

静岡県土地利用

<平成29年版>

(土地利用関係資料集)

静岡県交通基盤部

目 次

参考	静岡県における市町村合併等の動向	1
I 土地の利用計画		
1	個別規制法による地域・区域等の指定状況	3
2	市町別都市計画区域面積	5
3	市町別用途地域面積	7
4	農業振興地域及び農用地区域面積	9
5	市町別自然公園面積	11
6	自然環境保全地域面積	13
7	農村産業法に基づく産業導入地区面積	15
8	工場適地地域面積	17
II 規制区域の指定		
1	市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積	19
2	土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況	20
3	流域別保安林面積	21
4	風致地区及び面積	22
5	地下水の採取に関する条例の指定地域の名称及び区域	23
6	市町別史跡等の指定箇所数	24
7	自然公園区域内開発許可及び届出の件数	25
8	宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移	27
9	農用地区域内開発許可件数及び面積の推移	28
III 土地利用の現況		
1	市町別土地利用状況	31
2	県土利用の推移	33
3	宅地面積の推移	34
4	宅地等未利用地件数及び面積	35
5	市町別事業所数及び事業所敷地面積	36
6	事業所敷地面積の推移	37
7	所有形態別の森林面積	38
8	市町別人口及び世帯数	39
IV 土地所有の状況		
1	市町別市町有地面積	43
2	県有地の推移	45

V 土地の権利移動の状況

1	市町別土地取引件数及び面積	47
2	土地取引件数及び面積の推移	48
3	買主の区分別土地取引件数及び面積	49
4	面積規模別土地取引件数	49
5	土地所有権移転登記件数等の推移	50
6	不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積	50
7	市町別農地の権利移動件数及び面積	51
8	農地の権利移動面積の推移	52

VI 土地の取引規制（国土利用計画法の状況）

1	市町別事後届出の受理、処理件数	55
2	事後届出の受理、処理件数及び面積の推移	56
3	利用目的別届出の受理件数	57
4	譲受人の区分別届出の受理件数	58
5	面積規模別届出の受理件数	58
6	過去における監視区域の指定状況	59

VII 土地の価格

1	地価調査（平成 29 年）	
(1)	宅地等の用途別平均価格	61
(2)	宅地等の用途別平均変動率	62
(3)	宅地等の市町別用途別平均価格	63
(4)	宅地等の市町別用途別平均変動率	65
(5)	市町別最高価格地点	66
(6)	宅地等の用途別平均変動率の推移	67
2	地価公示（平成 29 年）	
(1)	宅地の用途別平均価格	68
(2)	宅地の用途別平均変動率	68
(3)	宅地の市町別用途別平均価格	69
(4)	宅地の市町別用途別平均変動率	70
(5)	市町別最高価格地点	71
(6)	宅地の用途別平均変動率の推移	72
3	全国市街地価格指数の推移	73
4	全国平均田畑価格の推移	74
5	平均田畑価格の推移（静岡県）	75
6	平均山林素地価格の推移（静岡県）	76

VIII 土地利用転換の状況

1	市町別開発許可件数及び面積	79
2	都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移	81
3	目的別開発許可件数及び面積の推移	81
4	市町別林地開発許可件数及び面積	82
5	林地開発許可件数及び面積の推移	82
6	市町別・用途別農地転用許可面積	83
7	市町別・用途別農地転用届出面積	84
8	市町別農地転用面積	85
9	市町別市街化区域内農地面積	86
10	市街化区域内農地面積の推移	87
11	公有水面埋立免許件数及び面積	88
12	公有水面埋立面積の推移	88

IX 住宅建設の動向・その他

1	市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積	91
2	都市計画区域別住宅地開発許可の推移	92
3	市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積	93
4	土地区画整理事業の認可及び完了の推移	93
5	公的宅地開発の推移	94
6	市町別新設住宅着工戸数及び床面積	95
7	月別新設住宅着工戸数	97
8	資金別住宅建設戸数の推移	98
9	利用関係別住宅建設戸数の推移	98
10	市町別公営住宅建設戸数	98
11	市町別都市公園箇所数及び面積	99
12	県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積	101
13	地域別ゴルフ場設置状況	102

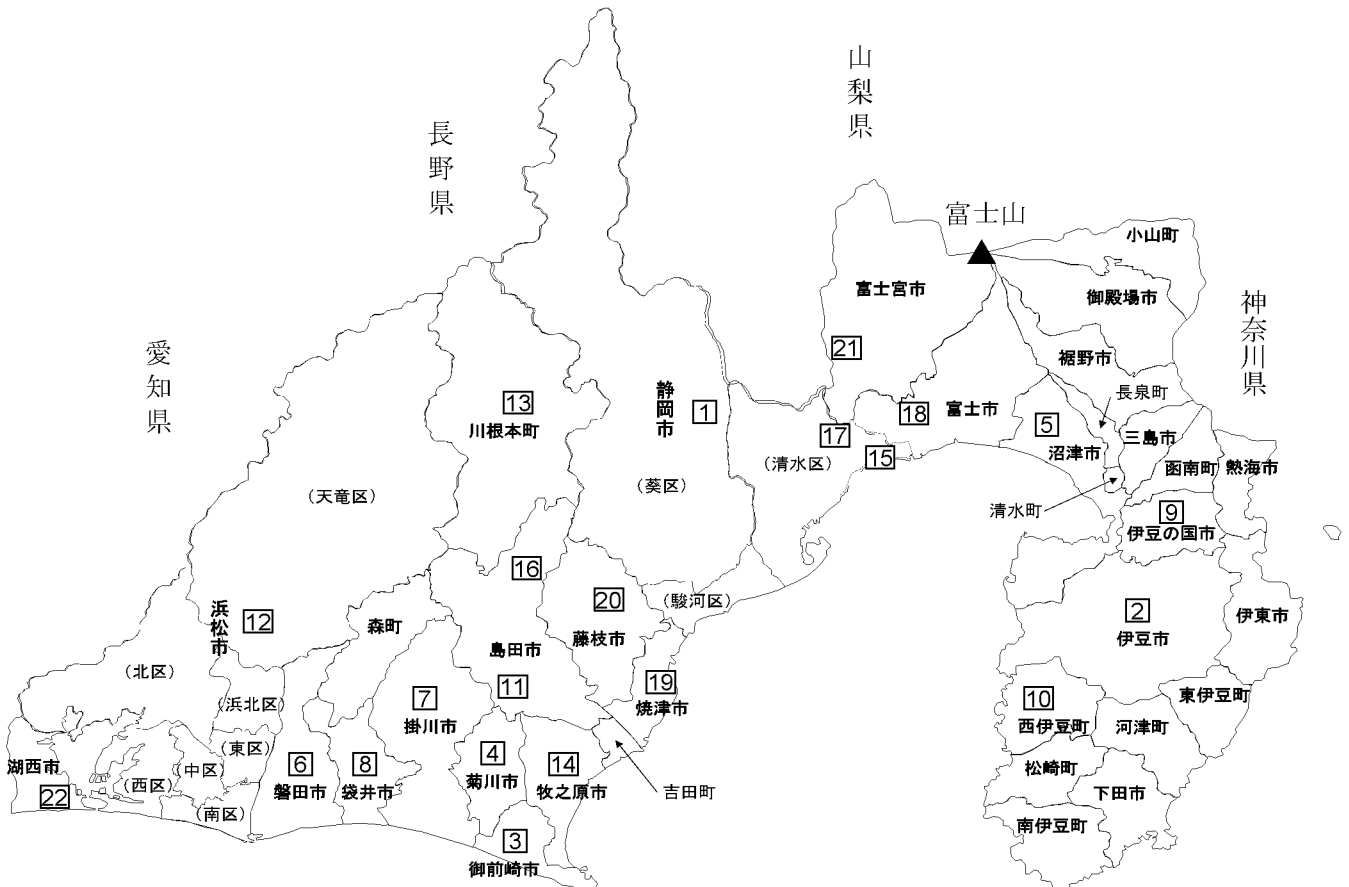
参考 静岡県における市町村合併等の動向

(平成28年4月1日現在)

	合併年月日	現市町名	内容	旧市町村名	市町数
1	平成15年 4月 1日	静岡市	新設	静岡市、清水市	73
2	平成16年 4月 1日	伊豆市	新設	修善寺町、土肥町、天城湯ヶ島町、中伊豆町	70
3	平成16年 4月 1日	御前崎市	新設	御前崎町、浜岡町	69
4	平成17年 1月17日	菊川市	新設	小笠町、菊川町	68
5	平成17年 4月 1日	沼津市	編入	戸田村	67
6	平成17年 4月 1日	磐田市	新設	磐田市、福田町、竜洋町、豊田町、豊岡村	63
7	平成17年 4月 1日	掛川市	新設	掛川市、大須賀町、大東町	61
8	平成17年 4月 1日	袋井市	新設	袋井市、浅羽町	60
9	平成17年 4月 1日	伊豆の国市	新設	伊豆長岡町、菰山町、大仁町	58
10	平成17年 4月 1日	西伊豆町	編入	賀茂村	57
11	平成17年 5月 5日	島田市	新設	島田市、金谷町	56
12	平成17年 7月 1日	浜松市	編入	浜北市、天竜市、舞阪町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、春野町、佐久間町、水窪町、龍山村	45
13	平成17年 9月20日	川根本町	新設	中川根町、本川根町	44
14	平成17年10月11日	牧之原市	新設	相良町、榛原町	43
15	平成18年 3月31日	静岡市	編入	蒲原町	42
16	平成20年 4月 1日	島田市	編入	川根町	41
17	平成20年11月 1日	静岡市	編入	由比町	40
18	平成20年11月 1日	富士市	編入	富士川町	39
19	平成20年11月 1日	焼津市	編入	大井川町	38
20	平成21年 1月 1日	藤枝市	編入	岡部町	37
21	平成22年 3月23日	富士宮市	編入	芝川町	36
22	平成22年 3月23日	湖西市	編入	新居町	35

●政令指定都市移行

	移行年月日	市町名	区名
※	平成17年 4月 1日	静岡市	葵区、駿河区、清水区
※	平成19年 4月 1日	浜松市	中区、東区、西区、南区、北区、浜北区、天竜区



I 土地の利用計画

1 個別規制法による地域・区域等の指定状況

(平成29年3月31日現在)

区分・区域等	面積 (ha)	県土に占める割合 (%)	備考 (法令名)	
県土の面積	777,743	—		
地域区分	都市地域	348,838	44.9%	国土利用計画法 第9条
	農業地域	447,529	57.5%	農業振興地域の整備に関する法律 第6条
	森林地域	497,634	64.0%	
	自然公園地域	84,041	10.8%	
	自然環境保全地域	6,301	0.8%	

※県土に占める割合の合計は、地域区分の重複等により100%にはならない。

都市地域

区分・区域等	面積 (ha)	区域等の数 (件)	備考 (法令名)
都市計画区域	348,838	21	都市計画法 第5条
市街化区域	46,288	10	” 第7条
市街化調整区域	195,457	11	” ”
用途地域	57,385	19	” 第8条
防火地域	228	8	” ”
準防火地域	3,591	18	” ”
風致地区	10,515	7	” ”

農業地域

農業振興地域	447,529	34	農業振興地域の整備に関する法律 第6条
農用地区域	62,975	34	” 第8条
農地	58,673	—	” 第3条
採草放牧地	394	—	” ”
その他	3,907	—	” ”

森林地域

民有林	407,751	—	森林法 第2条
地域森林計画対象区域	400,959	—	” 第5条
国有林	89,883	—	森林法 第2条
保安林	(189,772) 175,266	—	” 第25条、第25条の2 ()は、兼種部分を加算した延べ面積
保安施設地区	0	0	” 第41条

自然公園地域

区分・区域等	面積 (ha)	区域等の数(件)	備 考 (法令名)
自 然 公 園	84,041	7	自然公園法 第2条
国 立 公 園	50,080	2	〃 第5条第1項
特 別 保 護 地 区	3,989	2	〃 第21条
特 別 地 域	31,057	2	〃 第20条
海 域 公 園 地 区	—	—	〃 第22条
普 通 地 域	15,033	1	〃 第33条
国 定 公 園	4,835	1	〃 第5条第2項
特 別 保 護 地 区	—	—	〃 第21条
特 別 地 域	4,835	1	〃 第20条
海 域 公 園 地 区	—	—	〃 第22条
普 通 地 域	—	—	〃 第33条
県 立 自 然 公 園	29,126	4	〃 第72条 静岡県立自然公園条例 第5条
特 別 地 域	14,548	4	〃 第19条
普 通 地 域	14,578	3	〃 第29条

※端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

自然環境保全地域

原生自然環境保全地域	1,115	1	自然環境保全法 第14条
自 然 環 境 保 全 地 域	—	—	〃 第22条
特 別 地 区	—	—	〃 第25条
野 生 動 植 物 保 護 地 区	—	—	〃 第26条
海 域 特 別 地 区	—	—	〃 第27条
普 通 地 区	—	—	〃 第28条
県 自 然 環 境 保 全 地 域	5,186	7	〃 第45条 静岡県自然環境保全条例 第10条
特 別 地 区	1,982	7	〃 第13条
野 生 動 植 物 保 護 地 区	11	1	〃 第14条
普 通 地 区	3,204	7	〃 第15条

資料: 県都市計画課、農地利用課、森林計画課、森林保全課、自然保護課調べによる。

2 市町別都市計画区域面積

(単位:ha)

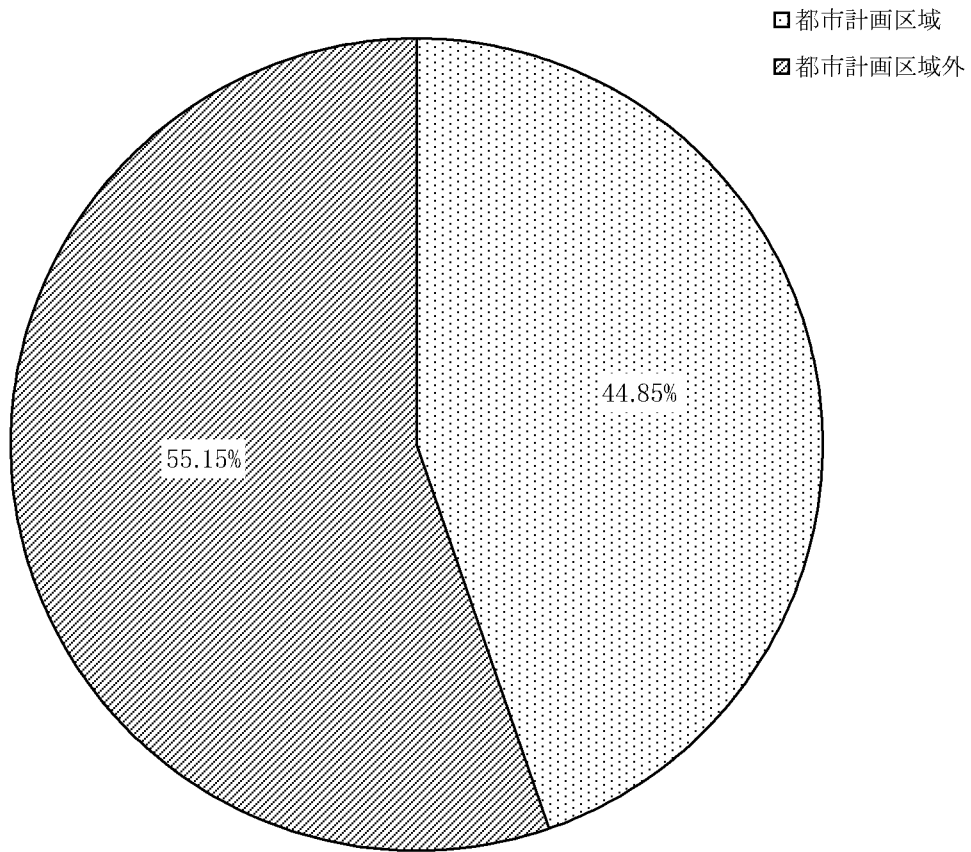
都市計画区域名	都市名	行政区域	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	用途地域
県	計	777,743	348,838	46,288.0	195,457.4	57,384.7
南伊豆	南伊豆町	10,994	9,247			
下田	下田市	10,438	4,444			315.9
河津	河津町	10,069	2,570			105.0
東伊豆	東伊豆町	7,781	4,223			
伊東	伊東市	12,410	12,410			668.2
熱海	熱海市	6,178	6,178			1,201.2
伊豆	伊豆市	36,397	6,940			203.9
田方広域	伊豆の国市	9,462	9,462	594.3	8,867.7	594.3
	函南町	6,516	6,516	424.7	6,091.3	424.7
御殿場 小山広域	御殿場市	19,490	11,423	1,139.6	10,283.4	1,139.6
	小山町*	13,574	10,423	536.5	9,886.5	536.5
東駿河湾 東広域	三島市	6,202	6,202	1,366.8	4,835.2	1,387.8
	沼津市	18,696	13,877	3,188.2	10,688.3	3,188.2
	長泉町	2,663	2,125	785.6	1,339.4	785.6
	清水町	881	881	534.0	347.0	534.0
裾野	裾野市	13,812	11,381	1,038.7	10,342.3	1,038.7
岳南広域	富士市	24,495	21,104	5,932.6	15,171.4	5,932.6
	富士宮市*	38,908	30,209	2,303.9	27,905.1	2,303.9
静岡	静岡市*	141,190	23,483	10,434.3	13,048.6	10,434.3
志太広域	藤枝市	19,406	11,222	2,038.9	9,183.1	2,038.9
	焼津市	7,031	7,031	2,087.7	4,943.3	2,120.9
島田	島田市	31,570	5,762			1,532.0
榛南・南遠 東広域	吉田町	2,073	2,073			568.2
	牧之原市	11,169	8,003			951.9
	御前崎市	6,556	3,854			289.3
東遠広域	掛川市	26,569	21,164			2,440.3
	菊川市	9,419	6,193			933.9
中遠広域	袋井市	10,833	10,833			1,506.0
	森町	13,391	3,198			318.1
磐田	磐田市*	16,345	16,296	2,819.2	13,476.8	2,819.2
浜松	浜松市*	155,806	51,455	9,872.7	41,582.3	9,881.3
湖西	湖西市	8,656	8,656	1,190.3	7,465.7	1,190.3
	松崎町	8,519				
	西伊豆町	10,554				
	川根本町*	49,688				

資料：県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。(平成29年3月31日現在)

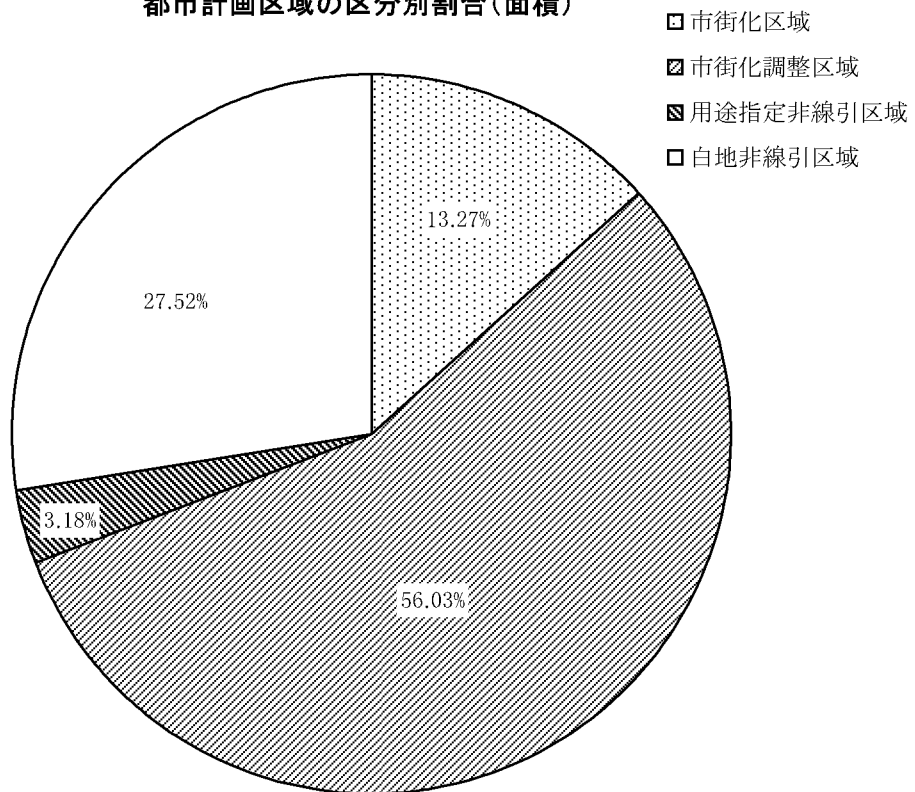
注：行政区域面積は、国土交通省国土地理院ホームページ(<http://www.gsi.go.jp/>)「全国都道府県市区町村別面積調」(平成28年10月1日時点)による。合計面積は必ずしも一致しない。

*印は境界未定市町であり、総務省統計局の推計値による。

都市計画区域の割合(面積)



都市計画区域の区分別割合(面積)



]

3 市町別用途地域面積

都市計画 区 域 名	都 市 名	第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域	第 2 種 低 層 住 居 専 用 地 域	第 1 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	第 2 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	第 1 種 住 居 地 域
県 計		6,798.6	223.3	7,273.4	6,452.0	11,902.9
南 伊 豆	南 伊 豆 町					
下 田	下 田 市	31.8		64.4		32.9
河 津	河 津 町	30.8		9.1		6.3
東 伊 豆	東 伊 豆 町					
伊 東	伊 東 市	26.0		88.0	124.1	91.7
熱 海	熱 海 市	16.6		298.5	534.1	8.5
伊 豆	伊 豆 市	42.2		21.3		28.4
田 方 広 域	伊 豆 の 国 市	57.1		136.2	39.7	122.4
	函 南 町	79.2		109.2	79.1	83.5
御 殿 場 小 山 広 域	御 殿 場 市	164.0	9.6	178.3	56.0	175.6
	小 山 町	40.3		214.0	30.0	71.0
東 駿 河 湾 広 域	三 島 市	411.7	8.3	165.7	167.3	135.4
	沼 津 市	436.0		134.4	687.5	563.0
	長 泉 町	91.5	23.3	45.1	13.1	186.9
	清 水 町		23.2	153.3	16.5	159.9
裾 野	裾 野 市	34.9	11.2	262.2	47.0	123.1
岳 南 広 域	富 士 市	642.9	7.0	430.3	653.3	1,576.0
	富 士 宮 市	849.2	7.5	153.5	225.4	397.4
静 岡	静 岡 市	479.8		1,642.8	1,506.1	1,717.0
志 太 広 域	藤 枝 市	383.2	17.9	150.2	445.1	256.8
	焼 津 市	236.0		232.0	157.7	444.9
島 田	島 田 市	116.6	8.9	261.3	112.4	395.7
榛 南 ・ 南 遠 広 域	吉 田 町	17.0		12.4	114.6	80.8
	牧 之 原 市	43.9			164.0	247.8
	御 前 崎 市	19.7		58.1	40.8	94.5
東 遠 広 域	掛 川 市	470.7	18.4	363.4	193.7	379.7
	菊 川 市	177.8		103.4	22.3	204.0
中 遠 広 域	袋 井 市	278.0	26.5	150.9	121.3	191.7
	森 町	43.5		39.4	24.4	68.5
磐 田	磐 田 市	310.8	20.0	280.0	201.7	655.6
浜 松	浜 松 市	1,088.7	32.4	1,395.2	594.2	3,165.5
湖 西	湖 西 市	178.7	9.1	120.8	80.6	238.4

資料：県都市計画課「静岡県都市計画(資料編)」による。(平成29年3月31日現在)

(単位:ha)

第 2 種 住居地域	準住居地域	近 隣 商 業 地 域	商 業 地 域	準工業地域	工 業 地 域	工 業 地 域 工 専 用 地 域	計
4,419.5	981.0	2,760.8	1,611.2	4,168.8	6,204.4	4,588.7	57,384.7
							0.0
115.3	3.5	41.9	13.2	7.1	5.8		315.9
39.9		18.9					105.0
							0.0
119.8	23.8	138.2	51.6	5.0			668.2
182.5		76.9	84.1				1,201.2
60.0		9.4	26.6		16.0		203.9
74.8	28.4	52.4	52.5		30.8		594.3
2.6	16.1	24.5			30.5		424.7
112.8	24.0	11.1	13.0	43.0	51.1	301.1	1,139.6
62.0		13.0		4.2	49.0	53.0	536.5
114.1	40.5	114.1	33.5	62.1	115.7	19.4	1,387.8
254.5	83.4	169.5	111.8	346.4	246.3	155.4	3,188.2
53.3	25.7	46.4		149.7	103.7	46.9	785.6
38.8	17.9	8.2	17.0	12.4	86.8		534.0
47.3	24.7	19.1	2.3	11.6	134.3	321.0	1,038.7
234.3	185.2	210.0	105.6	135.5	1,065.3	687.2	5,932.6
229.2	0.6	89.1	49.0	89.8	158.8	54.4	2,303.9
1,062.0	57.7	562.5	402.4	1,631.2	1,110.8	261.9	10,434.3
128.9	90.1	83.7	52.9	199.1	66.5	164.5	2,038.9
164.0	9.9	49.3	53.6	383.4	250.5	139.6	2,120.9
55.1	76.7	49.3	34.6	153.6	122.8	145.0	1,532.0
131.6		6.9	7.1	17.7	65.4	114.7	568.2
81.3		52.8	7.4	24.0	28.9	301.8	951.9
22.3		6.9	8.0		39.0		289.3
142.1	29.2	52.5	57.5	205.8	262.0	265.3	2,440.3
34.0	3.8	37.7	5.8	28.9	163.2	153.0	933.9
105.3	17.3	78.1	17.3	46.2	325.2	148.2	1,506.0
14.7		24.0		16.6	7.0	80.0	318.1
150.0	45.3	94.8	35.2	166.8	344.6	514.4	2,819.2
498.5	175.1	570.7	344.2	399.3	1,159.0	458.5	9,881.3
88.5	2.1	48.9	25.0	29.4	165.4	203.4	1,190.3

4 農業振興地域及び農用地区域面積

(単位:ha、%)

農林事務所別	地 域 名	農業振興地域面積		農用地区域面積(現況)		農用地区域設定率 (B/A)
		全体	農用地(A)	全体	農用地(B)	
県計	34地域(34市町)	447,529	83,890	62,975	59,068	70.4%
賀 茂	下 田	3,953	635	150	129	20.3%
	東 伊 豆	4,650	433	388	381	88.0%
	河 津	6,705	391	303	223	57.1%
	南 伊 豆	10,702	601	186	183	30.5%
	松 崎	5,114	405	294	264	65.2%
	西 伊 豆	3,733	273	98	98	35.8%
	6地域(6市町)	34,857	2,738	1,418	1,278	46.7%
東 部	熱 海	667	215	121	105	49.1%
	伊 東	7,470	621	559	559	90.0%
	伊 豆	15,548	1,491	1,105	1,075	72.1%
	伊豆の国	7,713	1,160	804	800	69.0%
	函 南	3,565	809	586	465	57.5%
	三 島	4,384	933	519	502	53.8%
	沼 津	11,442	3,192	2,532	1,981	62.1%
	御 殿 場	10,276	2,093	1,349	1,336	63.8%
	裾 野	7,303	1,039	370	368	35.4%
	長 泉	857	209	160	140	66.8%
	小 山	4,885	826	415	410	49.7%
11地域(11市町)	74,109	12,586	8,518	7,740	61.5%	
富 士	富 士 宮	25,791	4,120	2,521	2,447	59.4%
	富 士	10,760	2,545	1,965	1,827	71.8%
	2地域(2市)	36,551	6,666	4,485	4,273	64.1%
中 部	静 岡	81,122	10,528	6,045	5,756	54.7%
	1地域(1市)	81,122	10,528	6,045	5,756	54.7%

(単位:ha、%)

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積		農用地区域面積(現況)		農用地区域設定率 (B/A)
		全体	農用地(A)	全体	農用地(B)	
志太榛原	焼津	4,364	1,670	1,238	1,232	73.8%
	藤枝	17,127	2,660	2,398	2,034	76.5%
	島田	22,789	3,777	3,209	3,027	80.2%
	牧之原	10,059	4,231	3,296	3,225	76.2%
	吉田	1,335	408	267	266	65.1%
	川根本	12,607	691	634	627	90.7%
	6地域(6市町)	68,282	13,437	11,041	10,410	77.5%
中遠	掛川	22,565	6,290	5,224	5,046	80.2%
	御前崎	5,612	2,089	1,469	1,392	66.7%
	菊川	8,262	3,407	2,656	2,586	75.9%
	磐田	13,013	4,896	3,967	3,902	79.7%
	袋井	8,474	3,775	3,638	3,019	80.0%
	森	11,799	1,243	948	918	73.8%
	6地域(6市町)	69,725	21,699	17,902	16,863	77.7%
西部	浜松	77,752	14,733	12,413	11,619	78.9%
	湖西	5,131	1,503	1,151	1,129	75.1%
	2地域(2市)	82,883	16,236	13,565	12,748	78.5%

資料：県農地利用課調べによる。(平成28年12月31日現在)

注1：農用地区域設定率は、農振地域内農用地に占める農用地区域内現況農用地の割合を示す。

注2：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

5 市町別自然公園面積

(1) 国立公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特 別 地 域				普通地域 (b)	公 園 面積比	
			計 (a)	特別保護	第1種 特別	第2種 特別			第3種 特別
富士箱根伊豆	計	46,693	31,660	1,219	3,041	10,656	16,744	15,033	-
	富士宮市	17,795	7,038	463	577	1,075	4,923	10,757	45.74
	富士市	2,494	583	38	59	295	191	1,911	10.18
	御殿場市	1,790	1,790	287	604	88	811	-	9.18
	小山町	1,204	870	247	409	-	214	334	8.87
	裾野市	871	431	-	5	82	344	440	6.31
	三島市	100	100	-	-	-	100	-	1.61
	熱海市	651	651	-	-	110	541	-	10.54
	伊東市	5,546	4,836	-	123	1,083	3,630	710	44.69
	沼津市	2,380	2,306	-	-	1,136	1,170	74	12.73
	伊豆市	4,866	4,778	89	47	1,367	3,275	88	13.37
	伊豆の国市	551	551	-	-	-	551	-	5.82
	函南町	979	979	-	-	979	-	-	15.02
	東伊豆町	1,192	1,048	95	64	804	85	144	15.32
	河津町	868	833	-	-	493	340	35	8.62
	下田市	993	817	-	-	817	-	176	9.51
	南伊豆町	2,383	2,152	-	865	1,287	-	231	21.68
松崎町	546	504	-	218	286	-	42	6.41	
西伊豆町	1,484	1,393	-	70	754	569	91	14.06	
南アルプス	計	3,387	3,387	2,770	616	-	-	-	-
	静岡市	3,382	3,382	2,770	611	-	-	-	2.40
	川根本町	5	5	-	5	-	-	-	0.01

注1: 南アルプス国立公園は、端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

(2) 国定公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
奥天竜 三河	計	4,835	4,835	-	1,448	3,387	-	-
	浜松市	4,835	4,835	-	1,448	3,387	-	3.10

(3) 県立自然公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
浜名湖	計	16,708	3,477	-	253	3,224	13,231	-
	浜松市	8,332	1,077	-	134	943	7,255	5.35
	湖西市	1,462	484	-	119	365	978	16.89
	湖面	6,914	1,916	-	-	1,916	4,998	-
の日本 松平・ 原保	計	1,991	779	188	574	17	1,212	-
	静岡市	1,991	779	188	574	17	1,212	1.41
奥大井	計	8,798	8,798	1,338	1,289	6,171	-	-
	静岡市	4,133	4,133	727	849	2,557	-	2.93
	浜松市	219	219	35	184	-	-	0.14
	川根本町	4,446	4,446	576	256	3,614	-	8.95
御前崎遠州灘	計	1,629	1,494	-	1,230	264	135	-
	吉田町	54	44	-	44	-	10	2.60
	牧之原市	185	148	-	83	65	37	1.66
	御前崎市	355	355	-	271	84	-	5.41
	掛川市	478	478	-	428	50	-	1.80
	菊川市	153	118	-	53	65	35	1.62
	袋井市	127	127	-	127	-	-	1.18
	磐田市	277	224	-	224	-	53	1.69

資料：県自然保護課調べによる。(平成29年3月31日現在)

注1：公園面積比は、行政面積に対する公園面積の割合である。

注2：行政区域面積は、国土交通省国土地理院ホームページ(<http://www.gsi.go.jp/>)「全国都道府県市区町村別面積調」(平成28年10月1日時点)による。

6 自然環境保全地域面積

(1) 県自然環境保全地域

(単位:ha)

