

静岡県土地利用

<令和元年版>

(土地利用関係資料集)

静岡県交通基盤部

目 次

参考	静岡県における市町村合併等の動向	1
I 土地の利用計画		
1	個別規制法による地域・区域等の指定状況	3
2	市町別都市計画区域面積	5
3	市町別用途地域面積	7
4	農業振興地域及び農用地区域面積	9
5	市町別自然公園面積	11
6	自然環境保全地域面積	13
7	農村産業法に基づく産業導入地区面積	15
8	工場適地地域面積	17
II 規制区域の指定		
1	市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積	19
2	土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況	20
3	流域別保安林面積	21
4	風致地区及び面積	22
5	地下水の採取に関する条例の指定地域の名称及び区域	23
6	市町別史跡等の指定箇所数	24
7	自然公園区域内開発許可及び届出の件数	25
8	宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移	27
9	農用地区域内開発許可件数及び面積の推移	28
III 土地利用の現況		
1	市町別土地利用状況	31
2	県土利用の推移	33
3	宅地面積の推移	34
4	宅地等未利用地件数及び面積	35
5	市町別事業所数及び事業所敷地面積	36
6	事業所敷地面積の推移	37
7	所有形態別の森林面積	38
8	市町別人口及び世帯数	39
IV 土地所有の状況		
1	市町別市町有地面積	43
2	県有地の推移	45

V 土地の権利移動の状況

1	市町別土地取引件数及び面積	47
2	土地取引件数及び面積の推移	48
3	買主の区分別土地取引件数及び面積	49
4	面積規模別土地取引件数	49
5	土地所有権移転登記件数等の推移	50
6	不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積	50
7	市町別農地の権利移動件数及び面積	51
8	農地の権利移動面積の推移	52

VI 土地の取引規制（国土利用計画法の状況）

1	市町別事後届出の受理、処理件数	55
2	事後届出の受理、処理件数及び面積の推移	56
3	利用目的別届出の受理件数	57
4	譲受人の区分別届出の受理件数	58
5	面積規模別届出の受理件数	58
6	過去における監視区域の指定状況	59

VII 土地の価格

1	地価調査（令和元年）	
(1)	宅地等の用途別平均価格	61
(2)	宅地等の用途別平均変動率	62
(3)	宅地等の市町別用途別平均価格	63
(4)	宅地等の市町別用途別平均変動率	65
(5)	市町別最高価格地点	66
(6)	宅地等の用途別平均変動率の推移	67
2	地価公示（平成31年）	
(1)	宅地の用途別平均価格	68
(2)	宅地の用途別平均変動率	68
(3)	宅地の市町別用途別平均価格	69
(4)	宅地の市町別用途別平均変動率	70
(5)	市町別最高価格地点	71
(6)	宅地の用途別平均変動率の推移	72
3	全国市街地価格指数の推移	73
4	全国平均田畑価格の推移	74
5	平均田畑価格の推移（静岡県）	75
6	平均山林素地価格の推移（静岡県）	76

VIII 土地利用転換の状況

1	市町別開発許可件数及び面積	79
2	都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移	81
3	目的別開発許可件数及び面積の推移	81
4	市町別林地開発許可件数及び面積	82
5	林地開発許可件数及び面積の推移	82
6	市町別・用途別農地転用許可面積	83
7	市町別・用途別農地転用届出面積	84
8	市町別農地転用面積	85
9	市町別市街化区域内農地面積	86
10	市街化区域内農地面積の推移	87
11	公有水面埋立免許件数及び面積	88
12	公有水面埋立面積の推移	88

IX 住宅建設の動向・その他

1	市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積	91
2	都市計画区域別住宅地開発許可の推移	92
3	市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積	93
4	土地区画整理事業の認可及び完了の推移	93
5	公的宅地開発の推移	94
6	市町別新設住宅着工戸数及び床面積	95
7	月別新設住宅着工戸数	97
8	資金別住宅建設戸数の推移	98
9	利用関係別住宅建設戸数の推移	98
10	市町別公営住宅建設戸数	98
11	市町別都市公園箇所数及び面積	99
12	県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積	101
13	地域別ゴルフ場設置状況	102

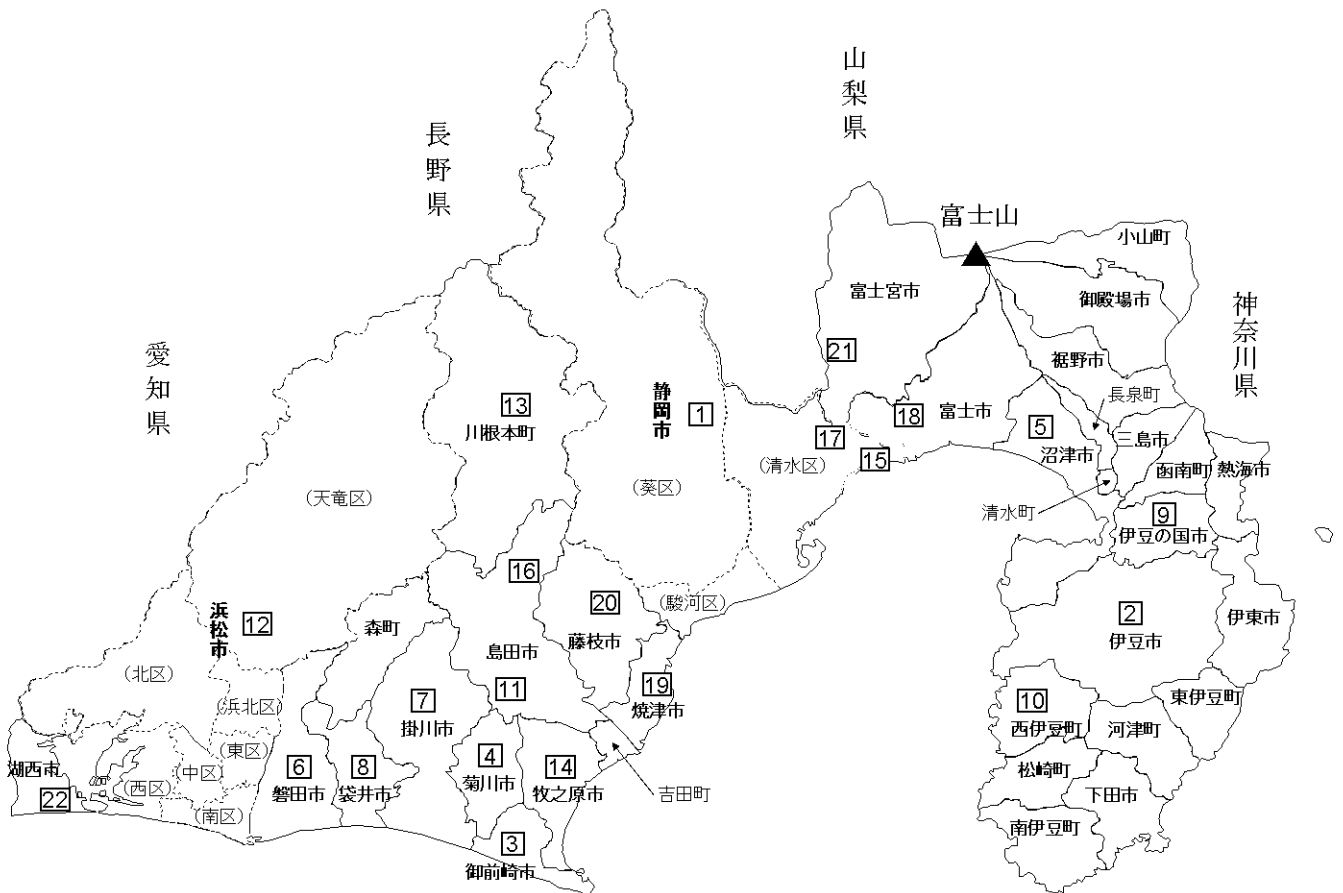
参考 静岡県における市町村合併等の動向

(平成31年4月1日現在)

	合併年月日	現市町名	内容	旧市町村名	市町数
1	平成15年 4月 1日	静岡市	新設	静岡市、清水市	73
2	平成16年 4月 1日	伊豆市	新設	修善寺町、土肥町、天城湯ヶ島町、中伊豆町	70
3	平成16年 4月 1日	御前崎市	新設	御前崎町、浜岡町	69
4	平成17年 1月 17日	菊川市	新設	小笠町、菊川町	68
5	平成17年 4月 1日	沼津市	編入	戸田村	67
6	平成17年 4月 1日	磐田市	新設	磐田市、福田町、竜洋町、豊田町、豊岡村	63
7	平成17年 4月 1日	掛川市	新設	掛川市、大須賀町、大東町	61
8	平成17年 4月 1日	袋井市	新設	袋井市、浅羽町	60
9	平成17年 4月 1日	伊豆の国市	新設	伊豆長岡町、菫山町、大仁町	58
10	平成17年 4月 1日	西伊豆町	編入	賀茂村	57
11	平成17年 5月 5日	島田市	新設	島田市、金谷町	56
12	平成17年 7月 1日	浜松市	編入	浜北市、天竜市、舞阪町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、春野町、佐久間町、水窪町、龍山村	45
13	平成17年 9月 20日	川根本町	新設	中川根町、本川根町	44
14	平成17年10月11日	牧之原市	新設	相良町、榛原町	43
15	平成18年 3月 31日	静岡市	編入	蒲原町	42
16	平成20年 4月 1日	島田市	編入	川根町	41
17	平成20年11月 1日	静岡市	編入	由比町	40
18	平成20年11月 1日	富士市	編入	富士川町	39
19	平成20年11月 1日	焼津市	編入	大井川町	38
20	平成21年 1月 1日	藤枝市	編入	岡部町	37
21	平成22年 3月 23日	富士宮市	編入	芝川町	36
22	平成22年 3月 23日	湖西市	編入	新居町	35

●政令指定都市移行

	移行年月日	市町名	区名
※	平成17年 4月 1日	静岡市	葵区、駿河区、清水区
※	平成19年 4月 1日	浜松市	中区、東区、西区、南区、北区、浜北区、天竜区



I 土地の利用計画

1 個別規制法による地域・区域等の指定状況

(平成31年3月31日現在)

区分・区域等		面積 (ha)	県土に占める割合(%)	備 考 (法令名)
県 土 の 面 積		777,735	—	
地 域 区 分	都 市 地 域	348,838	44.9%	国土利用計画法 第9条
	農 業 地 域	447,365	57.5%	農業振興地域の整備に関する法律 第6条
	森 林 地 域	497,114	63.9%	森林法 第2条
	自 然 公 園 地 域	84,045	10.8%	
	自 然 環 境 保 全 地 域	6,301	0.8%	

※県土に占める割合の合計は、地域区分の重複等により100%にはならない。

都市地域

区分・区域等	面積 (ha)	区域等の数(件)	備 考 (法令名)
都 市 計 画 区 域	348,838	21	都市計画法 第5条
市 街 化 区 域	46,332	10	〃 第7条
市 街 化 調 整 区 域	195,413	11	〃 〃
用 途 地 域	57,437	19	〃 第8条
防 火 地 域	228	8	〃 〃
準 防 火 地 域	3,598	18	〃 〃
風 致 地 区	10,515	7	〃 〃

農業地域

農 業 振 興 地 域	447,365	34	農業振興地域の整備に関する法律 第6条
農 用 地 区 域	62,696	34	〃 第8条
農 地	58,166	—	〃 第3条
採 草 放 牧 地	292	—	〃 〃
そ の 他	4,238	—	〃 〃

森林地域

民 有 林	407,231	—	森林法 第2条
地域森林計画対象区域	400,488	—	〃 第5条
国 有 林	89,883	—	森林法 第2条
保 安 林	(189,591) 175,250	—	〃 第25条、第25条の2 ()は、兼種部分を加算した延べ面積
保 安 施 設 地 区	0	0	〃 第41条

自然公園地域

区分・区域等	面積 (ha)	区域等の数(件)	備 考 (法令名)
自 然 公 園	84,045	7	自然公園法 第2条
国 立 公 園	50,080	2	〃 第5条第1項
特 別 保 護 地 区	3,989	2	〃 第21条
特 別 地 域	31,057	2	〃 第20条
海 域 公 園 地 区	—	—	〃 第22条
普 通 地 域	15,033	1	〃 第33条
国 定 公 園	4,835	1	〃 第5条第2項
特 別 保 護 地 区	—	—	〃 第21条
特 別 地 域	4,835	1	〃 第20条
海 域 公 園 地 区	—	—	〃 第22条
普 通 地 域	—	—	〃 第33条
県 立 自 然 公 園	29,130	4	〃 第72条 静岡県立自然公園条例 第5条
特 別 地 域	14,546	4	〃 第19条
普 通 地 域	14,584	3	〃 第29条

※端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

自然環境保全地域

原生自然環境保全地域	1,115	1	自然環境保全法 第14条
自然環境保全地域	—	—	〃 第22条
特 別 地 区	—	—	〃 第25条
野生動植物保護地区	—	—	〃 第26条
海 域 特 別 地 区	—	—	〃 第27条
普 通 地 区	—	—	〃 第28条
県 自 然 環 境 保 全 地 域	5,186	7	〃 第45条 静岡県自然環境保全条例 第10条
特 別 地 区	1,982	7	〃 第13条
野生動植物保護地区	11	1	〃 第14条
普 通 地 区	3,204	7	〃 第15条

資料: 県都市計画課、農地利用課、森林計画課、森林保全課、自然保護課調べによる。

2 市町別都市計画区域面積

(単位:ha)

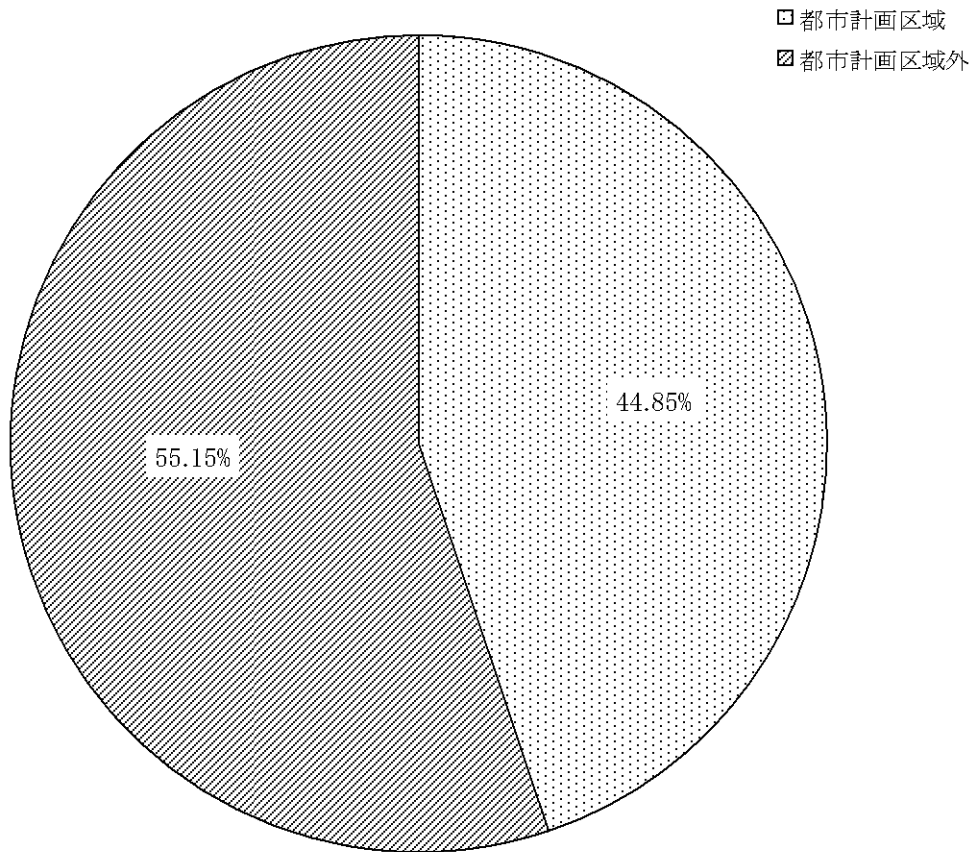
都市計画 区域名	都市名	行政区域	都市計画 区 域	市街化区域	市街化 調整区域	用途地域
県 計		777,735	348,838	46,332.4	195,413.1	57,436.6
南伊豆	南伊豆町	10,994	9,247			0.0
下田	下田市	10,438	4,444			315.9
河津	河津町	10,069	2,570			105.0
東伊豆	東伊豆町	7,781	4,223			0.0
伊東	伊東市	12,410	12,410			668.2
熱海	熱海市	6,178	6,178			1,201.2
伊豆	伊豆市	36,397	6,940			203.9
田方広域	伊豆の国市	9,462	9,462	594.3	8,867.7	594.3
	函南町	6,516	6,516	424.7	6,091.3	424.7
御殿場	御殿場市	19,490	11,423	1,139.6	10,283.4	1,139.6
小山広域	小山町*	13,574	10,423	536.5	9,886.5	536.5
東駿河湾 広域	三島市	6,202	6,202	1,366.8	4,835.2	1,366.8
	沼津市	18,696	13,877	3,188.2	10,688.3	3,188.2
	長泉町	2,663	2,125	785.6	1,339.4	785.6
	清水町	881	881	534.0	347.0	534.0
裾野	裾野市	13,812	11,381	1,043.4	10,337.6	1,043.4
岳南広域	富士市	24,495	21,104	5,932.6	15,171.4	5,932.6
	富士宮市*	38,908	30,209	2,303.9	27,905.1	2,303.9
静岡	静岡市*	141,183	23,483	10,474.0	13,009.0	10,474.0
志太広域	藤枝市	19,406	11,222	2,038.9	9,183.1	2,038.9
	焼津市	7,031	7,031	2,087.7	4,943.3	2,120.9
島田	島田市	31,570	5,762			1,532.0
榛南・南遠 広域	吉田町	2,073	2,073			568.0
	牧之原市	11,169	8,003			980.6
	御前崎市	6,556	3,854			289.3
東遠広域	掛川市	26,569	21,164			2,440.3
	菊川市	9,419	6,193			933.9
中遠広域	袋井市	10,833	10,833			1,506.0
	森町	13,391	3,198			318.1
磐田	磐田市*	16,345	16,296	2,819.2	13,476.8	2,819.2
浜松	浜松市*	155,806	51,455	9,872.7	41,582.3	9,881.3
湖西	湖西市	8,656	8,656	1,190.3	7,465.7	1,190.3
	松崎町	8,519				
	西伊豆町	10,554				
	川根本町*	49,688				

資料：県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。(平成31年3月31日現在)

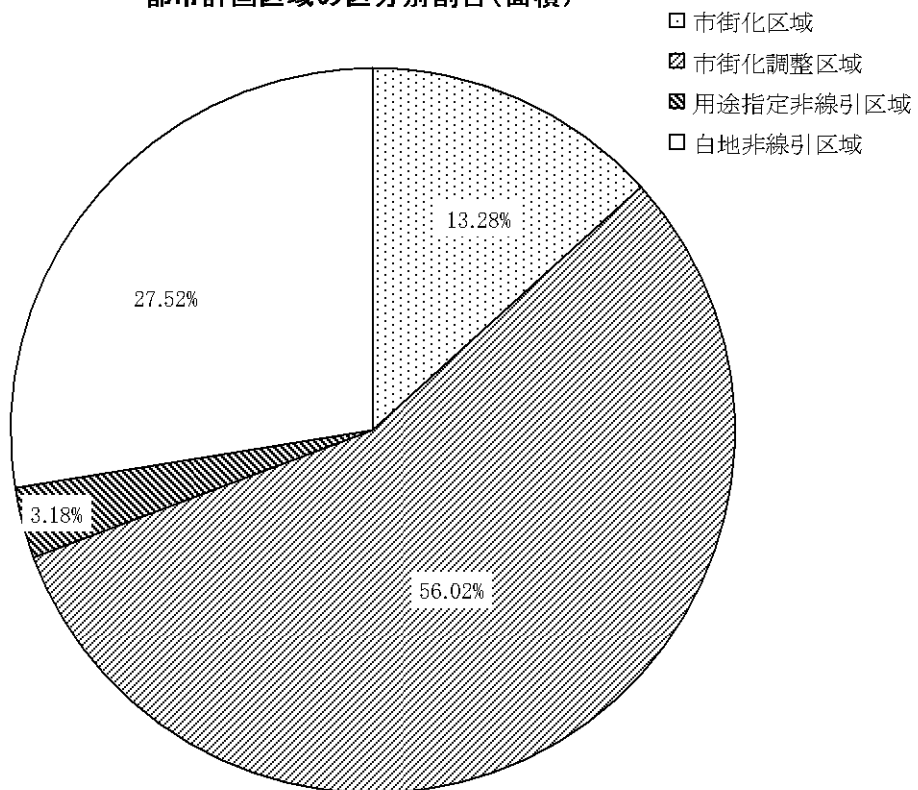
注：行政区域面積は、国土交通省国土地理院ホームページ(<http://www.gsi.go.jp/>)「全国都道府県市区町村別面積調」(平成30年10月1日時点)による。合計面積は必ずしも一致しない。

*印は境界未定市町であり、総務省統計局の推計値による。

都市計画区域の割合(面積)



都市計画区域の区分別割合(面積)



3 市町別用途地域面積

都市計画 区域名	都 市 名	第 1 種 低層住居 専用地域	第 2 種 低層住居 専用地域	第 1 種 中高層住居 専用地域	第 2 種 中高層住居 専用地域	第 1 種 住居地域
県 計		6,804.9	223.3	7,271.9	6,447.8	11,890.8
南伊豆	南伊豆町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
下田	下田市	31.8	0.0	64.4	0.0	32.9
河津	河津町	30.8	0.0	9.1	0.0	6.3
東伊豆	東伊豆町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
伊東	伊東市	26.0	0.0	88.0	124.1	91.7
熱海	熱海市	16.6	0.0	298.5	534.1	8.5
伊豆	伊豆市	42.2	0.0	21.3	0.0	28.4
田方広域	伊豆の国市	57.1	0.0	136.2	39.7	122.4
	函南町	79.2	0.0	109.2	79.1	83.5
御殿場 小山広域	御殿場市	164.0	9.6	178.3	55.5	171.2
	小山町	40.3	0.0	214.0	30.0	71.0
東駿河湾 東広域	三島市	390.6	8.3	165.7	167.3	135.4
	沼津市	436.0	0.0	134.4	687.4	562.6
	長泉町	91.5	23.3	45.1	13.1	186.9
	清水町	0.0	23.2	153.3	16.5	159.9
裾野	裾野市	34.9	11.2	262.6	47.0	127.4
岳南広域	富士市	642.9	7.0	430.3	653.3	1,555.3
	富士宮市	849.2	7.5	153.5	225.4	397.4
静岡	静岡市	479.8	0.0	1,642.7	1,506.1	1,721.1
志太広域	藤枝市	383.2	17.9	150.2	445.1	256.8
	焼津市	236.0	0.0	232.0	157.7	444.9
島田	島田市	116.6	8.9	261.3	112.4	395.7
榛南・南遠 東広域	吉田町	17.0	0.0	12.0	111.0	67.0
	牧之原市	69.1	0.0	0.0	164.0	251.3
	御前崎市	19.7	0.0	58.1	40.8	94.5
東遠広域	掛川市	470.7	18.4	363.4	193.7	379.7
	菊川市	177.8	0.0	103.4	22.3	204.0
中遠広域	袋井市	280.5	26.5	149.5	121.3	190.5
	森町	43.5	0.0	39.4	24.4	68.5
磐田	磐田市	310.5	20.0	280.0	201.7	655.6
浜松	浜松市	1,088.7	32.4	1,395.2	594.2	3,182.0
湖西	湖西市	178.7	9.1	120.8	80.6	238.4

資料：県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。(平成31年3月31日現在)

(単位:ha)

第 2 種 住居地域	準住居地域	近 商 業 地 域	隣 商 業 地 域	商 業 地 域	準工業地域	工 業 地 域	工 専 用 地 域	業 業 地 域	計
4,440.4	998.9	2,764.5		1,611.7	4,169.2	6,224.0	4,589.0		57,436.4
0.0	0.0	0.0		0.0	0.0	0.0	0.0		0.0
115.3	3.5	41.9		13.2	7.1	5.8	0.0		315.9
39.9	0.0	18.9		0.0	0.0	0.0	0.0		105.0
0.0	0.0	0.0		0.0	0.0	0.0	0.0		0.0
119.8	23.8	138.2		51.6	5.0	0.0	0.0		668.2
182.5	0.0	76.9		84.1	0.0	0.0	0.0		1,201.2
60.0	0.0	9.4		26.6	0.0	16.0	0.0		203.9
74.8	28.4	52.4		52.5	0.0	30.8	0.0		594.3
2.6	16.1	24.5		0.0	0.0	30.5	0.0		424.7
115.5	24.0	13.4		13.0	43.0	51.1	301.1		1,139.7
62.0	0.0	13.0		0.0	4.2	49.0	53.0		536.5
114.1	40.5	113.8		33.8	62.1	115.7	19.4		1,366.7
254.5	83.3	169.5		111.8	346.5	246.8	155.4		3,188.2
53.3	25.7	46.4		0.0	149.7	103.7	46.9		785.6
38.8	17.9	8.2		17.0	12.4	86.8	0.0		534.0
47.3	24.7	18.9		2.5	11.6	134.3	321.0		1,043.4
255.0	185.2	210.0		105.6	135.5	1,065.3	687.2		5,932.6
229.2	0.6	89.1		49.0	89.8	158.8	54.4		2,303.9
1,062.0	57.7	562.5		402.4	1,631.2	1,146.4	261.9		10,473.8
128.9	90.1	83.7		52.9	199.1	66.5	164.5		2,038.9
164.0	9.9	49.3		53.6	383.4	250.5	139.6		2,120.9
55.1	76.7	49.3		34.6	153.6	122.8	145.0		1,532.0
131.0	18.0	6.9		7.1	18.0	65.0	115.0		568.0
81.3	0.0	52.8		7.4	24.0	28.9	301.8		980.6
22.3	0.0	6.9		8.0	0.0	39.0	0.0		289.3
142.1	29.2	52.5		57.5	205.8	262.0	265.3		2,440.3
34.0	3.8	37.7		5.8	28.9	163.2	153.0		933.9
103.5	17.3	80.0		17.3	46.2	325.2	148.2		1,506.0
14.7	0.0	24.0		0.0	16.6	7.0	80.0		318.1
149.9	45.3	94.8		35.2	166.8	345.0	514.4		2,819.2
498.5	175.1	570.7		344.2	399.3	1,142.5	458.5		9,881.3
88.5	2.1	48.9		25.0	29.4	165.4	203.4		1,190.3

4 農業振興地域及び農用地区域面積

(単位:ha、%)

農林事務所別	地 域 名	農業振興地域面積		農用地区域面積(現況)		農用地区域設定率 (B/A)
		全体	農用地(A)	全体	農用地(B)	
県計	34地域(34市町)	447,365	82,061	62,696	58,458	71.2%
賀 茂	下 田	3,953	636	150	130	20.4%
	東 伊 豆	4,650	425	388	376	88.3%
	河 津	6,705	355	302	192	54.2%
	南 伊 豆	10,702	600	186	182	30.3%
	松 崎	5,114	391	293	257	65.6%
	西 伊 豆	3,733	273	98	98	35.8%
	6地域(6市町)	34,857	2,680	1,417	1,234	46.0%
東 部	熱 海	667	214	121	93	43.6%
	伊 東	7,470	602	557	544	90.3%
	伊 豆	15,548	1,477	1,105	1,068	72.3%
	伊豆の国	7,713	1,132	804	783	69.2%
	函 南	3,565	808	585	464	57.4%
	三 島	4,405	898	519	502	55.9%
	沼 津	11,412	3,161	2,531	1,978	62.6%
	御 殿 場	10,276	2,083	1,352	1,339	64.3%
	裾 野	7,303	841	368	365	43.4%
	長 泉	829	204	160	141	69.0%
	小 山	4,885	780	440	406	52.0%
	11地域(11市町)	74,072	12,200	8,540	7,682	63.0%
富 士	富 士 宮	25,791	4,113	2,520	2,449	59.5%
	富 士	10,760	2,503	1,964	1,799	71.9%
	2地域(2市)	36,551	6,617	4,484	4,249	64.2%
中 部	静 岡	81,082	9,683	5,948	5,556	57.4%
	1地域(1市)	81,082	9,683	5,948	5,556	57.4%

(単位:ha、%)

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積		農用地区域面積(現況)		農用地区域設定率 (B/A)
		全体	農用地(A)	全体	農用地(B)	
志太榛原	焼津	4,364	1,641	1,229	1,223	74.5%
	藤枝	17,127	2,660	2,403	2,038	76.6%
	島田	22,711	3,664	3,151	2,969	81.0%
	牧之原	10,059	4,162	3,296	3,205	77.0%
	吉田	1,335	410	263	262	63.9%
	川根本	12,607	689	633	625	90.7%
	6地域(6市町)	68,204	13,225	10,975	10,322	78.0%
中遠	掛川	22,565	6,251	5,223	5,041	80.6%
	御前崎	5,612	2,020	1,469	1,356	67.1%
	菊川	8,262	3,347	2,651	2,582	77.2%
	磐田	13,002	4,888	3,950	3,884	79.5%
	袋井	8,474	3,782	3,622	3,005	79.5%
	森	11,799	1,239	929	877	70.8%
	6地域(6市町)	69,714	21,526	17,844	16,745	77.8%
西部	浜松	77,755	14,608	12,364	11,568	79.2%
	湖西	5,131	1,522	1,126	1,103	72.5%
	2地域(2市)	82,886	16,130	13,490	12,671	78.6%

資料：県農地利用課調べによる。(平成30年12月31日現在)

注1：農用地区域設定率は、農振地域内農用地に占める農用地区域内現況農用地の割合を示す。

注2：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

5 市町別自然公園面積

(1) 国立公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比	
			計 (a)	特別保護	第1種 特別	第2種 特別			第3種 特別
富士箱根伊豆	計	46,693	31,660	1,219	3,041	10,656	16,744	15,033	-
	富士宮市	17,795	7,038	463	577	1,075	4,923	10,757	45.74
	富士市	2,494	583	38	59	295	191	1,911	10.18
	御殿場市	1,790	1,790	287	604	88	811	-	9.18
	小山町	1,204	870	247	409	-	214	334	8.87
	裾野市	871	431	-	5	82	344	440	6.31
	三島市	100	100	-	-	-	100	-	1.61
	熱海市	651	651	-	-	110	541	-	10.54
	伊東市	5,546	4,836	-	123	1,083	3,630	710	44.69
	沼津市	2,380	2,306	-	-	1,136	1,170	74	12.73
	伊豆市	4,866	4,778	89	47	1,367	3,275	88	13.37
	伊豆の国市	551	551	-	-	-	551	-	5.82
	函南町	979	979	-	-	979	-	-	15.02
	東伊豆町	1,192	1,048	95	64	804	85	144	15.32
	河津町	868	833	-	-	493	340	35	8.62
	下田市	993	817	-	-	817	-	176	9.51
	南伊豆町	2,383	2,152	-	865	1,287	-	231	21.68
	松崎町	546	504	-	218	286	-	42	6.41
西伊豆町	1,484	1,393	-	70	754	569	91	14.06	
南アルプス	計	3,387	3,387	2,770	616	-	-	-	-
	静岡市	3,382	3,382	2,770	611	-	-	-	2.40
	川根本町	5	5	-	5	-	-	-	0.01

注1: 南アルプス国立公園は、端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

(2) 国定公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
奥三河 天竜 河	計	4,835	4,835	-	1,448	3,387	-	-
	浜松市	4,835	4,835	-	1,448	3,387	-	3.10

(3) 県立自然公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
浜名湖	計	16,708	3,477	-	253	3,224	13,231	-
	浜松市	8,332	1,077	-	134	943	7,255	5.35
	湖西市	1,462	484	-	119	365	978	16.89
	湖面	6,914	1,916	-	-	1,916	4,998	-
三日保本 松平原	計	1,995	777	187	576	14	1,218	-
	静岡市	1,995	777	187	576	14	1,218	1.41
奥大井	計	8,798	8,798	1,338	1,289	6,171	-	-
	静岡市	4,133	4,133	727	849	2,557	-	2.93
	浜松市	219	219	35	184	-	-	0.14
	川根本町	4,446	4,446	576	256	3,614	-	8.95
御前崎遠州灘	計	1,629	1,494	-	1,230	264	135	-
	吉田町	54	44	-	44	-	10	2.60
	牧之原市	185	148	-	83	65	37	1.66
	御前崎市	355	355	-	271	84	-	5.41
	掛川市	478	478	-	428	50	-	1.80
	菊川市	153	118	-	53	65	35	1.62
	袋井市	127	127	-	127	-	-	1.18
	磐田市	277	224	-	224	-	53	1.69

資料：県自然保護課調べによる。(平成31年3月31日現在)

注1：公園面積比は、行政面積に対する公園面積の割合である。

注2：行政区域面積は、国土交通省国土地理院ホームページ(<http://www.gsi.go.jp/>)「全国都道府県市区町村別面積調」(平成30年10月1日時点)による。

6 自然環境保全地域面積

(1) 県自然環境保全地域

(単位:ha)

