

静岡県土地利用

<平成 26 年版>

(土地利用関係資料集)

静岡県交通基盤部

目 次

参考	静岡県における市町村合併等の動向	1
I 土地の利用計画		
1	個別規制法による地域・区域等の指定状況	3
2	市町別都市計画区域面積	5
3	市町別用途地域面積	7
4	農業振興地域及び農用地区域面積	9
5	市町別自然公園面積	11
6	自然環境保全地域面積	13
7	市町村別農村地域工業等導入地区面積	15
8	工場適地地域面積	17
II 規制区域の指定		
1	市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積	19
2	土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況	20
3	流域別保安林面積	21
4	風致地区及び面積	22
5	地下水の採取に関する条例の指定地域の名称及び区域	23
6	市町別史跡等の指定箇所数	24
7	自然公園区域内開発許可及び届出の件数	25
8	宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移	27
9	農用地区域内開発許可件数及び面積の推移	28
III 土地利用の現況		
1	市町別土地利用状況	31
2	県土利用の推移	33
3	宅地面積の推移	34
4	宅地等未利用地件数及び面積	35
5	市町別事業所数及び事業所敷地面積	36
6	事業所敷地面積の推移	37
7	所有形態別の森林面積	38
8	市町別人口及び世帯数	39
IV 土地所有の状況		
1	市町別市町有地面積	43
2	県有地の推移	45

V	土地の権利移動の状況	
1	市町別土地取引件数及び面積	47
2	土地取引件数及び面積の推移	48
3	買主の区分別土地取引件数及び面積	49
4	面積規模別土地取引件数	49
5	土地所有権移転登記件数等の推移	50
6	不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積	50
7	市町別農地の権利移動件数及び面積	51
8	農地の権利移動面積の推移	52
VI	土地の取引規制（国土利用計画法の状況）	
1	市町別事後届出の受理、処理件数	55
2	事後届出の受理、処理件数及び面積の推移	56
3	利用目的別届出の受理件数	57
4	譲受人の区分別届出の受理件数	58
5	面積規模別届出の受理件数	58
6	過去における監視区域の指定状況	59
VII	土地の価格	
1	地価調査（平成 26 年）	
(1)	宅地等の用途別平均価格	61
(2)	宅地等の用途別平均変動率	62
(3)	宅地等の市町別用途別平均価格	63
(4)	宅地等の市町別用途別平均変動率	65
(5)	市町別最高価格地点	66
(6)	宅地等の用途別平均変動率の推移	67
2	地価公示（平成 26 年）	
(1)	宅地の用途別平均価格	68
(2)	宅地の用途別平均変動率	68
(3)	宅地の市町別用途別平均価格	69
(4)	宅地の市町別用途別平均変動率	70
(5)	市町別最高価格地点	71
(6)	宅地の用途別平均変動率の推移	72
3	全国市街地価格指数の推移	73
4	全国平均田畑価格の推移	74
5	平均田畑価格の推移（静岡県）	75
6	平均山林素地価格の推移（静岡県）	76

VIII 土地利用転換の状況

1	市町別開発許可件数及び面積	79
2	都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移	81
3	目的別開発許可件数及び面積の推移	81
4	市町別林地開発許可件数及び面積	82
5	林地開発許可件数及び面積の推移	82
6	市町別・用途別農地転用許可面積	83
7	市町別・用途別農地転用届出面積	84
8	市町別農地転用面積	85
9	市町別市街化区域内農地面積	86
10	市街化区域内農地面積の推移	87
11	公有水面埋立免許件数及び面積	88
12	公有水面埋立面積の推移	88

IX 住宅建設の動向・その他

1	市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積	91
2	都市計画区域別住宅地開発許可の推移	92
3	市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積	93
4	土地区画整理事業の認可及び完了の推移	93
5	公的宅地開発の推移	94
6	市町別新設住宅着工戸数及び床面積	95
7	月別新設住宅着工戸数	97
8	資金別住宅建設戸数の推移	98
9	利用関係別住宅建設戸数の推移	98
10	市町別公営住宅建設戸数	98
11	市町別都市公園箇所数及び面積	99
12	県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積	101
13	市町別ゴルフ場設置状況	102

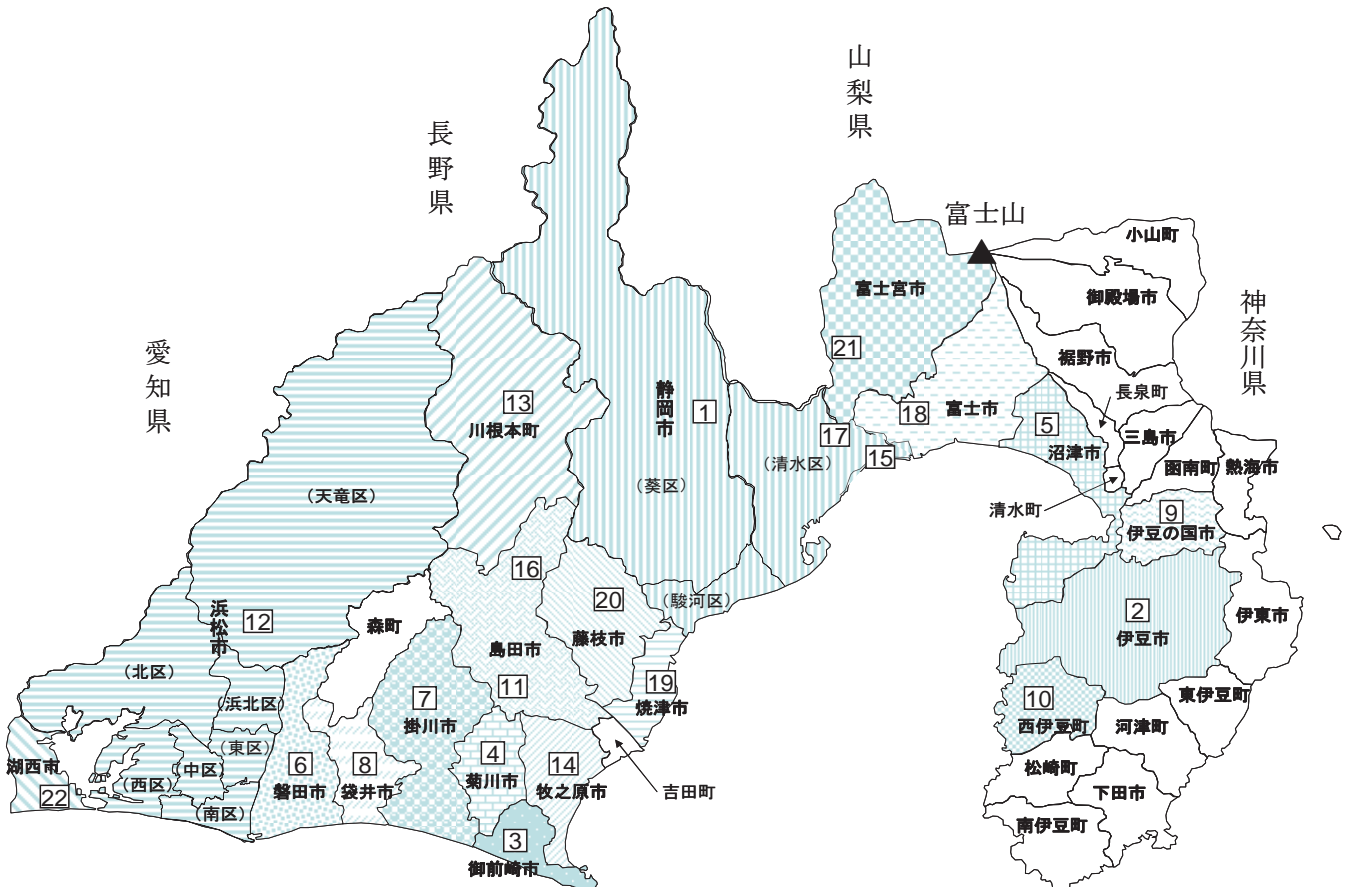
参考 静岡県における市町村合併等の動向

(平成26年4月1日現在)

	合併年月日	現市町名	内容	旧市町村名	市町数
1	平成15年4月1日	静岡市	新設	静岡市、清水市	73
2	平成16年4月1日	伊豆市	新設	修善寺町、土肥町、天城湯ヶ島町、中伊豆町	70
3	平成16年4月1日	御前崎市	新設	御前崎町、浜岡町	69
4	平成17年1月17日	菊川市	新設	小笠町、菊川町	68
5	平成17年4月1日	沼津市	編入	戸田村	67
6	平成17年4月1日	磐田市	新設	磐田市、福田町、竜洋町、豊田町、豊岡村	63
7	平成17年4月1日	掛川市	新設	掛川市、大須賀町、大東町	61
8	平成17年4月1日	袋井市	新設	袋井市、浅羽町	60
9	平成17年4月1日	伊豆の国市	新設	伊豆長岡町、菰山町、大仁町	58
10	平成17年4月1日	西伊豆町	編入	賀茂村	57
11	平成17年5月5日	島田市	新設	島田市、金谷町	56
12	平成17年7月1日	浜松市	編入	浜北市、天竜市、舞阪町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、春野町、佐久間町、水窪町、龍山村	45
13	平成17年9月20日	川根本町	新設	中川根町、本川根町	44
14	平成17年10月11日	牧之原市	新設	相良町、榛原町	43
15	平成18年3月31日	静岡市	編入	蒲原町	42
16	平成20年4月1日	島田市	編入	川根町	41
17	平成20年11月1日	静岡市	編入	由比町	40
18	平成20年11月1日	富士市	編入	富士川町	39
19	平成20年11月1日	焼津市	編入	大井川町	38
20	平成21年1月1日	藤枝市	編入	岡部町	37
21	平成22年3月23日	富士宮市	編入	芝川町	36
22	平成22年3月23日	湖西市	編入	新居町	35

●政令指定都市移行

	移行年月日	市町名	区名
※	平成17年4月1日	静岡市	葵区、駿河区、清水区
※	平成19年4月1日	浜松市	中区、東区、西区、南区、北区、浜北区、天竜区



I 土地の利用計画

1 個別規制法による地域・区域等の指定状況

(平成26年3月31日現在)

区分・区域等	面積 (ha)	県土に占める割合(%)	備考 (法令名)	
県土の面積	778,060	—		
地域区分	都市地域	346,942	44.6%	国土利用計画法 第9条
	農業地域	447,670	57.5%	
	森林地域	498,386	64.1%	
	自然公園地域	83,777	10.8%	
	自然環境保全地域	6,301	0.8%	

※県土に占める割合の合計は、地域区分の重複等により100%にはならない。

都市地域

区分・区域等	面積 (ha)	区域等の数(件)	備考 (法令名)
都市計画区域	346,942	20	都市計画法 第5条
市街化区域	46,263	10	〃 第7条
市街化調整区域	200,508	10	〃 〃
用途地域	57,168	18	〃 第8条
防火地域	228	8	〃 〃
準防火地域	3,590	17	〃 〃
風致地区	10,515	7	〃 〃

農業地域

農業振興地域	447,670	36	農業振興地域の整備に関する法律 第6条
農用地区域	63,145	36	〃 第8条
農地	60,074		〃 第3条
採草放牧地	419	—	〃 〃
その他	2,653	—	〃 〃

森林地域

民有林	408,407	—	森林法 第2条
地域森林計画対象区域	401,606	—	〃 第5条
国有林	89,979	—	森林法 第2条
保安林	(187,790) 173,338	—	〃 第25条、第25条の2 ()は、兼種部分を加算した延べ面積
保安施設地区	0	0	〃 第41条