名称	特別地区面積				普通地区面積				面積計				指定年月日	
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数		
県計面積	1,982				3,204				5,186					
明神峠	小山町	205	115		320	89	22		111	294	137		431	S50.2.20 (S52.3.30)
	概要	三国山を中心とした明神峠、大洞山を結ぶ稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど樹齢の高い天然林に覆われ、場所によっては、ブナ純林がみられる。												
函南原生林	函南町		91		91		11		11		102		102	H5.4.30 (H5.4.30)
	概要	箱根外輪山の一つである鞍掛山の南西斜面に樹齢700年といわれているアカガシ、ブナの巨樹や、ケヤキ、ヒメシャラなどの高木が生い茂る、原始的雰囲気のある貴重な森林である。												
愛鷹山	富士市		485		485	165	271	1,384	1,820	165	756	1,384	2,305	S50.2.20 (S52.3.30)
	沼津市	222			222	27			27	249			249	
	裾野市	252			252			246	246	252		246	498	
	長泉町	68			68	78			78	146			146	
	計	542	485		1,027	270	271	1,630	2,171	812	756	1,630	3,198	
概要	越前岳より、愛鷹山に至る稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど広葉樹を主体とした天然林に覆われ、林下には、カモシカ、カケス、リスなどの生息もみられる。一方、赤淵川及び須津川流域一帯もすぐれた天然林と併せハコネサンショウウオなどの生息や貴重な植物の自生もみられる。													
桶ヶ谷沼	磐田市		9.95	1.45	11.40		38.63	0.49	39.12		48.58	1.94	50.52	H3.3.29 (H3.3.29) [H3.3.29]
	概要	国内希少野生動植物であるベッコウトンボをはじめ、アオヤンマ、ヨツボシトンボ等70種のトンボの生息がこれまでに確認され、種類、個体数が多いことでは、日本有数の地域である。												

(単位:ha)

名 称	特別地区面積				普通地区面積				面 積 計				指定年月日	
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数		
京丸・岩岳山	浜松市	229			229	124			124	353			353	S50.2.20 (S52.3.30)
	概 要	岩岳、竜馬、京丸山を結ぶ稜線一帯は、ブナを主体とした天然林のほか、学術的にもその価値が高いシロヤシオ、アカヤシオの群生がみられる。												
気田川	浜松市		12.00	186.62	198.62		3.00	655.33	658.33		15.00	841.95	856.95	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	気田川源流の勝坂よりトヨケ沢に至る流域は、急峻な傾斜地が多く、シイ・カシ類の常緑広葉樹、シデ・カエデ類などの落葉広葉樹を主体とした二次天然林により形成されている。												
渋川	浜松市			105	105			90	90			195	195	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	通称「枯山」又は、「渋川高原」とよばれているこの地域は、ヒロハドウダン・シブカワツツジなど蛇紋岩特有の植物が群生し、貴重な地質と併せ学術的にもその価値が高い。												

(2) 原生自然環境保全地域

(単位:ha)

名 称	市 町 名	面 積	指定年月日	概 要
大井川源流部 原生自然環境 保 全 地 域	川根本町	1,115 (全域国有林)	S51.3.22	標高1,300～1,600m位までは、ツガを主とする温帯性針葉樹林から温帯性落葉広葉樹林がみられ、1,700m以上は、亜高山帯植生を示し針葉樹が多くなり、森林限界に至る。

資料：県自然保護課調べによる。(平成29年3月31日現在)

注1：()内の年月日は、特別地区指定日である。

注2：[]内の年月日は、野生動植物保護地区指定日である。

7 農村産業法に基づく産業導入地区面積

(単位: m²)

市町村名	地区・団地名	計画策定 年 度	導入希望業種	団地面積	企業立地面積 (内定含)
	60団地 計			6,558,411	5,047,982
富士宮市 (旧芝川町)	猫 沢	S47	プラスチック製品	15,193	15,193
	尾 崎	S47		10,754	0
	立 谷	S61	化学	21,080	20,142
藤枝市 (旧岡部町)	村 良	H5	一般機械	57,442	46,646
焼津市 (旧大井川町)	相 川	H4	食料品他	136,974	123,770
牧之原市 (旧榛原町)	三 栗	S46	精密機械	67,219	56,958
	静 谷	S48	食料品	78,308	36,546
	坂 部	S48	電気機械	145,022	134,697
(旧相良町)	菅 山	S49	金属製品他	88,114	81,473
	女 神	S56	飲料	24,421	17,332
島田市	東 町	S61	一般機械他	63,225	46,578
	阪 本	S61		24,123	19,902
	大 柳	S61	食料品	59,212	49,805
	中 河	S61	食料品等	84,908	62,245
吉田町	大幡A	S52	食料品	58,481	57,508
	大幡B	S56	プラスチック製品他	313,500	255,682
川根本町 (旧本川根町)	三 盃	S53	食料品	24,747	3,621
掛川市	新エコポリス	H12	プラスチック製品他	191,127	113,213
(旧大須賀町)	岡 原	S49	窯業・土石製品	126,022	118,459
	大淵沖之須	H4	非金属製品	55,719	55,488
(旧大東町)	中	S48	金属製品	204,891	200,348
	国 安	S48	化学他	96,814	83,776
	一本松A	S57	プラスチック製品他	64,684	45,790
	一本松B	S57	化学	80,836	80,836
	千浜東	S61	パルプ・紙・紙加工	58,980	57,067
	上土方	H2	電気機械他	405,035	228,376
御前崎市 (旧浜岡町)	池新田	S49	化学他	276,962	126,141
菊川市 (旧菊川町)	横 地	S47	化学他	875,000	529,742
(旧小笠町)	赤 土	S48	輸送用機械他	111,701	105,732

(単位: m²)

市町村名	地区・団地名	計画策定 年 度	導入希望業種	団地面積	企業立地面積 (内定含)
袋井市	愛野(上)	S47	化学	209,355	200,137
	友 永	S47	精密機械	39,361	39,361
	愛野(下)	S60	飲料	88,501	87,596
(旧浅羽町)	浅 岡	S46	パルプ・紙・紙加工	42,060	31,050
	松 原	S47	輸送用機械	129,030	128,291
	篠ヶ谷	S50	金属製品他	157,755	137,639
	浅 名	S60	電気機械他	258,927	258,927
	大 野	S60	化学	55,721	55,721
森町	城 下	S48	倉庫	32,139	29,555
	北戸綿	S48	ゴム製品等	215,401	168,703
	中川上	S48	輸送用機械他	262,954	133,134
磐田市 (旧福田町)	中島(乙)	S59	化学他	64,532	50,726
	中 島	S49	倉庫業他	75,362	55,095
	五十子	S61	電子部品他	60,703	52,890
(旧豊田町)	森 本	S47	プラスチック製品	46,598	46,598
	下万能	S47	電子機械他	103,954	98,611
	東 名	S47	プラスチック製品他	122,301	104,405
	海老塚	S59	電子部品	10,563	9,336
(旧豊岡村)	新平山	S62	食料品他	241,390	201,737
浜松市 (旧細江町)	石 岡	S47	電子部品他	98,950	93,500
(旧引佐町)	北 岡	S47	輸送用機械他	65,000	55,083
(旧三ヶ日町)	東都筑	S50	印刷・同関連	28,575	28,575
	長 根	S50	輸送用機械	20,398	17,352
(旧天竜市)	渡ヶ島	S57	輸送用機械他	152,329	114,205
	山 東	S57	輸送用機械他	20,272	20,272
(旧龍山村)	鮎 釣	S51	木材・木製品他	30,879	15,508
(旧佐久間町)	佐久間	S49		3,500	0
	相 月	S51	木材・木製品	16,438	14,181
	半 場	S56	電気機械	31,627	26,728
(旧水窪町)	門 桁	S48		27,976	0
	西 浦	S48		25,366	0

資料：県農地利用課調べによる。(平成29年3月31日現在)

8 工場適地地域面積

(単位：㎡)

地区	適地名	所在地	総面積	内未決定面積	備考
工業地区 大井川・静谷	中河	島田市中河中瀬	119,604	4,320	
	地区計 1適地		119,604	4,320	
中遠工業地区	静谷	牧之原市静谷	70,505	56,571	
	国安	掛川市国安字同所新田	96,141	5,945	
	外野	磐田市福田字外野	374,315	2,438	
	飛平松	磐田市飛平松	1,328,942	3,854	
	池新田	御前崎市池新田字東八千代	281,802	119,548	
	赤土	菊川市赤土	445,831	166,798	
	南田	磐田市宇兵衛新田字立川外	97,223	3,441	
	大渕沖之須	掛川市大渕字前浜外	29,507	0	
	米倉	周智郡森町一宮	91,699	91,699	
	地区計 9適地		2,815,965	450,294	
総計 10適地		2,935,569	454,614		

資料：企業立地推進課「28年度工場適地調査C」による。(平成28年12月1日現在)

注1：工場適地とは、工場立地法に基づき、経済産業大臣が地形、地質その他の自然条件及び用水事情、輸送条件等の立地条件から工場適地として調査した土地

注2：「工場適地調査C」とは、上記調査に基づいて作成された工場立地調査簿のうち、工場適地を調査したもの

Ⅱ 規制区域の指定

1 市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積

(単位:箇所、ha)

区 分		急傾斜地崩壊危険区域		砂防指定地		地すべり防止区域		宅地造成工事規制区域		災害危険区域		
		箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	
県 計		1,250	1,270.96	1,668	57,274.23	188	6,325.45	14	35,993	1,392	1,404.62	
東 部	南伊豆	下田市	34	21.95	28	104.86			1	4,149	36	24.15
		東伊豆町	8	7.39	30	313.35	2	42.68	1	3,915	9	7.77
		河津町	13	20.19	28	97.78	3	49.26	2	2,181	18	27.13
		南伊豆町	40	34.43	15	79.02	3	58.20	1	288	44	39.51
		松崎町	28	25.58	19	103.45	1	70.77			28	25.58
		西伊豆町	21	21.34	44	145.41	1	15.85			22	21.85
		計	144	130.89	164	843.87	10	236.76	5	10,533	157	146.00
	熱海・伊東	熱海市	15	5.50	52	58.93			1	4,318	18	8.74
		伊東市	29	15.53	54	242.13	1	5.14	1	11,661	31	16.21
		計	44	21.03	106	301.06	1	5.14	2	15,979	49	24.95
	駿東・田方	沼津市	74	47.56	48	242.48					77	48.25
		三島市	18	4.27	10	53.19					18	4.27
		御殿場市			19	104.65			1	3,730		
		裾野市	6	2.43	30	208.44					6	2.43
		伊豆市	48	58.74	184	1,106.10	3	26.72			51	60.51
		伊豆の国市	32	32.97	13	122.17	1	14.74	1	2,531	38	37.86
		函南町	7	3.74	9	45.27					7	3.74
		清水町	1	0.65	1	0.74					1	0.65
		長泉町	3	1.72	8	42.54					3	1.72
小山町		22	12.12	58	124.92					22	12.12	
計		211	164.20	380	2,050.50	4	41.46	2	6,261	223	171.55	
富士	富士宮市	26	35.44	96	1,104.96					28	38.06	
	富士市	32	15.17	73	259.55	1	5.93			35	21.06	
	計	58	50.60	169	1,364.51	1	5.93	0	0.00	63	59.11	
中 部	静岡	静岡市	315	337.31	266	40,425.47	22	1,069.00			323	342.16
		計	315	337.31	266	40,425.47	22	1,069.00	0	0.00	323	342.16
	志太	焼津市	21	25.98	12	605.85	2	27.72			28	32.11
		藤枝市	67	76.22	58	5,627.11	14	247.21			82	85.34
		計	88	102.20	70	6,232.96	16	274.93	0	0.00	110	117.45
	島田・榛原	島田市	76	82.96	66	3,060.51	20	1,030.92			96	104.53
		牧之原市	25	25.99	38	87.13	5	60.60			31	36.62
		吉田町	2	5.13							3	5.25
		川根本町	16	21.95	24	196.69	6	316.67			16	21.95
		計	119	136.03	128	3,344.33	31	1,408.19	0	0.00	146	168.35
西 部	東 遠	掛川市	28	27.84	52	903.27	14	546.73			34	30.57
		御前崎市	18	33.70	13	62.71	1	10.31			30	55.01
		菊川市	36	45.03	3	5.63	4	103.09			38	45.65
		計	82	106.57	68	971.61	19	660.13	0	0.00	102	131.23
	中 遠	磐田市	7	10.01	6	29.55					10	14.41
		袋井市	11	10.41	16	65.56					13	10.91
		森町	4	2.90	34	148.82	7	189.40			4	2.90
		計	22	23.32	56	243.93	7	189.40	0	0.00	27	28.22
	西北 遠	浜松市	157	190.00	254	1,465.52	77	2,434.51	5	3,220	182	206.79
		湖西市	10	8.81	7	30.47					10	8.81
		計	167	198.81	261	1,495.99	77	2,434.51	5	3,220	192	215.60

注1: 急傾斜地崩壊危険区域、砂防指定地及び地すべり防止区域は、県砂防課調べによる。(平成29年3月31日現在)

注2: 宅地造成工事規制区域及び災害危険区域は県建築安全推進課調べによる。(平成29年3月31日現在)

注3: 小数点以下を四捨五入したため、合計は必ずしも一致しない。

2 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況

(単位:箇所)

区 分		土 砂 災 害 警 戒 区 域				土 砂 災 害 特 別 警 戒 区 域				
		土石流	地すべり	急傾斜地	計	土石流	地すべり	急傾斜地	計	
県 計		4,119	62	10,149	14,330	2,491		8,863	11,354	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	236		315	551	166		297	463
		東 伊 豆 町	22	6	55	83	10		54	64
		河 津 町	74		92	166	48		92	140
		南 伊 豆 町	270		240	510	203		221	424
		松 崎 町	94		127	221				
		西 伊 豆 町	87		124	211				
	計	783	6	953	1,742	427		664	1,091	
	伊 東	熱 海 市	96	1	146	243	52		146	198
		伊 東 市	105	1	198	304	70		197	267
		計	201	2	344	547	122		343	465
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	104		139	243	52		124	176
		三 島 市	22		65	87	15		58	73
		御 殿 場 市	30		7	37	19		7	26
		裾 野 市	43		34	77	36		29	65
		伊 豆 市	487		383	870	286		347	633
		伊豆の国市	100		186	286	62		161	223
		函 南 町	5		19	24	2		19	21
		清 水 町	2		16	18			16	16
		長 泉 町	2		35	37	2		32	34
小 山 町		47		57	104	12		51	63	
計	842		941	1,783	486		844	1,330		
富 士	富 士 宮 市	83		252	335	41		249	290	
	富 士 市	52	1	158	211	31		141	172	
	計	135	1	410	546	72		390	462	
中 部	静 岡	静 岡 市	878	1	1,713	2,592	635		1,663	2,298
		計	878	1	1,713	2,592	635		1,663	2,298
	志 太	焼 津 市	25		48	73	15		34	49
		藤 枝 市	199		421	620	130		413	543
		計	224		469	693	145		447	592
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	194	9	478	681	102		372	474
		牧 之 原 市	39		303	342	23		301	324
		吉 田 町			6	6			5	5
		川 根 本 町	42		163	205			162	162
		計	275	9	950	1,234	125		840	965
西 部	東 遠	掛 川 市	136	2	852	990	121		829	950
		御 前 崎 市	10		315	325	9		313	322
		菊 川 市	43		425	468	37		395	432
		計	189	2	1,592	1,783	167		1,537	1,704
	中 遠	磐 田 市	65		205	270	41		203	244
		袋 井 市	29		199	228	23		190	213
		森 町	56		338	394	39		332	371
		計	150		742	892	103		725	828
	西 北 遠	浜 松 市	440	41	1,872	2,353	209		1,254	1,463
		湖 西 市	2		163	165			156	156
計		442	41	2,035	2,518	209		1,410	1,619	

資料：県砂防課調べによる。(平成29年3月31日現在)

3 流域別保安林面積

(単位:ha)

流域名	国有林・民有林の別	総面積	保安林の区分													
			水源かん養	土砂流出防備	土砂崩壊防備	飛砂防備	防風	潮害防備	干害防備	落石防止	防火	魚つき	航行目標	保健	風致	
計	国	(8,724) 83,540	78,940	(1) 4,502	0	81	7	9	(101)					1	(8,622)	
	民	(5,782) 91,726	55,753	(794) 32,166	248	760	70	175	(163) 1,844	(12)	6	3	226	4	(4,775) 440	(38) 31
南伊豆	国	(858) 7,650	7,536	114										(858)		
	民	(138) 5,824	2,935	2,778	62		1	1			1	3	29	(138) 13	1	
北伊豆	国	(3,194) 11,484	10,900	580					(41)				1	(3,153)		
	民	(344) 8,789	3,826	4,342	55		58	39	(1) 214				195	(333) 60		
酒匂川	国	(97) 2,567	2,565	(1) 2										(96)		
	民	(505) 1,970	1,437	(504) 526	6									(1) 1		
富士川	国	(3,286) 8,794	8,746	48										(3,286)		
	民	(249) 3,885	3,195	(18) 552	3		5	31	47	1				(231) 49	2	
富士川 ～ 安倍川	国	1,210	1,206	1					3							
	民	(40) 1,462	767	(2) 678	2				12					(38)	3	
安倍川	国	(1,044) 2,936	142	2,794										(1,044)		
	民	(5) 15,263	6,328	(5) 8,659	2			4	268	2						
安倍川 ～ 大井川	国	(2) 3		1		2								(2)		
	民	(75) 1,906	322	1,507	3	1		14	9			2	2	(75) 46		
大井川	国	(202) 26,771	26,762	8		1			(60)					(142)		
	民	(3,498) 28,017	21,830	(252) 5,821	12	7		15	332					(3,246)		
大井川 ～ 天竜川	国	(41) 1,118	420	693		2		3						(41)		
	民	(505) 5,832	3,081	(1) 2,078	82	490	1	(146) 43					2	(350) 42	(8) 13	
天竜川	国	17,833	17,580	250		3										
	民	(279) 17,668	11,639	(2) 4,935	21	35		(17) 5	(11) 974	2				(224) 54	(25) 3	
天竜川 ～ 愛知県境	国	3,174	3,083	11		73	7									
	民	(144) 1,110	393	290		227	5	11						(139) 175	(5) 9	

資料：県森林保全課調べによる。(平成29年3月31日現在)

注1: ()内の数字は、兼種保安林で、外数である。

注2: 保安林の種別のうち、水害防備、防雪、防霧及びなだれ防止の各保安林は指定されていない。

注3: 小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

4 風致地区及び面積

(単位:ha)

都市計画 区域名	都市名	名 称	地区別種別面積			最終決定 年月日
			第1種	第2種	合計	
県 計	7市	44地区	8,370.2	2,144.4	10,514.6	—
熱 海	熱 海 市	熱海地区	897.2	289.7	1,186.9	H18.1.6
		伊豆山地区	703.6	153.6	857.2	S53.10.31
		泉地区	878.3	157.9	1,036.2	S53.10.31
		上多賀地区	519.4	288.4	807.8	S53.10.31
		下多賀地区	908.4	245.9	1,154.3	S53.10.31
		網代地区	44.3	84.3	128.6	S53.10.31
	計	6地区	3,951.2	1,219.8	5,171.0	—
田方広域	伊豆の国市	弥靱山地区	28.3	0.9	29.2	S49.8.9
東駿河湾広域	沼 津 市	香貫山地区	107.7	13.1	120.8	S50.3.11
		第2号徳倉山地区	119.7	47.3	167.0	S37.3.22
		第3号桃郷地区	21.5	6.5	28.0	S37.3.22
		第4号牛臥地区	17.5	5.5	23.0	S37.3.22
		第5号千本地区	118.0	12.0	130.0	S37.3.22
	計	5地区	384.4	84.4	468.8	—
岳南広域	富士宮市	浅間大社地区	8.1	0.3	8.4	S61.3.28
		舞々木地区	7.0	10.0	17.0	S61.3.28
		山本高原地区	47.0	2.0	49.0	S61.3.28
		明星山地区	78.0	54.0	132.0	S61.3.28
		富士川地区	19.0	4.0	23.0	S61.3.28
		黒山地区	85.0	0.0	85.0	S61.3.28
		白尾山地区	69.0	29.0	98.0	S61.3.28
	西ノ山地区	165.0	0.0	165.0	S61.3.28	
計	8地区	478.1	99.3	577.4	—	
静 岡	静 岡 市	横砂山地区	45.2	1.4	46.6	S45.12.26
		三保久能海岸地区	88.6	0.0	88.6	S45.12.26
		有度山地区	1,686.8	241.0	1,927.8	H25.7.1
		清見寺地区	21.0	2.5	23.5	S46.3.31
		城内地区	0.0	28.5	28.5	S45.12.26
		賤機山地区	186.1	2.9	189.0	H22.12.28
		谷津山地区	81.6	9.8	91.4	S51.8.3
		大浜久能海岸地区	44.3	28.1	72.4	S45.12.26
		向敷地・丸子地区	96.0	0.0	96.0	H22.12.28
	大崩地区	196.4	0.0	196.4	S46.3.31	
計	10地区	2,446.0	314.2	2,760.2	—	
浜 松	浜 松 市	曳馬野地区	34.0	45.5	79.5	S45.12.26
		佐鳴湖地区	341.7	140.1	481.8	H10.12.8
		和合富塚地区	101.7	74.2	175.9	S45.12.26
		海岸地区	343.7	115.5	459.2	S37.12.26
		新弁天島地区	0.0	5.9	5.9	S48.10.19
		吹上地区	19.2	0.0	19.2	S37.7.19
	浜表地区	51.1	0.0	51.1	S37.7.19	
計	7地区	891.4	381.2	1,272.6	—	
湖 西	湖 西 市	浜名川地区	0.0	16.5	16.5	H23.3.29
		新居浜地区	61.0	2.1	63.1	H23.3.29
		松山地区	51.3	1.2	52.5	H23.3.29
		天神山地区	9.7	6.3	16.0	H23.3.29
		西山地区	13.0	0.2	13.2	H23.3.29
		新弁天地区	0.0	12.8	12.8	H23.3.29
		新居弁天地区	55.8	5.5	61.3	H23.3.29
	計	7地区	190.8	44.6	235.4	—

資料：県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。(平成29年3月31日現在)

5 地下水の採取に関する条例の指定地域の名称及び区域

地域の名称		区 域	区域の区分
規 制 地 域	岳 南	富士市、富士宮市の区域のうち別図の区域	第1図の①～④
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の①～③
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第3図の①～②
	中 遠	磐田市、袋井市の区域のうち別図の区域	第4図の①～⑤
	西 遠	浜松市の区域のうち別図の区域	第5図の①～⑥
適 正 化 地 域	岳 南	富士市、富士宮市、静岡市の区域のうち別図の区域	第1図の⑤～⑩
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の④～⑦
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第 3 図 の ③
	中 遠	磐田市、袋井市、森町の区域のうち別図の区域	第4図の⑥～⑧

資料：県水利用課調べによる。

注1：指定地域を規制地域又は適正化地域に区分し、図（第1～5図）により区画された区域を公示している。

注2：取水基準については、揚水設備による①揚水機の吐出口の断面積、②採取量、③ストレーナーの位置を定めている。

注3：区域区分図は、県庁内の県民サービスセンター、各総合庁舎内の県政資料コーナー及び県HP（<http://www.pref.shizuoka.jp/kankyoku/ka-060/index.html>）にて閲覧できる。

6 市町別史跡等の指定箇所数

(単位：箇所)

区分 市町	国 指 定										県 指 定			
	特別史跡名勝記念物			史跡名勝天然記念物							重要伝統的建造物群	史跡名勝天然記念物		
	特 別 史 跡	特 別 名 勝	特 天 然 記 念 物	史 跡	名 勝	名 史 勝 跡	名 天 然 勝 跡	天 然 記 念 物	天 及 然 記 念 物	天 及 然 記 念 物		史 跡	名 勝	天 然 記 念 物
県 計	3	1	2	42	7	1	1	28	1	1	35	7	123	
静岡市	1			6(1)T	4	1		1			2	1	8	
浜松市				2	1			2			10	5(1)H	15	
沼津市				3	1			1			5		4(1)A	
熱海市				1(1)I				1					1	
三島市				3(2)Yh				1	1		1		2	
富士宮市		1(1)F	2	3(1)fs			1	1					11	
伊東市				(1)I				4					3	
島田市				2				1			2		8	
富士市		(1)F		1(1)fs							4		3	
磐田市	1			4				1			3		3	
掛川市				3							1		6	
焼津市										1				
藤枝市				1(1)T							1		7	
御殿場市		(1)F		(1)fs				2			1		5	
袋井市											2		1	
下田市				3				2			1		5	
裾野市		(1)F		(1)fs									2	
湖西市	1			1								(1)H	1	
伊豆市				1									10	
御前崎市								2				1	1	
菊川市				1							1			
伊豆の国市				6				1						
牧之原市											1		6	
東伊豆町													3	
河津町								3						
南伊豆町					1(1)S			1					3	
松崎町					(1)S								1	
西伊豆町					(1)S			1					3	
函南町				1(2)Yh				1					2	
清水町								1						
長泉町													1(1)A	
小山町		(1)F		(1)fs									4	
吉田町								1						
川根本町													2	
森町													2	

資料：県教育委員会文化財保護課調べによる。(平成29年11月30日現在)

注：()は、他市町と重複する 富士山:F、伊豆西南海岸:S、浜名湖:H、鮎壺の滝:A、山中城跡:Y、箱根旧街道:h、東海道宇津ノ谷峠越:T、史跡富士山:fs、石丁場:Iを示す。

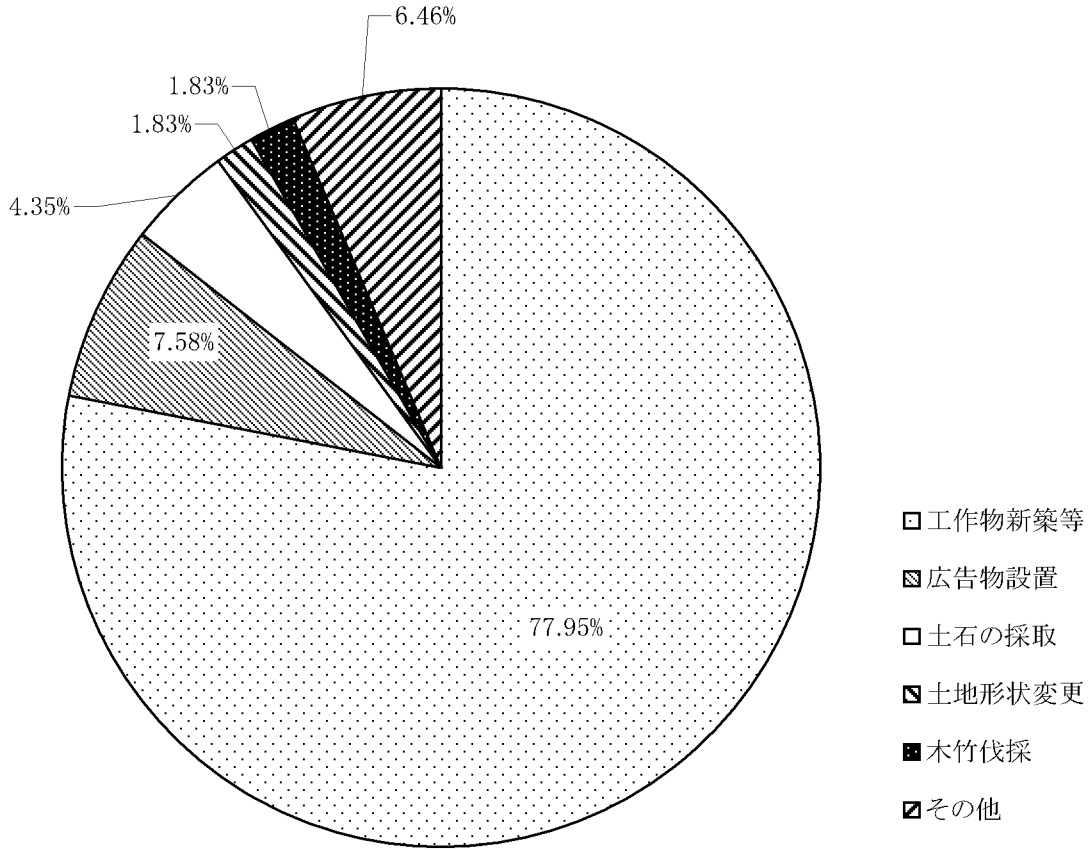
7 自然公園区域内開発許可及び届出の件数(平成28年度)

(単位:件)

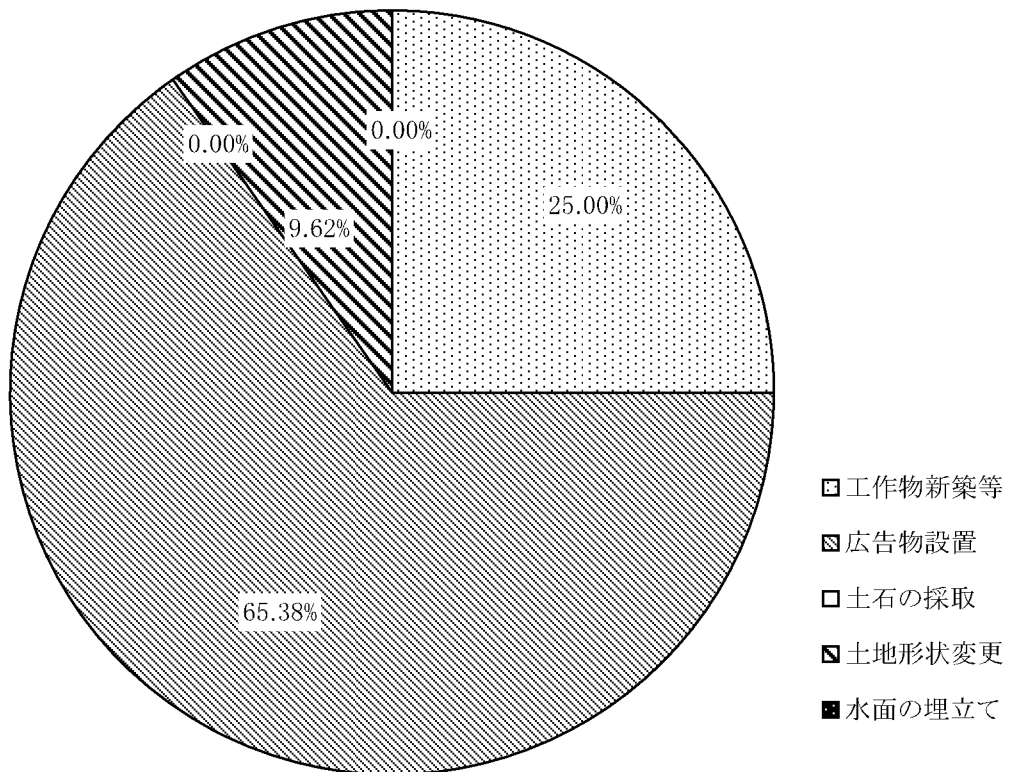
公園区分 行為別	公園事業承認等	特別地域													普通地域					
		許可													届出	届出				
		工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	土 石 の 採 取	土 地 形 状 変 更	木 竹 伐 採	木 竹 損 傷	植 物 採 取	動 物 の 捕 獲	色 彩 の 変 更	物 の 集 積	車 馬 の 使 用	水 面 の 埋 立 て	災 害 応 急 措 置	工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	土 石 の 採 取	土 地 形 状 変 更	水 面 の 埋 立 て	
県 計	49	555	54	31	13	13	2	31	3	6	0	3	0	1	13	34	0	5	0	
国 立 公 園	49	330	41	7	8	3	0	13	2	3	0	0	0	0	8	29	0	4	0	
富士箱根伊豆	49	330	41	7	8	3		7		3				8	29		4			
南アルプス								6	2											
国 定 公 園	0	34	2	15	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
天竜奥三河		34	2	15		1		1												
県 立 公 園	0	191	11	9	5	9	2	17	1	3	0	3	0	1	5	5	0	1	0	
浜 名 湖		14	4	1				4		1		1			5	4		1		
日本平・三保の松原		35	1	4		3										1				
奥 大 井		103	3			6	2	3	1	2										
御 前 崎 遠 州 灘		39	3	4	5			10				2		1						

資料：県自然保護課調べによる。

自然公園特別地域内開発の許可・届出の割合



自然公園普通地域内開発の届出の割合



8 宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移

(1) 市町別(指定:6市3町)

(単位:件、㎡)

区 分	件 数	切盛り部分の面積
県 計	46	138,791
下 田 市	8	71,930
東 伊 豆 町	1	555
河 津 町	0	0
南 伊 豆 町	0	0
熱 海 市	7	21,197
伊 東 市	7	13,264
御 殿 場 市	2	11,808
伊 豆 の 国 市	1	577
浜 松 市	20	19,460

資料：県建築安全推進課調べによる。(平成29年3月31日現在)

(2) 許可件数及び面積の推移

(単位:件、1,000㎡)