名 称	特別地区面積				普通地区面積				面 積 計				指定年月日	
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数		
県計面積	1,982				3,204				5,186					
明 神 峠	小山町	205	115		320	89	22		111	294	137		431	S50.2.20 (S52.3.30)
	概 要	三国山を中心とした明神峠、大洞山を結ぶ稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど樹齢の高い天然林に覆われ、場所によっては、ブナ純林が見られる。												
函 南 原 生 林	函南町		91		91		11		11		102		102	H5.4.30 (H5.4.30)
	概 要	箱根外輪山の一つである鞍掛山の南西斜面に樹齢700年といわれているアカガシ、ブナの巨樹や、ケヤキ、ヒメシャラなどの高木が生い茂る、原生的雰囲気の高貴な森林である。												
愛 鷹 山	富士市		485		485	165	271	1,384	1,820	165	756	1,384	2,305	S50.2.20 (S52.3.30)
	沼津市	222			222	27			27	249			249	
	裾野市	252			252			246	246	252		246	498	
	長泉町	68			68	78			78	146			146	
	計	542	485		1,027	270	271	1,630	2,171	812	756	1,630	3,198	
山	概 要	越前岳より、愛鷹山に至る稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど広葉樹を主体とした天然林に覆われ、林下には、カモシカ、カケス、リスなどの生息も見られる。一方、赤淵川及び須津川流域一帯もすぐれた天然林と併せハコネサンショウウオなどの生息や貴重な植物の自生も見られる。												
桶 ヶ 谷 沼	磐田市		9.95	1.45	11.40		38.63	0.49	39.12		48.58	1.94	50.52	H3.3.29 (H3.3.29) [H3.3.29]
	概 要	国内希少野生動植物であるベッコウトンボをはじめ、アオヤンマ、ヨツボシトンボ等70種のトンボの生息がこれまでに確認され、種類、個体数が多いことでは、日本有数の地域である。												

(単位:ha)

名 称	特別地区面積				普通地区面積				面 積 計				指定年月日			
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数				
京丸・岩岳山	浜松市	229			229	124			124	353			353	S50.2.20 (S52.3.30)		
	概 要	岩岳、竜馬、京丸山を結ぶ稜線一帯は、ブナを主体とした天然林のほか、学術的にもその価値が高いシロヤシオ、アカヤシオの群生が見られる。														
気田川	浜松市		12.00	186.62	198.62			3.00	655.33	658.33		15.00	841.95	856.95	S49.6.7 (S50.4.25)	
	概 要	気田川源流の勝坂よりトヨケ沢に至る流域は、急峻な傾斜地が多く、シイ・カシ類の常緑広葉樹、シデ・カエデ類などの落葉広葉樹を主体とした二次天然林により形成されている。														
渋川	浜松市			105	105					90	90			195	195	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	通称「枯山」又は、「渋川高原」と呼ばれているこの地域は、ヒロハドウダン・シブカワツツジなど蛇紋岩特有の植物が群生し、貴重な地質と併せ学術的にもその価値が高い。														

(2) 原生自然環境保全地域

(単位:ha)

名 称	市 町 名	面 積	指定年月日	概 要
大井川源流部 原生自然環境 保 全 地 域	川根本町	1,115 (全域国有林)	S51.3.22	標高1,300～1,600m位までは、ツガを主とする温帯性針葉樹林から温帯性落葉広葉樹林が見られ、1,700m以上は、亜高山帯植生を示し針葉樹が多くなり、森林限界に至る。

資料：県自然保護課調べによる。(平成31年3月31日現在)

注1: ()内の年月日は、特別地区指定日である。

注2: []内の年月日は、野生動植物保護地区指定日である。

7 農村産業法に基づく産業導入地区面積

(単位:㎡)

市町村名	地区・団地名	計画策定 年 度	導入希望業種	団地面積	企業立地面積 (内定含)
	61団地 計			6,591,278	5,248,147
富士宮市 (旧芝川町)	猫 沢	S47	プラスチック製品	15,193	15,193
	尾 崎	S47	化学他	10,754	0
	立 谷	S61	化学	21,080	20,142
藤枝市 (旧岡部町)	村 良	H5	一般機械	57,442	51,441
焼津市 (旧大井川町)	相 川	H4	食料品他	136,974	123,770
牧之原市 (旧榛原町)	三 栗	S46	精密機械	67,219	56,958
	静 谷	S48	食料品	78,308	33,635
	坂 部	S48	電気機械	145,022	134,697
(旧相良町)	菅 山	S49	金属製品他	88,114	81,473
	女 神	S56	飲料	24,421	17,332
島田市	東 町	S61	一般機械他	63,225	44,108
	阪 本	S61	食料品他	24,123	20,561
	大 柳	S61	食料品	59,212	49,805
	中 河	S61	食料品等	84,908	61,467
吉田町	大幡A	S52	食料品	58,481	55,743
	大幡B	S56	プラスチック製品他	313,500	290,397
	川 尻	H29	食料品他	32,867	30,079
川根本町 (旧本川根町)	三 盃	S53	食料品	24,747	3,621
掛川市	新エコポリス	H12	プラスチック製品他	191,127	114,258
(旧大須賀町)	岡 原	S49	窯業・土石製品	126,022	118,459
	大淵沖之須	H4	非金属製品	55,719	55,488
(旧大東町)	中	S48	金属製品	204,891	200,348
	国 安	S48	化学他	96,814	83,776
	一本松A	S57	プラスチック製品他	64,684	45,791
	一本松B	S57	化学	80,836	79,559
	千浜東	S61	パルプ・紙・紙加工	58,980	57,067
	上土方	H2	電気機械他	405,035	307,588
御前崎市 (旧浜岡町)	池新田	S49	化学他	276,962	126,141
菊川市 (旧菊川町)	横 地	S47	化学他	875,000	529,742
(旧小笠町)	赤 土	S48	輸送用機械他	111,701	105,732

(単位:㎡)

市町村名	地区・団地名	計画策定 年 度	導入希望業種	団地面積	企業立地面積 (内定含)
袋井市	愛野(上)	S47	化学	209,355	200,137
	友 永	S47	精密機械	39,361	39,361
	愛野(下)	S60	飲料	88,501	87,596
(旧浅羽町)	浅 岡	S46	パルプ・紙・紙加工	42,060	31,050
	松 原	S47	輸送用機械	129,030	128,291
	篠ヶ谷	S50	金属製品他	157,755	137,639
	浅 名	S60	電気機械他	258,927	258,927
	大 野	S60	化学	55,721	55,721
森町	城 下	S48	倉庫	32,139	29,555
	北戸綿	S48	ゴム製品等	215,401	211,267
	中川上	S48	輸送用機械他	262,954	161,861
磐田市 (旧福田町)	中島(乙)	S59	化学他	64,532	50,726
	中 島	S49	倉庫業他	75,362	55,095
	五十子	S61	電子部品他	60,703	52,890
(旧豊田町)	森 本	S47	プラスチック製品	46,598	46,598
	下万能	S47	電子機械他	103,954	101,200
	東 名	S47	プラスチック製品他	122,301	104,405
	海老塚	S59	電子部品	10,563	9,336
(旧豊岡村)	新平山	S62	食料品他	241,390	199,281
浜松市 (旧細江町)	石 岡	S47	電子部品他	98,950	92,575
(旧引佐町)	北 岡	S47	輸送用機械他	65,000	55,083
(旧三ヶ日町)	東都筑	S50	印刷・同関連	28,575	28,575
	長 根	S50	輸送用機械	20,398	17,352
(旧天竜市)	渡ヶ島	S57	輸送用機械他	152,329	105,176
	山 東	S57	輸送用機械他	20,272	20,272
(旧龍山村)	鮎 釣	S51	木材・木製品他	30,879	12,898
(旧佐久間町)	佐久間	S49	繊維他	3,500	0
	相 月	S51	木材・木製品	16,438	14,181
	半 場	S56	電気機械	31,627	26,728
(旧水窪町)	門 桁	S48	自動車部品	27,976	0
	西 浦	S48	自動車部品	25,366	0

資料：県農地利用課調べによる。(平成31年3月31日現在)

8 工場適地地域面積

(単位：㎡)

地区	適地名	所在地	総面積	内未決定面積	備考
工業地区 大井川・静谷	中河	島田市中河中瀬	119,604	0	
	地区計 1適地		119,604	0	
中遠工業地区	静谷	牧之原市静谷	70,522	36,886	
	国安	掛川市国安字同所新田	96,141	5,945	
	外野	磐田市福田字外野	374,315	2,438	
	飛平松	磐田市飛平松	1,328,942	3,854	
	池新田	御前崎市池新田字東八千代	281,802	119,548	
	赤土	菊川市赤土	445,831	166,798	
	南田	磐田市宇兵衛新田字立川外	97,223	3,441	
	米倉	周智郡森町一宮	91,699	91,699	
地区計 8適地		2,786,475	430,609		
総計 9適地		2,906,079	430,609		

資料：企業立地推進課「30年度工場適地調査」による。(平成30年12月1日現在)

注：工場適地とは、工場立地法に基づき、経済産業大臣が地形、地質その他の自然条件及び用水事情、輸送条件等の立地条件から工場適地として調査した土地

Ⅱ 規制区域の指定

1 市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積

(単位:箇所, ha)

区 分		急傾斜地崩壊危険区域		砂防指定地		地すべり防止区域		宅地造成工事規制区域		災害危険区域		
		箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	
県 計		1,265	1,284.86	1,685	57,305.12	189	6,330.79	14	35,993	1,407	1,418.52	
東 部	南伊豆	下田市	34	21.95	29	105.53			1	4,149	36	24.15
		東伊豆町	8	7.39	30	313.35	2	42.68	1	3,915	9	7.77
		河津町	13	20.19	28	97.78	3	49.26	2	2,181	18	27.13
		南伊豆町	40	34.43	16	81.53	3	58.20	1	288	44	39.51
		松崎町	28	25.58	19	103.45	1	70.77			28	25.58
		西伊豆町	21	21.34	45	146.67	1	15.85			22	21.85
		計	144	130.89	167	848.31	10	236.76	5	10,533	157	146.00
	伊東・熱海	熱海市	15	5.50	53	59.92			1	4,318	18	8.74
		伊東市	29	15.53	55	242.48	1	5.14	1	11,661	31	16.21
		計	44	21.03	108	302.40	1	5.14	2	15,979	49	24.95
	駿東・田方	沼津市	74	47.56	48	242.48					77	48.25
		三島市	19	4.74	10	53.19					19	4.74
		御殿場市			19	104.65			1	3,730		
		裾野市	6	2.43	30	208.44					6	2.43
		伊豆市	49	60.25	185	1,109.49	3	26.72			52	62.02
		伊豆の国市	33	34.74	13	122.17	1	14.74	1	2,531	39	39.63
		函南町	7	3.74	9	45.27					7	3.74
		清水町	1	0.65	1	0.74					1	0.65
		長泉町	3	1.72	8	42.54					3	1.72
		小山町	22	12.12	58	124.92					22	12.12
計	214	167.95	381	2,053.89	4	41.46	2	6,261	226	175.30		
富士	富士宮市	26	35.44	96	1,104.96					28	38.06	
	富士市	32	15.17	74	259.68	1	5.93			35	21.06	
	計	58	50.60	170	1,364.64	1	5.93	0	0.00	63	59.11	
中 部	静岡	静岡市	320	342.41	269	40,434.20	23	1,074.34			328	347.26
		計	320	342.41	269	40,434.20	23	1,074.34	0	0.00	328	347.26
	志太	焼津市	21	25.98	12	605.85	2	27.72			28	32.11
		藤枝市	68	76.50	60	5,627.22	14	247.21			83	85.62
		計	89	102.48	72	6,233.07	16	274.93	0	0.00	111	117.73
	島田・榛原	島田市	77	83.73	67	3,067.07	20	1,030.92			97	105.30
		牧之原市	25	25.99	38	87.13	5	60.60			31	36.62
吉田町		2	5.13							3	5.25	
川根本町		16	23.44	24	196.69	6	316.67			16	23.44	
計	120	138.29	129	3,350.89	31	1,408.19	0	0.00	147	170.61		
西 部	東 遠	掛川市	29	28.31	53	904.22	14	546.73			35	31.04
		御前崎市	18	33.70	13	62.71	1	10.31			30	55.01
		菊川市	36	45.03	3	5.63	4	103.09			38	45.65
		計	83	107.03	69	972.56	19	660.13	0	0.00	103	131.69
	中 遠	磐田市	7	10.01	6	29.55					10	14.41
		袋井市	11	10.41	16	65.56					13	10.91
		森町	4	2.90	34	148.82	7	189.40			4	2.90
		計	22	23.32	56	243.93	7	189.40	0	0.00	27	28.22
	西北 遠	浜松市	161	192.04	257	1,470.76	77	2,434.51	5	3,220	186	208.83
		湖西市	10	8.81	7	30.47					10	8.81
計		171	200.84	264	1,501.23	77	2,434.51	5	3,220	196	217.63	

注1: 急傾斜地崩壊危険区域、砂防指定地及び地すべり防止区域は、県砂防課調べによる。(平成31年3月31日現在)

注2: 宅地造成工事規制区域及び災害危険区域は県建築安全推進課調べによる。(平成31年3月31日現在)

注3: 小数点以下を四捨五入したため、合計は必ずしも一致しない。

2 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況

(単位:箇所)

区 分		土 砂 災 害 警 戒 区 域				土 砂 災 害 特 別 警 戒 区 域				
		土石流	地すべり	急傾斜地	計	土石流	地すべり	急傾斜地	計	
県 計		4,729	175	11,875	16,779	3,033		10,991	14,024	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	255		344	599	182		326	508
		東 伊 豆 町	31	6	64	101	19		63	82
		河 津 町	104	5	129	238	71		128	199
		南 伊 豆 町	293	1	276	570	222		257	479
		松 崎 町	104	1	142	247	26		15	41
		西 伊 豆 町	92	1	136	229	1		12	13
		計	879	14	1,091	1,984	521		801	1,322
	伊 東・熱 海	熱 海 市	105	1	177	283	59		176	235
		伊 東 市	107	2	231	340	72		228	300
		計	212	3	408	623	131		404	535
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	121		237	358	60		222	282
		三 島 市	22		94	116	15		87	102
		御 殿 場 市	30		21	51	19		20	39
		裾 野 市	51		60	111	43		57	100
		伊 豆 市	487		383	870	286		347	633
		伊豆の国市	120	1	221	342	75		210	285
		函 南 町	30	1	63	94	21		63	84
		清 水 町	2		17	19			17	17
		長 泉 町	2		35	37	2		32	34
		小 山 町	47		57	104	12		51	63
計	912	2	1,188	2,102	533		1,106	1,639		
富 士	富 士 宮 市	97	1	296	394	54		285	339	
	富 士 市	53	1	174	228	32		155	187	
計	150	2	470	622	86		440	526		
中 部	静 岡	静 岡 市	994	14	1,933	2,941	723		1,883	2,606
		計	994	14	1,933	2,941	723		1,883	2,606
	志 太	焼 津 市	29	1	60	90	17		57	74
		藤 枝 市	235	27	500	762	153		490	643
		計	264	28	560	852	170		547	717
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	234	24	540	798	148		527	675
		牧 之 原 市	41		419	460	24		417	441
		吉 田 町			12	12			11	11
		川 根 本 町	42		163	205	23		162	185
	計	317	24	1,134	1,475	195		1,117	1,312	
西 部	東 遠	掛 川 市	184	11	981	1,176	154		974	1,128
		御 前 崎 市	16		349	365	14		347	361
		菊 川 市	71		558	629	60		552	612
	計	271	11	1,888	2,170	228		1,873	2,101	
	中 遠	磐 田 市	94		252	346	63		251	314
		袋 井 市	48		268	316	35		262	297
		森 町	76	5	393	474	54		385	439
計	218	5	913	1,136	152		898	1,050		
西 北 遠	浜 松 市	510	72	2,121	2,703	294		1,760	2,054	
	湖 西 市	2		169	171			162	162	
計	512	72	2,290	2,874	294		1,922	2,216		

資料：県砂防課調べによる。(平成31年3月31日現在)

3 流域別保安林面積

(単位:ha)

流域名	国有林・民有林の別	総面積	保安林の区分													
			水源かん養	土砂流出防備	土砂崩壊防備	飛砂防備	防風	潮害防備	干害防備	落石防止	防火	魚つき	航行目標	保健	風致	
計	国	(8,724) 83,542	78,940	(1) 4,504	0	81	7	9	(101)						(8,622)	
	民	(5,617) 91,708	55,894	(607) 32,036	(1) 243	759	69	173	(166) 1,844	(12)	6	3	226	4	(4,793) 420	(38) 31
南伊豆	国	(858) 7,650	7,536	114										(858)		
	民	(143) 5,819	2,934	2,778	62		2	1			1	3	29	(143) 8	1	
北伊豆	国	(3,194) 11,485	10,900	581				3	(41)				1	(3,153)		
	民	(321) 8,808	3,824	(10) 4,344	(1) 55		56	39	(1) 213				195	(309) 82		
酒匂川	国	(97) 2,567	2,565	(1) 2										(96)		
	民	(506) 1,973	1,436	(504) 530	6									(2) 1		
富士川	国	(3,286) 8,794	8,746	48										(3,286)		
	民	(249) 3,888	3,195	(18) 554	3		5	31	48	1				(231) 49	2	
富士川 ～ 安倍川	国	1,210	1,206	1				3								
	民	(40) 1,460	767	(2) 676	2			12						(38)	3	
安倍川	国	(1,044) 2,937	142	2,795										(1,044)		
	民	(4) 14,885	6,344	(4) 8,265	2			4	268	2						
安倍川 ～ 大井川	国	(2) 3		1		2								(2)		
	民	(75) 1,902	323	1,506	3	1		10	9			2	2	(75) 46		
大井川	国	(202) 26,771	26,762	8		1			(60)					(142)		
	民	(3,312) 28,182	21,803	(66) 6,013	12	7		15	332					(3,246)		
大井川 ～ 天竜川	国	(41) 1,118	420	693		2		3						(41)		
	民	(528) 5,896	3,147	(1) 2,100	77	490	1	(149) 44					2	(370) 22	(8) 13	
天竜川	国	17,833	17,580	250		3										
	民	(295) 17,778	11,722	(2) 4,979	21	34		(17) 6	(11) 974	2				(240) 37	(25) 3	
天竜川 ～ 愛知県境	国	3,174	3,083	11		73	7									
	民	(144) 1,117	399	291		227	5	11						(139) 175	(5) 9	

資料：県森林保全課調べによる。(平成31年3月31日現在)

注1: ()内の数字は、兼種保安林で、外数である。

注2: 保安林の種別のうち、水害防備、防雪、防霧及びなだれ防止の各保安林は指定されていない。

注3: 小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

4 風致地区及び面積

(単位:ha)

都市計画 区域名	都市名	名 称	地区別種別面積			最終決定 年月日
			第1種	第2種	合計	
県 計	7市	44地区	8,370.2	2,144.4	10,514.6	—
熱 海	熱 海 市	熱海地区	897.2	289.7	1,186.9	H18.1.6
		伊豆山地区	703.6	153.6	857.2	S53.10.31
		泉地区	878.3	157.9	1,036.2	S53.10.31
		上多賀地区	519.4	288.4	807.8	S53.10.31
		下多賀地区	908.4	245.9	1,154.3	S53.10.31
		網代地区	44.3	84.3	128.6	S53.10.31
	計	6地区	3,951.2	1,219.8	5,171.0	—
田方広域	伊豆の国市	弥靱山地区	28.3	0.9	29.2	S49.8.9
東駿河湾広域	沼 津 市	香貫山地区	107.7	13.1	120.8	S50.3.11
		第2号徳倉山地区	119.7	47.3	167.0	S37.3.22
		第3号桃郷地区	21.5	6.5	28.0	S37.3.22
		第4号牛臥地区	17.5	5.5	23.0	S37.3.22
		第5号千本地区	118.0	12.0	130.0	S37.3.22
	計	5地区	384.4	84.4	468.8	—
岳南広域	富 士 宮 市	浅間大社地区	8.1	0.3	8.4	S61.3.28
		舞々木地区	7.0	10.0	17.0	S61.3.28
		山本高原地区	47.0	2.0	49.0	S61.3.28
		明星山地区	78.0	54.0	132.0	S61.3.28
		富士川地区	19.0	4.0	23.0	S61.3.28
		黒山地区	85.0	0.0	85.0	S61.3.28
		白尾山地区	69.0	29.0	98.0	S61.3.28
	西ノ山地区	165.0	0.0	165.0	S61.3.28	
計	8地区	478.1	99.3	577.4	—	
静 岡	静 岡 市	横砂山地区	45.2	1.4	46.6	S45.12.26
		三保久能海岸地区	88.6	0.0	88.6	S45.12.26
		有度山地区	1,686.8	241.0	1,927.8	H25.7.1
		清見寺地区	21.0	2.5	23.5	S46.3.31
		城内地区	0.0	28.5	28.5	S45.12.26
		賤機山地区	186.1	2.9	189.0	H22.12.28
		谷津山地区	81.6	9.8	91.4	S51.8.3
		大浜久能海岸地区	44.3	28.1	72.4	S45.12.26
		向敷地・丸子地区	96.0	0.0	96.0	H22.12.28
	大崩地区	196.4	0.0	196.4	S46.3.31	
計	10地区	2,446.0	314.2	2,760.2	—	
浜 松	浜 松 市	曳馬野地区	34.0	45.5	79.5	S45.12.26
		佐鳴湖地区	341.7	140.1	481.8	H10.12.8
		和合富塚地区	101.7	74.2	175.9	S45.12.26
		海岸地区	343.7	115.5	459.2	S37.12.26
		新弁天島地区	0.0	5.9	5.9	S48.10.19
		吹上地区	19.2	0.0	19.2	S37.7.19
	浜表地区	51.1	0.0	51.1	S37.7.19	
計	7地区	891.4	381.2	1,272.6	—	
湖 西	湖 西 市	浜名川地区	0.0	16.5	16.5	H23.3.29
		新居浜地区	61.0	2.1	63.1	H23.3.29
		松山地区	51.3	1.2	52.5	H23.3.29
		天神山地区	9.7	6.3	16.0	H23.3.29
		西山地区	13.0	0.2	13.2	H23.3.29
		新弁天地区	0.0	12.8	12.8	H23.3.29
	新居弁天地区	55.8	5.5	61.3	H23.3.29	
計	7地区	190.8	44.6	235.4	—	

資料：県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。(平成31年3月31日現在)

5 地下水の採取に関する条例の指定地域の名称及び区域

地域の名称		区 域	区域の区分
規 制 地 域	岳 南	富士市、富士宮市の区域のうち別図の区域	第1図の①～④
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の①～③
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第3図の①～②
	中 遠	磐田市、袋井市の区域のうち別図の区域	第4図の①～⑤
	西 遠	浜松市の区域のうち別図の区域	第5図の①～⑥
適 正 化 地 域	岳 南	富士市、富士宮市、静岡市の区域のうち別図の区域	第1図の⑤～⑩
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の④～⑦
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第 3 図 の ③
	中 遠	磐田市、袋井市、森町の区域のうち別図の区域	第4図の⑥～⑧

資料：県水利用課調べによる。

注1：指定地域を規制地域又は適正化地域に区分し、図（第1～5図）により区画された区域を公示している。

注2：取水基準については、揚水設備による①揚水機の吐出口の断面積、②採取量、③ストレーナーの位置を定めている。

注3：区域区分図は、県庁内の県民サービスセンター、各総合庁舎内の県政資料コーナー及び県HP（<http://www.pref.shizuoka.jp/kankyoku/ka-060/index.html>）にて閲覧できる。

6 市町別史跡等の指定箇所数

(単位：箇所)

区分 市町	国 指 定										県 指 定		
	特別史跡名勝記念物			史跡名勝天然記念物						重要伝統的建造物群	史跡名勝天然記念物		
	特 別 史 跡	特 別 名 勝	特 天 然 記 念 物	史 跡	名 勝	名 史 勝 跡	名 天 勝 及 物	天 然 記 念 物	天 及 然 記 念 物		史 跡	名 勝	天 然 記 念 物
県 計	3	1	2	47	7	1	1	28	1	1	35	7	121
静岡市	1			6(1)T	4	1		1			2	1	8
浜松市				3	1			2			10	5(1)H	15
沼津市				3	1			1			5		4(1)A
熱海市				1(1)I				1					1
三島市				3(2)Yh				1	1		1		1
富士宮市		1(1)F	2	3(1)fs			1	1					11
伊東市				(1)I				4					3
島田市				2				1			2		8
富士市		(1)F		2(1)fs							4		3
磐田市	1			4				1			3		3
掛川市				3							1		5
焼津市										1			
藤枝市				2(1)T							1		7
御殿場市		(1)F		(1)fs				2			1		5
袋井市											2		1
下田市				3				2			1		5
裾野市		(1)F		(1)fs									2
湖西市	1			1								(1)H	1
伊豆市				1									10
御前崎市								2				1	1
菊川市				1							1		
伊豆の国市				6				1					
牧之原市											1		6
東伊豆町													3
河津町								3					
南伊豆町					1(1)S			1					3
松崎町					(1)S								1
西伊豆町					(1)S			1					3
函南町				3(2)Yh				1					2
清水町								1					
長泉町													2(1)A
小山町		(1)F		(1)fs									3
吉田町								1					
川根本町													2
森町													2

資料：県教育委員会文化財保護課調べによる。(令和元年11月30日現在)

注：()は、他市町と重複する 富士山:F、伊豆西南海岸:S、浜名湖:H、鮎壺の滝:A、山中城跡:Y、箱根旧街道:h、東海道宇津ノ谷峠越:T、史跡富士山:fs、石丁場:Iを示す。

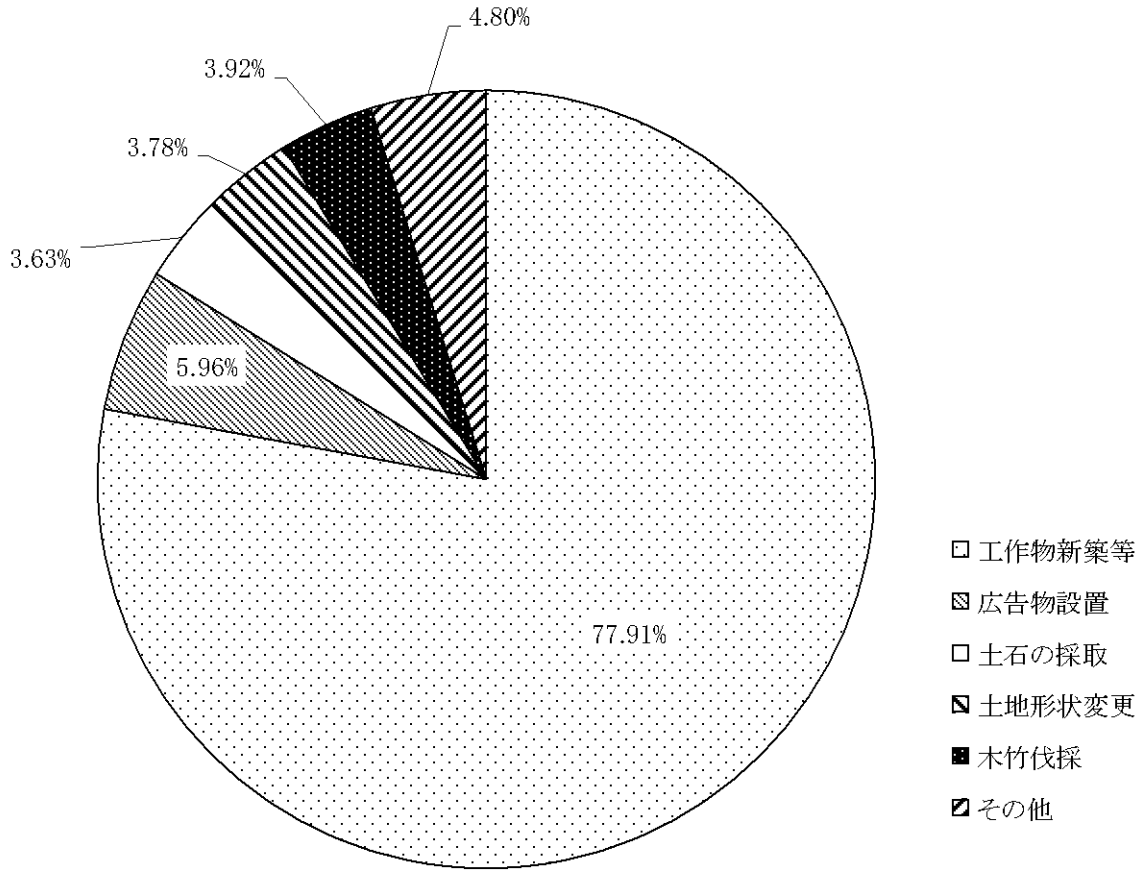
7 自然公園区域内開発許可及び届出の件数(平成30年度)

(単位:件)

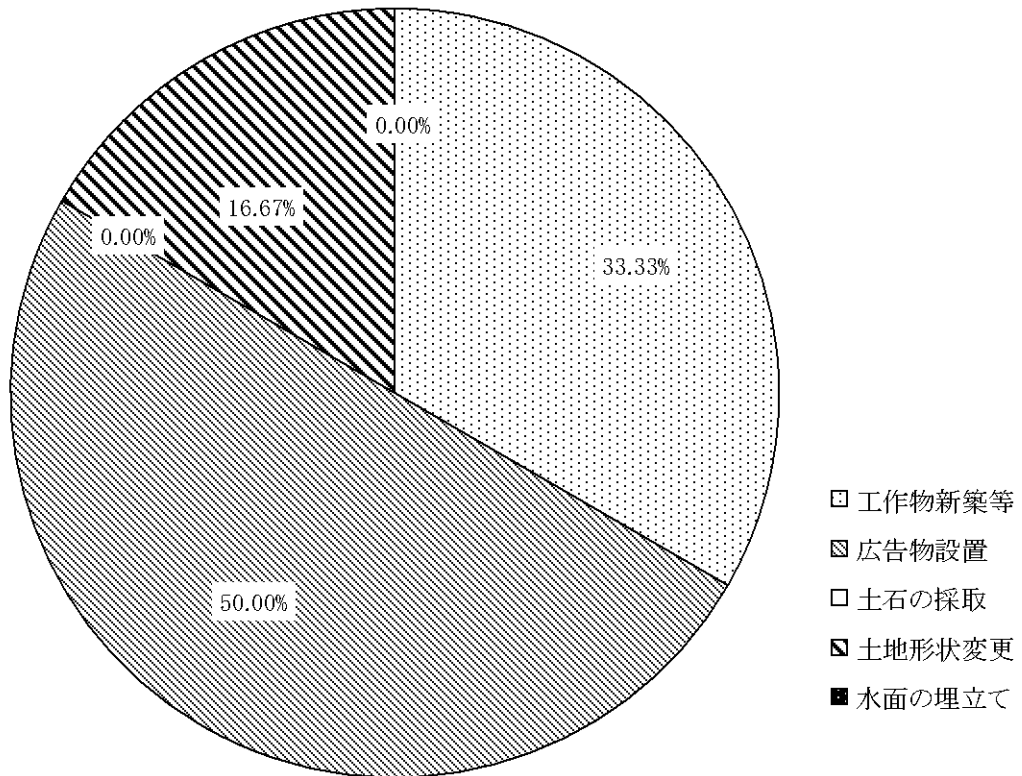
公園区分 行為別	公園事業承認等	特別地域													普通地域				
		許可												届出	届出				
		工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	土 石 の 採 取	土 地 形 状 変 更	木 竹 伐 採	木 竹 損 傷	植 物 採 取	動 物 の 捕 獲	色 彩 の 変 更	物 の 集 積	車 馬 の 使 用	水 面 の 埋 立 て	災 害 応 急 措 置	工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	土 石 の 採 取	土 地 形 状 変 更	水 面 の 埋 立 て
県 計	57	536	41	25	26	27	1	7	1	6	1	7	0	10	10	15	0	5	0
国 立 公 園	54	347	29	9	9	18	0	5	1	5	0	0	0	2	4	12	0	4	0
富士箱根伊豆	54	347	29	7	9	18	0	3	0	5	0	0	0	2	4	12	0	4	0
南アルプス	0	0	0	2	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
国 定 公 園	0	35	0	10	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
天竜奥三河	0	35	0	10	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
県 立 公 園	3	154	12	6	15	7	1	2	0	1	1	7	0	8	6	3	0	1	0
浜 名 湖	0	8	2	0	2	2	0	0	0	0	0	3	0	2	6	2	0	1	0
日 本 平・三保松原	0	32	4	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0
奥 大 井	3	65	5	2	1	3	1	1	0	1	1	0	0	3	0	0	0	0	0
御 遠 前 州 崎 灘	0	49	1	2	10	1	0	1	0	0	0	4	0	2	0	0	0	0	0

資料：県自然保護課調べによる。

自然公園特別地域内開発の許可・届出の割合



自然公園普通地域内開発の届出の割合



8 宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移

(1) 市町別(指定:6市3町)

(単位:件、㎡)

区 分	件 数	切盛り部分の面積
県 計	43	59,124
下 田 市	3	13,371
東 伊 豆 町	0	0
河 津 町	0	0
南 伊 豆 町	0	0
熱 海 市	7	6,598
伊 東 市	8	20,380
御 殿 場 市	2	1,321
伊 豆 の 国 市	1	10,709
浜 松 市	22	6,745

