

静岡県土地利用

<平成 27 年版>

(土地利用関係資料集)

静岡県交通基盤部

目 次

参考	静岡県における市町村合併等の動向	1
I 土地の利用計画		
1	個別規制法による地域・区域等の指定状況	3
2	市町別都市計画区域面積	5
3	市町別用途地域面積	7
4	農業振興地域及び農用地区域面積	9
5	市町別自然公園面積	11
6	自然環境保全地域面積	13
7	市町別農村地域工業等導入地区面積	15
8	工場適地地域面積	17
II 規制区域の指定		
1	市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積	19
2	土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況	20
3	流域別保安林面積	21
4	風致地区及び面積	22
5	地下水の採取に関する条例の指定地域の名称及び区域	23
6	市町別史跡等の指定箇所数	24
7	自然公園区域内開発許可及び届出の件数	25
8	宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移	27
9	農用地区域内開発許可件数及び面積の推移	28
III 土地利用の現況		
1	市町別土地利用状況	31
2	県土利用の推移	33
3	宅地面積の推移	34
4	宅地等未利用地件数及び面積	35
5	市町別事業所数及び事業所敷地面積	36
6	事業所敷地面積の推移	37
7	所有形態別の森林面積	38
8	市町別人口及び世帯数	39
IV 土地所有の状況		
1	市町別市町有地面積	43
2	県有地の推移	45

V	土地の権利移動の状況	
1	市町別土地取引件数及び面積	47
2	土地取引件数及び面積の推移	48
3	買主の区分別土地取引件数及び面積	49
4	面積規模別土地取引件数	49
5	土地所有権移転登記件数等の推移	50
6	不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積	50
7	市町別農地の権利移動件数及び面積	51
8	農地の権利移動面積の推移	52
VI	土地の取引規制（国土利用計画法の状況）	
1	市町別事後届出の受理、処理件数	55
2	事後届出の受理、処理件数及び面積の推移	56
3	利用目的別届出の受理件数	57
4	譲受人の区分別届出の受理件数	58
5	面積規模別届出の受理件数	58
6	過去における監視区域の指定状況	59
VII	土地の価格	
1	地価調査（平成 27 年）	
(1)	宅地等の用途別平均価格	61
(2)	宅地等の用途別平均変動率	62
(3)	宅地等の市町別用途別平均価格	63
(4)	宅地等の市町別用途別平均変動率	65
(5)	市町別最高価格地点	66
(6)	宅地等の用途別平均変動率の推移	67
2	地価公示（平成 27 年）	
(1)	宅地の用途別平均価格	68
(2)	宅地の用途別平均変動率	68
(3)	宅地の市町別用途別平均価格	69
(4)	宅地の市町別用途別平均変動率	70
(5)	市町別最高価格地点	71
(6)	宅地の用途別平均変動率の推移	72
3	全国市街地価格指数の推移	73
4	全国平均田畑価格の推移	74
5	平均田畑価格の推移（静岡県）	75
6	平均山林素地価格の推移（静岡県）	76

VIII 土地利用転換の状況

1	市町別開発許可件数及び面積	79
2	都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移	81
3	目的別開発許可件数及び面積の推移	81
4	市町別林地開発許可件数及び面積	82
5	林地開発許可件数及び面積の推移	82
6	市町別・用途別農地転用許可面積	83
7	市町別・用途別農地転用届出面積	84
8	市町別農地転用面積	85
9	市町別市街化区域内農地面積	86
10	市街化区域内農地面積の推移	87
11	公有水面埋立免許件数及び面積	88
12	公有水面埋立面積の推移	88

IX 住宅建設の動向・その他

1	市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積	91
2	都市計画区域別住宅地開発許可の推移	92
3	市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積	93
4	土地区画整理事業の認可及び完了の推移	93
5	公的宅地開発の推移	94
6	市町別新設住宅着工戸数及び床面積	95
7	月別新設住宅着工戸数	97
8	資金別住宅建設戸数の推移	98
9	利用関係別住宅建設戸数の推移	98
10	市町別公営住宅建設戸数	98
11	市町別都市公園箇所数及び面積	99
12	県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積	101
13	市町別ゴルフ場設置状況	102

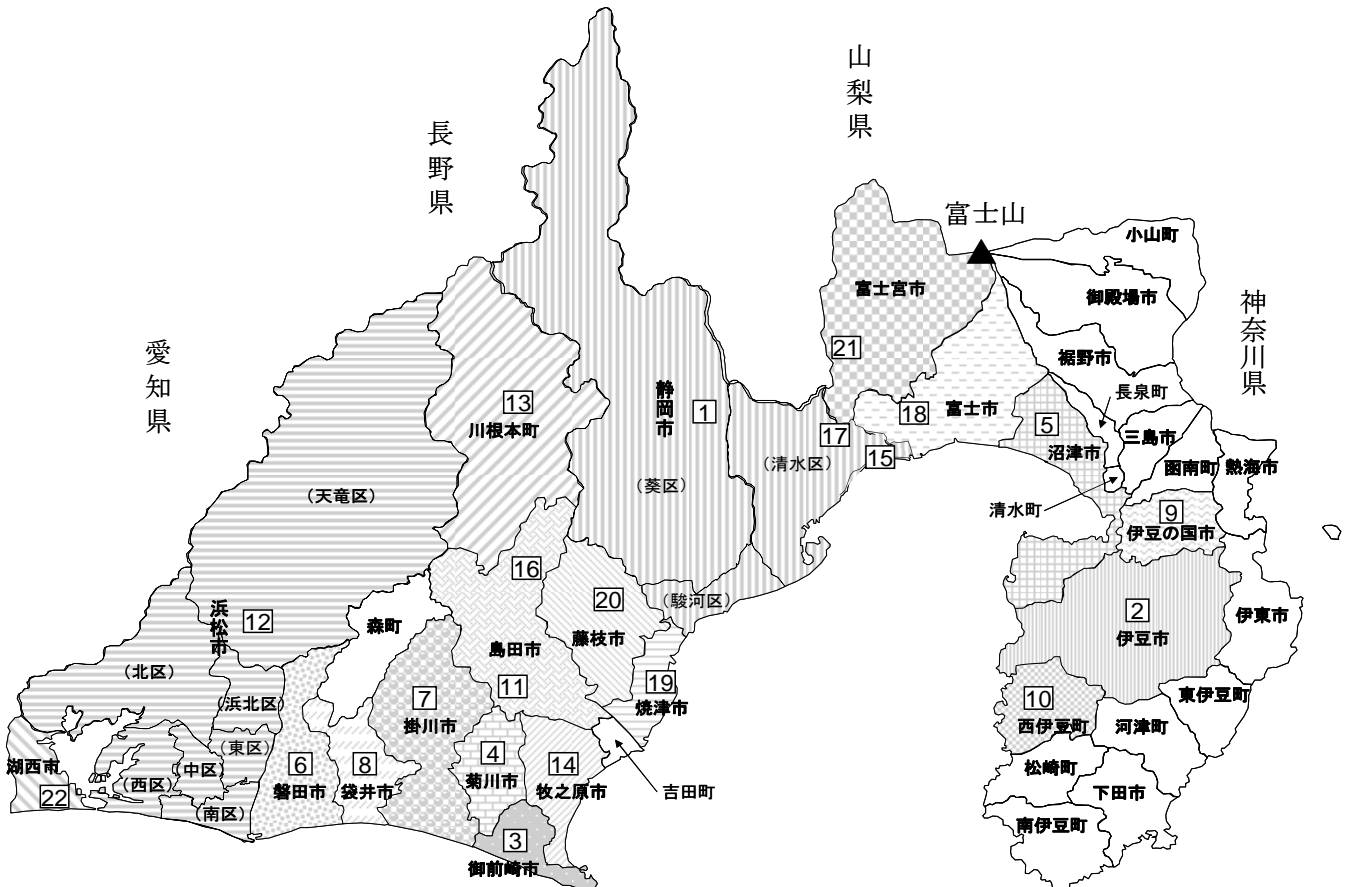
参考 静岡県における市町村合併等の動向

(平成27年4月1日現在)

	合併年月日	現市町名	内容	旧市町村名	市町数
1	平成15年 4月 1日	静岡市	新設	静岡市、清水市	73
2	平成16年 4月 1日	伊豆市	新設	修善寺町、土肥町、天城湯ヶ島町、中伊豆町	70
3	平成16年 4月 1日	御前崎市	新設	御前崎町、浜岡町	69
4	平成17年 1月17日	菊川市	新設	小笠町、菊川町	68
5	平成17年 4月 1日	沼津市	編入	戸田村	67
6	平成17年 4月 1日	磐田市	新設	磐田市、福田町、竜洋町、豊田町、豊岡村	63
7	平成17年 4月 1日	掛川市	新設	掛川市、大須賀町、大東町	61
8	平成17年 4月 1日	袋井市	新設	袋井市、浅羽町	60
9	平成17年 4月 1日	伊豆の国市	新設	伊豆長岡町、菰山町、大仁町	58
10	平成17年 4月 1日	西伊豆町	編入	賀茂村	57
11	平成17年 5月 5日	島田市	新設	島田市、金谷町	56
12	平成17年 7月 1日	浜松市	編入	浜北市、天竜市、舞阪町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、春野町、佐久間町、水窪町、龍山村	45
13	平成17年 9月20日	川根本町	新設	中川根町、本川根町	44
14	平成17年10月11日	牧之原市	新設	相良町、榛原町	43
15	平成18年 3月31日	静岡市	編入	蒲原町	42
16	平成20年 4月 1日	島田市	編入	川根町	41
17	平成20年11月 1日	静岡市	編入	由比町	40
18	平成20年11月 1日	富士市	編入	富士川町	39
19	平成20年11月 1日	焼津市	編入	大井川町	38
20	平成21年 1月 1日	藤枝市	編入	岡部町	37
21	平成22年 3月23日	富士宮市	編入	芝川町	36
22	平成22年 3月23日	湖西市	編入	新居町	35

●政令指定都市移行

	移行年月日	市町名	区名
※	平成17年 4月 1日	静岡市	葵区、駿河区、清水区
※	平成19年 4月 1日	浜松市	中区、東区、西区、南区、北区、浜北区、天竜区



I 土地の利用計画

1 個別規制法による地域・区域等の指定状況

(平成27年3月31日現在)

区分・区域等	面積 (ha)	県土に占める割合 (%)	備 考 (法令名)	
県 土 の 面 積	777,870	—		
地 域 区 分	都 市 地 域	346,862	44.6%	国土利用計画法 第9条
	農 業 地 域	447,656	57.5%	
	森 林 地 域	498,213	64.0%	
	自 然 公 園 地 域	84,044	10.8%	
	自 然 環 境 保 全 地 域	6,301	0.8%	

※県土に占める割合の合計は、地域区分の重複等により100%にはならない。

都市地域

区分・区域等	面積 (ha)	区域等の数(件)	備 考 (法令名)
都 市 計 画 区 域	346,862	20	都市計画法 第5条
市 街 化 区 域	46,313	10	” 第7条
市 街 化 調 整 区 域	200,398	10	” ”
用 途 地 域	57,232	18	” 第8条
防 火 地 域	228	8	” ”
準 防 火 地 域	3,590	17	” ”
風 致 地 区	10,515	7	” ”

農業地域

農 業 振 興 地 域	447,656	35	農業振興地域の整備に関する法律 第6条
農 用 地 区 域	63,093	35	” 第8条
農 地	59,230		” 第3条
採 草 放 牧 地	395	—	” ”
そ の 他	3,469	—	” ”

森林地域

民 有 林	408,234	—	森林法 第2条
地 域 森 林 計 画 対 象 区 域	401,438	—	” 第5条
国 有 林	89,979	—	森林法 第2条
保 安 林	(188,189) 173,630	—	” 第25条、第25条の2 ()は、兼種部分を加算した延べ面積
保 安 施 設 地 区	0	0	” 第41条

自然公園地域

区分・区域等	面積 (ha)	区域等の数(件)	備 考 (法令名)
自 然 公 園	84,044	7	自然公園法 第2条
国 立 公 園	50,080	2	〃 第5条第1項
特 別 保 護 地 区	3,989	2	〃 第21条
特 別 地 域	31,057	2	〃 第20条
海 域 公 園 地 区	—	—	〃 第22条
普 通 地 域	15,033	1	〃 第33条
国 定 公 園	4,838	1	〃 第5条第2項
特 別 保 護 地 区	—	—	〃 第21条
特 別 地 域	4,838	1	〃 第20条
海 域 公 園 地 区	—	—	〃 第22条
普 通 地 域	—	—	〃 第33条
県 立 自 然 公 園	29,126	4	〃 第72条 静岡県立自然公園条例 第5条
特 別 地 域	14,548	4	〃 第19条
普 通 地 域	14,578	3	〃 第29条

※端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

自然環境保全地域

原生自然環境保全地域	1,115	1	自然環境保全法 第14条
自然環境保全地域	—	—	〃 第22条
特 別 地 区	—	—	〃 第25条
野生動植物保護地区	—	—	〃 第26条
海 域 特 別 地 区	—	—	〃 第27条
普 通 地 区	—	—	〃 第28条
県 自 然 環 境 保 全 地 域	5,186	7	〃 第45条 静岡県自然環境保全条例 第10条
特 別 地 区	1,982	7	〃 第13条
野生動植物保護地区	11	1	〃 第14条
普 通 地 区	3,204	7	〃 第15条

資料：県都市計画課、農地利用課、森林計画課、森林保全課、自然保護課調べによる。

2 市町別都市計画区域面積

(単位:ha)

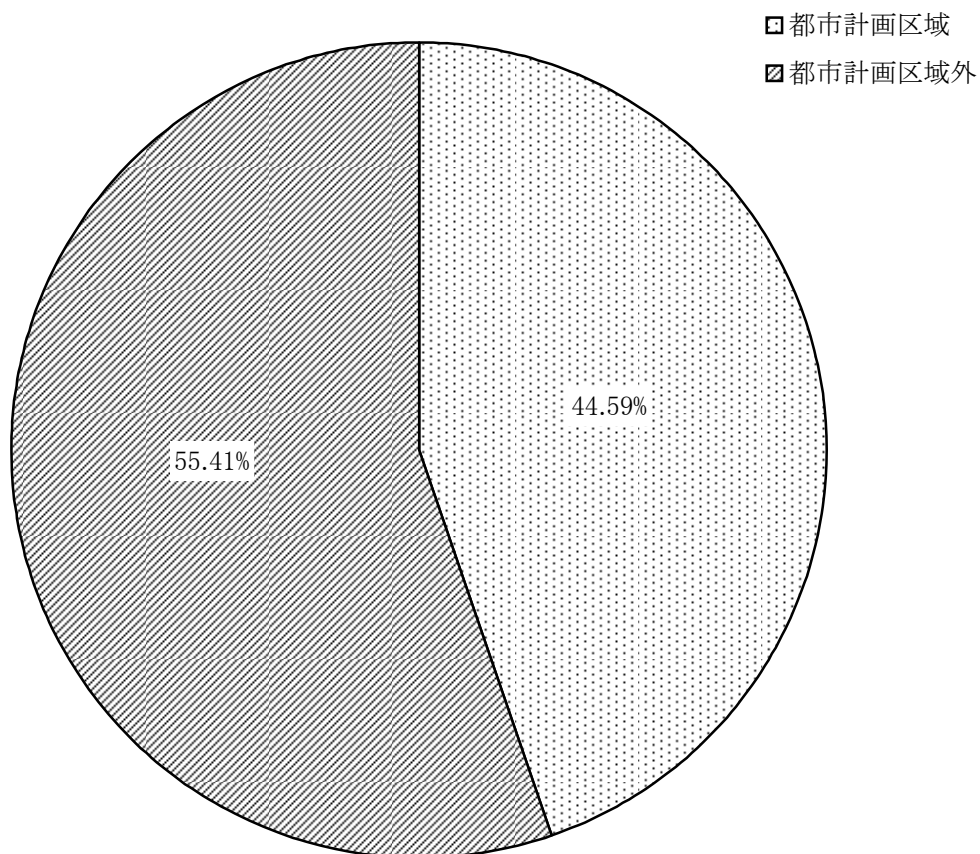
都市計画区域名	都市名	行政区域	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	用途地域
県計		777,870	346,862	46,312.5	200,397.8	57,232.0
南伊豆	南伊豆町	11,049	9,247			
下田	下田市	10,471	4,444			315.9
河津	河津町	10,074	2,570			105.0
東伊豆	東伊豆町	7,786	4,223			
伊東	伊東市	12,410	12,410			668.2
熱海	熱海市	6,178	6,178			1,201.2
田方広域	伊豆市	36,397	6,940	203.9	6,736.1	203.9
	伊豆の国市	9,462	9,462	594.3	8,867.7	594.3
	函南町	6,516	6,516	424.7	6,091.3	424.7
御殿場 小山広域	御殿場市	19,490	11,423	1,106.4	10,316.6	1,106.4
	小山町*	13,602	10,423	536.5	9,886.5	536.5
東駿河湾 東広域	三島市	6,202	6,202	1,345.7	4,856.3	1,366.8
	沼津市	18,696	13,875	3,158.6	10,716.7	3,158.6
	長泉町	2,663	2,125	757.3	1,367.7	757.3
	清水町	881	881	534.0	347.0	534.0
裾野	裾野市	13,812	11,381	1,038.7	10,342.3	1,038.7
岳南広域	富士市	24,495	19,136	5,932.6	13,203.4	5,932.6
	富士宮市*	38,908	30,209	2,303.9	27,905.1	2,303.9
静岡	静岡市*	141,190	23,477	10,402.9	13,074.1	10,429.5
志太広域	藤枝市	19,406	11,222	2,038.9	9,183.1	2,038.9
	焼津市	7,031	7,031	2,087.7	4,943.3	2,120.9
島田	島田市	31,570	5,762			1,532.0
榛南・南遠 東広域	吉田町	2,073	2,073			568.2
	牧之原市	11,169	8,003			951.9
	御前崎市	6,556	3,854			289.3
東遠広域	掛川市	26,569	21,164			2,440.3
	菊川市	9,419	6,193			933.9
中遠広域	袋井市	10,833	10,833			1,506.0
	森町	13,391	3,198			318.1
磐田	磐田市*	16,345	16,296	2,807.8	13,488.2	2,807.8
浜松	浜松市*	155,806	51,455	9,872.6	41,582.4	9,881.2
湖西	湖西市	8,656	8,656	1,166.0	7,490.0	1,166.0
	松崎町	8,521				
	西伊豆町	10,554				
	川根本町*	49,688				

資料：県都市計画課調べによる。(平成27年3月31日現在)

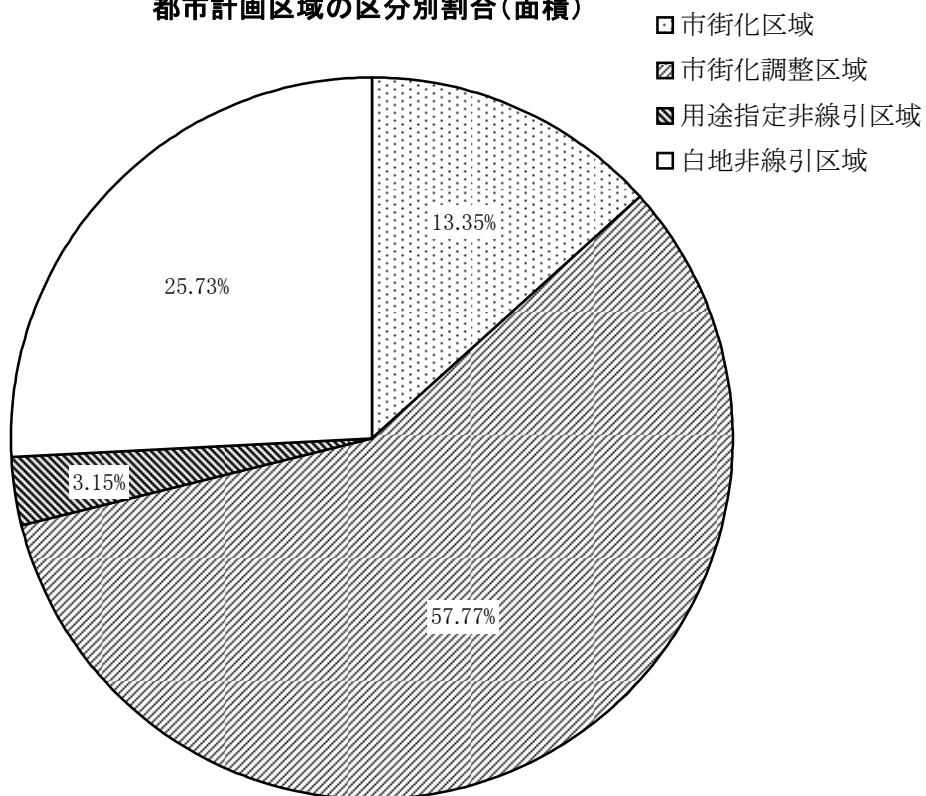
注：行政区域面積は、国土交通省国土地理院ホームページ(<http://www.gsi.go.jp/>)「全国都道府県市区町村別面積調」(平成26年10月1日時点)による。合計面積は必ずしも一致しない。

*印は境界未定市町であり、総務省統計局の推計値による。

都市計画区域の割合(面積)



都市計画区域の区分別割合(面積)



3 市町別用途地域面積

都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域	第 2 種 低 層 住 居 専 用 地 域	第 1 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	第 2 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	第 1 種 住 居 地 域
県 計		6,809.9	223.3	7,272.4	6,452.8	11,876.7
南 伊 豆	南 伊 豆 町					
下 田	下 田 市	31.8		64.4		32.9
河 津	河 津 町	30.8		9.1		6.3
東 伊 豆	東 伊 豆 町					
伊 東	伊 東 市	26.0		88.0	124.1	91.7
熱 海	熱 海 市	16.6		298.5	534.1	8.5
田 方 広 域	伊 豆 市	42.2		21.3		28.4
	伊 豆 の 国 市	57.1		136.2	39.7	122.4
	函 南 町	79.2		109.2	79.1	83.5
御 殿 場 小 山 広 域	御 殿 場 市	164.0	9.6	178.3	56.0	175.6
	小 山 町	40.3		214.0	30.0	71.0
東 駿 河 湾 広 域	三 島 市	411.8	8.3	165.7	167.3	135.4
	沼 津 市	436.0		134.4	687.5	563.0
	長 泉 町	91.5	23.3	45.1	13.1	186.9
	清 水 町		23.2	153.3	16.5	159.9
裾 野	裾 野 市	34.9	11.2	262.2	47.0	123.1
岳 南 広 域	富 士 市	642.9	7.0	430.3	653.3	1,576.0
	富 士 宮 市	849.2	7.5	153.5	225.4	397.4
静 岡	静 岡 市	480.7		1,642.9	1,506.7	1,717.1
志 太 広 域	藤 枝 市	383.2	17.9	150.2	445.1	256.8
	焼 津 市	236.0		232.0	157.7	444.9
島 田	島 田 市	116.6	8.9	266.5	112.4	395.7
榛 南 ・ 南 遠 広 域	吉 田 町	17.0		12.4	114.6	80.8
	牧 之 原 市	43.9			164.0	247.8
	御 前 崎 市	19.7		58.1	40.8	94.5
東 遠 広 域	掛 川 市	486.7	18.4	354.4	193.7	359.9
	菊 川 市	177.8		103.4	22.3	204.0
中 遠 広 域	袋 井 市	278.0	26.5	150.9	121.3	191.6
	森 町	43.5		39.4	24.4	68.5
磐 田	磐 田 市	303.3	20.0	280.0	201.7	651.7
浜 松	浜 松 市	1,090.5	32.4	1,397.9	594.4	3,163.0
湖 西	湖 西 市	178.7	9.1	120.8	80.6	238.4

資料：県都市計画課調べによる。(平成27年3月31日現在)

(単位:ha)

第 2 種 住居地域	準住居地域	近 隣 商 業 地 域	商 業 地 域	準工業地域	工 業 地 域	工 業 地 域 工 専 用 地 域	計
4,410.9	973.7	2,756.9	1,601.2	4,124.1	6,204.5	4,525.6	57,232.0
							0.0
115.3	3.5	41.9	13.2	7.1	5.8		315.9
39.9		18.9					105.0
							0.0
119.8	23.8	138.2	51.6	5.0			668.2
182.5		76.9	84.1				1,201.2
60.0		9.4	26.6		16.0		203.9
75.2	28.4	52.4	52.1		30.8		594.3
2.6	16.1	24.5			30.5		424.7
112.8	24.0	11.1	13.0	43.0	51.1	267.9	1,106.4
62.0		13.0		4.2	49.0	53.0	536.5
114.1	40.5	114.1	33.5	62.1	94.6	19.4	1,366.8
254.5	83.4	169.5	111.8	316.8	246.3	155.4	3,158.6
53.3	25.7	46.4		121.4	103.7	46.9	757.3
38.8	17.9	8.2	17.0	12.4	86.8		534.0
47.3	24.7	18.9	2.5	11.6	134.3	321.0	1,038.7
234.3	185.2	210.0	105.6	135.5	1,065.3	687.2	5,932.6
229.2	0.6	89.1	49.0	89.8	158.8	54.4	2,303.9
1,061.2	57.7	562.5	402.4	1,631.2	1,110.8	256.3	10,429.5
128.9	90.1	83.7	52.9	199.1	66.5	164.5	2,038.9
164.0	9.9	49.3	53.6	383.4	250.5	139.6	2,120.9
55.1	71.5	49.3	34.6	153.6	122.8	145.0	1,532.0
131.6		6.9	7.1	17.7	65.4	114.7	568.2
81.3		52.8	7.4	24.0	28.9	301.8	951.9
22.3		6.9	8.0		39.0		289.3
135.1	27.1	52.5	57.5	218.9	270.8	265.3	2,440.3
34.0	3.8	37.7	5.8	28.9	163.2	153.0	933.9
105.3	17.3	78.1	17.3	46.3	325.2	148.2	1,506.0
14.7		24.0		16.6	7.0	80.0	318.1
150.0	45.3	94.8	35.2	166.8	344.6	514.4	2,807.8
497.3	175.1	567.0	334.4	399.3	1,171.4	458.5	9,881.2
88.5	2.1	48.9	25.0	29.4	165.4	179.1	1,166.0

4 農業振興地域及び農用地区域面積

(単位:ha、%)

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積		農用地区域面積(現況)		農用地区域設定率 (B/A)
		全体	農用地(A)	全体	農用地(B)	
県計	35地域(34市町)	447,656	84,618	63,093	59,624	70.5%
賀茂	下田	3,953	640	150	133	20.8%
	東伊豆	4,650	433	389	382	88.1%
	河津	6,705	379	303	211	55.7%
	南伊豆	10,702	606	218	185	30.6%
	松崎	5,114	413	294	263	63.8%
	西伊豆	3,733	274	98	98	35.7%
	6地域(6市町)	34,857	2,744	1,451	1,272	46.3%
東部	熱海	667	225	141	123	54.6%
	伊東	7,470	624	564	561	89.9%
	伊豆	15,548	1,532	1,107	1,096	71.5%
	伊豆の国	7,713	1,152	809	797	69.2%
	函南	3,565	810	587	466	57.6%
	三島	4,405	923	518	499	54.1%
	沼津	11,442	3,191	2,513	1,980	62.1%
	御殿場	10,309	2,088	1,355	1,342	64.3%
	裾野	7,303	1,046	370	369	35.3%
	長泉	857	217	161	148	68.0%
	小山	4,885	820	408	391	47.7%
	11地域(11市町)	74,164	12,626	8,533	7,771	61.5%
富士	富士宮	19,124	3,440	2,168	2,108	61.3%
	芝川	6,667	676	344	344	50.8%
	富士	10,760	2,651	1,965	1,927	72.7%
	3地域(2市)	36,551	6,767	4,477	4,379	64.7%
中部	静岡	81,121	10,605	6,050	5,833	55.0%
	1地域(1市)	81,121	10,605	6,050	5,833	55.0%

(単位:ha、%)

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積		農用地区域面積(現況)		農用地区域設定率 (B/A)
		全体	農用地(A)	全体	農用地(B)	
志太榛原	焼津	4,364	1,669	1,238	1,232	73.8%
	藤枝	17,127	2,668	2,406	2,041	76.5%
	島田	22,789	3,774	3,197	3,023	80.1%
	牧之原	10,059	4,283	3,297	3,238	75.6%
	吉田	1,335	408	268	267	65.3%
	川根本	12,607	698	637	631	90.4%
	6地域(6市町)	68,282	13,500	11,042	10,432	77.3%
中遠	掛川	22,565	6,353	5,226	5,084	80.0%
	御前崎	5,612	2,101	1,470	1,404	66.8%
	菊川	8,262	3,432	2,680	2,609	76.0%
	磐田	13,013	4,911	3,972	3,917	79.8%
	袋井	8,474	3,821	3,639	3,048	79.8%
	森	11,799	1,253	949	928	74.0%
	6地域(6市町)	69,725	21,871	17,935	16,990	77.7%
西部	浜松	77,802	14,999	12,454	11,818	78.8%
	湖西	5,155	1,506	1,152	1,130	75.0%
	2地域(2市)	82,957	16,506	13,605	12,947	78.4%

資料：県農地利用課調べによる。(平成26年12月1日現在)

注1：農用地区域設定率は、農振地域内農用地に占める農用地区域内現況農用地の割合を示す。

注2：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

5 市町別自然公園面積

(1) 国立公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比	
			計 (a)	特別保護	第1種 特別	第2種 特別			第3種 特別
富士箱根伊豆	計	46,693	31,660	1,219	3,041	10,656	16,744	15,033	-
	富士宮市	17,795	7,038	463	577	1,075	4,923	10,757	45.74
	富士市	2,494	583	38	59	295	191	1,911	10.18
	御殿場市	1,790	1,790	287	604	88	811	-	9.18
	小山町	1,204	870	247	409	-	214	334	8.85
	裾野市	871	431	-	5	82	344	440	6.31
	三島市	100	100	-	-	-	100	-	1.61
	熱海市	651	651	-	-	110	541	-	10.54
	伊東市	5,546	4,836	-	123	1,083	3,630	710	44.69
	沼津市	2,380	2,306	-	-	1,136	1,170	74	12.73
	伊豆市	4,866	4,778	89	47	1,367	3,275	88	13.37
	伊豆の国市	551	551	-	-	-	551	-	5.82
	函南町	979	979	-	-	979	-	-	15.02
	東伊豆町	1,192	1,048	95	64	804	85	144	15.31
	河津町	868	833	-	-	493	340	35	8.62
	下田市	993	817	-	-	817	-	176	9.48
	南伊豆町	2,383	2,152	-	865	1,287	-	231	21.57
	松崎町	546	504	-	218	286	-	42	6.41
西伊豆町	1,484	1,393	-	70	754	569	91	14.06	
南アルプス	計	3,387	3,387	2,770	616	-	-	-	-
	静岡市	3,382	3,382	2,770	611	-	-	-	2.40
	川根本町	5	5	-	5	-	-	-	0.01

注1: 南アルプス国立公園は、端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

(2) 国定公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
奥天竜 三河	計	4,838	4,838	-	1,448	3,390	-	-
	浜松市	4,838	4,838	-	1,448	3,390	-	3.11

(3) 県立自然公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
浜名湖	計	16,708	3,477	-	253	3,224	13,231	-
	浜松市	8,332	1,077	-	134	943	7,255	5.35
	湖西市	1,462	484	-	119	365	978	16.89
	湖面	6,914	1,916	-	-	1,916	4,998	-
の日本 松・三 原保	計	1,991	779	188	574	17	1,212	-
	静岡市	1,991	779	188	574	17	1,212	1.41
奥大井	計	8,798	8,798	1,338	1,289	6,171	-	-
	静岡市	4,133	4,133	727	849	2,557	-	2.93
	浜松市	219	219	35	184	-	-	0.14
	川根本町	4,446	4,446	576	256	3,614	-	8.95
御前崎遠州灘	計	1,629	1,494	-	1,230	264	135	-
	吉田町	54	44	-	44	-	10	2.60
	牧之原市	185	148	-	83	65	37	1.66
	御前崎市	355	355	-	271	84	-	5.41
	掛川市	478	478	-	428	50	-	1.80
	菊川市	153	118	-	53	65	35	1.62
	袋井市	127	127	-	127	-	-	1.18
	磐田市	277	224	-	224	-	53	1.69

資料：県自然保護課調べによる。(平成27年3月31日現在)

注1：公園面積比は、行政面積に対する公園面積の割合である。

注2：行政区域面積は、国土交通省国土地理院ホームページ(<http://www.gsi.go.jp/>)「全国都道府県市区町村別面積調」(平成26年10月1日時点)による。

6 自然環境保全地域面積

(1) 県自然環境保全地域

(単位:ha)