区 分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～17 年度	18～22 年度	23～24 年度	25～26 年度	27年度	28年度
許 可	件数	863	778	1,107	798	492	460	295	71	77	43	46
	面積	5,568	4,283	7,878	6,813	1,394	6,188	437	33	127	140	139

資料：県建築安全推進課調べによる。

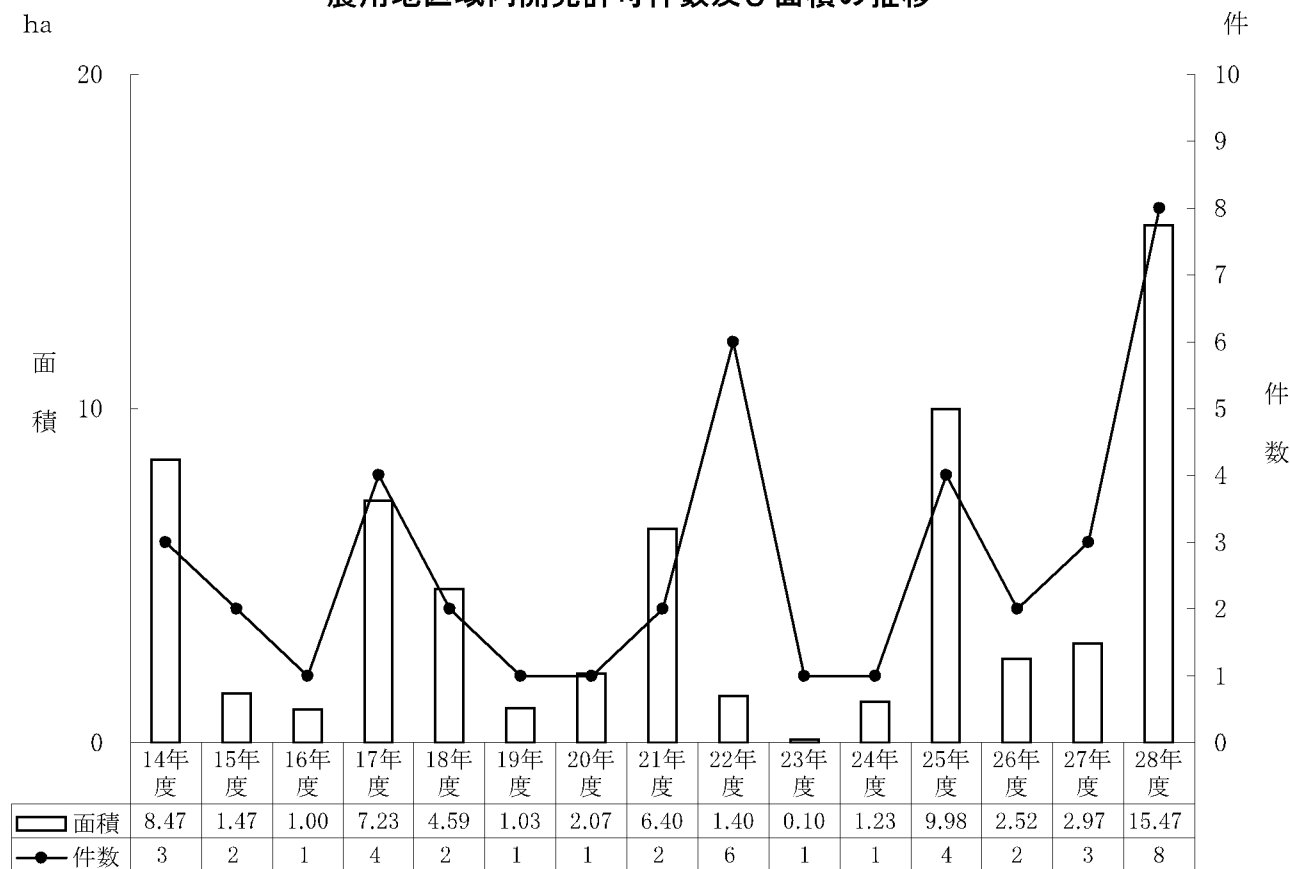
9 農用区域内開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～17 年度	18～22 年度	23～24 年度	25～26 年度	27年度	28年度
県 計	件数	9	3	10	10	14	11	12	2	6	3	8
	面積	14.66	9.65	9.16	14.77	56.50	18.78	15.49	1.33	12.50	2.97	15.47
農地造成	件数	3	2	7	10	10	8	1	1		1	2
	面積	4.32	2.72	6.71	14.77	51.82	16.73	0.39	1.23		0.44	2.32
畜舎新築	件数	4										
	面積	5.80										
その他	件数	2	1	3		4	3	11	1	6	2	6
	面積	4.55	6.93	2.44		4.68	2.05	15.10	0.10	12.50	2.53	13.15

資料：県農地利用課調べによる。

農用区域内開発許可件数及び面積の推移



Ⅲ 土地利用の現況

1 市町別土地利用状況(平成28年)

区 分		行政面積 (①+②+③+④)	宅 地 面 積 ①			
			面積計 (a+b)	住宅用地 (a)	その他 (b)	
県 計		777,743	59,472	34,616	24,855	
東 部	南伊豆	下 田 市	10,438	381	261	120
		東伊豆町	7,781	298	171	127
		河津町	10,069	172	105	67
		南伊豆町	10,994	239	164	75
		松崎町	8,519	139	94	45
		西伊豆町	10,554	156	96	60
		計	58,355	1,384	890	494
	熱海・伊東	熱海市	6,178	766	346	420
		伊東市	12,410	2,100	1,166	934
		計	18,588	2,866	1,513	1,353
	駿東・田方	沼津市	18,696	2,440	1,432	1,008
		三島市	6,202	1,142	799	342
		御殿場市	19,490	1,797	955	842
		裾野市	13,812	997	577	419
		伊豆市	36,397	873	511	363
		伊豆の国市	9,462	820	554	266
		函南町	6,516	691	438	253
		清水町	881	365	224	141
		長泉町	2,663	604	317	288
		小山町*	13,574	621	258	364
	計	127,693	10,351	6,065	4,286	
富士	富士宮市*	38,908	2,681	1,546	1,135	
	富士市	24,495	4,154	2,139	2,015	
	計	63,403	6,834	3,685	3,150	
中 部	静岡	静岡市*	141,190	7,305	4,357	2,948
		計	141,190	7,305	4,357	2,948
	志太	焼津市	7,031	2,319	1,316	1,003
		藤枝市	19,406	2,085	1,279	807
		計	26,437	4,405	2,595	1,810
	島田・榛原	島田市	31,570	1,714	990	724
		牧之原市	11,169	1,433	642	791
		吉田町	2,073	729	330	398
		川根本町*	49,688	194	133	61
		計	94,500	4,070	2,095	1,975
西 部	東遠	掛川市	26,569	2,651	1,448	1,203
		御前崎市	6,556	914	526	387
		菊川市	9,419	1,115	653	461
		計	42,544	4,679	2,628	2,051
	中遠	磐田市*	16,345	3,331	1,854	1,477
		袋井市	10,833	1,937	968	969
		森町	13,391	531	271	260
		計	40,569	5,799	3,093	2,706
	西遠・北遠	浜松市*	155,806	10,629	7,105	3,524
		湖西市	8,656	1,149	590	559
計		164,462	11,778	7,694	4,083	

資料1：行政面積は、国土交通省国土地理院ホームページ(<http://www.gsi.go.jp/>)「全国都道府県市区町村別面積調」(平成28年10月1日現在)による。合計面積は必ずしも一致しない。

*印は境界未定市町であり、総務省統計局の推計値による。

資料2：宅地及び農地は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書」(平成28年1月1日現在)による。

資料3：森林は、森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧」(平成29年3月31日現在)による。

注1：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、計は一致しない。

(単位:ha)

農地面積 ②			森林面積 ③			その他 ④
面積計 (c+d)	田 (c)	畑 (d)	面積計 (e+f)	民有林 (e)	国有林 (f)	
90,544	28,804	61,740	497,634	407,751	89,883	130,094
699	327	372	7,957	7,725	232	1,401
607	2	605	5,780	4,168	1,612	1,096
653	212	441	8,305	5,025	3,280	938
959	413	546	8,542	8,474	68	1,255
524	231	292	7,144	6,459	685	712
293	93	200	9,423	6,991	2,432	682
3,734	1,279	2,456	47,150	38,841	8,309	6,086
411	0	411	3,884	2,895	989	1,117
806	35	771	6,885	6,859	26	2,619
1,217	35	1,182	10,769	9,754	1,015	3,736
2,570	547	2,023	9,403	8,042	1,361	4,283
1,089	330	759	2,358	2,358	0	1,613
2,170	1,484	686	10,984	8,331	2,653	4,539
909	328	582	8,721	7,440	1,281	3,184
1,654	907	747	30,020	22,017	8,003	3,850
1,370	687	683	5,224	5,029	195	2,049
922	285	637	3,578	3,578	0	1,325
104	64	40	92	92	0	319
335	70	265	1,056	716	340	668
784	543	241	9,146	6,037	3,109	3,023
11,907	5,245	6,662	80,582	63,640	16,942	24,853
4,142	1,065	3,077	25,518	18,436	7,082	6,567
3,445	957	2,488	12,093	10,179	1,915	4,803
7,587	2,022	5,565	37,611	28,614	8,997	11,370
10,899	1,182	9,717	107,230	102,967	4,263	15,756
10,899	1,182	9,717	107,230	102,967	4,263	15,756
1,786	1,315	471	387	387	0	2,538
4,193	1,244	2,949	9,227	9,227	0	3,900
5,980	2,560	3,420	9,614	9,614	0	6,438
3,710	854	2,856	20,880	20,008	872	5,267
4,265	817	3,448	3,259	3,259	0	2,211
444	303	141	25	25	0	875
742	13	729	46,595	19,781	26,814	2,157
9,161	1,988	7,173	70,759	43,073	27,685	10,510
6,270	2,504	3,766	11,296	10,824	472	6,351
2,092	555	1,537	1,640	1,640	0	1,911
3,521	1,364	2,156	2,186	2,186	0	2,598
11,883	4,424	7,459	15,122	14,650	472	10,860
5,309	2,718	2,592	2,651	2,651	0	5,054
3,901	2,506	1,395	2,221	1,840	381	2,773
1,398	634	764	9,543	9,242	300	1,920
10,609	5,858	4,751	14,414	13,733	681	9,747
16,112	3,883	12,229	102,506	81,247	21,259	26,560
1,455	330	1,125	1,877	1,618	259	4,176
17,566	4,212	13,354	104,383	82,866	21,517	30,735

11

2 県土利用の推移

(単位:ha)

年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	23年	25年	26年	27年	28年
行政面積	777,184	777,264	775,310	777,154	771,398	771,449	771,512	778,050	778,060	777,870	777,742	777,743
宅地	41,130	44,260	47,911	51,821	54,589	56,598	57,715	58,816	59,010	59,208	59,436	59,472
住宅地	20,610	22,984	24,927	26,803	28,439	30,379	31,912	33,339	33,788	34,004	34,358	34,616
その他住宅	20,521	21,276	22,984	25,018	26,151	26,219	25,803	25,478	25,223	25,205	25,078	24,855
農地	113,879	109,738	105,434	101,821	99,022	95,696	93,877	92,515	91,648	91,354	90,908	90,544
田	45,417	42,106	38,935	36,236	34,106	32,277	30,793	29,739	29,305	29,150	28,968	28,804
畑	68,462	67,632	66,499	65,585	64,916	63,419	63,084	62,776	62,343	62,204	61,940	61,740
森林	503,261	506,269	503,381	503,038	503,439	502,787	499,582	498,912	498,386	498,213	497,884	497,634
民有林	407,912	409,844	408,537	408,992	407,897	407,682	409,257	408,847	408,407	408,234	407,904	407,751
国有林	95,349	96,425	94,844	94,046	95,542	95,105	90,325	90,065	89,979	89,979	89,980	89,883
その他	118,914	116,998	118,584	120,474	114,347	116,368	120,336	127,807	129,016	129,094	129,642	130,094

資料1：行政面積は、国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調(各年10月1日現在)」による。

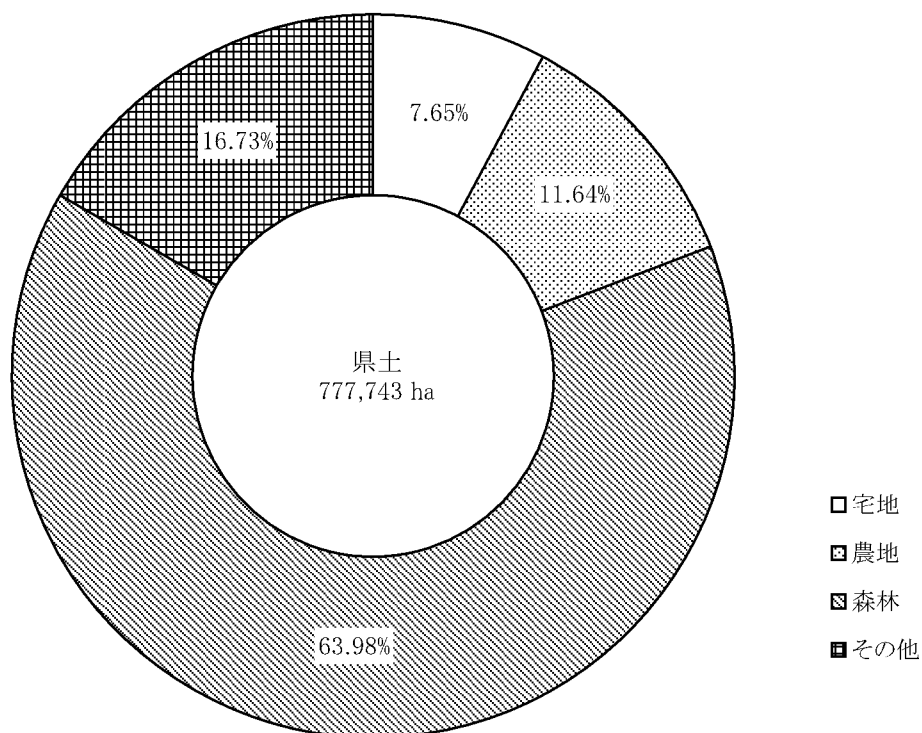
資料2：宅地及び農地は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

資料3：森林は、県森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧(各年3月31日現在)」による。

注1：境界未定市町の行政面積は、総務庁統計局の推計値による。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、計は必ずしも一致しない。

県土の利用形態別構成(平成28年)



3 宅地面積の推移

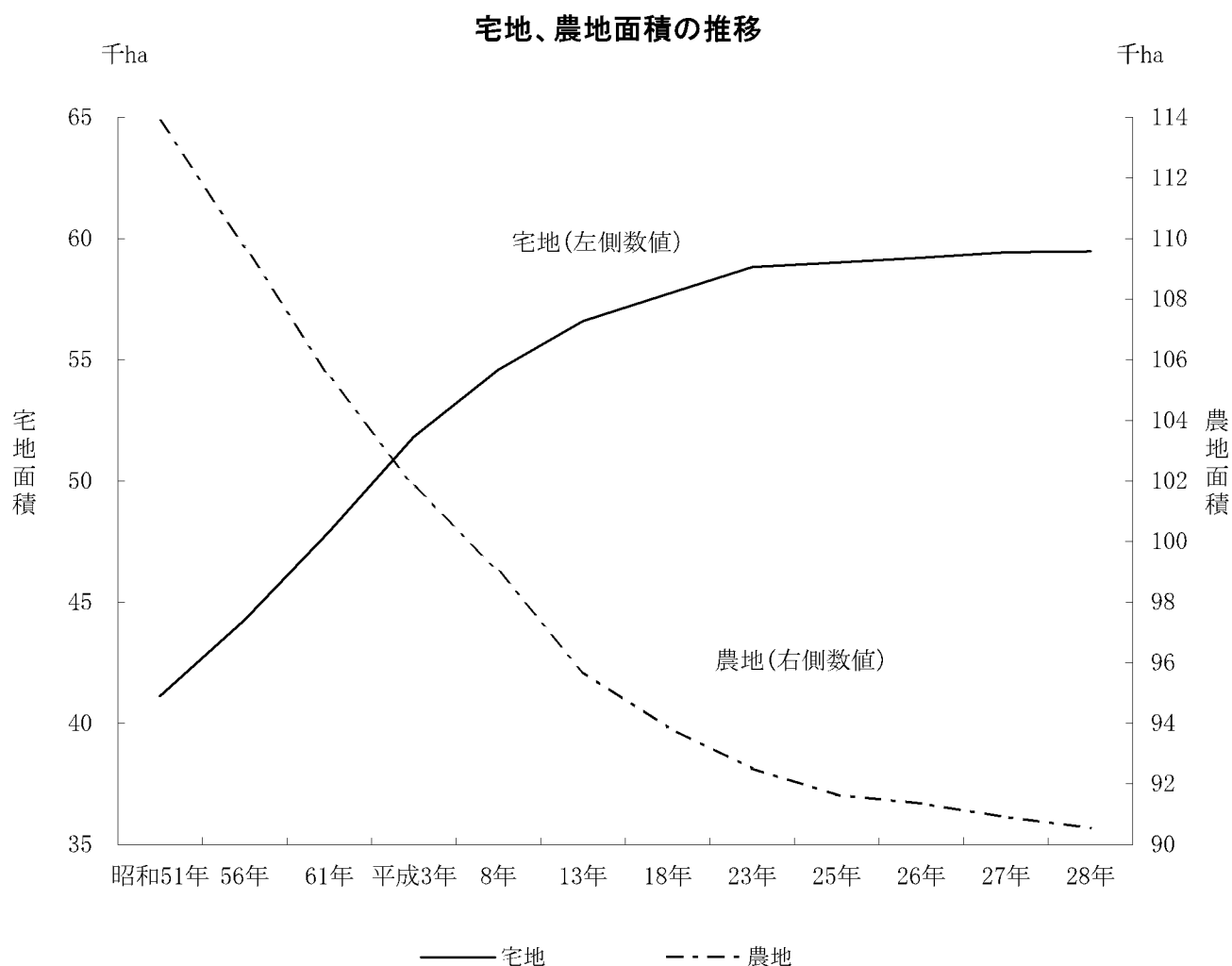
(単位:ha、%)

年 区分	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	23年	25年	26年	27年	28年
宅地	41,130.4	44,259.8	47,911.1	51,820.9	54,589.3	56,598.3	57,715.2	58,816.5	59,010.4	59,208.4	59,436.1	59,471.5
(対前年比)	104.2	101.8	101.6	102.7	100.9	100.9	100.6	100.4	100.1	100.3	100.4	100.1
(指数)	100	108	116	126	133	138	140	143	143	144	145	145
住宅地	20,609.7	22,983.6	24,926.9	26,803.1	28,438.6	30,379.3	31,912.0	33,338.7	33,787.9	34,003.7	34,358.3	34,616.1
(対前年比)	104.3	102.3	101.3	101.3	101.1	101.0	101.0	100.7	100.6	100.6	101.0	100.8
(指数)	100	112	121	130	138	147	155	162	164	165	167	168

資料： 県市町行財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

注1： 指数は、51年を100として算出した。

注2： 宅地面積は、非課税地積を含むが、住宅地面積は非課税地積を含まない。



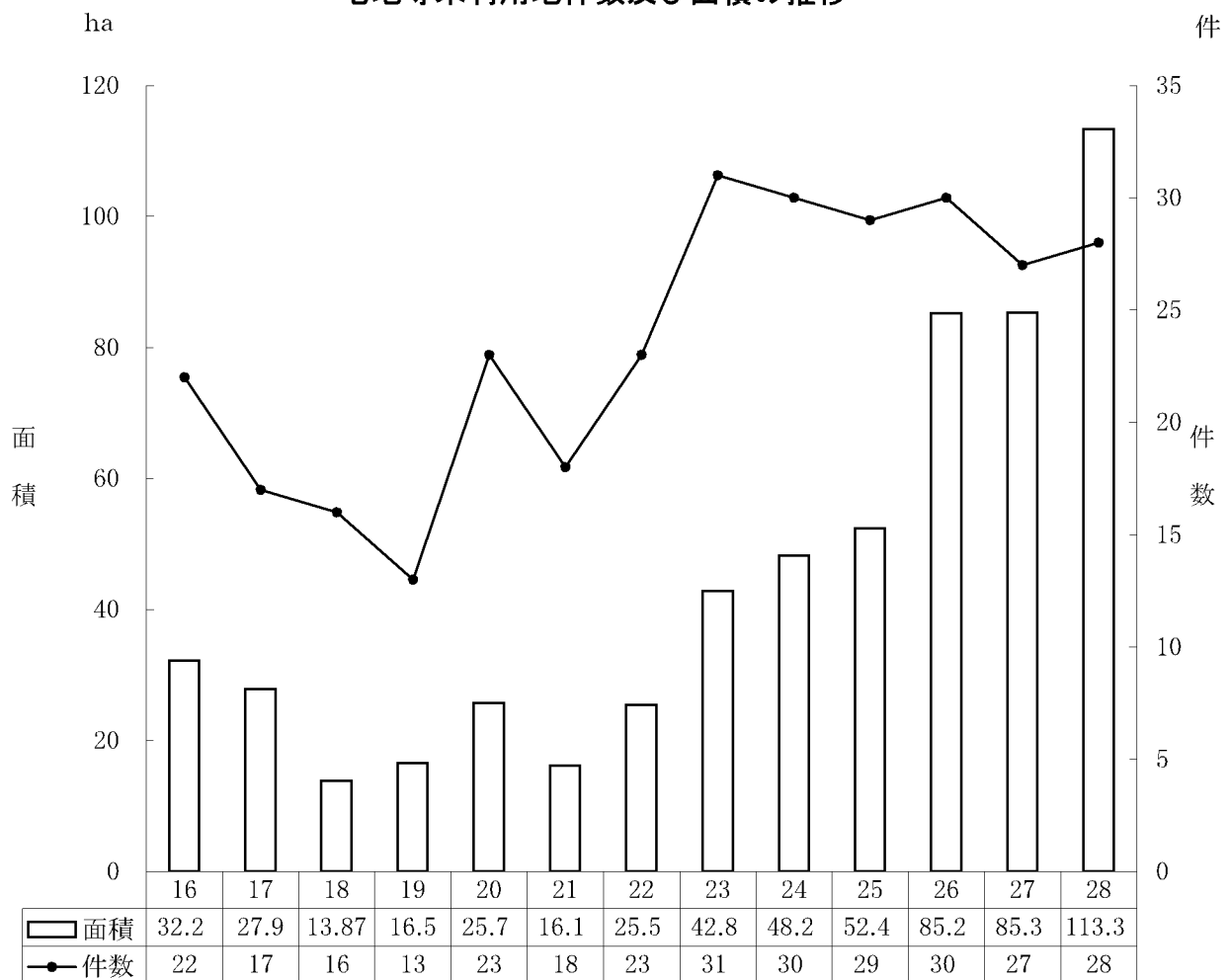
4 宅地等未利用地件数及び面積

(単位:件、1,000㎡)

区 分	平成26年度		平成27年度		平成28年度	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
市 街 化 区 域	16	95.0	11	75.5	9	68.4
市 街 化 調 整 区 域	8	563.8	9	577.5	13	871.4
非 線 引 都 市 計 画 区 域	4	76.4	5	83.0	4	76.4
都 市 計 画 区 域 外	2	117.1	2	117.1	2	117.1
合 計	30	852.3	27	853.1	28	1,133.3

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課「遊休土地実態調査」による。

宅地等未利用地件数及び面積の推移



5 市町別事業所数及び事業所敷地面積(従業員30人以上の事業所)

(単位:箇所、㎡)

年 度		27 年	
区 分		事業所数	敷地面積
県 計		2,359	56,976,704
南 伊 豆	下 田 市	2	x
	東 伊 豆 町	-	-
	河 津 町	1	x
	南 伊 豆 町	-	-
	松 崎 町	-	-
	西 伊 豆 町	4	12,207
	計	7	12,207
熱 海 ・ 伊 東	熱 海 市	1	x
	伊 東 市	2	x
	計	3	x
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	105	1,919,709
	三 島 市	43	637,843
	御 殿 場 市	52	1,543,930
	裾 野 市	32	1,386,662
	伊 豆 市	9	49,945
	伊豆の国市	24	367,615
	函 南 町	14	102,823
	清 水 町	26	168,910
	長 泉 町	35	859,246
	小 山 町	22	824,576
計	362	7,861,259	
富 士	富 士 宮 市	114	3,566,119
	富 士 市	223	6,261,997
	計	337	9,828,116

年 度		27 年	
区 分		事業所数	敷地面積
静 岡	静 岡 市	267	4,390,476
	計	267	4,390,476
志 太	焼 津 市	144	2,127,963
	藤 枝 市	99	2,159,943
	計	243	4,287,906
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	70	1,851,224
	牧 之 原 市	58	2,998,215
	吉 田 町	39	1,331,569
	川 根 本 町	5	36,609
計	172	6,217,617	
東 遠	掛 川 市	100	3,852,076
	御 前 崎 市	30	760,630
	菊 川 市	44	1,868,947
	計	174	6,481,653
中 遠	磐 田 市	176	4,931,562
	袋 井 市	86	3,045,342
	森 町	26	572,700
	計	288	8,549,604
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	447	6,318,553
	湖 西 市	59	2,972,344
	計	506	9,290,897
秘 匿 欄			56,969

資料：総務省・経済産業省「経済センサス活動調査」(平成28年6月1日現在)による。

注1：表中のXは、事業所が1の場合等に、申告者の秘密が漏れるおそれがあるので秘匿した箇所である。

注2：秘匿欄の数値は、Xの数値を合計したものである。(小計にはXの数値は含まれない。)

注3：事業所敷地面積の県計の数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

6 事業所敷地面積の推移

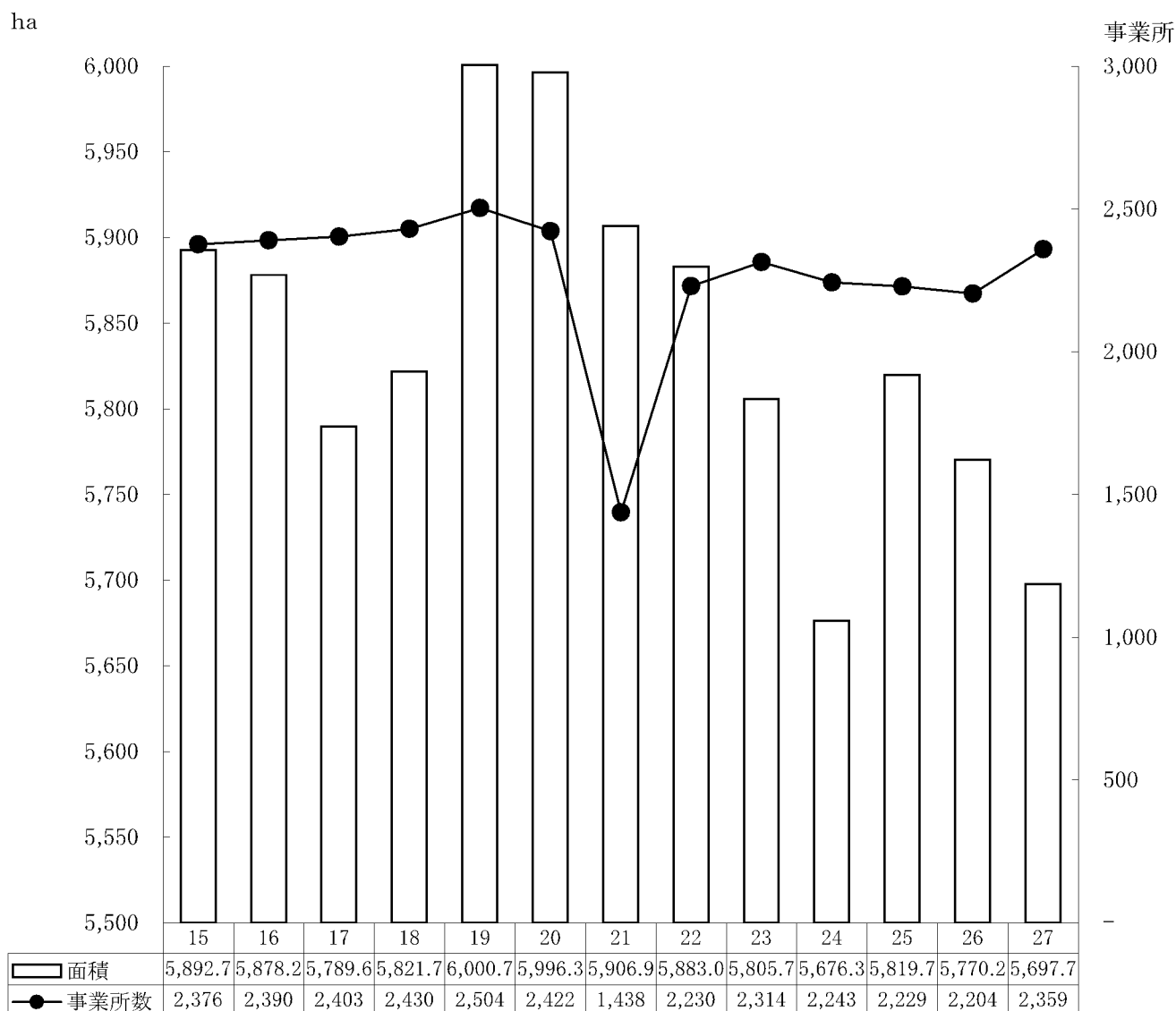
(単位:ha)

区分	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	23年	25年	26年	27年
事業所敷地面積	4,541.3	4,738.1	5,165.9	5,652.4	6,002.6	5,964.9	5,821.7	5,805.7	5,819.7	5,770.2	5,697.7

資料：総務省・経済産業省「経済センサス-活動調査」(平成28年6月1日現在・平成27年分)及び
県統計調査課「工業統計調査報告書」(各年12月31日現在)による。

注：従業員30人以上の事業所についての数値である。

事業所数及び事業所敷地面積の推移
(従業員30人以上の事業所)



7 所有形態別の森林面積

(単位:ha、%)

区分 面積 (構成比)	総面積 497,634 (100.0)	民有林計	私有林	市町村林	財産区林	県有林
		407,751	363,079	22,255	15,615	6,803
		(81.9)	(73.0)	(4.5)	(3.1)	(1.4)
		国有林計	林野庁所管			その他 省庁所管
89,883	86,912	2,096	89,008	875		
(18.1)	(17.5)	(0.4)	(17.9)	(0.2)		

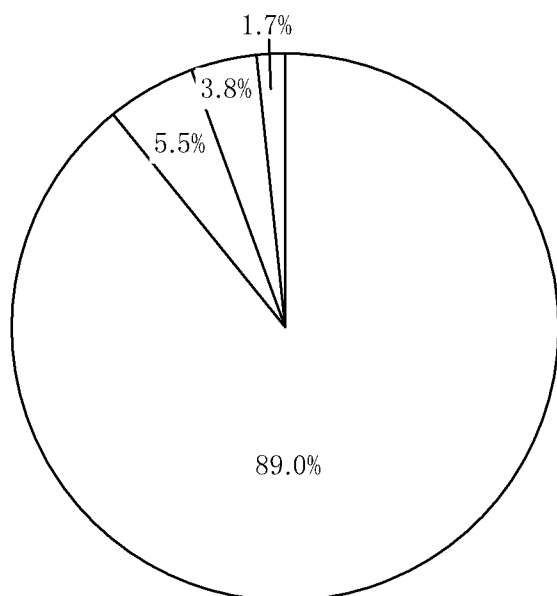
資料：県森林計画課調べによる。

(平成29年3月31日現在)

注：面積は、四捨五入しているため、計が一致しないことがある。

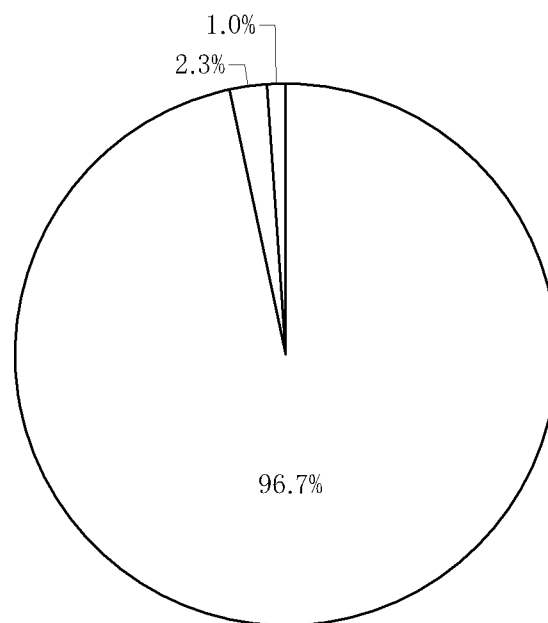
[所有形態別の森林面積]

