

13 市町別変動率推移（住宅地）

No.	市町名	住 宅 地																			昭和62年を100 とした指数		
		(昭和62年からの10年間)										(直近10年間)									62年	31年	
		62年	63年	元年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年			31年
1	静岡市	1.7	2.6	13.2	26.7	12.0	-1.0	-0.0	-5.0	-2.1	-3.0	-2.2	-1.8	-2.4	-1.3	-0.2	-0.3	-0.6	-0.5	-0.6	-0.5	164.8	80.6
	葵区											-2.2	-1.5	-1.4	-0.4	1.1	0.8	0.1	0.1	0.0	0.2		
	駿河区											-2.0	-1.7	-2.7	-1.5	-0.8	-0.5	-0.4	-0.2	-0.4	-0.3		
	清水区											-2.3	-2.1	-3.0	-1.9	-0.9	-1.1	-1.3	-1.1	-1.4	-1.3		
2	浜松市	3.3	3.6	8.3	21.9	14.5	0.7	-5.3	-2.8	-3.8	-4.0	-2.9	-1.1	-1.3	-0.9	-0.4	-0.2	-0.1	-0.2	0.0	0.0	156.7	77.1
	中区											-2.6	-0.8	-0.6	-0.1	0.8	0.8	0.7	0.5	0.8	1.0		
	東区											-2.5	-0.8	-0.6	-0.4	0.0	0.0	0.0	0.3	0.3	0.5		
	西区											-4.1	-1.6	-3.9	-2.8	-2.3	-2.0	-1.5	-1.7	-1.5	-0.8		
	南区											-2.5	-0.8	-1.2	-1.3	-0.9	-0.7	-0.7	-0.8	-0.5	-1.0		
	北区											-3.9	-2.1	-1.9	-1.2	-0.9	-0.9	-0.4	0.1	-0.4	-0.5		
	浜北区											-1.5	-0.6	-0.3	0.1	0.2	0.2	0.0	-0.1	0.2	0.2		
	天竜区											-4.2	-2.0	-1.7	-2.4	-1.4	-1.0	-1.0	-1.1	-1.7	-4.4		
3	沼津市	2.4	3.8	16.4	38.6	12.1	-0.4	-8.5	-4.3	-1.4	-2.8	-1.4	-0.6	-1.9	-1.5	-2.4	-1.9	-1.6	-1.6	-1.6	-1.5	187.7	89.3
4	熱海市	3.0	6.7	42.3	41.8	17.4	-0.6	-13.3	-10.4	-5.4	-10.9	-1.8	-1.6	-2.3	-1.5	-0.6	-0.4	-0.2	-0.1	0.0	0.0	252.8	58.2
5	三島市	1.2	1.9	21.1	38.5	10.9	0.0	-7.5	-5.2	-1.7	-2.8	-0.8	-0.1	-0.1	0.0	0.4	0.2	0.3	0.1	-0.1	-0.1	189.5	110.2
6	富士宮市	2.0	5.1	12.9	32.4	13.5	0.1	-2.3	-2.4	-0.6	-2.2	2.7	-2.7	-2.5	-2.1	-1.5	-1.4	-1.4	-1.3	-1.2	-1.1	178.5	80.6
7	伊東市	2.2	3.9	23.0	32.7	18.1	-1.0	-13.4	-10.2	-4.8	-10.2	-1.1	-1.3	-0.7	-0.8	-0.6	-0.4	-0.7	-0.5	-0.5	-0.5	200.3	54.6
8	島田市	1.4	1.7	7.2	15.3	11.6	4.0	-5.0	-0.9	-0.1	0.0	-1.5	-1.7	-2.0	-1.4	-1.9	-1.2	-1.5	-1.5	-1.6	-1.2	145.9	88.5
9	富士市	5.0	6.4	13.1	31.4	12.0	-0.3	-3.9	-3.9	-1.2	-3.1	-2.6	-1.7	-1.9	-1.4	-1.4	-1.3	-1.2	-1.3	-1.3	-1.2	177.1	85.7
10	磐田市	2.5	2.5	3.4	11.3	13.9	5.0	-1.1	-1.6	-1.0	-2.7	-2.3	-1.3	-1.9	-2.4	-1.7	-1.8	-1.7	-1.3	-1.0	-0.7	141.2	74.4
11	焼津市	1.8	2.2	9.4	24.3	12.0	2.6	-4.3	-2.5	-1.4	-0.4	-1.8	-1.6	-3.6	-4.2	-3.7	-2.8	-3.0	-2.8	-2.5	-2.1	159.7	74.4
12	掛川市	3.6	4.3	16.3	20.4	19.2	1.9	-4.4	-2.2	-0.6	-1.5	-2.5	-1.8	-2.0	-2.7	-1.7	-1.5	-1.4	-1.5	-1.3	-1.2	177.4	93.2