資料：県建築安全推進課調べによる。(平成31年3月31日現在)

(2) 許可件数及び面積の推移

(単位:件、1,000㎡)

区 分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～17 年度	18～22 年度	23～27 年度	28年度	29年度	30年度
許可	件数	863	778	1,107	798	492	460	295	191	46	35	43
	面積	5,568	4,283	7,878	6,813	1,394	6,188	437	300	139	479	59

資料：県建築安全推進課調べによる。

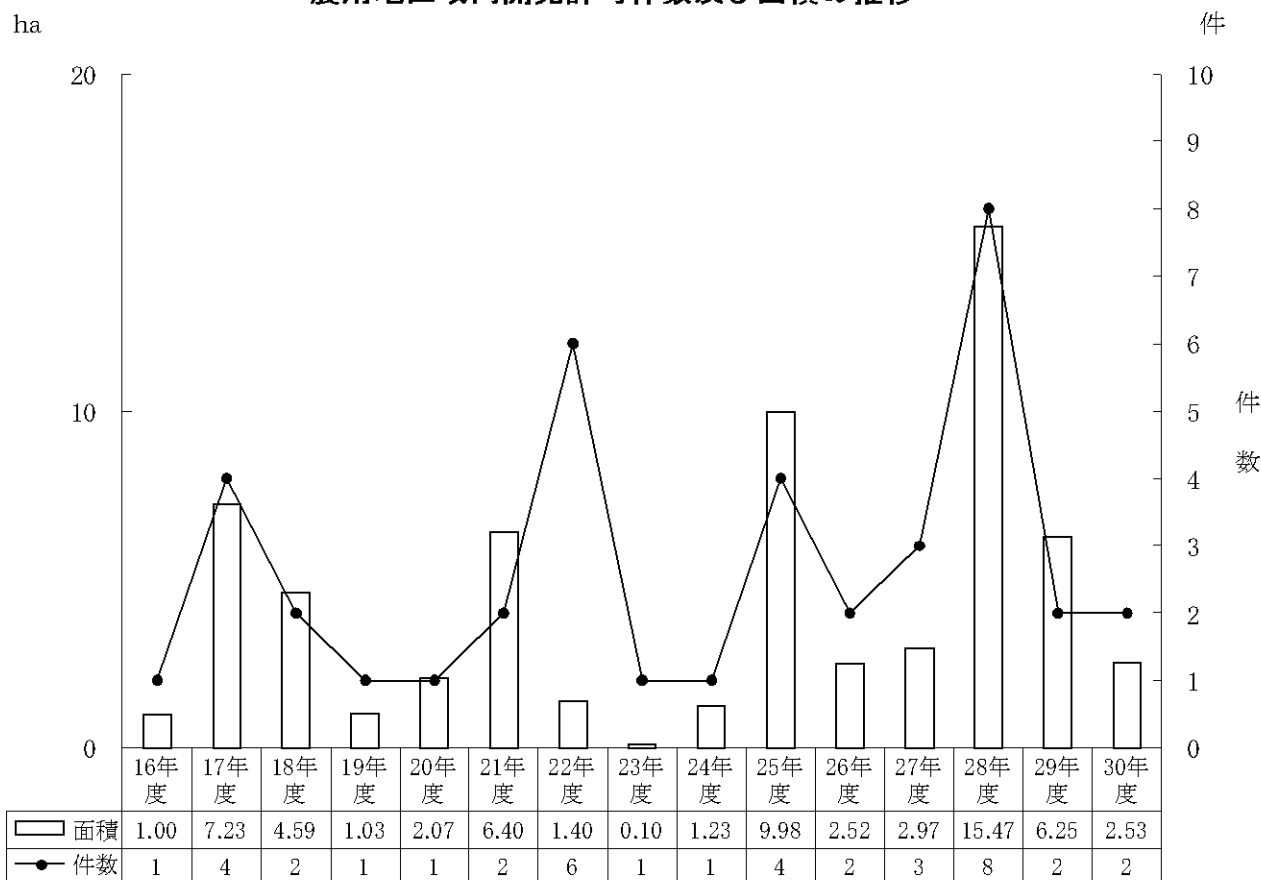
9 農用地区域内開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～17 年度	18～22 年度	23～27 年度	28年度	29年度	30年度
県 計	件数	9	3	10	10	14	11	12	11	8	2	2
	面積	14.66	9.65	9.16	14.77	56.50	18.78	15.49	16.79	15.47	6.25	2.53
農地造成	件数	3	2	7	10	10	8	1	2	2		
	面積	4.32	2.72	6.71	14.77	51.82	16.73	0.39	1.66	2.32		
畜舎新築	件数	4										
	面積	5.80										
その他	件数	2	1	3		4	3	11	9	6	2	2
	面積	4.55	6.93	2.44		4.68	2.05	15.10	15.13	13.15	6.25	2.53

資料：県農地利用課調べによる。

農用地区域内開発許可件数及び面積の推移



Ⅲ 土地利用の現況

1 市町別土地利用状況(平成30年)

区 分		行政面積 (①+②+③+④)	宅 地 面 積 ①			
			面積計 (a+b)	住宅用地 (a)	その他 (b)	
県 計		777,735	59,877	34,992	24,885	
東 部	南伊豆	下 田 市	10,438	381	261	120
		東伊豆町	7,781	297	172	125
		河津町	10,069	173	106	68
		南伊豆町	10,994	239	164	75
		松崎町	8,519	140	96	45
		西伊豆町	10,554	156	96	60
		計	58,355	1,386	894	492
	熱海・伊東	熱海市	6,178	763	348	415
		伊東市	12,410	2,106	1,177	928
		計	18,588	2,869	1,525	1,344
	駿東・田方	沼津市	18,696	2,450	1,438	1,012
		三島市	6,202	1,151	807	343
		御殿場市	19,490	1,820	965	855
		裾野市	13,812	1,005	581	424
		伊豆市	36,397	877	506	371
		伊豆の国市	9,462	822	557	265
		函南町	6,516	695	441	254
		清水町	881	371	227	144
		長泉町	2,663	609	323	287
小山町*		13,574	643	258	385	
	計	127,693	10,443	6,102	4,341	
富士	富士宮市*	38,908	2,707	1,567	1,140	
	富士市	24,495	4,174	2,168	2,005	
	計	63,403	6,881	3,735	3,145	
中 部	静岡	静岡市*	141,183	7,335	4,401	2,934
		計	141,183	7,335	4,401	2,934
	志太	焼津市	7,031	2,340	1,331	1,009
		藤枝市	19,406	2,097	1,291	806
		計	26,437	4,437	2,622	1,815
	島田・榛原	島田市	31,570	1,699	1,003	697
		牧之原市	11,169	1,436	646	790
		吉田町	2,073	735	333	402
		川根本町*	49,688	195	133	61
		計	94,500	4,065	2,115	1,950
西 部	東遠	掛川市	26,569	2,669	1,471	1,198
		御前崎市	6,556	920	529	392
		菊川市	9,419	1,131	663	468
		計	42,544	4,720	2,663	2,057
	中遠	磐田市*	16,345	3,338	1,873	1,465
		袋井市	10,833	1,967	982	985
		森町	13,391	533	273	260
		計	40,569	5,839	3,128	2,711
	西遠・北遠	浜松市*	155,806	10,744	7,208	3,535
		湖西市	8,656	1,159	599	561
	計	164,462	11,903	7,807	4,096	

資料1：行政面積は、国土交通省国土地理院ホームページ(<http://www.gsi.go.jp/>)「全国都道府県市区町村別面積調」(平成30年10月1日現在)による。合計面積は必ずしも一致しない。

*印は境界未定市町であり、総務省統計局の推計値による。

資料2：宅地及び農地は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書」(平成31年1月1日現在)による。

資料3：森林は、森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧」(平成31年3月31日現在)による。

注1：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、計は一致しない。

(単位:ha)

農地面積②			森林面積③			その他④
面積計 (c+d)	田 (c)	畑 (d)	面積計 (e+f)	民有林 (e)	国有林 (f)	
89,619	28,465	61,155	497,114	407,231	89,883	131,125
697	326	371	7,957	7,725	232	1,403
604	2	603	5,780	4,168	1,612	1,100
652	212	440	8,305	5,025	3,280	939
957	412	545	8,541	8,474	68	1,257
521	226	295	7,144	6,459	685	714
293	93	200	9,423	6,991	2,432	682
3,723	1,270	2,453	47,150	38,842	8,309	6,095
409	0	409	3,876	2,887	989	1,130
801	35	766	6,878	6,852	26	2,625
1,210	35	1,175	10,755	9,739	1,015	3,755
2,546	532	2,014	9,400	8,039	1,361	4,300
1,051	326	725	2,328	2,328	0	1,673
2,147	1,470	677	10,958	8,305	2,653	4,565
894	325	569	8,718	7,437	1,281	3,195
1,649	903	745	30,010	22,007	8,003	3,862
1,361	682	679	5,212	5,017	195	2,067
909	283	626	3,573	3,573	0	1,339
100	61	38	92	92	0	318
330	68	263	1,055	715	340	668
777	541	236	9,138	6,029	3,109	3,016
11,763	5,192	6,571	80,484	63,542	16,942	25,004
4,094	1,056	3,038	25,481	18,398	7,082	6,626
3,318	930	2,388	12,081	10,167	1,915	4,922
7,411	1,986	5,426	37,562	28,565	8,997	11,549
10,797	1,151	9,645	107,220	102,957	4,263	15,832
10,797	1,151	9,645	107,220	102,957	4,263	15,832
1,766	1,296	470	388	387	0	2,537
4,160	1,222	2,938	9,224	9,224	0	3,925
5,927	2,519	3,408	9,612	9,612	0	6,462
3,686	839	2,847	20,842	19,970	872	5,343
4,238	803	3,434	3,246	3,246	0	2,249
436	297	138	24	24	0	878
740	13	728	46,567	19,753	26,814	2,186
9,099	1,953	7,147	70,679	42,994	27,685	10,657
6,235	2,480	3,755	11,246	10,774	472	6,419
2,076	554	1,522	1,621	1,621	0	1,938
3,504	1,357	2,147	2,174	2,174	0	2,610
11,815	4,391	7,424	15,041	14,569	472	10,967
5,288	2,709	2,579	2,610	2,610	0	5,110
3,867	2,488	1,378	2,198	1,816	381	2,801
1,384	631	753	9,535	9,235	300	1,938
10,538	5,828	4,710	14,343	13,661	681	9,849
15,881	3,811	12,069	102,414	81,155	21,259	26,767
1,454	328	1,126	1,854	1,595	259	4,189
17,335	4,139	13,196	104,268	82,750	21,518	30,956

2 県土利用の推移

(単位:ha)

区分	年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	23年	27年	28年	29年	30年
行政面積		777,184	777,264	775,310	777,154	771,398	771,449	771,512	778,050	777,742	777,743	777,742	777,735
宅地	地	41,130	44,260	47,911	51,821	54,589	56,598	57,715	58,816	59,436	59,472	59,669	59,877
	住宅地	20,610	22,984	24,927	26,803	28,439	30,379	31,912	33,339	34,358	34,616	34,810	34,992
	その他住宅	20,521	21,276	22,984	25,018	26,151	26,219	25,803	25,478	25,078	24,855	24,859	24,885
農地	地	113,879	109,738	105,434	101,821	99,022	95,696	93,877	92,515	90,908	90,544	90,041	89,619
	田	45,417	42,106	38,935	36,236	34,106	32,277	30,793	29,739	28,968	28,804	28,621	28,465
	畑	68,462	67,632	66,499	65,585	64,916	63,419	63,084	62,776	61,940	61,740	61,420	61,155
森林	林	503,261	506,269	503,381	503,038	503,439	502,787	499,582	498,912	497,884	497,634	497,388	497,114
	民有林	407,912	409,844	408,537	408,992	407,897	407,682	409,257	408,847	407,904	407,751	407,505	407,231
	国有林	95,349	96,425	94,844	94,046	95,542	95,105	90,325	90,065	89,980	89,883	89,882	89,883
その他		118,914	116,998	118,584	120,474	114,347	116,368	120,336	127,807	129,642	130,094	130,645	131,125

資料1：行政面積は、国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調(各年10月1日現在)」による。

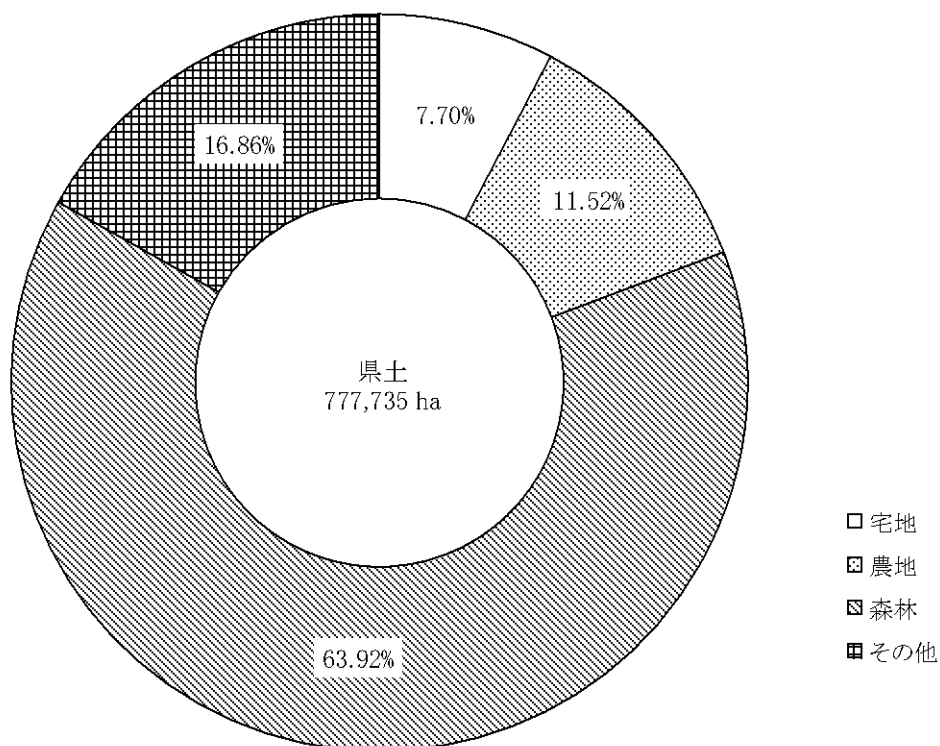
資料2：宅地及び農地は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

資料3：森林は、県森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧(各年3月31日現在)」による。

注1：境界未定市町の行政面積は、総務庁統計局の推計値による。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、計は必ずしも一致しない。

県土の利用形態別構成(平成30年)



3 宅地面積の推移

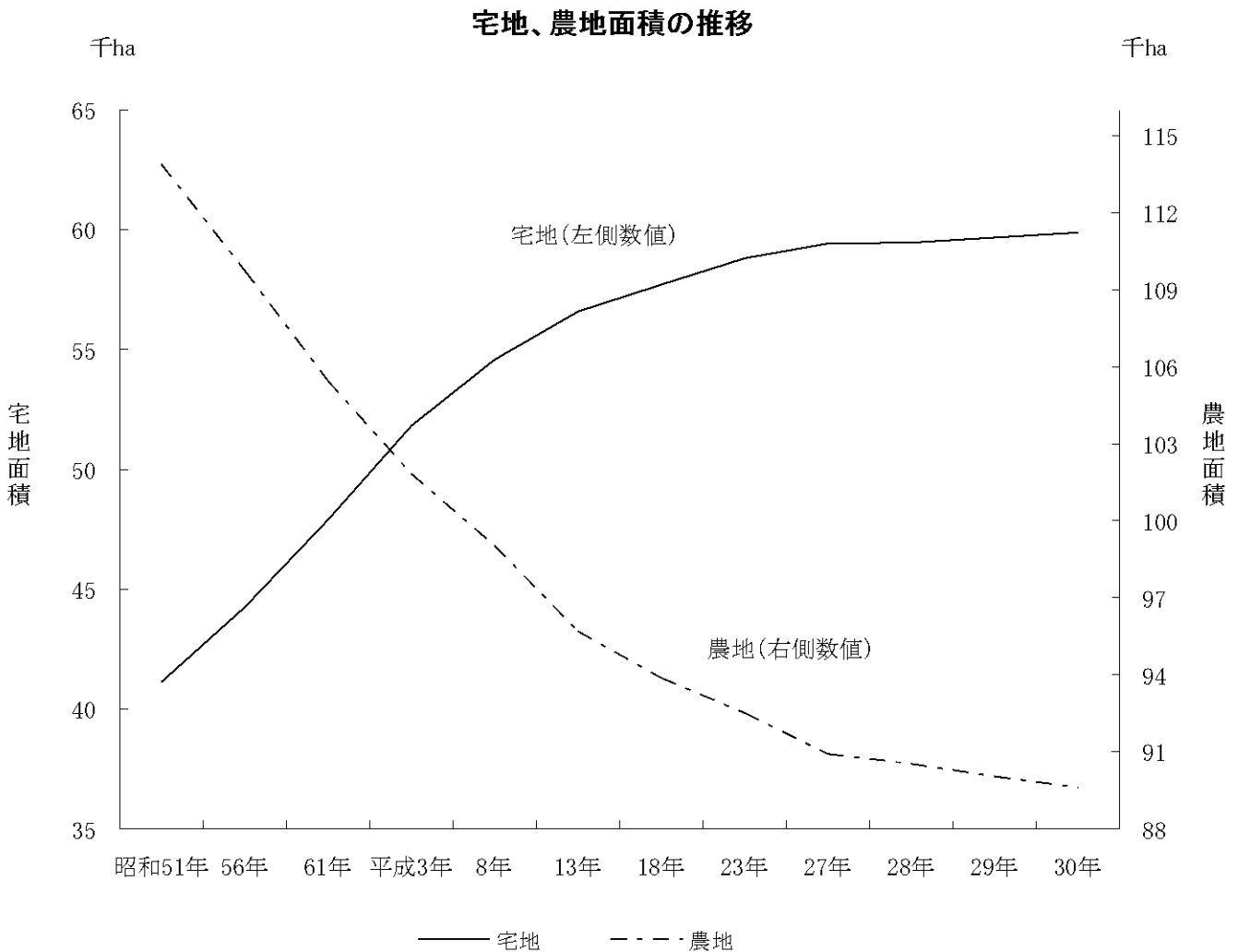
(単位:ha、%)

年 区分	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	23年	27年	28年	29年	30年
宅地	41,130.4	44,259.8	47,911.1	51,820.9	54,589.3	56,598.3	57,715.2	58,816.5	59,436.1	59,471.5	59,669.0	59,876.8
(対前年比)	104.2	101.8	101.6	102.7	100.9	100.9	100.6	100.4	100.4	100.1	100.3	100.3
(指数)	100	108	116	126	133	138	140	143	145	145	145	146
住宅地	20,609.7	22,983.6	24,926.9	26,803.1	28,438.6	30,379.3	31,912.0	33,338.7	34,358.3	34,616.1	34,810.5	34,991.7
(対前年比)	104.3	102.3	101.3	101.3	101.1	101.0	101.0	100.7	101.0	100.8	100.6	100.5
(指数)	100	112	121	130	138	147	155	162	167	168	169	170

資料：縣市町行財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

注1：指数は、51年を100として算出した。

注2：宅地面積は、非課税地積を含むが、住宅地面積は非課税地積を含まない。



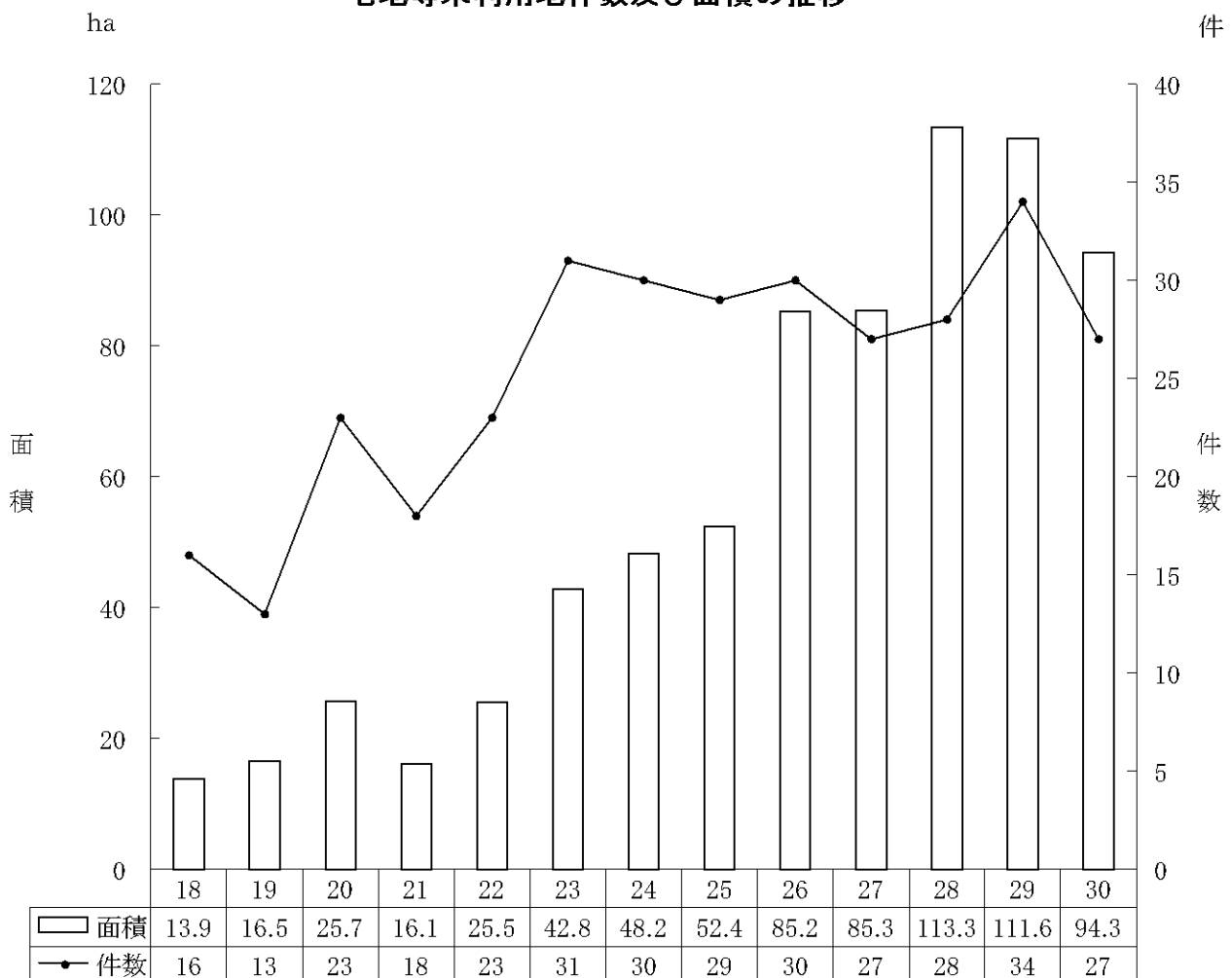
4 宅地等未利用地件数及び面積

(単位:件、1,000㎡)

区 分	平成28年度		平成29年度		平成30年度	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
市 街 化 区 域	9	68.4	15	97.1	11	82.6
市 街 化 調 整 区 域	13	871.4	12	821.9	9	510.0
非 線 引 都 市 計 画 区 域	4	76.4	5	80.4	5	233.1
都 市 計 画 区 域 外	2	117.1	2	117.1	2	117.1
合 計	28	1,133.3	34	1,116.4	27	942.8

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課「遊休土地実態調査」による。

宅地等未利用地件数及び面積の推移



5 市町別事業所数及び事業所敷地面積(従業員30人以上の事業所)

(単位:箇所、㎡)

年 度		29 年	
区 分		事業所数	敷地面積
県 計		2,337	57,927,968
南 伊 豆	下 田 市	3	3,015
	東伊豆町	-	-
	河 津 町	1	x
	南伊豆町	-	-
	松 崎 町	-	-
	西伊豆町	4	12,682
	計	8	15,697
熱海・ 伊東	熱 海 市	-	-
	伊 東 市	2	x
	計	2	x
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	108	1,991,589
	三 島 市	44	594,157
	御 殿 場 市	50	1,552,952
	裾 野 市	32	1,394,796
	伊 豆 市	7	38,286
	伊豆の国市	25	344,220
	函 南 町	11	94,938
	清 水 町	24	146,822
	長 泉 町	35	858,055
	小 山 町	20	819,766
計	356	7,835,581	
富 士	富 士 宮 市	104	3,970,901
	富 士 市	229	6,263,436
	計	333	10,234,337

年 度		29 年	
区 分		事業所数	敷地面積
静 岡	静 岡 市	271	4,356,471
	計	271	4,356,471
志 太	焼 津 市	141	2,210,545
	藤 枝 市	91	1,946,013
	計	232	4,156,558
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	69	1,859,658
	牧之原市	54	3,022,151
	吉 田 町	35	1,301,522
	川 根 本 町	5	46,649
計	163	6,229,980	
東 遠	掛 川 市	100	4,408,248
	御 前 崎 市	24	450,375
	菊 川 市	41	1,920,287
	計	165	6,778,910
中 遠	磐 田 市	170	4,984,943
	袋 井 市	85	2,803,615
	森 町	27	563,868
	計	282	8,352,426
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	465	6,943,598
	湖 西 市	60	2,974,616
	計	525	9,918,214
秘 匿 欄			49,794

資料：県統計調査課「工業統計調査報告書」(平成30年6月1日現在)による。

注1：表中のXは、事業所が1の場合等に、申告者の秘密が漏れるおそれがあるので秘匿した箇所である。

注2：秘匿欄の数値は、Xの数値を合計したものである。(小計にはXの数値は含まれない。)

注3：事業所敷地面積の県計の数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

6 事業所敷地面積の推移

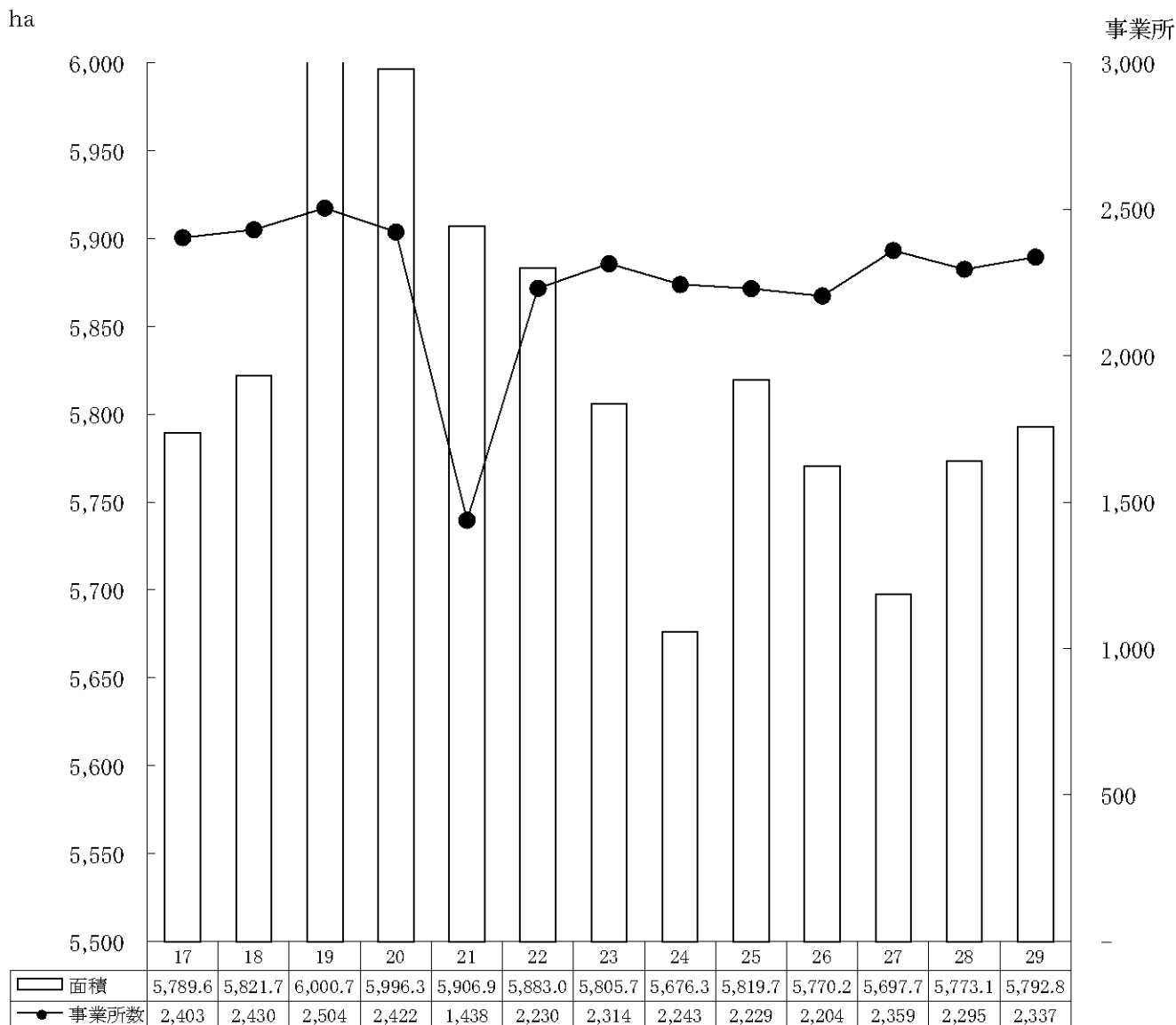
(単位:ha)

区分	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	23年	27年	28年	29年
事業所敷地面積	4,541.3	4,738.1	5,165.9	5,652.4	6,002.6	5,964.9	5,821.7	5,805.7	5,697.7	5,773.1	5,792.8

資料：経済産業省「経済センサス-活動調査」(平成24年2月1日現在・平成23年分)、総務省・経済産業省「経済センサス-活動調査」(平成28年6月1日現在・平成27年分)及び県統計調査課「工業統計調査報告書」(平成30年6月1日現在・平成29年分、平成29年6月1日現在・平成28年分、前記以外は各年12月31日現在)による。

注：従業員30人以上の事業所についての数値である。

事業所数及び事業所敷地面積の推移
(従業員30人以上の事業所)



7 所有形態別の森林面積

(単位:ha、%)

区分 面積 (構成比)	総面積 497,114 (100.0)	民有林計	私有林	市町村林	財産区林	県有林
		407,231	362,743	22,157	15,621	6,709
		(81.9)	(73.0)	(4.5)	(3.1)	(1.3)
		国有林計	林野庁所管			その他 省庁所管
89,883	86,913	2,096	89,009	875		
(18.1)	(17.5)	(0.4)	(17.9)	(0.2)		

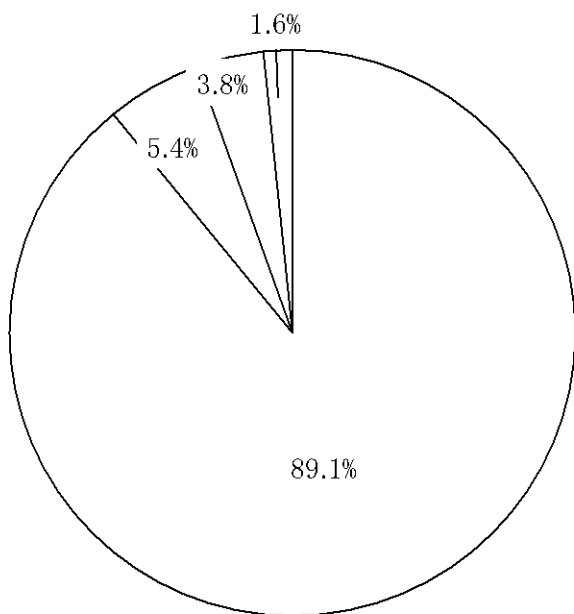
資料：県森林計画課調べによる。

(平成31年3月31日現在)

注：面積は、四捨五入しているため、計が一致しないことがある。

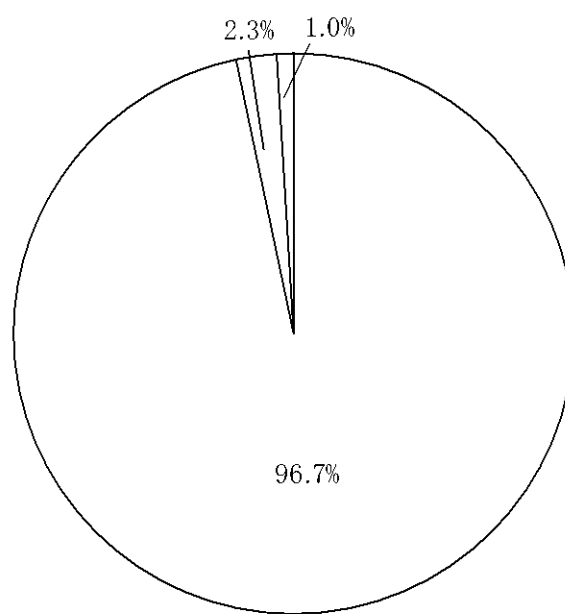
[所有形態別の森林面積]