自然公園地域

区分・区域等	面積 (ha)	区域等の数(件)	備 考 (法令名)
自 然 公 園	83,777	7	自然公園法 第2条
国 立 公 園	50,080	2	〃 第5条第1項
特 別 保 護 地 区	3,989	2	〃 第21条
特 別 地 域	31,057	2	〃 第20条
海 域 公 園 地 区	—	—	〃 第22条
普 通 地 域	15,033	1	〃 第33条
国 定 公 園	4,838	1	〃 第5条第2項
特 別 保 護 地 区	—	—	〃 第21条
特 別 地 域	4,838	1	〃 第20条
海 域 公 園 地 区	—	—	〃 第22条
普 通 地 域	—	—	〃 第33条
県 立 自 然 公 園	28,859	4	〃 第72条 静岡県立自然公園条例 第5条
特 別 地 域	14,281	4	〃 第19条
普 通 地 域	14,578	3	〃 第29条

※端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

自然環境保全地域

原生自然環境保全地域	1,115	1	自然環境保全法 第14条
自 然 環 境 保 全 地 域	—	—	〃 第22条
特 別 地 区	—	—	〃 第25条
野 生 動 植 物 保 護 地 区	—	—	〃 第26条
海 域 特 別 地 区	—	—	〃 第27条
普 通 地 区	—	—	〃 第28条
県 自 然 環 境 保 全 地 域	5,186	7	〃 第45条 静岡県自然環境保全条例 第10条
特 別 地 区	1,982	7	〃 第13条
野 生 動 植 物 保 護 地 区	11	1	〃 第14条
普 通 地 区	3,204	7	〃 第15条

資料：県都市計画課、農地利用課、森林計画課、森林保全課、自然保護課調べによる。

2 市町別都市計画区域面積

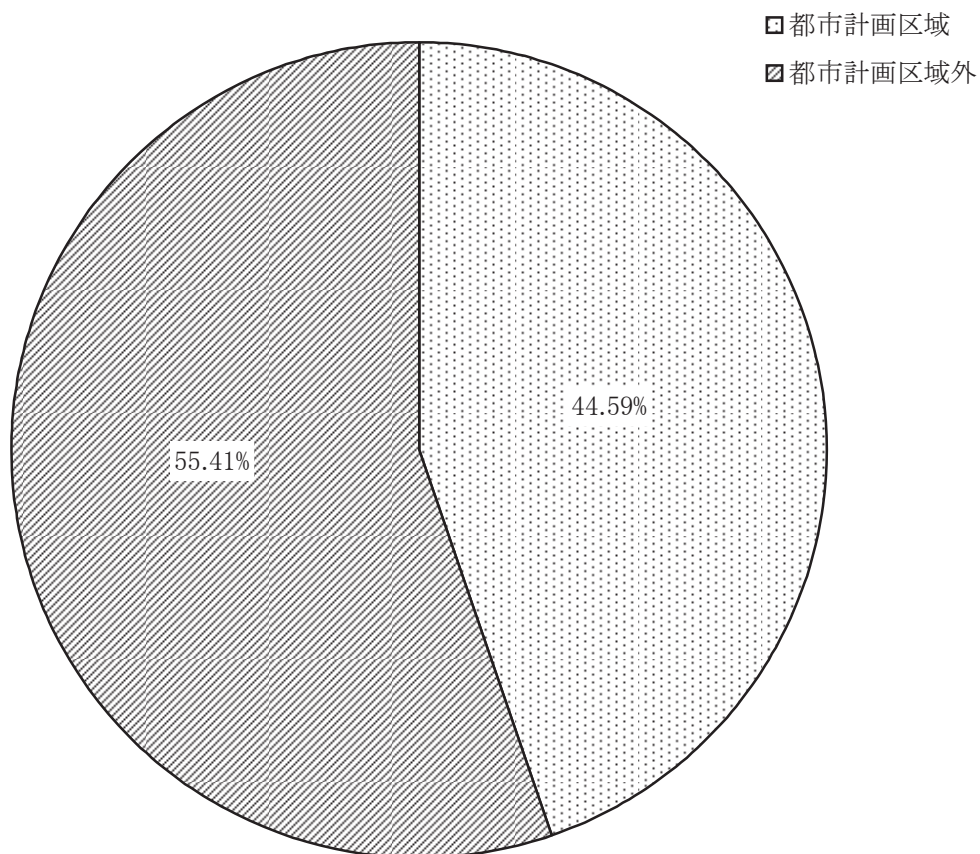
(単位:ha)

都市計画区域名	都市名	行政区域	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	用途地域
県計		778,060	346,942	46,262.7	200,507.6	57,166.7
南伊豆	南伊豆町	11,059	9,247			
下田	下田市	10,471	4,444			315.9
河津	河津町	10,079	2,570			105.0
東伊豆	東伊豆町	7,783	4,223			
伊東	伊東市	12,413	12,413			668.2
熱海	熱海市	6,161	6,161			1,201.2
田方広域	伊豆市	36,397	6,940	203.9	6,736.1	203.9
	伊豆の国市	9,471	9,471	594.3	8,876.7	594.3
	函南町	6,513	6,513	424.7	6,088.3	424.7
御殿場 小山広域	御殿場市	19,485	11,423	1,106.4	10,316.6	1,106.4
	小山町*	13,613	10,423	536.5	9,886.5	536.5
東駿河湾 東広域	三島市	6,213	6,213	1,345.7	4,867.3	1,366.8
	沼津市	18,713	13,875	3,158.6	10,716.7	3,158.6
	長泉町	2,651	2,125	757.3	1,367.7	757.3
	清水町	884	884	534.0	350.0	534.0
裾野	裾野市	13,817	11,381	1,038.7	10,342.3	1,038.7
岳南広域	富士市	24,502	19,136	5,932.6	13,203.4	5,932.6
	富士宮市*	38,899	30,209	2,303.9	27,905.1	2,303.9
静岡	静岡市*	141,193	23,477	10,402.9	13,074.1	10,428.5
志太広域	藤枝市	19,403	11,222	2,038.9	9,183.1	2,038.9
	焼津市	7,062	7,062	2,087.7	4,974.3	2,120.9
島田	島田市	31,588	5,762			1,532.0
榛南・南遠 東広域	吉田町	2,084	2,084			568.2
	牧之原市	11,168	8,003			951.9
	御前崎市	6,586	3,854			289.3
東遠広域	掛川市	26,563	21,164			2,440.3
	菊川市	9,424	6,193			933.9
中遠広域	袋井市	10,856	10,856			1,491.5
	森町	13,384	3,198			318.1
磐田	磐田市*	16,408	16,296	2,807.8	13,488.2	2,807.8
浜松	浜松市*	155,804	51,455	9,822.8	41,632.2	9,831.4
湖西	湖西市	8,665	8,665	1,166.0	7,499.0	1,166.0
	松崎町	8,524				
	西伊豆町	10,552				
	川根本町*	49,672				

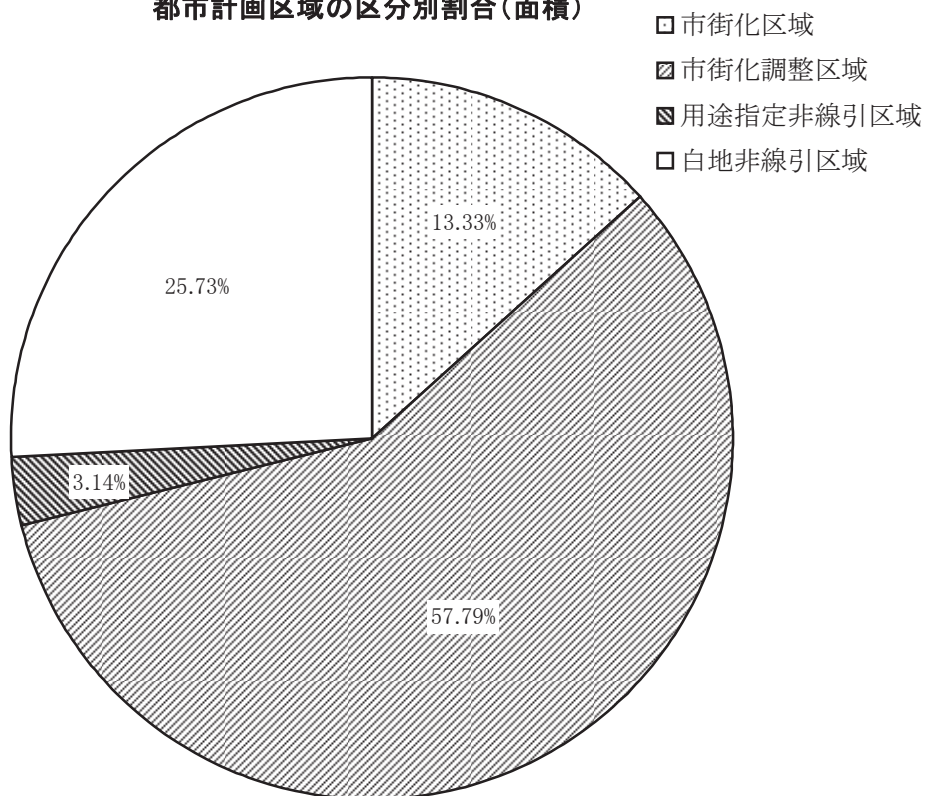
資料：県都市計画課調べによる。(平成26年3月31日現在)

注：行政区域面積は、国土交通省国土地理院ホームページ(<http://www.gsi.go.jp/>)「全国都道府県市区町村別面積調」(平成25年10月1日時点)による。*印は境界未定市町であり、総務省統計局の推計値による。

都市計画区域の割合(面積)



都市計画区域の区分別割合(面積)



]

3 市町別用途地域面積

都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域	第 2 種 低 層 住 居 専 用 地 域	第 1 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	第 2 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	第 1 種 住 居 地 域
県 計		6,812.4	223.3	7,271.0	6,452.8	11,875.6
南 伊 豆	南 伊 豆 町					
下 田	下 田 市	31.8		64.4		32.9
河 津	河 津 町	30.8		9.1		6.3
東 伊 豆	東 伊 豆 町					
伊 東	伊 東 市	26.0		88.0	124.1	91.7
熱 海	熱 海 市	16.6		298.5	534.1	8.5
田 方 広 域	伊 豆 市	42.2		21.3		28.4
	伊 豆 の 国 市	57.1		136.2	39.7	122.4
	函 南 町	79.2		109.2	79.1	83.5
御 殿 場 小 山 広 域	御 殿 場 市	164.0	9.6	178.3	56.0	175.6
	小 山 町	40.3		214.0	30.0	71.0
東 駿 河 湾 広 域	三 島 市	411.8	8.3	165.7	167.3	135.4
	沼 津 市	436.0		134.4	687.5	563.0
	長 泉 町	91.5	23.3	45.1	13.1	186.9
	清 水 町		23.2	153.3	16.5	159.9
裾 野	裾 野 市	34.9	11.2	262.2	47.0	123.1
岳 南 広 域	富 士 市	642.9	7.0	430.3	653.3	1,576.0
	富 士 宮 市	849.2	7.5	153.5	225.4	397.4
静 岡	静 岡 市	480.7		1,642.9	1,506.7	1,717.1
志 太 広 域	藤 枝 市	383.2	17.9	150.2	445.1	256.8
	焼 津 市	236.0		232.0	157.7	444.9
島 田	島 田 市	116.6	8.9	266.5	112.4	395.7
榛 南 ・ 南 遠 広 域	吉 田 町	17.0		12.4	114.6	80.8
	牧 之 原 市	43.9			164.0	247.8
	御 前 崎 市	19.7		58.1	40.8	94.5
東 遠 広 域	掛 川 市	486.7	18.4	354.4	193.7	359.9
	菊 川 市	177.8		103.4	22.3	204.0
中 遠 広 域	袋 井 市	280.5	26.5	149.5	121.3	190.5
	森 町	43.5		39.4	24.4	68.5
磐 田	磐 田 市	303.3	20.0	280.0	201.7	651.7
浜 松	浜 松 市	1,090.5	32.4	1,397.9	594.4	3,163.0
湖 西	湖 西 市	178.7	9.1	120.8	80.6	238.4