名称	特別地区面積				普通地区面積				面積計				指定年月日	
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数		
県計面積	1,982				3,204				5,186					
明神峠	小山町	205	115		320	89	22		111	294	137		431	S50.2.20 (S52.3.30)
	概要	三国山を中心とした明神峠、大洞山を結ぶ稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど樹齢の高い天然林に覆われ、場所によっては、ブナ純林がみられる。												
函南原生林	函南町		91		91		11		11		102		102	H5.4.30 (H5.4.30)
	概要	箱根外輪山の一つである鞍掛山の南西斜面に樹齢700年といわれているアカガシ、ブナの巨樹や、ケヤキ、ヒメシャラなどの高木が生い茂る、原生的雰囲気のある貴重な森林である。												
愛鷹山	富士市		485		485	165	271	1,384	1,820	165	756	1,384	2,305	S50.2.20 (S52.3.30)
	沼津市	222			222	27			27	249			249	
	裾野市	252			252			246	246	252		246	498	
	長泉町	68			68	78			78	146			146	
	計	542	485		1,027	270	271	1,630	2,171	812	756	1,630	3,198	
概要	越前岳より、愛鷹山に至る稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど広葉樹を主体とした天然林に覆われ、林下には、カモシカ、カケス、リスなどの生息もみられる。一方、赤淵川及び須津川流域一帯もすぐれた天然林と併せハコネサンショウウオなどの生息や貴重な植物の自生もみられる。													
桶ヶ谷沼	磐田市		9.95	1.45	11.40		38.63	0.49	39.12		48.58	1.94	50.52	H3.3.29 (H3.3.29) [H3.3.29]
	概要	国内希少野生動植物であるベッコウトンボをはじめ、アオヤンマ、ヨツボシトンボ等70種のトンボの生息がこれまでに確認され、種類、個体数が多いことでは、日本有数の地域である。												

(単位:ha)

名 称	特別地区面積				普通地区面積				面 積 計				指定年月日			
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数				
京丸・岩岳山	浜松市	229			229	124			124	353			353	S50.2.20 (S52.3.30)		
	概 要	岩岳、竜馬、京丸山を結ぶ稜線一帯は、ブナを主体とした天然林のほか、学術的にもその価値が高いシロヤシオ、アカヤシオの群生がみられる。														
気田川	浜松市		12.00	186.62	198.62			3.00	655.33	658.33			15.00	841.95	856.95	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	気田川源流の勝坂よりトヨケ沢に至る流域は、急峻な傾斜地が多く、シイ・カシ類の常緑広葉樹、シデ・カエデ類などの落葉広葉樹を主体とした二次天然林により形成されている。														
渋川	浜松市			105	105					90	90			195	195	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	通称「枯山」又は、「渋川高原」とよばれているこの地域は、ヒロハドウダン・シブカワツツジなど蛇紋岩特有の植物が群生し、貴重な地質と併せ学術的にもその価値が高い。														

(2) 原生自然環境保全地域

(単位:ha)

名 称	市 町 名	面 積	指定年月日	概 要
大井川源流部 原生自然環境 保 全 地 域	川根本町	1,115 (全域国有林)	S51.3.22	標高1,300～1,600m位までは、ツガを主とする温帯性針葉樹林から温帯性落葉広葉樹林がみられ、1,700m以上は、亜高山帯植生を示し針葉樹が多くなり、森林限界に至る。

資料：県自然保護課調べによる。(平成27年3月31日現在)

注1：()内の年月日は、特別地区指定日である。

注2：[]内の年月日は、野生動植物保護地区指定日である。

7 市町別農村地域工業等導入地区面積

(単位: m²)

市町村名	地区・団地名	計画策定 年 度	導入希望業種	団地面積	企業立地面積 (内定含)
	65団地 計			9,399,082	7,205,030
御殿場市	柴怒田※	S46	食料品	225,590	168,906
富士宮市 (旧芝川町)	猫 沢	S47	プラスチック製品	15,193	15,193
	尾 崎	S47		10,754	0
	立 谷	S61	化学	21,080	20,142
藤枝市 (旧岡部町)	村 良	H5	一般機械	57,442	46,646
焼津市 (旧大井川町)	相 川	H4	食料品他	136,974	123,770
牧之原市 (旧榛原町)	三 栗	S46	精密機械	67,219	56,958
	静 谷	S48	食料品	78,308	36,546
	坂 部	S48	電気機械	145,022	134,697
(旧相良町)	菅 山	S49	金属製品他	88,114	81,473
	女 神	S56	飲料	24,421	17,332
島田市	東 町	S61	一般機械他	63,225	46,578
	阪 本	S61		24,123	20,986
	大 柳	S61	食料品	59,212	49,805
	中 河	S61	食料品等	84,908	62,245
吉田町	大幡A	S52	食料品	58,481	57,508
	大幡B	S56	プラスチック製品他	313,500	255,682
川根本町 (旧本川根町)	三 盃	S53	食料品	24,747	3,621
掛川市	掛川東部※	S61	化学他	958,764	748,972
	新エコポリス	H12	プラスチック製品他	191,127	113,213
(旧大須賀町)	岡 原	S49	窯業・土石製品	126,022	118,459
	大淵沖之須	H4	非金属製品	55,719	55,488
(旧大東町)	中	S48	金属製品	204,891	200,348
	国 安	S48	化学他	96,814	83,776
	一本松A	S57	プラスチック製品他	64,684	37,483
	一本松B	S57	化学	80,836	80,836
	千浜東	S61	パルプ・紙・紙加工	58,980	57,067
	上土方	H2	電気機械他	405,035	308,110
御前崎市 (旧浜岡町)	池新田	S49	化学他	276,962	126,141
菊川市 (旧菊川町)	半済※	S47	一般機械他	569,141	334,718
	西方※	S47	一般機械他	747,140	667,641
	横 地	S47	化学他	875,000	505,394
(旧小笠町)	赤 土	S48	輸送用機械他	111,701	101,005

(単位: m²)

市町村名	地区・団地名	計画策定 年 度	導入希望業種	団地面積	企業立地面積 (内定含)
袋井市	愛野(上)	S47	化学	209,355	200,137
	友 永	S47	精密機械	39,361	39,361
	愛野(下)	S60	飲料	88,501	87,596
(旧浅羽町)	浅 岡	S46	パルプ・紙・紙加工	42,060	31,050
	松 原	S47	輸送用機械	129,030	128,291
	篠ヶ谷	S50	金属製品他	157,755	137,639
	浅 名	S60	電気機械他	258,927	258,927
	大 野	S60	化学	55,721	55,721
森町	城 下	S48	倉庫	32,139	29,555
	北戸綿	S48	ゴム製品等	215,401	168,703
	中川上	S48	輸送用機械他	262,954	133,134
磐田市 (旧福田町)	中島(乙)	S59	化学他	64,532	50,726
	中 島	S49	倉庫業他	75,362	55,095
	五十子	S61	電子部品他	60,703	52,890
(旧竜洋町)	駒場※	S48	一般機械他	340,036	191,046
(旧豊田町)	森 本	S47	プラスチック製品	46,598	46,598
	下万能	S47	電子機械他	103,954	100,940
	東 名	S47	プラスチック製品他	122,301	104,405
	海老塚	S59	電子部品	10,563	9,336
(旧豊岡村)	新平山	S62	食料品他	241,390	201,737
浜松市 (旧細江町)	石 岡	S47	電子部品他	98,950	93,500
(旧引佐町)	北 岡	S47	輸送用機械他	65,000	55,083
(旧三ヶ日町)	東都筑	S50	印刷・同関連	28,575	28,575
	長 根	S50	輸送用機械	20,398	17,352
(旧天竜市)	渡ヶ島	S57	輸送用機械他	152,329	114,205
	山 東	S57	輸送用機械他	20,272	20,272
(旧龍山村)	鮎 釣	S51	木材・木製品他	30,879	15,508
(旧佐久間町)	佐久間	S49		3,500	0
	相 月	S51	木材・木製品	16,438	14,181
	半 場	S56	電気機械	31,627	26,728
(旧水窪町)	門 桁	S48		27,976	0
	西 浦	S48		25,366	0

資料：県農地利用課調べによる。(平成27年3月31日現在)

注：地区名の※印は県計画。他は市町村計画。

8 工場適地地域面積

(単位：㎡)

地区	適地名	所在地	総面積	内未決定面積	備考
工業地区 大井川・静谷	中河	島田市中河中瀬	119,604	14,466	
	地区計 1適地		119,604	14,466	
中遠工業地区	静谷	牧之原市静谷	70,509	28,831	
	国安	掛川市国安字同所新田	96,141	5,945	
	外野	磐田市福田字外野	374,315	2,438	
	飛平松	磐田市飛平松	1,328,942	3,854	
	池新田	御前崎市池新田字東八千代	281,802	119,548	
	赤土	菊川市赤土	445,831	178,602	
	南田	磐田市宇兵衛新田字立川外	97,223	3,441	
	大渕沖之須	掛川市大渕字前浜外	194,753	165,246	
	米倉	周智郡森町一宮	91,699	91,699	
	地区計 9適地		2,981,215	599,604	
総計 10適地		3,100,819	614,070		

資料：企業立地推進課「26年度工場適地調査C」による。(平成27年12月1日現在)

注1：工場適地とは、工場立地法に基づき、経済産業大臣が地形、地質その他の自然条件及び用水事情、輸送条件等の立地条件から工場適地として調査した土地

注2：「工場適地調査C」とは、上記調査に基づいて作成された工場立地調査簿のうち、工場適地を調査したもの

Ⅱ 規制区域の指定

1 市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積

(単位:箇所、ha)

区 分	急傾斜地崩壊危険区域		砂防指定地		地すべり防止区域		宅地造成工事規制区域		災害危険区域			
	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積		
県 計	1,209	1,229.92	1,642	57,085.55	185	6,290.74	14	35,993	1,351	1,363.58		
東 部	南 伊 豆	下 田 市	33	21.46	28	104.86		1	4,149	35	23.66	
		東 伊 豆 町	8	7.39	30	313.35	2	42.68	1	3,915	9	7.77
		河 津 町	13	20.19	28	97.78	3	49.26	2	2,181	18	27.13
		南 伊 豆 町	40	34.43	14	45.69	3	58.20	1	288	44	39.51
		松 崎 町	28	25.58	19	103.45	1	70.77			28	25.58
		西 伊 豆 町	21	21.34	43	101.28	1	15.85			22	21.85
		計	143	130.40	162	766.41	10	236.76	5	10,533	156	145.51
	熱 海 伊 東	熱 海 市	15	5.50	49	49.17			1	4,318	18	8.74
		伊 東 市	29	15.53	54	242.13	1	5.14	1	11,661	31	16.21
		計	44	21.03	103	291.30	1	5.14	2	15,979	49	24.95
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	71	42.31	47	240.85					74	43.00
		三 島 市	16	3.96	10	53.19					16	3.96
		御 殿 場 市			19	104.65			1	3,730		
		裾 野 市	6	2.43	30	208.44					6	2.43
		伊 豆 市	45	56.71	179	1,095.20	3	26.72			48	58.48
		伊 豆 の 国 市	30	31.36	12	106.29	1	14.74	1	2,531	36	36.25
		函 南 町	7	3.74	9	45.27					7	3.74
		清 水 町	1	0.65	1	0.74					1	0.65
		長 泉 町	3	1.72	8	42.54					3	1.72
		小 山 町	21	11.86	57	124.36					21	11.86
計	200	154.74	372	2,021.53	4	41.46	2	6,261	212	162.09		
富 士	富 士 宮 市	23	32.34	94	1,099.35					25	34.96	
	富 士 市	32	15.17	71	238.07	1	5.93			35	21.06	
	計	55	47.50	165	1,337.42	1	5.93			60	56.01	
中 部	静 岡	静 岡 市	308	328.47	263	40,410.04	21	1,057.44			316	333.32
		計	308	328.47	263	40,410.04	21	1,057.44			316	333.32
	志 太	焼 津 市	21	25.98	12	605.85	2	27.72			28	32.11
		藤 枝 市	64	73.69	56	5,607.22	14	247.21			79	82.81
		計	85	99.67	68	6,213.07	16	274.93			107	114.92
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	71	81.48	66	3,061.08	20	1,030.92			91	103.05
		牧 之 原 市	24	25.55	37	82.74	5	60.60			30	36.18
吉 田 町		2	5.13							3	5.25	
川 根 本 町		15	19.34	24	196.69	6	316.67			15	19.34	
計	112	131.49	127	3,340.51	31	1,408.19			139	163.81		
西 部	東 遠	掛 川 市	27	26.94	52	903.27	14	546.73			33	29.67
		御 前 崎 市	18	33.70	13	62.71	1	10.31			30	55.01
		菊 川 市	35	41.92	3	5.63	4	103.09			37	42.54
		計	80	102.56	68	971.61	19	660.13			100	127.22
	中 遠	磐 田 市	5	6.72	5	28.07					8	11.12
		袋 井 市	11	10.41	16	65.56					13	10.91
		森 町	4	2.90	34	148.82	7	189.40			4	2.90
		計	20	20.03	55	242.45	7	189.40			25	24.93
	西 北 遠	浜 松 市	153	186.88	252	1,460.74	75	2,411.36	5	3,220	178	203.67
		湖 西 市	9	7.14	7	30.47					9	7.14
		計	162	194.02	259	1,491.21	75	2,411.36	5	3,220	187	210.81

注1: 急傾斜地崩壊危険区域、砂防指定地及び地すべり防止区域は、県砂防課調べによる。(平成27年3月31日現在)

注2: 宅地造成工事規制区域及び災害危険区域は県建築安全推進課調べによる。(平成27年3月31日現在)

注3: 小数点以下を四捨五入したため、合計は必ずしも一致しない。

2 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況

(単位:箇所)

区 分		土 砂 災 害 警 戒 区 域			土 砂 災 害 特 別 警 戒 区 域			
		土石流	急傾斜地	計	土石流	急傾斜地	計	
県 計		3,446	8,180	11,626	2,027	6,803	8,830	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	235	315	550	165	297	462
		東 伊 豆 町	22	55	77	10	54	64
		河 津 町	47	55	102	27	55	82
		南 伊 豆 町	123	130	253	104	112	216
		松 崎 町	94	127	221			
		西 伊 豆 町	87	124	211			
		計	608	806	1,414	306	518	824
	熱 海 ・ 伊 東	熱 海 市	95	137	232	52	137	189
		伊 東 市	92	160	252	62	159	221
		計	187	297	484	114	296	410
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	104	139	243	52	124	176
		三 島 市		30	30		29	29
		御 殿 場 市	30	7	37	19	7	26
		裾 野 市	43	34	77	36	29	65
		伊 豆 市	450	366	816	256	330	586
		伊 豆 の 国 市	100	186	286	62	161	223
		函 南 町	2	9	11		9	9
		清 水 町	2	5	7		5	5
		長 泉 町		3	3			
		小 山 町	47	57	104	12	51	63
計	778	836	1,614	437	745	1,182		
富 士	富 士 宮 市	83	240	323	41	237	278	
	富 士 市	33	151	184	21	135	156	
	計	116	391	507	62	372	434	
中 部	静 岡	静 岡 市	614	1,168	1,782	450	1,120	1,570
		計	614	1,168	1,782	450	1,120	1,570
	志 太	焼 津 市	25	48	73	15	34	49
		藤 枝 市	191	358	549	126	350	476
		計	216	406	622	141	384	525
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	133	358	491	59	258	317
		牧 之 原 市	15	213	228	9	211	220
		吉 田 町		6	6		5	5
		川 根 本 町	42	131	173			
		計	190	708	898	68	474	542
西 部	東 遠	掛 川 市	128	733	861	115	710	825
		御 前 崎 市	10	274	284	9	272	281
		菊 川 市	43	381	424	37	353	390
		計	181	1,388	1,569	161	1,335	1,496
	中 遠	磐 田 市	65	197	262	41	195	236
		袋 井 市	29	173	202	23	165	188
		森 町	20	116	136	15	113	128
		計	114	486	600	79	473	552
	西 北 遠	浜 松 市	440	1,533	1,973	209	932	1,141
		湖 西 市	2	161	163		154	154
計		442	1,694	2,136	209	1,086	1,295	

資料：県砂防課調べによる。(平成27年3月31日現在)

3 流域別保安林面積

(単位:ha)

流域名	国有林・民有林の別	総面積	保安林の区分												
			水源かん養	土砂流出防備	土砂崩壊防備	飛砂防備	防風	潮害防備	干害防備	落石防止	防火	魚つき	航行目標	保健	風致
計	国	(8,724) 83,553	78,952	(1) 4,503	0	81	7	9	(101)			1		(8,622)	
	民	(5,835) 90,077	55,131	(1,000) 31,153	(2) 247	759	70	179	(12) 1,844	5	3	226	4	(4,783) 425	(38) 31
南伊豆	国	(858) 7,652	7,538	114										(858)	
	民	(144) 5,814	2,935	2,774	62		1	1			3	29		(144) 8	1
北伊豆	国	(3,194) 11,485	10,900	581				3	(41)			1		(3,153)	
	民	(342) 8,700	3,823	4,261	(1) 55		58	39	(1) 214			195		(330) 55	
酒匂川	国	(97) 2,567	2,565	(1) 2										(96)	
	民	(500) 1,902	1,420	(498) 475	6									(2) 1	
富士川	国	(3,286) 8,795	8,747	48										(3,286)	
	民	(236) 3,527	2,835	(5) 554	3		5	31	47	1				(231) 49	2
富士川 ～ 安倍川	国	1,210	1,206	1				3							
	民	(40) 1,461	767	(2) 677	2			12						(38)	3
安倍川	国	(1,045) 2,936	142	2,794										(1,045)	
	民	(16) 14,958	6,250	(16) 8,431	2			5	268	2					
安倍川 ～ 大井川	国	(1) 3		1		2								(1)	
	民	(75) 1,905	322	1,503	3			18	9			2	2	(75) 46	
大井川	国	(202) 26,778	26,769	8		1			(60)					(142)	
	民	(3,713) 28,019	22,199	(466) 5,452	(1) 14	7		15	332					(3,246)	
大井川 ～ 天竜川	国	(41) 1,118	420	693		2		3						(41)	
	民	(357) 5,815	3,080	(1) 2,065	79	490	1	41					2	(348) 44	(8) 13
天竜川	国	17,833	17,580	250		3									
	民	(261) 16,939	11,174	(2) 4,670	21	35		6	(11) 974	2				(223) 54	(25) 3
天竜川 ～ 愛知県境	国	3,176	3,085	11		73	7								
	民	(151) 1,037	326	291		227	5	11						(146) 168	(5) 9

資料：県森林保全課調べによる。(平成27年3月31日現在)

注1：()内の数字は、兼種保安林で、外数である。

注2：保安林の種別のうち、水害防備、防雪、防霧及びびなだれ防止の各保安林は指定されていない。

注3：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

4 風致地区及び面積

(単位:ha)

都市計画 区域名	都市名	名 称	地区別種別面積			最終決定 年月日
			第1種	第2種	合計	
県 計	7市	44地区	8,370.2	2,144.4	10,514.6	—
熱 海	熱 海 市	熱海地区	897.2	289.7	1,186.9	H18.1.6
		伊豆山地区	703.6	153.6	857.2	S53.10.31
		泉地区	878.3	157.9	1,036.2	S53.10.31
		上多賀地区	519.4	288.4	807.8	S53.10.31
		下多賀地区	908.4	245.9	1,154.3	S53.10.31
		網代地区	44.3	84.3	128.6	S53.10.31
	計	6地区	3,951.2	1,219.8	5,171.0	—
田方広域	伊豆の国市	弥靱山地区	28.3	0.9	29.2	S49.8.9
東駿河湾広域	沼 津 市	香貫山地区	107.7	13.1	120.8	S50.3.11
		第2号徳倉山地区	119.7	47.3	167.0	S37.3.22
		第3号桃郷地区	21.5	6.5	28.0	S37.3.22
		第4号牛臥地区	17.5	5.5	23.0	S37.3.22
		第5号千本地区	118.0	12.0	130.0	S37.3.22
	計	5地区	384.4	84.4	468.8	—
岳南広域	富士宮市	浅間大社地区	8.1	0.3	8.4	S61.3.28
		舞々木地区	7.0	10.0	17.0	S61.3.28
		山本高原地区	47.0	2.0	49.0	S61.3.28
		明星山地区	78.0	54.0	132.0	S61.3.28
		富士川地区	19.0	4.0	23.0	S61.3.28
		黒山地区	85.0	0.0	85.0	S61.3.28
		白尾山地区	69.0	29.0	98.0	S61.3.28
	西ノ山地区	165.0	0.0	165.0	S61.3.28	
計	8地区	478.1	99.3	577.4	—	
静 岡	静 岡 市	横砂山地区	45.2	1.4	46.6	S45.12.26
		三保久能海岸地区	88.6	0.0	88.6	S45.12.26
		有度山地区	1,686.8	241.0	1,927.8	H25.7.1
		清見寺地区	21.0	2.5	23.5	S46.3.31
		城内地区	0.0	28.5	28.5	S45.12.26
		賤機山地区	186.1	2.9	189.0	H22.12.28
		谷津山地区	81.6	9.8	91.4	S51.8.3
		大浜久能海岸地区	44.3	28.1	72.4	S45.12.26
		向敷地・丸子地区	96.0	0.0	96.0	H22.12.28
	大崩地区	196.4	0.0	196.4	S46.3.31	
計	10地区	2,446.0	314.2	2,760.2	—	
浜 松	浜 松 市	曳馬野地区	34.0	45.5	79.5	S45.12.26
		佐鳴湖地区	341.7	140.1	481.8	H10.12.8
		和合富塚地区	101.7	74.2	175.9	S45.12.26
		海岸地区	343.7	115.5	459.2	S37.12.26
		新弁天島地区	0.0	5.9	5.9	S48.10.19
		吹上地区	19.2	0.0	19.2	S37.7.19
	浜表地区	51.1	0.0	51.1	S37.7.19	
計	7地区	891.4	381.2	1,272.6	—	
湖 西	湖 西 市	浜名川地区	0.0	16.5	16.5	H23.3.29
		新居浜地区	61.0	2.1	63.1	H23.3.29
		松山地区	51.3	1.2	52.5	H23.3.29
		天神山地区	9.7	6.3	16.0	H23.3.29
		西山地区	13.0	0.2	13.2	H23.3.29
		新弁天地区	0.0	12.8	12.8	H23.3.29
	新居弁天地区	55.8	5.5	61.3	H23.3.29	
計	7地区	190.8	44.6	235.4	—	

資料：県都市計画課「静岡県の都市計画」による。(平成27年3月31日現在)

5 地下水の採取に関する条例の指定地域の名称及び区域

地域の名称		区 域	区域の区分
規 制 地 域	岳 南	富士市、富士宮市の区域のうち別図の区域	第1図の①～④
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の①～③
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第3図の①～②
	中 遠	磐田市、袋井市の区域のうち別図の区域	第4図の①～⑤
	西 遠	浜松市の区域のうち別図の区域	第5図の①～⑥
適 正 化 地 域	岳 南	富士市、富士宮市、静岡市の区域のうち別図の区域	第1図の⑤～⑩
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の④～⑦
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第 3 図 の ③
	中 遠	磐田市、袋井市、森町の区域のうち別図の区域	第4図の⑥～⑧

資料：県水利用課調べによる。

注1：指定地域を規制地域又は適正化地域に区分し、図（第1～5図）により区画された区域を公示している。

注2：取水基準については、揚水設備による①揚水機の吐出口の断面積、②採取量、③ストレーナーの位置を定めている。

注3：区域区分図は、県庁内の県民サービスセンター、各総合庁舎内の県政資料コーナー及び県HP（<http://www.pref.shizuoka.jp/kankyoku/ka-060/index.html>）にて閲覧できる。

6 市町別史跡等の指定箇所数

(単位：箇所)

区分 市町	国 指 定										県 指 定			
	特別史跡名勝記念物			史跡名勝天然記念物							重要伝統的建造物群	史跡名勝天然記念物		
	特 別 史 跡	特 別 名 勝	特 天 然 記 念 物	史 跡	名 勝	名 史 勝 跡	名 天 勝 及 び 物	天 然 記 念 物	天 及 び 名 勝	史 跡		名 勝	天 然 記 念 物	
県 計	3	1	2	41	6	1	1	28	1	1	35	7	122	
静岡市	1			6(1)T	4	1		1			2	1	8	
浜松市				2	1			2			10	5(1)H	15	
沼津市				3				1			5		4(1)A	
熱海市								1					1	
三島市				3(2)Yh				1	1		1		2	
富士宮市		1(1)F	2	3(1)fs			1	1					10	
伊東市								4					3	
島田市				2				1			2		8	
富士市		(1)F		1(1)fs							4		3	
磐田市	1			4				1			3		3	
掛川市				3							1		6	
焼津市										1				
藤枝市				1(1)T							1		7	
御殿場市		(1)F		(1)fs				2			1		5	
袋井市											2		1	
下田市				3				2			1		5	
裾野市		(1)F		(1)fs									2	
湖西市	1			1								(1)H	1	
伊豆市				1									10	
御前崎市								2				1	1	
菊川市				1							1			
伊豆の国市				6				1						
牧之原市											1		6	
東伊豆町													3	
河津町								3						
南伊豆町					1(1)S			1					3	
松崎町					(1)S								1	
西伊豆町					(1)S			1					3	
函南町				1(2)Yh				1					2	
清水町								1						
長泉町													1(1)A	
小山町		(1)F		(1)fs									4	
吉田町								1						
川根本町													2	
森町													2	

資料：県教育委員会文化財保護課調べによる。(平成27年11月30日現在)

注：()は、他市町と重複する 富士山:F、伊豆西南海岸:S、浜名湖:H、鮎壺の滝:A、山中城跡:Y、箱根旧街道:h、東海道宇津ノ谷峠越:T、史跡富士山:fsを示す。

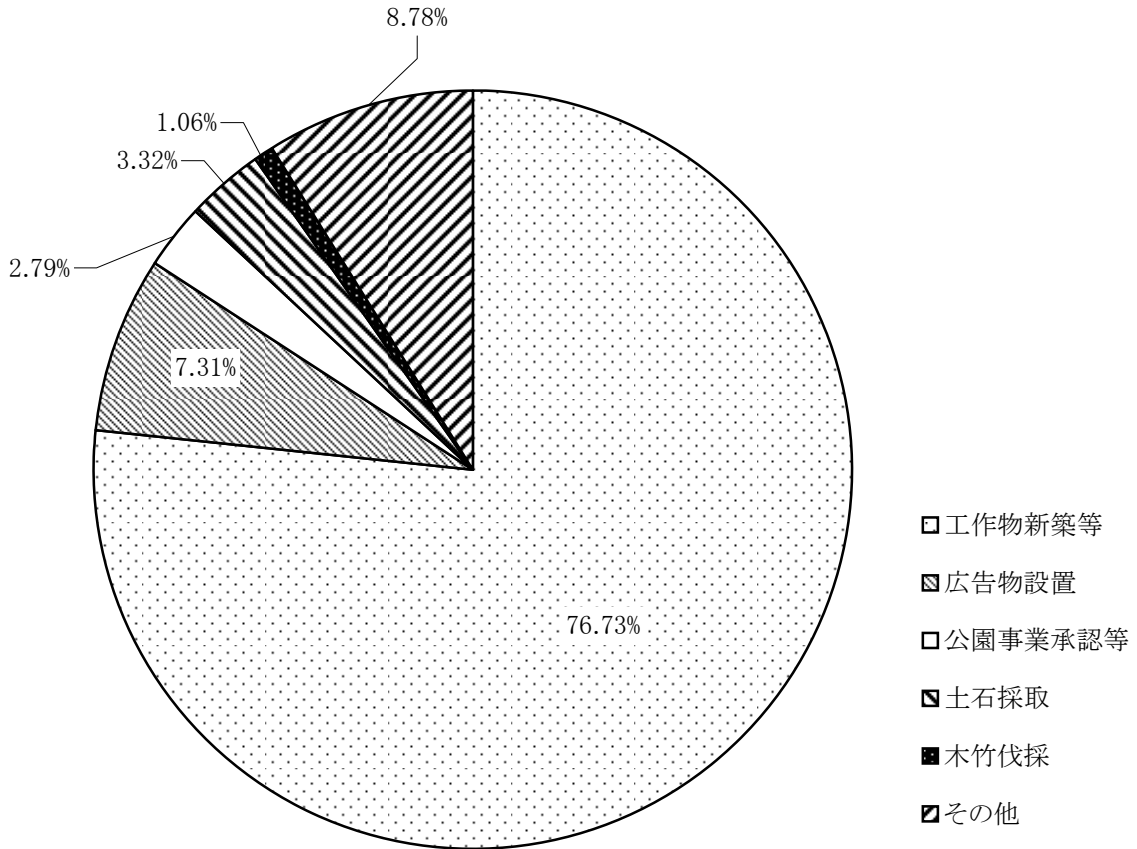
7 自然公園区域内開発許可及び届出の件数(平成26年度)

(単位:件)

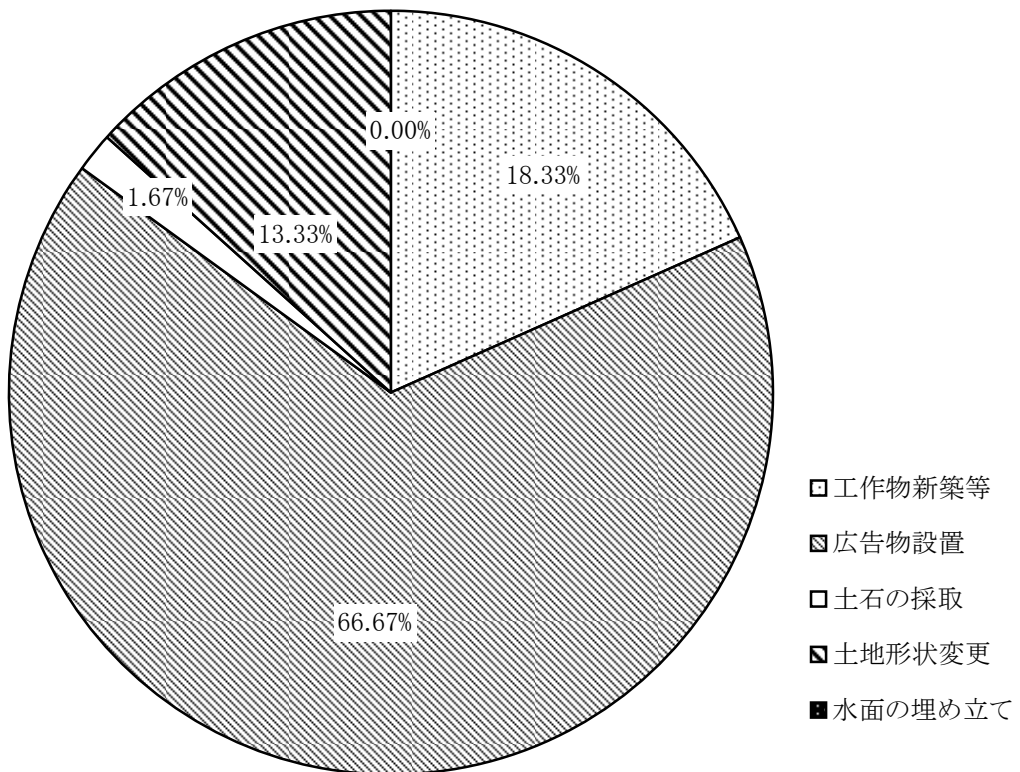
行為別 公園区分	特 別 地 域														普 通 地 域				
	許 可													届出	届 出				
	工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	公 園 事 業 承 認 等	土 石 採 取	木 竹 伐 採	木 竹 損 傷	土 地 形 状 変 更	動 物 の 捕 獲	植 物 の 採 取	物 の 集 積	色 彩 の 変 更	車 馬 の 使 用	水 面 の 埋 立 て	災 害 応 急 措 置	工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	土 石 の 採 取	土 地 形 状 変 更	水 面 の 埋 め 立 て
県 計	577	55	21	25	8	1	23	6	21	1	4	4	0	6	11	40	1	8	0
国 立 公 園	357	40	21	5	3	1	7	0	11	0	2	0	0	0	6	28	0	5	0
富士箱根伊豆	355	40	21	5	3	1	7		7		2			6	28		5		
南アルプス	2								4										
国 定 公 園	48	0	0	14	1	0	2	0	3	0	0	0	0	2	0	0	0	0	
天竜奥三河	48			14	1		2		3					2					
県 立 公 園	172	15	0	6	4	0	14	6	7	1	2	4	0	4	5	12	1	3	0
浜 名 湖	39	2		2	1		2	1	2			2		3	2	4	1	2	
日本平・三保の松原	32	6		3	1		2				1				3	6			
奥 大 井	70	4		1	1		3		4	1	1			1					
御 前 崎 遠 州 灘	31	3			1		7	5	1			2				2		1	