民有林



□ 私有林 □ 市町村林 □ 財産区林 □ 県有林

国有林



□ 国有林 □ 官行造林地 □ その他省庁所管

8 市町別人口及び世帯数

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		平成30年	平成27年	増減数	増減率	平成30年	平成27年	増減数	増減率
県 計		3,656,487	3,700,305	-43,818	-1.2	1,470,980	1,429,600	41,380	2.9
南 伊 豆	下 田 市	21,518	22,916	-1,398	-6.1	10,039	10,397	-358	-3.4
	東 伊 豆 町	11,930	12,624	-694	-5.5	5,617	5,620	-3	-0.1
	河 津 町	6,988	7,303	-315	-4.3	2,946	2,919	27	0.9
	南 伊 豆 町	8,092	8,524	-432	-5.1	3,394	3,435	-41	-1.2
	松 崎 町	6,367	6,837	-470	-6.9	2,793	2,832	-39	-1.4
	西 伊 豆 町	7,556	8,234	-678	-8.2	3,522	3,673	-151	-4.1
	計	62,451	66,438	-3,987	-6.0	28,311	28,876	-565	-2.0
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	36,508	37,544	-1,036	-2.8	19,105	18,846	259	1.4
	伊 東 市	66,209	68,345	-2,136	-3.1	30,594	30,478	116	0.4
	計	102,717	105,889	-3,172	-3.0	49,699	49,324	375	0.8
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	190,842	195,633	-4,791	-2.4	82,285	80,798	1,487	1.8
	三 島 市	108,864	110,046	-1,182	-1.1	46,156	45,218	938	2.1
	御 殿 場 市	87,667	88,078	-411	-0.5	32,830	31,610	1,220	3.9
	裾 野 市	51,751	52,737	-986	-1.9	21,019	20,792	227	1.1
	伊 豆 市	29,829	31,317	-1,488	-4.8	12,176	12,158	18	0.1
	伊 豆 の 国 市	47,220	48,152	-932	-1.9	18,979	18,677	302	1.6
	函 南 町	36,940	37,661	-721	-1.9	14,611	14,317	294	2.1
	清 水 町	32,230	32,118	112	0.3	12,902	12,363	539	4.4
	長 泉 町	43,157	42,331	826	2.0	16,959	16,427	532	3.2
	小 山 町	18,947	19,497	-550	-2.8	6,588	6,431	157	2.4
計	647,447	657,570	-10,123	-1.5	264,505	258,791	5,714	2.2	
富 士	富 士 宮 市	129,134	130,770	-1,636	-1.3	50,997	49,004	1,993	4.1
	富 士 市	245,837	248,399	-2,562	-1.0	96,047	92,581	3,466	3.7
	計	374,971	379,169	-4,198	-1.1	147,044	141,585	5,459	3.9
静 岡	静 岡 市	695,416	704,989	-9,573	-1.4	292,718	286,013	6,705	2.3
	葵 区	250,232	253,593	-3,361	-1.3	103,975	101,673	2,302	2.3
	駿 河 区	211,476	212,419	-943	-0.4	93,441	90,631	2,810	3.1
	清 水 区	233,708	238,977	-5,269	-2.2	95,302	93,709	1,593	1.7
	計	695,416	704,989	-9,573	-1.4	292,718	286,013	6,705	2.3
志太	焼 津 市	137,193	139,462	-2,269	-1.6	52,246	50,648	1,598	3.2
	藤 枝 市	142,689	143,605	-916	-0.6	54,544	52,315	2,229	4.3
	計	279,882	283,067	-3,185	-1.1	106,790	102,963	3,827	3.7
島田 ・ 榛原	島 田 市	96,334	98,112	-1,778	-1.8	35,263	34,310	953	2.8
	牧 之 原 市	44,392	45,547	-1,155	-2.5	15,958	15,416	542	3.5
	吉 田 町	29,017	29,093	-76	-0.3	10,943	10,244	699	6.8
	川 根 本 町	6,579	7,192	-613	-8.5	2,869	2,883	-14	-0.5
	計	176,322	179,944	-3,622	-2.0	65,033	62,853	2,180	3.5

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		平成30年	平成27年	増減数	増減率	平成30年	平成27年	増減数	増減率
東 遠	掛 川 市	114,931	114,602	329	0.3	43,180	41,050	2,130	5.2
	御 前 崎 市	31,748	32,578	-830	-2.5	11,608	11,345	263	2.3
	菊 川 市	47,178	46,763	415	0.9	17,065	16,095	970	6.0
	計	193,857	193,943	-86	0.0	71,853	68,490	3,363	4.9
中 遠	磐 田 市	166,504	167,210	-706	-0.4	63,802	61,346	2,456	4.0
	袋 井 市	86,624	85,789	835	1.0	33,140	31,453	1,687	5.4
	森 町	17,858	18,528	-670	-3.6	6,294	6,133	161	2.6
	計	270,986	271,527	-541	-0.2	103,236	98,932	4,304	4.4
西 遠・北 遠	浜 松 市	794,025	797,980	-3,955	-0.5	318,998	309,227	9,771	3.2
	中 区	235,320	237,443	-2,123	-0.9	108,278	106,191	2,087	2.0
	東 区	129,279	128,555	724	0.6	51,927	50,106	1,821	3.6
	西 区	109,691	111,353	-1,662	-1.5	39,868	38,730	1,138	2.9
	南 区	100,583	100,870	-287	-0.3	39,733	38,259	1,474	3.9
	北 区	93,016	93,567	-551	-0.6	33,392	32,017	1,375	4.3
	浜 北 区	98,106	95,900	2,206	2.3	34,701	32,493	2,208	6.8
	天 竜 区	28,030	30,292	-2,262	-7.5	11,099	11,431	-332	-2.9
	湖 西 市	58,413	59,789	-1,376	-2.3	22,793	22,546	247	1.1
計	852,438	857,769	-5,331	-0.6	341,791	331,773	10,018	3.0	

資料：総務省統計局「平成27年国勢調査人口等基本集計」(平成27年10月1日現在)及び県統計調査課「静岡県の推計人口」(平成30年10月1日現在)

IV 土地所有の状況

1 市町別市町有地面積

区 分		総面積	行 政 財 産				
			面積計	行政機関用地	公共用財産	山 林	
県 計		375,299,334	76,473,192	4,355,375	66,649,626	4,176,177	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	3,896,648	710,651	5,527	698,760	
		東伊豆町	16,602,481	380,645	40,810	339,835	
		河津町	8,329,177	159,048	8,351	150,697	
		南伊豆町	3,282,090	397,482	20,787	283,699	92,665
		松崎町	4,375,198	288,596	1,957	67,736	130,681
		西伊豆町	19,980,521	721,213	12,072	189,019	
		計	56,466,115	2,657,635	89,504	1,729,746	223,346
	熱海・伊東	熱海市	11,726,887	3,040,370	24,028	3,016,342	
		伊東市	8,147,223	1,615,389	207,929	1,407,460	
		計	19,874,110	4,655,759	231,957	4,423,802	
	駿 東 ・ 田 方	沼津市	28,211,712	4,329,739	109,411	4,220,328	
		三島市	3,137,284	1,782,068	26,320	1,519,024	
		御殿場市	2,510,417	1,078,989	38,976	980,449	59,564
		裾野市	1,935,090	644,804	50,265	594,539	
		伊豆市	59,357,273	1,394,701	17,640	1,377,061	
		伊豆の国市	16,904,148	1,148,316	5,169	1,143,147	
		函南町	1,030,641	565,062	23,535	541,527	
		清水町	338,766	321,078	9,748	311,330	
		長泉町	1,132,163	603,626	8,992	594,586	
		小山町	16,406,256	466,246	10,524	455,722	
計	130,963,750	12,334,629	300,580	11,737,713	59,564		
富 士	富士宮市	7,710,913	3,246,415	69,479	3,176,936		
	富士市	52,820,932	6,186,490	68,007	4,084,488	2,033,995	
	計	60,531,845	9,432,905	137,486	7,261,424	2,033,995	
中 部	静 岡	静岡市	29,956,308	8,359,440	639,973	7,719,467	
		計	29,956,308	8,359,440	639,973	7,719,467	
	志 太	焼津市	1,962,452	1,749,881	35,038	1,713,607	1,236
		藤枝市	3,218,334	2,890,212	21,675	2,868,537	
		計	5,180,786	4,640,093	56,713	4,582,144	1,236
	島 田 ・ 榛 原	島田市	2,217,047	1,553,577	39,547	1,514,030	
		牧之原市	1,334,250	1,256,640	51,722	1,122,742	20,344
		吉田町	640,081	506,909	12,732	494,177	
		川根本町	19,629,878	409,847	78,008	330,749	
		計	23,821,256	3,726,973	182,009	3,461,698	20,344
西 部	東 遠	掛川市	6,628,616	4,929,091	143,363	3,700,428	1,085,300
		御前崎市	1,456,717	1,049,855	43,561	1,006,294	
		菊川市	2,472,943	1,414,826	63,375	1,351,348	
		計	10,558,276	7,393,772	250,299	6,058,070	1,085,300
	中 遠	磐田市	5,235,739	3,967,806	131,304	3,836,502	
		袋井市	2,965,216	2,428,153	44,643	2,383,510	
		森町	1,709,713	978,228	5,568	859,126	
		計	9,910,668	7,374,187	181,515	7,079,138	
	西 遠 ・ 北 遠	浜松市	23,261,150	14,064,440	2,272,755	11,157,662	634,023
		湖西市	4,775,070	1,833,359	12,584	1,438,762	118,369
		計	28,036,220	15,897,799	2,285,339	12,596,424	752,392

資料：県市町行財政課編『平成29年度市町財政の状況』（平成30年3月31日現在）による。

(単位:㎡)

その他	普通財産					基金 (土地開発基金等)
	面積計	宅地	畑	山林	その他	
1,292,014	297,675,604	3,205,324	1,337,837	224,997,259	68,135,184	1,150,538
6,364	3,181,928	17,851	31,952	692,132	2,439,993	4,069
	16,145,286	24,918	34,071	3,919,779	12,166,518	76,550
	7,879,085	8,294	955	7,837,435	32,401	291,044
331	2,584,023	15,222	27,486	2,404,117	137,198	300,585
88,222	4,086,602	17,646	6,175	1,764,762	2,298,019	
520,122	19,233,934			16,524,109	2,709,825	25,374
615,039	53,110,858	83,931	100,639	33,142,334	19,783,954	697,622
	8,686,517	75,808	20,108	3,674,237	4,916,364	
	6,523,472	62,078		6,067,183	394,211	8,362
	15,209,989	137,886	20,108	9,741,420	5,310,575	8,362
	23,880,806	306,849	276,322	15,795,631	7,502,004	1,167
236,724	1,353,852	118,786		412,883	822,183	1,364
	1,431,134	25,730		1,245,358	160,046	294
	1,289,732	11,346		1,211,336	67,050	554
	57,942,535	185,295	312,994	44,857,938	12,586,308	20,037
	15,755,832	51,302	512,228	3,173,438	12,018,864	
	449,287	14,638	5,964	134,364	294,321	16,292
	13,946	8,785	353	932	3,876	3,742
48	528,537	8,261		512,199	8,077	
	15,894,721	31,005	21,184	14,668,519	1,174,013	45,289
236,772	118,540,382	761,997	1,129,045	82,012,598	34,636,742	88,739
	4,464,498	59,413	8,378	4,199,664	197,043	
	46,634,442	279,321		46,129,899	225,222	
	51,098,940	338,734	8,378	50,329,563	422,265	
	21,582,369	856,031		20,726,338		14,499
	21,582,369	856,031		20,726,338		14,499
	195,586	125,118		23,704	46,764	16,985
	328,122	8,659		53,336	266,127	
	523,708	133,777		77,040	312,891	16,985
	656,344	193		279,184	376,967	7,126
61,832	77,610	41,461	54	3,406	32,689	
	133,172	17,179		54,976	61,017	
1,090	19,140,726	31,373	49,639	18,925,900	133,814	79,305
62,922	20,007,852	90,206	49,693	19,263,466	604,487	86,431
	1,467,399	180,656	13,075	340,737	932,931	232,126
	401,720	6,587	8,282	86,143	300,708	5,142
103	1,058,117	116,501	8,617	345,945	587,054	
103	2,927,236	303,744	29,974	772,825	1,820,693	237,268
	1,267,933	156,199		112,283	999,451	
	537,063	146,358		281,404	109,301	
113,534	731,485	16,773		377,454	337,258	
113,534	2,536,481	319,330		771,141	1,446,010	
	9,196,078	33,777		6,023,031	3,139,270	632
263,644	2,941,711	145,911		2,137,503	658,297	
263,644	12,137,789	179,688		8,160,534	3,797,567	632

2 県有地の推移

(単位:㎡)

区分		年										
		昭和56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	23年	28年	30年	31年	
行政財産	本庁舎	20,167	21,827	21,827	21,827	22,048	22,048	22,048	22,048	22,048	22,048	
	その他の財産	警察施設	149,062	177,403	224,599	274,060	314,995	323,668	339,968	347,311	349,131	348,954
		その他の施設	2,715,009	2,879,507	2,738,905	3,320,716	3,350,858	3,327,151	3,010,676	2,960,851	2,981,201	2,980,341
	公共財産	学校	4,452,459	5,010,670	5,102,979	5,110,256	5,317,930	5,134,513	5,038,262	4,752,185	4,605,771	4,610,855
		公共用財産	1,040,076	1,160,353	1,224,120	1,302,164	1,328,493	1,309,108	1,285,415	1,291,799	1,292,603	1,292,603
		公園	3,192,410	3,198,559	3,598,690	3,801,726	6,975,221	6,940,175	6,946,080	6,975,499	6,983,333	6,983,333
		その他の施設	1,796,396	1,916,619	2,547,466	2,129,575	7,104,124	7,604,929	7,787,434	8,237,763	8,444,367	8,472,688
山林	15,443,984	20,273,902	21,348,295	21,361,733	20,782,146	22,169,683	22,098,102	22,160,078	21,996,082	21,990,136		
小計	28,809,561	34,638,842	36,806,881	37,322,057	45,195,815	46,831,275	46,527,985	46,747,534	46,674,536	46,700,958		
普通財産	公舎	224,680	233,280	267,478	319,484	372,729	361,591	309,521	283,483	268,989	250,731	
	公舎以外	1,310,253	1,130,930	1,042,505	1,516,008	1,511,226	1,619,957	1,008,345	648,276	683,952	693,382	
	小計	1,534,933	1,364,210	1,309,983	1,835,493	1,883,954	1,981,548	1,317,866	931,759	952,941	944,113	
合計		30,344,494	36,003,052	38,116,864	39,157,550	47,079,769	48,812,823	47,845,851	47,679,293	47,627,477	47,645,071	

資料：県管財課「財産に関する調書」、県財政課「県財政のあらまし」(各年3月31日現在)による。

注1：行政財産には、道路及び橋りょう、河川及び海岸、港湾及び漁港並びに土地改良財産は含まれていない。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、必ずしも合計は一致しない。

V 土地の権利移動の状況

1 市町別土地取引件数及び面積（平成30年）

(単位：件、ha)

区 分		件 数	面 積	
県 計		40,461	3,681.6	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	364	321.7
		東伊豆町	502	45.3
		河 津 町	108	32.9
		南伊豆町	147	184.8
		松 崎 町	66	4.8
		西伊豆町	89	105.5
		計	1,276	695.0
		熱海・伊東	熱 海 市	1,986
	伊 東 市		1,736	520.5
	計		3,722	603.4
	駿 東 田 方	沼 津 市	1,896	81.6
		三 島 市	978	33.5
		御 殿 場 市	841	61.4
		裾 野 市	561	22.7
		伊 豆 市	637	72.1
		伊豆の国市	652	32.8
		函 南 町	592	133.2
		清 水 町	370	12.8
		長 泉 町	548	12.1
小 山 町		547	93.8	
計		7,622	556.0	
富 士	富 士 宮 市	1,346	143.8	
	富 士 市	2,562	126.5	
	計	3,908	270.3	

区 分		件 数	面 積		
中 部	静 岡	静 岡 市	6,694	356.6	
		計	6,694	356.6	
	志 太	焼 津 市	1,187	60.2	
		藤 枝 市	1,422	60.8	
		計	2,609	121.0	
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	1,106	47.0	
		牧 之 原 市	511	35.2	
		吉 田 町	273	12.5	
		川 根 本 町	89	12.3	
	計	1,979	107.0		
	東 西 部	東 遠	掛 川 市	1,082	95.2
			御 前 崎 市	392	32.4
菊 川 市			476	23.8	
計			1,950	151.4	
中 遠		磐 田 市	1,368	70.8	
		袋 井 市	853	55.0	
		森 町	168	44.7	
計	2,389	170.5			
西 北 遠	浜 松 市	7,768	619.5		
	湖 西 市	544	30.9		
計	8,312	650.4			

資料：国土交通省土地・建設産業局企画課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1：面積は、小数点第2位以下を四捨五入。

注2：面積の計は、四捨五入により必ずしも一致しない。

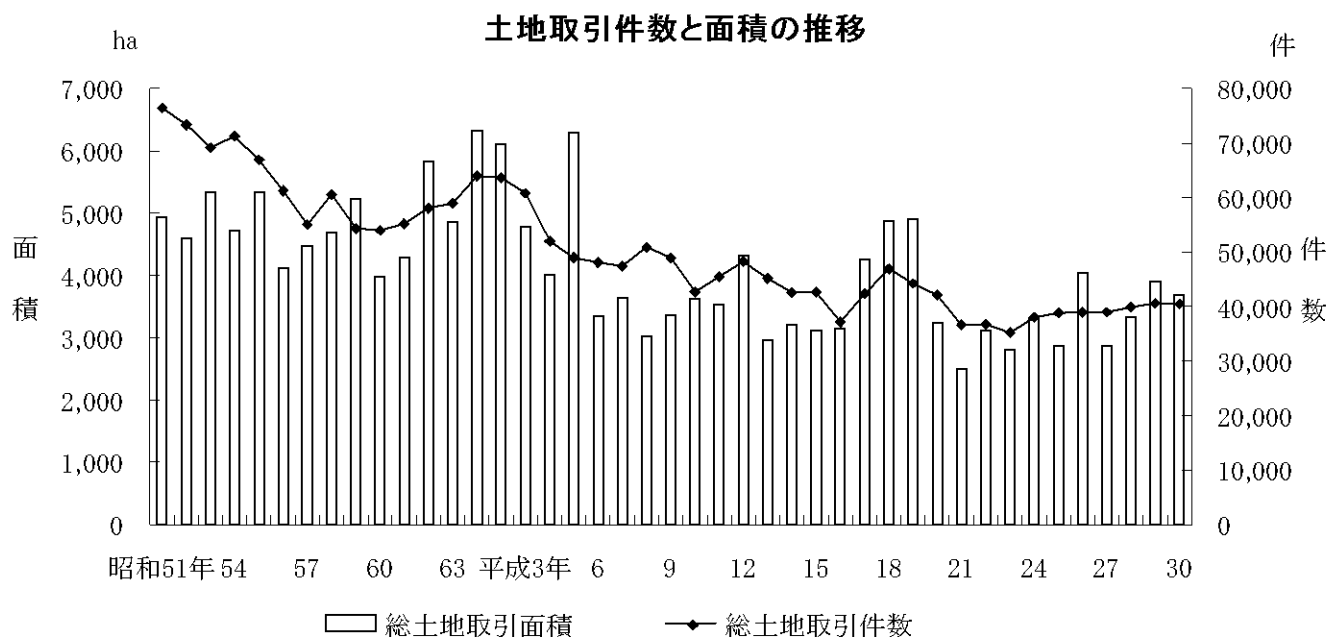
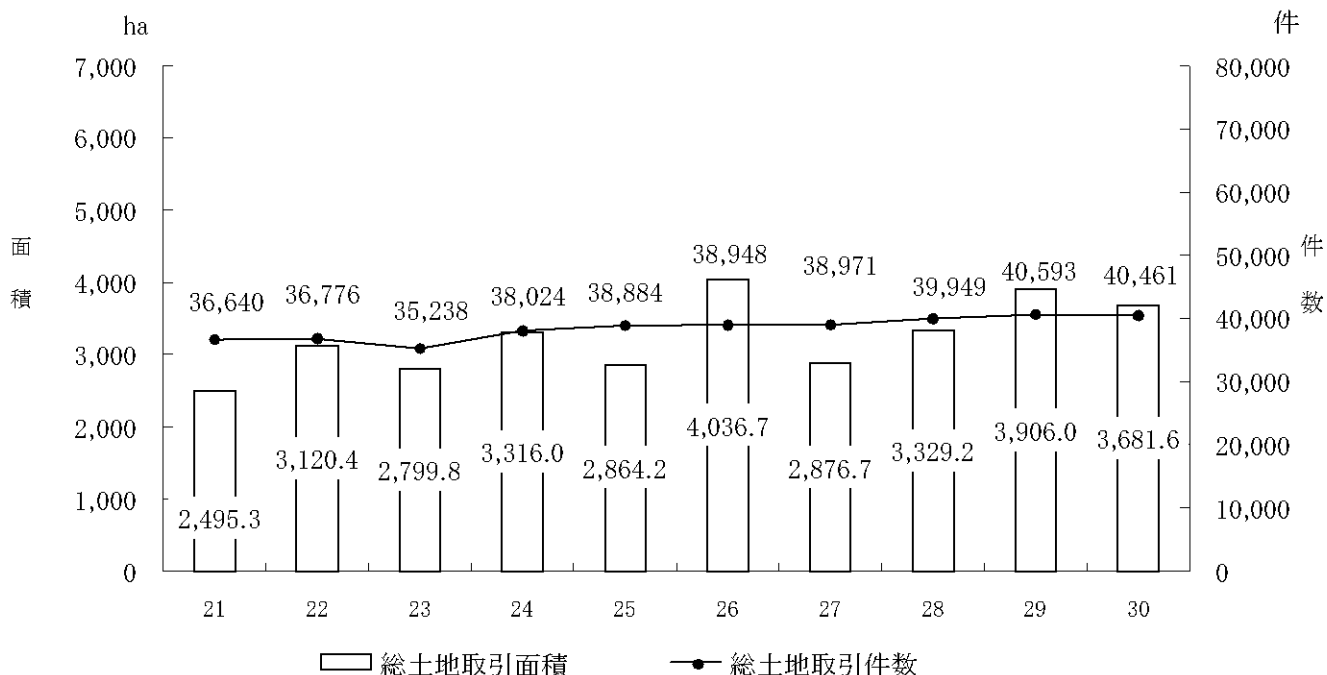
2 土地取引件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区分	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	23年	28年	29年	30年
件数計	76,428	61,237	55,213	60,796	50,888	45,138	46,881	35,238	39,949	40,593	40,461
面積計	4,939.1	4,116.8	4,281.0	4,773.5	3,022.6	2,959.8	4,869.0	2,799.8	3,329.2	3,906.0	3,681.6

資料：国土交通省土地・建設産業局企画課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

直近10年間の土地取引件数及び面積の推移



3 買主の区別土地取引件数及び面積

(単位:件、ha、%)

区分	平成 28 年		平成 29 年		平成 30 年	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	39,949 (100.0)	3,330 (100.0)	40,593 (100.0)	3,906 (100.0)	40,461 (100.0)	3,682 (100.0)
個人	26,247 (65.7)	1,113 (33.4)	26,939 (66.4)	1,063 (27.2)	26,184 (64.7)	1,183 (32.1)
法人	10,515 (26.3)	2,030 (61.0)	11,079 (27.3)	2,719 (69.6)	11,389 (28.1)	2,342 (63.6)
地方公共団体・国等	3,187 (8.0)	186 (5.6)	2,575 (6.3)	124 (3.2)	2,888 (7.1)	157 (4.3)

資料：国土交通省土地・建設産業局企画課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1：()内は、各年別件数及び面積の構成比である。

注2：面積の総数は、四捨五入により必ずしも一致しない。

4 面積規模別土地取引件数

(単位:件、%)

区分	平成 28 年	平成 29 年	平成 30 年
0 ～ 100㎡未満	7,887 (19.7)	8,056 (19.8)	7,820 (19.3)
100㎡以上 ～ 200㎡未満	9,924 (24.8)	9,995 (24.6)	9,973 (24.6)
200㎡以上 ～ 300㎡未満	6,413 (16.1)	6,432 (15.8)	6,694 (16.5)
300㎡以上 ～ 500㎡未満	4,427 (11.1)	4,437 (10.9)	4,458 (11.0)
500㎡以上 ～ 1,000㎡未満	3,396 (8.5)	3,623 (8.9)	3,642 (9.0)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	1,712 (4.3)	1,696 (4.2)	1,733 (4.3)
2,000㎡以上	1,527 (3.8)	1,479 (3.6)	1,521 (3.8)
マンション等区分所有	4,663 (11.7)	4,875 (12.0)	4,620 (11.4)
計	39,949 (100.0)	40,593 (100.0)	40,461 (100.0)

資料：国土交通省土地・建設産業局企画課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注：()内は、各年の件数の構成比である。

5 土地所有権移転登記件数等の推移

(単位:件、個)

年		昭和	56年	61年	平成	8年	13年	18年	23年	28年	29年	30年
区分		51年			3年							
売所有権による移転	件数	76,018 (8.6)	71,410 (▲3.6)	63,181 (1.8)	64,139 (▲3.7)	50,531 (8.3)	48,005 (▲6.5)	43,225 (▲10.0)	31,918 (▲3.3)	36,270 (2.1)	36,563 (0.8)	36,977 (1.1)
	個数	122,322 (▲8.6)	119,167 (0.2)	107,472 (3.6)	118,798 (▲4.4)	87,140 (9.1)	90,534 (▲9.8)	95,639 (5.6)	62,532 (▲3.6)	74,056 (▲0.4)	72,372 (▲2.3)	73,210 (1.2)
地上権の設定	件数	232 (7.4)	241 (69.7)	183 (1.6)	125 (5.9)	124 (▲8.1)	128 (20.8)	39 (▲69.5)	41 (36.7)	188 (45.7)	110 (▲41.5)	108 (▲1.8)
	個数	330 (▲12.5)	385 (2.7)	494 (93.0)	240 (▲7.0)	234 (▲31.1)	283 (▲8.1)	133 (▲53.0)	57 (▲59.9)	449 (48.2)	547 (21.8)	329 (▲39.9)
賃借権の設定	件数	472 (20.1)	173 (5.5)	237 (26.1)	269 (▲56.5)	243 (▲13.8)	206 (▲9.3)	167 (▲18.9)	195 (33.6)	141 (▲53.3)	234 (66.0)	174 (▲25.6)
	個数	874 (17.8)	388 (1.3)	384 (▲14.9)	737 (▲60.7)	430 (▲34.0)	325 (▲9.2)	289 (▲11.1)	268 (▲6.6)	293 (▲61.5)	519 (77.1)	377 (▲27.4)

資料：法務省「民事・訟務・人権統計年報」及び法務省登記統計「法務局及び地方法務局管内別・種類別土地の権利に関する登記の件数及び個数」による。

注1：()内は、前年度比である。

注2：区分「賃借権の設定」は、平成21年から「賃借権の設定又は賃借物の転貸」に変更。

6 不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積

(単位:件、ha)

年度		昭和	56年度	61年度	平成	8年度	13年度	18年度	23年度	28年度	29年度
区分		51年度			3年度						
住宅用宅地	件数	35,852	27,365	27,009	24,822	26,033	26,189	13,316	20,884	25,553	25,990
	面積	799.6	582.4	696.0	560.0	605.3	903.6	314.7	1,608.0	2,288.7	2,344.4
住宅用地以外の宅地	件数	6,186	7,320	8,725	7,943	4,709	4,460	22,258	8,838	8,516	8,521
	面積	489.4	476.3	386.1	442.8	268.9	156.6	1,393.7	850.4	1,432.7	1,422.5
農地	件数	6,912	5,676	6,873	4,490	3,145	2,522	2,038	518	770	865
	面積	666.8	509.1	578.7	455.3	301.8	249.3	194.4	95.1	144.8	214.4
山林	件数	8,199	5,775	8,012	7,914	4,722	3,262	2,057	359	940	1,087
	面積	3,942.7	2,115.7	3,684.7	2,891.1	1,818.7	855.8	1,911.5	2,280.2	2,153.6	2,276.6
その他	件数	4,799	4,171	6,505	8,193	4,180	4,076	2,195	521	1,003	954
	面積	823.0	623.4	917.7	756.4	332.4	480.4	456.7	723.6	704.9	909.9
合計	件数	61,948	50,307	57,124	53,362	42,789	40,509	41,864	31,120	36,782	37,417
	面積	6,721.6	4,306.9	6,263.2	5,105.6	3,327.1	2,645.7	4,271.0	5,557.3	6,724.7	7,167.8

資料：県税務課「静岡県税務統計書」による。

注1：件数は、1団地を1件とした。なお、1団地に2以上の地目(宅地にあつては住宅用地とそれ以外)があるものについては、それぞれの地目ごとに1件とした。

注2：地目の区分は、取得時の現況によつた。ただし、農地等を宅地に転用するものについて宅地として評価して課税した分については、「住宅用地以外の宅地」の欄に記載した(平成14年度分から)。

7 市町別農地の権利移動件数及び面積(平成30年)

(単位:件、ha)

区 分	農地法第3条による権利の設定				農業経営基盤強化促進法による権利の設定					
	所有権の移転		賃借権の設定・移転		所有権の移転		賃借権の設定・移転			
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
県 計	1,097	152.4	66	14.8	140	22.3	12,322	1,642.4		
東 部	南 伊 豆	下 田 市	17	0.8	—	—	—	—	13	1.1
		東 伊 豆 町	1	0.0	2	0.3	—	—	3	1.3
		河 津 町	7	0.8	—	—	—	—	10	1.2
		南 伊 豆 町	6	1.1	—	—	—	—	3	0.5
		松 崎 町	7	0.4	—	—	—	—	9	1.3
		西 伊 豆 町	7	0.5	—	—	—	—	5	0.3
		計	45	3.6	2	0.3	0	0.0	43	5.6
	熱海・伊東	熱 海 市	4	0.2	1	0.0	—	—	—	—
		伊 東 市	12	2.5	—	—	—	—	6	0.9
		計	16	2.6	1	0.0	0	0.0	6	0.9
	駿東・田方	沼 津 市	28	4.1	1	2.0	1	0.3	156	41.6
		三 島 市	12	2.8	1	1.1	—	—	168	19.1
		御 殿 場 市	27	4.4	7	0.4	1	0.6	39	7.9
		裾 野 市	14	3.0	1	0.2	—	—	16	8.8
		伊 豆 市	12	2.7	—	—	—	—	12	2.7
		伊 豆 の 国 市	18	0.8	—	—	—	—	78	14.6
		函 南 町	7	1.3	—	—	—	—	47	10.6
		清 水 町	4	0.6	—	—	—	—	—	—
		長 泉 町	1	0.2	1	0.7	—	—	10	2.2
		小 山 町	23	1.2	5	0.7	—	—	—	—
	計	146	21.0	16	5.1	2	0.9	526	107.5	
	富 士	富 士 宮 市	47	12.6	4	1.1	2	2.6	169	95.7
		富 士 市	19	2.7	—	—	—	—	101	12.5
計		66	15.2	4	1.1	2	2.6	270	108.1	
中 部	静 岡	静 岡 市	98	12.6	28	5.1	3	0.4	369	55.0
		計	98	12.6	28	5.1	3	0.4	369	55.0
	志 太	焼 津 市	15	2.9	—	—	1	0.1	389	71.6
		藤 枝 市	27	4.0	—	—	—	—	267	51.1
		計	42	6.9	0	0.0	1	0.1	656	122.7
	島 田・榛原	島 田 市	36	6.0	—	—	9	1.2	173	28.5
		牧 之 原 市	36	5.8	—	—	11	1.2	510	91.5
吉 田 町		6	0.6	—	—	2	0.2	77	9.6	
川 根 本 町		16	2.5	—	—	—	—	57	8.7	
計		94	14.9	0	0.0	22	2.6	817	138.4	
西 部	東 遠	掛 川 市	77	19.0	—	—	16	5.4	1,072	269.9
		御 前 崎 市	51	3.9	—	—	—	—	425	30.5
		菊 川 市	174	11.2	6	1.4	3	0.3	913	71.0
		計	302	34.0	6	1.4	19	5.7	2,410	371.4
	中 遠	磐 田 市	42	9.0	8	1.8	—	—	2,229	181.7
		袋 井 市	60	11.0	—	—	—	—	1,209	163.9
		森 町	30	1.7	—	—	5	0.7	611	99.6
		計	132	21.7	8	1.8	5	0.7	4,049	445.2
	西 遠・北 遠	浜 松 市	140	17.5	1	0.1	86	9.3	3,054	272.6
湖 西 市		16	2.4	—	—	—	—	122	15.0	
計	156	19.9	1	0.1	86	9.3	3,176	287.6		