民有林



□私有林 □市町村林 □財産区林 □県有林

国有林



□国有林 □官行造林地 □その他省庁所管

8 市町別人口及び世帯数

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		平成28年	平成27年	増減数	増減率	平成28年	平成27年	増減数	増減率
県 計		3,687,821	3,700,305	-12,484	-0.3	1,441,411	1,429,600	11,811	0.8
南 伊 豆	下 田 市	22,472	22,916	-444	-1.9	10,246	10,397	-151	-1.5
	東 伊 豆 町	12,403	12,624	-221	-1.8	5,656	5,620	36	0.6
	河 津 町	7,213	7,303	-90	-1.2	2,928	2,919	9	0.3
	南 伊 豆 町	8,401	8,524	-123	-1.4	3,454	3,435	19	0.6
	松 崎 町	6,685	6,837	-152	-2.2	2,810	2,832	-22	-0.8
	西 伊 豆 町	8,027	8,234	-207	-2.5	3,640	3,673	-33	-0.9
	計	65,201	66,438	-1,237	-1.9	28,734	28,876	-142	-0.5
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	37,248	37,544	-296	-0.8	18,992	18,846	146	0.8
	伊 東 市	67,585	68,345	-760	-1.1	30,472	30,478	-6	0.0
	計	104,833	105,889	-1,056	-1.0	49,464	49,324	140	0.3
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	193,963	195,633	-1,670	-0.9	81,029	80,798	231	0.3
	三 島 市	109,954	110,046	-92	-0.1	45,598	45,218	380	0.8
	御 殿 場 市	88,088	88,078	10	0.0	32,035	31,610	425	1.3
	裾 野 市	52,374	52,737	-363	-0.7	20,891	20,792	99	0.5
	伊 豆 市	30,757	31,317	-560	-1.8	12,119	12,158	-39	-0.3
	伊 豆 の 国 市	47,869	48,152	-283	-0.6	18,734	18,677	57	0.3
	函 南 町	37,544	37,661	-117	-0.3	14,446	14,317	129	0.9
	清 水 町	32,259	32,118	141	0.4	12,536	12,363	173	1.4
	長 泉 町	42,540	42,331	209	0.5	16,657	16,427	230	1.4
	小 山 町	19,297	19,497	-200	-1.0	6,470	6,431	39	0.6
計	654,645	657,570	-2,925	-0.4	260,515	258,791	1,724	0.7	
富 士	富 士 宮 市	130,345	130,770	-425	-0.3	49,715	49,004	711	1.5
	富 士 市	247,492	248,399	-907	-0.4	93,680	92,581	1,099	1.2
	計	377,837	379,169	-1,332	-0.4	143,395	141,585	1,810	1.3
静 岡	静 岡 市	702,052	704,989	-2,937	-0.4	287,891	286,013	1,878	0.7
	葵 区	252,318	253,593	-1,275	-0.5	102,339	101,673	666	0.7
	駿 河 区	212,310	212,419	-109	-0.1	91,489	90,631	858	0.9
	清 水 区	237,424	238,977	-1,553	-0.6	94,063	93,709	354	0.4
	計	702,052	704,989	-2,937	-0.4	287,891	286,013	1,878	0.7
志 太	焼 津 市	138,767	139,462	-695	-0.5	50,721	50,648	73	0.1
	藤 枝 市	143,655	143,605	50	0.0	52,590	52,315	275	0.5
	計	282,422	283,067	-645	-0.2	103,311	102,963	348	0.3
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	97,657	98,112	-455	-0.5	34,476	34,310	166	0.5
	牧 之 原 市	45,050	45,547	-497	-1.1	15,639	15,416	223	1.4
	吉 田 町	29,002	29,093	-91	-0.3	10,385	10,244	141	1.4
	川 根 本 町	6,993	7,192	-199	-2.8	2,864	2,883	-19	-0.7
	計	178,702	179,944	-1,242	-0.7	63,364	62,853	511	0.8

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		平成28年	平成27年	増減数	増減率	平成28年	平成27年	増減数	増減率
東 遠	掛 川 市	114,899	114,602	297	0.3	41,768	41,050	718	1.7
	御 前 崎 市	32,306	32,578	-272	-0.8	11,401	11,345	56	0.5
	菊 川 市	46,949	46,763	186	0.4	16,596	16,095	501	3.1
	計	194,154	193,943	211	0.1	69,765	68,490	1,275	1.9
中 遠	磐 田 市	166,920	167,210	-290	-0.2	61,985	61,346	639	1.0
	袋 井 市	86,135	85,789	346	0.4	32,107	31,453	654	2.1
	森 町	18,273	18,528	-255	-1.4	6,191	6,133	58	0.9
	計	271,328	271,527	-199	-0.1	100,283	98,932	1,351	1.4
西 遠・ 北 遠	浜 松 市	797,436	797,980	-544	-0.1	312,398	309,227	3,171	1.0
	中 区	237,170	237,443	-273	-0.1	106,942	106,191	751	0.7
	東 区	128,791	128,555	236	0.2	50,630	50,106	524	1.0
	西 区	111,008	111,353	-345	-0.3	39,177	38,730	447	1.2
	南 区	100,744	100,870	-126	-0.1	38,747	38,259	488	1.3
	北 区	93,368	93,567	-199	-0.2	32,399	32,017	382	1.2
	浜 北 区	96,830	95,900	930	1.0	33,155	32,493	662	2.0
	天 竜 区	29,525	30,292	-767	-2.5	11,348	11,431	-83	-0.7
	湖 西 市	59,211	59,789	-578	-1.0	22,291	22,546	-255	-1.1
計	856,647	857,769	-1,122	-0.1	334,689	331,773	2,916	0.9	

資料：総務省統計局「平成27年国勢調査人口等基本集計」(平成27年10月1日現在)及び県統計調査課「静岡県の推計人口」(平成28年10月1日現在)

IV 土地所有の状況

1 市町別市町有地面積

区 分		総面積	行 政 財 産				
			面積計	行政機関用地	公共用財産	山 林	
県 計		376,985,014	74,268,072	4,336,016	64,275,295	4,289,190	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	3,906,661	710,697	4,623	699,710	
		東伊豆町	16,595,166	377,786	40,810	336,976	
		河津町	8,326,489	156,243	8,351	147,892	
		南伊豆町	3,284,857	392,180	20,787	278,873	92,189
		松崎町	4,364,988	278,406	1,957	68,725	130,681
		西伊豆町	19,980,093	721,082	12,072	188,996	
		計	56,458,254	2,636,394	88,600	1,721,172	222,870
	熱海・伊東	熱海市	10,330,428	2,262,574	52,790	2,209,784	
		伊東市	8,146,772	1,622,751	207,940	1,414,811	
		計	18,477,200	3,885,325	260,730	3,624,595	
	駿 東 ・ 田 方	沼津市	27,890,873	4,276,100	128,169	4,147,931	
		三島市	3,125,892	1,760,399	11,450	1,516,217	
		御殿場市	2,440,961	1,001,271	40,599	960,672	
		裾野市	1,926,278	636,954	54,146	582,808	
		伊豆市	59,350,215	1,157,386	17,640	1,139,746	
		伊豆の国市	16,896,066	1,095,933	5,169	1,090,764	
		函南町	1,018,762	553,529	23,535	529,994	
		清水町	328,837	311,314	9,751	301,563	
		長泉町	1,107,070	577,527	7,615	569,899	
		小山町	16,425,186	465,215	10,299	454,916	
	計	130,510,140	11,835,628	308,373	11,294,510		
富 士	富士宮市	7,698,293	3,136,748	69,590	3,067,158		
	富士市	52,736,739	6,098,110	68,563	4,019,947	2,009,600	
	計	60,435,032	9,234,858	138,153	7,087,105	2,009,600	
中 部	静 岡	静岡市	29,777,175	8,167,063	629,874	7,537,189	
		計	29,777,175	8,167,063	629,874	7,537,189	
		志 太	焼津市	1,947,637	1,735,640	35,038	1,699,366
	藤枝市	3,204,552	2,881,823	20,107	2,861,716		
	計	5,152,189	4,617,463	55,145	4,561,082	1,236	
	島 田 ・ 榛 原	島田市	2,254,049	1,625,250	48,106	1,577,144	
		牧之原市	1,398,208	1,309,390	87,310	1,006,156	62,116
		吉田町	640,250	509,305	13,095	496,210	
		川根本町	24,759,135	405,182	78,329	325,763	
計		29,051,642	3,849,127	226,840	3,405,273	62,116	
西 部	東 遠	掛川市	6,610,067	4,910,686	143,363	3,682,023	1,085,300
		御前崎市	1,452,457	1,043,030	44,034	998,996	
		菊川市	2,475,439	1,384,584	63,302	1,321,282	
		計	10,537,963	7,338,300	250,699	6,002,301	1,085,300
	中 遠	磐田市	4,159,941	3,748,733	131,198	3,617,535	
		袋井市	2,921,361	2,380,942	44,643	2,336,299	
		森町	1,709,711	981,292	5,569	862,189	
		計	8,791,013	7,110,967	181,410	6,816,023	
	西 遠 ・ 北 遠	浜松市	23,109,052	13,845,485	2,183,608	10,872,178	789,699
		湖西市	4,685,354	1,747,462	12,584	1,353,867	118,369
		計	27,794,406	15,592,947	2,196,192	12,226,045	908,068

資料：県市町行財政課編『平成27年度市町財政の状況』（平成28年3月31日現在）による。

(単位: m²)

その他	普通財産					基金 (土地開発基金等)
	面積計	宅地	畑	山林	その他	
1,367,571	301,567,572	3,078,552	1,333,891	229,812,418	67,342,711	1,149,370
6,364	3,191,895	16,718	31,952	692,133	2,451,092	4,069
	16,144,862	25,035	34,071	3,919,728	12,166,028	72,518
	7,879,015	8,219	955	7,837,435	32,406	291,231
331	2,592,092	15,222	27,486	2,404,181	145,203	300,585
77,043	4,086,582	17,467	6,076	1,764,762	2,298,277	
520,014	19,233,637			16,524,032	2,709,605	25,374
603,752	53,128,083	82,661	100,540	33,142,271	19,802,611	693,777
	8,067,854	30,842	22,481	3,567,376	4,447,155	
	6,515,659	56,372		6,065,076	394,211	8,362
	14,583,513	87,214	22,481	9,632,452	4,841,366	8,362
	23,613,606	147,581	265,779	15,697,788	7,502,458	1,167
232,732	1,364,129	126,549		412,883	824,697	1,364
	1,438,997	34,072		1,245,358	159,567	693
	1,288,770	10,384		1,211,336	67,050	554
	58,172,792	182,055	312,994	44,857,938	12,819,805	20,037
	15,800,133	51,108	512,275	3,170,571	12,066,179	
	448,968	14,638	5,964	134,045	294,321	16,265
	13,833	9,051	377	932	3,473	3,690
13	528,790	8,351		512,199	8,240	753
	15,920,442	64,755	21,184	14,660,123	1,174,380	39,529
232,745	118,590,460	648,544	1,118,573	81,903,173	34,920,170	84,052
	4,561,545	62,626	5,874	4,191,330	301,715	
	46,638,629	296,156		46,113,352	229,121	
	51,200,174	358,782	5,874	50,304,682	530,836	
	21,595,441	869,235		20,726,206		14,671
	21,595,441	869,235		20,726,206		14,671
	194,145	122,251		23,704	48,190	17,852
	322,729	7,503		53,336	261,890	
	516,874	129,754		77,040	310,080	17,852
	621,107			279,184	341,923	7,692
153,808	88,818	36,965	524	13,488	37,841	
	130,945	14,995		54,976	60,974	
1,090	24,274,648	31,373	55,988	24,050,899	136,388	79,305
154,898	25,115,518	83,333	56,512	24,398,547	577,126	86,997
	1,461,371	175,611	13,012	340,737	932,011	238,010
	404,285	7,908	8,282	86,470	301,625	5,142
	1,090,855	118,802	8,617	345,945	617,491	
	2,956,511	302,321	29,911	773,152	1,851,127	243,152
	411,208	175,865		30,960	204,383	
	540,419	149,477		281,404	109,538	
113,534	728,419	16,773		377,454	334,192	
113,534	1,680,046	342,115		689,818	648,113	
	9,263,060	28,014		6,033,031	3,202,015	507
262,642	2,937,892	146,579		2,132,046	659,267	
262,642	12,200,952	174,593		8,165,077	3,861,282	507

2 県有地の推移

(単位: m²)

区分		年										
		昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	23年	28年	29年	
行政財産	本庁舎	20,238	20,167	21,827	21,827	21,827	22,048	22,048	22,048	22,048	22,048	
	その他の財産	警察施設	73,961	149,062	177,403	224,599	274,060	314,995	323,668	339,968	347,311	346,873
		その他の施設	2,534,249	2,715,009	2,879,507	2,738,905	3,320,716	3,350,858	3,327,151	3,010,676	2,960,851	2,975,202
	公共財産	学校	3,842,778	4,452,459	5,010,670	5,102,979	5,110,256	5,317,930	5,134,513	5,038,262	4,752,185	4,607,950
		公営住宅	654,507	1,040,076	1,160,353	1,224,120	1,302,164	1,328,493	1,309,108	1,285,415	1,291,799	1,291,799
		公園	666,809	3,192,410	3,198,559	3,598,690	3,801,726	6,975,221	6,940,175	6,946,080	6,975,499	6,986,820
		その他の施設	1,330,021	1,796,396	1,916,619	2,547,466	2,129,575	7,104,124	7,604,929	7,787,434	8,237,763	8,104,734
	山林	15,460,963	15,443,984	20,273,902	21,348,295	21,361,733	20,782,146	22,169,683	22,098,102	22,160,078	22,160,078	
	小計	24,583,521	28,809,561	34,638,842	36,806,881	37,322,057	45,195,815	46,831,275	46,527,985	46,747,534	46,495,504	
	普通財産	公舎	220,946	224,680	233,280	267,478	319,484	372,729	361,591	309,521	283,483	276,788
公舎以外		2,277,201	1,310,253	1,130,930	1,042,505	1,516,008	1,511,226	1,619,957	1,008,345	648,276	707,393	
小計		2,498,148	1,534,933	1,364,210	1,309,983	1,835,493	1,883,954	1,981,548	1,317,866	931,759	984,181	
合計		27,081,673	30,344,494	36,003,052	38,116,864	39,157,550	47,079,769	48,812,823	47,845,851	47,679,293	47,479,685	

資料：県管財課「財産に関する調書」、県財政課「県財政のあらまし」(各年3月31日現在)による。

注1：行政財産には、道路及び橋りょう、河川及び海岸、港湾及び漁港並びに土地改良財産は含まれていない。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、必ずしも合計は一致しない。

V 土地の権利移動の状況

1 市町別土地取引件数及び面積（平成28年）

(単位：件、ha)

区 分		件 数	面 積	
県 計		39,949	3,329.2	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	277	470.2
		東伊豆町	384	16.0
		河 津 町	135	129.5
		南伊豆町	185	154.3
		松 崎 町	91	12.6
		西伊豆町	82	7.5
		計	1,154	790.1
	熱海・伊東	熱 海 市	1,714	92.7
		伊 東 市	1,727	145.1
		計	3,441	237.8
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	1,877	64.0
		三 島 市	969	45.1
		御 殿 場 市	1,134	105.6
		裾 野 市	658	26.7
		伊 豆 市	430	39.0
		伊豆の国市	538	41.3
		函 南 町	528	131.3
		清 水 町	334	11.4
		長 泉 町	459	12.5
		小 山 町	637	77.9
計	7,564	554.8		
富 士	富 士 宮 市	1,224	230.9	
	富 士 市	2,541	153.3	
	計	3,765	384.2	

区 分		件 数	面 積	
中 部	静 岡	静 岡 市	7,026	242.6
		計	7,026	242.6
	志 太	焼 津 市	1,033	47.6
		藤 枝 市	1,322	42.2
		計	2,355	89.8
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	1,147	127.0
		牧之原市	613	29.2
		吉 田 町	233	9.7
		川根本町	87	35.6
	計	2,080	201.5	
西 部	東 遠	掛 川 市	1,197	58.7
		御 前 崎 市	357	20.8
		菊 川 市	490	43.1
		計	2,044	122.6
	中 遠	磐 田 市	1,361	81.5
		袋 井 市	865	47.5
		森 町	169	14.8
計	2,395	143.8		
西 北 遠	浜 松 市	7,632	527.1	
	湖 西 市	493	34.9	
	計	8,125	562.0	

資料：国土交通省土地・建設産業局企画課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1：面積は、小数点第2位以下を四捨五入。

注2：面積の計は、四捨五入により必ずしも一致しない。

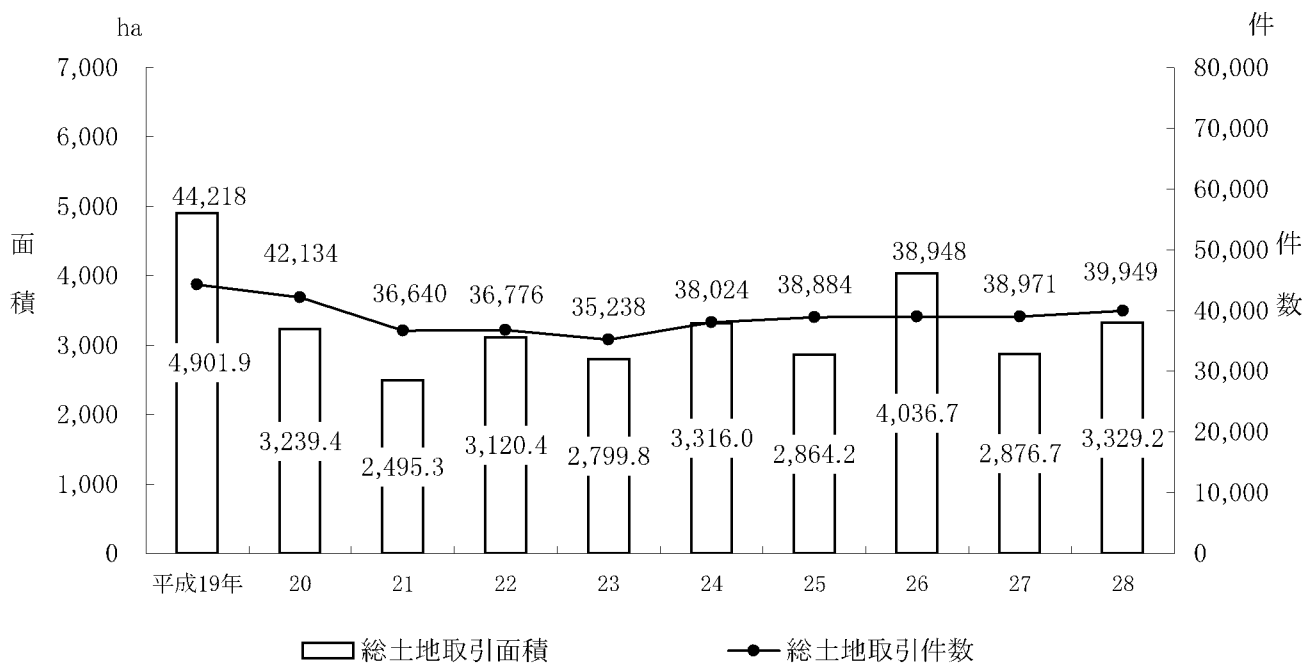
2 土地取引件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

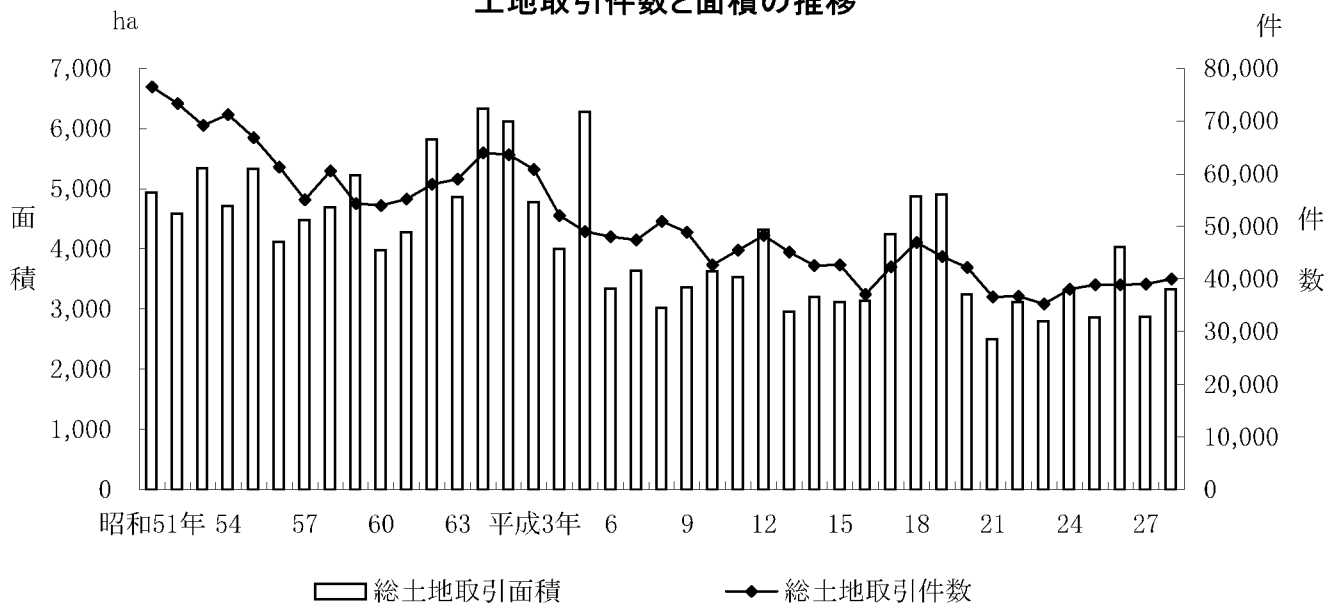
区分	年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	23年	26年	27年	28年
件数計		76,428	61,237	55,213	60,796	50,888	45,138	46,881	35,238	38,948	38,971	39,949
面積計		4,939.1	4,116.8	4,281.0	4,773.5	3,022.6	2,959.8	4,869.0	2,799.8	4,036.7	2,876.7	3,329.2

資料：国土交通省土地・建設産業局企画課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

直近10年間の土地取引件数及び面積の推移



土地取引件数と面積の推移



3 買主の区別土地取引件数及び面積

(単位:件、ha、%)

区分	平成 26 年		平成 27 年		平成 28 年	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	38,948 (100.0)	4,037 (100.0)	38,971 (100.0)	2,877 (100.0)	39,949 (100.0)	3,330 (100.0)
個人	26,347 (67.6)	1,071 (26.5)	26,383 (67.7)	1,168 (40.6)	26,247 (65.7)	1,113 (33.4)
法人	8,844 (22.7)	2,756 (68.3)	9,216 (23.6)	1,481 (51.5)	10,515 (26.3)	2,030 (61.0)
地方公共 団体・国等	3,757 (9.6)	210 (5.2)	3,372 (8.7)	228 (7.9)	3,187 (8.0)	186 (5.6)

資料：国土交通省土地・建設産業局企画課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1：()内は、各年別件数及び面積の構成比である。

注2：面積の総数は、四捨五入により必ずしも一致しない。

4 面積規模別土地取引件数

(単位:件、%)

区分	平成 26 年	平成 27 年	平成 28 年
0 ～ 100㎡未満	8,395 (21.6)	8,217 (21.1)	7,887 (19.7)
100㎡以上 ～ 200㎡未満	9,392 (24.1)	9,910 (25.4)	9,924 (24.8)
200㎡以上 ～ 300㎡未満	5,985 (15.4)	6,041 (15.5)	6,413 (16.1)
300㎡以上 ～ 500㎡未満	3,861 (9.9)	3,990 (10.2)	4,427 (11.1)
500㎡以上 ～ 1,000㎡未満	3,166 (8.1)	3,303 (8.5)	3,396 (8.5)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	1,594 (4.1)	1,506 (3.9)	1,712 (4.3)
2,000㎡以上	1,548 (4.0)	1,483 (3.8)	1,527 (3.8)
マンション等区分所有	5,007 (12.9)	4,521 (11.6)	4,663 (11.7)
計	38,948 (100.0)	38,971 (100.0)	39,949 (100.0)

資料：国土交通省土地・建設産業局企画課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注：()内は、各年の件数の構成比である。

5 土地所有権移転登記件数等の推移

(単位:件、個)

区分		年										
		昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	23年	26年	27年	28年
所有権による移転	件数	76,018 (8.6)	71,410 (▲3.6)	63,181 (1.8)	64,139 (▲3.7)	50,531 (8.3)	48,005 (▲6.5)	43,225 (▲10.0)	31,918 (▲3.3)	34,864 (▲0.6)	35,536 (1.9)	36,270 (2.1)
	個数	122,322 (▲8.6)	119,167 (0.2)	107,472 (3.6)	118,798 (▲4.4)	87,140 (9.1)	90,534 (▲9.8)	95,639 (5.6)	62,532 (▲3.6)	73,564 (1.4)	74,333 (1.0)	74,056 (▲0.4)
地上権の設定	件数	232 (7.4)	241 (69.7)	183 (1.6)	125 (5.9)	124 (▲8.1)	128 (20.8)	39 (▲69.5)	41 (36.7)	176 (245.1)	129 (▲26.7)	188 (45.7)
	個数	330 (▲12.5)	385 (2.7)	494 (93.0)	240 (▲7.0)	234 (▲31.1)	283 (▲8.1)	133 (▲53.0)	57 (▲59.9)	306 (260.0)	303 (▲1.0)	449 (48.2)
賃借権の設定	件数	472 (20.1)	173 (5.5)	237 (26.1)	269 (▲56.5)	243 (▲13.8)	206 (▲9.3)	167 (▲18.9)	195 (33.6)	184 (▲60.9)	302 (64.1)	141 (▲53.3)
	個数	874 (17.8)	388 (1.3)	384 (▲14.9)	737 (▲60.7)	430 (▲34.0)	325 (▲9.2)	289 (▲11.1)	268 (▲6.6)	431 (▲58.9)	761 (76.6)	293 (▲61.5)

資料：法務省「民事・訟務・人権統計年報」による。

注1：()内は、前年度比である。

注2：区分「賃借権の設定」は、平成21年から「賃借権の設定又は賃借物の転貸」に変更。

6 不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積

(単位:件、ha)

区分		年度										
		昭和51年度	56年度	61年度	平成3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	26年度	27年度	
住宅用宅地	件数	35,852	27,365	27,009	24,822	26,033	26,189	13,316	20,884	22,352	23,843	
	面積	799.6	582.4	696.0	560.0	605.3	903.6	314.7	1,608.0	1,695.6	2,051.4	
住宅用地以外の宅地	件数	6,186	7,320	8,725	7,943	4,709	4,460	22,258	8,838	9,808	9,537	
	面積	489.4	476.3	386.1	442.8	268.9	156.6	1,393.7	850.4	1,624.4	1,205.9	
農地	件数	6,912	5,676	6,873	4,490	3,145	2,522	2,038	518	600	628	
	面積	666.8	509.1	578.7	455.3	301.8	249.3	194.4	95.1	127.4	121.2	
山林	件数	8,199	5,775	8,012	7,914	4,722	3,262	2,057	359	696	799	
	面積	3,942.7	2,115.7	3,684.7	2,891.1	1,818.7	855.8	1,911.5	2,280.2	1,085.0	1,988.1	
その他	件数	4,799	4,171	6,505	8,193	4,180	4,076	2,195	521	700	731	
	面積	823.0	623.4	917.7	756.4	332.4	480.4	456.7	723.6	1,175.0	946.8	
合計	件数	61,948	50,307	57,124	53,362	42,789	40,509	41,864	31,120	34,156	35,538	
	面積	6,721.6	4,306.9	6,263.2	5,105.6	3,327.1	2,645.7	4,271.0	5,557.3	5,707.4	6,313.4	

資料：県税務課「静岡県税務統計書」による。

注1：件数は、1団地を1件とした。なお、1団地に2以上の地目(宅地にあつては住宅用地とそれ以外)があるものについては、それぞれの地目ごとに1件とした。

注2：地目の区分は、取得時の現況によつた。ただし、農地等を宅地に転用するものについて宅地として評価して課税した分については、「住宅用地以外の宅地」の欄に記載した(平成14年度分から)。

7 市町別農地の権利移動件数及び面積(平成28年)

(単位:件、ha)

区 分		農地法第3条による権利の設定				農業経営基盤強化促進法による権利の設定				
		所有権の移転		賃借権の設定・移転		所有権の移転		賃借権の設定・移転		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
県 計		927	138.1	27	7.2	56	9.6	6,759	1,678.8	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	5	0.8	—	—	—	—	10	1.6
		東 伊 豆 町	4	1.7	—	—	—	—	1	0.1
		河 津 町	12	2.0	1	0.1	—	—	7	1.1
		南 伊 豆 町	5	0.5	—	—	—	—	3	0.6
		松 崎 町	12	0.6	—	—	—	—	6	0.4
		西 伊 豆 町	2	0.0	—	—	—	—	6	0.4
		計	40	5.6	1	0.1	0	0.0	33	4.2
	熱海・伊東	熱 海 市	3	1.1	—	—	—	—	—	—
		伊 東 市	4	0.5	—	—	—	—	3	0.6
		計	7	1.6	0	0.0	0	0.0	3	0.6
	駿東・田方	沼 津 市	28	4.8	—	—	1	0.1	45	16.7
		三 島 市	30	3.7	—	—	—	—	38	10.8
		御 殿 場 市	43	8.1	4	1.1	—	—	92	33.4
		裾 野 市	13	1.3	—	—	—	—	6	1.5
		伊 豆 市	14	1.7	—	—	—	—	11	2.6
		伊豆の国市	7	1.0	—	—	—	—	61	12.4
		函 南 町	12	1.1	—	—	—	—	7	2.0
		清 水 町	2	0.5	1	0.2	—	—	—	—
		長 泉 町	9	1.7	—	—	—	—	26	6.9
	小 山 町	14	2.0	—	—	—	—	26	10.3	
計	172	25.9	5	1.3	1	0.1	312	96.6		
富 士	富 士 宮 市	28	4.3	7	1.7	—	—	27	35.4	
	富 士 市	18	1.4	1	0.4	—	—	108	26.9	
	計	46	5.7	8	2.1	0	0.0	135	62.3	
中 部	静 岡	静 岡 市	98	11.5	6	2.9	1	1.0	328	46.5
		計	98	11.5	6	2.9	1	1.0	328	46.5
	志 太	焼 津 市	14	2.3	—	—	—	—	75	19.2
		藤 枝 市	20	3.8	—	—	2	0.3	174	33.2
		計	34	6.1	0	0.0	2	0.3	249	52.4
島田・榛原	島 田 市	50	6.0	—	—	29	2.2	180	36.8	
	牧 之 原 市	38	5.4	—	—	—	—	362	72.1	
	吉 田 町	6	0.4	—	—	2	0.7	68	12.0	
	川 根 本 町	14	3.9	—	—	—	—	31	5.2	
	計	108	15.7	0	0.0	31	2.9	641	126.1	
西 部	東 遠	掛 川 市	63	12.3	—	—	—	—	1,383	477.4
		御 前 崎 市	18	1.7	1	0.1	16	3.2	102	20.0
		菊 川 市	43	6.5	—	—	—	—	397	210.4
		計	124	20.5	1	0.1	16	3.2	1,882	707.8
	中 遠	磐 田 市	46	6.2	1	0.0	—	—	834	185.5
		袋 井 市	47	12.0	—	—	—	—	297	116.9
		森 町	13	2.5	—	—	1	0.5	67	20.2
計	106	20.7	1	0.0	1	0.5	1,198	322.6		
西 遠・北 遠	浜 松 市	179	23.6	3	0.5	—	—	1,893	245.0	
	湖 西 市	13	1.2	2	0.2	4	1.6	85	14.7	
計	192	24.8	5	0.7	4	1.6	1,978	259.7		

資料：県農地利用課調べによる。

注1：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

8 農地の権利移動面積の推移

(単位:ha)