資料：県都市計画課調べによる。(平成26年3月31日現在)

(単位:ha)

第 2 種 住居地域	準住居地域	近 隣 商 業 地 域	商 業 地 域	準工業地域	工 業 地 域	工 業 地 域 工 専 用 地 域	計
4,408.1	973.7	2,745.1	1,601.2	4,124.1	6,204.6	4,475.8	57,167.7
							0.0
115.3	3.5	41.9	13.2	7.1	5.8		315.9
39.9		18.9					105.0
							0.0
119.8	23.8	138.2	51.6	5.0			668.2
182.5		76.9	84.1				1,201.2
60.0		9.4	26.6		16.0		203.9
75.2	28.4	52.4	52.1		30.8		594.3
2.6	16.1	24.5			30.5		424.7
112.8	24.0	11.1	13.0	43.0	51.1	267.9	1,106.4
62.0		13.0		4.2	49.0	53.0	536.5
114.1	40.5	114.1	33.5	62.1	94.6	19.4	1,366.8
254.5	83.4	169.5	111.8	316.8	246.3	155.4	3,158.6
53.3	25.7	46.4		121.4	103.7	46.9	757.3
38.8	17.9	8.2	17.0	12.4	86.8		534.0
47.3	24.7	18.9	2.5	11.6	134.3	321.0	1,038.7
234.3	185.2	210.0	105.6	135.5	1,065.3	687.2	5,932.6
229.2	0.6	89.1	49.0	89.8	158.8	54.4	2,303.9
1,061.2	57.7	562.5	402.4	1,631.2	1,110.8	256.3	10,429.5
128.9	90.1	83.7	52.9	199.1	66.5	164.5	2,038.9
164.0	9.9	49.3	53.6	383.4	250.5	139.6	2,120.9
55.1	71.5	49.3	34.6	153.6	122.8	145.0	1,532.0
131.6		6.9	7.1	17.7	65.4	114.7	568.2
81.3		52.8	7.4	24.0	28.9	301.8	951.9
22.3		6.9	8.0		39.0		289.3
135.1	27.1	52.5	57.5	218.9	270.8	265.3	2,440.3
34.0	3.8	37.7	5.8	28.9	163.2	153.0	933.9
102.5	17.3	66.3	17.3	46.3	325.3	148.2	1,491.5
14.7		24.0		16.6	7.0	80.0	318.1
150.0	45.3	94.8	35.2	166.8	344.6	514.4	2,807.8
497.3	175.1	567.0	334.4	399.3	1,171.4	408.7	9,831.4
88.5	2.1	48.9	25.0	29.4	165.4	179.1	1,166.0

4 農業振興地域及び農用地区域面積

(単位:ha、%)

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積		農用地区域面積(現況)		農用地区域設定率 (B/A)
		全体	農用地(A)	全体	農用地(B)	
県計	37地域(34市町)	447,670	84,544	63,145	60,492	71.6%
賀茂	下田	3,953	642	150	148	23.0%
	東伊豆	4,650	433	389	385	88.8%
	河津	6,705	379	303	261	68.8%
	南伊豆	10,702	606	218	187	30.9%
	松崎	5,114	408	294	292	71.4%
	西伊豆	3,733	274	98	98	35.7%
	6地域(6市町)	34,857	2,741	1,451	1,370	50.0%
東部	熱海	667	229	141	141	61.7%
	伊東	7,470	626	565	565	90.2%
	伊豆	15,548	1,532	1,107	1,095	71.5%
	伊豆の国	7,713	1,160	809	805	69.4%
	函南	3,565	809	587	499	61.6%
	三島	4,405	899	518	517	57.5%
	沼津	11,442	3,023	2,516	2,080	68.8%
	御殿場	10,309	2,092	1,355	1,343	64.2%
	裾野	7,303	1,052	370	370	35.2%
	長泉	857	226	161	151	67.0%
	小山	4,885	819	407	392	47.8%
	11地域(11市町)	74,164	12,466	8,534	7,956	63.8%
富士	富士宮	19,124	3,444	2,167	2,112	61.3%
	芝川	6,667	677	345	345	50.9%
	富士	10,760	2,652	1,965	1,937	73.0%
	3地域(2市)	36,551	6,772	4,477	4,394	64.9%
中部	静岡	81,121	10,628	6,054	5,862	55.2%
	1地域(1市)	81,121	10,628	6,054	5,862	55.2%

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積		農用地区域面積(現況)		農用地区域設定率 (B/A)
		全体	農用地(A)	全体	農用地(B)	
志太榛原	焼津	4,364	1,670	1,238	1,233	73.8%
	藤枝	17,127	2,668	2,406	2,379	89.2%
	島田	22,789	3,775	3,195	3,021	80.0%
	牧之原	10,059	4,283	3,293	3,235	75.5%
	吉田	1,335	408	268	267	65.3%
	川根本	12,607	692	637	634	91.7%
	6地域(6市町)	68,282	13,496	11,038	10,769	79.8%
中遠	掛川	22,566	6,352	5,194	5,062	79.7%
	御前崎	5,612	2,117	1,469	1,454	68.7%
	菊川	8,262	3,459	2,680	2,649	76.6%
	磐田	13,013	4,912	3,974	3,918	79.8%
	袋井	8,488	3,847	3,641	3,073	79.9%
	森	11,799	1,255	949	942	75.1%
	6地域(6市町)	69,740	21,942	17,907	17,097	77.9%
西部	浜松	77,802	14,835	12,536	11,931	80.4%
	湖西	4,537	1,457	1,067	1,047	71.8%
	新居	618	207	83	67	32.4%
	3地域(2市)	82,957	16,499	13,685	13,045	79.1%

資料：県農地利用課調べによる。(平成25年12月1日現在)

注1：農用地区域設定率は、農振地域内農用地に占める農用地区域内現況農用地の割合を示す。

注2：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

5 市町別自然公園面積

(1) 国立公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特 別 地 域				普通地域 (b)	公 園 面積比	
			計 (a)	特別保護	第1種 特別	第2種 特別			第3種 特別
富士箱根伊豆	計	46,693	31,660	1,219	3,041	10,656	16,744	15,033	-
	富士宮市	17,795	7,038	463	577	1,075	4,923	10,757	45.75
	富士市	2,494	583	38	59	295	191	1,911	10.18
	御殿場市	1,790	1,790	287	604	88	811	-	9.19
	小山町	1,204	870	247	409	-	214	334	8.84
	裾野市	871	431	-	5	82	344	440	6.30
	三島市	100	100	-	-	-	100	-	1.61
	熱海市	651	651	-	-	110	541	-	10.57
	伊東市	5,546	4,836	-	123	1,083	3,630	710	44.68
	沼津市	2,380	2,306	-	-	1,136	1,170	74	12.72
	伊豆市	4,866	4,778	89	47	1,367	3,275	88	13.37
	伊豆の国市	551	551	-	-	-	551	-	5.82
	函南町	979	979	-	-	979	-	-	15.03
	東伊豆町	1,192	1,048	95	64	804	85	144	15.32
	河津町	868	833	-	-	493	340	35	8.61
	下田市	993	817	-	-	817	-	176	9.48
	南伊豆町	2,383	2,152	-	865	1,287	-	231	21.55
松崎町	546	504	-	218	286	-	42	6.41	
西伊豆町	1,484	1,393	-	70	754	569	91	14.06	
南アルプス	計	3,387	3,387	2,770	616	-	-	-	-
	静岡市	3,382	3,382	2,770	611	-	-	-	2.40
	川根本町	5	5	-	5	-	-	-	0.01

注1: 南アルプス国立公園は、端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

(2) 国定公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
奥天竜 三河	計	4,838	4,838	-	1,448	3,390	-	-
	浜松市	4,838	4,838	-	1,448	3,390	-	3.11

(3) 県立自然公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
浜名湖	計	16,708	3,477	-	253	3,224	13,231	-
	浜松市	8,332	1,077	-	134	943	7,255	5.35
	湖西市	1,462	484	-	119	365	978	16.87
	湖面	6,914	1,916	-	-	1,916	4,998	-
の日本 松・三 原保	計	1,991	779	188	574	17	1,212	-
	静岡市	1,991	779	188	574	17	1,212	1.41
奥大井	計	8,531	8,531	1,338	1,289	5,904	-	-
	静岡市	3,866	3,866	727	849	2,290	-	2.74
	浜松市	219	219	35	184	-	-	0.14
	川根本町	4,446	4,446	576	256	3,614	-	8.95
御前崎遠州灘	計	1,629	1,494	-	1,230	264	135	-
	吉田町	54	44	-	44	-	10	2.59
	牧之原市	185	148	-	83	65	37	1.66
	御前崎市	355	355	-	271	84	-	5.39
	掛川市	478	478	-	428	50	-	1.80
	菊川市	153	118	-	53	65	35	1.62
	袋井市	127	127	-	127	-	-	1.17
	磐田市	277	224	-	224	-	53	1.69

資料：県自然保護課調べによる。(平成26年3月31日現在)

注1：公園面積比は、行政面積に対する公園面積の割合である。

注2：行政区域面積は、国土交通省国土地理院ホームページ(<http://www.gsi.go.jp/>)「全国都道府県市区町村別面積調」(平成25年10月1日時点)による。

6 自然環境保全地域面積

(1) 県自然環境保全地域

(単位:ha)

名称	特別地区面積				普通地区面積				面積計				指定年月日	
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数		
県計面積	1,982				3,204				5,186					
明神峠	小山町	205	115		320	89	22		111	294	137		431	S50.2.20 (S52.3.30)
	概要	三国山を中心とした明神峠、大洞山を結ぶ稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど樹齢の高い天然林に覆われ、場所によっては、ブナ純林がみられる。												
函南原生林	函南町		91		91		11		11		102		102	H5.4.30 (H5.4.30)
	概要	箱根外輪山の一つである鞍掛山の南西斜面に樹齢700年といわれているアカガシ、ブナの巨樹や、ケヤキ、ヒメシャラなどの高木が生い茂る、原始的雰囲気のある貴重な森林である。												
愛鷹山	富士市		485		485	165	271	1,384	1,820	165	756	1,384	2,305	S50.2.20 (S52.3.30)
	沼津市	222			222	27			27	249			249	
	裾野市	252			252			246	246	252		246	498	
	長泉町	68			68	78			78	146			146	
	計	542	485		1,027	270	271	1,630	2,171	812	756	1,630	3,198	
概要	越前岳より、愛鷹山に至る稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど広葉樹を主体とした天然林に覆われ、林下には、カモシカ、カケス、リスなどの生息もみられる。一方、赤淵川及び須津川流域一帯もすぐれた天然林と併せハコネサンショウウオなどの生息や貴重な植物の自生もみられる。													
桶ヶ谷沼	磐田市		9.95	1.45	11.40		38.63	0.49	39.12		48.58	1.94	50.52	H3.3.29 (H3.3.29) [H3.3.29]
	概要	国内希少野生動植物であるベッコウトンボをはじめ、アオヤンマ、ヨツボシトンボ等70種のトンボの生息がこれまでに確認され、種類、個体数が多いことでは、日本有数の地域である。												

(単位:ha)