資料：県自然保護課調べによる。

自然公園特別地域内開発の許可・届出の割合



自然公園普通地域内開発の届出の割合



8 宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移

(1) 市町別(指定:6市3町)

(単位:件、㎡)

区 分	件 数	切盛り部分の面積
県 計	35	34,789
下 田 市	2	2,117
東 伊 豆 町	0	0
河 津 町	0	0
南 伊 豆 町	0	0
熱 海 市	7	3,483
伊 東 市	5	4,644
御 殿 場 市	2	18,906
伊 豆 の 国 市	0	0
浜 松 市	19	5,640

資料：県建築安全推進課調べによる。(平成27年3月31日現在)

(2) 許可件数及び面積の推移

(単位:件、1,000㎡)

区 分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～17 年度	18～22 年度	23年度	24年度	25年度	26年度
許 可	件数	863	778	1,107	798	492	460	295	37	34	42	35
	面積	5,568	4,283	7,878	6,813	1,394	6,188	437	16	17	92	35

資料：県建築安全推進課調べによる。

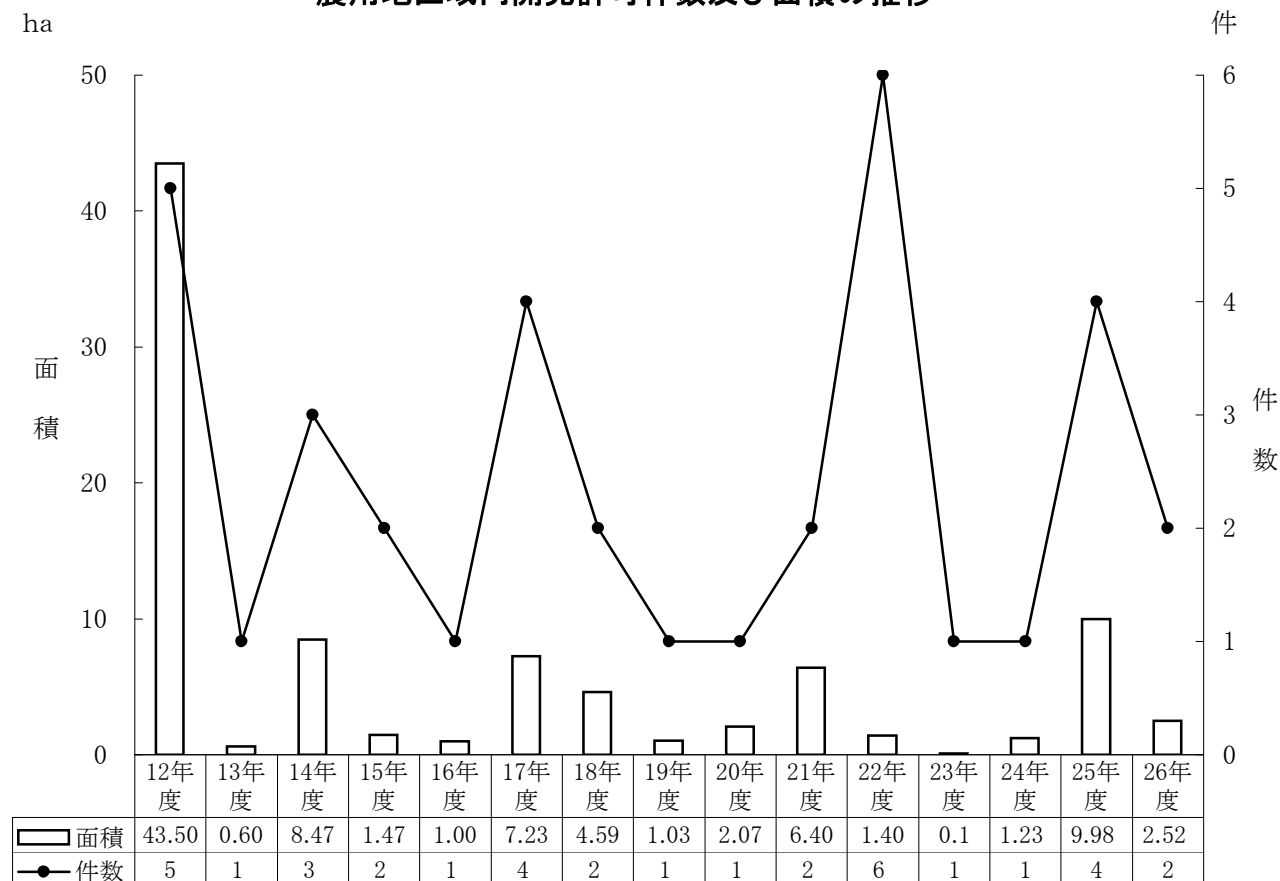
9 農用地区域内開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、m²)

区 分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～17 年度	18～22 年度	23年度	24年度	25年度	26年度
県 計	件数	9	3	10	10	14	11	12	1	1	4	2
	面積	146,595	96,501	91,587	147,689	564,962	187,757	154,892	1,000	12,273	99,811	25,166
農地造成	件数	3	2	7	10	10	8	1		1		
	面積	43,160	27,158	67,145	147,689	518,164	167,286	3,919		12,273		
畜舎新築	件数	4						0				
	面積	57,983						0				
そ の 他	件数	2	1	3		4	3	11	1		4	2
	面積	45,452	69,343	24,442		46,798	20,471	150,973	1,000		99,811	25,166

資料：県農地利用課調べによる。

農用地区域内開発許可件数及び面積の推移



Ⅲ 土地利用の現況

1 市町別土地利用状況(平成26年)

区 分		行政面積 (①+②+③+④)	宅 地 面 積 ①			
			面積計 (a+b)	住宅用地 (a)	その他 (b)	
県 計		777,870	59,208	34,004	25,205	
東 部	南伊豆	下 田 市	10,471	381	258	124
		東 伊 豆 町	7,786	300	169	131
		河 津 町	10,074	171	104	67
		南 伊 豆 町	11,049	239	163	76
		松 崎 町	8,521	139	93	46
		西 伊 豆 町	10,554	155	95	60
		計	58,455	1,385	882	504
	熱海・伊東	熱 海 市	6,178	762	340	422
		伊 東 市	12,410	2,090	1,139	951
		計	18,588	2,852	1,479	1,373
	駿東・田方	沼 津 市	18,696	2,408	1,415	992
		三 島 市	6,202	1,130	789	342
		御 殿 場 市	19,490	1,780	948	832
		裾 野 市	13,812	984	570	414
		伊 豆 市	36,397	1,008	508	500
		伊豆の国市	9,462	815	546	269
		函 南 町	6,516	684	429	255
		清 水 町	881	359	217	142
		長 泉 町	2,663	592	308	284
		小 山 町*	13,602	612	256	356
計	127,721	10,370	5,986	4,385		
富士	富 士 宮 市*	38,908	2,647	1,512	1,135	
	富 士 市	24,495	4,087	2,086	2,000	
	計	63,403	6,734	3,598	3,136	
中 部	静岡	静 岡 市*	141,190	7,274	4,285	2,989
		計	141,190	7,274	4,285	2,989
	志太	焼 津 市	7,031	2,298	1,299	999
		藤 枝 市	19,406	1,942	1,254	688
		計	26,437	4,240	2,552	1,688
	島田・榛原	島 田 市	31,570	1,700	969	731
		牧 之 原 市	11,169	1,424	637	787
		吉 田 町	2,073	717	324	393
		川 根 本 町*	49,688	194	133	61
	計	94,500	4,036	2,064	1,971	
西 部	東遠	掛 川 市	26,569	2,589	1,416	1,173
		御 前 崎 市	6,556	911	522	390
		菊 川 市	9,419	1,097	643	455
		計	42,544	4,598	2,581	2,018
	中遠	磐 田 市*	16,345	3,296	1,831	1,465
		袋 井 市	10,833	1,905	948	956
		森 町	13,391	526	269	257
	計	40,569	5,726	3,049	2,678	
	西遠・北遠	浜 松 市*	155,806	10,848	6,951	3,897
		湖 西 市	8,656	1,144	577	567
計		164,462	11,993	7,528	4,464	

資料1：行政面積は、国土交通省国土地理院ホームページ(<http://www.gsi.go.jp/>)「全国都道府県市区町村別面積調」(平成26年10月1日現在)による。合計面積は必ずしも一致しない。

*印は境界未定市町であり、総務省統計局の推計値による。

資料2：宅地及び農地は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書」(平成26年1月1日現在)による。

資料3：森林は、森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧」(平成27年3月31日現在)による。

注1：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、計は一致しない。

(単位:ha)

農地面積 ②			森林面積 ③			その他 ④
面積計 (c+d)	田 (c)	畑 (d)	面積計 (e+f)	民有林 (e)	国有林 (f)	
91,354	29,150	62,204	498,213	408,234	89,979	129,094
707	330	377	7,957	7,725	232	1,426
610	2	608	5,821	4,209	1,612	1,055
656	214	442	8,343	5,063	3,280	904
963	415	548	8,542	8,474	68	1,305
526	233	293	7,172	6,486	685	685
296	95	201	9,419	6,972	2,448	684
3,757	1,289	2,468	47,253	38,929	8,324	6,059
435	0	435	3,889	2,895	994	1,092
816	35	781	6,889	6,863	26	2,615
1,251	35	1,216	10,778	9,758	1,020	3,707
2,615	558	2,058	9,414	8,053	1,361	4,259
1,097	340	757	2,378	2,378	0	1,598
2,215	1,512	703	11,009	8,356	2,653	4,487
923	341	583	8,723	7,442	1,281	3,182
1,660	911	749	30,030	21,982	8,048	3,699
1,380	695	685	5,223	4,996	227	2,045
934	289	645	3,587	3,587	0	1,311
109	68	41	89	89	0	325
348	75	273	1,068	728	340	655
808	555	253	9,177	6,068	3,109	3,005
12,089	5,344	6,746	80,696	63,678	17,018	24,565
4,217	1,076	3,141	25,519	18,437	7,082	6,525
3,490	971	2,520	12,058	10,143	1,915	4,860
7,707	2,046	5,661	37,577	28,580	8,997	11,385
11,039	1,240	9,799	107,299	103,036	4,262	15,578
11,039	1,240	9,799	107,299	103,036	4,262	15,578
1,814	1,339	475	387	387	0	2,532
4,007	1,164	2,843	9,257	9,257	0	4,199
5,821	2,503	3,318	9,645	9,645	0	6,732
3,719	871	2,849	20,902	20,030	872	5,249
4,304	835	3,470	3,274	3,274	0	2,166
451	308	143	27	27	0	878
746	13	733	46,599	19,785	26,814	2,149
9,221	2,026	7,195	70,801	43,116	27,685	10,442
6,293	2,545	3,749	11,305	10,833	472	6,381
2,111	557	1,554	1,640	1,640	0	1,894
3,554	1,382	2,172	2,203	2,203	0	2,564
11,959	4,484	7,475	15,148	14,676	472	10,839
5,347	2,739	2,609	2,651	2,651	0	5,051
3,931	2,524	1,407	2,223	1,842	381	2,774
1,413	644	770	9,539	9,239	300	1,913
10,692	5,906	4,786	14,413	13,731	681	9,738
16,359	3,945	12,414	102,715	81,457	21,259	25,884
1,460	332	1,128	1,888	1,629	259	4,164
17,818	4,277	13,542	104,603	83,086	21,517	30,048

40

2 県土利用の推移

(単位:ha)

区分 \ 年	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	22年	23年	24年	25年	26年
行政面積	777,184	777,264	775,310	777,154	771,398	771,449	771,512	778,042	778,050	778,060	778,060	777,870
宅地	41,130	44,260	47,911	51,821	54,589	56,598	57,715	58,604	58,816	58,969	59,010	59,208
住宅地	20,610	22,984	24,927	26,803	28,439	30,379	31,912	33,108	33,339	33,584	33,788	34,004
その他住宅	20,521	21,276	22,984	25,018	26,151	26,219	25,803	25,495	25,478	25,385	25,223	25,205
農地	113,879	109,738	105,434	101,821	99,022	95,696	93,877	92,825	92,515	91,945	91,648	91,354
田	45,417	42,106	38,935	36,236	34,106	32,277	30,793	29,925	29,739	29,491	29,305	29,150
畑	68,462	67,632	66,499	65,585	64,916	63,419	63,084	62,900	62,776	62,454	62,343	62,204
森林	503,261	506,269	503,381	503,038	503,439	502,787	499,582	498,944	498,912	498,854	498,386	498,213
民有林	407,912	409,844	408,537	408,992	407,897	407,682	409,257	408,827	408,847	408,804	408,407	408,234
国有林	95,349	96,425	94,844	94,046	95,542	95,105	90,325	90,117	90,065	90,050	89,979	89,979
その他	118,914	116,998	118,584	120,474	114,347	116,368	120,336	127,669	127,807	128,291	129,016	129,094

資料1：行政面積は、国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調(各年10月1日現在)」による。

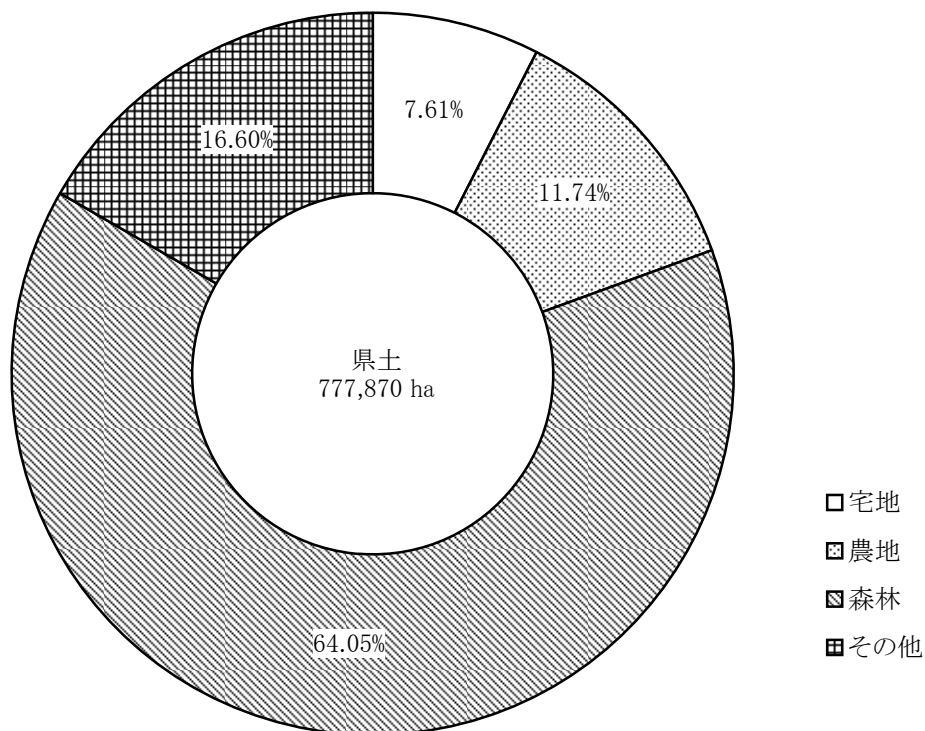
資料2：宅地及び農地は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

資料3：森林は、県森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧(各年3月31日現在)」による。

注1：境界未定市町の行政面積は、総務庁統計局の推計値による。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、計は必ずしも一致しない。

県土の利用形態別構成(平成26年)



3 宅地面積の推移

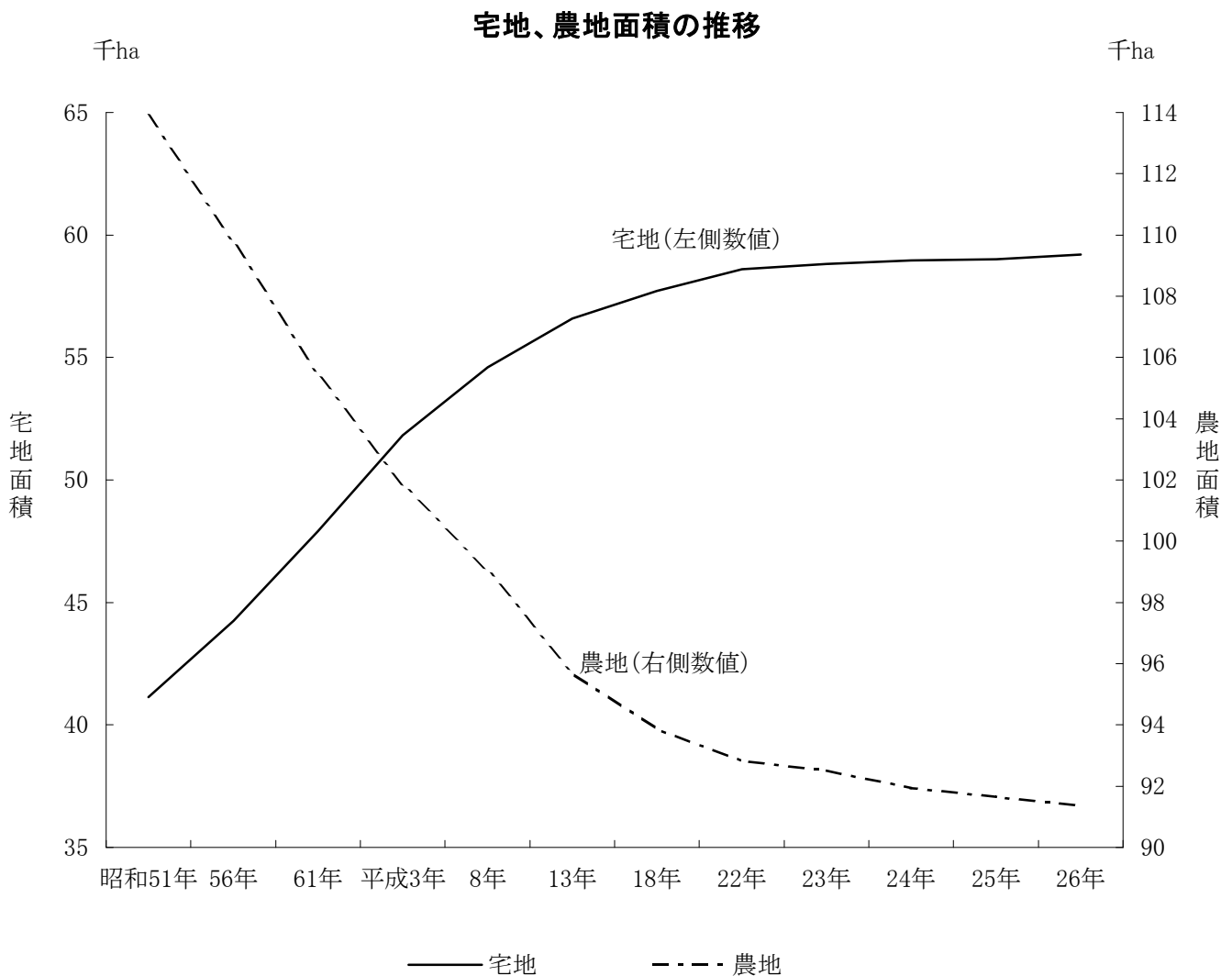
(単位:ha、%)

区分 \ 年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	22年	23年	24年	25年	26年
宅地	41,130.4	44,259.8	47,911.1	51,820.9	54,589.3	56,598.3	57,715.2	58,603.8	58,816.5	58,969.3	59,010.4	59,208.4
(対前年比)	104.2	101.8	101.6	102.7	100.9	100.9	100.6	100.3	100.4	100.3	100.1	100.3
(指数)	100	108	116	126	133	138	140	142	143	143	143	144
住宅地	20,609.7	22,983.6	24,926.9	26,803.1	28,438.6	30,379.3	31,912.0	33,108.4	33,338.7	33,584.2	33,787.9	34,003.7
(対前年比)	104.3	102.3	101.3	101.3	101.1	101.0	101.0	100.7	100.7	100.7	100.6	100.6
(指数)	100	112	121	130	138	147	155	161	162	163	164	165

資料：県自治財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

注1：指数は、51年を100として算出した。

注2：宅地面積は、非課税地積を含むが、住宅地面積は非課税地積を含まない。



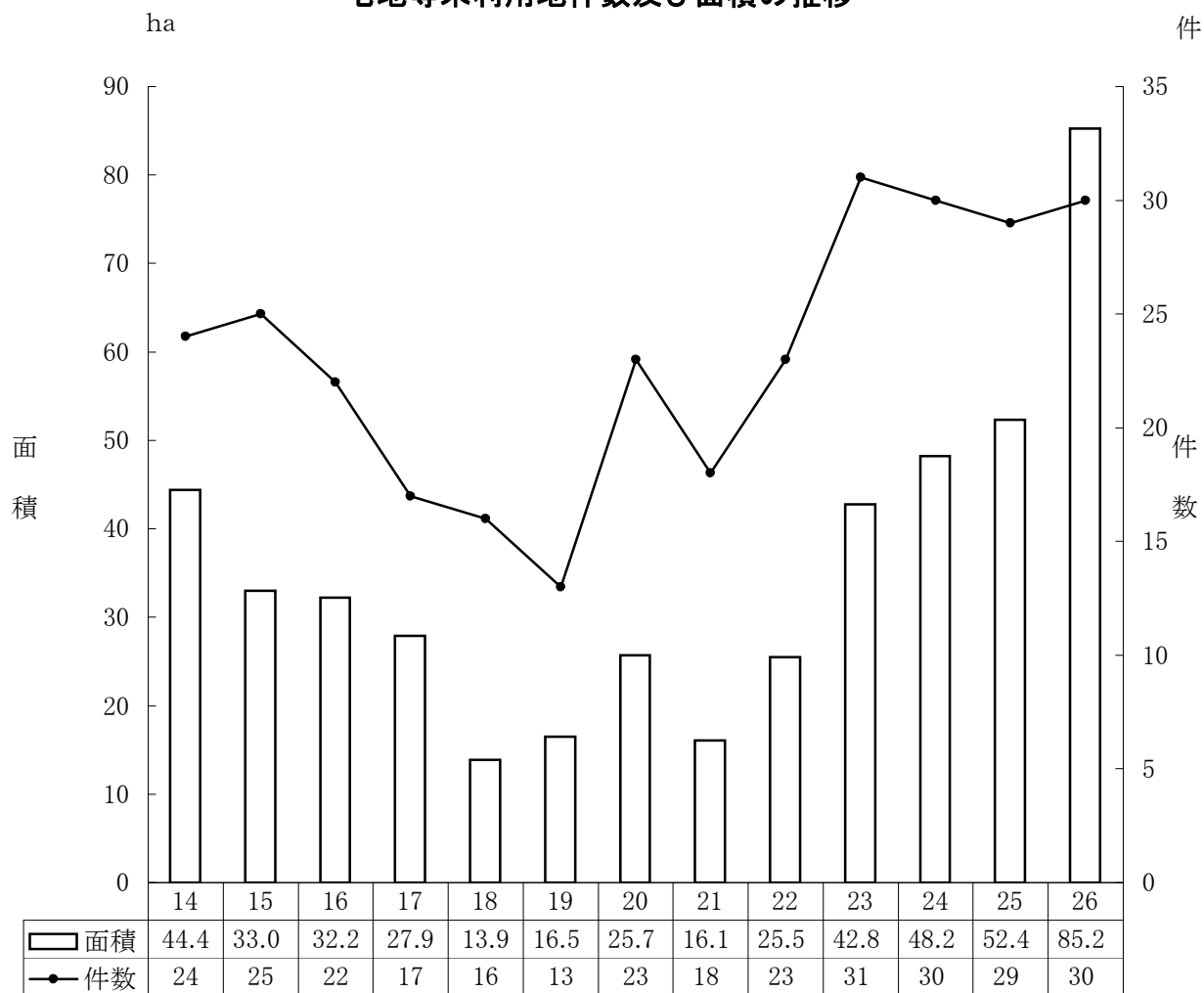
4 宅地等未利用地件数及び面積

(単位:件、1,000㎡)

区 分	平成24年度		平成25年度		平成26年度	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
市 街 化 区 域	14	81.2	13	69.5	16	95.0
市 街 化 調 整 区 域	10	207.4	9	250.5	8	563.8
非 線 引 都 市 計 画 区 域	4	76.4	5	86.5	4	76.4
都 市 計 画 区 域 外	2	117.1	2	117.1	2	117.1
合 計	30	482.0	29	523.6	30	852.3

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課「遊休土地実態調査」による。

宅地等未利用地件数及び面積の推移



5 市町別事業所数及び事業所敷地面積(従業員30人以上の事業所)

(単位:箇所、㎡)

年 度		25 年	
区 分		事業所数	敷地面積
県 計		2,229	58,197,461
南 伊 豆	下 田 市	3	6,622
	東 伊 豆 町	-	-
	河 津 町	1	x
	南 伊 豆 町	-	-
	松 崎 町	-	-
	西 伊 豆 町	2	x
	計	6	6,622
熱 海 ・ 伊 東	熱 海 市	-	-
	伊 東 市	2	x
	計	2	x
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	103	2,026,710
	三 島 市	41	584,806
	御 殿 場 市	56	1,616,324
	裾 野 市	33	1,356,489
	伊 豆 市	5	41,020
	伊豆の国市	27	427,906
	函 南 町	12	97,535
	清 水 町	27	159,694
	長 泉 町	31	856,020
	小 山 町	18	792,862
計	353	7,959,366	
富 士	富 士 宮 市	111	3,705,867
	富 士 市	212	6,030,497
	計	323	9,736,364

年 度		25 年	
区 分		事業所数	敷地面積
静 岡	静 岡 市	245	4,573,072
	計	245	4,573,072
志 太	焼 津 市	135	2,154,256
	藤 枝 市	78	2,030,963
	計	213	4,185,219
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	56	1,843,163
	牧 之 原 市	51	2,838,649
	吉 田 町	37	1,349,046
	川 根 本 町	5	36,729
計	149	6,067,587	
東 遠	掛 川 市	95	4,078,823
	御 前 崎 市	24	620,365
	菊 川 市	39	1,946,696
	計	158	6,645,884
中 遠	磐 田 市	170	5,439,852
	袋 井 市	85	3,001,389
	森 町	21	600,555
	計	276	9,041,796
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	449	6,974,437
	湖 西 市	55	2,951,777
	計	504	9,926,214
秘 匿 欄			55,337

資料：県統計調査課「工業統計調査報告書」(平成25年12月31日現在)による。

注1：表中のXは、事業所が1の場合等に、申告者の秘密が漏れるおそれがあるので秘匿した箇所である。

注2：秘匿欄の数値は、Xの数値を合計したものである。(小計にはXの数値は含まれない。)

注3：事業所敷地面積の県計の数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

6 事業所敷地面積の推移

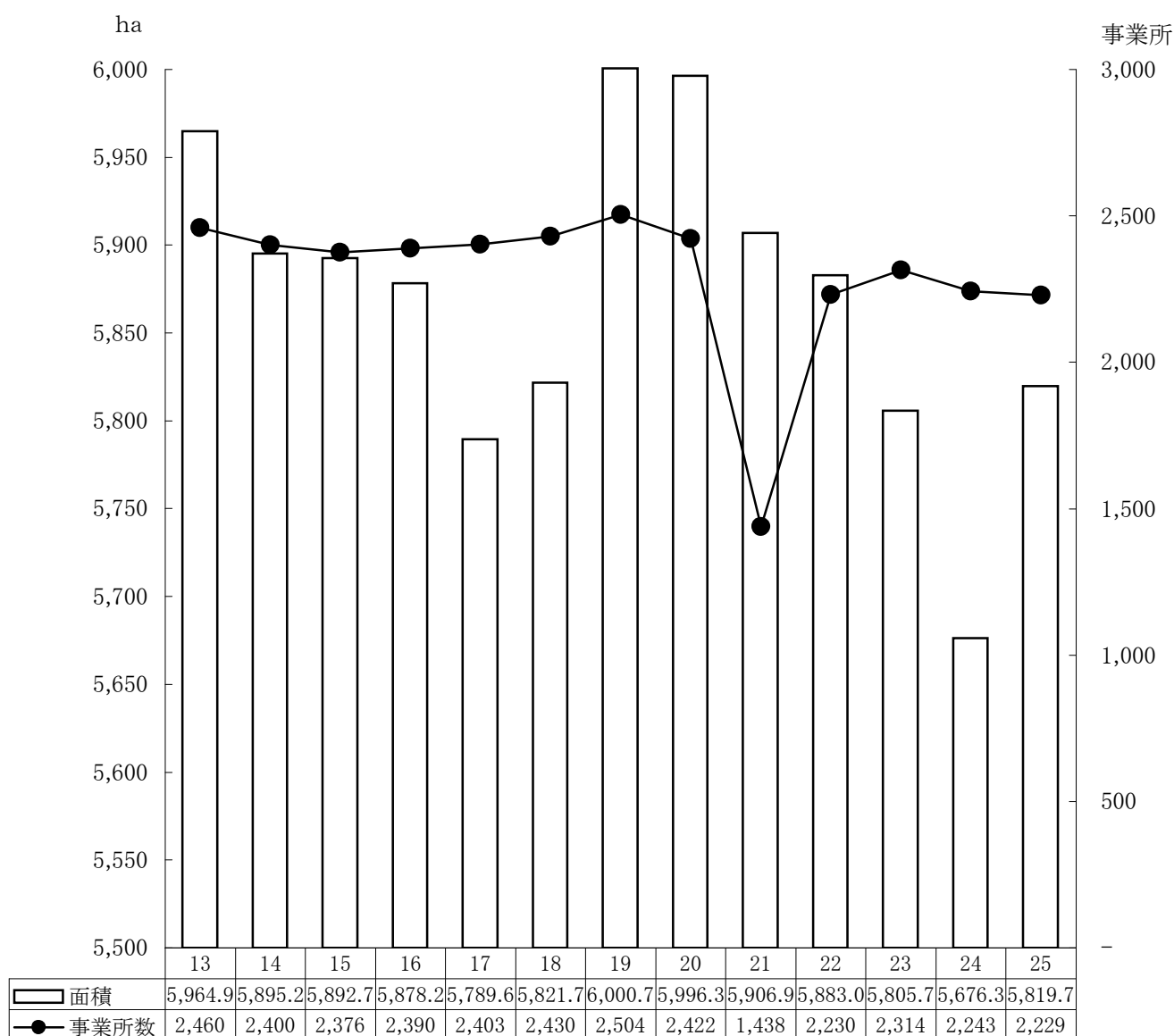
(単位:ha)

区分	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	22年	23年	24年	25年
事業所 敷地面積	4,541.3	4,738.1	5,165.9	5,652.4	6,002.6	5,964.9	5,821.7	5,883.0	5,805.7	5,676.3	5,819.7

資料：経済産業省「経済センサス-活動調査」(平成24年2月1日現在・平成23年分)及び県統計調査課「工業統計調査報告書」(各年12月31日現在)による。

注：従業員30人以上の事業所についての数値である。

事業所数及び事業所敷地面積の推移
(従業者30人以上の事業所)



7 所有形態別の森林面積

(単位:ha、%)

区分 面積 (構成比)	総面積 498,213 (100.0)	民有林計	私有林	市町村林	財産区林	県有林
		408,234	363,657	22,137	15,612	6,828
		(81.9)	(73.0)	(4.4)	(3.1)	(1.4)
		国有林計	林野庁所管			その他 省庁所管
89,979	86,917	2,188	89,105	874		
(18.1)	(17.4)	(0.4)	(17.9)	(0.2)		

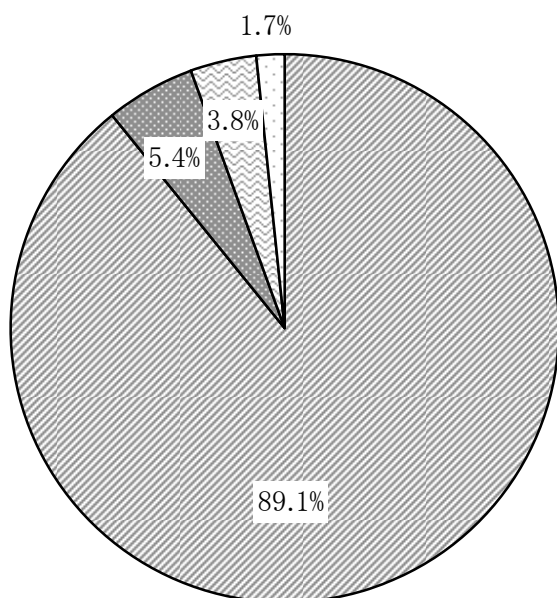
資料：県森林計画課調べによる。

(平成27年3月31日現在)