資料：県農地利用課調べによる。

注1：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

8 農地の権利移動面積の推移

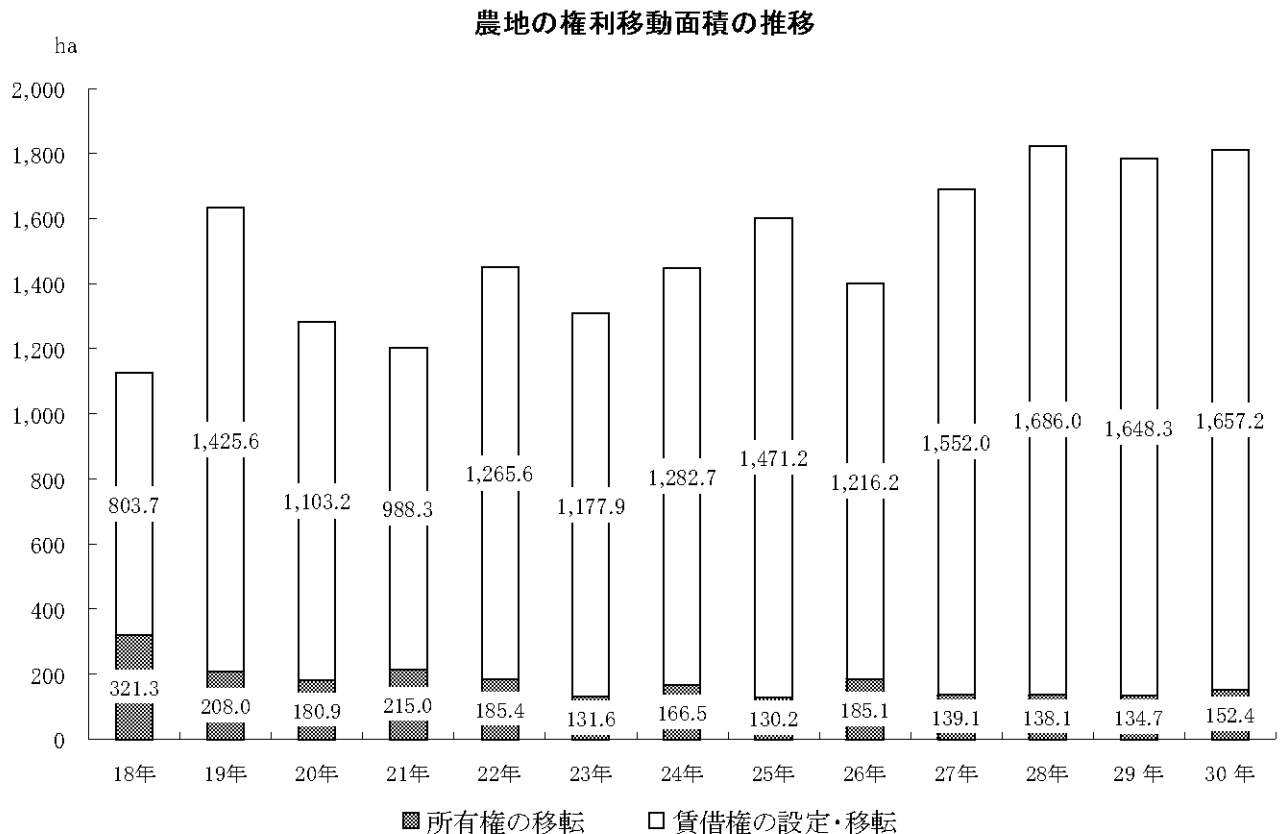
(単位:ha)

年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	23年	28年	29年	30年
区分											
合計面積	866.9	1,324.0	1,149.7	1,091.4	935.7	1,126.9	1,125.0	1,309.5	1,824.1	1,783.0	1,809.6
所有権の移転	792.9	675.0	459.9	484.0	289.3	284.6	321.3	131.6	138.1	134.7	152.4
自作地有償移転	387.1	372.1	272.2	258.1	158.0	210.3	150.1	96.1	92.8	97.2	115.5
自作地無償移転	365.0	280.6	180.3	220.4	127.4	73.5	170.1	34.7	45.3	37.4	36.9
小作地の移転	40.8	22.3	7.3	5.5	3.9	0.8	1.1	0.7	0.0	0.1	0
賃借権の設定・移転	74.0	649.0	689.8	607.4	646.4	842.3	803.7	1,177.9	1,686.0	1,648.3	1,657.2
農地法第3条による設定・移転	74.0	70.1	66.5	52.4	40.5	22.3	14.8	36.0	7.2	43.0	14.8
農業経営基盤強化促進法による設定・移転	-	578.9	623.3	555.0	605.9	820.0	788.9	1,141.9	1,678.8	1,605.3	1,642.4

資料：県農地利用課調べによる。

注1：農業経営基盤強化促進法の施行は昭和55年9月1日であり、それ以前は農用地利用増進法による。

注2：小数点第2位以下を四捨五入しているため、合計は必ずしも一致しない。



VI 土地の取引規制 (国土利用計画法の状況)

1 市町別事後届出の受理、処理件数(平成30年度)

(単位:件)

区 分	受理件数	処 理 件 数					
		指導あり			指導無		
		勧告	助言	指導			
静岡県内総計	598	592	0	6	0	586	
県 処 理 計	237	231	0	6	0	225	
東 部	下 田 市						
	東伊豆町	4	4				4
	河津町	1	1				1
	南伊豆町	4	6				6
	松崎町						
	西伊豆町	1	3		2		1
	熱海市	4	4				4
	伊東市	9	9		2		7
	御殿場市	23	22				22
	裾野市	16	18				18
	伊豆市	3	3				3
	伊豆の国市	7	7				7
	函南町	3	3		1		2
	清水町		2				2
	長泉町	6	6				6
	小山町	3	4				4
	計	84	92	0	5	0	87
	中 部	牧之原市	13	13			
吉田町		6	6				6
川根本町							
計		19	19	0	0	0	19
西 部	御前崎市	10	10				10
	菊川市	17	18				18
	袋井市	72	58				58
	森 町	12	11				11
	湖西市	23	23		1		22
	計	134	120	0	1	0	119

区 分	受理件数	処 理 件 数				
		指導あり			指導無	
		勧告	助言	指導		
政令市処理計	145	145	0	0	0	145
静 岡 市	35	35	0	0	0	35
浜 松 市	110	110	0	0	0	110
事務処理市処理計	216	216	0	0	0	216
沼 津 市	15	15				15
三 島 市	19	19				19
富 士 宮 市	54	54				54
富 士 市	56	55				55
焼 津 市	26	25				25
藤 枝 市	5	5				5
島 田 市	5	5				5
掛 川 市	8	8				8
磐 田 市	28	30				30

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法の改正により、平成10年9月1日から事後届出制に移行している。事後届出制においては、勧告対象は利用目的のみとなり、届出に対する価格指導は行われない。

注2：政令市移行に伴い、静岡市は平成17年度から、浜松市は平成19年度からの届出分は各市が処理事務を行っている。

注3：人口10万人以上の9市(沼津市、三島市、富士宮市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市)に対して、平成21年度から届出にかかる事務を移譲した。

注4：受理件数には、審査時において届出不要(法適用除外等)が判明した届出を含む。

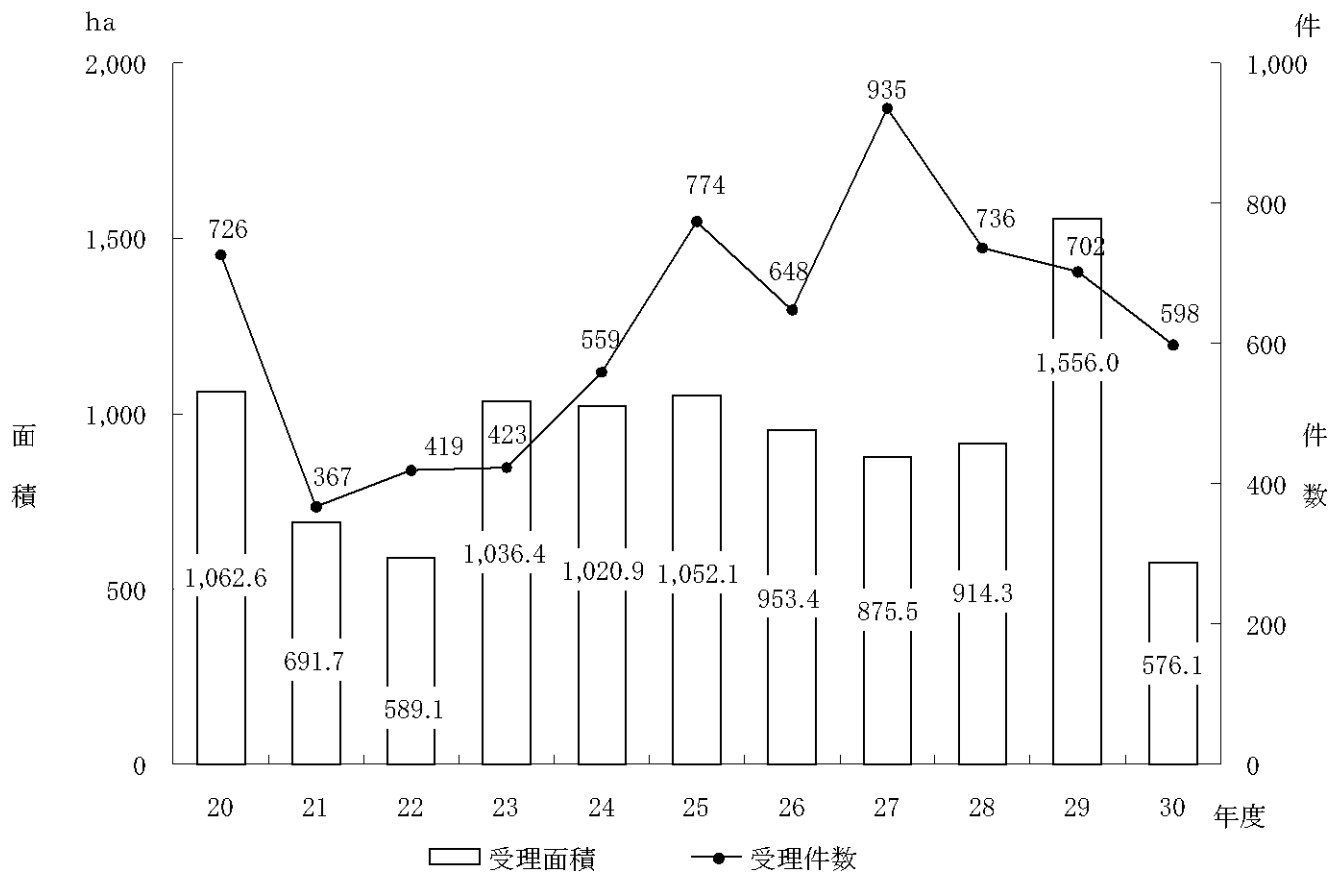
2 事後届出の受理、処理件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年度 区分	平成 20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度
受理件数計	726	367	419	423	559	774	648	935	736	702	598
処理件数計	736	796	421	428	550	756	650	877	796	693	592
指導なし	730	371	421	427	539	747	646	873	795	689	586
勸告	0	423	428	0	0	0	0	0	0	0	0
助言	6	2	0	1	11	9	4	4	1	4	6
指導	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
受理面積計	1,062.6	691.7	589.1	1,036.4	1,020.9	1,052.1	953.4	875.5	914.3	1,556.0	576.1

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

事後届出受理件数及び面積の推移



3 利用目的別届出の受理件数

(単位:件、%)

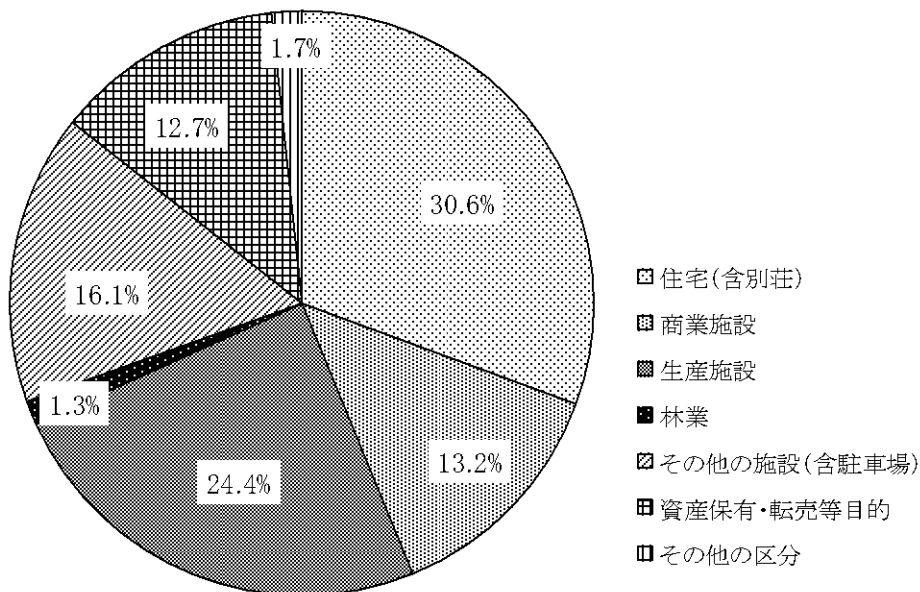
区分	年度	28年度	29年度	30年度
計		736 (100.0)	702 (100.0)	598 (100.0)
住宅		164 (22.3)	149 (21.2)	182 (30.4)
商業施設		69 (9.4)	70 (10.0)	79 (13.2)
生産施設		181 (24.6)	188 (26.8)	146 (24.4)
レクリエーション施設		4 (0.5)	12 (1.7)	12 (2.0)
ゴルフ場		0 (0.0)	1 (0.1)	6 (1.0)
別荘		2 (0.3)	0 (0.0)	1 (0.2)
林業		19 (2.6)	15 (2.1)	8 (1.3)
農業・畜産業・水産業		2 (0.3)	3 (0.4)	10 (1.7)
駐車場		17 (2.3)	11 (1.6)	22 (3.7)
その他の利用目的		212 (28.8)	157 (22.4)	56 (9.4)
資産保有・転売等目的		55 (7.5)	95 (13.5)	76 (12.7)
その他		11 (1.5)	1 (0.1)	0 (0.0)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法第23条に基づく土地取引の届出等の利用目的の区分による。

注2：()内は、構成比である。

30年度利用目的別届出の受理件数の割合



注1：「その他の施設(含駐車場)」は、「レクリエーション施設」、「ゴルフ場」、「駐車場」及び「その他の利用目的」の合計である。

注2：「その他の区分」は、「農業・畜産業・水産業」と「その他」の合計である。

4 譲受人の区分別届出の受理件数

(単位:件、%)

区 分	26 年 度		27 年 度		28 年 度		29 年 度		30 年 度	
	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
総 計	648	(100.0)	935	(100.0)	736	(100.0)	702	(100.0)	598	(100.0)
県 内	332	(51.2)	285	(30.5)	499	(67.8)	448	(63.8)	448	(74.9)
県 外	316	(48.8)	650	(69.5)	237	(32.2)	254	(36.2)	150	(25.1)
個 人 計	41	(6.3)	69	(7.4)	370	(50.3)	44	(6.3)	31	(5.2)
県 内	32	(4.9)	53	(5.7)	325	(44.2)	36	(5.1)	26	(4.3)
県 外	9	(1.4)	16	(1.7)	45	(6.1)	8	(1.1)	5	(0.8)
法 人 計	607	(93.7)	866	(92.6)	366	(49.7)	658	(93.7)	567	(94.8)
県 内	300	(46.3)	232	(24.8)	174	(23.6)	412	(58.7)	422	(70.6)
県 外	307	(47.4)	634	(67.8)	192	(26.1)	246	(35.0)	145	(24.2)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

5 面積規模別届出の受理件数

(単位:件、%)

年 度 区 分	26 年 度		27 年 度		28 年 度		29 年 度		30 年 度	
	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
計	648	(100.0)	935	(100.0)	736	(100.0)	702	(100.0)	598	(100.0)
1,000㎡未満	216	(33.3)	424	(45.3)	274	(37.2)	274	(39.0)	232	(38.8)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	77	(11.9)	138	(14.8)	79	(10.7)	75	(10.7)	80	(13.4)
2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	132	(20.4)	171	(18.3)	182	(24.7)	149	(21.2)	135	(22.6)
5,000㎡以上 ～ 10,000㎡未満	84	(13.0)	87	(9.3)	90	(12.2)	73	(10.4)	68	(11.4)
10,000㎡以上	139	(21.5)	115	(12.3)	111	(15.1)	131	(18.7)	83	(13.9)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

6 過去における監視区域の指定状況

区分	指定日	指定市町村	指定区域	指定面積 (ha)	届出対象 面積
1次	S63.12.1	静岡市、浜松市、沼津市	中心商業地	597	300㎡以上
2次	H元. 8.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、伊東市、富士市、掛川市、御殿場市、裾野市、長泉町(1次を含む12市町)	商業地域 住居地域等	33,085	200・300・ 2,000
3次	H2.4.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、金谷町、森町、豊田町、可美村、舞阪町、雄踏町、引佐町 (1次・2次を含む43市町村)	市街化区域 市街化調整 区域等	241,117	100・150・ 200・1,000
拡大 再指定	H3.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、御前崎町、相良町、榛原町、吉田町、金谷町、大須賀町、浜岡町、小笠町、菊川町、大東町、森町、浅羽町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町 (21市36町 計57市町)	都市計画 区域等	354,027	100・150・ 200・1,000
緩和	H6.3.1	21市36町 計57市町 【緩和対象】 静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、岡部町、大井川町、相良町、吉田町、金谷町、浜岡町、小笠町、菊川町、森町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町 (21市26町 計47市町)	〔緩和区域〕 市街化区域 用途地域	354,027	300・1,000
緩和 再指定	H6.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、浜北市、裾野市、湖西市、清水町、長泉町、岡部町、榛原町、吉田町、金谷町、菊川町、森町、引佐町(19市9町 計28市町)	都市計画 区域等	241,733	500・2,000
全面解除	H7.4.1	同上	同上	—	—

VII 土地の価格

1 地価調査(令和元年7月1日)

(1) 宅地等の用途別平均価格(地価調査)

① 全県の用途別平均価格

(単位:円/㎡)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
県 全 域	65,300	—	142,800	47,100	84,200
市 部	66,800	—	148,900	47,100	87,100
町 部	50,400	—	65,700	—	53,800
地 点 数	411	—	149	25	585

注：平均価格は、基準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

② 都市計画区域別用途別平均価格

ア 線引都市計画区域

(単位:円/㎡)

区 分	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	
県 全 域	84,600	—	173,700	50,700	39,500
市 部	84,100	—	176,300	50,700	39,000
町 部	93,200	—	107,000	—	45,500

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:円/㎡)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域			都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	41,100	70,100	27,700	17,800	35,400
市 部	43,400	74,300	27,700	16,800	32,700
町 部	28,600	42,400	—	19,500	41,600

③ 林地の平均価格

(単位:円/10a)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	974,300	385,800	18,900	—	450,600

資料：県土地対策課「令和元年地価調査」による。

(2) 宅地等の用途別平均変動率(地価調査)

① 全県の用途別平均変動率

(単位:%)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
県 全 域	▲ 1.0	—	▲ 0.1	▲ 0.2	▲ 0.7
市 部	▲ 0.9	—	0.0	▲ 0.2	▲ 0.7
町 部	▲ 1.4	—	▲ 1.2	—	▲ 1.4
継続地点数	409	—	147	25	581

注：平均変動率は、継続基準地ごとの変動率の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

② 都市計画区域別用途別平均変動率

ア 線引都市計画区域

(単位:%)

区 分	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	
県 全 域	▲ 0.5	—	0.4	▲ 0.1	▲ 1.5
市 部	▲ 0.5	—	0.4	▲ 0.1	▲ 1.6
町 部	▲ 0.2	—	▲ 0.3	—	▲ 1.5

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:%)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域			都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 0.7	▲ 2.9	▲ 3.1
市 部	▲ 1.2	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 2.8	▲ 3.7
町 部	▲ 1.1	▲ 2.0	—	▲ 3.2	▲ 1.6

③ 林地の平均変動率

(単位:%)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	▲ 1.8	▲ 1.4	▲ 0.9	—	▲ 1.4

資料：県土地対策課「令和元年地価調査」による。

(3) 宅地等の市町別用途別平均価格(地価調査)

区分 市町名	宅地等基準地					
	市街化区域				市街化調整区域	
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	住宅地	商業地
県計	84,600		173,700	50,700	39,200	61,500
市計	84,100		176,300	50,700	38,700	61,500
町計	93,200		107,000		45,500	
静岡市	121,100		300,900	73,600	51,700	
葵区	158,200		450,000	90,000	59,000	
駿河区	120,700		196,800	84,500	26,700	
清水区	84,200		125,600	61,200	53,200	
浜松市	73,800		152,000	43,300	41,400	61,500
中区	94,200		203,000			
東区	76,800		104,700	55,500	52,200	
西区	51,900		65,200	34,200	59,000	
南区	55,200		81,000	40,300	40,400	
北区	40,400		47,900		26,300	61,500
浜北区	76,800		85,300		45,200	
天童区	37,400		52,600			
沼津市	98,600		179,300	51,900	40,600	
熱海市						
三島市	120,700		207,500		53,900	
富士宮市	49,000		71,600	28,600	19,900	
伊東市						
島田市						
富士市	65,900		86,400	39,500	41,000	
磐田市	54,000		62,600	21,800	34,800	
焼津市	58,400		52,000		34,500	
掛川市						
藤枝市	68,400		76,400	43,600	35,500	
御殿場市	77,000		94,800	28,700	53,000	
袋井市						
下田市						
裾野市	95,700		120,000	41,100	55,400	
湖西市	56,500		79,400	24,100	26,200	
伊豆市						
御前崎市						
菊川市						
伊豆の国市	78,300		94,300		30,600	
牧之原市						
東伊豆町						
河津町						
南伊豆町						
松崎町						
西伊豆町						
函南町	95,900		111,000		90,500	
清水町	113,200		130,000			
長泉町	122,000		138,000		66,000	
小山町	40,800		49,000		29,200	
吉田町						
川根本町						
森町						

資料：県土地対策課「令和元年地価調査」による。

注：価格基準日は、令和元年7月1日である。

(単位:円/㎡・林地基準地は円/10a)

宅 地 等 基 準 地						全 区 域 全 用 途	林地基準地
非線引の都市計画区域			都市計画区域外				
住宅地	商業地	工業地	住宅地	商業地			
41,100	70,100	27,700	17,800	35,400	84,200	450,600	
43,400	74,300	27,700	16,800	32,700	87,100	485,300	
28,600	42,400		19,500	41,600	53,800	196,200	
					168,900	10,400	
					261,100	10,400	
					135,800		
					89,400		
			7,000	12,000	83,300	520,400	
					140,400		
					77,800		
					53,000	900,000	
					50,300		
					40,500	577,000	
					64,500		
			7,000	12,000	14,800	27,400	
			16,300	43,400	98,900	1,250,000	
53,000	124,200				72,400	158,000	
					135,900	735,000	
					42,400	462,500	
33,400	87,500				67,200	141,000	
58,600	67,700	31,300	18,000	32,000	51,900	450,000	
					67,100	345,000	
					49,400	860,000	
					50,600		
42,600	66,500	25,900			49,300	820,000	
					63,100	195,000	
					66,500	250,000	
39,000	57,200	35,200			43,300		
58,900	90,900				69,500		
					76,500	118,000	
					47,700	967,000	
51,300	98,500		27,500	43,200	42,500	38,500	
15,000	26,200				17,200	345,000	
27,600	60,000				35,700		
					73,600		
31,900	36,300	18,500	31,000		31,000	987,000	
34,300	61,300				43,300	100,000	
24,600	41,400				30,200	28,500	
15,500					15,500		
			23,100	50,800	32,300		
			26,500	46,600	30,500		
					97,500	460,000	
					117,400		
					114,000		
					36,000		
40,200	27,600				36,000		
			10,800	27,300	14,100		
28,400	39,400				32,000		

(4) 宅地等の市町別用途別平均変動率(地価調査)

(単位:%)

区分 市町名	宅地等基準地											林地 基準地
	市街化区域				市街化調整区域		非線引の都市計画区域			都市計画区域外		
	住宅地	見込地	商業地	工業地	住宅地	商業地	住宅地	商業地	工業地	住宅地	商業地	
県計	▲0.5		0.4	▲0.1	▲1.6	0.5	▲1.2	▲1.0	▲0.7	▲2.9	▲3.1	▲1.4
市計	▲0.5		0.4	▲0.1	▲1.6	0.5	▲1.2	▲0.8	▲0.7	▲2.8	▲3.7	▲1.4
町計	▲0.2		▲0.3		▲1.5		▲1.1	▲2.0		▲3.2	▲1.6	▲1.3
静岡市	▲0.6		0.7	▲1.1	▲2.2							▲1.0
葵区	0.3		1.7	▲1.1	▲1.1							▲1.0
駿河区	▲0.3		0.0	▲0.6	▲6.0							
清水区	▲1.9		▲0.5	▲1.5	▲2.0							
浜松市	0.3		1.8	1.0	▲1.7	0.5				▲2.4	▲2.9	▲1.0
中区	1.3		2.9									
東区	0.6		3.5	1.8	▲0.6							
西区	▲0.2		▲1.4	1.8	▲0.3							▲1.1
南区	▲2.1		0.0	▲0.5	▲3.0							
北区	0.0		▲2.0		▲2.0	0.5						▲1.1
浜北区	0.8		0.0		▲0.7							
天童区	▲3.6		0.0							▲2.4	▲2.9	▲0.7
沼津市	▲1.5		▲1.3	0.0	▲3.5					▲6.3	▲5.4	
熱海市							▲1.4	2.9				▲1.3
三島市	0.4		0.6		▲0.4							▲2.0
富士宮市	▲0.8		▲0.8	0.0	▲1.9							▲1.6
伊東市							▲0.9	▲1.0				▲0.7
島田市							▲0.9	▲2.0	▲0.3	▲2.6	▲3.9	▲1.1
富士市	▲0.8		▲0.6	0.6	▲1.7							▲1.4
磐田市	▲0.6		▲0.6	1.4	▲0.5							▲1.1
焼津市	▲2.3		▲5.0		▲2.1							
掛川市							▲1.0	▲1.4	▲0.8			▲2.4
藤枝市	▲0.4		0.0	▲0.7	▲0.9							▲1.0
御殿場市	0.0		▲0.2	2.5	▲0.1							▲1.2
袋井市							▲0.8	▲0.3	0.0			
下田市							▲1.5	▲0.4				
裾野市	▲0.1		0.0	0.0	▲0.7							▲1.7
湖西市	▲0.4		▲0.3	0.0	▲1.9							▲2.0
伊豆市							▲2.9	▲0.3		▲2.5	▲3.6	▲1.3
御前崎市							▲1.6	▲0.8				▲1.4
菊川市							▲0.9	▲1.2				
伊豆の国市	▲2.0		▲1.1		▲1.8							
牧之原市							▲3.8	▲3.2	▲1.6	0.0		▲3.2
東伊豆町							▲1.7	▲2.1				▲1.0
河津町							▲0.8	▲1.2				▲1.7
南伊豆町							▲2.3					
松崎町										▲4.0	▲2.5	
西伊豆町										▲3.2	▲1.9	
函南町	▲0.5		0.0		▲1.0							▲1.1
清水町	0.1		▲0.8									
長泉町	0.6		0.7									
小山町	▲1.0		▲1.0		▲1.6							
吉田町							▲0.2	▲4.2				
川根本町										▲2.7	▲0.4	
森町							▲0.7	▲0.3				

資料：県土地対策課「令和元年地価調査」による。

(5) 市町別最高価格地点(地価調査)

ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価 格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市	葵-7	268,000	2.7	にしくさぶかちょう 西草深町19番7 「西草深町19-16」
2	浜松市	中-11	164,000	3.1	やまてちょう 山手町4899番6外 「山手町37-3」
3	三島市	三島-2	159,000	1.3	おおみやちょう 大宮町2丁目3547番2 「大宮町2-13-15」
4	沼津市	沼津-1	149,000	0.0	よねやまちょう 米山町507番11 「米山町13-4」
5	長泉町	長泉-3	136,000	0.0	たけはらあざどうめん 竹原字堂免318番33
6	清水町	清水町-2	130,000	0.8	ふしみあざひはだめん 伏見字檜皮免22番1外
7	富士市	富士-11	117,000	0.0	あおばちょう 青葉町420番
8	裾野市	裾野-4	110,000	0.0	いずしまたあざしょうなん 伊豆島田字小南815番7外
	函南町	函南-1	110,000	0.0	にったあざさわのまえ 仁田字沢ノ前25番9
10	藤枝市	藤枝-3	108,000	0.9	たぬま 田沼3丁目19番9 「田沼3-19-10」

イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価 格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」《ビル・店舗名》
1	静岡市	葵5-10	1,500,000	1.4	ごぶくちょう 呉服町2丁目6番8 《マツモトキヨシ》
2	浜松市	中5-7	643,000	4.2	かじまち 鍛冶町320番18外 《有楽ビル》
3	三島市	三島5-4	311,000	0.6	いちばんちょう 一番町2700番6外 「一番町15-21」 《マスダビル》
4	沼津市	沼津5-7	298,000	▲1.3	おおてまち 大手町5丁目57番2外 「大手町5-2-3」 《空店舗》
5	熱海市	熱海5-1	166,000	5.7	たはらほんちょう 田原本町184番5 「田原本町4-19」 《銭屋ビル》
6	掛川市	掛川5-1	139,000	0.0	えきまえ 駅前8番4内 《山崎ビル》
7	長泉町	長泉5-1	138,000	0.7	しもとがりあざおくらかみ 下土狩字御藏上1347番1外 《やきとり三楽》
8	伊東市	伊東5-1	133,000	0.0	ゆかわ 湯川1丁目127番2 「湯川1-16-12」 《みかど名産店》
9	清水町	清水町5-1	130,000	▲0.8	ふしみあざどうのくち 伏見字堂之口143番7 《Gulliver》
10	裾野市	裾野5-1	120,000	0.0	ひらまつあざうえのほら 平松字上ノ原442番2外 《金ペン堂》

資料：県土地対策課「令和元年地価調査」による。

(6) 宅地等の用途別平均変動率の推移(地価調査)

(単位:%)

年	区分	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年		2.7 (100.0)	2.1 (100.0)	5.6 (100.0)	3.2 (100.0)	3.6 (100.0)	2.4 (100.0)
63年		6.3 (106.3)	6.1 (106.1)	10.2 (110.2)	7.5 (107.5)	8.2 (108.2)	5.2 (105.2)
平成元年		17.3 (124.7)	17.1 (124.2)	20.3 (132.6)	20.9 (130.0)	19.9 (129.7)	17.0 (123.1)
2年		21.9 (152.0)	26.9 (157.7)	19.9 (159.0)	24.8 (162.2)	26.8 (164.5)	24.7 (153.5)
3年		6.5 (161.9)	6.0 (167.1)	5.8 (168.2)	6.4 (172.6)	8.1 (177.8)	7.9 (165.6)
4年		▲1.9 (158.8)	1.8 (170.1)	▲5.7 (158.6)	▲3.4 (166.7)	▲2.2 (173.9)	▲0.1 (165.4)
5年		▲4.2 (152.1)	▲2.4 (166.0)	▲8.6 (144.9)	▲5.8 (157.0)	▲4.8 (165.6)	▲2.7 (161.0)
6年		▲2.4 (148.5)	▲1.0 (164.4)	▲7.5 (134.1)	▲5.2 (148.9)	▲4.1 (158.8)	▲1.2 (159.0)
7年		▲2.5 (144.8)	▲1.5 (161.9)	▲7.7 (123.8)	▲5.1 (141.3)	▲6.2 (148.9)	▲1.8 (156.2)
8年		▲1.8 (142.2)	▲0.5 (161.1)	▲7.6 (114.3)	▲3.4 (136.5)	▲4.2 (142.7)	▲1.3 (154.2)
9年		▲1.1 (140.6)	0.0 (161.1)	▲6.5 (106.9)	▲2.3 (133.3)	▲2.6 (139.0)	▲0.6 (153.2)
10年		▲2.2 (137.5)	▲0.6 (160.1)	▲8.2 (98.1)	▲3.6 (128.5)	▲4.2 (133.1)	▲1.5 (150.9)
11年		▲4.0 (132.0)	▲3.3 (154.9)	▲10.0 (88.3)	▲5.5 (121.5)	▲6.1 (125.0)	▲3.3 (145.9)
12年		▲3.8 (127.0)	— (—)	▲8.1 (81.2)	▲4.7 (115.8)	▲6.4 (117.0)	▲3.2 (141.3)
13年		▲4.2 (121.7)	— (—)	▲7.7 (74.9)	▲5.3 (109.6)	▲7.3 (108.5)	▲4.9 (134.4)
14年		▲5.6 (114.8)	— (—)	▲8.6 (68.5)	▲7.7 (101.2)	▲9.1 (98.6)	▲7.1 (124.8)
15年		▲6.5 (107.4)	— (—)	▲8.9 (62.4)	▲8.2 (92.9)	▲8.4 (90.3)	▲7.6 (115.3)
16年		▲5.2 (101.8)	— (—)	▲6.3 (58.5)	▲6.5 (86.9)	▲6.0 (84.9)	▲7.0 (107.3)
17年		▲3.9 (97.8)	— (—)	▲4.4 (55.9)	▲4.9 (82.6)	▲3.5 (81.9)	▲5.7 (101.1)
18年		▲2.1 (95.8)	— (—)	▲2.1 (54.7)	▲2.3 (80.7)	▲1.3 (80.9)	▲3.5 (97.6)
19年		▲0.2 (95.6)	— (—)	0.7 (55.1)	0.1 (80.8)	2.1 (82.6)	▲1.7 (95.9)
20年		0.0 (95.6)	— (—)	1.6 (56.0)	0.3 (81.0)	2.0 (84.2)	▲1.0 (95.0)
21年		▲2.7 (93.0)	— (—)	▲3.7 (53.9)	▲3.3 (78.3)	▲3.7 (81.1)	▲2.9 (92.2)
22年		▲2.2 (91.0)	— (—)	▲2.5 (52.6)	▲2.1 (76.7)	▲2.0 (79.5)	▲2.6 (89.8)
23年		▲2.1 (89.0)	— (—)	▲2.4 (51.3)	▲2.1 (75.1)	▲2.2 (77.7)	▲2.7 (87.4)
24年		▲1.8 (87.4)	— (—)	▲1.9 (50.3)	▲2.3 (73.4)	▲2.3 (75.9)	▲2.4 (85.3)
25年		▲1.5 (86.1)	— (—)	▲1.4 (49.6)	区分廃止 (—)	▲1.8 (74.6)	区分廃止 (—)
26年		▲1.2 (85.1)	— (—)	▲1.0 (49.1)		▲1.0 (73.8)	
27年		▲1.2 (84.1)	— (—)	▲0.9 (48.7)		▲0.9 (73.2)	
28年		▲1.1 (83.1)	— (—)	▲0.7 (48.3)		▲0.7 (72.6)	
29年		▲1.2 (82.2)	(—) (—)	▲0.6 (48.0)		▲0.6 (72.2)	
30年		▲1.1 (81.2)	(—) (—)	▲0.3 (47.9)		▲0.4 (71.9)	
令和元年		▲1.0 (80.4)	(—) (—)	▲0.1 (47.9)		▲0.2 (71.8)	

