

静岡県土地利用

<平成28年版>

(土地利用関係資料集)

静岡県交通基盤部

目 次

参考	静岡県における市町村合併等の動向	1
I 土地の利用計画		
1	個別規制法による地域・区域等の指定状況	3
2	市町別都市計画区域面積	5
3	市町別用途地域面積	7
4	農業振興地域及び農用地区域面積	9
5	市町別自然公園面積	11
6	自然環境保全地域面積	13
7	市町別農村地域工業等導入地区面積	15
8	工場適地地域面積	17
II 規制区域の指定		
1	市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積	19
2	土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況	20
3	流域別保安林面積	21
4	風致地区及び面積	22
5	地下水の採取に関する条例の指定地域の名称及び区域	23
6	市町別史跡等の指定箇所数	24
7	自然公園区域内開発許可及び届出の件数	25
8	宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移	27
9	農用地区域内開発許可件数及び面積の推移	28
III 土地利用の現況		
1	市町別土地利用状況	31
2	県土利用の推移	33
3	宅地面積の推移	34
4	宅地等未利用地件数及び面積	35
5	市町別事業所数及び事業所敷地面積	36
6	事業所敷地面積の推移	37
7	所有形態別の森林面積	38
8	市町別人口及び世帯数	39
IV 土地所有の状況		
1	市町別市町有地面積	43
2	県有地の推移	45

V	土地の権利移動の状況	
1	市町別土地取引件数及び面積	47
2	土地取引件数及び面積の推移	48
3	買主の区分別土地取引件数及び面積	49
4	面積規模別土地取引件数	49
5	土地所有権移転登記件数等の推移	50
6	不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積	50
7	市町別農地の権利移動件数及び面積	51
8	農地の権利移動面積の推移	52
VI	土地の取引規制（国土利用計画法の状況）	
1	市町別事後届出の受理、処理件数	55
2	事後届出の受理、処理件数及び面積の推移	56
3	利用目的別届出の受理件数	57
4	譲受人の区分別届出の受理件数	58
5	面積規模別届出の受理件数	58
6	過去における監視区域の指定状況	59
VII	土地の価格	
1	地価調査（平成 28 年）	
(1)	宅地等の用途別平均価格	61
(2)	宅地等の用途別平均変動率	62
(3)	宅地等の市町別用途別平均価格	63
(4)	宅地等の市町別用途別平均変動率	65
(5)	市町別最高価格地点	66
(6)	宅地等の用途別平均変動率の推移	67
2	地価公示（平成 28 年）	
(1)	宅地の用途別平均価格	68
(2)	宅地の用途別平均変動率	68
(3)	宅地の市町別用途別平均価格	69
(4)	宅地の市町別用途別平均変動率	70
(5)	市町別最高価格地点	71
(6)	宅地の用途別平均変動率の推移	72
3	全国市街地価格指数の推移	73
4	全国平均田畑価格の推移	74
5	平均田畑価格の推移（静岡県）	75
6	平均山林素地価格の推移（静岡県）	76

VIII 土地利用転換の状況

1	市町別開発許可件数及び面積	79
2	都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移	81
3	目的別開発許可件数及び面積の推移	81
4	市町別林地開発許可件数及び面積	82
5	林地開発許可件数及び面積の推移	82
6	市町別・用途別農地転用許可面積	83
7	市町別・用途別農地転用届出面積	84
8	市町別農地転用面積	85
9	市町別市街化区域内農地面積	86
10	市街化区域内農地面積の推移	87
11	公有水面埋立免許件数及び面積	88
12	公有水面埋立面積の推移	88

IX 住宅建設の動向・その他

1	市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積	91
2	都市計画区域別住宅地開発許可の推移	92
3	市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積	93
4	土地区画整理事業の認可及び完了の推移	93
5	公的宅地開発の推移	94
6	市町別新設住宅着工戸数及び床面積	95
7	月別新設住宅着工戸数	97
8	資金別住宅建設戸数の推移	98
9	利用関係別住宅建設戸数の推移	98
10	市町別公営住宅建設戸数	98
11	市町別都市公園箇所数及び面積	99
12	県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積	101
13	市町別ゴルフ場設置状況	102

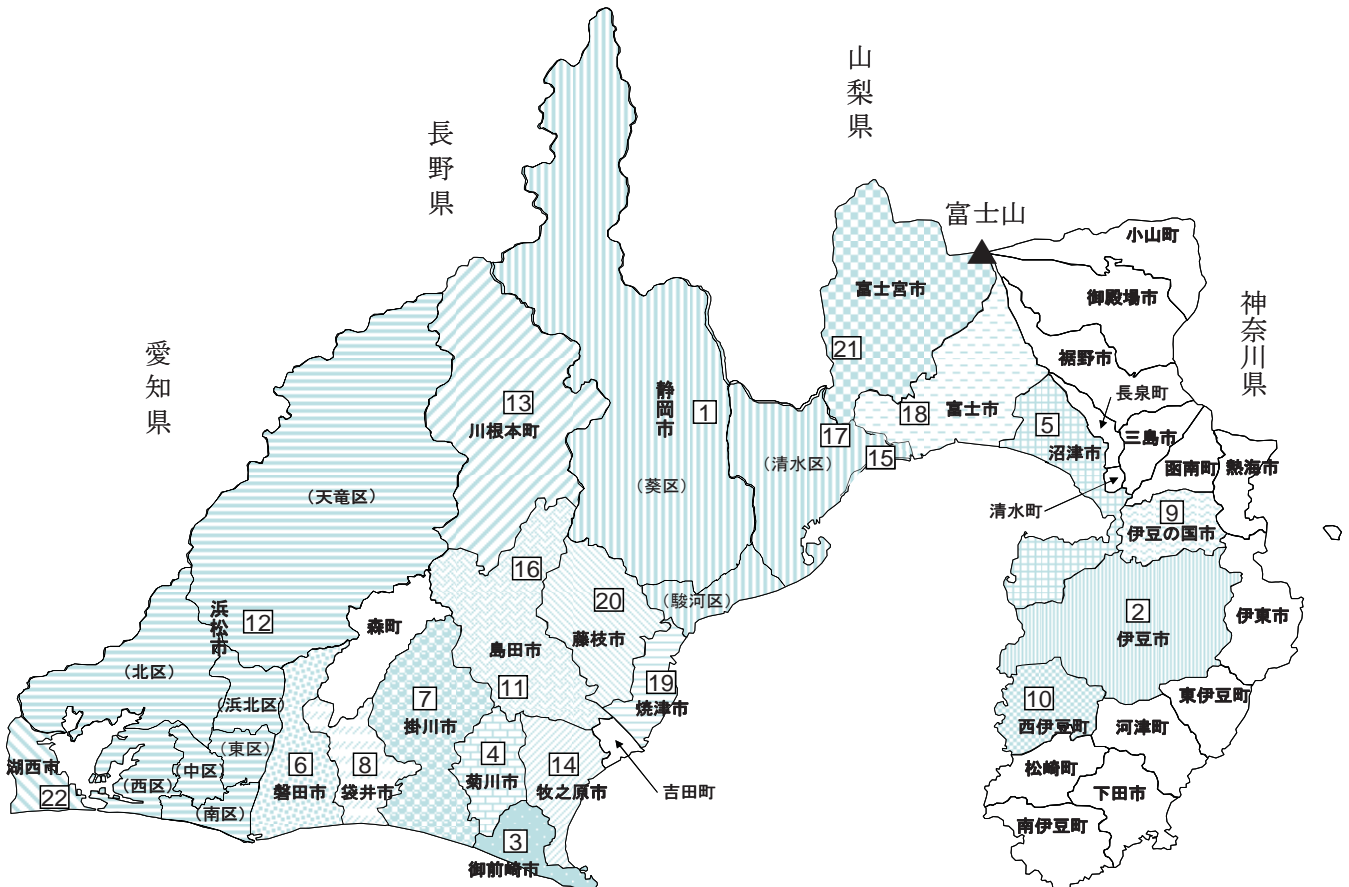
参考 静岡県における市町村合併等の動向

(平成28年4月1日現在)

	合併年月日	現市町名	内容	旧市町村名	市町数
1	平成15年 4月 1日	静岡市	新設	静岡市、清水市	73
2	平成16年 4月 1日	伊豆市	新設	修善寺町、土肥町、天城湯ヶ島町、中伊豆町	70
3	平成16年 4月 1日	御前崎市	新設	御前崎町、浜岡町	69
4	平成17年 1月17日	菊川市	新設	小笠町、菊川町	68
5	平成17年 4月 1日	沼津市	編入	戸田村	67
6	平成17年 4月 1日	磐田市	新設	磐田市、福田町、竜洋町、豊田町、豊岡村	63
7	平成17年 4月 1日	掛川市	新設	掛川市、大須賀町、大東町	61
8	平成17年 4月 1日	袋井市	新設	袋井市、浅羽町	60
9	平成17年 4月 1日	伊豆の国市	新設	伊豆長岡町、菰山町、大仁町	58
10	平成17年 4月 1日	西伊豆町	編入	賀茂村	57
11	平成17年 5月 5日	島田市	新設	島田市、金谷町	56
12	平成17年 7月 1日	浜松市	編入	浜北市、天竜市、舞阪町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、春野町、佐久間町、水窪町、龍山村	45
13	平成17年 9月20日	川根本町	新設	中川根町、本川根町	44
14	平成17年10月11日	牧之原市	新設	相良町、榛原町	43
15	平成18年 3月31日	静岡市	編入	蒲原町	42
16	平成20年 4月 1日	島田市	編入	川根町	41
17	平成20年11月 1日	静岡市	編入	由比町	40
18	平成20年11月 1日	富士市	編入	富士川町	39
19	平成20年11月 1日	焼津市	編入	大井川町	38
20	平成21年 1月 1日	藤枝市	編入	岡部町	37
21	平成22年 3月23日	富士宮市	編入	芝川町	36
22	平成22年 3月23日	湖西市	編入	新居町	35

●政令指定都市移行

	移行年月日	市町名	区名
※	平成17年 4月 1日	静岡市	葵区、駿河区、清水区
※	平成19年 4月 1日	浜松市	中区、東区、西区、南区、北区、浜北区、天竜区



I 土地の利用計画

1 個別規制法による地域・区域等の指定状況

(平成28年3月31日現在)

区分・区域等	面積 (ha)	県土に占める割合(%)	備考 (法令名)	
県土の面積	777,742	—		
地域区分	都市地域	348,830	44.9%	国土利用計画法 第9条
	農業地域	447,606	57.6%	
	森林地域	497,884	64.0%	
	自然公園地域	84,041	10.8%	
	自然環境保全地域	6,301	0.8%	

※県土に占める割合の合計は、地域区分の重複等により100%にはならない。

都市地域

区分・区域等	面積 (ha)	区域等の数(件)	備考 (法令名)
都市計画区域	348,830	20	都市計画法 第5条
市街化区域	46,391	10	〃 第7条
市街化調整区域	202,287	10	〃 〃
用途地域	57,311	18	〃 第8条
防火地域	228	8	〃 〃
準防火地域	3,591	17	〃 〃
風致地区	10,515	7	〃 〃

農業地域

農業振興地域	447,606	34	農業振興地域の整備に関する法律 第6条
農用地区域	63,107	34	〃 第8条
農地	59,081	—	〃 第3条
採草放牧地	394	—	〃 〃
その他	3,632	—	〃 〃

森林地域

民有林	407,904	—	森林法 第2条
地域森林計画対象区域	401,109	—	〃 第5条
国有林	89,980	—	森林法 第2条
保安林	(189,478) 175,156	—	〃 第25条、第25条の2 ()は、兼種部分を加算した延べ面積
保安施設地区	0	0	〃 第41条

自然公園地域

区分・区域等	面積 (ha)	区域等の数(件)	備 考 (法令名)
自 然 公 園	84,041	7	自然公園法 第2条
国 立 公 園	50,080	2	〃 第5条第1項
特 別 保 護 地 区	3,989	2	〃 第21条
特 別 地 域	31,057	2	〃 第20条
海 域 公 園 地 区	—	—	〃 第22条
普 通 地 域	15,033	1	〃 第33条
国 定 公 園	4,835	1	〃 第5条第2項
特 別 保 護 地 区	—	—	〃 第21条
特 別 地 域	4,835	1	〃 第20条
海 域 公 園 地 区	—	—	〃 第22条
普 通 地 域	—	—	〃 第33条
県 立 自 然 公 園	29,126	4	〃 第72条 静岡県立自然公園条例 第5条
特 別 地 域	14,548	4	〃 第19条
普 通 地 域	14,578	3	〃 第29条

※端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

自然環境保全地域

原生自然環境保全地域	1,115	1	自然環境保全法 第14条
自然環境保全地域	—	—	〃 第22条
特 別 地 区	—	—	〃 第25条
野生動植物保護地区	—	—	〃 第26条
海 域 特 別 地 区	—	—	〃 第27条
普 通 地 区	—	—	〃 第28条
県 自 然 環 境 保 全 地 域	5,186	7	〃 第45条 静岡県自然環境保全条例 第10条
特 別 地 区	1,982	7	〃 第13条
野生動植物保護地区	11	1	〃 第14条
普 通 地 区	3,204	7	〃 第15条

資料：県都市計画課、農地利用課、森林計画課、森林保全課、自然保護課調べによる。

2 市町別都市計画区域面積

(単位:ha)

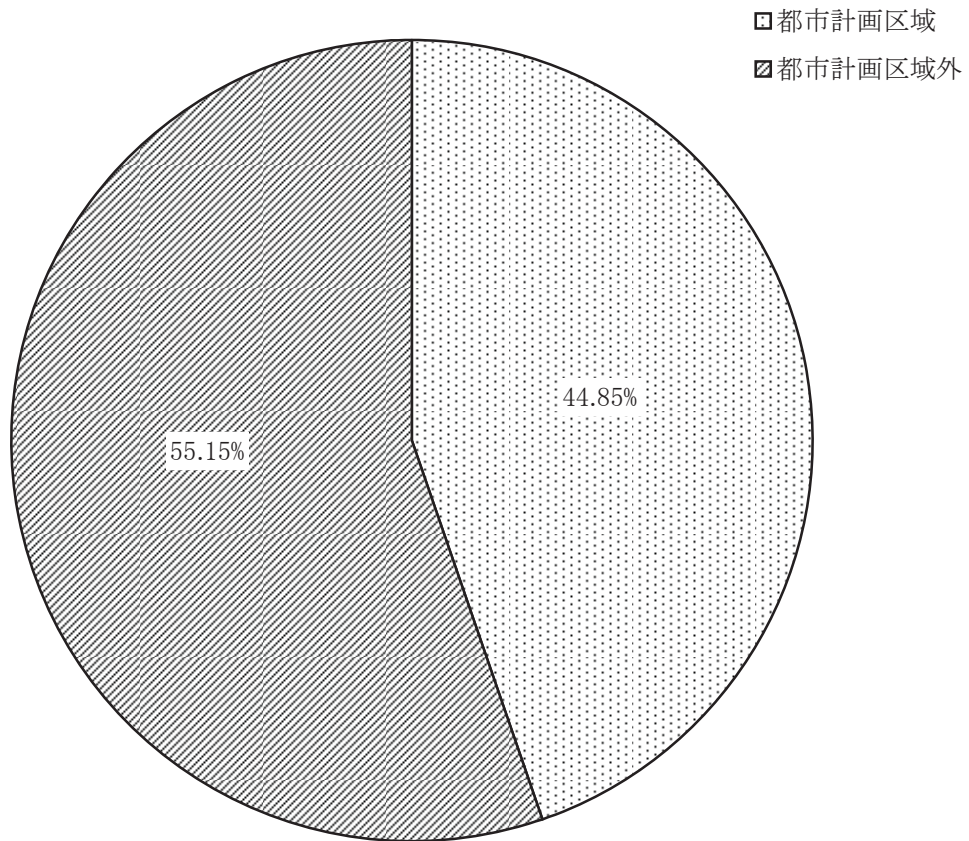
都市計画 区域名	都市名	行政区域	都市計画 区 域	市街化区域	市街化 調整区域	用途地域
県 計		777,742	348,830	46,391.1	202,287.2	57,310.5
南伊豆	南伊豆町	10,994	9,247			
下田	下田市	10,438	4,444			315.9
河津	河津町	10,069	2,570			105.0
東伊豆	東伊豆町	7,781	4,223			
伊東	伊東市	12,410	12,410			668.2
熱海	熱海市	6,178	6,178			1,201.2
田方広域	伊豆市	36,397	6,940	203.9	6,736.1	203.9
	伊豆の国市	9,462	9,462	594.3	8,867.7	594.3
	函南町	6,516	6,516	424.7	6,091.3	424.7
御殿場 小山広域	御殿場市	19,490	11,423	1,139.6	10,283.4	1,139.6
	小山町*	13,574	10,423	536.5	9,886.5	536.5
東駿河湾 広域	三島市	6,202	6,202	1,366.8	4,835.2	1,387.8
	沼津市	18,696	13,875	3,158.6	10,716.7	3,158.6
	長泉町	2,663	2,125	757.3	1,367.7	757.3
	清水町	881	881	534.0	347.0	534.0
裾野	裾野市	13,812	11,381	1,038.7	10,342.3	1,038.7
岳南広域	富士市	24,495	21,104	5,932.6	15,171.4	5,932.6
	富士宮市*	38,908	30,209	2,303.9	27,905.1	2,303.9
静岡	静岡市*	141,190	23,477	10,402.9	13,074.1	10,429.5
志太広域	藤枝市	19,406	11,222	2,038.9	9,183.1	2,038.9
	焼津市	7,031	7,031	2,087.7	4,943.3	2,120.9
島田	島田市	31,570	5,762			1,532.0
榛南・南 遠広域	吉田町	2,073	2,073			568.2
	牧之原市	11,169	8,003			951.9
	御前崎市	6,556	3,854			289.3
東遠広域	掛川市	26,569	21,164			2,440.3
	菊川市	9,419	6,193			933.9
中遠広域	袋井市	10,833	10,833			1,506.0
	森町	13,391	3,198			318.1
磐田	磐田市*	16,345	16,296	2,807.8	13,488.2	2,807.8
浜松	浜松市*	155,806	51,455	9,872.6	41,582.4	9,881.2
湖西	湖西市	8,656	8,656	1,190.3	7,465.7	1,190.3
	松崎町	8,519				
	西伊豆町	10,554				
	川根本町*	49,688				

資料：県都市計画課調べによる。(平成28年3月31日現在)

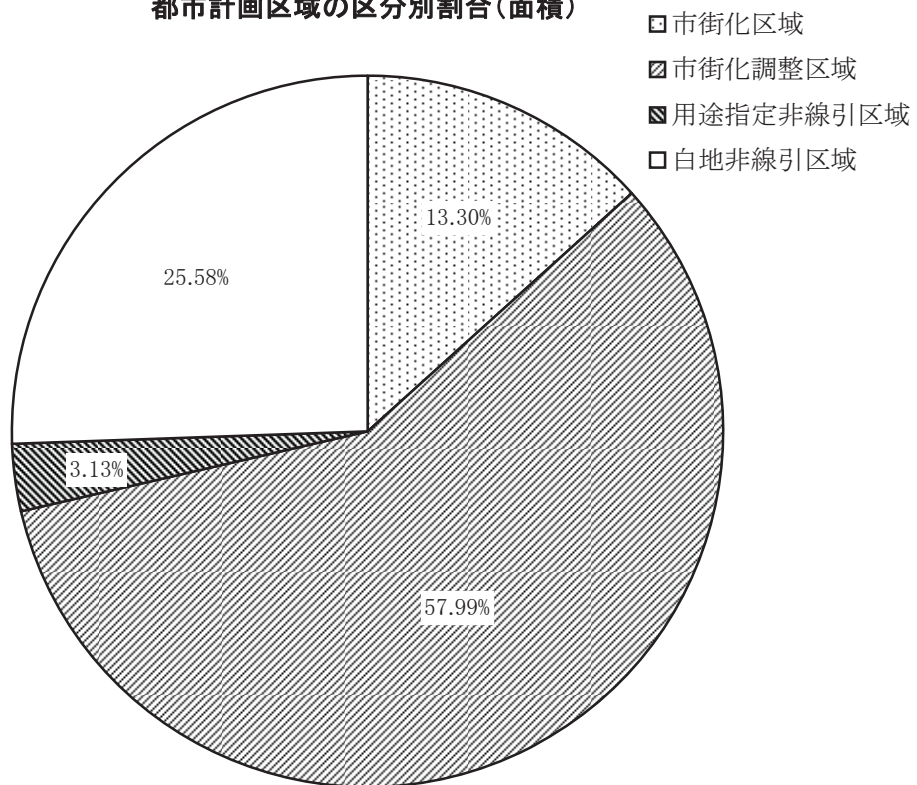
注：行政区域面積は、国土交通省国土地理院ホームページ(<http://www.gsi.go.jp/>)「全国都道府県市区町村別面積調」(平成27年10月1日時点)による。合計面積は必ずしも一致しない。

*印は境界未定市町であり、総務省統計局の推計値による。

都市計画区域の割合(面積)



都市計画区域の区分別割合(面積)



3 市町別用途地域面積

都市計画 区域名	都 市 名	第 1 種 低層住居 専用地域	第 2 種 低層住居 専用地域	第 1 種 中高層住居 専用地域	第 2 種 中高層住居 専用地域	第 1 種 住居地域
県 計		6,809.8	223.3	7,271.1	6,452.8	11,895.9
南伊豆	南伊豆町					
下田	下田市	31.8		64.4		32.9
河津	河津町	30.8		9.1		6.3
東伊豆	東伊豆町					
伊東	伊東市	26.0		88.0	124.1	91.7
熱海	熱海市	16.6		298.5	534.1	8.5
田方広域	伊豆市	42.2		21.3		28.4
	伊豆の国市	57.1		136.2	39.7	122.4
	函南町	79.2		109.2	79.1	83.5
御殿場 小山広域	御殿場市	164.0	9.6	178.3	56.0	175.6
	小山町	40.3		214.0	30.0	71.0
東駿河湾 広域	三島市	411.7	8.3	165.7	167.3	135.4
	沼津市	436.0		134.4	687.5	563.0
	長泉町	91.5	23.3	45.1	13.1	186.9
	清水町		23.2	153.3	16.5	159.9
裾野	裾野市	34.9	11.2	262.2	47.0	123.1
岳南広域	富士市	642.9	7.0	430.3	653.3	1,576.0
	富士宮市	849.2	7.5	153.5	225.4	397.4
静岡	静岡市	480.7		1,642.9	1,506.7	1,717.1
志太広域	藤枝市	383.2	17.9	150.2	445.1	256.8
	焼津市	236.0		232.0	157.7	444.9
島田	島田市	116.6	8.9	266.5	112.4	395.7
榛南・南 遠広域	吉田町	17.0		12.4	114.6	80.8
	牧之原市	43.9			164.0	247.8
	御前崎市	19.7		58.1	40.8	94.5
東遠広域	掛川市	486.7	18.4	354.4	193.7	379.7
	菊川市	177.8		103.4	22.3	204.0
中遠広域	袋井市	278.0	26.5	150.9	121.3	191.7
	森町	43.5		39.4	24.4	68.5
磐田	磐田市	303.3	20.0	280.0	201.7	651.7
浜松	浜松市	1,090.5	32.4	1,396.6	594.4	3,162.3
湖西	湖西市	178.7	9.1	120.8	80.6	238.4

資料：県都市計画課調べによる。(平成28年3月31日現在)

(単位:ha)

第 2 種 住居地域	準住居地域	近 隣 商 業 地 域	商 業 地 域	準工業地域	工 業 地 域	工 業 地 域 工 専 用 地 域	計
4,411.3	975.8	2,748.0	1,611.6	4,110.9	6,217.0	4,583.1	57,310.6
							0.0
115.3	3.5	41.9	13.2	7.1	5.8		315.9
39.9		18.9					105.0
							0.0
119.8	23.8	138.2	51.6	5.0			668.2
182.5		76.9	84.1				1,201.2
60.0		9.4	26.6		16.0		203.9
74.8	28.4	52.4	52.5		30.8		594.3
2.6	16.1	24.5			30.5		424.7
112.8	24.0	11.1	13.0	43.0	51.1	301.1	1,139.6
62.0		13.0		4.2	49.0	53.0	536.5
114.1	40.5	114.1	33.5	62.1	115.7	19.4	1,387.8
254.5	83.4	169.5	111.8	316.8	246.3	155.4	3,158.6
53.3	25.7	46.4		121.4	103.7	46.9	757.3
38.8	17.9	8.2	17.0	12.4	86.8		534.0
47.3	24.7	18.9	2.5	11.6	134.3	321.0	1,038.7
234.3	185.2	210.0	105.6	135.5	1,065.3	687.2	5,932.6
229.2	0.6	89.1	49.0	89.8	158.8	54.4	2,303.9
1,061.2	57.7	562.5	402.4	1,631.2	1,110.8	256.3	10,429.5
128.9	90.1	83.7	52.9	199.1	66.5	164.5	2,038.9
164.0	9.9	49.3	53.6	383.4	250.5	139.6	2,120.9
55.1	71.5	49.3	34.6	153.6	122.8	145.0	1,532.0
131.6		6.9	7.1	17.7	65.4	114.7	568.2
81.3		52.8	7.4	24.0	28.9	301.8	951.9
22.3		6.9	8.0		39.0		289.3
135.1	29.2	52.5	57.5	205.8	262.0	265.3	2,440.3
34.0	3.8	37.7	5.8	28.9	163.2	153.0	933.9
105.3	17.3	78.1	17.3	46.2	325.2	148.2	1,506.0
14.7		24.0		16.6	7.0	80.0	318.1
150.0	45.3	94.8	35.2	166.8	344.6	514.4	2,807.8
498.1	175.1	558.1	344.4	399.3	1,171.6	458.5	9,881.3
88.5	2.1	48.9	25.0	29.4	165.4	203.4	1,190.3

4 農業振興地域及び農用地区域面積

(単位:ha、%)

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積		農用地区域面積(現況)		農用地区域設定率 (B/A)
		全体	農用地(A)	全体	農用地(B)	
県計	34地域(34市町)	447,606	84,376	63,107	59,475	70.5%
賀茂	下田	3,953	640	150	133	20.8%
	東伊豆	4,650	434	388	382	88.0%
	河津	6,705	379	303	211	55.7%
	南伊豆	10,702	603	218	185	30.7%
	松崎	5,114	410	293	266	64.9%
	西伊豆	3,733	273	98	98	35.8%
	6地域(6市町)	34,857	2,739	1,450	1,275	46.5%
東部	熱海	667	232	141	130	56.0%
	伊東	7,470	624	559	559	89.6%
	伊豆	15,548	1,532	1,107	1,096	71.5%
	伊豆の国	7,713	1,159	808	804	69.4%
	函南	3,565	809	586	465	57.5%
	三島	4,405	925	518	501	54.2%
	沼津	11,442	3,210	2,532	1,999	62.3%
	御殿場	10,309	2,086	1,353	1,340	64.2%
	裾野	7,303	1,046	370	369	35.3%
	長泉	857	210	161	140	66.7%
	小山	4,885	826	415	410	49.6%
	11地域(11市町)	74,164	12,658	8,551	7,812	61.7%
富士	富士宮	25,791	4,105	2,521	2,437	59.4%
	富士	10,760	2,638	1,965	1,913	72.5%
	2地域(2市)	36,551	6,743	4,486	4,350	64.5%
中部	静岡	81,121	10,599	6,050	5,825	55.0%
	1地域(1市)	81,121	10,599	6,050	5,825	55.0%

(単位:ha、%)

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積		農用地区域面積(現況)		農用地区域設定率 (B/A)
		全体	農用地(A)	全体	農用地(B)	
志太榛原	焼津	4,364	1,668	1,238	1,231	73.8%
	藤枝	17,127	2,668	2,406	2,041	76.5%
	島田	22,789	3,778	3,209	3,028	80.1%
	牧之原	10,059	4,253	3,296	3,232	76.0%
	吉田	1,335	408	268	267	65.3%
	川根本	12,607	697	637	631	90.6%
	6地域(6市町)	68,282	13,472	11,054	10,430	77.4%
中遠	掛川	22,565	6,342	5,225	5,083	80.1%
	御前崎	5,612	2,103	1,469	1,407	66.9%
	菊川	8,262	3,430	2,680	2,608	76.0%
	磐田	13,013	4,898	3,968	3,905	79.7%
	袋井	8,474	3,793	3,639	3,025	79.8%
	森	11,799	1,253	949	927	74.0%
	6地域(6市町)	69,725	21,819	17,930	16,955	77.7%
西部	浜松	77,752	14,844	12,437	11,699	78.8%
	湖西	5,155	1,505	1,152	1,129	75.0%
	2地域(2市)	82,907	16,349	13,589	12,828	78.5%

資料：県農地利用課調べによる。(平成27年12月1日現在)

注1：農用地区域設定率は、農振地域内農用地に占める農用地区域内現況農用地の割合を示す。

注2：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

5 市町別自然公園面積

(1) 国立公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特 別 地 域				普通地域 (b)	公 園 面積比	
			計 (a)	特別保護	第1種 特別	第2種 特別			第3種 特別
富士箱根伊豆	計	46,693	31,660	1,219	3,041	10,656	16,744	15,033	-
	富士宮市	17,795	7,038	463	577	1,075	4,923	10,757	45.74
	富士市	2,494	583	38	59	295	191	1,911	10.18
	御殿場市	1,790	1,790	287	604	88	811	-	9.18
	小山町	1,204	870	247	409	-	214	334	8.87
	裾野市	871	431	-	5	82	344	440	6.31
	三島市	100	100	-	-	-	100	-	1.61
	熱海市	651	651	-	-	110	541	-	10.54
	伊東市	5,546	4,836	-	123	1,083	3,630	710	44.69
	沼津市	2,380	2,306	-	-	1,136	1,170	74	12.73
	伊豆市	4,866	4,778	89	47	1,367	3,275	88	13.37
	伊豆の国市	551	551	-	-	-	551	-	5.82
	函南町	979	979	-	-	979	-	-	15.02
	東伊豆町	1,192	1,048	95	64	804	85	144	15.32
	河津町	868	833	-	-	493	340	35	8.62
	下田市	993	817	-	-	817	-	176	9.51
	南伊豆町	2,383	2,152	-	865	1,287	-	231	21.68
松崎町	546	504	-	218	286	-	42	6.41	
西伊豆町	1,484	1,393	-	70	754	569	91	14.06	
南アルプス	計	3,387	3,387	2,770	616	-	-	-	-
	静岡市	3,382	3,382	2,770	611	-	-	-	2.40
	川根本町	5	5	-	5	-	-	-	0.01

注1: 南アルプス国立公園は、端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

(2) 国定公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
奥天竜 三河	計	4,835	4,835	-	1,448	3,387	-	-
	浜松市	4,835	4,835	-	1,448	3,387	-	3.10

(3) 県立自然公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
浜名湖	計	16,708	3,477	-	253	3,224	13,231	-
	浜松市	8,332	1,077	-	134	943	7,255	5.35
	湖西市	1,462	484	-	119	365	978	16.89
	湖面	6,914	1,916	-	-	1,916	4,998	-
の日本 松平・三保	計	1,991	779	188	574	17	1,212	-
	静岡市	1,991	779	188	574	17	1,212	1.41
奥大井	計	8,798	8,798	1,338	1,289	6,171	-	-
	静岡市	4,133	4,133	727	849	2,557	-	2.93
	浜松市	219	219	35	184	-	-	0.14
	川根本町	4,446	4,446	576	256	3,614	-	8.95
御前崎遠州灘	計	1,629	1,494	-	1,230	264	135	-
	吉田町	54	44	-	44	-	10	2.60
	牧之原市	185	148	-	83	65	37	1.66
	御前崎市	355	355	-	271	84	-	5.41
	掛川市	478	478	-	428	50	-	1.80
	菊川市	153	118	-	53	65	35	1.62
	袋井市	127	127	-	127	-	-	1.18
	磐田市	277	224	-	224	-	53	1.69

資料：県自然保護課調べによる。(平成28年3月31日現在)

注1：公園面積比は、行政面積に対する公園面積の割合である。

注2：行政区域面積は、国土交通省国土地理院ホームページ(<http://www.gsi.go.jp/>)「全国都道府県市区町村別面積調」(平成27年10月1日時点)による。

6 自然環境保全地域面積

(1) 県自然環境保全地域

(単位:ha)

