

静岡県土地利用

<平成30年版>

(土地利用関係資料集)

静岡県交通基盤部

目 次

参考	静岡県における市町村合併等の動向	1
土地の利用計画		
1	個別規制法による地域・区域等の指定状況	3
2	市町別都市計画区域面積	5
3	市町別用途地域面積	7
4	農業振興地域及び農用地区域面積	9
5	市町別自然公園面積	11
6	自然環境保全地域面積	13
7	農村産業法に基づく産業導入地区面積	15
8	工場適地地域面積	17
規制区域の指定		
1	市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積	19
2	土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況	20
3	流域別保安林面積	21
4	風致地区及び面積	22
5	地下水の採取に関する条例の指定地域の名称及び区域	23
6	市町別史跡等の指定箇所数	24
7	自然公園区域内開発許可及び届出の件数	25
8	宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移	27
9	農用地区域内開発許可件数及び面積の推移	28
土地利用の現況		
1	市町別土地利用状況	31
2	県土利用の推移	33
3	宅地面積の推移	34
4	宅地等未利用地件数及び面積	35
5	市町別事業所数及び事業所敷地面積	36
6	事業所敷地面積の推移	37
7	所有形態別の森林面積	38
8	市町別人口及び世帯数	39
土地所有の状況		
1	市町別市町有地面積	43
2	県有地の推移	45

土地の権利移動の状況

1	市町別土地取引件数及び面積	47
2	土地取引件数及び面積の推移	48
3	買主の区分別土地取引件数及び面積	49
4	面積規模別土地取引件数	49
5	土地所有権移転登記件数等の推移	50
6	不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積	50
7	市町別農地の権利移動件数及び面積	51
8	農地の権利移動面積の推移	52

土地の取引規制（国土利用計画法の状況）

1	市町別事後届出の受理、処理件数	55
2	事後届出の受理、処理件数及び面積の推移	56
3	利用目的別届出の受理件数	57
4	譲受人の区分別届出の受理件数	58
5	面積規模別届出の受理件数	58
6	過去における監視区域の指定状況	59

土地の価格

1	地価調査（平成 30 年）	
	(1) 宅地等の用途別平均価格	61
	(2) 宅地等の用途別平均変動率	62
	(3) 宅地等の市町別用途別平均価格	63
	(4) 宅地等の市町別用途別平均変動率	65
	(5) 市町別最高価格地点	66
	(6) 宅地等の用途別平均変動率の推移	67
2	地価公示（平成 30 年）	
	(1) 宅地の用途別平均価格	68
	(2) 宅地の用途別平均変動率	68
	(3) 宅地の市町別用途別平均価格	69
	(4) 宅地の市町別用途別平均変動率	70
	(5) 市町別最高価格地点	71
	(6) 宅地の用途別平均変動率の推移	72
3	全国市街地価格指数の推移	73
4	全国平均田畑価格の推移	74
5	平均田畑価格の推移（静岡県）	75
6	平均山林素地価格の推移（静岡県）	76

土地利用転換の状況

1	市町別開発許可件数及び面積	79
2	都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移	81
3	目的別開発許可件数及び面積の推移	81
4	市町別林地開発許可件数及び面積	82
5	林地開発許可件数及び面積の推移	82
6	市町別・用途別農地転用許可面積	83
7	市町別・用途別農地転用届出面積	84
8	市町別農地転用面積	85
9	市町別市街化区域内農地面積	86
10	市街化区域内農地面積の推移	87
11	公有水面埋立免許件数及び面積	88
12	公有水面埋立面積の推移	88

住宅建設の動向・その他

1	市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積	91
2	都市計画区域別住宅地開発許可の推移	92
3	市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積	93
4	土地区画整理事業の認可及び完了の推移	93
5	公的宅地開発の推移	94
6	市町別新設住宅着工戸数及び床面積	95
7	月別新設住宅着工戸数	97
8	資金別住宅建設戸数の推移	98
9	利用関係別住宅建設戸数の推移	98
10	市町別公営住宅建設戸数	98
11	市町別都市公園箇所数及び面積	99
12	県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積	101
13	地域別ゴルフ場設置状況	102

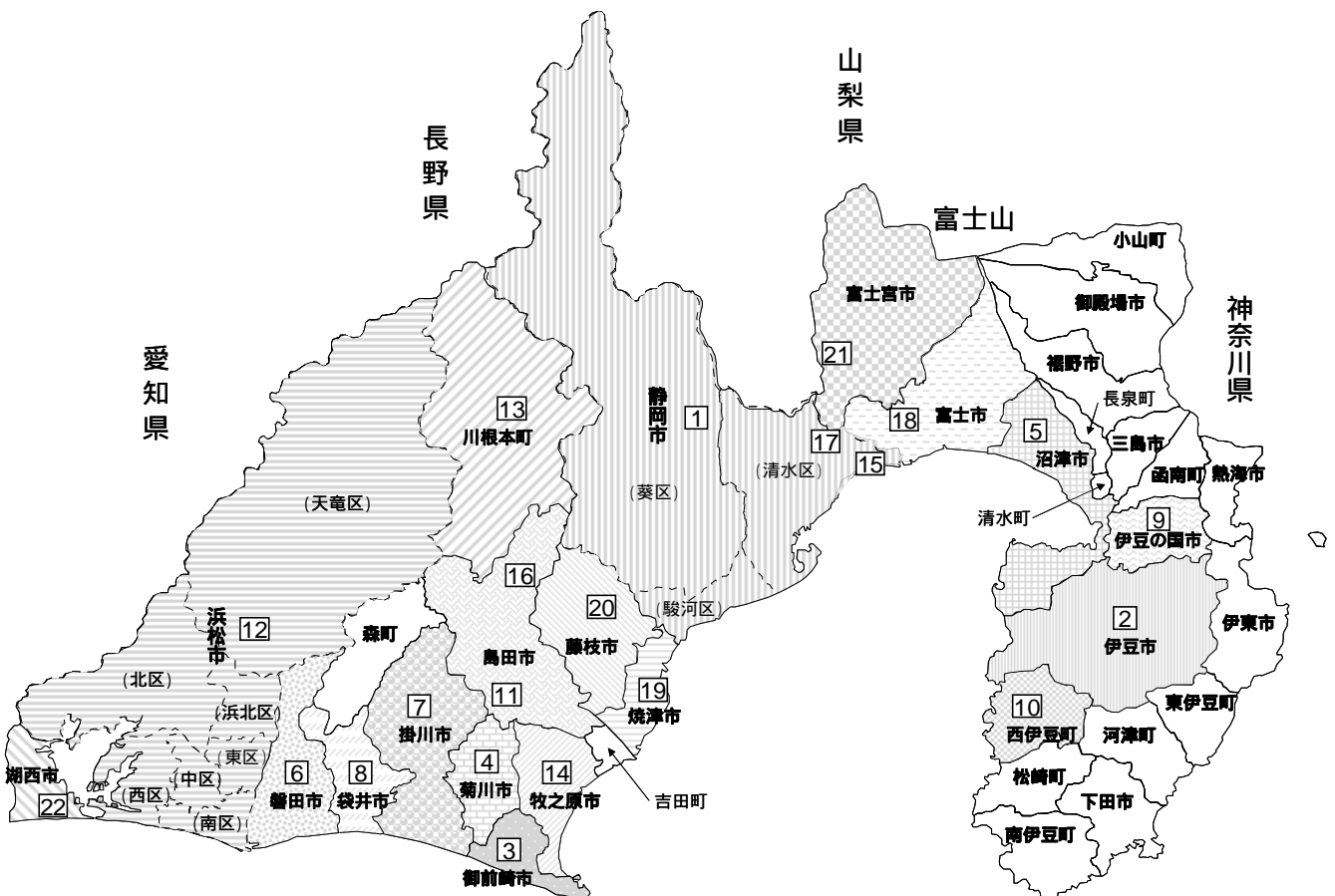
参考 静岡県における市町村合併等の動向

(平成30年4月1日現在)

	合併年月日	現市町名	内容	旧市町村名	市町数
1	平成15年 4月 1日	静岡市	新設	静岡市、清水市	73
2	平成16年 4月 1日	伊豆市	新設	修善寺町、土肥町、天城湯ヶ島町、中伊豆町	70
3	平成16年 4月 1日	御前崎市	新設	御前崎町、浜岡町	69
4	平成17年 1月17日	菊川市	新設	小笠町、菊川町	68
5	平成17年 4月 1日	沼津市	編入	戸田村	67
6	平成17年 4月 1日	磐田市	新設	磐田市、福田町、竜洋町、豊田町、豊岡村	63
7	平成17年 4月 1日	掛川市	新設	掛川市、大須賀町、大東町	61
8	平成17年 4月 1日	袋井市	新設	袋井市、浅羽町	60
9	平成17年 4月 1日	伊豆の国市	新設	伊豆長岡町、葦山町、大仁町	58
10	平成17年 4月 1日	西伊豆町	編入	賀茂村	57
11	平成17年 5月 5日	島田市	新設	島田市、金谷町	56
12	平成17年 7月 1日	浜松市	編入	浜北市、天竜市、舞阪町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、春野町、佐久間町、水窪町、龍山村	45
13	平成17年 9月20日	川根本町	新設	中川根町、本川根町	44
14	平成17年10月11日	牧之原市	新設	相良町、榛原町	43
15	平成18年 3月31日	静岡市	編入	蒲原町	42
16	平成20年 4月 1日	島田市	編入	川根町	41
17	平成20年11月 1日	静岡市	編入	由比町	40
18	平成20年11月 1日	富士市	編入	富士川町	39
19	平成20年11月 1日	焼津市	編入	大井川町	38
20	平成21年 1月 1日	藤枝市	編入	岡部町	37
21	平成22年 3月23日	富士宮市	編入	芝川町	36
22	平成22年 3月23日	湖西市	編入	新居町	35

政令指定都市移行

移行年月日	市町名	区名
平成17年 4月 1日	静岡市	葵区、駿河区、清水区
平成19年 4月 1日	浜松市	中区、東区、西区、南区、北区、浜北区、天竜区



土地の利用計画

1 個別規制法による地域・区域等の指定状況

(平成30年3月31日現在)

区分・区域等		面積 (ha)	県土に占める割合 (%)	備考 (法令名)
県土の面積		777,742	-	
地域区分	都市地域	348,838	44.9%	国土利用計画法 第9条
	農業地域	447,420	57.5%	農業振興地域の整備に関する法律 第6条
	森林地域	497,388	64.0%	森林法 第2条
	自然公園地域	84,041	10.8%	
	自然環境保全地域	6,301	0.8%	

県土に占める割合の合計は、地域区分の重複等により100%にはならない。

都市地域

区分・区域等	面積 (ha)	区域等の数 (件)	備考 (法令名)
都市計画区域	348,838	21	都市計画法 第5条
市街化区域	46,328	10	" 第7条
市街化調整区域	195,418	11	" "
用途地域	57,403	19	" 第8条
防火地域	228	8	" "
準防火地域	3,593	18	" "
風致地区	10,515	7	" "

農業地域

農業振興地域	447,420	34	農業振興地域の整備に関する法律 第6条
農用地区域	62,863	34	" 第8条
農地	58,378	-	" 第3条
採草放牧地	410	-	" "
その他	4,076	-	" "

森林地域

民有林	407,505	-	森林法 第2条
地域森林計画対象区域	400,744	-	" 第5条
国有林	89,882	-	森林法 第2条
保安林	(189,433) 175,090	-	" 第25条、第25条の2 ()は、兼種部分を加算した延べ面積
保安施設地区	0	0	" 第41条

自然公園地域

区分・区域等	面積 (ha)	区域等の数(件)	備 考 (法令名)
自 然 公 園	84,041	7	自然公園法 第2条
国 立 公 園	50,080	2	" 第5条第1項
特 別 保 護 地 区	3,989	2	" 第21条
特 別 地 域	31,057	2	" 第20条
海 域 公 園 地 区	-	-	" 第22条
普 通 地 域	15,033	1	" 第33条
国 定 公 園	4,835	1	" 第5条第2項
特 別 保 護 地 区	-	-	" 第21条
特 別 地 域	4,835	1	" 第20条
海 域 公 園 地 区	-	-	" 第22条
普 通 地 域	-	-	" 第33条
県 立 自 然 公 園	29,126	4	" 第72条 静岡県立自然公園条例 第5条
特 別 地 域	14,548	4	" 第19条
普 通 地 域	14,578	3	" 第29条

端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

自然環境保全地域

原生自然環境保全地域	1,115	1	自然環境保全法 第14条
自 然 環 境 保 全 地 域	-	-	" 第22条
特 別 地 区	-	-	" 第25条
野 生 動 植 物 保 護 地 区	-	-	" 第26条
海 域 特 別 地 区	-	-	" 第27条
普 通 地 区	-	-	" 第28条
" 第45条			
県 自 然 環 境 保 全 地 域	5,186	7	静岡県自然環境保全条例 第10条
特 別 地 区	1,982	7	" 第13条
野 生 動 植 物 保 護 地 区	11	1	" 第14条
普 通 地 区	3,204	7	" 第15条

資料：県都市計画課、農地利用課、森林計画課、森林保全課、自然保護課調べによる。

2 市町別都市計画区域面積

(単位: ha)

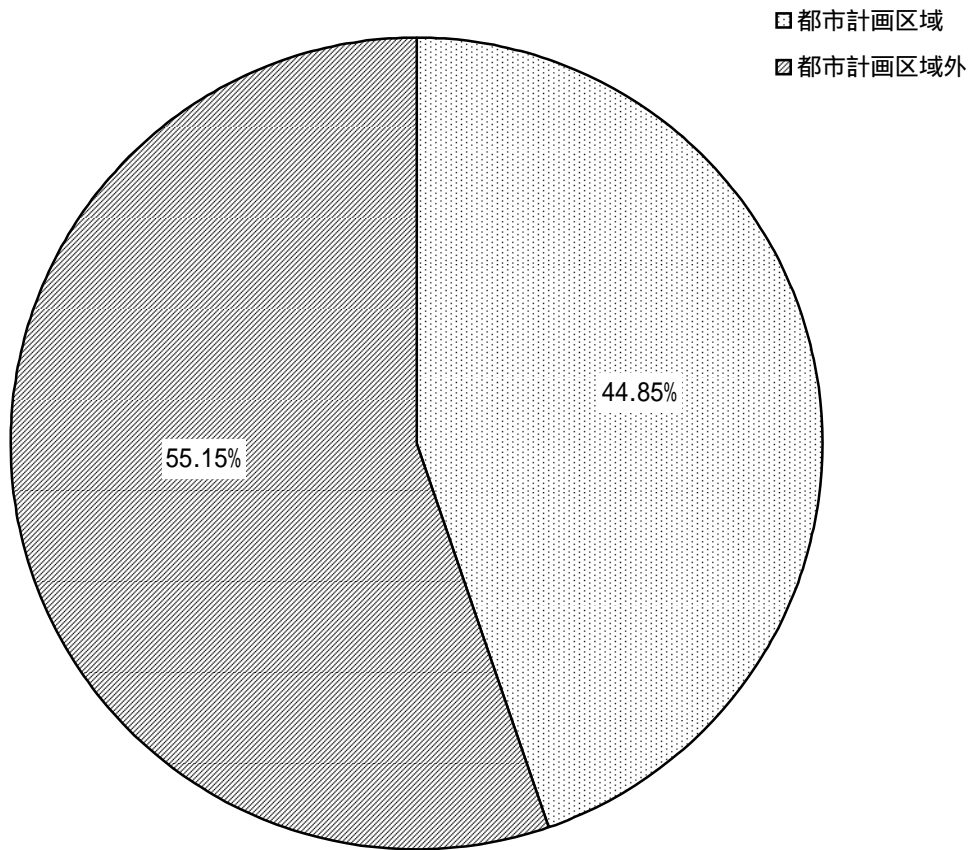
都市計画区域名	都市名	行政区域	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	用途地域
県計		777,742	348,838	46,327.7	195,417.8	57,403.2
南伊豆	南伊豆町	10,994	9,247			0.0
下田	下田市	10,438	4,444			315.9
河津	河津町	10,069	2,570			105.0
東伊豆	東伊豆町	7,781	4,223			0.0
伊東	伊東市	12,410	12,410			668.2
熱海	熱海市	6,178	6,178			1,201.2
伊豆	伊豆市	36,397	6,940			203.9
田方広域	伊豆の国市	9,462	9,462	594.3	8,867.7	594.3
	函南町	6,516	6,516	424.7	6,091.3	424.7
御殿場 小山広域	御殿場市	19,490	11,423	1,139.6	10,283.4	1,139.6
	小山町*	13,574	10,423	536.5	9,886.5	536.5
東駿河湾 広域	三島市	6,202	6,202	1,366.8	4,835.2	1,366.8
	沼津市	18,696	13,877	3,188.2	10,688.3	3,188.2
	長泉町	2,663	2,125	785.6	1,339.4	785.6
	清水町	881	881	534.0	347.0	534.0
裾野	裾野市	13,812	11,381	1,038.7	10,342.3	1,038.7
岳南広域	富士市	24,495	21,104	5,932.6	15,171.4	5,932.6
	富士宮市*	38,908	30,209	2,303.9	27,905.1	2,303.9
静岡	静岡市*	141,190	23,483	10,474.0	13,009.0	10,474.0
志太広域	藤枝市	19,406	11,222	2,038.9	9,183.1	2,038.9
	焼津市	7,031	7,031	2,087.7	4,943.3	2,120.9
島田	島田市	31,570	5,762			1,532.0
榛南・南遠 広域	吉田町	2,073	2,073			568.0
	牧之原市	11,169	8,003			951.9
	御前崎市	6,556	3,854			289.3
東遠広域	掛川市	26,569	21,164			2,440.3
	菊川市	9,419	6,193			933.9
中遠広域	袋井市	10,833	10,833			1,506.0
	森町	13,391	3,198			318.1
磐田	磐田市*	16,345	16,296	2,819.2	13,476.8	2,819.2
浜松	浜松市*	155,806	51,455	9,872.7	41,582.3	9,881.3
湖西	湖西市	8,656	8,656	1,190.3	7,465.7	1,190.3
	松崎町	8,519				
	西伊豆町	10,554				
	川根本町*	49,688				

資料：県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。(平成30年3月31日現在)

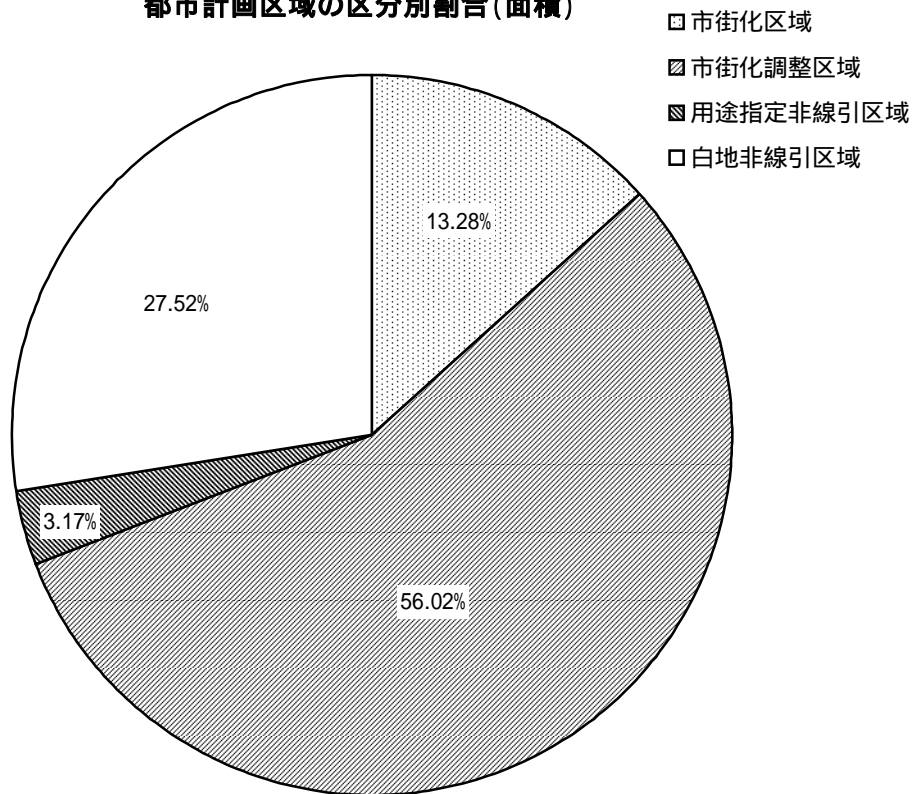
注：行政区域面積は、国土交通省国土地理院ホームページ(<http://www.gsi.go.jp/>)「全国都道府県市区町村別面積調」(平成29年10月1日時点)による。合計面積は必ずしも一致しない。

*印は境界未定市町であり、総務省統計局の推計値による。

都市計画区域の割合(面積)



都市計画区域の区別割合(面積)



3 市町別用途地域面積

都市計画 区域名	都 市 名	第 1 種 低層住居 専用地域	第 2 種 低層住居 専用地域	第 1 種 中高層住居 専用地域	第 2 種 中高層住居 専用地域	第 1 種 住居地域
県 計		6,784.0	223.3	7,271.5	6,448.4	11,904.5
南伊豆	南伊豆町					
下田	下田市	31.8		64.4		32.9
河津	河津町	30.8		9.1		6.3
東伊豆	東伊豆町					
伊東	伊東市	26.0		88.0	124.1	91.7
熱海	熱海市	16.6		298.5	534.1	8.5
伊豆	伊豆市	42.2		21.3		28.4
田方広域	伊豆の国市	57.1		136.2	39.7	122.4
	函南町	79.2		109.2	79.1	83.5
御殿場 小山広域	御殿場市	164.0	9.6	178.3	56.0	175.6
	小山町	40.3		214.0	30.0	71.0
東駿河湾 広域	三島市	390.7	8.3	165.7	167.3	135.4
	沼津市	436.0		134.4	687.5	563.0
	長泉町	91.5	23.3	45.1	13.1	186.9
	清水町		23.2	153.3	16.5	159.9
裾野	裾野市	34.9	11.2	262.2	47.0	123.1
岳南広域	富士市	642.9	7.0	430.3	653.3	1,576.0
	富士宮市	849.2	7.5	153.5	225.4	397.4
静岡	静岡市	484.0		1,642.7	1,506.1	1,717.1
志太広域	藤枝市	383.2	17.9	150.2	445.1	256.8
	焼津市	236.0		232.0	157.7	444.9
島田	島田市	116.6	8.9	261.3	112.4	395.7
榛南・南遠 広域	吉田町	17.0		12.0	111.0	67.0
	牧之原市	43.9			164.0	247.8
	御前崎市	19.7		58.1	40.8	94.5
東遠広域	掛川市	470.7	18.4	363.4	193.7	379.7
	菊川市	177.8		103.4	22.3	204.0
中遠広域	袋井市	280.5	26.5	149.5	121.3	190.5
	森町	43.5		39.4	24.4	68.5
磐田	磐田市	310.5	20.0	280.0	201.7	655.6
浜松	浜松市	1,088.7	32.4	1,395.2	594.2	3,182.0
湖西	湖西市	178.7	9.1	120.8	80.6	238.4

資料：県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。(平成30年3月31日現在)

(単位: ha)

第 2 種 住居地域	準住居地域	近 商 業 地 域	隣 商 業 地 域	商 業 地 域	準工業地域	工 業 地 域	工 専 用 地 域	業 業 域	計
4,417.2	999.0	2,762.1		1,611.6	4,169.1	6,187.9	4,624.6		57,403.2
									0.0
115.3	3.5	41.9		13.2	7.1	5.8			315.9
39.9		18.9							105.0
									0.0
119.8	23.8	138.2		51.6	5.0				668.2
182.5		76.9		84.1					1,201.2
60.0		9.4		26.6		16.0			203.9
74.8	28.4	52.4		52.5		30.8			594.3
2.6	16.1	24.5				30.5			424.7
112.8	24.0	11.1		13.0	43.0	51.1	301.1		1,139.6
62.0		13.0			4.2	49.0	53.0		536.5
114.1	40.5	113.8		33.8	62.1	115.7	19.4		1,366.8
254.5	83.4	169.5		111.8	346.4	246.3	155.4		3,188.2
53.3	25.7	46.4			149.7	103.7	46.9		785.6
38.8	17.9	8.2		17.0	12.4	86.8			534.0
47.5	24.7	18.8		2.4	11.6	134.3	321.0		1,038.7
234.3	185.2	210.0		105.6	135.5	1,065.3	687.2		5,932.6
229.2	0.6	89.1		49.0	89.8	158.8	54.4		2,303.9
1,062.0	57.7	562.5		402.4	1,631.2	1,110.8	297.5		10,474.0
128.9	90.1	83.7		52.9	199.1	66.5	164.5		2,038.9
164.0	9.9	49.3		53.6	383.4	250.5	139.6		2,120.9
55.1	76.7	49.3		34.6	153.6	122.8	145.0		1,532.0
131.0	18.0	6.9		7.1	18.0	65.0	115.0		568.0
81.3		52.8		7.4	24.0	28.9	301.8		951.9
22.3		6.9		8.0		39.0			289.3
142.1	29.2	52.5		57.5	205.8	262.0	265.3		2,440.3
34.0	3.8	37.7		5.8	28.9	163.2	153.0		933.9
103.5	17.3	80.0		17.3	46.2	325.2	148.2		1,506.0
14.7		24.0			16.6	7.0	80.0		318.1
149.9	45.3	94.8		35.2	166.8	345.0	514.4		2,819.2
498.5	175.1	570.7		344.2	399.3	1,142.5	458.5		9,881.3
88.5	2.1	48.9		25.0	29.4	165.4	203.4		1,190.3

4 農業振興地域及び農用地区域面積

(単位:ha、%)

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積		農用地区域面積(現況)		農用地区域設定率 (B/A)
		全体	農用地(A)	全体	農用地(B)	
県計	34地域(34市町)	447,420	83,400	62,863	58,788	70.5%
賀茂	下田	3,953	636	150	130	20.4%
	東伊豆	4,650	430	388	378	87.9%
	河津	6,705	394	302	227	57.5%
	南伊豆	10,702	600	186	182	30.3%
	松崎	5,114	394	293	259	65.8%
	西伊豆	3,733	273	98	98	35.8%
	6地域(6市町)	34,857	2,727	1,418	1,273	46.7%
東部	熱海	667	176	121	93	52.8%
	伊東	7,470	603	559	547	90.6%
	伊豆	15,548	1,479	1,105	1,068	72.2%
	伊豆の国	7,713	1,155	804	795	68.8%
	函南	3,565	808	585	464	57.4%
	三島	4,384	933	519	502	53.8%
	沼津	11,412	3,162	2,531	1,978	62.6%
	御殿場	10,276	2,087	1,354	1,341	64.3%
	裾野	7,303	1,032	370	368	35.7%
	長泉	829	198	160	134	67.9%
	小山	4,885	798	439	406	50.9%
	11地域(11市町)	74,051	12,429	8,545	7,695	61.9%
富士	富士宮	25,791	4,117	2,520	2,450	59.5%
	富士	10,760	2,516	1,964	1,805	71.8%
	2地域(2市)	36,551	6,633	4,484	4,255	64.2%
中部	静岡岡	81,082	10,461	6,029	5,703	54.5%
	1地域(1市)	81,082	10,461	6,029	5,703	54.5%

(単位:ha、%)

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積		農用地区域面積(現況)		農用地区域設定率 (B/A)
		全体	農用地(A)	全体	農用地(B)	
志太榛原	焼津	4,364	1,670	1,238	1,232	73.8%
	藤枝	17,127	2,660	2,398	2,033	76.4%
	島田	22,789	3,719	3,152	2,976	80.0%
	牧之原	10,059	4,175	3,296	3,210	76.9%
	吉田	1,335	408	267	265	65.0%
	川根本	12,607	690	634	626	90.7%
	6地域(6市町)	68,282	13,323	10,984	10,343	77.6%
中遠	掛川	22,565	6,264	5,223	5,042	80.5%
	御前崎	5,612	2,049	1,469	1,371	66.9%
	菊川	8,262	3,398	2,656	2,586	76.1%
	磐田	13,002	4,891	3,952	3,886	79.5%
	袋井	8,474	3,806	3,623	3,018	79.3%
	森	11,799	1,251	947	901	72.0%
	6地域(6市町)	69,714	21,659	17,870	16,803	77.6%
西部	浜松	77,752	14,668	12,382	11,587	79.0%
	湖西	5,131	1,500	1,151	1,128	75.2%
	2地域(2市)	82,883	16,169	13,533	12,715	78.6%

資料：県農地利用課調べによる。(平成29年12月31日現在)

注1：農用地区域設定率は、農振地域内農用地に占める農用地区域内現況農用地の割合を示す。

注2：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

5 市町別自然公園面積

(1) 国立公園

(単位: ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a + b)	特 別 地 域				普通地域 (b)	公園 面積比	
			計 (a)	特別保護	第1種 特別	第2種 特別			第3種 特別
富士箱根伊豆	計	46,693	31,660	1,219	3,041	10,656	16,744	15,033	-
	富士宮市	17,795	7,038	463	577	1,075	4,923	10,757	45.74
	富士市	2,494	583	38	59	295	191	1,911	10.18
	御殿場市	1,790	1,790	287	604	88	811	-	9.18
	小山町	1,204	870	247	409	-	214	334	8.87
	裾野市	871	431	-	5	82	344	440	6.31
	三島市	100	100	-	-	-	100	-	1.61
	熱海市	651	651	-	-	110	541	-	10.54
	伊東市	5,546	4,836	-	123	1,083	3,630	710	44.69
	沼津市	2,380	2,306	-	-	1,136	1,170	74	12.73
	伊豆市	4,866	4,778	89	47	1,367	3,275	88	13.37
	伊豆の国市	551	551	-	-	-	551	-	5.82
	函南町	979	979	-	-	979	-	-	15.02
	東伊豆町	1,192	1,048	95	64	804	85	144	15.32
	河津町	868	833	-	-	493	340	35	8.62
	下田市	993	817	-	-	817	-	176	9.51
	南伊豆町	2,383	2,152	-	865	1,287	-	231	21.68
	松崎町	546	504	-	218	286	-	42	6.41
西伊豆町	1,484	1,393	-	70	754	569	91	14.06	
南アルプス	計	3,387	3,387	2,770	616	-	-	-	-
	静岡市	3,382	3,382	2,770	611	-	-	-	2.40
	川根本町	5	5	-	5	-	-	-	0.01

注1: 南アルプス国立公園は、端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

(2) 国定公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a + b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
奥天竜 三河	計	4,835	4,835	-	1,448	3,387	-	-
	浜松市	4,835	4,835	-	1,448	3,387	-	3.10

(3) 県立自然公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a + b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
浜名湖	計	16,708	3,477	-	253	3,224	13,231	-
	浜松市	8,332	1,077	-	134	943	7,255	5.35
	湖西市	1,462	484	-	119	365	978	16.89
	湖面	6,914	1,916	-	-	1,916	4,998	-
の日本 松平・ 三原保	計	1,991	779	188	574	17	1,212	-
	静岡市	1,991	779	188	574	17	1,212	1.41
奥大井	計	8,798	8,798	1,338	1,289	6,171	-	-
	静岡市	4,133	4,133	727	849	2,557	-	2.93
	浜松市	219	219	35	184	-	-	0.14
	川根本町	4,446	4,446	576	256	3,614	-	8.95
御前崎遠州灘	計	1,629	1,494	-	1,230	264	135	-
	吉田町	54	44	-	44	-	10	2.60
	牧之原市	185	148	-	83	65	37	1.66
	御前崎市	355	355	-	271	84	-	5.41
	掛川市	478	478	-	428	50	-	1.80
	菊川市	153	118	-	53	65	35	1.62
	袋井市	127	127	-	127	-	-	1.18
	磐田市	277	224	-	224	-	53	1.69

資料：県自然保護課調べによる。(平成30年3月31日現在)

注1：公園面積比は、行政面積に対する公園面積の割合である。

注2：行政区域面積は、国土交通省国土地理院ホームページ(<http://www.gsi.go.jp/>)「全国都道府県市区町村別面積調」(平成29年10月1日時点)による。

6 自然環境保全地域面積

(1) 県自然環境保全地域

(単位:ha)