資料：県土地対策課「地価調査」による。(各年7月1日現在)

注：()内は、昭和62年を100とした指数である。

2 地価公示(平成31年1月1日)

(1) 宅地の用途別平均価格(県全域)

(単位:円/m²・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
平均価格	73,100	—	148,900	49,700	89,900
地 点 数	468	—	162	42	672

資料：国土交通省「平成31年地価公示」による。

注：平均価格は、標準地ごとの1m²当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものである。

(2) 宅地の用途別平均変動率(県全域)

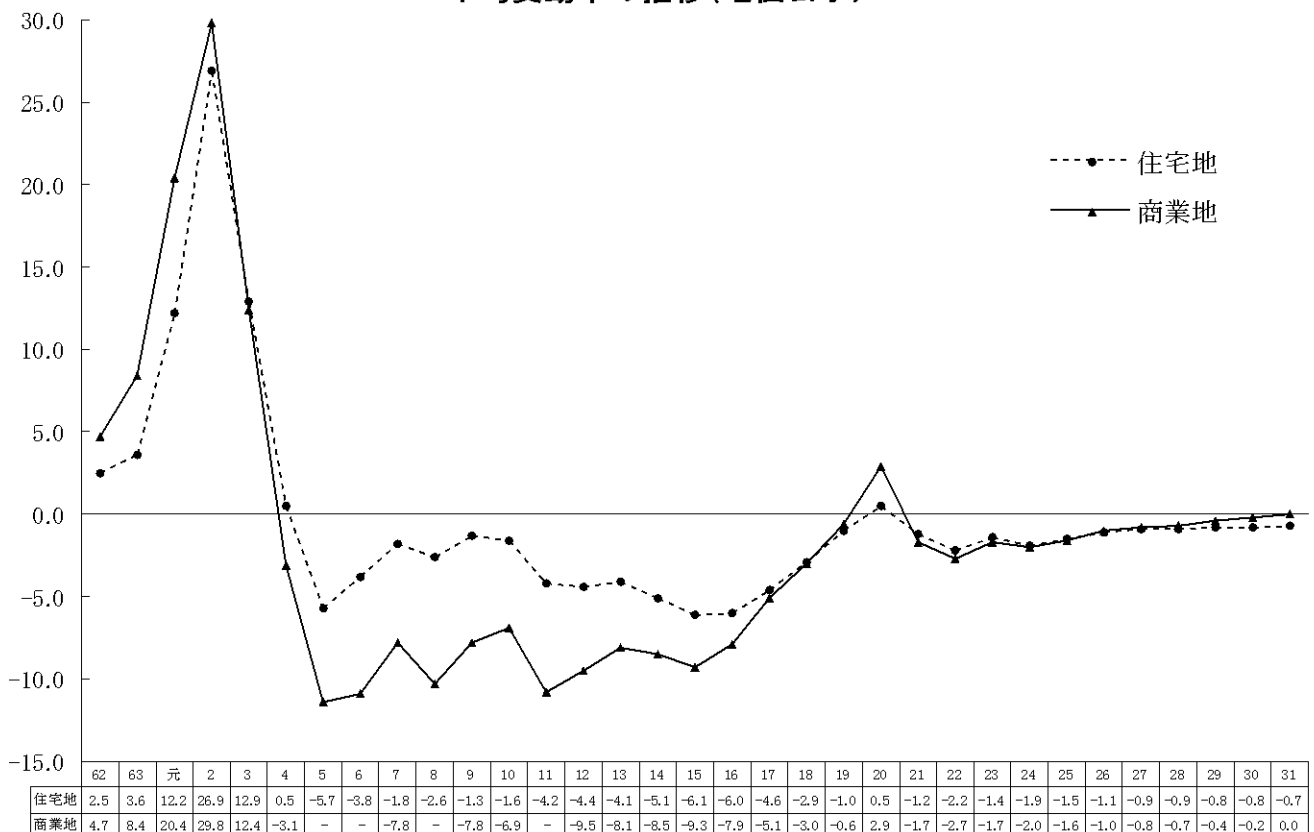
(単位:円/%・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
平均変動率	▲ 0.7	—	0.0	▲ 0.1	▲ 0.5
継続地点数	466	—	158	42	666

資料：国土交通省「平成31年地価公示」による。

注：平均変動率は、継続標準地ごとの変動率の合計を当該標準地数で除したものである。

平均変動率の推移(地価公示)



(3) 宅地の市町別用途別平均価格(地価公示)

(単位:円/㎡)

区分 市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
県計	73,100		148,900	49,700	89,900
静岡市	114,400		280,900	77,700	158,000
葵区	126,600		358,400	67,700	226,100
駿河区	128,200		283,100	88,800	153,600
清水区	92,000		106,700	68,600	92,400
浜松市	72,800		132,000	44,400	87,900
中区	100,200		155,400	54,500	123,200
東区	76,200		81,300	53,600	74,300
西区	53,300		88,800	32,400	58,400
南区	70,300		80,700	36,500	70,100
北区	44,600			31,900	43,700
浜北区	60,500		77,200	28,000	61,900
天竜区	36,500		47,600		39,300
沼津市	88,600		164,500	46,800	107,400
熱海市	62,400		122,500		86,400
三島市	99,400		188,300	46,600	122,300
富士宮市	39,500		73,800	25,600	43,600
伊東市	54,200		83,400		65,200
島田市	53,300		79,200		62,700
富士市	62,900		86,200	41,700	65,500
磐田市	49,800		74,200	26,900	50,800
焼津市	49,200		70,400	44,400	52,400
掛川市	47,100		68,900	23,200	52,000
藤枝市	61,300		118,100	47,800	69,900
御殿場市	65,900		124,300		77,500
袋井市	46,600		80,100		55,000
下田市	51,600		67,400		57,900
裾野市	75,200		129,000	43,100	74,400
湖西市	55,600		67,100	22,100	55,700
伊豆市	51,700		69,500		54,700
御前崎市	24,500		31,900		26,400
菊川市	39,300		61,300		46,600
伊豆の国市	73,900		89,400		76,100
牧之原市	26,400		38,500		30,400
東伊豆町	36,000		72,500		48,100
河津町	35,900		61,300		44,300
南伊豆町	23,900		33,900		27,200
函南町	59,600				59,600
清水町	111,800				111,800
長泉町	118,200		133,000		120,300
小山町	34,400				34,400
吉田町	30,800		45,700		35,800
森町	31,600		28,900		30,700

資料：国土交通省土地鑑定委員会「平成31年地価公示」による。

注1：価格基準日は、平成31年1月1日である。

注2：松崎町、西伊豆町及び川根本町には地価公示標準地が設定されていない。

(4) 宅地の市町別用途別平均変動率(地価公示)

(単位:%)

区分 市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
県計	▲ 0.7		0.0	▲ 0.1	▲ 0.5
静岡市	▲ 0.5		1.3	▲ 0.1	0.0
葵区	0.2		2.4	0.0	1.2
駿河区	▲ 0.3		1.3	0.2	0.1
清水区	▲ 1.3		▲ 1.3	▲ 0.4	▲ 1.2
浜松市	0.0		0.8	0.8	0.3
中区	1.0		1.4	0.9	1.2
東区	0.5		0.0	0.1	0.4
西区	▲ 0.8		0.6	0.9	▲ 0.4
南区	▲ 1.0		▲ 1.6	0.0	▲ 1.1
北区	▲ 0.5			2.9	▲ 0.3
浜北区	0.2		0.0	0.7	0.2
天竜区	▲ 4.4		▲ 4.8		▲ 4.5
沼津市	▲ 1.5		▲ 1.3	0.0	▲ 1.4
熱海市	0.0		1.4		0.6
三島市	▲ 0.1		0.2	0.4	0.0
富士宮市	▲ 1.1		▲ 0.8	▲ 0.2	▲ 1.0
伊東市	▲ 0.5		▲ 1.2		▲ 0.7
島田市	▲ 1.2		▲ 1.3		▲ 1.2
富士市	▲ 1.2		▲ 1.0	▲ 0.4	▲ 1.0
磐田市	▲ 0.7		▲ 0.1	▲ 0.2	▲ 0.6
焼津市	▲ 2.1		▲ 2.2	▲ 2.9	▲ 2.2
掛川市	▲ 1.2		▲ 1.3	0.0	▲ 1.1
藤枝市	▲ 0.5		1.2	0.2	▲ 0.2
御殿場市	▲ 0.1		▲ 0.5		▲ 0.2
袋井市	▲ 0.5		▲ 0.4		▲ 0.4
下田市	▲ 1.7		▲ 1.6		▲ 1.6
裾野市	▲ 0.8		0.0	0.0	▲ 0.6
湖西市	▲ 0.2		▲ 1.0	0.0	▲ 0.3
伊豆市	▲ 2.5		▲ 2.7		▲ 2.5
御前崎市	▲ 0.3		▲ 2.1		▲ 0.8
菊川市	▲ 0.6		▲ 0.5		▲ 0.6
伊豆の国市	▲ 1.3		▲ 1.3		▲ 1.3
牧之原市	▲ 3.1		▲ 3.6		▲ 3.2
東伊豆町	▲ 2.5		▲ 2.0		▲ 2.3
河津町	▲ 2.4		▲ 1.9		▲ 2.2
南伊豆町	▲ 1.7		▲ 2.6		▲ 2.0
函南町	▲ 1.2				▲ 1.2
清水町	▲ 0.2				▲ 0.2
長泉町	0.8		0.8		0.8
小山町	▲ 0.7				▲ 0.7
吉田町	▲ 2.7		▲ 1.7		▲ 2.3
森町	▲ 0.9		▲ 1.7		▲ 1.1

資料：国土交通省土地鑑定委員会「平成31年地価公示」による。

注1：松崎町、西伊豆町及び川根本町には地価公示標準地が設定されていない。

(5) 市町別最高価格地点(地価公示)

ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価 格	対前年 変動率	所 在 地「住居表示」
1	静岡市	駿河-28	341,000	—	まかりかね 曲金6丁目665番「曲金6-7-28」
2	浜松市	浜松中-24	282,000	4.8	ちゅうおう 中央1丁目108番9外「中央1-8-27」
3	三島市	三島-5	158,000	0.6	おおみやちょう 大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
4	沼津市	沼津-2	137,000	0.0	さんまい(しあぎひ)のでちょう 三枚橋字日ノ出町347番6
5	長泉町	長泉-5	136,000	0.7	しもとがりあざおおど て 下土狩字大土手840番26
6	清水町	駿東清水-4	130,000	0.0	しんしゅあざいっちょうだ 新宿字一丁田232番4
7	裾野市	裾野-5	115,000	0.0	ちやばたけあざなかも 茶畑字中丸269番3
8	藤枝市	藤枝-3	102,000	2.0	まえじま 前島3丁目6番1「前島3-6-20」
9	函南町	函南-3	98,600	0.0	にったあざほりのうち 仁田字堀之内151番6
10	富士市	富士-21	97,600	0.0	よこわり 横割1丁目560番2「横割1-11-10」

イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価 格	対前年 変動率	所 在 地「住居表示」
1	静岡市	葵5-1	1,500,000	1.4	ごふくちよう 呉服町2丁目6番8
2	浜松市	浜松中5-1	635,000	3.6	かじまち 鍛冶町320番18外
3	三島市	三島5-1	310,000	0.6	いちばんちよう 一番町2700番6外「一番町15-21」
4	沼津市	沼津5-1	300,000	▲ 1.6	おおてまち 大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」
5	藤枝市	藤枝5-4	152,000	2.0	まえじま 前島2丁目1番8外「前島2-1-4」
6	熱海市	熱海5-1	145,000	2.8	ぎんざちよう 銀座町357番5「銀座町5-9」
	御殿場市	御殿場5-3	145,000	0.0	ひかしたなか 東田中1丁目168番1「東田中1-18-15」
8	富士市	富士5-4	137,000	▲ 1.4	あおばちよう 青葉町306番外
9	長泉町	長泉5-1	133,000	0.8	なかと かりあざおおはら 中土狩字大原728番21外
10	裾野市	裾野5-1	129,000	0.0	ひらまつあざうえのはら 平松字上ノ原436番3

資料：国土交通省土地鑑定委員会「平成31年地価公示」による。

(6) 宅地の用途別平均変動率の推移(地価公示)

(単位:%)

年	区分	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年		2.5 (100.0)	3.0 (100.0)	4.7 (100.0)	2.1 (100.0)	4.1 (100.0)	2.3 (100.0)
63年		3.6 (103.6)	5.2 (105.2)	8.4 (108.4)	2.9 (102.9)	4.8 (104.8)	3.1 (103.1)
平成元年		12.2 (116.2)	17.9 (124.0)	20.4 (130.5)	10.4 (113.6)	14.7 (120.2)	9.5 (112.9)
2年		26.9 (147.5)	31.0 (162.5)	29.8 (169.4)	27.9 (145.3)	27.7 (153.5)	23.2 (139.1)
3年		12.9 (166.5)	13.7 (184.7)	12.4 (190.4)	13.6 (165.1)	14.2 (175.3)	17.2 (163.0)
4年		0.5 (167.4)	2.1 (188.6)	▲ 3.1 (184.5)	1.3 (167.2)	0.4 (176.0)	2.7 (167.4)
5年		▲ 5.7 (157.8)	▲ 5.7 (177.9)	▲ 11.4 (163.5)	▲ 5.9 (157.3)	▲ 3.8 (169.3)	▲ 3.0 (162.4)
6年		▲ 3.8 (151.8)	▲ 5.5 (168.1)	▲ 10.9 (145.7)	▲ 4.7 (149.9)	▲ 5.3 (160.3)	▲ 1.9 (159.3)
7年		▲ 1.8 (149.1)	▲ 0.7 (166.9)	▲ 7.8 (134.3)	▲ 3.0 (145.4)	▲ 4.7 (152.8)	▲ 0.9 (157.9)
8年		▲ 2.6 (145.2)	▲ 0.7 (165.7)	▲ 10.3 (120.5)	▲ 4.5 (138.9)	▲ 7.6 (141.2)	▲ 1.4 (155.7)
9年		▲ 1.3 (143.3)	▲ 0.2 (165.4)	▲ 7.8 (111.1)	▲ 2.2 (135.8)	▲ 4.7 (134.6)	▲ 0.7 (154.6)
10年		▲ 1.6 (141.0)	▲ 0.4 (164.7)	▲ 6.9 (103.4)	▲ 2.2 (132.9)	▲ 4.7 (128.2)	▲ 0.7 (153.5)
11年		▲ 4.2 (135.1)	▲ 4.5 (157.3)	▲ 10.8 (92.2)	▲ 6.1 (124.8)	▲ 6.6 (119.8)	▲ 2.5 (149.6)
12年		▲ 4.4 (129.2)	▲ 4.6 (150.1)	▲ 9.5 (83.5)	▲ 5.6 (117.8)	▲ 7.1 (111.3)	▲ 3.1 (145.0)
13年		▲ 4.1 (123.9)	▲ 3.1 (145.4)	▲ 8.1 (76.7)	▲ 4.8 (112.1)	▲ 7.3 (103.1)	▲ 4.1 (139.1)
14年		▲ 5.1 (117.6)	▲ 5.0 (138.2)	▲ 8.5 (70.2)	▲ 6.4 (104.9)	▲ 8.6 (94.3)	▲ 6.3 (130.3)
15年		▲ 6.1 (110.4)	▲ 7.5 (127.8)	▲ 9.3 (63.7)	▲ 7.4 (97.2)	▲ 8.9 (85.9)	▲ 7.3 (120.8)
16年		▲ 6.0 (103.8)	▲ 9.1 (116.2)	▲ 7.9 (58.6)	▲ 7.2 (90.2)	▲ 7.6 (79.4)	▲ 7.3 (112.0)
17年		▲ 4.6 (99.0)	— (—)	▲ 5.1 (55.6)	▲ 5.1 (85.6)	▲ 5.3 (75.1)	▲ 6.8 (104.4)
18年		▲ 2.9 (96.1)	— (—)	▲ 3.0 (54.0)	▲ 3.2 (82.8)	▲ 2.8 (73.0)	▲ 4.7 (99.5)
19年		▲ 1.0 (95.2)	— (—)	▲ 0.6 (53.7)	▲ 1.1 (81.9)	▲ 0.5 (72.7)	▲ 3.2 (96.3)
20年		0.5 (95.6)	— (—)	2.9 (55.2)	1.4 (83.1)	2.5 (74.5)	▲ 1.5 (94.8)
21年		▲ 1.2 (94.5)	— (—)	▲ 1.7 (54.3)	▲ 1.6 (81.7)	▲ 1.9 (73.1)	▲ 1.9 (93.0)
22年		▲ 2.2 (92.4)	— (—)	▲ 2.7 (52.8)	▲ 2.5 (79.7)	▲ 2.7 (71.1)	▲ 3.0 (90.2)
23年		▲ 1.4 (91.1)	— (—)	▲ 1.7 (51.9)	▲ 1.7 (78.3)	▲ 1.9 (69.8)	▲ 2.4 (88.1)
24年		▲ 1.9 (89.4)	— (—)	▲ 2.0 (50.9)	▲ 2.4 (76.5)	▲ 2.1 (68.3)	▲ 2.5 (85.9)
25年		▲ 1.5 (88.0)	— (—)	▲ 1.6 (50.1)	区分廃止 (—)	▲ 1.6 (67.2)	区分廃止 (—)
26年		▲ 1.1 (87.1)	— (—)	▲ 1.0 (49.6)		▲ 1.2 (66.4)	
27年		▲ 0.9 (86.3)	— (—)	▲ 0.8 (49.2)		▲ 1.1 (65.7)	
28年		▲ 0.9 (85.5)	— (—)	▲ 0.7 (48.8)		▲ 1.2 (64.9)	
29年		▲ 0.8 (84.8)	— (—)	▲ 0.4 (48.6)		▲ 0.8 (64.4)	
30年		▲ 0.8 (84.2)	— (—)	▲ 0.2 (48.5)		▲ 0.2 (64.3)	
31年		▲ 0.7 (83.6)	— (—)	0.0 (48.5)		▲ 0.1 (64.2)	

資料：国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」による。(各年1月1日現在)

注：()内は、昭和62年を100とした指数である。

3 全国市街地価格指数の推移(直近5年間)

(S30=100)

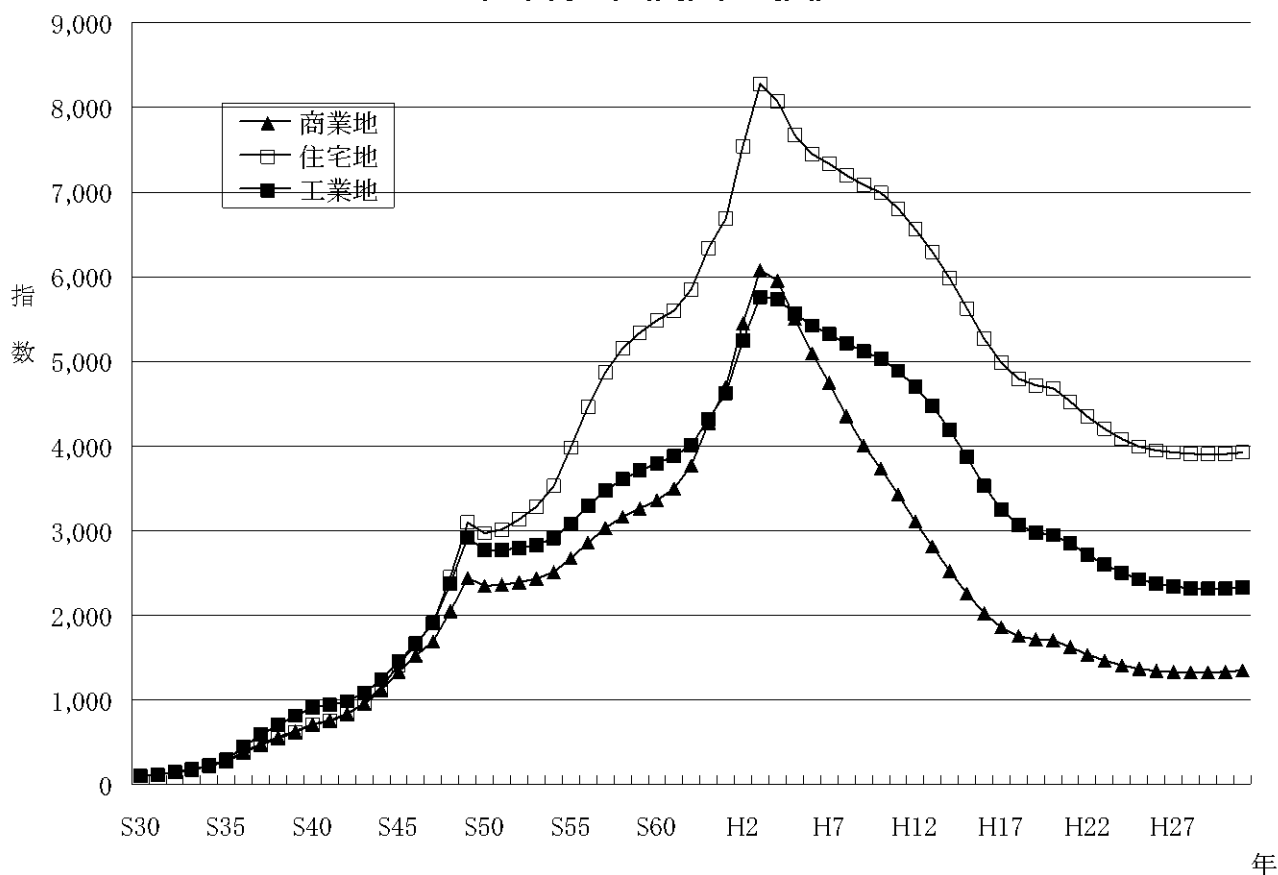
年次	最高価格地	商業地	住宅地	工業地	全用途平均	対前年比変動率(%)
平成27年	1,060	1,330	3,922	2,339	2,304	▲ 0.9
平成28年	1,065	1,324	3,908	2,320	2,293	▲ 0.5
平成29年	1,075	1,324	3,901	2,314	2,290	▲ 0.1
平成30年	1,091	1,331	3,905	2,314	2,296	0.3
平成31年	1,119	1,347	3,925	2,327	2,314	0.8

資料：日本不動産研究所「市街地価格指数」による。(各年3月末現在)

注1：市街地価格指数とは、全国の主要198都市の標準的・代表的な地点及び最高価格地における毎年3月末及び9月末時点の正常価格を不動産鑑定評価(更地としての評価)により算出し、各前期比の平均変動率を前期の指数に乗ずることにより、全国、地方及び三大都市圏等ごとの市街地の宅地価格の推移をあらわしており、昭和30年を100とした指数である。

注2：対前年比変動率は、全用途平均の比較である。

全国市街地価格指数の推移



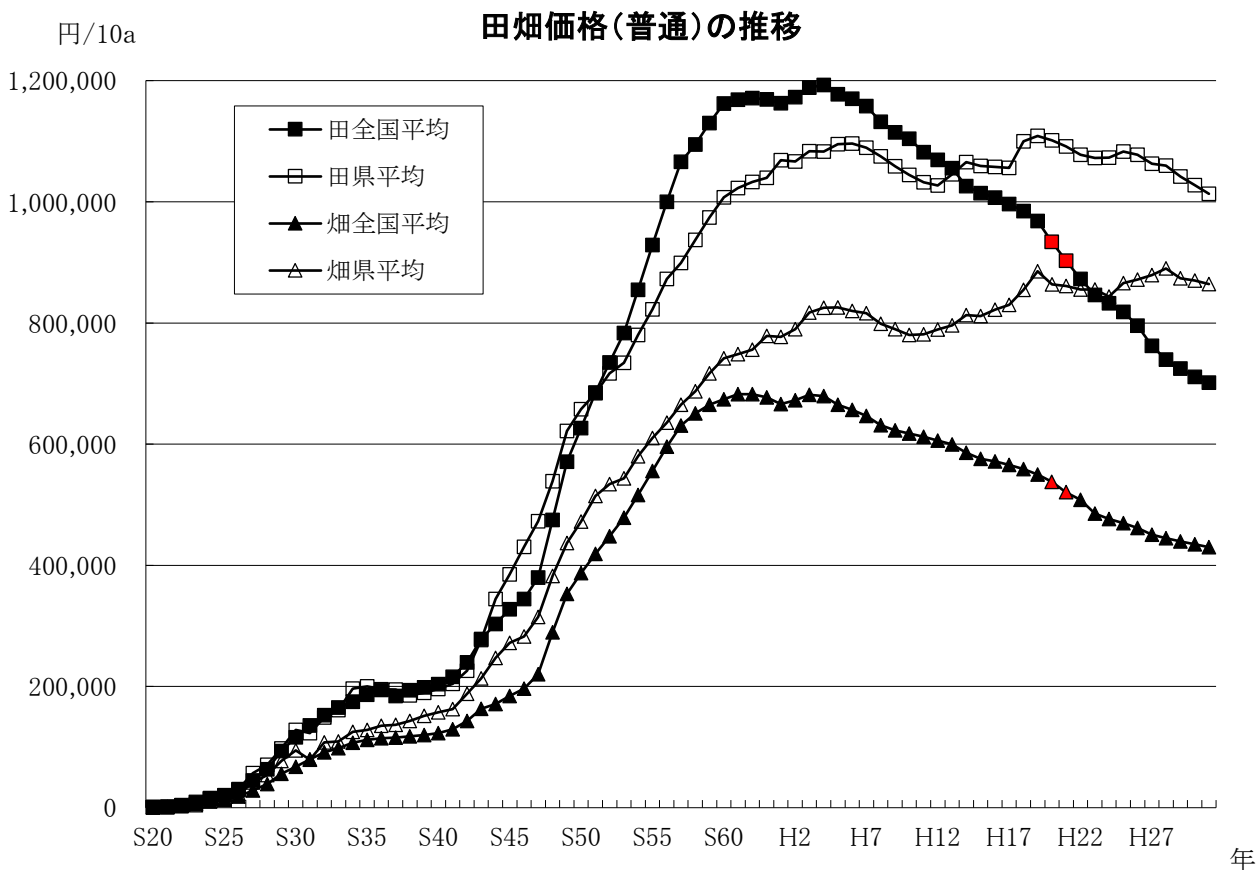
4 全国平均田畑価格(10a当たり)の推移(直近5年間)

(単位:円、%)

品 等		上 の 中		普 通		下 の 中	
地目	年 次	価 格	対前年変動率	価 格	対前年変動率	価 格	対前年変動率
田	平成27年	1,006,556	▲ 7.3	762,323	▲ 4.2	503,556	▲ 4.6
	平成28年	982,708	▲ 2.4	739,491	▲ 3.0	485,266	▲ 3.6
	平成29年	960,993	▲ 2.2	724,839	▲ 2.0	469,728	▲ 3.2
	平成30年	941,107	▲ 2.1	711,164	▲ 1.9	460,794	▲ 1.9
	平成31年	918,807	▲ 2.4	701,501	▲ 1.4	454,504	▲ 1.4
畑	平成27年	678,602	▲ 3.4	450,820	▲ 2.4	311,911	▲ 4.5
	平成28年	669,850	▲ 1.3	444,871	▲ 1.3	307,018	▲ 1.6
	平成29年	660,159	▲ 1.4	439,618	▲ 1.2	301,466	▲ 1.8
	平成30年	643,838	▲ 2.5	434,523	▲ 1.2	296,541	▲ 1.6
	平成31年	628,766	▲ 2.3	430,012	▲ 1.0	295,795	▲ 0.3

資料：日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)

注：この表の数値は、東京都、神奈川県、大阪府等を含まない平均である。



5 平均田畑価格の推移(静岡県・直近5年間)

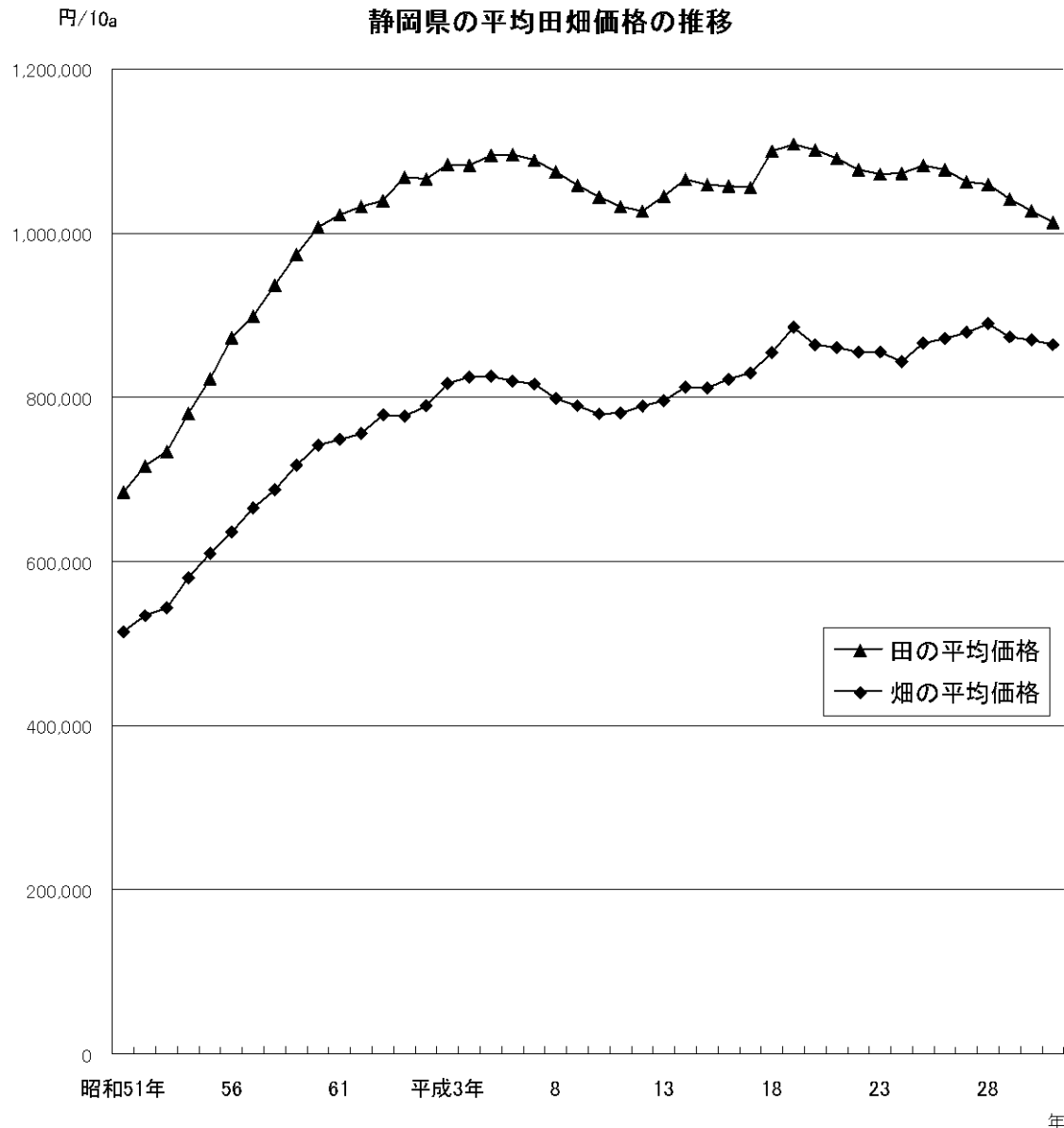
(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	田の平均価格	畑の平均価格
平成27年	1,062,698	879,250
平成28年	1,059,700	889,950
平成29年	1,041,789	873,683
平成30年	1,027,440	870,000
平成31年	1,013,286	864,487