注：面積は、四捨五入しているため、計が一致しないことがある。

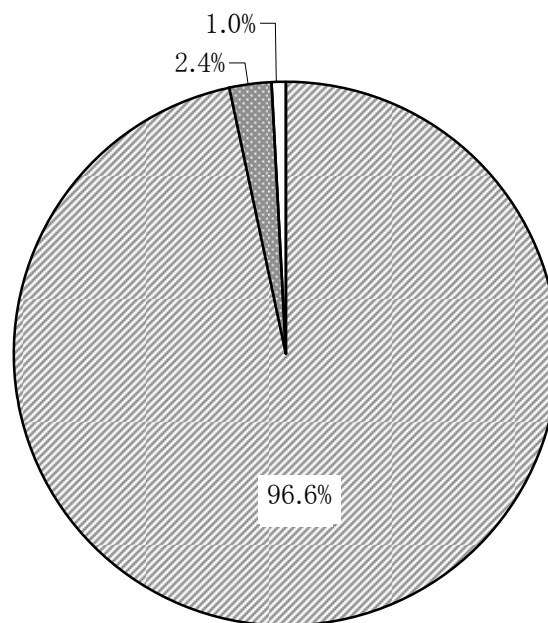
[所有形態別の森林面積]

民有林



■私有林 ■市町村林 ■財産区林 □県有林

国有林



■国有林 ■官行造林地 □その他省庁所管

8 市町別人口及び世帯数

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		平成26年	平成22年	増減数	増減率	平成26年	平成22年	増減数	増減率
県 計		3,697,651	3,765,007	-67,356	-1.8	1,434,022	1,399,140	34,882	2.5
南 伊 豆	下 田 市	23,390	25,013	-1,623	-6.5	10,532	10,794	-262	-2.4
	東 伊 豆 町	13,047	14,064	-1,017	-7.2	5,810	5,988	-178	-3.0
	河 津 町	7,568	7,998	-430	-5.4	3,026	3,029	-3	-0.1
	南 伊 豆 町	8,833	9,516	-683	-7.2	3,598	3,710	-112	-3.0
	松 崎 町	6,935	7,653	-718	-9.4	2,894	3,018	-124	-4.1
	西 伊 豆 町	8,514	9,469	-955	-10.1	3,745	4,030	-285	-7.1
	計	68,287	73,713	-5,426	-7.4	29,605	30,569	-964	-3.2
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	37,664	39,611	-1,947	-4.9	19,382	19,740	-358	-1.8
	伊 東 市	69,136	71,437	-2,301	-3.2	30,873	30,636	237	0.8
	計	106,800	111,048	-4,248	-3.8	50,255	50,376	-121	-0.2
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	193,978	202,304	-8,326	-4.1	80,258	79,616	642	0.8
	三 島 市	110,653	111,838	-1,185	-1.1	45,730	44,620	1,110	2.5
	御 殿 場 市	88,151	89,030	-879	-1.0	32,233	31,403	830	2.6
	裾 野 市	53,362	54,546	-1,184	-2.2	21,266	21,042	224	1.1
	伊 豆 市	31,817	34,202	-2,385	-7.0	12,284	12,583	-299	-2.4
	伊 豆 の 国 市	48,748	49,269	-521	-1.1	19,315	18,742	573	3.1
	函 南 町	38,264	38,571	-307	-0.8	14,546	13,993	553	4.0
	清 水 町	32,193	32,302	-109	-0.3	12,579	12,180	399	3.3
	長 泉 町	42,092	40,763	1,329	3.3	16,324	15,512	812	5.2
	小 山 町	19,447	20,629	-1,182	-5.7	6,501	6,564	-63	-1.0
計	658,705	673,454	-14,749	-2.2	261,036	256,255	4,781	1.9	
富 士	富 士 宮 市	131,325	132,001	-676	-0.5	49,527	46,988	2,539	5.4
	富 士 市	250,410	254,027	-3,617	-1.4	94,394	90,980	3,414	3.8
	計	381,735	386,028	-4,293	-1.1	143,921	137,968	5,953	4.3
静 岡	静 岡 市	706,553	716,197	-9,644	-1.3	288,098	279,019	9,079	3.3
	葵 区	253,833	255,375	-1,542	-0.6	102,801	98,767	4,034	4.1
	駿 河 区	212,021	213,059	-1,038	-0.5	90,266	87,433	2,833	3.2
	清 水 区	240,699	247,763	-7,064	-2.9	95,031	92,819	2,212	2.4
	計	706,553	716,197	-9,644	-1.3	288,098	279,019	9,079	3.3
志 太	焼 津 市	139,606	143,249	-3,643	-2.5	50,286	49,299	987	2.0
	藤 枝 市	143,578	142,151	1,427	1.0	53,390	49,658	3,732	7.5
	計	283,184	285,400	-2,216	-0.8	103,676	98,957	4,719	4.8
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	98,149	100,276	-2,127	-2.1	34,281	33,280	1,001	3.0
	牧 之 原 市	45,989	49,019	-3,030	-6.2	15,432	15,607	-175	-1.1
	吉 田 町	29,159	29,815	-656	-2.2	10,409	10,253	156	1.5
	川 根 本 町	7,304	8,074	-770	-9.5	2,894	2,986	-92	-3.1
	計	180,601	187,184	-6,583	-3.5	63,016	62,126	890	1.4

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		平成26年	平成22年	増減数	増減率	平成26年	平成22年	増減数	増減率
東 遠	掛 川 市	114,229	116,363	-2,134	-1.8	40,571	39,497	1,074	2.7
	御 前 崎 市	32,835	34,700	-1,865	-5.4	11,444	11,494	-50	-0.4
	菊 川 市	46,145	47,041	-896	-1.9	15,786	15,485	301	1.9
	計	193,209	198,104	-4,895	-2.5	67,801	66,476	1,325	2.0
中 遠	磐 田 市	164,755	168,625	-3,870	-2.3	60,061	59,414	647	1.1
	袋 井 市	85,187	84,846	341	0.4	31,072	29,791	1,281	4.3
	森 町	18,588	19,435	-847	-4.4	6,219	6,126	93	1.5
	計	268,530	272,906	-4,376	-1.6	97,352	95,331	2,021	2.1
西 遠・ 北 遠	浜 松 市	791,191	800,866	-9,675	-1.2	307,253	300,444	6,809	2.3
	中 区	234,584	238,477	-3,893	-1.6	104,496	103,707	789	0.8
	東 区	126,769	126,609	160	0.1	49,514	47,647	1,867	3.9
	西 区	110,904	113,654	-2,750	-2.4	38,754	38,359	395	1.0
	南 区	99,877	102,381	-2,504	-2.4	37,975	37,517	458	1.2
	北 区	93,894	94,680	-786	-0.8	32,784	31,430	1,354	4.3
	浜 北 区	94,476	91,108	3,368	3.7	32,179	29,695	2,484	8.4
	天 竜 区	30,687	33,957	-3,270	-9.6	11,551	12,089	-538	-4.5
	湖 西 市	58,856	60,107	-1,251	-2.1	22,009	21,619	390	1.8
計	850,047	860,973	-10,926	-1.3	329,262	322,063	7,199	2.2	

資料：総務省統計局「平成22年国勢調査人口等基本集計」（平成22年10月1日現在）及び県統計調査課「静岡県の推計人口」（平成26年10月1日現在）

IV 土地所有の状況

1 市町別市町有地面積

区 分		総面積	行 政 財 産				
			面積計	行政機関用地	公共用財産	山 林	
県 計		375,123,918	72,871,387	4,247,378	63,025,756	4,236,998	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	3,919,320	707,586	4,191	697,031	
		東伊豆町	16,606,797	376,861	40,810	336,051	
		河津町	8,326,268	156,137	8,351	147,786	
		南伊豆町	3,278,286	391,888	20,787	278,581	92,189
		松崎町	4,307,946	226,531	1,957	71,362	78,489
		西伊豆町	19,972,740	716,015	12,072	187,210	
		計	56,411,357	2,575,018	88,168	1,718,021	170,678
	熱海・伊東	熱海市	10,327,502	2,259,850	51,699	2,208,151	
		伊東市	8,140,994	1,626,059	211,319	1,414,740	
		計	18,468,496	3,885,909	263,018	3,622,891	
	駿 東 ・ 田 方	沼津市	27,854,682	4,262,619	128,364	4,134,255	
		三島市	3,127,668	1,756,346	22,776	1,497,930	
		御殿場市	2,435,851	1,012,281	39,811	972,470	
		裾野市	1,921,325	630,923	51,408	579,515	
		伊豆市	59,297,211	1,121,079	17,640	1,103,439	
		伊豆の国市	16,891,797	1,088,906	5,169	1,083,737	
		函南町	1,006,431	554,091	23,535	530,556	
		清水町	325,315	306,345	9,269	297,076	
		長泉町	1,103,939	574,967	6,346	567,609	
		小山町	16,464,098	466,794	10,443	456,351	
計	130,428,317	11,774,351	314,761	11,222,938			
富 士	富士宮市	7,500,038	2,929,279	66,282	2,862,997		
	富士市	52,562,296	5,942,212	66,729	3,865,883	2,009,600	
	計	60,062,334	8,871,491	133,011	6,728,880	2,009,600	
中 部	静 岡	静岡市	29,687,907	8,099,060	645,071	7,453,989	
		計	29,687,907	8,099,060	645,071	7,453,989	
	志 太	焼津市	1,738,026	1,519,874	35,038	1,483,600	1,236
		藤枝市	3,174,093	2,854,113	31,182	2,822,931	
		計	4,912,119	4,373,987	66,220	4,306,531	1,236
	島 田 ・ 榛 原	島田市	2,379,720	1,744,822	55,658	1,689,164	
		牧之原市	1,389,002	1,307,363	84,904	1,006,535	62,116
		吉田町	696,844	503,626	11,992	491,634	
		川根本町	24,743,361	391,258	78,002	312,166	
計		29,208,927	3,947,069	230,556	3,499,499	62,116	
西 部	東 遠	掛川市	6,730,327	4,918,406	143,470	3,689,636	1,085,300
		御前崎市	1,436,795	1,022,288	42,931	979,357	
		菊川市	2,498,681	1,444,920	63,302	1,381,618	
		計	10,665,803	7,385,614	249,703	6,050,611	1,085,300
	中 遠	磐田市	3,761,447	3,351,014	127,404	3,223,610	
		袋井市	2,921,903	2,379,635	44,643	2,334,992	
		森町	1,703,928	979,215	5,569	866,290	
		計	8,387,278	6,709,864	177,616	6,424,892	
	西 遠 ・ 北 遠	浜松市	22,242,848	13,528,956	2,066,670	10,672,587	789,699
		湖西市	4,648,532	1,720,068	12,584	1,324,917	118,369
		計	26,891,380	15,249,024	2,079,254	11,997,504	908,068

資料：県自治財政課編『平成25年度市町財政の状況』（平成26年3月31日現在）による。

(単位: m²)

その他	普通財産					基金 (土地開発基金等)
	面積計	宅地	畑	山林	その他	
1,361,255	301,246,051	3,054,010	1,339,823	230,049,778	66,802,440	1,006,480
6,364	3,207,665	18,520	31,952	697,137	2,460,056	4,069
	16,143,438	24,216	34,071	3,919,718	12,165,433	86,498
	7,878,760	7,719	955	7,836,481	33,605	291,371
331	2,886,398	15,222	25,084	2,553,642	292,450	
74,723	4,081,415	17,467	6,076	1,764,762	2,293,110	
516,733	19,231,351			16,523,277	2,708,074	25,374
598,151	53,429,027	83,144	98,138	33,295,017	19,952,728	407,312
	8,067,652	29,934	22,481	3,567,493	4,447,744	
	6,506,573	50,064		6,063,445	393,064	8,362
	14,574,225	79,998	22,481	9,630,938	4,840,808	8,362
	23,590,698	141,444	260,740	15,697,363	7,491,151	1,365
235,640	1,369,958	129,655		412,883	827,420	1,364
	1,422,375	35,218		1,245,358	141,799	1,195
	1,289,848	11,462		1,211,336	67,050	554
	58,155,390	173,855	312,994	44,848,412	12,820,129	20,742
	15,802,891	51,292	512,279	3,170,571	12,068,749	
	448,859	14,654	5,964	133,920	294,321	3,481
	14,537	10,076	377	932	3,152	4,433
1,012	526,587	7,115		512,199	7,273	2,385
	15,957,775	46,621	1,950	14,644,911	1,264,293	39,529
236,652	118,578,918	621,392	1,094,304	81,877,885	34,985,337	75,048
	4,570,759	50,332	38,336	4,328,492	153,599	
	46,620,084	294,888		46,113,352	211,844	
	51,190,843	345,220	38,336	50,441,844	365,443	
	21,574,176	865,579		20,708,597		14,671
	21,574,176	865,579		20,708,597		14,671
	201,945	126,965		23,704	51,276	16,207
	319,980	7,701		53,336	258,943	
	521,925	134,666		77,040	310,219	16,207
	624,711			279,184	345,527	10,187
153,808	81,639	36,380	524	13,488	31,247	
	193,218	78,355		54,976	59,887	
1,090	24,272,798	30,810	55,988	24,050,899	135,101	79,305
154,898	25,172,366	145,545	56,512	24,398,547	571,762	89,492
	1,422,042	136,324	13,012	340,737	931,969	389,879
	408,998	9,138	8,423	83,002	308,435	5,509
	1,053,761	118,849	8,617	345,950	580,345	
	2,884,801	264,311	30,052	769,689	1,820,749	395,388
	410,433	175,040		31,010	204,383	
	542,268	151,451		281,404	109,413	
107,356	724,713	14,685		377,454	332,574	
107,356	1,677,414	341,176		689,868	646,370	
	8,713,892	28,022		6,033,031	2,652,839	
264,198	2,928,464	144,957		2,127,322	656,185	
264,198	11,642,356	172,979		8,160,353	3,309,024	

2 県有地の推移

(単位: m²)

区分		年	昭和	56年	61年	平成	8年	13年	18年	23年	26年	27年
			51年			3年						
行政財産	本庁舎		20,238	20,167	21,827	21,827	21,827	22,048	22,048	22,048	22,048	22,048
	その 行政 財産 の 施設	警察施設	73,961	149,062	177,403	224,599	274,060	314,995	323,668	339,968	338,596	338,484
		その他の施設	2,534,249	2,715,009	2,879,507	2,738,905	3,320,716	3,350,858	3,327,151	3,010,676	2,949,875	2,948,431
	公共 財産	学校	3,842,778	4,452,459	5,010,670	5,102,979	5,110,256	5,317,930	5,134,513	5,038,262	5,014,547	4,829,594
		公営住宅	654,507	1,040,076	1,160,353	1,224,120	1,302,164	1,328,493	1,309,108	1,285,415	1,284,975	1,291,798
		公園	666,809	3,192,410	3,198,559	3,598,690	3,801,726	6,975,221	6,940,175	6,946,080	6,977,683	6,977,684
		その他の施設	1,330,021	1,796,396	1,916,619	2,547,466	2,129,575	7,104,124	7,604,929	7,787,434	8,117,441	8,157,501
	山林	15,460,963	15,443,984	20,273,902	21,348,295	21,361,733	20,782,146	22,169,683	22,098,102	22,160,079	22,160,079	
	小計	24,583,521	28,809,561	34,638,842	36,806,881	37,322,057	45,195,815	46,831,275	46,527,985	46,865,244	46,725,619	
	普通財産	公舎	220,946	224,680	233,280	267,478	319,484	372,729	361,591	309,521	298,942	285,340
公舎以外		2,277,201	1,310,253	1,130,930	1,042,505	1,516,008	1,511,226	1,619,957	1,008,345	805,657	734,806	
小計		2,498,148	1,534,933	1,364,210	1,309,983	1,835,493	1,883,954	1,981,548	1,317,866	1,104,599	1,020,146	
合計		27,081,673	30,344,494	36,003,052	38,116,864	39,157,550	47,079,769	48,812,823	47,845,851	47,969,843	47,745,765	

資料：県管財課「財産に関する調書」、県財政課「県財政のあらまし」（各年3月31日現在）による。

注1：行政財産には、道路及び橋りょう、河川及び海岸、港湾及び漁港並びに土地改良財産は含まれていない。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、必ずしも合計は一致しない。

V 土地の権利移動の状況

1 市町別土地取引件数及び面積（平成26年）

(単位：件、ha)

区 分		件 数	面 積	
県 計		38,948	4,036.7	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	318	168.3
		東伊豆町	430	25.2
		河 津 町	150	466.3
		南伊豆町	181	91.0
		松 崎 町	170	31.4
		西伊豆町	97	26.5
		計	1,346	808.7
	熱海・伊東	熱 海 市	1,594	83.1
		伊 東 市	1,745	318.1
		計	3,339	401.2
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	1,679	370.8
		三 島 市	936	22.5
		御 殿 場 市	963	63.5
		裾 野 市	590	30.0
		伊 豆 市	422	147.8
		伊豆の国市	598	58.6
		函 南 町	508	30.4
		清 水 町	281	7.6
		長 泉 町	409	13.6
		小 山 町	327	66.8
計	6,713	811.6		
富 士	富 士 宮 市	1,338	210.5	
	富 士 市	2,338	111.2	
	計	3,676	321.7	

区 分		件 数	面 積	
中 部	静 岡	静 岡 市	7,057	406.0
		計	7,057	406.0
太 太	志	焼 津 市	961	44.6
		藤 枝 市	1,504	57.8
	計	2,465	102.4	
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	1,184	62.4
牧之原市		422	44.9	
吉 田 町		294	17.8	
川根本町		127	15.9	
計	2,027	141.0		
西 部	東 遠	掛 川 市	1,000	86.5
		御 前 崎 市	299	19.5
		菊 川 市	438	20.4
		計	1,737	126.4
	中 遠	磐 田 市	1,278	84.8
		袋 井 市	852	76.6
		森 町	187	17.9
計	2,317	179.3		
北 遠	浜 松 市	7,773	693.9	
	湖 西 市	498	44.5	
計	8,271	738.4		

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1：面積は、小数点第2位以下を四捨五入。

注2：面積の計は、四捨五入により必ずしも一致しない。

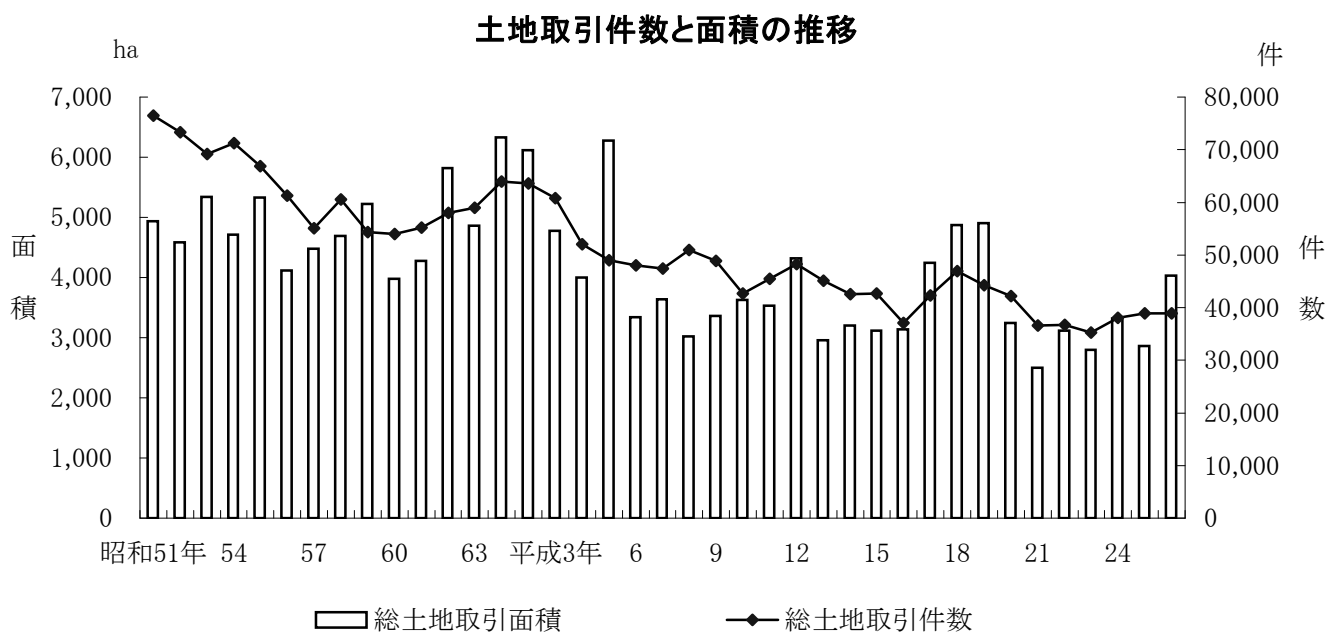
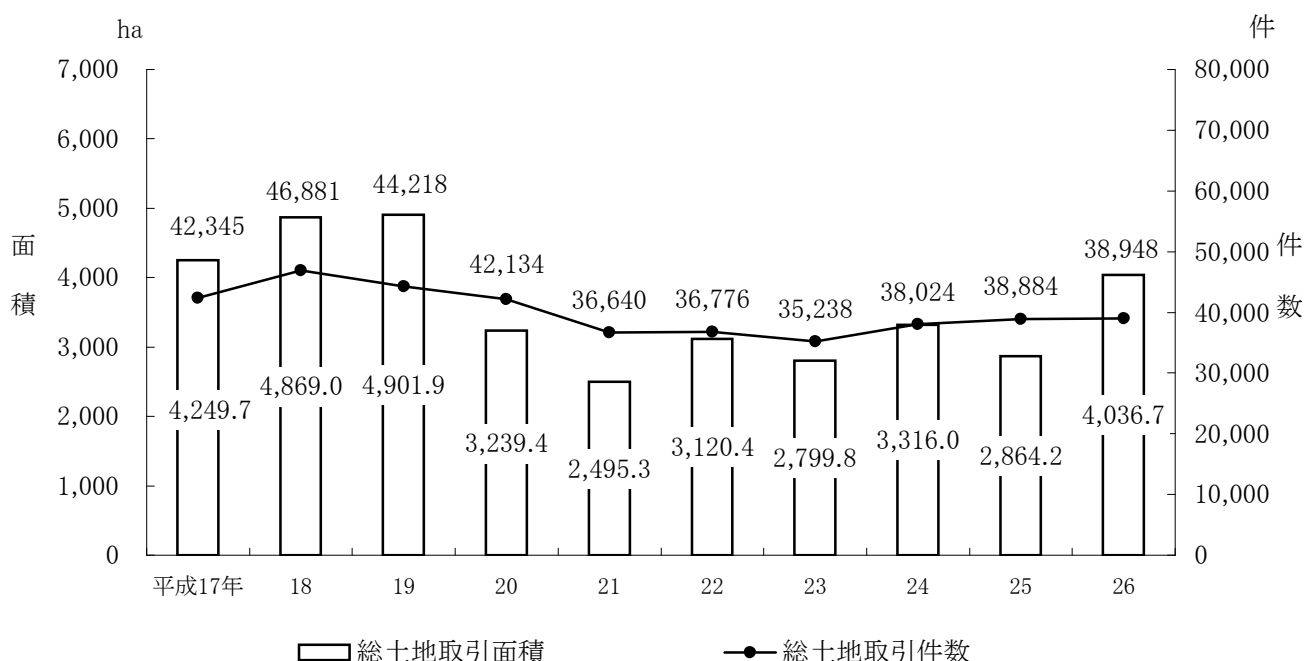
2 土地取引件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区分	年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	23年	24年	25年	26年
件数計		76,428	61,237	55,213	60,796	50,888	45,138	46,881	35,238	38,024	38,884	38,948
面積計		4,939.1	4,116.8	4,281.0	4,773.5	3,022.6	2,959.8	4,869.0	2,799.8	3,316.0	2,864.2	4,036.7

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

直近10年間の土地取引件数及び面積の推移



3 買主の区別土地取引件数及び面積

(単位:件、ha、%)

区分	平成 24 年		平成 25 年		平成 26 年	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	38,024 (100.0)	3,316 (100.0)	38,884 (100.0)	2,864 (100.0)	38,948 (100.0)	4,037 (100.0)
個人	26,614 (70.0)	1,136 (34.3)	27,031 (69.5)	1,115 (38.9)	26,347 (67.6)	1,071 (26.5)
法人	7,709 (20.3)	2,031 (61.3)	8,244 (21.2)	1,525 (53.2)	8,844 (22.7)	2,756 (68.3)
地方公共 団体・国等	3,701 (9.7)	148 (4.5)	3,609 (9.3)	224 (7.8)	3,757 (9.6)	210 (5.2)

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1：()内は、各年別件数及び面積の構成比である。

注2：面積の総数は、四捨五入により必ずしも一致しない。

4 面積規模別土地取引件数

(単位:件、%)

区分	平成 24 年	平成 25 年	平成 26 年
0 ～ 100㎡未満	8,675 (22.8)	8,437 (21.7)	8,395 (21.6)
100㎡以上 ～ 200㎡未満	9,246 (24.3)	9,775 (25.1)	9,392 (24.1)
200㎡以上 ～ 300㎡未満	6,635 (17.4)	6,419 (16.5)	5,985 (15.4)
300㎡以上 ～ 500㎡未満	3,806 (10.0)	4,065 (10.5)	3,861 (9.9)
500㎡以上 ～ 1,000㎡未満	2,744 (7.2)	2,893 (7.4)	3,166 (8.1)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	1,231 (3.2)	1,357 (3.5)	1,594 (4.1)
2,000㎡以上	1,140 (3.0)	1,319 (3.4)	1,548 (4.0)
マンション等区分所有	4,547 (12.0)	4,619 (11.9)	5,007 (12.9)
計	38,024 (100.0)	38,884 (100.0)	38,948 (100.0)

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注：()内は、各年の件数の構成比である。

5 土地所有権移転登記件数等の推移

(単位:件、個)

区分		年										
		昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	23年	24年	25年	26年
売 所 有 に 権 よ り 移 る 転	件数	76,018 (8.6)	71,410 (▲3.6)	63,181 (1.8)	64,139 (▲3.7)	50,531 (8.3)	48,005 (▲6.5)	43,225 (▲10.0)	31,918 (▲3.3)	34,820 (9.1)	35,061 (0.7)	34,864 (▲0.6)
	個数	122,322 (▲8.6)	119,167 (0.2)	107,472 (3.6)	118,798 (▲4.4)	87,140 (9.1)	90,534 (▲9.8)	95,639 (5.6)	62,532 (▲3.6)	68,033 (8.8)	72,539 (6.6)	73,564 (1.4)
地 上 権 の 設 定	件数	232 (7.4)	241 (69.7)	183 (1.6)	125 (5.9)	124 (▲8.1)	128 (20.8)	39 (▲69.5)	41 (36.7)	69 (68.3)	51 (▲26.1)	176 (245.1)
	個数	330 (▲12.5)	385 (2.7)	494 (93.0)	240 (▲7.0)	234 (▲31.1)	283 (▲8.1)	133 (▲53.0)	57 (▲59.9)	140 (145.6)	85 (▲39.3)	306 (260.0)
賃 借 権 の 設 定	件数	472 (20.1)	173 (5.5)	237 (26.1)	269 (▲56.5)	243 (▲13.8)	206 (▲9.3)	167 (▲18.9)	195 (33.6)	189 (▲3.1)	470 (148.7)	184 (▲60.9)
	個数	874 (17.8)	388 (1.3)	384 (▲14.9)	737 (▲60.7)	430 (▲34.0)	325 (▲9.2)	289 (▲11.1)	268 (▲6.6)	362 (35.1)	1,048 (189.5)	431 (▲58.9)

資料：法務省「民事・訟務・人権統計年報」による。

注1：()内は、前年度比である。

注2：区分「賃借権の設定」は、平成21年から「賃借権の設定又は賃借物の転貸」に変更。

6 不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分		年 度									
		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	24年度	25年度
住宅用宅地	件数	35,852	27,365	27,009	24,822	26,033	26,189	13,316	20,884	22,370	23,702
	面積	799.6	582.4	696.0	560.0	605.3	903.6	314.7	1,608.0	2,075.3	1,910.6
住宅用地 以外の宅地	件数	6,186	7,320	8,725	7,943	4,709	4,460	22,258	8,838	9,191	9,387
	面積	489.4	476.3	386.1	442.8	268.9	156.6	1,393.7	850.4	910.3	1,290.8
農 地	件数	6,912	5,676	6,873	4,490	3,145	2,522	2,038	518	524	555
	面積	666.8	509.1	578.7	455.3	301.8	249.3	194.4	95.1	126.1	112.6
山 林	件数	8,199	5,775	8,012	7,914	4,722	3,262	2,057	359	463	566
	面積	3,942.7	2,115.7	3,684.7	2,891.1	1,818.7	855.8	1,911.5	2,280.2	1,356.7	2,004.4
そ の 他	件数	4,799	4,171	6,505	8,193	4,180	4,076	2,195	521	621	628
	面積	823.0	623.4	917.7	756.4	332.4	480.4	456.7	723.6	1,186.7	771.6
合 計	件数	61,948	50,307	57,124	53,362	42,789	40,509	41,864	31,120	33,169	34,838
	面積	6,721.6	4,306.9	6,263.2	5,105.6	3,327.1	2,645.7	4,271.0	5,557.3	5,655.0	6,090.0

資料：県税務課「静岡県税務統計書」による。

注1：件数は、1団地を1件とした。なお、1団地に2以上の地目(宅地にあつては住宅用地とそれ以外)があるものについては、それぞれの地目ごとに1件とした。

注2：地目の区分は、取得時の現況によつた。ただし、農地等を宅地に転用するものについて宅地として評価して課税した分については、「住宅用地以外の宅地」の欄に記載した(平成14年度分から)。

7 市町別農地の権利移動件数及び面積(平成26年)

(単位:件、ha)

区 分		農地法第3条による権利の設定				農業経営基盤強化促進法による権利の設定				
		所有権の移転		賃借権の設定・移転		所有権の移転		賃借権の設定・移転		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
県 計		989	185.1	58	14.0	22	5.0	6,190	1,202.2	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	12	0.7	—	—	—	—	4	0.3
		東 伊 豆 町	1	0.0	1	1.5	—	—	—	—
		河 津 町	6	1.3	—	—	—	—	5	0.6
		南 伊 豆 町	9	1.3	—	—	—	—	2	0.8
		松 崎 町	2	0.5	—	—	—	—	1	0.1
		西 伊 豆 町	4	0.1	—	—	—	—	1	0.1
		計	34	3.9	1	1.5	0	0.0	13	1.9
	熱海・伊東	熱 海 市	1	0.0	—	—	—	—	—	—
		伊 東 市	1	0.2	—	—	—	—	4	0.4
		計	2	0.2	0	0.0	0	0.0	4	0.4
	駿東・田方	沼 津 市	36	5.3	4	0.4	—	—	125	21.8
		三 島 市	6	0.5	—	—	—	—	76	23.0
		御 殿 場 市	50	12.2	4	0.3	—	—	—	—
		裾 野 市	27	2.7	—	—	—	—	8	1.9
		伊 豆 市	17	2.5	2	0.4	—	—	1	0.3
		伊豆の国市	21	3.8	2	0.5	—	—	71	13.8
		函 南 町	16	6.5	—	—	—	—	20	6.5
		清 水 町	5	1.0	—	—	—	—	—	—
		長 泉 町	8	0.9	2	0.7	2	1.0	11	1.9
		小 山 町	15	3.1	—	—	—	—	—	—
	計	201	38.5	14	2.3	2	1.0	312	69.2	
富 士	富 士 宮 市	43	10.7	15	4.9	—	—	35	26.2	
	富 士 市	33	7.4	12	2.7	—	—	134	35.8	
	計	76	18.1	27	7.6	0	0.0	169	62.0	
中 部	静 岡	静 岡 市	157	14.6	6	1.2	2	1.4	286	38.8
		計	157	14.6	6	1.2	2	1.4	286	38.8
	志 太	焼 津 市	13	1.9	—	—	1	0.1	153	38.9
		藤 枝 市	23	2.9	—	—	1	0.1	179	38.3
		計	36	4.8	0	0.0	2	0.2	332	77.2
	島 田・榛原	島 田 市	50	4.4	—	—	7	1.1	270	48.1
		牧 之 原 市	57	7.5	—	—	—	—	400	76.8
吉 田 町		13	0.6	—	—	—	—	40	8.9	
川 根 本 町		—	—	—	—	—	—	7	1.9	
計		120	12.5	0	0.0	7	1.1	717	135.7	
西 部	東 遠	掛 川 市	65	5.9	—	—	8	1.2	1,109	137.6
		御 前 崎 市	14	1.0	—	—	—	—	113	27.5
		菊 川 市	36	4.6	1	0.1	—	—	321	163.5
		計	115	11.5	1	0.1	8	1.2	1,543	328.6
	中 遠	磐 田 市	47	51.0	5	0.5	—	—	1,141	186.7
		袋 井 市	38	7.1	—	—	—	—	425	101.5
		森 町	15	1.4	1	0.3	1	0.1	58	17.3
		計	100	59.5	6	0.8	1	0.1	1,624	305.5
	西 遠・北 遠	浜 松 市	142	20.1	3	0.5	—	—	1,164	176.8
		湖 西 市	6	1.4	—	—	—	—	26	6.1
計		148	21.5	3	0.5	0	0.0	1,190	182.9	

