 水道 ガス 下水	浜松  3.4km	1中専 (60, 200)
中 (県)-5	浜松市中区 佐鳴台6丁目125番11外 「佐鳴台6-25-6」	122,000	228	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理 済みの住宅地域	東 市 道	6m 水道 ガス 下水	浜松  4.5km	1低専 (40, 60)
中 * (県)-6	浜松市中区 幸2丁目294番15 「幸2-37-10」	86,500	287	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台 の閑静な住宅地域	東 市 道	4.5m 水道 ガス 下水	浜松  4.4km	1低専 (40, 60)
中 (県)-7	浜松市中区 上浅田1丁目637番2 「上浅田1-9-38」	81,500	165	1:2	住宅 W2	中小規模の住宅のほか店舗兼住 宅等が混在する既成住宅地域	西 市 道	6.6m 水道 ガス 下水	浜松  1.5km	1住居 (60, 200) 準防
中 (県)-8	浜松市中区 鹿谷町780番 「鹿谷町37-5」	87,000	142	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い中に アパート等が見られる住宅地域	東 市 道	4.2m 水道 ガス 下水	浜松  2.5km	1中専 (60, 200)

(宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の(内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 間口：奥行	(6) 基準地の利 用現況	(7) 基準地の周 辺の土地利 用の現況	(8) 基前の 準道 路面 状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道主要な交 通施設の接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
中  (県) - 9	浜松市中区 高林3丁目599番1 「高林3-12-35」	102,000	142	1.2:1	住宅 W2	一般住宅を主にアパート、事務所等も混在する住宅地域	南市道 6.8m	水道 ガス 下水	助信  750m	1住居 (60, 200)
中  (県) - 10	浜松市中区 西伊場町2770番2 「西伊場町28-20」	92,000	247	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	浜松  3km	1中専 (60, 200)
中 * (県) - 11	浜松市中区 山手町4899番6外 「山手町37-3」	164,000	377	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南市道 8m	水道 ガス 下水	浜松  3.5km	1中専 (60, 200)
中  (県) - 12	浜松市中区 富塚町字石田1299番34	84,500	200	1:1	住宅 W2	低層住宅主体の中規模分譲住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	浜松  5.2km	1低専 (50, 80)
中  (県) - 13	浜松市中区 文丘町18番5 「文丘町18-8」	81,000	189	1.2:1	住宅 W2	文教施設に近い区画整然とした住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	浜松  3.8km	1中専 (60, 200)
中  (県) - 14	浜松市中区 城北2丁目332番10 「城北2-13-15」	111,000	277	1:1	住宅 W2	利便性の良い古くからの閑静な住宅地域	西市道 6.4m	水道 ガス 下水	浜松  3km	2中専 (60, 200)
中  (県) - 15	浜松市中区 幸1丁目233番2 「幸1-1-25」	84,300	145	1:1	建築中	小規模住宅とアパート等が混在するバイパス背後の住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	浜松  4.5km	1住居 (60, 200)
中  (県) - 16	浜松市中区 和合町字中平237番3外	68,600	208	1:2	住宅 W2	一般住宅を主体とした谷間の住宅地域	南市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜松  5km	1低専 (50, 80)
中  (県) - 17	浜松市中区 高丘北1丁目132番7 「高丘北1-32-6」	87,700	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主体とする区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	浜松  8.4km	1住居 (60, 200)
中  (県) - 18	浜松市中区 小豆餅1丁目409番5外 「小豆餅1-36-21」	80,000	204	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパートが混在する普通住宅地域	東市道 5.3m	水道 ガス 下水	浜松  6.9km	1住居 (60, 200)
中  (県) - 19	浜松市中区 萩丘4丁目515番20 「萩丘4-15-28」	86,000	180	1:1.2	住宅 S2	一般住宅のほかにアパート等が見られる区画整理済みの住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	浜松  5.6km	2中専 (60, 200)
中  (県) - 20	浜松市中区 幸3丁目643番16 「幸3-16-43」	82,000	184	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のなかにアパート、空地等が見られる住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	浜松  4.6km	1中専 (60, 200)

(宅地価格)

凡例：(地名)1-1...住宅地、(地名)5-1...商業地、(地名)9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の積(内私道分)(㎡)	(5) 基準地の形状間口：奥行	(6) 基準地の利用現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地道路の路面状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通施設の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中 (県) - 21	浜松市中区 上島2丁目1149番1 「上島2-21-23」	89,700	309	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中に空地も見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	上島 280m	1住居 (60, 200)
中 (県) - 22	浜松市中区 東伊場2丁目1177番5 「東伊場2-8-15」	104,000	155	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	浜松 1.9km	2住居 (60, 200)
中 (県) - 23	浜松市中区 小豆餅3丁目1416番7 「小豆餅3-11-18」	76,000	158	1:1.2	住宅 W2	小規模な作業所等も見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	浜松 6km	準工 (60, 200)
中 (県) 5- 1	浜松市中区 海老塚2丁目115番2 「海老塚2-15-3」	107,000	425	1:1.2	事務所兼住宅 RC3	中層ビル、店舗が混在する駅南商業地域	北東 市道 25m	水道 ガス 下水	浜松 880m	商業 (80, 500) 準防
中 (県) 5- 2	浜松市中区 元浜町字三丁目180番2外	110,000	123	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店舗等が混在する商業地域	北 市道 8.2m	水道 ガス 下水	浜松 1.6km	商業 (80, 400) 準防
中 * (県) 5- 3	浜松市中区 板屋町102番13外	259,000	396	1:1.2	店舗、事務所兼住宅 RC4F1B	中層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	南 市道 10m	水道 ガス 下水	浜松 500m	商業 (80, 600) 防火
中 (県) 5- 4	浜松市中区 高林5丁目879番1外 「高林5-6-15」	103,000	1,405	台形 1:1	店舗 S2	店舗、営業所が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西 国道 25m	水道 ガス 下水	浜松 3.8km	準住居 (60, 200)
中 (県) 5- 5	浜松市中区 常盤町132番12外	164,000	441	1:1.5	事務所 S4	中低層の店舗、事務所を中心とする商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	浜松 950m	商業 (80, 500) 準防
中 (県) 5- 6	浜松市中区 中央2丁目110番18 「中央2-10-22」	290,000	236	1.5:1	店舗兼住宅 S3	中層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの商業地域	背 面道 西 市道 25m	水道 ガス 下水	浜松 900m	商業 (80, 400) 準防
中 * (県) 5- 7	浜松市中区 鍛冶町320番18外	643,000	231	1:1.2	店舗 RC6F1B	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	南 市道 36m	水道 ガス 下水	浜松 500m	商業 (80, 600) 防火
中 (県) 5- 8	浜松市中区 千歳町字後道71番1	382,000	88	1:2.5	店舗 S2	中小規模の店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	東 市道 7m	水道 ガス 下水	浜松 500m	商業 (80, 400) 準防
中 (県) 5- 9	浜松市中区 田町324番7	259,000	106	1:3.5	店舗兼住宅 RC4	中高層の店舗、事務所ビルが多い中心商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	浜松 600m	商業 (80, 600) 防火

(宅地価格)

凡例：(地名)1-1...住宅地、(地名)5-1...商業地、(地名)9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の形(内私道分) (㎡)	(5) 基準地状 の形状 間口:奥行	(6) 基準地利 用の現 況	(7) 基準地の周 辺の土 地の利用 の現況	(8) 基準地 前面道 道の状 況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他 の交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る主要 都市計画 法その他 法令の制 限で主要 なもの
中 (県)5-10	浜松市中区 野口町字宮東257番1	117,000	180	1:2.5	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所、住宅が混在する 既成商業地域	東市道 10.3m	水道 ガス 下水	浜松 1.5km	近商 (80, 300) 準防
中 (県)5-11	浜松市中区 肴町316番38	336,000	277	1:2	店舗 RC4F1B	中層の店舗ビルが多い商業地域	南市道 10m	水道 ガス 下水	浜松 650m	商業 (80, 600) 準防
中 (県)5-12	浜松市中区 中島1丁目1061番 「中島1-36-3」	92,000	185	1:3	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	背面道 南市道 11.5m	水道 ガス 下水	浜松 1.4km	近商 (80, 200)
中 (県)5-13	浜松市中区 新津町字下組695番外	115,000	696	1.2:1	店舗 S1	低層の店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	南市道 東側道 25m	水道 ガス 下水	浜松 2.1km	準住居 (60, 200)
中 (県)5-14	浜松市中区 松城町215番27	137,000	223	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所、公共施設等が混 在する商業地域	西市道 9.5m	水道 ガス 下水	浜松 1.3km	商業 (80, 500) 準防
中 (県)5-15	浜松市中区 元目町127番25	118,000	155	1:3	店舗兼住宅 S3	低層の店舗が建ち並ぶ商業地域	西市道 背面道 12m	水道 ガス 下水	浜松 1.2km	商業 (80, 500) 準防
中 (県)5-16	浜松市中区 葵東2丁目370番47 「葵東2-13-3」	98,300	495	1:1.5	事務所 RC4	中低層の店舗、事務所等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	西国道 17.7m	水道 ガス 下水	浜松 7.2km	近商 (80, 300)
中 (県)5-17	浜松市中区 佐鳴台5丁目128番2外 「佐鳴台5-28-2」	120,000	396	1:1	事務所 S4	店舗、営業所等が並ぶ山手の路 線商業地域	南東市道 23m	水道 ガス 下水	浜松 4km	近商 (80, 200)
東 (県)-1	浜松市東区 原島町字林128番3	82,000	165	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか農 地等が見られる郊外の住宅地域	東市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜松 4.9km	1住居 (60, 200)
東 * (県)-2	浜松市東区 上西町字川田26番8	95,000	279	1:1.5	住宅 W2	住宅の中に空地が見られる区画 整理済みの住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	浜松 3.3km	1住居 (60, 200)
東 (県)-3	浜松市東区 大瀬町字鷺宮27番97	70,800	196	1:1.5	住宅 W2	住宅、アパートが建ち並ぶ郊外 の住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	さぎの宮 700m	1中専 (60, 200)
東 (県)-4	浜松市東区 笠井町字西浦523番6	64,400	196	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に小工場等が見ら れる既成住宅地域	西市道 6.8m	水道 下水	浜松 10km	1住居 (60, 200)

(宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の形状 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地利 用の現 況 間口：奥行	(6) 基準地 利用 の現 況	(7) 基準地の周 辺の現 況 土地の利用	(8) 基準地 前面 道路 の路 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給 及び下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地の 鉄道 その他 の主要 な交通 施設の 接近の 状況	(11) 基準地に 係る 都市計 画法 その他 法令の 制限 で 主要な もの
東 (県) - 5	浜松市東区 半田山5丁目2148番4 「半田山5-12-9」	86,800	209	1:1.5	住宅 W2	一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	浜松 9.2km	1 中専 ( 60, 200)
東 (県) - 6	浜松市東区 中野町字往還道北398番1外	59,000	232	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既存住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	浜松 6.4km	1 住居 ( 60, 200)
東 (県) - 7	浜松市東区 薬師町字村中107番2外	79,500	255	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	浜松 5.1km	1 住居 ( 60, 200)
東 (県) - 8	浜松市東区 西ヶ崎町字ヲキ1615番1	61,700	287	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか作業所等も混在する既存住宅地域	北 市道 4.4m	水道 下水	積志 800m	「調区」 ( 60, 200)
東 (県) - 9	浜松市東区 常光町字一丁田194番6	42,600	297	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	東 市道 6.8m	水道 ガス 下水	浜松 9.7km	「調区」 ( 60, 200)
東 (県) 5- 1	浜松市東区 丸塚町543番16	94,500	227	1:2	事務所 S4	中小規模の店舗、事務所ビルが多い路線商業地域	東 市道 22m	水道 ガス 下水	浜松 3.6km	準住居 ( 60, 200)
東 (県) 5- 2	浜松市東区 和田町字中島793番2	126,000	2,191	1:2	店舗 S2	中規模の店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南 国道 21m	水道 下水	浜松 4km	近商 ( 80, 200)
東 (県) 5- 3	浜松市東区 篠ヶ瀬町字西藪田1364番1	93,500	342	1:1	店舗 W1	低層の店舗、営業所等が多い路線商業地域	東 県道 8m	水道 ガス 下水	天竜川 600m	近商 ( 80, 300)
東 (県) 9- 1	浜松市東区 上新屋町字高川148番外	55,500	2,042	1:1.5	工場	中小規模の工場、倉庫が多く見られる工業地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	浜松 4.6km	工業 ( 60, 200)
西 (県) - 1	浜松市西区 志都呂町字東平300番91	75,600	203	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	浜松 8km	1 中専 ( 60, 200)
西 (県) - 2	浜松市西区 坪井町字中組北5411番	42,800	314	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南 市道 5.3m	水道 下水	浜松 9.2km	1 住居 ( 60, 200)
西 (県) - 3	浜松市西区 舘山寺町字将監畑2455番1	34,300	217	1:1	住宅 W2	中小規模の住宅のほか農地等も見られる郊外の住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	浜松 16km	1 住居 ( 60, 200)



(宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1 : ...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の形(内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 の間口:奥行	(6) 基準地の利 用現況	(7) 基準地の周 辺の土地利 用の現況	(8) 基準地 前面 道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道 その他 の交通 施設の 接近の 状況	(11) 基準地に 係る 都市計 画法 その他 法令の 制限 で 主要な もの
西 (県) - 4	浜松市西区 入野町字彦尾前792番3	89,000	264	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い中にマンション、アパートが見られる住宅地域	東市道 6.5m	水道 ガス 下水	浜松 3.7km	2住居 (60, 200)
西 (県) - 5	浜松市西区 篠原町字西前20560番	48,000	267	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、小工場、農家住宅が混在する住宅地域	南市道 5.5m	水道 下水	浜松 7.7km	1住居 (60, 200)
西 (県) - 6	浜松市西区 桜台3丁目115番16 「桜台3-15-23」	67,600	188	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	浜松 13km	1低専 (50, 80)
西 (県) - 7	浜松市西区 舞阪町弁天島字千鳥園3154番4	26,500	145	1:2.5	住宅 W2	別荘も混在する一般住宅地域	北東市道 4.2m	水道 下水	弁天島 800m	1住居 (60, 200) 県立公(普通)
西 (県) - 8	浜松市西区 雄踏町字布見字小山4761番1	57,300	296	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南市道 8m	水道 ガス 下水	浜松 9.1km	2中専 (60, 200)
西 (県) - 9	浜松市西区 雄踏町山崎字村前3542番2外	38,400	259	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの住宅地域	北東市道 4m	水道 下水	浜松 12km	2中専 (60, 200)
西 (県) - 10	浜松市西区 舞阪町浜田698番	39,300	183	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域	北東市道 4m	水道 下水	舞阪 550m	準工 (60, 200)
西 (県) - 11	浜松市西区 西山町字当り1055番84	59,000	194	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	浜松 6.9km	「調区」 (60, 200)
西 (県) 5- 1	浜松市西区 舞阪町舞阪字仲町1976番1	36,600	115	1:4	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅の建ち並ぶ商業地域	南市道 5.5m	水道 下水	弁天島 1.1km	近商 (80, 200)
西 (県) 5- 2	浜松市西区 入野町字村前9784番1外	93,800	1,507	1:1	店舗 S 2	銀行、営業所のほか住宅も混在する郊外の路線商業地域	東市道 27m	水道 ガス 下水	浜松 5.5km	工業 (60, 200)
西 (県) 9- 1	浜松市西区 桜台1丁目108番 「桜台1-8-1」	34,200	10,538	1.5:1	工場	中規模工場を中心とする街区整然とした工業地域	南市道 8m	水道 ガス 下水	浜松 12km	工専 (60, 200)
南 (県) - 1	浜松市南区 中田島町字浜新田1535番	27,100	243	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	三方路 北市道 6.5m	水道 ガス 下水	浜松 4.7km	2中専 (60, 200)

(宅地価格)