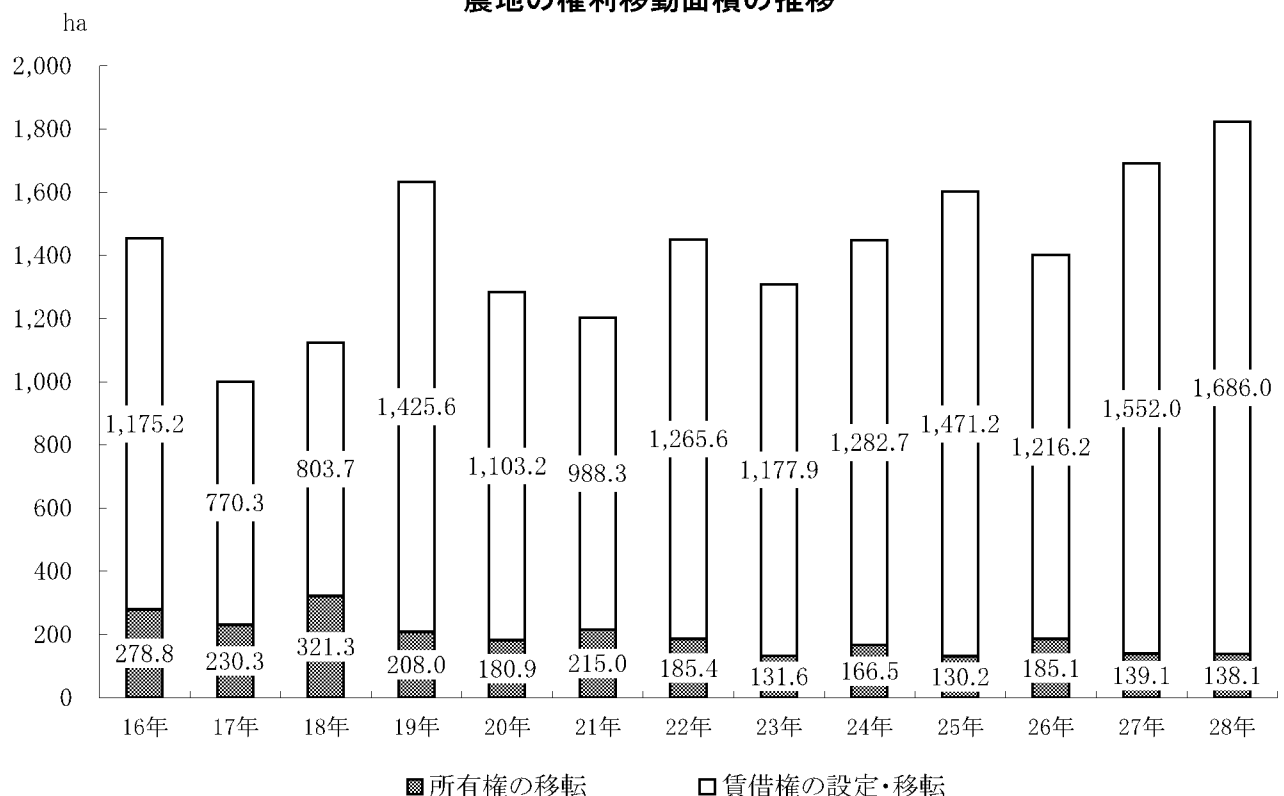
年	昭和	56年	61年	平成	8年	13年	18年	23年	26年	27年	28年
区分	51年			3年							
合計面積	866.9	1,324.0	1,149.7	1,091.4	935.7	1,126.9	1,125.0	1,309.5	1,401.3	1,691.1	1,824.1
所有権の移転	792.9	675.0	459.9	484.0	289.3	284.6	321.3	131.6	185.1	139.1	138.1
自作地有償移転	387.1	372.1	272.2	258.1	158.0	210.3	150.1	96.1	142.3	107.1	92.8
自作地無償移転	365.0	280.6	180.3	220.4	127.4	73.5	170.1	34.7	42.8	32.0	45.3
小作地の移転	40.8	22.3	7.3	5.5	3.9	0.8	1.1	0.7	0.0	0.0	0.0
賃借権の設定・移転	74.0	649.0	689.8	607.4	646.4	842.3	803.7	1,177.9	1,216.2	1,552.0	1,686.0
農地法第3条による設定・移転	74.0	70.1	66.5	52.4	40.5	22.3	14.8	36.0	14.0	20.7	7.2
農業経営基盤強化促進法による設定・移転	-	578.9	623.3	555.0	605.9	820.0	788.9	1,141.9	1,202.2	1,531.3	1,678.8

資料：県農地利用課調べによる。

注1：農業経営基盤強化促進法の施行は昭和55年9月1日であり、それ以前は農用地利用増進法による。

注2：小数点第2位以下を四捨五入しているため、合計は必ずしも一致しない。

農地の権利移動面積の推移



VI 土地の取引規制 (国土利用計画法の状況)

1 市町別事後届出の受理、処理件数(平成28年度)

(単位:件)

区 分	受理 件数	処 理 件 数					
		指 導 有 り			指 導 無		
		勧告	助言	指導			
静岡県内総計	736	796	0	1	0	795	
県 処 理 計	317	324	0	1	0	323	
東 部	下 田 市	6	7				7
	東伊豆町	4	4				4
	河津町	5	5		1		4
	南伊豆町	2	2				2
	松崎町	0	0				0
	西伊豆町	1	1				1
	熱海市	21	22				22
	伊東市	13	13				13
	御殿場市	109	111				111
	裾野市	6	6				6
	伊豆市	11	11				11
	伊豆の国市	3	3				3
	函南町	4	4				4
	清水町	3	2				2
	長泉町	5	5				5
	小山町	45	45				45
	計	238	241	0	1	0	240
中 部	牧之原市	9	5				5
	吉田町	0	0				0
	川根本町	2	2				2
	計	11	7	0	0	0	7
西 部	御前崎市	4	4				4
	菊川市	10	12				12
	袋井市	34	40				40
	森町	2	2				2
	湖西市	18	18				18
計	68	76	0	0	0	76	

区 分	受理 件数	処 理 件 数				
		指 導 有 り			指 導 無	
		勧告	助言	指導		
政令市処理計	232	232	0	0	0	232
静 岡 市	73	73				73
浜 松 市	159	159				159
事務処理市処理計	187	240	0	0	0	240
沼 津 市	9	9				9
三 島 市	39	95				95
富 士 宮 市	22	22				22
富 士 市	52	53				53
焼 津 市	19	16				16
藤 枝 市	4	4				4
島 田 市	9	9				9
掛 川 市	9	9				9
磐 田 市	24	23				23

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法の改正により、平成10年9月1日から事後届出制に移行している。事後届出制においては、勧告対象は利用目的のみとなり、届出に対する価格指導は行われない。

注2：政令市移行に伴い、静岡市は平成17年度から、浜松市は平成19年度からの届出分は各市が処理事務を行っている。

注3：人口10万人以上の9市(沼津市、三島市、富士宮市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市)に対して、平成21年度から届出にかかる事務を移譲した。

注4：受理件数には、審査時において届出不要(法適用除外等)が判明した届出を含む。

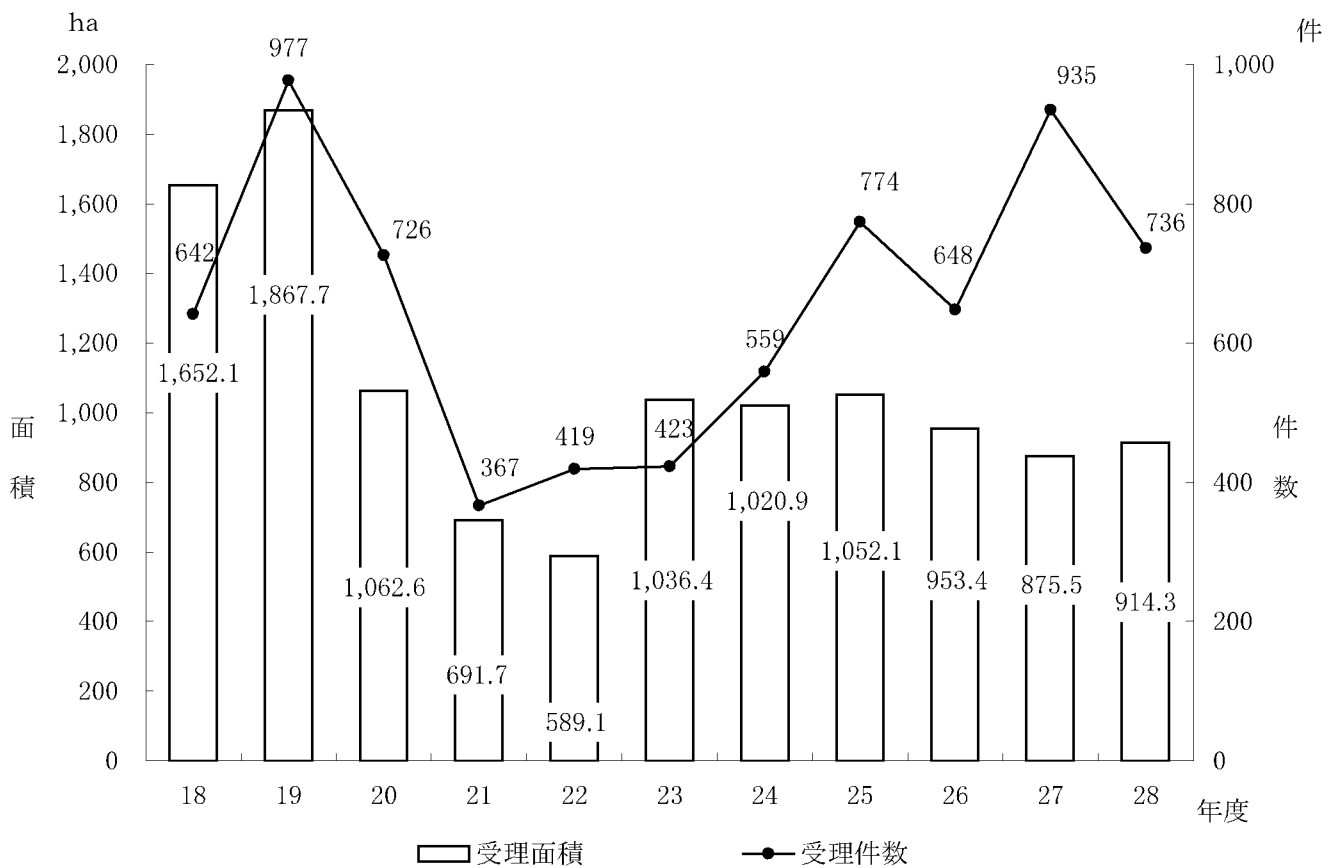
2 事後届出の受理、処理件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年度 区分	平成 18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
受理件数計	642	977	726	367	419	423	559	774	648	935	736
処理件数計	1,075	981	736	796	421	428	550	756	650	877	796
指導なし	651	938	730	371	421	427	539	747	646	873	795
勸告	423	0	0	423	428	0	0	0	0	0	0
助言	1	7	6	2	0	1	11	9	4	4	1
指導	0	36	0	0	1	0	0	0	0	0	0
受理面積計	1,652.1	1,867.7	1,062.6	691.7	589.1	1,036.4	1,020.9	1,052.1	953.4	875.5	914.3

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

事後届出受理件数及び面積の推移



3 利用目的別届出の受理件数

(単位:件、%)

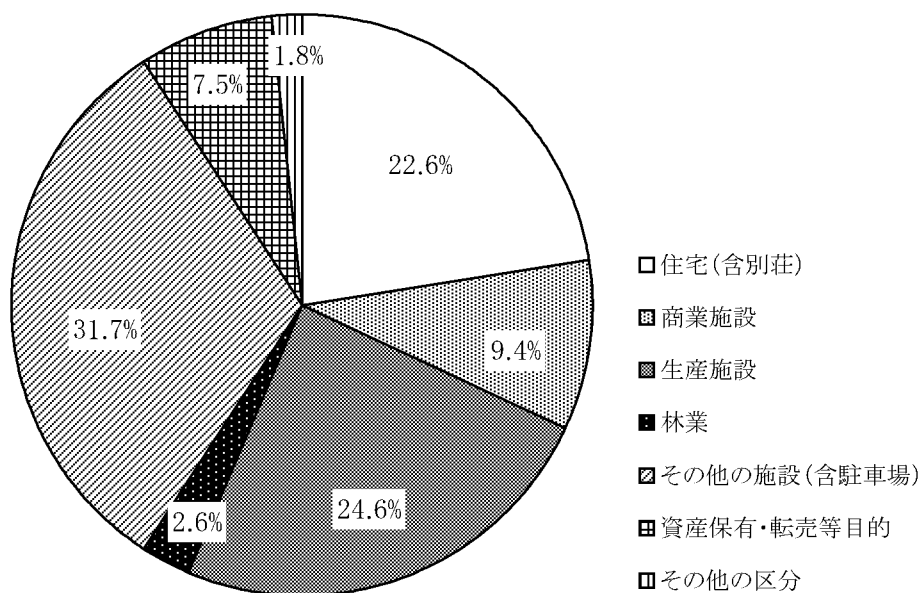
区分	26年度	27年度	28年度
計	648 (100.0)	935 (100.0)	736 (100.0)
住宅	67 (10.3)	103 (11.0)	164 (22.3)
商業施設	55 (8.5)	30 (3.2)	69 (9.4)
生産施設	169 (26.1)	206 (22.0)	181 (24.6)
レクリエーション施設	13 (2.0)	9 (1.0)	4 (0.5)
ゴルフ場	4 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)
別荘	0 (0.0)	2 (0.2)	2 (0.3)
林業	14 (2.2)	26 (2.8)	19 (2.6)
農業・畜産業・水産業	5 (0.8)	7 (0.7)	2 (0.3)
駐車場	14 (2.2)	8 (0.9)	17 (2.3)
その他の利用目的	232 (35.8)	486 (52.0)	212 (28.8)
資産保有・転売等目的	75 (11.6)	58 (6.2)	55 (7.5)
その他	0 (0.0)	0 (0.0)	11 (1.5)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法第23条に基づく土地取引の届出等の利用目的の区分による。

注2：()内は、構成比である。

28年度利用目的別届出の受理件数の割合



注1：「その他の施設(含駐車場)」は、「レクリエーション施設」、「ゴルフ場」、「駐車場」及び「その他の利用目的」の合計である。

注2：「その他の区分」は、「農業・畜産業・水産業」と「その他」の合計である。

4 譲受人の区分別届出の受理件数

(単位:件、%)

区 分	24 年 度		25 年 度		26 年 度		27 年 度		28 年 度	
	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
総 計	559	(100.0)	774	(100.0)	648	(100.0)	935	(100.0)	736	(100.0)
県 内	316	(56.5)	633	(81.8)	332	(51.2)	285	(30.5)	499	(67.8)
県 外	243	(43.5)	141	(18.2)	316	(48.8)	650	(69.5)	237	(32.2)
個 人 計	56	(10.0)	550	(71.1)	41	(6.3)	69	(7.4)	370	(50.3)
県 内	39	(7.0)	500	(64.6)	32	(4.9)	53	(5.7)	325	(44.2)
県 外	17	(3.0)	50	(6.5)	9	(1.4)	16	(1.7)	45	(6.1)
法 人 計	503	(90.0)	224	(28.9)	607	(93.7)	866	(92.6)	366	(49.7)
県 内	277	(49.6)	133	(17.2)	300	(46.3)	232	(24.8)	174	(23.6)
県 外	226	(40.4)	91	(11.8)	307	(47.4)	634	(67.8)	192	(26.1)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

5 面積規模別届出の受理件数

(単位:件、%)

年 度	24 年 度		25 年 度		26 年 度		27 年 度		28 年 度	
区 分	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
計	559	(100.0)	774	(100.0)	648	(100.0)	935	(100.0)	736	(100.0)
1,000㎡未満	203	(36.3)	288	(37.2)	216	(33.3)	424	(45.3)	274	(37.2)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	81	(14.5)	117	(15.1)	77	(11.9)	138	(14.8)	79	(10.7)
2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	107	(19.1)	176	(22.7)	132	(20.4)	171	(18.3)	182	(24.7)
5,000㎡以上 ～ 10,000㎡未満	64	(11.4)	80	(10.3)	84	(13.0)	87	(9.3)	90	(12.2)
10,000㎡以上	104	(18.6)	113	(14.6)	139	(21.5)	115	(12.3)	111	(15.1)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

6 過去における監視区域の指定状況

区分	指定日	指定市町村	指定区域	指定面積 (ha)	届出対象 面積
1次	S63.12.1	静岡市、浜松市、沼津市	中心商業地	597	300㎡以上
2次	H元. 8.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、伊東市、富士市、掛川市、御殿場市、裾野市、長泉町(1次を含む12市町)	商業地域 住居地域等	33,085	200・300・ 2,000
3次	H2.4.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、金谷町、森町、豊田町、可美村、舞阪町、雄踏町、引佐町 (1次・2次を含む43市町村)	市街化区域 市街化調整 区域等	241,117	100・150・ 200・1,000
拡大 再指定	H3.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、御前崎町、相良町、榛原町、吉田町、金谷町、大須賀町、浜岡町、小笠町、菊川町、大東町、森町、浅羽町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町 (21市36町 計57市町)	都市計画 区域等	354,027	100・150・ 200・1,000
緩和	H6.3.1	21市36町 計57市町 【緩和対象】 静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、岡部町、大井川町、相良町、吉田町、金谷町、浜岡町、小笠町、菊川町、森町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町 (21市26町 計47市町)	〔緩和区域〕 市街化区域 用途地域	354,027	300・1,000
緩和 再指定	H6.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、浜北市、裾野市、湖西市、清水町、長泉町、岡部町、榛原町、吉田町、金谷町、菊川町、森町、引佐町(19市9町 計28市町)	都市計画 区域等	241,733	500・2,000
全面解除	H7.4.1	同上	同上	—	—

VII 土地の価格

1 地価調査(平成29年7月1日)

(1) 宅地等の用途別平均価格(地価調査)

① 全県の用途別平均価格

(単位:円/m²)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
県 全 域	65,900	—	140,300	47,400	84,100
市 部	67,500	—	146,100	47,400	86,800
町 部	51,000	—	66,800	—	54,500
地 点 数	411	—	149	25	585

注：平均価格は、基準地ごとの1m²当たりの価格の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

② 都市計画区域別用途別平均価格

ア 線引都市計画区域

(単位:円/m²)

区 分	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	
県 全 域	85,000	—	169,900	51,000	40,600
市 部	84,600	—	172,300	51,000	40,100
町 部	93,200	—	107,500	—	46,300

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:円/m²)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域			都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	41,700	70,500	28,100	18,900	37,600
市 部	44,100	74,600	28,100	17,800	35,300
町 部	29,100	44,000	—	20,800	43,000

③ 林地の平均価格

(単位:円/10a)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	987,500	386,900	19,200	—	453,600

資料：県土地対策課「平成29年地価調査」による。

(2) 宅地等の用途別平均変動率(地価調査)

① 全県の用途別平均変動率

(単位:%)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
県 全 域	▲ 1.2	—	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 1.0
市 部	▲ 1.2	—	▲ 0.5	▲ 0.6	▲ 1.0
町 部	▲ 1.3	—	▲ 1.6	—	▲ 1.4
継続地点数	408	—	146	25	579

注：平均変動率は、継続基準地ごとの変動率の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

② 都市計画区域別用途別平均変動率

ア 線引都市計画区域

(単位:%)

区 分	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	
県 全 域	▲ 0.8	—	▲ 0.1	▲ 0.5	▲ 1.6
市 部	▲ 0.8	—	▲ 0.1	▲ 0.5	▲ 1.7
町 部	±0.0	—	▲ 0.5	—	▲ 1.1

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:%)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域			都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 2.9	▲ 2.9
市 部	▲ 1.5	▲ 1.4	▲ 1.5	▲ 2.8	▲ 3.4
町 部	▲ 1.5	▲ 2.6	—	▲ 2.9	▲ 1.9

③ 林地の平均変動率

(単位:%)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	▲ 1.6	▲ 1.5	▲ 0.8	—	▲ 1.5

資料：県土地対策課「平成29年地価調査」による。

(3) 宅地等の市町別用途別平均価格(地価調査)

区分 市町名	宅地等基準地					
	市街化区域				市街化調整区域	
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	住宅地	商業地
県計	85,000		169,900	51,000	40,400	61,000
市計	84,600		172,300	51,000	39,800	61,000
町計	93,200		107,500		46,300	
静岡市	121,500		292,400	74,800	53,500	
葵区	156,800		432,700	91,000	60,400	
駿河区	120,600		194,600	85,300	29,700	
清水区	86,800		127,100	62,800	55,000	
浜松市	72,900		144,700	42,700	42,800	61,000
中区	92,100		191,700			
東区	76,200		98,700	54,000	52,600	
西区	52,000		66,100	33,300	59,200	
南区	56,800		81,000	40,800	43,000	
北区	40,400		48,600		27,400	61,000
浜北区	75,800		85,300		45,800	
天竜区	38,800		52,600			
沼津市	101,300		184,700	52,100	44,100	
熱海市						
三島市	119,000		205,000		54,200	
富士宮市	49,900		72,200	28,600	20,700	
伊東市						
島田市						
富士市	66,900		87,400	39,100	42,400	
磐田市	54,200		63,100	21,200	35,200	
焼津市	60,700		57,900		35,900	
掛川市						
藤枝市	68,800		76,300	44,400	36,100	
御殿場市	77,100		95,400	27,400	53,100	
袋井市						
下田市						
裾野市	95,800		120,000	41,100	55,900	
湖西市	56,600		80,000	24,100	27,500	
伊豆市						
御前崎市						
菊川市						
伊豆の国市	81,200		96,000		31,900	
牧之原市						
東伊豆町						
河津町						
南伊豆町						
松崎町						
西伊豆町						
函南町	96,500		111,000		91,400	
清水町	112,900		133,000			
長泉町	121,000		136,000		66,300	
小山町	41,400		50,000		30,100	
吉田町						
川根本町						
森町						

資料：県土地対策課「平成29年地価調査」による。

注：価格基準日は、平成29年7月1日である。

(単位:円/㎡・林地基準地は円/10a)

宅 地 等 基 準 地							林地基準地
非線引の都市計画区域			都市計画区域外		全区域 全用途		
住宅地	商業地	工業地	住宅地	商業地			
41,700	70,500	28,100	18,900	37,600	84,100	453,600	
44,100	74,600	28,100	17,800	35,300	86,800	487,600	
29,100	44,000		20,800	43,000	54,500	204,200	
					166,600	10,500	
					253,800	10,500	
					135,200		
					91,600		
			7,300	12,700	81,200	532,200	
					134,400		
					76,000		
					53,200	920,000	
					52,100		
					40,900	590,500	
					64,300		
			7,300	12,700	15,300	27,800	
			18,500	48,300	102,200	530,000	
54,200	117,700				71,500	162,000	
					134,300	1,200,000	
					43,100	477,500	
34,200	91,300				69,900	143,000	
59,500	69,800	31,500	19,100	34,700	53,000	460,000	
					68,000	360,000	
					49,700	880,000	
					53,100		
43,200	67,700	26,500			50,100	860,000	
					63,500	199,000	
					66,500	256,000	
39,300	52,300	35,200			42,200		
54,900	91,800				67,200		
					76,800	122,000	
					48,200	1,010,000	
54,600	99,000		29,100	46,200	44,700	40,000	
15,400	26,600				17,600	360,000	
27,900	62,000				36,400		
					75,800		
34,000	38,600	19,100	31,000		32,600	1,050,000	
35,500	63,700				44,900	103,000	
25,000	42,400				30,800	29,500	
16,200					16,200		
			24,800	53,100	34,200		
			28,100	48,400	32,200		
					98,000	480,000	
					118,000		
					113,100		
					36,800		
40,400	30,200				37,000		
			11,400	27,500	14,600		
28,800	39,700				32,400		

(4) 宅地等の市町別用途別平均変動率(地価調査)

(単位:%)

区分 市町名	宅地等基準地											林地 基準地
	市街化区域				市街化調整区域		非線引の都市計画区域			都市計画区域外		
	住宅地	見込地	商業地	工業地	住宅地	商業地	住宅地	商業地	工業地	住宅地	商業地	
県計	▲0.8		▲0.1	▲0.5	▲1.7	0.3	▲1.5	▲1.5	▲1.5	▲2.9	▲2.9	▲1.5
市計	▲0.8		▲0.1	▲0.5	▲1.7	0.3	▲1.5	▲1.4	▲1.5	▲2.8	▲3.4	▲1.5
町計	0.0		▲0.5		▲1.1		▲1.5	▲2.6		▲2.9	▲1.9	▲1.6
静岡市	▲0.6		0.9	▲1.0	▲1.5							▲0.9
葵区	0.2		1.9	0.0	▲0.4							▲0.9
駿河区	0.1		0.4	▲0.8	▲4.2							
清水区	▲2.0		▲0.7	▲1.4	▲2.0							
浜松市	▲0.5		0.4	0.2	▲1.8	0.3				▲2.4	▲3.1	▲1.0
中区	0.3		1.2									
東区	0.1		0.3	0.2	▲0.3							
西区	▲2.4		▲2.7	0.9	0.0							▲1.1
南区	▲2.4		0.0	▲0.5	▲3.9							
北区	▲0.1		▲1.2		▲1.4	0.3						▲1.1
浜北区	0.4		0.0		▲0.9							
天竜区	0.0		▲0.2							▲2.4	▲3.1	▲0.7
沼津市	▲2.2		▲1.8	▲0.4	▲3.4					▲6.0	▲5.1	▲3.6
熱海市							▲0.8	0.0				▲0.6
三島市	0.1		0.7		0.0							0.0
富士宮市	▲1.1		▲1.0	▲0.6	▲2.3							▲1.1
伊東市							▲2.0	▲1.4				▲1.4
島田市							▲1.0	▲1.9	▲0.6	▲3.0	▲3.9	▲1.1
富士市	▲1.0		▲0.7	▲1.2	▲2.0							▲2.2
磐田市	▲0.9		▲1.3	1.0	▲1.4							▲1.1
焼津市	▲2.6		▲5.4		▲2.2							
掛川市							▲1.7	▲2.0	▲3.3			▲2.3
藤枝市	▲0.3		▲0.3	▲1.3	▲0.8							▲1.0
御殿場市	▲0.1		▲0.8	1.9	▲0.1							▲1.5
袋井市							▲1.1	▲0.4	0.0			
下田市							▲0.5	▲0.3				
裾野市	0.2		0.0	▲0.2	▲0.9							▲0.8
湖西市	▲0.3		▲1.2	▲0.4	▲3.0							▲2.9
伊豆市							▲3.2	0.0		▲2.6	▲2.8	▲2.4
御前崎市							▲2.6	▲0.7				▲2.7
菊川市							▲0.8	▲2.2				
伊豆の国市	▲0.8		▲0.2		▲1.2							
牧之原市							▲4.0	▲3.2	▲2.1	0.0		▲1.9
東伊豆町							▲2.1	▲2.0				▲1.0
河津町							▲0.8	▲1.2				▲1.7
南伊豆町							▲2.4					
松崎町										▲3.8	▲2.6	
西伊豆町										▲3.1	▲3.2	
函南町	0.2		0.0		0.0							▲2.0
清水町	▲0.1		▲1.5									
長泉町	0.5		0.7		0.0							
小山町	▲0.9		▲1.0		▲1.7							
吉田町							▲0.8	▲6.5				
川根本町										▲2.3	0.0	
森町							▲1.5	▲0.8				

資料：県土地対策課「平成29年地価調査」による。

(5) 市町別最高価格地点(地価調査)

ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市	葵-7	255,000	1.6	にしきぶかちよう 西草深町19番7 「西草深町19-16」
2	三島市	三島-2	156,000	0.0	おおみやちよう 大宮町2丁目3547番2 「大宮町2-13-15」
3	浜松市	中-11	154,000	2.7	やまてちよう 山手町4899番6外 「山手町37-3」
4	沼津市	沼津-1	149,000	-	よねやまちよう 米山町507番11 「米山町13-4」
5	長泉町	長泉-3	135,000	0.7	たけはらあざどうめん 竹原字堂免318番33
6	清水町	清水町-2	128,000	0.0	ふしみあざひはだめん 伏見字檜皮免22番1外
7	富士市	富士-11	117,000	0.0	あおばちよう 青葉町420番
8	裾野市	裾野-4	110,000	0.9	いずしまたあざしょうなん 伊豆島田字小南815番7外
	函南町	函南-1	110,000	0.9	にったあざさきのまえ 仁田字沢ノ前25番9
10	藤枝市	藤枝-3	106,000	1.0	たぬま 田沼3丁目19番9 「田沼3-19-10」

イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」《ビル・店舗名》
1	静岡市	葵5-10	1,470,000	1.4	ごふくちよう 呉服町2丁目6番8 《マツモトキヨシ》
2	浜松市	中5-7	609,000	1.5	かじまち 鍛冶町320番18外 《有楽ビル》
3	沼津市	沼津5-7	307,000	▲2.2	おおてまち 大手町5丁目57番2外 「大手町5-2-3」《空店舗》
	三島市	三島5-4	307,000	0.7	いちばんちよう 一番町2700番6外 「一番町15-21」《マスタビル》
5	熱海市	熱海5-1	153,000	1.3	たはらほんちよう 田原本町184番5 「田原本町4-19」《銭屋ビル》
6	掛川市	掛川5-1	140,000	▲0.7	えきまえ 駅前8番4内 《山崎ビル》
7	長泉町	長泉5-1	136,000	0.7	しもとがりあざおくらかみ 下土狩字御藏上1347番1外 《やきとり三楽》
8	伊東市	伊東5-1	134,000	▲1.5	ゆかわ 湯川1丁目127番2 「湯川1-16-12」《みかど名産店》
9	清水町	清水町5-1	133,000	▲1.5	ふしみあざどうのくち 伏見字堂之口143番7 《Gulliver》
10	裾野市	裾野5-1	120,000	0.0	ひらまつあざうえのはら 平松字上ノ原442番2外 《金ペン堂》

資料：県土地対策課「平成29年地価調査」による。

注：沼津-1は今回選定替した基準地であるため、対前年変動率は算出できない。

(6) 宅地等の用途別平均変動率の推移(地価調査)

(単位:%)

区分 年	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年	2.7 (100.0)	2.1 (100.0)	5.6 (100.0)	3.2 (100.0)	3.6 (100.0)	2.4 (100.0)
63年	6.3 (106.3)	6.1 (106.1)	10.2 (110.2)	7.5 (107.5)	8.2 (108.2)	5.2 (105.2)
平成元年	17.3 (124.7)	17.1 (124.2)	20.3 (132.6)	20.9 (130.0)	19.9 (129.7)	17.0 (123.1)
2年	21.9 (152.0)	26.9 (157.7)	19.9 (159.0)	24.8 (162.2)	26.8 (164.5)	24.7 (153.5)
3年	6.5 (161.9)	6.0 (167.1)	5.8 (168.2)	6.4 (172.6)	8.1 (177.8)	7.9 (165.6)
4年	▲ 1.9 (158.8)	▲ 1.8 (170.1)	▲ 5.7 (158.6)	▲ 3.4 (166.7)	▲ 2.2 (173.9)	▲ 0.1 (165.4)
5年	▲ 4.2 (152.1)	▲ 2.4 (166.0)	▲ 8.6 (144.9)	▲ 5.8 (157.0)	▲ 4.8 (165.6)	▲ 2.7 (161.0)
6年	▲ 2.4 (148.5)	▲ 1.0 (164.4)	▲ 7.5 (134.1)	▲ 5.2 (148.9)	▲ 4.1 (158.8)	▲ 1.2 (159.0)
7年	▲ 2.5 (144.8)	▲ 1.5 (161.9)	▲ 7.7 (123.8)	▲ 5.1 (141.3)	▲ 6.2 (148.9)	▲ 1.8 (156.2)
8年	▲ 1.8 (142.2)	▲ 0.5 (161.1)	▲ 7.6 (114.3)	▲ 3.4 (136.5)	▲ 4.2 (142.7)	▲ 1.3 (154.2)
9年	▲ 1.1 (140.6)	0.0 (161.1)	▲ 6.5 (106.9)	▲ 2.3 (133.3)	▲ 2.6 (139.0)	▲ 0.6 (153.2)
10年	▲ 2.2 (137.5)	▲ 0.6 (160.1)	▲ 8.2 (98.1)	▲ 3.6 (128.5)	▲ 4.2 (133.1)	▲ 1.5 (150.9)
11年	▲ 4.0 (132.0)	▲ 3.3 (154.9)	▲ 10.0 (88.3)	▲ 5.5 (121.5)	▲ 6.1 (125.0)	▲ 3.3 (145.9)
12年	▲ 3.8 (127.0)	— (—)	▲ 8.1 (81.2)	▲ 4.7 (115.8)	▲ 6.4 (117.0)	▲ 3.2 (141.3)
13年	▲ 4.2 (121.7)	— (—)	▲ 7.7 (74.9)	▲ 5.3 (109.6)	▲ 7.3 (108.5)	▲ 4.9 (134.4)
14年	▲ 5.6 (114.8)	— (—)	▲ 8.6 (68.5)	▲ 7.7 (101.2)	▲ 9.1 (98.6)	▲ 7.1 (124.8)
15年	▲ 6.5 (107.4)	— (—)	▲ 8.9 (62.4)	▲ 8.2 (92.9)	▲ 8.4 (90.3)	▲ 7.6 (115.3)
16年	▲ 5.2 (101.8)	— (—)	▲ 6.3 (58.5)	▲ 6.5 (86.9)	▲ 6.0 (84.9)	▲ 7.0 (107.3)
17年	▲ 3.9 (97.8)	— (—)	▲ 4.1 (55.9)	▲ 4.9 (82.6)	▲ 3.5 (81.9)	▲ 5.7 (101.1)
18年	▲ 2.1 (95.8)	— (—)	▲ 2.1 (54.7)	▲ 2.3 (80.7)	▲ 1.3 (80.9)	▲ 3.5 (97.6)
19年	▲ 0.2 (95.6)	— (—)	0.7 (55.1)	0.1 (80.8)	2.1 (82.6)	▲ 1.7 (95.9)
20年	0.0 (95.6)	— (—)	1.6 (56.0)	0.3 (81.0)	2.0 (84.2)	▲ 1.0 (95.0)
21年	▲ 2.7 (93.0)	— (—)	▲ 3.7 (53.9)	▲ 3.3 (78.3)	▲ 3.7 (81.1)	▲ 2.9 (92.2)
22年	▲ 2.2 (91.0)	— (—)	▲ 2.5 (52.6)	▲ 2.1 (76.7)	▲ 2.0 (79.5)	▲ 2.6 (89.8)
23年	▲ 2.1 (89.0)	— (—)	▲ 2.4 (51.3)	▲ 2.1 (75.1)	▲ 2.2 (77.7)	▲ 2.7 (87.4)
24年	▲ 1.8 (87.4)	— (—)	▲ 1.9 (50.3)	▲ 2.3 (73.4)	▲ 2.3 (75.9)	▲ 2.4 (85.3)
25年	▲ 1.5 (86.1)	— (—)	▲ 1.4 (49.6)	区分廃止 (—)	▲ 1.8 (74.6)	区分廃止 (—)
26年	▲ 1.2 (85.1)	— (—)	▲ 1.0 (49.1)		▲ 1.0 (73.8)	
27年	▲ 1.2 (84.1)	— (—)	▲ 0.9 (48.7)		▲ 0.9 (73.2)	
28年	▲ 1.1 (83.1)	— (—)	▲ 0.7 (48.3)		▲ 0.7 (72.6)	
29年	▲ 1.2 (82.2)	— (—)	▲ 0.6 (48.0)		▲ 0.6 (72.2)	