資料：平成26年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

8 農地の権利移動面積の推移

(単位:ha)

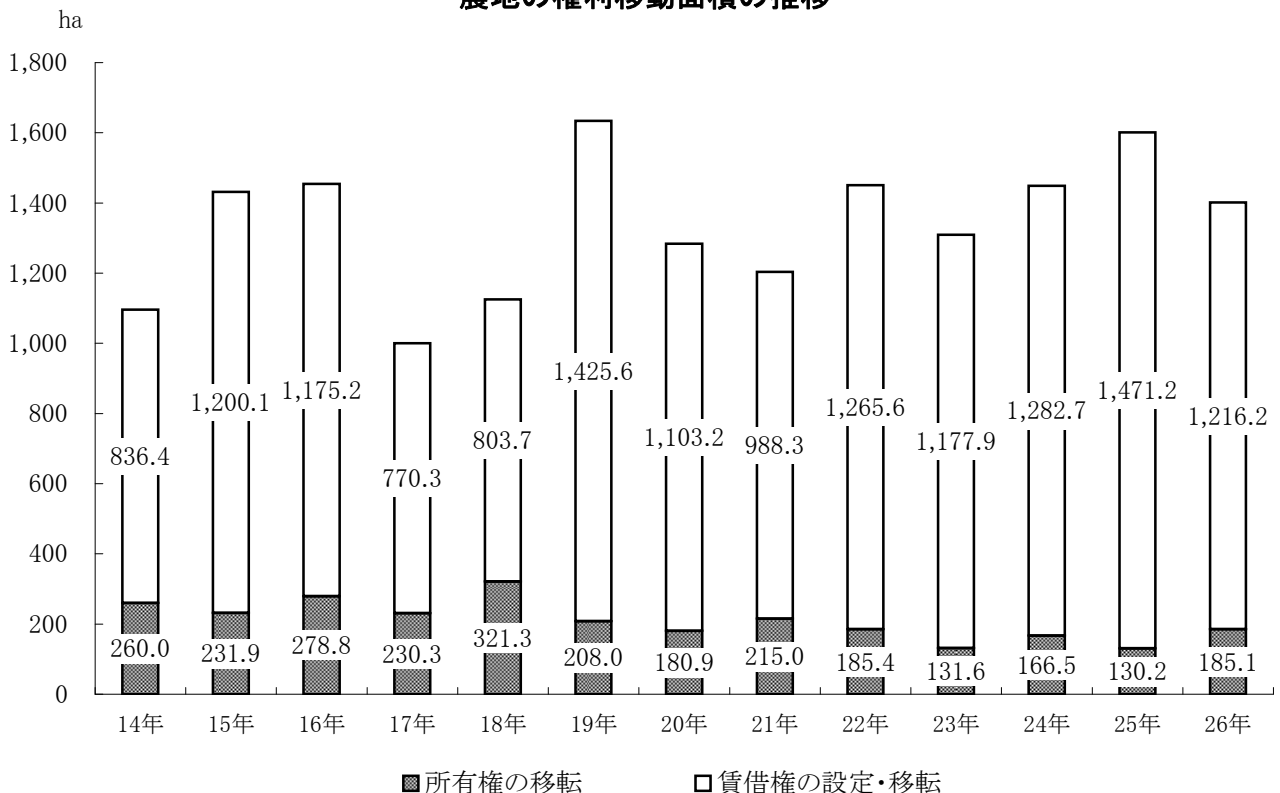
年	昭和	56年	61年	平成	8年	13年	18年	23年	24年	25年	26年
区分	51年			3年							
合計面積	866.9	1,324.0	1,149.7	1,091.4	935.7	1,126.9	1,125.0	1,309.5	1,449.2	1,601.4	1,401.3
所有権の移転	792.9	675.0	459.9	484.0	289.3	284.6	321.3	131.6	166.5	130.2	185.1
自作地有償移転	387.1	372.1	272.2	258.1	158.0	210.3	150.1	96.1	128.0	98.6	142.3
自作地無償移転	365.0	280.6	180.3	220.4	127.4	73.5	170.1	34.7	38.3	31.5	42.8
小作地の移転	40.8	22.3	7.3	5.5	3.9	0.8	1.1	0.7	0.1	0.1	0.0
賃借権の設定・移転	74.0	649.0	689.8	607.4	646.4	842.3	803.7	1,177.9	1,282.7	1,471.2	1,216.2
農地法第3条による 設定・移転	74.0	70.1	66.5	52.4	40.5	22.3	14.8	36.0	13.1	11.8	14.0
農業経営基盤強化促進 法による設定・移転	-	578.9	623.3	555.0	605.9	820.0	788.9	1,141.9	1,269.6	1,459.4	1,202.2

資料：平成26年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：農業経営基盤強化促進法の施行は昭和55年9月1日であり、それ以前は農用地利用増進法による。

注2：小数点第2位以下を四捨五入しているため、合計は必ずしも一致しない。

農地の権利移動面積の推移



VI 土地の取引規制 (国土利用計画法の状況)

1 市町別事後届出の受理、処理件数(平成26年度)

(単位:件)

区 分	受理 件数	処 理 件 数					
		指 導 有 り			指 導 無		
		勧告	助言	指導			
静岡県内総計	648	650	0	4	0	646	
県 処 理 計	346	339	0	1	0	338	
東 部	下 田 市	6	6		1		5
	東伊豆町	6	4				4
	河津町	2	2				2
	南伊豆町	3	4				4
	松崎町	0	0				0
	西伊豆町	1	1				1
	熱海市	14	14				14
	伊東市	10	10				10
	御殿場市	79	79				79
	裾野市	5	5				5
	伊豆市	3	3				3
	伊豆の国市	6	6				6
	函南町	4	4				4
	清水町	5	5				5
	長泉町	1	1				1
	小山町	111	115				115
	計	256	259	0	1	0	258
中 部	牧之原市	17	17				17
	吉田町	1	1				1
	川根本町	2	2				2
	計	20	20	0	0	0	20
西 部	御前崎市	35	28				28
	菊川市	5	6				6
	袋井市	13	11				11
	森町	0	0				0
	湖西市	17	15				15
	計	70	60	0	0	0	60

区 分	受理 件数	処 理 件 数				
		指 導 有 り			指 導 無	
		勧告	助言	指導		
政令市処理計	163	168	0	0	0	168
静 岡 市	69	74				74
浜 松 市	94	94				94
事務処理市処理計	139	143	0	3	0	140
沼津市	8	8				8
三島市	19	19				19
富士宮市	20	21				21
富士市	31	33				33
焼津市	10	10				10
藤枝市	8	8				8
島田市	7	7				7
掛川市	15	14				14
磐田市	21	23		3		20

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法の改正により、平成10年9月1日から事後届出制に移行している。事後届出制においては、勧告対象は利用目的のみとなり、届出に対する価格指導は行われない。

注2：政令市移行に伴い、静岡市は平成17年度から、浜松市は平成19年度からの届出分は各市が処理事務を行っている。

注3：人口10万人以上の9市(沼津市、三島市、富士宮市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市)に対して、平成21年度から届出にかかる事務を移譲した。

注4：受理件数には、審査時において届出不要(法適用除外等)が判明した届出を含む。

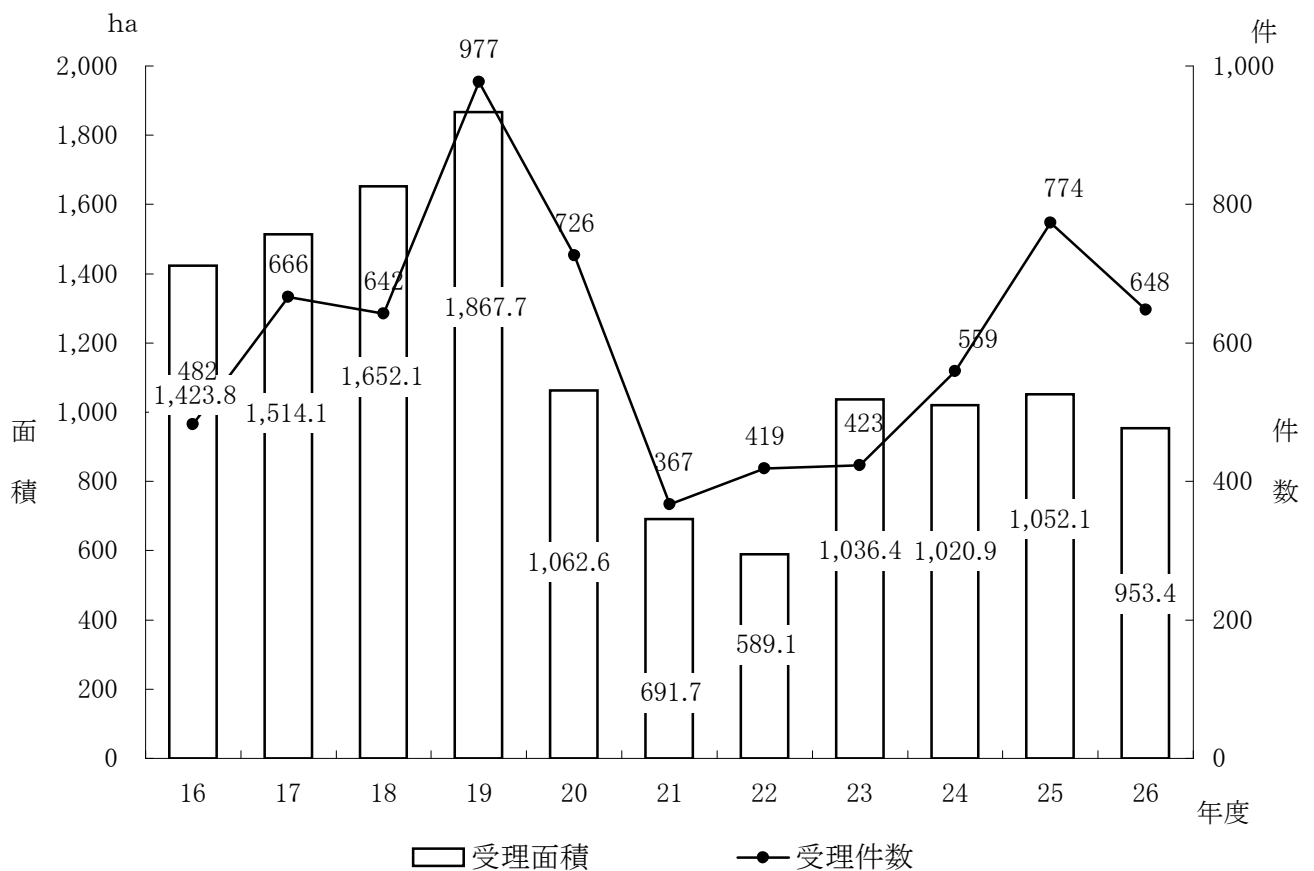
2 事後届出の受理、処理件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年度 区分	平成 16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度
受理件数計	482	666	642	977	726	367	419	423	559	774	648
処理件数計	486	621	1,075	981	736	796	421	428	550	756	650
指導なし	467	602	651	938	730	371	421	427	539	747	646
勸告	0	0	423	0	0	423	428	0	0	0	0
助言	19	19	1	7	6	2	0	1	11	9	4
指導	0	0	0	36	0	0	1	0	0	0	0
受理面積計	1,423.8	1,514.1	1,652.1	1,867.7	1,062.6	691.7	589.1	1,036.4	1,020.9	1,052.1	953.4

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

事後届出受理件数及び面積の推移



3 利用目的別届出の受理件数

(単位:件、%)

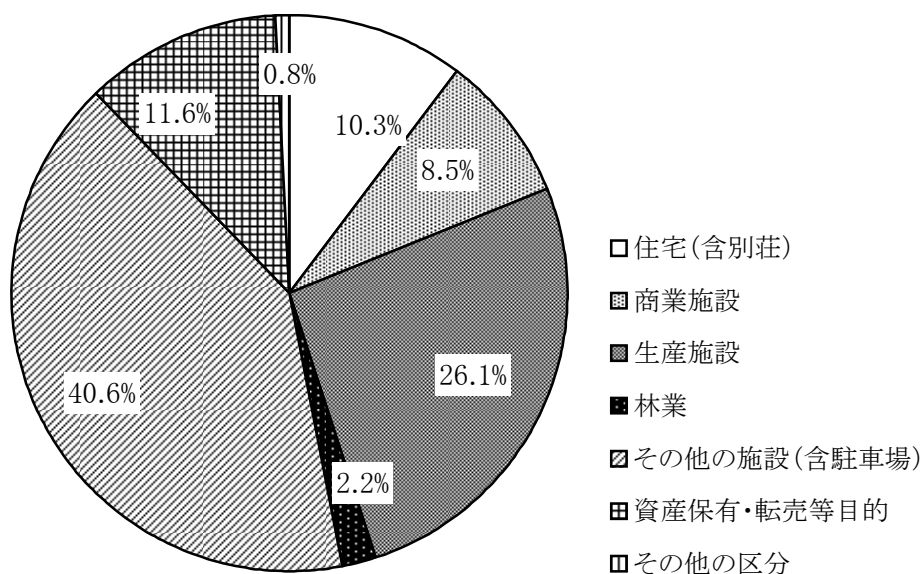
区分	24年度	25年度	26年度
計	559 (100.0)	774 (100.0)	648 (100.0)
住宅	113 (20.2)	97 (12.5)	67 (10.3)
商業施設	48 (8.6)	24 (3.1)	55 (8.5)
生産施設	117 (20.9)	120 (15.5)	169 (26.1)
レクリエーション施設	5 (0.9)	3 (0.4)	13 (2.0)
ゴルフ場	5 (0.9)	3 (0.4)	4 (0.6)
別荘	1 (0.2)	2 (0.3)	0 (0.0)
林業	23 (4.1)	22 (2.8)	14 (2.2)
農業・畜産業・水産業	3 (0.5)	4 (0.5)	5 (0.8)
駐車場	11 (2.0)	9 (1.2)	14 (2.2)
その他の利用目的	191 (34.2)	436 (56.3)	232 (35.8)
資産保有・転売等目的	40 (7.2)	53 (6.8)	75 (11.6)
その他	2 (0.4)	1 (0.1)	0 (0.0)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法第23条に基づく土地取引の届出等の利用目的の区分による。

注2：()内は、構成比である。

26年度利用目的別届出の受理件数の割合



注1：「その他の施設(含駐車場)」は、「レクリエーション施設」、「ゴルフ場」、「駐車場」及び「その他の利用目的」の合計である。

注2：「その他の区分」は、「農業・畜産業・水産業」と「その他」の合計である。

4 譲受人の区分別届出の受理件数

(単位:件、%)

区 分	22 年 度		23 年 度		24 年 度		25 年 度		26 年 度	
	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
総 計	419	(100.0)	423	(100.0)	559	(100.0)	774	(100.0)	648	(100.0)
県 内	326	(77.8)	357	(84.4)	316	(56.5)	633	(81.8)	332	(51.2)
県 外	93	(22.2)	66	(15.6)	243	(43.5)	141	(18.2)	316	(48.8)
個 人 計	39	(9.3)	43	(10.2)	56	(10.0)	550	(71.1)	41	(6.3)
県 内	33	(7.9)	25	(5.9)	39	(7.0)	500	(64.6)	32	(4.9)
県 外	6	(1.4)	18	(4.3)	17	(3.0)	50	(6.5)	9	(1.4)
法 人 計	380	(90.7)	380	(89.8)	503	(90.0)	224	(28.9)	607	(93.7)
県 内	293	(69.9)	332	(78.5)	277	(49.6)	133	(17.2)	300	(46.3)
県 外	87	(20.8)	48	(11.3)	226	(40.4)	91	(11.8)	307	(47.4)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

5 面積規模別届出の受理件数

(単位:件、%)

年 度	22 年 度		23 年 度		24 年 度		25 年 度		26 年 度	
区 分	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
計	419	(100.0)	423	(100.0)	559	(100.0)	774	(100.0)	648	(100.0)
1,000㎡未満	131	(31.3)	143	(33.8)	203	(36.3)	288	(37.2)	216	(33.3)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	44	(10.5)	51	(12.1)	81	(14.5)	117	(15.1)	77	(11.9)
2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	89	(21.2)	101	(23.9)	107	(19.1)	176	(22.7)	132	(20.4)
5,000㎡以上 ～ 10,000㎡未満	51	(12.2)	62	(14.7)	64	(11.4)	80	(10.3)	84	(13.0)
10,000㎡以上	104	(24.8)	66	(15.6)	104	(18.6)	113	(14.6)	139	(21.5)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

6 過去における監視区域の指定状況

区分	指定日	指定市町村	指定区域	指定面積 (ha)	届出対象 面積
1次	S63.12.1	静岡市、浜松市、沼津市	中心商業地	597	300㎡以上
2次	H元. 8.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、伊東市、富士市、掛川市、御殿場市、裾野市、長泉町(1次を含む12市町)	商業地域 住居地域等	33,085	200・300・ 2,000
3次	H2.4.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、金谷町、森町、豊田町、可美村、舞阪町、雄踏町、引佐町 (1次・2次を含む43市町村)	市街化区域 市街化調整 区域等	241,117	100・150・ 200・1,000
拡大 再指定	H3.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、御前崎町、相良町、榛原町、吉田町、金谷町、大須賀町、浜岡町、小笠町、菊川町、大東町、森町、浅羽町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町 (21市36町 計57市町)	都市計画 区域等	354,027	100・150・ 200・1,000
緩和	H6.3.1	21市36町 計57市町 【緩和対象】 静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、岡部町、大井川町、相良町、吉田町、金谷町、浜岡町、小笠町、菊川町、森町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町 (21市26町 計47市町)	〔緩和区域〕 市街化区域 用途地域	354,027	300・1,000
緩和 再指定	H6.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、浜北市、裾野市、湖西市、清水町、長泉町、岡部町、榛原町、吉田町、金谷町、菊川町、森町、引佐町(19市9町 計28市町)	都市計画 区域等	241,733	500・2,000
全面解除	H7.4.1	同上	同上	—	—

VII 土地の価格

1 地価調査(平成27年7月1日)

(1) 宅地等の用途別平均価格(地価調査)

① 全県の用途別平均価格

(単位:円/㎡)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
県 全 域	66,700	—	138,600	48,000	84,200
市 部	68,300	—	144,200	48,000	86,900
町 部	51,500	—	68,400	—	55,200
地 点 数	411	—	149	25	585

注：平均価格は、基準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

② 都市計画区域別用途別平均価格

ア 線引都市計画区域

(単位:円/㎡)

区 分	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	
県 全 域	85,500	—	166,400	51,600	41,800
市 部	85,100	—	168,700	51,600	41,400
町 部	92,700	—	108,000	—	47,000

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:円/㎡)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域			都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	41,900	70,800	28,800	20,100	40,100
市 部	44,300	74,800	28,800	18,900	37,900
町 部	29,900	46,200	—	22,100	45,200

③ 林地の平均価格

(単位:円/10a)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	1,020,500	397,300	19,600	—	466,800

資料：県土地対策課「平成27年地価調査」による。

(2) 宅地等の用途別平均変動率(地価調査)

① 全県の用途別平均変動率

(単位:%)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
県 全 域	▲ 1.2	—	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 1.1
市 部	▲ 1.1	—	▲ 0.8	▲ 0.9	▲ 1.0
町 部	▲ 1.4	—	▲ 2.2	—	▲ 1.6
継続地点数	404	—	145	25	574

注：平均変動率は、継続基準地ごとの変動率の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

② 都市計画区域別用途別平均変動率

ア 線引都市計画区域

(単位:%)

区 分	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	
県 全 域	▲ 0.7	—	▲ 0.6	▲ 0.8	▲ 1.7
市 部	▲ 0.8	—	▲ 0.6	▲ 0.8	▲ 1.7
町 部	0.2	—	▲ 0.6	—	▲ 1.3

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:%)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域			都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	▲ 1.4	▲ 1.7	▲ 1.5	▲ 2.8	▲ 2.9
市 部	▲ 1.3	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 2.6	▲ 3.3
町 部	▲ 1.7	▲ 3.3	—	▲ 3.2	▲ 2.3

③ 林地の平均変動率

(単位:%)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	▲ 2.0	▲ 1.0	▲ 1.4	—	▲ 1.2

資料：県土地対策課「平成27年地価調査」による。

(3) 宅地等の市町別用途別平均価格(地価調査)

区分 市町名	宅地等基準地					
	市街化区域				市街化調整区域	
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	住宅地	商業地
県計	85,500		166,400	51,600	41,600	60,800
市計	85,100		168,700	51,600	41,100	60,800
町計	92,700		108,000		47,000	
静岡市	121,600		282,200	75,900	54,600	
葵区	156,000		412,700	91,000	60,900	
駿河区	119,000		191,600	86,600	32,500	
清水区	89,100		128,200	64,100	56,200	
浜松市	73,100		141,800	42,700	44,700	60,800
中区	91,100		186,600			
東区	76,100		98,000	53,900	52,900	
西区	53,900		68,100	32,900	59,200	
南区	58,600		81,000	41,300	47,200	
北区	40,600		49,900		28,300	60,800
浜北区	75,300		85,300		46,700	
天竜区	38,600		52,800			
沼津市	104,500		193,600	52,800	47,300	
熱海市						
三島市	118,400		202,800		54,200	
富士宮市	50,900		73,700	29,000	21,600	
伊東市						
島田市						
富士市	68,200		87,000	39,600	44,000	
磐田市	55,000		64,500	21,000	36,300	
焼津市	63,700		64,800		37,300	
掛川市						
藤枝市	68,900		76,700	45,500	36,400	
御殿場市	77,400		97,000	26,400	53,100	
袋井市						
下田市						
裾野市	95,400		120,000	41,500	56,100	
湖西市	58,100		82,200	24,300	29,300	
伊豆市	58,300		99,000			
御前崎市						
菊川市						
伊豆の国市	82,100		96,300		32,700	
牧之原市						
東伊豆町						
河津町						
南伊豆町						
松崎町						
西伊豆町						
函南町	95,700		111,000		91,400	
清水町	112,900		136,000			
長泉町	119,300		134,000		66,300	
小山町	41,900		51,000		31,100	
吉田町						
川根本町						
森町						

資料：県土地対策課「平成27年地価調査」による。

注：価格基準日は、平成27年7月1日である。

(単位:円/㎡・林地基準地は円/10a)

宅 地 等 基 準 地						全 区 域 全 用 途	林地基準地
非線引の都市計画区域			都市計画区域外				
住宅地	商業地	工業地	住宅地	商業地			
41,900	70,800	28,800	20,100	40,100	84,200	466,800	
44,300	74,800	28,800	18,900	37,900	86,900	502,100	
29,900	46,200		22,100	45,200	55,200	208,300	
					163,700	10,800	
					245,700	10,800	
					133,700		
					93,400		
			7,800	13,500	80,800	543,800	
					131,700		
					75,800		
					54,800	940,000	
					54,600		
					41,600	603,500	
					64,500		
			7,800	13,500	15,700	28,300	
			20,700	53,600	106,500	550,000	
55,100	116,900				71,900	163,000	
					133,300	1,200,000	
					44,200	486,500	
35,100	93,600				71,700	146,000	
60,400	72,400	32,000	20,400	37,600	54,400	470,000	
					68,900	373,000	
					50,700	900,000	
					56,000		
43,700	69,400	28,000			51,000	902,000	
					63,700	203,000	
					66,700	264,000	
39,800	50,400	35,200			42,100		
55,400	92,600				67,800		
					76,700	124,000	
					49,700	1,080,000	
			30,900	49,100	47,000	41,000	
16,200	27,000				18,300	380,000	
26,300	64,200				35,800		
					76,500		
36,400	41,100	20,000	31,000		34,300	1,090,000	
37,000	66,200				46,700	105,000	
25,400	43,400				31,400	30,000	
16,900					16,900		
			26,600	56,500	36,500		
			30,000	51,600	34,300		
					97,600	490,000	
					118,700		
					111,700		
					37,600		
40,400	34,800				38,500		
			11,900	27,500	15,000		
29,700	40,400				33,300		

(4) 宅地等の市町別用途別平均変動率(地価調査)

(単位:%)

区分 市町名	宅地等基準地											林地 基準地
	市街化区域				市街化調整区域		非線引の都市計画区域			都市計画区域外		
	住宅地	見込地	商業地	工業地	住宅地	商業地	住宅地	商業地	工業地	住宅地	商業地	
県計	▲0.7		▲0.6	▲0.8	▲1.7	1.0	▲1.4	▲1.7	▲1.5	▲2.8	▲2.9	▲1.2
市計	▲0.8		▲0.6	▲0.8	▲1.8	1.0	▲1.3	▲1.5	▲1.5	▲2.6	▲3.3	▲1.3
町計	0.2		▲0.6		▲1.3		▲1.7	▲3.3		▲3.2	▲2.3	0.0
静岡市	▲0.6		0.2	▲1.6	▲1.8							▲1.8
葵区	0.3		0.9	0.0	▲0.8							▲1.8
駿河区	0.0		0.3	▲1.9	▲6.1							
清水区	▲1.9		▲1.2	▲1.7	▲1.0							
浜松市	▲0.4		0.2	▲0.1	▲1.6	1.0				▲1.8	▲3.2	▲1.6
中区	0.6		0.8									
東区	0.0		0.0	0.0	▲0.5							
西区	▲2.0		▲6.3	0.6	0.0							▲1.1
南区	▲2.6		▲0.6	▲1.0	▲2.7							
北区	▲1.0		▲0.7		▲1.6	1.0						▲2.2
浜北区	0.7		0.2		▲1.2							
天竜区	▲0.3		▲0.2							▲1.8	▲3.2	▲1.0
沼津市	▲2.2		▲3.2	▲0.9	▲4.2					▲5.0	▲6.0	0.0
熱海市							▲1.2	▲0.2				0.0
三島市	0.8		0.4		0.0							0.0
富士宮市	▲0.8		▲1.3	▲0.9	▲2.4							▲1.4
伊東市							▲0.4	▲1.0				▲0.7
島田市							▲0.8	▲2.1	▲0.9	▲3.3	▲3.6	▲2.1
富士市	▲0.8		▲1.1	▲0.4	▲2.1							▲0.3
磐田市	▲0.9		▲2.2	0.0	▲1.2							▲2.2
焼津市	▲3.1		▲5.9		▲2.2							
掛川市							▲1.3	▲2.1	▲1.8			▲2.0
藤枝市	▲0.4		▲0.6	0.0	▲0.3							▲1.0
御殿場市	▲0.1		▲1.0	0.0	▲0.2							▲0.8
袋井市							▲1.1	▲0.4	0.0			
下田市							▲0.7	▲1.0				
裾野市	0.3		0.0	▲1.2	▲0.7							▲0.8
湖西市	▲1.1		▲2.0	0.0	▲4.4							▲3.6
伊豆市	▲3.3		▲1.0							▲3.0	▲1.8	0.0
御前崎市							▲2.6	▲1.1				▲2.6
菊川市							▲1.5	▲1.5				
伊豆の国市	▲0.2		▲0.5		▲1.2							
牧之原市							▲4.0	▲3.5	▲3.4	0.0		▲1.8
東伊豆町							▲2.1	▲1.9				0.0
河津町							▲1.3	▲1.6				0.0
南伊豆町							▲3.0					
松崎町										▲3.9	▲3.4	
西伊豆町										▲3.7	▲3.0	
函南町	0.4		0.0		0.0							0.0
清水町	▲0.2		▲0.7									
長泉町	1.5		-		0.0							
小山町	▲1.3		▲1.0		▲2.0							
吉田町							▲0.7	▲7.9				
川根本町										▲2.5	▲0.4	
森町							▲1.3	▲1.9				

資料：県土地対策課「平成27年地価調査」による。

(5) 市町別最高価格地点(地価調査)

ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市	葵-7	248,000	0.8	にしきぶかちよう 西草深町19番7 「西草深町19-16」
2	三島市	三島-2	155,000	0.6	おおみやちよう 大宮町2丁目3547番2 「大宮町2-13-15」
3	沼津市	沼津-1	149,000	0.0	よねやまちよう 米山町508番14
4	浜松市	中-11	145,000	2.1	やまてちよう 山手町4899番6外 「山手町37-3」
5	長泉町	長泉-3	133,000	0.8	たけはらあざどうめん 竹原字堂免318番33
6	清水町	清水町-2	127,000	0.0	ふしみあざひはだめん 伏見字檜皮免22番1外
7	富士市	富士-11	117,000	0.0	あおばちよう 青葉町420番外
8	裾野市	裾野-4	108,000	-	いずしまたあざしやうなん 伊豆島田字小南815番7外
	函南町	函南-1	108,000	0.9	にったあざきわのまえ 仁田字沢ノ前25番9
10	藤枝市	藤枝-3	104,000	1.0	たぬま 田沼3丁目19番9 「田沼3-19-10」

イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」《ビル・店舗名》
1	静岡市	葵5-10	1,410,000	1.4	ごふくちよう 呉服町2丁目6番8 《マツモトキヨシ》
2	浜松市	中5-7	593,000	0.0	かじまち 鍛冶町320番18外 《有楽ビル》
3	沼津市	沼津5-7	325,000	▲ 5.2	おおてまち 大手町5丁目57番2外 「大手町5-2-3」《空店舗》
4	三島市	三島5-4	303,000	1.0	いちばんちよう 一番町2700番6外 「一番町15-21」《マスダビル》
5	熱海市	熱海5-1	149,000	1.4	たはらほんちよう 田原本町184番5 「田原本町4-19」《銭屋ビル》
6	掛川市	掛川5-1	142,000	0.0	えきまえ 駅前8番4内 《山崎ビル》
7	伊東市	伊東5-1	137,000	▲ 1.4	ゆかわ 湯川1丁目127番2 「湯川1-16-12」《みかど名産店》
8	清水町	清水町5-1	136,000	▲ 0.7	ふしみあざどうのくち 伏見字堂之口143番7 《Gulliver》
9	長泉町	長泉5-1	134,000	-	しもとがりあざおくらかみ 下土狩字御藏上1347番1外 《やきとり三楽》
10	裾野市	裾野5-1	120,000	0.0	ひらまつあざうえのはら 平松字上ノ原442番2外 《金ペン堂》

資料：県土地対策課「平成27年地価調査」による。

注：住宅地8位の裾野-4及び商業地9位の長泉5-1は選定替した基準地であり、変動率を算出できないため、「-」と表示した。

(6) 宅地等の用途別平均変動率の推移(地価調査)

(単位:%)