凡例：(地名)1-1...住宅地、(地名)5-1...商業地、(地名)9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の形(内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 の間口：奥行	(6) 基準地利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地利用の現況	(8) 基準地 の路面 状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給 及び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設の 接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法その 他法令の制限で 主要なもの
南 (県) - 2	浜松市南区 芳川町字大橋前640番2	66,000	242	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い郊外の 住宅地域	西市道 6.9m	水道 ガス 下水	浜松  3.8km	1住居 (60, 200)
南 (県) - 3	浜松市南区 遠州浜2丁目1717番23 「遠州浜2-14-3」	22,200	169	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ海岸 に近い住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	浜松  7.3km	1中専 (60, 200)
南 (県) - 4	浜松市南区 増楽町1640番1	68,800	201	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農家住宅等も 見られる住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	浜松  5km	1住居 (60, 200)
南 (県) - 5	浜松市南区 三島町字中通589番3	71,500	141	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在す る住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	浜松  2km	1住居 (60, 200)
南 (県) - 6	浜松市南区 安松町33番6	75,500	219	1:2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	浜松  3.8km	2中専 (60, 200)
南 (県) - 7	浜松市南区 小沢渡町字村北542番2	43,000	178	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	北市道 4.2m	水道 ガス 下水	浜松  6km	「調区」 (60, 200)
南 (県) - 8	浜松市南区 白羽町字大畑701番	38,900	264	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、事業所等 が混在する既成集落地域	南市道 5.2m	水道 ガス 下水	浜松  3km	「調区」 (60, 200)
南 (県) - 9	浜松市南区 新橋町字村南1850番	46,200	201	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も見られ る県道沿いの住宅地域	北県道 8.2m	水道 下水	浜松  5.7km	「調区」 (60, 200)
南 (県) - 10	浜松市南区 石原町字石原29番	44,800	355	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心に農地も残る既 成の住宅地域	南市道 5m	水道 下水	浜松  4.1km	「調区」 (60, 200)
南 (県) - 11	浜松市南区 西島町字横名696番7	28,900	178	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の分譲 住宅地域	南東 市道 5m	水道 下水	浜松  5.7km	「調区」 (60, 200)
南 (県) 5- 1	浜松市南区 本郷町字蓮の前452番	81,000	180	台形 1:1	店舗 W1	店舗、住宅が混在する路線商業 地域	東 国道 8m	水道 ガス 下水	浜松  3km	2住居 (60, 200)
南 (県) 9- 1	浜松市南区 都盛町字西恩地170番1外	40,300	3,503	2:1	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工場 地域	西 市道 南 側道 6.3m	水道 ガス 下水	浜松  3.3km	工業 (60, 200)

(宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の形(内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 間口:奥行	(6) 基準地の利 用現況	(7) 基準地の周 辺の土地利 用の現況	(8) 基準地前 の道路面 積	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他の 交通施設の 接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他の 法令の制限 で主要なも の
北 (県) - 1	浜松市北区 細江町中川字桜ヶ丘888番225	46,000	190	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	金指 2.4km	1低専 ( 50, 80)
北 (県) - 2	浜松市北区 細江町気賀字山後1616番52	37,200	199	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道 6.3m	水道 下水	気賀 1.6km	1低専 ( 60, 100)
北 (県) - 3	浜松市北区 引佐町井伊谷字町西側568番18	33,300	126	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が密集する 既成の住宅地域	東 市道 4.6m	水道 下水	金指 2.6km	1中専 ( 60, 150)
北 (県) - 4	浜松市北区 引佐町金指字西金指1580番29	45,200	183	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	南 市道 6m	水道 下水	金指 850m	1低専 ( 50, 80)
北 (県) - 5	浜松市北区 細江町小野字走落289番9	26,800	329	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	北 市道 9.3m	水道	気賀 2.2km	「調区」 ( 60, 200)
北 (県) - 6	浜松市北区 三ヶ日町大崎字蒔田102番17外	35,200	530	2:1	保養所 W2	別荘、保養所等が建ち並ぶ浜名 湖畔沿いの地域	西 県道 7m	水道	都筑 2.7km	「調区」 ( 60, 200) 県立公特別(3種)
北 (県) - 7	浜松市北区 三ヶ日町日比沢字瀬尻582番16外	16,800	663	1:1	住宅 L S 2	農家住宅と畑が混在する国道背 後の住宅地域	北 市道 5.7m	水道	三ヶ日 2.5km	「調区」 ( 60, 200)
北 (県) 5- 1	浜松市北区 細江町気賀字上堀合357番1	57,600	880	1:2	店舗 S 1	低層の店舗が多く見られる区役 所に近い商業地域	南 市道 10m	水道 下水	気賀 360m	近商 ( 80, 200)
北 (県) 5- 2	浜松市北区 引佐町井伊谷字町西側657番4外	40,000	157	1:2.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの 古くからの商業地域	南 県道 7.5m	水道 下水	金指 2.6km	近商 ( 80, 200)
北 (県) 5- 3	浜松市北区 三ヶ日町三ヶ日字沙田914番45	46,000	126	1:2	店舗兼住宅 S 3	小売店舗、飲食店、旅館等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東 国道 9.2m	水道 下水	三ヶ日 110m	近商 ( 80, 200) 県立公(普通)
北 (県) 5- 4	浜松市北区 三方原町2145番1外	61,500	398	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗、住宅のほか農地も見られ る郊外の商業地域	南西 国道 9m	水道	浜松 11km	「調区」 ( 60, 200)
浜北 (県) - 1	浜松市浜北区 西美園字五本松633番6	69,500	208	1:1	住宅 R C 2	一般住宅の中に畑地等が見られ る住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	美園中央公園 620m	1低専 ( 40, 60)

(宅地価格)

凡例：(地名)1-1…住宅地、(地名)5-1…商業地、(地名)9-1…工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の積(内私道分)(㎡)	(5) 基準地の形状 間口：奥行	(6) 基準地の利用 現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地道路の路面状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通施設の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
浜北 * (県) - 2	浜松市浜北区 小松417番	77,800	233	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東市道 7m	水道 下水	遠州小松 650m	2中専 (60, 150)
浜北 (県) - 3	浜松市浜北区 貴布祢2155番	83,200	264	1:1.5	住宅 W2	中規模の住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	美蘭中央公園 330m	1低専 (50, 100)
浜北 (県) - 4	浜松市浜北区 宮口字町坪589番5外	45,400	222	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に事務所等も見られる住宅地域	東市道 7m	水道	宮口 500m	「調区」 (60, 200)
浜北 (県) - 5	浜松市浜北区 寺島2933番2外	51,100	294	1:1	住宅 W1	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北市道 4.4m	水道	浜北 1.4km	「調区」 (60, 200)
浜北 (県) - 6	浜松市浜北区 根堅字泉2347番1	39,000	359	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南国道 8.7m	水道	岩水寺 550m	「調区」 (60, 200)
浜北 (県) 5- 1	浜松市浜北区 小松字大向4349番11外	85,300	180	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	南東県道 16m	水道 下水	遠州小松 130m	商業 (80, 400) 準防
天竜 (県) - 1	浜松市天竜区 大谷字田島93番5 「大谷93-5」	37,400	187	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 6.3m	水道 下水	天竜二俣 2.1km	2住居 (60, 200)
天竜 (県) - 2	浜松市天竜区 春野町堀之内字犬居129番	9,000	350	1:3	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住宅が見られる住宅地域	南市道 6.5m	水道	天竜二俣 16km	「都計外」
天竜 (県) - 3	浜松市天竜区 春野町石打松下字堀田158番11外	5,600	310	台形 1:1	住宅 W2	住宅のほかに店舗等が見られる古くからの住宅地域	背面道 西県道 4.5m	水道	天竜二俣 26km	「都計外」
天竜 (県) - 4	浜松市天竜区 龍山町戸倉字クモリ562番15	3,600	209	1:2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅等が見られる秋葉湖に近い住宅地域	東市道 4.5m		天竜二俣 18km	「都計外」
天竜 (県) - 5	浜松市天竜区 龍山町下平山字馬場247番9	1,410	72	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が見られる山腹斜面の古くからの住宅地域	背面道 西市道 3m		天竜二俣 22km	「都計外」
天竜 (県) - 6	浜松市天竜区 佐久間町佐久間2662番1	9,300	165	台形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北西市道 3m	水道 下水	佐久間 400m	「都計外」

(宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1:...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の形(内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 間口:奥行	(6) 基準地の利 用現況	(7) 基準地の周 辺の土地利 用の現況	(8) 基準地 前面 道路 の 路況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道 その他 交通 施設の 接近 の状況	(11) 基準地に 係る 都市計 画法 その他 法令の 制限 で 主要な もの
天竜 (県) - 7	浜松市天竜区 佐久間町奥領家1676番2	9,600	149	1:3	住宅 W2	一般住宅と店舗併用住宅が混在 する住宅地域	東 国道 5.5m	水道 下水	城西 1.3km	「都計外」
天竜 (県) - 8	浜松市天竜区 水窪町奥領家3383番1	10,300	140	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既存 の住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水	水窪 840m	「都計外」
天竜 (県) 5- 1	浜松市天竜区 二俣町鹿島字サビ160番1	52,600	321	1.2:1	店舗 S1	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ 駅に近い路線商業地域	東 県道 12m	水道 下水	西鹿島 180m	近商 (80, 200)
天竜 (県) 5- 2	浜松市天竜区 佐久間町浦川2846番32外	11,600	147	1:2.5	店舗兼住宅 S2	小規模小売店舗が建ち並ぶ古く からの商業地域	北東 県道 6m	水道 下水	浦川 160m	「都計外」
天竜 (県) 5- 3	浜松市天竜区 水窪町奥領家2581番外	12,400	241	1:6.5	店舗 W2	小規模小売店舗が建ち並ぶ古く からの商業地域	西 市道 6.5m	水道 下水	向市場 600m	「都計外」
沼津 (県) - 1	沼津市 米山町507番11 「米山町13-4」	149,000	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ便利 性の良い住宅地域	西 市道 8.8m	水道 ガス 下水	沼津 900m	準住居 (60, 200)
沼津 (県) - 2	沼津市 南本郷町556番4 「南本郷町13-20」	104,000	204	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環境の良 い住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス	沼津 2km	1低専 (50, 80)
沼津 (県) - 3	沼津市 志下字南通424番1外	42,600	240	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに作業所等が見 られる住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	沼津 5.4km	1住居 (60, 200)
沼津 (県) - 4	沼津市 下香貫字木ノ宮802番26	77,700	204	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	沼津 3.6km	1低専 (50, 80)
沼津 (県) - 5	沼津市 吉田町679番3 「吉田町33-38」	101,000	137	1:1.5	建築中	一般住宅のほかにマンション等 が混在する既成住宅地域	西 市道 6.5m	水道 ガス	沼津 1.5km	2住居 (60, 200)
沼津 * (県) - 6	沼津市 三枚橋字日ノ出町347番6	137,000	126	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住 宅地域	西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	沼津 1.5km	2中専 (60, 200)
沼津 (県) - 7	沼津市 中瀬町276番 「中瀬町20-15」	93,200	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ郊外の区画 整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス	沼津 2.7km	1住居 (60, 200)

(宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の形(内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 間口：奥行	(6) 基準地の利 用現況	(7) 基準地の周 辺の土地利 用の現況	(8) 基準地前 の路面状 況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他の 交通施設の 接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
沼津 (県) - 8	沼津市 本字松下850番4	77,500	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	沼津 1.6km	1 中専 ( 60, 200)
沼津 (県) - 9	沼津市 原字東沖1702番44	78,300	211	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が整然と並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	原 1.7km	2 中専 ( 60, 150)
沼津 (県) - 10	沼津市 今沢字西町689番19	80,000	201	1:1.5	住宅 W3	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	片浜 850m	1 中専 ( 60, 150)
沼津 (県) - 11	沼津市 神田町1493番4 「神田町9-28」	120,000	195	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート、駐車場等が混在する住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	沼津 2.1km	2 中専 ( 60, 200)
沼津 (県) - 12	沼津市 花園町13番7	111,000	166	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンション、事務所等が混在する地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	沼津 2.7km	1 住居 ( 60, 200)
沼津 (県) - 13	沼津市 山王台144番4 「山王台15-5」	132,000	208	1:3	住宅 L S 2	一般住宅のほかにマンション等が混在する既存住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	沼津 800m	2 住居 ( 60, 200) 準防
沼津 (県) - 14	沼津市 西間門字東通274番2外	97,000	220	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	南西 市道 8.4m	水道 ガス 下水	沼津 1.8km	2 中専 ( 60, 200)
沼津 (県) - 15	沼津市 駿河台17番17	97,000	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の新興住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	沼津 3km	1 低専 ( 50, 80)
沼津 (県) - 16	沼津市 小林台8番13外	93,200	192	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い郊外の区画整理済みの住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス	沼津 5.4km	1 低専 ( 50, 80)
沼津 (県) - 17	沼津市 井田字上條130番	10,700	274	1:1	住宅 W2	一般住宅と民宿が混在する住宅地域	南 市道 2.5m	水道 下水	井田バス停 150m	「都計外」 国立公(普通)
沼津 (県) - 18	沼津市 戸田字宮脇1574番10外	21,800	322	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	南 市道 7m	水道 下水	宮の前バス停 200m	「都計外」
沼津 (県) - 19	沼津市 千本中町41番1	72,000	302	1:2	住宅 W2	一般住宅、水産関連の事業所の混在する地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	沼津 2km	準工 ( 60, 200)

(宅地価格)

凡例：(地名)1-1...住宅地、(地名)5-1...商業地、(地名)9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地状 の形 間口：奥行	(6) 基準地 の利 用 現	(7) 基準地の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基 前 の 道 路 状 況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給 及び下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地の 鉄道の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準地に 係る 都市計 画法 その他 法令の 制限 で 主要な もの
沼津 (県) - 20	沼津市 沼北町2丁目1217番5 「沼北町2-14-7」	113,000	152	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主としてアパート等 が混在する地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	沼津  2km	準工 (60, 200)
沼津 (県) - 21	沼津市 多比字着川684番11外	34,000	188	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ海岸沿いの 住宅地域	西 市道 6m	水道  下水	沼津  9km	「調区」 (70, 200)
沼津 (県) - 22	沼津市 西浦久連字西町615番12	25,400	254	1:1	民宿兼住宅 L S 2	住宅、民宿等が混在する住宅地 域	北 市道 5.5m	水道  下水	沼津  17km	「調区」 (70, 200) 国立公特別(2種)
沼津 (県) - 23	沼津市 大平字池田2874番434	56,400	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	南 市道 5m	水道	沼津  8km	「調区」 (60, 200)
沼津 (県) - 24	沼津市 一本松字下道512番3	45,400	338	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等の他に農 地も介在する郊外の住宅地域	北 市道 4.5m	水道  下水	原  1.8km	「調区」 (60, 200)
沼津 (県) - 25	沼津市 石川字前田675番8	42,000	299	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、農地等が 混在する古くからの住宅地域	西 市道 4.3m	水道 ガス 下水	原  4km	「調区」 (60, 200)
沼津 (県) 5- 1	沼津市 原字御殿場891番16	89,000	454	1:1.2	事務所 S 2	小売店舗、金融機関、住宅等が 混在する県道沿いの商業地域	南 県道 7m	水道 ガス 下水	原  450m	近商 (80, 200)
沼津 (県) 5- 2	沼津市 大手町5丁目71番7外 「大手町5-8-2」	249,000	108	1:3.5	店舗 W2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ アーケード商店街	東 市道 8m	水道 ガス 下水	沼津  280m	商業 (80, 500) 防火
沼津 (県) 5- 3	沼津市 大手町5丁目170番 「大手町5-5-3」	231,000	308	1:3	店舗兼事務所 R C 5	中層の店舗等が建ち並ぶ駅に近 い商業地域	東 県道 27.5m	水道 ガス 下水	沼津  350m	商業 (80, 500) 防火
沼津 (県) 5- 4	沼津市 平町12番3 「平町12-3」	140,000	200	1:3	店舗兼事務所 S 3	店舗、事務所が多い既存商業地 域	北 市道 20m	水道 ガス 下水	沼津  600m	近商 (80, 300) 準防
沼津 (県) 5- 5	沼津市 三園町768番2 「三園町13-45」	116,000	406	1:3	事務所 R C 3	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線 商業地域	西 国道 17m	水道	沼津  1.8km	近商 (80, 300) 準防
沼津 (県) 5- 6	沼津市 寿町783番3外 「寿町5-5」	132,000	363	1:1.5	店舗 S 2	中低層の事務所、各種店舗等が 建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西 県道 25m	水道 ガス 下水	沼津  1.6km	近商 (80, 300) 準防