13	藤枝市	1.3	1.4	5.4	26.5	12.8	1.2	-2.6	-2.2	-2.0	-0.1	-1.9	-1.7	-1.7	-1.4	-0.3	0.2	-0.2	-0.5	-0.6	-0.5	155.9	83.8
14	御殿場市	2.4	5.4	22.9	33.9	14.7	0.4	-6.1	-4.3	-0.8	-1.5	-1.5	-0.6	-0.2	-0.5	-0.3	-0.2	-0.2	-0.2	-0.2	-0.1	199.7	101.3
15	袋井市	3.3	3.6	4.3	15.2	21.7	6.1	-4.5	-2.2	-1.0	-1.2	-3.2	-1.7	-2.3	-2.6	-2.3	-1.9	-1.1	-0.9	-0.7	-0.5	160.7	78.1
16	下田市	2.2	1.6	8.4	23.6	9.6	-2.2	-5.0	-1.5	0.0	-2.4	-1.6	-2.0	-3.3	-3.0	-2.4	-1.8	-1.5	-1.8	-1.6	-1.7	149.2	65.1
17	裾野市	2.7	5.0	18.7	27.5	15.1	0.0	-5.8	-3.6	-0.5	-2.0	-0.6	-0.6	-0.2	-0.2	-0.3	-0.6	-0.6	-0.5	-0.7	-0.8	182.9	107.1
18	湖西市	2.0	2.4	3.7	8.7	10.9	4.4	-0.6	-0.9	-1.1	-1.8	-1.8	-1.7	-2.2	-2.8	-1.5	-0.9	-0.8	-0.5	-0.4	-0.2	131.2	80.2
19	伊豆市	2.7	3.8	10.2	22.7	9.3	1.0	-1.9	-1.3	0.0	-1.0	-2.3	-2.1	-2.8	-3.2	-3.4	-3.3	-2.9	-2.6	-2.4	-2.5	154.9	86.1
20	御前崎市											-0.3	-0.4	-2.7	-1.8	-6.1	-3.3	-2.8	-2.2	-1.3	-1.0	-0.3	-0.3
21	菊川市											-1.1	-1.0	-2.4	-1.3	-2.5	-2.1	-1.4	-1.0	-1.0	-1.1	-0.9	-0.6
22	伊豆の国市	2.3	2.7	14.3	22.3	12.1	0.0	-4.5	-1.5	0.0	-1.1	-1.1	-0.5	-0.6	-0.8	-0.7	-0.6	-0.4	-0.6	-0.8	-1.3	156.8	102.6
23	牧之原市											0.0	0.0	-1.9	-1.8	-5.3	-6.2	-6.4	-6.9	-3.8	-3.8	-3.6	-3.1
24	東伊豆町											-0.9	-1.1	-1.3	-2.9	-3.3	-3.6	-3.5	-2.6	-2.1	-2.5	-2.5	-2.5
25	河津町											0.0	-1.6	-1.6	-2.5	-3.5	-3.9	-3.1	-2.4	-2.1	-2.4	-2.6	-2.4
26	南伊豆町											0.0	0.0	-3.0	-2.7	-3.2	-3.5	-2.7	-2.2	-2.0	-1.6	-1.8	-1.7
27	松崎町																						
28	函南町	2.8	3.4	20.0	31.6	12.1	0.0	-6.4	-3.1	-1.2	-0.7	-1.1	-0.8	-0.9	-1.2	-0.8	-0.7	-0.8	-0.8	-1.0	-1.2	183.0	102.7
29	清水町	2.6	3.0	16.2	37.1	9.2	-0.6	-9.4	-2.5	-1.1	-2.7	-0.5	-0.2	-0.6	-0.4	-0.3	-0.5	-0.1	-0.2	0.1	-0.2	179.2	108.2
30	長泉町	2.4	3.1	20.2	35.9	9.0	-1.2	-7.2	-4.0	-0.9	-1.4	0.3	1.7	0.5	0.5	0.4	0.3	0.4	0.6	1.0	0.8	183.6	136.9
31	小山町	2.4	3.7	14.9	37.9	13.0	-0.6	-4.9	-1.7	-0.6	-1.0	-2.0	-2.5	-1.8	-2.4	-1.4	-0.9	-0.5	-0.7	-1.0	-0.7	185.7	95.4
32	吉田町											0.0	0.0	-1.7	-2.1	-4.4	-6.0	-4.6	-4.3	-3.5	-3.7	-3.0	-2.7
33	森町											0.0	0.0	-3.2	-1.9	-1.7	-1.2	-0.6	-0.7	-1.1	-1.0	-0.9	-0.9
	県計	2.5	3.6	12.2	26.9	12.9	0.5	-5.7	-3.8	-1.8	-2.6	-2.2	-1.4	-1.9	-1.5	-1.1	-0.9	-0.9	-0.8	-0.8	-0.7	167.4	83.6