名 称	特別地区面積				普通地区面積				面 積 計				指定年月日	
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数		
県計面積	1,982				3,204				5,186					
明 神 峠	小山町	205	115		320	89	22		111	294	137		431	S50.2.20 (S52.3.30)
	概 要	三国山を中心とした明神峠、大洞山を結ぶ稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど樹齢の高い天然林に覆われ、場所によっては、ブナ純林がみられる。												
函 南 原 生 林	函南町		91		91		11		11		102		102	H5.4.30 (H5.4.30)
	概 要	箱根外輪山の一つである鞍掛山の南西斜面に樹齢700年といわれているアカガシ、ブナの巨樹や、ケヤキ、ヒメシャラなどの高木が生い茂る、原生的雰囲気の高貴な森林である。												
愛 鷹 山	富士市		485		485	165	271	1,384	1,820	165	756	1,384	2,305	S50.2.20 (S52.3.30)
	沼津市	222			222	27			27	249			249	
	裾野市	252			252			246	246	252		246	498	
	長泉町	68			68	78			78	146			146	
	計	542	485		1,027	270	271	1,630	2,171	812	756	1,630	3,198	
概 要	越前岳より、愛鷹山に至る稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど広葉樹を主体とした天然林に覆われ、林下には、カモシカ、カケス、リスなどの生息もみられる。一方、赤淵川及び須津川流域一帯もすぐれた天然林と併せハコネサンショウウオなどの生息や貴重な植物の自生もみられる。													
桶 ヶ 谷 沼	磐田市		9.95	1.45	11.40		38.63	0.49	39.12		48.58	1.94	50.52	H3.3.29 (H3.3.29) [H3.3.29]
	概 要	国内希少野生動植物であるベッコウトンボをはじめ、アオヤンマ、ヨツボシトンボ等70種のトンボの生息がこれまでに確認され、種類、個体数が多いことでは、日本有数の地域である。												

(単位:ha)

名 称	特別地区面積				普通地区面積				面 積 計				指定年月日	
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数		
京丸・岩岳山	浜松市	229			229	124			124	353			353	S50.2.20 (S52.3.30)
	概 要	岩岳、竜馬、京丸山を結ぶ稜線一帯は、ブナを主体とした天然林のほか、学術的にもその価値が高いシロヤシオ、アカヤシオの群生がみられる。												
気田川	浜松市		12.00	186.62	198.62		3.00	655.33	658.33		15.00	841.95	856.95	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	気田川源流の勝坂よりトヨケ沢に至る流域は、急峻な傾斜地が多く、シイ・カン類の常緑広葉樹、シデ・カエデ類などの落葉広葉樹を主体とした二次天然林により形成されている。												
渋川	浜松市			105	105			90	90			195	195	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	通称「枯山」又は、「渋川高原」とよばれているこの地域は、ヒロハドウドン・シブカワツツジなど蛇紋岩特有の植物が群生し、貴重な地質と併せ学術的にもその価値が高い。												

(2) 原生自然環境保全地域

(単位:ha)

名 称	市 町 名	面 積	指定年月日	概 要
大井川源流部 原生自然環境 保 全 地 域	川根本町	1,115 (全域国有林)	S51.3.22	標高1,300～1,600m位までは、ツガを主とする温帯性針葉樹林から温帯性落葉広葉樹林がみられ、1,700m以上は、亜高山帯植生を示し針葉樹が多くなり、森林限界に至る。

資料：県自然保護課調べによる。(平成28年3月31日現在)

注1: ()内の年月日は、特別地区指定日である。

注2: []内の年月日は、野生動植物保護地区指定日である。

7 市町別農村地域工業等導入地区面積

(単位: m²)

市町村名	地区・団地名	計画策定 年 度	導入希望業種	団地面積	企業立地面積 (内定含)
	65団地 計			9,399,082	7,205,030
御殿場市	柴怒田※	S46	食料品	225,590	168,906
富士宮市 (旧芝川町)	猫 沢	S47	プラスチック製品	15,193	15,193
	尾 崎	S47		10,754	0
	立 谷	S61	化学	21,080	20,142
藤枝市 (旧岡部町)	村 良	H5	一般機械	57,442	46,646
焼津市 (旧大井川町)	相 川	H4	食料品他	136,974	123,770
牧之原市 (旧榛原町)	三 栗	S46	精密機械	67,219	56,958
	静 谷	S48	食料品	78,308	36,546
	坂 部	S48	電気機械	145,022	134,697
(旧相良町)	菅 山	S49	金属製品他	88,114	81,473
	女 神	S56	飲料	24,421	17,332
島田市	東 町	S61	一般機械他	63,225	46,578
	阪 本	S61		24,123	20,986
	大 柳	S61	食料品	59,212	49,805
	中 河	S61	食料品等	84,908	62,245
吉田町	大幡A	S52	食料品	58,481	57,508
	大幡B	S56	プラスチック製品他	313,500	255,682
川根本町 (旧本川根町)	三 盃	S53	食料品	24,747	3,621
掛川市	掛川東部※	S61	化学他	958,764	748,972
	新エコポリス	H12	プラスチック製品他	191,127	113,213
(旧大須賀町)	岡 原	S49	窯業・土石製品	126,022	118,459
	大淵沖之須	H4	非金属製品	55,719	55,488
(旧大東町)	中	S48	金属製品	204,891	200,348
	国 安	S48	化学他	96,814	83,776
	一本松A	S57	プラスチック製品他	64,684	37,483
	一本松B	S57	化学	80,836	80,836
	千浜東	S61	パルプ・紙・紙加工	58,980	57,067
	上土方	H2	電気機械他	405,035	308,110
御前崎市 (旧浜岡町)	池新田	S49	化学他	276,962	126,141
菊川市 (旧菊川町)	半済※	S47	一般機械他	569,141	334,718
	西方※	S47	一般機械他	747,140	667,641
	横 地	S47	化学他	875,000	505,394
(旧小笠町)	赤 土	S48	輸送用機械他	111,701	101,005

(単位: m²)

市町村名	地区・団地名	計画策定 年 度	導入希望業種	団地面積	企業立地面積 (内定含)
袋井市	愛野(上)	S47	化学	209,355	200,137
	友 永	S47	精密機械	39,361	39,361
	愛野(下)	S60	飲料	88,501	87,596
(旧浅羽町)	浅 岡	S46	パルプ・紙・紙加工	42,060	31,050
	松 原	S47	輸送用機械	129,030	128,291
	篠ヶ谷	S50	金属製品他	157,755	137,639
	浅 名	S60	電気機械他	258,927	258,927
	大 野	S60	化学	55,721	55,721
森町	城 下	S48	倉庫	32,139	29,555
	北戸綿	S48	ゴム製品等	215,401	168,703
	中川上	S48	輸送用機械他	262,954	133,134
磐田市 (旧福田町)	中島(乙)	S59	化学他	64,532	50,726
	中 島	S49	倉庫業他	75,362	55,095
	五十子	S61	電子部品他	60,703	52,890
(旧竜洋町)	駒場※	S48	一般機械他	340,036	191,046
(旧豊田町)	森 本	S47	プラスチック製品	46,598	46,598
	下万能	S47	電子機械他	103,954	100,940
	東 名	S47	プラスチック製品他	122,301	104,405
	海老塚	S59	電子部品	10,563	9,336
(旧豊岡村)	新平山	S62	食料品他	241,390	201,737
浜松市 (旧細江町)	石 岡	S47	電子部品他	98,950	93,500
(旧引佐町)	北 岡	S47	輸送用機械他	65,000	55,083
(旧三ヶ日町)	東都筑	S50	印刷・同関連	28,575	28,575
	長 根	S50	輸送用機械	20,398	17,352
(旧天竜市)	渡ヶ島	S57	輸送用機械他	152,329	114,205
	山 東	S57	輸送用機械他	20,272	20,272
(旧龍山村)	鮎 釣	S51	木材・木製品他	30,879	15,508
(旧佐久間町)	佐久間	S49		3,500	0
	相 月	S51	木材・木製品	16,438	14,181
	半 場	S56	電気機械	31,627	26,728
(旧水窪町)	門 桁	S48		27,976	0
	西 浦	S48		25,366	0

資料：県農地利用課調べによる。(平成28年3月31日現在)

注：地区名の※印は県計画。他は市町村計画。

8 工場適地地域面積

(単位：㎡)

地区	適地名	所在地	総面積	内未決定面積	備考
工業地区 大井川・静谷	中河	島田市中河中瀬	119,604	4,320	
	地区計 1適地		119,604	4,320	
中遠工業地区	静谷	牧之原市静谷	70,509	28,831	
	国安	掛川市国安字同所新田	96,141	5,945	
	外野	磐田市福田字外野	374,315	2,438	
	飛平松	磐田市飛平松	1,328,942	3,854	
	池新田	御前崎市池新田字東八千代	281,802	119,548	
	赤土	菊川市赤土	445,831	178,602	
	南田	磐田市宇兵衛新田字立川外	97,223	3,441	
	大渕沖之須	掛川市大渕字前浜外	194,753	165,246	
	米倉	周智郡森町一宮	91,699	91,699	
	地区計 9適地		2,981,215	599,604	
総計 10適地		3,100,819	603,924		

資料：企業立地推進課「27年度工場適地調査C」による。(平成27年12月1日現在)

注1：工場適地とは、工場立地法に基づき、経済産業大臣が地形、地質その他の自然条件及び用水事情、輸送条件等の立地条件から工場適地として調査した土地

注2：「工場適地調査C」とは、上記調査に基づいて作成された工場立地調査簿のうち、工場適地を調査したもの

Ⅱ 規制区域の指定

1 市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積

(単位:箇所、ha)

区 分		急傾斜地崩壊危険区域		砂防指定地		地すべり防止区域		宅地造成工事規制区域		災害危険区域		
		箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	
県 計		1,224	1,244.34	1,657	57,237.35	197	6,302.30	14	35,993	1,366	1,378.00	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	33	21.46	28	104.86			1	4,149	35	23.66
		東 伊 豆 町	8	7.39	30	313.35	2	42.68	1	3,915	9	7.77
		河 津 町	13	20.19	28	97.78	3	49.26	2	2,181	18	27.13
		南 伊 豆 町	40	34.43	15	79.02	3	58.20	1	288	44	39.51
		松 崎 町	28	25.58	19	103.45	1	70.77			28	25.58
		西 伊 豆 町	21	21.34	44	145.41	1	15.85			22	21.85
		計	143	130.40	164	843.87	10	236.76	5	10,533	156	145.51
	熱 海 伊 東	熱 海 市	15	5.50	51	58.57			1	4,318	18	8.74
		伊 東 市	29	15.53	54	242.13	1	5.14	1	11,661	31	16.21
		計	44	21.03	105	300.70	1	5.14	2	15,979	49	24.95
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	74	47.56	48	242.48					77	48.25
		三 島 市	17	4.17	10	53.19					17	4.17
		御 殿 場 市			19	104.65			1	3,730		
		裾 野 市	6	2.43	30	208.44					6	2.43
		伊 豆 市	46	57.52	180	1,096.62	3	26.72			49	59.29
		伊 豆 の 国 市	31	31.91	13	122.17	1	14.74	1	2,531	37	36.80
		函 南 町	7	3.74	9	45.27					7	3.74
		清 水 町	1	0.65	1	0.74					1	0.65
		長 泉 町	3	1.72	8	42.54					3	1.72
小 山 町		22	12.12	58	124.92					22	12.12	
計	207	161.84	376	2,041.02	4	41.46	2	6,261	219	169.19		
富 士	富 士 宮 市	24	34.06	95	1,101.91					26	36.68	
	富 士 市	32	15.17	71	238.07	1	5.93			35	21.06	
	計	56	49.23	166	1,339.98	1	5.93	0	0.00	61	57.74	
中 部	静 岡	静 岡 市	309	329.12	265	40,426.06	30	1,069.00			317	333.97
		計	309	329.12	265	40,426.06	30	1,069.00	0	0.00	317	333.97
	志 太	焼 津 市	21	25.98	12	605.85	2	27.72			28	32.11
		藤 枝 市	64	73.69	58	5,627.11	14	247.21			79	82.81
		計	85	99.67	70	6,232.96	16	274.93	0	0.00	107	114.92
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	74	82.18	66	3,060.51	20	1,030.92			94	103.75
		牧 之 原 市	25	25.99	38	87.13	5	60.60			31	36.62
吉 田 町		2	5.13							3	5.25	
川 根 本 町		15	19.34	24	196.69	6	316.67			15	19.34	
計		116	132.65	128	3,344.33	31	1,408.19	0	0.00	143	164.97	
西 部	東 遠	掛 川 市	27	26.94	52	903.27	15	546.73			33	29.67
		御 前 崎 市	18	33.70	13	62.71	1	10.31			30	55.01
		菊 川 市	36	43.71	3	5.63	4	103.09			38	44.33
		計	81	104.35	68	971.61	20	660.13	0	0.00	101	129.01
	中 遠	磐 田 市	5	6.72	5	28.07					8	11.12
		袋 井 市	11	10.41	16	65.56					13	10.91
		森 町	4	2.90	34	148.82	7	189.40			4	2.90
		計	20	20.03	55	242.45	7	189.40	0	0.00	25	24.93
	西 北 遠	浜 松 市	154	188.11	253	1,463.90	77	2,411.36	5	3,220	179	204.90
		湖 西 市	9	7.90	7	30.47					9	7.90
		計	163	196.02	260	1,494.37	77	2,411.36	5	3,220	188	212.81

注1: 急傾斜地崩壊危険区域、砂防指定地及び地すべり防止区域は、県砂防課調べによる。(平成28年3月31日現在)

注2: 宅地造成工事規制区域及び災害危険区域は県建築安全推進課調べによる。(平成28年3月31日現在)

注3: 小数点以下を四捨五入したため、合計は必ずしも一致しない。

2 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況

(単位:箇所)

区 分		土 砂 災 害 警 戒 区 域			土 砂 災 害 特 別 警 戒 区 域			
		土石流	急傾斜地	計	土石流	急傾斜地	計	
県 計		3,821	9,257	13,078	2,287	7,869	10,156	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	236	315	551	166	297	463
		東 伊 豆 町	22	55	77	10	54	64
		河 津 町	74	83	157	48	83	131
		南 伊 豆 町	209	189	398	167	171	338
		松 崎 町	94	127	221			
		西 伊 豆 町	87	124	211			
	計	722	893	1,615	391	605	996	
	熱 海 ・ 伊 東	熱 海 市	96	137	233	52	137	189
		伊 東 市	105	198	303	70	197	267
		計	201	335	536	122	334	456
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	104	139	243	52	124	176
		三 島 市		29	29		28	28
		御 殿 場 市	30	7	37	19	7	26
		裾 野 市	43	34	77	36	29	65
		伊 豆 市	487	383	870	286	347	633
		伊 豆 の 国 市	100	186	286	62	161	223
		函 南 町	2	9	11		9	9
		清 水 町	2	5	7		5	5
		長 泉 町	1	32	33	1	29	30
小 山 町		47	57	104	12	51	63	
計	816	881	1,697	468	790	1,258		
富 士	富 士 宮 市	83	240	323	41	237	278	
	富 士 市	33	154	187	21	137	158	
	計	116	394	510	62	374	436	
中 部	静 岡	静 岡 市	741	1,369	2,110	534	1,321	1,855
		計	741	1,369	2,110	534	1,321	1,855
	志 太	焼 津 市	25	48	73	15	34	49
		藤 枝 市	199	421	620	130	413	543
		計	224	469	693	145	447	592
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	156	429	585	73	325	398
		牧 之 原 市	39	303	342	23	301	324
		吉 田 町		6	6		5	5
		川 根 本 町	42	131	173			
		計	237	869	1,106	96	631	727
西 部	東 遠	掛 川 市	135	820	955	120	797	917
		御 前 崎 市	10	274	284	9	272	281
		菊 川 市	43	381	424	37	353	390
		計	188	1,475	1,663	166	1,422	1,588
	中 遠	磐 田 市	65	197	262	41	195	236
		袋 井 市	29	173	202	23	165	188
		森 町	40	232	272	30	228	258
		計	134	602	736	94	588	682
	西 北 遠	浜 松 市	440	1,809	2,249	209	1,203	1,412
		湖 西 市	2	161	163		154	154
		計	442	1,970	2,412	209	1,357	1,566

資料：県砂防課調べによる。(平成28年3月31日現在)

3 流域別保安林面積

(単位:ha)

流域名	国有林・民有林の別	総面積	保安林の区分												
			水源かん養	土砂流出防備	土砂崩壊防備	飛砂防備	防風	潮害防備	干害防備	落石防止	防火	魚つき	航行目標	保健	風致
計	国	(8,724) 83,553	78,952	(1) 4,503	0	81	7	9	(101)					(8,622)	
	民	(5,598) 91,603	55,899	(843) 31,839	246	760	71	171	(12) 1,845	5	3	226	4	(4,705) 504	(38) 30
南伊豆	国	(858) 7,653	7,538	115										(858)	
	民	(143) 5,820	2,935	2,778	62		2	1		1	3	29		(143) 8	1
北伊豆	国	(3,193) 11,484	10,900	580				3	(41)			1		(3,152)	
	民	(344) 8,779	3,825	(10) 4,339	56		58	39	(1) 214			195		(333) 53	
酒匂川	国	(97) 2,567	2,565	(1) 2										(96)	
	民	(506) 1,922	1,437	(505) 478	6									(1) 1	
富士川	国	(3,286) 8,795	8,747	48										(3,286)	
	民	(237) 3,884	3,186	(18) 546	3		5	31	48	1				(219) 62	2
富士川 ～ 安倍川	国	1,209	1,206					3							
	民	(40) 1,461	767	(2) 678	2			11						(38)	3
安倍川	国	(1,045) 2,937	142	2,795										(1,045)	
	民	(16) 15,196	6,266	(16) 8,654	2			4	268	2					
安倍川 ～ 大井川	国	(2) 3		1		2								(2)	
	民	(75) 1,905	322	1,506	3	1		14	9			2	2	(75) 46	
大井川	国	(202) 26,777	26,769	7		1			(60)					(142)	
	民	(3,454) 28,380	22,198	(288) 5,735	12	7		15	332					(3,166) 81	
大井川 ～ 天竜川	国	(41) 1,118	420	693		2		3						(41)	
	民	(369) 5,813	3,081	(1) 2,076	79	490	1	40					2	(360) 31	(8) 13
天竜川	国	17,834	17,580	251		3									
	民	(263) 17,366	11,514	(3) 4,759	21	35		5	(11) 974	1				(224) 54	(25) 3
天竜川 ～ 愛知県境	国	3,176	3,085	11		73	7								
	民	(151) 1,077	368	290		227	5	11						(146) 168	(5) 8

資料：県森林保全課調べによる。(平成28年3月31日現在)

注1：()内の数字は、兼種保安林で、外数である。

注2：保安林の種別のうち、水害防備、防雪、防霧及びなだれ防止の各保安林は指定されていない。

注3：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

4 風致地区及び面積

(単位:ha)

都市計画 区域名	都市名	名 称	地区別種別面積			最終決定 年月日
			第1種	第2種	合計	
県 計	7市	44地区	8,370.2	2,144.4	10,514.6	—
熱 海	熱 海 市	熱海地区	897.2	289.7	1,186.9	H18.1.6
		伊豆山地区	703.6	153.6	857.2	S53.10.31
		泉地区	878.3	157.9	1,036.2	S53.10.31
		上多賀地区	519.4	288.4	807.8	S53.10.31
		下多賀地区	908.4	245.9	1,154.3	S53.10.31
		網代地区	44.3	84.3	128.6	S53.10.31
	計	6地区	3,951.2	1,219.8	5,171.0	—
田方広域	伊豆の国市	弥靱山地区	28.3	0.9	29.2	S49.8.9
東駿河湾広域	沼 津 市	香貫山地区	107.7	13.1	120.8	S50.3.11
		第2号徳倉山地区	119.7	47.3	167.0	S37.3.22
		第3号桃郷地区	21.5	6.5	28.0	S37.3.22
		第4号牛臥地区	17.5	5.5	23.0	S37.3.22
		第5号千本地区	118.0	12.0	130.0	S37.3.22
	計	5地区	384.4	84.4	468.8	—
岳南広域	富士宮市	浅間大社地区	8.1	0.3	8.4	S61.3.28
		舞々木地区	7.0	10.0	17.0	S61.3.28
		山本高原地区	47.0	2.0	49.0	S61.3.28
		明星山地区	78.0	54.0	132.0	S61.3.28
		富士川地区	19.0	4.0	23.0	S61.3.28
		黒山地区	85.0	0.0	85.0	S61.3.28
		白尾山地区	69.0	29.0	98.0	S61.3.28
	西ノ山地区	165.0	0.0	165.0	S61.3.28	
計	8地区	478.1	99.3	577.4	—	
静 岡	静 岡 市	横砂山地区	45.2	1.4	46.6	S45.12.26
		三保久能海岸地区	88.6	0.0	88.6	S45.12.26
		有度山地区	1,686.8	241.0	1,927.8	H25.7.1
		清見寺地区	21.0	2.5	23.5	S46.3.31
		城内地区	0.0	28.5	28.5	S45.12.26
		賤機山地区	186.1	2.9	189.0	H22.12.28
		谷津山地区	81.6	9.8	91.4	S51.8.3
		大浜久能海岸地区	44.3	28.1	72.4	S45.12.26
		向敷地・丸子地区	96.0	0.0	96.0	H22.12.28
	大崩地区	196.4	0.0	196.4	S46.3.31	
計	10地区	2,446.0	314.2	2,760.2	—	
浜 松	浜 松 市	曳馬野地区	34.0	45.5	79.5	S45.12.26
		佐鳴湖地区	341.7	140.1	481.8	H10.12.8
		和合富塚地区	101.7	74.2	175.9	S45.12.26
		海岸地区	343.7	115.5	459.2	S37.12.26
		新弁天島地区	0.0	5.9	5.9	S48.10.19
		吹上地区	19.2	0.0	19.2	S37.7.19
	浜表地区	51.1	0.0	51.1	S37.7.19	
計	7地区	891.4	381.2	1,272.6	—	
湖 西	湖 西 市	浜名川地区	0.0	16.5	16.5	H23.3.29
		新居浜地区	61.0	2.1	63.1	H23.3.29
		松山地区	51.3	1.2	52.5	H23.3.29
		天神山地区	9.7	6.3	16.0	H23.3.29
		西山地区	13.0	0.2	13.2	H23.3.29
		新弁天地区	0.0	12.8	12.8	H23.3.29
	新居弁天地区	55.8	5.5	61.3	H23.3.29	
計	7地区	190.8	44.6	235.4	—	

資料：県都市計画課「静岡県の都市計画」による。(平成28年3月31日現在)

5 地下水の採取に関する条例の指定地域の名称及び区域

地域の名称		区 域	区域の区分
規 制 地 域	岳 南	富士市、富士宮市の区域のうち別図の区域	第1図の①～④
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の①～③
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第3図の①～②
	中 遠	磐田市、袋井市の区域のうち別図の区域	第4図の①～⑤
	西 遠	浜松市の区域のうち別図の区域	第5図の①～⑥
適 正 化 地 域	岳 南	富士市、富士宮市、静岡市の区域のうち別図の区域	第1図の⑤～⑩
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の④～⑦
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第 3 図 の ③
	中 遠	磐田市、袋井市、森町の区域のうち別図の区域	第4図の⑥～⑧

資料：県水利用課調べによる。

注1：指定地域を規制地域又は適正化地域に区分し、図（第1～5図）により区画された区域を公示している。

注2：取水基準については、揚水設備による①揚水機の吐出口の断面積、②採取量、③ストレーナーの位置を定めている。

注3：区域区分図は、県庁内の県民サービスセンター、各総合庁舎内の県政資料コーナー及び県HP（<http://www.pref.shizuoka.jp/kankyoku/ka-060/index.html>）にて閲覧できる。

6 市町別史跡等の指定箇所数

(単位：箇所)

区分 市町	国 指 定										県 指 定			
	特別史跡名勝記念物			史跡名勝天然記念物							重要伝統的建造物群	史跡名勝天然記念物		
	特 別 史 跡	特 別 名 勝	特 天 然 記 念 物	史 跡	名 勝	名 史 勝 及 び 跡	名 天 然 勝 及 び 物	天 然 記 念 物	天 及 び 名 勝	史 跡		名 勝	天 然 記 念 物	
県 計	3	1	2	42	7	1	1	28	1	1	35	7	122	
静岡市	1			6(1)T	4	1		1			2	1	8	
浜松市				2	1			2			10	5(1)H	15	
沼津市				3	1			1			5		4(1)A	
熱海市				1(1)I				1					1	
三島市				3(2)Yh				1	1		1		2	
富士宮市		1(1)F	2	3(1)fs			1	1					10	
伊東市				(1)I				4					3	
島田市				2				1			2		8	
富士市		(1)F		1(1)fs							4		3	
磐田市	1			4				1			3		3	
掛川市				3							1		6	
焼津市										1				
藤枝市				1(1)T							1		7	
御殿場市		(1)F		(1)fs				2			1		5	
袋井市											2		1	
下田市				3				2			1		5	
裾野市		(1)F		(1)fs									2	
湖西市	1			1								(1)H	1	
伊豆市				1									10	
御前崎市								2				1	1	
菊川市				1							1			
伊豆の国市				6				1						
牧之原市											1		6	
東伊豆町													3	
河津町								3						
南伊豆町					1(1)S			1					3	
松崎町					(1)S								1	
西伊豆町					(1)S			1					3	
函南町				1(2)Yh				1					2	
清水町								1						
長泉町													1(1)A	
小山町		(1)F		(1)fs									4	
吉田町								1						
川根本町													2	
森町													2	

資料：県教育委員会文化財保護課調べによる。(平成28年11月30日現在)

注：()は、他市町と重複する 富士山:F、伊豆西南海岸:S、浜名湖:H、鮎壺の滝:A、山中城跡:Y、箱根旧街道:h、東海道宇津ノ谷峠越:T、史跡富士山:fs、石丁場:Iを示す。

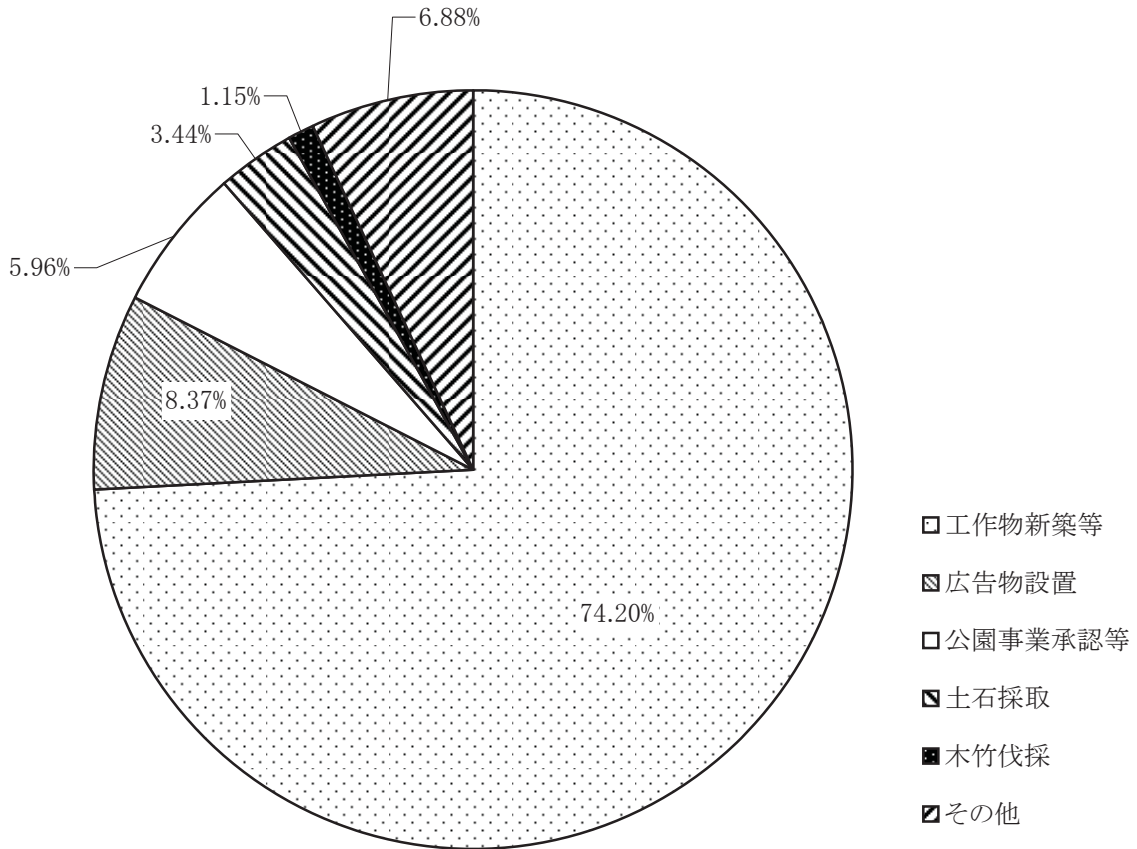
7 自然公園区域内開発許可及び届出の件数(平成27年度)

(単位:件)

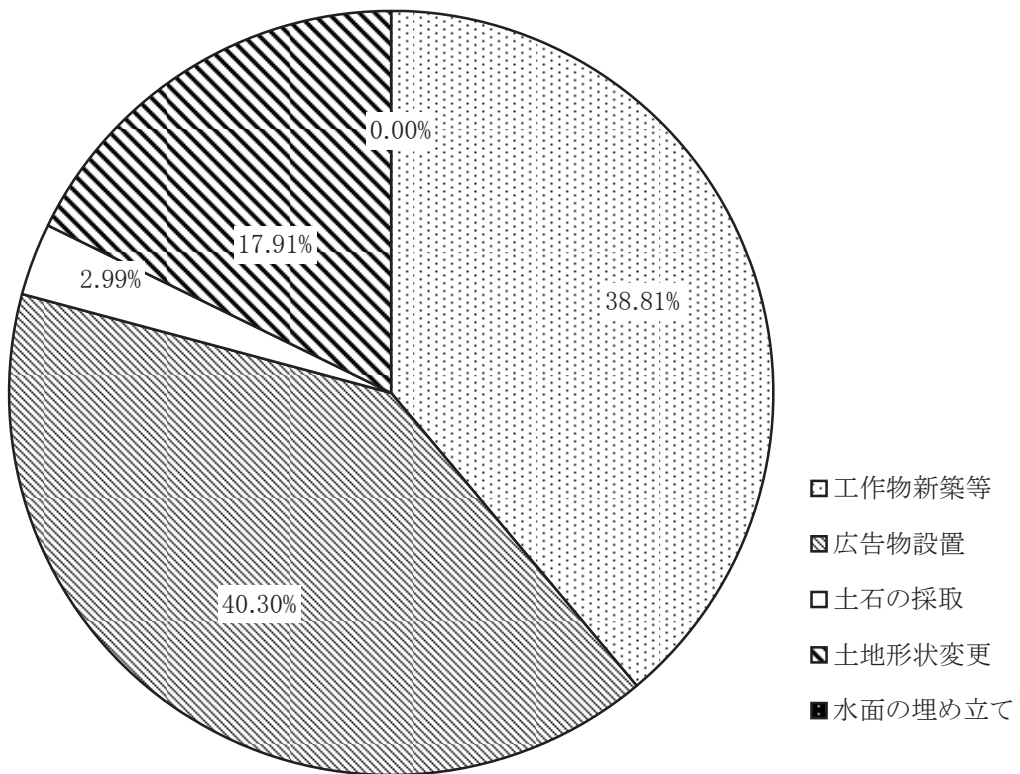
行為別 公園区分	特 別 地 域														普 通 地 域				
	許 可													届出	届 出				
	工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	公 園 事 業 承 認 等	土 石 採 取	木 竹 伐 採	木 竹 損 傷	土 地 形 状 変 更	動 物 の 捕 獲	植 物 の 採 取	物 の 集 積	色 彩 の 変 更	車 馬 の 使 用	水 面 の 埋 立 て	災 害 応 急 措 置	工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	土 石 の 採 取	土 地 形 状 変 更	水 面 の 埋 め 立 て
県 計	647	73	52	30	10	0	18	1	28	2	5	3	0	3	26	27	2	12	0
国 立 公 園	426	54	51	12	6	0	6	1	14	0	1	0	0	0	14	20	0	6	0
富士箱根伊豆	426	54	49	12	6		6	1	6		1				14	20		6	
南アルプス			2						8										
国 定 公 園	37	0	0	12	1	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
天竜奥三河	37			12	1		2		1										
県 立 公 園	184	19	1	6	3	0	10	0	13	2	4	3	0	3	12	7	2	6	0
浜 名 湖	22	4		3	1				2		1			2	9	5	2	5	
日本平・三保の松原	35	6	1	2											1	2		1	
奥 大 井	77	5		0	2		2		3	2	3								
御 前 崎 遠 州 灘	50	4		1			8		8			3		1	2				

資料：県自然保護課調べによる。

自然公園特別地域内開発の許可・届出の割合



自然公園普通地域内開発の届出の割合



8 宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移

(1) 市町別(指定:6市3町)

(単位:件、㎡)

区 分	件 数	切盛り部分の面積
県 計	43	139,978
下 田 市	6	10,991
東 伊 豆 町	4	5,530
河 津 町	1	47,693
南 伊 豆 町	1	630
熱 海 市	2	567
伊 東 市	5	61,459
御 殿 場 市	1	7,952
伊 豆 の 国 市	0	0
浜 松 市	23	5,156