(宅地価格)

凡例：(地名) -1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の(内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 間口：奥行	(6) 基準地の利 用現況	(7) 基準地の周 辺の土地利 用の現況	(8) 基準地 の路面 状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他 の交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の
沼津 * (県) 5- 7	沼津市 大手町5丁目57番2外 「大手町5-2-3」	298,000	141	1:3	店舗兼住宅 S4	中層の店舗、事務所ビルが建ち 並ぶ駅前商業地域	東 県道 25m	水道 ガス 下水	沼津 120m	商業 ( 80, 500) 防火
沼津 (県) 5- 8	沼津市 戸田字入浜410番13	43,400	127	1:2	店舗兼旅館 S3	飲食店、民宿等が建ち並ぶ海岸 沿いの商業地域	西 県道 10m	水道 下水	戸田漁協バス停 近接	「都計外」
沼津 (県) 9- 1	沼津市 小諏訪字奥内殿909番	51,900	1,689	1:2	倉庫 S1	工場、倉庫、営業所等が混在す る工業地域	西 市道 10m	水道	沼津 2.9km	工業 ( 60, 200)
熱海 (県) - 1	熱海市 伊豆山字堀坂442番6	52,500	172	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等の 混在する高台の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス	熱海 1.8km	(都) 2中専 ( 60, 200)
熱海 (県) - 2	熱海市 泉元宮上分字寺坂140番5	40,400	228	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅が見られる山裾傾斜地 の住宅地域	南 県道 10m	水道 下水	湯河原 2.4km	(都) 2中専 ( 60, 200)
熱海 * (県) - 3	熱海市 桜町1601番18外 「桜町5-23」	65,800	223	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅 地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	熱海 2.2km	(都) 2住居 ( 60, 300)
熱海 (県) - 4	熱海市 西山町601番14 「西山町38-5」	62,000	231	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅のほかに保養所等が 混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	来宮 700m	(都) 2中専 ( 60, 200)
熱海 (県) - 5	熱海市 青葉町1883番124 「青葉町1-3」	53,000	153	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗兼住宅が 見られる住宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	熱海 3.7km	(都) 1中専 ( 60, 200)
熱海 (県) - 6	熱海市 上多賀字曾根田519番9	50,300	155	台形 1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅 地域	南 市道 4m	水道	伊豆多賀 1.1km	(都) 2中専 ( 60, 200)
熱海 (県) - 7	熱海市 下多賀字夕家町383番6	51,000	198	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が見られる 住宅地域	南東 市道 4m	水道	網代 520m	(都) 2中専 ( 60, 200)
熱海 (県) - 8	熱海市 伊豆山字上七尾1120番17外	49,200	167	台形 1:3	住宅 W2	一般住宅の他、リゾートマン ションの進出が多く見られる住 宅地域	南 県道 9m	水道 ガス	熱海 3.6km	(都) 1中専 ( 60, 200)
熱海 (県) 5- 1	熱海市 田原本町184番5 「田原本町4-19」	166,000	176	台形 1:2.5	店舗兼住宅 RC3	中小規模のホテル、旅館、小売 店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地 域	背面道 南東 市道 14m	水道 ガス 下水	熱海 300m	(都) 商業 ( 80, 500) 防火



(宅地価格)

凡例：(地名)1-1…住宅地、(地名)5-1…商業地、(地名)9-1…工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地状 の形 間口：奥行	(6) 基準地利 用の現 況	(7) 基準地の周 辺の土 地の利用 の現況	(8) 基準地 前面 道路 の路 況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で 主要なも の
熱海 * (県)5-2	熱海市 銀座町357番5 「銀座町5-9」	148,000	81	1:3.5	店舗兼住宅 RC3	名産店、飲食店等が多い温泉街 の商業地域	南東 国道 15m	水道 ガス 下水	熱海 1.1km	(都) 商業 (80, 500) 防火
熱海 (県)5-3	熱海市 下多賀字砂田433番5外	58,700	365	1:1.5	店舗兼共同住 宅 RC3	店舗、一般住宅、アパート等が 混在する国道背後の商業地域	北東 市道 7.5m	水道	網代 240m	(都) 商業 (80, 400) 準防
三島 (県)-1	三島市 藤代町4番3	101,000	201	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	三島 2.9km	1中専 (60, 200)
三島 * (県)-2	三島市 大宮町2丁目3547番2 「大宮町2-13-15」	159,000	171	台形 2.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な既 成住宅地域	東 市道 7m	水道 ガス 下水	三島 850m	1中専 (60, 200)
三島 (県)-3	三島市 谷田字品草2313番	91,300	168	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	三島 3.3km	1低専 (50, 80)
三島 (県)-4	三島市 南町264番58 「南町13-28」	127,000	165	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心とし、事務所等 も見られる住宅地域	東 私道 5m	水道 ガス 下水	三島 2.1km	1住居 (60, 200)
三島 (県)-5	三島市 徳倉4丁目724番5 「徳倉4-33-17」	95,500	165	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	三島 2.5km	1中専 (60, 150)
三島 (県)-6	三島市 長伏112番23	94,400	173	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかにアパートや小 工場等が混在する住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	三島 4.6km	準工 (60, 200)
三島 (県)-7	三島市 東町884番7 「東町1-12」	146,000	236	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅 地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	三島 1.6km	1住居 (60, 200)
三島 (県)-8	三島市 中田町523番9 「中田町6-9」	151,000	214	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住 宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	三島 1.6km	1住居 (60, 200)
三島 (県)-9	三島市 谷田字梨ノ木山1982番58	66,600	185	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	三島 4.3km	「調区」 (60, 200)
三島 (県)-10	三島市 佐野字下駕淵436番10	41,100	249	1:2	住宅 W2	農家住宅が見られる周囲に農地 の多い住宅地域	南東 市道 5m	水道	裾野 2.2km	「調区」 (60, 200)

## (宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 積 の形 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状 間口：奥行	(6) 基準地 の利 用 現	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基 前 の 準 道 の 路 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基 準 地 に 係 る 主 要 な 法 令 の 制 限 で の 主 要 な 物
三島 (県) 5- 1	三島市 本町1747番 1 「本町 3-36」	184,000	201	1:5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ高 度商業地域	南 県 道	15m 水道 ガス 下水	三島広小路 280m	商業 ( 80, 400) 防火
三島 (県) 5- 2	三島市 寿町2635番 5 外 「寿町 9-27」	180,000	424	1:2	店舗兼事務所 S 2	市道沿いに店舗、事務所等が建 ち並ぶ商業地域	北 市 道	15m 水道 ガス 下水	三島 400m	近商 ( 80, 200) 準防
三島 (県) 5- 3	三島市 北田町1390番 2 「北田町 6-21」	155,000	124	1:1.5	店舗兼住宅 W 2	店舗、事務所、マンション等が 見られる近隣商業地域	南東 市 道	8m 水道 ガス 下水	三島田町 近接	近商 ( 80, 200) 準防
三島 * (県) 5- 4	三島市 一番町2700番 6 外 「一番町 15-21」	311,000	347	1:2	店舗兼事務所 R C 5	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ 駅前商業地域	北 市 道	18m 水道 ガス 下水	三島 100m	商業 ( 80, 400) 防火
富士宮 (県) - 1	富士宮市 ひばりが丘481番	54,600	173	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅のほかに店舗等が見ら れる住宅地域	南 私 道	4m 水道 ガス 下水	富士宮 1.6km	2 中専 ( 60, 150)
富士宮 (県) - 2	富士宮市 源道寺町1387番	57,300	207	1.2:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い鉄道駅に 近い住宅地域	西 市 道	6m 水道 ガス	源道寺 140m	1 住居 ( 60, 200)
富士宮 (県) - 3	富士宮市 万野原新田字宮五本松4108番 14	37,400	194	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い郊外の閑 静な新興住宅地域	北 市 道	4m 水道 ガス	富士宮 4.2km	1 低専 ( 30, 50)
富士宮 (県) - 4	富士宮市 万野原新田字中通3914番 22	50,500	169	1:1	住宅 W 2	一般住宅を中心とした郊外の新 興住宅地域	北 市 道	6m 水道 下水	富士宮 3.7km	1 中専 ( 60, 150)
富士宮 (県) - 5	富士宮市 山本字中戸原463番 3	35,000	229	1:1.2	住宅 W 1	一般住宅のほかに農地等が見ら れる住宅地域	南西 私 道	4m 水道	富士宮 2.7km	1 低専 ( 40, 60)
富士宮 (県) - 6	富士宮市 外神東町155番 9	39,700	263	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	西 市 道	6m 水道	富士宮 4.8km	1 低専 ( 50, 80)
富士宮 (県) - 7	富士宮市 淀川町25番 11 「淀川町 11-12」	55,500	202	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整理済みの住宅地域	北 市 道	6m 水道 ガス 下水	西富士宮 1km	2 中専 ( 60, 150)
富士宮 (県) - 8	富士宮市 舞々木町579番	50,700	201	1:2	住宅 W 2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	南西 市 道	5m 水道 ガス 下水	富士宮 2.7km	1 低専 ( 50, 80)

(宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 間口：奥行	(6) 基準地の利 用現況	(7) 基準地の周 辺の土地利 用の現況	(8) 基準地 前面 道路 の 路況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他 の交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
富士宮 (県) - 9	富士宮市 矢立町760番2	62,000	113	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる既成住宅地域	西市道 7m	水道 ガス 下水	富士宮 1.4km	2住居 (60, 200)
富士宮 (県) - 10	富士宮市 宮原字中本村375番15	46,500	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、空地等が見られる郊外の住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	富士宮 3.7km	1低専 (50, 80)
富士宮 (県) - 11	富士宮市 小泉寺ノ後1638番194	43,100	200	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	南西市道 4m	水道 下水	源道寺 2.5km	1低専 (40, 60)
富士宮 (県) - 12	富士宮市 小泉字荻間591番9	53,200	184	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	北東市道 6m	水道	源道寺 950m	1住居 (60, 200)
富士宮 * (県) - 13	富士宮市 若の宮町812番	63,200	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	東市道 7m	水道 ガス 下水	富士宮 900m	2住居 (60, 200)
富士宮 (県) - 14	富士宮市 大中里字甲石857番4	39,900	161	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に畑等が多く見られる住宅地域	北市道 4m	水道 下水	西富士宮 1.1km	1低専 (50, 80)
富士宮 (県) - 15	富士宮市 野中字中村989番11	43,500	183	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	富士宮 1.6km	1低専 (50, 80)
富士宮 (県) - 16	富士宮市 富士見ヶ丘846番	52,400	212	1:1	住宅 W2	戸建住宅を中心に市営住宅等が介在する住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	富士宮 2km	2中専 (60, 150)
富士宮 (県) - 17	富士宮市 沼久保字東谷外622番	17,600	247	台形 1:2	住宅 S2	農家住宅が中心で、一般住宅も見られる住宅地域	西市道 4.5m	水道	沼久保 1km	「調区」 (60, 200)
富士宮 (県) - 18	富士宮市 村山字横沢1001番3	13,600	338	台形 1:1	住宅 W1	農家住宅が散在する山間の住宅地域	北市道 4m	水道	源道寺 6.2km	「調区」 (60, 200)
富士宮 (県) - 19	富士宮市 北山字堀久保4367番4	19,500	221	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地の目立つ一般住宅と農家の混在地域	南西市道 4.5m	水道	富士宮 8.7km	「調区」 (60, 200)
富士宮 (県) - 20	富士宮市 小泉字大辻2494番12外	27,600	165	1.2:1	住宅 W2	周囲には空地も多く見られる分譲住宅地域	南西私道 4m	水道	富士宮 3.8km	「調区」 (60, 200)

## (宅地価格)

凡例：(地名) -1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1 : ...工業地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の積(内私道分)(㎡)	基準地の形状間口：奥行	基準地の利用現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の交通施設の接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
富士宮 (県) - 21	富士宮市 外神字久保1799番38	22,900	330	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が散在する農地の多い住宅地域	南 市道 5.5m	水道	西富士宮 4.5km	「調区」 ( 60, 200)
富士宮 (県) - 22	富士宮市 青木字東谷戸384番2	32,000	213	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が見られる農地等の多い住宅地域	東 市道 5m	水道	西富士宮 2.5km	「調区」 ( 60, 200)
富士宮 (県) - 23	富士宮市 下条字堀之内710番6	21,200	372	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東 市道 4m	水道	西富士宮 6.1km	「調区」 ( 60, 200)
富士宮 (県) - 24	富士宮市 羽鮒字松林774番10	20,400	200	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西 市道 4m	水道	芝川 1.4km	「調区」 ( 60, 200)
富士宮 (県) - 25	富士宮市 内房字落合3890番11	17,100	267	台形 1:2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	東 道路 4.5m	水道	芝川 2.4km	「調区」 ( 60, 200)
富士宮 (県) - 26	富士宮市 上稲子字赤丸3944番2	7,000	367	1.5:1	住宅 W2	在来の農家住宅を中心に小売店舗も介在する国道沿いの集落地域	西 国道 5m	水道	稲子 3.2km	「調区」 ( 60, 200)
富士宮 (県) 5- 1	富士宮市 大宮町162番4 「大宮町13-6」	77,000	134	1:3	店舗兼住宅 S 4	小売店舗が建ち並ぶ中心市街の既成商業地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	富士宮 350m	商業 ( 80, 400) 準防
富士宮 (県) 5- 2	富士宮市 ひばりが丘691番外	58,400	1,134	1:3	ホテル R C 4	自動車関連の営業所、店舗等が多い路線商業地域	東 国道 22m	水道 下水	富士宮 1.8km	近商 ( 80, 200)
富士宮 (県) 5- 3	富士宮市 西町858番2外 「西町6-30」	62,000	247	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗のほか、一般住宅が混在する県道沿いの商業地域	東 県道 11m	水道 ガス 下水	西富士宮 570m	近商 ( 80, 80) 準防
富士宮 (県) 5- 4	富士宮市 錦町1621番16外 「錦町2-14」	68,800	141	1.5:1	事務所 S 2	店舗、事務所、一般住宅が混在する駅南の商業地域	東 市道 16m	水道 ガス 下水	富士宮 180m	近商 ( 80, 200)
富士宮 * (県) 5- 5	富士宮市 中央町150番5外 「中央町4-9」	91,800	254	1:3	店舗兼住宅 S 2	中規模の小売店舗が多い駅前の中心的商業地域	東 県道 20m	水道 ガス 下水	富士宮 150m	商業 ( 80, 400) 準防
富士宮 (県) 9- 1	富士宮市 小泉字前田843番1	29,800	2,200	台形 1:1.5	倉庫 S 1	中小規模の工場、倉庫、一般住宅等が混在する工業地域	東 市道 6m 南東側道	水道 下水	源道寺 400m	工業 ( 60, 200)

(宅地価格)

