

市町別平均価格・対前年変動率順位

(1) 市町別平均価格順位

ア 住宅地 (単位：円/㎡)

順位	市町名	地点数	平均価格
1	長泉町	6	118,200 (117,300)
2	静岡市	84	114,400 (111,100)
3	清水町	5	111,800 (112,100)
4	三島市	14	99,400 (99,300)
5	沼津市	30	88,600 (89,600)
6	裾野市	10	75,200 (75,600)
7	伊豆の国市	12	73,900 (74,800)
8	浜松市	88	72,800 (72,300)
9	御殿場市	12	65,900 (65,900)
10	富士市	39	62,900 (63,500)

イ 商業地 (単位：円/㎡)

順位	市町名	地点数	平均価格
1	静岡市	37	280,900 (273,700)
2	三島市	6	188,300 (187,700)
3	沼津市	12	164,500 (166,600)
4	長泉町	1	133,000 (132,000)
5	浜松市	39	132,000 (129,700)
6	裾野市	1	129,000 (129,000)
7	御殿場市	3	124,300 (125,000)
8	熱海市	2	122,500 (120,500)
9	藤枝市	4	118,100 (116,500)
10	伊豆の国市	2	89,400 (90,500)

(2) 市町別対前年変動率順位

① 変動率（上位）市町

ア 住宅地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	長泉町	6	0.8 (1.0)
2	熱海市	3	0.0 (0.0)
3	浜松市	88	0.0 (0.0)
4	御殿場市	12	▲ 0.1 (▲ 0.2)
5	三島市	14	▲ 0.1 (▲ 0.1)
6	湖西市	10	▲ 0.2 (▲ 0.4)
7	清水町	5	▲ 0.2 (0.1)
8	御前崎市	3	▲ 0.3 (▲ 0.3)
9	袋井市	6	▲ 0.5 (▲ 0.7)
10	伊東市	5	▲ 0.5 (▲ 0.5)

イ 商業地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	熱海市	2	1.4 (▲ 0.2)
2	静岡市	37	1.3 (1.2)
3	藤枝市	4	1.2 (0.8)
4	浜松市	37	0.8 (0.5)
5	長泉町	1	0.8 (0.8)
6	三島市	6	0.2 (0.4)
7	裾野市	1	0.0 (0.0)
8	磐田市	4	▲ 0.1 (▲ 0.4)
9	袋井市	2	▲ 0.4 (▲ 0.4)
10	菊川市	2	▲ 0.5 (▲ 0.7)

② 変動率（下位）市町

ア 住宅地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	牧之原市	4	▲ 3.1 (▲ 3.6)
2	吉田町	2	▲ 2.7 (▲ 3.0)
3	東伊豆町	2	▲ 2.5 (▲ 2.5)
4	伊豆市	5	▲ 2.5 (▲ 2.4)
5	河津町	2	▲ 2.4 (▲ 2.6)
6	焼津市	17	▲ 2.1 (▲ 2.5)
7	下田市	3	▲ 1.7 (▲ 1.6)
8	南伊豆町	2	▲ 1.7 (▲ 1.8)
9	沼津市	29	▲ 1.5 (▲ 1.6)
10	伊豆の国市	12	▲ 1.3 (▲ 0.8)

イ 商業地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	牧之原市	2	▲ 3.6 (▲ 4.2)
2	伊豆市	1	▲ 2.7 (▲ 2.7)
3	南伊豆町	1	▲ 2.6 (▲ 2.5)
4	焼津市	4	▲ 2.2 (▲ 3.3)
5	御前崎市	1	▲ 2.1 (▲ 2.1)
6	東伊豆町	1	▲ 2.0 (▲ 2.0)
7	河津町	1	▲ 1.9 (▲ 1.9)
8	吉田町	1	▲ 1.7 (▲ 1.7)
9	森町	1	▲ 1.7 (▲ 3.0)
10	下田市	2	▲ 1.6 (▲ 1.6)

注1) ()内は前年の数値。

2) 同じ数字で順位が異なるのは、変動率は小数点第2位以下の四捨五入によるもの。