資料：県建築安全推進課調べによる。(平成28年3月31日現在)

(2) 許可件数及び面積の推移

(単位:件、1,000㎡)

区 分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～17 年度	18～22 年度	23～24 年度	25年度	26年度	27年度
許可	件数	863	778	1,107	798	492	460	295	71	42	35	43
	面積	5,568	4,283	7,878	6,813	1,394	6,188	437	33	92	35	140

資料：県建築安全推進課調べによる。

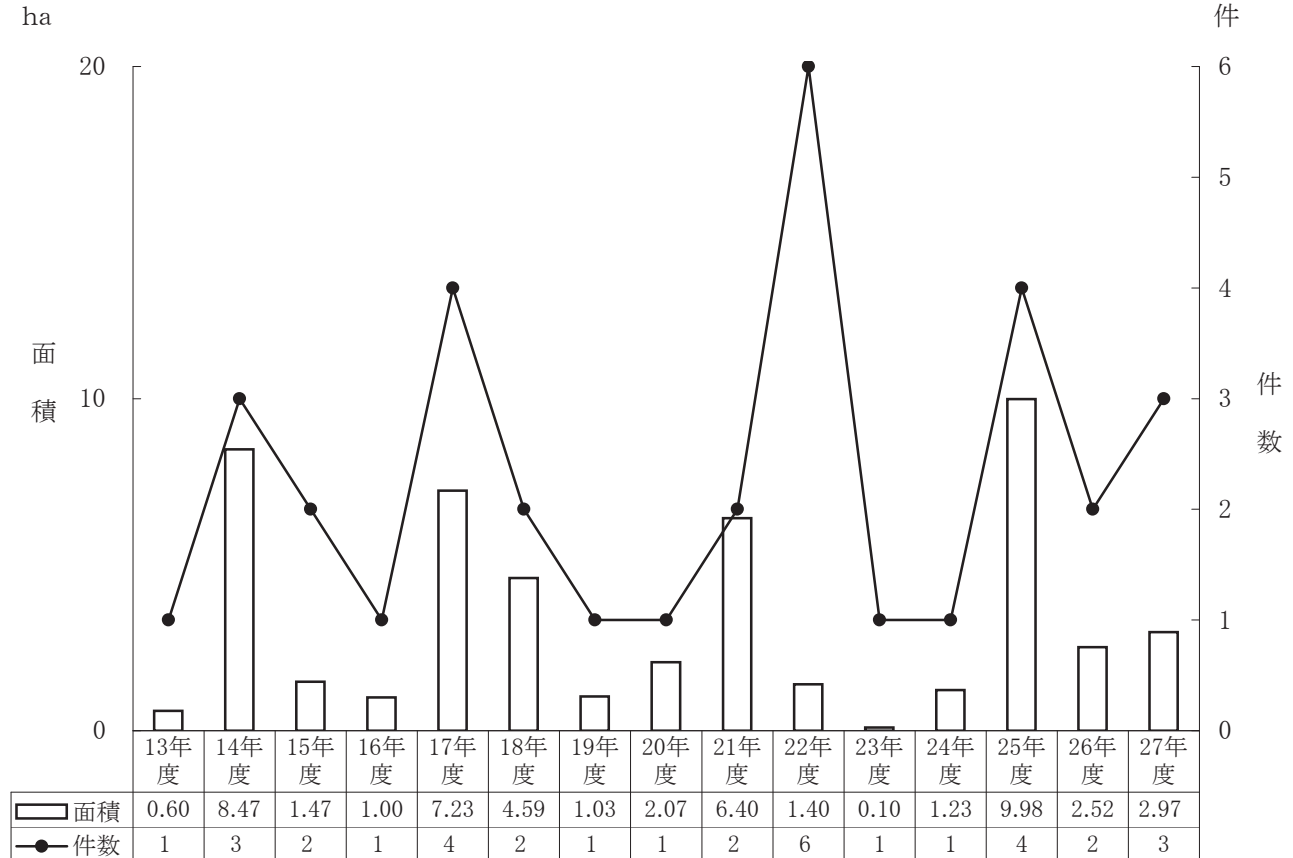
9 農用地区域内開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、㎡)

区分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～17 年度	18～22 年度	23～24 年度	25年度	26年度	27年度
県計	件数	9	3	10	10	14	11	12	2	4	2	3
	面積	146,595	96,501	91,587	147,689	564,962	187,757	154,892	13,273	99,811	25,166	29,665
農地造成	件数	3	2	7	10	10	8	1	1			1
	面積	43,160	27,158	67,145	147,689	518,164	167,286	3,919	12,273			4,356
畜舎新築	件数	4						0				
	面積	57,983						0				
その他	件数	2	1	3		4	3	11	1	4	2	2
	面積	45,452	69,343	24,442		46,798	20,471	150,973	1,000	99,811	25,166	25,309

資料：県農地利用課調べによる。

農用地区域内開発許可件数及び面積の推移



Ⅲ 土地利用の現況

1 市町別土地利用状況(平成27年)

区 分		行政面積 (①+②+③+④)	宅 地 面 積 ①			
			面積計 (a+b)	住宅用地 (a)	その他 (b)	
県 計		777,742	59,436	34,358	25,078	
東 部	南伊豆	下 田 市	10,438	381	260	120
		東 伊 豆 町	7,781	298	170	128
		河 津 町	10,069	172	105	67
		南 伊 豆 町	10,994	238	164	74
		松 崎 町	8,519	139	94	45
		西 伊 豆 町	10,554	156	96	60
		計	58,355	1,383	888	495
	熱海・伊東	熱 海 市	6,178	765	344	420
		伊 東 市	12,410	2,096	1,160	936
		計	18,588	2,861	1,504	1,357
	駿東・田方	沼 津 市	18,696	2,433	1,428	1,006
		三 島 市	6,202	1,136	796	340
		御 殿 場 市	19,490	1,791	952	839
		裾 野 市	13,812	993	576	417
		伊 豆 市	36,397	873	512	361
		伊豆の国市	9,462	817	552	266
		函 南 町	6,516	689	436	253
		清 水 町	881	363	221	141
		長 泉 町	2,663	600	312	288
		小 山 町*	13,574	615	257	358
	計	127,693	10,310	6,042	4,269	
富士	富 士 宮 市*	38,908	2,669	1,534	1,135	
	富 士 市	24,495	4,134	2,123	2,010	
	計	63,403	6,803	3,657	3,145	
中 部	静岡	静 岡 市*	141,190	7,291	4,336	2,955
		計	141,190	7,291	4,336	2,955
	志太	焼 津 市	7,031	2,314	1,311	1,003
		藤 枝 市	19,406	2,077	1,272	805
		計	26,437	4,391	2,583	1,808
	島田・榛原	島 田 市	31,570	1,711	984	727
		牧 之 原 市	11,169	1,430	641	789
		吉 田 町	2,073	723	327	396
		川 根 本 町*	49,688	195	133	61
	計	94,500	4,059	2,086	1,973	
西 部	東遠	掛 川 市	26,569	2,635	1,436	1,199
		御 前 崎 市	6,556	911	525	386
		菊 川 市	9,419	1,112	651	460
		計	42,544	4,658	2,613	2,045
	中遠	磐 田 市*	16,345	3,300	1,846	1,454
		袋 井 市	10,833	1,926	962	965
		森 町	13,391	528	269	259
	計	40,569	5,754	3,077	2,677	
	西遠・北遠	浜 松 市*	155,806	10,780	6,986	3,794
		湖 西 市	8,656	1,147	586	561
		計	164,462	11,927	7,572	4,355

資料1：行政面積は、国土交通省国土地理院ホームページ(<http://www.gsi.go.jp/>)「全国都道府県市区町村別面積調」(平成27年10月1日 現在)による。合計面積は必ずしも一致しない。

*印は境界未定市町であり、総務省統計局の推計値による。

資料2：宅地及び農地は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書」(平成27年1月1日現在)による。

資料3：森林は、森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧」(平成28年3月31日現在)による。

注1：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、計は一致しない。

(単位:ha)

農地面積 ②			森林面積 ③			その他 ④
面積計 (c+d)	田 (c)	畑 (d)	面積計 (e+f)	民有林 (e)	国有林 (f)	
90,908	28,968	61,940	497,884	407,904	89,980	129,514
702	328	374	7,957	7,725	232	1,399
606	2	604	5,821	4,209	1,612	1,056
654	213	441	8,341	5,061	3,280	902
961	414	547	8,542	8,474	68	1,254
524	232	292	7,172	6,486	685	684
294	93	200	9,423	6,975	2,448	682
3,741	1,282	2,459	47,254	38,930	8,324	5,977
432	0	432	3,890	2,895	995	1,092
810	35	775	6,886	6,860	26	2,618
1,242	35	1,206	10,776	9,755	1,021	3,710
2,587	550	2,037	9,410	8,049	1,361	4,266
1,098	334	764	2,378	2,378	0	1,591
2,186	1,494	691	10,998	8,345	2,653	4,515
915	330	584	8,723	7,442	1,281	3,181
1,656	909	747	30,030	21,982	8,048	3,839
1,375	690	685	5,249	5,022	227	2,020
927	287	640	3,587	3,587	0	1,314
106	65	40	92	92	0	321
338	73	266	1,064	724	340	660
796	546	251	9,146	6,037	3,109	3,016
11,983	5,278	6,705	80,677	63,658	17,019	24,723
4,174	1,067	3,107	25,523	18,440	7,082	6,542
3,474	967	2,507	12,093	10,178	1,915	4,795
7,648	2,035	5,614	37,615	28,618	8,997	11,337
10,941	1,211	9,730	107,232	102,969	4,263	15,727
10,941	1,211	9,730	107,232	102,969	4,263	15,727
1,796	1,324	472	387	387	0	2,534
4,206	1,256	2,950	9,227	9,227	0	3,897
6,001	2,580	3,422	9,614	9,614	0	6,431
3,717	858	2,859	20,880	20,008	872	5,263
4,279	824	3,455	3,271	3,271	0	2,189
446	304	141	25	25	0	879
743	13	730	46,599	19,785	26,814	2,152
9,184	1,999	7,186	70,774	43,089	27,685	10,483
6,272	2,517	3,755	11,296	10,824	472	6,366
2,101	556	1,545	1,640	1,640	0	1,904
3,533	1,373	2,160	2,186	2,186	0	2,588
11,906	4,446	7,460	15,122	14,650	472	10,858
5,331	2,725	2,606	2,651	2,651	0	5,063
3,914	2,513	1,400	2,221	1,840	381	2,772
1,402	636	766	9,539	9,239	300	1,923
10,646	5,875	4,772	14,411	13,729	681	9,758
16,158	3,899	12,259	102,528	81,269	21,259	26,341
1,458	331	1,127	1,882	1,623	259	4,169
17,616	4,229	13,387	104,409	82,892	21,517	30,510

40

2 県土利用の推移

(単位:ha)

区分	年	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	23年	24年	25年	26年	27年
行政面積		777,184	777,264	775,310	777,154	771,398	771,449	771,512	778,050	778,060	778,060	777,870	777,742
宅地	地	41,130	44,260	47,911	51,821	54,589	56,598	57,715	58,816	58,969	59,010	59,208	59,436
	住宅地	20,610	22,984	24,927	26,803	28,439	30,379	31,912	33,339	33,584	33,788	34,004	34,358
	その他住宅	20,521	21,276	22,984	25,018	26,151	26,219	25,803	25,478	25,385	25,223	25,205	25,078
農地	地	113,879	109,738	105,434	101,821	99,022	95,696	93,877	92,515	91,945	91,648	91,354	90,908
	田	45,417	42,106	38,935	36,236	34,106	32,277	30,793	29,739	29,491	29,305	29,150	28,968
	畑	68,462	67,632	66,499	65,585	64,916	63,419	63,084	62,776	62,454	62,343	62,204	61,940
森林	林	503,261	506,269	503,381	503,038	503,439	502,787	499,582	498,912	498,854	498,386	498,213	497,884
	民有林	407,912	409,844	408,537	408,992	407,897	407,682	409,257	408,847	408,804	408,407	408,234	407,904
	国有林	95,349	96,425	94,844	94,046	95,542	95,105	90,325	90,065	90,050	89,979	89,979	89,980
その他		118,914	116,998	118,584	120,474	114,347	116,368	120,336	127,807	128,291	129,016	129,094	129,642

資料1：行政面積は、国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調(各年10月1日現在)」による。

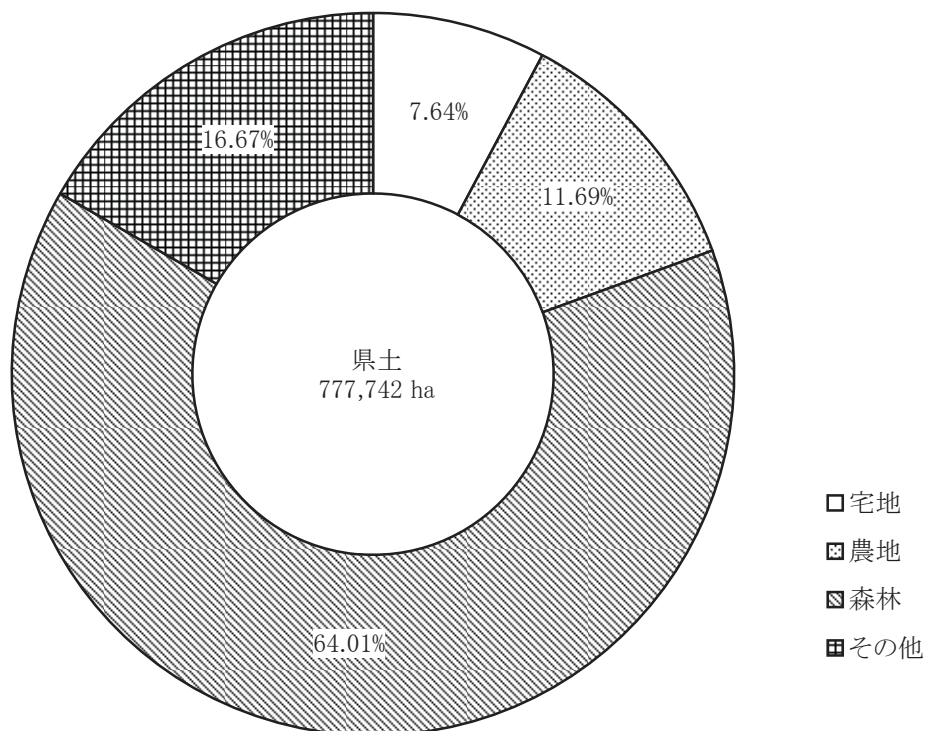
資料2：宅地及び農地は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

資料3：森林は、県森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧(各年3月31日現在)」による。

注1：境界未定市町の行政面積は、総務庁統計局の推計値による。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、計は必ずしも一致しない。

県土の利用形態別構成(平成27年)



3 宅地面積の推移

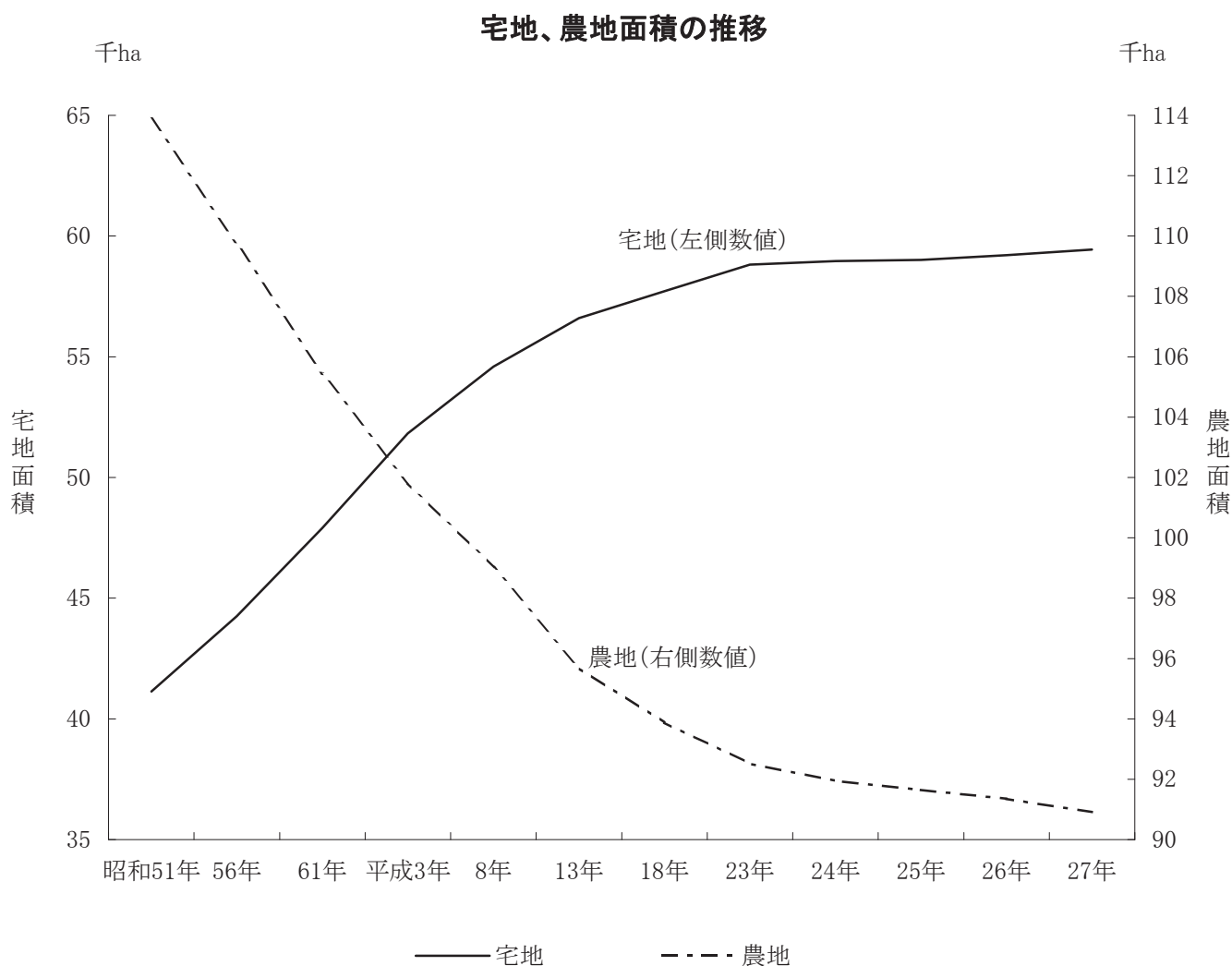
(単位:ha、%)

年 区分	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	23年	24年	25年	26年	27年
宅地	41,130.4	44,259.8	47,911.1	51,820.9	54,589.3	56,598.3	57,715.2	58,816.5	58,969.3	59,010.4	59,208.4	59,436.1
(対前年比)	104.2	101.8	101.6	102.7	100.9	100.9	100.6	100.4	100.3	100.1	100.3	100.4
(指数)	100	108	116	126	133	138	140	143	143	143	144	145
住宅地	20,609.7	22,983.6	24,926.9	26,803.1	28,438.6	30,379.3	31,912.0	33,338.7	33,584.2	33,787.9	34,003.7	34,358.3
(対前年比)	104.3	102.3	101.3	101.3	101.1	101.0	101.0	100.7	100.7	100.6	100.6	101.0
(指数)	100	112	121	130	138	147	155	162	163	164	165	167

資料：県市町行財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

注1：指数は、51年を100として算出した。

注2：宅地面積は、非課税地積を含むが、住宅地面積は非課税地積を含まない。



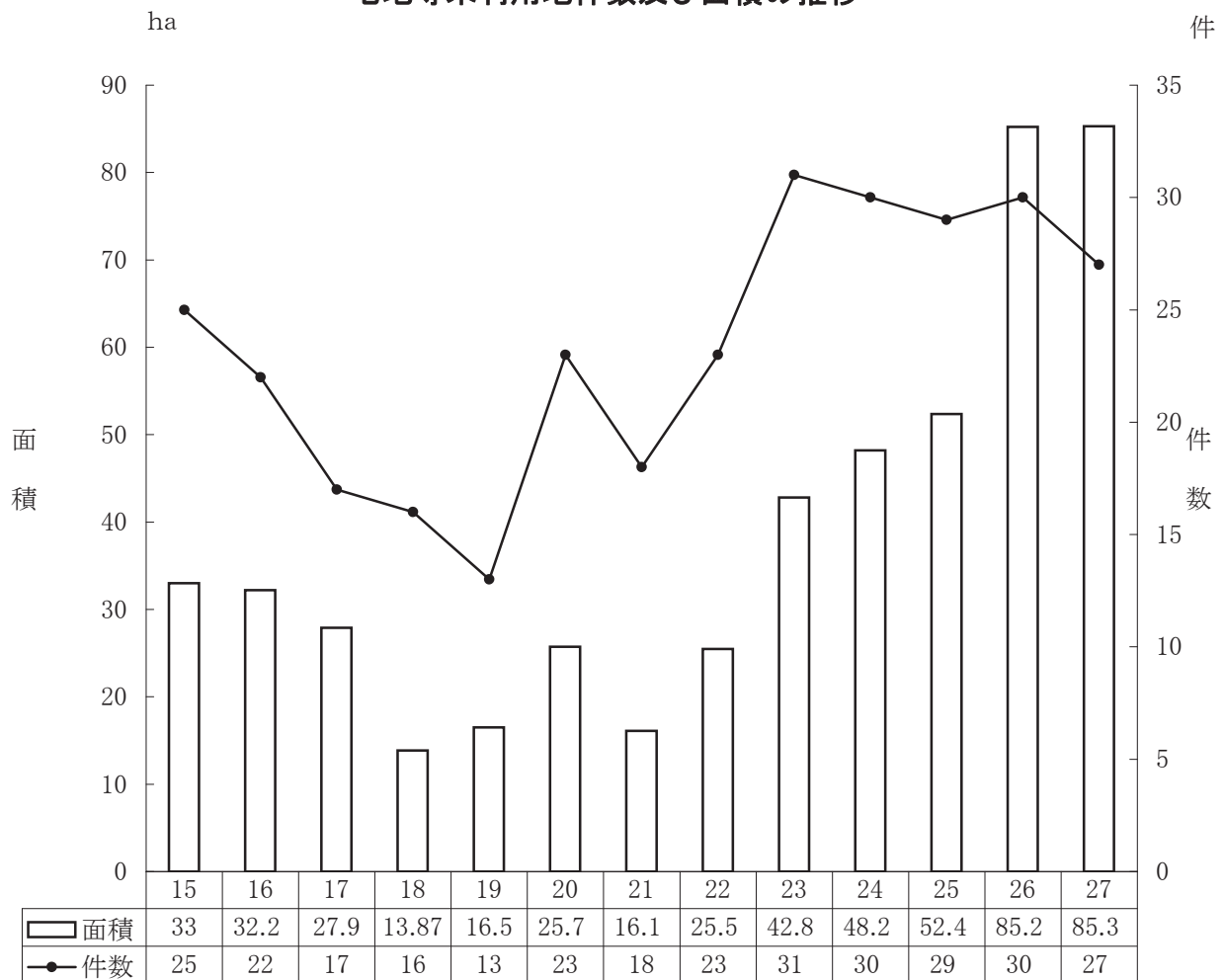
4 宅地等未利用地件数及び面積

(単位:件、1,000㎡)

区 分	平成25年度		平成26年度		平成27年度	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
市 街 化 区 域	13	69.5	16	95.0	11	75.5
市 街 化 調 整 区 域	9	250.5	8	563.8	9	577.5
非 線 引 都 市 計 画 区 域	5	86.5	4	76.4	5	83.0
都 市 計 画 区 域 外	2	117.1	2	117.1	2	117.1
合 計	29	523.6	30	852.3	27	853.1

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課「遊休土地実態調査」による。

宅地等未利用地件数及び面積の推移



5 市町別事業所数及び事業所敷地面積(従業員30人以上の事業所)

(単位:箇所、㎡)

年 度		26 年	
区 分		事業所数	敷地面積
県 計		2,204	57,701,765
南 伊 豆	下 田 市	3	2,607
	東 伊 豆 町	-	-
	河 津 町	1	x
	南 伊 豆 町	-	-
	松 崎 町	-	-
	西 伊 豆 町	4	63,664
	計	8	66,271
熱 海 ・ 伊 東	熱 海 市	-	-
	伊 東 市	2	x
	計	2	x
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	97	1,979,227
	三 島 市	40	553,637
	御 殿 場 市	55	1,735,997
	裾 野 市	31	1,386,355
	伊 豆 市	5	44,047
	伊豆の国市	26	426,706
	函 南 町	11	96,878
	清 水 町	22	158,118
	長 泉 町	32	854,988
	小 山 町	18	790,295
計	337	8,026,248	
富 士	富 士 宮 市	108	3,534,030
	富 士 市	206	6,281,995
	計	314	9,816,025

年 度		26 年	
区 分		事業所数	敷地面積
静 岡	静 岡 市	241	4,373,198
	計	241	4,373,198
志 太	焼 津 市	133	2,110,060
	藤 枝 市	84	2,066,110
	計	217	4,176,170
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	58	1,856,967
	牧 之 原 市	51	2,854,205
	吉 田 町	34	1,077,571
	川 根 本 町	5	36,729
計	148	5,825,472	
東 遠	掛 川 市	98	4,105,980
	御 前 崎 市	24	617,671
	菊 川 市	38	1,917,306
	計	160	6,640,957
中 遠	磐 田 市	174	5,246,079
	袋 井 市	86	2,955,600
	森 町	20	598,544
	計	280	8,800,223
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	443	7,075,482
	湖 西 市	54	2,851,915
	計	497	9,927,397
秘 匿 欄			49,804

資料：県統計調査課「工業統計調査報告書」(平成26年12月31日現在)による。

注1：表中のXは、事業所が1の場合等に、申告者の秘密が漏れるおそれがあるので秘匿した箇所である。

注2：秘匿欄の数値は、Xの数値を合計したものである。(小計にはXの数値は含まれない。)

注3：事業所敷地面積の県計の数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

6 事業所敷地面積の推移

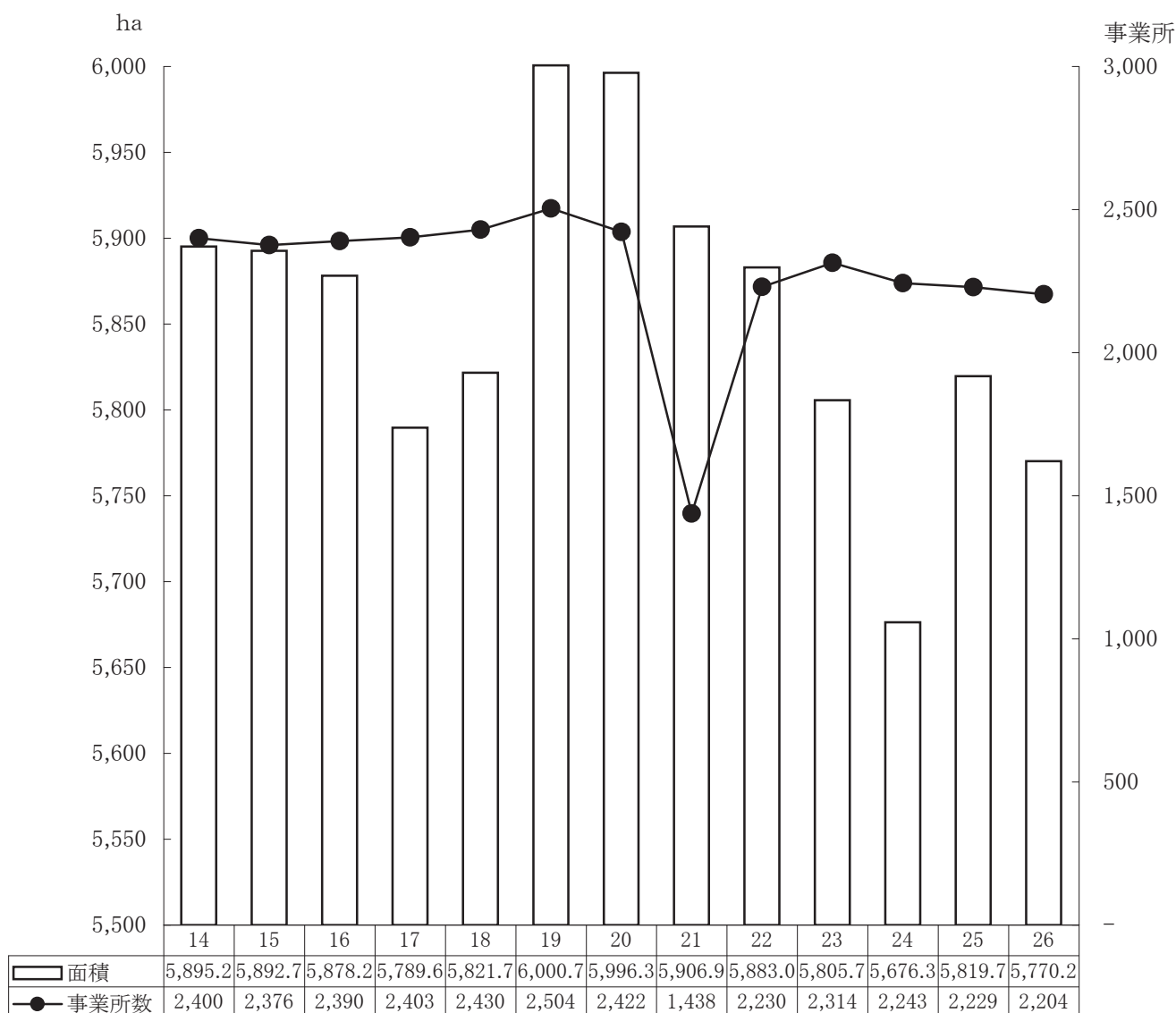
(単位:ha)

区分	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	23年	24年	25年	26年
事業所 敷地面積	4,541.3	4,738.1	5,165.9	5,652.4	6,002.6	5,964.9	5,821.7	5,805.7	5,676.3	5,819.7	5,770.2

資料：経済産業省「経済センサス-活動調査」(平成24年2月1日現在・平成23年分)及び県統計調査課「工業統計調査報告書」(各年12月31日現在)による。

注：従業員30人以上の事業所についての数値である。

事業所数及び事業所敷地面積の推移
(従業員30人以上の事業所)



7 所有形態別の森林面積

(単位:ha、%)

区分 面積 (構成比)	総面積 497,884 (100.0)	民有林計	私有林	市町村林	財産区林	県有林
		407,904	363,212	22,188	15,614	6,890
		(81.9)	(73.0)	(4.5)	(3.1)	(1.4)
		国有林計	林野庁所管			その他 省庁所管
89,980	86,917	2,188	89,105	875		
(18.1)	(17.5)	(0.4)	(17.9)	(0.2)		

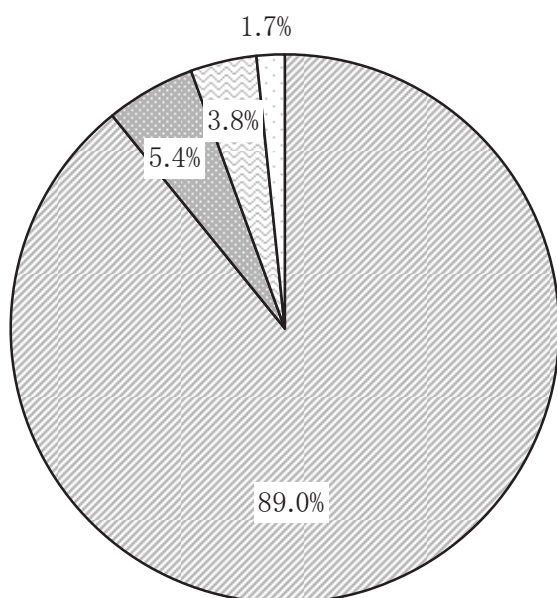
資料：県森林計画課調べによる。

(平成28年3月31日現在)

注：面積は、四捨五入しているため、計が一致しないことがある。

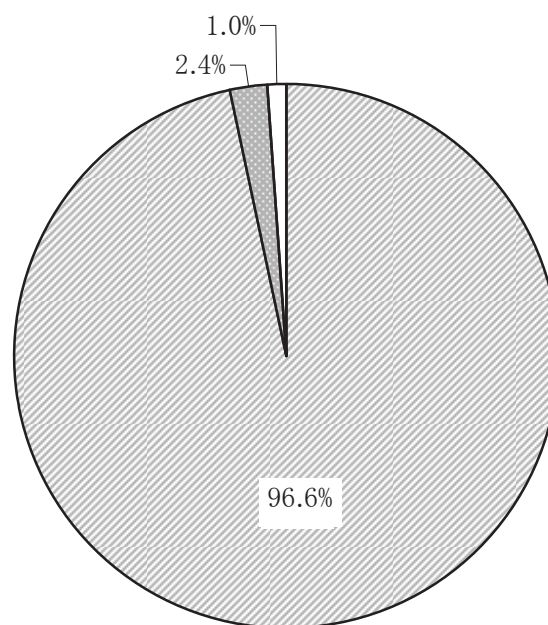
[所有形態別の森林面積]