資料：県土地対策課「地価調査」による。(各年7月1日現在)

注：()内は、昭和62年を100とした指数である。

2 地価公示(平成29年1月1日)

(1) 宅地の用途別平均価格(県全域)

(単位:円/㎡・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
平均価格	72,900	—	145,800	49,700	89,000
地 点 数	468	—	162	42	672

資料：国土交通省「平成29年地価公示」による。

注：平均価格は、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものである。

(2) 宅地の用途別平均変動率(県全域)

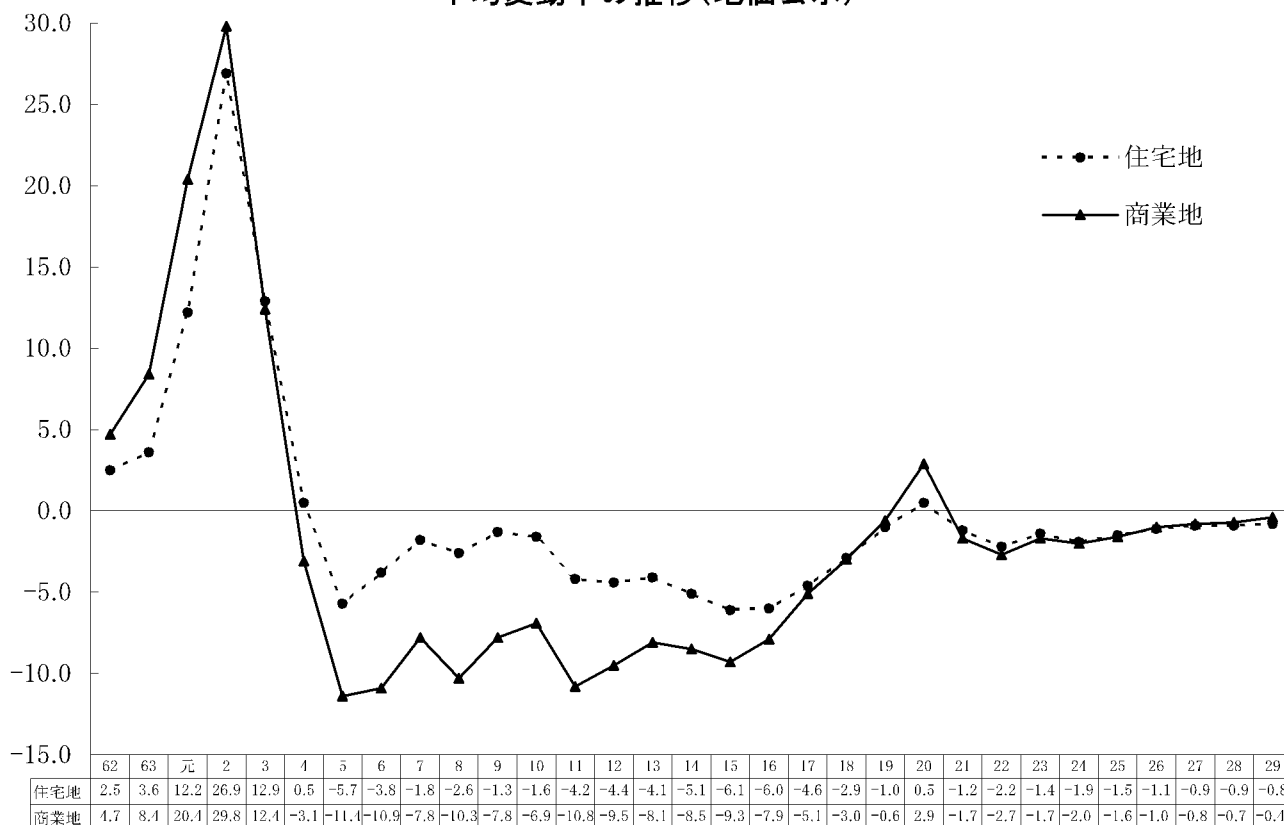
(単位:円/%・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
平均変動率	▲ 0.8	—	▲ 0.4	▲ 0.8	▲ 0.7
継続地点数	459	—	153	38	650

資料：国土交通省「平成29年地価公示」による。

注：平均変動率は、継続標準地ごとの変動率の合計を当該標準地数で除したものである。

平均変動率の推移(地価公示)



(3) 宅地の市町別用途別平均価格(地価公示)

(単位:円/㎡)

区分 市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
県計	72,900		145,800	49,700	89,000
静岡市	111,300		267,900	77,600	152,400
葵区	123,300		337,700	67,700	213,300
駿河区	120,000		272,400	88,000	146,400
清水区	93,800		108,700	69,300	94,000
浜松市	72,000		128,100	43,800	86,200
中区	97,700		149,600	53,600	119,200
東区	75,500		80,200	53,500	73,600
西区	53,600		87,800	32,100	58,400
南区	71,200		83,300	36,500	71,300
北区	44,800			30,300	43,800
浜北区	60,100		77,000	27,600	61,600
天竜区	38,800		50,600		41,800
沼津市	90,800		169,000	46,800	110,100
熱海市	61,900		120,500		85,300
三島市	99,300		186,700	46,300	121,700
富士宮市	40,300		75,200	25,800	44,500
伊東市	54,800		83,300		65,500
島田市	54,700		81,200		64,300
富士市	64,200		87,800	42,100	66,800
磐田市	50,200		74,600	26,900	51,100
焼津市	51,100		74,200	46,100	54,700
掛川市	47,700		69,700	23,000	52,600
藤枝市	61,700		115,400	47,500	69,700
御殿場市	66,000		126,000		78,000
袋井市	46,800		80,700		55,300
下田市	53,400		69,600		59,900
裾野市	75,900		129,000	43,100	74,900
湖西市	55,800		68,200	22,100	56,100
伊豆市	54,300		73,400		57,500
御前崎市	24,600		33,300		26,800
菊川市	36,400		62,000		44,900
伊豆の国市	75,400		91,600		77,700
牧之原市	28,300		41,600		32,800
東伊豆町	37,900		75,500		50,400
河津町	37,800		63,700		46,400
南伊豆町	24,200		35,700		28,000
函南町	60,700				60,700
清水町	112,000				112,000
長泉町	116,200		131,000		118,300
小山町	34,900				34,900
吉田町	31,900		47,300		37,000
森町	32,100		30,300		31,500

資料：国土交通省土地鑑定委員会「平成29年地価公示」による。

注1：価格基準日は、平成29年1月1日である。

注2：松崎町、西伊豆町及び川根本町には地価公示標準地が設定されていない。

(4) 宅地の市町別用途別平均変動率(地価公示)

(単位:%)

区分 市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
県計	▲ 0.8		▲ 0.4	▲ 0.8	▲ 0.7
静岡市	▲ 0.5		1.3	▲ 1.0	0.0
葵区	0.1		2.1	0.0	0.9
駿河区	▲ 0.2		2.3	▲ 0.7	0.1
清水区	▲ 1.1		▲ 1.2	▲ 1.5	▲ 1.2
浜松市	▲ 0.2		0.1	0.0	▲ 0.1
中区	0.5		0.4	0.0	0.4
東区	0.3		0.0	▲ 0.2	0.2
西区	▲ 1.7		▲ 0.7	0.0	▲ 1.4
南区	▲ 0.8		▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 0.9
北区	0.1			1.0	0.1
浜北区	▲ 0.1		0.0	0.4	▲ 0.1
天竜区	▲ 1.1		▲ 1.0		▲ 1.1
沼津市	▲ 1.6		▲ 1.8	▲ 0.2	▲ 1.6
熱海市	▲ 0.1		▲ 0.5		▲ 0.2
三島市	0.1		0.3	0.0	0.1
富士宮市	▲ 1.3		▲ 1.1	▲ 0.6	▲ 1.2
伊東市	▲ 0.5		▲ 1.1		▲ 0.8
島田市	▲ 1.5		▲ 1.7		▲ 1.6
富士市	▲ 1.3		▲ 1.0	▲ 1.5	▲ 1.3
磐田市	▲ 1.3		▲ 0.6	▲ 0.7	▲ 1.1
焼津市	▲ 2.8		▲ 4.8	▲ 3.8	▲ 3.1
掛川市	▲ 1.5		▲ 1.5		▲ 1.5
藤枝市	▲ 0.5		1.1	0.6	▲ 0.2
御殿場市	▲ 0.2		▲ 1.1		▲ 0.3
袋井市	▲ 0.9		▲ 0.3		▲ 0.8
下田市	▲ 1.8		▲ 1.7		▲ 1.8
裾野市	▲ 0.5		0.0	▲ 0.5	▲ 0.5
湖西市	▲ 0.5		▲ 1.6		▲ 0.7
伊豆市	▲ 2.6		▲ 2.8		▲ 2.7
御前崎市	▲ 1.0		▲ 2.1		▲ 1.3
菊川市	▲ 1.1		▲ 2.2		▲ 1.3
伊豆の国市	▲ 0.6		▲ 1.2		▲ 0.6
牧之原市	▲ 3.8		▲ 4.6		▲ 4.1
東伊豆町	▲ 2.5		▲ 1.9		▲ 2.3
河津町	▲ 2.4		▲ 2.3		▲ 2.4
南伊豆町	▲ 1.6		▲ 1.7		▲ 1.6
函南町	▲ 0.8				▲ 0.8
清水町	▲ 0.2				▲ 0.2
長泉町	0.6				0.6
小山町	▲ 0.7				▲ 0.7
吉田町	▲ 3.7		▲ 1.7		▲ 3.0
森町	▲ 1.0		▲ 3.8		▲ 1.9

資料：国土交通省土地鑑定委員会「平成29年地価公示」による。

注1：松崎町、西伊豆町及び川根本町には地価公示標準地が設定されていない。

注2：掛川市及び湖西市の工業地、長泉町の商業地については、今回新たに標準地が設定されたため平均変動率は算出できない。

(5) 市町別最高価格地点(地価公示)

ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価 格	対前年 変動率	所 在 地「住居表示」
1	浜松市	浜松中-24	259,000	1.6	ちゅうおう 中央1丁目108番9外「中央1-8-27」
2	静岡市	葵-2	254,000	2.0	にしきぶがちよう 西草深町19番7「西草深町19-16」
3	三島市	三島-5	156,000	0.6	おおみやちよう 大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
4	沼津市	沼津-2	138,000	0.0	さんまいばしあざひのてちよう 三枚橋字日ノ出町347番6
5	長泉町	長泉-5	134,000	0.8	しもとがりあざおおど て 下土狩字大土手840番26
6	清水町	駿東清水-4	129,000	-	しんしゅあざいちちようだ 新宿字一丁目田232番4
7	裾野市	裾野-5	115,000	0.0	ちやばたけあざなかまる 茶畑字中丸269番3
8	藤枝市	藤枝-3	98,700	1.2	まえじま 前島3丁目6番1「前島3-6-20」
9	函南町	函南-3	98,400	0.2	にったあざほりのうち 仁田字堀之内151番6
10	富士市	富士-21	97,600	0.0	よこわり 横割1丁目560番2「横割1-11-10」

イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価 格	対前年 変動率	所 在 地「住居表示」
1	静岡市	葵5-1	1,460,000	2.8	ごふくちよう 呉服町2丁目6番8
2	浜松市	浜松中5-1	605,000	1.2	かじまち 鍛冶町320番18外
3	沼津市	沼津5-1	310,000	▲ 2.2	おおてまち 大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」
4	三島市	三島5-1	306,000	0.3	いちばんちよう 一番町2700番6外「一番町15-21」
5	藤枝市	藤枝5-4	147,000	1.4	まえじま 前島2丁目1番8外「前島2-1-4」
6	御殿場市	御殿場5-3	146,000	▲ 0.7	ひがしたなか 東田中1丁目168番1「東田中1-18-15」
7	富士市	富士5-4	141,000	▲ 1.4	あおばちよう 青葉町306番外
8	熱海市	熱海5-1	140,000	0.0	ぎんざちよう 銀座町357番5「銀座町5-9」
9	長泉町	長泉5-1	131,000	-	なかとがりあざおおほら 中土狩字大原728番21外
10	裾野市	裾野5-1	129,000	0.0	ひらまつあざうえのはら 平松字上ノ原436番3

資料：国土交通省土地鑑定委員会「平成29年地価公示」による。

注：駿東清水-4は今回選定替した標準地のため、また長泉5-1は今回新設した標準地のため、いずれも対前年変動率は算出できない。

(6) 宅地の用途別平均変動率の推移(地価公示)

(単位:%)

年	区分 住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年	2.5 (100.0)	3.0 (100.0)	4.7 (100.0)	2.1 (100.0)	4.1 (100.0)	2.3 (100.0)
63年	3.6 (103.6)	5.2 (105.2)	8.4 (108.4)	2.9 (102.9)	4.8 (104.8)	3.1 (103.1)
平成元年	12.2 (116.2)	17.9 (124.0)	20.4 (130.5)	10.4 (113.6)	14.7 (120.2)	9.5 (112.9)
2年	26.9 (147.5)	31.0 (162.5)	29.8 (169.4)	27.9 (145.3)	27.7 (153.5)	23.2 (139.1)
3年	12.9 (166.5)	13.7 (184.7)	12.4 (190.4)	13.6 (165.1)	14.2 (175.3)	17.2 (163.0)
4年	0.5 (167.4)	2.1 (188.6)	▲ 3.1 (184.5)	1.3 (167.2)	0.4 (176.0)	2.7 (167.4)
5年	▲ 5.7 (157.8)	▲ 5.7 (177.9)	▲ 11.4 (163.5)	▲ 5.9 (157.3)	▲ 3.8 (169.3)	▲ 3.0 (162.4)
6年	▲ 3.8 (151.8)	▲ 5.5 (168.1)	▲ 10.9 (145.7)	▲ 4.7 (149.9)	▲ 5.3 (160.3)	▲ 1.9 (159.3)
7年	▲ 1.8 (149.1)	▲ 0.7 (166.9)	▲ 7.8 (134.3)	▲ 3.0 (145.4)	▲ 4.7 (152.8)	▲ 0.9 (157.9)
8年	▲ 2.6 (145.2)	▲ 0.7 (165.7)	▲ 10.3 (120.5)	▲ 4.5 (138.9)	▲ 7.6 (141.2)	▲ 1.4 (155.7)
9年	▲ 1.3 (143.3)	▲ 0.2 (165.4)	▲ 7.8 (111.1)	▲ 2.2 (135.8)	▲ 4.7 (134.6)	▲ 0.7 (154.6)
10年	▲ 1.6 (141.0)	▲ 0.4 (164.7)	▲ 6.9 (103.4)	▲ 2.2 (132.9)	▲ 4.7 (128.2)	▲ 0.7 (153.5)
11年	▲ 4.2 (135.1)	▲ 4.5 (157.3)	▲ 10.8 (92.2)	▲ 6.1 (124.8)	▲ 6.6 (119.8)	▲ 2.5 (149.6)
12年	▲ 4.4 (129.2)	▲ 4.6 (150.1)	▲ 9.5 (83.5)	▲ 5.6 (117.8)	▲ 7.1 (111.3)	▲ 3.1 (145.0)
13年	▲ 4.1 (123.9)	▲ 3.1 (145.4)	▲ 8.1 (76.7)	▲ 4.8 (112.1)	▲ 7.3 (103.1)	▲ 4.1 (139.1)
14年	▲ 5.1 (117.6)	▲ 5.0 (138.2)	▲ 8.5 (70.2)	▲ 6.4 (104.9)	▲ 8.6 (94.3)	▲ 6.3 (130.3)
15年	▲ 6.1 (110.4)	▲ 7.5 (127.8)	▲ 9.3 (63.7)	▲ 7.4 (97.2)	▲ 8.9 (85.9)	▲ 7.3 (120.8)
16年	▲ 6.0 (103.8)	▲ 9.1 (116.2)	▲ 7.9 (58.6)	▲ 7.2 (90.2)	▲ 7.6 (79.4)	▲ 7.3 (112.0)
17年	▲ 4.6 (99.0)	— (—)	▲ 5.1 (55.6)	▲ 5.1 (85.6)	▲ 5.3 (75.1)	▲ 6.8 (104.4)
18年	▲ 2.9 (96.1)	— (—)	▲ 3.0 (54.0)	▲ 3.2 (82.8)	▲ 2.8 (73.0)	▲ 1.7 (99.5)
19年	▲ 1.0 (95.2)	— (—)	▲ 0.6 (53.7)	▲ 1.1 (81.9)	▲ 0.5 (72.7)	▲ 3.2 (96.3)
20年	0.5 (95.6)	— (—)	2.9 (55.2)	1.4 (83.1)	2.5 (74.5)	▲ 1.5 (94.8)
21年	▲ 1.2 (94.5)	— (—)	▲ 1.7 (54.3)	▲ 1.6 (81.7)	▲ 1.9 (73.1)	▲ 1.9 (93.0)
22年	▲ 2.2 (92.4)	— (—)	▲ 2.7 (52.8)	▲ 2.5 (79.7)	▲ 2.7 (71.1)	▲ 3.0 (90.2)
23年	▲ 1.4 (91.1)	— (—)	▲ 1.7 (51.9)	▲ 1.7 (78.3)	▲ 1.9 (69.8)	▲ 2.4 (88.1)
24年	▲ 1.9 (89.4)	— (—)	▲ 2.0 (50.9)	▲ 2.4 (76.5)	▲ 2.1 (68.3)	▲ 2.5 (85.9)
25年	▲ 1.5 (88.0)	— (—)	▲ 1.6 (50.1)	区分廃止 (—)	▲ 1.6 (67.2)	区分廃止 (—)
26年	▲ 1.1 (87.1)	— (—)	▲ 1.0 (49.6)	/	▲ 1.2 (66.4)	/
27年	▲ 0.9 (86.3)	— (—)	▲ 0.8 (49.2)	/	▲ 1.1 (65.7)	/
28年	▲ 0.9 (85.5)	— (—)	▲ 0.7 (48.8)	/	▲ 1.2 (64.9)	/
29年	▲ 0.8 (84.8)	— (—)	▲ 0.4 (48.6)	/	▲ 0.8 (64.4)	/

資料：国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」による。(各年1月1日現在)

注：()内は、昭和62年を100とした指数である。

3 全国市街地価格指数の推移(直近5年間)

(S30=100)

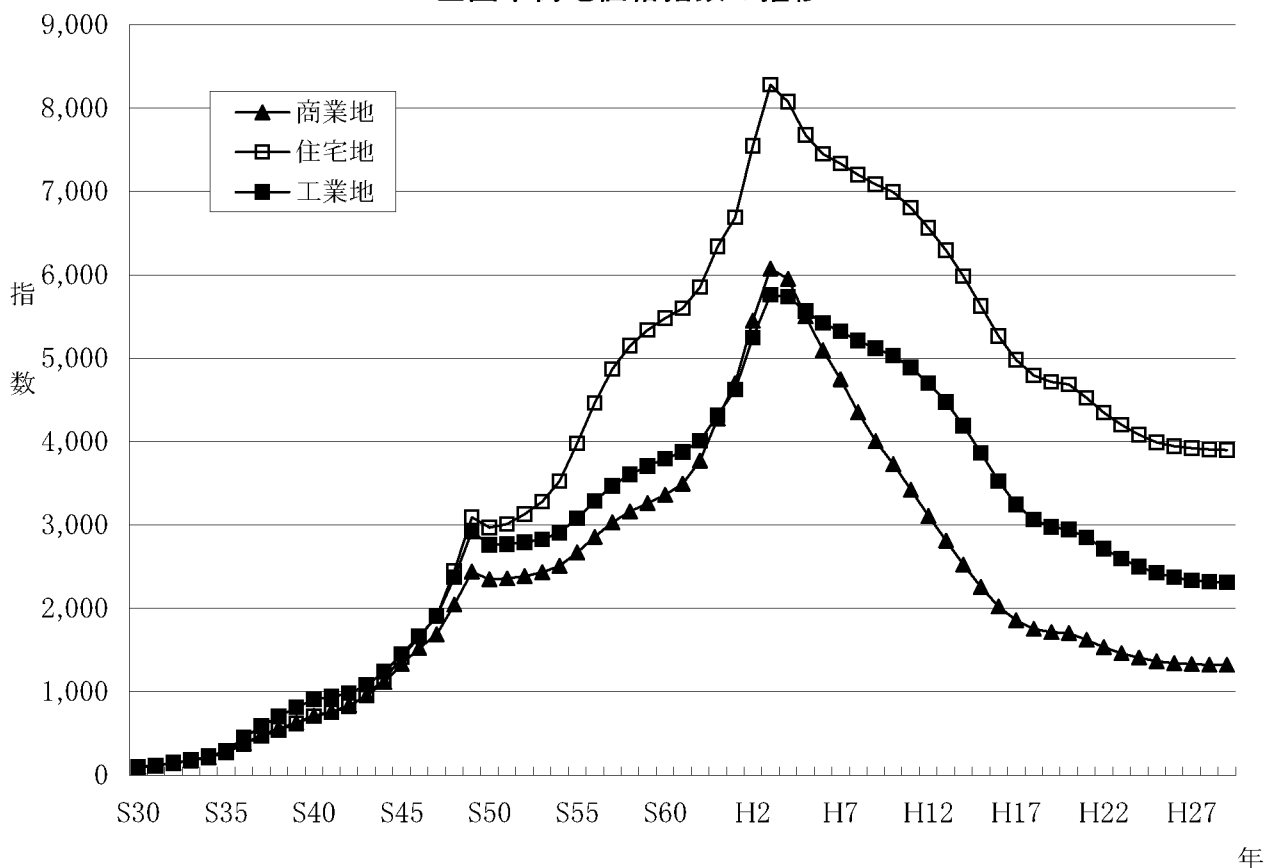
年次	最高価格地	商業地	住宅地	工業地	全用途平均	対前年比変動率(%)
平成25年	1,080	1,367	3,993	2,424	2,363	▲ 2.7
平成26年	1,065	1,343	3,947	2,373	2,326	▲ 1.6
平成27年	1,060	1,330	3,922	2,339	2,304	▲ 0.9
平成28年	1,065	1,324	3,908	2,320	2,293	▲ 0.5
平成29年	1,075	1,324	3,901	2,314	2,290	▲ 0.1

資料：日本不動産研究所「市街地価格指数」による。(各年3月末現在)

注1：市街地価格指数とは、全国の主要223都市の標準的・代表的な地点及び最高価格地における毎年3月末及び9月末時点の正常価格を不動産鑑定評価(更地としての評価)により算出し、各前期比の平均変動率を前期の指数に乗ずることにより、全国、地方及び三大都市圏等ごとの市街地の宅地価格の推移をあらわしており、昭和30年を100とした指数である。

注2：対前年比変動率は、全用途平均の比較である。

全国市街地価格指数の推移



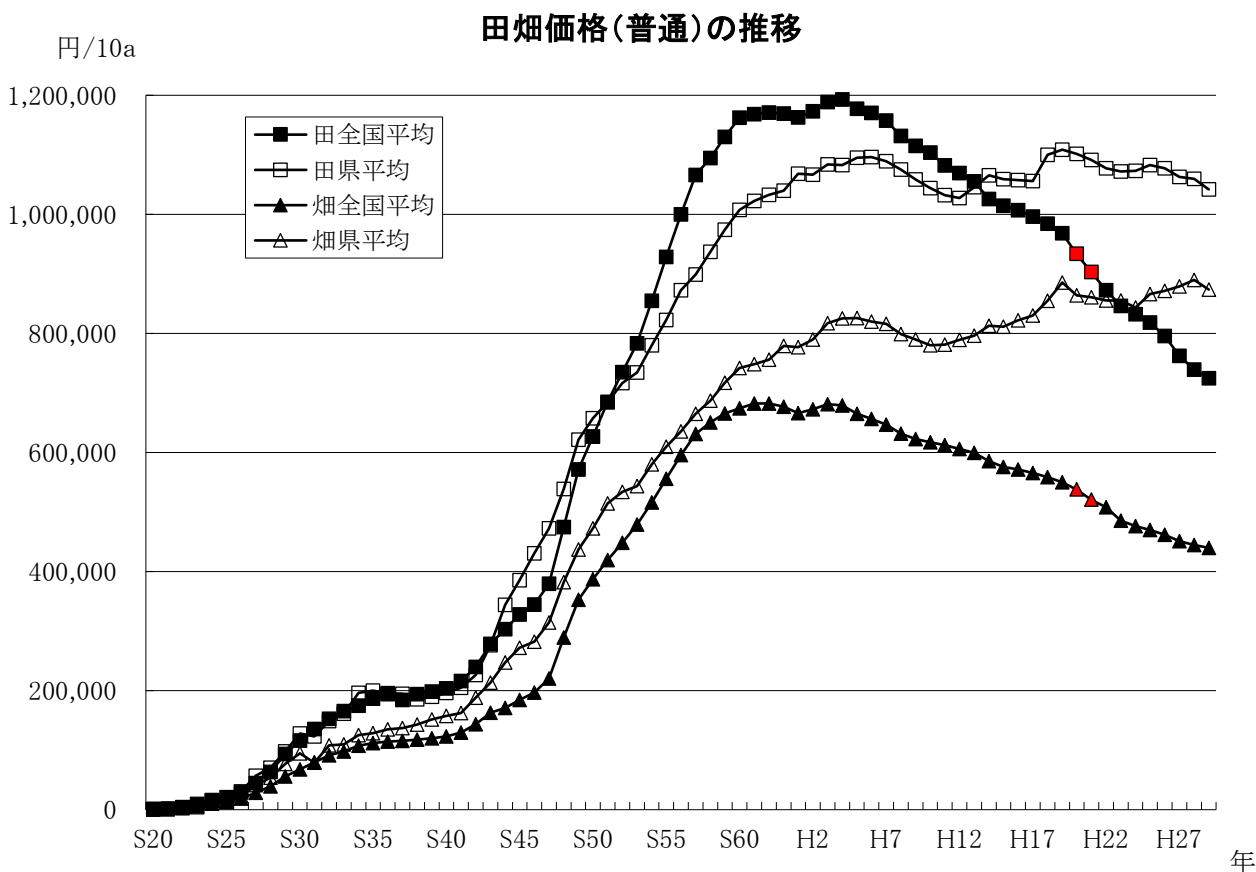
4 全国平均田畑価格(10a当たり)の推移(直近5年間)

(単位:円、%)

品 等		上 の 中		普 通		下 の 中	
地目	年 次	価 格	対前年変動率	価 格	対前年変動率	価 格	対前年変動率
田	平成25年	1,150,596	▲ 1.8	818,405	▲ 1.7	539,809	▲ 7.8
	平成26年	1,085,925	▲ 5.6	795,473	▲ 2.8	527,570	▲ 2.3
	平成27年	1,006,556	▲ 7.3	762,323	▲ 4.2	503,556	▲ 4.6
	平成28年	982,708	▲ 2.4	739,491	▲ 3.0	485,266	▲ 3.6
	平成29年	960,993	▲ 2.2	724,839	▲ 2.0	469,728	▲ 3.2
畑	平成25年	731,472	▲ 0.8	469,785	▲ 1.4	330,043	▲ 9.7
	平成26年	702,659	▲ 3.9	461,866	▲ 1.7	326,682	▲ 1.0
	平成27年	678,602	▲ 3.4	450,820	▲ 2.4	311,911	▲ 4.5
	平成28年	669,850	▲ 1.3	444,871	▲ 1.3	307,018	▲ 1.6
	平成29年	660,159	▲ 1.4	439,618	▲ 1.2	301,466	▲ 1.8

資料：日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)

注：この表の数値は、東京都、神奈川県、大阪府等を含まない平均である。



5 平均田畑価格の推移(静岡県・直近5年間)

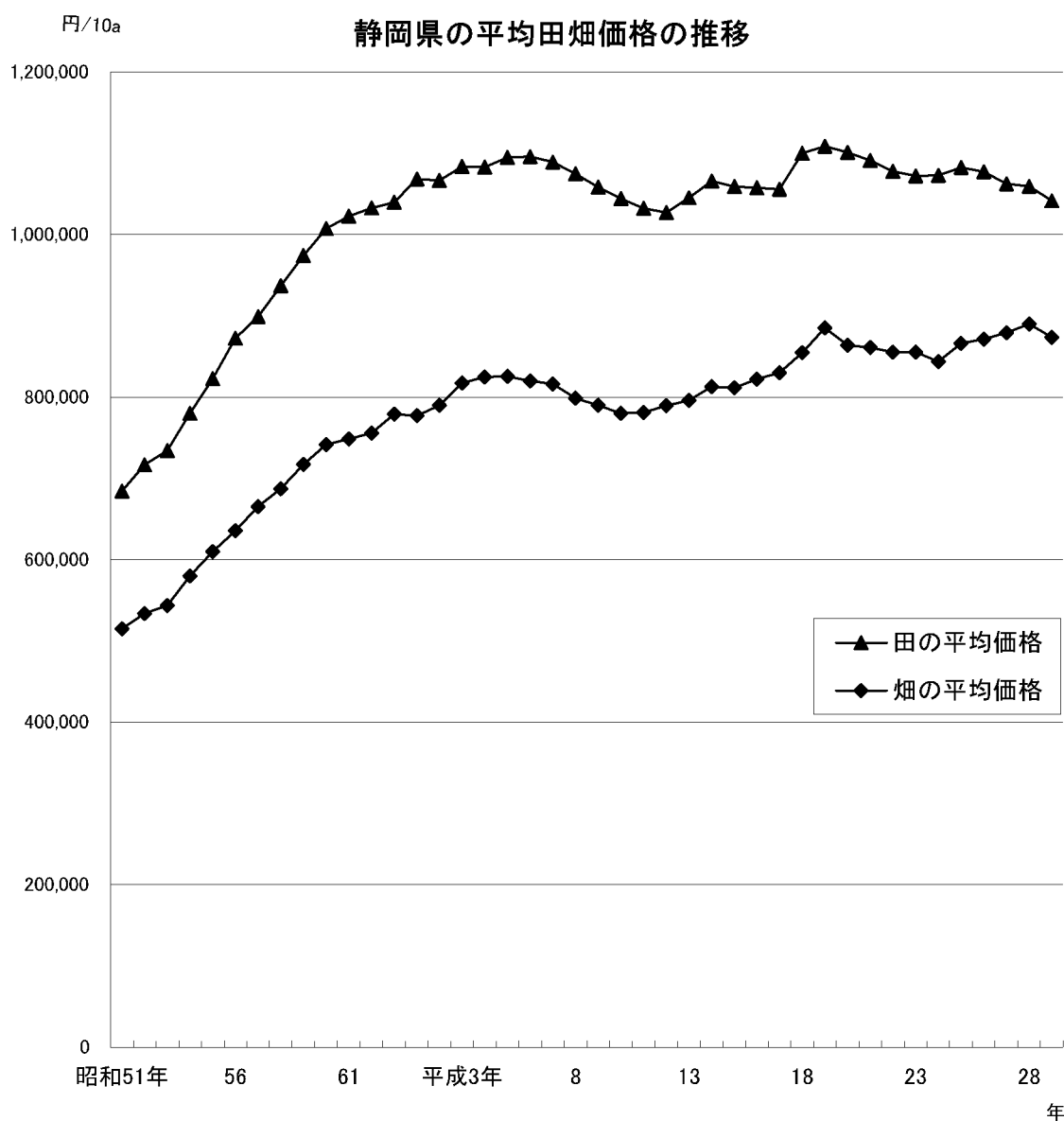
(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	田の平均価格	畑の平均価格
平成25年	1,082,807	866,078
平成26年	1,077,600	871,573
平成27年	1,062,698	879,250
平成28年	1,059,700	889,950
平成29年	1,041,789	873,683