名 称	特別地区面積				普通地区面積				面 積 計				指定年月日		
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数			
京丸・岩岳山	浜松市	229			229	124			124	353			353	S50.2.20 (S52.3.30)	
	概 要	岩岳、竜馬、京丸山を結ぶ稜線一帯は、ブナを主体とした天然林のほか、学術的にもその価値が高いシロヤシオ、アカヤシオの群生がみられる。													
気田川	浜松市		12.00	186.62	198.62			3.00	655.33	658.33		15.00	841.95	856.95	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	気田川源流の勝坂よりトヨケ沢に至る流域は、急峻な傾斜地が多く、シイ・カシ類の常緑広葉樹、シデ・カエデ類などの落葉広葉樹を主体とした二次天然林により形成されている。													
渋川	浜松市			105	105			90	90				195	195	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	通称「枯山」又は、「渋川高原」とよばれているこの地域は、ヒロハドウダン・シブカワツツジなど蛇紋岩特有の植物が群生し、貴重な地質と併せ学術的にもその価値が高い。													

(2) 原生自然環境保全地域

(単位:ha)

名 称	市 町 名	面 積	指定年月日	概 要
大井川源流部 原生自然環境 保 全 地 域	川根本町	1,115 (全域国有林)	S51.3.22	標高1,300～1,600m位までは、ツガを主とする温帯性針葉樹林から温帯性落葉広葉樹林がみられ、1,700m以上は、亜高山帯植生を示し針葉樹が多くなり、森林限界に至る。

資料：県自然保護課調べによる。(平成26年3月31日現在)

注1：()内の年月日は、特別地区指定日である。

注2：[]内の年月日は、野生動植物保護地区指定日である。

7 市町村別農村地域工業等導入地区面積

(単位: m²)

市町村名	地区・団地名	計画策定 年 度	導入希望業種	団地面積	企業立地面積 (内定含)
	65団地 計			9,399,082	7,152,011
御殿場市	柴怒田※	S46	食料品	225,590	168,906
富士宮市 (旧芝川町)	猫 沢	S47	プラスチック製品	15,193	15,193
	尾 崎	S47		10,754	0
	立 谷	S61	化学	21,080	20,142
藤枝市 (旧岡部町)	村 良	H5	一般機械	57,442	46,646
焼津市 (旧大井川町)	相 川	H4	食料品他	136,974	123,770
牧之原市 (旧榛原町)	三 栗	S46	精密機械	67,219	56,958
	静 谷	S48	食料品	78,308	36,546
	坂 部	S48	電気機械	145,022	134,697
(旧相良町)	菅 山	S49	金属製品他	88,114	81,473
	女 神	S56	飲料	24,421	17,332
島田市	東 町	S61	一般機械他	63,225	48,457
	阪 本	S61		24,123	5,902
	大 柳	S61	食料品	59,212	49,805
	中 河	S61	食料品等	84,908	62,245
吉田町	大幡A	S52	食料品	58,481	57,508
	大幡B	S56	プラスチック製品他	313,500	247,357
川根本町 (旧本川根町)	三 盃	S53	食料品	24,747	3,621
掛川市	掛川東部※	S61	化学他	958,764	748,972
	新エコポリス	H12	プラスチック製品他	191,127	113,213
(旧大須賀町)	岡 原	S49	窯業・土石製品	126,022	118,459
	大淵沖之須	H4	非金属製品	55,719	55,488
(旧大東町)	中	S48	金属製品	204,891	200,348
	国 安	S48	化学他	96,814	83,776
	一本松A	S57	プラスチック製品他	64,684	45,790
	一本松B	S57	化学	80,836	80,836
	千浜東	S61	パルプ・紙・紙加工	58,980	57,067
	上土方	H2	電気機械他	405,035	308,110
御前崎市 (旧浜岡町)	池新田	S49	化学他	276,962	126,141
菊川市 (旧菊川町)	半済※	S47	一般機械他	569,141	333,387
	西方※	S47	一般機械他	747,140	667,641
	横 地	S47	化学他	875,000	501,894
(旧小笠町)	赤 土	S48	輸送用機械他	111,701	101,005

(単位: m²)

市町村名	地区・団地名	計画策定 年 度	導入希望業種	団地面積	企業立地面積 (内定含)
袋井市	愛野(上)	S47	化学	209,355	200,137
	友 永	S47	精密機械	39,361	39,361
	愛野(下)	S60	飲料	88,501	87,596
(旧浅羽町)	浅 岡	S46	パルプ・紙・紙加工	42,060	31,050
	松 原	S47	輸送用機械	129,030	128,291
	篠ヶ谷	S50	金属製品他	157,755	133,675
	浅 名	S60	電気機械他	258,927	258,927
	大 野	S60	化学	55,721	55,721
森町	城 下	S48	倉庫	32,139	29,555
	北戸綿	S48	ゴム製品等	215,401	168,703
	中川上	S48	輸送用機械他	262,954	133,134
磐田市 (旧福田町)	中島(乙)	S59	化学他	64,532	50,726
	中 島	S49	倉庫業他	75,362	55,095
	五十子	S61	電子部品他	60,703	24,251
(旧竜洋町)	駒場※	S48	一般機械他	340,036	191,046
(旧豊田町)	森 本	S47	プラスチック製品	46,598	46,598
	下万能	S47	電子機械他	103,954	98,611
	東 名	S47	プラスチック製品他	122,301	104,405
	海老塚	S59	電子部品	10,563	9,336
(旧豊岡村)	新平山	S62	食料品他	241,390	201,737
浜松市 (旧細江町)	石 岡	S47	電子部品他	98,950	93,500
(旧引佐町)	北 岡	S47	輸送用機械他	65,000	55,050
(旧三ヶ日町)	東都筑	S50	印刷・同関連	28,575	28,575
	長 根	S50	輸送用機械	20,398	17,352
(旧天竜市)	渡ヶ島	S57	輸送用機械他	152,329	114,205
	山 東	S57	輸送用機械他	20,272	20,272
(旧龍山村)	鮎 釣	S51	木材・木製品他	30,879	15,508
(旧佐久間町)	佐久間	S49		3,500	0
	相 月	S51	木材・木製品	16,438	14,181
	半 場	S56	電気機械	31,627	26,728
(旧水窪町)	門 桁	S48		27,976	0
	西 浦	S48		25,366	0

資料：県農地利用課調べによる。(平成26年3月31日現在)

注：地区名の※印は県計画。他は市町村計画。

8 工場適地地域面積

(単位：㎡)

地区	適地名	所在地	総面積	内未決定面積	備考
工業 大静 地区 井清 川・	中河	島田市中河中瀬	119,604	14,466	
	地区計 1適地		119,604	14,466	
中 遠 工 業 地 区	静谷	牧之原市静谷	70,509	26,756	
	国安	掛川市国安字同所新田	96,141	5,945	
	外野	磐田市福田字外野	374,315	57,313	
	飛平松	磐田市飛平松	1,328,942	3,854	
	池新田	御前崎市池新田字東八千代	281,802	119,548	
	赤土	菊川市赤土	445,831	178,602	
	山科東	袋井市山科字川井田	91,804	91,804	
	南田	磐田市宇兵衛新田字立川外	97,223	47,430	
	大淵沖之須	掛川市大淵字前浜外	194,753	165,246	
	米倉	周智郡森町一宮	91,699	91,699	
	地区計 10適地		3,073,019	788,197	
工業 西 地区 遠	浜北新都市	浜松市浜北区染地台	430,000	25,881	
	地区計 1適地		430,000	25,881	
総計 12適地		3,622,623	828,544		

資料：企業立地推進課「25年度工場適地調査C」による。(平成26年12月1日現在)

注1：工場適地とは、工場立地法に基づき、経済産業大臣が地形、地質その他の自然条件及び用水事情、輸送条件等の立地条件から工場適地として調査した土地

注2：「工場適地調査C」とは、上記調査に基づいて作成された工場立地調査簿のうち、工場適地を調査したもの

Ⅱ 規制区域の指定

1 市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積

(単位:箇所、ha)

区 分		急傾斜地崩壊危険区域		砂防指定地		地すべり防止区域		宅地造成工事規制区域		災害危険区域		
		箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	
県 計		1,195	1,217.20	1,633	57,074.23	185	6,290.74	14	35,993	1,337	1,350.86	
東 部	南伊豆	下田市	32	21.18	28	104.86			1	4,149	34	23.38
		東伊豆町	8	7.39	30	313.35	2	42.68	1	3,915	9	7.77
		河津町	13	20.19	28	97.78	3	49.26	2	2,181	18	27.13
		南伊豆町	40	34.43	14	45.69	3	58.20	1	288	44	39.51
		松崎町	28	25.58	19	103.45	1	70.77			28	25.58
		西伊豆町	20	20.06	41	95.26	1	15.85			21	20.57
		計	141	128.84	160	760.39	10	236.76	5	10,533	154	143.95
	熱海・伊東	熱海市	15	5.50	49	49.17			1	4,318	18	8.74
		伊東市	28	15.12	54	242.13	1	5.14	1	11,661	30	15.80
		計	43	20.62	103	291.30	1	5.14	2	15,979	48	24.54
	駿東・田方	沼津市	71	42.31	46	239.86					74	43.00
		三島市	16	3.96	10	53.19					16	3.96
		御殿場市			19	104.65			1	3,730		
		裾野市	6	2.43	30	208.44					6	2.43
		伊豆市	45	56.71	179	1,095.20	3	26.72			48	58.48
		伊豆の国市	30	31.27	12	106.29	1	14.74	1	2,531	36	36.16
		函南町	7	3.74	9	45.27					7	3.74
		清水町	1	0.65	1	0.74					1	0.65
		長泉町	3	1.72	8	42.54					3	1.72
小山町		21	11.62	57	124.36					21	11.62	
計		200	154.43	371	2,020.54	4	41.46	2	6,261	212	161.78	
富士	富士宮市	23	32.34	91	1,095.53					25	34.96	
	富士市	31	14.91	70	236.88	1	5.93			34	20.80	
	計	54	47.25	161	1,332.41	1	5.93			59	55.76	
中 部	静岡	静岡市	305	325.10	263	40,412.13	21	1,057.44			313	329.95
		計	305	325.10	263	40,412.13	21	1,057.44			313	329.95
	志太	焼津市	21	25.98	12	605.85	2	27.72			28	32.11
		藤枝市	64	73.69	55	5,606.76	14	247.21			79	82.81
		計	85	99.67	67	6,212.61	16	274.93			107	114.92
	島田・榛原	島田市	71	81.48	66	3,061.08	20	1,030.92			91	103.05
		牧之原市	24	25.55	37	82.74	5	60.60			30	36.18
		吉田町	2	5.13							3	5.25
		川根本町	15	19.34	24	196.69	6	316.67			15	19.34
		計	112	131.49	127	3,340.51	31	1,408.19			139	163.81
西 部	東 遠	掛川市	27	26.94	51	902.34	14	546.73			33	29.67
		御前崎市	18	33.70	13	62.71	1	10.31			30	55.01
		菊川市	35	41.92	3	5.63	4	103.09			37	42.54
		計	80	102.56	67	970.68	19	660.13			100	127.22
	中 遠	磐田市	4	6.25	5	28.07					7	10.65
		袋井市	10	9.78	16	65.56					12	10.28
		森町	4	2.90	34	148.82	7	189.40			4	2.90
		計	18	18.93	55	242.45	7	189.40			23	23.83
	西北 遠	浜松市	148	181.17	252	1,460.74	75	2,411.36	5	3,220	173	197.96
		湖西市	9	7.14	7	30.47					9	7.14
		計	157	188.31	259	1,491.21	75	2,411.36	5	3,220	182	205.10

注1: 急傾斜地崩壊危険区域、砂防指定地及び地すべり防止区域は、県砂防課調べによる。(平成26年3月31日現在)

注2: 宅地造成工事規制区域及び災害危険区域は県建築安全推進課調べによる。(平成26年3月31日現在)