民有林



■私有林 ■市町村林 ■財産区林 ■県有林

国有林



■国有林 ■官行造林地 ■その他省庁所管

8 市町別人口及び世帯数

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		平成27年	平成22年	増減数	増減率	平成27年	平成22年	増減数	増減率
県 計		3,700,305	3,765,007	-64,702	-1.7	1,429,600	1,399,140	30,460	2.2
南 伊 豆	下 田 市	22,916	25,013	-2,097	-8.4	10,397	10,794	-397	-3.7
	東 伊 豆 町	12,624	14,064	-1,440	-10.2	5,620	5,988	-368	-6.1
	河 津 町	7,303	7,998	-695	-8.7	2,919	3,029	-110	-3.6
	南 伊 豆 町	8,524	9,516	-992	-10.4	3,435	3,710	-275	-7.4
	松 崎 町	6,837	7,653	-816	-10.7	2,832	3,018	-186	-6.2
	西 伊 豆 町	8,234	9,469	-1,235	-13.0	3,673	4,030	-357	-8.9
	計	66,438	73,713	-7,275	-9.9	28,876	30,569	-1,693	-5.5
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	37,544	39,611	-2,067	-5.2	18,846	19,740	-894	-4.5
	伊 東 市	68,345	71,437	-3,092	-4.3	30,478	30,636	-158	-0.5
	計	105,889	111,048	-5,159	-4.6	49,324	50,376	-1,052	-2.1
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	195,633	202,304	-6,671	-3.3	80,798	79,616	1,182	1.5
	三 島 市	110,046	111,838	-1,792	-1.6	45,218	44,620	598	1.3
	御 殿 場 市	88,078	89,030	-952	-1.1	31,610	31,403	207	0.7
	裾 野 市	52,737	54,546	-1,809	-3.3	20,792	21,042	-250	-1.2
	伊 豆 市	31,317	34,202	-2,885	-8.4	12,158	12,583	-425	-3.4
	伊 豆 の 国 市	48,152	49,269	-1,117	-2.3	18,677	18,742	-65	-0.3
	函 南 町	37,661	38,571	-910	-2.4	14,317	13,993	324	2.3
	清 水 町	32,118	32,302	-184	-0.6	12,363	12,180	183	1.5
	長 泉 町	42,331	40,763	1,568	3.8	16,427	15,512	915	5.9
	小 山 町	19,497	20,629	-1,132	-5.5	6,431	6,564	-133	-2.0
計	657,570	673,454	-15,884	-2.4	258,791	256,255	2,536	1.0	
富 士	富 士 宮 市	130,770	132,001	-1,231	-0.9	49,004	46,988	2,016	4.3
	富 士 市	248,399	254,027	-5,628	-2.2	92,581	90,980	1,601	1.8
	計	379,169	386,028	-6,859	-1.8	141,585	137,968	3,617	2.6
静 岡	静 岡 市	704,989	716,197	-11,208	-1.6	286,013	279,019	6,994	2.5
	葵 区	253,593	255,375	-1,782	-0.7	101,673	98,767	2,906	2.9
	駿 河 区	212,419	213,059	-640	-0.3	90,631	87,433	3,198	3.7
	清 水 区	238,977	247,763	-8,786	-3.5	93,709	92,819	890	1.0
	計	704,989	716,197	-11,208	-1.6	286,013	279,019	6,994	2.5
志 太	焼 津 市	139,462	143,249	-3,787	-2.6	50,648	49,299	1,349	2.7
	藤 枝 市	143,605	142,151	1,454	1.0	52,315	49,658	2,657	5.4
	計	283,067	285,400	-2,333	-0.8	102,963	98,957	4,006	4.0
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	98,112	100,276	-2,164	-2.2	34,310	33,280	1,030	3.1
	牧 之 原 市	45,547	49,019	-3,472	-7.1	15,416	15,607	-191	-1.2
	吉 田 町	29,093	29,815	-722	-2.4	10,244	10,253	-9	-0.1
	川 根 本 町	7,192	8,074	-882	-10.9	2,883	2,986	-103	-3.4
	計	179,944	187,184	-7,240	-3.9	62,853	62,126	727	1.2

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		平成27年	平成22年	増減数	増減率	平成27年	平成22年	増減数	増減率
東 遠	掛 川 市	114,602	116,363	-1,761	-1.5	41,050	39,497	1,553	3.9
	御 前 崎 市	32,578	34,700	-2,122	-6.1	11,345	11,494	-149	-1.3
	菊 川 市	46,763	47,041	-278	-0.6	16,095	15,485	610	3.9
	計	193,943	198,104	-4,161	-2.1	68,490	66,476	2,014	3.0
中 遠	磐 田 市	167,210	168,625	-1,415	-0.8	61,346	59,414	1,932	3.3
	袋 井 市	85,789	84,846	943	1.1	31,453	29,791	1,662	5.6
	森 町	18,528	19,435	-907	-4.7	6,133	6,126	7	0.1
	計	271,527	272,906	-1,379	-0.5	98,932	95,331	3,601	3.8
西 遠・ 北 遠	浜 松 市	797,980	800,866	-2,886	-0.4	309,227	300,444	8,783	2.9
	中 区	237,443	238,477	-1,034	-0.4	106,191	103,707	2,484	2.4
	東 区	128,555	126,609	1,946	1.5	50,106	47,647	2,459	5.2
	西 区	111,353	113,654	-2,301	-2.0	38,730	38,359	371	1.0
	南 区	100,870	102,381	-1,511	-1.5	38,259	37,517	742	2.0
	北 区	93,567	94,680	-1,113	-1.2	32,017	31,430	587	1.9
	浜 北 区	95,900	91,108	4,792	5.3	32,493	29,695	2,798	9.4
	天 竜 区	30,292	33,957	-3,665	-10.8	11,431	12,089	-658	-5.4
	湖 西 市	59,789	60,107	-318	-0.5	22,546	21,619	927	4.3
計	857,769	860,973	-3,204	-0.4	331,773	322,063	9,710	3.0	

資料：総務省統計局「平成22年、27年国勢調査人口等基本集計」(平成22年及び平成27年10月1日現在)

IV 土地所有の状況

1 市町別市町有地面積

区 分		総面積	行 政 財 産				
			面積計	行政機関用地	公共用財産	山 林	
県 計		376,556,895	74,049,869	4,338,224	64,059,981	4,289,190	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	3,906,625	710,697	4,623	699,710	
		東伊豆町	16,607,054	376,523	40,810	335,713	
		河津町	8,326,874	156,743	8,351	148,392	
		南伊豆町	3,284,680	391,888	20,787	278,581	92,189
		松崎町	4,362,608	278,406	1,957	68,725	130,681
		西伊豆町	19,975,047	716,577	12,072	187,210	
		計	56,462,888	2,630,834	88,600	1,718,331	222,870
	熱海・伊東	熱海市	10,329,494	2,260,808	52,790	2,208,018	
		伊東市	8,142,148	1,625,537	211,319	1,414,218	
		計	18,471,642	3,886,345	264,109	3,622,236	
	駿 東 ・ 田 方	沼津市	27,883,847	4,288,003	128,169	4,159,834	
		三島市	3,127,481	1,767,148	22,776	1,511,640	
		御殿場市	2,435,315	996,770	39,811	956,959	
		裾野市	1,922,785	633,461	52,567	580,894	
		伊豆市	59,336,764	1,157,959	17,640	1,140,319	
		伊豆の国市	16,895,570	1,095,140	5,169	1,089,971	
		函南町	1,019,419	553,633	23,535	530,098	
		清水町	329,159	310,798	9,524	301,274	
		長泉町	1,105,501	577,331	7,615	568,693	
		小山町	16,479,936	464,131	10,299	453,832	
計	130,535,777	11,844,374	317,105	11,293,514			
富 士	富士宮市	7,615,617	2,946,215	66,609	2,879,606		
	富士市	52,731,930	6,093,395	74,235	4,009,560	2,009,600	
	計	60,347,547	9,039,610	140,844	6,889,166	2,009,600	
中 部	静 岡	静岡市	29,779,039	8,171,597	631,578	7,540,019	
		計	29,779,039	8,171,597	631,578	7,540,019	
		焼津市	1,948,609	1,730,460	35,038	1,694,186	1,236
	志 太	藤枝市	3,212,311	2,887,734	31,182	2,856,552	
		計	5,160,920	4,618,194	66,220	4,550,738	1,236
		島 田 ・ 榛 原	島田市	2,394,299	1,775,716	55,658	1,720,058
	牧之原市		1,412,480	1,329,367	87,579	1,025,864	62,116
	吉田町		639,665	510,413	13,950	496,463	
	川根本町		24,743,713	391,047	77,791	312,166	
計	29,190,157		4,006,543	234,978	3,554,551	62,116	
西 部	東 遠	掛川市	6,731,126	4,878,839	143,470	3,650,069	1,085,300
		御前崎市	1,453,275	1,035,194	44,034	991,160	
		菊川市	2,510,515	1,447,812	63,302	1,384,510	
		計	10,694,916	7,361,845	250,806	6,025,739	1,085,300
	中 遠	磐田市	4,033,248	3,629,445	131,159	3,498,286	
		袋井市	2,938,687	2,397,637	44,643	2,352,994	
		森町	1,705,478	977,389	5,569	863,396	
		計	8,677,413	7,004,471	181,371	6,714,676	
	西 遠 ・ 北 遠	浜松市	22,570,475	13,754,181	2,150,029	10,814,453	789,699
		湖西市	4,666,121	1,731,875	12,584	1,336,558	118,369
		計	27,236,596	15,486,056	2,162,613	12,151,011	908,068

資料：県市町行財政課編『平成26年度市町財政の状況』（平成27年3月31日現在）による。

(単位: m²)

その他	普通財産					基金 (土地開発基金等)
	面積計	宅地	畑	山林	その他	
1,362,474	301,184,896	3,028,160	1,340,841	229,940,302	66,875,593	1,322,130
6,364	3,191,859	16,718	31,952	692,133	2,451,056	4,069
	16,144,033	24,206	34,071	3,919,728	12,166,028	86,498
	7,878,760	7,719	955	7,837,435	32,651	291,371
331	2,592,207	15,222	27,559	2,404,181	145,245	300,585
77,043	4,084,202	17,467	6,076	1,764,762	2,295,897	
517,295	19,233,096			16,523,934	2,709,162	25,374
601,033	53,124,157	81,332	100,613	33,142,173	19,800,039	707,897
	8,068,686	31,285	22,481	3,567,493	4,447,427	
	6,508,249	50,109		6,065,076	393,064	8,362
	14,576,935	81,394	22,481	9,632,569	4,840,491	8,362
	23,594,479	146,878	260,740	15,697,043	7,489,818	1,365
232,732	1,358,969	119,293		412,883	826,793	1,364
	1,437,652	32,835		1,245,358	159,459	893
	1,288,770	10,384		1,211,336	67,050	554
	58,158,768	177,233	312,994	44,848,412	12,820,129	20,037
	15,800,430	51,283	512,275	3,170,571	12,066,301	
	448,984	14,654	5,964	134,045	294,321	16,802
	14,537	10,076	377	932	3,152	3,824
1,023	527,536	7,182		512,199	8,155	634
	15,976,276	53,753	527	14,657,703	1,264,293	39,529
233,755	118,606,401	623,571	1,092,877	81,890,482	34,999,471	85,002
	4,669,402	51,292	38,447	4,334,448	245,215	
	46,638,535	297,164		46,113,352	228,019	
	51,307,937	348,456	38,447	50,447,800	473,234	
	21,587,731	861,525		20,726,206		19,711
	21,587,731	861,525		20,726,206		19,711
	200,161	129,043		23,704	47,414	17,988
	324,577	7,456		53,336	263,785	
	524,738	136,499		77,040	311,199	17,988
	609,468			279,184	330,284	9,115
153,808	83,113	36,110	524	13,488	32,991	
	129,252	14,389		54,976	59,887	
1,090	24,273,361	31,373	55,988	24,050,899	135,101	79,305
154,898	25,095,194	81,872	56,512	24,398,547	558,263	88,420
	1,463,553	177,793	13,012	340,737	932,011	388,734
	412,572	7,908	8,282	86,470	309,912	5,509
	1,062,703	118,802	8,617	345,950	589,334	
	2,938,828	304,503	29,911	773,157	1,831,257	394,243
	403,803	168,460		30,960	204,383	
	541,050	150,108		281,404	109,538	
108,424	728,089	16,773		377,454	333,862	
108,424	1,672,942	335,341		689,818	647,783	
	8,815,787	28,014		6,033,031	2,754,742	507
264,364	2,934,246	145,653		2,129,479	659,114	
264,364	11,750,033	173,667		8,162,510	3,413,856	507

2 県有地の推移

(単位: m²)

区分		年										
		昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	23年	27年	28年	
行政財産	本庁舎	20,238	20,167	21,827	21,827	21,827	22,048	22,048	22,048	22,048	22,048	
	その 行政 財産 の 施設	警 察 施 設	73,961	149,062	177,403	224,599	274,060	314,995	323,668	339,968	338,484	347,311
		その他の施設	2,534,249	2,715,009	2,879,507	2,738,905	3,320,716	3,350,858	3,327,151	3,010,676	2,948,431	2,960,851
	公 共 用 財 産	学 校	3,842,778	4,452,459	5,010,670	5,102,979	5,110,256	5,317,930	5,134,513	5,038,262	4,829,594	4,752,185
		公 営 住 宅	654,507	1,040,076	1,160,353	1,224,120	1,302,164	1,328,493	1,309,108	1,285,415	1,291,798	1,291,799
		公 園	666,809	3,192,410	3,198,559	3,598,690	3,801,726	6,975,221	6,940,175	6,946,080	6,977,684	6,975,499
		その他の施設	1,330,021	1,796,396	1,916,619	2,547,466	2,129,575	7,104,124	7,604,929	7,787,434	8,157,501	8,237,763
	山 林	15,460,963	15,443,984	20,273,902	21,348,295	21,361,733	20,782,146	22,169,683	22,098,102	22,160,079	22,160,078	
	小 計	24,583,521	28,809,561	34,638,842	36,806,881	37,322,057	45,195,815	46,831,275	46,527,985	46,725,619	46,747,534	
	普 通 財 産	公 舎	220,946	224,680	233,280	267,478	319,484	372,729	361,591	309,521	285,340	283,483
公舎以外		2,277,201	1,310,253	1,130,930	1,042,505	1,516,008	1,511,226	1,619,957	1,008,345	734,806	648,276	
小 計		2,498,148	1,534,933	1,364,210	1,309,983	1,835,493	1,883,954	1,981,548	1,317,866	1,020,146	931,759	
合 計		27,081,673	30,344,494	36,003,052	38,116,864	39,157,550	47,079,769	48,812,823	47,845,851	47,745,765	47,679,293	

資料：県管財課「財産に関する調書」、県財政課「県財政のあらまし」(各年3月31日現在)による。

注1：行政財産には、道路及び橋りょう、河川及び海岸、港湾及び漁港並びに土地改良財産は含まれていない。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、必ずしも合計は一致しない。

V 土地の権利移動の状況

1 市町別土地取引件数及び面積（平成27年）

(単位：件、ha)

区 分		件 数	面 積	
県 計		38,971	2,876.7	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	328	46.9
		東伊豆町	415	77.7
		河 津 町	180	114.2
		南伊豆町	156	47.9
		松 崎 町	95	15.7
		西伊豆町	98	32.0
		計	1,272	334.4
	熱海・伊東	熱 海 市	1,539	103.9
		伊 東 市	1,727	141.3
		計	3,266	245.2
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	1,730	96.9
		三 島 市	1,012	29.1
		御 殿 場 市	1,104	70.3
		裾 野 市	536	31.2
		伊 豆 市	448	66.6
		伊豆の国市	543	48.9
		函 南 町	488	18.0
		清 水 町	373	9.2
		長 泉 町	434	13.1
		小 山 町	455	108.9
計	7,123	492.2		
富 士	富 士 宮 市	1,224	145.4	
	富 士 市	2,441	103.4	
	計	3,665	248.8	

区 分		件 数	面 積	
中 部	静 岡	静 岡 市	6,964	347.0
		計	6,964	347.0
太 太	志	焼 津 市	1,016	41.4
		藤 枝 市	1,415	62.7
	計	2,431	104.1	
	島田・榛原	島 田 市	1,066	63.3
牧之原市		396	49.3	
吉 田 町		267	12.7	
川根本町		72	18.2	
計	1,801	143.5		
西 部	東 遠	掛 川 市	1,098	220.0
		御前崎市	354	22.1
		菊 川 市	435	18.8
		計	1,887	260.9
	中 遠	磐 田 市	1,385	86.7
		袋 井 市	883	69.4
		森 町	183	22.3
計	2,451	178.4		
北 遠	浜 松 市	7,666	490.6	
	湖 西 市	445	31.6	
	計	8,111	522.2	

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1：面積は、小数点第2位以下を四捨五入。

注2：面積の計は、四捨五入により必ずしも一致しない。

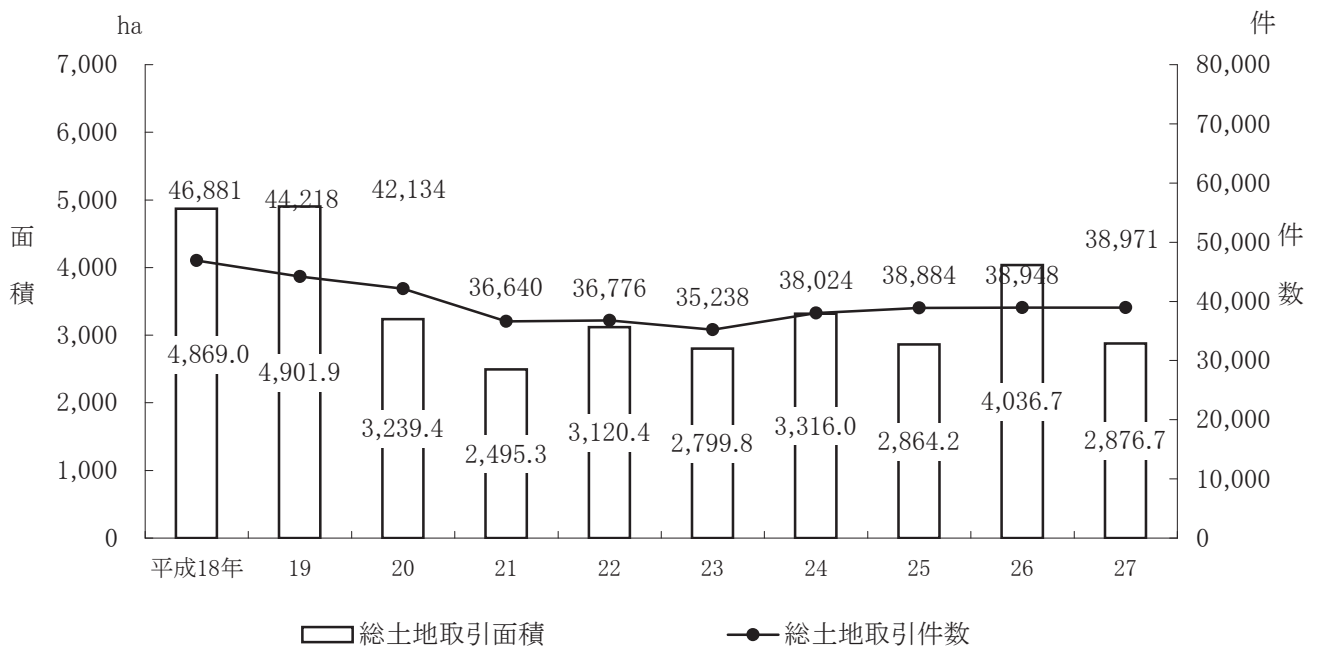
2 土地取引件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

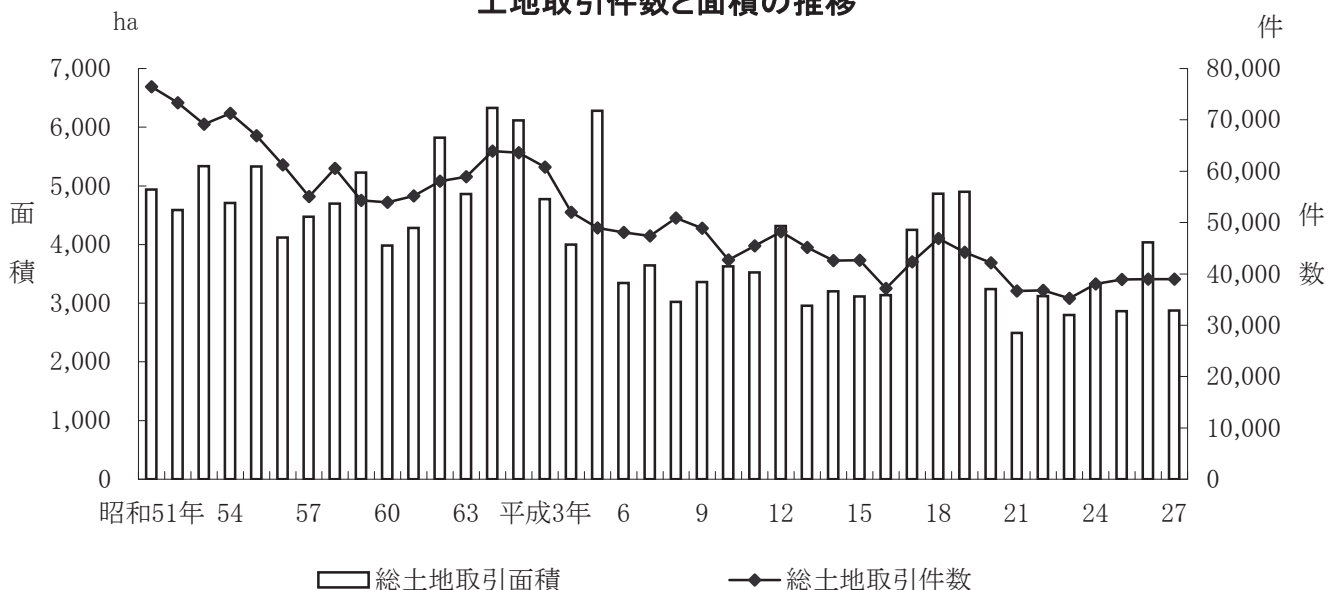
年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	23年	25年	26年	27年
件数計	76,428	61,237	55,213	60,796	50,888	45,138	46,881	35,238	38,884	38,948	38,971
面積計	4,939.1	4,116.8	4,281.0	4,773.5	3,022.6	2,959.8	4,869.0	2,799.8	2,864.2	4,036.7	2,876.7

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

直近10年間の土地取引件数及び面積の推移



土地取引件数と面積の推移



3 買主の区別土地取引件数及び面積

(単位:件、ha、%)

区分	平成 25 年		平成 26 年		平成 27 年	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	38,884 (100.0)	2,864 (100.0)	38,948 (100.0)	4,037 (100.0)	38,971 (100.0)	2,877 (100.0)
個人	27,031 (69.5)	1,115 (38.9)	26,347 (67.6)	1,071 (26.5)	26,383 (67.7)	1,168 (40.6)
法人	8,244 (21.2)	1,525 (53.2)	8,844 (22.7)	2,756 (68.3)	9,216 (23.6)	1,481 (51.5)
地方公共 団体・国等	3,609 (9.3)	224 (7.8)	3,757 (9.6)	210 (5.2)	3,372 (8.7)	228 (7.9)

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1：()内は、各年別件数及び面積の構成比である。

注2：面積の総数は、四捨五入により必ずしも一致しない。

4 面積規模別土地取引件数

(単位:件、%)

区分	平成 25 年	平成 26 年	平成 27 年
0 ～ 100㎡未満	8,437 (21.7)	8,395 (21.6)	8,217 (21.1)
100㎡以上 ～ 200㎡未満	9,775 (25.1)	9,392 (24.1)	9,910 (25.4)
200㎡以上 ～ 300㎡未満	6,419 (16.5)	5,985 (15.4)	6,041 (15.5)
300㎡以上 ～ 500㎡未満	4,065 (10.5)	3,861 (9.9)	3,990 (10.2)
500㎡以上 ～ 1,000㎡未満	2,893 (7.4)	3,166 (8.1)	3,303 (8.5)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	1,357 (3.5)	1,594 (4.1)	1,506 (3.9)
2,000㎡以上	1,319 (3.4)	1,548 (4.0)	1,483 (3.8)
マンション等区分所有	4,619 (11.9)	5,007 (12.9)	4,521 (11.6)
計	38,884 (100.0)	38,948 (100.0)	38,971 (100.0)

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注：()内は、各年の件数の構成比である。

5 土地所有権移転登記件数等の推移

(単位:件、個)

年		昭和	56年	61年	平成	8年	13年	18年	23年	25年	26年	27年
区分		51年			3年							
売 所 有 に 権 よ る 移 転	件数	76,018 (8.6)	71,410 (▲3.6)	63,181 (1.8)	64,139 (▲3.7)	50,531 (8.3)	48,005 (▲6.5)	43,225 (▲10.0)	31,918 (▲3.3)	35,061 (0.7)	34,864 (▲0.6)	35,536 (1.9)
	個数	122,322 (▲8.6)	119,167 (0.2)	107,472 (3.6)	118,798 (▲4.4)	87,140 (9.1)	90,534 (▲9.8)	95,639 (5.6)	62,532 (▲3.6)	72,539 (6.6)	73,564 (1.4)	74,333 (1.0)
地 上 権 の 設 定	件数	232 (7.4)	241 (69.7)	183 (1.6)	125 (5.9)	124 (▲8.1)	128 (20.8)	39 (▲69.5)	41 (36.7)	51 (▲26.1)	176 (245.1)	129 (▲26.7)
	個数	330 (▲12.5)	385 (2.7)	494 (93.0)	240 (▲7.0)	234 (▲31.1)	283 (▲8.1)	133 (▲53.0)	57 (▲59.9)	85 (▲39.3)	306 (260.0)	303 (▲1.0)
賃 借 権 の 設 定	件数	472 (20.1)	173 (5.5)	237 (26.1)	269 (▲56.5)	243 (▲13.8)	206 (▲9.3)	167 (▲18.9)	195 (33.6)	470 (148.7)	184 (▲60.9)	302 (64.1)
	個数	874 (17.8)	388 (1.3)	384 (▲14.9)	737 (▲60.7)	430 (▲34.0)	325 (▲9.2)	289 (▲11.1)	268 (▲6.6)	1048 (189.5)	431 (▲58.9)	761 (76.6)

資料：法務省「民事・訟務・人権統計年報」による。

注1：()内は、前年度比である。

注2：区分「賃借権の設定」は、平成21年から「賃借権の設定又は賃借物の転貸」に変更。

6 不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積

(単位:件、ha)

年 度		昭和	56年度	61年度	平成	8年度	13年度	18年度	23年度	25年度	26年度
区 分		51年度			3年度						
住 宅 用 宅 地	件数	35,852	27,365	27,009	24,822	26,033	26,189	13,316	20,884	23,702	22,352
	面積	799.6	582.4	696.0	560.0	605.3	903.6	314.7	1,608.0	1,910.6	1,695.6
住 宅 用 地 以 外 の 宅 地	件数	6,186	7,320	8,725	7,943	4,709	4,460	22,258	8,838	9,387	9,808
	面積	489.4	476.3	386.1	442.8	268.9	156.6	1,393.7	850.4	1,290.8	1,624.4
農 地	件数	6,912	5,676	6,873	4,490	3,145	2,522	2,038	518	555	600
	面積	666.8	509.1	578.7	455.3	301.8	249.3	194.4	95.1	112.6	127.4
山 林	件数	8,199	5,775	8,012	7,914	4,722	3,262	2,057	359	566	696
	面積	3,942.7	2,115.7	3,684.7	2,891.1	1,818.7	855.8	1,911.5	2,280.2	2,004.4	1,085.0
そ の 他	件数	4,799	4,171	6,505	8,193	4,180	4,076	2,195	521	628	700
	面積	823.0	623.4	917.7	756.4	332.4	480.4	456.7	723.6	771.6	1,175.0
合 計	件数	61,948	50,307	57,124	53,362	42,789	40,509	41,864	31,120	34,838	34,156
	面積	6,721.6	4,306.9	6,263.2	5,105.6	3,327.1	2,645.7	4,271.0	5,557.3	6,090.0	5,707.4

資料：県税務課「静岡県税務統計書」による。

注1：件数は、1団地を1件とした。なお、1団地に2以上の地目(宅地にあつては住宅用地とそれ以外)があるものについては、それぞれの地目ごとに1件とした。

注2：地目の区分は、取得時の現況によつた。ただし、農地等を宅地に転用するものについて宅地として評価して課税した分については、「住宅用地以外の宅地」の欄に記載した(平成14年度分から)。

7 市町別農地の権利移動件数及び面積(平成27年)

(単位:件、ha)

区 分	農地法第3条による権利の設定				農業経営基盤強化促進法による権利の設定						
	所有権の移転		賃借権の設定・移転		所有権の移転		賃借権の設定・移転				
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積			
県 計	921	139.3	38	20.7	34	7.6	8,700	1,531.4			
東 部	南 伊 豆	下 田 市	7	0.9	—	—	—	—	91	8.6	
		東 伊 豆 町	5	1.2	—	—	—	—	5	5.6	
		河 津 町	17	2.8	1	0.1	—	—	3	0.6	
		南 伊 豆 町	8	1.5	—	—	—	—	1	0.4	
		松 崎 町	9	0.8	—	—	—	—	8	0.6	
		西 伊 豆 町	0	0.0	—	—	—	—	1	0.1	
		計	46	7.2	1	0.1	0	0.0	109	15.9	
	熱海・伊東	熱 海 市	6	0.7	—	—	—	—	—	—	
		伊 東 市	7	9.4	—	—	—	—	4	0.6	
		計	13	10.1	0	0.0	0	0.0	4	0.6	
	駿東・田方	沼 津 市	41	4.6	1	0.4	—	—	61	15.6	
		三 島 市	7	1.3	—	—	—	—	32	6.8	
		御 殿 場 市	49	6.7	4	1.4	—	—	—	—	
		裾 野 市	12	1.0	1	0.1	—	—	8	1.7	
		伊 豆 市	15	1.8	—	—	—	—	31	6.0	
		伊豆の国市	20	3.1	—	—	—	—	90	19.1	
		函 南 町	12	3.3	2	0.2	—	—	7	1.6	
		清 水 町	3	0.3	—	—	—	—	—	—	
		長 泉 町	8	1.0	—	—	—	—	16	3.5	
		小 山 町	10	1.9	—	—	—	—	—	—	
	計	177	25.0	8	2.1	0	0.0	245	54.3		
	富 士	富 士 宮 市	29	5.6	14	7.7	—	—	29	34.2	
		富 士 市	24	3.9	4	1.1	—	—	115	28.4	
		計	53	9.5	18	8.8	0	0.0	144	62.6	
	中 部	静 岡	静 岡 市	108	9.6	4	1.0	3	0.7	573	89.4
			計	108	9.6	4	1.0	3	0.7	573	89.4
		志 太	焼 津 市	9	1.1	—	—	1	1.0	88	22.5
藤 枝 市			24	4.4	—	—	2	0.5	203	39.5	
計			33	5.5	0	0.0	3	1.5	291	62.0	
島田・榛原	島 田 市	32	3.3	—	—	12	2.3	243	43.2		
	牧 之 原 市	38	5.1	—	—	—	—	405	92.6		
	吉 田 町	14	0.4	—	—	2	0.4	84	12.9		
	川 根 本 町	20	2.4	—	—	—	—	36	7.3		
	計	104	11.2	0	0.0	14	2.7	768	156.0		
西 部	東 遠	掛 川 市	60	7.7	—	—	7	0.5	1,536	150.7	
		御 前 崎 市	11	1.2	—	—	4	1.5	231	26.2	
		菊 川 市	30	3.4	—	—	—	—	1,253	273.1	
		計	101	12.3	0	0.0	11	2.0	3,020	450.0	
	中 遠	磐 田 市	41	8.8	7	8.7	—	—	938	193.3	
		袋 井 市	28	4.6	—	—	—	—	371	106.3	
		森 町	14	1.8	—	—	2	0.5	86	21.0	
		計	83	15.2	7	8.7	2	0.5	1,395	320.6	
	西遠・北遠	浜 松 市	192	32.2	0	0.0	—	—	2,106	310.2	
		湖 西 市	11	1.5	—	—	1	0.2	45	9.8	
計		203	33.7	0	0.0	1	0.2	2,151	320.0		