名 称	特別地区面積				普通地区面積				面 積 計				指定年月日	
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数		
県計面積	1,982				3,204				5,186					
明 神 峠	小山町	205	115		320	89	22		111	294	137		431	S50.2.20 (S52.3.30)
	概 要	三国山を中心とした明神峠、大洞山を結ぶ稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど樹齢の高い天然林に覆われ、場所によっては、ブナ純林が見られる。												
函 南 原 生 林	函南町		91		91		11		11		102		102	H5.4.30 (H5.4.30)
	概 要	箱根外輪山の一つである鞍掛山の南西斜面に樹齢700年といわれているアカガシ、ブナの巨樹や、ケヤキ、ヒメシャラなどの高木が生い茂る、原生的雰囲気のある貴重な森林である。												
愛 鷹 山	富士市		485		485	165	271	1,384	1,820	165	756	1,384	2,305	S50.2.20 (S52.3.30)
	沼津市	222			222	27			27	249			249	
	裾野市	252			252			246	246	252		246	498	
	長泉町	68			68	78			78	146			146	
	計	542	485		1,027	270	271	1,630	2,171	812	756	1,630	3,198	
概 要	越前岳より、愛鷹山に至る稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど広葉樹を主体とした天然林に覆われ、林下には、カモシカ、カケス、リスなどの生息も見られる。一方、赤淵川及び須津川流域一帯もすぐれた天然林と併せハコネサンショウウオなどの生息や貴重な植物の自生も見られる。													
桶 ヶ 谷 沼	磐田市		9.95	1.45	11.40		38.63	0.49	39.12		48.58	1.94	50.52	H3.3.29 (H3.3.29) [H3.3.29]
	概 要	国内希少野生動植物であるベッコウトンボをはじめ、アオヤンマ、ヨツボシトンボ等70種のトンボの生息がこれまでに確認され、種類、個体数が多いことでは、日本有数の地域である。												

(単位:ha)

名 称	特別地区面積				普通地区面積				面 積 計				指定年月日	
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数		
京丸・岩岳山	浜松市	229			229	124			124	353			353	S50.2.20 (S52.3.30)
	概 要	岩岳、竜馬、京丸山を結ぶ稜線一帯は、ブナを主体とした天然林のほか、学術的にもその価値が高いシロヤシオ、アカヤシオの群生が見られる。												
気田川	浜松市		12.00	186.62	198.62		3.00	655.33	658.33		15.00	841.95	856.95	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	気田川源流の勝坂よりトヨケ沢に至る流域は、急峻な傾斜地が多く、シイ・カシ類の常緑広葉樹、シデ・カエデ類などの落葉広葉樹を主体とした二次天然林により形成されている。												
渋川	浜松市			105	105			90	90			195	195	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	通称「枯山」又は、「渋川高原」と呼ばれているこの地域は、ヒロハドウダン・シブカワツツジなど蛇紋岩特有の植物が群生し、貴重な地質と併せ学術的にもその価値が高い。												

(2) 原生自然環境保全地域

(単位:ha)

名 称	市 町 名	面 積	指定年月日	概 要
大井川源流部 原生自然環境 保 全 地 域	川根本町	1,115 (全域国有林)	S51.3.22	標高1,300～1,600m位までは、ツガを主とする温帯性針葉樹林から温帯性落葉広葉樹林が見られ、1,700m以上は、亜高山帯植生を示し針葉樹が多くなり、森林限界に至る。

資料：県自然保護課調べによる。(平成30年3月31日現在)

注1：()内の年月日は、特別地区指定日である。

注2：[]内の年月日は、野生動植物保護地区指定日である。

7 農村産業法に基づく産業導入地区面積

(単位: m²)

市町村名	地区・団地名	計画策定 年 度	導入希望業種	団地面積	企業立地面積 (内定含)
	61団地 計			6,591,278	5,128,998
富士宮市 (旧芝川町)	猫 沢	S47	プラスチック製品	15,193	15,193
	尾 崎	S47		10,754	0
	立 谷	S61	化学	21,080	20,142
藤枝市 (旧岡部町)	村 良	H5	一般機械	57,442	51,441
焼津市 (旧大井川町)	相 川	H4	食料品他	136,974	123,770
牧之原市 (旧榛原町)	三 栗	S46	精密機械	67,219	56,958
	静 谷	S48	食料品	78,308	8,802
	坂 部	S48	電気機械	145,022	134,697
(旧相良町)	菅 山	S49	金属製品他	88,114	81,473
	女 神	S56	飲料	24,421	17,332
島田市	東 町	S61	一般機械他	63,225	46,578
	阪 本	S61	食料品他	24,123	20,986
	大 柳	S61	食料品	59,212	49,805
	中 河	S61	食料品等	84,908	62,245
吉田町	大幡A	S52	食料品	58,481	55,743
	大幡B	S56	プラスチック製品他	313,500	290,397
	川 尻	H29		32,867	0
川根本町 (旧本川根町)	三 盃	S53	食料品	24,747	3,621
掛川市	新エコポリス	H12	プラスチック製品他	191,127	114,258
(旧大須賀町)	岡 原	S49	窯業・土石製品	126,022	118,459
	大淵沖之須	H4	非金属製品	55,719	55,488
(旧大東町)	中	S48	金属製品	204,891	200,348
	国 安	S48	化学他	96,814	83,776
	一本松A	S57	プラスチック製品他	64,684	45,791
	一本松B	S57	化学	80,836	79,559
	千浜東	S61	パルプ・紙・紙加工	58,980	57,067
	上土方	H2	電気機械他	405,035	307,588
御前崎市 (旧浜岡町)	池新田	S49	化学他	276,962	126,141
菊川市 (旧菊川町)	横 地	S47	化学他	875,000	529,742
	(旧小笠町)	赤 土	S48	輸送用機械他	111,701

(単位: m²)

市町村名	地区・団地名	計画策定 年 度	導入希望業種	団地面積	企業立地面積 (内定含)
袋井市	愛野(上)	S47	化学	209,355	200,137
	友 永	S47	精密機械	39,361	39,361
	愛野(下)	S60	飲料	88,501	87,596
(旧浅羽町)	浅 岡	S46	パルプ・紙・紙加工	42,060	31,050
	松 原	S47	輸送用機械	129,030	128,291
	篠ヶ谷	S50	金属製品他	157,755	137,639
	浅 名	S60	電気機械他	258,927	258,927
	大 野	S60	化学	55,721	55,721
森町	城 下	S48	倉庫	32,139	29,555
	北戸綿	S48	ゴム製品等	215,401	168,703
	中川上	S48	輸送用機械他	262,954	133,134
磐田市 (旧福田町)	中島(乙)	S59	化学他	64,532	50,726
	中 島	S49	倉庫業他	75,362	55,095
	五十子	S61	電子部品他	60,703	52,890
(旧豊田町)	森 本	S47	プラスチック製品	46,598	46,598
	下万能	S47	電子機械他	103,954	101,200
	東 名	S47	プラスチック製品他	122,301	104,405
	海老塚	S59	電子部品	10,563	9,336
(旧豊岡村)	新平山	S62	食料品他	241,390	201,737
浜松市 (旧細江町)	石 岡	S47	電子部品他	98,950	93,500
(旧引佐町)	北 岡	S47	輸送用機械他	65,000	55,083
(旧三ヶ日町)	東都筑	S50	印刷・同関連	28,575	28,575
	長 根	S50	輸送用機械	20,398	17,352
(旧天竜市)	渡ヶ島	S57	輸送用機械他	152,329	105,176
	山 東	S57	輸送用機械他	20,272	20,272
(旧龍山村)	鮎 釣	S51	木材・木製品他	30,879	12,898
(旧佐久間町)	佐久間	S49		3,500	0
	相 月	S51	木材・木製品	16,438	14,181
	半 場	S56	電気機械	31,627	26,728
(旧水窪町)	門 桁	S48		27,976	0
	西 浦	S48		25,366	0

資料：県農地利用課調べによる。(平成30年3月31日現在)

8 工場適地地域面積

(単位：㎡)

地区	適地名	所在地	総面積	内未決定面積	備考
工業地区 大井川・静谷	中河	島田市中河中瀬	119,604	4,320	
	地区計 1適地		119,604	4,320	
中遠工業地区	静谷	牧之原市静谷	70,505	56,571	
	国安	掛川市国安字同所新田	96,141	5,945	
	外野	磐田市福田字外野	374,315	2,438	
	飛平松	磐田市飛平松	1,328,942	3,854	
	池新田	御前崎市池新田字東八千代	281,802	119,548	
	赤土	菊川市赤土	445,831	166,798	
	南田	磐田市宇兵衛新田字立川外	97,223	3,441	
	大淵沖之須	掛川市大淵字前浜外	29,507	0	
	米倉	周智郡森町一宮	91,699	91,699	
地区計 9適地		2,815,965	450,294		
総計 10適地		2,935,569	454,614		

資料：企業立地推進課「28年度工場適地調査C」による。(平成28年12月1日現在)

注1：工場適地とは、工場立地法に基づき、経済産業大臣が地形、地質その他の自然条件及び用水事情、輸送条件等の立地条件から工場適地として調査した土地

注2：「工場適地調査C」とは、上記調査に基づいて作成された工場立地調査簿のうち、工場適地を調査したもの

注3：29年度は「工場適地調査C」実施なし

規制区域の指定

1 市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積

(単位:箇所、ha)

区 分		急傾斜地崩壊危険区域		砂防指定地		地すべり防止区域		宅地造成工事規制区域		災害危険区域		
		箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	
県 計		1,258	1,280.98	1,676	57,292.20	189	6,330.79	14	35,993	1,400	1,414.64	
東 部	南伊豆	下田市	34	21.95	29	105.53			1	4,149	36	24.15
		東伊豆町	8	7.39	30	313.35	2	42.68	1	3,915	9	7.77
		河津町	13	20.19	28	97.78	3	49.26	2	2,181	18	27.13
		南伊豆町	40	34.43	15	79.02	3	58.20	1	288	44	39.51
		松崎町	28	25.58	19	103.45	1	70.77			28	25.58
		西伊豆町	21	21.34	44	145.41	1	15.85			22	21.85
		計	144	130.89	165	844.54	10	236.76	5	10,533	157	146.00
	伊東	熱海市	15	5.50	52	58.93			1	4,318	18	8.74
		伊東市	29	15.53	54	242.13	1	5.14	1	11,661	31	16.21
		計	44	21.03	106	301.06	1	5.14	2	15,979	49	24.95
	駿東・田方	沼津市	74	47.56	48	242.48					77	48.25
		三島市	19	4.74	10	53.19					19	4.74
		御殿場市			19	104.65			1	3,730		
		裾野市	6	2.43	30	208.44					6	2.43
		伊豆市	49	60.25	184	1,106.10	3	26.72			52	62.02
		伊豆の国市	32	32.97	13	122.17	1	14.74	1	2,531	38	37.86
		函南町	7	3.74	9	45.27					7	3.74
		清水町	1	0.65	1	0.74					1	0.65
		長泉町	3	1.72	8	42.54					3	1.72
		小山町	22	12.12	58	124.92					22	12.12
計		213	166.18	380	2,050.50	4	41.46	2	6,261	225	173.53	
富士	富士宮市	26	35.44	96	1,104.96					28	38.06	
	富士市	32	15.17	74	259.68	1	5.93			35	21.06	
	計	58	50.60	170	1,364.64	1	5.93	0	0.00	63	59.11	
中 部	静岡	静岡市	319	341.29	268	40,433.82	23	1,074.34			327	346.14
		計	319	341.29	268	40,433.82	23	1,074.34	0	0.00	327	346.14
	志太	焼津市	21	25.98	12	605.85	2	27.72			28	32.11
		藤枝市	67	76.22	59	5,627.61	14	247.21			82	85.34
		計	88	102.20	71	6,233.46	16	274.93	0	0.00	110	117.45
	島田・榛原	島田市	77	83.73	67	3,067.07	20	1,030.92			97	105.30
		牧之原市	25	25.99	38	87.13	5	60.60			31	36.62
吉田町		2	5.13							3	5.25	
川根本町		16	23.44	24	196.69	6	316.67			16	23.44	
計		120	138.29	129	3,350.89	31	1,408.19	0	0.00	147	170.61	
西 部	東 遠	掛川市	28	27.84	53	903.91	14	546.73			34	30.57
		御前崎市	18	33.70	13	62.71	1	10.31			30	55.01
		菊川市	36	45.03	3	5.63	4	103.09			38	45.65
		計	82	106.57	69	972.25	19	660.13	0	0.00	102	131.23
	中 遠	磐田市	7	10.01	6	29.55					10	14.41
		袋井市	11	10.41	16	65.56					13	10.91
		森町	4	2.90	34	148.82	7	189.40			4	2.90
		計	22	23.32	56	243.93	7	189.40	0	0.00	27	28.22
	西北遠	浜松市	158	191.80	255	1,466.64	77	2,434.51	5	3,220	183	208.59
		湖西市	10	8.81	7	30.47					10	8.81
		計	168	200.61	262	1,497.11	77	2,434.51	5	3,220	193	217.40

注1: 急傾斜地崩壊危険区域、砂防指定地及び地すべり防止区域は、県砂防課調べによる。(平成30年3月31日現在)

注2: 宅地造成工事規制区域及び災害危険区域は県建築安全推進課調べによる。(平成30年3月31日現在)

注3: 小数点以下を四捨五入したため、合計は必ずしも一致しない。

2 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況

(単位:箇所)

区 分		土 砂 災 害 警 戒 区 域				土 砂 災 害 特 別 警 戒 区 域				
		土石流	地すべり	急傾斜地	計	土石流	地すべり	急傾斜地	計	
県 計		4,433	110	10,875	15,418	2,783		9,632	12,415	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	255		344	599	182		326	508
		東 伊 豆 町	31	6	63	100	19		62	81
		河 津 町	103	5	100	208	71		100	171
		南 伊 豆 町	289	1	273	563	219		254	473
		松 崎 町	104	1	127	232	26			26
		西 伊 豆 町	90	1	132	223	1		8	9
		計	872	14	1,039	1,925	518		750	1,268
	伊 東	熱 海 市	103	1	169	273	57		168	225
		伊 東 市	107	2	219	328	72		216	288
		計	210	3	388	601	129		384	513
	駿 東	沼 津 市	114		183	297	55		168	223
		三 島 市	22		65	87	15		58	73
		御 殿 場 市	30		7	37	19		7	26
		裾 野 市	43		34	77	36		29	65
		伊 豆 市	487		383	870	286		347	633
		伊豆の国市	120	1	221	342	75		210	285
		函 南 町	5		20	25	2		20	22
		清 水 町	2		17	19			17	17
		長 泉 町	2		35	37	2		32	34
小 山 町		47		57	104	12		51	63	
計		872	1	1,022	1,895	502		939	1,441	
富 士		富 士 宮 市	96		271	367	53		263	316
	富 士 市	53	1	165	219	32		148	180	
	計	149	1	436	586	85		411	496	
中 部	静 岡	静 岡 市	918	1	1,812	2,731	663		1,762	2,425
		計	918	1	1,812	2,731	663		1,762	2,425
	志 太	焼 津 市	29		61	90	17		47	64
		藤 枝 市	235		500	735	153		490	643
		計	264		561	825	170		537	707
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	205	21	507	733	126		401	527
		牧 之 原 市	39		303	342	23		301	324
		吉 田 町			12	12			11	11
		川 根 本 町	42		163	205	23		162	185
		計	286	21	985	1,292	172		875	1,047
西 部	東 遠	掛 川 市	146	2	873	1,021	130		865	995
		御 前 崎 市	16		349	365	14		347	361
		菊 川 市	54		479	533	47		473	520
		計	216	2	1,701	1,919	191		1,685	1,876
	中 遠	磐 田 市	94		248	342	63		247	310
		袋 井 市	37		237	274	28		232	260
		森 町	67		367	434	47		359	406
		計	198		852	1,050	138		838	976
	西 北 遠	浜 松 市	446	67	1,916	2,429	215		1,295	1,510
		湖 西 市	2		163	165			156	156
		計	448	67	2,079	2,594	215		1,451	1,666

資料：県砂防課調べによる。(平成30年3月31日現在)

3 流域別保安林面積

(単位:ha)

流域名	国有林・民有林の別	総面積	保安林の区分												
			水源かん養	土砂流出防備	土砂崩壊防備	飛砂防備	防風	潮害防備	干害防備	落石防止	防火	魚つき	航行目標	保健	風致
計	国	(8,724) 83,542	78,940	(1) 4,504	0	81	7	9	(101)					(8,622)	
	民	(5,619) 91,548	55,772	(608) 32,003	(1) 243	759	68	169	(12) 1,844	6	3	226	4	(4,794) 420	(38) 31
南伊豆	国	(858) 7,650	7,536	114										(858)	
	民	(143) 5,818	2,934	2,778	62		1	1		1	3	29		(143) 8	1
北伊豆	国	(3,194) 11,485	10,900	581				3	(41)			1		(3,153)	
	民	(321) 8,808	3,824	(10) 4,344	(1) 55		56	39	(1) 213			195		(309) 82	
酒匂川	国	(97) 2,567	2,565	(1) 2										(96)	
	民	(507) 1,968	1,436	(505) 525	6									(2) 1	
富士川	国	(3,286) 8,794	8,746	48										(3,286)	
	民	(249) 3,888	3,195	(18) 554	3		5	31	48	1				(231) 49	2
富士川 ～ 安倍川	国	1,210	1,206	1				3							
	民	(40) 1,462	767	(2) 678	2			12						(38)	3
安倍川	国	(1,044) 2,937	142	2,795										(1,044)	
	民	(4) 14,857	6,330	(4) 8,251	2			4	268	2					
安倍川 ～ 大井川	国	(2) 3		1		2								(2)	
	民	(75) 1,902	323	1,506	3	1		10	9			2	2	(75) 46	
大井川	国	(202) 26,771	26,762	8		1			(60)					(142)	
	民	(3,312) 28,178	21,803	(66) 6,009	12	7		15	332					(3,246)	
大井川 ～ 天竜川	国	(41) 1,118	420	693		2		3						(41)	
	民	(529) 5,871	3,129	(1) 2,097	77	490	1	(149) 40					2	(371) 22	(8) 13
天竜川	国	17,833	17,580	250		3									
	民	(295) 17,686	11,638	(2) 4,971	21	34		(17) 6	(11) 974	2				(240) 37	(25) 3
天竜川 ～ 愛知県境	国	3,174	3,083	11		73	7								
	民	(144) 1,110	393	290		227	5	11						(139) 175	(5) 9

資料：県森林保全課調べによる。(平成30年3月31日現在)

注1：()内の数字は、兼種保安林で、外数である。

注2：保安林の種別のうち、水害防備、防雪、防霧及びなだれ防止の各保安林は指定されていない。

注3：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

4 風致地区及び面積

(単位:ha)

都市計画 区域名	都市名	名 称	地区別種別面積			最終決定 年月日
			第1種	第2種	合計	
県 計	7市	44地区	8,370.2	2,144.4	10,514.6	
熱 海	熱 海 市	熱海地区	897.2	289.7	1,186.9	H18.1.6
		伊豆山地区	703.6	153.6	857.2	S53.10.31
		泉地区	878.3	157.9	1,036.2	S53.10.31
		上多賀地区	519.4	288.4	807.8	S53.10.31
		下多賀地区	908.4	245.9	1,154.3	S53.10.31
		網代地区	44.3	84.3	128.6	S53.10.31
	計	6地区	3,951.2	1,219.8	5,171.0	
田方広域	伊豆の国市	弥鞆山地区	28.3	0.9	29.2	S49.8.9
東駿河湾広域	沼 津 市	香貫山地区	107.7	13.1	120.8	S50.3.11
		第2号徳倉山地区	119.7	47.3	167.0	S37.3.22
		第3号桃郷地区	21.5	6.5	28.0	S37.3.22
		第4号牛臥地区	17.5	5.5	23.0	S37.3.22
		第5号千本地区	118.0	12.0	130.0	S37.3.22
	計	5地区	384.4	84.4	468.8	
岳南広域	富士宮市	浅間大社地区	8.1	0.3	8.4	S61.3.28
		舞々木地区	7.0	10.0	17.0	S61.3.28
		山本高原地区	47.0	2.0	49.0	S61.3.28
		明星山地区	78.0	54.0	132.0	S61.3.28
		富士川地区	19.0	4.0	23.0	S61.3.28
		黒山地区	85.0	0.0	85.0	S61.3.28
		白尾山地区	69.0	29.0	98.0	S61.3.28
	西ノ山地区	165.0	0.0	165.0	S61.3.28	
計	8地区	478.1	99.3	577.4		
静 岡	静 岡 市	横砂山地区	45.2	1.4	46.6	S45.12.26
		三保久能海岸地区	88.6	0.0	88.6	S45.12.26
		有度山地区	1,686.8	241.0	1,927.8	H25.7.1
		清見寺地区	21.0	2.5	23.5	S46.3.31
		城内地区	0.0	28.5	28.5	S45.12.26
		賤機山地区	186.1	2.9	189.0	H22.12.28
		谷津山地区	81.6	9.8	91.4	S51.8.3
		大浜久能海岸地区	44.3	28.1	72.4	S45.12.26
		向敷地・丸子地区	96.0	0.0	96.0	H22.12.28
	大崩地区	196.4	0.0	196.4	S46.3.31	
計	10地区	2,446.0	314.2	2,760.2		
浜 松	浜 松 市	曳馬野地区	34.0	45.5	79.5	S45.12.26
		佐鳴湖地区	341.7	140.1	481.8	H10.12.8
		和合富塚地区	101.7	74.2	175.9	S45.12.26
		海岸地区	343.7	115.5	459.2	S37.12.26
		新弁天島地区	0.0	5.9	5.9	S48.10.19
		吹上地区	19.2	0.0	19.2	S37.7.19
	浜表地区	51.1	0.0	51.1	S37.7.19	
計	7地区	891.4	381.2	1,272.6		
湖 西	湖 西 市	浜名川地区	0.0	16.5	16.5	H23.3.29
		新居浜地区	61.0	2.1	63.1	H23.3.29
		松山地区	51.3	1.2	52.5	H23.3.29
		天神山地区	9.7	6.3	16.0	H23.3.29
		西山地区	13.0	0.2	13.2	H23.3.29
		新弁天地区	0.0	12.8	12.8	H23.3.29
	新居弁天地区	55.8	5.5	61.3	H23.3.29	
計	7地区	190.8	44.6	235.4		

資料：県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。(平成30年3月31日現在)

5 地下水の採取に関する条例の指定地域の名称及び区域

地域の名称		区 域	区域の区分
規 制 地 域	岳 南	富士市、富士宮市の区域のうち別図の区域	第1図の ~
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の ~
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第3図の ~
	中 遠	磐田市、袋井市の区域のうち別図の区域	第4図の ~
	西 遠	浜松市の区域のうち別図の区域	第5図の ~
適 正 化 地 域	岳 南	富士市、富士宮市、静岡市の区域のうち別図の区域	第1図の ~
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の ~
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第 3 図 の
	中 遠	磐田市、袋井市、森町の区域のうち別図の区域	第4図の ~

資料：県水利用課調べによる。

注1：指定地域を規制地域又は適正化地域に区分し、図(第1～5図)により区画された区域を公示している。

注2：取水基準については、揚水設備による揚水機の吐出口の断面積、採取量、ストレーナーの位置を定めている。

注3：区域区分図は、県庁内の県民サービスセンター、各総合庁舎内の県政資料コーナー及び県HP (<http://www.pref.shizuoka.jp/kankyoku/ka-060/index.html>)にて閲覧できる。

6 市町別史跡等の指定箇所数

(単位：箇所)

区分 市町	国 指 定										県 指 定			
	特別史跡名勝記念物			史跡名勝天然記念物							重要伝統的建造物群	史跡名勝天然記念物		
	特 別 史 跡	特 別 名 勝	特 天 然 記 念 物	史 跡	名 勝	名 史 勝 及 び 跡	名 天 勝 及 び 物	天 然 記 念 物	天 及 び 名 勝	史 跡		名 勝	天 然 記 念 物	
県 計	3	1	2	43	7	1	1	28	1	1	35	7	123	
静岡市	1			6(1)T	4	1		1			2	1	8	
浜松市				3	1			2			10	5(1)H	15	
沼津市				3	1			1			5		4(1)A	
熱海市				1(1)I				1					1	
三島市				3(2)Yh				1	1		1		2	
富士宮市		1(1)F	2	3(1)fs			1	1					11	
伊東市				(1)I				4					3	
島田市				2				1			2		8	
富士市		(1)F		1(1)fs							4		3	
磐田市	1			4				1			3		3	
掛川市				3							1		6	
焼津市										1				
藤枝市				1(1)T							1		7	
御殿場市		(1)F		(1)fs				2			1		5	
袋井市											2		1	
下田市				3				2			1		5	
裾野市		(1)F		(1)fs									2	
湖西市	1			1								(1)H	1	
伊豆市				1									10	
御前崎市								2				1	1	
菊川市				1							1			
伊豆の国市				6				1						
牧之原市											1		6	
東伊豆町													3	
河津町								3						
南伊豆町					1(1)S			1					3	
松崎町					(1)S								1	
西伊豆町					(1)S			1					3	
函南町				1(2)Yh				1					2	
清水町								1						
長泉町													1(1)A	
小山町		(1)F		(1)fs									4	
吉田町								1						
川根本町													2	
森 町													2	

資料：県教育委員会文化財保護課調べによる。(平成30年11月30日現在)

注：()は、他市町と重複する 富士山:F、伊豆西南海岸:S、浜名湖:H、鮎壺の滝:A、山中城跡:Y、箱根旧街道:h、東海道宇津ノ谷峠越:T、史跡富士山:fs、石丁場:Iを示す。

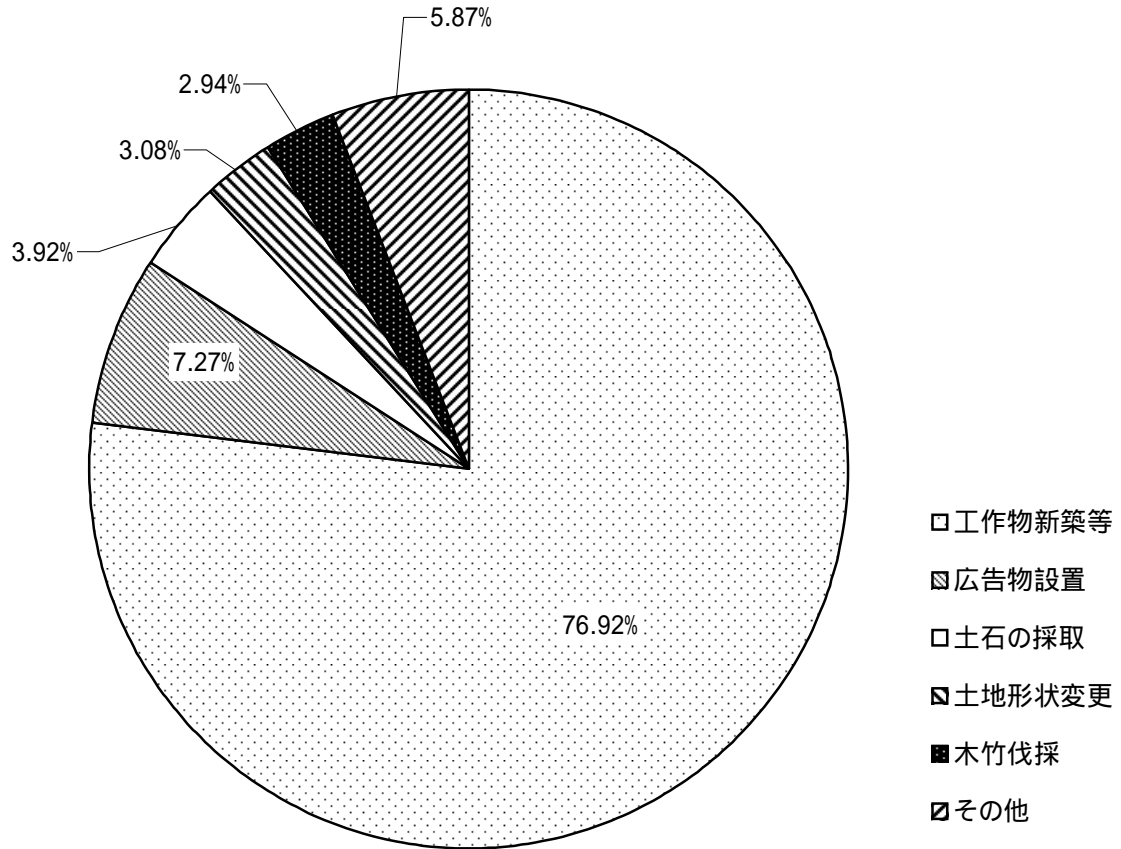
7 自然公園区域内開発許可及び届出の件数(平成29年度)

(単位:件)

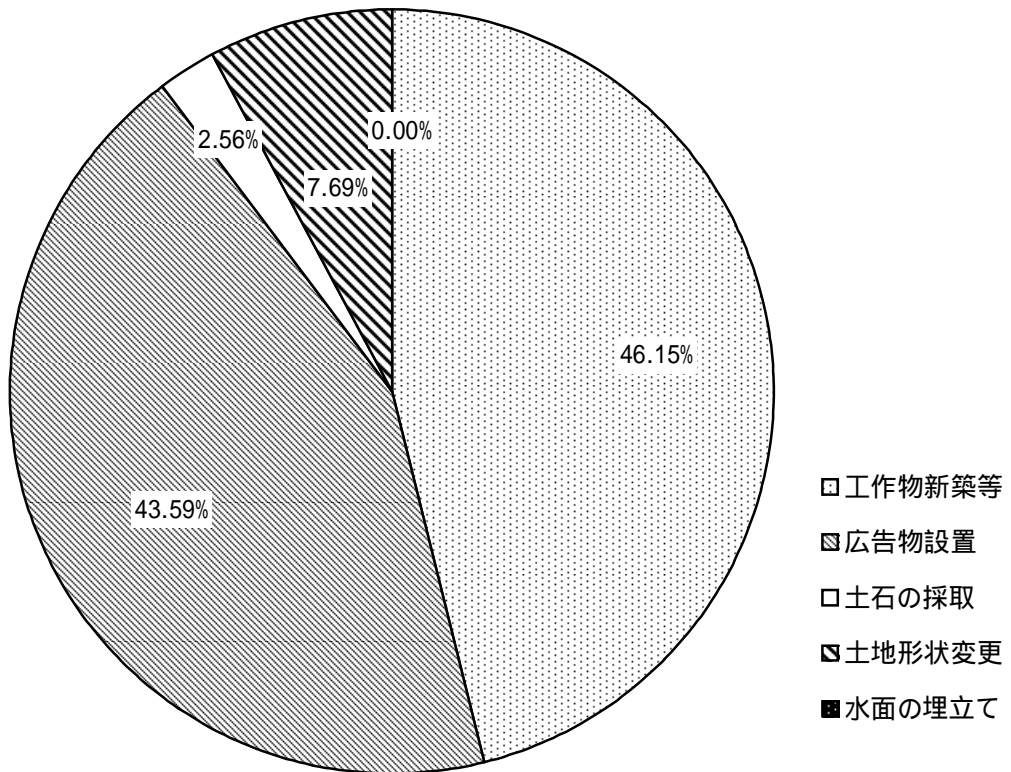
公園区分 行為別	公園事業承認等	特別地域													普通地域					
		許可													届出	届出				
		工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	土 石 の 採 取	土 地 形 状 変 更	木 竹 伐 採	木 竹 損 傷	植 物 採 取	動 物 の 捕 獲	色 彩 の 変 更	物 の 集 積	車 馬 の 使 用	水 面 の 埋 立 て	災 害 応 急 措 置	工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	土 石 の 採 取	土 地 形 状 変 更	水 面 の 埋 立 て	
県 計	47	550	52	28	22	21	1	21	1	6	3	4	0	6	18	17	1	3	0	
国 立 公 園	46	336	45	14	7	14	1	8	1	4	0	1	0	2	10	12	0	1	0	
富士箱根伊豆	46	335	45	10	7	14	0	6	0	4	0	1	0	2	10	12	0	1	0	
南アルプス	0	1	0	4	0	0	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
国 定 公 園	0	47	0	10	2	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
天竜奥三河	0	47	0	10	2	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
県 立 公 園	1	167	7	4	13	6	0	12	0	2	3	3	0	4	8	5	1	2	0	
浜 名 湖	0	10	0	0	2	2	0	2	0	0	0	1	0	2	8	1	1	2	0	
日本平・三保の松原	1	44	1	4	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	
奥 大 井	0	76	2	0	3	3	0	1	0	2	3	0	0	1	0	0	0	0	0	
御 前 崎 遠 州 灘	0	37	4	0	8	0	0	9	0	0	0	2	0	1	0	1	0	0	0	