資料：日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)

注1：田畑価格とは、自作地の田又は畑を自作地として耕作する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。(果樹園・茶園及び桑園等の売買は含まない。)

注2：田畑価格は、地質や耕作条件により収益性が異なるため、差異が生じるので、田畑の生産力及び耕地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。



6 平均山林素地価格の推移(静岡県・直近5年間)

(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	用材林素地価格	薪炭林素地価格
平成27年	36,500	21,380
平成28年	35,625	21,250
平成29年	35,423	21,250
平成30年	34,989	21,250
平成31年	34,613	21,667

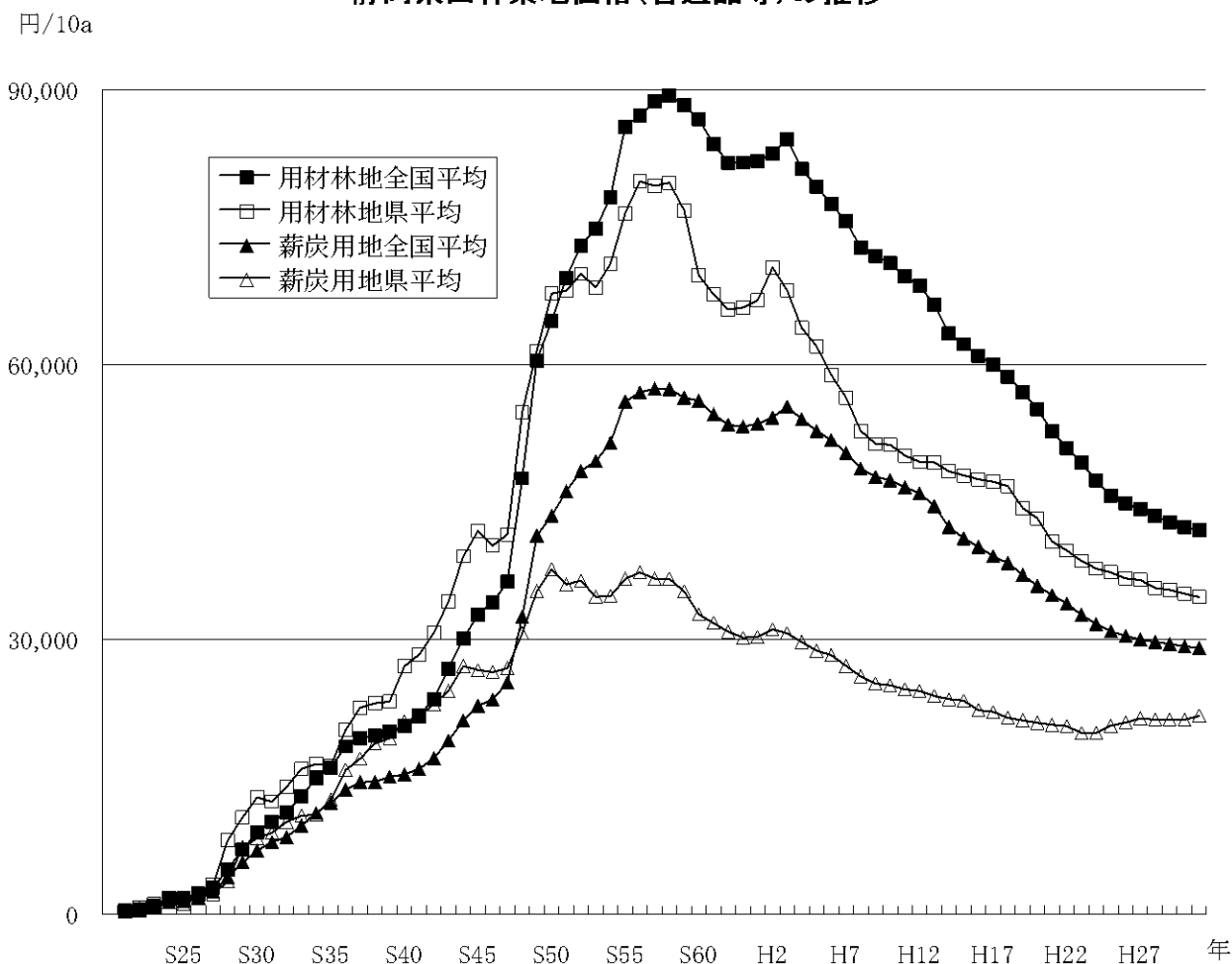
資料：日本不動産研究所「山林素地及び山元立木価格調」による。(各年3月末現在)

注1：山林素地価格とは、林地として利用する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。

注2：素地価格は、地質や立地条件等により材木の生育又は木材搬出の利便等が異なるため、差異が生じるので、山林の生産力・立地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。

注3：用材林地とは、杉・桧・松等主として針葉樹が植生している林地をいう。また、薪炭林地とは、くぬぎ・なら・かし等の主として広葉樹が植生している林地をいう。

静岡県山林素地価格(普通品等)の推移



VIII 土地利用転換の状況

1 市町別開発許可件数及び面積(平成30年度)

区 分		都市計画区域																			
		市街化区域								市街化調整区域											
		住 宅		工 場		その他の建築物		レジャー施設等		その他		区 域 計		住 宅		工 場		その他の建築物			
県	計	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
		366	177.57	122	42.77	9	2.99	43	18.38	1	1.90	0	0.00	175	66.04	62	10.95	25	33.01	79	22.20
東 部	下 田 市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	東伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	河 津 町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	南伊豆町	1	0.82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	松 崎 町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	西伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	熱 海 市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	伊 東 市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	沼 津 市	18	9.77	11	2.69	0	0.00	4	1.45	0	0.00	0	0.00	15	4.14	1	0.04	1	4.99	1	0.60
	三 島 市	7	4.58	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	4.22	1	0.08	2	0.28
	御 殿 場 市	38	6.61	2	0.30	0	0.00	8	2.12	0	0.00	0	0.00	10	2.42	4	0.15	0	0.00	24	4.04
	裾 野 市	7	1.38	1	0.29	1	0.30	1	0.19	0	0.00	0	0.00	3	0.78	3	0.37	0	0.00	1	0.23
	伊 豆 市	2	12.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	伊豆の国市	14	4.14	0	0.00	0	0.00	2	0.35	0	0.00	0	0.00	2	0.35	6	0.18	1	1.94	5	1.67
	函 南 町	4	7.68	3	7.58	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	7.58	0	0.00	0	0.00	1	0.10
	清 水 町	10	5.37	4	1.44	0	0.00	4	3.15	0	0.00	0	0.00	8	4.59	1	0.09	0	0.00	1	0.69
	長 泉 町	10	1.73	8	1.55	0	0.00	1	0.10	0	0.00	0	0.00	9	1.65	1	0.08	0	0.00	0	0.00
	小 山 町	3	0.78	1	0.14	1	0.29	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.43	0	0.00	1	0.35	0	0.00
富 士 宮 市	23	10.14	13	4.65	0	0.00	4	0.79	1	1.90	0	0.00	18	7.34	1	0.53	1	1.50	3	0.77	
富 士 市	51	19.43	38	12.55	4	1.37	7	4.98	0	0.00	0	0.00	49	18.90	0	0.00	1	0.46	1	0.07	
小 計	188	84.49	81	31.19	6	1.96	31	13.13	1	1.90	0	0.00	119	48.18	21	5.66	6	9.32	39	8.45	
中 部	静 岡 市	11	4.69	6	1.91	0	0.00	3	0.79	0	0.00	0	0.00	9	2.70	0	0.00	1	1.83	1	0.16
	焼 津 市	21	5.93	12	2.44	0	0.00	2	2.30	0	0.00	0	0.00	14	4.74	2	0.06	2	0.84	3	0.29
	藤 枝 市	21	17.35	5	1.58	2	0.81	3	1.04	0	0.00	0	0.00	10	3.43	3	0.26	3	12.84	5	0.82
	島 田 市	3	3.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	牧之原市	3	1.26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	吉 田 町	5	3.51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	川根本町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	小 計	64	35.84	23	5.93	2	0.81	8	4.13	0	0.00	0	0.00	33	10.87	5	0.32	6	15.51	9	1.27
西 部	掛 川 市	1	0.44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	御前崎市	1	0.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	菊 川 市	3	2.32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	磐 田 市	21	8.30	6	2.55	0	0.00	1	0.28	0	0.00	0	0.00	7	2.83	7	1.17	1	0.11	6	4.19
	袋 井 市	6	21.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	森 町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	浜 松 市	79	23.56	12	3.10	1	0.22	2	0.40	0	0.00	0	0.00	15	3.72	27	3.48	12	8.07	25	8.29
	湖 西 市	3	0.76	0	0.00	0	0.00	1	0.44	0	0.00	0	0.00	1	0.44	2	0.32	0	0.00	0	0.00
	小 計	114	57.24	18	5.65	1	0.22	4	1.12	0	0.00	0	0.00	23	6.99	36	4.97	13	8.18	31	12.48
区 分 別 計		住 宅		工 場		その他の建築物		レジャー施設等		その他											
		191		59.27		42		41.13		131		63.89		2		13.28		0		0.00	

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

注1：開発許可毎に開発面積の少数点第3位以下を四捨五入している。

注2：「レジャー施設等」は、ゴルフ場、1ha以上の運動場、遊園地等の運動・レジャー施設及び墓園である。

注3：都市計画法に基づく開発許可制度は、一定の開発行為(主として建築物等の建築の用に供する目的で行う土地の区画形質変更)について、知事等の許可を要することとする制度。

(単位:件、ha)

			非線引都市計画区域						都市計画区域外				
レジャー施設等	その他	区域計	住宅	工場	その他の建築物	レジャー施設等	区域計	住宅	レジャー施設等	その他の建築物	区域外計		
件数:面積	件数:面積	件数:面積	件数:面積	件数:面積	件数:面積	件数:面積	件数:面積	件数:面積	件数:面積	件数:面積	件数:面積		
0:0.00	0:0.00	166:66.16	7:5.55	8:5.13	8:22.92	1:11.38	24:44.98	0:0.00	0:0.00	1:0.39	1:0.39		
-	-	-	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		
-	-	-	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		
-	-	-	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		
-	-	-	0:0.00	1:0.82	0:0.00	0:0.00	1:0.82	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		
-	-	-	-	-	-	-	-	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		
-	-	-	-	-	-	-	-	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		
-	-	-	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00	-	-	-	-		
-	-	-	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00	-	-	-	-		
0:0.00	0:0.00	3:5.63	-	-	-	-	-	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		
0:0.00	0:0.00	7:4.58	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
0:0.00	0:0.00	28:4.19	-	-	-	-	-	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		
0:0.00	0:0.00	4:0.60	-	-	-	-	-	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		
-	-	-	0:0.00	0:0.00	1:0.68	1:11.38	2:12.06	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		
0:0.00	0:0.00	12:3.79	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
0:0.00	0:0.00	1:0.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
0:0.00	0:0.00	2:0.78	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
0:0.00	0:0.00	1:0.08	-	-	-	-	-	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		
0:0.00	0:0.00	1:0.35	-	-	-	-	-	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		
0:0.00	0:0.00	5:2.80	-	-	-	-	-	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		
0:0.00	0:0.00	2:0.53	-	-	-	-	-	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		
0:0.00	0:0.00	66:23.43	0:0.00	1:0.82	1:0.68	1:11.38	3:12.88	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		
0:0.00	0:0.00	2:1.99	-	-	-	-	-	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		
0:0.00	0:0.00	7:1.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
0:0.00	0:0.00	11:13.92	-	-	-	-	-	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		
-	-	-	1:0.63	1:0.36	1:2.11	0:0.00	3:3.10	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		
-	-	-	0:0.00	0:0.00	2:0.87	0:0.00	2:0.87	0:0.00	0:0.00	1:0.39	1:0.39		
-	-	-	0:0.00	5:3.51	0:0.00	0:0.00	5:3.51	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		
0:0.00	0:0.00	20:17.10	1:0.63	6:3.87	3:2.98	0:0.00	10:7.48	0:0.00	0:0.00	1:0.39	1:0.39		
-	-	-	0:0.00	1:0.44	0:0.00	0:0.00	1:0.44	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		
-	-	-	0:0.00	0:0.00	1:0.80	0:0.00	1:0.80	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		
-	-	-	2:1.93	0:0.00	1:0.39	0:0.00	3:2.32	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		
0:0.00	0:0.00	14:5.47	-	-	-	-	-	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		
-	-	-	4:2.99	0:0.00	2:18.07	0:0.00	6:21.06	-	-	-	-		
-	-	-	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		
0:0.00	0:0.00	64:19.84	-	-	-	-	-	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		
0:0.00	0:0.00	2:0.32	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
0:0.00	0:0.00	80:25.63	6:4.92	1:0.44	4:19.26	0:0.00	11:24.62	0:0.00	0:0.00	0:0.00	0:0.00		

注4: 許可対象面積は、市街化区域内は1,000㎡以上、市街化調整区域内は全ての面積、非線引都市計画区域内は3,000㎡以上、都市計画区域外は1ha以上である。

2 都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	28年度	29年度	30年度
県 計	件数	330	388	375	493	421	348	401	370	396	371	366
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	338.5	207.7	287.6	177.6
線引都市計画 区 域 計	件数	217	346	305	407	381	313	356	348	377	347	341
	面積	87.7	134.5	315.9	215.8	144.3	142.0	191.1	116.0	192.1	248.2	132.2
市街化区域	件数	189	249	227	254	232	171	198	170	184	178	175
	面積	69.2	105.7	90.7	109.8	81.5	81.6	86.2	56.2	71.7	120.7	66.0
市街化 調 整 区 域	件数	28	97	78	153	149	142	158	178	193	169	166
	面積	18.5	28.8	225.2	106.0	62.8	60.4	104.9	59.8	120.4	127.6	66.2
非線引都市 計 画 区 域 計	件数	113	42	70	86	40	35	43	22	18	23	24
	面積	447.4	52.3	366.9	113.5	39.7	40.6	61.3	222.5	13.4	37.5	45.0
都市計画区域 外	件数	—	—	—	—	—	—	2	0	1	1	1
	面積	—	—	—	—	—	—	13.7	0.0	2.2	1.9	0.4

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

注：都市計画区域外の欄は、準都市計画区域内の許可を含む。

(参考)都市計画区域面積の推移

(単位:ha)

時 点	昭和 52年3月	57年3月	62年3月	平成 4年3月	9年3月	14年3月	19年3月	24年3月	29年3月	30年3月	31年3月
都市計画区域面積	322,116	328,872	331,827	332,944	334,163	340,331	340,380	346,933	348,838	348,838	348,838

資料：県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。

注：都市計画区域は、21区域、23市9町である。(平成31年3月末日現在)

3 目的別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	28年度	29年度	30年度
総 数	件数	330	388	375	493	421	348	401	370	396	371	366
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	338.5	207.7	287.6	177.6
住 宅	件数	154	183	154	186	204	184	177	209	199	180	191
	面積	205.2	63.7	76.5	95.8	80.3	74.5	78.4	60.3	56.2	51.7	59.3
工 場	件数	45	68	79	127	46	46	89	31	45	53	42
	面積	66.7	52.2	332.8	80.2	26.8	34.9	88.2	217.3	63.0	144.2	41.1
その他の 建築物	件数	122	131	119	158	165	115	134	129	148	112	131
	面積	241.7	62.6	74.3	79.3	64.9	64.5	98.4	59.1	82.4	79.7	63.9
レジャー施設等	件数	9	6	18	8	2	3	0	1	2	25	2
	面積	21.5	8.3	51.5	45.4	8.3	8.7	0.0	1.8	5.5	10.2	13.3
そ の 他	件数			5	14	4		1	0	2	1	0
	面積			147.7	28.6	3.8		1.1	0.0	0.7	1.8	0.0

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

4 市町別林地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		工 場 ・ 事業場用地		住宅用地		別 荘 地		ゴルフ場		レジャー 施設用地		農用地 造 成		土石採掘		道路・ その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	17	155	6	94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	54	2	7
静 岡 市	2	11													2	11		
浜 松 市	1	6															1	6
沼 津 市	1	5	1	5														
富 士 宮 市	1	11													1	11		
伊 東 市	1	43	1	43														
島 田 市	1	3													1	3		
磐 田 市	1	1													1	1		
御 殿 場 市	1	14													1	14		
袋 井 市	1	1													1	1		
伊 豆 市	2	14	1	3											1	11		
菊 川 市	2	7	1	5											1	2		
牧 之 原 市	2	8	1	7													1	1
南 伊 豆 町	1	31	1	31														

資料：県森林保全課調べによる。(平成31年3月31日現在)

注1：面積は、申請1件ごとに小数点以下を四捨五入し、整数としている。

注2：県計の面積は、各市町の1件ごとの整数であるため、県内における林地開発面積とは必ずしも一致しない。

5 林地開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年 度	昭和 56年度		61年度		平成 3年度		8年度		13年度		18年度		23年度		28年度		29年度		30年度	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総 数	14	66	26	262	18	43	26	133	17	91	26	166	10	56	23	110	8	27	17	155
工 場 ・ 事業場用地			7	172	4	4	3	6	2	4	4	18			7	30	3	12	6	94
住 宅 用 地	1	24	1	8	1	3	1	8	1	2					1	1				
別 荘 地	2	7																		
ゴ ル フ 場			2	40																
レ ジャ ー 施 設 用 地			1	2	1	1			1	2	1	0	1	4						
農 用 地 造 成			2	9																
土 石 採 掘	9	30	7	18	11	33	21	113	12	78	19	143	8	49	12	71	4	13	9	54
道 路 ・ 其 他	2	5	6	13	1	2	1	6	1	5	2	5	1	3	3	8	1	2	2	7

資料：県森林保全課調べによる。

注：面積は、市町ごとに許可面積の小数点以下を四捨五入し、整数としている。

6 市町別・用途別農地転用許可面積(平成30年)

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設 用 地	工 鉱 業 用 地	商 業 サ ー ビ ス 等 用 地	その他の 業務用地	植 林	そ の 他
県 計	234.8	51.1	1.5	10.1	21.0	117.0	1.6	32.5
南 伊 豆	下 田 市	0.3	0.0	-	-	0.1	0.2	-
	東 伊 豆 町	0.5	0.2	0.0	-	-	0.3	-
	河 津 町	0.9	0.1	-	-	-	0.4	0.4
	南 伊 豆 町	0.3	0.0	-	-	0.2	0.1	-
	松 崎 町	0.2	0.0	-	-	-	0.1	0.0
	西 伊 豆 町	0.5	0.1	-	-	0.1	0.3	-
	計	2.6	0.5	0.0	0.0	0.4	1.3	0.0
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	0.0	0.0	-	-	-	-	-
	伊 東 市	1.7	0.5	-	-	0.3	0.5	0.4
	計	1.8	0.5	0.0	0.0	0.3	0.5	0.4
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	1.3	0.2	0.0	-	0.0	1.1	0.0
	三 島 市	4.6	0.2	0.0	0.1	0.2	4.1	0.1
	御 殿 場 市	5.0	0.5	0.0	0.3	0.7	2.3	1.2
	裾 野 市	2.5	0.2	0.0	-	0.0	2.2	0.1
	伊 豆 市	4.0	0.7	0.5	-	0.6	1.1	1.1
	伊 豆 の 国 市	1.1	0.2	0.0	-	0.2	0.4	0.2
	函 南 町	1.0	0.1	-	-	0.0	0.3	0.6
	清 水 町	0.6	-	0.4	-	0.0	0.2	-
	長 泉 町	0.4	0.2	-	-	-	0.2	0.1
	小 山 町	1.0	0.1	-	-	-	0.1	0.9
計	21.6	2.2	0.9	0.3	1.8	12.0	0.1	
富 士	富 士 宮 市	3.7	0.7	0.1	-	0.1	1.8	0.3
	富 士 市	4.2	0.3	-	-	0.4	2.2	1.3
	計	8.0	1.0	0.1	0.0	0.5	4.0	2.1
静 岡	静 岡 市	10.6	1.1	0.0	0.2	2.0	2.8	4.6
	計	10.6	1.1	0.0	0.2	2.0	2.8	4.6
志 太	焼 津 市	2.8	0.6	-	-	0.4	1.8	0.0
	藤 枝 市	4.5	0.7	0.1	0.1	1.0	2.7	0.0
	計	7.2	1.2	0.1	0.1	1.4	4.5	0.0
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	10.4	1.8	0.0	0.4	0.3	6.8	1.1
	牧 之 原 市	15.7	1.3	0.1	-	0.9	9.7	3.4
	吉 田 町	6.5	1.2	0.0	2.2	0.1	3.0	0.1
	川 根 本 町	0.2	0.1	0.1	-	0.0	0.0	-
	計	32.7	4.4	0.2	2.5	1.3	19.5	4.5
東 遠	掛 川 市	19.5	5.5	-	0.8	0.8	10.0	2.5
	御 前 崎 市	5.3	1.2	0.0	-	0.4	3.6	0.0
	菊 川 市	9.9	5.8	0.0	-	0.4	2.7	1.0
	計	34.8	12.6	0.1	0.8	1.6	16.4	3.4
中 遠	磐 田 市	13.2	1.6	0.0	0.2	3.6	4.8	2.1
	袋 井 市	16.4	5.2	0.0	1.2	1.1	6.9	2.0
	森 町	1.2	0.5	0.1	-	0.1	0.4	0.1
	計	30.8	7.3	0.1	1.4	4.8	12.2	4.2
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	79.7	19.9	-	4.9	6.9	40.0	8.1
	湖 西 市	5.0	0.4	-	-	0.1	3.9	0.6
	計	84.8	20.3	0.0	4.9	7.0	43.9	8.7

資料：県農地利用課調べによる。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

7 市町別・用途別農地転用届出面積(平成30年)

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設用地	工 鉱 業 用地	商 業 サービス等 用地	その他の 業務用地	植 林	そ の 他	
県 計	151.6	85.1	1.5	16.4	12.7	34.6	0.2	1.2	
南 伊 豆	下 田 市	—	—	—	—	—	—	—	
	東 伊 豆 町	—	—	—	—	—	—	—	
	河 津 町	—	—	—	—	—	—	—	
	南 伊 豆 町	—	—	—	—	—	—	—	
	松 崎 町	—	—	—	—	—	—	—	
	西 伊 豆 町	—	—	—	—	—	—	—	
計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
熱 海 ・ 伊 東	熱 海 市	—	—	—	—	—	—	—	
	伊 東 市	—	—	—	—	—	—	—	
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	8.9	5.3	0.0	—	1.1	2.0	—	0.5
	三 島 市	10.1	0.4	0.0	9.1	—	0.6	—	—
	御 殿 場 市	3.2	1.9	0.0	—	0.0	1.2	—	—
	裾 野 市	1.7	0.8	—	0.3	0.3	0.3	—	—
	伊 豆 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	伊 豆 の 国 市	2.3	1.8	—	—	0.1	0.2	—	0.1
	函 南 町	0.9	0.5	0.0	—	0.2	0.1	—	0.1
	清 水 町	1.9	1.3	0.0	—	0.1	0.5	—	—
	長 泉 町	3.3	1.7	0.0	0.0	0.9	0.7	—	—
小 山 町	0.5	0.2	—	—	—	0.3	—	0.0	
計	32.8	13.8	0.1	9.4	2.8	6.0	0.0	0.8	
富 士	富 士 宮 市	13.0	9.6	0.3	0.1	0.9	2.0	0.1	—
	富 士 市	26.8	15.6	0.0	2.7	2.8	5.6	—	0.1
	計	39.7	25.3	0.4	2.8	3.6	7.6	0.1	0.1
静 岡	静 岡 市	30.8	18.6	0.3	0.4	2.5	8.5	0.1	0.2
	計	30.8	18.6	0.3	0.4	2.5	8.5	0.1	0.2
志 太	焼 津 市	9.0	7.2	0.1	0.1	0.4	1.3	—	—
	藤 枝 市	7.0	4.8	0.0	—	0.9	1.2	—	0.1
	計	16.0	12.0	0.1	0.1	1.2	2.5	0.0	0.1
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	牧 之 原 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	吉 田 町	—	—	—	—	—	—	—	—
	川 根 本 町	—	—	—	—	—	—	—	—
計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
東 遠	掛 川 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	御 前 崎 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	菊 川 市	—	—	—	—	—	—	—	—
計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
中 遠	磐 田 市	4.6	3.5	0.2	—	0.2	0.7	—	—
	袋 井 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	森 町	—	—	—	—	—	—	—	—
計	4.6	3.5	0.2	0.0	0.2	0.7	0.0	0.0	
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	25.4	10.4	0.4	3.7	2.2	8.7	—	0.0
	湖 西 市	2.1	1.5	0.0	0.0	0.1	0.5	—	—
	計	27.5	11.9	0.4	3.7	2.3	9.2	0.0	0.0

資料：県農地利用課調べによる。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

8 市町別農地転用面積(平成30年)

(単位:件、ha)

区 分		農地転用 面積合計	農地法第4・5条許可 (知事許可)		農地法第4・5条届出 (市街化区域内)		国・県の転用 そ の 他
			件 数	面 積	件 数	面 積	面 積
県 計		440.9	3,398	234.8	3,125	151.6	54.5
南 伊 豆	下 田 市	1.6	6	0.3	—	—	1.2
	東 伊 豆 町	0.6	10	0.5	—	—	0.1
	河 津 町	2.8	29	0.9	—	—	2.0
	南 伊 豆 町	0.3	8	0.3	—	—	—
	松 崎 町	0.8	7	0.2	—	—	0.6
	西 伊 豆 町	0.5	11	0.5	—	—	—
	計	6.5	71	2.6	0	0.0	3.9
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	0.1	2	0.0	—	—	0.0
	伊 東 市	5.4	31	1.7	—	—	3.7
	計	5.5	33	1.8	0	0.0	3.7
駿東 ・ 田方	沼 津 市	12.1	36	1.3	182	8.9	1.9
	三 島 市	15.2	31	4.6	33	10.1	0.5
	御 殿 場 市	12.6	57	5.0	57	3.2	4.4
	裾 野 市	4.9	33	2.5	39	1.7	0.7
	伊 豆 市	6.1	40	4.0	—	—	2.1
	伊 豆 の 国 市	7.7	29	1.1	56	2.3	4.4
	函 南 町	2.0	11	1.0	18	0.9	0.1
	清 水 町	2.6	7	0.6	62	1.9	—
	長 泉 町	3.7	8	0.4	47	3.3	—
小 山 町	2.6	10	1.0	10	0.5	1.1	
	計	69.6	262	21.6	504	32.8	15.2
富 士	富 士 宮 市	20.7	74	3.7	184	13.0	4.1
	富 士 市	32.6	46	4.2	438	26.8	1.6
	計	53.4	120	8.0	622	39.7	5.7
静 岡	静 岡 市	52.0	127	10.6	845	30.8	10.5
	計	52.0	127	10.6	845	30.8	10.5
志 太	焼 津 市	13.8	69	2.8	186	9.0	1.9
	藤 枝 市	11.7	91	4.5	169	7.0	0.2
	計	25.4	160	7.2	355	16.0	2.2
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	14.5	163	10.4	—	—	4.1
	牧 之 原 市	17.3	128	15.7	—	—	1.6
	吉 田 町	6.5	68	6.5	—	—	—
	川 根 本 町	0.4	17	0.2	—	—	0.1
	計	38.6	376	32.7	0	0.0	5.8
東 遠	掛 川 市	19.7	293	19.5	—	—	0.2
	御 前 崎 市	5.4	82	5.3	—	—	0.1
	菊 川 市	9.9	191	9.9	—	—	0.0
	計	35.0	566	34.8	0	0.0	0.3
中 遠	磐 田 市	18.3	150	13.2	111	4.6	0.5
	袋 井 市	16.5	259	16.4	—	—	0.1
	森 町	1.3	34	1.2	—	—	0.1
	計	36.1	443	30.8	111	4.6	0.7
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	110.9	1,175	79.7	627	25.4	5.7
	湖 西 市	8.1	65	5.0	61	2.1	1.0
	計	119.0	1,240	84.8	688	27.5	6.7

資料：県農地利用課調べによる。

注1：面積については、小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：面積計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

9 市町別市街化区域内農地面積

(単位:ha、%)

都市計画 区 域	市 町 名	市街化区域 面積 (A)	市街化区域内 農地面積 (B)		農 地 率 (B / A)	
			田	畑		
県 計		46,332.4	2,218.7	732.1	1,486.6	4.79
田 方 広 域	伊 豆 の 国 市	594.3	32.4	10.9	21.5	5.46
	函 南 町	424.7	22.4	7.1	15.3	5.28
	計	1,019.0	54.9	18.0	36.8	5.38
御 殿 場 山 域 小 広	御 殿 場 市	1,139.6	67.4	37.2	30.3	5.92
	小 山 町	536.5	57.1	36.2	20.9	10.64
	計	1,676.1	124.5	73.4	51.2	7.43
東 駿 河 湾 域 広	沼 津 市	3,188.2	159.5	26.0	133.6	5.00
	三 島 市	1,366.8	47.8	15.8	32.0	3.50
	長 泉 町	785.6	53.3	26.3	27.0	6.78
	清 水 町	534.0	29.8	10.9	18.9	5.58
	計	5,874.6	290.4	78.9	211.5	4.94
裾 野	裾 野 市	1,043.4	52.2	22.9	29.3	5.00
岳 南 広 域	富 士 市	5,932.6	442.3	210.4	232.0	7.46
	富 士 宮 市	2,303.9	250.2	60.7	189.5	10.86
	計	8,236.5	692.5	271.1	421.5	8.41
静 岡	静 岡 市	10,474.0	297.5	45.9	251.5	2.84
志 太 広 域	藤 枝 市	2,038.9	82.4	53.2	29.2	4.04
	焼 津 市	2,087.7	134.0	90.1	43.9	6.42
	計	4,126.6	216.4	143.3	73.1	5.24
磐 田	磐 田 市	2,819.2	115.0	31.7	83.3	4.08
浜 松	浜 松 市	9,872.7	319.4	43.4	275.9	3.23
湖 西	湖 西 市	1,190.3	56.0	3.5	52.5	4.70

資料1：市街化区域面積は、県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。(平成31年3月31日現在)

資料2：市街化区域内農地面積は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書」(平成30年1月1日現在)による。

注1：面積は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

注2：市街化区域内農地面積は、非課税面積を含まない。

10 市街化区域内農地面積の推移

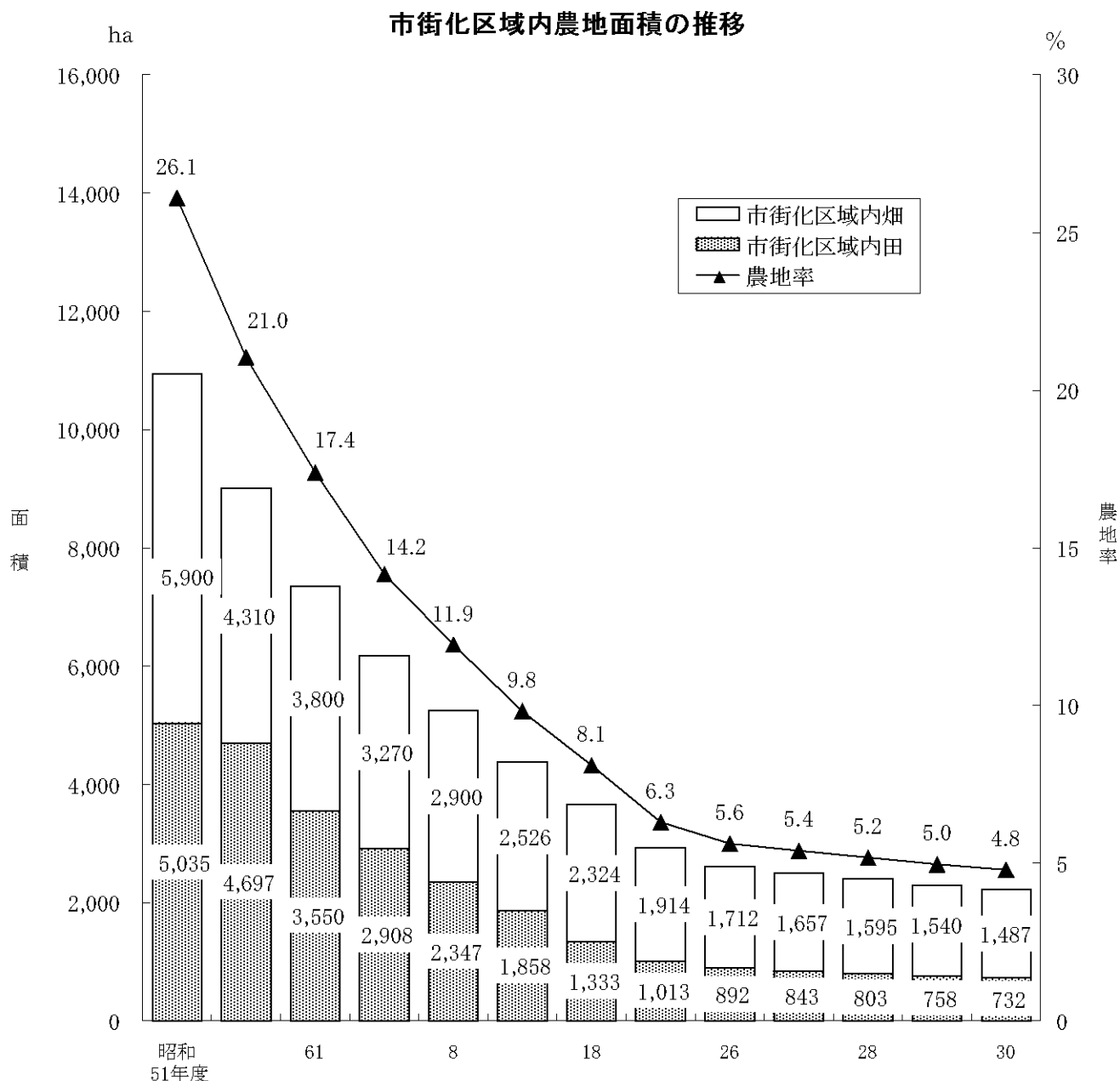
(単位: ha、%)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	28年度	29年度	30年度
市街化区域面積(A)	41,897	42,800	42,241	43,599	43,979	44,640	45,102	46,201	46,288	46,328	46,332
市街化区域内 農地面積	計 (B)	10,935	9,007	7,350	6,178	5,247	4,384	3,657	2,927	2,398	2,219
	田	5,035	4,697	3,550	2,908	2,347	1,858	1,333	1,013	803	758
	畑	5,900	4,310	3,800	3,270	2,900	2,526	2,324	1,914	1,595	1,540
農地率 (B/A)	26.1	21.0	17.4	14.2	11.9	9.8	8.1	6.3	5.2	5.0	4.8