資料：平成27年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

8 農地の権利移動面積の推移

(単位:ha)

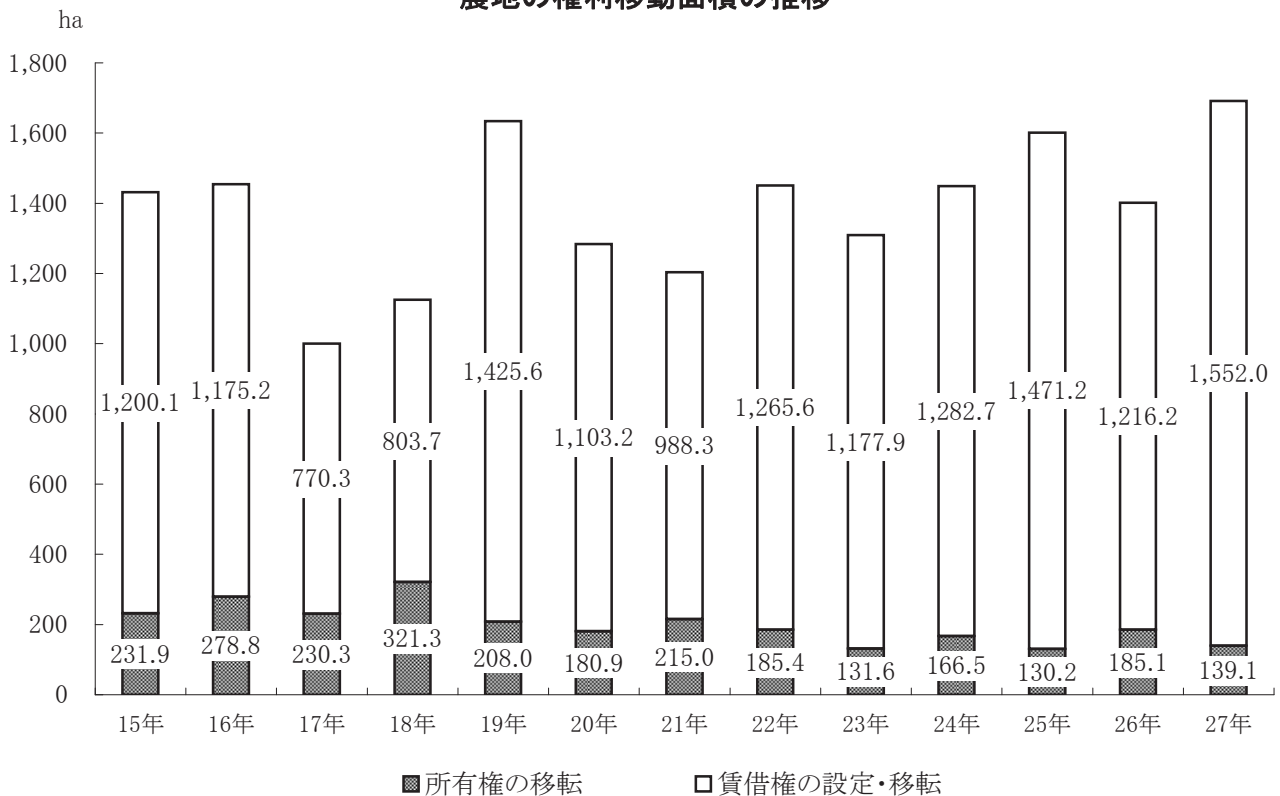
区分	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	23年	25年	26年	27年
合計面積	866.9	1,324.0	1,149.7	1,091.4	935.7	1,126.9	1,125.0	1,309.5	1,601.4	1,401.3	1,691.1
所有権の移転	792.9	675.0	459.9	484.0	289.3	284.6	321.3	131.6	130.2	185.1	139.1
自作地有償移転	387.1	372.1	272.2	258.1	158.0	210.3	150.1	96.1	98.6	142.3	107.1
自作地無償移転	365.0	280.6	180.3	220.4	127.4	73.5	170.1	34.7	31.5	42.8	32.0
小作地の移転	40.8	22.3	7.3	5.5	3.9	0.8	1.1	0.7	0.1	0.0	0.0
賃借権の設定・移転	74.0	649.0	689.8	607.4	646.4	842.3	803.7	1,177.9	1,471.2	1,216.2	1,552.0
農地法第3条による設定・移転	74.0	70.1	66.5	52.4	40.5	22.3	14.8	36.0	11.8	14.0	20.7
農業経営基盤強化促進法による設定・移転	-	578.9	623.3	555.0	605.9	820.0	788.9	1,141.9	1,459.4	1,202.2	1,531.3

資料：農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：農業経営基盤強化促進法の施行は昭和55年9月1日であり、それ以前は農用地利用増進法による。

注2：小数点第2位以下を四捨五入しているため、合計は必ずしも一致しない。

農地の権利移動面積の推移



VI 土地の取引規制 (国土利用計画法の状況)

1 市町別事後届出の受理、処理件数(平成27年度)

(単位:件)

区 分	受理件数	処 理 件 数					
		指 導 有 り			指 導 無		
		勧告	助言	指導			
静岡県内総計	935	877	0	4	0	873	
県 処 理 計	502	503	0	0	0	503	
東 部	下 田 市	2	1				1
	東伊豆町	10	13				13
	河津町	1	1				1
	南伊豆町	2	2				2
	松崎町	2	2				2
	西伊豆町	2	2				2
	熱海市	14	13				13
	伊東市	10	10				10
	御殿場市	248	246				246
	裾野市	8	8				8
	伊豆市	1	1				1
	伊豆の国市	3	3				3
	函南町	0	0				0
	清水町	3	3				3
	長泉町	4	4				4
	小山町	147	148				148
計	457	457	0	0	0	457	
中 部	牧之原市	4	4				4
	吉田町	7	7				7
	川根本町	1	1				1
	計	12	12	0	0	0	12
西 部	御前崎市	13	20				20
	菊川市	3	1				1
	袋井市	12	7				7
	森 町	3	3				3
	湖西市	2	3				3
	計	33	34	0	0	0	34

区 分	受理件数	処 理 件 数				
		指 導 有 り			指 導 無	
		勧告	助言	指導		
政令市処理計	241	241	0	0	0	241
静 岡 市	93	93				93
浜 松 市	148	148				148
事務処理市処理計	192	133	0	4	0	129
沼津市	16	14				14
三島市	62	6				6
富士宮市	23	22				22
富士市	40	40				40
焼津市	13	13				13
藤枝市	3	3				3
島田市	3	3				3
掛川市	11	11				11
磐田市	21	21		4		17

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法の改正により、平成10年9月1日から事後届出制に移行している。事後届出制においては、勧告対象は利用目的のみとなり、届出に対する価格指導は行われない。

注2：政令市移行に伴い、静岡市は平成17年度から、浜松市は平成19年度からの届出分は各市が処理事務を行っている。

注3：人口10万人以上の9市(沼津市、三島市、富士宮市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市)に対して、平成21年度から届出にかかる事務を移譲した。

注4：受理件数には、審査時において届出不要(法適用除外等)が判明した届出を含む。

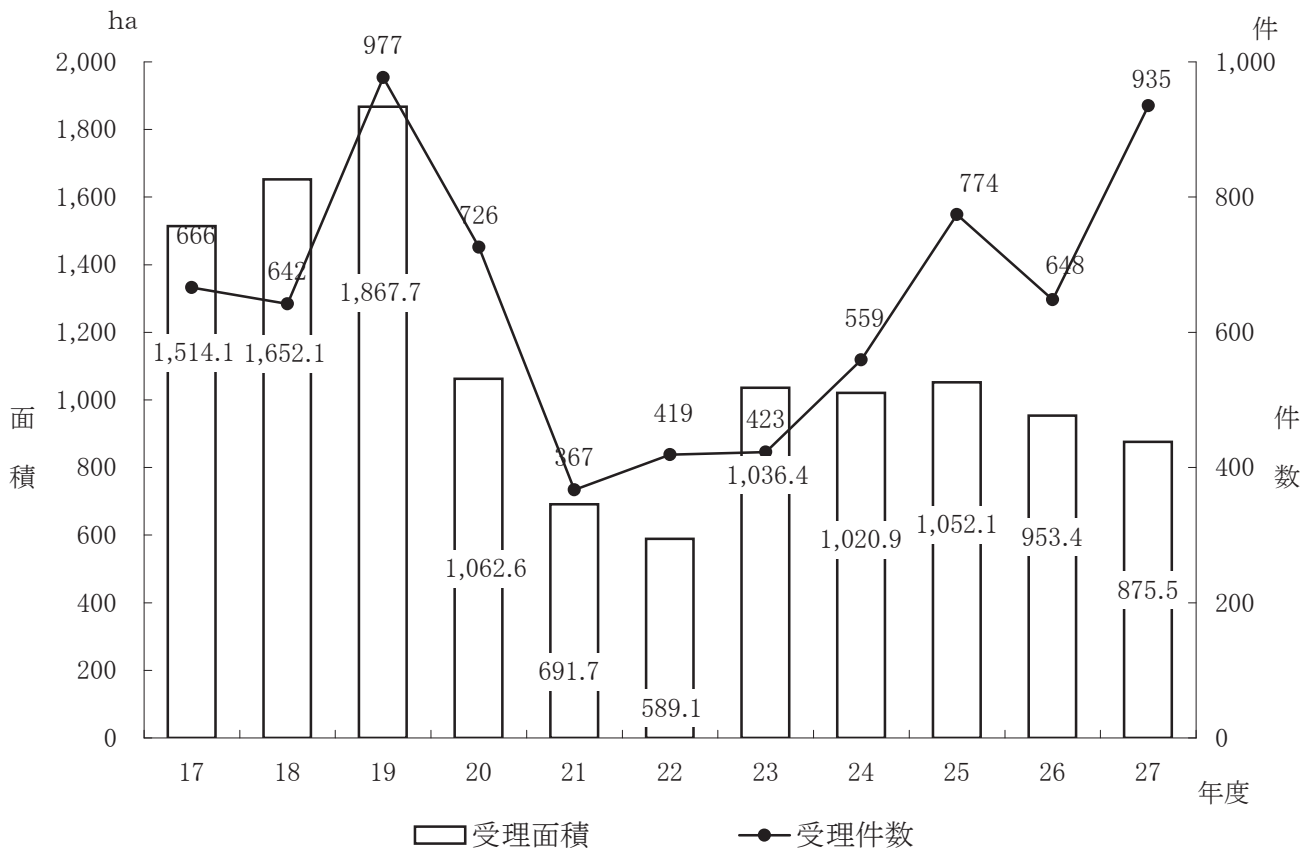
2 事後届出の受理、処理件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年度 区分	平成 17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度
受理件数計	666	642	977	726	367	419	423	559	774	648	935
処理件数計	621	1,075	981	736	796	421	428	550	756	650	877
指導なし	602	651	938	730	371	421	427	539	747	646	873
勸告	0	423	0	0	423	428	0	0	0	0	0
助言	19	1	7	6	2	0	1	11	9	4	4
指導	0	0	36	0	0	1	0	0	0	0	0
受理面積計	1,514.1	1,652.1	1,867.7	1,062.6	691.7	589.1	1,036.4	1,020.9	1,052.1	953.4	875.5

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

事後届出受理件数及び面積の推移



3 利用目的別届出の受理件数

(単位:件、%)

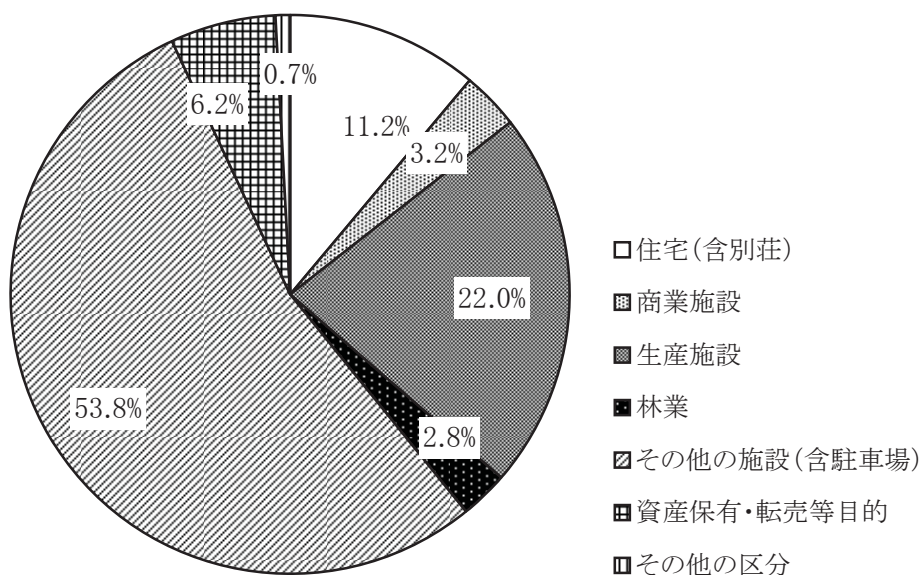
区分 \ 年度	25年度	26年度	27年度
計	774 (100.0)	648 (100.0)	935 (100.0)
住宅	97 (12.5)	67 (10.3)	103 (11.0)
商業施設	24 (3.1)	55 (8.5)	30 (3.2)
生産施設	120 (15.5)	169 (26.1)	206 (22.0)
レクリエーション施設	3 (0.4)	13 (2.0)	9 (1.0)
ゴルフ場	3 (0.4)	4 (0.6)	0 (0.0)
別荘	2 (0.3)	0 (0.0)	2 (0.2)
林業	22 (2.8)	14 (2.2)	26 (2.8)
農業・畜産業・水産業	4 (0.5)	5 (0.8)	7 (0.7)
駐車場	9 (1.2)	14 (2.2)	8 (0.9)
その他の利用目的	436 (56.3)	232 (35.8)	486 (52.0)
資産保有・転売等目的	53 (6.8)	75 (11.6)	58 (6.2)
その他	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法第23条に基づく土地取引の届出等の利用目的の区分による。

注2：()内は、構成比である。

27年度利用目的別届出の受理件数の割合



注1：「その他の施設(含駐車場)」は、「レクリエーション施設」、「ゴルフ場」、「駐車場」及び「その他の利用目的」の合計である。

注2：「その他の区分」は、「農業・畜産業・水産業」と「その他」の合計である。

4 譲受人の区分別届出の受理件数

(単位:件、%)

区 分	23 年 度		24 年 度		25 年 度		26 年 度		27 年 度	
	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
総 計	423	(100.0)	559	(100.0)	774	(100.0)	648	(100.0)	935	(100.0)
県 内	357	(84.4)	316	(56.5)	633	(81.8)	332	(51.2)	285	(30.5)
県 外	66	(15.6)	243	(43.5)	141	(18.2)	316	(48.8)	650	(69.5)
個 人 計	43	(10.2)	56	(10.0)	550	(71.1)	41	(6.3)	69	(7.4)
県 内	25	(5.9)	39	(7.0)	500	(64.6)	32	(4.9)	53	(5.7)
県 外	18	(4.3)	17	(3.0)	50	(6.5)	9	(1.4)	16	(1.7)
法 人 計	380	(89.8)	503	(90.0)	224	(28.9)	607	(93.7)	866	(92.6)
県 内	332	(78.5)	277	(49.6)	133	(17.2)	300	(46.3)	232	(24.8)
県 外	48	(11.3)	226	(40.4)	91	(11.8)	307	(47.4)	634	(67.8)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

5 面積規模別届出の受理件数

(単位:件、%)

年 度	23 年 度		24 年 度		25 年 度		26 年 度		27 年 度	
区 分	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
計	423	(100.0)	559	(100.0)	774	(100.0)	648	(100.0)	935	(100.0)
1,000㎡未満	143	(33.8)	203	(36.3)	288	(37.2)	216	(33.3)	424	(45.3)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	51	(12.1)	81	(14.5)	117	(15.1)	77	(11.9)	138	(14.8)
2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	101	(23.9)	107	(19.1)	176	(22.7)	132	(20.4)	171	(18.3)
5,000㎡以上 ～ 10,000㎡未満	62	(14.7)	64	(11.4)	80	(10.3)	84	(13.0)	87	(9.3)
10,000㎡以上	66	(15.6)	104	(18.6)	113	(14.6)	139	(21.5)	115	(12.3)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

6 過去における監視区域の指定状況

区分	指定日	指定市町村	指定区域	指定面積 (ha)	届出対象 面積
1次	S63.12.1	静岡市、浜松市、沼津市	中心商業地	597	300㎡以上
2次	H元. 8.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、伊東市、富士市、掛川市、御殿場市、裾野市、長泉町(1次を含む12市町)	商業地域 住居地域等	33,085	200・300・ 2,000
3次	H2.4.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、金谷町、森町、豊田町、可美村、舞阪町、雄踏町、引佐町 (1次・2次を含む43市町村)	市街化区域 市街化調整 区域等	241,117	100・150・ 200・1,000
拡大 再指定	H3.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、御前崎町、相良町、榛原町、吉田町、金谷町、大須賀町、浜岡町、小笠町、菊川町、大東町、森町、浅羽町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町 (21市36町 計57市町)	都市計画 区域等	354,027	100・150・ 200・1,000
緩和	H6.3.1	21市36町 計57市町 【緩和対象】 静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、岡部町、大井川町、相良町、吉田町、金谷町、浜岡町、小笠町、菊川町、森町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町 (21市26町 計47市町)	〔緩和区域〕 市街化区域 用途地域	354,027	300・1,000
緩和 再指定	H6.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、浜北市、裾野市、湖西市、清水町、長泉町、岡部町、榛原町、吉田町、金谷町、菊川町、森町、引佐町(19市9町 計28市町)	都市計画 区域等	241,733	500・2,000
全面解除	H7.4.1	同上	同上	—	—

VII 土地の価格

1 地価調査(平成28年7月1日)

(1) 宅地等の用途別平均価格(地価調査)

① 全県の用途別平均価格

(単位:円/㎡)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
県 全 域	66,300	—	139,500	47,600	84,200
市 部	67,900	—	145,200	47,600	86,900
町 部	51,300	—	67,600	—	54,900
地 点 数	411	—	149	25	585

注：平均価格は、基準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

② 都市計画区域別用途別平均価格

ア 線引都市計画区域

(単位:円/㎡)

区 分	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	
県 全 域	85,200	—	167,800	51,300	41,300
市 部	84,700	—	170,100	51,300	40,800
町 部	93,100	—	107,900	—	46,700

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:円/㎡)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域			都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	41,700	70,300	28,500	19,500	38,800
市 部	44,100	74,300	28,500	18,400	36,600
町 部	29,600	45,100	—	21,400	44,000

③ 林地の平均価格

(単位:円/10a)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	1,002,500	393,100	19,300	—	460,700

資料：県土地対策課「平成28年地価調査」による。

(2) 宅地等の用途別平均変動率(地価調査)

① 全県の用途別平均変動率

(単位:%)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
県 全 域	▲ 1.1	—	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 1.0
市 部	▲ 1.1	—	▲ 0.6	▲ 0.7	▲ 1.0
町 部	▲ 1.2	—	▲ 1.7	—	▲ 1.3
継続地点数	399	—	147	25	571

注：平均変動率は、継続基準地ごとの変動率の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

② 都市計画区域別用途別平均変動率

ア 線引都市計画区域

(単位:%)

区 分	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	
県 全 域	▲ 0.7	—	▲ 0.2	▲ 0.6	▲ 1.7
市 部	▲ 0.7	—	▲ 0.2	▲ 0.6	▲ 1.8
町 部	0.2	—	▲ 0.3	—	▲ 1.2

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:%)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域			都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	▲ 1.4	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 2.8	▲ 3.0
市 部	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 1.4	▲ 2.8	▲ 3.3
町 部	▲ 1.2	▲ 2.8	—	▲ 2.9	▲ 2.2

③ 林地の平均変動率

(単位:%)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	▲ 1.8	▲ 0.9	▲ 1.5	—	▲ 1.1

資料：県土地対策課「平成28年地価調査」による。

(3) 宅地等の市町別用途別平均価格(地価調査)

区分 市町名	宅地等基準地					
	市街化区域				市街化調整区域	
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	住宅地	商業地
県計	85,200		167,800	51,300	41,000	60,800
市計	84,700		170,100	51,300	40,500	60,800
町計	93,100		107,900		46,700	
静岡市	121,700		287,900	75,300	54,100	
葵区	156,300		423,700	91,000	60,600	
駿河区	120,100		193,100	85,700	31,000	
清水区	88,200		127,900	63,600	55,900	
浜松市	73,000		143,100	42,600	43,900	60,800
中区	91,700		188,900			
東区	76,100		98,300	53,900	52,700	
西区	53,000		67,000	33,000	59,200	
南区	57,700		81,000	41,000	45,600	
北区	40,400		49,200		27,800	60,800
浜北区	75,500		85,300		46,200	
天竜区	38,800		52,700			
沼津市	102,900		188,400	52,300	45,500	
熱海市						
三島市	118,900		203,800		54,200	
富士宮市	50,400		72,900	28,800	21,200	
伊東市						
島田市						
富士市	67,500		86,100	39,500	43,200	
磐田市	54,300		63,600	21,000	35,700	
焼津市	62,100		61,100		36,600	
掛川市						
藤枝市	69,000		76,400	45,000	36,300	
御殿場市	77,200		96,200	26,900	53,100	
袋井市						
下田市						
裾野市	95,700		120,000	41,200	56,000	
湖西市	56,600		81,000	24,200	28,300	
伊豆市	56,400		99,000			
御前崎市						
菊川市						
伊豆の国市	81,900		96,100		32,300	
牧之原市						
東伊豆町						
河津町						
南伊豆町						
松崎町						
西伊豆町						
函南町	96,200		111,000		91,400	
清水町	113,100		135,000			
長泉町	120,300		135,000		66,300	
小山町	41,700		50,500		30,600	
吉田町						
川根本町						
森町						

資料：県土地対策課「平成28年地価調査」による。

注：価格基準日は、平成28年7月1日である。

(単位:円/㎡・林地基準地は円/10a)

宅 地 等 基 準 地						全 区 域 全 用 途	林地基準地
非線引の都市計画区域			都市計画区域外				
住宅地	商業地	工業地	住宅地	商業地			
41,700	70,300	28,500	19,500	38,800	84,200	460,700	
44,100	74,300	28,500	18,400	36,600	86,900	495,200	
29,600	45,100		21,400	44,000	54,900	208,000	
					165,400	10,600	
					250,100	10,600	
					134,600		
					92,700		
			7,500	13,100	81,000	538,000	
					133,000		
					75,900		
					54,000	930,000	
					53,600		
					41,200	597,000	
					64,300		
			7,500	13,100	15,500	28,000	
			19,700	50,900	104,100	550,000	
54,700	117,300				71,700	163,000	
					133,900	1,200,000	
					43,700	482,500	
34,800	92,600				70,900	145,000	
59,900	70,900	31,700	19,700	36,100	53,700	465,000	
					68,200	368,000	
					50,000	890,000	
					54,500		
43,700	68,500	27,400			50,600	880,000	
					63,600	201,000	
					66,500	260,000	
39,500	52,400	35,200			42,400		
55,100	92,100				67,400		
					76,800	123,000	
					48,500	1,040,000	
			29,900	47,700	45,900	41,000	
15,800	26,800				18,000	370,000	
28,100	63,400				36,900		
					76,200		
35,200	39,800	19,500	31,000		33,400	1,070,000	
36,200	65,000				45,800	104,000	
25,200	42,900				31,100	30,000	
16,600					16,600		
			25,700	54,500	35,300		
			29,000	50,000	33,200		
					97,900	490,000	
					118,600		
					112,500		
					37,200		
40,700	32,300				37,900		
			11,600	27,500	14,800		
29,200	40,000				32,800		

(4) 宅地等の市町別用途別平均変動率(地価調査)

(単位:%)

区分 市町名	宅地等基準地											林地 基準地
	市街化区域				市街化調整区域		非線引の都市計画区域			都市計画区域外		
	住宅地	見込地	商業地	工業地	住宅地	商業地	住宅地	商業地	工業地	住宅地	商業地	
県計	▲0.7		▲0.2	▲0.6	▲1.7	0.0	▲1.4	▲1.7	▲1.4	▲2.8	▲3.0	▲1.1
市計	▲0.7		▲0.2	▲0.6	▲1.8	0.0	▲1.5	▲1.5	▲1.4	▲2.8	▲3.3	▲1.2
町計	0.2		▲0.3		▲1.2		▲1.2	▲2.8		▲2.9	▲2.2	▲0.3
静岡市	▲0.3		1.0	▲1.0	▲1.3							▲1.9
葵区	0.3		2.1	0.0	▲0.6							▲1.9
駿河区	0.4		0.5	▲1.3	▲4.6							
清水区	▲1.4		▲0.5	▲1.0	▲0.6							
浜松市	▲0.5		0.3	▲0.1	▲1.8	0.0				▲2.4	▲3.0	▲1.1
中区	0.5		1.1									
東区	0.0		0.3	0.0	▲0.4							
西区	▲2.2		▲2.8	0.3	0.0							▲1.1
南区	▲2.4		0.0	▲0.7	▲3.6							
北区	▲0.8		▲1.3		▲1.3	0.0						▲1.1
浜北区	0.2		0.0		▲1.0							
天竜区			▲0.2							▲2.4	▲3.0	▲1.1
沼津市	▲1.8		▲2.5	▲0.9	▲4.2					▲5.1	▲5.0	0.0
熱海市							▲0.8	0.0				0.0
三島市	0.4		0.5		0.0							0.0
富士宮市	▲0.9		▲1.0	▲0.9	▲2.5							▲0.8
伊東市							▲1.4	▲1.1				▲0.7
島田市							▲0.9	▲2.2	▲0.9	▲3.3	▲4.0	▲1.1
富士市	▲0.9		▲1.3	▲0.6	▲2.1							▲1.3
磐田市	▲1.1		▲2.0	0.0	▲1.8							▲1.1
焼津市	▲3.0		▲5.7		▲2.1							
掛川市							▲2.0	▲2.1	▲2.1			▲2.4
藤枝市	▲0.1		▲0.6	▲1.1	▲0.6							▲1.0
御殿場市	▲0.3		▲0.8	1.9	▲0.1							▲1.5
袋井市							▲1.2	▲0.9	0.0			
下田市							▲0.5	▲0.5				
裾野市	0.2		0.0	▲0.7	▲0.7							▲0.8
湖西市	0.3		▲1.5	▲0.4	▲3.4							▲3.7
伊豆市	▲3.3		0.0							▲2.8	▲2.8	0.0
御前崎市							▲2.7	▲0.7				▲2.6
菊川市							▲0.9	▲1.2				
伊豆の国市	▲0.2		▲0.2		▲1.2							
牧之原市							▲4.1	▲3.4	▲2.5	0.0		▲1.8
東伊豆町							▲2.0	▲1.8				▲1.0
河津町							▲1.0	▲1.2				0.0
南伊豆町							▲2.2					
松崎町										▲3.5	▲3.5	
西伊豆町										▲3.2	▲3.1	
函南町	0.4		0.0		0.0							0.0
清水町	0.1		▲0.7									
長泉町	0.9		0.7		0.0							
小山町	▲0.7		▲1.0		▲1.8							
吉田町							0.6	▲7.2				
川根本町										▲2.2	0.0	
森町							▲1.7	▲1.0				

資料：県土地対策課「平成28年地価調査」による。

(5) 市町別最高価格地点(地価調査)

ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価 格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市	葵-7	251,000	1.2	にしきぶかちよう 西草深町19番7 「西草深町19-16」
2	三島市	三島-2	156,000	0.6	おおみやちよう 大宮町2丁目3547番2 「大宮町2-13-15」
3	浜松市	中-11	150,000	3.4	やまてちよう 山手町4899番6外 「山手町37-3」
4	沼津市	沼津-1	149,000	0.0	よねやまちよう 米山町508番14
5	長泉町	長泉-3	134,000	0.8	たけはらあざどうめん 竹原字堂免318番33
6	清水町	清水町-2	128,000	0.8	ふしみあざひはだめん 伏見字檜皮免22番1外
7	富士市	富士-11	117,000	0.0	あおばちよう 青葉町420番外
8	裾野市	裾野-4	109,000	0.9	いずしまたあざしょうなん 伊豆島田字小南815番7外
	函南町	函南-1	109,000	0.9	にったあざきわのまえ 仁田字沢ノ前25番9
10	藤枝市	藤枝-3	105,000	1.0	たぬま 田沼3丁目19番9 「田沼3-19-10」

イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価 格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」《ビル・店舗名》
1	静岡市	葵5-10	1,450,000	2.8	ごふくちよう 呉服町2丁目6番8 《マツモトキヨシ》
2	浜松市	中5-7	600,000	1.2	かじまち 鍛冶町320番18外 《有楽ビル》
3	沼津市	沼津5-7	314,000	▲ 3.4	おおてまち 大手町5丁目57番2外 「大手町5-2-3」《空店舗》
4	三島市	三島5-4	305,000	0.7	いちばんちよう 一番町2700番6外 「一番町15-21」《マスダビル》
5	熱海市	熱海5-1	151,000	1.3	たはらほんちよう 田原本町184番5 「田原本町4-19」《銭屋ビル》
6	掛川市	掛川5-1	141,000	▲ 0.7	えきまえ 駅前8番4内 《山崎ビル》
7	伊東市	伊東5-1	136,000	▲ 0.7	ゆかわ 湯川1丁目127番2 「湯川1-16-12」《みかど名産店》
8	清水町	清水町5-1	135,000	▲ 0.7	ふしみあざどうのくち 伏見字堂之口143番7 《Gulliver》
	長泉町	長泉5-1	135,000	0.7	しもとがりあざおくらかみ 下土狩字御藏上1347番1外 《やきとり三楽》
10	裾野市	裾野5-1	120,000	0.0	ひらまつあざうえのはら 平松字上ノ原442番2外 《金ペン堂》

資料：県土地対策課「平成28年地価調査」による。

(6) 宅地等の用途別平均変動率の推移(地価調査)

(単位:%)

年	区分 住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年	2.7 (100.0)	2.1 (100.0)	5.6 (100.0)	3.2 (100.0)	3.6 (100.0)	2.4 (100.0)
63年	6.3 (106.3)	6.1 (106.1)	10.2 (110.2)	7.5 (107.5)	8.2 (108.2)	5.2 (105.2)
平成元年	17.3 (124.7)	17.1 (124.2)	20.3 (132.6)	20.9 (130.0)	19.9 (129.7)	17.0 (123.1)
2年	21.9 (152.0)	26.9 (157.7)	19.9 (159.0)	24.8 (162.2)	26.8 (164.5)	24.7 (153.5)
3年	6.5 (161.9)	6.0 (167.1)	5.8 (168.2)	6.4 (172.6)	8.1 (177.8)	7.9 (165.6)
4年	▲ 1.9 (158.8)	1.8 (170.1)	▲ 5.7 (158.6)	▲ 3.4 (166.7)	▲ 2.2 (173.9)	▲ 0.1 (165.4)
5年	▲ 4.2 (152.1)	▲ 2.4 (166.0)	▲ 8.6 (144.9)	▲ 5.8 (157.0)	▲ 4.8 (165.6)	▲ 2.7 (161.0)
6年	▲ 2.4 (148.5)	▲ 1.0 (164.4)	▲ 7.5 (134.1)	▲ 5.2 (148.9)	▲ 4.1 (158.8)	▲ 1.2 (159.0)
7年	▲ 2.5 (144.8)	▲ 1.5 (161.9)	▲ 7.7 (123.8)	▲ 5.1 (141.3)	▲ 6.2 (148.9)	▲ 1.8 (156.2)
8年	▲ 1.8 (142.2)	▲ 0.5 (161.1)	▲ 7.6 (114.3)	▲ 3.4 (136.5)	▲ 4.2 (142.7)	▲ 1.3 (154.2)
9年	▲ 1.1 (140.6)	0.0 (161.1)	▲ 6.5 (106.9)	▲ 2.3 (133.3)	▲ 2.6 (139.0)	▲ 0.6 (153.2)
10年	▲ 2.2 (137.5)	▲ 0.6 (160.1)	▲ 8.2 (98.1)	▲ 3.6 (128.5)	▲ 4.2 (133.1)	▲ 1.5 (150.9)
11年	▲ 4.0 (132.0)	▲ 3.3 (154.9)	▲ 10.0 (88.3)	▲ 5.5 (121.5)	▲ 6.1 (125.0)	▲ 3.3 (145.9)
12年	▲ 3.8 (127.0)	— (—)	▲ 8.1 (81.2)	▲ 4.7 (115.8)	▲ 6.4 (117.0)	▲ 3.2 (141.3)
13年	▲ 4.2 (121.7)	— (—)	▲ 7.7 (74.9)	▲ 5.3 (109.6)	▲ 7.3 (108.5)	▲ 4.9 (134.4)
14年	▲ 5.6 (114.8)	— (—)	▲ 8.6 (68.5)	▲ 7.7 (101.2)	▲ 9.1 (98.6)	▲ 7.1 (124.8)
15年	▲ 6.5 (107.4)	— (—)	▲ 8.9 (62.4)	▲ 8.2 (92.9)	▲ 8.4 (90.3)	▲ 7.6 (115.3)
16年	▲ 5.2 (101.8)	— (—)	▲ 6.3 (58.5)	▲ 6.5 (86.9)	▲ 6.0 (84.9)	▲ 7.0 (107.3)
17年	▲ 3.9 (97.8)	— (—)	▲ 4.4 (55.9)	▲ 4.9 (82.6)	▲ 3.5 (81.9)	▲ 5.7 (101.1)
18年	▲ 2.1 (95.8)	— (—)	▲ 2.1 (54.7)	▲ 2.3 (80.7)	▲ 1.3 (80.9)	▲ 3.5 (97.6)
19年	▲ 0.2 (95.6)	— (—)	0.7 (55.1)	0.1 (80.8)	2.1 (82.6)	▲ 1.7 (95.9)
20年	0.0 (95.6)	— (—)	1.6 (56.0)	0.3 (81.0)	2.0 (84.2)	▲ 1.0 (95.0)
21年	▲ 2.7 (93.0)	— (—)	▲ 3.7 (53.9)	▲ 3.3 (78.3)	▲ 3.7 (81.1)	▲ 2.9 (92.2)
22年	▲ 2.2 (91.0)	— (—)	▲ 2.5 (52.6)	▲ 2.1 (76.7)	▲ 2.0 (79.5)	▲ 2.6 (89.8)
23年	▲ 2.1 (89.0)	— (—)	▲ 2.4 (51.3)	▲ 2.1 (75.1)	▲ 2.2 (77.7)	▲ 2.7 (87.4)
24年	▲ 1.8 (87.4)	— (—)	▲ 1.9 (50.3)	▲ 2.3 (73.4)	▲ 2.3 (75.9)	▲ 2.4 (85.3)
25年	▲ 1.5 (86.1)	— (—)	▲ 1.4 (49.6)	区分廃止 (—)	▲ 1.8 (74.6)	区分廃止 (—)
26年	▲ 1.2 (85.1)	— (—)	▲ 1.0 (49.1)		▲ 1.0 (73.8)	
27年	▲ 1.2 (84.1)	— (—)	▲ 0.9 (48.7)		▲ 0.9 (73.2)	
28年	▲ 1.1 (83.1)	— (—)	▲ 0.7 (48.3)		▲ 0.7 (72.6)	