資料：県自然保護課調べによる。

自然公園特別地域内開発の許可・届出の割合



自然公園普通地域内開発の届出の割合



8 宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移

(1) 市町別(指定:6市3町)

(単位:件、㎡)

区 分	件 数	切盛り部分の面積
県 計	35	478,682
下 田 市	1	88
東 伊 豆 町	1	926
河 津 町	0	0
南 伊 豆 町	0	0
熱 海 市	4	1,467
伊 東 市	7	460,166
御 殿 場 市	0	0
伊 豆 の 国 市	0	0
浜 松 市	22	16,035

資料：県建築安全推進課調べによる。(平成30年3月31日現在)

(2) 許可件数及び面積の推移

(単位:件、1,000㎡)

区 分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～17 年度	18～22 年度	23～24 年度	25～26 年度	27～28 年度	29年度
許可	件数	863	778	1,107	798	492	460	295	71	77	89	35
	面積	5,568	4,283	7,878	6,813	1,394	6,188	437	33	127	279	479

資料：県建築安全推進課調べによる。

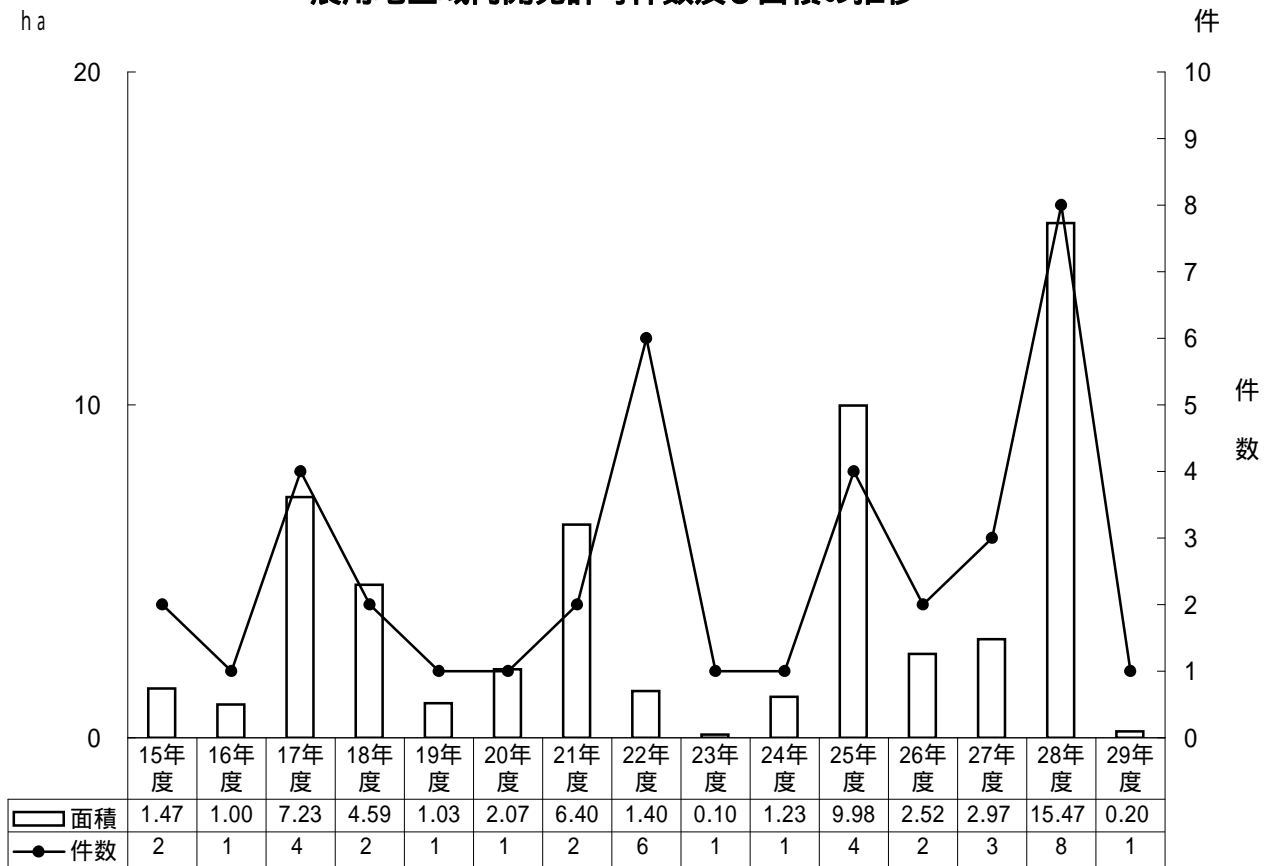
9 農用地区域内開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～17 年度	18～22 年度	23～24 年度	25～26 年度	27～28 年度	29年度
県計	件数	9	3	10	10	14	11	12	2	6	11	1
	面積	14.66	9.65	9.16	14.77	56.50	18.78	15.49	1.33	12.50	18.44	0.20
農地造成	件数	3	2	7	10	10	8	1	1		3	
	面積	4.32	2.72	6.71	14.77	51.82	16.73	0.39	1.23		2.75	
畜舎新築	件数	4										
	面積	5.80										
その他	件数	2	1	3		4	3	11	1	6	8	1
	面積	4.55	6.93	2.44		4.68	2.05	15.10	0.10	12.50	15.69	0.20

資料：県農地利用課調べによる。

農用地区域内開発許可件数及び面積の推移



土地利用の現況

1 市町別土地利用状況(平成29年)

区 分	行政面積 (+ + +)	宅 地 面 積				
		面積計 (a + b)	住宅用地 (a)	その他 (b)		
県 計	777,742	59,669	34,810	24,859		
東 部	南伊豆	下 田 市	10,438	381	261	120
		東伊豆町	7,781	297	171	125
		河津町	10,069	173	106	67
		南伊豆町	10,994	239	164	75
		松崎町	8,519	140	95	45
		西伊豆町	10,554	156	95	60
	計	58,355	1,385	892	492	
	熱海・伊東	熱海市	6,178	763	348	415
		伊東市	12,410	2,105	1,173	932
		計	18,588	2,868	1,521	1,347
	駿東・田方	沼津市	18,696	2,447	1,438	1,009
		三島市	6,202	1,144	804	340
		御殿場市	19,490	1,811	960	851
		裾野市	13,812	1,001	580	422
		伊豆市	36,397	873	507	365
		伊豆の国市	9,462	820	555	265
		函南町	6,516	692	441	251
		清水町	881	370	226	144
		長泉町	2,663	607	320	287
小山町*		13,574	622	258	364	
計	127,693	10,386	6,088	4,298		
富士	富士宮市*	38,908	2,695	1,555	1,140	
	富士市	24,495	4,167	2,150	2,017	
	計	63,403	6,862	3,706	3,157	
中 部	静岡	静岡市*	141,190	7,316	4,379	2,936
		計	141,190	7,316	4,379	2,936
	志太	焼津市	7,031	2,332	1,323	1,009
		藤枝市	19,406	2,089	1,287	803
		計	26,437	4,421	2,609	1,812
	島田・榛原	島田市	31,570	1,714	997	717
		牧之原市	11,169	1,435	644	791
		吉田町	2,073	733	332	401
		川根本町*	49,688	195	134	61
	計	94,500	4,077	2,106	1,970	
西 部	東遠	掛川市	26,569	2,657	1,459	1,198
		御前崎市	6,556	914	528	386
		菊川市	9,419	1,125	657	467
		計	42,544	4,695	2,644	2,051
	中遠	磐田市*	16,345	3,335	1,863	1,472
		袋井市	10,833	1,950	975	975
		森町	13,391	533	272	261
	計	40,569	5,817	3,111	2,707	
	西遠・北遠	浜松市*	155,806	10,689	7,159	3,530
		湖西市	8,656	1,153	595	558
計		164,462	11,842	7,754	4,089	

資料1：行政面積は、国土交通省国土地理院ホームページ(<http://www.gsi.go.jp/>)「全国都道府県市区町村別面積調」(平成29年10月1日現在)による。合計面積は必ずしも一致しない。

*印は境界未定市町であり、総務省統計局の推計値による。

資料2：宅地及び農地は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書」(平成29年1月1日現在)による。

資料3：森林は、森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧」(平成30年3月31日現在)による。

注1：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、計は一致しない。

(単位:ha)

農地面積			森林面積			その他
面積計 (c+d)	田 (c)	畑 (d)	面積計 (e+f)	民有林 (e)	国有林 (f)	
90,041	28,621	61,420	497,388	407,505	89,882	130,645
697	326	371	7,957	7,725	232	1,403
606	2	605	5,780	4,168	1,612	1,098
652	212	440	8,305	5,025	3,280	939
957	412	545	8,542	8,474	68	1,257
521	228	292	7,144	6,459	685	714
293	93	200	9,423	6,991	2,432	682
3,727	1,274	2,454	47,150	38,842	8,309	6,092
409	0	409	3,876	2,887	989	1,130
802	35	767	6,879	6,853	26	2,623
1,212	35	1,177	10,755	9,740	1,015	3,753
2,551	534	2,018	9,401	8,040	1,361	4,297
1,071	327	744	2,328	2,328	0	1,659
2,157	1,477	681	10,969	8,316	2,653	4,553
901	326	575	8,721	7,440	1,281	3,189
1,652	906	746	30,019	22,016	8,003	3,853
1,365	685	680	5,221	5,026	195	2,056
918	285	633	3,575	3,575	0	1,331
101	62	39	92	92	0	318
332	69	263	1,055	715	340	668
781	542	239	9,138	6,029	3,109	3,033
11,831	5,213	6,618	80,518	63,577	16,942	24,957
4,114	1,060	3,053	25,486	18,404	7,082	6,613
3,373	943	2,430	12,086	10,171	1,915	4,869
7,487	2,003	5,484	37,572	28,575	8,997	11,482
10,847	1,161	9,686	107,226	102,963	4,263	15,802
10,847	1,161	9,686	107,226	102,963	4,263	15,802
1,776	1,305	471	388	387	0	2,536
4,185	1,240	2,945	9,229	9,229	0	3,903
5,961	2,544	3,416	9,616	9,616	0	6,439
3,695	846	2,848	20,879	20,008	872	5,282
4,254	813	3,441	3,253	3,253	0	2,227
439	300	139	25	25	0	875
740	13	727	46,591	19,777	26,814	2,163
9,129	1,972	7,156	70,748	43,062	27,685	10,547
6,240	2,490	3,750	11,282	10,809	472	6,391
2,085	555	1,531	1,636	1,636	0	1,920
3,513	1,360	2,153	2,179	2,179	0	2,603
11,838	4,405	7,433	15,097	14,624	472	10,914
5,297	2,712	2,585	2,610	2,610	0	5,103
3,888	2,495	1,393	2,211	1,829	381	2,785
1,385	632	753	9,538	9,238	300	1,935
10,570	5,839	4,731	14,359	13,677	681	9,823
15,979	3,845	12,134	102,473	81,215	21,259	26,665
1,460	329	1,131	1,874	1,615	259	4,169
17,439	4,175	13,265	104,347	82,829	21,517	30,834

2 県土利用の推移

(単位: ha)

区分	年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	23年	25年	27年	28年	29年
行政面積		777,184	777,264	775,310	777,154	771,398	771,449	771,512	778,050	778,060	777,742	777,743	777,742
宅地		41,130	44,260	47,911	51,821	54,589	56,598	57,715	58,816	59,010	59,436	59,472	59,669
	住宅地	20,610	22,984	24,927	26,803	28,439	30,379	31,912	33,339	33,788	34,358	34,616	34,810
	その他住宅	20,521	21,276	22,984	25,018	26,151	26,219	25,803	25,478	25,223	25,078	24,855	24,859
農地		113,879	109,738	105,434	101,821	99,022	95,696	93,877	92,515	91,648	90,908	90,544	90,041
	田	45,417	42,106	38,935	36,236	34,106	32,277	30,793	29,739	29,305	28,968	28,804	28,621
	畑	68,462	67,632	66,499	65,585	64,916	63,419	63,084	62,776	62,343	61,940	61,740	61,420
森林		503,261	506,269	503,381	503,038	503,439	502,787	499,582	498,912	498,386	497,884	497,634	497,388
	民有林	407,912	409,844	408,537	408,992	407,897	407,682	409,257	408,847	408,407	407,904	407,751	407,505
	国有林	95,349	96,425	94,844	94,046	95,542	95,105	90,325	90,065	89,979	89,980	89,883	89,882
その他		118,914	116,998	118,584	120,474	114,347	116,368	120,336	127,807	129,016	129,642	130,094	130,645

資料1：行政面積は、国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調(各年10月1日現在)」による。

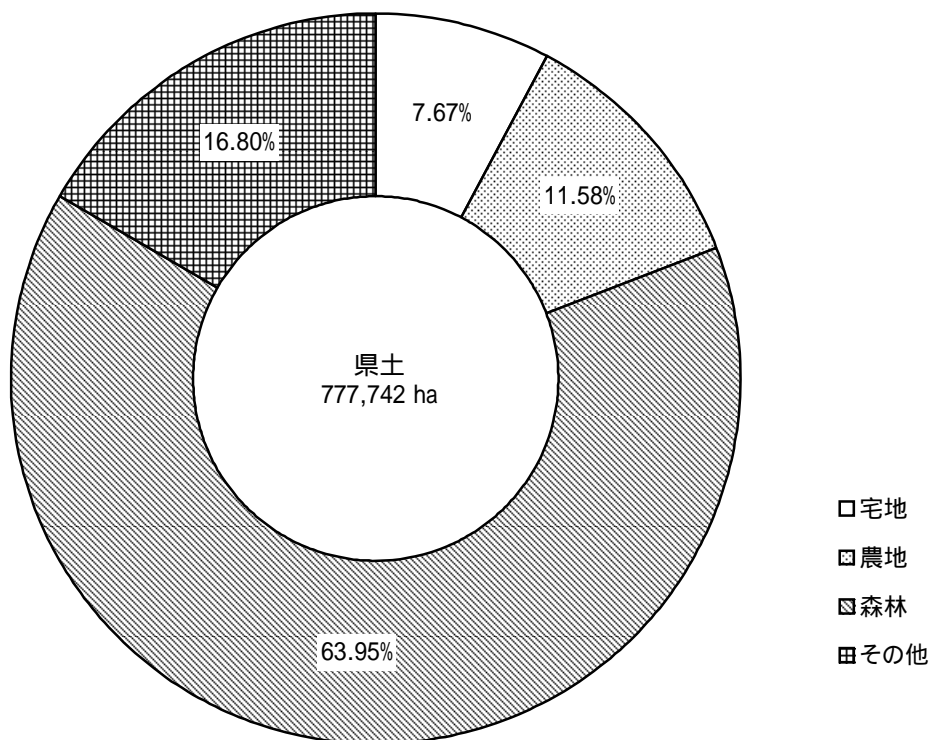
資料2：宅地及び農地は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

資料3：森林は、県森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧(各年3月31日現在)」による。

注1：境界未定市町の行政面積は、総務庁統計局の推計値による。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、計は必ずしも一致しない。

県土の利用形態別構成(平成29年)



3 宅地面積の推移

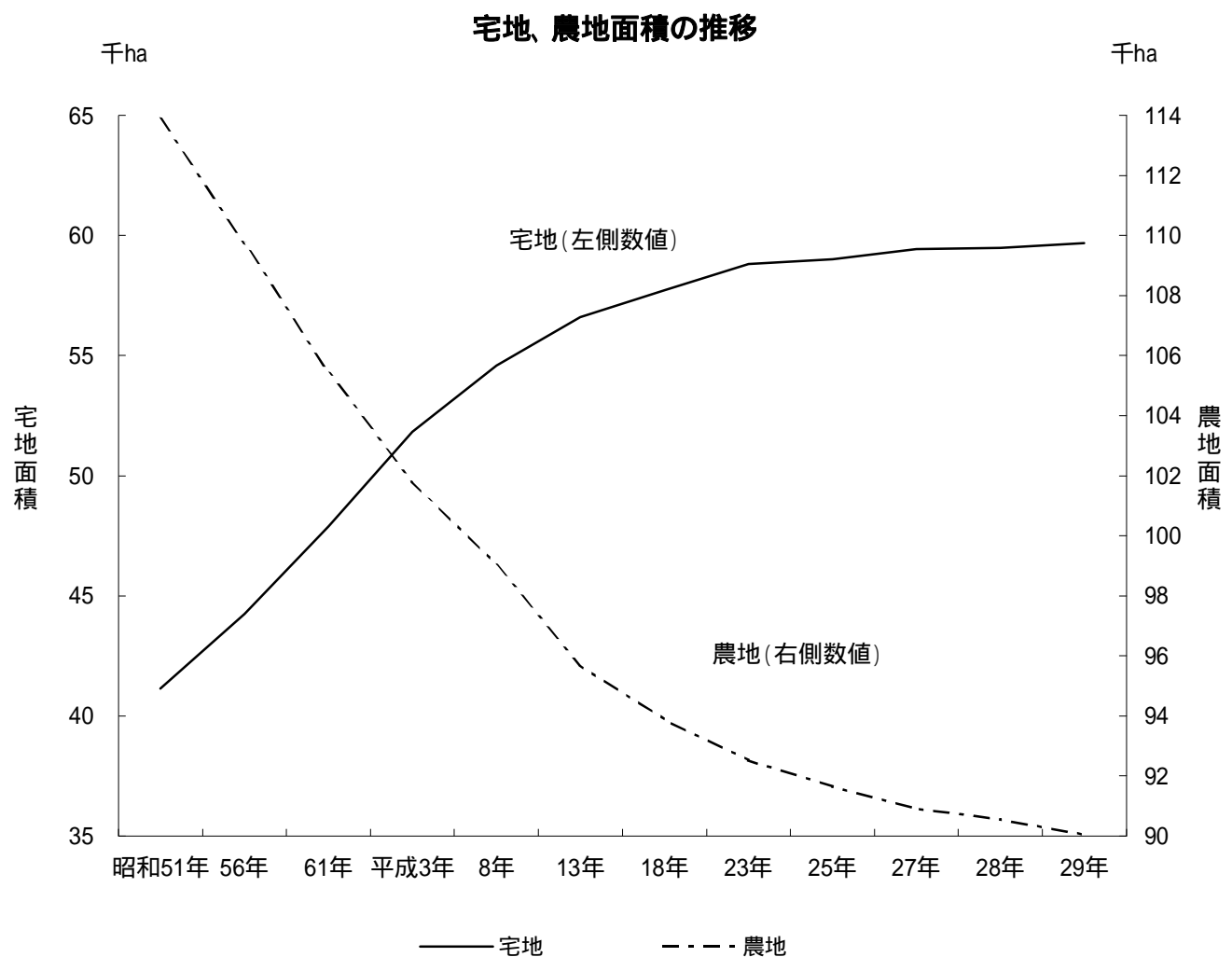
(単位: ha、%)

年 区分	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	23年	25年	27年	28年	29年
宅地	41,130.4	44,259.8	47,911.1	51,820.9	54,589.3	56,598.3	57,715.2	58,816.5	59,010.4	59,436.1	59,471.5	59,669.0
(対前年比)	104.2	101.8	101.6	102.7	100.9	100.9	100.6	100.4	100.1	100.4	100.1	100.3
(指数)	100	108	116	126	133	138	140	143	143	145	145	145
住宅地	20,609.7	22,983.6	24,926.9	26,803.1	28,438.6	30,379.3	31,912.0	33,338.7	33,787.9	34,358.3	34,616.1	34,810.5
(対前年比)	104.3	102.3	101.3	101.3	101.1	101.0	101.0	100.7	100.6	101.0	100.8	100.6
(指数)	100	112	121	130	138	147	155	162	164	167	168	169

資料：県市町行財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

注1：指数は、51年を100として算出した。

注2：宅地面積は、非課税地積を含むが、住宅地面積は非課税地積を含まない。



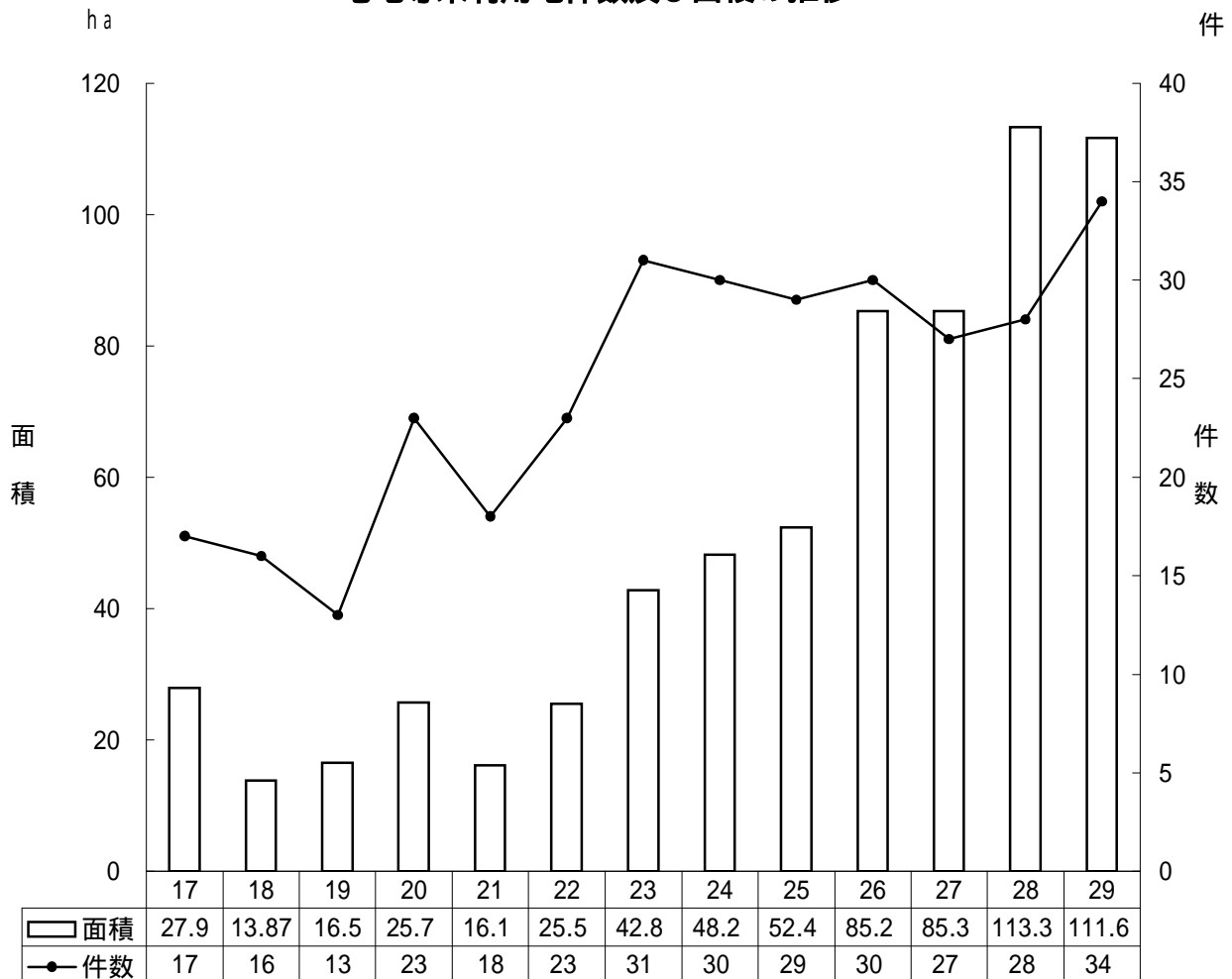
4 宅地等未利用地件数及び面積

(単位: 件、1,000m²)

区 分	平成27年度		平成28年度		平成29年度	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
市 街 化 区 域	11	75.5	9	68.4	15	97.1
市 街 化 調 整 区 域	9	577.5	13	871.4	12	821.9
非 線 引 都 市 計 画 区 域	5	83.0	4	76.4	5	80.4
都 市 計 画 区 域 外	2	117.1	2	117.1	2	117.1
合 計	27	853.1	28	1,133.3	34	1,116.4

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課「遊休土地実態調査」による。

宅地等未利用地件数及び面積の推移



5 市町別事業所数及び事業所敷地面積(従業員30人以上の事業所)

(単位:箇所、m²)

年 度		28 年	
区 分		事業所数	敷地面積
県 計		2,295	57,731,280
南 伊 豆	下 田 市	3	3,015
	東 伊 豆 町	-	-
	河 津 町	1	x
	南 伊 豆 町	-	-
	松 崎 町	-	-
	西 伊 豆 町	4	12,207
	計	8	15,222
熱 海 ・ 伊 東	熱 海 市	-	-
	伊 東 市	2	x
	計	2	x
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	98	1,993,859
	三 島 市	42	586,679
	御 殿 場 市	54	1,627,832
	裾 野 市	32	1,392,293
	伊 豆 市	6	36,210
	伊豆の国市	26	376,945
	函 南 町	10	94,368
	清 水 町	24	161,185
	長 泉 町	33	907,662
	小 山 町	21	822,750
計	346	7,999,783	
富 士	富 士 宮 市	102	3,701,709
	富 士 市	230	6,252,835
	計	332	9,954,544

年 度		28 年	
区 分		事業所数	敷地面積
静 岡	静 岡 市	261	4,329,584
	計	261	4,329,584
志 太	焼 津 市	141	2,213,007
	藤 枝 市	88	1,938,897
	計	229	4,151,904
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	65	1,839,871
	牧 之 原 市	46	2,954,418
	吉 田 町	39	1,361,876
	川 根 本 町	5	37,020
計	155	6,193,185	
東 遠	掛 川 市	98	4,404,889
	御 前 崎 市	24	665,086
	菊 川 市	40	1,881,968
	計	162	6,951,943
中 遠	磐 田 市	167	4,988,543
	袋 井 市	87	2,888,989
	森 町	25	520,936
	計	279	8,398,468
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	460	6,672,220
	湖 西 市	61	3,013,777
	計	521	9,685,997
秘 匿 欄			50,650

資料：県統計調査課「工業統計調査報告書」(平成29年6月1日現在)による。

注1：表中のXは、事業所が1の場合等に、申告者の秘密が漏れるおそれがあるので秘匿した箇所である。

注2：秘匿欄の数値は、Xの数値を合計したものである。(小計にはXの数値は含まれない。)

注3：事業所敷地面積の県計の数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

6 事業所敷地面積の推移

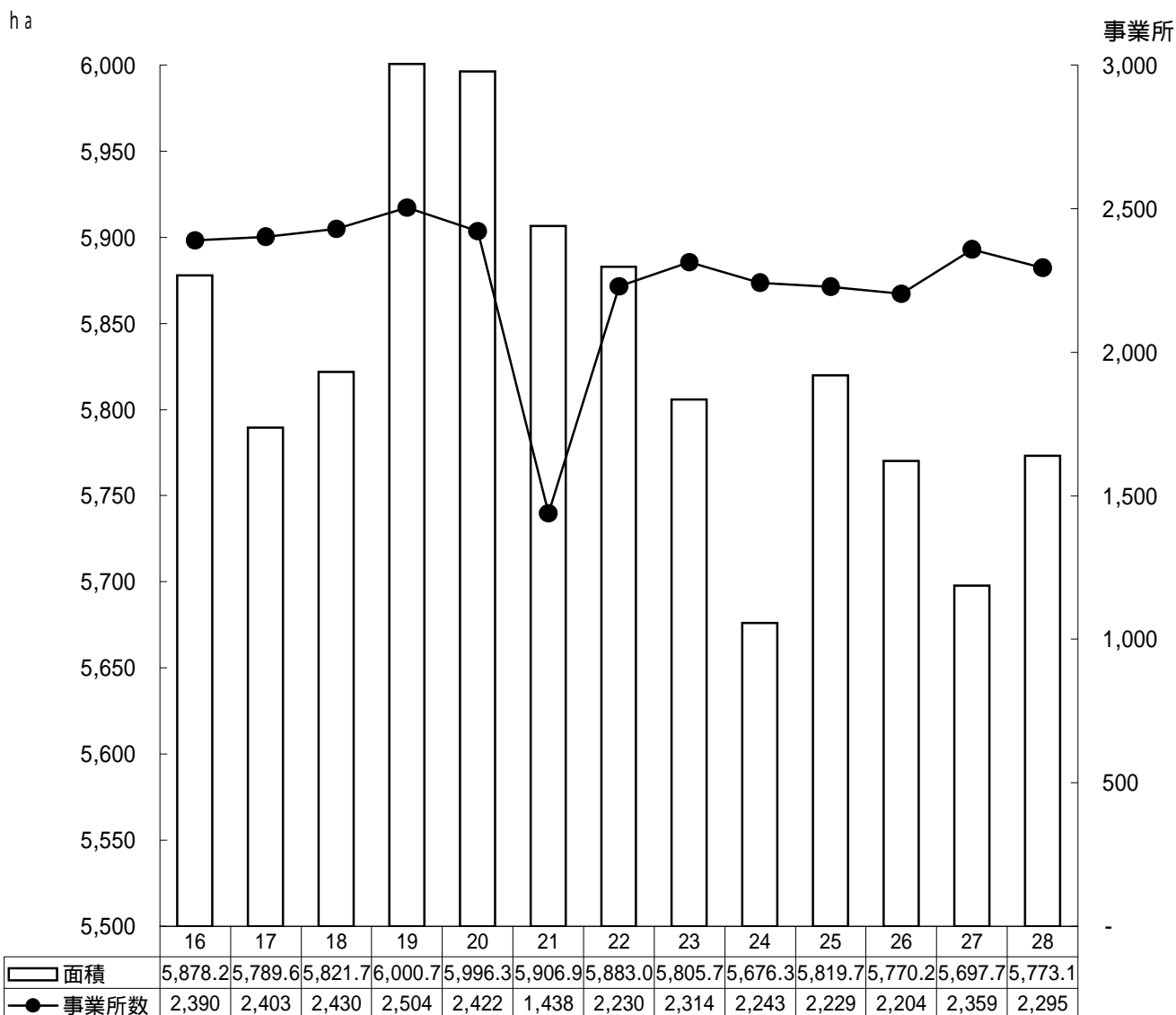
(単位: ha)

区分	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	23年	25年	27年	28年
事業所敷地面積	4,541.3	4,738.1	5,165.9	5,652.4	6,002.6	5,964.9	5,821.7	5,805.7	5,819.7	5,697.7	5,773.1

資料：経済産業省「経済センサス-活動調査」(平成24年2月1日現在・平成23年分)、総務省・経済産業省「経済センサス-活動調査」(平成28年6月1日現在・平成27年分)及び県統計調査課「工業統計調査報告書」(平成29年6月1日現在・平成28年分、前記以外は各年12月31日現在)による。

注：従業員30人以上の事業所についての数値である。

事業所数及び事業所敷地面積の推移
(従業員30人以上の事業所)



7 所有形態別の森林面積

(単位: ha、%)

区分 面積 (構成比)	総面積 497,388 (100.0)	民有林計	私有林	市町村林	財産区林	県有林
		407,505	363,001	22,164	15,611	6,729
		(81.9)	(73.0)	(4.5)	(3.1)	(1.4)
		国有林計	林野庁所管			その他 省庁所管
89,882	86,912	2,096	89,008	875		
(18.1)	(17.5)	(0.4)	(17.9)	(0.2)		

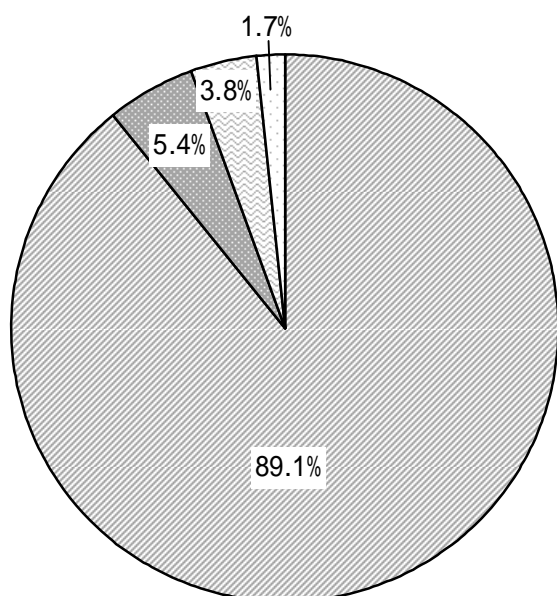
資料：県森林計画課調べによる。

(平成30年3月31日現在)