資料1:市街化区域面積は、県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。(各年度3月31日現在)

資料2:市街化区域内農地面積は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書」による。(前年度1月1日現在)

注 :市街化区域内農地面積には、非課税面積を含んでいない。



11 公有水面埋立免許件数及び面積(平成30年度)

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
住 宅 地	0	0						
工 業 用 地	0	0						
公 共 用 地	0	0						
農 地	0	0						
そ の 他	2	1,437					2	1,437

資料：県河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。

注：()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

12 公有水面埋立面積の推移

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
平成2年度	6	9,662	3	6,564			3	3,098
3	6	19,209	1	1,221			5	17,988
4	9	15,880	5	13,415			4	2,465
5	11	37,328	4	19,608	1	2,575	6	15,145
6	9	47,919	4	34,357			5	13,562
7	10	232,436	5	3,528			5	228,908
8	9	206,591	6	183,379			3	23,212
9	14	147,275	7	40,550	1	31,196	6	75,529
10	3	287,457	1	285,911			2	1,546
11	4	428,760	3	427,867			1	893
12	7 (1)	28,337 (1,550)	4 (1)	20,216 (1,550)	1 (1)	1,550 (1,550)	3	8,121
13	3	11,381	1	9,800			2	1,581
14	4	41,036	2	6,311			2	34,725
15	3	14,017					3	14,017
16	2	9,684					2	9,684
17	2	1,907	1	1,009			1	898
18	3 (1)	6,929 (613)	1 (1)	613 (613)	1 (1)	613 (613)	2	6,316
19	2 (1)	8,519 (2,544)	2 (1)	8,519 (2,544)	1 (1)	2,544 (2,544)		
20	3	2,635	1	1,799			2	836
21	3	3,691					3	3,691
22	2	6,215	2	6,215				
23	2	137,672	1	136,486			1	1,186
24	0	0						
25	1	18,169	1	18,169				
26	2	314					2	314
27	0	0						
28	1	70,261	1	70,261				
29	0	0						
30	2	1,437					2	1,437
累 計	123	1,794,721	56	1,295,798	5	38,478	65	465,152

資料：河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。

注1：昭和50～54年度の面積の累計は87.9haである。

注2：昭和55～59年度の面積の累計は57.0haである。

注3：昭和60～平成元年度の面積の累計は39.9haである。

注4：()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

IX 住宅建設の動向・その他

1 市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		市街化区域		市街化調整区域		非線引都市計画区域	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	191	59.27	122	42.77	62	10.95	7	5.55
静 岡 市	6	1.91	6	1.91	0	0.00	-	-
浜 松 市	39	6.58	12	3.10	27	3.48	-	-
沼 津 市	12	2.73	11	2.69	1	0.04	-	-
熱 海 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
三 島 市	4	4.22	0	0.00	4	4.22	-	-
富 士 宮 市	14	5.18	13	4.65	1	0.53	-	-
伊 東 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
島 田 市	1	0.63	-	-	-	-	1	0.63
富 士 市	38	12.55	38	12.55	0	0.00	-	-
磐 田 市	13	3.72	6	2.55	7	1.17	-	-
焼 津 市	14	2.50	12	2.44	2	0.06	-	-
掛 川 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
藤 枝 市	8	1.84	5	1.58	3	0.26	-	-
御 殿 場 市	6	0.45	2	0.30	4	0.15	-	-
袋 井 市	4	2.99	-	-	-	-	4	2.99
下 田 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
裾 野 市	4	0.66	1	0.29	3	0.37	-	-
湖 西 市	2	0.32	0	0.00	2	0.32	-	-
伊 豆 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
御 前 崎 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
菊 川 市	2	1.93	-	-	-	-	2	1.93
伊豆の国市	6	0.18	0	0.00	6	0.18	-	-
牧之原市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
東伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
河津町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
南伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
函南町	3	7.58	3	7.58	0	0.00	-	-
清水町	5	1.53	4	1.44	1	0.09	-	-
長泉町	9	1.63	8	1.55	1	0.08	-	-
小山町	1	0.14	1	0.14	0	0.00	-	-
吉田町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
森 町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00

資料：県土地対策課調べによる。(平成31年3月31日現在)

注1：都市計画法による開発行為のうち住宅建築の用に供する目的で行うものの集計である。

注2：面積は、小数点第3位以下を四捨五入している。

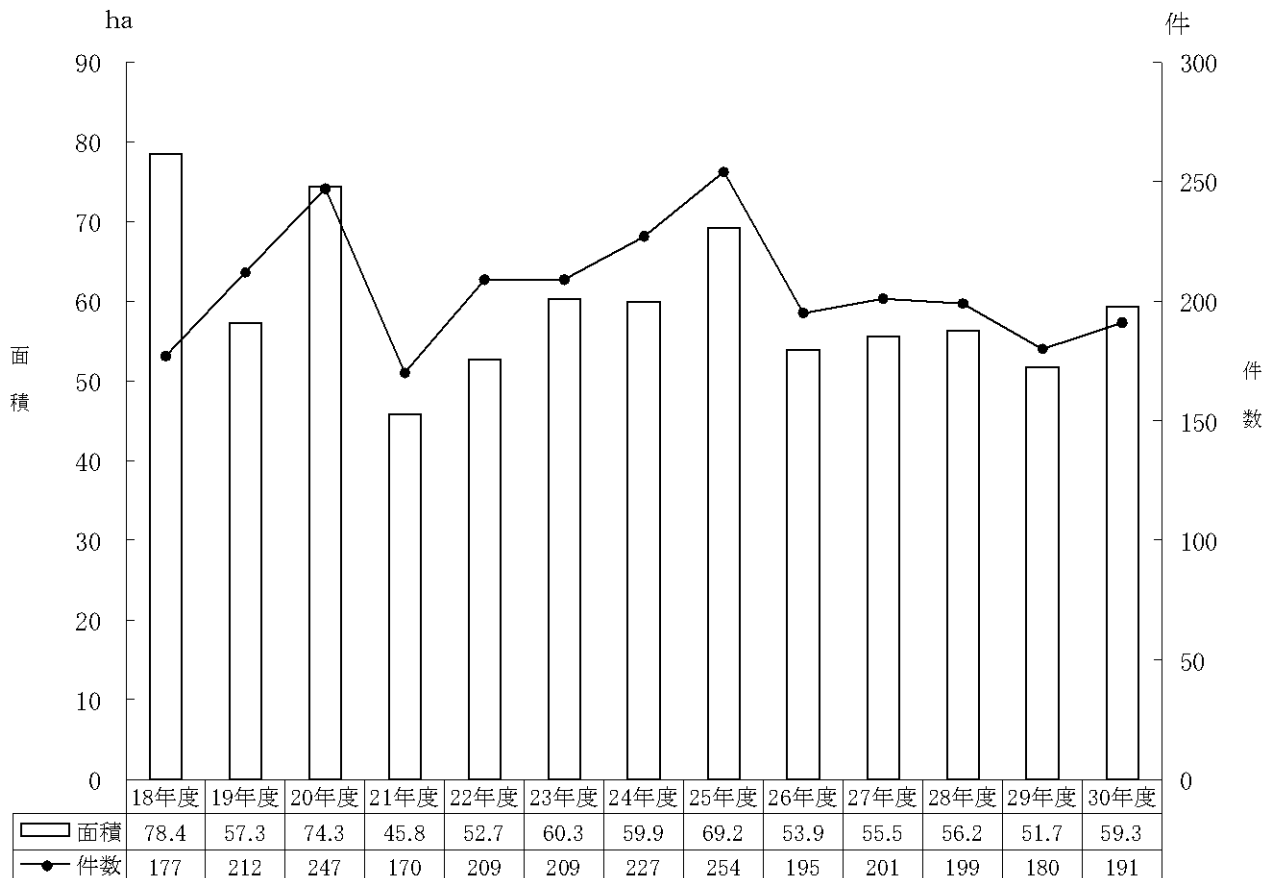
2 都市計画区域別住宅地開発許可の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和51～55年度	56～60年度	昭和61～平成2年度	平成3～7年度	8～12年度	13～17年度	18～22年度	23～27年度	28～29年度	30年度	昭51～累計	
総 数	件数	874	828	836	939	919	835	1,015	1,086	379	191	7,902	
	面積	615.1	603.6	455.6	569.0	328.5	289.6	308.6	298.8	107.9	59.3	3,636.0	
線 引 都 市 計 画 区 域	件数	777	744	708	825	885	784	967	1,049	366	184	7,289	
		面積	350.2	441.7	280.4	287.2	267.5	249.7	261.5	258.4	98.9	53.7	2,549.2
	市 街 化 区 域		件数	695	627	587	666	623	569	666	689	250	122
		面積	292.1	241.4	190.7	187.7	188.4	196.3	211.0	199.2	81.6	42.8	1,831.1
	市 街 化 調 整 区 域	件数	82	117	121	159	262	215	301	360	116	62	1,795
		面積	58.1	200.3	89.7	99.5	79.1	53.4	50.5	59.2	17.3	11.0	718.1
非 線 引 都 市 計 画 区 域	件数	97	84	128	114	34	51	48	37	13	7	613	
	面積	264.9	161.9	175.2	281.8	61.0	39.9	47.1	40.4	9.0	5.6	1,086.7	

資料：県土地対策課調べによる。

住宅地開発許可面積の推移



3 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積(平成30年度)

(単位:箇所、ha)

認 可			完 了		
区 分	箇所数	面 積	区 分	箇所数	面 積
総 数	2	19.3	総 数	0	0.0
地方公共団体、大臣施行計	0	0.0	地方公共団体、大臣施行計	0	0.0
個人、組合、機構施行計	2	19.3	個人、組合、機構施行計	0	0.0
袋 井 市	1	6.0			
磐 田 市	1	13.3			

資料：県景観まちづくり課調べによる。

4 土地区画整理事業の認可及び完了の推移

(単位:箇所、ha)

区 分		昭和	昭和61	平成	8~12	13~17	18~22	23~27	28~29	30年度	昭51~
		51~60 年度	~平成2 年度	3~7 年度	年度	年度	年度	年度	年度	年度	累計
認 可	件数	126	44	40	28	17	17	6	5	2	285
	面積	2,102.6	1,257.0	869.8	760.6	191.6	132.8	24.8	108.6	19.3	5,467.1
地方公共団体 大臣施行	件数	7	7	7	5	5	2	1	0	0	34
	面積	591.2	352.0	190.3	136.3	34.5	63.4	2.3	0.0	0.0	1,370.0
個人、組合、 機構施行	件数	119	37	33	23	12	15	5	5	2	251
	面積	1,511.4	905.0	679.5	624.3	157.1	69.4	22.5	108.6	19.3	4,097.1
完 了	件数	119	56	33	38	21	27	30	10	0	334
	面積	1,947.8	802.9	989.5	1,002.7	404.1	692.6	627.2	249.9	0.0	6,716.7
地方公共団体 大臣施行	件数	11	3	5	7	1	4	9	4	0	44
	面積	399.6	62.0	455.5	567.9	25.9	58.5	186.0	83.4	0.0	1,838.8
個人、組合、 機構施行	件数	108	53	28	31	20	23	21	6	0	290
	面積	1,548.2	740.9	534.0	434.8	378.2	634.1	441.2	166.5	0.0	4,877.9

資料：県景観まちづくり課調べによる。

5 公的宅地開発の推移

(単位:箇所、ha)

区分	昭和51～60年度		昭和61～平成2年度		平成3～7年		8～12年度		13～17年度		18～22年度		23～27年度		28～29年度		30年度		昭和51～累計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	46	125.4	48	29.0	55	149.7	40	58.9	11	35.0	3	61.7	2	36.3	4	12.5	2	12.0	211	520.5
県	33	102.2	25	15.0	22	40.6	12	27.2	0	0.0	0	0.0	1	31.4	3	3.6	1	10.2	97	230.2
県(県営住宅)	13	10.5	7	6.3	12	6.9	7	4.0									0	0.0	39	27.7
企業局	2	53.0			1	13.3	2	22.0					1.0	31.4	3	3.6	1	10.2	10	133.5
住宅供給公社	15	30.3	17	7.3	9	20.4	3	1.2											44	59.2
土地開発公社	3	8.4	1	1.4													0	0.0	4	9.8
市町等	13	23.2	23	14.0	33	109.1	28	31.7	11	35.0	3	61.7	1	4.9	1	8.9	1	1.8	114	290.3
市町(公営住宅)	5	8.2	18	5.1	13	5.2	11	8.3	1	0.6	0	0.0	0	0.0			0	0.0	48	27.4
開発公社等	8	15.0	5	8.9	20	103.9	17	23.4	10	34.4	3	61.7	1	4.9	1	8.9	1	1.8	66	262.9

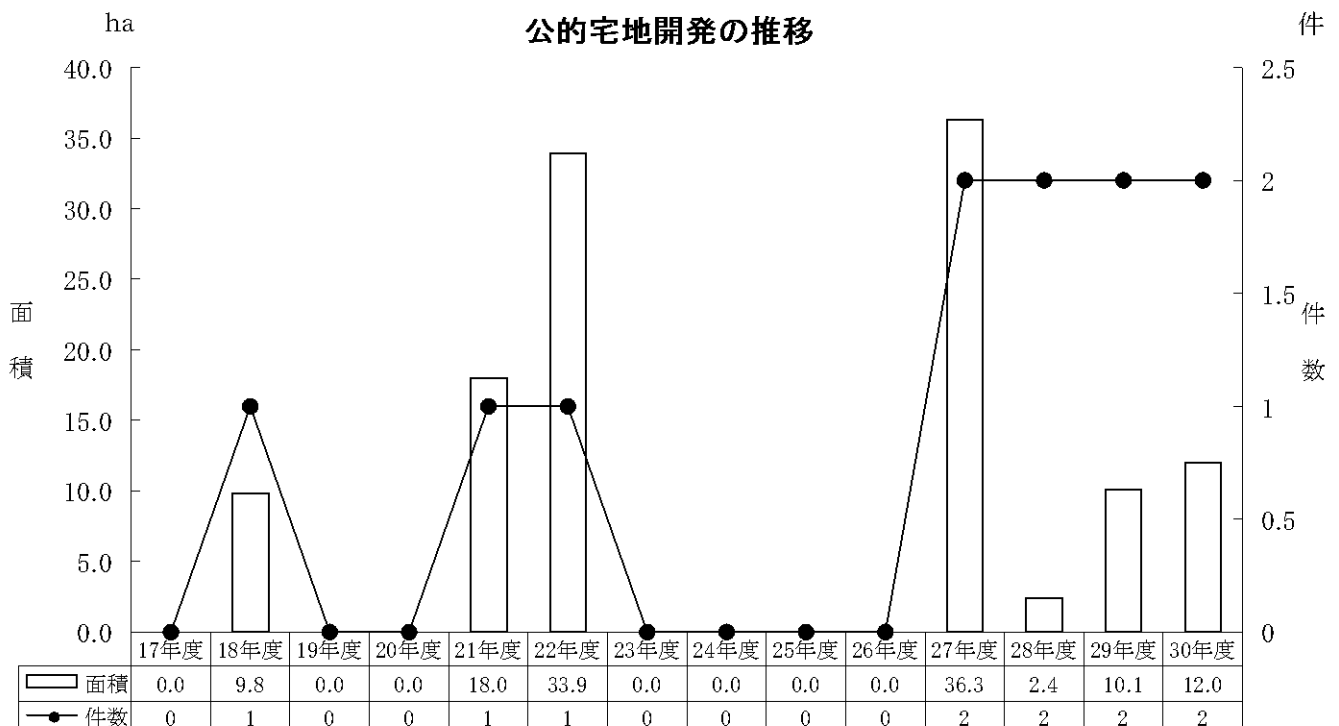
資料：県(県営住宅)及び市町(公営住宅)については、県公営住宅課調べによる。

注1：開発規模が0.1ha以上のものである。

注2：年度区分については、造成の着手年度をもって当該年度とした。

注3：公営住宅の建設については、建替事業及び借上げ公営住宅を除いている。

注4：開発公社等は、現在は7土地開発公社(静岡市、熱海市、島田市、掛川市、御殿場市小山町、袋井地域、裾野市)をいうが、過去の数字には、既に解散した3土地開発公社と、浜松市建設公社、焼津市地域資源開発センターを含む。



6 市町別新設住宅着工戸数及び床面積(平成30年度)

区 分	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
県 計	22,953	2,211,683	11,925	1,439,763
市 計	21,916	2,102,849	11,248	1,357,592
静岡市	4,503	406,118	2,077	245,079
浜松市	5,332	518,725	2,663	325,313
沼津市	1,124	101,841	450	54,743
熱海市	59	6,662	47	5,213
三島市	635	64,028	331	39,343
富士宮市	825	81,344	460	55,732
伊東市	188	20,836	142	17,908
島田市	508	57,060	419	49,402
富士市	1,730	165,866	892	108,827
磐田市	1,420	131,351	666	81,255
焼津市	822	86,170	514	62,583
掛川市	810	79,178	460	55,987
藤枝市	824	82,593	500	59,052
御殿場市	622	52,541	241	30,314
袋井市	648	63,896	315	38,395
下田市	42	3,837	28	3,076
裾野市	259	26,069	154	18,545
湖西市	340	36,597	209	25,090
伊豆市	93	9,904	60	7,445
御前崎市	145	15,117	109	13,149
菊川市	530	44,468	219	25,851
伊豆の国市	275	28,481	151	17,731
牧之原市	182	20,167	141	17,559
町 計	1,037	108,834	677	82,171
東伊豆町	19	2,171	18	X
河津町	16	1,402	10	1,240
南伊豆町	12	1,328	11	X
松崎町	11	1,217	11	1,217
西伊豆町	8	927	8	927
函南町	209	19,903	99	11,760
清水町	164	17,848	94	12,056
長泉町	324	31,351	179	21,767
小山町	72	8,906	65	8,138
吉田町	127	15,013	118	X
川根本町	4	439	3	X
森町	71	8,329	61	7,323

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注1：表中のXは、申告書の秘密が漏れる恐れがあるので、秘匿した箇所である。

注2：床面積の合計数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

注3：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

注4：年度中に合併のあった市町については合併前の戸数・床面積を含む。

(単位:戸、㎡)

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
7,092	372,266	99	11,606	3,837	388,048
6,874	X	97	X	3,697	373,611
1,567	77,631	16	2,236	843	81,172
1,697	91,995	40	3,267	932	98,150
446	24,602	8	831	220	21,665
4	221	3	636	5	592
129	X	2	X	173	16,867
237	X	2	X	126	13,035
31	1,226	0	0	15	1,702
31	X	2	X	56	5,851
613	33,686	4	405	221	22,948
470	X	1	X	283	27,126
181	10,454	0	0	127	13,133
253	12,814	2	X	95	X
212	11,651	6	X	106	X
313	15,070	3	427	65	6,730
203	11,513	3	595	127	13,393
13	X	1	X	0	0
68	3,734	0	0	37	3,790
53	X	2	X	76	8,121
16	653	0	0	17	1,806
33	1,345	2	X	1	X
233	11,875	0	0	78	6,742
40	2,133	0	0	84	8,617
31	1,548	0	0	10	1,060
218	X	2	X	140	14,437
0	0	0	0	1	X
6	162	0	0	0	0
0	0	0	0	1	X
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
68	X	1	X	41	4,198
24	1,071	0	0	46	4,721
118	6,842	1	X	26	X
0	0	0	0	7	768
0	0	0	0	9	X
1	X	0	0	0	0
1	X	0	0	9	X

7 月別新設住宅着工戸数

(単位:戸、%)

区分	28 年 度			29 年 度			30 年 度		
	戸 数	前 年 同月比	前月比	戸 数	前 年 同月比	前月比	戸 数	前 年 同月比	前月比
4月	2,096	116.1	111.2	1,883	89.8	104.3	2,015	107.0	135.9
5月	1,817	94.9	86.7	1,937	106.6	102.9	2,108	108.8	104.6
6月	2,195	97.3	120.8	2,208	100.6	114.0	1,489	67.4	70.6
7月	2,356	123.5	107.3	1,838	78.0	83.2	2,309	125.6	155.1
8月	2,405	114.3	102.1	2,387	99.3	129.9	2,152	90.2	93.2
9月	2,179	109.7	90.6	1,878	86.2	78.7	1,908	101.6	88.7
10月	2,084	98.6	95.6	2,012	96.5	107.1	2,059	102.3	107.9
11月	2,213	97.1	106.2	1,820	82.2	90.5	1,950	107.1	94.7
12月	2,073	110.1	93.7	2,032	98.0	111.6	1,821	89.6	93.4
1月	1,645	93.8	79.4	2,369	144.0	116.6	1,897	80.1	104.2
2月	1,931	101.9	117.4	1,742	90.2	73.5	1,603	92.0	84.5
3月	1,806	95.8	93.5	1,483	82.1	85.1	1,642	110.7	102.4
合計	24,800	104.3	—	23,589	95.1	—	22,953	97.3	—

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

8 資金別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	28年度	29年度	30年度
民間資金による住宅	32,085	18,571	28,809	31,306	26,975	26,386	35,038	20,685	21,636	20,827	20,027
公的資金による住宅	11,761	16,999	15,087	16,717	23,090	8,636	3,933	3,754	3,164	2,762	2,926
公 営 住 宅	1,282	817	534	619	923	106	354	146	87	216	127
住 宅 金 融 機 構 融 資 住 宅	10,031	15,352	13,885	15,499	21,151	6,780	753	1,298	1,104	863	1,088
都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	89	463	403	0	0	0	0	0	0	0	0
そ の 他	359	367	265	599	1,016	1,750	2,826	2,310	1,973	1,683	1,711
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	38,971	24,439	24,800	23,589	22,953

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

9 利用関係別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	28年度	29年度	30年度
持 家	31,182	25,987	23,116	20,905	27,013	17,261	17,006	13,829	12,256	11,755	11,925
貸 家	8,153	6,332	17,181	17,322	18,567	14,297	17,512	6,672	8,187	7,527	7,092
給 与 住 宅	675	710	723	1,250	548	176	504	179	179	157	99
分 譲 住 宅	3,836	2,541	2,876	8,546	3,937	3,288	3,949	3,759	4,178	4,150	3,837
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	38,971	24,439	24,800	23,589	22,953

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

10 市町別公営住宅建設戸数(平成30年度)

(単位:戸)

区 分	総 数	県 営	市 町 営
静 岡 市	90	45	45
藤 枝 市	12		12
県 計	102	45	57

資料：県公営住宅課調べによる。

11 市町別都市公園箇所数及び面積

都市計画 区域名	都市名	総 計		住区基幹公園						都市基幹公園			
				街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
県 計		2,541	3,109.28	1,926	368.37	144	226.51	29	128.43	50	850.29	26	346.48
南伊豆	南伊豆町	2	1.37	1	0.19								
下田	下田市	9	42.38	4	1.25	1	2.44			2	38.26		
河津	河津町	1	0.35	1	0.35								
東伊豆	東伊豆町	3	0.85										
伊東	伊東市	21	58.80	13	3.44	2	1.18	1	7.62	1	40.29		
熱海	熱海市	10	130.30	2	0.64	2	2.30	1	4.80	2	108.47		
田方広域	伊豆市	5	68.00	3	0.74	1	2.26			1	65.00		
	伊豆の国市	30	58.73	19	7.30	3	4.35	2	6.15	3	29.53	1	6.72
	函南町	10	17.55	7	1.93			1	6.57			1	8.04
御殿場 小山広域	御殿場市	86	33.05	77	8.82	6	9.78	2	8.37	1	6.08		
	小山町	26	11.78	21	3.53	2	3.43	1	4.59				
東駿河湾 広域	沼津市	151	134.18	130	14.40	5	5.60	1	1.11	2	22.44	3	61.22
	三島市	65	41.97	56	15.03	3	9.24			1	7.55		
	清水町	5	6.26	3	0.67	1	2.14			1	3.45		
	長泉町	35	29.74	34	29.41								
裾野	裾野市	21	22.13	16	3.66	2	2.50					1	13.67
岳南広域	富士宮市	32	85.55	25	5.41	2	4.09			1	14.80		
	富士市	180	305.14	125	22.04	11	14.00	2	9.28	3	22.16	3	35.73
静岡	静岡市	507	432.24	394	65.84	22	39.17	2	12.54	5	94.10	2	42.18
志太広域	焼津市	127	74.28	107	21.31	10	14.79	2	6.47	1	3.25	1	24.70
	藤枝市	120	109.77	102	22.24	7	13.59			1	29.43	1	35.00
島田	島田市	121	91.51	90	13.11	4	3.63			1	10.25	1	8.60
榛南・南遠 広域	御前崎市	4	15.54	1	0.31	1	1.33			2	13.90		
	牧之原市	13	23.43	9	2.14			1	5.03			1	13.13
	吉田町	12	44.74	4	1.49	3	5.04			1	14.30		
東遠広域	掛川市	94	165.98	85	17.19	5	12.15	1	4.89	2	22.00		
	菊川市	47	43.34	34	6.01	7	11.64			2	12.00	1	12.73
中遠広域	袋井市	86	257.84	59	12.18	4	6.19			1	12.90		
	森町	11	8.20	10	3.74								
磐田	磐田市	94	118.82	51	13.97	14	16.46	4	16.43	3	37.83	3	13.28
浜松	浜松市	47	33.51	40	9.21	3	3.05	1	4.41	1	4.33	1	12.20
湖西	湖西市	566	641.95	403	60.82	23	36.16	7	30.17	12	237.97	6	59.28

資料：県公園緑地課「平成29年度末都市公園等整備現況調査」による。(平成30年3月31日現在)

注：小笠山総合運動公園については、1箇所掛川・袋井両市にあるため、箇所は袋井市のみに、面積はそれぞれ

(単位:件、ha)

大規模公園		特殊公園								都市緑地		広場公園		緑道	
広域公園		風致公園		動植物公園		歴史公園		墓園		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積						
3	398.80	41	190.85	1	11.94	13	18.53	4	15.41	279	538.71	2	0.12	23	14.84
										1	1.18				
										2	0.43				
										3	0.85				
		1	1.20			2	0.41	1	4.66						
		2	13.50							1	0.59				
		1	4.13			1	0.55								
		1	1.01												
										2	0.23				
		3	25.45							6	2.14			1	1.82
		1	6.50			1	1.82	1	0.60	2	1.23				
										1	0.33				
		1	1.82							1	0.48				
		4	61.25												
1	94.50	11	32.74			4	0.95			12	69.26			8	4.48
		11	29.11			1	5.80			69	143.23			1	0.27
										6	3.76				
						1	2.07			8	7.44				
		1	0.15							24	55.77				
						1	2.77			1	0.36				
						1	2.00			2	20.68			1	1.23
	97.81			1	11.94										
										3	0.96				
1	171.89									17	53.83			4	0.85
										1	4.46				
		3	11.50			1	2.16	1	1.78	10	0.67	2	0.12	2	4.62
														1	0.31
1	34.60	1	2.49					1	8.37	107	170.83			5	1.26

の市に記載した。

12 県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積

(単位:件、ha)

区分 年度	別 荘		住 宅		工 場		ゴルフ場		リゾート関連施設等		そ の 他		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
昭和 41	6	210.7	7	56.0	5	190.5	2	83.9	3	195.1	6	66.2	29	802.4
42	6	281.9	1	3.6	8	51.3	3	306.1	2	17.8	6	116.5	26	777.2
43	11	189.8	1	14.5	5	27.1	2	156.8	2	17.0	7	173.1	28	578.3
44	13	533.1	4	17.0	9	124.9	5	417.4	3	137.5	3	522.2	37	1,752.1
45	27	941.7	6	33.5	21	163.3	1	82.8	6	82.2	5	64.0	66	1,367.5
46	23	347.5	5	49.8	11	70.4	4	272.3			6	79.5	49	819.5
47	45	446.7	8	53.5	7	82.1	6	521.5	5	202.6	11	90.9	82	1,397.3
48	17	449.4	6	57.6	8	57.7	17	2,028.4	9	211.8	8	63.1	65	2,868.0
49	2	22.8	3	31.9	4	10.3	10	1,141.0	2	19.3	9	69.5	30	1,294.8
50	8	414.5	2	15.7	7	50.3	5	607.7	4	24.6	23	155.6	49	1,268.4
51	4	60.3	1	8.8	5	60.2	3	286.3			19	97.5	32	513.1
52	2	12.4			5	35.5	2	224.9	1	75.0	19	303.9	29	651.7
53	1	24.6							2	69.9	16	101.0	19	195.5
54	1	36.2			4	23.3					9	78.6	14	138.1
55					4	20.9	1	100.4			19	94.4	24	215.7
56	2	32.4	2	40.9	1	6.9					16	104.8	21	185.0
57			1	30.5	3	37.7	1	90.7	2	5.3	14	165.6	21	329.8
58	1	149.9	1	16.2	3	15.9	1	90.7	2	11.4	15	145.6	23	429.7
59					6	72.9			1	4.6	15	221.6	22	299.1
60			1	17.0	3	47.0	2	180.3	2	7.7	18	144.8	26	396.8
61			2	11.0	10	278.3	1	24.4	4	65.5	12	96.6	29	475.8
62			1	5.2	12	156.1	4	483.8	2	48.1	16	117.7	35	810.9
63			1	13.7	7	54.7	5	374.2	3	67.3	19	200.6	35	710.5
平成 元			3	68.2	1	5.4			3	21.0	3	26.5	10	121.1
2					3	43.2	1	95.7	2	25.6	3	9.4	9	173.9
3					2	8.1					4	45.4	6	53.5
4			6	45.4	7	72.5			1	6.4	2	5.6	16	129.9
5			5	100.7	5	31.5	2	276.4	2	12.7	5	155.7	19	577.0
6	1	49.9	4	36.4	3	35.9	1	136.5	1	40.5	3	54.6	13	353.8
7			2	16.6							3	42.9	5	59.5
8					1	14.5			1	20.1			2	34.6
9			2	34.8	2	57.6					3	53.1	7	145.5
10			2	22.8	1	9.6	2	244.5	1	14.7	4	37.2	10	328.8
11					1	12.5					2	16.9	3	29.4
12			1	9.0	2	16.8					2	27.2	5	53.0
13	1	11.5	2	10.3	1	8.9							4	30.7
14					3	66.9			1	232.6			4	299.5
15													0	0.0
16									1	11.4	1	5.5	2	16.9
17					2	46.9							2	46.9
18					3	30.0							3	30.0
19					1	42.6							1	42.6
20													0	0.0
21					1	24.8							1	24.8
22													0	0.0
23													0	0.0
24													0	0.0
25					1	48.9					1	20.1	2	69.0
26													0	0.0
27											1	7.8	1	7.8
28					1	6.9							1	6.9
29											1	12.1	1	12.1
30											1	17.7	1	17.7
計	171	4,215.3	80	820.6	189	2,220.8	81	8,226.7	68	1,647.7	330	3,811.0	919	20,942.1

資料：県土地対策課調べによる。

注1：静岡県土地利用事業の適正化に関する指導要綱には、5ha以上(平成7年5月以前は、2ha以上、市街化区域または用途地域においては、10ha以上)の一団の土地について土地利用事業を施行しようとする事業者に対して法令に基づく許認可等の手続を行う前に知事の承認を受けなければならない、と定められている。

注2：小数点第2位以下を四捨五入している。

13 地域別ゴルフ場設置状況

(単位:件、ha)

区	分	箇所数	面積
東	部	69	6,194.1
中	部	5	451.4
西	部	20	1,877.0
県	計	94	8,522.5

資料：県土地対策課調べによる。(平成31年3月31日現在)

静岡県土地利用(土地利用関係資料集)

令和2年2月

発行 静岡県交通基盤部都市局土地対策課

住 所 静岡市葵区追手町9番6号

TEL 054 (221) 3371

E-mail tochitaisaku@pref.shizuoka.lg.jp

URL <http://www.pref.shizuoka.jp/kensetsu/ke-520a/>