	指数 (S62=100)	100.0	103.6	116.2	147.5	166.5	167.4	157.8	151.8	149.1	145.2	92.4	91.1	89.4	88.0	87.1	86.3	85.5	84.8	84.2	83.6	167.4	83.6

は市町村合併前の変動率を基に算定した推計値

14 市町別変動率推移（商業地）

No.	市町名	商 業 地																			昭和62年を100 とした指数			
		(昭和62年からの10年間)										(直近10年間)									ビ-7時	31年		
		62年	63年	元年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年			31年	
1	静岡市	5.3	10.8	25.0	31.0	11.5	4.7	14.9	16.4	10.5	11.9	-3.0	-1.9	-2.5	-1.3	0.0	0.4	0.2	1.3	1.2	1.3	202.4	53.5	
	葵 区											-3.3	-1.8	-1.9	-0.5	0.8	1.1	1.0	2.1	2.1	2.4			
	駿河区											-2.7	-1.5	-1.9	-1.0	1.1	1.3	0.9	2.3	1.6	1.3			
	清水区											-2.8	-2.1	-3.9	-2.8	-2.6	-2.0	-2.0	-1.2	-1.0	-1.3			
2	浜松市	7.8	11.2	21.9	32.7	13.5	9.7	12.5	11.7	9.1	12.5	-3.3	-1.3	-1.1	-0.5	0.1	0.0	0.2	0.1	0.5	0.8	204.1	46.5	
	中 区											-3.4	-1.2	-1.0	-0.3	0.4	0.3	0.5	0.4	0.9	1.4			
	東 区											-2.8	-1.7	-1.0	-0.9	0.0	-0.3	0.0	0.0	0.0	0.0			
	西 区											-3.7	-2.0	-2.1	-1.8	-1.4	-1.1	-0.6	-0.7	0.3	0.6			
	南 区											-2.1	-1.1	-1.1	-0.6	-0.6	-0.7	-0.6	-1.2	-1.6	-1.6			
	北 区																							
	浜北区											-1.4	-0.3	-0.3	-0.2	0.8	0.3	0.2	0.0	-0.1	0.0			
	天竜区											-5.0	-2.1	-2.0	-3.6	-1.9	-0.8	-1.0	-1.0	-1.2	-4.8			
3	沼津市	5.1	13.8	30.0	37.7	10.7	-4.9	-11.9	-9.8	-6.3	-13.6	-1.0	-0.5	-1.4	-1.7	-2.3	-2.4	-2.3	-1.8	-1.5	-1.3	225.5	49.2	
4	熱海市	2.1	12.8	64.0	58.0	19.5	-6.5	-16.8	-12.6	-8.8	-15.9	-1.9	-1.6	-2.9	-1.7	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.2	1.4	349.3	37.7	
5	三島市	3.3	5.3	33.2	39.3	14.5	-0.7	-12.6	-9.5	-5.3	-14.5	-0.6	-0.4	-0.4	-0.2	-0.2	-0.4	0.3	0.3	0.4	0.2	223.7	59.5	
6	富士宮市	2.2	2.5	6.4	18.9	10.0	-3.1	-11.0	-7.8	-5.5	-10.4	4.4	-4.1	-3.6	-2.6	-2.4	-2.0	-1.4	-1.1	-1.1	-0.8	142.6	32.0	
7	伊東市	1.8	9.2	18.1	16.7	16.2	-2.0	-10.3	-11.3	-2.8	-14.9	-0.5	-1.7	-1.7	-1.6	-1.0	-0.8	-0.9	-1.1	-1.0	-1.2	174.9	32.9	
8	島田市	0.0	0.0	1.6	2.1	10.7	4.6	-	-7.5	-5.1	-4.1	-2.3	-1.5	-2.4	-2.5	-2.5	-1.9	-2.0	-1.7	-1.5	-1.3	120.1	40.9	
9	富士市	3.3	5.6	19.3	28.0	10.2	-5.6	-13.0	-8.9	-7.5	-10.5	-3.2	-2.8	-2.3	-1.8	-1.6	-1.5	-1.1	-1.0	-1.0	-1.0	177.7	40.4	
10	磐田市	1.8	1.5	2.2	6.3	13.7	4.0	-1.2	-3.9	-2.9	-5.5	-3.0	-2.1	-1.2	-0.6	-0.2	-0.3	-0.5	-0.6	-0.4	-0.1	130.4	52.5	