注：面積は、四捨五入しているため、計が一致しないことがある。

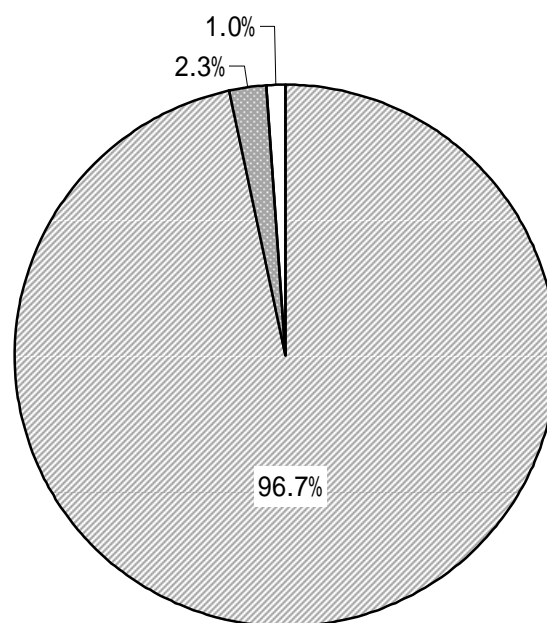
[所有形態別の森林面積]

民有林



□私有林 □市町村林 □財産区林 □県有林

国有林



□国有林 □官行造林地 □その他省庁所管

8 市町別人口及び世帯数

(単位:人、%・世帯、%)

区 分	人 口				世 帯 数				
	平成29年	平成27年	増減数	増減率	平成29年	平成27年	増減数	増減率	
県 計	3,673,401	3,700,305	-26,904	-0.7	1,457,629	1,429,600	28,029	2.0	
南 伊 豆	下 田 市	22,007	22,916	-909	-4.0	10,160	10,397	-237	-2.3
	東 伊 豆 町	12,186	12,624	-438	-3.5	5,634	5,620	14	0.2
	河 津 町	7,093	7,303	-210	-2.9	2,931	2,919	12	0.4
	南 伊 豆 町	8,263	8,524	-261	-3.1	3,404	3,435	-31	-0.9
	松 崎 町	6,514	6,837	-323	-4.7	2,794	2,832	-38	-1.3
	西 伊 豆 町	7,778	8,234	-456	-5.5	3,593	3,673	-80	-2.2
	計	63,841	66,438	-2,597	-3.9	28,516	28,876	-360	-1.2
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	37,000	37,544	-544	-1.4	19,113	18,846	267	1.4
	伊 東 市	66,988	68,345	-1,357	-2.0	30,584	30,478	106	0.3
	計	103,988	105,889	-1,901	-1.8	49,697	49,324	373	0.8
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	192,154	195,633	-3,479	-1.8	81,627	80,798	829	1.0
	三 島 市	109,515	110,046	-531	-0.5	45,908	45,218	690	1.5
	御 殿 場 市	87,929	88,078	-149	-0.2	32,436	31,610	826	2.6
	裾 野 市	52,113	52,737	-624	-1.2	21,008	20,792	216	1.0
	伊 豆 市	30,283	31,317	-1,034	-3.3	12,140	12,158	-18	-0.1
	伊 豆 の 国 市	47,624	48,152	-528	-1.1	18,888	18,677	211	1.1
	函 南 町	37,242	37,661	-419	-1.1	14,549	14,317	232	1.6
	清 水 町	32,232	32,118	114	0.4	12,680	12,363	317	2.6
	長 泉 町	42,862	42,331	531	1.3	16,825	16,427	398	2.4
	小 山 町	19,057	19,497	-440	-2.3	6,456	6,431	25	0.4
計	651,011	657,570	-6,559	-1.0	262,517	258,791	3,726	1.4	
富 士	富 士 宮 市	129,951	130,770	-819	-0.6	50,476	49,004	1,472	3.0
	富 士 市	246,603	248,399	-1,796	-0.7	94,774	92,581	2,193	2.4
	計	376,554	379,169	-2,615	-0.7	145,250	141,585	3,665	2.6
静 岡	静 岡 市	699,087	704,989	-5,902	-0.8	290,561	286,013	4,548	1.6
	葵 区	251,577	253,593	-2,016	-0.8	103,409	101,673	1,736	1.7
	駿 河 区	211,943	212,419	-476	-0.2	92,402	90,631	1,771	2.0
	清 水 区	235,567	238,977	-3,410	-1.4	94,750	93,709	1,041	1.1
	計	699,087	704,989	-5,902	-0.8	290,561	286,013	4,548	1.6
志太	焼 津 市	137,935	139,462	-1,527	-1.1	51,785	50,648	1,137	2.2
	藤 枝 市	143,227	143,605	-378	-0.3	53,962	52,315	1,647	3.1
	計	281,162	283,067	-1,905	-0.7	105,747	102,963	2,784	2.7
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	96,997	98,112	-1,115	-1.1	34,974	34,310	664	1.9
	牧 之 原 市	44,758	45,547	-789	-1.7	15,823	15,416	407	2.6
	吉 田 町	28,983	29,093	-110	-0.4	10,688	10,244	444	4.3
	川 根 本 町	6,778	7,192	-414	-5.8	2,852	2,883	-31	-1.1
	計	177,516	179,944	-2,428	-1.3	64,337	62,853	1,484	2.4

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		平成29年	平成27年	増減数	増減率	平成29年	平成27年	増減数	増減率
東 遠	掛 川 市	114,975	114,602	373	0.3	42,500	41,050	1,450	3.5
	御 前 崎 市	32,142	32,578	-436	-1.3	11,563	11,345	218	1.9
	菊 川 市	46,894	46,763	131	0.3	16,675	16,095	580	3.6
	計	194,011	193,943	68	0.0	70,738	68,490	2,248	3.3
中 遠	磐 田 市	167,018	167,210	-192	-0.1	63,208	61,346	1,862	3.0
	袋 井 市	86,333	85,789	544	0.6	32,584	31,453	1,131	3.6
	森 町	18,008	18,528	-520	-2.8	6,207	6,133	74	1.2
	計	271,359	271,527	-168	-0.1	101,999	98,932	3,067	3.1
西 遠・ 北 遠	浜 松 市	796,114	797,980	-1,866	-0.2	315,690	309,227	6,463	2.1
	中 区	236,778	237,443	-665	-0.3	107,822	106,191	1,631	1.5
	東 区	129,136	128,555	581	0.5	51,270	50,106	1,164	2.3
	西 区	110,294	111,353	-1,059	-1.0	39,545	38,730	815	2.1
	南 区	100,590	100,870	-280	-0.3	39,155	38,259	896	2.3
	北 区	93,131	93,567	-436	-0.5	32,847	32,017	830	2.6
	浜 北 区	97,401	95,900	1,501	1.6	33,820	32,493	1,327	4.1
	天 竜 区	28,784	30,292	-1,508	-5.0	11,231	11,431	-200	-1.7
	湖 西 市	58,758	59,789	-1,031	-1.7	22,577	22,546	31	0.1
計	854,872	857,769	-2,897	-0.3	338,267	331,773	6,494	2.0	

資料：総務省統計局「平成27年国勢調査人口等基本集計」(平成27年10月1日現在)及び県統計調査課「静岡県の推計人口」(平成29年10月1日現在)

土地所有の状況

1 市町別市町有地面積

区 分		総面積	行 政 財 産				
			面積計	行政機関用地	公共用財産	山 林	
県 計		378,394,050	74,901,301	4,293,379	65,069,416	4,247,766	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	3,902,374	710,377	5,441	698,572	
		東伊豆町	16,599,739	377,786	40,810	336,976	
		河津町	8,329,289	159,048	8,351	150,697	
		南伊豆町	3,289,258	396,626	20,787	283,319	92,189
		松崎町	4,373,902	287,597	1,957	67,736	130,681
		西伊豆町	19,980,116	721,105	12,072	189,019	
		計	56,474,678	2,652,539	89,418	1,726,319	222,870
	熱海・伊東	熱海市	10,331,416	2,256,648	52,937	2,203,711	
		伊東市	8,146,457	1,622,283	207,940	1,414,343	
		計	18,477,873	3,878,931	260,877	3,618,054	
	駿 東 ・ 田 方	沼津市	28,170,772	4,295,573	110,732	4,184,841	
		三島市	3,136,585	1,779,030	24,427	1,518,011	
		御殿場市	2,435,667	1,004,621	38,976	965,645	
		裾野市	1,923,272	632,986	50,178	582,808	
		伊豆市	59,356,789	1,394,217	17,640	1,376,577	
		伊豆の国市	16,850,091	1,089,975	5,169	1,084,806	
		函南町	1,029,613	564,034	23,535	540,499	
		清水町	328,856	311,456	9,751	301,705	
		長泉町	1,107,946	579,456	8,992	570,451	
		小山町	16,433,746	465,215	10,299	454,916	
	計	130,773,337	12,116,563	299,699	11,580,259		
富 士	富士宮市	7,699,672	3,156,372	69,301	3,087,071		
	富士市	52,788,569	6,175,916	68,635	4,097,681	2,009,600	
	計	60,488,241	9,332,288	137,936	7,184,752	2,009,600	
中 部	静 岡	静岡市	29,787,363	8,193,898	641,148	7,552,750	
		計	29,787,363	8,193,898	641,148	7,552,750	
	志 太	焼津市	1,955,475	1,739,057	35,038	1,702,783	1,236
		藤枝市	3,201,188	2,875,002	20,107	2,854,895	
		計	5,156,663	4,614,059	55,145	4,557,678	1,236
	島 田 ・ 榛 原	島田市	2,221,522	1,582,030	39,547	1,542,483	
		牧之原市	1,347,925	1,256,362	51,686	1,122,152	20,692
		吉田町	640,091	509,305	12,732	496,573	
		川根本町	24,765,908	420,878	78,546	341,242	
計		28,975,446	3,768,575	182,511	3,502,450	20,692	
西 部	東 遠	掛川市	6,625,131	4,922,246	143,363	3,693,583	1,085,300
		御前崎市	1,449,797	1,040,130	43,561	996,569	
		菊川市	2,445,928	1,385,745	63,302	1,322,340	
		計	10,520,856	7,348,121	250,226	6,012,492	1,085,300
	中 遠	磐田市	5,096,436	3,872,745	131,320	3,741,425	
		袋井市	2,930,041	2,393,396	44,643	2,348,753	
		森町	1,709,711	978,227	5,569	859,124	
		計	9,736,188	7,244,368	181,532	6,949,302	
	西 遠 ・ 北 遠	浜松市	23,290,645	13,980,596	2,182,303	11,008,594	789,699
		湖西市	4,712,760	1,771,363	12,584	1,376,766	118,369
		計	28,003,405	15,751,959	2,194,887	12,385,360	908,068

資料：県市町行財政課編『平成28年度市町財政の状況』（平成29年3月31日現在）による。

(単位: m²)

その他	普通財産					基金 (土地開発基金等)
	面積計	宅地	畑	山林	その他	
1,290,740	302,333,985	3,197,897	1,331,029	229,981,865	67,823,194	1,158,764
6,364	3,187,928	17,039	31,952	696,198	2,442,739	4,069
	16,145,403	25,035	34,071	3,919,779	12,166,518	76,550
	7,879,010	8,219	955	7,837,435	32,401	291,231
331	2,592,047	15,222	27,486	2,404,181	145,158	300,585
87,223	4,086,305	17,646	6,175	1,764,762	2,297,722	
520,014	19,233,637			16,524,032	2,709,605	25,374
613,932	53,124,330	83,161	100,639	33,146,387	19,794,143	697,809
	8,074,768	37,691	22,481	3,567,376	4,447,220	
	6,515,812	58,156		6,063,445	394,211	8,362
	14,590,580	95,847	22,481	9,630,821	4,841,431	8,362
	23,874,032	305,709	267,942	15,796,474	7,503,907	1,167
236,592	1,356,191	118,786		412,883	824,522	1,364
	1,430,552	34,472		1,245,358	150,722	494
	1,289,732	11,346		1,211,336	67,050	554
	57,942,535	185,295	312,994	44,857,938	12,586,308	20,037
	15,760,116	51,500	513,970	3,170,110	12,024,536	
	449,287	14,638	5,964	134,364	294,321	16,292
	14,076	9,051	377	932	3,716	3,324
13	528,490	8,261		512,199	8,030	
	15,923,242	59,526	21,184	14,668,519	1,174,013	45,289
236,605	118,568,253	798,584	1,122,431	82,010,113	34,637,125	88,521
	4,543,300	61,643	5,874	4,176,902	298,881	
	46,612,653	278,093		46,113,352	221,208	
	51,155,953	339,736	5,874	50,290,254	520,089	
	21,578,794	852,456		20,726,338		14,671
	21,578,794	852,456		20,726,338		14,671
	194,442	123,974		23,704	46,764	21,976
	326,186	9,065		53,336	263,785	
	520,628	133,039		77,040	310,549	21,976
	631,981			279,184	352,797	7,511
61,832	91,563	47,777	54	3,406	40,326	
	130,786	14,995		54,976	60,815	
1,090	24,265,725	31,373	49,639	24,050,899	133,814	79,305
62,922	25,120,055	94,145	49,693	24,388,465	587,752	86,816
	1,468,050	181,300	13,012	340,737	933,001	234,835
	404,525	7,908	8,282	86,470	301,865	5,142
103	1,060,183	118,567	8,617	345,945	587,054	
103	2,932,758	307,775	29,911	773,152	1,821,920	239,977
	1,223,691	155,578		112,284	955,829	
	536,645	145,796		281,404	109,445	
113,534	731,484	16,773		377,454	337,257	
113,534	2,491,820	318,147		771,142	1,402,531	
	9,309,417	28,014		6,033,031	3,248,372	632
263,644	2,941,397	146,993		2,135,122	659,282	
263,644	12,250,814	175,007		8,168,153	3,907,654	632

2 県有地の推移

(単位:㎡)

区分		年										
		昭和56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	23年	28年	29年	30年	
行政財産	本庁舎	20,167	21,827	21,827	21,827	22,048	22,048	22,048	22,048	22,048	22,048	
	その行政財産	警察施設	149,062	177,403	224,599	274,060	314,995	323,668	339,968	347,311	346,873	349,131
		その他の施設	2,715,009	2,879,507	2,738,905	3,320,716	3,350,858	3,327,151	3,010,676	2,960,851	2,975,202	2,981,201
	公共財産	学校	4,452,459	5,010,670	5,102,979	5,110,256	5,317,930	5,134,513	5,038,262	4,752,185	4,607,950	4,605,771
		公共用住宅	1,040,076	1,160,353	1,224,120	1,302,164	1,328,493	1,309,108	1,285,415	1,291,799	1,291,799	1,292,603
		公園	3,192,410	3,198,559	3,598,690	3,801,726	6,975,221	6,940,175	6,946,080	6,975,499	6,986,820	6,983,333
		その他の施設	1,796,396	1,916,619	2,547,466	2,129,575	7,104,124	7,604,929	7,787,434	8,237,763	8,104,734	8,444,367
	山林	15,443,984	20,273,902	21,348,295	21,361,733	20,782,146	22,169,683	22,098,102	22,160,078	22,160,078	21,996,082	
	小計	28,809,561	34,638,842	36,806,881	37,322,057	45,195,815	46,831,275	46,527,985	46,747,534	46,495,504	46,674,536	
	普通財産	公舎	224,680	233,280	267,478	319,484	372,729	361,591	309,521	283,483	276,788	268,989
公舎以外		1,310,253	1,130,930	1,042,505	1,516,008	1,511,226	1,619,957	1,008,345	648,276	707,393	683,952	
小計		1,534,933	1,364,210	1,309,983	1,835,493	1,883,954	1,981,548	1,317,866	931,759	984,181	952,941	
合計		30,344,494	36,003,052	38,116,864	39,157,550	47,079,769	48,812,823	47,845,851	47,679,293	47,479,685	47,627,477	

資料：県管財課「財産に関する調書」、県財政課「県財政のあらまし」(各年3月31日現在)による。

注1：行政財産には、道路及び橋りょう、河川及び海岸、港湾及び漁港並びに土地改良財産は含まれていない。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、必ずしも合計は一致しない。

土地の権利移動の状況

1 市町別土地取引件数及び面積（平成29年）

(単位：件、ha)

区 分		件 数	面 積	
県 計		40,593	3,906.0	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	348	166.5
		東伊豆町	487	52.6
		河 津 町	106	3.4
		南伊豆町	168	251.7
		松 崎 町	100	7.3
		西伊豆町	90	10.3
		計	1,299	491.8
	熱海・伊東	熱 海 市	2,130	109.4
		伊 東 市	1,865	185.7
		計	3,995	295.1
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	1,821	68.3
		三 島 市	1,077	33.5
		御 殿 場 市	959	89.5
		裾 野 市	571	24.9
		伊 豆 市	447	54.6
		伊豆の国市	544	130.4
		函 南 町	439	27.3
		清 水 町	435	12.2
		長 泉 町	512	27.9
		小 山 町	270	31.3
計	7,075	499.9		
富 士	富 士 宮 市	1,337	104.4	
	富 士 市	2,473	157.7	
	計	3,810	262.1	

区 分		件 数	面 積	
中 部	静 岡 市	6,837	285.2	
	計	6,837	285.2	
太 太	志 焼 津 市	1,303	52.9	
	藤 枝 市	1,205	40.1	
	計	2,508	93.0	
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	979	367.5
牧 之 原 市		445	38.5	
吉 田 町		255	12.5	
川 根 本 町		95	17.2	
計	1,774	435.7		
西 部	東 遠	掛 川 市	1,239	225.5
		御 前 崎 市	333	27.9
		菊 川 市	516	30.0
	計	2,088	283.4	
	中 遠	磐 田 市	1,359	86.6
		袋 井 市	955	60.7
森 町		214	8.8	
計	2,528	156.1		
北 遠	浜 松 市	8,171	1,078.4	
	湖 西 市	508	25.3	
	計	8,679	1,103.7	

資料：国土交通省土地・建設産業局企画課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1：面積は、小数点第2位以下を四捨五入。

注2：面積の計は、四捨五入により必ずしも一致しない。

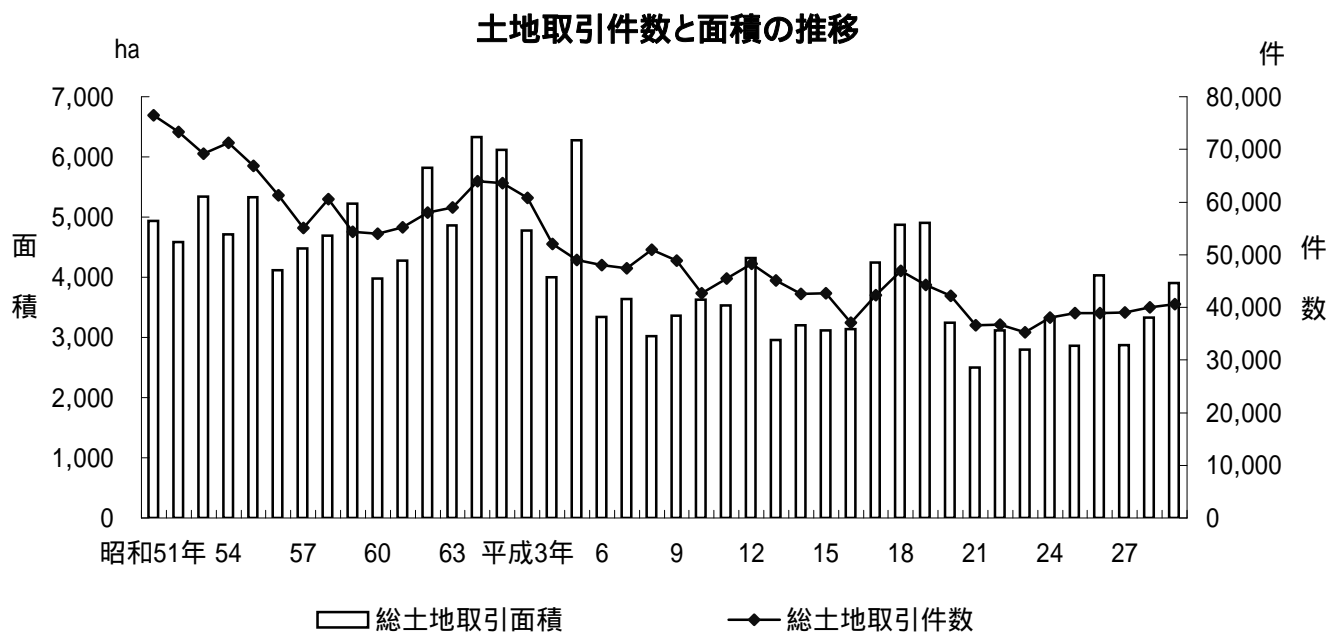
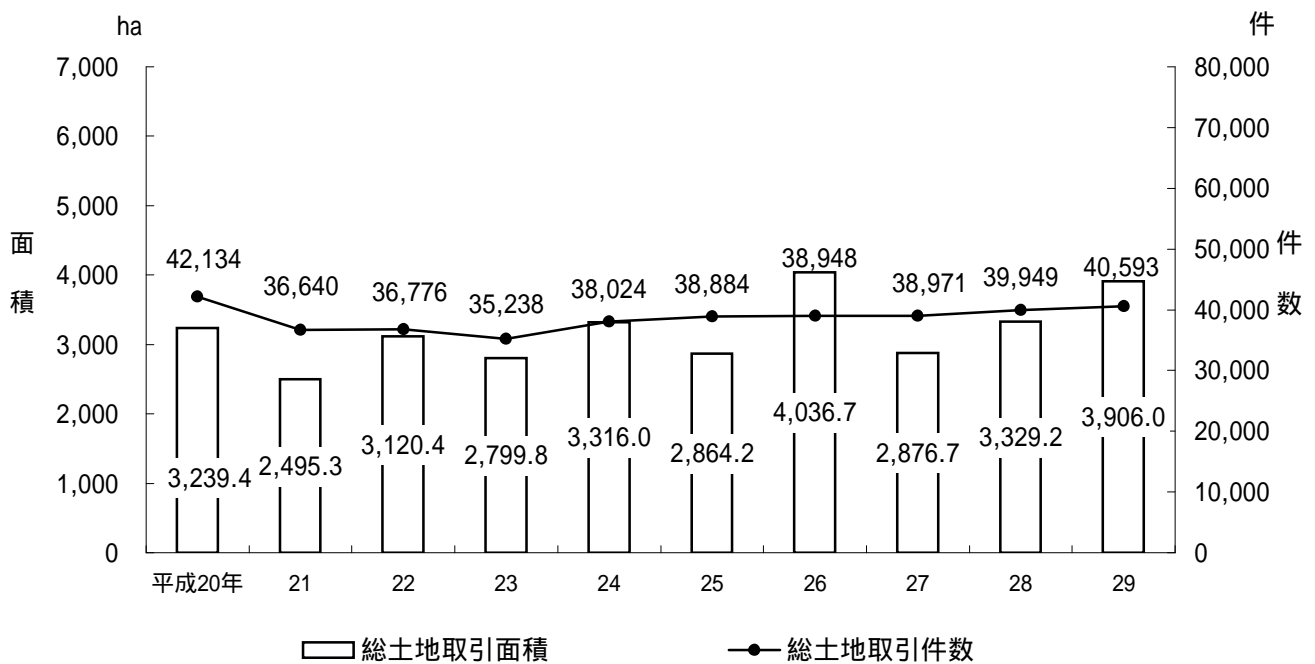
2 土地取引件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区分	年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	23年	27年	28年	29年
件数計		76,428	61,237	55,213	60,796	50,888	45,138	46,881	35,238	38,971	39,949	40,593
面積計		4,939.1	4,116.8	4,281.0	4,773.5	3,022.6	2,959.8	4,869.0	2,799.8	2,876.7	3,329.2	3,906.0

資料：国土交通省土地・建設産業局企画課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

直近10年間の土地取引件数及び面積の推移



3 買主の区別土地取引件数及び面積

(単位:件、ha、%)

区分	平成 27 年		平成 28 年		平成 29 年	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	38,971 (100.0)	2,877 (100.0)	39,949 (100.0)	3,330 (100.0)	40,593 (100.0)	3,906 (100.0)
個人	26,383 (67.7)	1,168 (40.6)	26,247 (65.7)	1,113 (33.4)	26,939 (66.4)	1,063 (27.2)
法人	9,216 (23.6)	1,481 (51.5)	10,515 (26.3)	2,030 (61.0)	11,079 (27.3)	2,719 (69.6)
地方公共 団体・国等	3,372 (8.7)	228 (7.9)	3,187 (8.0)	186 (5.6)	2,575 (6.3)	124 (3.2)

資料：国土交通省土地・建設産業局企画課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1：()内は、各年別件数及び面積の構成比である。

注2：面積の総数は、四捨五入により必ずしも一致しない。

4 面積規模別土地取引件数

(単位:件、%)

区分	平成 27 年	平成 28 年	平成 29 年
0 ~ 100㎡未満	8,217 (21.1)	7,887 (19.7)	8,056 (19.8)
100㎡以上 ~ 200㎡未満	9,910 (25.4)	9,924 (24.8)	9,995 (24.6)
200㎡以上 ~ 300㎡未満	6,041 (15.5)	6,413 (16.1)	6,432 (15.8)
300㎡以上 ~ 500㎡未満	3,990 (10.2)	4,427 (11.1)	4,437 (10.9)
500㎡以上 ~ 1,000㎡未満	3,303 (8.5)	3,396 (8.5)	3,623 (8.9)
1,000㎡以上 ~ 2,000㎡未満	1,506 (3.9)	1,712 (4.3)	1,696 (4.2)
2,000㎡以上	1,483 (3.8)	1,527 (3.8)	1,479 (3.6)
マンション等区分所有	4,521 (11.6)	4,663 (11.7)	4,875 (12.0)
計	38,971 (100.0)	39,949 (100.0)	40,593 (100.0)

資料：国土交通省土地・建設産業局企画課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注：()内は、各年の件数の構成比である。

5 土地所有権移転登記件数等の推移

(単位:件、個)

年		昭和	56年	61年	平成	8年	13年	18年	23年	27年	28年	29年
区分		51年			3年							
売所有に権 よる移 転	件数	76,018 (8.6)	71,410 (3.6)	63,181 (1.8)	64,139 (3.7)	50,531 (8.3)	48,005 (6.5)	43,225 (10.0)	31,918 (3.3)	35,536 (1.9)	36,270 (2.1)	36,563 (0.8)
	個数	122,322 (8.6)	119,167 (0.2)	107,472 (3.6)	118,798 (4.4)	87,140 (9.1)	90,534 (9.8)	95,639 (5.6)	62,532 (3.6)	74,333 (1.0)	74,056 (0.4)	72,372 (2.3)
地上権 の設 定	件数	232 (7.4)	241 (69.7)	183 (1.6)	125 (5.9)	124 (8.1)	128 (20.8)	39 (69.5)	41 (36.7)	129 (26.7)	188 (45.7)	110 (41.5)
	個数	330 (12.5)	385 (2.7)	494 (93.0)	240 (7.0)	234 (31.1)	283 (8.1)	133 (53.0)	57 (59.9)	303 (1.0)	449 (48.2)	547 (21.8)
賃借 権の 設 定	件数	472 (20.1)	173 (5.5)	237 (26.1)	269 (56.5)	243 (13.8)	206 (9.3)	167 (18.9)	195 (33.6)	302 (64.1)	141 (53.3)	234 (66.0)
	個数	874 (17.8)	388 (1.3)	384 (14.9)	737 (60.7)	430 (34.0)	325 (9.2)	289 (11.1)	268 (6.6)	761 (76.6)	293 (61.5)	519 (77.1)

資料：法務省「民事・訟務・人権統計年報」及び法務省登記統計「法務局及び地方法務局管内別・種類別土地の権利に関する登記の件数及び個数」による。

注1：()内は、前年度比である。

注2：区分「賃借権の設定」は、平成21年から「賃借権の設定又は賃借物の転貸」に変更。

6 不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積

(単位:件、ha)

年度		昭和	56年度	61年度	平成	8年度	13年度	18年度	23年度	27年度	28年度
区分		51年度			3年度						
住宅用宅地	件数	35,852	27,365	27,009	24,822	26,033	26,189	13,316	20,884	23,843	25,553
	面積	799.6	582.4	696.0	560.0	605.3	903.6	314.7	1,608.0	2,051.4	2,288.7
住宅用地 以外の宅地	件数	6,186	7,320	8,725	7,943	4,709	4,460	22,258	8,838	9,537	8,516
	面積	489.4	476.3	386.1	442.8	268.9	156.6	1,393.7	850.4	1,205.9	1,432.7
農 地	件数	6,912	5,676	6,873	4,490	3,145	2,522	2,038	518	628	770
	面積	666.8	509.1	578.7	455.3	301.8	249.3	194.4	95.1	121.2	144.8
山 林	件数	8,199	5,775	8,012	7,914	4,722	3,262	2,057	359	799	940
	面積	3,942.7	2,115.7	3,684.7	2,891.1	1,818.7	855.8	1,911.5	2,280.2	1,988.1	2,153.6
そ の 他	件数	4,799	4,171	6,505	8,193	4,180	4,076	2,195	521	731	1,003
	面積	823.0	623.4	917.7	756.4	332.4	480.4	456.7	723.6	946.8	704.9
合 計	件数	61,948	50,307	57,124	53,362	42,789	40,509	41,864	31,120	35,538	36,782
	面積	6,721.6	4,306.9	6,263.2	5,105.6	3,327.1	2,645.7	4,271.0	5,557.3	6,313.4	6,724.7

資料：県税務課「静岡県税務統計書」による。

注1：件数は、1団地を1件とした。なお、1団地に2以上の地目(宅地にあつては住宅用地とそれ以外)があるものについては、それぞれの地目ごとに1件とした。

注2：地目の区分は、取得時の現況によつた。ただし、農地等を宅地に転用するものについて宅地として評価して課税した分については、「住宅用地以外の宅地」の欄に記載した(平成14年度分から)。

7 市町別農地の権利移動件数及び面積(平成29年)

(単位:件、ha)

区 分		農地法第3条による権利の設定				農業経営基盤強化促進法による権利の設定					
		所有権の移転		賃借権の設定・移転		所有権の移転		賃借権の設定・移転			
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
県 計		1,035	134.7	70	43.0	164	44.0	13,706	1,605.3		
東 部	南 伊 豆	下 田 市	21	1.3	-	-	-	-	6	1.7	
		東 伊 豆 町	4	1.0	1	1.5	-	-	1	1.0	
		河 津 町	1	0.1	-	-	-	-	9	1.0	
		南 伊 豆 町	12	1.2	-	-	-	-	10	3.9	
		松 崎 町	9	0.6	-	-	-	-	19	1.3	
		西 伊 豆 町	2	0.0	-	-	-	-	17	1.0	
		計	49	4.2	1	1.5	0	0.0	62	9.9	
	熱海・伊東	熱 海 市	-	-	2	0.9	-	-	-	-	
		伊 東 市	9	1.9	-	-	-	-	10	1.8	
		計	9	1.9	2	0.9	0	0.0	10	1.8	
	駿東・田方	沼 津 市	24	2.4	3	1.0	1	0.7	185	50.6	
		三 島 市	12	0.9	-	-	1	0.2	160	17.9	
		御 殿 場 市	45	8.6	3	6.3	-	-	22	7.1	
		裾 野 市	14	1.6	-	-	-	-	9	1.9	
		伊 豆 市	16	2.5	-	-	-	-	57	9.2	
		伊豆の国市	14	2.4	-	-	-	-	75	15.8	
		函 南 町	13	3.1	5	2.1	-	-	45	12.1	
		清 水 町	6	0.4	-	-	-	-	-	-	
		長 泉 町	10	1.7	2	1.0	-	-	18	2.1	
		小 山 町	8	1.1	-	-	2	0.2	11	4.9	
	計	162	24.7	13	10.4	4	1.1	582	121.6		
	富 士	富 士 宮 市	30	5.2	43	28.9	10	25.0	21	33.7	
		富 士 市	27	4.8	-	-	-	-	200	23.2	
		計	57	10.0	43	28.9	10	25.0	221	56.9	
	中 部	静 岡	静 岡 市	122	16.3	3	0.4	3	1.0	438	53.2
			計	122	16.3	3	0.4	3	1.0	438	53.2
		志 太	焼 津 市	22	2.1	-	-	2	0.4	371	69.9
藤 枝 市			17	2.2	-	-	-	-	293	50.0	
計			39	4.3	0	0.0	2	0.4	664	119.9	
島田・榛原	島 田 市	19	1.9	1	0.5	7	0.7	209	36.4		
	牧 之 原 市	40	4.4	-	-	13	2.6	501	97.2		
	吉 田 町	2	0.1	-	-	2	1.2	59	7.9		
	川 根 本 町	56	2.7	-	-	-	-	25	1.5		
	計	117	9.1	1	0.5	22	4.5	794	143.0		
西 部	東 遠	掛 川 市	47	11.3	-	-	13	1.9	591	96.6	
		御 前 崎 市	17	3.6	-	-	1	0.2	476	36.4	
		菊 川 市	58	5.0	-	-	8	0.7	733	57.8	
		計	122	19.9	0	0.0	22	2.8	1,800	190.8	
	中 遠	磐 田 市	50	8.8	-	-	-	-	4,915	479.9	
		袋 井 市	51	14.2	-	-	-	-	1,738	164.5	
		森 町	16	0.5	-	-	2	0.1	322	49.0	
		計	117	23.5	0	0.0	2	0.1	6,975	693.4	
	西遠・北遠	浜 松 市	222	19.0	7	0.4	98	9.0	2,041	198.5	
		湖 西 市	19	1.8	-	-	1	0.1	119	16.3	
計		241	20.8	7	0.4	99	9.1	2,160	214.8		