注3: 小数点以下を四捨五入したため、合計は必ずしも一致しない。

2 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況

(単位:箇所)

区 分		土 砂 災 害 警 戒 区 域			土 砂 災 害 特 別 警 戒 区 域			
		土石流	急傾斜地	計	土石流	急傾斜地	計	
県 計		2,877	7,036	9,913	1,637	5,676	7,313	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	235	315	550	165	297	462
		東 伊 豆 町	22	55	77	10	54	64
		河 津 町	26	21	47	20	21	41
		南 伊 豆 町	57	77	134	49	59	108
		松 崎 町	94	127	221			
		西 伊 豆 町	87	124	211			
		計	521	719	1,240	244	431	675
	熱 海 ・ 伊 東	熱 海 市	88	127	215	50	127	177
		伊 東 市	73	136	209	47	136	183
		計	161	263	424	97	263	360
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	104	139	243	52	124	176
		三 島 市		30	30		29	29
		御 殿 場 市	30	7	37	19	7	26
		裾 野 市	23	19	42	20	14	34
		伊 豆 市	285	190	475	165	155	320
		伊 豆 の 国 市	100	186	286	62	161	223
		函 南 町	2	9	11		9	9
		清 水 町	2	5	7		5	5
		長 泉 町		3	3			
小 山 町		47	57	104	12	51	63	
計	593	645	1,238	330	555	885		
富 士	富 士 宮 市	71	213	284	36	211	247	
	富 士 市	33	123	156	21	110	131	
	計	104	336	440	57	321	378	
中 部	静 岡	静 岡 市	537	1,017	1,554	392	972	1,364
		計	537	1,017	1,554	392	972	1,364
	志 太	焼 津 市	25	48	73	15	34	49
		藤 枝 市	135	265	400	82	261	343
		計	160	313	473	97	295	392
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	108	249	357	43	153	196
		牧 之 原 市	15	213	228	9	211	220
		吉 田 町		6	6		5	5
		川 根 本 町	42	131	173			
		計	165	599	764	52	369	421
西 部	東 遠	掛 川 市	105	582	687	94	559	653
		御 前 崎 市	10	244	254	9	242	251
		菊 川 市	31	336	367	26	308	334
		計	146	1,162	1,308	129	1,109	1,238
	中 遠	磐 田 市	59	171	230	36	169	205
		袋 井 市	29	173	202	23	165	188
		森 町	8	56	64	7	53	60
		計	96	400	496	66	387	453
	西 北 遠	浜 松 市	394	1,451	1,845	173	850	1,023
		湖 西 市		131	131		124	124
		計	394	1,582	1,976	173	974	1,147

資料：県砂防課調べによる。(平成26年3月31日現在)

3 流域別保安林面積

(単位:ha)

流域名	国有林・民有林の別	総面積	保安林の区分												
			水源かん養	土砂流出防備	土砂崩壊防備	飛砂防備	防風	潮害防備	干害防備	落石防止	防火	魚つき	航行目標	保健	風致
計	国	(8,724) 83,542	78,949	(1) 4,498	0	78	7	9	(101)					(8,622)	
	民	(5,728) 89,796	54,978	(990) 30,928	(1) 248	760	71	177	(11) 1,846	5	3	226	4	(4,688) 519	(38) 31
南伊豆	国	(858) 7,646	7,536	110	0									(858)	
	民	(143) 5,813	2,935	2,772	(0) 62		2	1		0	3	29		(143) 8	1
北伊豆	国	(3,194) 11,483	10,898	581				3	(41)			1		(3,153)	
	民	(340) 8,660	3,797	4,247	(1) 55		58	39	214	(0)		195		(330) 55	
酒匂川	国	(97) 2,566	2,565	(1) 1										(96)	
	民	(498) 1,902	1,420	(497) 475	6									(1) 1	
富士川	国	(3,286) 8,795	8,747	48										(3,286)	
	民	(219) 3,546	2,835	(0) 559	3	0	5	31	48	1				(219) 62	2
富士川 ～ 安倍川	国	1,210	1,206	1				3							
	民	(38) 1,461	767	677	2			12						(38)	3
安倍川	国	(1,044) 2,936	142	2,794										(1,044)	
	民	(16) 14,858	6,250	(16) 8,331	2	0		5	268	2					
安倍川 ～ 大井川	国	(2) 3		1		2								(2) 0	
	民	(75) 1,903	323	1,500	3	1		16	9			2	(0) 3	(75) 46	
大井川	国	(202) 26,779	26,771	7		1			(60)					(142)	
	民	(3,632) 28,045	22,195	(466) 5,398	15	7		15	333					(3,166) 81	1
大井川 ～ 天竜川	国	(41) 1,118	420	693		2		3						(41)	
	民	(355) 5,816	3,080	(0) 2,065	79	491	1	41					1	(347) 45	(8) 13
天竜川	国	17,834	17,580	251		2	1								
	民	(261) 16,778	11,062	(2) 4,614	(0) 21	42		6	(11) 974	2				(223) 54	(25) 3
天竜川 ～ 愛知県境	国	3,172	3,084	11		71	6								
	民	(151) 1,014	314	290	0	219	5	11	(0)					(146) 167	(5) 8

資料：県森林保全課調べによる。(平成26年3月31日現在)

注1：()内の数字は、兼種保安林で、外数である。

注2：保安林の種別のうち、水害防備、防雪、防霧及びなだれ防止の各保安林は指定されていない。

注3：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

4 風致地区及び面積

(単位:ha)

都市計画 区域名	都市名	名 称	地区別種別面積			最終決定 年月日
			第1種	第2種	合計	
県 計	7市	44地区	8,370.2	2,144.4	10,514.6	—
熱 海	熱 海 市	熱海地区	897.2	289.7	1,186.9	H18.1.6
		伊豆山地区	703.6	153.6	857.2	S53.10.31
		泉地区	878.3	157.9	1,036.2	S53.10.31
		上多賀地区	519.4	288.4	807.8	S53.10.31
		下多賀地区	908.4	245.9	1,154.3	S53.10.31
		網代地区	44.3	84.3	128.6	S53.10.31
	計	6地区	3,951.2	1,219.8	5,171.0	—
田方広域	伊豆の国市	弥靱山地区	28.3	0.9	29.2	S49.8.9
東駿河湾広域	沼 津 市	香貫山地区	107.7	13.1	120.8	S50.3.11
		第2号徳倉山地区	119.7	47.3	167.0	S37.3.22
		第3号桃郷地区	21.5	6.5	28.0	S37.3.22
		第4号牛臥地区	17.5	5.5	23.0	S37.3.22
		第5号千本地区	118.0	12.0	130.0	S37.3.22
	計	5地区	384.4	84.4	468.8	—
岳南広域	富 士 宮 市	浅間大社地区	8.1	0.3	8.4	S61.3.28
		舞々木地区	7.0	10.0	17.0	S61.3.28
		山本高原地区	47.0	2.0	49.0	S61.3.28
		明星山地区	78.0	54.0	132.0	S61.3.28
		富士川地区	19.0	4.0	23.0	S61.3.28
		黒山地区	85.0	0.0	85.0	S61.3.28
		白尾山地区	69.0	29.0	98.0	S61.3.28
	西ノ山地区	165.0	0.0	165.0	S61.3.28	
計	8地区	478.1	99.3	577.4	—	
静 岡	静 岡 市	横砂山地区	45.2	1.4	46.6	S45.12.26
		三保久能海岸地区	88.6	0.0	88.6	S45.12.26
		有度山地区	1,686.8	241.0	1,927.8	H25.7.1
		清見寺地区	21.0	2.5	23.5	S46.3.31
		城内地区	0.0	28.5	28.5	S45.12.26
		賤機山地区	186.1	2.9	189.0	H22.12.28
		谷津山地区	81.6	9.8	91.4	S51.8.3
		大浜久能海岸地区	44.3	28.1	72.4	S45.12.26
		向敷地・丸子地区	96.0	0.0	96.0	H22.12.28
	大崩地区	196.4	0.0	196.4	S46.3.31	
計	10地区	2,446.0	314.2	2,760.2	—	
浜 松	浜 松 市	曳馬野地区	34.0	45.5	79.5	S45.12.26
		佐鳴湖地区	341.7	140.1	481.8	H10.12.8
		和合富塚地区	101.7	74.2	175.9	S45.12.26
		海岸地区	343.7	115.5	459.2	S37.12.26
		新弁天島地区	0.0	5.9	5.9	S48.10.19
		吹上地区	19.2	0.0	19.2	S37.7.19
	浜表地区	51.1	0.0	51.1	S37.7.19	
計	7地区	891.4	381.2	1,272.6	—	
湖 西	湖 西 市	浜名川地区	0.0	16.5	16.5	H23.3.29
		新居浜地区	61.0	2.1	63.1	H23.3.29
		松山地区	51.3	1.2	52.5	H23.3.29
		天神山地区	9.7	6.3	16.0	H23.3.29
		西山地区	13.0	0.2	13.2	H23.3.29
		新弁天地区	0.0	12.8	12.8	H23.3.29
	新居弁天地区	55.8	5.5	61.3	H23.3.29	
計	7地区	190.8	44.6	235.4	—	

資料：県都市計画課「静岡県の都市計画」による。(平成26年3月31日現在)

5 地下水の採取に関する条例の指定地域の名称及び区域

地域の名称		区 域	区域の区分
規 制 地 域	岳 南	富士市、富士宮市の区域のうち別図の区域	第1図の①～④
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の①～③
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第3図の①～②
	中 遠	磐田市、袋井市の区域のうち別図の区域	第4図の①～⑤
	西 遠	浜松市の区域のうち別図の区域	第5図の①～⑥
適 正 化 地 域	岳 南	富士市、富士宮市、静岡市の区域のうち別図の区域	第1図の⑤～⑩
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の④～⑦
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第 3 図 の ③
	中 遠	磐田市、袋井市、森町の区域のうち別図の区域	第4図の⑥～⑧

資料：県水利用課調べによる。

注1：指定地域を規制地域又は適正化地域に区分し、図（第1～5図）により区画された区域を公示している。

注2：取水基準については、揚水設備による①揚水機の吐出口の断面積、②採取量、③ストレーナーの位置を定めている。

注3：区域区分図は、県庁内の県民サービスセンター、各総合庁舎内の県政資料コーナー及び県HP（<http://www.pref.shizuoka.jp/kankyoku/ka-060/index.html>）にて閲覧できる。

6 市町別史跡等の指定箇所数

(単位：箇所)

区分 市町	国 指 定										県 指 定		
	特別史跡名勝記念物			史跡名勝天然記念物						重要伝統的建造物群	史跡名勝天然記念物		
	特 別 史 跡	特 別 名 勝	特 天 然 記 念 物	史 跡	名 勝	名 史 跡 及 び	名 天 然 記 念 物	天 然 記 念 物	天 及 び 名 勝		史 跡	名 勝	天 然 記 念 物
県 計	3	1	2	41	6	1	1	28	1	1	35	7	123
静岡市	1			6(1)T	4	1		1			2	1	9
浜松市				2	1			2			10	5(1)H	16
沼津市				3				1			5		4(1)A
熱海市								1					1
三島市				3(2)Yh				1	1		1		2
富士宮市		1(1)F	2	3(1)fs			1	1					10
伊東市								4					3
島田市				2				1			2		8
富士市		(1)F		1(1)fs							4		3
磐田市	1			4				1			3		3
焼津市										1			1
掛川市				3							1		6
藤枝市				1(1)T							1		7
御殿場市		(1)F		(1)fs				2			1		5
袋井市											2		1
下田市				3				2			1		5
裾野市		(1)F		(1)fs									2
湖西市	1			1								(1)H	1
伊豆市				1									10
御前崎市								2				1	2
菊川市				1							1		
伊豆の国市				6				1					
牧之原市											1		6
東伊豆町													3
河津町								3					
南伊豆町					1(1)S			1					3
松崎町					(1)S								1
西伊豆町					(1)S			1					3
函南町				1(2)Yh				1					2
清水町								1					
長泉町													1(1)A
小山町		(1)F		(1)fs									4
吉田町								1					
川根本町													2
森町													2