資料：日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)

注1：田畑価格とは、自作地の田又は畑を自作地として耕作する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。(果樹園・茶園及び桑園等の売買は含まない。)

注2：田畑価格は、地質や耕作条件により収益性が異なるため、差異が生じるので、田畑の生産力及び耕地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。



6 平均山林素地価格の推移(静岡県・直近5年間)

(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	用材林素地価格	薪炭林素地価格
平成25年	37,333	20,571
平成26年	36,667	20,929
平成27年	36,500	21,380
平成28年	35,625	21,250
平成29年	35,423	21,250

資料：日本不動産研究所「山林素地及び山元立木価格調」による。(各年3月末現在)

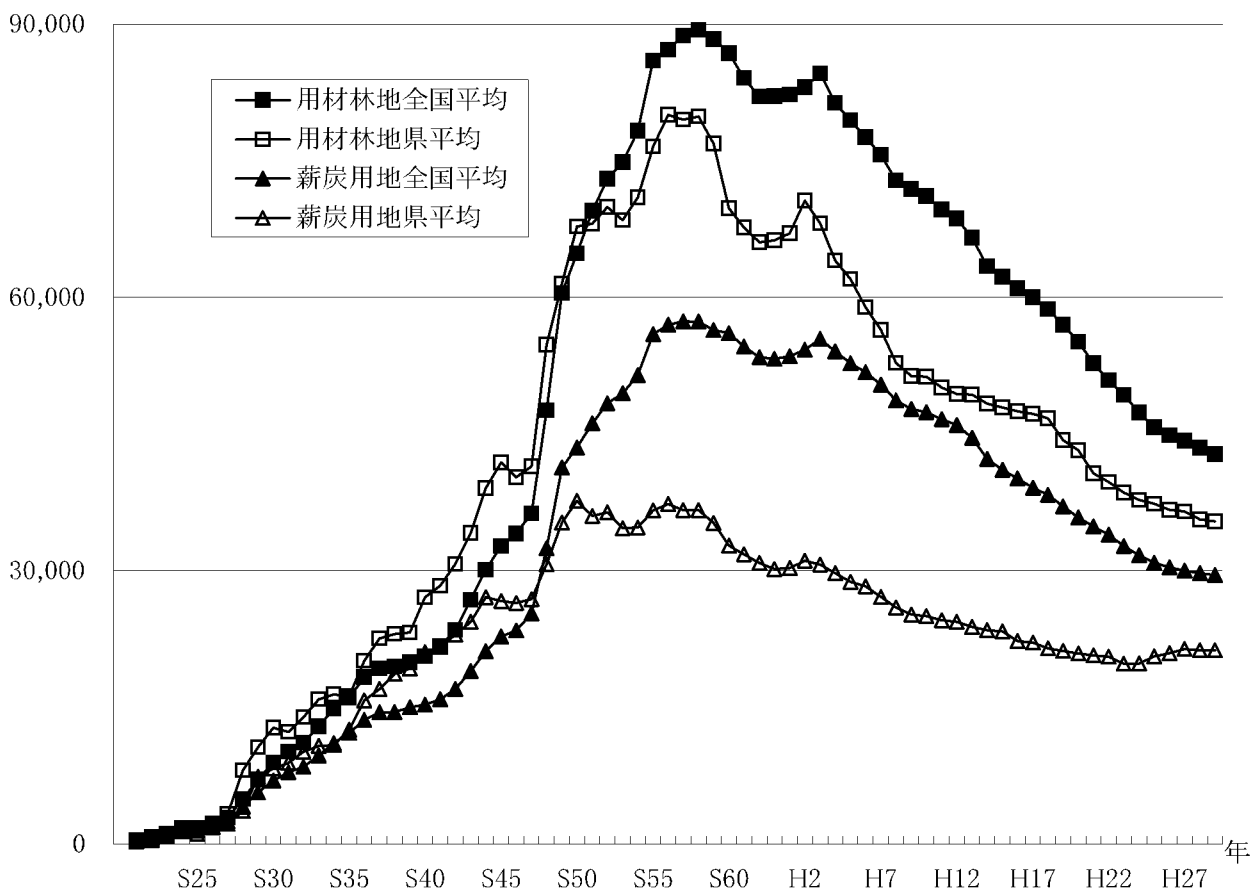
注1：山林素地価格とは、林地として利用する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。

注2：素地価格は、地質や立地条件等により材木の生育又は木材搬出の利便等が異なるため、差異が生じるので、山林の生産力・立地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。

注3：用材林地とは、杉・桧・松等主として針葉樹が植生している林地をいう。また、薪炭林地とは、くぬぎ・なら・かし等の主として広葉樹が植生している林地をいう。

静岡県山林素地価格(普通品等)の推移

円/10a



VIII 土地利用転換の状況

1 市町別開発許可件数及び面積(平成28年度)

区 分		都市計画区域																			
		市街化区域										市街化調整区域									
		住宅		工場		その他の建築物		レジャー施設等		その他		区域計		住宅		工場		その他の建築物			
県 計	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積			
	396	207.74	120	42.30	5	2.17	58	26.58	0	0.00	1	0.65	184	71.70	71	8.30	37	57.95	82	48.70	
東 部	下 田 市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	東伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	河津町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	南伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	松崎町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	西伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	熱海市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	伊東市	3	2.86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	沼津市	15	12.28	4	9.19	0	0.00	5	1.08	0	0.00	0	0.00	9	10.27	1	0.04	4	1.51	1	0.46
	三島市	23	5.28	7	1.82	0	0.00	4	0.69	0	0.00	0	0.00	11	2.51	6	1.87	0	0.00	6	0.90
	御殿場市	46	31.55	6	1.21	1	0.33	4	2.95	0	0.00	0	0.00	11	4.49	19	1.53	2	0.26	12	22.41
	裾野市	16	2.96	6	1.35	0	0.00	2	0.41	0	0.00	0	0.00	8	1.76	4	0.21	1	0.07	3	0.92
	伊豆市	2	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.02
	伊豆の国市	8	3.70	4	1.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	1.03	2	0.07	0	0.00	2	2.60
	函南町	1	1.21	0	0.00	0	0.00	1	1.21	0	0.00	0	0.00	1	1.21	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	清水町	7	2.69	2	0.49	0	0.00	4	1.03	0	0.00	0	0.00	6	1.52	0	0.00	1	1.17	0	0.00
	長泉町	13	5.04	5	1.46	0	0.00	4	2.23	0	0.00	0	0.00	9	3.69	3	0.20	0	0.00	1	1.15
小山町	4	39.97	1	0.63	0	0.00	1	0.25	0	0.00	0	0.00	2	0.88	0	0.00	1	36.92	0	0.00	
富士宮市	33	17.98	15	4.72	1	0.69	6	4.63	0	0.00	0	0.00	22	10.04	3	0.26	1	0.76	7	6.92	
富士市	53	19.53	33	9.04	1	0.37	13	5.88	0	0.00	1	0.65	48	15.94	1	0.13	1	0.27	3	3.19	
小 計	224	145.09	83	30.94	3	1.39	44	20.36	0	0.00	1	0.65	131	53.34	40	4.33	11	40.96	36	38.57	
中 部	静岡市	13	4.55	4	1.72	1	0.63	3	0.56	0	0.00	0	0.00	8	2.91	1	0.72	1	0.36	3	0.56
	焼津市	20	4.13	10	2.68	0	0.00	4	1.04	0	0.00	0	0.00	14	3.72	4	0.18	1	0.13	1	0.10
	藤枝市	12	1.30	2	0.22	1	0.15	1	0.15	0	0.00	0	0.00	4	0.52	1	0.02	0	0.00	7	0.76
	島田市	3	1.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	牧之原市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	吉田町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	川根本町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	小 計	48	11.12	16	4.62	2	0.78	8	1.75	0	0.00	0	0.00	26	7.15	6	0.92	2	0.49	11	1.42
西 部	掛川市	3	1.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	御前崎市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	菊川市	2	1.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	磐田市	15	5.11	3	0.72	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.72	2	0.23	0	0.00	9	1.54
	袋井市	6	5.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	森町	1	1.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	浜松市	86	31.89	15	3.79	0	0.00	4	2.64	0	0.00	0	0.00	19	6.43	21	2.75	22	16.09	24	6.62
	湖西市	11	5.09	3	2.23	0	0.00	2	1.83	0	0.00	0	0.00	5	4.06	2	0.07	2	0.41	2	0.55
小 計	124	51.53	21	6.74	0	0.00	6	4.47	0	0.00	0	0.00	27	11.21	25	3.05	24	16.50	35	8.71	
区 分 別 計		住宅		工場		その他の建築物		レジャー施設等		その他											
		199	56.22	45	63.02	148	82.37	2	5.45	2	0.68										

資料：県土地対策課「開発許可可制度施行状況調」による。

注1：開発許可毎に開発面積の少数点第3位以下を四捨五入している。

注2：「レジャー施設等」は、ゴルフ場、1ha以上の運動場、遊園地等の運動・レジャー施設及び墓園である。

注3：都市計画法に基づく開発許可可制度は、一定の開発行為(主として建築物等の建築の用に供する目的で行う土地の区画形質変更)について、知事等の許可を要することとする制度。

(単位:件、ha)

調整区域						非線引都市計画区域						都市計画区域外											
レジャー施設等		その他		区域計		住宅		工場		その他の建築物		レジャー施設等		区域計		住宅		レジャー施設等		その他の建築物		区域外計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
2	5.45	1	0.03	193	120.43	8	5.62	3	2.90	7	4.92	0	0.00	18	13.44	0	0.00	0	0.00	1	2.17	1	2.17
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	1	1.29	0	0.00	2	1.57	0	0.00	3	2.86	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	0	0.00	6	2.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	12	2.77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2.83	1	0.03	35	27.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	8	1.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	2	0.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	4	2.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	0	0.00	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	0	0.00	1	1.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	0	0.00	4	1.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	1	36.92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	1	2.17	1	2.17
0	0.00	0	0.00	11	7.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	5	3.59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
1	2.83	1	0.03	89	86.72	1	1.29	0	0.00	2	1.57	0	0.00	3	2.86	0	0.00	0	0.00	1	2.17	1	2.17
0	0.00	0	0.00	5	1.64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	6	0.41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	0	0.00	8	0.78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	1	0.44	1	0.49	1	0.21	0	0.00	3	1.14	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	19	2.83	1	0.44	1	0.49	1	0.21	0	0.00	3	1.14	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	2	0.73	0	0.00	1	0.54	0	0.00	3	1.27	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	1	0.83	0	0.00	1	1.11	0	0.00	2	1.94	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
1	2.62	0	0.00	12	4.39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	3	2.33	1	1.21	2	1.49	0	0.00	6	5.03	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	0	0.00	1	1.20	0	0.00	0	0.00	1	1.20	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	67	25.46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	6	1.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2.62	0	0.00	85	30.88	6	3.89	2	2.41	4	3.14	0	0.00	12	9.44	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

注4: 許可対象面積は、市街化区域内は1,000㎡以上、市街化調整区域内は全ての面積、非線引都市計画区域内は3,000㎡以上、都市計画区域外は1ha以上である。

2 都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	26年度	27年度	28年度
県 計	件数	330	388	375	493	421	348	401	370	363	354	396
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	338.5	156.8	232.0	207.7
線引都市計画 区 域 計	件数	217	346	305	407	381	313	356	348	347	331	377
	面積	87.7	134.5	315.9	215.8	144.3	142.0	191.1	116.0	140.4	160.5	192.1
市街化区域	件数	189	249	227	254	232	171	198	170	182	174	184
	面積	69.2	105.7	90.7	109.8	81.5	81.6	86.2	56.2	66.4	58.6	71.7
市 街 化 調 整 区 域	件数	28	97	78	153	149	142	158	178	165	157	193
	面積	18.5	28.8	225.2	106.0	62.8	60.4	104.9	59.8	74.0	101.9	120.4
非線引都市 計 画 区 域 計	件数	113	42	70	86	40	35	43	22	16	22	18
	面積	447.4	52.3	366.9	113.5	39.7	40.6	61.3	222.5	16.4	67.2	13.4
都市計画区域外	件数	—	—	—	—	—	—	2	0	0	1	1
	面積	—	—	—	—	—	—	13.7	0.0	0.0	4.2	2.2

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

注：都市計画区域外の欄は、準都市計画区域内の許可を含む。

(参考)都市計画区域面積の推移

(単位:ha)

時 点	昭和 52年3月	57年3月	62年3月	平成 4年3月	9年3月	14年3月	19年3月	24年3月	27年3月	28年3月	29年3月
都市計画区域面積	322,116	328,872	331,827	332,944	334,163	340,331	340,380	346,933	346,862	348,830	348,838

資料：県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。

注：都市計画区域は、21区域、23市9町である。(平成29年3月末日現在)

3 目的別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	26年度	27年度	28年度
総 数	件数	330	388	375	493	421	348	401	370	363	354	396
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	338.5	156.8	232.0	207.7
住 宅	件数	154	183	154	186	204	184	177	209	195	202	199
	面積	205.2	63.7	76.5	95.8	80.3	74.5	78.4	60.3	53.9	59.8	56.2
工 場	件数	45	68	79	127	46	46	89	31	33	28	45
	面積	66.7	52.2	332.8	80.2	26.8	34.9	88.2	217.3	43.4	105.1	63.0
その他の 建築物	件数	122	131	119	158	165	115	134	129	134	119	148
	面積	241.7	62.6	74.3	79.3	64.9	64.5	98.4	59.1	58.3	53.4	82.4
レジャー施設等	件数	9	6	18	8	2	3	0	1	1	4	2
	面積	21.5	8.3	51.5	45.4	8.3	8.7	0.0	1.8	1.1	13.0	5.5
そ の 他	件数			5	14	4		1	0	0	1	2
	面積			147.7	28.6	3.8		1.1	0.0	0.0	0.8	0.7

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

4 市町別林地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		工 場 ・ 事業場用地		住宅用地		別 荘 地		ゴルフ場		レジャー 施設用地		農用地 造 成		土石採掘		道路・ その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	23	110	7	30	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	12	71	3	8
静 岡 市	3	12	1	1											2	11		
浜 松 市	3	13			1	1									2	12		
小 山 町	1	3															1	3
三 島 市	1	4															1	4
伊 豆 市	4	9	1	1											3	8		
伊豆の国市	1	4	1	4														
河 津 町	1	9	1	9														
下 田 市	1	3	1	3														
富 士 宮 市	3	35	1	4											2	31		
牧 之 原 市	1	8	1	8														
掛 川 市	3	7													2	6	1	1
袋 井 市	1	3													1	3		

資料：県森林保全課調べによる。(平成29年3月31日現在)

注1: 面積は、申請1件ごとに小数点以下を四捨五入し、整数としている。

注2: 県計の面積は、各市町の1件ごとの整数であるため、県内における林地開発面積とは必ずしも一致しない。

5 林地開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年 度	昭和 51年度		56年度		61年度		平成 3年度		8年度		13年度		18年度		23年度		27年度		28年度	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総 数	13	45	14	66	26	262	18	43	26	133	17	91	26	166	10	56	26	142	23	110
工 場 ・ 事業場用地	1	1			7	172	4	4	3	6	2	4	4	18			8	43	7	30
住 宅 用 地	1	4	1	24	1	8	1	3	1	8	1	2							1	1
別 荘 地			2	7																
ゴ ル フ 場	1	16			2	40														
レ ジ ャ ー 施 設 用 地					1	2	1	1			1	2	1	0	1	4	1	5		
農 用 地 造 成					2	9														
土 石 採 掘	9	22	9	30	7	18	11	33	21	113	12	78	19	143	8	49	10	60	12	71
道 路 ・ 其 他	1	2	2	5	6	13	1	2	1	6	1	5	2	5	1	3	7	34	3	8

資料：県森林保全課調べによる。

注：面積は、市町ごとに許可面積の小数点以下を四捨五入し、整数としている。

6 市町別・用途別農地転用許可面積(平成28年)

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設 用 地	工 鉱 業 用 地	商 業 サ-ビス等 用 地	その他の 業務用地	植 林	そ の 他	
県 計	228.5	55.4	5.9	8.8	20.3	93.6	1.0	43.5	
南 伊 豆	下 田 市	0.7	0.1	-	-	0.1	0.4	-	0.1
	東 伊 豆 町	0.6	0.1	-	-	-	0.2	-	0.3
	河 津 町	0.9	0.1	-	-	-	0.2	-	0.6
	南 伊 豆 町	1.2	0.1	0.4	-	-	0.1	-	0.6
	松 崎 町	0.1	0.0	-	-	-	0.1	-	0.0
	西 伊 豆 町	0.3	-	-	-	0.1	0.2	0.0	-
	計	3.8	0.4	0.4	0.0	0.2	1.2	0.0	1.6
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	0.2	0.1	-	-	-	0.1	-	-
	伊 東 市	3.4	0.7	0.0	-	0.2	2.5	-	-
	計	3.6	0.8	0.0	0.0	0.2	2.6	0.0	0.0
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	5.8	0.4	-	1.0	0.4	4.0	-	0.0
	三 島 市	1.9	0.3	0.1	-	0.9	0.5	0.0	0.1
	御 殿 場 市	5.3	2.7	0.0	0.2	0.7	0.4	-	1.3
	裾 野 市	1.8	0.3	-	-	0.2	1.3	-	-
	伊 豆 市	1.1	0.3	-	-	-	0.4	0.2	0.2
	伊 豆 の 国 市	3.1	0.2	1.7	-	-	1.2	-	-
	函 南 町	1.6	0.1	-	-	-	0.4	-	1.1
	清 水 町	0.6	0.1	-	-	-	0.5	-	-
	長 泉 町	0.2	0.0	-	-	-	0.2	-	-
	小 山 町	1.0	0.4	-	-	0.0	-	-	0.6
計	22.4	4.8	1.8	1.2	2.2	8.9	0.2	3.3	
富 士	富 士 宮 市	9.2	0.7	0.2	-	1.3	5.1	0.4	1.5
	富 士 市	5.0	0.2	1.7	0.0	0.3	2.0	-	0.8
	計	14.2	0.9	1.9	0.0	1.6	7.1	0.4	2.3
静 岡	静 岡 市	11.4	1.2	-	0.6	3.8	2.8	0.1	2.9
	計	11.4	1.2	0.0	0.6	3.8	2.8	0.1	2.9
志 太	焼 津 市	2.1	0.9	0.0	-	0.0	1.2	-	-
	藤 枝 市	5.3	0.7	-	-	1.2	3.3	-	0.1
	計	7.4	1.6	0.0	0.0	1.2	4.5	0.0	0.1
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	6.6	1.6	0.0	0.0	1.2	3.0	-	0.8
	牧 之 原 市	14.4	1.3	0.0	0.1	0.6	8.1	-	4.3
	吉 田 町	1.1	0.5	0.0	-	0.4	0.2	-	-
	川 根 本 町	0.9	0.1	-	-	-	0.2	-	0.6
	計	23.0	3.5	0.0	0.1	2.2	11.5	0.0	5.7
東 遠	掛 川 市	25.9	6.1	0.6	0.0	1.4	6.1	-	11.7
	御 前 崎 市	6.5	1.8	-	-	0.4	4.2	-	0.1
	菊 川 市	12.1	4.8	-	0.3	0.3	5.5	-	1.2
	計	44.5	12.7	0.6	0.3	2.1	15.8	0.0	13.0
中 遠	磐 田 市	13.3	1.5	-	0.3	0.4	4.3	0.3	6.5
	袋 井 市	14.1	5.8	0.1	0.9	2.1	4.1	-	1.1
	森 町	1.2	0.1	0.4	-	-	0.1	-	0.6
	計	28.6	7.4	0.5	1.2	2.5	8.5	0.3	8.2
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	66.1	21.8	-	5.4	4.1	28.9	-	5.9
	湖 西 市	3.5	0.3	0.7	-	0.2	1.8	-	0.5
	計	69.6	22.1	0.7	5.4	4.3	30.7	0.0	6.4

資料：県農地利用課調べによる。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

7 市町別・用途別農地転用届出面積(平成28年)

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設用地	工 鉱 業 地 用	商 業 サービス等 用 地	その他の 業務用地	植 林	そ の 他
県 計	165.4	86.1	1.9	0.7	39.1	37.1	0.2	0.3
南 伊 豆	下 田 市	—	—	—	—	—	—	—
	東 伊 豆 町	—	—	—	—	—	—	—
	河 津 町	—	—	—	—	—	—	—
	南 伊 豆 町	—	—	—	—	—	—	—
	松 崎 町	—	—	—	—	—	—	—
	西 伊 豆 町	—	—	—	—	—	—	—
計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
熱海・ 伊東	熱 海 市	—	—	—	—	—	—	—
	伊 東 市	—	—	—	—	—	—	—
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
駿東・ 田方	沼 津 市	9.7	1.4	0.1	—	2.7	5.5	—
	三 島 市	14.2	1.9	0.0	—	12.0	0.3	—
	御 殿 場 市	3.4	2.3	0.0	0.1	0.5	0.5	—
	裾 野 市	2.5	2.1	0.0	—	0.3	0.1	—
	伊 豆 市	0.0	0.0	—	—	—	—	—
	伊豆の国市	2.2	1.6	0.0	—	—	0.5	0.1
	函 南 町	1.9	1.0	—	—	—	0.9	—
	清 水 町	2.8	0.6	0.6	—	0.6	1.0	—
	長 泉 町	4.3	1.8	0.0	—	—	2.5	0.0
小 山 町	0.2	0.0	—	—	—	0.2	—	
計	41.2	12.7	0.7	0.1	16.1	11.5	0.0	0.1
富 士	富 士 宮 市	9.3	2.8	0.0	—	4.0	2.3	0.2
	富 士 市	27.9	16.5	0.1	0.1	6.9	4.3	—
	計	37.2	19.3	0.1	0.1	10.9	6.6	0.2
静 岡	静 岡 市	36.5	23.0	1.0	0.2	5.7	6.5	0.0
	計	36.5	23.0	1.0	0.2	5.7	6.5	0.0
志 太	焼 津 市	10.7	7.8	0.1	0.1	0.0	2.7	—
	藤 枝 市	7.3	4.9	0.0	—	0.8	1.6	0.0
	計	18.0	12.7	0.1	0.1	0.8	4.3	0.0
島田・ 榛原	島 田 市	—	—	—	—	—	—	—
	牧 之 原 市	—	—	—	—	—	—	—
	吉 田 町	—	—	—	—	—	—	—
	川 根 本 町	—	—	—	—	—	—	—
計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
東 遠	掛 川 市	—	—	—	—	—	—	—
	御 前 崎 市	—	—	—	—	—	—	—
	菊 川 市	—	—	—	—	—	—	—
計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
中 遠	磐 田 市	6.8	1.7	0.0	0.1	2.9	2.0	0.1
	袋 井 市	—	—	—	—	—	—	—
	森 町	—	—	—	—	—	—	—
計	6.8	1.7	0.0	0.1	2.9	2.0	0.0	
西遠・ 北遠	浜 松 市	22.7	14.9	—	0.1	1.9	5.8	—
	湖 西 市	3.0	1.8	0.0	—	0.8	0.4	—
	計	25.7	16.7	0.0	0.1	2.7	6.2	0.0

資料：県農地利用課調べによる。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

8 市町別農地転用面積(平成28年)

(単位:件、ha)

区 分		農地転用 面積合計	農地法第4・5条許可 (知事許可+大臣許可)		農地法第4・5条届出 (市街化区域内)		国・県の転用 そ の 他
			件 数	面 積	件 数	面 積	面 積
県 計		458.7	3,299	229.0	3,327	165.4	64.3
南 伊 豆	下 田 市	4.8	14	0.7	—	—	4.1
	東 伊 豆 町	0.6	8	0.5	—	—	0.1
	河 津 町	1.9	37	0.9	—	—	1.0
	南 伊 豆 町	3.0	16	1.2	—	—	1.8
	松 崎 町	0.5	7	0.2	—	—	0.3
	西 伊 豆 町	0.5	5	0.4	—	—	0.1
	計	11.3	87	3.9	0	0.0	7.4
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	0.2	5	0.2	—	—	0.0
	伊 東 市	3.9	47	3.5	—	—	0.4
	計	4.1	52	3.7	0	0.0	0.4
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	16.7	44	5.8	184	9.6	1.3
	三 島 市	16.9	25	1.9	132	14.2	0.8
	御 殿 場 市	9.7	68	5.3	49	3.4	1.0
	裾 野 市	6.7	24	1.8	54	2.5	2.4
	伊 豆 市	1.4	23	1.1	2	0.0	0.3
	伊 豆 の 国 市	5.9	15	3.1	35	2.2	0.6
	函 南 町	3.5	11	1.6	52	1.9	—
	清 水 町	3.4	6	0.5	36	2.7	0.2
	長 泉 町	4.7	4	0.3	62	4.4	0.0
	小 山 町	4.4	14	1.1	8	0.5	2.8
計	73.3	234	22.5	614	41.4	9.4	
富 士	富 士 宮 市	22.8	59	9.3	175	9.3	4.2
	富 士 市	34.9	51	5.0	408	28.1	1.8
	計	57.7	110	14.3	583	37.4	6.0
静 岡	静 岡 市	75.5	149	11.4	961	36.3	27.8
	計	75.5	149	11.4	961	36.3	27.8
志 太	焼 津 市	13.2	67	2.1	196	10.7	0.4
	藤 枝 市	13.5	97	5.3	167	7.2	1.0
	計	26.7	164	7.4	363	17.9	1.4
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	9.7	137	6.6	—	—	3.1
	牧 之 原 市	14.4	132	14.4	—	—	0.0
	吉 田 町	1.4	40	1.4	—	—	—
	川 根 本 町	0.2	11	0.2	—	—	—
	計	25.7	320	22.6	0	0.0	3.1
東 遠	掛 川 市	26.5	302	25.8	—	—	0.7
	御 前 崎 市	6.7	96	6.5	—	—	0.2
	菊 川 市	12.4	162	12.1	—	—	0.3
	計	45.6	560	44.4	0	0.0	1.2
中 遠	磐 田 市	20.8	139	13.4	136	6.8	0.6
	袋 井 市	14.5	229	14.2	—	—	0.3
	森 町	1.9	39	1.7	—	—	0.2
	計	37.2	407	29.3	136	6.8	1.1
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	95.2	1,168	66.0	608	22.7	6.5
	湖 西 市	6.4	48	3.5	62	2.9	0.0
	計	101.6	1,216	69.5	670	25.6	6.5

資料：県農地利用課調べによる。

注1：面積については、小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：面積計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

9 市町別市街化区域内農地面積

(単位:ha、%)

都市計画 区 域	市 町 名	市街化区域 面積 (A)	市街化区域内 農地面積 (B)		農 地 率 (B / A)	
			田	畑		
県 計		46,288.1	2,397.7	802.9	1,594.8	5.18
田 方 広 域	伊 豆 の 国 市	594.3	35.8	12.6	23.2	6.03
	函 南 町	424.7	25.5	8.9	16.6	6.00
	計	1,019.0	61.3	21.5	39.9	6.02
御 殿 場 山 域 小 広	御 殿 場 市	1,139.6	73.7	40.5	33.2	6.47
	小 山 町	536.5	59.2	38.1	21.1	11.03
	計	1,676.1	132.9	78.6	54.3	7.93
東 駿 河 湾 域 東 広	沼 津 市	3,188.2	171.5	29.4	142.1	5.38
	三 島 市	1,366.8	51.3	17.5	33.8	3.76
	長 泉 町	785.6	56.3	30.1	26.2	7.16
	清 水 町	534.0	32.8	12.1	20.7	6.14
	計	5,874.6	311.9	89.1	222.8	5.31
裾 野	裾 野 市	1,038.7	56.3	25.2	31.2	5.42
岳 南 広 域	富 士 市	5,932.6	484.4	229.8	254.6	8.17
	富 士 宮 市	2,303.9	267.3	66.0	201.4	11.60
	計	8,236.5	751.8	295.8	456.0	9.13
静 岡	静 岡 市	10,434.4	305.6	39.3	266.3	2.93
志 太 広 域	藤 枝 市	2,038.9	91.9	60.7	31.2	4.51
	焼 津 市	2,087.7	149.3	103.6	45.7	7.15
	計	4,126.6	241.2	164.3	76.9	5.85
磐 田	磐 田 市	2,819.2	116.3	35.3	81.0	4.13
浜 松	浜 松 市	9,872.7	361.4	49.4	311.9	3.66
湖 西	湖 西 市	1,190.3	59.0	4.4	54.6	4.96

資料1：市街化区域面積は、県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。(平成29年3月31日現在)

資料2：市街化区域内農地面積は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書」(平成28年1月1日現在)による。

注1：面積は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

注2：市街化区域内農地面積は、非課税面積を含まない。

10 市街化区域内農地面積の推移

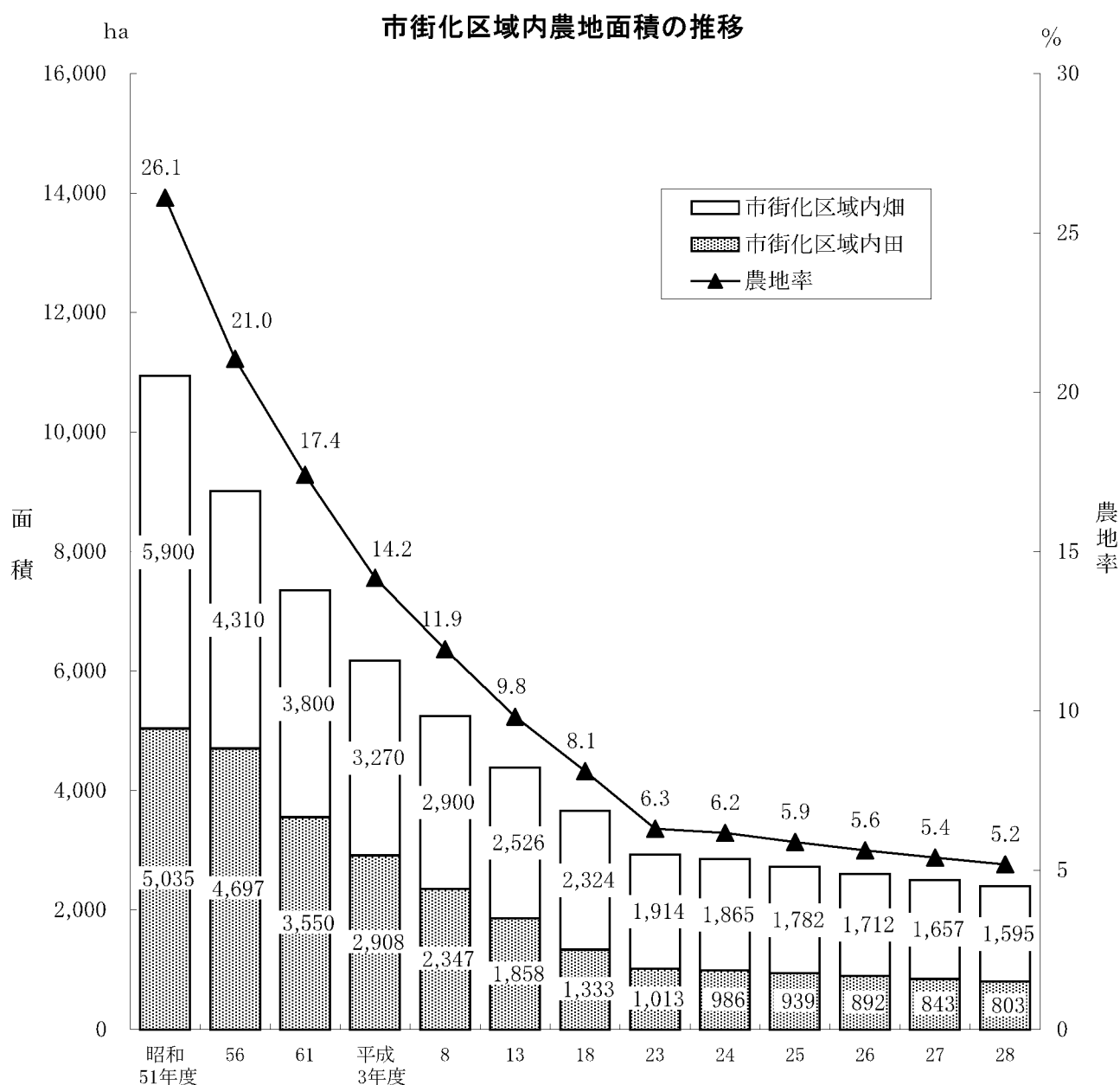
(単位:ha、%)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	26年度	27年度	28年度	
市街化区域面積(A)	41,897	42,800	42,241	43,599	43,979	44,640	45,102	46,201	46,313	46,391	46,288	
市街化区域内 農地面積	計 (B)	10,935	9,007	7,350	6,178	5,247	4,384	3,657	2,927	2,604	2,501	2,398
	田	5,035	4,697	3,550	2,908	2,347	1,858	1,333	1,013	892	843	803
	畑	5,900	4,310	3,800	3,270	2,900	2,526	2,324	1,914	1,712	1,657	1,595
農地率(B/A)	26.1	21.0	17.4	14.2	11.9	9.8	8.1	6.3	5.6	5.4	5.2	