資料：県農地利用課調べによる。

注1：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

8 農地の権利移動面積の推移

(単位: ha)

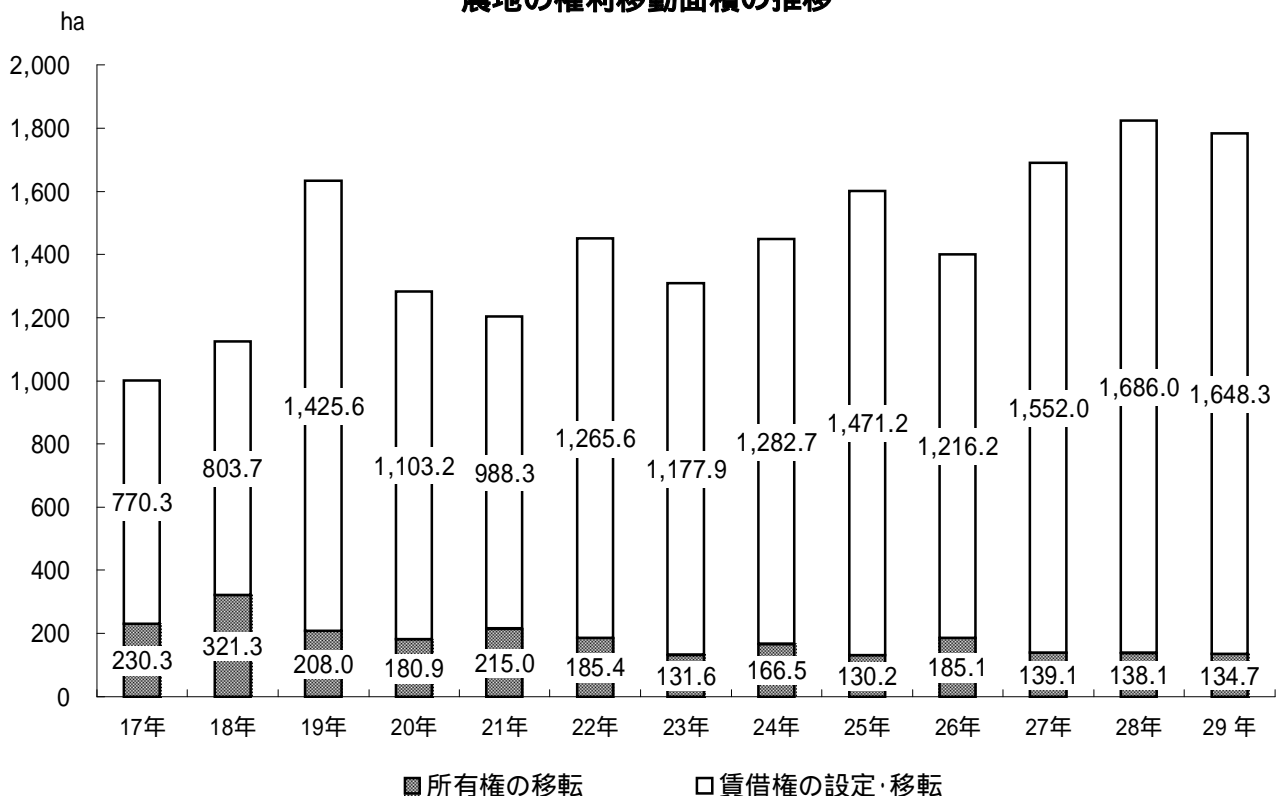
区分	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	23年	27年	28年	29年
合計面積	866.9	1,324.0	1,149.7	1,091.4	935.7	1,126.9	1,125.0	1,309.5	1,691.1	1,824.1	1,783.0
所有権の移転	792.9	675.0	459.9	484.0	289.3	284.6	321.3	131.6	139.1	138.1	134.7
自作地有償移転	387.1	372.1	272.2	258.1	158.0	210.3	150.1	96.1	107.1	92.8	97.2
自作地無償移転	365.0	280.6	180.3	220.4	127.4	73.5	170.1	34.7	32.0	45.3	37.4
小作地の移転	40.8	22.3	7.3	5.5	3.9	0.8	1.1	0.7	0.0	0.0	0.1
賃借権の設定・移転	74.0	649.0	689.8	607.4	646.4	842.3	803.7	1,177.9	1,552.0	1,686.0	1,648.3
農地法第3条による設定・移転	74.0	70.1	66.5	52.4	40.5	22.3	14.8	36.0	20.7	7.2	43.0
農業経営基盤強化促進法による設定・移転	-	578.9	623.3	555.0	605.9	820.0	788.9	1,141.9	1,531.3	1,678.8	1,605.3

資料：県農地利用課調べによる。

注1：農業経営基盤強化促進法の施行は昭和55年9月1日であり、それ以前は農用地利用増進法による。

注2：小数点第2位以下を四捨五入しているため、合計は必ずしも一致しない。

農地の権利移動面積の推移



土地の取引規制

(国土利用計画法の状況)

1 市町別事後届出の受理、処理件数(平成29年度)

(単位:件)

区 分	受理件数	処 理 件 数					
		指導あり			指導無		
		勧告	助言	指導			
静岡県内総計	702	693	0	4	0	689	
県 処 理 計	281	271	0	4	0	267	
東 部	下 田 市	2	2				2
	東伊豆町	2	2				2
	河津町	0	0				0
	南伊豆町	4	2				2
	松崎町	0	0				0
	西伊豆町	2	0				0
	熱海市	16	16				16
	伊東市	12	11				11
	御殿場市	46	46				46
	裾野市	33	30				30
	伊豆市	11	11		2		9
	伊豆の国市	3	3				3
	函南町	6	5		2		3
	清水町	6	5				5
	長泉町	1	1				1
	小山町	28	26				26
	計	172	160	0	4	0	156
中 部	牧之原市	12	16				16
	吉田町	25	25				25
	川根本町	5	5				5
	計	42	46	0	0	0	46
西 部	御前崎市	4	4				4
	菊川市	1					
	袋井市	35	34				34
	森 町	7	7				7
	湖西市	20	20				20
	計	67	65	0	0	0	65

区 分	受理件数	処 理 件 数				
		指導あり			指導無	
		勧告	助言	指導		
政令市処理計	194	194	0	0	0	194
静 岡 市	69	69				69
浜 松 市	125	125				125
事務処理市処理計	227	228	0	0	0	228
沼 津 市	11	11				11
三 島 市	3	3				3
富 士 宮 市	23	23				23
富 士 市	65	65				65
焼 津 市	18	21				21
藤 枝 市	11	10				10
島 田 市	9	9				9
掛 川 市	36	36				36
磐 田 市	51	50				50

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法の改正により、平成10年9月1日から事後届出制に移行している。事後届出制においては、勧告対象は利用目的のみとなり、届出に対する価格指導は行われない。

注2：政令市移行に伴い、静岡市は平成17年度から、浜松市は平成19年度からの届出分は各市が処理事務を行っている。

注3：人口10万人以上の9市(沼津市、三島市、富士宮市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市)に対して、平成21年度から届出にかかる事務を移譲した。

注4：受理件数には、審査時において届出不要(法適用除外等)が判明した届出を含む。

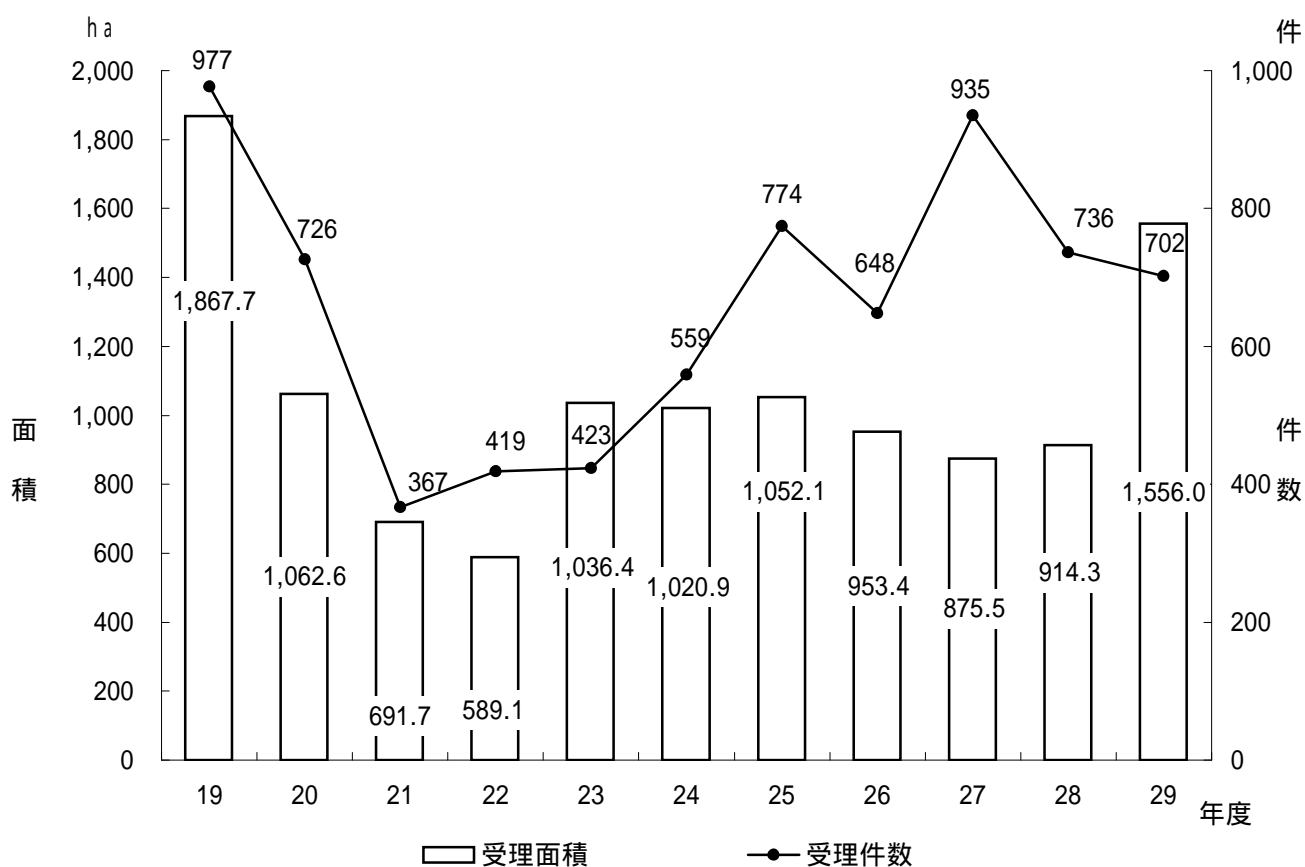
2 事後届出の受理、処理件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年度 区分	平成 19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
受理件数計	977	726	367	419	423	559	774	648	935	736	702
処理件数計	981	736	796	421	428	550	756	650	877	796	693
指導なし	938	730	371	421	427	539	747	646	873	795	689
勸告	0	0	423	428	0	0	0	0	0	0	0
助言	7	6	2	0	1	11	9	4	4	1	4
指導	36	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
受理面積計	1,867.7	1,062.6	691.7	589.1	1,036.4	1,020.9	1,052.1	953.4	875.5	914.3	1,556.0

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

事後届出受理件数及び面積の推移



3 利用目的別届出の受理件数

(単位:件、%)

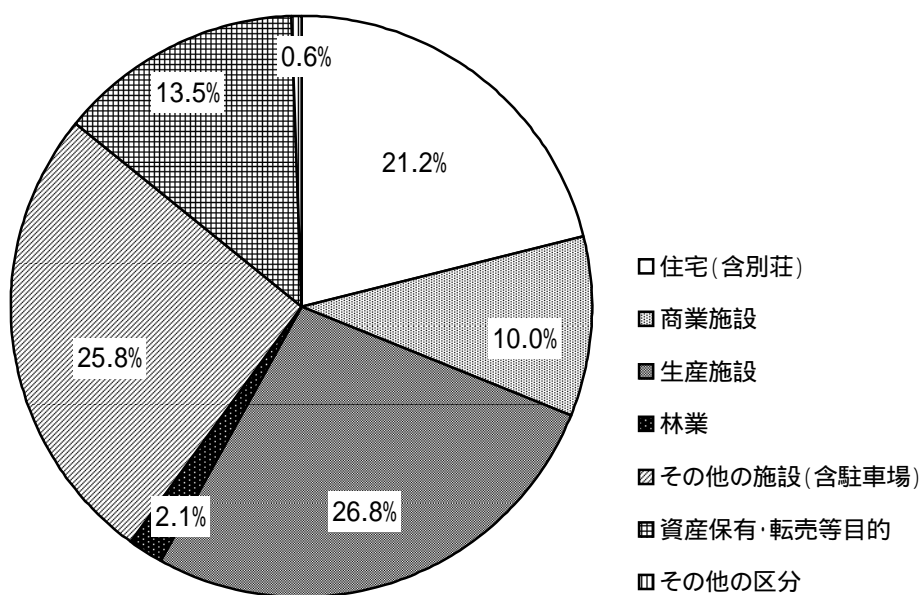
区分	27年度	28年度	29年度
計	935 (100.0)	736 (100.0)	702 (100.0)
住宅	103 (11.0)	164 (22.3)	149 (21.2)
商業施設	30 (3.2)	69 (9.4)	70 (10.0)
生産施設	206 (22.0)	181 (24.6)	188 (26.8)
レクリエーション施設	9 (1.0)	4 (0.5)	12 (1.7)
ゴルフ場	0 (0.0)	0 (0.0)	1 (0.1)
別荘	2 (0.2)	2 (0.3)	0 (0.0)
林業	26 (2.8)	19 (2.6)	15 (2.1)
農業・畜産業・水産業	7 (0.7)	2 (0.3)	3 (0.4)
駐車場	8 (0.9)	17 (2.3)	11 (1.6)
その他の利用目的	486 (52.0)	212 (28.8)	157 (22.4)
資産保有・転売等目的	58 (6.2)	55 (7.5)	95 (13.5)
その他	0 (0.0)	11 (1.5)	1 (0.1)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法第23条に基づく土地取引の届出等の利用目的の区分による。

注2：()内は、構成比である。

29年度利用目的別届出の受理件数の割合



注1：「その他の施設(含駐車場)」は、「レクリエーション施設」、「ゴルフ場」、「駐車場」及び「その他の利用目的」の合計である。

注2：「その他の区分」は、「農業・畜産業・水産業」と「その他」の合計である。

4 譲受人の区分別届出の受理件数

(単位:件、%)

区 分	25 年 度		26 年 度		27 年 度		28 年 度		29 年 度	
	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
総 計	774	(100.0)	648	(100.0)	935	(100.0)	736	(100.0)	702	(100.0)
県 内	633	(81.8)	332	(51.2)	285	(30.5)	499	(67.8)	448	(63.8)
県 外	141	(18.2)	316	(48.8)	650	(69.5)	237	(32.2)	254	(36.2)
個 人 計	550	(71.1)	41	(6.3)	69	(7.4)	370	(50.3)	44	(6.3)
県 内	500	(64.6)	32	(4.9)	53	(5.7)	325	(44.2)	36	(5.1)
県 外	50	(6.5)	9	(1.4)	16	(1.7)	45	(6.1)	8	(1.1)
法 人 計	224	(28.9)	607	(93.7)	866	(92.6)	366	(49.7)	658	(93.7)
県 内	133	(17.2)	300	(46.3)	232	(24.8)	174	(23.6)	412	(58.7)
県 外	91	(11.8)	307	(47.4)	634	(67.8)	192	(26.1)	246	(35.0)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

5 面積規模別届出の受理件数

(単位:件、%)

年 度	25 年 度		26 年 度		27 年 度		28 年 度		29 年 度	
区 分	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
計	774	(100.0)	648	(100.0)	935	(100.0)	736	(100.0)	702	(100.0)
1,000㎡未満	288	(37.2)	216	(33.3)	424	(45.3)	274	(37.2)	274	(39.0)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	117	(15.1)	77	(11.9)	138	(14.8)	79	(10.7)	75	(10.7)
2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	176	(22.7)	132	(20.4)	171	(18.3)	182	(24.7)	149	(21.2)
5,000㎡以上 ～ 10,000㎡未満	80	(10.3)	84	(13.0)	87	(9.3)	90	(12.2)	73	(10.4)
10,000㎡以上	113	(14.6)	139	(21.5)	115	(12.3)	111	(15.1)	131	(18.7)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

6 過去における監視区域の指定状況

区分	指定日	指定市町村	指定区域	指定面積 (ha)	届出対象 面積
1次	S63.12.1	静岡市、浜松市、沼津市	中心商業地	597	300㎡以上
2次	H元. 8.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、伊東市、富士市、掛川市、御殿場市、裾野市、長泉町(1次を含む12市町)	商業地域 住居地域等	33,085	200・300・ 2,000
3次	H2.4.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、金谷町、森町、豊田町、可美村、舞阪町、雄踏町、引佐町(1次・2次を含む43市町村)	市街化区域 市街化調整 区域等	241,117	100・150・ 200・1,000
拡大 再指定	H3.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、御前崎町、相良町、榛原町、吉田町、金谷町、大須賀町、浜岡町、小笠町、菊川町、大東町、森町、浅羽町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町(21市36町 計57市町)	都市計画 区域等	354,027	100・150・ 200・1,000
緩和	H6.3.1	21市36町 計57市町 【緩和対象】 静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、岡部町、大井川町、相良町、吉田町、金谷町、浜岡町、小笠町、菊川町、森町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町(21市26町 計47市町)	〔緩和区域〕 市街化区域 用途地域	354,027	300・1,000
緩和 再指定	H6.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、浜北市、裾野市、湖西市、清水町、長泉町、岡部町、榛原町、吉田町、金谷町、菊川町、森町、引佐町(19市9町 計28市町)	都市計画 区域等	241,733	500・2,000
全面解除	H7.4.1	同上	同上		

土地の価格

1 地価調査(平成30年7月1日)

(1) 宅地等の用途別平均価格(地価調査)

全県の用途別平均価格

(単位:円/m²)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
県 全 域	65,500	-	141,300	47,200	84,100
市 部	67,100	-	147,300	47,200	86,900
町 部	50,700	-	66,200	-	54,100
地 点 数	411	-	149	25	585

注：平均価格は、基準地ごとの1m²当たりの価格の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

都市計画区域別用途別平均価格

ア 線引都市計画区域

(単位:円/m²)

区 分	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	
県 全 域	84,800	-	171,500	50,900	40,000
市 部	84,300	-	174,000	50,900	39,500
町 部	93,200	-	107,100	-	46,000

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:円/m²)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域			都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	41,300	70,200	27,900	18,400	36,500
市 部	43,700	74,300	27,900	17,300	34,100
町 部	28,800	43,200	-	20,200	42,300

林地の平均価格

(単位:円/10a)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	899,000	397,900	19,100	-	427,700

資料：県土地対策課「平成30年地価調査」による。

(2) 宅地等の用途別平均変動率(地価調査)

全県の用途別平均変動率

(単位:%)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
県 全 域	1.1	-	0.3	0.4	0.9
市 部	1.1	-	0.2	0.4	0.8
町 部	1.3	-	1.3	-	1.3
継続地点数	409	-	146	24	579

注：平均変動率は、継続基準地ごとの変動率の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

都市計画区域別用途別平均変動率

ア 線引都市計画区域

(単位:%)

区 分	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	
県 全 域	0.7	-	0.1	0.3	1.6
市 部	0.7	-	0.2	0.3	1.6
町 部	0.3	-	0.5	-	1.1

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:%)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域			都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	1.3	1.2	0.9	2.8	2.7
市 部	1.3	1.1	0.9	2.8	3.2
町 部	1.2	2.0	-	2.8	1.4

林地の平均変動率

(単位:%)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	1.9	1.8	0.4	-	1.7

資料：県土地対策課「平成30年地価調査」による。

(3) 宅地等の市町別用途別平均価格(地価調査)

区分 市町名	宅地等基準地					
	市街化区域				市街化調整区域	
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	住宅地	商業地
県計	84,800		171,500	50,900	39,800	61,200
市計	84,300		174,000	50,900	39,200	61,200
町計	93,200		107,100		46,000	
静岡市	121,200		296,600	74,200	52,600	
葵区	157,400		440,900	91,000	59,700	
駿河区	120,900		196,100	84,700	28,400	
清水区	85,300		126,400	62,100	54,100	
浜松市	73,200		147,500	42,900	42,000	61,200
中区	92,900		196,000			
東区	76,300		101,000	54,500	52,400	
西区	51,800		65,400	33,600	59,200	
南区	55,800		81,000	40,500	41,500	
北区	40,400		48,800		26,900	61,200
浜北区	76,300		85,300		45,500	
天竜区	38,800		52,600			
沼津市	99,900		181,600	51,900	41,900	
熱海市						
三島市	120,100		206,300		54,100	
富士宮市	49,500		71,600	28,600	20,300	
伊東市						
島田市						
富士市	66,400		86,900	39,200	41,600	
磐田市	54,100		62,900	21,500	35,000	
焼津市	59,500		54,700		35,200	
掛川市						
藤枝市	68,500		76,300	43,900	35,800	
御殿場市	77,000		95,000	28,000	53,100	
袋井市						
下田市						
裾野市	95,800		120,000	41,100	55,700	
湖西市	56,600		79,600	24,100	26,700	
伊豆市						
御前崎市						
菊川市						
伊豆の国市	79,900		95,300		31,200	
牧之原市						
東伊豆町						
河津町						
南伊豆町						
松崎町						
西伊豆町						
函南町	96,300		111,000		91,400	
清水町	113,000		131,000			
長泉町	121,300		137,000		66,300	
小山町	41,100		49,500		29,600	
吉田町						
川根本町						
森町						

資料：県土地対策課「平成30年地価調査」による。

注：価格基準日は、平成30年7月1日である。

(単位:円/㎡・林地基準地は円/10a)

宅 地 等 基 準 地						全 区 域 全 用 途	林地基準地
非線引の都市計画区域			都市計画区域外				
住宅地	商業地	工業地	住宅地	商業地			
41,300	70,200	27,900	18,400	36,500	84,100	427,700	
43,700	74,300	27,900	17,300	34,100	86,900	459,000	
28,800	43,200		20,200	42,300	54,100	198,300	
					167,700	10,500	
					257,200	10,500	
					135,700		
					90,400		
			7,200	12,400	82,000	526,200	
					136,700		
					76,700		
					53,000	910,000	
					51,100		
					40,900	583,500	
					64,400		
			7,200	12,400	15,100	27,600	
			17,400	45,900	100,300	510,000	
53,700	119,500				71,700	160,000	
					135,300	750,000	
					42,700	470,000	
33,700	88,200				67,800	142,000	
59,000	68,800	31,400	18,500	33,300	52,500	455,000	
					67,500	350,000	
					49,500	870,000	
					51,800		
42,900	67,000	26,100			49,600	840,000	
					63,200	197,000	
					66,400	253,000	
39,100	57,300	35,200			43,400		
54,700	91,300				66,900		
					76,700	120,000	
					47,900	987,000	
52,800	98,800		28,200	44,800	43,600	39,000	
15,200	26,400				17,400	350,000	
27,700	60,700				36,000		
					74,800		
33,000	37,500	18,800	31,000		31,800	1,020,000	
34,800	62,600				44,100	101,000	
24,800	41,900				30,500	29,000	
15,800					15,800		
			24,100	52,100	33,400		
			27,300	47,500	31,400		
					97,900	465,000	
					117,500		
					113,500		
					36,400		
40,300	28,800				36,400		
			11,100	27,400	14,300		
28,600	39,500				32,200		

(4) 宅地等の市町別用途別平均変動率(地価調査)

(単位:%)

区分 市町名	宅地等基準地											林地 基準地
	市街化区域				市街化調整区域		非線引の都市計画区域			都市計画区域外		
	住宅地	見込地	商業地	工業地	住宅地	商業地	住宅地	商業地	工業地	住宅地	商業地	
県計	0.7		0.1	0.3	1.6	0.3	1.3	1.2	0.9	2.8	2.7	1.7
市計	0.7		0.2	0.3	1.7	0.3	1.3	1.1	0.9	2.8	3.2	1.7
町計	0.3		0.5		1.1		1.2	2.0		2.8	1.4	2.2
静岡市	0.7		0.7	1.0	2.0							0.0
葵区	0.3		1.7	0.0	1.1							0.0
駿河区	0.1		0.5	1.1	4.4							
清水区	2.1		1.0	1.3	2.0							
浜松市	0.1		1.2	0.4	1.9	0.3				2.4	2.4	1.1
中区	0.7		2.1									
東区	0.2		2.2	0.9	0.6							
西区	0.9		2.4	0.9	0.0							1.1
南区	2.6		0.0	0.7	3.5							
北区	0.1		2.6		1.5	0.3						1.3
浜北区	0.7		0.0		0.8							
天竜区	0.0		0.0							2.4	2.4	0.7
沼津市	1.7		1.6	0.4	3.4					5.9	5.0	3.8
熱海市							1.0	0.9				1.2
三島市	0.2		0.6		0.3							
富士宮市	1.0		0.7	0.0	2.2							1.6
伊東市							1.7	1.1				0.7
島田市							1.0	1.7	0.3	3.1	4.0	1.1
富士市	0.9		0.7	0.1	1.9							2.8
磐田市	0.7		0.6	1.4	0.8							1.1
焼津市	2.5		5.5		2.1							
掛川市							1.3	1.6	1.5			2.3
藤枝市	0.6		0.3	1.1	1.1							1.0
御殿場市	0.1		0.4	2.2	0.0							1.2
袋井市							0.9	0.4	0.0			
下田市							0.4	0.5				
裾野市	0.1		0.0	0.0	0.6							1.6
湖西市	0.4		0.5	0.0	2.7							2.3
伊豆市							3.2	0.2		2.8	2.9	2.5
御前崎市							1.3	0.8				2.8
菊川市							0.9	2.1				
伊豆の国市	1.6		0.7		2.4							
牧之原市							3.8	3.1	1.6	0.0		2.9
東伊豆町							1.9	1.7				1.9
河津町							0.8	1.2				1.7
南伊豆町							2.3					
松崎町										3.2	1.9	
西伊豆町										2.9	1.9	
函南町	0.2		0.0		0.0							3.1
清水町	0.0		1.5									
長泉町	0.2		0.7		0.0							
小山町	1.1		1.0		1.6							
吉田町							0.4	4.6				
川根本町										2.7	0.4	
森町							0.7	0.5				

資料：県土地対策課「平成30年地価調査」による。

(5) 市町別最高価格地点(地価調査)

ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市	葵-7	261,000	2.4	にしきぶかちょう 西草深町19番7 「西草深町19-16」
2	浜松市	中-11	159,000	3.2	やまてちょう 山手町4899番6外 「山手町37-3」
3	三島市	三島-2	157,000	0.6	おおみやちょう 大宮町2丁目3547番2 「大宮町2-13-15」
4	沼津市	沼津-1	149,000	0.0	よなやまちょう 米山町507番11 「米山町13-4」
5	長泉町	長泉-3	136,000	0.7	たけはらあざどうめん 竹原字堂免318番33
6	清水町	清水町-2	129,000	0.8	ふしみあざひはだめん 伏見字檜皮免22番1外
7	富士市	富士-11	117,000	0.0	あおばちょう 青葉町420番
8	裾野市	裾野-4	110,000	0.0	いずしまたあざしょうなん 伊豆島田字小南815番7外
	函南町	函南-1	110,000	0.0	にったあざさわのまえ 仁田字沢ノ前25番9
10	藤枝市	藤枝-3	107,000	0.9	たぬま 田沼3丁目19番9 「田沼3-19-10」

イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」(ビル・店舗名)
1	静岡市	葵5-10	1,480,000	0.7	ごふくちょう 呉服町2丁目6番8 《マツモトキヨシ》
2	浜松市	中5-7	617,000	1.3	かじまち 鍛冶町320番18外 《有楽ビル》
3	三島市	三島5-4	309,000	0.7	いちばんちょう 一番町2700番6外 「一番町15-21」《マスダビル》
4	沼津市	沼津5-7	302,000	1.6	あおてまち 大手町5丁目57番2外 「大手町5-2-3」《空店舗》
5	熱海市	熱海5-1	157,000	2.6	たはらほんちょう 田原本町184番5 「田原本町4-19」《銭屋ビル》
6	掛川市	掛川5-1	139,000	0.7	えきまえ 駅前8番4内 《山崎ビル》
7	長泉町	長泉5-1	137,000	0.7	しもとがりあざおくらかみ 下土狩字御藏上1347番1外 《やきとり三楽》
8	伊東市	伊東5-1	133,000	0.7	ゆかわ 湯川1丁目127番2 「湯川1-16-12」《みかど名産店》
9	清水町	清水町5-1	131,000	1.5	ふしみあざどうのくち 伏見字堂之口143番7 《Gulliver》
10	裾野市	裾野5-1	120,000	0.0	ひらまつあざうえのはら 平松字上ノ原442番2外 《金ペン堂》

資料：県土地対策課「平成30年地価調査」による。

(6) 宅地等の用途別平均変動率の推移(地価調査)

(単位:%)