凡例：(地名) -1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1 : ...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の積(内私道分)(㎡)	(5) 基準地の形状間口：奥行	(6) 基準地の利用現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地前面の道路状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
富士宮 (県) 9- 2	富士宮市 山宮字下蒲澤2288番 3 外	27,400	2,392	1:2	工場 S4	小規模工場、一般住宅等の混在する地域	東市道 10m	水道	富士宮 5.7km	準工 ( 60, 200)
伊東 (県) - 1	伊東市 八幡野字上道1194番26	36,100	168	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	背面道 北西道路 4m	水道	伊豆高原 800m	(都) ( 60, 200) 国立公(普通)
伊東 (県) - 2	伊東市 川奈字奥水無田1182番331外	46,400	235	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東市道 6m	水道 下水	川奈 500m	(都) ( 60, 200) 国立公(普通)
伊東 (県) - 3	伊東市 富戸字先原1317番3819	17,800	334	1:1.2	別荘 W2	中小規模の別荘を中心とした別荘地域	南東私道 4m	水道	伊豆高原 3.2km	(都) ( 60, 200) 国立公(普通)
伊東 (県) 5- 1	伊東市 湯川 1 丁目127番 2 「湯川 1 -16-12」	133,000	94	1:1	店舗兼住宅 RC5F1B	名産店、飲食店等が多い駅前 の商業地域	西市道 10m	水道 ガス 下水	伊東 50m	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
伊東 (県) 5- 2	伊東市 竹の内 2 丁目91番16外 「竹の内 2 - 6 - 3」	73,000	241	1:3	店舗兼住宅 RC3	小売店舗が建ち並ぶ 既存商業地域	東国道 10m	水道 ガス 下水	伊東 1km	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
伊東 (県) 5- 3	伊東市 弥生町524番 7 「弥生町 3 - 2」	83,000	96	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が 連たんする商業地域	南東県道 10m	水道 ガス 下水	伊東 1.3km	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
伊東 (県) 5- 4	伊東市 桜ガ丘 1 丁目157番 2 「桜ガ丘 1 - 2 - 5」	79,600	273	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗が多い駅前 の近隣商業地域	南東市道 13m	水道 ガス 下水	南伊東 200m	(都) 近商 ( 80, 200) 準防
伊東 (県) 5- 5	伊東市 宇佐美字大境1807番 1 外	68,700	161	2:1	郵便局舎 S2	郵便局、民宿、店舗併 用住宅等が建ち並ぶ 商業地域	西市道 16m	水道 下水	宇佐美 220m	(都) 近商 ( 80, 200) 準防
島田 (県) - 1	島田市 阿知ヶ谷字町下130番 6 外	60,000	167	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅の中 に、空地等が見られる 既存住宅地域	北市道 4m	水道	六合 400m	(都) 1 中専 ( 60, 150)
島田 * (県) - 2	島田市 中央町 4 番 3	79,200	128	1:1	住宅 W3	一般住宅が多く見ら れる市役所に近い住宅 地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	島田 900m	(都) 2 住居 ( 60, 200)
島田 (県) - 3	島田市 横井 3 丁目5061番 7 「横井 3 -12-14」	75,600	165	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い既存 住宅地域	南市道 6.1m	水道 ガス 下水	島田 550m	(都) 1 住居 ( 60, 200)

## (宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1 : ...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 間口：奥行	(6) 基準地の利 用現況	(7) 基準地の周 辺の土地利 用の現況	(8) 基準地前 の路面状 況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他の 交通施設の 接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
島田 (県) - 4	島田市 井口599番	41,300	216	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅等が混在する周囲に農地の多い住宅地域	北西市道 4.5m	水道	島田 6.7km	(都) ( 60, 200)
島田 (県) - 5	島田市 向谷元町1117番24	53,500	166	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い郊外の分譲住宅地域	北市道 4m	水道	島田 2.8km	(都) 1 中専 ( 60, 150)
島田 (県) - 6	島田市 道悦3丁目221番 「道悦3-18-23」	72,000	268	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス	六合 650m	(都) 1 低専 ( 50, 80)
島田 (県) - 7	島田市 金谷栄町3224番外	44,500	195	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い土地区画整理済みの新興住宅地域	南西市道 6m	水道	金谷 2.1km	(都) 2 中専 ( 60, 150)
島田 (県) - 8	島田市 金谷天王町1737番6	35,800	171	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地、アパート等が見られる住宅地域	北東市道 4m	水道	金谷 1.3km	(都) 2 中専 ( 60, 150)
島田 (県) - 9	島田市 川根町家山字八幡前1080番6外	22,800	384	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	北市道 4.5m	水道	家山 750m	「都計外」
島田 (県) - 10	島田市 川根町抜里字向海戸497番2	13,100	236	1:3	住宅 W2	国道沿いの既存住宅を主に店舗等も見られる住宅地域	西国道 8.5m	水道	抜里 750m	「都計外」
島田 (県) - 11	島田市 御仮屋町7561番4外	65,700	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート、事務所等が見られる住宅地域	北市道 6.5m	水道 ガス	島田 1.7km	(都) 1 住居 ( 60, 200)
島田 (県) 5- 1	島田市 本通7丁目8406番1	67,800	152	1:5	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域	南県道 14m	水道 ガス 下水	島田 900m	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
島田 (県) 5- 2	島田市 本通2丁目4番4	90,700	201	1:3	店舗兼住宅 S 3	中小規模小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北県道 16m	水道 ガス 下水	島田 350m	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
島田 (県) 5- 3	島田市 金谷扇町397番1	44,600	367	1:1	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅が見られる県道沿いの商業地域	南県道 14.7m	水道	金谷 1.2km	(都) 準住居 ( 60, 200)
島田 (県) 5- 4	島田市 川根町家山字市場650番9	32,000	156	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗を中心とする古くからの商業地域	東国道 8.5m	水道	家山 250m	「都計外」

(宅地価格)

凡例：(地名) -1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の形(内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 間口:奥行	(6) 基準地の利 用現況	(7) 基準地の周 辺の土地利 用の現況	(8) 基準地前 の路面状 況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他の 交通施設の 接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
島田 (県) 9- 1	島田市 東町2093番 1	31,300	1,156	1:1	工場	中小規模工場が建ち並ぶ内陸型の工業団地	南 市道 9m	水道 ガス	六合 2.1km	(都) 工専 ( 60, 200)
富士 (県) - 1	富士市 宮島字大崎816番15	60,000	178	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	富士 2.6km	2 中専 ( 60, 150)
富士 (県) - 2	富士市 松本字砂田31番20	78,800	148	1.2:1	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	富士 2km	2 中専 ( 60, 150)
富士 (県) - 3	富士市 厚原字八笠1896番61	56,500	202	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	南東 市道 5m	水道 下水	入山瀬 2.1km	1 低専 ( 40, 60)
富士 (県) - 4	富士市 岩本字滝戸362番 5	59,000	225	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南東 市道 5m 北東 側道	水道 下水	富士 4.2km	1 低専 ( 40, 60)
富士 (県) - 5	富士市 川成新町190番外	74,600	257	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに空地等も見られる区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	富士 2.7km	1 中専 ( 60, 150)
富士 (県) - 6	富士市 伝法字土手上 7 番19	62,000	179	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	富士 5.5km	1 低専 ( 50, 80)
富士 (県) - 7	富士市 大淵字荻ノ原95番52外	44,000	281	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス	富士 8km	1 低専 ( 50, 80)
富士 (県) - 8	富士市 神戸字寺下659番10	49,000	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する新興住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	吉原 6km	1 低専 ( 40, 60)
富士 * (県) - 9	富士市 国久保 1 丁目2111番 8 外 「国久保 1 - 7 - 5」	72,900	211	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	富士 4.8km	1 住居 ( 60, 200)
富士 (県) - 10	富士市 宇東川東町167番24 「宇東川東町 6 - 22」	62,000	245	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	吉原 3km	1 住居 ( 60, 200)
富士 (県) - 11	富士市 青葉町420番	117,000	249	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	富士 2km	1 住居 ( 60, 200)

## (宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1: ...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 積 の形 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状 間口:奥行	(6) 基準地 の利 用現 況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基 前 の 道 路 の 状 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基 準 地 に 係 る 主 要 な 法 令 の 制 限 で の 主 要 な 物 品
富士 (県) - 12	富士市 瓜島町156番1	92,900	184	1:2	住宅  L S 2	一般住宅を中心に共同住宅、事 務所等が混在する住宅地域	北 市 道  6m	水道 ガス 下水	富士  3.2km	2住居 ( 60, 200)
富士 (県) - 13	富士市 厚原字長沢343番26外	60,800	173	1:1.5	住宅  W 2	一般住宅の中に社会福祉施設等 が見られる住宅地域	北 市 道  6.5m	水道 ガス 下水	富士  3.4km	1住居 ( 60, 200)
富士 (県) - 14	富士市 中里字新屋敷1085番3	55,000	158	1:1.5	住宅  S 2	中小規模の一般住宅等が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	東 市 道  4m	水道  下水	吉原  4.8km	1住居 ( 60, 200)
富士 (県) - 15	富士市 増川新町46番	64,300	186	1:2	住宅  W 2	一般住宅のほかアパート等が建 ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南 市 道  6m	水道 ガス 下水	吉原  5.1km	2中専 ( 60, 150)
富士 (県) - 16	富士市 久沢字峯畑894番3	58,800	171	1:1	住宅  W 2	一般住宅、アパート等が混在す る住宅地域	北 西 市 道  5m	水道  下水	入山瀬  1.5km	1低専 ( 50, 80)
富士 (県) - 17	富士市 桧新田字居村下197番1	34,500	187	1:2	住宅  W 2	一般住宅のほか農地も見られる 住宅地域	北 市 道  4.5m	水道  下水	東田子の浦  1.5km	1住居 ( 60, 200)
富士 (県) - 18	富士市 松岡字富島1388番165	69,500	198	1:1.5	住宅  W 2	一般住宅が建ち並ぶほか、空地 等も見られる住宅地域	北 東 市 道  4.6m	水道 ガス 下水	富士  1.4km	1中専 ( 60, 150)
富士 (県) - 19	富士市 三ツ沢字中木添92番11	48,700	165	1:1	住宅  W 2	一般住宅を中心にアパート、農 地等が介在する住宅地域	北 市 道  4.3m	水道 ガス 下水	吉原  4.3km	1低専 ( 40, 60)
富士 (県) - 20	富士市 厚原字横道下1387番12	66,400	247	1:1	住宅  W 2	一般住宅、アパート等が混在す る住宅地域	南 東 市 道  4m	水道  下水	入山瀬  1.2km	1低専 ( 50, 80)
富士 (県) - 21	富士市 宮下字大道下304番3	63,000	168	1:2	住宅  W 1	一般住宅のほか農地が見られる 住宅地域	北 西 市 道  7m	水道 ガス 下水	富士  2.2km	1中専 ( 60, 150)
富士 (県) - 22	富士市 宮島字十兵衛河原102番50	67,500	195	1:2	住宅  W 2	中規模一般住宅を主とする住宅 地域	北 西 市 道  4.5m	水道 ガス 下水	富士  1.4km	2中専 ( 60, 150)
富士 (県) - 23	富士市 天間字代山1461番26	59,000	175	1:1.2	住宅  W 2	中小規模一般住宅が多い高台の 住宅地域	北 東 市 道  5m	水道  下水	富士根  1.6km	1低専 ( 50, 80)



(宅地価格)

凡例：(地名) -1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 積 の形 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状 間口：奥行	(6) 基準地 の利 用 の現 況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基 前 の 準 面 道 道 の 路 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 主 要 な 法 令 の 制 限 で の 主 要 な 物 品
富士 (県) - 24	富士市 松岡字新町1015番16外	69,000	165	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑 静な住宅地域	南西 私道 6m	水道 ガス 下水	富士 2.6km	1 低専 ( 50, 80)
富士 (県) - 25	富士市 中島字天神川原378番18	99,800	132	1:1	住宅 RC2	一般住宅が建ち並ぶ県道背後の 住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	富士 1.2km	1 住居 ( 60, 200)
富士 (県) - 26	富士市 柚木字河原49番11外	84,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心とする住宅地域	北 私道 6m	水道 ガス 下水	富士 1.9km	1 住居 ( 60, 200)
富士 (県) - 27	富士市 松岡字六軒屋上1192番15	77,800	160	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在す る住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	富士 1.1km	2 住居 ( 60, 200)
富士 (県) - 28	富士市 荒田島町80番外 「荒田島町6-8」	85,100	222	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした 住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	富士 3.6km	2 住居 ( 60, 200)
富士 (県) - 29	富士市 中之郷字新町3659番5	53,000	165	1:1.5	住宅 LS3	一般住宅の中に寺院等が見られ る住宅地域	北 市道 4.8m	水道	富士川 500m	2 中専 ( 60, 150)
富士 (県) - 30	富士市 南松野字原方2836番3	33,300	268	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が連たん し、周囲には農地が広く残る住 宅地域	南 市道 4.5m	水道	富士川 6.5km	2 中専 ( 60, 150)
富士 (県) - 31	富士市 岩本字高德坊537番66	39,400	202	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅 地域	東 市道 4.7m	水道 下水	富士 5.3km	「調区」 ( 60, 200)
富士 (県) - 32	富士市 伝法字中桁1273番1	54,200	206	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する 住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	堅堀 1.7km	「調区」 ( 60, 200)
富士 (県) - 33	富士市 大淵字狐窪2855番3	39,400	206	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅が多い住宅 地域	北西 市道 5.5m	水道	富士 8.3km	「調区」 ( 60, 200)
富士 (県) - 34	富士市 川尻字村添59番2	31,000	291	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する 水田地帯の中の住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	東田子の浦 2.5km	「調区」 ( 60, 200)
富士 (県) 5- 1	富士市 中里字池下51番3外	55,600	470	1:1.5	事務所兼工場 S2	低層の店舗、事務所等が混在す る路線商業地域	南 市道 西側道 16m	水道 下水	吉原 4.7km	準住居 ( 60, 200)

(宅地価格)

凡例：(地名) 1-1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地状 の形 間口：奥行	(6) 基準地 の利 用 現	(7) 基準地の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基 前 の 準 面 道 道 路 状	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給 及び下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地の 鉄道の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 基準地に 係る 都市計 画法 その他 法令の 制限 で 主要な もの
富士 (県) 5- 2	富士市 平垣字西松田484番10外	90,900	432	1:1.2	店舗 S1	店舗、事務所、住宅等が混在する近隣商業地域	南 市道 東 側道	11m 水道 ガス 下水	富士 770m	近商 ( 80, 200)
富士 (県) 5- 3	富士市 富士町738番 「富士町14-6」	95,100	91	1:1.2	店舗、事務所 兼住宅 S3	小規模の低中層店舗ビル、事務所ビルが多い、駅に近い商業地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	富士 350m	商業 ( 80, 400) 準防
富士 (県) 5- 4	富士市 瓜島町79番	110,000	1,130	1:2	店舗 S2	店舗ビル、事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域	西 県道 背 面道	35m 水道 ガス 下水	富士 3km	近商 ( 80, 200) 準防
富士 (県) 5- 5	富士市 本市場字国久125番28	92,000	138	台形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所等が多い県道沿いの商業地域	南 県道	15m 水道 ガス 下水	富士 700m	近商 ( 80, 200) 準防
富士 (県) 5- 6	富士市 吉原2丁目230番3外 「吉原2-6-4」	82,900	173	1:3.5	店舗兼住宅 RC3	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 県道	16m 水道 ガス 下水	吉原 3.1km	商業 ( 80, 400) 防火
富士 (県) 5- 7	富士市 青島町221番2	100,000	363	1:1.2	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所、住宅のほか駐車場もみられる地域	東 市道	9m 水道 ガス 下水	富士 3.1km	近商 ( 80, 200) 準防
富士 * (県) 5- 8	富士市 本町30番11 「本町10-17」	96,400	113	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	小規模な小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	東 県道	15m 水道 ガス 下水	富士 380m	商業 ( 80, 400) 防火
富士 (県) 5- 9	富士市 松岡字四丁川原1605番1外	70,300	946	1:1.5	店舗 S1	店舗、事務所、一般住宅が混在する路線商業地域	南 県道	11m 水道 下 水	富士 2.1km	準住居 ( 60, 200)
富士 (県) 5- 10	富士市 津田字元往還13番1外	71,000	481	1:1	店舗 W1	店舗や営業所を中心に一般住宅等が介在する路線商業地域	北 国道	13m 水道	富士 3.8km	準工 ( 60, 200)
富士 (県) 9- 1	富士市 今泉字花ノ木617番2外	32,400	2,029	1:1.5	工場兼倉庫	中小規模の工場、倉庫等が混在する工業地域	南 市道	6m 水道 ガス	吉原 1.5km	工専 ( 60, 200)
富士 * (県) 9- 2	富士市 大淵字市十窪2463番10外	46,500	1,843	台形 1:3	工場	中小工場のほかに住宅も見られる工業地域	北 西 市道	8m 水道	富士 6.9km	工業 ( 60, 200)
磐田 * (県) - 1	磐田市 国府台字桜新田27番16	84,000	230	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域	南 市道	8m 水道 ガス 下 水	磐田 1.5km	2中専 ( 60, 150)

(宅地価格)