11	焼津市	1.2	0.4	9.4	17.2	9.0	-1.4	-6.2	-5.7	-5.0	-4.8	-2.1	-2.6	-3.6	-3.3	-4.0	-4.2	-4.7	-4.8	-3.3	-2.2	140.3	33.2	
12	掛川市	-	5.9	22.1	35.1	11.2	-3.0	-19.7	-9.7	-7.9	-3.5	-2.3	-1.8	-2.4	-2.5	-0.2	-0.3	-0.4	-1.5	-1.4	-1.3	194.3	53.7	
13	藤枝市	1.6	3.9	16.5	46.1	17.6	0.0	-9.6	-7.1	-6.4	-5.9	-2.7	-2.3	-2.3	-1.8	0.2	0.8	0.5	1.1	0.8	1.2	208.0	54.6	
14	御殿場市	2.1	8.7	25.5	24.8	4.0	-4.8	-15.9	-13.7	-	-14.6	-2.6	-1.9	-1.6	-1.2	-1.0	-1.1	-1.1	-1.1	-0.8	-0.5	177.1	35.1	
15	袋井市	3.3	4.5	13.0	16.9	18.4	4.2	-6.7	-5.4	-8.5	-7.5	-2.9	-1.9	-1.6	-0.6	-0.3	-0.3	-0.2	-0.3	-0.4	-0.4	170.3	47.5	
16	下田市	2.2	2.6	4.6	15.8	8.5	-2.0	-	-2.4	-1.7	-8.7	-2.0	-2.1	-3.8	-3.8	-2.7	-2.2	-1.8	-1.7	-1.6	-1.6	134.8	37.1	
17	裾野市	3.4	-	11.8	23.8	5.0	-3.8	-13.9	-10.0	-6.1	-13.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		42.0	
18	湖西市	2.8	4.0	7.2	-	11.1	5.7	-1.6	-1.6	-1.6	-	3.3	-2.4	-3.1	-3.5	-4.3	-3.4	-2.1	-1.6	-1.0	-1.0		71.3	
19	伊豆市	2.3	3.0	6.6	23.1	17.2	0.0	-2.0	-2.0	-1.4	-4.2	-3.3	-3.0	-2.9	-2.8	-3.3	-3.7	-3.2	-2.8	-2.7	-2.7	158.4	73.3	
20	御前崎市										4.9	-2.6	-2.0	-6.3	-6.3	-5.1	-5.9	-2.3	-2.1	-2.1	-2.1			
21	菊川市										2.6	-2.3	-2.1	-3.1	-2.9	-1.9	-1.8	-1.4	-2.2	-0.7	-0.5			
22	伊豆の国市	1.7	2.3	8.4	20.2	12.7	0.0	-6.3	-1.0	-0.3	-2.0	-1.6	-1.4	-1.1	-1.8	-1.8	-1.3	-1.2	-1.2	-1.2	-1.3	150.0	69.7	
23	牧之原市										3.1	-1.7	-2.1	-4.3	-5.9	-7.2	-5.1	-4.9	-4.6	-4.2	-3.6			
24	東伊豆町										10.9	-0.9	-2.2	-3.1	-3.4	-2.4	-2.0	-1.9	-1.9	-2.0	-2.0			
25	河津町										3.2	-0.9	-1.4	-3.3	-3.9	-3.0	-2.6	-2.2	-2.3	-1.9	-1.9			
26	南伊豆町										0.0	-5.1	-4.3		-3.0	-2.6	-2.1	-1.9	-1.7	-2.5	-2.6			
27	松崎町											-3.9	-4.7	-6.3	-5.9	廃止								
28	函南町																							
29	清水町																							
30	長泉町																				0.8	0.8		
31	小山町																							
32	吉田町										2.3	-1.5	-2.3	-4.2	-6.1	-6.4	-2.4	-1.6	-1.7	-1.7	-1.7			
33	森 町										1.0	-3.4	-2.4	-2.8	-2.5	-2.6	-2.7	-3.4	-3.8	-3.0	-1.7			
	県 計	4.7	8.4	20.4	29.8	12.4	-3.1	-11.4	-10.9	-7.8	-10.3	-2.7	-1.7	-2.0	-1.6	-1.0	-0.8	-0.7	-0.4	-0.2	0.0	190.4	48.5	
	指 数 (S62=100)	100.0	108.4	130.5	169.4	190.4	184.5	163.5	145.7	134.3	120.5	52.8	51.9	50.9	50.1	49.6	49.2	48.8	48.6	48.5	48.5	190.4	48.5	

は市町村合併前の変動率を基に算定した推計値