年	区分	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年		2.7 (100.0)	2.1 (100.0)	5.6 (100.0)	3.2 (100.0)	3.6 (100.0)	2.4 (100.0)
63年		6.3 (106.3)	6.1 (106.1)	10.2 (110.2)	7.5 (107.5)	8.2 (108.2)	5.2 (105.2)
平成元年		17.3 (124.7)	17.1 (124.2)	20.3 (132.6)	20.9 (130.0)	19.9 (129.7)	17.0 (123.1)
2年		21.9 (152.0)	26.9 (157.7)	19.9 (159.0)	24.8 (162.2)	26.8 (164.5)	24.7 (153.5)
3年		6.5 (161.9)	6.0 (167.1)	5.8 (168.2)	6.4 (172.6)	8.1 (177.8)	7.9 (165.6)
4年		1.9 (158.8)	1.8 (170.1)	5.7 (158.6)	3.4 (166.7)	2.2 (173.9)	0.1 (165.4)
5年		4.2 (152.1)	2.4 (166.0)	8.6 (144.9)	5.8 (157.0)	4.8 (165.6)	2.7 (161.0)
6年		2.4 (148.5)	1.0 (164.4)	7.5 (134.1)	5.2 (148.9)	4.1 (158.8)	1.2 (159.0)
7年		2.5 (144.8)	1.5 (161.9)	7.7 (123.8)	5.1 (141.3)	6.2 (148.9)	1.8 (156.2)
8年		1.8 (142.2)	0.5 (161.1)	7.6 (114.3)	3.4 (136.5)	4.2 (142.7)	1.3 (154.2)
9年		1.1 (140.6)	0.0 (161.1)	6.5 (106.9)	2.3 (133.3)	2.6 (139.0)	0.6 (153.2)
10年		2.2 (137.5)	0.6 (160.1)	8.2 (98.1)	3.6 (128.5)	4.2 (133.1)	1.5 (150.9)
11年		4.0 (132.0)	3.3 (154.9)	10.0 (88.3)	5.5 (121.5)	6.1 (125.0)	3.3 (145.9)
12年		3.8 (127.0)	- (-)	8.1 (81.2)	4.7 (115.8)	6.4 (117.0)	3.2 (141.3)
13年		4.2 (121.7)	- (-)	7.7 (74.9)	5.3 (109.6)	7.3 (108.5)	4.9 (134.4)
14年		5.6 (114.8)	- (-)	8.6 (68.5)	7.7 (101.2)	9.1 (98.6)	7.1 (124.8)
15年		6.5 (107.4)	- (-)	8.9 (62.4)	8.2 (92.9)	8.4 (90.3)	7.6 (115.3)
16年		5.2 (101.8)	- (-)	6.3 (58.5)	6.5 (86.9)	6.0 (84.9)	7.0 (107.3)
17年		3.9 (97.8)	- (-)	4.4 (55.9)	4.9 (82.6)	3.5 (81.9)	5.7 (101.1)
18年		2.1 (95.8)	- (-)	2.1 (54.7)	2.3 (80.7)	1.3 (80.9)	3.5 (97.6)
19年		0.2 (95.6)	- (-)	0.7 (55.1)	0.1 (80.8)	2.1 (82.6)	1.7 (95.9)
20年		0.0 (95.6)	- (-)	1.6 (56.0)	0.3 (81.0)	2.0 (84.2)	1.0 (95.0)
21年		2.7 (93.0)	- (-)	3.7 (53.9)	3.3 (78.3)	3.7 (81.1)	2.9 (92.2)
22年		2.2 (91.0)	- (-)	2.5 (52.6)	2.1 (76.7)	2.0 (79.5)	2.6 (89.8)
23年		2.1 (89.0)	- (-)	2.4 (51.3)	2.1 (75.1)	2.2 (77.7)	2.7 (87.4)
24年		1.8 (87.4)	- (-)	1.9 (50.3)	2.3 (73.4)	2.3 (75.9)	2.4 (85.3)
25年		1.5 (86.1)	- (-)	1.4 (49.6)	区分廃止 (-)	1.8 (74.6)	区分廃止 (-)
26年		1.2 (85.1)	- (-)	1.0 (49.1)		1.0 (73.8)	
27年		1.2 (84.1)	- (-)	0.9 (48.7)		0.9 (73.2)	
28年		1.1 (83.1)	- (-)	0.7 (48.3)		0.7 (72.6)	
29年		1.2 (82.2)	- (-)	0.6 (48.0)		0.6 (72.2)	
30年		1.1 (81.2)	- (-)	0.3 (47.9)		0.4 (71.9)	

資料：県土地対策課「地価調査」による。(各年7月1日現在)

注：()内は、昭和62年を100とした指数である。

2 地価公示(平成30年1月1日)

(1) 宅地の用途別平均価格(県全域)

(単位:円/m²・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
平均価格	72,700	-	147,000	49,600	89,200
地 点 数	468	-	162	42	672

資料：国土交通省「平成30年地価公示」による。

注：平均価格は、標準地ごとの1m²当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものである。

(2) 宅地の用途別平均変動率(県全域)

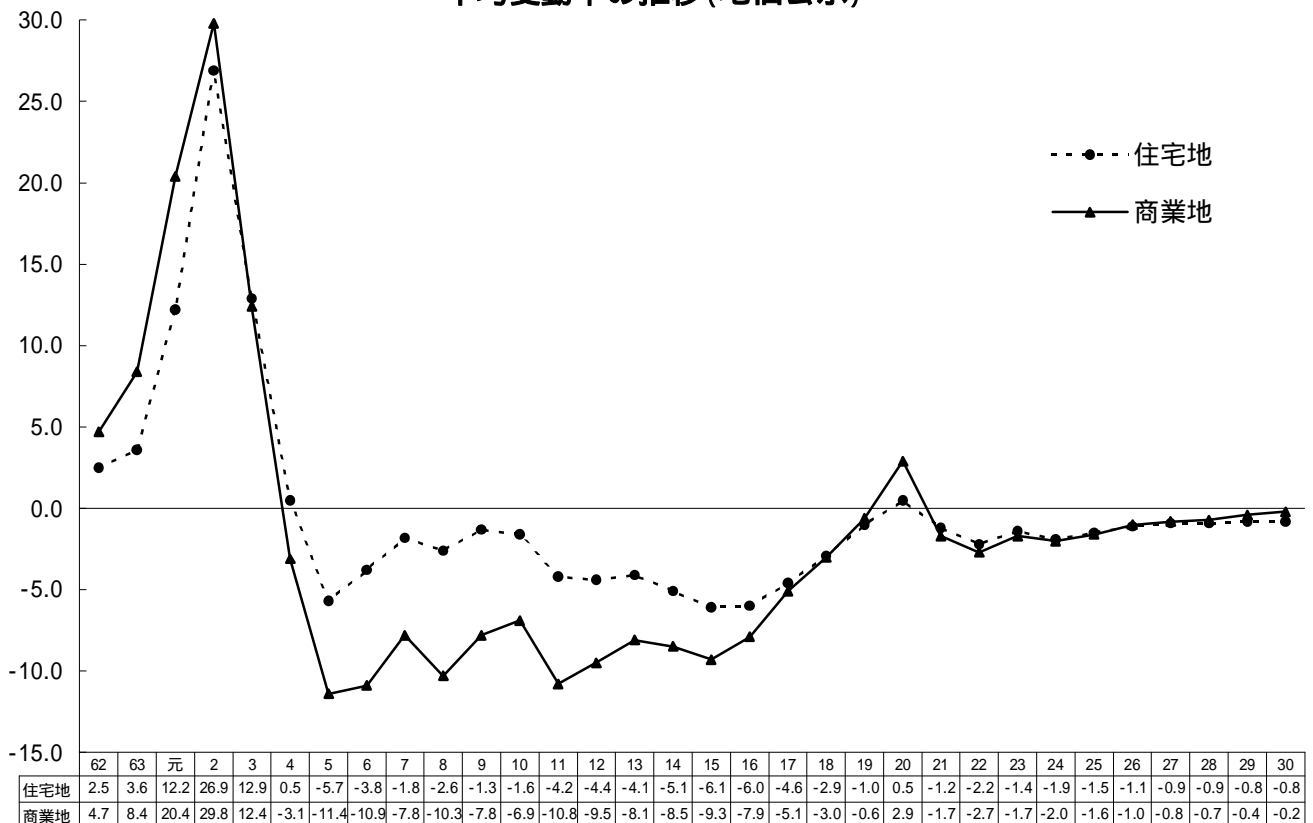
(単位:円/%・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
平均変動率	0.8	-	0.2	0.2	0.6
継続地点数	464	-	160	41	665

資料：国土交通省「平成30年地価公示」による。

注：平均変動率は、継続標準地ごとの変動率の合計を当該標準地数で除したものである。

平均変動率の推移(地価公示)



(3) 宅地の市町別用途別平均価格(地価公示)

(単位:円/㎡)

区分 市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
県計	72,700		147,000	49,600	89,200
静岡市	111,100		273,700	77,600	153,900
葵区	123,700		346,600	67,700	217,300
駿河区	120,000		278,000	88,300	147,700
清水区	92,900		107,800	68,900	93,200
浜松市	72,300		129,700	44,000	86,900
中区	98,800		152,100	54,000	121,000
東区	75,800		80,200	53,500	73,800
西区	53,300		88,100	32,100	58,200
南区	71,100		82,000	36,500	70,900
北区	44,700			31,000	43,800
浜北区	60,300		77,000	27,800	61,800
天竜区	38,200		50,000		41,200
沼津市	89,600		166,600	46,800	108,600
熱海市	62,100		120,500		85,400
三島市	99,300		187,700	46,400	122,000
富士宮市	39,900		74,400	25,700	44,000
伊東市	54,500		82,500		65,000
島田市	53,900		80,000		63,400
富士市	63,500		87,000	41,900	66,100
磐田市	49,900		74,300	26,900	50,900
焼津市	50,000		71,800	45,300	53,400
掛川市	47,400		69,300	23,200	52,300
藤枝市	61,500		116,500	47,700	69,700
御殿場市	65,900		125,000		77,700
袋井市	46,700		80,400		55,100
下田市	52,500		68,500		58,900
裾野市	75,600		129,000	43,100	74,700
湖西市	55,600		67,600	22,100	55,800
伊豆市	53,000		71,400		56,100
御前崎市	24,600		32,600		26,600
菊川市	39,400		61,600		46,800
伊豆の国市	74,800		90,500		77,100
牧之原市	27,300		39,900		31,500
東伊豆町	36,900		74,000		49,300
河津町	36,800		62,500		45,300
南伊豆町	24,300		34,800		27,800
函南町	60,300				60,300
清水町	112,100				112,100
長泉町	117,300		132,000		119,400
小山町	34,600				34,600
吉田町	31,300		46,500		36,400
森町	31,800		29,400		31,000

資料：国土交通省土地鑑定委員会「平成30年地価公示」による。

注1：価格基準日は、平成30年1月1日である。

注2：松崎町、西伊豆町及び川根本町には地価公示標準地が設定されていない。

(4) 宅地の市町別用途別平均変動率(地価公示)

(単位:%)

区分 市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
県計	0.8		0.2	0.2	0.6
静岡市	0.6		1.2	0.3	0.1
葵区	0.0		2.1	0.0	0.8
駿河区	0.4		1.6	0.2	0.0
清水区	1.4		1.0	0.4	1.2
浜松市	0.0		0.5	0.6	0.1
中区	0.8		0.9	0.8	0.8
東区	0.3		0.0	0.0	0.3
西区	1.5		0.3	0.0	1.1
南区	0.5		1.6	0.0	0.8
北区	0.4			2.3	0.2
浜北区	0.2		0.1	0.7	0.2
天竜区	1.7		1.2		1.6
沼津市	1.6		1.5	0.0	1.5
熱海市	0.0		0.2		0.0
三島市	0.1		0.4	0.2	0.1
富士宮市	1.2		1.1	0.4	1.1
伊東市	0.5		1.0		0.7
島田市	1.6		1.5		1.6
富士市	1.3		1.0	0.6	1.1
磐田市	1.0		0.4	0.1	0.8
焼津市	2.5		3.3	3.2	2.7
掛川市	1.3		1.4	0.9	1.1
藤枝市	0.6		0.8	0.4	0.4
御殿場市	0.2		0.8		0.3
袋井市	0.7		0.4		0.6
下田市	1.6		1.6		1.6
裾野市	0.7		0.0	0.0	0.5
湖西市	0.4		1.0	0.0	0.5
伊豆市	2.4		2.7		2.5
御前崎市	0.3		2.1		0.8
菊川市	0.9		0.7		0.8
伊豆の国市	0.8		1.2		0.8
牧之原市	3.6		4.2		3.8
東伊豆町	2.5		2.0		2.3
河津町	2.6		1.9		2.3
南伊豆町	1.8		2.5		2.2
函南町	1.0				1.0
清水町	0.1				0.1
長泉町	1.0		0.8		1.0
小山町	1.0				1.0
吉田町	3.0		1.7		2.5
森町	0.9		3.0		1.6

資料：国土交通省土地鑑定委員会「平成30年地価公示」による。

注1：松崎町、西伊豆町及び川根本町には地価公示標準地が設定されていない。

(5) 市町別最高価格地点(地価公示)

ア 住宅地

(単位:円/m²・%)

順位	市町名	標準地番号	価格	対前年 変動率	所在地「住居表示」
1	浜松市	浜松中-24	269,000	3.9	ちゅうおう 中央1丁目108番9外「中央1-8-27」
2	静岡市	葵-2	259,000	2.0	にしくさぶかちょう 西草深町19番7
3	三島市	三島-5	157,000	0.6	おおみやちょう 大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
4	沼津市	沼津-2	137,000	0.7	さんまいばしあざひのでちょう 三枚橋字日ノ出町347番6
5	長泉町	長泉-5	135,000	0.7	しもとがりあざおおとて 下土狩字大土手840番26
6	清水町	駿東清水-4	130,000	0.8	しんしゅくあざいちちようだ 新宿字一丁田232番4
7	裾野市	裾野-5	115,000	0.0	ちやばたけあざなかも 茶畑字中丸269番3
8	藤枝市	藤枝-3	100,000	1.3	まえじま 前島3丁目6番1「前島3-6-20」
9	函南町	函南-3	98,600	0.2	にったあざほりのうち 仁田字堀之内151番6
10	富士市	富士-21	97,600	0.0	よこわり 横割1丁目560番2「横割1-11-10」

イ 商業地

(単位:円/m²・%)

順位	市町名	標準地番号	価格	対前年 変動率	所在地「住居表示」
1	静岡市	葵5-1	1,480,000	1.4	ごふくちょう 呉服町2丁目6番8
2	浜松市	浜松中5-1	613,000	1.3	かじまち 鍛冶町320番18外
3	三島市	三島5-1	308,000	0.7	いちばんちょう 一番町2700番6外「一番町15-21」
4	沼津市	沼津5-1	305,000	1.6	おおてまち 大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」
5	藤枝市	藤枝5-4	149,000	1.4	まえじま 前島2丁目1番8外「前島2-1-4」
6	御殿場市	御殿場5-3	145,000	0.7	ひがしたなか 東田中1丁目168番1「東田中1-18-15」
7	熱海市	熱海5-1	141,000	0.7	銀座町357番5「銀座町5-9」
8	富士市	富士5-4	139,000	1.4	青葉町306番外
9	長泉町	長泉5-1	132,000	0.8	なかとがりあざおおはら 中土狩字大原728番21外
10	裾野市	裾野5-1	129,000	0.0	ひらまつあざうえのはら 平松字上ノ原436番3

資料：国土交通省土地鑑定委員会「平成30年地価公示」による。

(6) 宅地の用途別平均変動率の推移(地価公示)

(単位:%)

年	区分	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年		2.5 (100.0)	3.0 (100.0)	4.7 (100.0)	2.1 (100.0)	4.1 (100.0)	2.3 (100.0)
63年		3.6 (103.6)	5.2 (105.2)	8.4 (108.4)	2.9 (102.9)	4.8 (104.8)	3.1 (103.1)
平成元年		12.2 (116.2)	17.9 (124.0)	20.4 (130.5)	10.4 (113.6)	14.7 (120.2)	9.5 (112.9)
2年		26.9 (147.5)	31.0 (162.5)	29.8 (169.4)	27.9 (145.3)	27.7 (153.5)	23.2 (139.1)
3年		12.9 (166.5)	13.7 (184.7)	12.4 (190.4)	13.6 (165.1)	14.2 (175.3)	17.2 (163.0)
4年		0.5 (167.4)	2.1 (188.6)	3.1 (184.5)	1.3 (167.2)	0.4 (176.0)	2.7 (167.4)
5年		5.7 (157.8)	5.7 (177.9)	11.4 (163.5)	5.9 (157.3)	3.8 (169.3)	3.0 (162.4)
6年		3.8 (151.8)	5.5 (168.1)	10.9 (145.7)	4.7 (149.9)	5.3 (160.3)	1.9 (159.3)
7年		1.8 (149.1)	0.7 (166.9)	7.8 (134.3)	3.0 (145.4)	4.7 (152.8)	0.9 (157.9)
8年		2.6 (145.2)	0.7 (165.7)	10.3 (120.5)	4.5 (138.9)	7.6 (141.2)	1.4 (155.7)
9年		1.3 (143.3)	0.2 (165.4)	7.8 (111.1)	2.2 (135.8)	4.7 (134.6)	0.7 (154.6)
10年		1.6 (141.0)	0.4 (164.7)	6.9 (103.4)	2.2 (132.9)	4.7 (128.2)	0.7 (153.5)
11年		4.2 (135.1)	4.5 (157.3)	10.8 (92.2)	6.1 (124.8)	6.6 (119.8)	2.5 (149.6)
12年		4.4 (129.2)	4.6 (150.1)	9.5 (83.5)	5.6 (117.8)	7.1 (111.3)	3.1 (145.0)
13年		4.1 (123.9)	3.1 (145.4)	8.1 (76.7)	4.8 (112.1)	7.3 (103.1)	4.1 (139.1)
14年		5.1 (117.6)	5.0 (138.2)	8.5 (70.2)	6.4 (104.9)	8.6 (94.3)	6.3 (130.3)
15年		6.1 (110.4)	7.5 (127.8)	9.3 (63.7)	7.4 (97.2)	8.9 (85.9)	7.3 (120.8)
16年		6.0 (103.8)	9.1 (116.2)	7.9 (58.6)	7.2 (90.2)	7.6 (79.4)	7.3 (112.0)
17年		4.6 (99.0)	- (-)	5.1 (55.6)	5.1 (85.6)	5.3 (75.1)	6.8 (104.4)
18年		2.9 (96.1)	- (-)	3.0 (54.0)	3.2 (82.8)	2.8 (73.0)	4.7 (99.5)
19年		1.0 (95.2)	- (-)	0.6 (53.7)	1.1 (81.9)	0.5 (72.7)	3.2 (96.3)
20年		0.5 (95.6)	- (-)	2.9 (55.2)	1.4 (83.1)	2.5 (74.5)	1.5 (94.8)
21年		1.2 (94.5)	- (-)	1.7 (54.3)	1.6 (81.7)	1.9 (73.1)	1.9 (93.0)
22年		2.2 (92.4)	- (-)	2.7 (52.8)	2.5 (79.7)	2.7 (71.1)	3.0 (90.2)
23年		1.4 (91.1)	- (-)	1.7 (51.9)	1.7 (78.3)	1.9 (69.8)	2.4 (88.1)
24年		1.9 (89.4)	- (-)	2.0 (50.9)	2.4 (76.5)	2.1 (68.3)	2.5 (85.9)
25年		1.5 (88.0)	- (-)	1.6 (50.1)	区分廃止 (-)	1.6 (67.2)	区分廃止 (-)
26年		1.1 (87.1)	- (-)	1.0 (49.6)		1.2 (66.4)	
27年		0.9 (86.3)	- (-)	0.8 (49.2)		1.1 (65.7)	
28年		0.9 (85.5)	- (-)	0.7 (48.8)		1.2 (64.9)	
29年		0.8 (84.8)	- (-)	0.4 (48.6)		0.8 (64.4)	
30年		0.8 (84.2)	- (-)	0.2 (48.5)		0.2 (64.3)	

資料：国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」による。(各年1月1日現在)

注：()内は、昭和62年を100とした指数である。

3 全国市街地価格指数の推移(直近5年間)

(S30 = 100)

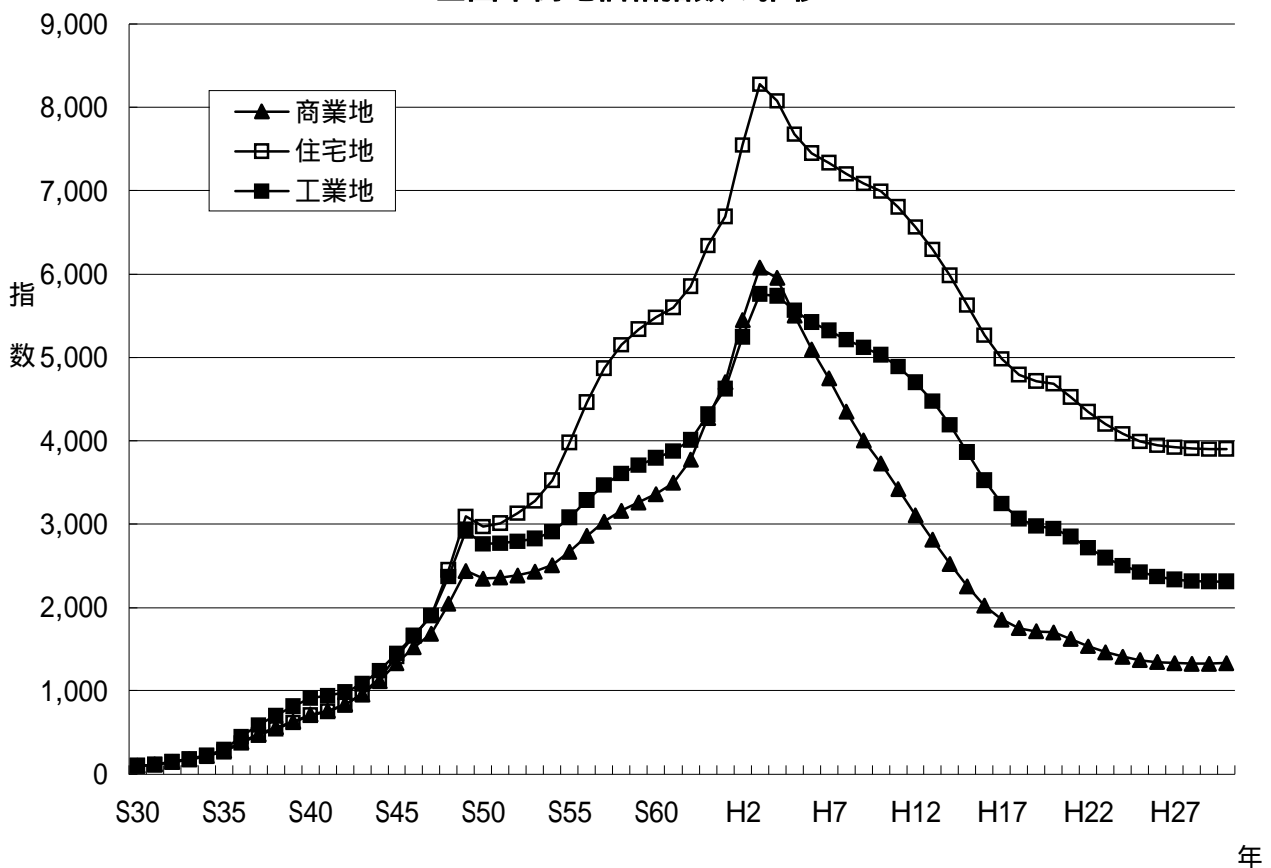
年次	最高価格地	商業地	住宅地	工業地	全用途平均	対前年比変動率(%)
平成26年	1,065	1,343	3,947	2,373	2,326	1.6
平成27年	1,060	1,330	3,922	2,339	2,304	0.9
平成28年	1,065	1,324	3,908	2,320	2,293	0.5
平成29年	1,075	1,324	3,901	2,314	2,290	0.1
平成30年	1,091	1,331	3,905	2,314	2,296	0.3

資料：日本不動産研究所「市街地価格指数」による。(各年3月末現在)

注1：市街地価格指数とは、全国の主要198都市の標準的・代表的な地点及び最高価格地における毎年3月末及び9月末時点の正常価格を不動産鑑定評価(更地としての評価)により算出し、各前期比の平均変動率を前期の指数に乗ずることにより、全国、地方及び三大都市圏等ごとの市街地の宅地価格の推移をあらわしており、昭和30年を100とした指数である。

注2：対前年比変動率は、全用途平均の比較である。

全国市街地価格指数の推移



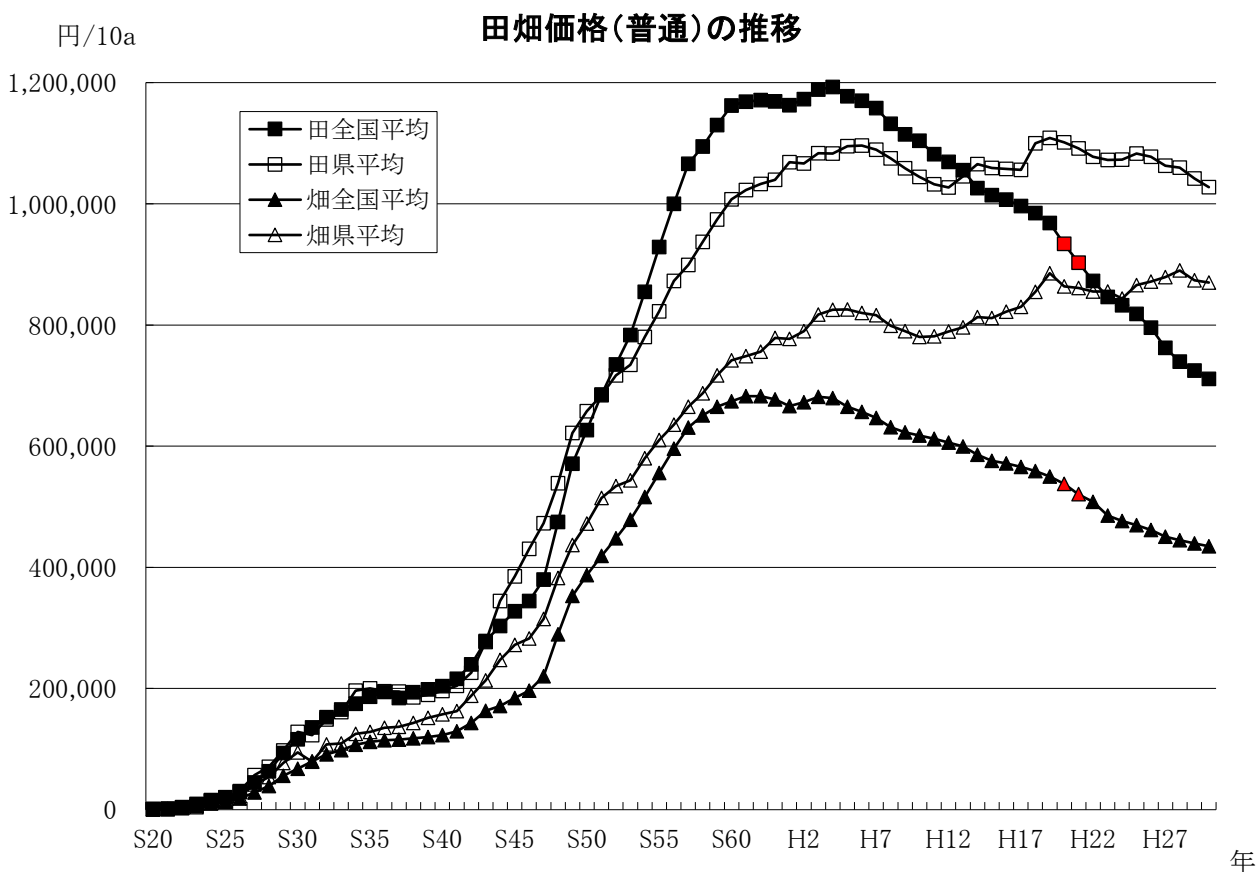
4 全国平均田畑価格(10a当たり)の推移(直近5年間)

(単位:円、%)

品 等		上 の 中		普 通		下 の 中	
地目	年 次	価 格	対前年変動率	価 格	対前年変動率	価 格	対前年変動率
田	平成26年	1,085,925	▲ 5.6	795,473	▲ 2.8	527,570	▲ 2.3
	平成27年	1,006,556	▲ 7.3	762,323	▲ 4.2	503,556	▲ 4.6
	平成28年	982,708	▲ 2.4	739,491	▲ 3.0	485,266	▲ 3.6
	平成29年	960,993	▲ 2.2	724,839	▲ 2.0	469,728	▲ 3.2
	平成30年	941,107	▲ 2.1	711,164	▲ 1.9	460,794	▲ 1.9
畑	平成26年	702,659	▲ 3.9	461,866	▲ 1.7	326,682	▲ 1.0
	平成27年	678,602	▲ 3.4	450,820	▲ 2.4	311,911	▲ 4.5
	平成28年	669,850	▲ 1.3	444,871	▲ 1.3	307,018	▲ 1.6
	平成29年	660,159	▲ 1.4	439,618	▲ 1.2	301,466	▲ 1.8
	平成30年	643,838	▲ 2.5	434,523	▲ 1.2	296,541	▲ 1.6

資料：日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)

注：この表の数値は、東京都、神奈川県、大阪府等を含まない平均である。



5 平均田畑価格の推移(静岡県・直近5年間)

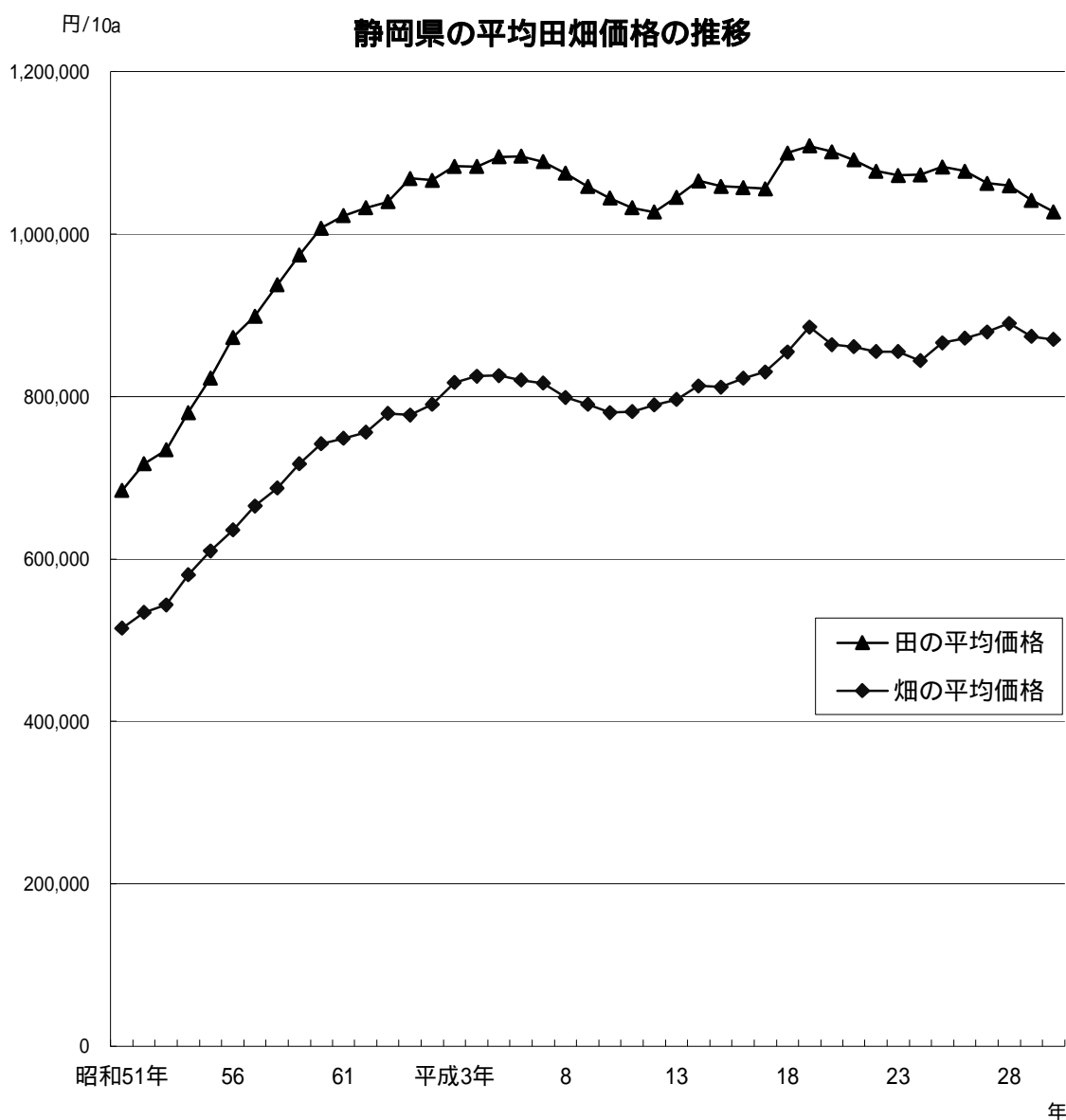
(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	田の平均価格	畑の平均価格
平成26年	1,077,600	871,573
平成27年	1,062,698	879,250
平成28年	1,059,700	889,950
平成29年	1,041,789	873,683
平成30年	1,027,440	870,000

資料：日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)

注1：田畑価格とは、自作地の田又は畑を自作地として耕作する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。(果樹園・茶園及び桑園等の売買は含まない。)

注2：田畑価格は、地質や耕作条件により収益性が異なるため、差異が生じるので、田畑の生産力及び耕地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。



6 平均山林素地価格の推移(静岡県・直近5年間)

(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	用材林素地価格	薪炭林素地価格
平成26年	36,667	20,929
平成27年	36,500	21,380
平成28年	35,625	21,250
平成29年	35,423	21,250
平成30年	34,989	21,250