凡例：(地名)1-住宅地、(地名)5-1-商業地、(地名)9-1-工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の積(内私道分)(㎡)	(5) 基準地の形状：奥行	(6) 基準地の利用現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通施設の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
磐田 (県) - 2	磐田市 二之宮東16番11外	80,000	201	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	磐田 750m	2住居 (60, 200)
磐田 (県) - 3	磐田市 中泉字往還南3035番21	53,800	133	1:1	住宅 W2	小規模の一般住宅が多い古くからの住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	磐田 1km	1住居 (60, 200) 準防
磐田 (県) - 4	磐田市 富士見町2丁目2番15	74,000	255	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした丘陵地の住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	磐田 3.6km	1低専 (50, 80)
磐田 (県) - 5	磐田市 明ヶ島字戌亥原962番35外	68,500	208	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	磐田 4.4km	1中専 (60, 150)
磐田 (県) - 6	磐田市 大泉町14番6	52,100	223	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	磐田 1.2km	1低専 (50, 80)
磐田 (県) - 7	磐田市 東貝塚字西原1251番31	53,400	201	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	磐田 3.2km	1住居 (60, 200)
磐田 (県) - 8	磐田市 福田字水神野5096番1	12,700	227	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い海岸近くの住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	磐田 6.6km	1住居 (60, 200)
磐田 (県) - 9	磐田市 福田中島字中685番2	29,700	205	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	東 市道 6.5m	水道 下水	磐田 5km	1住居 (60, 200)
磐田 (県) - 10	磐田市 池田字北浦167番2外	51,800	226	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	豊田町 3.6km	2中専 (60, 150)
磐田 (県) - 11	磐田市 高木字村西1番50	34,100	232	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が並ぶ郊外の既成住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	豊田町 2.5km	1住居 (60, 200)
磐田 (県) - 12	磐田市 匂坂中字東通798番2	33,400	483	1:2	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混在する農地の多い既成の住宅地域	西 市道 7m	水道	磐田 6.2km	「調区」 (60, 200)
磐田 (県) - 13	磐田市 鎌田字寺前570番7	39,000	267	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する既存の住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	磐田 4.2km	「調区」 (60, 200)

(宅地価格)

凡例：(地名) -1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の形(内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 の形：奥行	(6) 基準地利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利用の現況	(8) 基準地 の路面 状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設の接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法その 他法令の制限で 主要なもの
磐田 (県) - 14	磐田市 白拍子字千寿46番4外	29,500	332	1:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する 郊外の農地の多い住宅地域	西 市道 4m	水道	磐田 4km	「調区」 ( 60, 200)
磐田 (県) - 15	磐田市 大原字源三野2062番18	32,100	203	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の大規 模分譲住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	磐田 2.8km	「調区」 ( 60, 200)
磐田 (県) - 16	磐田市 豊岡字西堀964番1	25,000	241	1:2	住宅 W2	農地の中に一般住宅と農家住宅 が混在する住宅地域	西 市道 4.8m	水道 下水	豊田町 4km	「調区」 ( 60, 200)
磐田 (県) - 17	磐田市 加茂1209番4	44,600	200	1:1	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する農地 の多い住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	豊田町 3.4km	「調区」 ( 60, 200)
磐田 (県) - 18	磐田市 下神増字堤外303番31	40,200	262	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	磐田 13km	「調区」 ( 60, 200)
磐田 (県) 5- 1	磐田市 中泉589番6	104,000	169	1:2	事務所 RC4	飲食店舗等が建ち並ぶ駅前通り 沿いの商業地域	東 県道 20m	水道 ガス 下水	磐田 100m	商業 ( 80, 400) 防火
磐田 (県) 5- 2	磐田市 見付字西坂2610番6	82,000	95	1:3.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗の中に一般住宅等が見 られる商業地域	北 市道 18m	水道 ガス 下水	磐田 2.1km	近商 ( 80, 300) 準防
磐田 (県) 5- 3	磐田市 福田字村中1932番1	29,100	247	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗のほか住宅等が 混在する近隣商業地域	北 市道 5.2m	水道 下水	磐田 5.6km	近商 ( 80, 200)
磐田 (県) 5- 4	磐田市 白羽字中白羽121番2外	34,300	339	1:2	店舗兼倉庫 RC2	店舗、事務所、営業所が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	南 国道 10m	水道 下水	豊田町 5.6km	近商 ( 80, 200)
磐田 (県) 5- 5	磐田市 森下字森東22番1外	69,500	341	台形 1:2	学習塾 S3	低層の店舗、事務所等が建ち並 ぶ路線商業地域	東 市道 17m	水道 ガス 下水	豊田町 1.3km	近商 ( 80, 200)
磐田 (県) 5- 6	磐田市 弥藤太島字下川田559番1内	56,600	1,508	1:2	店舗、作業 所、倉庫 S4	中規模の自動車関連営業所等が 多い路線商業地域	北 県道 12m	水道 ガス 下水	豊田町 1.6km	準工 ( 60, 200)
磐田 (県) 9- 1	磐田市 合代島字源内1205番	21,800	11,178	1:2	工場	中規模工場が建ち並ぶ街区整然 とした内陸型の工業団地	北東 市道 12m	水道	磐田 16km	工専 ( 60, 200)

(宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1 : ...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の形(内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 の開口：奥行	(6) 基準地利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地利用の現況	(8) 基準地 の路面 状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給 及び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設の 接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法その 他法令の制限で 主要なもの
焼津 (県) - 1	焼津市 駅北4丁目12番3 「駅北4-12-24」	56,600	200	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理 済みの住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	焼津 500m	1住居 (60, 200)
焼津 (県) - 2	焼津市 焼津2丁目8番11 「焼津2-8-23」	63,200	120	1:3	住宅 L S 2	一般住宅を主に事務所等も見ら れる区画整然とした住宅地域	北 市道 6.3m	水道 ガス 下水	焼津 950m	1住居 (60, 200)
焼津 (県) - 3	焼津市 石津向町28番10外	32,000	271	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整 理済みの郊外の新興住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス	焼津 4.3km	1低専 (50, 80)
焼津 * (県) - 4	焼津市 西小川2丁目4番10	65,300	175	1:2	住宅 L S 2	一般住宅の中に店舗等が混在す る区画整然とした住宅地域	南 西 市道 6m	水道 ガス 下水	焼津 1.8km	1中専 (60, 150)
焼津 (県) - 5	焼津市 大村1丁目14番12	63,300	211	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区画整理 済みの普通住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	焼津 1.2km	1中専 (60, 150)
焼津 (県) - 6	焼津市 小土字道東257番22	75,900	199	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の新 興住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	西焼津 1.7km	2中専 (60, 150)
焼津 (県) - 7	焼津市 小川新町4丁目1901番5 「小川新町4-2-17」	30,000	252	1:2	住宅 W2	住宅、アパート、店舗が混在す る既成住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	焼津 2.3km	1住居 (60, 200)
焼津 (県) - 8	焼津市 西小川4丁目10番22外	62,500	257	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が多い区画整然とした 普通住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	焼津 2.4km	1中専 (60, 150)
焼津 (県) - 9	焼津市 五ヶ堀之内字道南1255番3	75,300	165	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の新 興住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス	西焼津 1.1km	1中専 (60, 150)
焼津 (県) - 10	焼津市 上小杉字本郷194番11	33,900	215	1.5:1	住宅 L S 2	農地の中に一般住宅、農家住宅 等が介在する住宅地域	西 市道 6m	水道	藤枝 5.5km	「調区」 (60, 200)
焼津 (県) - 11	焼津市 塩津字三石地213番2	59,500	166	1.2:1	住宅 W2	一般住宅を主に工場、倉庫等が 混在する地域	西 市道 4.7m	水道 ガス	焼津 1.5km	準工 (60, 200)
焼津 (県) - 12	焼津市 保福島字四丁目447番2	42,100	230	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅等が 見られる周辺に農地が多い住宅 地域	東 市道 4.5m	水道 ガス	西焼津 2km	「調区」 (60, 200)

(宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1 : ...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の形(内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 間口：奥行	(6) 基準地の利 用現況	(7) 基準地の周 辺の土地利 用の現況	(8) 基準地前 の路面状 況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 交通施設の 接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
焼津 (県) - 13	焼津市 一色字一色20番20	33,000	159	1.2:1	住宅 W2	農地の中に新興の一般住宅が介在する住宅地域	西市道 4.5m	水道	焼津 6.4km	「調区」 ( 60, 200)
焼津 (県) - 14	焼津市 上新田字東793番3	38,500	196	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する農地の多い住宅地域	南東市道 4m	水道	藤枝 4.2km	「調区」 ( 60, 200)
焼津 (県) - 15	焼津市 利右衛門字天王820番	25,100	215	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等も見られる県道沿いの既成住宅地域	北県道 5m	水道	藤枝 8.3km	「調区」 ( 60, 200)
焼津 (県) 5- 1	焼津市 栄町3丁目102番4外 「栄町3-3-37」	56,800	138	1:2.5	店舗兼住宅 S2	中低層小売店舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	南西 県道 15m	水道 ガス 下水	焼津 300m	商業 ( 80, 400) 準防
焼津 (県) 5- 2	焼津市 本町4丁目710番1 「本町4-10-31」	47,100	261	1:4	店舗兼住宅 RC3	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 県道 13m	水道 ガス 下水	焼津 1.1km	商業 ( 80, 400) 準防
掛川 * (県) - 1	掛川市 中央3丁目51番	71,800	241	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い、区画整 然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	掛川 1.1km	(都) 2中専 ( 60, 150)
掛川 (県) - 2	掛川市 北門224番	60,800	170	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	掛川 1.4km	(都) 1低専 ( 50, 80)
掛川 (県) - 3	掛川市 宮脇1丁目20番19外	50,500	219	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が並ぶ住宅 地域	西 市道 4m	水道 ガス	掛川 2.1km	(都) 2中専 ( 60, 150)
掛川 (県) - 4	掛川市 緑ヶ丘2丁目6番13	63,800	264	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理 済みの住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	掛川 1km	(都) 1中専 ( 60, 150)
掛川 (県) - 5	掛川市 久保1丁目212番外 「久保1-16-12」	65,800	195	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済 みの住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	掛川 1km	(都) 2中専 ( 60, 150)
掛川 (県) - 6	掛川市 青葉台561番34 「青葉台14-13」	44,200	210	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然と した郊外の分譲住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス	掛川 2km	(都) 1中専 ( 60, 150)
掛川 (県) - 7	掛川市 子隣字通ノ谷283番25	30,200	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地の住宅地域	北 市道 6m	水道	掛川 4.8km	(都) ( 60, 200)

(宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の形(内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 間口：奥行	(6) 基準地の利 用現況	(7) 基準地の周 辺の土地利 用の現況	(8) 基準地前 の路面状 況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 、下水道の 整備状況	(10) 基準地の鉄 道、その他 の交通施設 との接近状 況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
掛川 (県) - 8	掛川市 本郷字東坪1410番9	30,900	269	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした郊外の住宅地域	西市道 6m	水道	原谷 200m	(都) ( 60, 200)
掛川 (県) - 9	掛川市 葛ヶ丘1丁目19番11	45,000	229	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西市道 5.2m	水道 ガス 下水	掛川 3.5km	(都) 1中専 ( 60, 150)
掛川 (県) - 10	掛川市 横須賀字三番町1138番3	18,700	300	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅を主に農地等も見られる既成住宅地域	北市道 6.3m	水道 下水	袋井 11km	(都) 1低専 ( 40, 60)
掛川 (県) - 11	掛川市 千浜字三久4879番5	12,000	240	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い県道背後の住宅地域	西市道 7m	水道 下水	菊川 13km	(都) 1低専 ( 50, 80)
掛川 (県) - 12	掛川市 上西郷字滝ノ谷4600番3	17,800	421	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する山間の住宅地域	東県道 6m	水道	掛川 5.9km	(都) ( 60, 200)
掛川 (県) 5- 1	掛川市 駅前8番4内	139,000	159	1:1.5	店舗兼事務所 S 3	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心商業地域	北市道 15m	水道 ガス 下水	掛川 100m	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
掛川 (県) 5- 2	掛川市 掛川字西町417番3	67,800	161	1:3.5	店舗兼住宅 S 2	低層小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南県道 16m	水道 ガス 下水	掛川 800m	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
掛川 (県) 5- 3	掛川市 南2丁目11番1 「南2-1-16」	100,000	395	1:1.2	店舗兼事務所 S 2	中層の事務所、ホテルが見られる駅南の商業地域	西市道 22m	水道 ガス 下水	掛川 350m	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
掛川 (県) 5- 4	掛川市 横須賀字中本町573番	18,700	310	1:3.7	店舗兼住宅 L S 2	低層店舗と住宅が混在する古くからの近隣商業地域	南市道 5.5m	水道 下水	袋井 11km	(都) 近商 ( 80, 200)
掛川 (県) 5- 5	掛川市 大坂字與惣455番1	24,600	405	1:1.2	店舗兼住宅 S 2	低層店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	北市道 13m	水道 下水	掛川 13km	(都) 2住居 ( 60, 200)
掛川 (県) 5- 6	掛川市 細田字二の坪250番1外	49,100	3,653	1:2.5	事務所兼工場 S 2	自動車関連の店舗が多い路線商業地域	南県道 16m	水道	西掛川 1.1km	(都) 準工 ( 60, 200)
掛川 (県) 9- 1	掛川市 下垂木字道下2435番外	25,900	6,175	1:2.5	工場、事務所、倉庫 S 1	中規模工場のほか事業所等が見られる工業地域	東市道 7m	水道	掛川 3.9km	(都) 工業 ( 60, 200)

(宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 積 の形 状 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地 の形 状 間口：奥行	(6) 基準地 の利 用 現 況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基 前 の 道 路 の 路 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 主 要 な 制 限 の 事 項
藤枝 (県) - 1	藤枝市 下青島字十二社山37番120	70,500	223	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 市道	5m 水道 ガス 下水	藤枝 1.9km	1 中専 ( 60, 150)
藤枝 (県) - 2	藤枝市 岡出山3丁目10番5 「岡出山3-10-6」	68,000	216	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅を主に事務所、アパー ト等が混在する住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	藤枝 2.8km	2 中専 ( 60, 200)
藤枝 (県) - 3	藤枝市 田沼3丁目19番9 「田沼3-19-10」	108,000	221	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とした区 画整理済みの住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	藤枝 700m	2 住居 ( 60, 200)
藤枝 (県) - 4	藤枝市 高柳1丁目184番1 「高柳1-9-5」	76,900	264	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く農地も見 られる新興住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス	藤枝 1.3km	2 中専 ( 60, 150)
藤枝 (県) - 5	藤枝市 茶町2丁目1035番4 「茶町2-12-5」	61,800	171	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理済みの 住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	藤枝 2.7km	2 中専 ( 60, 150)
藤枝 (県) - 6	藤枝市 南駿河台4丁目13番3 「南駿河台4-13-3」	80,200	295	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然 とした新興住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	藤枝 3.2km	1 低専 ( 50, 80)
藤枝 (県) - 7	藤枝市 下藪田字宮脇26番15	45,700	244	台形 1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い開発され た新興住宅地域	西 市道	5m 水道 ガス 下水	藤枝 5.7km	2 中専 ( 60, 150)
藤枝 (県) - 8	藤枝市 志太2丁目430番5 「志太2-6-3」	64,600	181	1:2	住宅 R C 2	中小規模一般住宅の中に農地が 見られる新興住宅地域	北西 市道	5.5m 水道 ガス 下水	藤枝 1.6km	1 低専 ( 40, 60)
藤枝 (県) - 9	藤枝市 藤岡5丁目1番131 「藤岡5-24-19」	55,300	169	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	藤枝 4.7km	1 中専 ( 60, 150)
藤枝 * (県) - 10	藤枝市 小石川町2丁目818番6外 「小石川町2-4-23」	81,400	215	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、事務所等が見 られる住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	藤枝 1.1km	2 中専 ( 60, 150)
藤枝 (県) - 11	藤枝市 五十海4丁目5番14 「五十海4-5-38」	60,800	236	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理 済みの新興住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	藤枝 4.3km	1 低専 ( 50, 80)
藤枝 (県) - 12	藤枝市 岡部町岡部字天神前422番4	47,300	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地が見られる 区画整理済みの住宅地域	西 市道	6m 水道	焼津 6.6km	1 低専 ( 50, 80)



(宅地価格)