資料：県教育委員会文化財保護課調べによる。(平成26年11月30日現在)

注：()は、他市町と重複する 富士山:F、伊豆西南海岸:S、浜名湖:H、鮎壺の滝:A、山中城跡:Y、箱根旧街道:h、東海道宇津ノ谷峠越:T、史跡富士山:fsを示す。

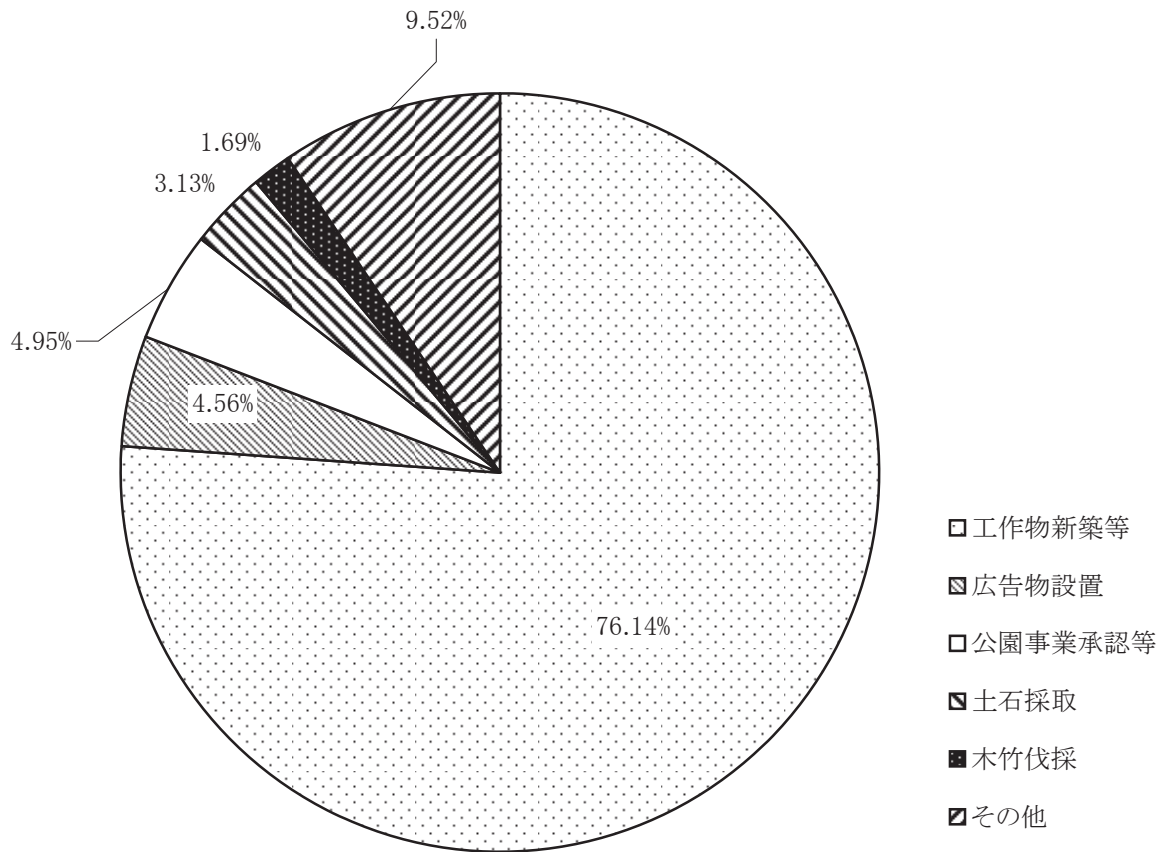
7 自然公園区域内開発許可及び届出の件数(平成25年度)

(単位:件)

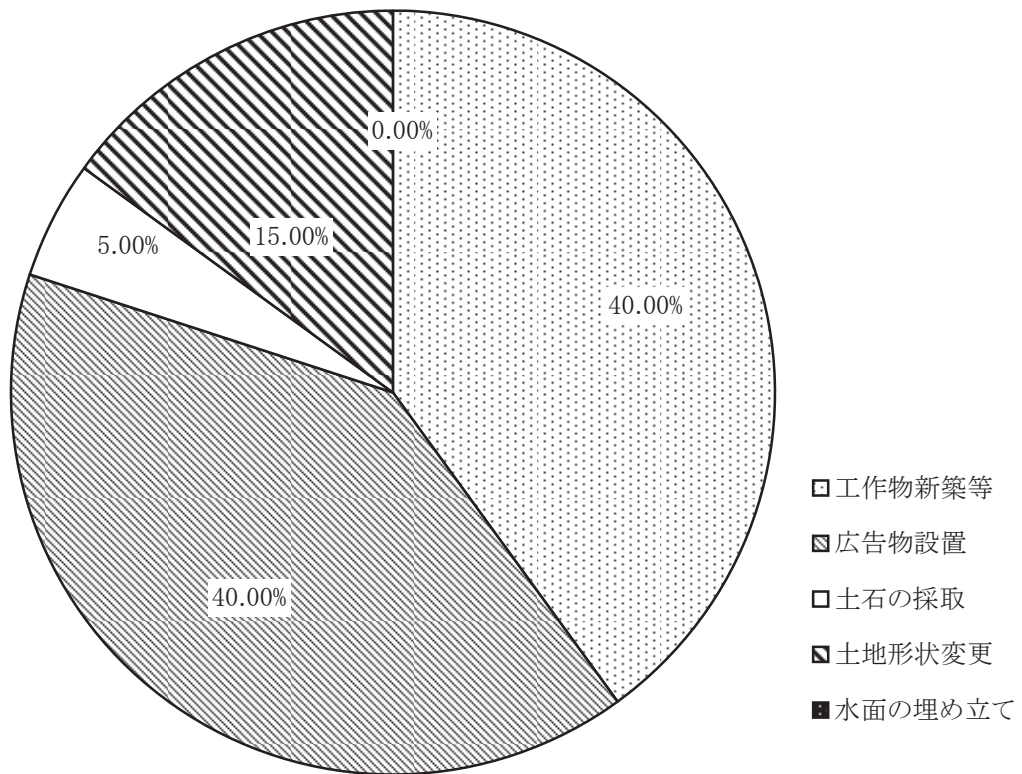
行為別 公園区分	特 別 地 域														普 通 地 域				
	許 可													届出	届 出				
	工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	公 園 事 業 承 認 等	土 石 採 取	木 竹 伐 採	木 竹 損 傷	土 地 形 状 変 更	動 物 の 捕 獲	植 物 の 採 取	物 の 集 積	色 彩 の 変 更	車 馬 の 使 用	水 面 の 埋 立 て	災 害 応 急 措 置	工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	土 石 の 採 取	土 地 形 状 変 更	水 面 の 埋 め 立 て
県 計	584	35	38	24	13	0	23	9	25	4	4	2	0	6	16	16	2	6	0
国 立 公 園	383	29	38	8	7	0	7	0	16	0	2	0	0	0	8	12	0	4	0
富士箱根伊豆	383	29	38	8	7		7		14		2			8	12		4		
南アルプス									2										
国 定 公 園	36	0	0	13	2	0	4	0	1	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0
天竜奥三河	36			13	2		4		1	2				1					
県 立 公 園	165	6	0	3	4	0	12	9	8	2	2	2	0	5	8	4	2	2	0
浜 名 湖	24	2		1	1			4	2			1		2	2	2	1	2	
日本平・三保の松原	24	1		1				1							3	2			
奥 大 井	78	1			2		4		5	1	2			1					
御 前 崎 遠 州 灘	39	2		1	1		8	4	1	1		1		2	3		1		

資料：県自然保護課調べによる。

自然公園特別地域内開発の許可・届出の割合



自然公園普通地域内開発の届出の割合



8 宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移

(1) 市町別(指定:6市3町)

(単位:件、㎡)

区 分	件 数	切盛り部分の面積
県 計	42	92,306
下 田 市	2	1,650
東 伊 豆 町	0	0
河 津 町	0	0
南 伊 豆 町	0	0
熱 海 市	6	6,383
伊 東 市	10	75,339
御 殿 場 市	1	3,730
伊 豆 の 国 市	0	0
浜 松 市	23	5,204

資料：県建築安全推進課調べによる。(平成26年3月31日現在)

(2) 許可件数及び面積の推移

(単位:件、1,000㎡)

区 分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～17 年度	18～21 年度	22年度	23年度	24年度	25年度
許 可	件数	863	778	1,107	798	492	460	261	34	37	34	42
	面積	5,568	4,283	7,878	6,813	1,394	6,188	407	30	16	17	92

資料：県建築安全推進課調べによる。

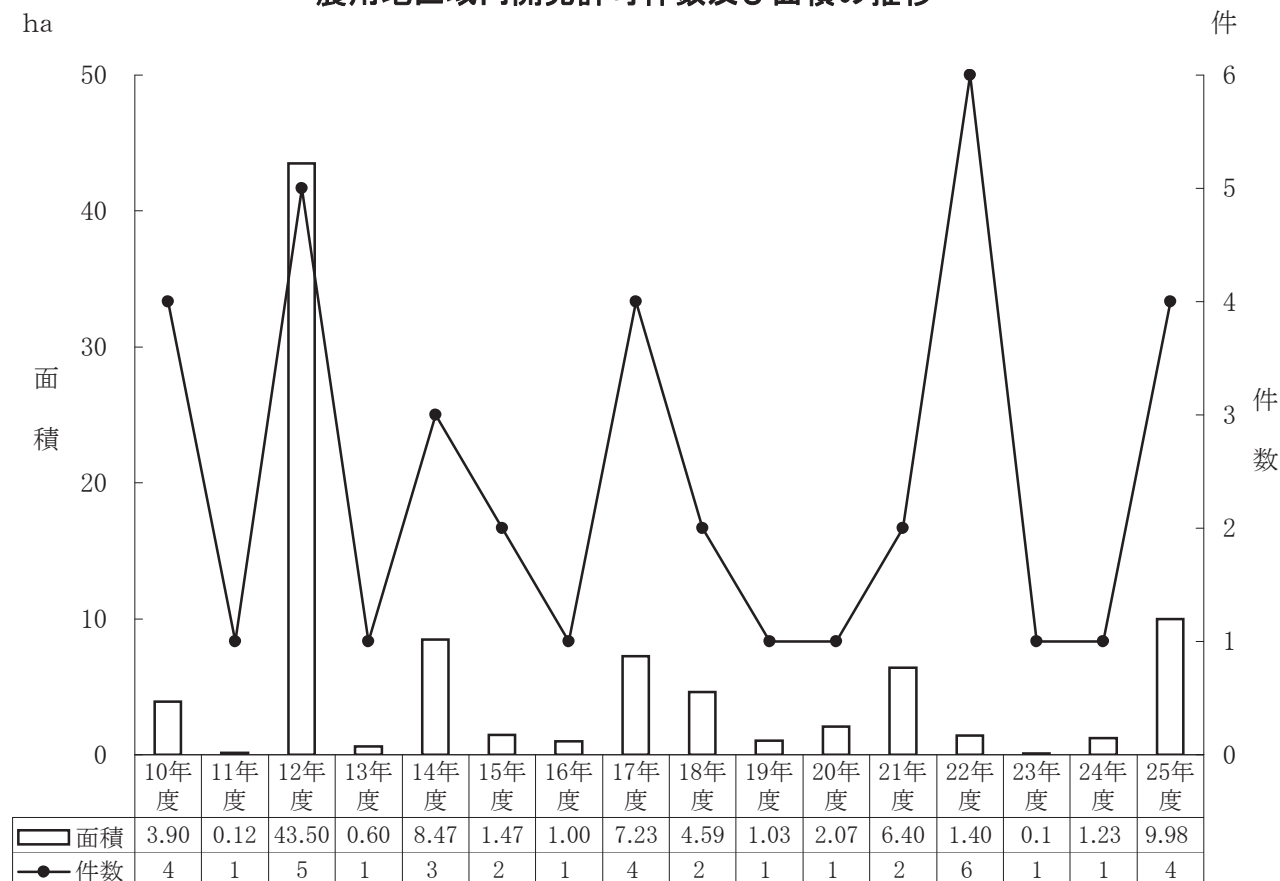
9 農用地区域内開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、m²)