資料：日本不動産研究所「山林素地及び山元立木価格調」による。(各年3月末現在)

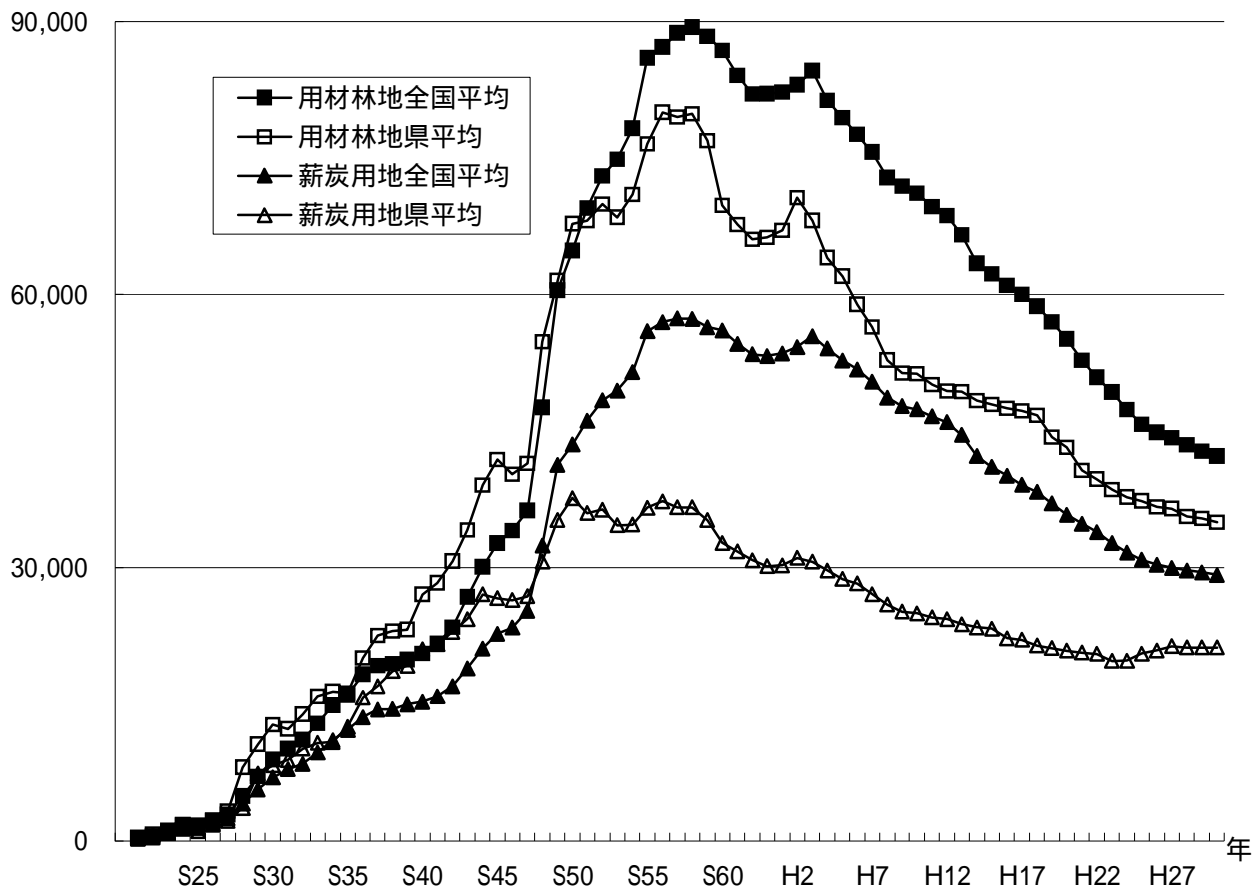
注1：山林素地価格とは、林地として利用する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。

注2：素地価格は、地質や立地条件等により材木の生育又は木材搬出の利便等が異なるため、差異が生じるので、山林の生産力・立地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。

注3：用材林地とは、杉・桧・松等主として針葉樹が植生している林地をいう。また、薪炭林地とは、くぬぎ・なら・かし等の主として広葉樹が植生している林地をいう。

静岡県山林素地価格(普通品等)の推移

円/10a



土地利用転換の状況

1 市町別開発許可件数及び面積(平成29年度)

区 分		都市計画区域																			
		市街化区域										市街化調整区域									
		住 宅		工 場		その他の建築物		レジャー施設等		その他		区 域 計		住 宅		工 場		その他の建築物			
県 計	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積			
	371	287.63	130	39.30	6	50.97	42	30.38	0	0.00	0	0.00	178	120.65	45	9.01	38	74.12	60	32.41	
東 部	下 田 市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	東伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	河 津 町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	南伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	松 崎 町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	西伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	熱 海 市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	伊 東 市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	沼 津 市	15	17.16	6	0.92	0	0.00	5	14.50	0	0.00	0	0.00	11	15.42	0	0.00	1	0.35	3	1.39
	三 島 市	8	1.66	0	0.00	0	0.00	3	1.08	0	0.00	0	0.00	3	1.08	2	0.13	0	0.00	3	0.45
	御 殿 場 市	31	8.55	9	2.30	2	0.99	1	0.67	0	0.00	0	0.00	12	3.96	8	0.61	2	0.64	9	3.34
	裾 野 市	13	3.98	2	0.46	0	0.00	3	0.88	0	0.00	0	0.00	5	1.34	4	0.23	1	1.03	3	1.38
	伊 豆 市	1	0.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	伊豆の国市	10	8.14	2	0.58	1	0.19	3	1.93	0	0.00	0	0.00	6	2.70	2	0.05	1	5.00	1	0.39
	函 南 町	6	3.22	2	0.46	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.46	0	0.00	1	1.08	3	1.68
	清 水 町	5	1.22	3	0.80	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.80	1	0.02	0	0.00	1	0.40
	長 泉 町	12	2.42	9	1.73	0	0.00	2	0.67	0	0.00	0	0.00	11	2.40	1	0.02	0	0.00	0	0.00
小 山 町	4	6.07	1	0.18	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.18	1	2.01	0	0.00	2	3.88	
富 士 宮 市	34	64.12	22	8.36	0	0.00	2	2.87	0	0.00	0	0.00	24	11.23	2	2.03	3	44.46	5	6.40	
富 士 市	57	22.03	39	13.95	2	0.91	9	3.16	0	0.00	0	0.00	50	18.02	1	0.09	2	1.34	4	2.58	
小 計	196	138.88	95	29.74	5	2.09	28	25.76	0	0.00	0	0.00	128	57.59	22	5.19	11	53.90	34	21.89	
中 部	静 岡 市	15	8.69	5	1.13	0	0.00	5	1.58	0	0.00	0	0.00	10	2.71	0	0.00	1	1.75	2	0.53
	焼 津 市	20	8.70	7	1.52	0	0.00	1	0.41	0	0.00	0	0.00	8	1.93	0	0.00	0	0.00	12	6.77
	藤 枝 市	4	1.67	0	0.00	0	0.00	1	0.38	0	0.00	0	0.00	1	0.38	0	0.00	1	0.61	2	0.68
	鳥 田 市	3	4.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	牧之原市	2	6.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	吉 田 町	2	1.65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	川根本町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	小 計	46	31.79	12	2.65	0	0.00	7	2.37	0	0.00	0	0.00	19	5.02	0	0.00	2	2.36	16	7.98
西 部	掛 川 市	6	14.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	御前崎市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	菊 川 市	1	0.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	磐 田 市	19	53.00	6	1.57	1	48.88	2	0.53	0	0.00	0	0.00	9	50.98	3	0.31	1	0.05	6	1.66
	袋 井 市	7	9.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	森 町	1	1.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	浜 松 市	88	37.86	17	5.34	0	0.00	3	1.03	0	0.00	0	0.00	20	6.37	19	3.48	24	17.81	0	0.00
	湖 西 市	7	1.60	0	0.00	0	0.00	2	0.69	0	0.00	0	0.00	2	0.69	1	0.03	0	0.00	4	0.88
	小 計	129	116.96	23	6.91	1	48.88	7	2.25	0	0.00	0	0.00	31	58.04	23	3.82	25	17.86	10	2.54
区 分 別 計		住 宅		工 場		その他の建築物		レジャー施設等		その他											
		180		51.72		53		144.20		112		79.69		25		10.20		1		1.82	

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

注1：開発許可毎に開発面積の少数点第3位以下を四捨五入している。

注2：「レジャー施設等」は、ゴルフ場、1ha以上の運動場、遊園地等の運動・レジャー施設及び墓園である。

注3：都市計画法に基づく開発許可制度は、一定の開発行為(主として建築物等の建築の用に供する目的で行う土地の区画形質変更)について、知事等の許可を要することとする制度。

(単位:件、ha)

						非線引都市計画区域					都市計画区域外														
レジャー施設等		その他		区域計		住宅		工場		その他の建築物		レジャー施設等		区域計		住宅		レジャー施設等		その他の建築物		区域外計			
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
25	10.20	1	1.82	169	127.56	5	3.41	9	19.11	9	15.02	0	0.00	23	37.54	0	0.00	0	0.00	1	1.88	1	1.88		
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-		
0	0.00	0	0.00	4	1.74	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
0	0.00	0	0.00	5	0.58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
0	0.00	0	0.00	19	4.59	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
0	0.00	0	0.00	8	2.64	-	-	-	-	-	-	-	-									0	0.00		
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	1	0.31	0	0.00	1	0.31	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
0	0.00	0	0.00	4	5.44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
0	0.00	0	0.00	4	2.76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
0	0.00	0	0.00	2	0.42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
0	0.00	0	0.00	1	0.02	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
0	0.00	0	0.00	3	5.89	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
0	0.00	0	0.00	10	52.89	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
0	0.00	0	0.00	7	4.01	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
0	0.00	0	0.00	67	80.98	0	0.00	0	0.00	1	0.31	0	0.00	1	0.31	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
0	0.00	1	1.82	4	4.10	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	1	1.88	1	1.88	1	1.88		
0	0.00	0	0.00	12	6.77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
0	0.00	0	0.00	3	1.29	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
-	-	-	-	-	-	1	0.43	1	0.59	1	3.22	0	0.00	3	4.24	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	2	6.84	0	0.00	2	6.84	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	2	1.65	0	0.00	2	1.65	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
0	0.00	1	1.82	19	12.16	1	0.43	1	0.59	5	11.71	0	0.00	7	12.73	0	0.00	0	0.00	1	1.88	1	1.88		
-	-	-	-	-	-	2	0.86	4	13.15	0	0.00	0	0.00	6	14.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	1	0.33	0	0.00	1	0.33	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
0	0.00	0	0.00	10	2.02	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
-	-	-	-	-	-	2	2.12	3	4.22	2	2.67	0	0.00	7	9.01	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	0	0.00	1	1.15	0	0.00	0	0.00	1	1.15	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
25	10.20	0	0.00	68	31.49	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
0	0.00	0	0.00	5	0.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
25	10.20	0	0.00	83	34.42	4	2.98	8	18.52	3	3.00	0	0.00	15	24.50	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00		

注4：許可対象面積は、市街化区域内は1,000㎡以上、市街化調整区域内は全ての面積、非線引都市計画区域内は3,000㎡以上、都市計画区域外は1ha以上である。

2 都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	27年度	28年度	29年度
県 計	件数	330	388	375	493	421	348	401	370	354	396	371
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	338.5	232.0	207.7	287.6
線引都市計画 区 域 計	件数	217	346	305	407	381	313	356	348	331	377	347
	面積	87.7	134.5	315.9	215.8	144.3	142.0	191.1	116.0	160.5	192.1	248.2
市街化区域	件数	189	249	227	254	232	171	198	170	174	184	178
	面積	69.2	105.7	90.7	109.8	81.5	81.6	86.2	56.2	58.6	71.7	120.7
市街化 調 整 区 域	件数	28	97	78	153	149	142	158	178	157	193	169
	面積	18.5	28.8	225.2	106.0	62.8	60.4	104.9	59.8	101.9	120.4	127.6
非線引都市 計 画 区 域 計	件数	113	42	70	86	40	35	43	22	22	18	23
	面積	447.4	52.3	366.9	113.5	39.7	40.6	61.3	222.5	67.2	13.4	37.5
都市計画区域外	件数	-	-	-	-	-	-	2	0	1	1	1
	面積	-	-	-	-	-	-	13.7	0.0	4.2	2.2	1.9

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

注：都市計画区域外の欄は、準都市計画区域内の許可を含む。

(参考) 都市計画区域面積の推移

(単位:ha)

時 点	昭和 52年3月	57年3月	62年3月	平成 4年3月	9年3月	14年3月	19年3月	24年3月	28年3月	29年3月	30年3月
都市計画区域面積	322,116	328,872	331,827	332,944	334,163	340,331	340,380	346,933	348,830	348,838	348,838

資料：県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。

注：都市計画区域は、21区域、23市9町である。(平成30年3月末日現在)

3 目的別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	27年度	28年度	29年度
総 数	件数	330	388	375	493	421	348	401	370	354	396	371
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	338.5	232.0	207.7	287.6
住 宅	件数	154	183	154	186	204	184	177	209	202	199	180
	面積	205.2	63.7	76.5	95.8	80.3	74.5	78.4	60.3	59.8	56.2	51.7
工 場	件数	45	68	79	127	46	46	89	31	28	45	53
	面積	66.7	52.2	332.8	80.2	26.8	34.9	88.2	217.3	105.1	63.0	144.2
その他の 建築物	件数	122	131	119	158	165	115	134	129	119	148	112
	面積	241.7	62.6	74.3	79.3	64.9	64.5	98.4	59.1	53.4	82.4	79.7
レジャー施設等	件数	9	6	18	8	2	3	0	1	4	2	25
	面積	21.5	8.3	51.5	45.4	8.3	8.7	0.0	1.8	13.0	5.5	10.2
そ の 他	件数			5	14	4		1	0	1	2	1
	面積			147.7	28.6	3.8		1.1	0.0	0.8	0.7	1.8

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

4 市町別林地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		工 場・ 事業場用地		住宅用地		別 荘 地		ゴルフ場		レジャー 施設用地		農用地 造 成		土石採掘		道路・ その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	8	27	3	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	13	1	2
静 岡 市																		
浜 松 市	1	1												1	1			
小 山 町	1	2	1	2														
三 島 市																		
伊 豆 市	1	2														1	2	
伊豆の国市																		
河 津 町																		
下 田 市																		
富 士 宮 市	1	4	1	4														
牧 之 原 市	2	7	1	6										1	1			
掛 川 市	2	11												2	11			
袋 井 市																		

資料：県森林保全課調べによる。(平成30年3月31日現在)

注1：面積は、申請1件ごとに小数点以下を四捨五入し、整数としている。

注2：県計の面積は、各市町の1件ごとの整数であるため、県内における林地開発面積とは必ずしも一致しない。

5 林地開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年 度	昭和 51年度		56年度		61年度		平成 3年度		8年度		13年度		18年度		23年度		28年度		29年度	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総 数	13	45	14	66	26	262	18	43	26	133	17	91	26	166	10	56	23	110	8	27
工 場・ 事業場用地	1	1			7	172	4	4	3	6	2	4	4	18			7	30	3	12
住 宅 用 地	1	4	1	24	1	8	1	3	1	8	1	2					1	1		
別 荘 地			2	7																
ゴ ル フ 場	1	16			2	40														
レ ジ ャ ー 施 設 用 地					1	2	1	1			1	2	1	0	1	4				
農 用 地 造 成					2	9														
土 石 採 掘	9	22	9	30	7	18	11	33	21	113	12	78	19	143	8	49	12	71	4	13
道 路・そ の 他	1	2	2	5	6	13	1	2	1	6	1	5	2	5	1	3	3	8	1	2

資料：県森林保全課調べによる。

注：面積は、市町ごとに許可面積の小数点以下を四捨五入し、整数としている。

6 市町別・用途別農地転用許可面積(平成29年)

(単位: ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設用地	工 鉱 業 用地	商 業 サービス等 用地	その他の 業務用地	植 林	そ の 他	
県 計	250.6	54.0	3.3	20.0	18.8	114.4	0.6	39.5	
南 伊 豆	下 田 市	0.5	0.2	-	-	-	0.3	-	
	東 伊 豆 町	0.4	-	-	-	-	-	0.4	
	河 津 町	0.7	0.1	-	-	-	0.3	0.3	
	南 伊 豆 町	1.3	0.1	-	-	-	0.6	0.6	
	松 崎 町	0.2	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	
	西 伊 豆 町	0.2	0.0	-	-	0.1	0.1	-	
	計	3.3	0.4	0.0	0.1	0.1	1.4	0.0	1.3
熱海・伊東	熱 海 市	1.0	0.2	-	-	0.0	0.8	-	
	伊 東 市	1.9	0.3	0.0	-	0.8	0.4	0.4	
	計	2.9	0.5	0.0	0.0	0.8	1.2	0.0	0.4
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	4.7	0.3	-	1.1	0.9	2.1	-	0.3
	三 島 市	3.7	1.4	-	-	0.2	0.5	-	1.6
	御 殿 場 市	4.4	0.8	0.0	0.0	0.4	2.6	-	0.6
	裾 野 市	3.6	0.4	0.0	1.0	0.1	2.1	-	-
	伊 豆 市	3.2	0.4	0.0	-	0.0	2.4	-	0.4
	伊 豆 の 国 市	1.1	0.3	-	0.1	0.0	0.4	-	0.3
	函 南 町	2.4	-	-	0.8	0.5	1.1	-	0.0
	清 水 町	0.6	0.0	-	-	0.0	0.6	-	-
	長 泉 町	0.4	-	-	-	-	0.4	-	-
	小 山 町	3.0	0.1	1.9	-	-	0.5	-	0.5
計	27.1	3.7	1.9	3.0	2.1	12.7	0.0	3.7	
富 士	富 士 宮 市	22.8	0.4	0.3	0.2	0.9	20.6	0.4	0.0
	富 士 市	2.5	0.2	0.0	-	0.2	1.6	-	0.5
	計	25.3	0.6	0.3	0.2	1.1	22.2	0.4	0.5
静 岡	静 岡 市	7.5	1.1	0.1	1.9	0.2	2.6	-	1.6
	計	7.5	1.1	0.1	1.9	0.2	2.6	0.0	1.6
志 太	焼 津 市	4.0	0.9	0.0	-	0.8	2.0	-	0.3
	藤 枝 市	3.1	0.8	0.0	-	0.3	1.9	-	0.1
	計	7.1	1.7	0.0	0.0	1.1	3.9	0.0	0.4
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	9.2	2.1	0.0	-	0.1	4.7	-	2.3
	牧 之 原 市	15.6	1.4	0.1	0.7	1.3	6.4	-	5.7
	吉 田 町	3.3	0.7	-	-	1.4	1.2	-	-
	川 根 本 町	0.6	0.2	-	-	0.0	0.4	-	-
	計	28.7	4.4	0.1	0.7	2.8	12.7	0.0	8.0
東 遠	掛 川 市	21.4	4.7	0.4	4.4	1.0	6.0	-	4.9
	御 前 崎 市	7.5	1.6	0.0	0.0	1.0	3.3	-	1.6
	菊 川 市	8.1	3.7	0.1	0.1	0.5	3.3	-	0.4
	計	37.0	10.0	0.5	4.5	2.5	12.6	0.0	6.9
中 遠	磐 田 市	13.0	1.2	0.0	0.0	1.7	5.9	-	4.2
	袋 井 市	15.7	6.1	0.0	1.4	0.9	6.0	-	1.3
	森 町	1.5	0.4	0.0	0.4	-	0.7	-	-
	計	30.2	7.7	0.0	1.8	2.6	12.6	0.0	5.5
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	78.3	23.3	0.1	7.7	5.5	30.3	0.2	11.2
	湖 西 市	3.2	0.6	0.3	0.1	-	2.2	-	0.0
	計	81.5	23.9	0.4	7.8	5.5	32.5	0.2	11.2

資料：県農地利用課調べによる。

- 注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。
 注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。
 注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。
 注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。
 注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

7 市町別・用途別農地転用届出面積(平成29年)

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設用地	工 鉱 業 用地	商 業 サービス等 用地	その他の 業務用地	植 林	そ の 他
県 計	155.4	86.5	2.6	1.9	29.0	35.2	0.0	0.2
南 伊 豆	下 田 市	-	-	-	-	-	-	-
	東 伊 豆 町	-	-	-	-	-	-	-
	河 津 町	-	-	-	-	-	-	-
	南 伊 豆 町	-	-	-	-	-	-	-
	松 崎 町	-	-	-	-	-	-	-
	西 伊 豆 町	-	-	-	-	-	-	-
計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
熱海・伊東	熱 海 市	-	-	-	-	-	-	-
	伊 東 市	-	-	-	-	-	-	-
計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	20.9	4.8	0.2	-	13.3	2.6	-
	三 島 市	1.8	1.3	0.0	0.1	0.0	0.4	-
	御 殿 場 市	3.3	2.5	0.0	0.2	0.1	0.5	-
	裾 野 市	1.1	0.6	0.0	0.0	0.3	0.2	-
	伊 豆 市	0.0	-	-	-	-	-	-
	伊 豆 の 国 市	1.5	1.1	0.0	-	-	0.4	-
	函 南 町	1.1	0.6	-	0.0	0.2	0.3	-
	清 水 町	1.7	0.2	0.0	-	0.5	1.0	-
	長 泉 町	3.8	2.2	0.0	-	0.0	1.6	0.0
小 山 町	1.0	-	1.0	-	0.0	-	-	
計	36.2	13.3	1.2	0.3	14.4	7.0	0.0	
富 士	富 士 宮 市	14.5	4.4	0.0	0.2	2.8	7.1	-
	富 士 市	26.0	16.4	0.0	0.3	4.9	4.4	0.0
計	40.5	20.8	0.0	0.5	7.7	11.5	0.0	
静 岡	静 岡 市	32.0	20.4	0.7	0.5	3.9	6.4	0.1
	計	32.0	20.4	0.7	0.5	3.9	6.4	0.1
志 太	焼 津 市	10.9	7.6	0.2	0.2	-	2.9	-
	藤 枝 市	4.7	3.5	0.0	-	0.4	0.8	-
計	15.6	11.1	0.2	0.2	0.4	3.7	0.0	
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	-	-	-	-	-	-	-
	牧 之 原 市	-	-	-	-	-	-	-
	吉 田 町	-	-	-	-	-	-	-
	川 根 本 町	-	-	-	-	-	-	-
計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
東 遠	掛 川 市	-	-	-	-	-	-	-
	御 前 崎 市	-	-	-	-	-	-	-
	菊 川 市	-	-	-	-	-	-	-
計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
中 遠	磐 田 市	5.9	4.4	0.0	-	0.7	0.7	0.1
	袋 井 市	-	-	-	-	-	-	-
	森 町	-	-	-	-	-	-	-
計	5.9	4.4	0.0	0.0	0.7	0.7	0.0	
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	23.7	15.3	0.5	0.4	1.9	5.6	0.0
	湖 西 市	1.5	1.2	-	-	0.0	0.3	-
計	25.2	16.5	0.5	0.4	1.9	5.9	0.0	

資料：県農地利用課調べによる。

- 注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。
- 注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。
- 注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。
- 注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。
- 注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

8 市町別農地転用面積(平成29年)

(単位:件、ha)

区 分	農地転用 面積合計	農地法第4・5条許可 (知事許可+大臣許可)		農地法第4・5条届出 (市街化区域内)		国・県の転用 そ の 他	
		件 数	面 積	件 数	面 積	面 積	
県 計	470.6	3,383	251.4	3,405	156.6	62.6	
南 伊 豆	下 田 市	2.6	13	0.5	-	-	2.1
	東 伊 豆 町	0.4	7	0.4	-	-	0.0
	河 津 町	1.3	31	0.7	-	-	0.6
	南 伊 豆 町	2.4	11	1.2	-	-	1.2
	松 崎 町	0.8	9	0.3	-	-	0.5
	西 伊 豆 町	0.3	10	0.3	-	-	0.0
	計	7.8	81	3.4	0	0.0	4.4
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	1.8	19	1.1	-	-	0.7
	伊 東 市	4.3	38	1.9	-	-	2.4
	計	6.1	57	3.0	0	0.0	3.1
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	30.6	39	4.6	280	20.9	5.1
	三 島 市	5.8	23	3.8	72	1.9	0.1
	御 殿 場 市	10.6	63	4.4	43	3.4	2.8
	裾 野 市	8.1	31	3.7	36	1.2	3.2
	伊 豆 市	3.4	27	3.3	0	0.0	0.1
	伊 豆 の 国 市	9.9	18	1.1	37	1.5	7.3
	函 南 町	5.6	18	2.5	26	1.1	2.0
	清 水 町	2.3	6	0.6	43	1.7	-
	長 泉 町	4.4	2	0.4	66	3.9	0.1
	小 山 町	4.0	14	3.0	7	1.0	-
計	84.7	241	27.4	610	36.6	20.7	
富 士	富 士 宮 市	45.9	79	22.7	229	14.6	8.6
	富 士 市	30.9	35	2.6	414	26.3	2.0
	計	76.8	114	25.3	643	40.9	10.6
静 岡	静 岡 市	49.2	128	7.6	942	32.4	9.2
	計	49.2	128	7.6	942	32.4	9.2
志 太	焼 津 市	15.1	77	4.1	240	10.9	0.1
	藤 枝 市	9.2	74	3.1	137	4.7	1.4
	計	24.3	151	7.2	377	15.6	1.5
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	11.9	148	9.2	-	-	2.7
	牧 之 原 市	15.8	153	15.5	-	-	0.3
	吉 田 町	3.3	42	3.3	-	-	-
	川 根 本 町	2.4	20	0.6	-	-	1.8
	計	33.4	363	28.6	0	0.0	4.8
東 遠	掛 川 市	21.7	277	21.3	-	-	0.4
	御 前 崎 市	7.6	101	7.6	-	-	0.0
	菊 川 市	8.2	159	8.1	-	-	0.1
	計	37.5	537	37.0	0	0.0	0.5
中 遠	磐 田 市	18.8	134	13.0	126	5.8	-
	袋 井 市	15.8	232	15.8	-	-	0.0
	森 町	5.5	28	1.5	-	-	4.0
	計	40.1	394	30.3	126	5.8	4.0
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	106.0	1,257	78.4	652	23.8	3.8
	湖 西 市	4.7	60	3.2	55	1.5	-
	計	110.7	1,317	81.6	707	25.3	3.8

資料：県農地利用課調べによる。

注1：面積については、小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：面積計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

9 市町別市街化区域内農地面積

(単位:ha、%)

都市計画 区 域	市 町 名	市街化区域 面積 (A)	市街化区域内 農地面積 (B)		農 地 率 (B / A)	
			田	畑		
県 計		46,327.7	2,298.1	758.3	1,539.8	4.96
田 方 広 域	伊 豆 の 国 市	594.3	34.4	12.0	22.4	5.79
	函 南 町	424.7	23.9	7.7	16.2	5.62
	計	1,019.0	58.3	19.7	38.6	5.72
御 殿 場 山 小 広 域	御 殿 場 市	1,139.6	70.2	38.6	31.6	6.16
	小 山 町	536.5	58.3	37.4	20.9	10.86
	計	1,676.1	128.5	76.0	52.5	7.67
東 駿 河 湾 東 広 域	沼 津 市	3,188.2	165.1	27.8	137.3	5.18
	三 島 市	1,366.8	58.7	16.2	42.4	4.29
	長 泉 町	785.6	52.8	27.4	25.4	6.72
	清 水 町	534.0	31.5	11.7	19.7	5.89
	計	5,874.6	308.0	83.2	224.8	5.24
裾 野	裾 野 市	1,038.7	53.9	23.7	30.2	5.19
岳 南 広 域	富 士 市	5,932.6	463.7	220.4	243.3	7.82
	富 士 宮 市	2,303.9	260.8	64.0	196.8	11.32
	計	8,236.5	724.5	284.5	440.1	8.80
静 岡	静 岡 市	10,474.0	292.0	36.4	255.6	2.79
志 太 広 域	藤 枝 市	2,038.9	85.8	55.7	30.1	4.21
	焼 津 市	2,087.7	141.7	97.0	44.7	6.79
	計	4,126.6	227.4	152.7	74.8	5.51
磐 田	磐 田 市	2,819.2	111.0	32.5	78.5	3.94
浜 松	浜 松 市	9,872.7	337.1	46.1	291.0	3.41
湖 西	湖 西 市	1,190.3	57.3	3.7	53.6	4.81

資料1：市街化区域面積は、県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。(平成30年3月31日現在)

資料2：市街化区域内農地面積は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書」(平成29年1月1日現在)による。

注1：面積は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

注2：市街化区域内農地面積は、非課税面積を含まない。

10 市街化区域内農地面積の推移

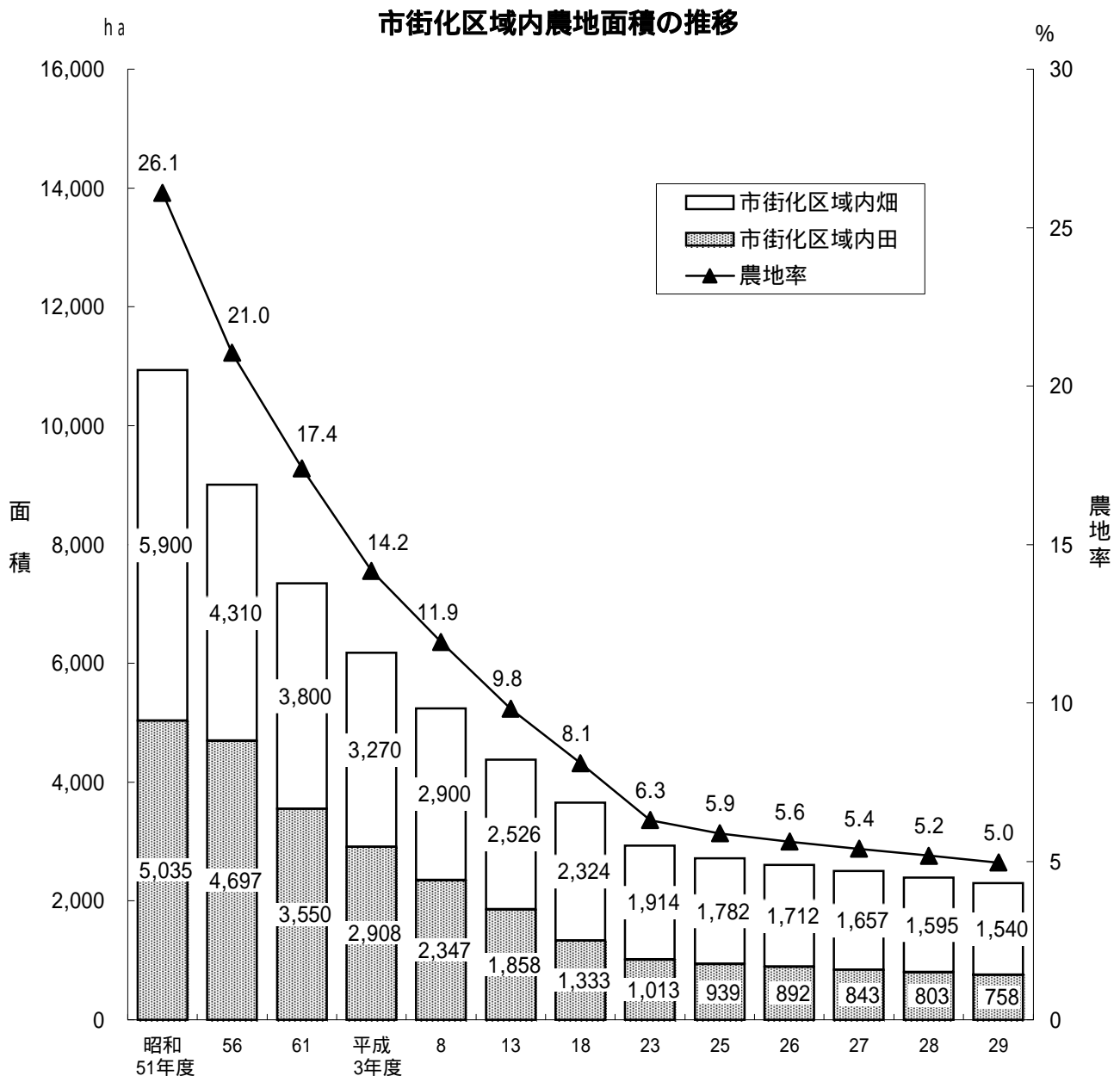
(単位: ha、%)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	27年度	28年度	29年度	
市街化区域面積(A)	41,897	42,800	42,241	43,599	43,979	44,640	45,102	46,201	46,391	46,288	46,328	
市街化区域内 農地面積	計 (B)	10,935	9,007	7,350	6,178	5,247	4,384	3,657	2,927	2,501	2,398	2,298
	田	5,035	4,697	3,550	2,908	2,347	1,858	1,333	1,013	843	803	758
	畑	5,900	4,310	3,800	3,270	2,900	2,526	2,324	1,914	1,657	1,595	1,540
農地率(B/A)	26.1	21.0	17.4	14.2	11.9	9.8	8.1	6.3	5.4	5.2	5.0	