区分 年	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年	2.7 (100.0)	2.1 (100.0)	5.6 (100.0)	3.2 (100.0)	3.6 (100.0)	2.4 (100.0)
63年	6.3 (106.3)	6.1 (106.1)	10.2 (110.2)	7.5 (107.5)	8.2 (108.2)	5.2 (105.2)
平成元年	17.3 (124.7)	17.1 (124.2)	20.3 (132.6)	20.9 (130.0)	19.9 (129.7)	17.0 (123.1)
2年	21.9 (152.0)	26.9 (157.7)	19.9 (159.0)	24.8 (162.2)	26.8 (164.5)	24.7 (153.5)
3年	6.5 (161.9)	6.0 (167.1)	5.8 (168.2)	6.4 (172.6)	8.1 (177.8)	7.9 (165.6)
4年	▲ 1.9 (158.8)	1.8 (170.1)	▲ 5.7 (158.6)	▲ 3.4 (166.7)	▲ 2.2 (173.9)	▲ 0.1 (165.4)
5年	▲ 4.2 (152.1)	▲ 2.4 (166.0)	▲ 8.6 (144.9)	▲ 5.8 (157.0)	▲ 4.8 (165.6)	▲ 2.7 (161.0)
6年	▲ 2.4 (148.5)	▲ 1.0 (164.4)	▲ 7.5 (134.1)	▲ 5.2 (148.9)	▲ 4.1 (158.8)	▲ 1.2 (159.0)
7年	▲ 2.5 (144.8)	▲ 1.5 (161.9)	▲ 7.7 (123.8)	▲ 5.1 (141.3)	▲ 6.2 (148.9)	▲ 1.8 (156.2)
8年	▲ 1.8 (142.2)	▲ 0.5 (161.1)	▲ 7.6 (114.3)	▲ 3.4 (136.5)	▲ 4.2 (142.7)	▲ 1.3 (154.2)
9年	▲ 1.1 (140.6)	0.0 (161.1)	▲ 6.5 (106.9)	▲ 2.3 (133.3)	▲ 2.6 (139.0)	▲ 0.6 (153.2)
10年	▲ 2.2 (137.5)	▲ 0.6 (160.1)	▲ 8.2 (98.1)	▲ 3.6 (128.5)	▲ 4.2 (133.1)	▲ 1.5 (150.9)
11年	▲ 4.0 (132.0)	▲ 3.3 (154.9)	▲ 10.0 (88.3)	▲ 5.5 (121.5)	▲ 6.1 (125.0)	▲ 3.3 (145.9)
12年	▲ 3.8 (127.0)	— (—)	▲ 8.1 (81.2)	▲ 4.7 (115.8)	▲ 6.4 (117.0)	▲ 3.2 (141.3)
13年	▲ 4.2 (121.7)	— (—)	▲ 7.7 (74.9)	▲ 5.3 (109.6)	▲ 7.3 (108.5)	▲ 4.9 (134.4)
14年	▲ 5.6 (114.8)	— (—)	▲ 8.6 (68.5)	▲ 7.7 (101.2)	▲ 9.1 (98.6)	▲ 7.1 (124.8)
15年	▲ 6.5 (107.4)	— (—)	▲ 8.9 (62.4)	▲ 8.2 (92.9)	▲ 8.4 (90.3)	▲ 7.6 (115.3)
16年	▲ 5.2 (101.8)	— (—)	▲ 6.3 (58.5)	▲ 6.5 (86.9)	▲ 6.0 (84.9)	▲ 7.0 (107.3)
17年	▲ 3.9 (97.8)	— (—)	▲ 4.4 (55.9)	▲ 4.9 (82.6)	▲ 3.5 (81.9)	▲ 5.7 (101.1)
18年	▲ 2.1 (95.8)	— (—)	▲ 2.1 (54.7)	▲ 2.3 (80.7)	▲ 1.3 (80.9)	▲ 3.5 (97.6)
19年	▲ 0.2 (95.6)	— (—)	0.7 (55.1)	0.1 (80.8)	2.1 (82.6)	▲ 1.7 (95.9)
20年	0.0 (95.6)	— (—)	1.6 (56.0)	0.3 (81.0)	2.0 (84.2)	▲ 1.0 (95.0)
21年	▲ 2.7 (93.0)	— (—)	▲ 3.7 (53.9)	▲ 3.3 (78.3)	▲ 3.7 (81.1)	▲ 2.9 (92.2)
22年	▲ 2.2 (91.0)	— (—)	▲ 2.5 (52.6)	▲ 2.1 (76.7)	▲ 2.0 (79.5)	▲ 2.6 (89.8)
23年	▲ 2.1 (89.0)	— (—)	▲ 2.4 (51.3)	▲ 2.1 (75.1)	▲ 2.2 (77.7)	▲ 2.7 (87.4)
24年	▲ 1.8 (87.4)	— (—)	▲ 1.9 (50.3)	▲ 2.3 (73.4)	▲ 2.3 (75.9)	▲ 2.4 (85.3)
25年	▲ 1.5 (86.1)	— (—)	▲ 1.4 (49.6)	区分廃止 (—)	▲ 1.8 (74.6)	区分廃止 (—)
26年	▲ 1.2 (85.1)	— (—)	▲ 1.0 (49.1)		▲ 1.0 (73.8)	
27年	▲ 1.2 (84.1)	— (—)	▲ 0.9 (48.7)		▲ 0.9 (73.2)	

資料：県土地対策課「地価調査」による。(各年7月1日現在)

注：()内は、昭和62年を100とした指数である。

2 地価公示(平成27年1月1日)

(1) 宅地の用途別平均価格(県全域)

(単位:円/㎡・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
平均価格	73,600	—	149,200	51,900	90,500
地 点 数	439	—	150	37	626

資料：国土交通省「平成27年地価公示」による。

注：平均価格は、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものである。

(2) 宅地の用途別平均変動率(県全域)

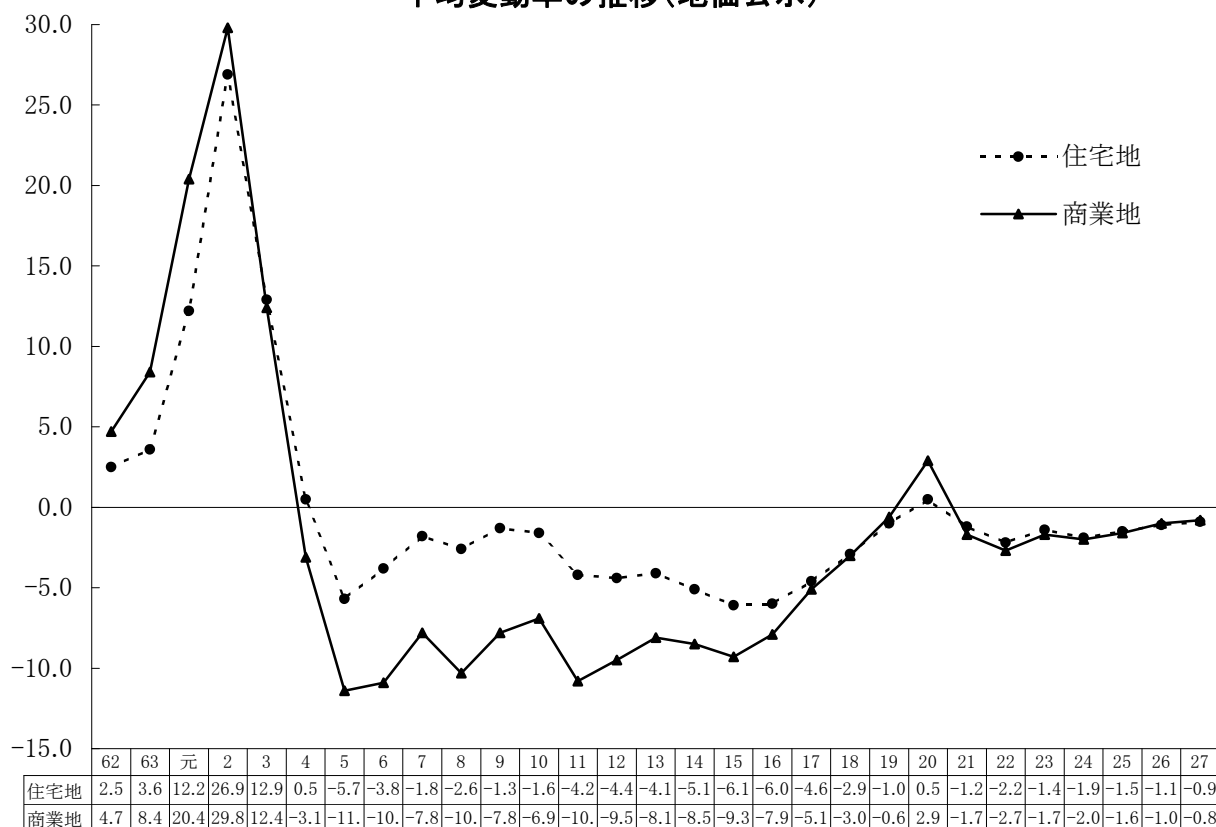
(単位:円/%・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
平均変動率	▲ 0.9	—	▲ 0.8	▲ 1.1	▲ 0.9
継続地点数	433	—	147	37	617

資料：国土交通省「平成27年地価公示」による。

注：平均変動率は、継続標準地ごとの変動率の合計を当該標準地数で除したものである。

平均変動率の推移(地価公示)



(3) 宅地の市町別用途別平均価格(地価公示)

(単位:円/㎡)

区分 市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
県計	73,600		149,200	51,900	90,500
静岡市	112,100		266,400	79,000	152,100
葵区	124,500		333,700	67,700	211,500
駿河区	118,600		282,400	88,500	144,200
清水区	94,700		112,000	71,700	95,700
浜松市	71,500		131,600	41,000	86,300
中区	96,800		154,400	55,400	120,900
東区	74,600		80,200	49,500	73,700
西区	54,500		88,400	32,100	59,100
南区	72,300		84,700	37,100	72,500
北区	44,700			29,900	43,600
浜北区	60,100		85,600	27,400	61,700
天竜区	39,600		51,600		42,600
沼津市	94,600		174,700	47,100	116,300
熱海市	61,800		121,500		85,700
三島市	99,400		184,700	46,300	124,900
富士宮市	40,600		78,200	26,100	44,500
伊東市	55,400		85,000		66,500
島田市	59,300		84,000		69,200
富士市	66,000		91,400	43,000	69,100
磐田市	49,900		75,400	27,300	51,100
焼津市	53,600		78,900	48,400	56,600
掛川市	48,200		84,700		59,200
藤枝市	62,200		113,400	47,000	70,800
御殿場市	66,200		128,700		78,700
袋井市	43,400		81,200		54,200
下田市	55,100		72,100		61,900
裾野市	76,400		129,000	43,600	75,400
湖西市	56,300		70,500		59,600
伊豆市	57,400		78,000		60,900
御前崎市	25,200		34,800		27,600
菊川市	37,100		64,300		42,500
伊豆の国市	76,900		93,800		79,700
牧之原市	30,800		45,800		35,800
東伊豆町	39,700		78,500		52,600
河津町	39,500		66,700		48,600
南伊豆町	25,100		37,000		29,000
函南町	61,400				61,400
清水町	112,000				112,000
長泉町	114,900				114,900
小山町	36,300				36,300
吉田町	33,400		48,900		38,600
森町	32,700		32,600		32,700

資料：国土交通省土地鑑定委員会「平成27年地価公示」による。

注1：価格基準日は、平成27年1月1日である。

注2：松崎町、西伊豆町及び川根本町には地価公示標準地が設定されていない。

(4) 宅地の市町別用途別平均変動率(地価公示)

(単位:%)

区分 市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
県計	▲ 0.9		▲ 0.8	▲ 1.1	▲ 0.9
静岡市	▲ 0.3		0.4	▲ 1.8	▲ 0.3
葵区	0.8		1.1	0.0	0.9
駿河区	▲ 0.5		1.3	▲ 1.3	▲ 0.3
清水区	▲ 1.1		▲ 2.0	▲ 2.5	▲ 1.5
浜松市	▲ 0.2		0.0	0.1	▲ 0.2
中区	0.8		0.3	▲ 0.3	0.5
東区	0.0		▲ 0.3	▲ 0.6	▲ 0.1
西区	▲ 2.0		▲ 1.1	▲ 0.3	▲ 1.7
南区	▲ 0.7		▲ 0.7	▲ 1.1	▲ 0.7
北区	▲ 0.9			1.7	▲ 0.7
浜北区	0.2		0.3	1.5	0.3
天竜区	▲ 1.0		▲ 0.8		▲ 1.0
沼津市	▲ 1.9		▲ 2.4	▲ 0.5	▲ 1.9
熱海市	▲ 0.4		▲ 0.5		▲ 0.4
三島市	0.2		▲ 0.4	0.0	0.0
富士宮市	▲ 1.4		▲ 2.0	▲ 1.0	▲ 1.4
伊東市	▲ 0.4		▲ 0.8		▲ 0.6
島田市	▲ 1.2		▲ 1.9		▲ 1.5
富士市	▲ 1.3		▲ 1.5	▲ 1.6	▲ 1.4
磐田市	▲ 1.8		▲ 0.3	▲ 0.6	▲ 1.4
焼津市	▲ 2.8		▲ 4.2	▲ 3.8	▲ 3.1
掛川市	▲ 1.5		▲ 0.3		▲ 1.1
藤枝市	0.2		0.8	0.6	0.4
御殿場市	▲ 0.2		▲ 1.1		▲ 0.4
袋井市	▲ 1.9		▲ 0.3		▲ 1.5
下田市	▲ 1.8		▲ 2.2		▲ 2.0
裾野市	▲ 0.6		0.0	▲ 0.6	▲ 0.5
湖西市	▲ 0.9		▲ 3.4		▲ 1.5
伊豆市	▲ 3.3		▲ 3.7		▲ 3.3
御前崎市	▲ 2.2		▲ 5.9		▲ 3.1
菊川市	▲ 1.0		▲ 1.8		▲ 1.2
伊豆の国市	▲ 0.6		▲ 1.3		▲ 0.7
牧之原市	▲ 6.9		▲ 5.1		▲ 6.0
東伊豆町	▲ 2.6		▲ 2.0		▲ 2.4
河津町	▲ 2.4		▲ 2.6		▲ 2.4
南伊豆町	▲ 2.2		▲ 2.1		▲ 2.1
函南町	▲ 0.7				▲ 0.7
清水町	▲ 0.5				▲ 0.5
長泉町	0.3				0.3
小山町	▲ 0.9				▲ 0.9
吉田町	▲ 4.3		▲ 2.4		▲ 3.6
森町	▲ 0.7		▲ 2.7		▲ 1.3

資料：国土交通省土地鑑定委員会「平成27年地価公示」による。

注：松崎町、西伊豆町及び川根本町には地価公示標準地が設定されていない。

(5) 市町別最高価格地点(地価公示)

ア 住宅地

(単位:円/m²・%)

順位	市町名	標準地番号	価 格	対前年 変動率	所 在 地「住居表示」
1	浜松市	浜松中-24	251,000	1.2	ちゅうおう 中央1丁目108番9外「中央1-8-27」
2	静岡市	葵-2	247,000	1.2	にしきぶがちよう 西草深町19番7「西草深町19-16」
3	三島市	三島-5	154,000	0.0	おおみやちよう 大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
4	沼津市	沼津-2	138,000	0.0	さんまいばしあざひのてちよう 三枚橋字日ノ出町347番6
5	長泉町	長泉-5	132,000	0.8	しもとがりあざおおど て 下土狩字大土手840番26
6	清水町	駿東清水-4	127,000	0.0	しんしゅあざいちちようだ 新宿字一丁田220番4
7	裾野市	裾野-5	115,000	0.0	ちやばたけあざなかまる 茶畑字中丸269番3
8	函南町	函南-3	97,700	0.8	にったあざほりのうち 仁田字堀之内151番6
9	富士市	富士-21	97,600	0.0	よこわり 横割1丁目560番2「横割1-11-10」
10	藤枝市	藤枝-3	96,300	1.6	まえじま 前島3丁目6番1「前島3-6-20」

イ 商業地

(単位:円/m²・%)

順位	市町名	標準地番号	価 格	対前年 変動率	所 在 地「住居表示」
1	静岡市	葵5-1	1,400,000	0.7	ごふくちよう 呉服町2丁目6番8
2	浜松市	浜松中5-1	593,000	▲ 0.3	かじまち 鍛冶町320番18外
3	沼津市	沼津5-1	333,000	▲ 5.4	おおてまち 大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」
4	三島市	三島5-1	300,000	0.3	いちばんちよう 一番町2700番6外「一番町15-21」
5	御殿場市	御殿場5-3	148,000	0.0	ひがしたなか 東田中1丁目168番1「東田中1-18-15」
6	富士市	富士5-4	145,000	▲ 2.0	あおばちよう 青葉町306番外
7	藤枝市	藤枝5-4	143,000	2.1	まえじま 前島2丁目1番8外「前島2-1-4」
8	熱海市	熱海5-1	140,000	0.0	ぎんざちよう 銀座町357番5「銀座町5-9」
9	裾野市	裾野5-1	129,000	0.0	ひらまつあざうえのはら 平松字上ノ原436番3
10	島田市	島田5-1	120,000	▲ 1.6	ひのてちよう 日之出町1番15

資料：国土交通省土地鑑定委員会「平成27年地価公示」による。

(6) 宅地の用途別平均変動率の推移(地価公示)

(単位:%)

年 \ 区分	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整区域内宅地
昭和62年	2.5 (100.0)	3.0 (100.0)	4.7 (100.0)	2.1 (100.0)	4.1 (100.0)	2.3 (100.0)
63年	3.6 (103.6)	5.2 (105.2)	8.4 (108.4)	2.9 (102.9)	4.8 (104.8)	3.1 (103.1)
平成元年	12.2 (116.2)	17.9 (124.0)	20.4 (130.5)	10.4 (113.6)	14.7 (120.2)	9.5 (112.9)
2年	26.9 (147.5)	31.0 (162.5)	29.8 (169.4)	27.9 (145.3)	27.7 (153.5)	23.2 (139.1)
3年	12.9 (166.5)	13.7 (184.7)	12.4 (190.4)	13.6 (165.1)	14.2 (175.3)	17.2 (163.0)
4年	0.5 (167.4)	2.1 (188.6)	▲ 3.1 (184.5)	1.3 (167.2)	0.4 (176.0)	2.7 (167.4)
5年	▲ 5.7 (157.8)	▲ 5.7 (177.9)	▲ 11.4 (163.5)	▲ 5.9 (157.3)	▲ 3.8 (169.3)	▲ 3.0 (162.4)
6年	▲ 3.8 (151.8)	▲ 5.5 (168.1)	▲ 10.9 (145.7)	▲ 4.7 (149.9)	▲ 5.3 (160.3)	▲ 1.9 (159.3)
7年	▲ 1.8 (149.1)	▲ 0.7 (166.9)	▲ 7.8 (134.3)	▲ 3.0 (145.4)	▲ 4.7 (152.8)	▲ 0.9 (157.9)
8年	▲ 2.6 (145.2)	▲ 0.7 (165.7)	▲ 10.3 (120.5)	▲ 4.5 (138.9)	▲ 7.6 (141.2)	▲ 1.4 (155.7)
9年	▲ 1.3 (143.3)	▲ 0.2 (165.4)	▲ 7.8 (111.1)	▲ 2.2 (135.8)	▲ 4.7 (134.6)	▲ 0.7 (154.6)
10年	▲ 1.6 (141.0)	▲ 0.4 (164.7)	▲ 6.9 (103.4)	▲ 2.2 (132.9)	▲ 4.7 (128.2)	▲ 0.7 (153.5)
11年	▲ 4.2 (135.1)	▲ 4.5 (157.3)	▲ 10.8 (92.2)	▲ 6.1 (124.8)	▲ 6.6 (119.8)	▲ 2.5 (149.6)
12年	▲ 4.4 (129.2)	▲ 4.6 (150.1)	▲ 9.5 (83.5)	▲ 5.6 (117.8)	▲ 7.1 (111.3)	▲ 3.1 (145.0)
13年	▲ 4.1 (123.9)	▲ 3.1 (145.4)	▲ 8.1 (76.7)	▲ 4.8 (112.1)	▲ 7.3 (103.1)	▲ 4.1 (139.1)
14年	▲ 5.1 (117.6)	▲ 5.0 (138.2)	▲ 8.5 (70.2)	▲ 6.4 (104.9)	▲ 8.6 (94.3)	▲ 6.3 (130.3)
15年	▲ 6.1 (110.4)	▲ 7.5 (127.8)	▲ 9.3 (63.7)	▲ 7.4 (97.2)	▲ 8.9 (85.9)	▲ 7.3 (120.8)
16年	▲ 6.0 (103.8)	▲ 9.1 (116.2)	▲ 7.9 (58.6)	▲ 7.2 (90.2)	▲ 7.6 (79.4)	▲ 7.3 (112.0)
17年	▲ 4.6 (99.0)	— (—)	▲ 5.1 (55.6)	▲ 5.1 (85.6)	▲ 5.3 (75.1)	▲ 6.8 (104.4)
18年	▲ 2.9 (96.1)	— (—)	▲ 3.0 (54.0)	▲ 3.2 (82.8)	▲ 2.8 (73.0)	▲ 4.7 (99.5)
19年	▲ 1.0 (95.2)	— (—)	▲ 0.6 (53.7)	▲ 1.1 (81.9)	▲ 0.5 (72.7)	▲ 3.2 (96.3)
20年	0.5 (95.6)	— (—)	2.9 (55.2)	1.4 (83.1)	2.5 (74.5)	▲ 1.5 (94.8)
21年	▲ 1.2 (94.5)	— (—)	▲ 1.7 (54.3)	▲ 1.6 (81.7)	▲ 1.9 (73.1)	▲ 1.9 (93.0)
22年	▲ 2.2 (92.4)	— (—)	▲ 2.7 (52.8)	▲ 2.5 (79.7)	▲ 2.7 (71.1)	▲ 3.0 (90.2)
23年	▲ 1.4 (91.1)	— (—)	▲ 1.7 (51.9)	▲ 1.7 (78.3)	▲ 1.9 (69.8)	▲ 2.4 (88.1)
24年	▲ 1.9 (89.4)	— (—)	▲ 2.0 (50.9)	▲ 2.4 (76.5)	▲ 2.1 (68.3)	▲ 2.5 (85.9)
25年	▲ 1.5 (88.0)	— (—)	▲ 1.6 (50.1)	区分廃止 (—)	▲ 1.6 (67.2)	区分廃止 (—)
26年	▲ 1.1 (87.1)	— (—)	▲ 1.0 (49.6)		▲ 1.2 (66.4)	
27年	▲ 0.9 (86.3)	— (—)	▲ 0.8 (49.2)		▲ 1.1 (65.7)	

資料：国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」による。(各年1月1日現在)

注：()内は、昭和62年を100とした指数である。

3 全国市街地価格指数の推移(直近5年間)

(S30=100)

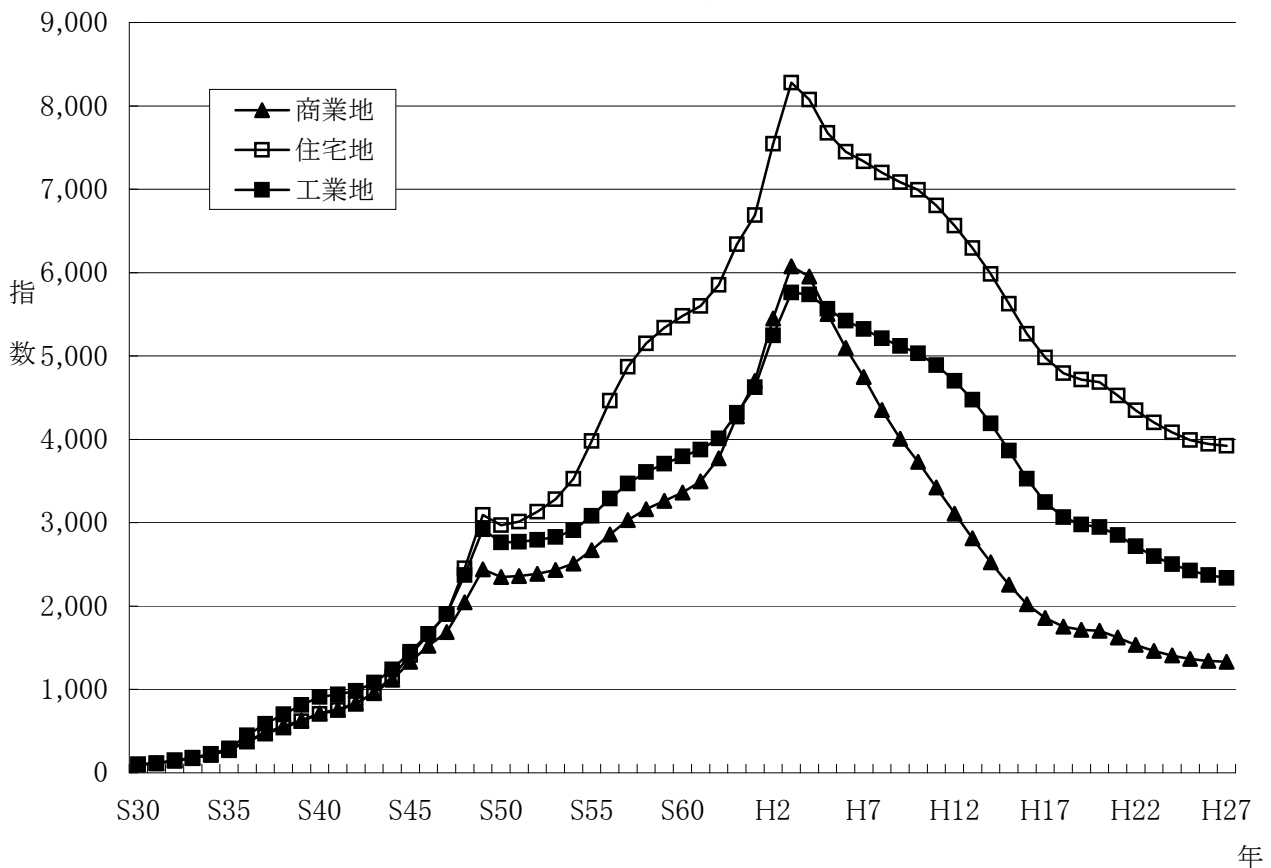
年次	最高価格地	商業地	住宅地	工業地	全用途平均	対前年比変動率(%)
平成23年	1,160	1,463	4,202	2,599	2,514	▲ 4.1
平成24年	1,113	1,407	4,082	2,502	2,428	▲ 3.4
平成25年	1,080	1,367	3,993	2,424	2,363	▲ 2.7
平成26年	1,065	1,343	3,947	2,373	2,326	▲ 1.6
平成27年	1,060	1,330	3,922	2,339	2,304	▲ 0.9

資料：日本不動産研究所「市街地価格指数」による。(各年3月末現在)

注1：市街地価格指数とは、全国の主要223都市の標準的・代表的な地点及び最高価格地における毎年3月末及び9月末時点の正常価格を不動産鑑定評価(更地としての評価)により算出し、各前期比の平均変動率を前期の指数に乗ずることにより、全国、地方及び三大都市圏等ごとの市街地の宅地価格の推移をあらわしており、昭和30年を100とした指数である。

注2：対前年比変動率は、全用途平均の比較である。

全国市街地価格指数の推移



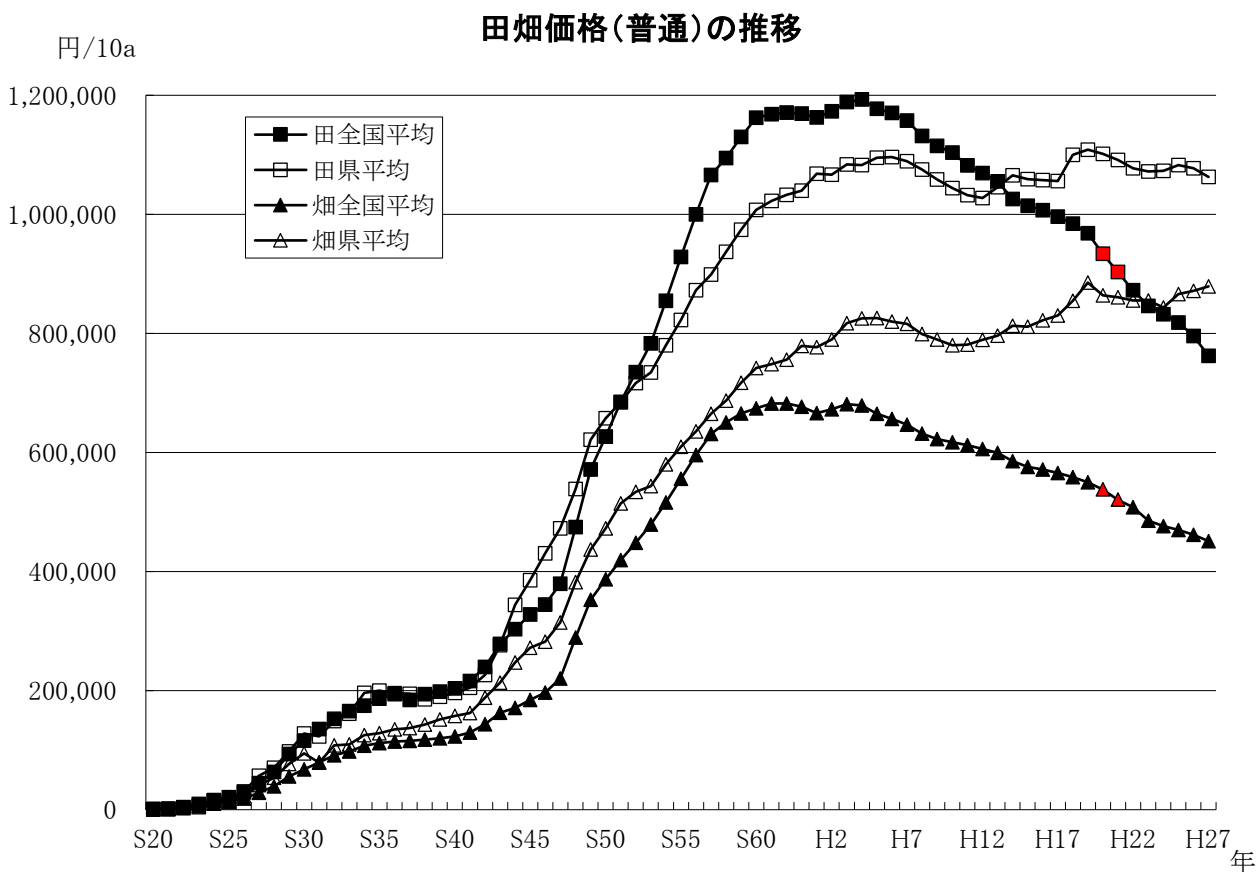
4 全国平均田畑価格(10a当たり)の推移(直近5年間)

(単位:円、%)

品 等		上 の 中		普 通		下 の 中	
地目	年 次	価 格	対前年変動率	価 格	対前年変動率	価 格	対前年変動率
田	平成23年	1,178,185	▲ 0.9	846,028	▲ 3.0	601,560	▲ 3.0
	平成24年	1,172,018	▲ 0.5	832,425	▲ 1.6	585,336	▲ 2.7
	平成25年	1,150,596	▲ 1.8	818,405	▲ 1.7	539,809	▲ 7.8
	平成26年	1,085,925	▲ 5.6	795,473	▲ 2.8	527,570	▲ 2.3
	平成27年	1,006,556	▲ 7.3	762,323	▲ 4.2	503,556	▲ 4.6
畑	平成23年	747,602	▲ 0.6	485,495	▲ 4.5	368,692	▲ 0.1
	平成24年	737,132	▲ 1.4	476,608	▲ 1.8	365,347	▲ 0.9
	平成25年	731,472	▲ 0.8	469,785	▲ 1.4	330,043	▲ 9.7
	平成26年	702,659	▲ 3.9	461,866	▲ 1.7	326,682	▲ 1.0
	平成27年	678,602	▲ 3.4	450,820	▲ 2.4	311,911	▲ 4.5

資料：日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)

注：この表の数値は、東京都、神奈川県、大阪府等を含まない平均である。



5 平均田畑価格の推移(静岡県・直近5年間)

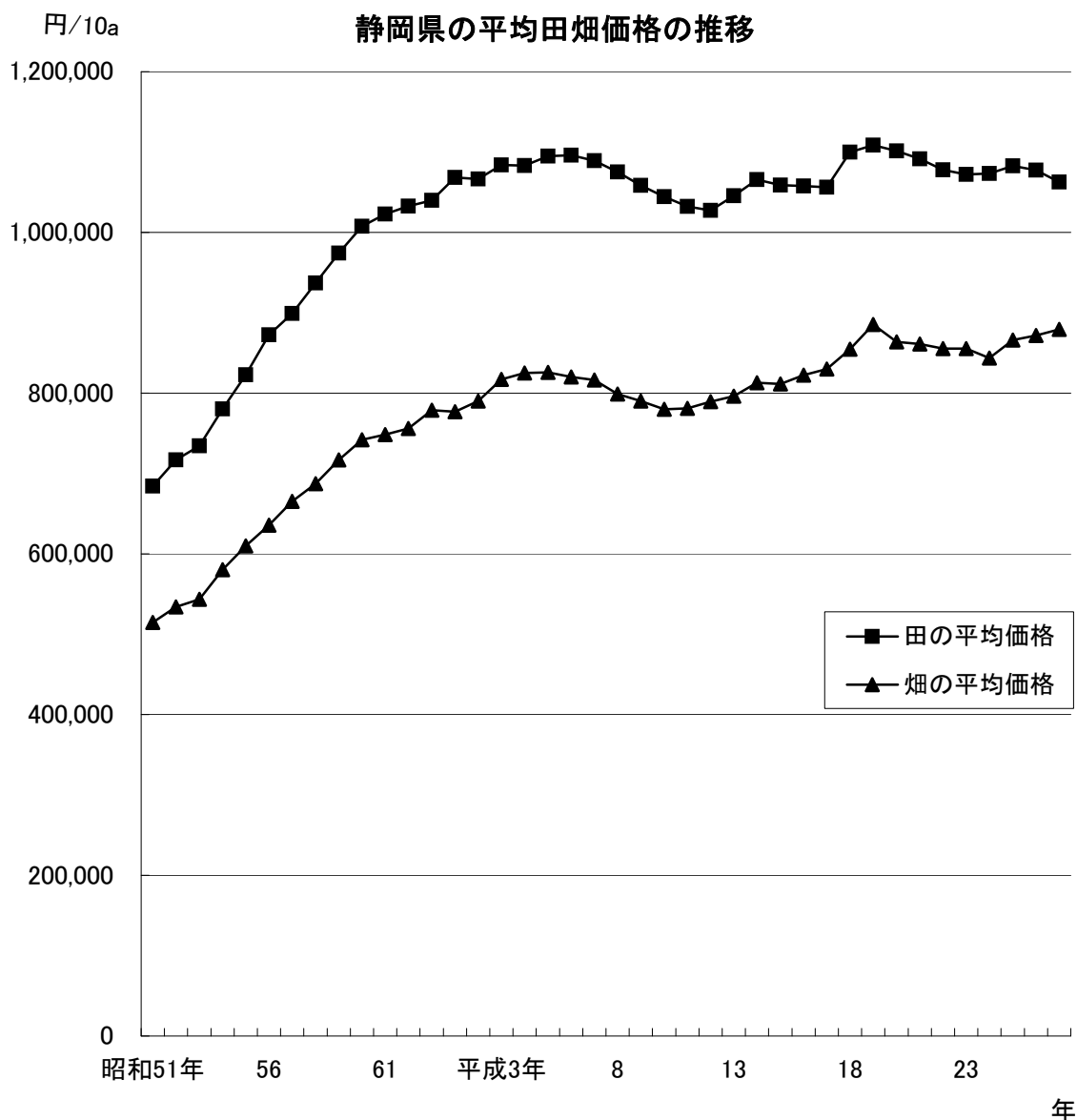
(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	田の平均価格	畑の平均価格
平成23年	1,072,200	855,250
平成24年	1,073,100	843,800
平成25年	1,082,807	866,078
平成26年	1,077,600	871,573
平成27年	1,062,698	879,250