凡例：(地名) -1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 積 の形 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状 間口：奥行	(6) 基準地 の利 用現 況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基 前 の 準 道 の 路 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 の 接 近 の 状 況	(11) 基 準 地 に 係 る 主 要 な 都 市 計 画 法 の 制 限 で な る 主 要 な 物 品
藤枝 (県) - 13	藤枝市 宮原字向島721番	21,300	155	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する 周囲に農地の多い住宅地域	北東 市道 4.7m		藤枝 8.2km	「調区」 ( 60, 200)
藤枝 (県) - 14	藤枝市 青南町3丁目2番8	47,800	234	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地が 多く見られる住宅地域	西 市道 5m	水道	藤枝 2.8km	「調区」 ( 60, 200)
藤枝 (県) - 15	藤枝市 下当間56番	41,400	263	台形 1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅、農家住宅等が混在す る既成の住宅地域	西 市道 5.5m	水道	焼津 4.3km	「調区」 ( 60, 200)
藤枝 (県) - 16	藤枝市 岡部町村良字町の坪458番4外	31,500	231	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在す る周囲に農地が多く見られる地 域	東 市道 5m	水道 下水	焼津 8km	「調区」 ( 60, 200)
藤枝 (県) 5- 1	藤枝市 高洲21番21外	77,000	354	1:1.2	店舗 L S 1	中小規模の店舗等の他、一般住 宅が見られる商業地域	東 県道 14m	水道 ガス	藤枝 1.9km	2住居 ( 60, 200)
藤枝 (県) 5- 2	藤枝市 田沼1丁目15番19外 「田沼1-15-13」	115,000	175	1:1.2	店舗兼住宅 S 3	中低層の店舗、事務所等が建ち 並び区画整理済みの近隣商業地 域	北東 市道 20m	水道 ガス 下水	藤枝 500m	近商 ( 80, 300) 準防
藤枝 (県) 5- 3	藤枝市 上青島字玄力東409番10外	63,900	899	台形 1:1	店舗 S 1	中規模店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	南 県道 19m	水道	藤枝 3.3km	準住居 ( 60, 200)
藤枝 (県) 5- 4	藤枝市 岡出山2丁目9番13 「岡出山2-9-26」	74,000	146	1:1.5	店舗兼住宅 S 2	市役所を中心に店舗併用住宅、 事務所等が建ち並び既成商業地 域	南西 県道 15m	水道 ガス 下水	藤枝 2.6km	近商 ( 80, 200) 準防
藤枝 (県) 5- 5	藤枝市 岡部町内谷字八反田623番4外	52,000	146	1:3	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち並び古くからの 路線商業地域	西 県道 16m	水道 ガス	焼津 6km	近商 ( 80, 200)
藤枝 (県) 9- 1	藤枝市 仮宿字芝添1586番1	43,600	508	1:2.5	作業所兼事務 所 S 1	中小工場のほか一般住宅も見ら れる工業地域	西 市道 7m	水道	焼津 4.6km	準工 ( 60, 200)
御殿場 (県) - 1	御殿場市 川島田字石原坂457番8	77,500	155	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が見られる住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	御殿場 900m	1住居 ( 60, 200)
御殿場 * (県) - 2	御殿場市 新橋字向田1528番4	95,200	191	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見 られる住宅地域	南西 市道 7m	水道 ガス 下水	御殿場 470m	2中専 ( 60, 150)

(宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の形(内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 間口:奥行	(6) 基準地の利 用現況	(7) 基準地の周 辺の土地利 用の現況	(8) 基準地前 の路面状 況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 設備及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 交通施設の 接近状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
御殿場 (県) - 3	御殿場市 北久原字両賃田477番6外	67,600	204	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス	御殿場 2.6km	1 低専 ( 40, 80)
御殿場 (県) - 4	御殿場市 新橋字子ノ神1629番4	86,100	149	1:1.5	住宅 L S 2	一般住宅及びアパート等が混在する住宅地域	北東 市道 5.3m	水道 ガス 下水	御殿場 580m	2 中専 ( 60, 150)
御殿場 (県) - 5	御殿場市 大坂字堀副238番11外	64,000	193	1:1	住宅 W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南 市道 5m	水道	富士岡 1.6km	1 住居 ( 60, 200)
御殿場 (県) - 6	御殿場市 北久原字馬場623番5	71,700	239	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が多い古くからの住宅地域	北 市道 6.5m	水道 ガス 下水	御殿場 1.9km	1 中専 ( 60, 150)
御殿場 (県) - 7	御殿場市 神山字松葉1689番10	49,900	193	1:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在し、周囲に農地の多い住宅地域	西 市道 5m	水道	富士岡 3km	「調区」 ( 60, 200)
御殿場 (県) - 8	御殿場市 東山字中休場下842番4	51,000	203	1:1.2	住宅 L S 1	農家住宅、一般住宅のほかに別荘も混在する住宅地域	南東 私道 未舗装 6m	水道	御殿場 2.8km	「調区」 ( 60, 200)
御殿場 (県) - 9	御殿場市 川島田字大ヌカリ1158番14	63,800	221	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い市街地に近い住宅地域	南西 市道 6m	水道	御殿場 2.8km	「調区」 ( 60, 200)
御殿場 (県) - 10	御殿場市 中畑字大子山1674番25	47,400	235	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北東 私道 6.5m	水道	御殿場 4.2km	「調区」 ( 60, 200)
御殿場 (県) 5- 1	御殿場市 川島田字稲谷643番5外	94,800	321	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S 3	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	西 県道 12m	水道 ガス 下水	御殿場 400m	近商 ( 80, 200) 準防
御殿場 (県) 9- 1	御殿場市 駒門1丁目94番1外	28,700	33,650	2:1	工場	大規模工場が建ち並ぶ工業団地	西 市道 16m	水道	富士岡 3.6km	工専 ( 60, 200)
袋井 (県) - 1	袋井市 方丈3丁目3番12	64,500	232	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地、アパートが見られる区画整然とした住宅地域	三 方路 北 市道 9m	水道 下水	袋井 850m	(都) 1 低専 ( 50, 100)
袋井 (県) - 2	袋井市 睦町15番21外	61,600	188	1:1.2	住宅 W2	アパートも混在する区画整理済みの一般住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	袋井 750m	(都) 2 中専 ( 60, 200)

(宅地価格)

凡例：(地名) -1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の形(内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 の間口:奥行	(6) 基準地の利 用現況	(7) 基準地の周 辺の土地利 用の現況	(8) 基準地 の路面 状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 交通施設の 接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
袋井 (県) - 3	袋井市 鷲巣字東側591番 8	33,100	357	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか空地も見られる 住宅地域	南 市道 4m	水道	袋井 3km	(都) ( 60, 200)
袋井 (県) - 4	袋井市 下山梨 1丁目10番18	48,700	199	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画整然 とした住宅地域	北 市道 6m	水道	袋井 4.5km	(都) 2低専 ( 60, 100)
袋井 (県) - 5	袋井市 広岡字中ノ立1905番 8	36,300	250	1:2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ河川沿い の住宅地域	南 市道 6m	水道	愛野 2.1km	(都) ( 60, 200)
袋井 (県) - 6	袋井市 川会字馬草田312番 3	20,800	290	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する 郊外の住宅地域	北 市道 6.2m	水道	袋井 10km	(都) ( 60, 200)
袋井 (県) - 7	袋井市 湊字高田784番 4	13,100	300	1:1	住宅 W1	農地の中に一般住宅、農家住宅 が混在する住宅地域	東 市道 5.5m	水道	袋井 8.5km	(都) ( 60, 200)
袋井 (県) - 8	袋井市 諸井字山田1357番 7	34,000	214	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見られる 住宅地域	北東 市道 6m	水道	袋井 2.5km	(都) 1住居 ( 60, 200)
袋井 (県) 5- 1	袋井市 川井1288番 3外	78,500	1,279	1:1.5	店舗 S1	店舗が建ち並ぶ県道沿いの路線 商業地域	西 県道 22m	水道 ガス 下水	袋井 2.1km	(都) 準工 ( 60, 200)
袋井 (県) 5- 2	袋井市 上山梨 2丁目11番 6	56,300	444	1:2	店舗、事務所 兼共同住宅 S3	店舗、事務所が建ち並ぶ区画整 理地区の商業地域	西 県道 20m	水道	袋井 5.6km	(都) 近商 ( 80, 200)
袋井 (県) 5- 3	袋井市 諸井字東田1202番 1	36,900	361	1.5:1	店舗 W1	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ 県道沿いの商業地域	西 県道 13.5m	水道	袋井 2.6km	(都) 準工 ( 60, 200)
袋井 (県) 9- 1	袋井市 堀越字長面548番 1	35,200	3,574	台形 1:1.5	倉庫 S2	倉庫、配送センターを主とする インターに近い工業地域	北 市道 12m	水道 下水	袋井 3.2km	(都) 工業 ( 60, 200)
下田 (県) - 1	下田市 旧岡方村字白岩山692番34	65,000	207	1:2	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ高台の閑静 な住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	下田 2.2km	(都) ( 60, 200)
下田 (県) - 2	下田市 六丁目389番15 「六丁目 8-6」	52,700	104	1.5:1	住宅 L S2	中小規模の一般住宅を中心に店 舗等も見られる住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	下田 1.2km	(都) 1中専 ( 60, 150)

(宅地価格)

凡例：(地名) -1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の積(内私道分)(㎡)	(5) 基準地の形状：奥行間口	(6) 基準地の利用現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地道路の路面状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の交通施設の接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
下田 (県) 5- 1	下田市 一丁目137番4 「一丁目3-9」	90,900	78	1:1.5	店舗兼住宅 S4	中小規模の店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南東市道 16m	水道 ガス 下水	下田 250m	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
裾野 (県) - 1	裾野市 稲荷字稲荷前216番11	96,700	166	1:1	住宅 W2	一般住宅を主として農地、共同住宅等が介在する住宅地域	北市道 6.5m	水道 ガス 下水	裾野 1.1km	1 中専 ( 60, 150)
裾野 (県) - 2	裾野市 佐野字大荒句1103番23	101,000	199	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住宅も見られる住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	裾野 850m	1 中専 ( 60, 150)
裾野 (県) - 3	裾野市 御宿字箒間1522番13	75,000	165	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南市道 6m	水道 ガス	岩波 1.2km	1 住居 ( 60, 200)
裾野 (県) - 4	裾野市 伊豆島田字小南815番7外	110,000	198	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパート等が見られる区画整理済みの住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	長泉なめり 1.1km	2 低専 ( 60, 100)
裾野 (県) - 5	裾野市 茶畑字金沢1465番34	81,800	224	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス	裾野 1.7km	「調区」 ( 60, 200)
裾野 (県) - 6	裾野市 深良字原3112番32	63,500	197	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ周囲に農地が多い住宅地域	北西市道 7m	水道	岩波 1.2km	「調区」 ( 60, 200)
裾野 (県) - 7	裾野市 石脇字西原621番16	69,800	181	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅等のほかに農地も見られる住宅地域	北私道 4m	水道	岩波 1.7km	「調区」 ( 60, 200)
裾野 (県) - 8	裾野市 須山字藤原2255番1628	6,500	468	1.2:1	別荘 W2	別荘のほかに空地等が見られる山麓の別荘地域	西市道 5m	水道 下水	岩波 14km	「調区」 ( 60, 200)
裾野 (県) 5- 1	裾野市 平松字上ノ原442番2外	120,000	165	1:2	店舗兼住宅 S4	小売店舗のほか飲食店等も混在する既存商業地域	東市道 8.6m	水道 ガス 下水	裾野 400m	近商 ( 80, 300) 準防
裾野 (県) 9- 1	裾野市 金沢字横山下8番2外	41,100	3,562	2.5:1	倉庫 S1	工場、倉庫のほかに住宅も見られる工業地域	東市道 6m	水道	岩波 1.7km	工業 ( 60, 200)
湖西 * (県) - 1	湖西市 鷺津字小名川1040番1外	70,500	210	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	鷺津 900m	1 低専 ( 50, 80)

(宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の形(内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 の形(奥行 間口)	(6) 基準地利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地利用の現況	(8) 基準地 の路面 状況	(9) 基準地について の水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法その 他法令の制限で 主要なもの
湖西 (県) - 2	湖西市 梅田字ムメタ397番5	69,200	134	1:1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	南西市道 7m	水道	新所原 900m	1低専 (50, 80)
湖西 (県) - 3	湖西市 新居町新居字弁天2895番20	19,300	177	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ海岸近くの 既成住宅地域	西市道 4m	水道	新居町 1.8km	2中専 (60, 150)
湖西 (県) - 4	湖西市 新居町中之郷字あけぼの3943番	67,000	227	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス	鷺津 1.3km	1中専 (60, 150)
湖西 (県) - 5	湖西市 新所字中岡2820番6	25,900	242	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い集落内の区画 整然とした住宅地域	西市道 6m	水道 下水	鷺津 3.9km	「調区」 (60, 200)
湖西 (県) - 6	湖西市 白須賀字高見街3916番外	26,500	257	1:3	住宅 W2	店舗等が見られる旧街道沿いの 古くからの住宅地域	西市道 5.6m 背面道	水道	新所原 4.7km	「調区」 (60, 200)
湖西 (県) 5- 1	湖西市 新所原3丁目13番137外 「新所原3-3-33」	79,400	101	1:3	店舗兼住宅 S3	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ 県道沿いの駅前商業地域	北 県道 17m	水道	新所原 210m	近商 (80, 200) 準防
湖西 (県) 9- 1	湖西市 吉美字笠子3425番	24,100	3,301	1.2:1	工場	中規模工場が建ち並ぶ街区整然 とした工業団地	南 市道 8m	水道	鷺津 4.2km	工業 (60, 200)
伊豆 (県) - 1	伊豆市 牧之郷字沖の原180番1	53,300	157	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に駐車場等が見ら れる住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	大仁 770m	(都) 1住居 (60, 200)
伊豆 (県) - 2	伊豆市 修善寺字中畑651番3	49,200	164	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られ る住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	修善寺 1.8km	(都) 1住居 (60, 200)
伊豆 (県) - 3	伊豆市 上白岩字上村734番1	32,800	351	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見 られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	修善寺 4.2km	「都計外」
伊豆 (県) - 4	伊豆市 土肥字下砂田2666番14	32,200	214	1:1.5	住宅 W1	一般住宅を中心に農地も残る国 道背後の住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	土肥金山バス停 150m	「都計外」
伊豆 (県) - 5	伊豆市 湯ヶ島字大原17番	27,800	272	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い既存の住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	修善寺 12km	「都計外」

(宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1: ...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 間口:奥行	(6) 基準地利用 の現況	(7) 基準地の周辺 土地の利用の現況	(8) 基準地 の 路面 状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設の 接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の 制限で 主要なもの
伊豆 (県) - 6	伊豆市 雲金字北村80番1	27,800	293	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する 住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	修善寺 3.9km	「都計外」
伊豆 (県) - 7	伊豆市 冷川字セギ354番1	16,800	382	台形 3:1	住宅 W2	農家住宅の中に農地等も見られ る住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 下水	修善寺 9.3km	「都計外」
伊豆 (県) 5- 1	伊豆市 柏久保字坂下626番4	98,500	60	1:1.2	店舗兼住宅 S3	各種店舗が連たんする駅前商店 街	北 市道 駅前広場	水道 下水	修善寺 駅前広場接面	(都) 商業 (80, 400) 準防
伊豆 (県) 5- 2	伊豆市 土肥字高根456番8	47,400	201	1:1.5	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所、旅館等が建ち並 ぶ商業地域	南西 国道 8.5m	水道 下水	土肥郵便局バス 停 近接	「都計外」
伊豆 (県) 5- 3	伊豆市 青羽根字海戸355番2	39,500	149	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が多い路線商業地域	東 国道 10m	水道	修善寺 6.6km	「都計外」
伊豆 (県) 5- 4	伊豆市 八幡字台460番3	42,700	240	1.2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に一般住宅も見ら れる県道沿いの商業地域	西 県道 9m	水道 下水	修善寺 6.2km	「都計外」
御前崎 (県) - 1	御前崎市 佐倉字法ノ沢1565番1外	16,100	381	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほか、社 宅等も見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	菊川 19km	(都) (60, 200)
御前崎 (県) - 2	御前崎市 合戸字西前477番1	10,700	611	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅も見ら れる住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	菊川 13km	(都) (60, 200)
御前崎 (県) - 3	御前崎市 白羽字道田1104番8	14,500	333	1.5:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農家住 宅、共同住宅等が散在する住宅 地域	南 市道 6.5m	水道	菊川 21km	(都) (60, 200)
御前崎 (県) - 4	御前崎市 白羽字曾根5372番10	18,600	279	1.2:1	住宅 L S2	一般住宅の間に農地が見られる 住宅地域	南 市道 5m	水道	菊川 23km	(都) (60, 200)
御前崎 (県) 5- 1	御前崎市 池新田字下松原坪3261番3外	26,200	264	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗が見られる県道沿いの 商業地域	北 県道 11.5m	水道 下水	菊川 15km	(都) 近商 (80, 200)
菊川 (県) - 1	菊川市 柳2丁目106番1	44,200	287	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済 みの住宅地域	東 市道 6m	水道	菊川 1.1km	(都) 1中専 (60, 150)