区 分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～17 年度	18～21 年度	22年度	23年度	24年度	25年度
県 計	件数	9	3	10	10	14	11	6	6	1	1	4
	面積	146,595	96,501	91,587	147,689	564,962	187,757	140,892	14,000	1,000	12,273	99,811
農地造成	件数	3	2	7	10	10	8	1			1	
	面積	43,160	27,158	67,145	147,689	518,164	167,286	3,919			12,273	
畜舎新築	件数	4						0				
	面積	57,983						0				
そ の 他	件数	2	1	3		4	3	5	6	1		4
	面積	45,452	69,343	24,442		46,798	20,471	136,973	14,000	1,000		99,811

資料：県農地利用課調べによる。

農用地区域内開発許可件数及び面積の推移



Ⅲ 土地利用の現況

1 市町別土地利用状況(平成25年)

区 分		行政面積 (①+②+③+④)	宅 地 面 積 ①			
			面積計 (a+b)	住宅用地 (a)	その他 (b)	
県 計		778,060	59,010	33,788	25,223	
東 部	南伊豆	下 田 市	10,471	380	257	123
		東 伊 豆 町	7,783	300	169	132
		河 津 町	10,079	170	104	66
		南 伊 豆 町	11,059	239	162	78
		松 崎 町	8,524	139	93	46
		西 伊 豆 町	10,552	155	96	59
		計	58,468	1,384	879	504
	熱海・伊東	熱 海 市	6,161	759	338	422
		伊 東 市	12,413	2,086	1,131	955
		計	18,574	2,845	1,469	1,377
	駿東・田方	沼 津 市	18,713	2,396	1,411	985
		三 島 市	6,213	1,128	784	344
		御 殿 場 市	19,485	1,771	944	828
		裾 野 市	13,817	981	567	414
		伊 豆 市	36,397	1,005	506	499
		伊豆の国市	9,471	814	544	270
		函 南 町	6,513	682	427	255
		清 水 町	884	357	215	142
		長 泉 町	2,651	588	305	283
		小 山 町*	13,613	613	256	358
計	127,757	10,336	5,959	4,377		
富士	富 士 宮 市*	38,899	2,633	1,498	1,135	
	富 士 市	24,502	4,062	2,073	1,989	
	計	63,401	6,696	3,571	3,125	
中 部	静岡	静 岡 市*	141,193	7,259	4,263	2,996
		計	141,193	7,259	4,263	2,996
	志太	焼 津 市	7,062	2,290	1,292	998
		藤 枝 市	19,403	1,933	1,241	692
		計	26,465	4,223	2,534	1,690
	島田・榛原	島 田 市	31,588	1,684	962	722
		牧 之 原 市	11,168	1,420	636	785
		吉 田 町	2,084	714	322	391
		川 根 本 町*	49,672	194	133	61
	計	94,512	4,012	2,053	1,959	
西 部	東遠	掛 川 市	26,563	2,568	1,403	1,166
		御 前 崎 市	6,586	912	520	391
		菊 川 市	9,424	1,087	639	449
		計	42,573	4,568	2,562	2,006
	中遠	磐 田 市*	16,408	3,291	1,824	1,467
		袋 井 市	10,856	1,896	942	955
		森 町	13,384	525	268	257
	計	40,648	5,712	3,033	2,678	
	西遠・北遠	浜 松 市*	155,804	10,834	6,892	3,942
		湖 西 市	8,665	1,142	572	570
計		164,469	11,976	7,464	4,512	

資料1：行政面積は、国土交通省国土地理院ホームページ(<http://www.gsi.go.jp/>)「全国都道府県市区町村別面積調」(平成25年10月1日 現在)による。*印は境界未定市町であり、総務省統計局の推計値による。

資料2：宅地及び農地は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書」(平成25年1月1日 現在)による。

資料3：森林は、森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧」(平成26年3月31日 現在)による。

注1：行政面積の県計は、各市町村面積(境界未定市町は推計値)の合計である。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

注3：小数点以下を四捨五入しているため、計は一致しない。

(単位:ha)

農地面積 ②			森林面積 ③			その他 ④
面積計 (c+d)	田 (c)	畑 (d)	面積計 (e+f)	民有林 (e)	国有林 (f)	
91,648	29,305	62,343	498,386	408,407	89,979	129,016
707	330	377	7,958	7,726	232	1,426
609	2	607	5,821	4,209	1,612	1,053
656	214	442	8,343	5,063	3,280	909
965	415	549	8,527	8,459	68	1,328
527	233	294	7,183	6,498	685	675
296	96	200	9,419	6,972	2,448	682
3,760	1,291	2,470	47,251	38,927	8,324	6,073
436	0	436	3,889	2,895	994	1,077
819	35	784	6,892	6,866	26	2,616
1,255	35	1,219	10,781	9,761	1,020	3,693
2,622	559	2,063	9,413	8,052	1,361	4,282
1,102	343	759	2,378	2,378	0	1,606
2,245	1,534	711	11,010	8,357	2,653	4,459
927	346	581	8,726	7,445	1,281	3,183
1,659	911	748	30,031	21,984	8,048	3,701
1,381	696	685	5,217	4,990	227	2,059
936	292	644	3,589	3,589	0	1,307
111	70	41	89	89	0	327
350	77	273	1,068	728	340	645
811	555	256	9,185	6,076	3,109	3,004
12,144	5,382	6,762	80,705	63,687	17,018	24,573
4,231	1,078	3,154	25,512	18,430	7,082	6,522
3,512	980	2,532	12,070	10,155	1,915	4,858
7,743	2,057	5,686	37,582	28,585	8,997	11,379
11,074	1,253	9,821	107,355	103,092	4,262	15,505
11,074	1,253	9,821	107,355	103,092	4,262	15,505
1,830	1,354	476	387	387	0	2,555
4,019	1,174	2,844	9,257	9,257	0	4,194
5,848	2,528	3,320	9,645	9,645	0	6,749
3,732	881	2,851	20,902	20,031	872	5,270
4,308	837	3,471	3,297	3,297	0	2,142
454	310	143	30	30	0	886
747	13	734	46,599	19,785	26,814	2,133
9,240	2,041	7,199	70,828	43,143	27,685	10,432
6,310	2,553	3,757	11,316	10,844	472	6,368
2,114	557	1,556	1,640	1,640	0	1,921
3,567	1,388	2,179	2,228	2,228	0	2,541
11,991	4,499	7,492	15,184	14,712	472	10,831
5,362	2,744	2,618	2,650	2,650	0	5,106
3,937	2,528	1,408	2,232	1,850	381	2,792
1,413	648	765	9,539	9,239	300	1,907
10,711	5,920	4,792	14,420	13,739	681	9,805
16,419	3,966	12,452	102,741	81,483	21,259	25,810
1,462	332	1,130	1,893	1,634	259	4,168
17,881	4,299	13,583	104,635	83,117	21,517	29,977

40

2 県土利用の推移

(単位:ha)

区分	年	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	21年	22年	23年	24年	25年
行政面積		777,184	777,264	775,310	777,154	771,398	771,449	771,512	771,541	778,042	778,050	778,060	778,060
宅地	住宅地	41,130	44,260	47,911	51,821	54,589	56,598	57,715	58,452	58,604	58,816	58,969	59,010
	住宅地	20,610	22,984	24,927	26,803	28,439	30,379	31,912	32,868	33,108	33,339	33,584	33,788
	その他住宅	20,521	21,276	22,984	25,018	26,151	26,219	25,803	25,584	25,495	25,478	25,385	25,223
農地	農地	113,879	109,738	105,434	101,821	99,022	95,696	93,877	93,224	92,825	92,515	91,945	91,648
	田	45,417	42,106	38,935	36,236	34,106	32,277	30,793	30,098	29,925	29,739	29,491	29,305
	畑	68,462	67,632	66,499	65,585	64,916	63,419	63,084	63,126	62,900	62,776	62,454	62,343
森林	森林	503,261	506,269	503,381	503,038	503,439	502,787	499,582	499,007	498,944	498,912	498,854	498,386
	民有林	407,912	409,844	408,537	408,992	407,897	407,682	409,257	408,863	408,827	408,847	408,804	408,407
	国有林	95,349	96,425	94,844	94,046	95,542	95,105	90,325	90,144	90,117	90,065	90,050	89,979
その他		118,914	116,998	118,584	120,474	114,347	116,368	120,336	120,887	127,669	127,807	128,291	129,016

資料1：行政面積は、国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調(各年10月1日現在)」による。

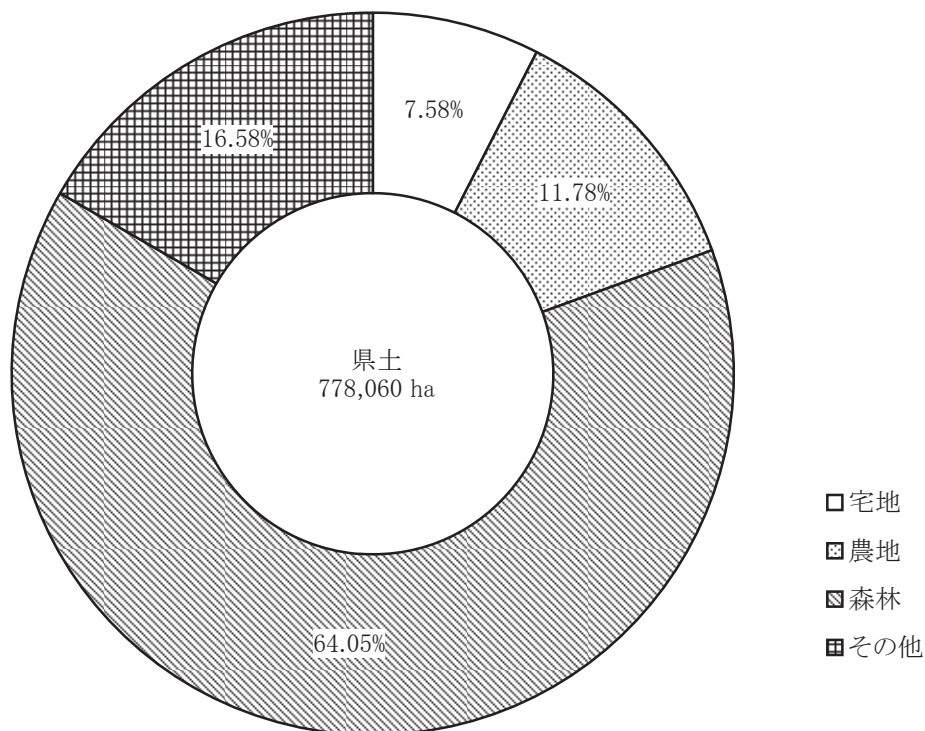
資料2：宅地及び農地は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