資料：日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)

注1：田畑価格とは、自作地の田又は畑を自作地として耕作する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。(果樹園・茶園及び桑園等の売買は含まない。)

注2：田畑価格は、地質や耕作条件により収益性が異なるため、差異が生じるので、田畑の生産力及び耕地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。



6 平均山林素地価格の推移(静岡県・直近5年間)

(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	用材林素地価格	薪炭林素地価格
平成23年	38,583	19,783
平成24年	37,750	19,800
平成25年	37,333	20,571
平成26年	36,667	20,929
平成27年	36,500	21,380

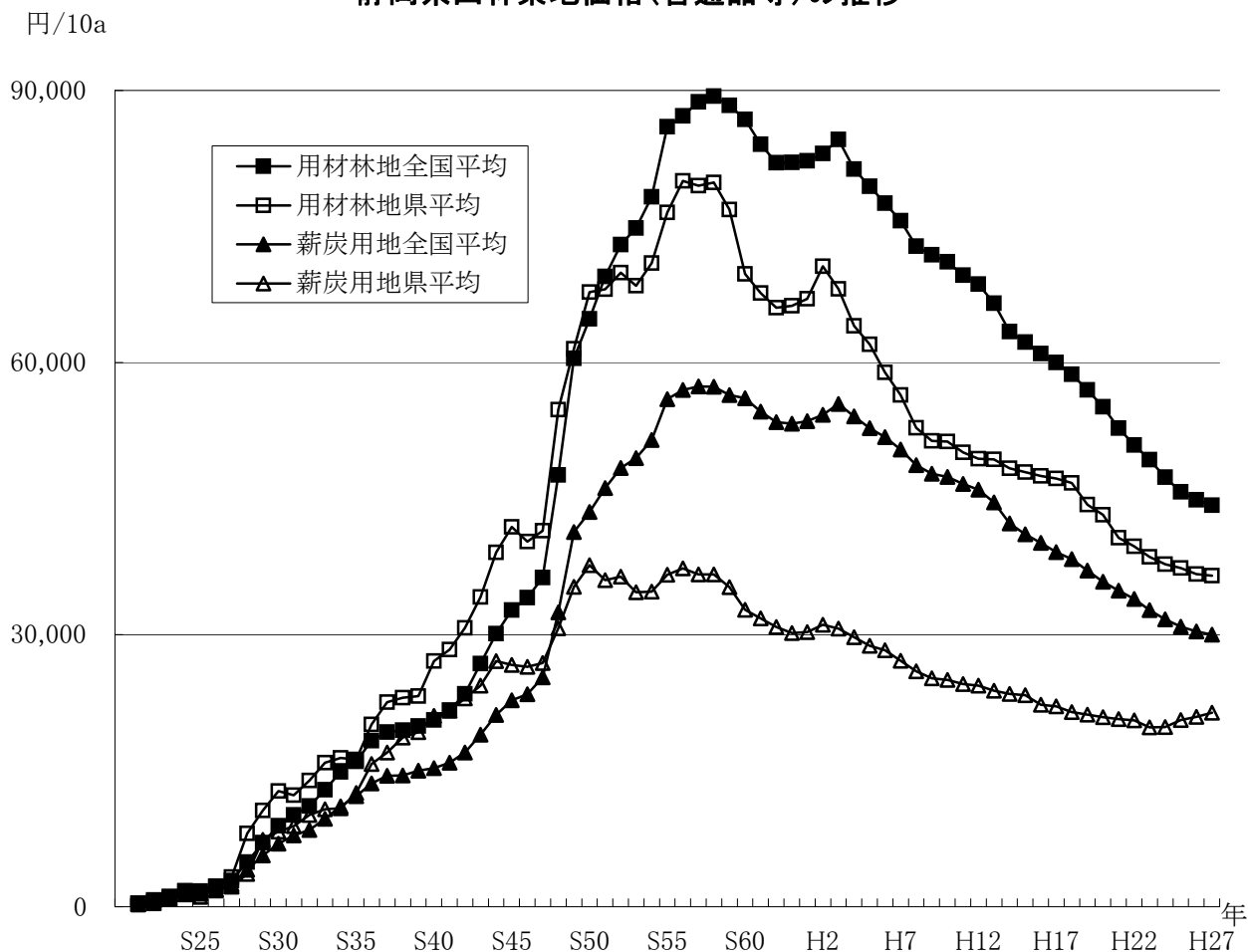
資料：日本不動産研究所「山林素地及び山元立木価格調」による。(各年3月末現在)

注1：山林素地価格とは、林地として利用する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。

注2：素地価格は、地質や立地条件等により材木の生育又は木材搬出の利便等が異なるため、差異が生じるので、山林の生産力・立地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。

注3：用材林地とは、杉・桧・松等主として針葉樹が植生している林地をいう。また、薪炭林地とは、くぬぎ・なら・かし等の主として広葉樹が植生している林地をいう。

静岡県山林素地価格(普通品等)の推移



VIII 土地利用転換の状況

1 市町別開発許可件数及び面積(平成26年度)

区 分		都市計画区域																			
		市街化区域										市街化調整区域									
		住 宅		工 場		その他の建築物		レジャー施設等		区 域 計		住 宅		工 場		その他の建築物					
県 計	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積			
	363	156.76	137	42.71	10	5.09	35	18.55	0	0.00	182	66.35	54	5.93	22	35.45	88	31.49			
東 部	下 田 市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	東伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	河津町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	南伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	松崎町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	西伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	熱海市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	伊東市	1	0.38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	沼津市	17	4.60	8	1.59	5	2.06	0	0.00	0	0.00	13	3.65	0	0.00	1	0.15	3	0.80		
	三島市	18	3.63	13	2.75	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	2.75	0	0.00	0	0.00	5	0.88		
	御殿場市	31	13.23	5	1.45	1	0.24	2	2.79	0	0.00	8	4.48	13	1.04	1	0.70	8	5.88		
	裾野市	8	2.72	3	2.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	2.10	3	0.20	0	0.00	2	0.42		
	伊豆市	1	0.62	1	0.62	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.62	0	0.00	0	0.00	0	0.00		
	伊豆の国市	8	0.58	1	0.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.12	6	0.36	0	0.00	1	0.10		
	函南町	8	1.80	5	1.13	0	0.00	2	0.63	0	0.00	7	1.76	1	0.04	0	0.00	0	0.00		
	清水町	11	1.33	2	0.60	0	0.00	1	0.19	0	0.00	3	0.79	1	0.04	0	0.00	7	0.50		
	長泉町	13	3.16	7	2.04	0	0.00	3	0.73	0	0.00	10	2.77	1	0.03	0	0.00	2	0.36		
小山町	3	0.87	2	0.67	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.67	1	0.20	0	0.00	0	0.00			
富士宮市	31	12.99	19	7.67	0	0.00	6	1.77	0	0.00	25	9.44	3	0.17	1	0.71	2	2.67			
富士市	44	15.98	33	10.78	0	0.00	7	2.52	0	0.00	40	13.30	1	0.15	0	0.00	3	2.53			
小 計	194	61.89	99	31.52	6	2.30	21	8.63	0	0.00	126	42.45	30	2.23	3	1.56	33	14.14			
中 部	静岡市	21	11.49	11	2.82	0	0.00	3	1.30	0	0.00	14	4.12	0	0.00	1	0.34	6	7.03		
	焼津市	12	18.06	5	1.28	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	1.28	1	0.03	3	15.93	3	0.82		
	藤枝市	23	12.89	7	2.70	3	2.39	5	6.99	0	0.00	15	12.08	5	0.33	0	0.00	3	0.48		
	島田市	4	2.87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	牧之原市	1	0.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	吉田町	2	1.29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	川根本町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	小 計	63	47.10	23	6.80	3	2.39	8	8.29	0	0.00	34	17.48	6	0.36	4	16.27	12	8.33		
西 部	掛川市	4	4.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	御前崎市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	菊川市	3	4.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	磐田市	15	4.46	2	0.60	1	0.40	0	0.00	0	0.00	3	1.00	5	1.56	1	0.55	6	1.35		
	袋井市	1	2.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	森 町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	浜松市	79	30.40	12	2.73	0	0.00	5	1.40	0	0.00	17	4.13	12	1.75	14	17.07	36	7.45		
	湖西市	4	1.54	1	1.06	0	0.00	1	0.23	0	0.00	2	1.29	1	0.03	0	0.00	1	0.22		
小 計	106	47.77	15	4.39	1	0.40	6	1.63	0	0.00	22	6.42	18	3.34	15	17.62	43	9.02			
区 分 別 計		195		53.89		33		43.39		134		58.35		1		1.13		0		0.00	

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

注1：開発許可毎に開発面積の少数点第3位以下を四捨五入している。

注2：「レジャー施設等」は、ゴルフ場、1ha以上の運動場、遊園地等の運動・レジャー施設及び墓園である。

注3：都市計画法に基づく開発許可制度は、一定の開発行為(主として建築物等の建築の用に供する目的で行う土地の区画形質変更)について、知事等の許可を要することとする制度。

(単位:件、ha)

		非線引都市計画区域										都市計画区域外									
レジャー施設等		区域計		住宅		工場		その他の建築物		レジャー施設等		区域計		工場		レジャー施設等		その他の建築物		区域外計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
1	1.13	165	74.00	4	5.25	1	2.85	11	8.31	0	0.00	16	16.41	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	1	0.38	0	0.00	1	0.38	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	4	0.95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	5	0.88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	1.13	23	8.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	5	0.62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	7	0.46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	1	0.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	8	0.54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	3	0.39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	1	0.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	6	3.55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	4	2.68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
1	1.13	67	19.06	0	0.00	0	0.00	1	0.38	0	0.00	1	0.38	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	7	7.37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	7	16.78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	8	0.81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	1	0.76	0	0.00	3	2.11	0	0.00	4	2.87	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	1	0.50	0	0.00	1	0.50	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	2	1.29	0	0.00	2	1.29	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	22	24.96	1	0.76	0	0.00	6	3.90	0	0.00	7	4.66	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	1	0.52	0	0.00	3	3.60	0	0.00	4	4.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	2	3.97	0	0.00	1	0.43	0	0.00	3	4.40	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	12	3.46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	1	2.85	0	0.00	0	0.00	1	2.85	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	62	26.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	2	0.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	76	29.98	3	4.49	1	2.85	4	4.03	0	0.00	8	11.37	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

注4: 許可対象面積は、市街化区域内は1,000㎡以上、市街化調整区域内は全ての面積、非線引都市計画区域内は3,000㎡以上、都市計画区域外は1ha以上である。

2 都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	24年度	25年度	26年度
県 計	件数	330	388	375	493	421	348	401	370	412	485	363
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	338.5	154.7	275.7	156.8
線引都市計画 区 域 計	件数	217	346	305	407	381	313	356	348	379	457	347
	面積	87.7	134.5	315.9	215.8	144.3	142.0	191.1	116.0	116.6	233.1	140.4
市街化区域	件数	189	249	227	254	232	171	198	170	217	244	182
	面積	69.2	105.7	90.7	109.8	81.5	81.6	86.2	56.2	65.7	89.1	66.4
市街化 調 整 区 域	件数	28	97	78	153	149	142	158	178	162	213	165
	面積	18.5	28.8	225.2	106.0	62.8	60.4	104.9	59.8	50.9	144.0	74.0
非線引都市 計 画 区 域 計	件数	113	42	70	86	40	35	43	22	31	27	16
	面積	447.4	52.3	366.9	113.5	39.7	40.6	61.3	222.5	36.5	40.1	16.4
都市計画区域外	件数	—	—	—	—	—	—	2	0	2	1	0
	面積	—	—	—	—	—	—	13.7	0.0	1.6	2.4	0.0

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

注：都市計画区域外の欄は、準都市計画区域内の許可を含む。

(参考)都市計画区域面積の推移

(単位:ha)

時 点	昭和 52年3月	57年3月	62年3月	平成 4年3月	9年3月	14年3月	19年3月	24年3月	25年3月	26年3月	27年3月
都市計画区域面積	322,116	328,872	331,827	332,944	334,163	340,331	340,380	346,933	346,933	346,942	346,862

資料：県都市計画課調べによる。

注：都市計画区域は、20地域、23市9町である。(平成27年3月末日現在)

3 目的別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	24年度	25年度	26年度
総 数	件数	330	388	375	493	421	348	401	370	412	485	363
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	338.5	154.7	275.7	156.8
住 宅	件数	154	183	154	186	204	184	177	209	227	254	195
	面積	205.2	63.7	76.5	95.8	80.3	74.5	78.4	60.3	59.9	69.2	53.9
工 場	件数	45	68	79	127	46	46	89	31	21	36	33
	面積	66.7	52.2	332.8	80.2	26.8	34.9	88.2	217.3	16.0	87.9	43.4
その他の 建築物	件数	122	131	119	158	165	115	134	129	163	194	134
	面積	241.7	62.6	74.3	79.3	64.9	64.5	98.4	59.1	75.7	98.5	58.3
レジャー施設	件数	9	6	18	8	2	3	0	1	1	1	1
	面積	21.5	8.3	51.5	45.4	8.3	8.7	0.0	1.8	3.2	20.1	1.1
そ の 他	件数			5	14	4		1	0	0	0	0
	面積			147.7	28.6	3.8		1.1	0.0	0.0	0.0	0.0

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

4 市町別林地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		工 場 ・ 事業場用地		住宅用地		別 荘 地		ゴルフ場		レジャー 施設用地		農用地 造 成		土石採掘		道路・ その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	10	52	3	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	33	3	10
静 岡 市	1	6													1	6		
浜 松 市	2	23	1	3											1	20		
御 殿 場 市	1	4	1	4														
袋 井 市	1	2	1	2														
伊豆の国市	1	5													1	5		
沼 津 市	1	2													1	2		
小 山 町	3	10															3	10

資料：県森林保全課調べによる。(平成27年3月31日現在)

注1：面積は、申請1件ごとに小数点以下を四捨五入し、整数としている。

注2：県計の面積は、各市町の1件ごとの整数であるため、県内における林地開発面積とは必ずしも一致しない。

5 林地開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年 度	昭和 51年度		56年度		61年度		平成 3年度		8年度		13年度		18年度		23年度		25年度		26年度	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総 数	13	45	14	66	26	262	18	43	26	133	17	91	26	166	10	56	18	87	10	52
工 場 ・ 事業場用地	1	1			7	172	4	4	3	6	2	4	4	18			8	18	3	9
住 宅 用 地	1	4	1	24	1	8	1	3	1	8	1	2								
別 荘 地			2	7																
ゴ ル フ 場	1	16			2	40														
レ ジ ャ ー 施 設 用 地					1	2	1	1			1	2	1	0	1	4				
農 用 地 造 成					2	9														
土 石 採 掘	9	22	9	30	7	18	11	33	21	113	12	78	19	143	8	49	7	54	4	33
道 路 ・ 其 他	1	2	2	5	6	13	1	2	1	6	1	5	2	5	1	3	3	15	3	10

資料：県森林保全課調べによる。

注：面積は、市町ごとに許可面積の小数点以下を四捨五入し、整数としている。

6 市町別・用途別農地転用許可面積(平成26年)

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設 用 地	工 鉱 業 地 用 地	商 業 等 サ ー ビ ス 等 用 地	その他の 業 務 用 地	植 林	そ の 他	
県 計	204.3	51.0	4.3	10.4	14.1	117.5	0.5	6.4	
南 伊 豆	下 田 市	0.9	0.2	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0
	東 伊 豆 町	0.5	0.1	0.0	0.1	0.0	0.2	0.1	0.0
	河 津 町	2.6	0.1	0.0	0.0	1.9	0.6	0.0	0.0
	南 伊 豆 町	2.1	0.1	0.0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0
	松 崎 町	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	西 伊 豆 町	0.3	0.2	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
	計	6.6	0.8	0.0	0.1	2.0	3.6	0.1	0.0
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	0.6	0.4	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0
	伊 東 市	1.8	0.6	0.0	0.0	0.3	0.9	0.0	0.0
	計	2.4	1.0	0.0	0.0	0.3	1.1	0.0	0.0
駿東 ・ 田方	沼 津 市	5.3	0.4	0.0	1.4	0.1	3.4	0.0	0.0
	三 島 市	2.7	0.3	0.1	0.0	0.0	2.3	0.0	0.0
	御 殿 場 市	5.3	0.8	1.2	0.0	0.2	3.1	0.0	0.0
	裾 野 市	3.8	0.2	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	2.8
	伊 豆 市	3.2	0.2	0.1	0.0	0.0	2.9	0.0	0.0
	伊 豆 の 国 市	1.4	0.2	0.3	0.0	0.0	0.6	0.0	0.3
	函 南 町	1.6	0.1	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	1.0
	清 水 町	0.7	0.1	0.0	0.0	0.2	0.4	0.0	0.0
	長 泉 町	5.3	0.1	0.0	0.0	3.0	2.2	0.0	0.0
	小 山 町	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
計	29.5	2.5	1.7	1.4	3.5	16.2	0.0	4.1	
富 士	富 士 宮 市	5.4	1.0	0.2	0.2	0.0	3.5	0.4	0.1
	富 士 市	3.3	0.7	0.0	0.0	0.0	2.6	0.0	0.0
	計	8.7	1.7	0.2	0.2	0.0	6.1	0.4	0.1
静 岡	静 岡 市	8.1	1.8	0.1	0.8	0.1	4.4	0.0	0.9
	計	8.1	1.8	0.1	0.8	0.1	4.4	0.0	0.9
志 太	焼 津 市	4.3	0.9	0.4	0.4	0.3	2.3	0.0	0.0
	藤 枝 市	2.5	0.5	0.0	0.0	0.3	1.7	0.0	0.0
	計	6.8	1.4	0.4	0.4	0.6	4.0	0.0	0.0
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	9.6	4.4	0.1	0.0	1.1	4.0	0.0	0.0
	牧 之 原 市	8.9	1.2	0.1	0.3	0.4	5.6	0.0	1.3
	吉 田 町	3.1	0.5	0.1	0.0	0.4	2.1	0.0	0.0
	川 根 本 町	0.7	0.2	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0
	計	22.3	6.3	0.3	0.3	1.9	12.2	0.0	1.3
東 遠	掛 川 市	18.9	6.2	0.1	0.2	0.8	11.6	0.0	0.0
	御 前 崎 市	5.4	1.2	0.2	0.0	0.0	4.0	0.0	0.0
	菊 川 市	5.3	3.0	0.0	0.0	0.7	1.6	0.0	0.0
	計	29.6	10.4	0.3	0.2	1.5	17.2	0.0	0.0
中 遠	磐 田 市	15.5	1.7	0.0	0.5	0.2	13.1	0.0	0.0
	袋 井 市	9.9	3.6	0.0	2.0	0.1	4.2	0.0	0.0
	森 町	2.0	0.6	0.0	0.0	0.2	1.2	0.0	0.0
	計	27.4	5.9	0.0	2.5	0.5	18.5	0.0	0.0
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	61.8	18.6	1.3	4.5	3.7	33.7	0.0	0.0
	湖 西 市	1.1	0.6	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0
	計	62.9	19.2	1.3	4.5	3.7	34.2	0.0	0.0

資料：平成26年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

7 市町別・用途別農地転用届出面積(平成26年)

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設 用 地	工 鉱 業 地 用 地	商 業 等 サ ー ビ ス 等 用 地	その他の 業務用地	植 林	そ の 他
県 計	138.8	89.6	1.5	1.7	11.6	33.9	0.0	0.3
南 伊 豆	下 田 市	—	—	—	—	—	—	—
	東 伊 豆 町	—	—	—	—	—	—	—
	河 津 町	—	—	—	—	—	—	—
	南 伊 豆 町	—	—	—	—	—	—	—
	松 崎 町	—	—	—	—	—	—	—
	西 伊 豆 町	—	—	—	—	—	—	—
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
熱海・ 伊東	熱 海 市	—	—	—	—	—	—	—
	伊 東 市	—	—	—	—	—	—	—
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
駿東・ 田方	沼 津 市	9.3	5.2	0.0	0.1	1.2	2.8	—
	三 島 市	3.2	2.8	0.0	—	0.0	0.3	0.0
	御 殿 場 市	3.4	2.1	0.6	0.1	0.0	0.6	—
	裾 野 市	3.0	1.6	—	—	0.4	0.9	—
	伊 豆 市	0.1	0.1	—	—	—	—	—
	伊豆の国市	2.0	1.9	0.0	—	—	0.1	—
	函 南 町	2.0	1.3	—	—	0.1	0.6	—
	清 水 町	1.4	0.9	—	—	0.1	0.4	—
	長 泉 町	2.6	1.8	0.2	0.0	0.3	0.3	—
	小 山 町	0.9	0.9	—	0.0	—	0.0	—
計	27.9	18.6	0.8	0.2	2.1	6.0	0.0	
富 士	富 士 宮 市	11.1	7.5	0.2	—	0.4	3.0	—
	富 士 市	20.8	12.3	0.0	0.7	1.8	6.0	—
	計	31.9	19.8	0.2	0.7	2.2	9.0	0.0
静 岡	静 岡 市	33.1	20.3	0.4	0.3	3.4	8.4	0.0
	計	33.1	20.3	0.4	0.3	3.4	8.4	0.0
志 太	焼 津 市	7.0	4.7	0.1	0.0	1.2	1.0	—
	藤 枝 市	9.0	6.4	—	0.4	1.1	1.0	—
	計	16.0	11.1	0.1	0.4	2.3	2.0	0.0
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	—	—	—	—	—	—	—
	牧 之 原 市	—	—	—	—	—	—	—
	吉 田 町	—	—	—	—	—	—	—
	川 根 本 町	—	—	—	—	—	—	—
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
東 遠	掛 川 市	—	—	—	—	—	—	—
	御 前 崎 市	—	—	—	—	—	—	—
	菊 川 市	—	—	—	—	—	—	—
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
中 遠	磐 田 市	4.9	3.2	0.0	0.1	0.1	1.4	—
	袋 井 市	—	—	—	—	—	—	—
	森 町	—	—	—	—	—	—	—
計	4.9	3.2	0.0	0.1	0.1	1.4	0.0	
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	21.8	14.5	0.0	0.0	1.4	6.1	—
	湖 西 市	3.2	2.1	—	—	0.1	1.0	—
	計	25.0	16.6	0.0	0.0	1.5	7.1	0.0

資料：平成26年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

8 市町別農地転用面積(平成26年)

(単位:件、ha)

区 分	農地転用 面積合計	農地法第4・5条許可 (知事許可+大臣許可)		農地法第4・5条届出 (市街化区域内)		国・県の転用 そ の 他	
		件 数	面 積	件 数	面 積	面 積	
県 計	404.7	3,058	206.3	3,303	138.8	58.6	
南 伊 豆	下 田 市	3.4	29	1.0	—	—	2.3
	東 伊 豆 町	0.8	10	0.4	—	—	0.3
	河 津 町	5.8	30	2.6	—	—	3.2
	南 伊 豆 町	3.6	20	2.2	—	—	1.4
	松 崎 町	0.6	6	0.1	—	—	0.5
	西 伊 豆 町	1.6	9	0.3	—	—	1.2
	計	15.8	104	6.6	0	0.0	8.9
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	1.4	12	0.6	—	—	0.8
	伊 東 市	2.2	35	1.9	—	—	0.3
	計	3.6	47	2.5	0	0.0	1.1
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	15.1	55	5.2	197	9.3	0.6
	三 島 市	6.1	31	2.7	61	3.2	0.2
	御 殿 場 市	12.2	48	5.3	47	3.4	3.5
	裾 野 市	8.1	27	3.8	65	3.0	1.3
	伊 豆 市	6.2	20	3.2	6	0.1	2.8
	伊 豆 の 国 市	4.8	19	1.4	49	2.0	1.3
	函 南 町	3.8	10	1.5	35	2.0	0.2
	清 水 町	2.0	11	0.6	37	1.4	—
	長 泉 町	8.1	23	5.2	67	2.6	0.3
	小 山 町	1.3	5	0.1	18	0.9	0.4
計	67.7	249	29.0	582	27.9	10.6	
富 士	富 士 宮 市	24.9	65	5.4	227	11.1	8.5
	富 士 市	24.5	42	3.4	378	20.8	0.3
	計	49.4	107	8.8	605	31.9	8.8
静 岡	静 岡 市	46.0	151	8.2	968	33.1	4.9
	計	46.0	151	8.2	968	33.1	4.9
志 太	焼 津 市	12.1	67	4.2	157	7.0	0.9
	藤 枝 市	12.8	50	2.4	195	9.0	1.4
	計	24.9	117	6.6	352	16.0	2.3
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	16.4	149	9.6	—	—	6.8
	牧 之 原 市	9.4	129	8.9	—	—	0.4
	吉 田 町	4.1	53	3.2	—	—	0.9
	川 根 本 町	1.0	19	0.7	—	—	0.2
	計	30.9	350	22.4	0	0.0	8.3
東 遠	掛 川 市	20.6	271	19.4	—	—	1.3
	御 前 崎 市	5.4	81	5.4	—	—	0.0
	菊 川 市	6.7	116	5.3	—	—	1.4
	計	32.7	468	30.1	0	0.0	2.7
中 遠	磐 田 市	25.7	164	15.6	126	4.9	5.3
	袋 井 市	10.0	168	9.9	—	—	0.1
	森 町	2.0	38	2.0	—	—	0.0
	計	37.7	370	27.5	126	4.9	5.4
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	91.7	1,068	63.5	607	21.8	5.6
	湖 西 市	4.3	27	1.1	63	3.2	0.0
	計	96.0	1,095	64.6	670	25.0	5.6

資料：平成26年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：面積については、小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：面積計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

9 市町別市街化区域内農地面積

(単位:ha、%)

都市計画 区 域	市 町 名	市街化区域 面積 (A)	市街化区域内 農地面積 (B)		農 地 率 (B / A)	
			田	畑		
県 計		46,312.5	2,604.1	892.3	1,711.8	5.62
田 方 広 域	伊 豆 市	203.9	8.7	2.8	5.9	4.27
	伊 豆 の 国 市	594.3	38.8	14.3	24.6	6.53
	函 南 町	424.7	28.4	10.6	17.8	6.68
	計	1,222.9	75.9	27.6	48.2	6.21
御 殿 場 山 域 小 広	御 殿 場 市	1,106.4	79.5	44.8	34.7	7.19
	小 山 町	536.5	61.1	39.6	21.6	11.39
	計	1,642.9	140.6	84.4	56.2	8.56
東 駿 河 湾 域 広	沼 津 市	3,158.6	183.1	32.2	150.8	5.80
	三 島 市	1,345.7	56.2	19.8	36.3	4.17
	長 泉 町	757.3	60.8	32.6	28.2	8.03
	清 水 町	534.0	35.0	14.5	20.6	6.56
	計	5,795.6	335.0	99.1	236.0	5.78
裾 野	裾 野 市	1,038.7	60.9	29.0	31.9	5.86
岳 南 広 域	富 士 市	5,932.6	521.9	249.5	272.4	8.80
	富 士 宮 市	2,303.9	285.6	70.4	215.2	12.40
	計	8,236.5	807.5	319.9	487.6	9.80
静 岡	静 岡 市	10,402.9	340.1	48.4	291.7	3.27
志 太 広 域	藤 枝 市	2,038.9	103.3	70.1	33.2	5.07
	焼 津 市	2,087.7	162.6	115.3	47.3	7.79
	計	4,126.6	265.9	185.5	80.5	6.44
磐 田	磐 田 市	2,807.8	125.7	38.4	87.3	4.48
浜 松	浜 松 市	9,872.6	390.3	54.9	335.4	3.95
湖 西	湖 西 市	1,166.0	62.2	5.2	57.0	5.33

資料1：市街化区域面積は、県都市計画課調べによる。(平成27年3月31日現在)

資料2：市街化区域内農地面積は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書」(平成26年1月1日現在)による。

注1：面積は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

注2：市街化区域内農地面積は、非課税面積を含まない。

10 市街化区域内農地面積の推移

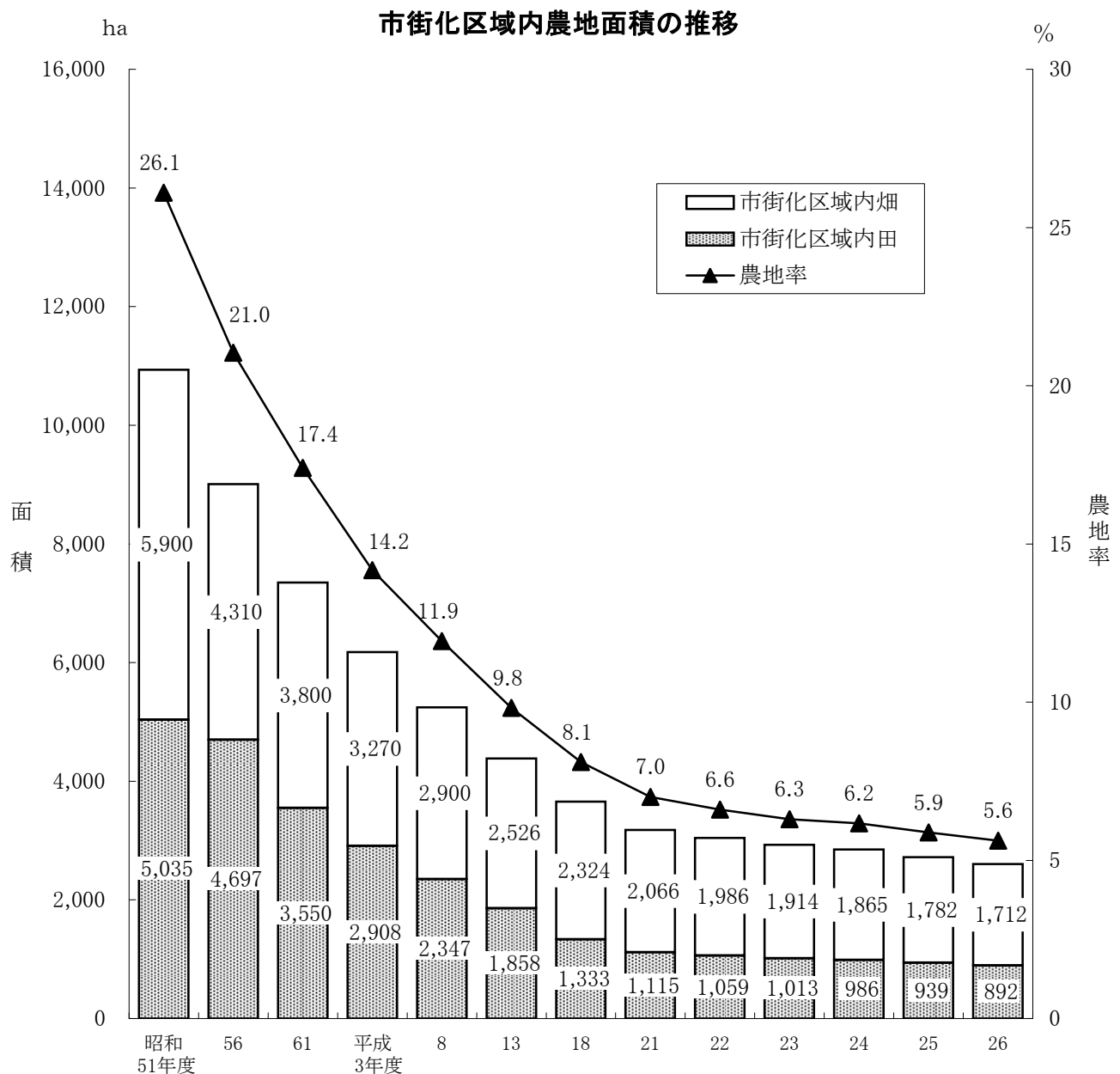
(単位:ha、%)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	24年度	25年度	26年度	
市街化区域面積(A)	41,897	42,800	42,241	43,599	43,979	44,640	45,102	46,201	46,201	46,263	46,313	
市街化区域内 農地面積	計 (B)	10,935	9,007	7,350	6,178	5,247	4,384	3,657	2,927	2,851	2,720	2,604
	田	5,035	4,697	3,550	2,908	2,347	1,858	1,333	1,013	986	939	892
	畑	5,900	4,310	3,800	3,270	2,900	2,526	2,324	1,914	1,865	1,782	1,712
農地率(B/A)	26.1	21.0	17.4	14.2	11.9	9.8	8.1	6.3	6.2	5.9	5.6	