## (宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の形(内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 の形(奥行) 間口	(6) 基準地利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地利用の現況	(8) 基準地 の路面 状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法その 他法令の制限で 主要なもの
菊川 (県) - 2	菊川市 河東字宮田104番2外	21,600	188	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域	南 市道 6m	水道	菊川 9.3km	(都) 1低専 (50, 100)
菊川 (県) - 3	菊川市 嶺田字定廣1513番	16,900	510	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅を主とする 中に農地が見られる住宅地域	南西 市道 5.7m	水道	菊川 8.2km	(都) (60, 200)
菊川 (県) 5- 1	菊川市 朝日1番16	60,000	264	1:1	店舗兼住宅 S2	低層店舗のほかに住宅が混在する 路線商業地域	西 市道 16m	水道 下水	菊川 1.2km	(都) 1住居 (60, 200)
伊豆の国 (県) - 1	伊豆の国市 長岡字別所465番3	69,300	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が 見られる住宅地域	北西 市道 4.8m	水道 下水	伊豆長岡 3km	1住居 (60, 200)
伊豆の国 (県) - 2	伊豆の国市 天野字出口58番	81,400	216	1:1.2	住宅 L S2	一般住宅のほかにアパート等が 見られる住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	伊豆長岡 1.8km	2住居 (60, 200)
伊豆の国 (県) - 3	伊豆の国市 原木字六斗台620番1	83,700	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地の多い新 興住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	原木 400m	1低専 (50, 80)
伊豆の国 (県) - 4	伊豆の国市 三福字横落150番6	77,400	222	台形 1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い利便 性の良い住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	田京 800m	1住居 (60, 200)
伊豆の国 (県) - 5	伊豆の国市 田京字西川戸120番9	79,900	185	台形 1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い利便 性の良い住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	田京 150m	1住居 (60, 200)
伊豆の国 (県) - 6	伊豆の国市 南江間字鳥井前760番2	53,300	300	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する 住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	韮山 1.5km	「調区」 (60, 200)
伊豆の国 (県) - 7	伊豆の国市 韮山山木字荒久1224番354	7,800	294	1:1.2	別荘 L S2	大規模に開発された高台の別荘 地域	北 私道 5.4m	水道 下水	韮山 7km	「調区」 (60, 200)
伊豆の国 (県) 5- 1	伊豆の国市 古奈字中之台241番2	94,000	166	1:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗や旅館等が混在する商 業地域	北 県道 9.7m	水道 下水	伊豆長岡 900m	近商 (80, 200)
伊豆の国 (県) 5- 2	伊豆の国市 南條字台地733番4	104,000	58	1:1.5	店舗兼住宅 W2	銀行、小売店舗等が建ち並ぶ駅 前の商業地域	南 県道 15m	水道 下水	伊豆長岡 80m	商業 (80, 400) 準防

(宅地価格)

凡例：(地名) -1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1 : ...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 積 の 形 状 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地 の 形 状 間口:奥行	(6) 基準地 の 利 用 の 現 況	(7) 基準地 の 周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基 前 の 準 面 道 道 の 路 況	(9) 基準地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の 鉄 道 の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に 係 る 主 要 な 都 市 計 画 法 の 制 限 で の 主 要 な 物 品
伊豆の国 (県) 5- 3	伊豆の国市 田京字西ノ町299番11	85,000	97	1:1.2	店舗兼住宅 S2	中小規模の小売店舗が集まる大 仁支所に近い商業地域	南西 市道	7m 水道 下水	田京 250m	近商 ( 80, 200)
牧之原 (県) - 1	牧之原市 布引原字四の耕地417番2	31,000	326	1:1.5	住宅 W2	農地が多い中、一般住宅を主に 農家住宅、工場が散在する地域	北 市道	5.8m 水道	金谷 6.5km	「準都計」 ( 60, 200)
牧之原 (県) - 2	牧之原市 波津1丁目50番	42,500	173	1:2	住宅 W3	中規模一般住宅が多い区画整理 済みの住宅地域	北 市道	6m 水道	金谷 19km	(都) 2中専 ( 60, 150)
牧之原 (県) - 3	牧之原市 静波字七ノ坪2306番9	21,300	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を主にアパートや倉庫 等も見られる住宅地域	北西 市道	6m 水道	島田 17km	(都) 1住居 ( 60, 200)
牧之原 (県) 5- 1	牧之原市 大沢1丁目17番	43,300	987	台形 1:1	店舗兼共同住 宅 S2	中小規模な小売店舗や事業所が 建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東 国道	14m 水道	金谷 19km	(都) 2住居 ( 60, 200)
牧之原 (県) 5- 2	牧之原市 静波字柏原486番9	29,300	300	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗兼住宅が連たんする既 成商業地域	南東 市道	7m 水道	島田 16km	(都) 近商 ( 80, 200)
牧之原 (県) 9- 1	牧之原市 細江字白羽6165番1	18,500	4,466	1:1	工場	中小工場、住宅等が混在してい るが、未だ農地も多い地域	南東 市道 南西 側道	7m 水道	島田 13km	(都) ( 60, 200)
東伊豆 (県) - 1	賀茂郡東伊豆町 奈良本字トドキ1280番37	27,000	200	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等のほかに農地も残る 住宅地域	西 町道	4m 水道	伊豆熱川 1.5km	(都) ( 60, 200)
東伊豆 (県) - 2	賀茂郡東伊豆町 片瀬564番11外	41,500	198	1:2.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	北 町道	6m 水道	片瀬白田 650m	(都) ( 60, 200) 国立公(普通)
東伊豆 (県) 5- 1	賀茂郡東伊豆町 稲取字清水417番1	61,300	76	台形 1.2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗のほかに事務所等も見 られる商業地域	西 県道	8m 水道	伊豆稲取 600m	(都) ( 70, 300)
河津 (県) - 1	賀茂郡河津町 見高字上松山1260番78	21,200	323	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が見られる国道背後の 閑静な住宅地域	西 町道	4.5m 水道	今井浜海岸 2.2km	(都) ( 60, 200) 国立公特別(2種)
河津 (県) - 2	賀茂郡河津町 下佐ケ野字平田64番5	27,900	168	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する国 道沿いの住宅地域	南西 国道	12m 水道	河津 5km	(都) ( 60, 200)



(宅地価格)

凡例：(地名) -1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の(内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 の間口：奥行	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周 辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地 の 前面 道路 の 路況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道 の 交通 施設の 状況	(11) 基準地に係 る 主要な 都市計 画法 その他 法令の 制限 で 主要な もの
河津 (県) 5- 1	賀茂郡河津町 峰字中里495番 8	41,400	180	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	東 県道 6.5m	水道	河津 1.9km	(都) 近商 ( 80, 200)
南伊豆 (県) - 1	賀茂郡南伊豆町 妻良字東条505番	11,500	122	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅が混在する港に近い住宅地域	南西 町道 3m	水道 ガス 下水	下田 19km	(都) ( 70, 300) 国立公(普通)
南伊豆 (県) - 2	賀茂郡南伊豆町 手石字宮ノ前343番 1 外	19,400	366	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南西 町道 4.5m	水道 下水	下田 11km	(都) ( 70, 200)
松崎 (県) - 1	賀茂郡松崎町 江奈字川久保71番 5	32,500	141	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅を中心に農家住宅等も見られる住宅地域	北 町道 4.5m	水道	松崎バスターミ ナル 450m	「都計外」
松崎 (県) - 2	賀茂郡松崎町 吉田字吉田39番 2	13,700	294	台形 1.2:1	住宅 W1	農地が多い中に農家住宅が散在する郊外の住宅地域	北 町道 3m	水道	吉田前バス停 250m	「都計外」
松崎 (県) 5- 1	賀茂郡松崎町 江奈字浜田242番 9 外	50,800	214	1:2	店舗 S 2	低層の小売店舗等が多い国道沿いの商業地域	北東 国道 13m	水道	松崎小学校バス 停 50m	「都計外」
西伊豆 (県) - 1	賀茂郡西伊豆町 田子字月之浦1565番15外	27,000	91	1:1.5	住宅 W2	細街路沿いに小規模住宅が密集する漁港近くの住宅地域	南西 町道 3m	水道	月の浦バス停 200m	「都計外」
西伊豆 (県) - 2	賀茂郡西伊豆町 仁科字北耕地1136番 2	35,600	257	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅を中心に農地も多く見られる住宅地域	南西 町道 北西 側道 東 町道 3.6m	水道	正円バス停 100m	「都計外」
西伊豆 (県) - 3	賀茂郡西伊豆町 宇久須字大久保1136番 5	18,600	198	1:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散在する地域	東 町道 4m	水道	山下バス停 170m	「都計外」
西伊豆 (県) - 4	賀茂郡西伊豆町 安良里字天坂663番 1	24,600	165	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等の混在する漁村集落地域	東 町道 3.5m	水道	天坂バス停 60m	「都計外」
西伊豆 (県) 5- 1	賀茂郡西伊豆町 仁科字南耕地270番 1	46,600	357	台形 1:1.2	事務所 S 2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西 国道 11m	水道	浜橋バス停 近接	「都計外」
函南 (県) - 1	田方郡函南町 仁田字沢ノ前25番 9	110,000	165	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	南 町道 8.4m	水道 下水	大場 550m	2 中専 ( 60, 150)

## (宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1:...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の形状 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 の間口：奥行	(6) 基準地利用 の状況	(7) 基準地の周辺 の土地利用の現 況	(8) 基準地 の路面 状況	(9) 基準地について の水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設の接近 の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法その 他法令の制限で 主要なもの
函南 (県) - 2	田方郡函南町 塚本字反里田100番6外	99,300	164	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東町道 6m	水道 下水	伊豆仁田 800m	2中専 (60, 150)
函南 (県) - 3	田方郡函南町 仁田字油免685番7	98,800	148	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南町道 4.5m	水道 下水	大場 1.8km	1中専 (60, 150)
函南 (県) - 4	田方郡函南町 柏谷字城山723番32	75,500	167	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑 静な住宅地域	南町道 6m	水道 下水	伊豆仁田 2.3km	1低専 (50, 80)
函南 (県) - 5	田方郡函南町 塚本字北村367番12外	90,500	145	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見 られる住宅地域	北東町道 5m	水道 下水	伊豆仁田 1.1km	「調区」 (60, 200)
函南 (県) 5- 1	田方郡函南町 間宮字板倉52番2	111,000	99	1:1	店舗兼共同住 宅 S3	小売店舗、飲食店舗等が多い駅 に近い既成商業地域	北市道 8.2m	水道 ガス 下水	大場 150m	近商 (80, 200)
清水町 (県) - 1	駿東郡清水町 八幡字大天原218番6外	116,000	156	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在す る住宅地域	南町道 4m	水道 ガス 下水	三島 3.4km	1中専 (60, 150)
清水町 (県) - 2	駿東郡清水町 伏見字檜皮免22番1外	130,000	134	1:1	住宅 L S2	一般住宅のほかアパートも見ら れる住宅地域	西町道 7.4m	水道 ガス 下水	三島 2.1km	1住居 (60, 200)
清水町 (県) - 3	駿東郡清水町 徳倉字仲田1083番4	93,700	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	西町道 6m	水道 ガス 下水	沼津 5.1km	1中専 (60, 150)
清水町 (県) 5- 1	駿東郡清水町 伏見字堂之口143番7	130,000	1,207	台形 2:1	店舗兼事務所 S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域	南 国道 21m	水道 下水	三島 3.4km	準住居 (60, 200)
長泉 (県) - 1	駿東郡長泉町 南一色字大林66番33	110,000	166	台形 1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅のほかアパート が見られる郊外の住宅地域	南東 町道 5m	水道 ガス	長泉なめり 650m	1低専 (50, 100)
長泉 (県) - 2	駿東郡長泉町 上土狩字藏場下440番24	120,000	149	1:2	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い郊外の住 宅地域	北 町道 4m	水道 ガス 下水	長泉なめり 1km	1中専 (60, 200)
長泉 (県) - 3	駿東郡長泉町 竹原字堂免318番33	136,000	140	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ保育園に 近い住宅地域	南 町道 4m	水道 ガス 下水	下土狩 1.4km	1住居 (60, 200)

(宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 積 の形 状 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地 の形 状 間口：奥行	(6) 基準地 の利 用 現	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基 前 の 準 道 の 路 況	(9) 基 準 地 に つ い て の 水 道 、 ガ ス 供 給 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基 準 地 の 鉄 道 の 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基 準 地 に 係 る 主 要 な 都 市 計 画 法 の 其 他 の 法 令 の 制 限 で の 主 要 な も の
長泉 (県) - 4	駿東郡長泉町 上長窪字アラク290番18	66,000	174	1:1.2	住宅 W2	農地も残る中に一般住宅等が見られる郊外の住宅地域	南西町道 4m	水道	長泉なめり 2.7km	「調区」 ( 60, 200)
長泉 (県) 5- 1	駿東郡長泉町 下土狩字御藏上1347番1外	138,000	132	台形 1:2	店舗 W1	店舗、住宅等が混在する県道沿いの近隣商業地域	南西県道 7m	水道 ガス 下水	下土狩 280m	近商 ( 80, 200) 準防
小山 (県) - 1	駿東郡小山町 用沢字原613番2	49,700	271	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が多い公共施設に近い住宅地域	南町道 8m	水道	足柄 5.4km	1 中専 ( 60, 150)
小山 (県) - 2	駿東郡小山町 菅沼字竹ノ花743番18	47,600	163	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南町道 4m	水道	駿河小山 2.5km	1 中専 ( 60, 150)
小山 (県) - 3	駿東郡小山町 須走字日向152番14	25,000	193	1:2	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ小学校周辺の住宅地域	東町道 6m	水道 下水	御殿場 11km	1 中専 ( 60, 150)
小山 (県) - 4	駿東郡小山町 柳島字炭畑64番1	20,700	362	1.5:1	住宅 L S 2	農家住宅の建ち並ぶ農地の多い山裾の住宅地域	西町道 6.2m	水道	駿河小山 2.6km	「調区」 ( 60, 200)
小山 (県) - 5	駿東郡小山町 吉久保字西峯面81番7	38,500	252	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多いなか、農地、事業所も見られる住宅地域	北町道 6m	水道	足柄 4.4km	「調区」 ( 60, 200)
小山 (県) - 6	駿東郡小山町 棚頭字尾尻沢493番5	30,700	391	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する農地の多い住宅地域	西私道 6m	水道	足柄 5km	「調区」 ( 60, 200)
小山 (県) - 7	駿東郡小山町 用沢字野添883番11	26,800	278	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する農地の多い住宅地域	北西町道 4m	水道	足柄 6.3km	「調区」 ( 60, 200)
小山 (県) 5- 1	駿東郡小山町 藤曲字落合54番27	49,000	141	1:1.5	店舗兼住宅 L S 2	小規模小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南東県道 10m	水道	駿河小山 1.1km	近商 ( 80, 200)
吉田 (県) - 1	榛原郡吉田町 住吉字東川端379番7	36,600	200	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅を主とする分譲住宅地域	南西町道 6m	水道 下水	島田 12km	(都) 2 中専 ( 60, 200)
吉田 (県) - 2	榛原郡吉田町 片岡字東中瀬341番10	43,800	213	1.2:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅のほか工場、農地も見られる住宅地域	北町道 6m	水道	島田 10km	(都) ( 60, 200)