資料1:市街化区域面積は、県都市計画課「静岡県の都市計画(資料編)」による。(各年度3月31日現在)

資料2:市街化区域内農地面積は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書」による。(前年度1月1日現在)

注 :市街化区域内農地面積には、非課税面積を含んでいない。



11 公有水面埋立免許件数及び面積(平成28年度)

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
住 宅 地	0	0						
工 業 用 地	0	0						
公 共 用 地	1	70,261	1	70,261				
農 地	0	0						
そ の 他	0	0						

資料：県河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。

注：()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

12 公有水面埋立面積の推移

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
平成2年度	6	9,662	3	6,564			3	3,098
3	6	19,209	1	1,221			5	17,988
4	9	15,880	5	13,415			4	2,465
5	11	37,328	4	19,608	1	2,575	6	15,145
6	9	47,919	4	34,357			5	13,562
7	10	232,436	5	3,528			5	228,908
8	9	206,591	6	183,379			3	23,212
9	14	147,275	7	40,550	1	31,196	6	75,529
10	3	287,457	1	285,911			2	1,546
11	4	428,760	3	427,867			1	893
12	7 (1)	28,337 (1,550)	4 (1)	20,216 (1,550)	1 (1)	1,550 (1,550)	3	8,121
13	3	11,381	1	9,800			2	1,581
14	4	41,036	2	6,311			2	34,725
15	3	14,017					3	14,017
16	2	9,684					2	9,684
17	2	1,907	1	1,009			1	898
18	3 (1)	6,929 (613)	1 (1)	613 (613)	1 (1)	613 (613)	2	6,316
19	2 (1)	8,519 (2,544)	2 (1)	8,519 (2,544)	1 (1)	2,544 (2,544)		
20	3	2,635	1	1,799			2	836
21	3	3,691					3	3,691
22	2	6,215	2	6,215				
23	2	137,672	1	136,486			1	1,186
24	0	0						
25	1	18,169	1	18,169				
26	2	314					2	314
27	0	0						
28			1	70,261				
累 計	120	1,723,023	56	1,295,798	5	38,478	63	463,715

資料：河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。

注1：昭和50～54年度の面積の累計は87.9haである。

注2：昭和55～59年度の面積の累計は57.0haである。

注3：昭和60～平成元年度の面積の累計は39.9haである。

注4：()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

IX 住宅建設の動向・その他

1 市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		市街化区域		市街化調整区域		非線引都市計画区域	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
県 計	199	56.22	120	42.30	71	8.30	8	5.62
静 岡 市	5	2.44	4	1.72	1	0.72	-	-
浜 松 市	36	6.54	15	3.79	21	2.75	-	-
沼 津 市	5	9.23	4	9.19	1	0.04	-	-
熱 海 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
三 島 市	13	3.69	7	1.82	6	1.87	-	-
富 士 宮 市	18	4.98	15	4.72	3	0.26	-	-
伊 東 市	1	1.29	-	-	-	-	1	1.29
島 田 市	1	0.44	-	-	-	-	1	0.44
富 士 市	34	9.17	33	9.04	1	0.13	-	-
磐 田 市	5	0.95	3	0.72	2	0.23	-	-
焼 津 市	14	2.86	10	2.68	4	0.18	-	-
掛 川 市	2	0.73	-	-	-	-	2	0.73
藤 枝 市	3	0.24	2	0.22	1	0.02	-	-
御 殿 場 市	25	2.74	6	1.21	19	1.53	-	-
袋 井 市	3	2.33	-	-	-	-	3	2.33
下 田 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
裾 野 市	10	1.56	6	1.35	4	0.21	-	-
湖 西 市	5	2.30	3	2.23	2	0.07	-	-
伊 豆 市	1	0.02	0	0.00	1	0.02	-	-
御 前 崎 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
菊 川 市	1	0.83	-	-	-	-	1	0.83
伊豆の国市	6	1.10	4	1.03	2	0.07	-	-
牧 之 原 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
東 伊 豆 町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
河 津 町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
南 伊 豆 町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
函 南 町	0	0.00	0	0.00	0	0.00	-	-
清 水 町	2	0.49	2	0.49	0	0.00	-	-
長 泉 町	8	1.66	5	1.46	3	0.20	-	-
小 山 町	1	0.63	1	0.63	0	0.00	-	-
吉 田 町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
森 町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00

資料：県土地対策課調べによる。(平成29年3月31日現在)

注1：都市計画法による開発行為のうち住宅建築の用に供する目的で行うものの集計である。

注2：面積は、小数点第3位以下を四捨五入している。

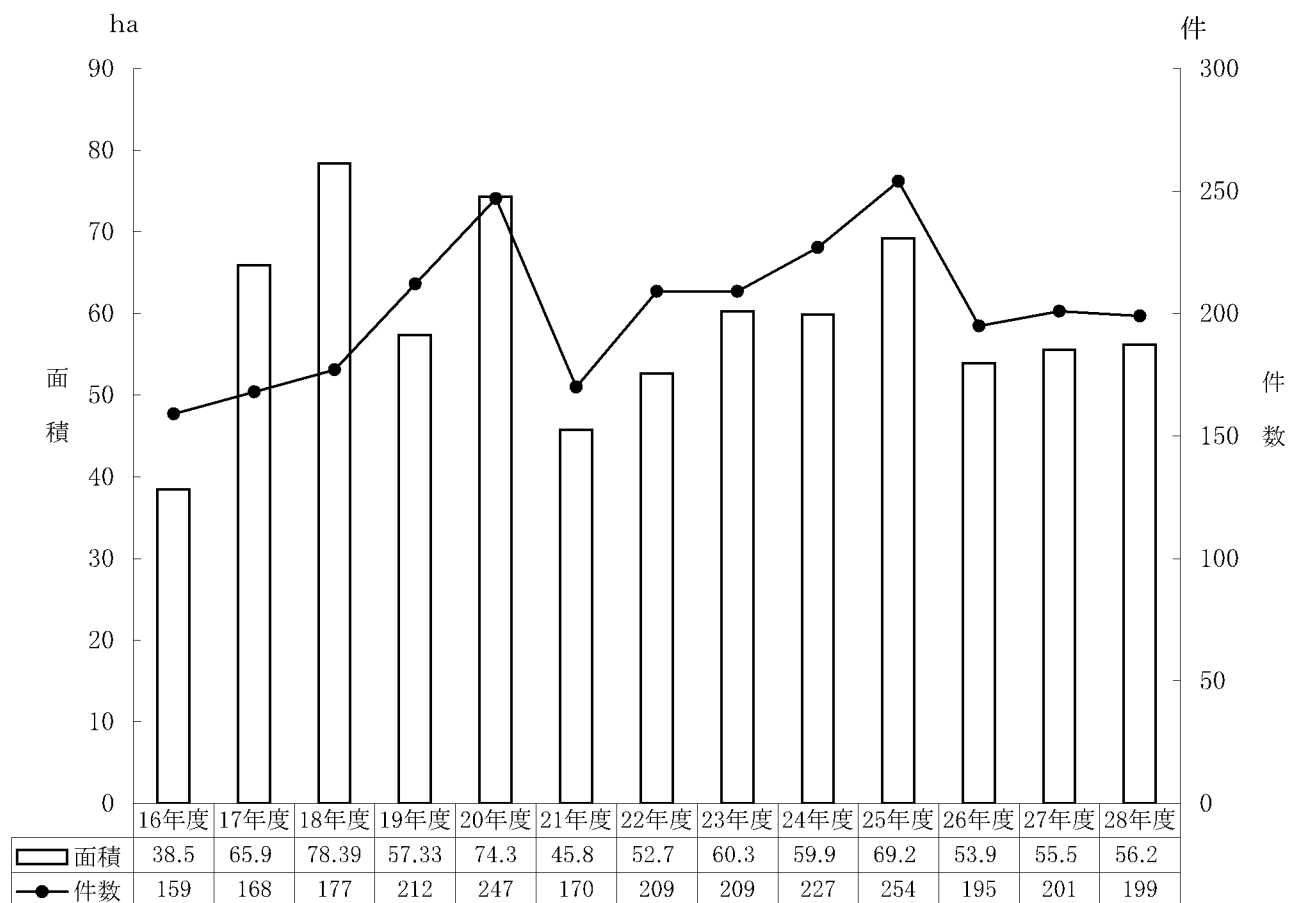
2 都市計画区域別住宅地開発許可の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和51～55年度	56～60年度	昭和61～平成2年度	平成3～7年度	8～12年度	13～17年度	18～22年度	23～27年度	28年度	昭51～累計	
総 数	件数	874	828	836	939	919	835	1,015	1,086	199	7,531	
	面積	615.1	603.6	455.6	569.0	328.5	289.6	308.6	298.8	56.2	3,525.0	
線 引 都 市 計 画 区 域	件数	777	744	708	825	885	784	967	1,049	191	6,930	
	面積	350.2	441.7	280.4	287.2	267.5	249.7	261.5	258.4	50.6	2,447.2	
	市 街 化 区 域	件数	695	627	587	666	623	569	666	689	120	5,242
		面積	292.1	241.4	190.7	187.7	188.4	196.3	211.0	199.2	42.3	1,749.1
	市 街 化 調 整 区 域	件数	82	117	121	159	262	215	301	360	71	1,688
		面積	58.1	200.3	89.7	99.5	79.1	53.4	50.5	59.2	8.3	698.1
非 線 引 都 市 計 画 区 域	件数	97	84	128	114	34	51	48	37	8	601	
	面積	264.9	161.9	175.2	281.8	61.0	39.9	47.1	40.4	5.6	1,077.8	

資料：県土地対策課調べによる。

住宅地開発許可面積の推移



3 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積(平成28年度)

(単位:箇所、ha)

認 可			完 了		
区 分	箇所数	面 積	区 分	箇所数	面 積
総 数	3	70.9	総 数	4	88.1
地方公共団体、大臣施行計	0	0.0	地方公共団体、大臣施行計	1	15.9
個人、組合、機構施行計	3	70.9	個人、組合、機構施行計	3	72.2
三 島 市	1	21.1	島 田 市	1	41.0
袋 井 市	1	2.2	菊 川 市	1	30.7
浜 松 市	1	47.6	掛 川 市	1	0.5

資料：県景観まちづくり課調べによる。

4 土地区画整理事業の認可及び完了の推移

(単位:箇所、ha)

区 分		昭和51~55年度	56~60年度	昭和61~平成2年度	平成3~7年度	8~12年度	13~17年度	18~22年度	23~27年度	28年度	昭51~累計
認 可	件数	57	69	44	40	28	17	17	6	3	281
	面積	1,282.3	820.3	1,257.0	869.8	760.6	191.6	132.8	24.8	70.9	5,410.1
地方公共団体大臣施行	件数	2	5	7	7	5	5	2	1	0	34
	面積	433.0	158.2	352.0	190.3	136.3	34.5	63.4	2.3	0.0	1,370.0
個人、組合、機構施行	件数	55	64	37	33	23	12	15	5	3	247
	面積	849.3	662.1	905.0	679.5	624.3	157.1	69.4	22.5	70.9	4,040.1
完 了	件数	59	60	56	33	38	21	27	30	4	328
	面積	1,007.2	940.6	802.9	989.5	1,002.7	404.1	692.6	627.2	88.1	6,554.9
地方公共団体大臣施行	件数	5	6	3	5	7	1	4	9	1	41
	面積	211.2	188.4	62.0	455.5	567.9	25.9	58.5	186.0	15.9	1,771.3
個人、組合、機構施行	件数	54	54	53	28	31	20	23	21	3	287
	面積	796.0	752.2	740.9	534.0	434.8	378.2	634.1	441.2	72.2	4,783.6

資料：県景観まちづくり課調べによる。

5 公的宅地開発の推移

(単位:箇所、ha)

区分	昭和51～55年度		56～60年度		昭和61～平成2年度		平成3～7年度		8～12年度		13～17年度		18～22年度		23～27年度		28年度		昭和51～累計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	21	76.4	25	49.0	48	29.0	55	149.7	40	58.9	11	35.0	3	61.7	2	36.3	2	2.3	207	498.3
県	14	58.9	19	43.3	25	15.0	22	40.6	12	27.2	0	0.0	0	0.0	1	31.4	2	2.3	95	218.7
県(県営住宅)	2	2.4	11	8.1	7	6.3	12	6.9	7	4.0									39	27.7
企業局	1	33.8	1	19.2			1	13.3	2	22.0					1	31.4	2	2.3	8	122
住宅供給公	8	14.3	7	16.0	17	7.3	9	20.4	3	1.2									44	59.2
土地開発公	3	8.4			1	1.4													4	9.8
市町等	7	17.5	6	5.7	23	14.0	33	109.1	28	31.7	11	35.0	3	61.7	1	4.9	0	0.0	112	279.6
市町(公営住宅)	4	8.0	1	0.2	18	5.1	13	5.2	11	8.3	1	0.6	0	0.0	0	0.0			48	27.4
開発公社等	3	9.5	5	5.5	5	8.9	20	103.9	17	23.4	10	34.4	3	61.7	1	4.9			64	252.2

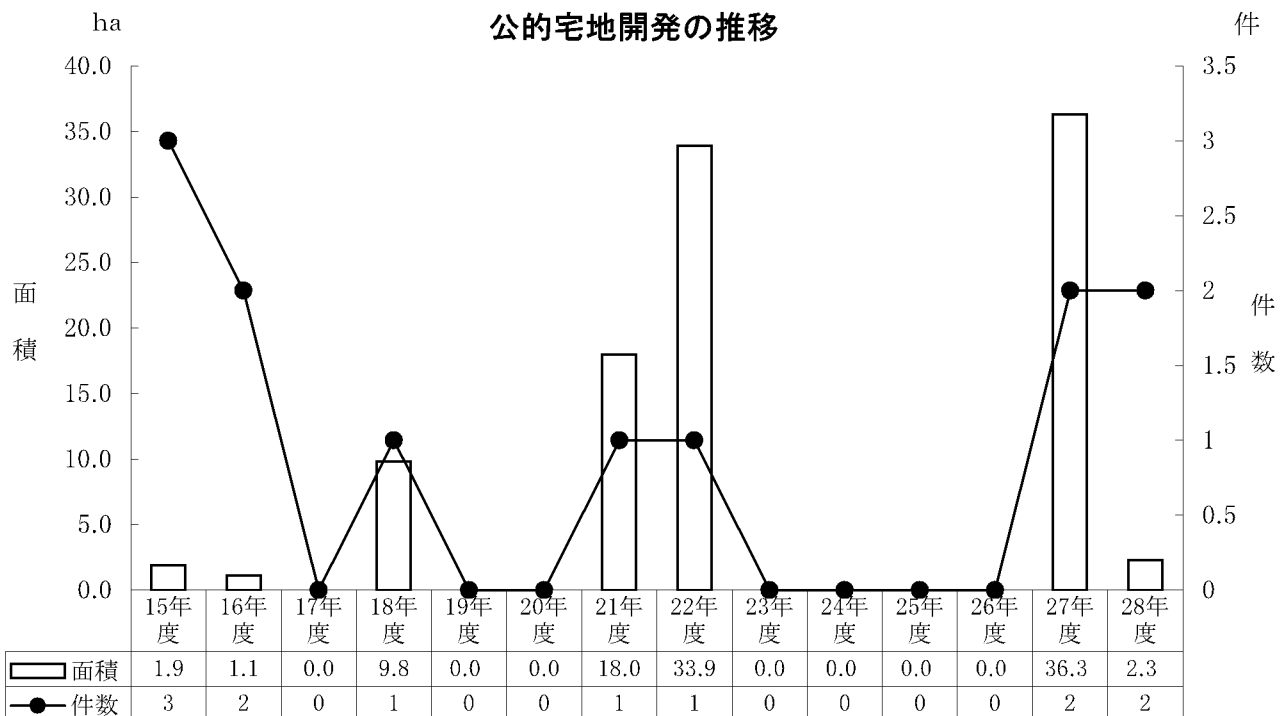
資料：県(県営住宅)及び市町(公営住宅)については、県公営住宅課調べによる。

注1：開発規模が0.1ha以上のものである。

注2：年度区分については、造成の着手年度をもって当該年度とした。

注3：公営住宅の建設については、建替事業及び借上げ公営住宅を除いている。

注4：開発公社等は、現在は7土地開発公社(静岡市、熱海市、島田市、掛川市、御殿場市小山町、袋井地域、裾野市)をいうが、過去の数字には、既に解散した3土地開発公社と、浜松市建設公社、焼津市地域資源開発センターを含む。



6 市町別新設住宅着工戸数及び床面積(平成28年度)

区 分	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
県 計	24,800	2,364,310	12,256	1,507,880
市 計	23,632	2,245,502	11,562	1,422,013
静岡市	5,727	473,680	2,088	249,561
浜松市	5,573	550,832	2,799	350,569
沼津市	1,654	140,824	506	61,327
熱海市	63	8,144	42	5,708
三島市	670	67,325	356	43,990
富士宮市	759	76,454	429	52,211
伊東市	286	27,177	158	19,155
島田市	518	57,538	391	46,658
富士市	1,805	178,243	925	113,035
磐田市	1,120	111,161	624	77,852
焼津市	756	79,790	504	61,543
掛川市	964	91,627	485	60,454
藤枝市	815	87,147	576	69,257
御殿場市	511	53,279	277	38,127
袋井市	573	60,930	348	42,321
下田市	42	4,078	29	3,349
裾野市	371	35,401	188	22,932
湖西市	427	38,344	168	20,156
伊豆市	100	9,732	65	8,060
御前崎市	155	18,352	135	17,356
菊川市	308	30,601	194	23,865
伊豆の国市	304	28,255	151	18,721
牧之原市	131	16,588	124	15,806
町 計	1,168	118,808	694	85,867
東伊豆町	22	2,312	18	2,051
河津町	19	2,138	18	X
南伊豆町	13	1,354	13	1,354
松崎町	11	1,341	11	1,341
西伊豆町	8	911	8	X
函南町	217	20,989	112	13,765
清水町	315	26,059	105	12,719
長泉町	301	30,639	172	21,189
小山町	71	9,207	60	8,226
吉田町	117	14,529	111	X
川根本町	12	1,501	12	X
森町	62	7,828	54	6,816

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注1：表中のXは、申告書の秘密が漏れる恐れがあるので、秘匿した箇所である。

注2：床面積の合計数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

注3：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

注4：年度中に合併のあった市町については合併前の戸数・床面積を含む。

(単位:戸、m²)

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
8,187	424,619	179	12,388	4,178	419,423
7,921	407,993	100	9,256	4,049	406,240
2,528	116,095	30	2,942	1,081	105,082
1,758	98,980	16	1,390	1,000	99,893
760	41,587	1	X	387	X
7	289	6	1,330	8	817
162	X	1	X	151	15,105
201	10,475	6	678	123	13,090
85	3,430	3	439	40	4,153
45	2,298	0	0	82	8,582
521	X	1	X	358	36,448
340	16,523	3	460	153	16,326
160	8,646	0	0	92	9,601
341	17,238	2	X	136	X
150	X	2	X	87	9,039
187	10,701	9	422	38	4,029
114	X	1	X	110	11,962
13	729	0	0	0	0
137	7,829	0	0	46	4,640
156	7,896	0	0	103	10,292
17	1,142	16	X	2	X
20	996	0	0	0	0
96	4,897	1	X	17	X
123	6,521	1	X	29	X
0	0	1	X	6	X
266	16,626	79	3,132	129	13,183
2	X	1	X	1	X
0	0	1	X	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
78	4,512	0	0	27	2,712
73	4,303	75	2,641	62	6,396
103	6,823	0	0	26	2,627
8	713	0	0	3	268
2	X	0	0	4	X
0	0	0	0	0	0
0	0	2	X	6	X

7 月別新設住宅着工戸数

(単位:戸、%)

区分	26 年 度			27 年 度			28 年 度		
	戸 数	前 年 同月比	前月比	戸 数	前 年 同月比	前月比	戸 数	前 年 同月比	前月比
4月	2,261	96.8	119.6	1,805	79.8	103.1	2,096	116.1	111.2
5月	1,774	86.2	78.5	1,915	107.9	106.1	1,817	94.9	86.7
6月	2,431	99.2	137.0	2,255	92.8	117.8	2,195	97.3	120.8
7月	1,793	62.0	73.8	1,908	106.4	84.6	2,356	123.5	107.3
8月	1,943	82.4	108.4	2,105	108.3	110.3	2,405	114.3	102.1
9月	2,261	92.5	116.4	1,987	87.9	94.4	2,179	109.7	90.6
10月	1,953	81.1	86.4	2,114	108.2	106.4	2,084	98.6	95.6
11月	1,756	73.8	89.9	2,280	129.8	107.9	2,213	97.1	106.2
12月	1,871	67.0	106.5	1,883	100.6	82.6	2,073	110.1	93.7
1月	2,278	92.8	121.8	1,753	77.0	93.1	1,645	93.8	79.4
2月	1,771	84.0	77.7	1,895	107.0	108.1	1,931	101.9	117.4
3月	1,751	92.6	98.9	1,885	107.7	99.5	1,806	95.8	93.5
合計	23,843	83.5	—	23,785	99.8	—	24,800	104.3	—

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

8 資金別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	26年度	27年度	28年度
民間資金による住宅	32,085	18,571	28,809	31,306	26,975	26,386	35,038	20,685	20,783	20,542	21,636
公的資金による住宅	11,761	16,999	15,087	16,717	23,090	8,636	3,933	3,754	3,060	3,243	3,164
公 営 住 宅	1,282	817	534	619	923	106	354	146	112	132	87
住 宅 金 融 機 構 融 資 住 宅	10,031	15,352	13,885	15,499	21,151	6,780	753	1,298	759	1,099	1,104
都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	89	463	403	0	0	0	0	0	0	0	0
そ の 他	359	367	265	599	1,016	1,750	2,826	2,310	2,189	2,012	1,973
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	38,971	24,439	23,843	23,785	24,800

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

9 利用関係別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	26年度	27年度	28年度
持 家	31,182	25,987	23,116	20,905	27,013	17,261	17,006	13,829	12,064	12,269	12,256
貸 家	8,153	6,332	17,181	17,322	18,567	14,297	17,512	6,672	7,682	7,551	8,187
給 与 住 宅	675	710	723	1,250	548	176	504	179	203	124	179
分 譲 住 宅	3,836	2,541	2,876	8,546	3,937	3,288	3,949	3,759	3,894	3,841	4,178
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	38,971	24,439	23,843	23,785	24,800

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

10 市町別公営住宅建設戸数(平成28年度)

(単位:戸)

区 分	総 数	県 営	市 町 営
沼 津 市	30	0	30
小 山 町	15	0	15
	0		
県 計	45	0	45

資料：県公営住宅課調べによる。

11 市町別都市公園箇所数及び面積

都市計画 区域名	都市名	総 計		住区基幹公園						都市基幹公園			
				街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
県 計		2,470	3,084.91	1,866	357.90	140	220.88	27	117.06	51	854.25	25	345.40
南伊豆	南伊豆町	2	1.37	1	0.19								
下田	下田市	9	42.39	4	1.26	1	2.44			2	38.26		
河津	河津町	1	0.35	1	0.35								
東伊豆	東伊豆町	3	0.86										
伊東	伊東市	21	58.81	13	3.45	2	1.18	1	7.62	1	40.29		
熱海	熱海市	10	130.30	2	0.64	2	2.30	1	4.80	2	108.47		
田方広域	伊豆市	5	67.79	3	0.74	1	2.05			1	65.00		
	伊豆の国市	30	58.73	19	7.29	3	4.36	2	6.15	3	29.53	1	6.72
	函南町	10	17.55	7	1.93			1	6.57			1	8.04
御殿場 小山広域	御殿場市	80	31.45	72	8.74	5	8.26	2	8.37	1	6.08		
	小山町	25	11.17	20	2.92	2	3.43	1	4.59				
東駿河湾 広域	沼津市	148	132.91	128	14.22	5	5.58	1	1.12	2	22.46	2	60.14
	三島市	63	40.44	54	13.50	3	9.23			1	7.55		
	清水町	5	6.26	3	0.68	1	2.14			1	3.44		
	長泉町	16	26.35	15	26.02								
裾野	裾野市	21	22.13	16	3.67	2	2.49					1	13.67
岳南広域	富士宮市	31	85.32	24	5.17	2	4.10			1	14.80		
	富士市	178	304.36	123	21.43	11	14.00	2	9.28	3	21.99	3	35.73
静岡	静岡市	493	426.66	384	64.37	22	39.17	2	12.54	5	94.10	2	42.18
志太広域	焼津市	122	73.36	102	20.86	10	14.78	2	6.01	1	3.25	1	24.70
	藤枝市	117	108.14	100	21.86	6	12.34			1	29.43	1	35.00
島田	島田市	120	91.41	89	13.00	4	3.64			1	10.25	1	8.60
榛南・南遠 広域	御前崎市	4	15.54	1	0.31	1	1.33			2	13.90		
	牧之原市	13	23.44	9	2.15			1	5.03			1	13.13
	吉田町	11	43.30	4	1.49	2	3.60			1	14.30		
東遠広域	掛川市	92	165.96	83	17.17	5	12.15	1	4.89	2	22.00		
	菊川市	45	42.14	33	5.83	6	10.62			2	12.00	1	12.73
中遠広域	袋井市	85	257.70	58	12.06	4	6.19			1	12.90		
	森町	11	8.21	10	3.75								
磐田	磐田市	94	118.86	51	14.00	14	16.46	4	16.43	3	37.83	3	13.28
浜松	浜松市	560	638.38	399	59.88	23	35.99	5	19.25	13	242.09	6	59.28
湖西	湖西市	45	33.27	38	8.97	3	3.05	1	4.41	1	4.33	1	12.20

資料：県公園緑地課「平成27年度末都市公園等整備現況調査」による。(平成28年3月31日現在)

注：小笠山総合運動公園については、1箇所掛川・袋井両市にあるため、箇所は袋井市のみに、面積はそれぞれ

(単位:件、ha)

大規模公園		特殊公園								都市緑地		広場公園		緑道	
広域公園		風致公園		動植物公園		歴史公園		墓園		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積						
3	398.80	42	193.64	1	11.94	13	18.54	4	15.41	273	536.14	2	0.12	23	14.83
										1	1.18				
										2	0.43				
										3	0.86				
		1	1.20			2	0.41	1	4.66						
		2	13.50							1	0.59				
		1	4.13			1	0.55								
		1	1.01												
										2	0.23				
		3	25.46							6	2.12			1	1.81
		1	6.50			1	1.83	1	0.60	2	1.23				
										1	0.33				
		1	1.82							1	0.48				
		4	61.25												
1	94.50	11	32.74			4	0.95			12	69.26			8	4.48
		11	26.40			1	5.80			65	141.83			1	0.27
										6	3.76				
						1	2.07			8	7.44				
		1	0.15							24	55.77				
						1	2.77			1	0.36				
						1	2.00			2	20.68			1	1.23
	97.81			1	11.94										
										3	0.96				
1	171.89									17	53.81			4	0.85
										1	4.46				
		3	11.50			1	2.16	1	1.78	10	0.68	2	0.12	2	4.62
1	34.60	2	7.98					1	8.37	105	169.68			5	1.26
														1	0.31

の市に記載した。

12 県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積

(単位:件、ha)

区分 年度	別 荘		住 宅		工 場		ゴルフ場		リゾート関連施設等		そ の 他		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
昭和 41	6	210.7	7	56.0	5	190.5	2	83.9	3	195.1	6	66.2	29	802.4
42	6	281.9	1	3.6	8	51.3	3	306.1	2	17.8	6	116.5	26	777.2
43	11	189.8	1	14.5	5	27.1	2	156.8	2	17.0	7	173.1	28	578.3
44	13	533.1	4	17.0	9	124.9	5	417.4	3	137.5	3	522.2	37	1,752.1
45	27	941.7	6	33.5	21	163.3	1	82.8	6	82.2	5	64.0	66	1,367.5
46	23	347.5	5	49.8	11	70.4	4	272.3			6	79.5	49	819.5
47	45	446.7	8	53.5	7	82.1	6	521.5	5	202.6	11	90.9	82	1,397.3
48	17	449.4	6	57.6	8	57.7	17	2,028.4	9	211.8	8	63.1	65	2,868.0
49	2	22.8	3	31.9	4	10.3	10	1,141.0	2	19.3	9	69.5	30	1,294.8
50	8	414.5	2	15.7	7	50.3	5	607.7	4	24.6	23	155.6	49	1,268.4
51	4	60.3	1	8.8	5	60.2	3	286.3			19	97.5	32	513.1
52	2	12.4			5	35.5	2	224.9	1	75.0	19	303.9	29	651.7
53	1	24.6							2	69.9	16	101.0	19	195.5
54	1	36.2			4	23.3					9	78.6	14	138.1
55					4	20.9	1	100.4			19	94.4	24	215.7
56	2	32.4	2	40.9	1	6.9					16	104.8	21	185.0
57			1	30.5	3	37.7	1	90.7	2	5.3	14	165.6	21	329.8
58	1	149.9	1	16.2	3	15.9	1	90.7	2	11.4	15	145.6	23	429.7
59					6	72.9			1	4.6	15	221.6	22	299.1
60			1	17.0	3	47.0	2	180.3	2	7.7	18	144.8	26	396.8
61			2	11.0	10	278.3	1	24.4	4	65.5	12	96.6	29	475.8
62			1	5.2	12	156.1	4	483.8	2	48.1	16	117.7	35	810.9
63			1	13.7	7	54.7	5	374.2	3	67.3	19	200.6	35	710.5
平成 元			3	68.2	1	5.4			3	21.0	3	26.5	10	121.1
2					3	43.2	1	95.7	2	25.6	3	9.4	9	173.9
3					2	8.1					4	45.4	6	53.5
4			6	45.4	7	72.5			1	6.4	2	5.6	16	129.9
5			5	100.7	5	31.5	2	276.4	2	12.7	5	155.7	19	577.0
6	1	49.9	4	36.4	3	35.9	1	136.5	1	40.5	3	54.6	13	353.8
7			2	16.6							3	42.9	5	59.5
8					1	14.5			1	20.1			2	34.6
9			2	34.8	2	57.6					3	53.1	7	145.5
10			2	22.8	1	9.6	2	244.5	1	14.7	4	37.2	10	328.8
11					1	12.5					2	16.9	3	29.4
12			1	9.0	2	16.8					2	27.2	5	53.0
13	1	11.5	2	10.3	1	8.9							4	30.7
14					3	66.9			1	232.6			4	299.5
15													0	0.0
16									1	11.4	1	5.5	2	16.9
17					2	46.9							2	46.9
18					3	30.0							3	30.0
19					1	42.6							1	42.6
20													0	0.0
21					1	24.8							1	24.8
22													0	0.0
23													0	0.0
24													0	0.0
25					1	48.9					1	20.1	2	69.0
26													0	0.0
27											1	7.8	1	7.8
28					1	6.9							1	6.9
計	171	4,215.3	80	820.6	189	2,220.8	81	8,226.7	68	1,647.7	328	3,781.2	917	20,912.3

資料：県土地対策課調べによる。

注1：静岡県土地利用事業の適正化に関する指導要綱には、5ha以上(平成7年5月以前は、2ha以上、市街化区域または用途地域においては、10ha以上)の一団の土地について土地利用事業を施行しようとする事業者に対して法令に基づく許認可等の手続を行う前に知事の承認を受けなければならない、と定められている。

注2：小数点第2位以下を四捨五入している。

13 地域別ゴルフ場設置状況

(単位:件、ha)

区 分	箇所数	面 積
東 部	69	6,265.0
中 部	5	445.2
西 部	20	1,877.1
県 計	94	8,587.3

資料：県土地対策課調べによる。(平成29年3月31日現在)

静岡県の土地利用(土地利用関係資料集)

平成 30 年 2 月

発行 静岡県交通基盤部都市局土地対策課

住 所 静岡市葵区追手町 9 番 6 号

T E L 054 (221) 3371

E-mail tochitaisaku@pref.shizuoka.lg.jp

U R L <http://www.pref.shizuoka.jp/kensetsu/ke-520a/>