資料1:市街化区域面積は、県都市計画課「静岡県の都市計画」による。(各年度3月31日現在)

資料2:市街化区域内農地面積は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書」による。(前年度1月1日現在)

注 :市街化区域内農地面積には、非課税面積を含んでいない。



11 公有水面埋立免許件数及び面積(平成26年度)

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
住 宅 地	0	0						
工 業 用 地	0	0						
公 共 用 地	2	314					2	314
農 地	0	0						
そ の 他	0	0						

資料：県河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。

注：()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

12 公有水面埋立面積の推移

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
平成2年度	6	9,662	3	6,564			3	3,098
3	6	19,209	1	1,221			5	17,988
4	9	15,880	5	13,415			4	2,465
5	11	37,328	4	19,608	1	2,575	6	15,145
6	9	47,919	4	34,357			5	13,562
7	10	232,436	5	3,528			5	228,908
8	9	206,591	6	183,379			3	23,212
9	14	147,275	7	40,550	1	31,196	6	75,529
10	3	287,457	1	285,911			2	1,546
11	4	428,760	3	427,867			1	893
12	7 (1)	28,337 (1,550)	4 (1)	20,216 (1,550)	1 (1)	1,550 (1,550)	3	8,121
13	3	11,381	1	9,800			2	1,581
14	4	41,036	2	6,311			2	34,725
15	3	14,017					3	14,017
16	2	9,684					2	9,684
17	2	1,907	1	1,009			1	898
18	3 (1)	6,929 (613)	1 (1)	613 (613)	1 (1)	613 (613)	2	6,316
19	2 (1)	8,519 (2,544)	2 (1)	8,519 (2,544)	1 (1)	2,544 (2,544)		
20	3	2,635	1	1,799			2	836
21	3	3,691					3	3,691
22	2	6,215	2	6,215				
23	2	137,672	1	136,486			1	1,186
24	0	0						
25	1	18,169	1	18,169				
26	2	314					2	314
累 計	120	1,723,023	55	1,225,537	5	38,478	63	463,715

資料：河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。

注1：昭和50～54年度の面積の累計は87.9haである。

注2：昭和55～59年度の面積の累計は57.0haである。

注3：昭和60～平成元年度の面積の累計は39.9haである。

注4：()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

IX 住宅建設の動向・その他

1 市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		市街化区域		市街化調整区域		非線引都市計画区域	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
県 計	195	53.89	137	42.71	54	5.93	4	5.25
静 岡 市	11	2.82	11	2.82	0	0.00	-	-
浜 松 市	24	4.48	12	2.73	12	1.75	-	-
沼 津 市	8	1.59	8	1.59	0	0.00	-	-
熱 海 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
三 島 市	13	2.75	13	2.75	0	0.00	-	-
富 士 宮 市	22	7.84	19	7.67	3	0.17	-	-
伊 東 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
島 田 市	1	0.76	-	-	-	-	1	0.76
富 士 市	34	10.93	33	10.78	1	0.15	-	-
磐 田 市	7	2.16	2	0.60	5	1.56	-	-
焼 津 市	6	1.31	5	1.28	1	0.03	-	-
掛 川 市	1	0.52	-	-	-	-	1	0.52
藤 枝 市	12	3.03	7	2.70	5	0.33	-	-
御 殿 場 市	18	2.49	5	1.45	13	1.04	-	-
袋 井 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
下 田 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
裾 野 市	6	2.30	3	2.10	3	0.20	-	-
湖 西 市	2	1.09	1	1.06	1	0.03	-	-
伊 豆 市	1	0.62	1	0.62	0	0.00	-	-
御 前 崎 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
菊 川 市	2	3.97	-	-	-	-	2	3.97
伊豆の国市	7	0.48	1	0.12	6	0.36	-	-
牧之原市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
東伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
河津町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
南伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
函南町	6	1.17	5	1.13	1	0.04	-	-
清水町	3	0.64	2	0.60	1	0.04	-	-
長泉町	8	2.07	7	2.04	1	0.03	-	-
小山町	3	0.87	2	0.67	1	0.20	-	-
吉田町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
森 町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00

資料：県土地対策課調べによる。(平成27年3月31日現在)

注1：都市計画法による開発行為のうち住宅建築の用に供する目的で行うものの集計である。

注2：面積は、小数点第3位以下を四捨五入している。

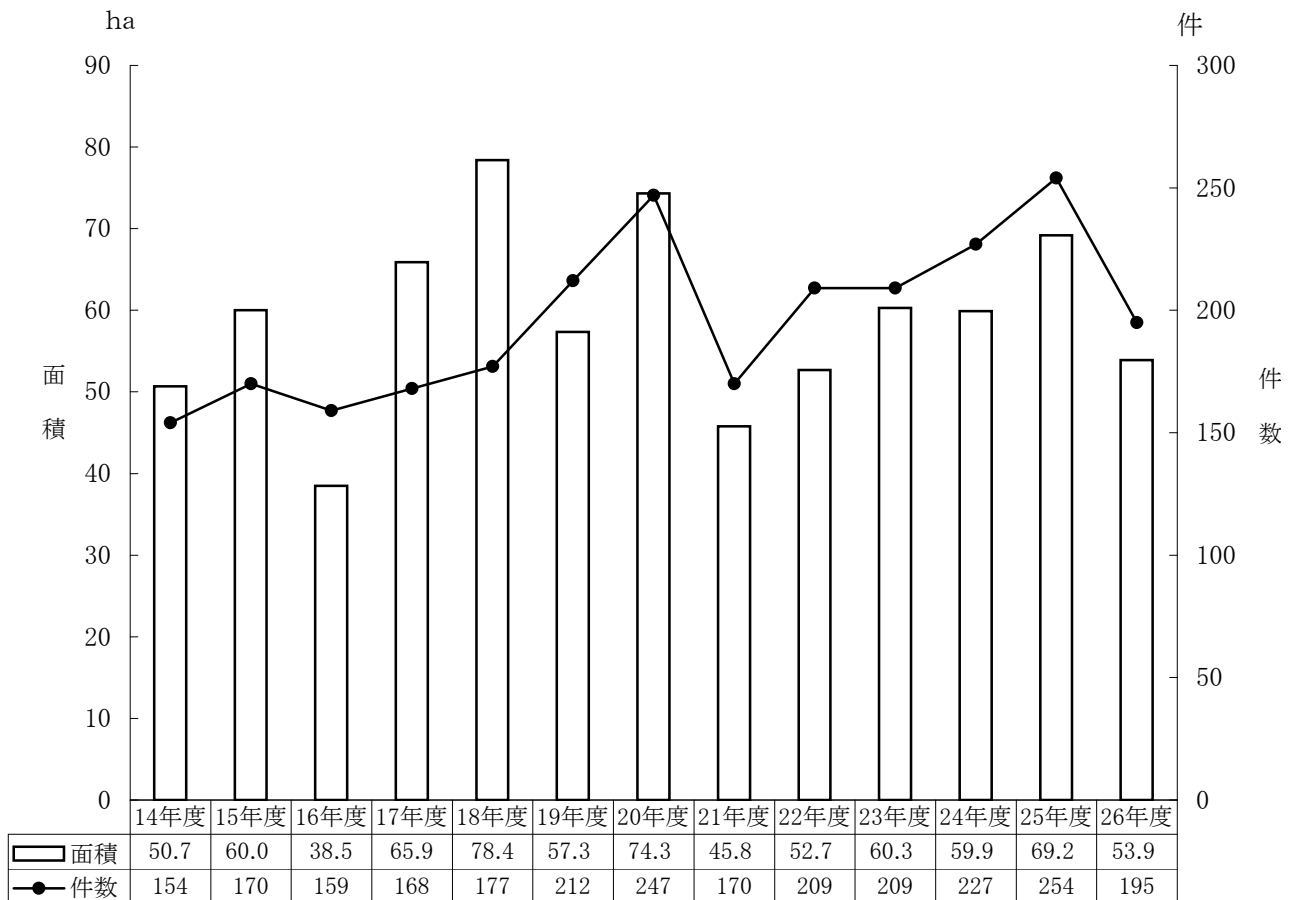
2 都市計画区域別住宅地開発許可の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	昭和61 ～平成2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～17 年度	18～22 年度	23～25 年度	26年度	昭51～ 累 計	
総 数	件数	874	828	836	939	919	835	1015	690	195	7,131	
	面積	615.1	603.6	455.6	569.0	328.5	289.6	308.6	189.4	53.9	3,413.2	
線 引 都 市 計 画 区 域	件数	777	744	708	825	885	784	967	665	191	6,546	
	面積	350.2	441.7	280.4	287.2	267.5	249.7	261.5	161.8	48.6	2,348.7	
	市 街 化 区 域	件数	695	627	587	666	623	569	666	422	137	4,992
		面積	292.1	241.4	190.7	187.7	188.4	196.3	211.0	124.3	42.7	1,674.6
	市 街 化 調 整 区 域	件数	82	117	121	159	262	215	301	243	54	1,554
		面積	58.1	200.3	89.7	99.5	79.1	53.4	50.5	37.5	5.9	674.1
非 線 引 都 市 計 画 区 域	件数	97	84	128	114	34	51	48	25	4	585	
	面積	264.9	161.9	175.2	281.8	61	39.9	47.1	27.5	5.3	1,064.5	

資料：県土地対策課調べによる。

住宅地開発許可面積の推移



3 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積(平成26年度)

(単位:箇所、ha)

認 可			完 了		
区 分	箇所数	面 積	区 分	箇所数	面 積
総 数	1	2.3	総 数	3	24.8
地方公共団体、大臣施行計	1	2.3	地方公共団体、大臣施行計	1	20.3
個人、組合、機構施行計	0	0.0	個人、組合、機構施行計	2	4.5
			静 岡 市	1	1.4
			湖 西 市	1	3.1

資料：県景観まちづくり課調べによる。

4 土地区画整理事業の認可及び完了の推移

(単位:箇所、ha)

区 分		昭和51～55年度	56～60年度	昭和61～平成2年度	平成3～7年度	8～12年度	13～17年度	18～22年度	23～25年度	26年度	昭51～累計
認 可	件数	57	69	44	40	28	17	17	4	1	277
	面積	1,282.3	820.3	1,257.0	869.8	760.6	191.6	132.8	13.8	2.3	5,330.5
地方公共団体大臣施行	件数	2	5	7	7	5	5	2	0	1	34
	面積	433.0	158.2	352.0	190.3	136.3	34.5	63.4	0.0	2.3	1,370.0
個人、組合、機構施行	件数	55	64	37	33	23	12	15	4	0	243
	面積	849.3	662.1	905.0	679.5	624.3	157.1	69.4	13.8	0.0	3,960.5
完 了	件数	59	60	56	33	38	21	27	21	3	318
	面積	1,007.2	940.6	802.9	989.5	1,002.7	404.1	692.6	535.9	24.8	6,400.3
地方公共団体大臣施行	件数	5	6	3	5	7	1	4	6	1	38
	面積	211.2	188.4	62.0	455.5	567.9	25.9	58.5	153.2	20.3	1,742.9
個人、組合、機構施行	件数	54	54	53	28	31	20	23	15	2	280
	面積	796.0	752.2	740.9	534.0	434.8	378.2	634.1	382.7	4.5	4,657.4

資料：県景観まちづくり課調べによる。

5 公的宅地開発の推移

(単位:箇所、ha)

区分	昭和51~55年度		56~60年度		昭和61~平成2年度		平成3~7年度		8~12年度		13~17年度		18~22年度		23~25年度		26年度		昭和51~累計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	21	76.4	25	49.0	48	29.0	55	149.7	40	58.9	11	35.0	3	61.7	0	0.0	0	0.0	203	459.7
県	14	58.9	19	43.3	25	15.0	22	40.6	12	27.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	92	185.0
県(県営住宅)	2	2.4	11	8.1	7	6.3	12	6.9	7	4.0									39	27.7
企業局	1	33.8	1	19.2			1	13.3	2	22.0									5	88.3
住宅供給公	8	14.3	7	16.0	17	7.3	9	20.4	3	1.2									44	59.2
土地開発公	3	8.4			1	1.4													4	9.8
市町等	7	17.5	6	5.7	23	14.0	33	109.1	28	31.7	11	35.0	3	61.7	0	0.0	0	0.0	111	274.7
市町(公営住宅)	4	8	1	0.2	18	5.1	13	5.2	11	8.3	1	0.6	0	0					48	27.4
開発公社等	3	9.5	5	5.5	5	8.9	20	103.9	17	23.4	10	34.4	3	61.7					63	247.3

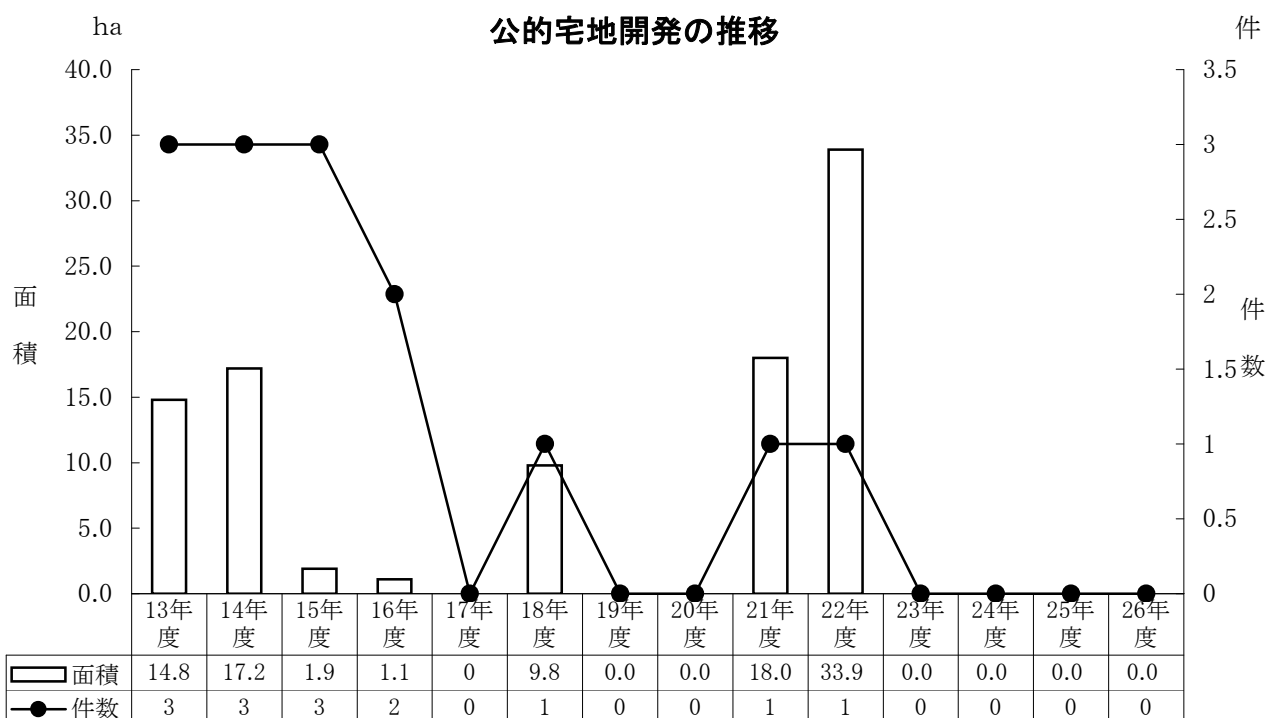
資料：県(県営住宅)及び市町(公営住宅)については、県公営住宅課調べによる。

注1：開発規模が0.1ha以上のものである。

注2：年度区分については、造成の着手年度をもって当該年度とした。

注3：公営住宅の建設については、建替事業を除いている。

注4：開発公社等は、現在は6土地開発公社(静岡市、熱海市、島田市、掛川市、袋井地域、裾野市)をいうが、過去の数字には、既に解散した3土地開発公社と、浜松市建設公社、焼津市地域資源開発センターを含む。



6 市町別新設住宅着工戸数及び床面積(平成26年度)

区 分	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
県 計	23,843	2,309,187	12,064	1,505,877
市 計	22,648	2,189,663	11,368	1,419,659
静岡市	5,154	439,404	1,977	240,690
浜松市	5,383	536,867	2,762	348,068
沼津市	1,215	108,124	465	57,561
熱海市	384	36,736	43	4,740
三島市	601	60,138	322	41,582
富士宮市	1,057	86,164	468	58,558
伊東市	243	26,139	182	21,447
島田市	570	62,875	423	52,182
富士市	1,665	167,459	881	111,372
磐田市	1,048	109,923	656	82,264
焼津市	716	75,314	476	59,005
掛川市	842	88,060	453	58,444
藤枝市	1,008	103,408	579	71,618
御殿場市	503	51,625	264	35,541
袋井市	549	57,784	333	41,432
下田市	43	5,123	37	4,801
裾野市	317	30,908	176	22,076
湖西市	388	39,024	214	27,350
伊豆市	106	11,817	71	8,944
御前崎市	146	15,681	117	14,336
菊川市	251	26,905	165	19,993
伊豆の国市	310	32,022	159	19,902
牧之原市	149	18,163	145	17,753
町 計	1,195	119,524	696	86,218
東伊豆町	24	3,014	22	X
河津町	24	2,658	20	2,438
南伊豆町	17	1,738	17	1,738
松崎町	10	1,261	10	X
西伊豆町	11	1,384	11	1,384
函南町	207	20,653	118	14,517
清水町	280	26,640	135	16,811
長泉町	317	28,694	128	16,256
小山町	101	10,516	62	8,262
吉田町	110	12,594	94	X
川根本町	11	1,280	11	X
森町	83	9,092	68	7,885

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注1：表中のXは、申告書の秘密が漏れる恐れがあるので、秘匿した箇所である。

注2：床面積の合計数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

注3：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

注4：年度中に合併のあった市町については合併前の戸数・床面積を含む。

(単位:戸、m²)

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
7,682	402,999	203	16,858	3,894	383,453
7,287	380,153	199	16,410	3,794	373,441
2,185	104,221	31	2,825	961	91,668
1,565	90,275	96	4,383	960	94,141
449	22,604	26	1,346	275	26,613
3	147	10	2,211	328	29,638
200	10,442	3	558	76	7,556
516	20,173	2	X	71	X
31	1,394	4	422	26	2,876
92	X	2	X	53	5,493
500	28,943	6	858	278	26,286
280	15,324	1	X	111	X
175	9,736	2	X	63	X
253	14,258	3	219	133	15,139
253	13,264	3	463	173	18,063
185	10,374	1	X	53	X
149	8,896	2	X	65	X
5	X	0	0	1	X
117	6,328	0	0	24	2,504
140	7,825	1	X	33	X
17	X	1	X	17	1,759
28	X	0	0	1	X
56	3,489	0	0	30	3,423
87	5,034	4	1,240	60	5,846
1	X	1	X	2	X
395	22,846	4	448	100	10,012
0	0	1	X	1	X
4	220	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
62	3,380	1	X	26	X
103	5,613	0	0	42	4,216
165	10,103	0	0	24	2,335
38	X	1	X	0	0
16	X	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
7	X	1	X	7	729

7 月別新設住宅着工戸数

(単位:戸、%)

区分	24 年 度			25 年 度			26 年 度		
	戸 数	前 年 同月比	前月比	戸 数	前 年 同月比	前月比	戸 数	前 年 同月比	前月比
4月	1,963	116.9	102.5	2,335	119.0	125.7	2,261	96.8	119.6
5月	1,603	88.4	81.7	2,058	128.4	88.1	1,774	86.2	78.5
6月	2,092	97.1	130.5	2,450	117.1	119.0	2,431	99.2	137.0
7月	2,327	117.7	111.2	2,893	124.3	118.1	1,793	62.0	73.8
8月	2,155	69.6	92.6	2,357	109.4	81.5	1,943	82.4	108.4
9月	1,916	101.4	88.9	2,445	127.6	103.7	2,261	92.5	116.4
10月	2,496	123.5	130.3	2,408	96.5	98.5	1,953	81.1	86.4
11月	2,318	116.1	92.9	2,378	102.6	98.8	1,756	73.8	89.9
12月	1,885	102.2	81.3	2,792	148.1	117.4	1,871	67.0	106.5
1月	2,096	112.0	111.2	2,456	117.2	88.0	2,278	92.8	121.8
2月	1,933	88.6	92.2	2,108	109.1	85.8	1,771	84.0	77.7
3月	1,857	97.0	96.1	1,890	101.8	89.7	1,751	92.6	98.9
合計	24,641	100.8	—	28,570	115.9	—	23,843	83.5	—

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

8 資金別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	24年度	25年度	26年度
民間資金による住宅	32,085	18,571	28,809	31,306	26,975	26,386	35,038	20,685	21,309	25,181	20,783
公的資金による住宅	11,761	16,999	15,087	16,717	23,090	8,636	3,933	3,754	3,332	3,389	3,060
公 営 住 宅	1,282	817	534	619	923	106	354	146	85	282	112
住 宅 金 融 機 構 融 資 住 宅	10,031	15,352	13,885	15,499	21,151	6,780	753	1,298	1,173	819	759
都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	89	463	403	0	0	0	0	0	0	0	0
そ の 他	359	367	265	599	1,016	1,750	2,826	2,310	2,074	2,288	2,189
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	38,971	24,439	24,641	28,570	23,843

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

9 利用関係別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	24年度	25年度	26年度
持 家	31,182	25,987	23,116	20,905	27,013	17,261	17,006	13,829	13,935	15,778	12,064
貸 家	8,153	6,332	17,181	17,322	18,567	14,297	17,512	6,672	7,500	9,077	7,682
給 与 住 宅	675	710	723	1,250	548	176	504	179	125	210	203
分 譲 住 宅	3,836	2,541	2,876	8,546	3,937	3,288	3,949	3,759	3,081	3,505	3,894
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	38,971	24,439	24,641	28,570	23,843

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

10 市町別公営住宅建設戸数(平成26年度)

(単位:戸)

区 分	総 数	県 営	市 町 営
静 岡 市	76	76	0
県 計	76	76	0

資料：県公営住宅課調べによる。

11 市町別都市公園箇所数及び面積

都市計画 区域名	都市名	総 計		住区基幹公園						都市基幹公園			
				街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
県	計	2,429	3,040.39	1,829	347.55	139	214.54	27	116.53	52	855.34	25	327.26
南伊豆	南伊豆町	2	1.37	1	0.19								
下田	下田市	9	42.38	4	1.25	1	2.44			2	38.26		
河津	河津町	1	0.35	1	0.35								
東伊豆	東伊豆町	3	0.85										
伊東	伊東市	21	58.67	13	3.44	2	1.18	1	7.62	1	40.29		
熱海	熱海市	10	130.30	2	0.64	2	2.30	1	4.80	2	108.47		
田方広域	伊豆市	5	67.79	3	0.74	1	2.05			1	65.00		
	伊豆の国市	30	58.73	18	6.69	3	4.35	2	6.15	3	29.53	2	7.33
	函南町	7	9.18	5	1.60			1	6.57				
御殿場 小山広域	御殿場市	77	31.22	69	8.52	5	8.25	2	8.37	1	6.08		
	小山町	25	11.17	20	2.92	2	3.43	1	4.59				
東駿河湾 広域	沼津市	144	131.52	124	13.51	5	5.60	1	1.11	2	21.75	2	60.14
	三島市	63	40.42	54	13.48	3	9.24			1	7.55		
	清水町	5	6.25	3	0.67	1	2.14			1	3.44		
	長泉町	15	21.56	14	21.23								
裾野	裾野市	21	22.13	16	3.66	2	2.50					1	13.67
岳南広域	富士宮市	31	85.35	24	5.21	2	4.09			1	14.80		
	富士市	178	302.92	123	21.43	11	12.64	2	9.28	3	21.91	3	35.73
静岡	静岡市	482	411.95	376	62.62	22	37.32	2	12.54	5	94.10	2	39.96
志太広域	焼津市	118	72.27	100	20.60	10	14.52	2	5.49	1	3.25	1	24.70
	藤枝市	118	98.37	100	21.82	6	12.35			1	28.10	1	26.50
島田	島田市	118	91.34	87	12.94	4	3.63			1	10.25	1	8.60
榛南・南遠 広域	御前崎市	4	15.54	1	0.31	1	1.33			2	13.90		
	牧之原市	13	23.43	9	2.14			1	5.03			1	13.13
	吉田町	11	43.30	4	1.49	2	3.60			1	14.30		
東遠広域	掛川市	92	166.50	83	17.14	5	12.15	1	4.89	2	22.00		
	菊川市	45	42.04	33	5.81	6	10.61			2	11.93	1	12.73
中遠広域	袋井市	85	257.74	58	12.08	4	6.19			1	12.90		
	森町	10	7.85	9	3.39								
磐田	磐田市	94	118.85	51	14.01	14	16.46	4	16.43	3	37.81	3	13.29
浜松	浜松市	553	636.46	392	59.38	22	33.12	5	19.25	14	245.39	6	59.28
湖西	湖西市	39	32.59	32	8.29	3	3.05	1	4.41	1	4.33	1	12.20

資料：県公園緑地課「平成25年度末都市公園等整備現況調査」による。(平成26年3月31日現在)

注：小笠山総合運動公園については、1箇所掛川・袋井両市にあるため、箇所は袋井市のみに、面積はそれぞれ

(単位:件、ha)

大規模公園		特殊公園								都市緑地		広場公園		緑道	
広域公園		風致公園		動植物公園		歴史公園		墓園		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積						
3	398.80	41	185.66	1	12.51	13	18.53	4	15.41	270	533.30	2	0.12	23	14.84
										1	1.18				
										2	0.43				
										3	0.85				
		1	1.07			2	0.41	1	4.66						
		2	13.50							1	0.59				
		1	4.13			1	0.55								
		1	1.01												
										2	0.23				
		3	25.45							6	2.14			1	1.82
		1	6.50			1	1.82	1	0.60	2	1.23				
										1	0.33				
		1	1.82							1	0.48				
		4	61.25												
1	94.50	11	32.74			4	0.95			12	69.26			8	4.48
		10	18.56			1	5.80			63	140.78			1	0.27
										4	3.71				
						1	2.07			9	7.53				
		1	0.15							24	55.77				
						1	2.77			1	0.36				
						1	2.00			2	20.68			1	1.23
	97.81			1	12.51										
										3	0.96				
1	171.89									17	53.83			4	0.85
										1	4.46				
		3	11.50			1	2.16	1	1.78	10	0.67	2	0.12	2	4.62
1	34.60	2	7.98					1	8.37	105	167.83			5	1.26
														1	0.31

の市に記載した。

12 県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積

(単位:件、ha)

区分 年度	別 荘		住 宅		工 場		ゴルフ場		リゾート関連施設等		そ の 他		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
昭和 41	6	210.7	7	56.0	5	190.5	2	83.9	3	195.1	6	66.2	29	802.4
42	6	281.9	1	3.6	8	51.3	3	306.1	2	17.8	6	116.5	26	777.2
43	11	189.8	1	14.5	5	27.1	2	156.8	2	17.0	7	173.1	28	578.3
44	13	533.1	4	17.0	9	124.9	5	417.4	3	137.5	3	522.2	37	1,752.1
45	27	941.7	6	33.5	21	163.3	1	82.8	6	82.2	5	64.0	66	1,367.5
46	23	347.5	5	49.8	11	70.4	4	272.3			6	79.5	49	819.5
47	45	446.7	8	53.5	7	82.1	6	521.5	5	202.6	11	90.9	82	1,397.3
48	17	449.4	6	57.6	8	57.7	17	2,028.4	9	211.8	8	63.1	65	2,868.0
49	2	22.8	3	31.9	4	10.3	10	1,141.0	2	19.3	9	69.5	30	1,294.8
50	8	414.5	2	15.7	7	50.3	5	607.7	4	24.6	23	155.6	49	1,268.4
51	4	60.3	1	8.8	5	60.2	3	286.3			19	97.5	32	513.1
52	2	12.4			5	35.5	2	224.9	1	75.0	19	303.9	29	651.7
53	1	24.6							2	69.9	16	101.0	19	195.5
54	1	36.2			4	23.3					9	78.6	14	138.1
55					4	20.9	1	100.4			19	94.4	24	215.7
56	2	32.4	2	40.9	1	6.9					16	104.8	21	185.0
57			1	30.5	3	37.7	1	90.7	2	5.3	14	165.6	21	329.8
58	1	149.9	1	16.2	3	15.9	1	90.7	2	11.4	15	145.6	23	429.7
59					6	72.9			1	4.6	15	221.6	22	299.1
60			1	17.0	3	47.0	2	180.3	2	7.7	18	144.8	26	396.8
61			2	11.0	10	278.3	1	24.4	4	65.5	12	96.6	29	475.8
62			1	5.2	12	156.1	4	483.8	2	48.1	16	117.7	35	810.9
63			1	13.7	7	54.7	5	374.2	3	67.3	19	200.6	35	710.5
平成 元			3	68.2	1	5.4			3	21.0	3	26.5	10	121.1
2					3	43.2	1	95.7	2	25.6	3	9.4	9	173.9
3					2	8.1					4	45.4	6	53.5
4			6	45.4	7	72.5			1	6.4	2	5.6	16	129.9
5			5	100.7	5	31.5	2	276.4	2	12.7	5	155.7	19	577.0
6	1	49.9	4	36.4	3	35.9	1	136.5	1	40.5	3	54.6	13	353.8
7			2	16.6							3	42.9	5	59.5
8					1	14.5			1	20.1			2	34.6
9			2	34.8	2	57.6					3	53.1	7	145.5
10			2	22.8	1	9.6	2	244.5	1	14.7	4	37.2	10	328.8
11					1	12.5					2	16.9	3	29.4
12			1	9.0	2	16.8					2	27.2	5	53.0
13	1	11.5	2	10.3	1	8.9							4	30.7
14					3	66.9			1	232.6			4	299.5
15													0	0.0
16									1	11.4	1	5.5	2	16.9
17					2	46.9							2	46.9
18					3	30.0							3	30.0
19					1	42.6							1	42.6
20													0	0.0
21					1	24.8							1	24.8
22													0	0.0
23													0	0.0
24													0	0.0
25					1	48.9					1	20.1	2	69.0
26													0	0.0
計	171	4,215.3	80	820.6	188	2,213.9	81	8,226.7	68	1,647.7	327	3,773.4	915	20,897.6

資料：県土地対策課調べによる。

注1：静岡県土地利用事業の適正化に関する指導要綱には、5ha以上(平成7年5月以前は、2ha以上、市街化区域または用途地域においては、10ha以上)の一団の土地について土地利用事業を施行しようとする事業者に対して、法令に基づく許認可等の手続を行う前に知事の承認を受けなければならない、と定められている。

注2：小数点第2位以下を四捨五入している。

13 市町別ゴルフ場設置状況

(単位:件、ha)

区 分	箇所数	面積
東 部	70	6,272.0
中 部	5	445.2
西 部	20	1,877.1
県 計	95	8,594.3

資料：県土地対策課調べによる。(平成27年3月31日現在)

静岡県土地利用(土地利用関係資料集)

平成 28 年 2 月

発行 静岡県交通基盤部都市局土地対策課

住 所 静岡市葵区追手町 9 番 6 号

T E L 054 (221) 3371

E-mail tochitaisaku@pref.shizuoka.lg.jp

U R L <http://www.pref.shizuoka.jp/kensetsu/ke-520a/>