資料：県土地対策課「地価調査」による。(各年7月1日現在)

注：()内は、昭和62年を100とした指数である。

2 地価公示(平成28年1月1日)

(1) 宅地の用途別平均価格(県全域)

(単位:円/㎡・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
平均価格	73,400	—	146,900	51,500	89,500
地 点 数	463	—	155	38	656

資料：国土交通省「平成28年地価公示」による。

注：平均価格は、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものである。

(2) 宅地の用途別平均変動率(県全域)

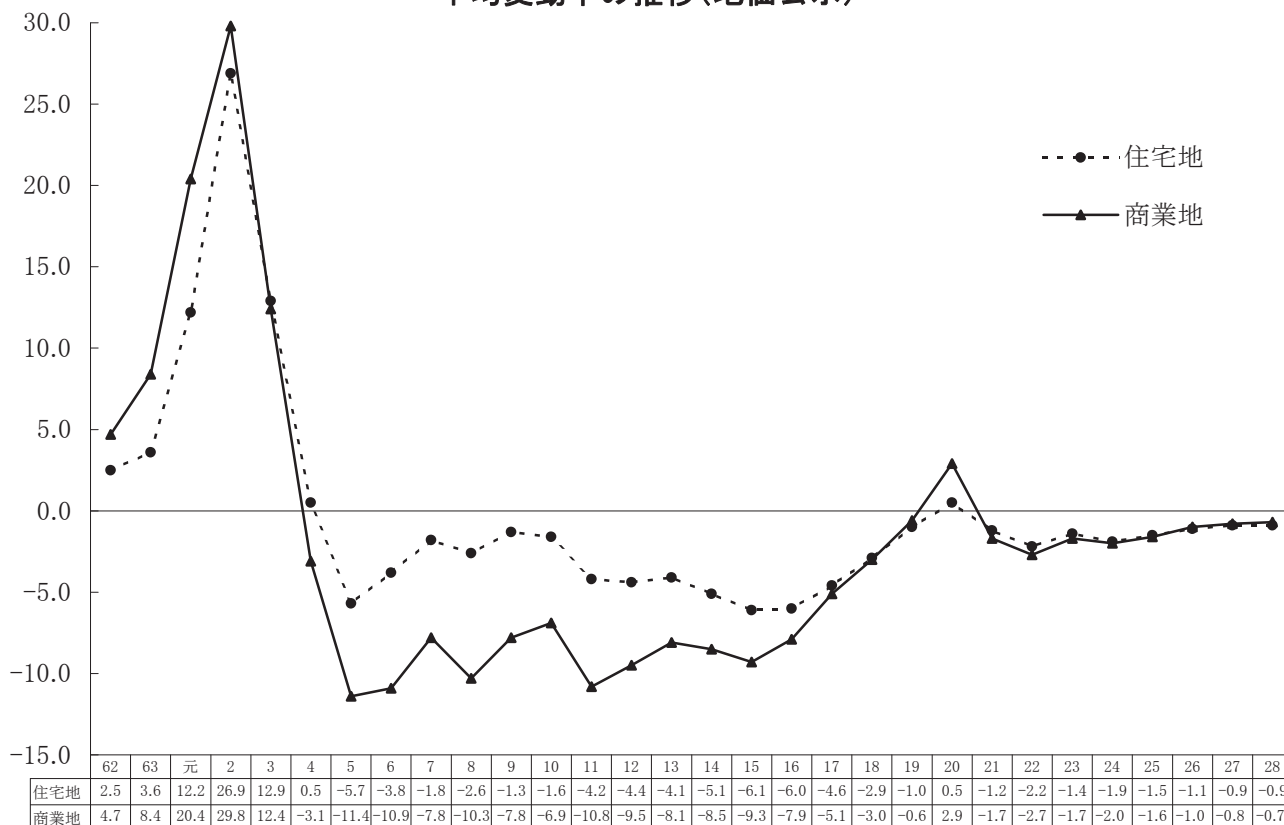
(単位:円/%・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
平均変動率	▲ 0.9	—	▲ 0.7	▲ 1.2	▲ 0.8
継続地点数	435	—	150	37	622

資料：国土交通省「平成28年地価公示」による。

注：平均変動率は、継続標準地ごとの変動率の合計を当該標準地数で除したものである。

平均変動率の推移(地価公示)



(3) 宅地の市町別用途別平均価格(地価公示)

(単位:円/㎡)

区分 市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
県計	73,400		146,900	51,500	89,500
静岡市	111,100		268,900	78,000	150,800
葵区	122,700		337,900	67,700	210,400
駿河区	119,100		286,100	88,000	145,100
清水区	94,500		109,900	70,100	94,900
浜松市	71,900		129,400	43,100	86,500
中区	97,100		148,800	55,400	119,700
東区	75,300		80,200	53,600	73,400
西区	54,100		88,200	32,100	58,800
南区	71,800		84,300	36,900	72,000
北区	44,700			30,000	43,600
浜北区	60,100		85,800	27,500	61,800
天竜区	39,200		51,100		42,200
沼津市	92,000		170,300	46,900	111,300
熱海市	61,800		121,000		85,500
三島市	99,000		185,800	46,300	121,300
富士宮市	40,800		77,100	25,900	44,200
伊東市	55,100		84,200		66,000
島田市	58,500		82,400		68,100
富士市	64,900		88,700	42,300	68,000
磐田市	49,400		75,000	27,100	50,600
焼津市	52,300		75,200	47,200	55,000
掛川市	47,900		70,300		56,000
藤枝市	61,800		114,000	47,200	69,600
御殿場市	66,100		127,300		78,400
袋井市	43,100		81,000		53,900
下田市	54,300		70,800		60,900
裾野市	76,100		129,000	43,300	75,100
湖西市	56,000		69,100		59,000
伊豆市	55,800		75,500		59,100
御前崎市	24,900		34,000		27,200
菊川市	36,700		63,400		42,100
伊豆の国市	75,700		92,700		78,100
牧之原市	29,500		43,600		34,200
東伊豆町	38,900		77,000		51,600
河津町	38,700		65,200		47,500
南伊豆町	24,600		36,300		28,500
函南町	61,100				61,100
清水町	111,900				111,900
長泉町	115,400				115,400
小山町	35,200				35,200
吉田町	32,700		48,100		37,800
森町	32,400		31,500		32,100

資料：国土交通省土地鑑定委員会「平成28年地価公示」による。

注1：価格基準日は、平成28年1月1日である。

注2：松崎町、西伊豆町及び川根本町には地価公示標準地が設定されていない。

(4) 宅地の市町別用途別平均変動率(地価公示)

(単位:%)

区分 市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
県計	▲ 0.9		▲ 0.7	▲ 1.2	▲ 0.8
静岡市	▲ 0.6		0.2	▲ 1.7	▲ 0.5
葵区	0.1		1.0	0.0	0.4
駿河区	▲ 0.4		0.9	▲ 1.3	▲ 0.3
清水区	▲ 1.3		▲ 2.0	▲ 2.5	▲ 1.6
浜松市	▲ 0.1		0.2	0.0	0.0
中区	0.7		0.5	0.0	0.6
東区	0.0		0.0	▲ 0.2	0.0
西区	▲ 1.5		▲ 0.6	0.0	▲ 1.3
南区	▲ 0.7		▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.6
北区	▲ 0.4			0.3	▲ 0.3
浜北区	0.0		0.2	0.4	0.1
天竜区	▲ 1.0		▲ 1.0		▲ 1.0
沼津市	▲ 1.6		▲ 2.3	▲ 0.5	▲ 1.8
熱海市	▲ 0.2		▲ 0.5		▲ 0.3
三島市	0.3		0.3	0.0	0.3
富士宮市	▲ 1.4		▲ 1.4	▲ 0.8	▲ 1.4
伊東市	▲ 0.7		▲ 0.9		▲ 0.8
島田市	▲ 1.5		▲ 2.0		▲ 1.7
富士市	▲ 1.2		▲ 1.1	▲ 1.6	▲ 1.2
磐田市	▲ 1.7		▲ 0.5	▲ 0.8	▲ 1.4
焼津市	▲ 3.0		▲ 4.7	▲ 4.4	▲ 3.3
掛川市	▲ 1.4		▲ 0.4		▲ 1.1
藤枝市	▲ 0.2		0.5	0.4	▲ 0.1
御殿場市	▲ 0.2		▲ 1.1		▲ 0.4
袋井市	▲ 1.1		▲ 0.2		▲ 0.9
下田市	▲ 1.5		▲ 1.8		▲ 1.6
裾野市	▲ 0.6		0.0	▲ 0.6	▲ 0.6
湖西市	▲ 0.8		▲ 2.1		▲ 1.1
伊豆市	▲ 2.9		▲ 3.2		▲ 3.0
御前崎市	▲ 1.3		▲ 2.3		▲ 1.6
菊川市	▲ 1.0		▲ 1.4		▲ 1.1
伊豆の国市	▲ 0.4		▲ 1.2		▲ 0.5
牧之原市	▲ 3.8		▲ 4.9		▲ 4.2
東伊豆町	▲ 2.1		▲ 1.9		▲ 2.0
河津町	▲ 2.1		▲ 2.2		▲ 2.1
南伊豆町	▲ 2.0		▲ 1.9		▲ 2.0
函南町	▲ 0.8				▲ 0.8
清水町	▲ 0.1				▲ 0.1
長泉町	0.4				0.4
小山町	▲ 0.5				▲ 0.5
吉田町	▲ 3.5		▲ 1.6		▲ 2.9
森町	▲ 1.1		▲ 3.4		▲ 1.8

資料：国土交通省土地鑑定委員会「平成28年地価公示」による。

注：松崎町、西伊豆町及び川根本町には地価公示標準地が設定されていない。

(5) 市町別最高価格地点(地価公示)

ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価 格	対前年 変動率	所 在 地「住居表示」
1	浜松市	浜松中-24	255,000	1.6	ちゅうおう 中央1丁目108番9外「中央1-8-27」
2	静岡市	葵-2	249,000	0.8	にしきぶがちよう 西草深町19番7「西草深町19-16」
3	三島市	三島-5	155,000	0.6	おおみやちよう 大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
4	沼津市	沼津-2	138,000	0.0	さんまいばしあざひのてちよう 三枚橋字日ノ出町347番6
5	長泉町	長泉-5	133,000	0.8	しもとがりあざおおど て 下土狩字大土手840番26
6	清水町	駿東清水-4	128,000	0.8	しんしゅあざいちちようだ 新宿字一丁田220番4
7	裾野市	裾野-5	115,000	0.0	ちやばたけあざなかまる 茶畑字中丸269番3
8	函南町	函南-3	98,200	0.5	にったあざほりのうち 仁田字堀之内151番6
9	富士市	富士-21	97,600	0.0	よこわり 横割1丁目560番2「横割1-11-10」
10	藤枝市	藤枝-3	97,500	1.2	まえじま 前島3丁目6番1「前島3-6-20」

イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価 格	対前年 変動率	所 在 地「住居表示」
1	静岡市	葵5-1	1,420,000	1.4	ごふくちよう 呉服町2丁目6番8
2	浜松市	浜松中5-1	598,000	0.8	かじまち 鍛冶町320番18外
3	沼津市	沼津5-1	317,000	▲ 4.8	おおてまち 大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」
4	三島市	三島5-1	305,000	1.7	いちばんちよう 一番町2700番6外「一番町15-21」
5	御殿場市	御殿場5-3	147,000	▲ 0.7	ひがしたなか 東田中1丁目168番1「東田中1-18-15」
6	藤枝市	藤枝5-4	145,000	1.4	まえじま 前島2丁目1番8外「前島2-1-4」
7	富士市	富士5-4	143,000	▲ 1.4	あおばちよう 青葉町306番外
8	熱海市	熱海5-1	140,000	0.0	ぎんざちよう 銀座町357番5「銀座町5-9」
9	裾野市	裾野5-1	129,000	0.0	ひらまつあざうえのはら 平松字上ノ原436番3
10	島田市	島田5-1	118,000	▲ 1.7	ひのてちよう 日之出町1番15

資料：国土交通省土地鑑定委員会「平成28年地価公示」による。

(6) 宅地の用途別平均変動率の推移(地価公示)

(単位:%)

年	区分 住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年	2.5 (100.0)	3.0 (100.0)	4.7 (100.0)	2.1 (100.0)	4.1 (100.0)	2.3 (100.0)
63年	3.6 (103.6)	5.2 (105.2)	8.4 (108.4)	2.9 (102.9)	4.8 (104.8)	3.1 (103.1)
平成元年	12.2 (116.2)	17.9 (124.0)	20.4 (130.5)	10.4 (113.6)	14.7 (120.2)	9.5 (112.9)
2年	26.9 (147.5)	31.0 (162.5)	29.8 (169.4)	27.9 (145.3)	27.7 (153.5)	23.2 (139.1)
3年	12.9 (166.5)	13.7 (184.7)	12.4 (190.4)	13.6 (165.1)	14.2 (175.3)	17.2 (163.0)
4年	0.5 (167.4)	2.1 (188.6)	▲ 3.1 (184.5)	1.3 (167.2)	0.4 (176.0)	2.7 (167.4)
5年	▲ 5.7 (157.8)	▲ 5.7 (177.9)	▲ 11.4 (163.5)	▲ 5.9 (157.3)	▲ 3.8 (169.3)	▲ 3.0 (162.4)
6年	▲ 3.8 (151.8)	▲ 5.5 (168.1)	▲ 10.9 (145.7)	▲ 4.7 (149.9)	▲ 5.3 (160.3)	▲ 1.9 (159.3)
7年	▲ 1.8 (149.1)	▲ 0.7 (166.9)	▲ 7.8 (134.3)	▲ 3.0 (145.4)	▲ 4.7 (152.8)	▲ 0.9 (157.9)
8年	▲ 2.6 (145.2)	▲ 0.7 (165.7)	▲ 10.3 (120.5)	▲ 4.5 (138.9)	▲ 7.6 (141.2)	▲ 1.4 (155.7)
9年	▲ 1.3 (143.3)	▲ 0.2 (165.4)	▲ 7.8 (111.1)	▲ 2.2 (135.8)	▲ 4.7 (134.6)	▲ 0.7 (154.6)
10年	▲ 1.6 (141.0)	▲ 0.4 (164.7)	▲ 6.9 (103.4)	▲ 2.2 (132.9)	▲ 4.7 (128.2)	▲ 0.7 (153.5)
11年	▲ 4.2 (135.1)	▲ 4.5 (157.3)	▲ 10.8 (92.2)	▲ 6.1 (124.8)	▲ 6.6 (119.8)	▲ 2.5 (149.6)
12年	▲ 4.4 (129.2)	▲ 4.6 (150.1)	▲ 9.5 (83.5)	▲ 5.6 (117.8)	▲ 7.1 (111.3)	▲ 3.1 (145.0)
13年	▲ 4.1 (123.9)	▲ 3.1 (145.4)	▲ 8.1 (76.7)	▲ 4.8 (112.1)	▲ 7.3 (103.1)	▲ 4.1 (139.1)
14年	▲ 5.1 (117.6)	▲ 5.0 (138.2)	▲ 8.5 (70.2)	▲ 6.4 (104.9)	▲ 8.6 (94.3)	▲ 6.3 (130.3)
15年	▲ 6.1 (110.4)	▲ 7.5 (127.8)	▲ 9.3 (63.7)	▲ 7.4 (97.2)	▲ 8.9 (85.9)	▲ 7.3 (120.8)
16年	▲ 6.0 (103.8)	▲ 9.1 (116.2)	▲ 7.9 (58.6)	▲ 7.2 (90.2)	▲ 7.6 (79.4)	▲ 7.3 (112.0)
17年	▲ 4.6 (99.0)	— (—)	▲ 5.1 (55.6)	▲ 5.1 (85.6)	▲ 5.3 (75.1)	▲ 6.8 (104.4)
18年	▲ 2.9 (96.1)	— (—)	▲ 3.0 (54.0)	▲ 3.2 (82.8)	▲ 2.8 (73.0)	▲ 4.7 (99.5)
19年	▲ 1.0 (95.2)	— (—)	▲ 0.6 (53.7)	▲ 1.1 (81.9)	▲ 0.5 (72.7)	▲ 3.2 (96.3)
20年	0.5 (95.6)	— (—)	2.9 (55.2)	1.4 (83.1)	2.5 (74.5)	▲ 1.5 (94.8)
21年	▲ 1.2 (94.5)	— (—)	▲ 1.7 (54.3)	▲ 1.6 (81.7)	▲ 1.9 (73.1)	▲ 1.9 (93.0)
22年	▲ 2.2 (92.4)	— (—)	▲ 2.7 (52.8)	▲ 2.5 (79.7)	▲ 2.7 (71.1)	▲ 3.0 (90.2)
23年	▲ 1.4 (91.1)	— (—)	▲ 1.7 (51.9)	▲ 1.7 (78.3)	▲ 1.9 (69.8)	▲ 2.4 (88.1)
24年	▲ 1.9 (89.4)	— (—)	▲ 2.0 (50.9)	▲ 2.4 (76.5)	▲ 2.1 (68.3)	▲ 2.5 (85.9)
25年	▲ 1.5 (88.0)	— (—)	▲ 1.6 (50.1)	区分廃止 (—)	▲ 1.6 (67.2)	区分廃止 (—)
26年	▲ 1.1 (87.1)	— (—)	▲ 1.0 (49.6)		▲ 1.2 (66.4)	
27年	▲ 0.9 (86.3)	— (—)	▲ 0.8 (49.2)		▲ 1.1 (65.7)	
28年	▲ 0.9 (85.5)	— (—)	▲ 0.7 (48.8)		▲ 1.2 (64.9)	

資料：国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」による。(各年1月1日現在)

注：()内は、昭和62年を100とした指数である。

3 全国市街地価格指数の推移(直近5年間)

(S30=100)

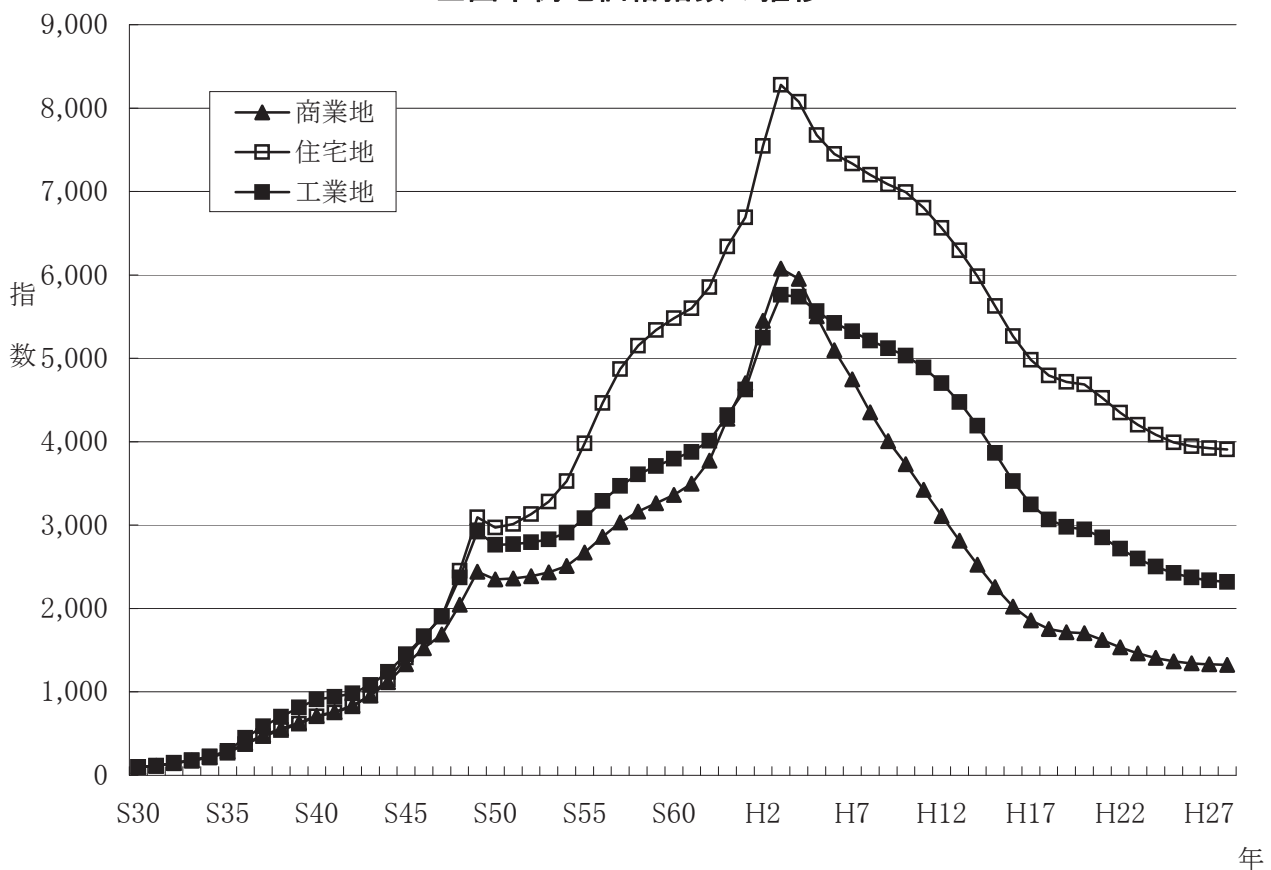
年次	最高価格地	商業地	住宅地	工業地	全用途平均	対前年比変動率(%)
平成24年	1,113	1,407	4,082	2,502	2,428	▲ 3.4
平成25年	1,080	1,367	3,993	2,424	2,363	▲ 2.7
平成26年	1,065	1,343	3,947	2,373	2,326	▲ 1.6
平成27年	1,060	1,330	3,922	2,339	2,304	▲ 0.9
平成28年	1,065	1,324	3,908	2,320	2,293	▲ 0.5

資料：日本不動産研究所「市街地価格指数」による。(各年3月末現在)

注1：市街地価格指数とは、全国の主要223都市の標準的・代表的な地点及び最高価格地における毎年3月末及び9月末時点の正常価格を不動産鑑定評価(更地としての評価)により算出し、各前期比の平均変動率を前期の指数に乗ずることにより、全国、地方及び三大都市圏等ごとの市街地の宅地価格の推移をあらわしており、昭和30年を100とした指数である。

注2：対前年比変動率は、全用途平均の比較である。

全国市街地価格指数の推移



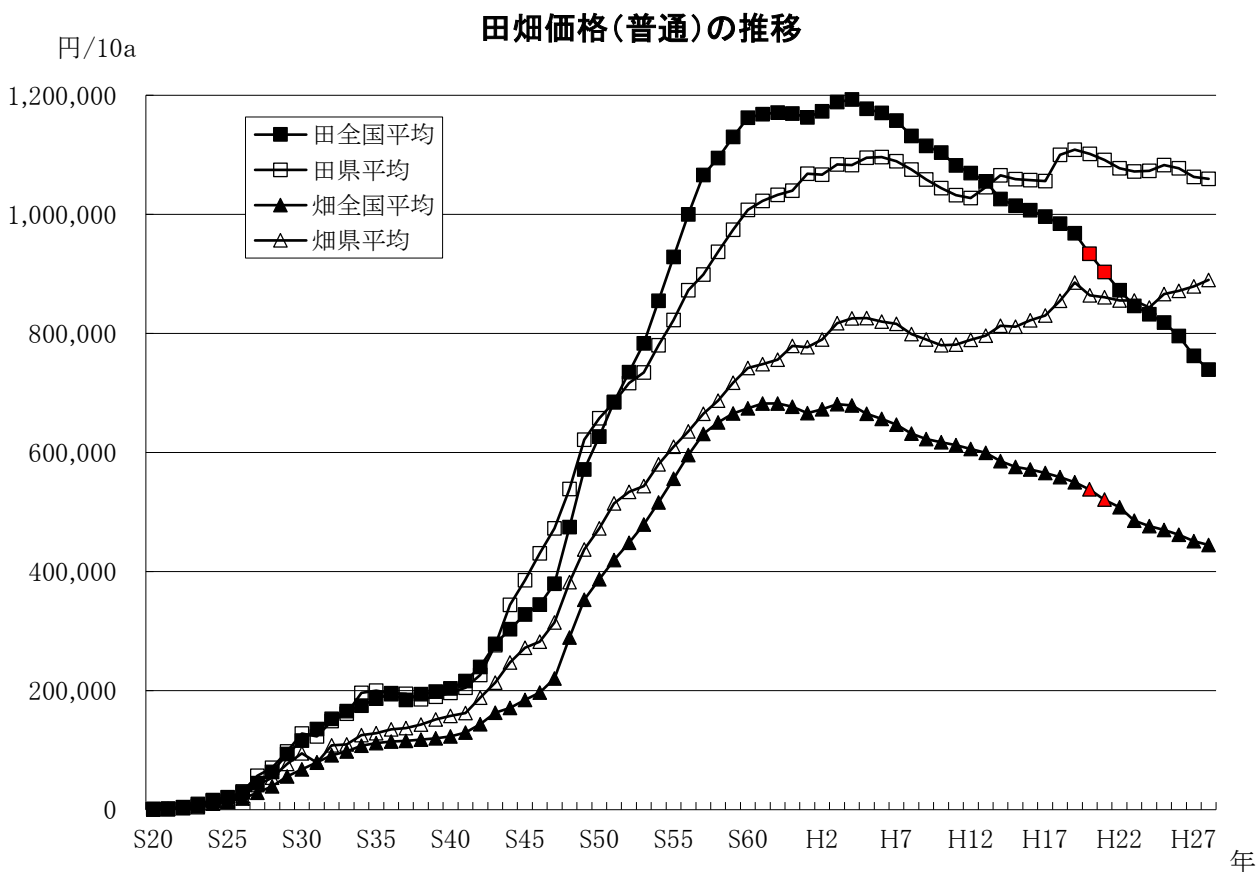
4 全国平均田畑価格(10a当たり)の推移(直近5年間)

(単位:円、%)

品 等		上 の 中		普 通		下 の 中	
地目	年 次	価 格	対前年変動率	価 格	対前年変動率	価 格	対前年変動率
田	平成24年	1,172,018	▲ 0.5	832,425	▲ 1.6	585,336	▲ 2.7
	平成25年	1,150,596	▲ 1.8	818,405	▲ 1.7	539,809	▲ 7.8
	平成26年	1,085,925	▲ 5.6	795,473	▲ 2.8	527,570	▲ 2.3
	平成27年	1,006,556	▲ 7.3	762,323	▲ 4.2	503,556	▲ 4.6
	平成28年	982,708	▲ 2.4	739,491	▲ 3.0	485,266	▲ 3.6
畑	平成24年	737,132	▲ 1.4	476,608	▲ 1.8	365,347	▲ 0.9
	平成25年	731,472	▲ 0.8	469,785	▲ 1.4	330,043	▲ 9.7
	平成26年	702,659	▲ 3.9	461,866	▲ 1.7	326,682	▲ 1.0
	平成27年	678,602	▲ 3.4	450,820	▲ 2.4	311,911	▲ 4.5
	平成28年	669,850	▲ 1.3	444,871	▲ 1.3	307,018	▲ 1.6

資料：日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)

注：この表の数値は、東京都、神奈川県、大阪府等を含まない平均である。



5 平均田畑価格の推移(静岡県・直近5年間)

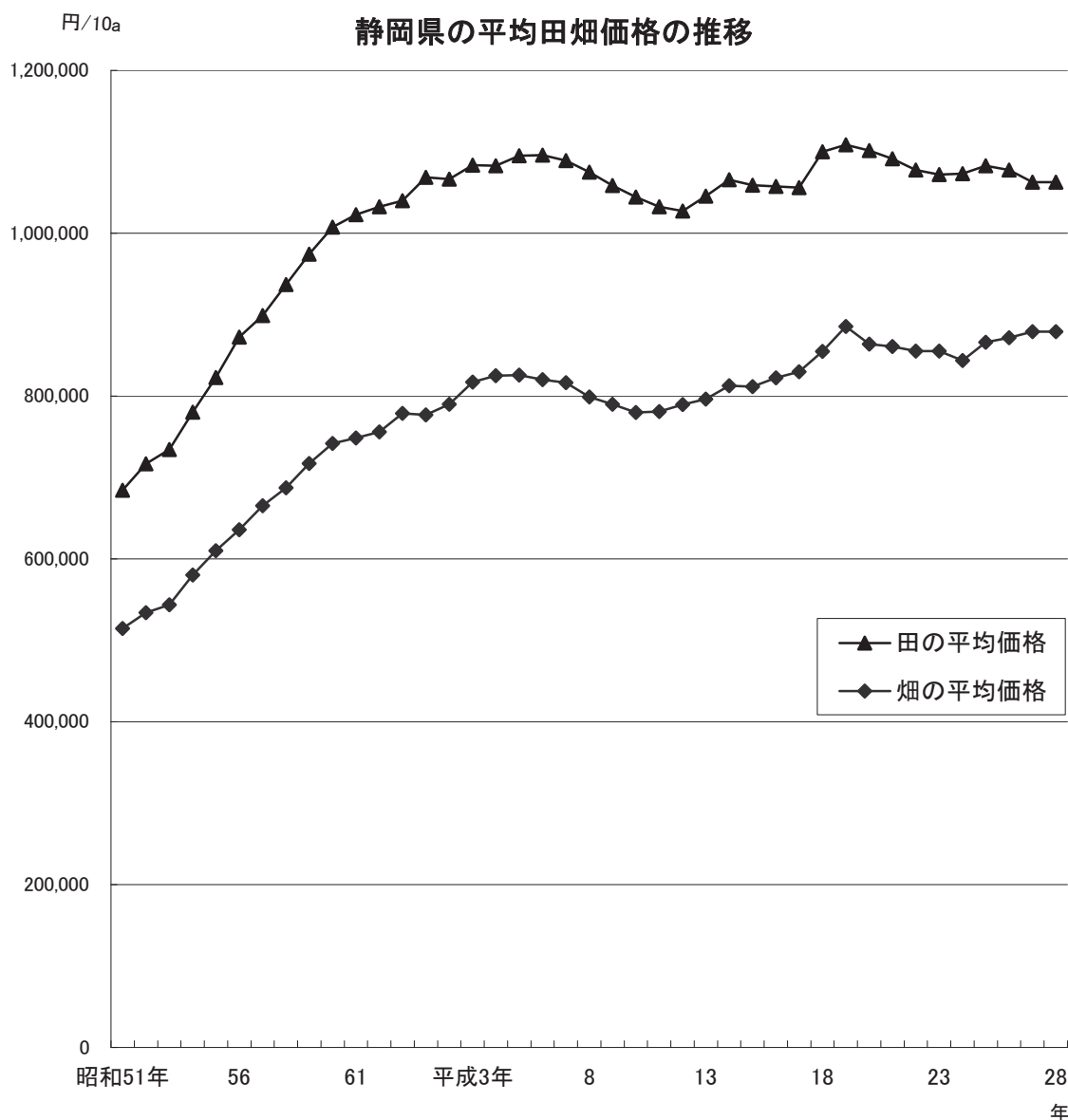
(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	田の平均価格	畑の平均価格
平成24年	1,073,100	843,800
平成25年	1,082,807	866,078
平成26年	1,077,600	871,573
平成27年	1,062,698	879,250
平成28年	1,059,700	889,950