資料1: 市街化区域面積は、県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。(各年度3月31日現在)

資料2: 市街化区域内農地面積は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書」による。(前年度1月1日現在)

注 : 市街化区域内農地面積には、非課税面積を含んでいない。



11 公有水面埋立免許件数及び面積(平成29年度)

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
住 宅 地	0	0						
工 業 用 地	0	0						
公 共 用 地	0	0						
農 地	0	0						
そ の 他	0	0						

資料：県河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。

注：()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

12 公有水面埋立面積の推移

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
平成2年度	6	9,662	3	6,564			3	3,098
3	6	19,209	1	1,221			5	17,988
4	9	15,880	5	13,415			4	2,465
5	11	37,328	4	19,608	1	2,575	6	15,145
6	9	47,919	4	34,357			5	13,562
7	10	232,436	5	3,528			5	228,908
8	9	206,591	6	183,379			3	23,212
9	14	147,275	7	40,550	1	31,196	6	75,529
10	3	287,457	1	285,911			2	1,546
11	4	428,760	3	427,867			1	893
12	7 (1)	28,337 (1,550)	4 (1)	20,216 (1,550)	1 (1)	1,550 (1,550)	3	8,121
13	3	11,381	1	9,800			2	1,581
14	4	41,036	2	6,311			2	34,725
15	3	14,017					3	14,017
16	2	9,684					2	9,684
17	2	1,907	1	1,009			1	898
18	3 (1)	6,929 (613)	1 (1)	613 (613)	1 (1)	613 (613)	2	6,316
19	2 (1)	8,519 (2,544)	2 (1)	8,519 (2,544)	1 (1)	2,544 (2,544)		
20	3	2,635	1	1,799			2	836
21	3	3,691					3	3,691
22	2	6,215	2	6,215				
23	2	137,672	1	136,486			1	1,186
24	0	0						
25	1	18,169	1	18,169				
26	2	314					2	314
27	0	0						
28	1	70,261	1	70,261				
29	0	0						
累 計	121	1,793,284	56	1,295,798	5	38,478	63	463,715

資料：河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。

注1：昭和50～54年度の面積の累計は87.9haである。

注2：昭和55～59年度の面積の累計は57.0haである。

注3：昭和60～平成元年度の面積の累計は39.9haである。

注4：()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

住宅建設の動向・その他

1 市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		市街化区域		市街化調整区域		非線引都市計画区域	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	180	51.72	130	39.30	45	9.01	5	3.41
静 岡 市	5	1.13	5	1.13	0	0.00	-	-
浜 松 市	36	8.82	17	5.34	19	3.48	-	-
沼 津 市	6	0.92	6	0.92	0	0.00	-	-
熱 海 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
三 島 市	2	0.13	0	0.00	2	0.13	-	-
富 士 宮 市	24	10.39	22	8.36	2	2.03	-	-
伊 東 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
島 田 市	1	0.43	-	-	-	-	1	0.43
富 士 市	40	14.04	39	13.95	1	0.09	-	-
磐 田 市	9	1.88	6	1.57	3	0.31	-	-
焼 津 市	7	1.52	7	1.52	0	0.00	-	-
掛 川 市	2	0.86	-	-	-	-	2	0.86
藤 枝 市	0	0.00	0	0.00	0	0.00	-	-
御 殿 場 市	17	2.91	9	2.30	8	0.61	-	-
袋 井 市	2	2.12	-	-	-	-	2	2.12
下 田 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
裾 野 市	6	0.69	2	0.46	4	0.23	-	-
湖 西 市	1	0.03	0	0.00	1	0.03	-	-
伊 豆 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
御 前 崎 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
菊 川 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
伊豆の国市	4	0.63	2	0.58	2	0.05	-	-
牧 之 原 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
東 伊 豆 町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
河 津 町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
南 伊 豆 町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
函 南 町	2	0.46	2	0.46	0	0.00	-	-
清 水 町	4	0.82	3	0.80	1	0.02	-	-
長 泉 町	10	1.75	9	1.73	1	0.02	-	-
小 山 町	2	2.19	1	0.18	1	2.01	-	-
吉 田 町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
森 町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00

資料：県土地対策課調べによる。(平成30年3月31日現在)

注1：都市計画法による開発行為のうち住宅建築の用に供する目的で行うものの集計である。

注2：面積は、小数点第3位以下を四捨五入している。

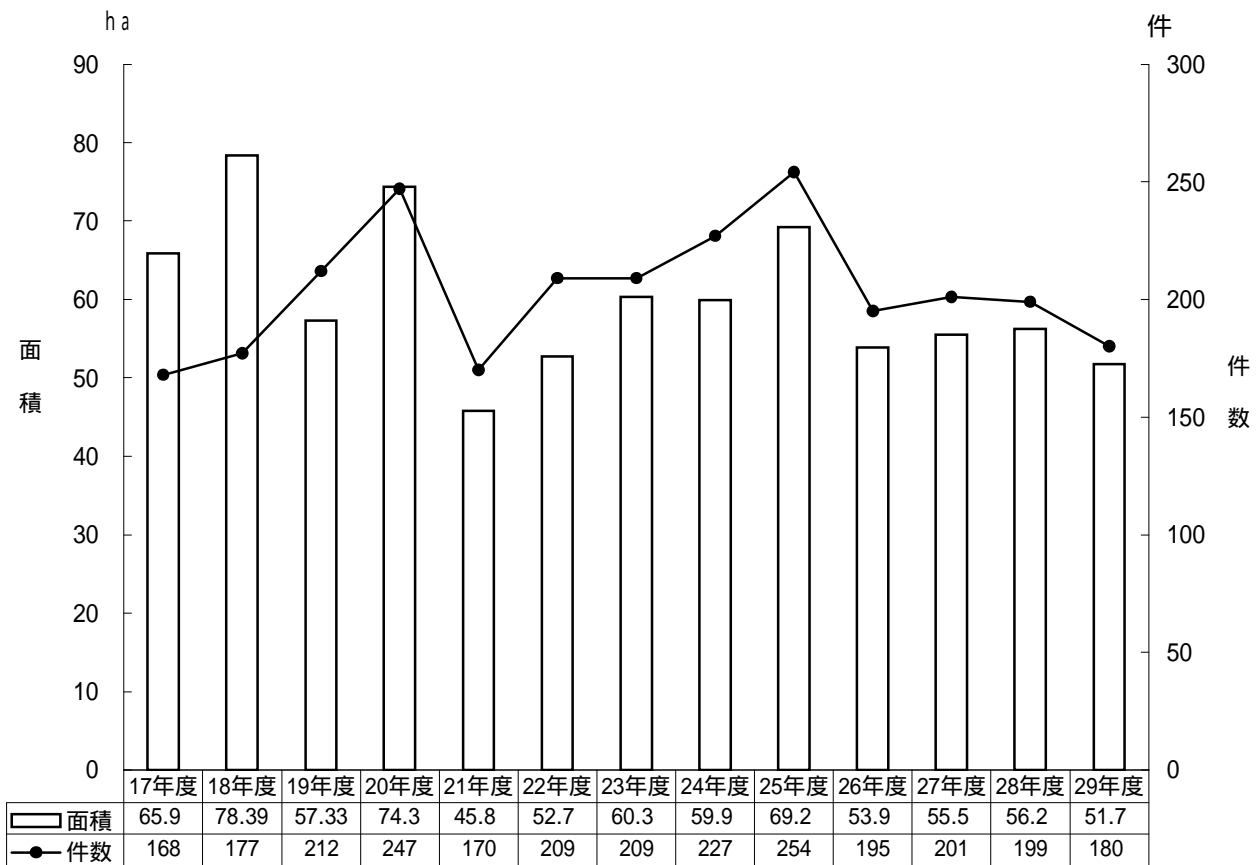
2 都市計画区域別住宅地開発許可の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	昭和61 ～平成2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～17 年度	18～22 年度	23～27 年度	28年度	29年度	昭51～ 累 計	
総 数	件数	874	828	836	939	919	835	1,015	1,086	199	180	7,711	
	面積	615.1	603.6	455.6	569.0	328.5	289.6	308.6	298.8	56.2	51.7	3,576.7	
線 引 都 市 計 画 区 域	件数	777	744	708	825	885	784	967	1,049	191	175	7,105	
	面積	350.2	441.7	280.4	287.2	267.5	249.7	261.5	258.4	50.6	48.3	2,495.5	
	市 街 化 区 域	件数	695	627	587	666	623	569	666	689	120	130	5,372
		面積	292.1	241.4	190.7	187.7	188.4	196.3	211.0	199.2	42.3	39.3	1,788.4
	市 街 化 調 整 区 域	件数	82	117	121	159	262	215	301	360	71	45	1,733
		面積	58.1	200.3	89.7	99.5	79.1	53.4	50.5	59.2	8.3	9.0	707.1
非 線 引 都 市 計 画 区 域	件数	97	84	128	114	34	51	48	37	8	5	606	
	面積	264.9	161.9	175.2	281.8	61.0	39.9	47.1	40.4	5.6	3.4	1,081.2	

資料：県土地対策課調べによる。

住宅地開発許可面積の推移



3 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積(平成29年度)

(単位:箇所、ha)

認 可			完 了		
区 分	箇所数	面 積	区 分	箇所数	面 積
総 数	2	37.7	総 数	6	161.8
地方公共団体、 大臣施行計	0	0.0	地方公共団体、 大臣施行計	3	67.5
個人、組合、 機構施行計	2	37.7	個人、組合、 機構施行計	3	94.3
静岡市	1	32.8	浜松市	1	75.3
掛川市	1	4.9	袋井市	1	7.1
			森 町	1	11.9

資料：県景観まちづくり課調べによる。

4 土地区画整理事業の認可及び完了の推移

(単位:箇所、ha)

区 分		昭和 51～60 年度	昭和61 ～平成2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～17 年度	18～22 年度	23～27 年度	28年度	29年度	昭51～ 累計
認 可	件数	126	44	40	28	17	17	6	3	2	283
	面積	2,102.6	1,257.0	869.8	760.6	191.6	132.8	24.8	70.9	37.7	5,447.8
地方公共団体 大臣施行	件数	7	7	7	5	5	2	1	0	0	34
	面積	591.2	352.0	190.3	136.3	34.5	63.4	2.3	0.0	0.0	1,370.0
個人、組合、 機構施行	件数	119	37	33	23	12	15	5	3	2	249
	面積	1,511.4	905.0	679.5	624.3	157.1	69.4	22.5	70.9	37.7	4,077.8
完 了	件数	119	56	33	38	21	27	30	4	6	334
	面積	1,947.8	802.9	989.5	1,002.7	404.1	692.6	627.2	88.1	161.8	6,716.7
地方公共団体 大臣施行	件数	11	3	5	7	1	4	9	1	3	44
	面積	399.6	62.0	455.5	567.9	25.9	58.5	186.0	15.9	67.5	1,838.8
個人、組合、 機構施行	件数	108	53	28	31	20	23	21	3	3	290
	面積	1,548.2	740.9	534.0	434.8	378.2	634.1	441.2	72.2	94.3	4,877.9

資料：県景観まちづくり課調べによる。

5 公的宅地開発の推移

(単位:箇所、ha)

区分	昭和51～60年度		昭和61～平成2年度		平成3～7年		8～12年度		13～17年度		18～22年度		23～27年度		28年度		29年度		昭和51～累計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	46	125.4	48	29.0	55	149.7	40	58.9	11	35.0	3	61.7	2	36.3	2	2.4	2	10.1	209	508.5
県	33	102.2	25	15.0	22	40.6	12	27.2	0	0.0	0	0.0	1	31.4	2	2.4	1	1.2	96	220.0
県(県営住宅)	13	10.5	7	6.3	12	6.9	7	4.0									0	0.0	39	27.7
企業局	2	53.0			1	13.3	2	22.0					1.0	31.4	2	2.4	1	1.2	9	123.3
住宅供給公社	15	30.3	17	7.3	9	20.4	3	1.2											44	59.2
土地開発公社	3	8.4	1	1.4													0	0.0	4	9.8
市町等	13	23.2	23	14.0	33	109.1	28	31.7	11	35.0	3	61.7	1	4.9	0	0.0	1	8.9	113	288.5
市町(公営住宅)	5	8.2	18	5.1	13	5.2	11	8.3	1	0.6	0	0.0	0	0.0			0	0.0	48	27.4
開発公社等	8	15.0	5	8.9	20	103.9	17	23.4	10	34.4	3	61.7	1	4.9			1	8.9	65	261.1

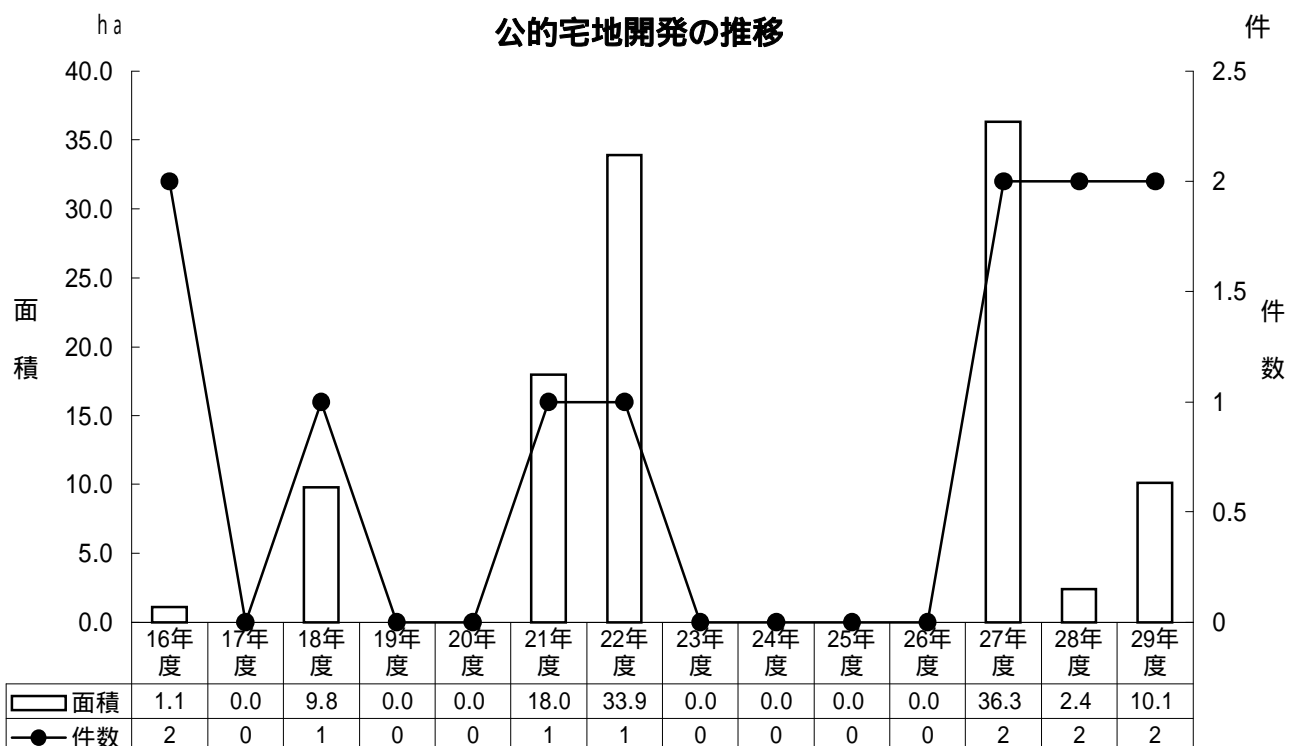
資料：県(県営住宅)及び市町(公営住宅)については、県公営住宅課調べによる。

注1：開発規模が0.1ha以上のものである。

注2：年度区分については、造成の着手年度をもって当該年度とした。

注3：公営住宅の建設については、建替事業及び借上げ公営住宅を除いている。

注4：開発公社等は、現在は7土地開発公社(静岡市、熱海市、島田市、掛川市、御殿場市小山町、袋井地域、裾野市)をいうが、過去の数字には、既に解散した3土地開発公社と、浜松市建設公社、焼津市地域資源開発センターを含む。



6 市町別新設住宅着工戸数及び床面積(平成29年度)

区 分	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
県 計	23,589	2,268,404	11,755	1,433,218
市 計	22,436	2,152,733	11,120	1,356,029
静岡市	5,028	430,885	1,925	230,081
浜松市	5,593	550,962	2,758	340,161
沼津市	1,073	96,862	403	50,609
熱海市	103	12,563	39	5,107
三島市	678	65,727	379	45,752
富士宮市	883	83,238	466	54,876
伊東市	209	21,972	156	17,534
島田市	578	59,662	359	42,873
富士市	2,060	188,881	887	108,016
磐田市	955	98,674	571	70,143
焼津市	780	83,719	540	64,841
掛川市	776	81,240	483	59,489
藤枝市	878	89,185	514	62,583
御殿場市	506	50,098	247	32,781
袋井市	590	60,468	321	39,734
下田市	59	5,476	41	4,456
裾野市	297	31,969	174	22,597
湖西市	307	33,108	201	24,089
伊豆市	90	8,492	54	6,406
御前崎市	142	16,371	117	14,759
菊川市	426	37,940	194	23,683
伊豆の国市	260	25,454	143	16,983
牧之原市	165	19,787	148	18,476
町 計	1,153	115,671	635	77,189
東伊豆町	24	2,415	21	2,255
河津町	17	1,844	16	X
南伊豆町	9	1,013	8	X
松崎町	8	710	8	710
西伊豆町	9	1,047	9	1,047
函南町	138	15,484	97	12,014
清水町	202	20,966	93	11,331
長泉町	439	39,116	159	19,551
小山町	108	10,376	57	7,416
吉田町	118	12,970	98	X
川根本町	9	1,179	9	X
森町	72	8,551	60	7,303

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注1：表中のXは、申告書の秘密が漏れる恐れがあるので、秘匿した箇所である。

注2：床面積の合計数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

注3：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

注4：年度中に合併のあった市町については合併前の戸数・床面積を含む。

(単位:戸、㎡)

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
7,527	406,762	157	13,983	4,150	414,441
7,193	X	155	X	3,968	395,654
2,131	106,833	34	2,703	938	91,268
1,632	95,528	52	3,988	1,151	111,285
426	21,109	5	969	239	24,175
5	X	2	X	57	6,875
187	X	2	X	110	11,301
310	17,416	0	0	107	10,946
27	1,173	5	800	21	2,465
132	X	1	X	86	8,940
801	44,407	28	1,605	344	34,853
230	11,992	5	724	149	15,815
128	X	1	X	111	11,509
191	11,041	2	X	100	X
167	X	1	X	196	18,513
212	12,382	1	X	46	X
158	X	1	X	110	11,524
6	X	10	625	2	X
65	X	1	X	57	5,789
52	3,162	0	0	54	5,857
32	1,578	1	X	3	X
22	1,201	1	X	2	X
202	11,198	1	X	29	X
68	X	1	X	48	4,806
9	496	0	0	8	815
334	19,544	2	X	182	X
2	X	0	0	1	X
0	0	1	X	0	0
0	0	0	0	1	X
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
16	852	0	0	25	2,618
39	2,453	0	0	70	7,182
214	12,777	0	0	66	6,788
50	X	0	0	1	X
13	X	1	X	6	625
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	12	1,248

7 月別新設住宅着工戸数

(単位:戸、%)

区分	27 年 度			28 年 度			29 年 度		
	戸 数	前 年 同月比	前月比	戸 数	前 年 同月比	前月比	戸 数	前 年 同月比	前月比
4月	1,805	79.8	103.1	2,096	116.1	111.2	1,883	89.8	104.3
5月	1,915	107.9	106.1	1,817	94.9	86.7	1,937	106.6	102.9
6月	2,255	92.8	117.8	2,195	97.3	120.8	2,208	100.6	114.0
7月	1,908	106.4	84.6	2,356	123.5	107.3	1,838	78.0	83.2
8月	2,105	108.3	110.3	2,405	114.3	102.1	2,387	99.3	129.9
9月	1,987	87.9	94.4	2,179	109.7	90.6	1,878	86.2	78.7
10月	2,114	108.2	106.4	2,084	98.6	95.6	2,012	96.5	107.1
11月	2,280	129.8	107.9	2,213	97.1	106.2	1,820	82.2	90.5
12月	1,883	100.6	82.6	2,073	110.1	93.7	2,032	98.0	111.6
1月	1,753	77.0	93.1	1,645	93.8	79.4	2,369	144.0	116.6
2月	1,895	107.0	108.1	1,931	101.9	117.4	1,742	90.2	73.5
3月	1,885	107.7	99.5	1,806	95.8	93.5	1,483	82.1	85.1
合計	23,785	99.8	-	24,800	104.3	-	23,589	95.1	-

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

8 資金別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	27年度	28年度	29年度
民間資金による住宅	32,085	18,571	28,809	31,306	26,975	26,386	35,038	20,685	20,542	21,636	20,827
公的資金による住宅	11,761	16,999	15,087	16,717	23,090	8,636	3,933	3,754	3,243	3,164	2,762
公 営 住 宅	1,282	817	534	619	923	106	354	146	132	87	216
住 宅 金 融 機 構 融 資 住 宅	10,031	15,352	13,885	15,499	21,151	6,780	753	1,298	1,099	1,104	863
都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	89	463	403	0	0	0	0	0	0	0	0
そ の 他	359	367	265	599	1,016	1,750	2,826	2,310	2,012	1,973	1,683
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	38,971	24,439	23,785	24,800	23,589

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

9 利用関係別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	27年度	28年度	29年度
持 家	31,182	25,987	23,116	20,905	27,013	17,261	17,006	13,829	12,269	12,256	11,755
貸 家	8,153	6,332	17,181	17,322	18,567	14,297	17,512	6,672	7,551	8,187	7,527
給 与 住 宅	675	710	723	1,250	548	176	504	179	124	179	157
分 譲 住 宅	3,836	2,541	2,876	8,546	3,937	3,288	3,949	3,759	3,841	4,178	4,150
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	38,971	24,439	23,785	24,800	23,589

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注：给与住宅とは、職員住宅等给与の対価として供給される住宅の総称である。

10 市町別公営住宅建設戸数(平成29年度)

(単位:戸)

区 分	総 数	県 営	市 町 営
富 士 宮 市	30	0	30
県 計	30	0	30

資料：県公営住宅課調べによる。

11 市町別都市公園箇所数及び面積

都市計画 区域名	都市名	総 計		住区基幹公園						都市基幹公園			
				街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
県 計		2,520	3,101.43	1,907	364.46	144	226.51	27	117.24	51	854.68	25	345.40
南伊豆	南伊豆町	2	1.37	1	0.19								
下田	下田市	9	42.38	4	1.25	1	2.44			2	38.26		
河津	河津町	1	0.35	1	0.35								
東伊豆	東伊豆町	3	0.85										
伊東	伊東市	21	58.80	13	3.44	2	1.18	1	7.62	1	40.29		
熱海	熱海市	10	130.30	2	0.64	2	2.30	1	4.80	2	108.47		
田方広域	伊豆市	5	68.00	3	0.74	1	2.26			1	65.00		
	伊豆の国市	30	58.73	19	7.30	3	4.35	2	6.15	3	29.53	1	6.72
	函南町	10	17.55	7	1.93			1	6.57			1	8.04
御殿場 小山広域	御殿場市	86	33.06	77	8.83	6	9.78	2	8.37	1	6.08		
	小山町	25	11.17	20	2.92	2	3.43	1	4.59				
東駿河湾 広域	沼津市	149	133.08	129	14.38	5	5.60	1	1.11	2	22.44	2	60.14
	三島市	64	40.71	55	13.77	3	9.24			1	7.55		
	清水町	5	6.25	3	0.67	1	2.14			1	3.44		
	長泉町	35	29.74	34	29.41								
裾野	裾野市	21	22.13	16	3.66	2	2.50					1	13.67
岳南広域	富士宮市	31	85.35	24	5.21	2	4.09			1	14.80		
	富士市	179	304.96	124	21.92	11	14.00	2	9.28	3	22.10	3	35.73
静岡	静岡市	502	430.36	389	65.16	22	39.17	2	12.54	5	94.10	2	42.18
志太広域	焼津市	123	73.76	103	21.06	10	14.79	2	6.20	1	3.25	1	24.70
	藤枝市	118	109.37	100	21.84	7	13.59			1	29.43	1	35.00
島田	島田市	121	91.51	90	13.11	4	3.63			1	10.25	1	8.60
榛南・南遠 広域	御前崎市	4	15.54	1	0.31	1	1.33			2	13.90		
	牧之原市	13	23.43	9	2.14			1	5.03			1	13.13
	吉田町	12	44.74	4	1.49	3	5.04			1	14.30		
東遠広域	掛川市	92	165.93	83	17.14	5	12.15	1	4.89	2	22.00		
	菊川市	47	43.34	34	6.01	7	11.64			2	12.00	1	12.73
中遠広域	袋井市	85	257.74	58	12.08	4	6.19			1	12.90		
	森町	11	8.20	10	3.74								
磐田	磐田市	94	118.82	51	13.97	14	16.46	4	16.43	3	37.83	3	13.28
浜松	浜松市	565	640.40	403	60.59	23	36.16	5	19.25	13	242.43	6	59.28
湖西	湖西市	47	33.51	40	9.21	3	3.05	1	4.41	1	4.33	1	12.20

資料：県公園緑地課「平成28年度末都市公園等整備現況調査」による。(平成29年3月31日現在)

注：小笠山総合運動公園については、1箇所掛川・袋井両市にあるため、箇所は袋井市のみに、面積はそれぞれ

(単位:件、ha)

大規模公園		特殊公園								都市緑地		広場公園		緑道	
広域公園		風致公園		動植物公園		歴史公園		墓園		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積						
3	398.80	42	196.11	1	11.94	13	18.53	4	15.41	278	537.39	2	0.12	23	14.84
										1	1.18				
										2	0.43				
										3	0.85				
		1	1.20			2	0.41	1	4.66						
		2	13.50							1	0.59				
		1	4.13			1	0.55								
		1	1.01												
										2	0.23				
		3	25.45							6	2.14			1	1.82
		1	6.50			1	1.82	1	0.60	2	1.23				
										1	0.33				
		1	1.82							1	0.48				
		4	61.25												
1	94.50	11	32.74			4	0.95			12	69.26			8	4.48
		11	27.91			1	5.80			69	143.23			1	0.27
										6	3.76				
						1	2.07			8	7.44				
		1	0.15							24	55.77				
						1	2.77			1	0.36				
						1	2.00			2	20.68			1	1.23
	97.81			1	11.94										
										3	0.96				
1	171.89									17	53.83			4	0.85
										1	4.46				
		3	11.50			1	2.16	1	1.78	10	0.67	2	0.12	2	4.62
1	34.60	2	8.95					1	8.37	106	169.51			5	1.26
														1	0.31

の市に記載した。

12 県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積

(単位:件、ha)

区分 年度	別 荘		住 宅		工 場		ゴルフ場		リゾート関連施設等		そ の 他		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
昭和 41	6	210.7	7	56.0	5	190.5	2	83.9	3	195.1	6	66.2	29	802.4
42	6	281.9	1	3.6	8	51.3	3	306.1	2	17.8	6	116.5	26	777.2
43	11	189.8	1	14.5	5	27.1	2	156.8	2	17.0	7	173.1	28	578.3
44	13	533.1	4	17.0	9	124.9	5	417.4	3	137.5	3	522.2	37	1,752.1
45	27	941.7	6	33.5	21	163.3	1	82.8	6	82.2	5	64.0	66	1,367.5
46	23	347.5	5	49.8	11	70.4	4	272.3			6	79.5	49	819.5
47	45	446.7	8	53.5	7	82.1	6	521.5	5	202.6	11	90.9	82	1,397.3
48	17	449.4	6	57.6	8	57.7	17	2,028.4	9	211.8	8	63.1	65	2,868.0
49	2	22.8	3	31.9	4	10.3	10	1,141.0	2	19.3	9	69.5	30	1,294.8
50	8	414.5	2	15.7	7	50.3	5	607.7	4	24.6	23	155.6	49	1,268.4
51	4	60.3	1	8.8	5	60.2	3	286.3			19	97.5	32	513.1
52	2	12.4			5	35.5	2	224.9	1	75.0	19	303.9	29	651.7
53	1	24.6							2	69.9	16	101.0	19	195.5
54	1	36.2			4	23.3					9	78.6	14	138.1
55					4	20.9	1	100.4			19	94.4	24	215.7
56	2	32.4	2	40.9	1	6.9					16	104.8	21	185.0
57			1	30.5	3	37.7	1	90.7	2	5.3	14	165.6	21	329.8
58	1	149.9	1	16.2	3	15.9	1	90.7	2	11.4	15	145.6	23	429.7
59					6	72.9			1	4.6	15	221.6	22	299.1
60			1	17.0	3	47.0	2	180.3	2	7.7	18	144.8	26	396.8
61			2	11.0	10	278.3	1	24.4	4	65.5	12	96.6	29	475.8
62			1	5.2	12	156.1	4	483.8	2	48.1	16	117.7	35	810.9
63			1	13.7	7	54.7	5	374.2	3	67.3	19	200.6	35	710.5
平成 元			3	68.2	1	5.4			3	21.0	3	26.5	10	121.1
2					3	43.2	1	95.7	2	25.6	3	9.4	9	173.9
3					2	8.1					4	45.4	6	53.5
4			6	45.4	7	72.5			1	6.4	2	5.6	16	129.9
5			5	100.7	5	31.5	2	276.4	2	12.7	5	155.7	19	577.0
6	1	49.9	4	36.4	3	35.9	1	136.5	1	40.5	3	54.6	13	353.8
7			2	16.6							3	42.9	5	59.5
8					1	14.5			1	20.1			2	34.6
9			2	34.8	2	57.6					3	53.1	7	145.5
10			2	22.8	1	9.6	2	244.5	1	14.7	4	37.2	10	328.8
11					1	12.5					2	16.9	3	29.4
12			1	9.0	2	16.8					2	27.2	5	53.0
13	1	11.5	2	10.3	1	8.9							4	30.7
14					3	66.9			1	232.6			4	299.5
15													0	0.0
16									1	11.4	1	5.5	2	16.9
17					2	46.9							2	46.9
18					3	30.0							3	30.0
19					1	42.6							1	42.6
20													0	0.0
21					1	24.8							1	24.8
22													0	0.0
23													0	0.0
24													0	0.0
25					1	48.9					1	20.1	2	69.0
26													0	0.0
27											1	7.8	1	7.8
28					1	6.9							1	6.9
29											1	12.1	1	12.1
計	171	4,215.3	80	820.6	189	2,220.8	81	8,226.7	68	1,647.7	329	3,793.3	918	20,924.4

資料：県土地対策課調べによる。

注1：静岡県土地利用事業の適正化に関する指導要綱には、5ha以上(平成7年5月以前は、2ha以上、市街化区域または用途地域においては、10ha以上)の一団の土地について土地利用事業を施行しようとする事業者に対して、法令に基づく許認可等の手続を行う前に知事の承認を受けなければならない、と定められている。

注2：小数点第2位以下を四捨五入している。

13 地域別ゴルフ場設置状況

(単位:件、ha)

区 分	箇所数	面 積
東 部	69	6,258.9
中 部	5	451.4
西 部	20	1,877.1
県 計	94	8,587.4

資料：県土地対策課調べによる。(平成30年3月31日現在)

静岡県土地利用(土地利用関係資料集)

平成 31 年 2 月

発行 静岡県交通基盤部都市局土地対策課

住 所 静岡市葵区追手町 9 番 6 号

T E L 054 (221) 3371

E-mail tochitaisaku@pref.shizuoka.lg.jp

U R L <http://www.pref.shizuoka.jp/kensetsu/ke-520a/>