## (宅地価格)

凡例：(地名) - 1...住宅地、(地名) 5-1...商業地、(地名) 9-1 : ...工業地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 の形状 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地形状 間口：奥行	(6) 基準地利用 の現況	(7) 基準地の周辺 の土地利用の現況	(8) 基準地 の路面 状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要な 交通施設の接 近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
吉田  (県) 5- 1	榛原郡吉田町 住吉字松原2232番11	27,600	312	1:4	店舗兼住宅  S3	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ 古くからの商業地域	南東 県道  7.3m	水道  下水	島田  13km	(都) 商業 ( 80, 400)
川根本  (県) - 1	榛原郡川根本町 上長尾字筒井1050番 1	16,200	333	1.5:1	住宅  W1	一般住宅と農家住宅が混在し、 既成集落を形成する地域	北面道 北 町道  3.5m	水道	田野口  2.1km	「都計外」
川根本  (県) - 2	榛原郡川根本町 徳山字奈良間通1462番 4	10,800	169	1:1	住宅  W2	一般住宅、農家住宅が散在する 地域	南 町道  4.8m	水道	駿河徳山  780m	「都計外」
川根本  (県) - 3	榛原郡川根本町 千頭字海老根1001番 3 外	12,000	211	台形 1:2	住宅  W2	一般住宅の中に小売店舗、公共 施設等も混在する利便性の良い 住宅地域	南西 町道  2.6m  東 側道	水道	千頭  450m	「都計外」
川根本  (県) - 4	榛原郡川根本町 奥泉字前開土318番 2	4,000	532	1:1	住宅  W2	農家住宅を主とする既存の山間 小集落の住宅地域	北東 町道  4.1m	水道	奥泉  250m	「都計外」
川根本  (県) 5- 1	榛原郡川根本町 千頭字ドウセ坂下1215番 8 外	27,300	217	1:2	店舗兼住宅  W3	低層店舗、併用住宅等が建ち並 ぶ駅前商業地域	北西 県道  12m	水道	千頭  70m	「都計外」
森  (県) - 1	周智郡森町 睦美字谷口2743番 8	28,900	205	1:1.2	住宅  W2	一般住宅のほか農地も多く見ら れる古くからの住宅地域	東 町道  5m	水道	戸綿  1.8km	(都)  ( 60, 200)
森  (県) - 2	周智郡森町 谷中字権現623番16	27,800	187	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外 の丘陵地の住宅地域	南 町道  6m	水道	遠江一宮  1.2km	(都)  ( 60, 200)
森  (県) 5- 1	周智郡森町 森字十七夜前1003番 6 外	39,400	219	1:2	店舗兼住宅  W2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ 駅前の古くからの商業地域	北西 県道  10m	水道  下水	遠州森  100m	(都) 近商 ( 80, 200)

## (林地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 (㎡)	(5) 基準地の利 用の現況	(6) 基準地の周 辺の土地の 利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出 地点までの搬出 方法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
静岡(林) - 1	静岡市葵区 桂山字長ハカ812番	10,400	11,593	用材林地 檜	標高300m約25度の 北西向傾斜で檜を主と する人工林地域	集材機  200m	林道 2m	静岡  20km	桂山  1.3km	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
静岡(林) - 2	浜松市北区 都田町字北山7540番212	870,000	9,140	雑木林地	標高100m約20度の 北向傾斜で農地に接続し た雑木の自然林地域	林(公道) 0m	県道 9m	都田  1.6km	須部  700m	「調区」 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 3	浜松市西区 協和町字中ノ谷404番	900,000	1,136	雑木林地	標高20m約15度の北 西傾斜の農地に接続する 自然林地域	林道 0m	林道 2m	浜松  17km	協和  300m	「調区」 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 4	沼津市 鳥谷字大下り618番3	1,250,000	1,059	用材林地 檜	標高60m15度前後の 西向傾斜の人工林と雑木 林の混在する地域	林(公道) 0m	道路 3m	片浜  4km	柳沢  900m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
静岡(林) - 5	熱海市 上多賀字片山1160番94	158,000	1,996	用材林地 杉 檜	標高180m約28度の 北東傾斜の農地に続く 檜、杉の人工林地域	集材機  100m	農道 3.6m	伊豆多賀  1.7km	上多賀  750m	(都) 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 6	富士宮市 大中里字西ノ山1936番	540,000	4,770	用材林地 杉 檜	標高280mほぼ平坦な 地域で杉、檜の人工林と 雑木林の混在する地域	林道 0m	林道 2.5m	西富士宮  4.4km	大中里  2.2km	「調区」 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 7	伊東市 湯川字駒掛648番59	141,000	1,786	用材林地 檜	標高250m約25度の 東向傾斜地で檜等の混在 林地域	林(公道) 0m	農道 4.2m	伊東  3.8km	湯川  2.6km	(都) 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 8	島田市 大草字菅ヶ谷236番1	450,000	5,480	雑木林地	標高90m約30度の南 西向傾斜の雑木、用材 林、茶畑の混在する地域	林(公道) 0m	市道 3m	島田  4.2km	大草  600m	「都計外」 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 9	富士市 大淵字横道下11905番	345,000	2,502	用材林地 檜	標高600m約10度の 南向傾斜の地域で杉、檜 の人工林地域	集材機  200m	国道 10m	吉原  15km	富士本中  600m	「調区」 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 10	磐田市 笠梅字姥ヶ谷1231番	860,000	3,012	雑木林地	標高80m約20度の南 向傾斜の自然林地域	林道 0m	林道 1.8m	磐田  9.1km	笠梅  700m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
静岡(林) - 11	掛川市 和田字中ノ谷385番1	820,000	3,076	雑木林地	標高80m約20度の南 向傾斜の人工林と自然林 の混在する地域	林(公道) 0m	農道 2.5m	掛川  4.2km	和田  800m	(都) 「地森計」	都市近郊林地
静岡(林) - 12	御殿場市 二子字上ノ山540番	250,000	5,239	用材林地 杉 檜	標高約430m約20度 の西傾斜の地域で杉、檜 の人工林地域	林(公道) 0m	市道 2m	富士岡  1.5km	二子  600m	「調区」 「地森計」	農村林地

## (林地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当たりの 価格(円)	(4) 基準地の積 (㎡)	(5) 基準地の利 用の現況	(6) 基準地の周 辺の土地の 利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出 地点までの搬出 方法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
静岡(林) - 13	御前崎市 上朝比奈字北ノ前3761番	345,000	2,026	用材林地 杉 檜	標高60m約24度の東 傾斜の人工林と雑木林の 混在地域	集材機 80m	市道 5m	菊川 15km	上朝比奈 800m	「都計外」 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 14	浜松市北区 三ヶ日町只木字東山1121番9外	284,000	5,282	用材林地 檜	標高180m約20度の 北西向傾斜で針広葉樹に みかん畑が混じる地域	林(公道) 0m	市道 3m	三ヶ日 4.2km	只木 1.7km	「調区」 「地森計」 県立公 普通	農村林地
静岡(林) - 15	裾野市 須山字向山2354番	118,000	2,214	用材林地 杉 檜	標高600m約35度の 北西向傾斜の地域で杉、 檜の人工林地域	集材機 100m	市道 2m	岩波 9km	須山 500m	「調区」 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 16	湖西市 岡崎字伊賀谷2586番13	967,000	2,733	雑木林地	標高35m約28度の南 西向傾斜地で農地に接続 した雑木の自然林地域	林(公道) 0m	市道 3.5m	新所原 2.3km	岡崎 400m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
静岡(林) - 17	三島市 川原ヶ谷字元屋敷999番1	735,000	1,368	雑木林地	標高170m、約20度 の南西向傾斜の雑木林と 天然林の混在する地域	林(公道) 0m	道路 2.3m	三島 6km	小沢 200m	「調区」 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 18	賀茂郡河津町 小鍋字大杉342番	28,500	4,489	用材林地 杉	標高約250m約30度 の南傾斜で人工林と雑木 林の混在する地域	集材機 450m	町道 3m	河津 6.7km	小鍋 950m	「都計外」 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 19	富士宮市 北山字大久保澤7429番81	385,000	3,861	用材林地 杉 檜	標高560m約6度の南 西向傾斜の地域で、杉及 び檜の人工林地域	林道 0m	林道 3m	富士宮 11km	赤焼 700m	「調区」 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 20	藤枝市 北方字姥ヶ沢2237番1	195,000	1,880	雑木林地	標高約70m、約25度 の西向傾斜の竹、雑木を 中心とした自然林地域	林(公道) 0m	農道 3m	藤枝 11km	北方 200m	「都計外」 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 21	浜松市天竜区 佐久字タルノ沢397番	27,400	1,666	用材林地 杉 檜	標高310m約30度の 南向傾斜の地域で杉、檜 の人工林地域	林(公道) 0m	市道 3m	天竜二俣 12km	相津 2.4km	「都計外」 「地森計」	林業本場林地
静岡(林) - 22	田方郡函南町 平井字松峯1693番34	460,000	1,963	用材林地 檜	標高200m10度前後 の西及び北西向傾斜で 松、檜の混在する地域	林(公道) 0m	町道 3m	函南 5km	平井 3km	「調区」 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 23	伊豆市 姫之湯字岩下660番	38,500	7,795	用材林地 杉 檜	標高約300m約30度 の東向傾斜地で杉、檜等 が混在する地域	集材機 500m	林道 2m	修善寺 11km	姫之湯 600m	「都計外」 「地森計」	農村林地
静岡(林) - 24	賀茂郡東伊豆町 大川字左リモチリ852番1	100,000	19,088	雑木林地	標高300m約15度の 東向傾斜で雑木林と人工 林の混在する地域	集材機 120m	町道 6.5m	伊豆大川 2.1km	大川 2km	(都) 「地森計」	農村林地

(林地価格)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当たり の価格(円)	(4) 基準地の積 (㎡)	(5) 基準地の利 用の現 況	(6) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(7) 交通 接近 条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出 地点までの搬出 方法及び距離	搬出地点の 道路の状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
静岡(林)  - 25	牧之原市 勝田字土器谷2095番	987,000	5,858	雑木林地	標高100m約20度の 南傾斜地で茶畑の間に雑 木林等の介在する地域	人力  40m	道路  2m	金谷  7.7km	勝田  900m	「準都計」 「地森計」	農村林地

## (地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下) 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の積 の形状分 (㎡)	(5) 基準地の形 状 間口:奥行	(6) 基準地の利 用 現況	(7) 基準地の周 辺の土 地の利用 の現況	(8) 基準地 の路面 状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの
葵 (県) - 7	静岡市葵区 西草深町19番7	268,000	329	1:1	住宅	大規模住宅も見られる利便性の 良い既成住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	静岡 1.6km	2中専 (60, 200) 準防
葵 - 2	「西草深町19-16」	266,000			W2					
葵 (県) 5- 7	静岡市葵区 昭和町4番3	757,000	124	1:2.5	店舗兼住宅	中高層の店舗、事務所ビルが建 ち並ぶ商業地域	北西 市道 19m	水道 ガス 下水	静岡 600m	商業 (80, 600) 防火
葵 - 3		740,000			R C 6					
葵 (県) 5- 10	静岡市葵区 呉服町2丁目6番8	1,500,000	324 24	1:2	店舗	中層の専門店舗ビルが建ち並ぶ 中心的商業地域	南西 市道 15m	水道 ガス 下水	静岡 500m	商業 (80, 600) 防火
葵 - 1		1,500,000			R C 4					
駿河 (県) - 4	静岡市駿河区 馬淵3丁目396番2	191,000	165	1:1.5	住宅	一般住宅、アパート等が見られ る住宅地域	北東 市道 4.7m	水道 ガス 下水	静岡 1.3km	2住居 (60, 200)
駿河 - 5	「馬淵3-5-8」	191,000			W2					
清水 (県) - 1	静岡市清水区 宮代町45番	130,000	228	1:1	住宅	一般住宅等が多い区画整然とし た既成の住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	清水 950m	2住居 (60, 200) 準防
清水 - 20	「宮代町8-17」	130,000			W1					
清水 (県) 5- 1	静岡市清水区 万世町2丁目12番	129,000	294	1:1.5	店舗兼住宅	中低層店舗ビル、事務所ビルが 建ち並ぶ商業地域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	清水 1.3km	商業 (80, 400) 準防
清水 - 5	「万世町2-10-22」	129,000			W2					
中 (県) - 6	浜松市中区 幸2丁目294番15	86,500	287	1:2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台 の閑静な住宅地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜松 4.4km	1低専 (40, 60)
浜松中 - 17	「幸2-37-10」	85,300			L S 2					
中 (県) - 11	浜松市中区 山手町4899番6外	164,000	377	1:1.2	住宅	中規模住宅が建ち並ぶ高台の閑 静な住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	浜松 3.5km	1中専 (60, 200)
浜松中 - 6	「山手町37-3」	161,000			W2					



(地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下) 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の積 の形状 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形 状 間口:奥行	(6) 基準地の利 用 現況	(7) 基準地の周 辺の土 地の利用 の現況	(8) 基準地 の路面 状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの
中 (県)5-3 浜松中 5-4	浜松市中区 板屋町102番13外	259,000 257,000	396	1:1.2	店舗、事務所 兼住宅 RC4F1B	中層の店舗、事務所が建ち並ぶ 商業地域	南 市道 10m	水道 ガス 下水	浜松 500m	商業 (80, 600) 防火
中 (県)5-7 浜松中 5-1	浜松市中区 鍛冶町320番18外	643,000 635,000	231	1:1.2	店舗 RC6F1B	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ 中心的商業地域	南 市道 36m	水道 ガス 下水	浜松 500m	商業 (80, 600) 防火
東 (県)-2 浜松東 -2	浜松市東区 上西町字川田26番8	95,000 94,800	279	1:1.5	住宅 W2	住宅の中に空地が見られる区画 整理済みの住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	浜松 3.3km	1住居 (60, 200)
浜北 (県)-2 浜松浜北 -2	浜松市浜北区 小松417番	77,800 77,500	233	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅 地域	東 市道 7m	水道 下水	遠州小松 650m	2中専 (60, 150)
沼津 (県)-6 沼津 -2	沼津市 三枚橋字日ノ出町347番6	137,000 137,000	126	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住 宅地域	西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	沼津 1.5km	2中専 (60, 200)
沼津 (県)5-7 沼津 5-1	沼津市 大手町5丁目57番2外 「大手町5-2-3」	298,000 300,000	141	1:3	店舗兼住宅 S4	中層の店舗、事務所ビルが建ち 並ぶ駅前商業地域	東 県道 25m	水道 ガス 下水	沼津 120m	商業 (80, 500) 防火
熱海 (県)-3 熱海 -2	熱海市 桜町1601番18外 「桜町5-23」	65,800 66,200	223	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅 地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	熱海 2.2km	(都) 2住居 (60, 300)
熱海 (県)5-2 熱海 5-1	熱海市 銀座町357番5 「銀座町5-9」	148,000 145,000	81	1:3.5	店舗兼住宅 RC3	名産店、飲食店等が多い温泉街 の商業地域	南東 国道 15m	水道 ガス 下水	熱海 1.1km	(都) 商業 (80, 500) 防火



## (地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下) 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の積 の形状分 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形 状 間口:奥行	(6) 基準地の利 用 現況	(7) 基準地の周 辺の土 地の利用 の現況	(8) 基準地 の路面 状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの
標準地番号										
磐田 (県) - 1	磐田市 国府台字桜新田27番16	84,000	230	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理 済みの住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	磐田 1.5km	2中専 (60, 150)
磐田 - 1		83,400								
焼津 (県) - 4	焼津市 西小川2丁目4番10	65,300	175	1:2	住宅 L S 2	一般住宅の中に店舗等が混在す る区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	焼津 1.8km	1中専 (60, 150)
焼津 - 7		65,600								
掛川 (県) - 1	掛川市 中央3丁目51番	71,800	241	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い、区画整 然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	掛川 1.1km	(都) 2中専 (60, 150)
掛川 - 1		71,800								
藤枝 (県) - 10	藤枝市 小石川町2丁目818番6外 「小石川町2-4-23」	81,400	215	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、事務所等が見 られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	藤枝 1.1km	2中専 (60, 150)
藤枝 - 10		81,400								
御殿場 (県) - 2	御殿場市 新橋字向田1528番4	95,200	191	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見 られる住宅地域	南西 市道 7m	水道 ガス 下水	御殿場 470m	2中専 (60, 150)
御殿場 - 1		95,200								
湖西 (県) - 1	湖西市 鷺津字小名川1040番1外	70,500	210	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の 良い住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	鷺津 900m	1低専 (50, 80)
湖西 - 2		70,500								