資料：日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)

注1：田畑価格とは、自作地の田又は畑を自作地として耕作する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。(果樹園・茶園及び桑園等の売買は含まない。)

注2：田畑価格は、地質や耕作条件により収益性が異なるため、差異が生じるので、田畑の生産力及び耕地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。



6 平均山林素地価格の推移(静岡県・直近5年間)

(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	用材林素地価格	薪炭林素地価格
平成24年	37,750	19,800
平成25年	37,333	20,571
平成26年	36,667	20,929
平成27年	36,500	21,380
平成28年	35,625	21,250

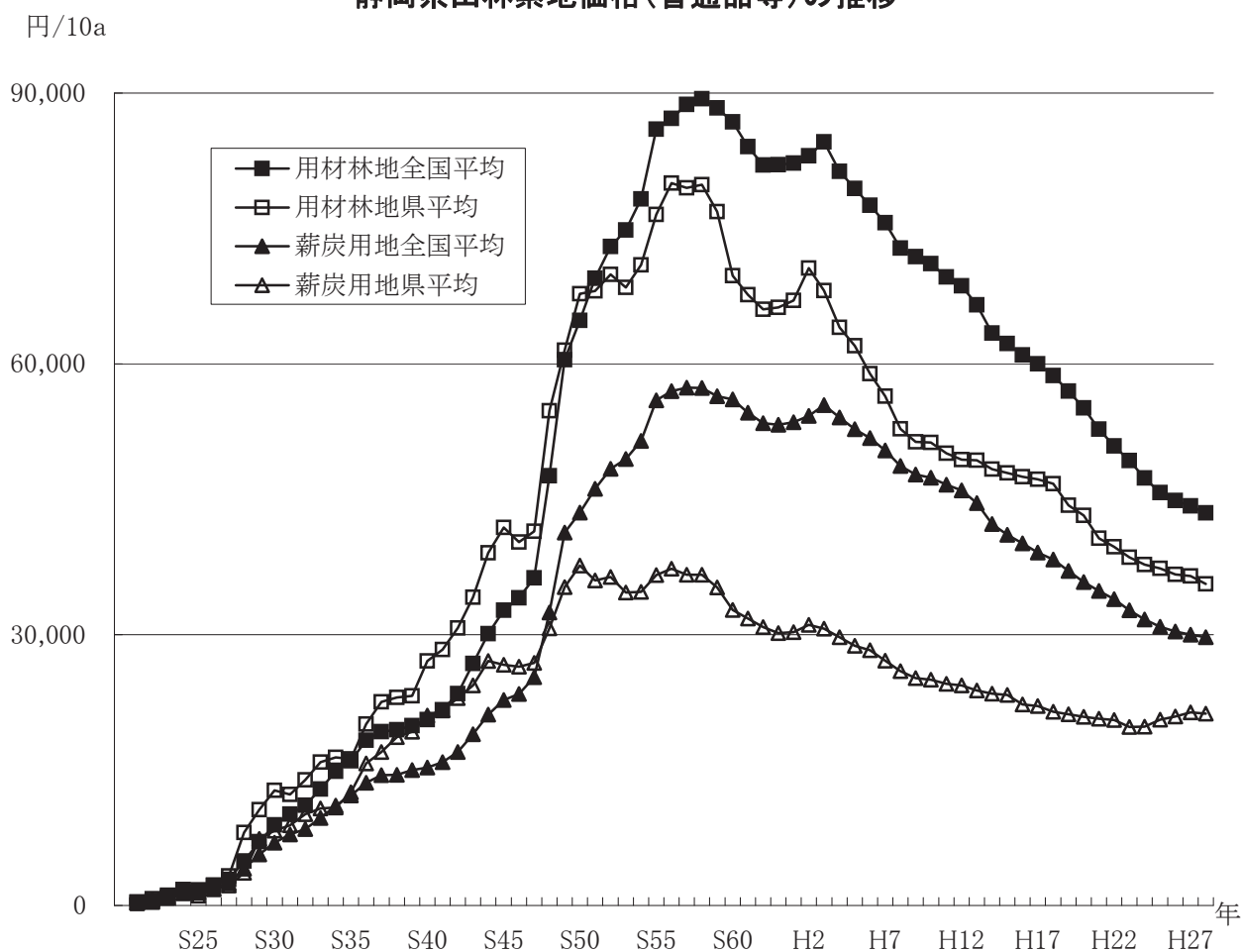
資料：日本不動産研究所「山林素地及び山元立木価格調」による。(各年3月末現在)

注1：山林素地価格とは、林地として利用する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。

注2：素地価格は、地質や立地条件等により材木の生育又は木材搬出の利便等が異なるため、差異が生じるので、山林の生産力・立地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。

注3：用材林地とは、杉・桧・松等主として針葉樹が植生している林地をいう。また、薪炭林地とは、くぬぎ・なら・かし等の主として広葉樹が植生している林地をいう。

静岡県山林素地価格(普通品等)の推移



VIII 土地利用転換の状況

1 市町別開発許可件数及び面積(平成27年度)

区 分		都市計画区域																			
		市街化区域										市街化調整区域									
		住 宅		工 場		その他の建築物		レジャー施設等		区 域 計		住 宅		工 場		その他の建築物		レジャー施設等			
県 計	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積			
	354	231.99	130	32.19	8	4.16	35	20.29	1	2.00	174	58.64	63	15.71	15	50.72	76	24.84	2	9.87	
東 部	下 田 市	1	0.88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	東伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	河津町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	南伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	松崎町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	西伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	熱海市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	伊東市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	沼津市	20	5.50	8	1.87	0	0.00	5	0.73	0	0.00	13	2.60	2	0.14	2	0.76	3	2.00	0	0.00
	三島市	12	6.27	5	1.23	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	1.23	4	4.68	0	0.00	3	0.36	0	0.00
	御殿場市	47	16.94	11	2.38	1	0.25	2	0.39	0	0.00	14	3.02	21	1.91	2	10.57	10	1.44	0	0.00
	裾野市	9	2.06	5	1.41	0	0.00	1	0.34	0	0.00	6	1.75	1	0.10	0	0.00	2	0.21	0	0.00
	伊豆市	1	4.24	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	伊豆の国市	10	2.63	4	0.94	0	0.00	1	0.52	0	0.00	5	1.46	2	0.21	0	0.00	2	0.20	0	0.00
	函南町	5	0.85	0	0.00	0	0.00	1	0.29	0	0.00	1	0.29	1	0.10	0	0.00	3	0.46	0	0.00
	清水町	6	1.03	5	0.96	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.96	0	0.00	0	0.00	1	0.07	0	0.00
	長泉町	7	1.30	5	0.93	0	0.00	1	0.30	0	0.00	6	1.23	1	0.07	0	0.00	0	0.00	0	0.00
小山町	3	39.44	1	0.26	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.26	0	0.00	1	31.43	0	0.00	1	7.75	
富士宮市	29	12.49	18	6.42	0	0.00	3	1.53	1	2.00	22	9.95	1	0.10	1	0.87	5	1.57	0	0.00	
富士市	44	13.81	30	7.76	1	0.31	7	4.46	0	0.00	38	12.53	0	0.00	1	0.22	5	1.06	0	0.00	
小 計	194	107.44	92	24.16	2	0.56	21	8.56	1	2.00	116	35.28	33	7.31	7	43.85	34	7.37	1	7.75	
中 部	静岡市	14	7.06	6	2.23	2	0.58	5	4.18	0	0.00	13	6.99	0	0.00	0	0.00	1	0.07	0	0.00
	焼津市	15	3.55	4	0.69	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	0.69	5	0.34	1	0.61	5	1.91	0	0.00
	藤枝市	16	2.97	4	0.74	1	0.38	3	0.91	0	0.00	8	2.03	1	0.16	0	0.00	7	0.78	0	0.00
	島田市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	牧之原市	4	2.92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	吉田町	4	4.86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	川根本町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	小 計	53	21.36	14	3.66	3	0.96	8	5.09	0	0.00	25	9.71	6	0.50	1	0.61	13	2.76	0	0.00
西 部	掛川市	3	40.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	御前崎市	2	3.51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	菊川市	4	4.95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	磐田市	16	11.62	6	0.82	1	2.14	3	2.99	0	0.00	10	5.95	0	0.00	2	2.68	3	0.87	1	2.12
	袋井市	4	9.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	森町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	浜松市	75	29.53	17	3.27	2	0.50	3	3.65	0	0.00	22	7.42	23	4.79	5	3.58	25	13.74	0	0.00
	湖西市	3	3.49	1	0.28	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.28	1	3.11	0	0.00	1	0.10	0	0.00
小 計	107	103.19	24	4.37	3	2.64	6	6.64	0	0.00	33	13.65	24	7.90	7	6.26	29	14.71	1	2.12	
区 分 別 計		住 宅		工 場		その他の建築物		レジャー施設等		その他											
		202		59.77		28		105.08		119		53.37		4		13.01		1		0.76	

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

注1：開発許可毎に開発面積の少数点第3位以下を四捨五入している。

注2：「レジャー施設等」は、ゴルフ場、1ha以上の運動場、遊園地等の運動・レジャー施設及び墓園である。

注3：都市計画法に基づく開発許可制度は、一定の開発行為（主として建築物等の建築の用に供する目的で行う土地の区画形質変更）について、知事等の許可を要することとする制度。

(単位:件、ha)

		非線引都市計画区域										都市計画区域外									
その他		区域計		住宅		工場		その他の建築物		レジャー施設等		区域計		住宅		レジャー施設等		その他の建築物		区域外計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
1	0.76	157	101.90	8	7.63	5	50.20	8	8.24	1	1.14	22	67.21	1	4.24	0	0.00	0	0.00	1	4.24
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	1	0.88	0	0.00	1	0.88	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	7	2.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	7	5.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	33	13.92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	3	0.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4.24	0	0.00	0	0.00	1	4.24
1	0.76	5	1.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	4	0.56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	1	0.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	1	0.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	2	39.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	7	2.54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	6	1.28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
1	0.76	76	67.04	0	0.00	0	0.00	1	0.88	0	0.00	1	0.88	1	4.24	0	0.00	0	0.00	1	4.24
0	0.00	1	0.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	11	2.86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	8	0.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	2	0.79	0	0.00	1	0.99	1	1.14	4	2.92	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	1	0.57	2	1.16	1	3.13	0	0.00	4	4.86	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	20	3.87	3	1.36	2	1.16	2	4.12	1	1.14	8	7.78	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	1	1.51	1	38.34	1	0.55	0	0.00	3	40.40	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	1	0.31	1	3.20	0	0.00	0	0.00	2	3.51	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	2	4.03	0	0.00	2	0.92	0	0.00	4	4.95	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	6	5.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	1	0.42	1	7.50	2	1.77	0	0.00	4	9.69	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	53	22.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	2	3.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	61	30.99	5	6.27	3	49.04	5	3.24	0	0.00	13	58.55	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

注4: 許可対象面積は、市街化区域内は1,000㎡以上、市街化調整区域内は全ての面積、非線引都市計画区域内は3,000㎡以上、都市計画区域外は1ha以上である。

2 都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	25年度	26年度	27年度
県 計	件数	330	388	375	493	421	348	401	370	485	363	354
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	338.5	275.7	156.8	232.0
線引都市計画 区 域 計	件数	217	346	305	407	381	313	356	348	457	347	331
	面積	87.7	134.5	315.9	215.8	144.3	142.0	191.1	116.0	233.1	140.4	160.5
市街化区域	件数	189	249	227	254	232	171	198	170	244	182	174
	面積	69.2	105.7	90.7	109.8	81.5	81.6	86.2	56.2	89.1	66.4	58.6
市街化 調 整 区 域	件数	28	97	78	153	149	142	158	178	213	165	157
	面積	18.5	28.8	225.2	106.0	62.8	60.4	104.9	59.8	144.0	74.0	101.9
非線引都市 計 画 区 域 計	件数	113	42	70	86	40	35	43	22	27	16	22
	面積	447.4	52.3	366.9	113.5	39.7	40.6	61.3	222.5	40.1	16.4	67.2
都市計画区域外	件数	—	—	—	—	—	—	2	0	1	0	1
	面積	—	—	—	—	—	—	13.7	0.0	2.4	0.0	4.2

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

注：都市計画区域外の欄は、準都市計画区域内の許可を含む。

(参考)都市計画区域面積の推移

(単位:ha)

時 点	昭和 52年3月	57年3月	62年3月	平成 4年3月	9年3月	14年3月	19年3月	24年3月	26年3月	27年3月	28年3月
都市計画区域面積	322,116	328,872	331,827	332,944	334,163	340,331	340,380	346,933	346,942	346,862	348,830

資料：県都市計画課調べによる。

注：都市計画区域は、20地域、23市9町である。(平成28年3月末日現在)

3 目的別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	25年度	26年度	27年度
総 数	件数	330	388	375	493	421	348	401	370	485	363	354
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	338.5	275.7	156.8	232.0
住 宅	件数	154	183	154	186	204	184	177	209	254	195	202
	面積	205.2	63.7	76.5	95.8	80.3	74.5	78.4	60.3	69.2	53.9	59.8
工 場	件数	45	68	79	127	46	46	89	31	36	33	28
	面積	66.7	52.2	332.8	80.2	26.8	34.9	88.2	217.3	87.9	43.4	105.1
その他の 建築物	件数	122	131	119	158	165	115	134	129	194	134	119
	面積	241.7	62.6	74.3	79.3	64.9	64.5	98.4	59.1	98.5	58.3	53.4
レジャー施設	件数	9	6	18	8	2	3	0	1	1	1	4
	面積	21.5	8.3	51.5	45.4	8.3	8.7	0.0	1.8	20.1	1.1	13.0
そ の 他	件数			5	14	4		1	0	0	0	1
	面積			147.7	28.6	3.8		1.1	0.0	0.0	0.0	0.8

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

4 市町別林地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		工 場 ・ 事業場用地		住宅用地		別 荘 地		ゴルフ場		レジャー 施設用地		農用地 造 成		土石採掘		道路・ その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	26	142	8	43	0	0	0	0	0	0	1	5	0	0	10	60	7	34
静 岡 市	3	8	1	3										1	4	1	1	
浜 松 市	1	2	1	2														
磐 田 市	3	6	1	2										1	2	1	2	
伊 東 市	1	2	1	2														
伊豆の国市	1	5	1	5														
御 殿 場 市	1	12												1	12			
富 士 宮 市	1	11												1	11			
島 田 市	1	2												1	2			
牧之原市	1	3														1	3	
菊 川 市	1	2	1	2														
掛 川 市	3	23												3	23			
袋 井 市	1	2												1	2			
西伊豆町	1	4												1	4			
河 津 町	1	25	1	25														
小 山 町	5	33								1	5					4	28	
川 根 本 町	1	2	1	2														

資料：県森林保全課調べによる。(平成28年3月31日現在)

注1：面積は、申請1件ごとに小数点以下を四捨五入し、整数としている。

注2：県計の面積は、各市町の1件ごとの整数であるため、県内における林地開発面積とは必ずしも一致しない。

5 林地開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年 度	昭和 51年度		56年度		61年度		平成 3年度		8年度		13年度		18年度		23年度		26年度		27年度	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総 数	13	45	14	66	26	262	18	43	26	133	17	91	26	166	10	56	10	52	26	142
工 場 ・ 事業場用地	1	1			7	172	4	4	3	6	2	4	4	18			3	9	8	43
住 宅 用 地	1	4	1	24	1	8	1	3	1	8	1	2								
別 荘 地			2	7																
ゴ ル フ 場	1	16			2	40														
レ ジ ャ ー 施 設 用 地					1	2	1	1			1	2	1	0	1	4			1	5
農 用 地 造 成					2	9														
土 石 採 掘	9	22	9	30	7	18	11	33	21	113	12	78	19	143	8	49	4	33	10	60
道 路 ・ 其 他	1	2	2	5	6	13	1	2	1	6	1	5	2	5	1	3	3	10	7	34

資料：県森林保全課調べによる。

注：面積は、市町ごとに許可面積の小数点以下を四捨五入し、整数としている。

6 市町別・用途別農地転用許可面積(平成27年)

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設 用 地	工 鉱 業 用 地	商 業 サ-ビス等 用 地	その他の 業務用地	植 林	そ の 他	
県 計	232.9	54.4	6.0	14.8	12.2	128.0	3.4	14.8	
南 伊 豆	下 田 市	0.9	0.4	-	-	0.0	0.5	-	0.0
	東 伊 豆 町	0.6	0.1	-	-	-	0.5	-	0.0
	河 津 町	1.2	0.3	-	-	0.2	0.7	-	-
	南 伊 豆 町	1.0	0.1	-	-	0.2	0.8	-	-
	松 崎 町	0.2	0.0	-	-	0.0	0.2	-	0.0
	西 伊 豆 町	0.1	-	-	-	-	0.1	-	-
	計	4.0	0.9	0.0	0.0	0.4	2.8	0.0	0.0
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	0.2	0.1	-	-	-	0.1	-	-
	伊 東 市	1.6	0.9	-	-	0.3	0.5	-	-
	計	1.8	1.0	0.0	0.0	0.3	0.6	0.0	0.0
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	8.6	0.5	-	-	1.9	3.6	2.6	-
	三 島 市	1.2	0.1	0.0	-	0.1	1.0	-	-
	御 殿 場 市	4.3	1.5	1.3	-	0.6	1.0	0.0	-
	裾 野 市	2.9	0.2	0.0	-	0.1	2.7	-	-
	伊 豆 市	2.0	0.1	-	0.1	0.1	1.8	-	-
	伊豆の国市	1.1	0.1	-	-	0.1	0.8	-	-
	函 南 町	2.1	0.1	-	-	0.1	1.9	-	-
	清 水 町	0.3	0.1	-	-	0.1	0.0	-	0.1
	長 泉 町	2.5	1.0	-	-	-	1.5	-	-
	小 山 町	0.4	0.1	-	-	-	0.3	-	-
計	25.4	3.8	1.3	0.1	3.1	14.6	2.6	0.1	
富 士	富 士 宮 市	6.9	0.6	0.6	0.0	0.2	4.7	0.8	-
	富 士 市	4.0	0.4	-	0.1	0.4	3.1	-	-
	計	10.9	1.0	0.6	0.1	0.6	7.8	0.8	0.0
静 岡	静 岡 市	12.2	1.2	0.4	0.0	1.3	6.7	0.0	2.6
	計	12.2	1.2	0.4	0.0	1.3	6.7	0.0	2.6
志 太	焼 津 市	2.5	0.6	0.2	-	0.1	1.6	-	-
	藤 枝 市	3.6	0.7	1.4	-	0.1	1.5	-	-
	計	6.1	1.3	1.6	0.0	0.2	3.1	0.0	0.0
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	5.5	3.5	0.2	0.1	0.3	1.4	-	-
	牧 之 原 市	15.5	1.8	0.4	0.1	0.2	12.8	-	0.2
	吉 田 町	2.1	1.2	-	0.1	-	0.9	-	-
	川 根 本 町	0.2	0.1	-	-	-	0.2	-	-
	計	23.3	6.6	0.6	0.3	0.5	15.3	0.0	0.2
東 遠	掛 川 市	23.6	8.1	0.1	1.7	0.3	13.3	-	0.1
	御 前 崎 市	5.6	1.2	-	-	-	4.5	-	-
	菊 川 市	12.2	0.6	-	-	-	0.0	-	11.6
	計	41.4	9.9	0.1	1.7	0.3	17.8	0.0	11.7
中 遠	磐 田 市	17.2	1.7	0.5	1.8	0.5	12.6	-	-
	袋 井 市	10.3	4.5	0.2	0.4	2.1	3.1	-	-
	森 町	1.7	0.8	0.1	-	0.0	0.7	0.0	0.1
	計	29.2	7.0	0.8	2.2	2.6	16.4	0.0	0.1
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	75.5	21.5	0.6	10.4	2.9	40.1	0.0	0.0
	湖 西 市	3.1	0.2	-	-	-	2.8	-	0.1
	計	78.6	21.7	0.6	10.4	2.9	42.9	0.0	0.1

資料：平成27年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

7 市町別・用途別農地転用届出面積(平成27年)

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設用地	工 鉱 業 用地	商 業 サービス等用地	その他の業務用地	植 林	そ の 他
県 計	139.6	89.1	2.0	1.2	14.3	31.1	1.0	0.6
南 伊 豆	下 田 市	—	—	—	—	—	—	—
	東 伊 豆 町	—	—	—	—	—	—	—
	河 津 町	—	—	—	—	—	—	—
	南 伊 豆 町	—	—	—	—	—	—	—
	松 崎 町	—	—	—	—	—	—	—
	西 伊 豆 町	—	—	—	—	—	—	—
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
熱海・伊東	熱 海 市	—	—	—	—	—	—	—
	伊 東 市	—	—	—	—	—	—	—
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	7.8	5.4	0.6	0.0	0.2	1.6	—
	三 島 市	3.1	2.5	0.0	—	0.1	0.5	0.0
	御 殿 場 市	3.9	2.5	—	0.0	0.7	0.6	—
	裾 野 市	1.8	1.3	0.0	—	0.1	0.4	—
	伊 豆 市	0.1	0.0	—	—	—	0.1	—
	伊 豆 の 国 市	1.5	1.0	—	—	0.1	0.4	—
	函 南 町	0.4	0.3	—	—	0.1	—	—
	清 水 町	1.9	1.4	—	—	0.2	0.3	—
	長 泉 町	2.7	2.0	0.0	—	0.3	0.4	—
	小 山 町	1.0	0.7	0.0	0.1	—	0.1	0.1
計	24.2	17.1	0.6	0.1	1.8	4.4	0.0	0.1
富 士	富 士 宮 市	10.4	7.2	0.1	—	0.4	2.6	—
	富 士 市	25.7	13.3	0.0	0.4	6.4	5.6	0.0
	計	36.1	20.5	0.1	0.4	6.8	8.2	0.0
静 岡	静 岡 市	33.0	21.4	0.7	0.3	2.7	7.4	0.3
	計	33.0	21.4	0.7	0.3	2.7	7.4	0.3
志 太	焼 津 市	7.7	6.6	—	—	0.2	1.0	—
	藤 枝 市	6.3	4.1	0.2	0.0	0.6	1.4	—
	計	14.0	10.7	0.2	0.0	0.8	2.4	0.0
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	—	—	—	—	—	—	—
	牧 之 原 市	—	—	—	—	—	—	—
	吉 田 町	—	—	—	—	—	—	—
	川 根 本 町	—	—	—	—	—	—	—
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
東 遠	掛 川 市	—	—	—	—	—	—	—
	御 前 崎 市	—	—	—	—	—	—	—
	菊 川 市	—	—	—	—	—	—	—
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
中 遠	磐 田 市	6.5	4.7	0.0	0.1	0.3	1.4	—
	袋 井 市	—	—	—	—	—	—	—
	森 町	—	—	—	—	—	—	—
	計	6.5	4.7	0.0	0.1	0.3	1.4	0.0
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	23.4	13.6	0.4	0.1	1.9	6.6	0.7
	湖 西 市	2.4	1.1	—	0.2	—	0.7	—
	計	25.8	14.7	0.4	0.3	1.9	7.3	0.7

資料：平成27年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

8 市町別農地転用面積(平成27年)

(単位:件、ha)

区 分		農地転用 面積合計	農地法第4・5条許可 (知事許可+大臣許可)		農地法第4・5条届出 (市街化区域内)		国・県の転用 そ の 他
			件 数	面 積	件 数	面 積	面 積
県 計		422.2	3,224	232.8	3,243	139.6	50.4
南 伊 豆	下 田 市	1.0	22	0.9	—	—	0.1
	東 伊 豆 町	0.8	12	0.6	—	—	0.2
	河 津 町	2.4	61	1.2	—	—	1.2
	南 伊 豆 町	2.3	15	1.0	—	—	1.3
	松 崎 町	1.1	11	0.2	—	—	0.9
	西 伊 豆 町	0.7	2	0.1	—	—	0.6
	計	8.3	123	4.0	0	0.0	4.3
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	0.2	4	0.2	—	—	—
	伊 東 市	4.2	39	1.6	—	—	2.6
	計	4.4	43	1.8	0	0.0	2.6
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	17.5	52	8.6	158	7.8	1.0
	三 島 市	4.6	22	1.2	93	3.1	0.3
	御 殿 場 市	10.9	53	4.3	73	3.9	2.7
	裾 野 市	6.6	27	2.9	62	1.8	1.9
	伊 豆 市	2.6	31	2.0	3	2.4	0.5
	伊 豆 の 国 市	6.8	19	1.1	39	1.5	4.3
	函 南 町	2.5	22	2.1	9	0.4	0.0
	清 水 町	2.2	8	0.3	35	1.9	0.1
	長 泉 町	5.7	6	2.5	51	2.7	0.4
	小 山 町	2.7	6	0.4	14	1.0	1.3
計	62.1	246	25.4	537	26.5	12.5	
富 士	富 士 宮 市	22.5	80	6.9	196	10.4	5.2
	富 士 市	32.8	51	4.0	374	25.7	3.1
	計	55.3	131	10.9	570	36.1	8.3
静 岡	静 岡 市	48.6	159	12.2	990	33.0	3.5
	計	48.6	159	12.2	990	33.0	3.5
志 太	焼 津 市	10.9	61	2.5	176	7.7	0.7
	藤 枝 市	11.5	67	3.6	150	6.3	1.6
	計	22.4	128	6.1	326	14.0	2.3
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	8.9	128	5.5	—	—	3.4
	牧 之 原 市	15.8	130	15.5	—	—	0.4
	吉 田 町	2.1	40	2.1	—	—	0.0
	川 根 本 町	0.3	14	0.3	—	—	0.1
	計	27.1	312	23.4	0	0.0	3.9
東 遠	掛 川 市	21.5	324	23.6	—	—	1.0
	御 前 崎 市	5.9	70	5.6	—	—	0.2
	菊 川 市	12.4	153	12.2	—	—	0.2
	計	39.8	547	41.4	0	0.0	1.4
中 遠	磐 田 市	25.2	160	17.2	135	6.5	1.6
	袋 井 市	10.5	153	10.3	—	—	0.2
	森 町	1.7	47	1.7	—	—	0.0
	計	37.4	360	29.2	135	6.5	1.8
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	111.3	1,156	75.3	620	23.4	9.8
	湖 西 市	5.5	19	3.1	65	0.1	0.0
	計	116.8	1,175	78.4	685	23.5	9.8

資料：平成27年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：面積については、小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：面積計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

9 市町別市街化区域内農地面積

(単位:ha、%)

都市計画 区 域	市 町 名	市街化区域 面積 (A)	市街化区域内 農地面積 (B)		農 地 率 (B / A)	
			田	畑		
県 計		46,391.1	2,500.7	843.4	1,657.2	5.39
田 方 広 域	伊 豆 市	203.9	8.5	2.8	5.7	4.18
	伊 豆 の 国 市	594.3	36.9	13.2	23.8	6.22
	函 南 町	424.7	26.7	9.4	17.3	6.28
	計	1,222.9	72.1	25.4	46.7	5.90
御 殿 場 小 山 域	御 殿 場 市	1,139.6	76.2	42.2	34.1	6.69
	小 山 町	536.5	60.2	38.8	21.4	11.22
	計	1,676.1	136.4	80.9	55.5	8.14
東 駿 河 湾 東 広 域	沼 津 市	3,158.6	177.1	30.5	146.6	5.61
	三 島 市	1,366.8	53.8	18.2	35.6	3.94
	長 泉 町	757.3	58.4	31.1	27.3	7.72
	清 水 町	534.0	34.1	13.1	21.0	6.39
	計	5,816.7	323.5	93.0	230.5	5.56
裾 野	裾 野 市	1,038.7	58.7	26.2	32.5	5.65
岳 南 広 域	富 士 市	5,932.6	504.3	239.2	265.1	8.50
	富 士 宮 市	2,303.9	276.6	68.2	208.3	12.00
	計	8,236.5	780.8	307.4	473.4	9.48
静 岡	静 岡 市	10,402.9	322.6	43.1	279.5	3.10
志 太 広 域	藤 枝 市	2,038.9	96.4	64.4	32.0	4.73
	焼 津 市	2,087.7	156.0	109.4	46.6	7.47
	計	4,126.6	252.4	173.7	78.6	6.12
磐 田	磐 田 市	2,807.8	121.9	37.3	84.6	4.34
浜 松	浜 松 市	9,872.6	371.8	51.9	319.9	3.77
湖 西	湖 西 市	1,190.3	60.3	4.4	55.9	5.07

資料1：市街化区域面積は、県都市計画課調べによる。(平成28年3月31日現在)

資料2：市街化区域内農地面積は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書」(平成27年1月1日現在)による。

注1：面積は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

注2：市街化区域内農地面積は、非課税面積を含まない。

10 市街化区域内農地面積の推移

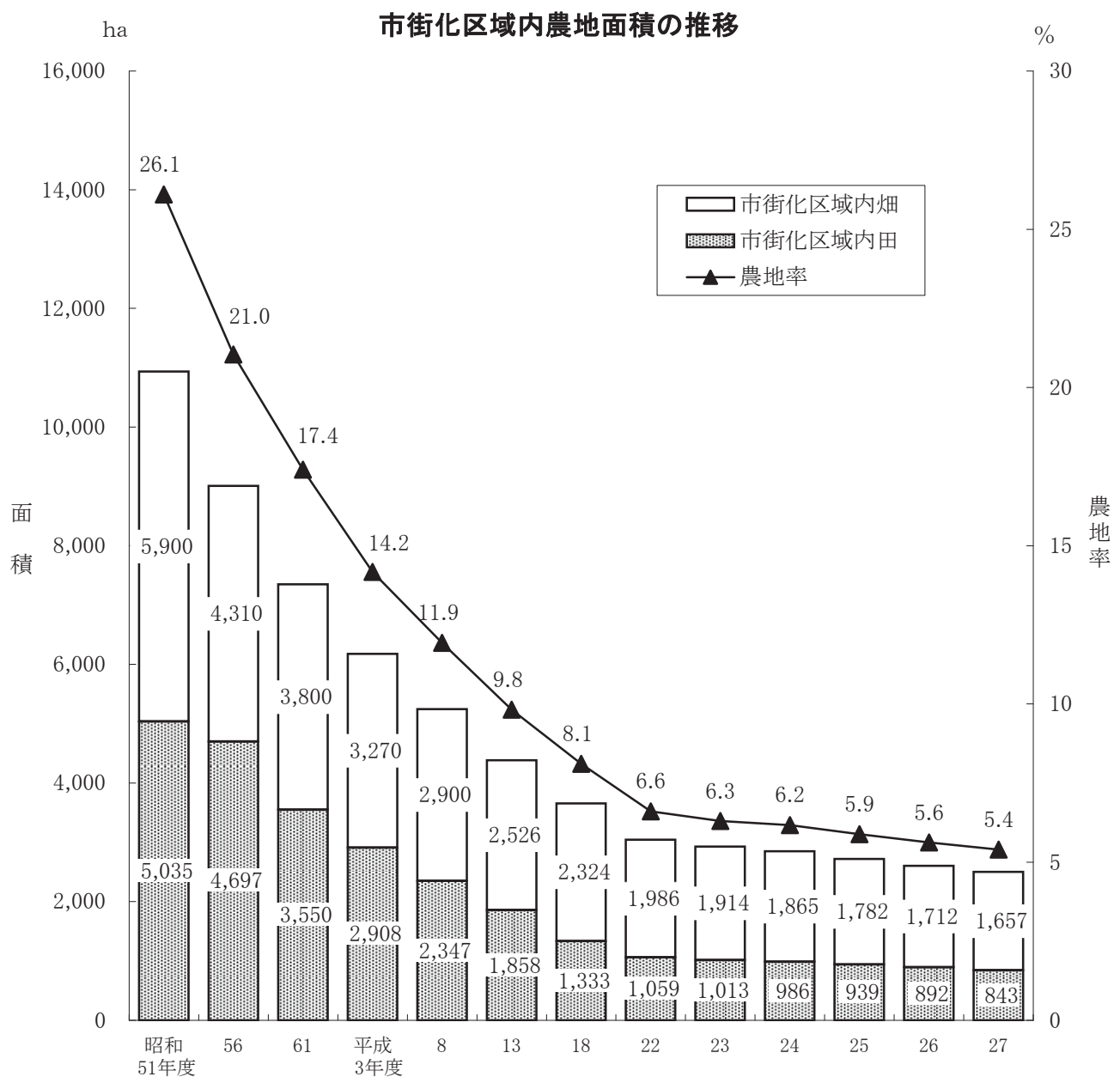
(単位:ha、%)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	25年度	26年度	27年度	
市街化区域面積(A)	41,897	42,800	42,241	43,599	43,979	44,640	45,102	46,201	46,263	46,313	46,391	
市街化区域内 農地面積	計 (B)	10,935	9,007	7,350	6,178	5,247	4,384	3,657	2,927	2,720	2,604	2,501
	田	5,035	4,697	3,550	2,908	2,347	1,858	1,333	1,013	939	892	843
	畑	5,900	4,310	3,800	3,270	2,900	2,526	2,324	1,914	1,782	1,712	1,657
農地率 (B/A)	26.1	21.0	17.4	14.2	11.9	9.8	8.1	6.3	5.9	5.6	5.4	

資料1:市街化区域面積は、県都市計画課「静岡県の都市計画」による。(各年度3月31日現在)

資料2:市街化区域内農地面積は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書」による。(前年度1月1日現在)

注 :市街化区域内農地面積には、非課税面積を含んでいない。



11 公有水面埋立免許件数及び面積(平成27年度)

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
住 宅 地	0	0						
工 業 用 地	0	0						
公 共 用 地	0	0						
農 地	0	0						
そ の 他	0	0						

資料：県河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。

注：()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

12 公有水面埋立面積の推移

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
平成2年度	6	9,662	3	6,564			3	3,098
3	6	19,209	1	1,221			5	17,988
4	9	15,880	5	13,415			4	2,465
5	11	37,328	4	19,608	1	2,575	6	15,145
6	9	47,919	4	34,357			5	13,562
7	10	232,436	5	3,528			5	228,908
8	9	206,591	6	183,379			3	23,212
9	14	147,275	7	40,550	1	31,196	6	75,529
10	3	287,457	1	285,911			2	1,546
11	4	428,760	3	427,867			1	893
12	7 (1)	28,337 (1,550)	4 (1)	20,216 (1,550)	1 (1)	1,550 (1,550)	3	8,121
13	3	11,381	1	9,800			2	1,581
14	4	41,036	2	6,311			2	34,725
15	3	14,017					3	14,017
16	2	9,684					2	9,684
17	2	1,907	1	1,009			1	898
18	3 (1)	6,929 (613)	1 (1)	613 (613)	1 (1)	613 (613)	2	6,316
19	2 (1)	8,519 (2,544)	2 (1)	8,519 (2,544)	1 (1)	2,544 (2,544)		
20	3	2,635	1	1,799			2	836
21	3	3,691					3	3,691
22	2	6,215	2	6,215				
23	2	137,672	1	136,486			1	1,186
24	0	0						
25	1	18,169	1	18,169				
26	2	314					2	314
27	0	0						
累 計	120	1,723,023	55	1,225,537	5	38,478	63	463,715

資料：河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。

注1：昭和50～54年度の面積の累計は87.9haである。

注2：昭和55～59年度の面積の累計は57.0haである。

注3：昭和60～平成元年度の面積の累計は39.9haである。

注4：()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

IX 住宅建設の動向・その他

1 市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		市街化区域		市街化調整区域		非線引都市計画区域	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
県 計	201	55.53	130	32.19	63	15.71	8	7.63
静 岡 市	6	2.23	6	2.23	0	0.00	-	-
浜 松 市	40	8.06	17	3.27	23	4.79	-	-
沼 津 市	10	2.01	8	1.87	2	0.14	-	-
熱 海 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
三 島 市	9	5.91	5	1.23	4	4.68	-	-
富 士 宮 市	19	6.52	18	6.42	1	0.10	-	-
伊 東 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
島 田 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
富 士 市	30	7.76	30	7.76	0	0.00	-	-
磐 田 市	6	0.82	6	0.82	0	0.00	-	-
焼 津 市	9	1.03	4	0.69	5	0.34	-	-
掛 川 市	1	1.51	-	-	-	-	1	1.51
藤 枝 市	5	0.90	4	0.74	1	0.16	-	-
御 殿 場 市	32	4.29	11	2.38	21	1.91	-	-
袋 井 市	1	0.42	-	-	-	-	1	0.42
下 田 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
裾 野 市	6	1.51	5	1.41	1	0.10	-	-
湖 西 市	2	3.39	1	0.28	1	3.11	-	-
伊 豆 市	0	0.00	0	0.00	0	0.00	-	-
御 前 崎 市	1	0.31	-	-	-	-	1	0.31
菊 川 市	2	4.03	-	-	-	-	2	4.03
伊豆の国市	6	1.15	4	0.94	2	0.21	-	-
牧之原市	2	0.79	-	-	-	-	2	0.79
東伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
河津町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
南伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
函南町	1	0.10	0	0.00	1	0.10	-	-
清水町	5	0.96	5	0.96	0	0.00	-	-
長泉町	6	1.00	5	0.93	1	0.07	-	-
小山町	1	0.26	1	0.26	0	0.00	-	-
吉田町	1	0.57	-	-	-	-	1	0.57
森 町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00

資料：県土地対策課調べによる。(平成28年3月31日現在)

注1：都市計画法による開発行為のうち住宅建築の用に供する目的で行うものの集計である。

注2：面積は、小数点第3位以下を四捨五入している。

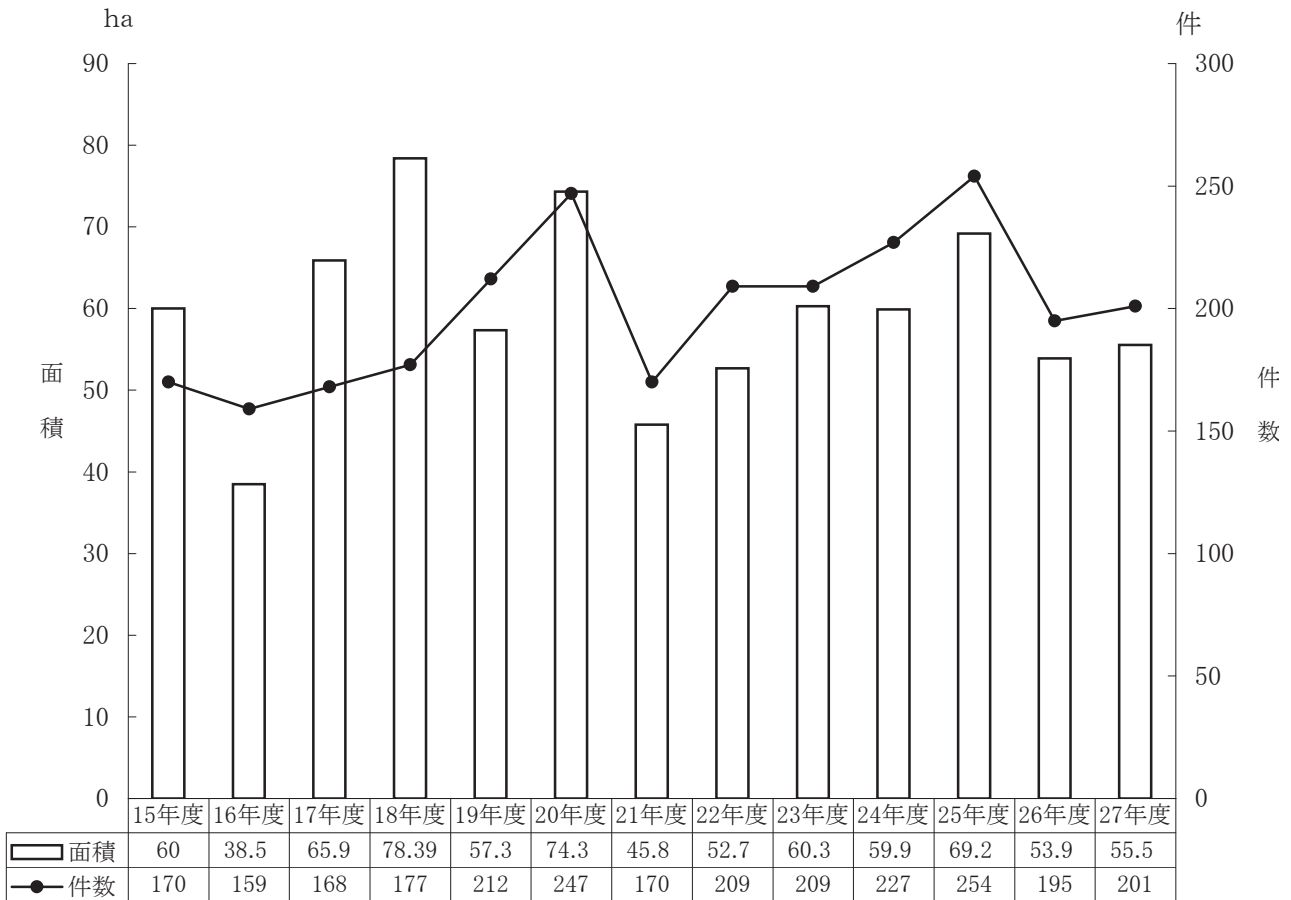
2 都市計画区域別住宅地開発許可の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和51～55年度	56～60年度	昭和61～平成2年度	平成3～7年度	8～12年度	13～17年度	18～22年度	23～26年度	27年度	昭51～累計	
総 数	件数	874	828	836	939	919	835	1,015	885	201	7,332	
	面積	615.1	603.6	455.6	569.0	328.5	289.6	308.6	243.3	55.5	3,468.8	
線 引 都 市 計 画 区 域	件数	777	744	708	825	885	784	967	856	193	6,739	
	面積	350.2	441.7	280.4	287.2	267.5	249.7	261.5	210.5	47.9	2,396.6	
	市 街 化 区 域	件数	695	627	587	666	623	569	666	559	130	5,122
		面積	292.1	241.4	190.7	187.7	188.4	196.3	211.0	167.0	32.2	1,706.8
	市 街 化 調 整 区 域	件数	82	117	121	159	262	215	301	297	63	1,617
		面積	58.1	200.3	89.7	99.5	79.1	53.4	50.5	43.5	15.7	689.8
非 線 引 都 市 計 画 区 域	件数	97	84	128	114	34	51	48	29	8	593	
	面積	264.9	161.9	175.2	281.8	61.0	39.9	47.1	32.8	7.6	1,072.2	

資料：県土地対策課調べによる。

住宅地開発許可面積の推移



3 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積(平成27年度)

(単位:箇所、ha)

認 可			完 了		
区 分	箇所数	面 積	区 分	箇所数	面 積
総 数	1	8.7	総 数	6	66.5
地方公共団体、 大臣施行計	0	0.0	地方公共団体、 大臣施行計	2	12.5
個人、組合、 機構施行計	1	8.7	個人、組合、 機構施行計	4	54.0
袋 井 市	1	8.7	静 岡 市	1	1.8
			藤 枝 市	1	46.0
			袋 井 市	1	0.5
			磐 田 市	1	5.7

資料：県景観まちづくり課調べによる。

4 土地区画整理事業の認可及び完了の推移

(単位:箇所、ha)

区 分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	昭和61 ～平成2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～17 年度	18～22 年度	23～26 年度	27年度	昭51～ 累計
認 可	件数	57	69	44	40	28	17	17	5	1	278
	面積	1,282.3	820.3	1,257.0	869.8	760.6	191.6	132.8	16.1	8.7	5,339.2
地方公共団体 大臣施行	件数	2	5	7	7	5	5	2	1	0	34
	面積	433.0	158.2	352.0	190.3	136.3	34.5	63.4	2.3	0.0	1,370.0
個人、組合、 機構施行	件数	55	64	37	33	23	12	15	4	1	244
	面積	849.3	662.1	905.0	679.5	624.3	157.1	69.4	13.8	8.7	3,969.2
完 了	件数	59	60	56	33	38	21	27	24	6	324
	面積	1,007.2	940.6	802.9	989.5	1,002.7	404.1	692.6	560.7	66.5	6,466.8
地方公共団体 大臣施行	件数	5	6	3	5	7	1	4	7	2	40
	面積	211.2	188.4	62.0	455.5	567.9	25.9	58.5	173.5	12.5	1,755.4
個人、組合、 機構施行	件数	54	54	53	28	31	20	23	17	4	284
	面積	796.0	752.2	740.9	534.0	434.8	378.2	634.1	387.2	54.0	4,711.4

資料：県景観まちづくり課調べによる。

5 公的宅地開発の推移

(単位:箇所、ha)

区分	昭和51~55年度		56~60年度		昭和61~平成2年度		平成3~7年度		8~12年度		13~17年度		18~22年度		23~26年度		27年度		昭和51~累計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	21	76.4	25	49.0	48	29.0	55	149.7	40	58.9	11	35.0	3	61.7	0	0.0	2	36.3	205	496.0
県	14	58.9	19	43.3	25	15.0	22	40.6	12	27.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	31.4	93	216.4
県(県営住宅)	2	2.4	11	8.1	7	6.3	12	6.9	7	4.0									39	27.7
企業局	1	33.8	1	19.2			1	13.3	2	22.0							1	31.4	6	119.7
住宅供給公	8	14.3	7	16.0	17	7.3	9	20.4	3	1.2									44	59.2
土地開発公	3	8.4			1	1.4													4	9.8
市町等	7	17.5	6	5.7	23	14.0	33	109.1	28	31.7	11	35.0	3	61.7	0	0.0	1	4.9	112	279.6
市町(公営住宅)	4	8.0	1	0.2	18	5.1	13	5.2	11	8.3	1	0.6	0	0.0					48	27.4
開発公社等	3	9.5	5	5.5	5	8.9	20	103.9	17	23.4	10	34.4	3	61.7			1	4.9	64	252.2

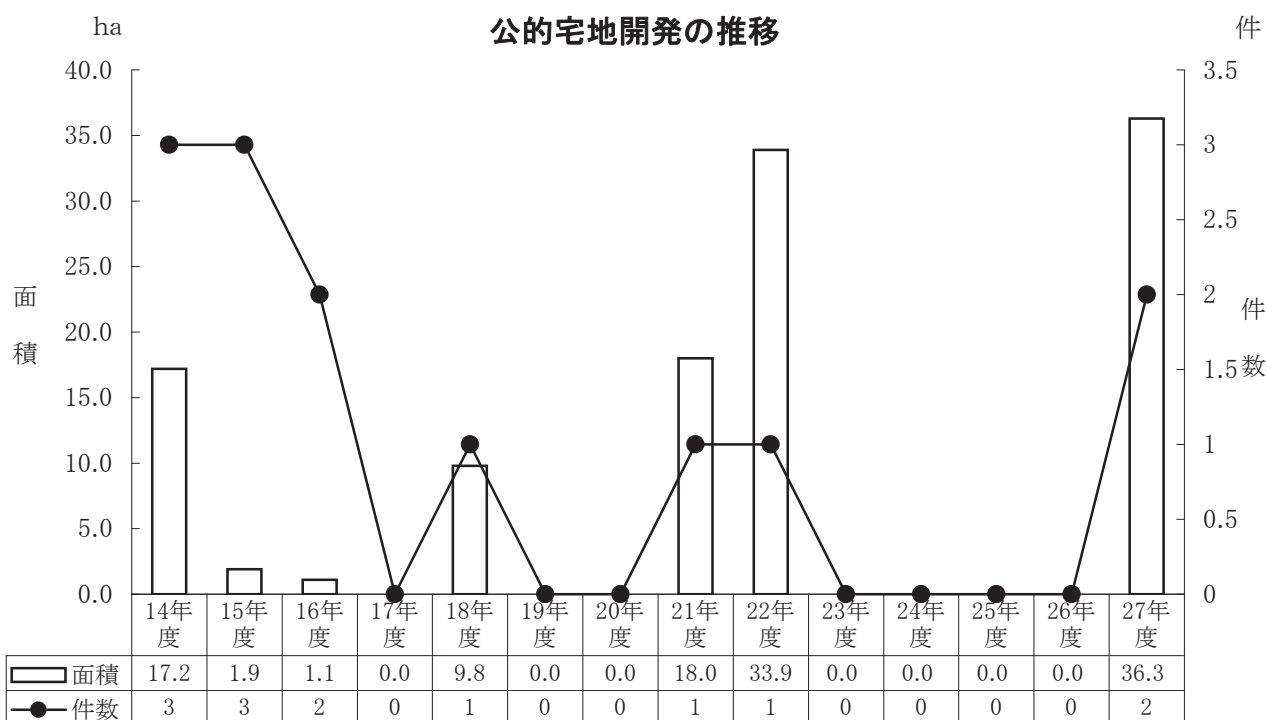
資料：県(県営住宅)及び市町(公営住宅)については、県公営住宅課調べによる。

注1：開発規模が0.1ha以上のものである。

注2：年度区分については、造成の着手年度をもって当該年度とした。

注3：公営住宅の建設については、建替事業及び借上げ公営住宅を除いている。

注4：開発公社等は、現在は6土地開発公社(静岡市、熱海市、島田市、掛川市、袋井地域、裾野市)をいうが、過去の数字には、既に解散した3土地開発公社と、浜松市建設公社、焼津市地域資源開発センターを含む。



6 市町別新設住宅着工戸数及び床面積(平成27年度)

区 分	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
県 計	23,785	2,313,351	12,269	1,506,962
市 計	22,224	2,161,018	11,539	1,417,001
静岡市	5,217	454,789	2,064	244,328
浜松市	5,195	519,598	2,786	350,881
沼津市	1,116	102,622	465	57,307
熱海市	142	12,927	50	6,944
三島市	706	68,375	375	45,629
富士宮市	820	78,869	455	54,727
伊東市	226	24,296	171	19,891
島田市	569	64,501	413	50,459
富士市	1,676	161,612	872	107,187
磐田市	1,002	108,768	682	84,496
焼津市	663	69,946	444	52,929
掛川市	851	88,127	508	63,066
藤枝市	1,152	114,569	564	67,281
御殿場市	617	59,749	281	37,445
袋井市	595	60,712	367	45,575
下田市	44	4,655	35	X
裾野市	300	31,326	190	23,539
湖西市	294	28,774	171	20,889
伊豆市	101	11,071	75	9,595
御前崎市	143	15,467	112	13,874
菊川市	357	35,188	188	23,427
伊豆の国市	300	27,821	135	16,398
牧之原市	138	17,256	136	X
町 計	1,561	152,333	730	89,955
東伊豆町	34	3,124	20	2,207
河津町	13	1,465	13	1,465
南伊豆町	18	1,762	18	1,762
松崎町	7	923	7	923
西伊豆町	4	492	4	X
函南町	221	21,374	126	15,053
清水町	316	27,650	135	16,516
長泉町	656	60,142	149	19,126
小山町	89	11,399	73	10,073
吉田町	121	14,192	110	13,263
川根本町	8	859	8	X
森町	74	8,951	67	8,216

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注1：表中のXは、申告書の秘密が漏れる恐れがあるので、秘匿した箇所である。

注2：床面積の合計数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

注3：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

注4：年度中に合併のあった市町については合併前の戸数・床面積を含む。

(単位:戸、m²)

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
7,551	403,943	124	11,324	3,841	391,122
7,102	378,194	119	10,588	3,464	355,229
2,041	100,789	43	2,777	1,069	106,895
1,706	95,429	16	1,822	687	71,466
433	23,938	10	719	208	20,658
39	1,173	5	734	48	4,076
225	12,998	18	856	88	8,892
273	14,108	5	734	87	9,300
25	1,240	6	659	24	2,506
47	2,709	0	0	109	11,333
571	29,978	3	567	230	23,880
194	X	1	X	125	13,539
104	X	2	X	113	10,709
238	13,727	1	X	104	X
392	X	2	X	194	24,683
186	X	2	X	148	12,647
175	9,291	0	0	53	5,846
6	316	2	X	1	X
73	3,941	1	X	36	X
92	4,547	0	0	31	3,338
26	1,476	0	0	0	0
30	X	1	X	0	0
106	5,933	0	0	63	5,828
119	6,853	1	X	45	X
1	X	0	0	1	X
449	25,749	5	736	377	35,893
10	330	2	X	2	X
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
80	4,828	0	0	15	1,493
137	6,757	1	X	43	X
208	X	1	X	298	27,919
8	461	0	0	8	865
6	X	1	X	4	431
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	7	735

7 月別新設住宅着工戸数

(単位:戸、%)

区分	25 年 度			26 年 度			27 年 度		
	戸 数	前 年 同月比	前月比	戸 数	前 年 同月比	前月比	戸 数	前 年 同月比	前月比
4月	2,335	119.0	125.7	2,261	96.8	119.6	1,805	79.8	103.1
5月	2,058	128.4	88.1	1,774	86.2	78.5	1,915	107.9	106.1
6月	2,450	117.1	119.0	2,431	99.2	137.0	2,255	92.8	117.8
7月	2,893	124.3	118.1	1,793	62.0	73.8	1,908	106.4	84.6
8月	2,357	109.4	81.5	1,943	82.4	108.4	2,105	108.3	110.3
9月	2,445	127.6	103.7	2,261	92.5	116.4	1,987	87.9	94.4
10月	2,408	96.5	98.5	1,953	81.1	86.4	2,114	108.2	106.4
11月	2,378	102.6	98.8	1,756	73.8	89.9	2,280	129.8	107.9
12月	2,792	148.1	117.4	1,871	67.0	106.5	1,883	100.6	82.6
1月	2,456	117.2	88.0	2,278	92.8	121.8	1,753	77.0	93.1
2月	2,108	109.1	85.8	1,771	84.0	77.7	1,895	107.0	108.1
3月	1,890	101.8	89.7	1,751	92.6	98.9	1,885	107.7	99.5
合計	28,570	115.9	—	23,843	83.5	—	23,785	99.8	—

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

8 資金別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	25年度	26年度	27年度
民間資金による住宅	32,085	18,571	28,809	31,306	26,975	26,386	35,038	20,685	25,181	20,783	20,542
公的資金による住宅	11,761	16,999	15,087	16,717	23,090	8,636	3,933	3,754	3,389	3,060	3,243
公 営 住 宅	1,282	817	534	619	923	106	354	146	282	112	132
住 宅 金 融 機 構 融 資 住 宅	10,031	15,352	13,885	15,499	21,151	6,780	753	1,298	819	759	1,099
都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	89	463	403	0	0	0	0	0	0	0	0
そ の 他	359	367	265	599	1,016	1,750	2,826	2,310	2,288	2,189	2,012
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	38,971	24,439	28,570	23,843	23,785

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

9 利用関係別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	25年度	26年度	27年度
持 家	31,182	25,987	23,116	20,905	27,013	17,261	17,006	13,829	15,778	12,064	12,269
貸 家	8,153	6,332	17,181	17,322	18,567	14,297	17,512	6,672	9,077	7,682	7,551
給 与 住 宅	675	710	723	1,250	548	176	504	179	210	203	124
分 譲 住 宅	3,836	2,541	2,876	8,546	3,937	3,288	3,949	3,759	3,505	3,894	3,841
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	38,971	24,439	28,570	23,843	23,785

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

10 市町別公営住宅建設戸数(平成27年度)

(単位:戸)

区 分	総 数	県 営	市 町 営
沼 津 市	30		30
藤 枝 市	21		21
富 士 宮 市	32		32
県 計	83	0	83

資料：県公営住宅課調べによる。

11 市町別都市公園箇所数及び面積

都市計画 区域名	都市名	総 計		住区基幹公園						都市基幹公園			
				街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
県 計		2,456	3,063.82	1,852	350.85	139	216.40	27	116.90	52	856.03	25	335.27
南伊豆	南伊豆町	2	1.37	1	0.19								
下田	下田市	9	42.38	4	1.25	1	2.44			2	38.26		
河津	河津町	1	0.35	1	0.35								
東伊豆	東伊豆町	3	0.85										
伊東	伊東市	21	58.67	13	3.44	2	1.18	1	7.62	1	40.29		
熱海	熱海市	10	130.30	2	0.64	2	2.30	1	4.80	2	108.47		
田方広域	伊豆市	5	67.79	3	0.74	1	2.05			1	65.00		
	伊豆の国市	30	58.73	19	7.30	3	4.35	2	6.15	3	29.53	1	6.72
	函南町	9	9.37	6	1.79			1	6.57			1	
御殿場 小山広域	御殿場市	80	31.42	72	8.72	5	8.25	2	8.37	1	6.08		
	小山町	25	11.17	20	2.92	2	3.43	1	4.59				
東駿河湾 広域	沼津市	146	132.38	126	13.68	5	5.60	1	1.11	2	22.44	2	60.14
	三島市	63	40.42	54	13.48	3	9.24			1	7.55		
	清水町	5	6.25	3	0.67	1	2.14			1	3.44		
	長泉町	15	21.56	14	21.23								
裾野	裾野市	21	22.13	16	3.66	2	2.50					1	13.67
岳南広域	富士宮市	31	85.35	24	5.21	2	4.09			1	14.80		
	富士市	178	304.22	123	21.43	11	13.94	2	9.28	3	21.91	3	35.73
静岡	静岡市	490	421.07	381	63.30	22	37.32	2	12.54	5	94.10	2	40.18
志太広域	焼津市	121	73.18	102	20.86	10	14.79	2	5.86	1	3.25	1	24.70
	藤枝市	117	106.67	100	21.82	6	12.35			1	28.10	1	34.90
島田	島田市	119	91.36	88	12.96	4	3.63			1	10.25	1	8.60
榛南・南遠 広域	御前崎市	4	15.54	1	0.31	1	1.33			2	13.90		
	牧之原市	13	23.43	9	2.14			1	5.03			1	13.13
	吉田町	11	43.30	4	1.49	2	3.60			1	14.30		
東遠広域	掛川市	92	165.93	83	17.14	5	12.15	1	4.89	2	22.00		
	菊川市	45	42.04	33	5.81	6	10.61			2	11.93	1	12.73
中遠広域	袋井市	85	257.74	58	12.08	4	6.19			1	12.90		
	森町	11	8.20	10	3.74								
磐田	磐田市	94	118.85	51	14.01	14	16.46	4	16.43	3	37.81	3	13.29
浜松	浜松市	557	638.69	395	59.68	22	33.41	5	19.25	14	245.39	6	59.28
湖西	湖西市	43	33.11	36	8.81	3	3.05	1	4.41	1	4.33	1	12.20

資料：県公園緑地課「平成26年度末都市公園等整備現況調査」による。(平成27年3月31日現在)

注：小笠山総合運動公園については、1箇所掛川・袋井両市にあるため、箇所は袋井市のみに、面積はそれぞれ

(単位:件、ha)

大規模公園		特殊公園								都市緑地		広場公園		緑道	
広域公園		風致公園		動植物公園		歴史公園		墓園		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積						
3	398.80	42	192.83	1	11.94	13	18.53	4	15.41	273	535.90	2	0.12	23	14.84
										1	1.18				
										2	0.43				
										3	0.85				
		1	1.07			2	0.41	1	4.66						
		2	13.50							1	0.59				
		1	4.13			1	0.55								
		1	1.01												
										2	0.23				
		3	25.45							6	2.14			1	1.82
		1	6.50			1	1.82	1	0.60	2	1.23				
										1	0.33				
		1	1.82							1	0.48				
		4	61.25												
1	94.50	11	32.74			4	0.95			12	69.26			8	4.48
		11	25.73			1	5.80			65	141.83			1	0.27
										5	3.72				
						1	2.07			8	7.43				
		1	0.15							24	55.77				
						1	2.77			1	0.36				
						1	2.00			2	20.68			1	1.23
	97.81			1	11.94										
										3	0.96				
1	171.89									17	53.83			4	0.85
										1	4.46				
		3	11.50			1	2.16	1	1.78	10	0.67	2	0.12	2	4.62
1	34.60	2	7.98					1	8.37	106	169.47			5	1.26
														1	0.31

の市に記載した。

12 県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積

(単位:件、ha)

区分 年度	別 荘		住 宅		工 場		ゴルフ場		リゾート関連施設等		そ の 他		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
昭和 41	6	210.7	7	56.0	5	190.5	2	83.9	3	195.1	6	66.2	29	802.4
42	6	281.9	1	3.6	8	51.3	3	306.1	2	17.8	6	116.5	26	777.2
43	11	189.8	1	14.5	5	27.1	2	156.8	2	17.0	7	173.1	28	578.3
44	13	533.1	4	17.0	9	124.9	5	417.4	3	137.5	3	522.2	37	1,752.1
45	27	941.7	6	33.5	21	163.3	1	82.8	6	82.2	5	64.0	66	1,367.5
46	23	347.5	5	49.8	11	70.4	4	272.3			6	79.5	49	819.5
47	45	446.7	8	53.5	7	82.1	6	521.5	5	202.6	11	90.9	82	1,397.3
48	17	449.4	6	57.6	8	57.7	17	2,028.4	9	211.8	8	63.1	65	2,868.0
49	2	22.8	3	31.9	4	10.3	10	1,141.0	2	19.3	9	69.5	30	1,294.8
50	8	414.5	2	15.7	7	50.3	5	607.7	4	24.6	23	155.6	49	1,268.4
51	4	60.3	1	8.8	5	60.2	3	286.3			19	97.5	32	513.1
52	2	12.4			5	35.5	2	224.9	1	75.0	19	303.9	29	651.7
53	1	24.6							2	69.9	16	101.0	19	195.5
54	1	36.2			4	23.3					9	78.6	14	138.1
55					4	20.9	1	100.4			19	94.4	24	215.7
56	2	32.4	2	40.9	1	6.9					16	104.8	21	185.0
57			1	30.5	3	37.7	1	90.7	2	5.3	14	165.6	21	329.8
58	1	149.9	1	16.2	3	15.9	1	90.7	2	11.4	15	145.6	23	429.7
59					6	72.9			1	4.6	15	221.6	22	299.1
60			1	17.0	3	47.0	2	180.3	2	7.7	18	144.8	26	396.8
61			2	11.0	10	278.3	1	24.4	4	65.5	12	96.6	29	475.8
62			1	5.2	12	156.1	4	483.8	2	48.1	16	117.7	35	810.9
63			1	13.7	7	54.7	5	374.2	3	67.3	19	200.6	35	710.5
平成 元			3	68.2	1	5.4			3	21.0	3	26.5	10	121.1
2					3	43.2	1	95.7	2	25.6	3	9.4	9	173.9
3					2	8.1					4	45.4	6	53.5
4			6	45.4	7	72.5			1	6.4	2	5.6	16	129.9
5			5	100.7	5	31.5	2	276.4	2	12.7	5	155.7	19	577.0
6	1	49.9	4	36.4	3	35.9	1	136.5	1	40.5	3	54.6	13	353.8
7			2	16.6							3	42.9	5	59.5
8					1	14.5			1	20.1			2	34.6
9			2	34.8	2	57.6					3	53.1	7	145.5
10			2	22.8	1	9.6	2	244.5	1	14.7	4	37.2	10	328.8
11					1	12.5					2	16.9	3	29.4
12			1	9.0	2	16.8					2	27.2	5	53.0
13	1	11.5	2	10.3	1	8.9							4	30.7
14					3	66.9			1	232.6			4	299.5
15													0	0.0
16									1	11.4	1	5.5	2	16.9
17					2	46.9							2	46.9
18					3	30.0							3	30.0
19					1	42.6							1	42.6
20													0	0.0
21					1	24.8							1	24.8
22													0	0.0
23													0	0.0
24													0	0.0
25					1	48.9					1	20.1	2	69.0
26													0	0.0
27											1	7.8	1	7.8
計	171	4,215.3	80	820.6	188	2,213.9	81	8,226.7	68	1,647.7	328	3,781.2	916	20,905.4

資料：県土地対策課調べによる。

注1：静岡県土地利用事業の適正化に関する指導要綱には、5ha以上(平成7年5月以前は、2ha以上、市街化区域または用途地域においては、10ha以上)の一団の土地について土地利用事業を施行しようとする事業者に対して法令に基づく許認可等の手続を行う前に知事の承認を受けなければならない、と定められている。

注2：小数点第2位以下を四捨五入している。

13 市町別ゴルフ場設置状況

(単位:件、ha)

区 分	箇所数	面積
東 部	70	6,363.0
中 部	5	445.2
西 部	20	1,877.1
県 計	95	8,685.3

資料：県土地対策課調べによる。(平成28年3月31日現在)

静岡県の土地利用(土地利用関係資料集)

平成 29 年 2 月

発行 静岡県交通基盤部都市局土地対策課

住 所 静岡市葵区追手町 9 番 6 号

T E L 054 (221) 3371

E-mail tochitaisaku@pref.shizuoka.lg.jp

U R L <http://www.pref.shizuoka.jp/kensetsu/ke-520a/>