資料3：森林は、県森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧(各年3月31日現在)」による。

注1：境界未定市町の行政面積は、総務庁統計局の推計値による。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、計は必ずしも一致しない。

県土の利用形態別構成(平成25年)



3 宅地面積の推移

(単位:ha、%)

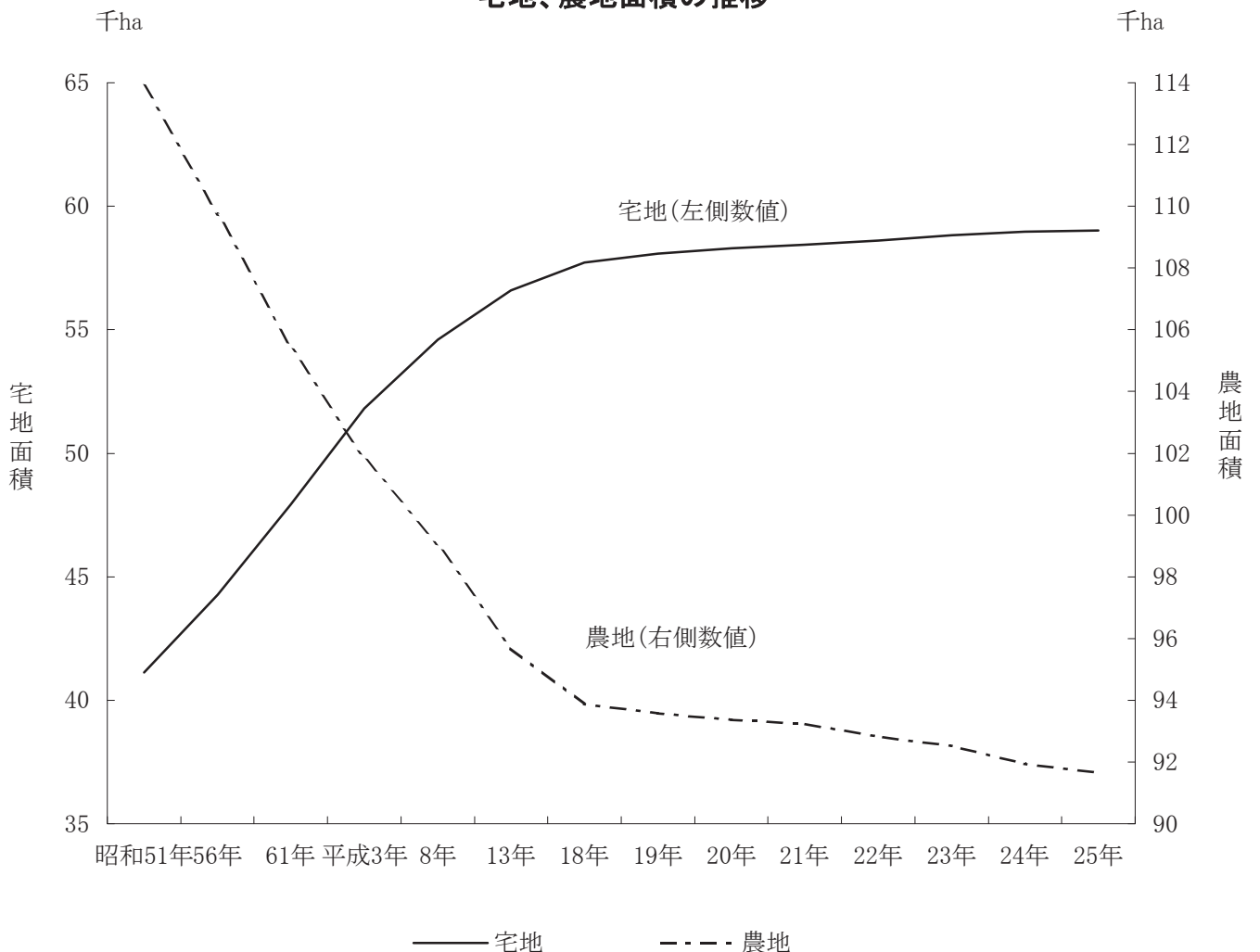
区分 \ 年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	21年	22年	23年	24年	25年
宅地	41,130.4	44,259.8	47,911.1	51,820.9	54,589.3	56,598.3	57,715.2	58,452.0	58,603.8	58,816.5	58,969.3	59,010.4
(対前年比)	104.2	101.8	101.6	102.7	100.9	100.9	100.6	100.3	100.3	100.4	100.3	100.1
(指数)	100	108	116	126	133	138	140	142	142	143	143	143
住宅地	20,609.7	22,983.6	24,926.9	26,803.1	28,438.6	30,379.3	31,912.0	32,868.3	33,108.4	33,338.7	33,584.2	33,787.9
(対前年比)	104.3	102.3	101.3	101.3	101.1	101.0	101.0	100.9	100.7	100.7	100.7	100.6
(指数)	100	112	121	130	138	147	155	159	161	162	163	164

資料：県自治財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

注1：指数は、51年を100として算出した。

注2：宅地面積は、非課税地積を含むが、住宅地面積は非課税地積を含まない。

宅地、農地面積の推移



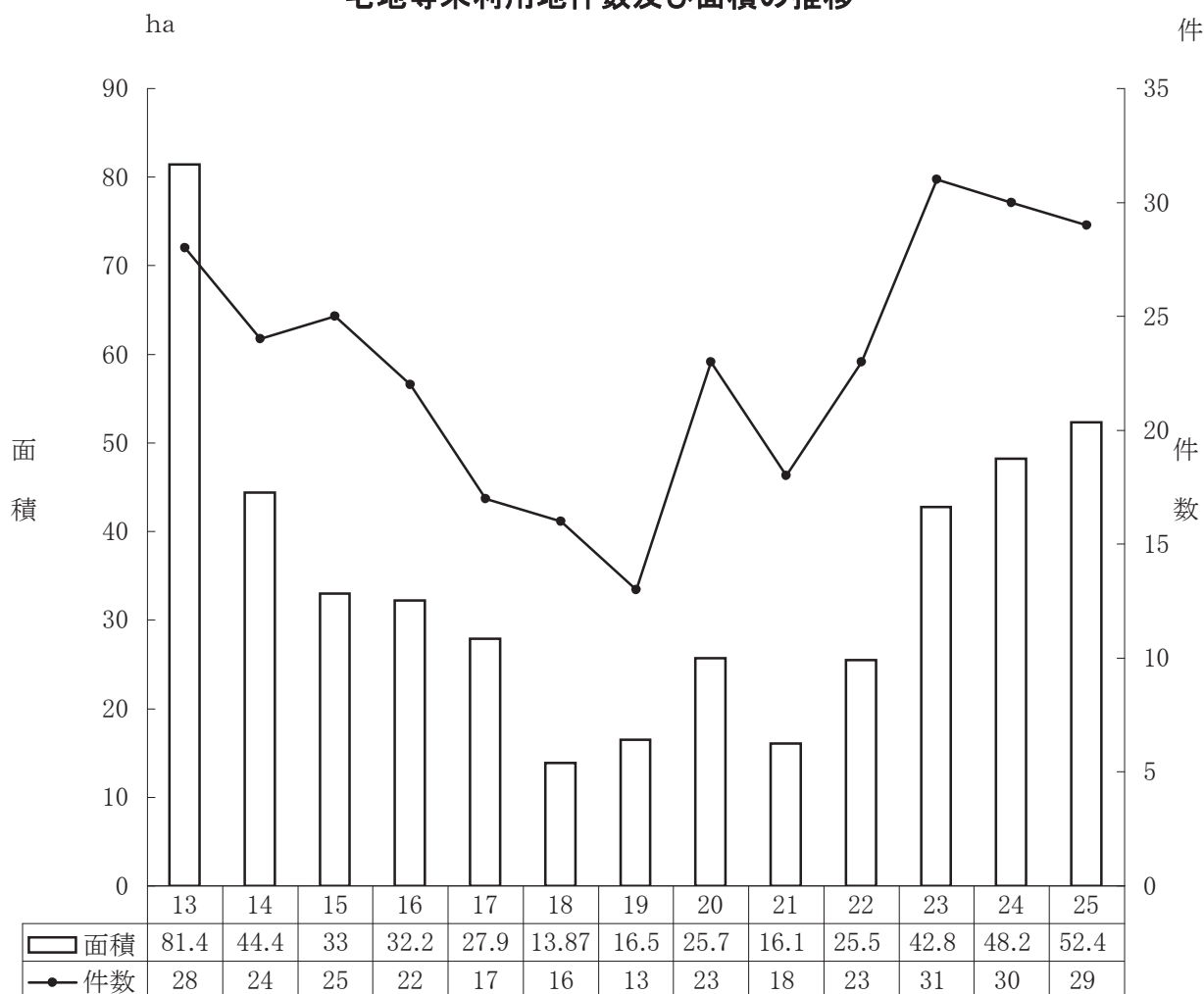
4 宅地等未利用地件数及び面積

(単位:件、1,000㎡)

区 分	平成23年度		平成24年度		平成25年度	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
市 街 化 区 域	20	157.9	14	81.2	13	69.5
市 街 化 調 整 区 域	7	193.7	10	207.4	9	250.5
非 線 引 都 市 計 画 区 域	4	76.4	4	76.4	5	86.5
都 市 計 画 区 域 外	0	0.0	2	117.1	2	117.1
合 計	31	428.0	30	482.0	29	523.6

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課「遊休土地実態調査」による。

宅地等未利用地件数及び面積の推移



5 市町別事業所数及び事業所敷地面積(従業員30人以上の事業所)

(単位:箇所、㎡)

年 度		24 年	
区 分		事業所数	敷地面積
県 計		2,243	56,763,283
南 伊 豆	下 田 市	3	5,862
	東 伊 豆 町	-	-
	河 津 町	1	x
	南 伊 豆 町	-	-
	松 崎 町	-	-
	西 伊 豆 町	3	7,446
	計	7	13,308
熱 海 ・ 伊 東	熱 海 市	-	-
	伊 東 市	2	x
	計	2	x
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	112	2,103,541
	三 島 市	42	561,078
	御 殿 場 市	56	1,498,938
	裾 野 市	33	1,481,647
	伊 豆 市	4	39,720
	伊豆の国市	25	378,561
	函 南 町	11	78,442
	清 水 町	24	140,479
	長 泉 町	32	861,071
	小 山 町	18	791,822
計	357	7,935,299	
富 士	富 士 宮 市	110	2,840,021
	富 士 市	208	5,618,610
	計	318	8,458,631

年 度		24 年	
区 分		事業所数	敷地面積
静 岡	静 岡 市	241	4,488,562
	計	241	4,488,562
志 太	焼 津 市	131	2,134,907
	藤 枝 市	78	1,997,413
	計	209	4,132,320
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	60	1,925,050
	牧 之 原 市	51	2,812,543
	吉 田 町	40	1,364,453
	川 根 本 町	5	36,729
計	156	6,138,775	
東 遠	掛 川 市	90	4,076,044
	御 前 崎 市	25	616,769
	菊 川 市	43	2,056,820
	計	158	6,749,633
中 遠	磐 田 市	169	5,282,531
	袋 井 市	82	2,836,866
	森 町	20	597,702
	計	271	8,717,099
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	468	7,104,685
	湖 西 市	56	2,975,177
	計	524	10,079,862
秘 匿 欄			49,794

資料：県統計調査課「工業統計調査報告書」(平成24年12月31日現在)による。

注1：表中のXは、事業所が1の場合等に、申告者の秘密が漏れるおそれがあるので秘匿した箇所である。

注2：秘匿欄の数値は、Xの数値を合計したものである。(小計にはXの数値は含まれない。)

注3：事業所敷地面積の県計の数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

6 事業所敷地面積の推移

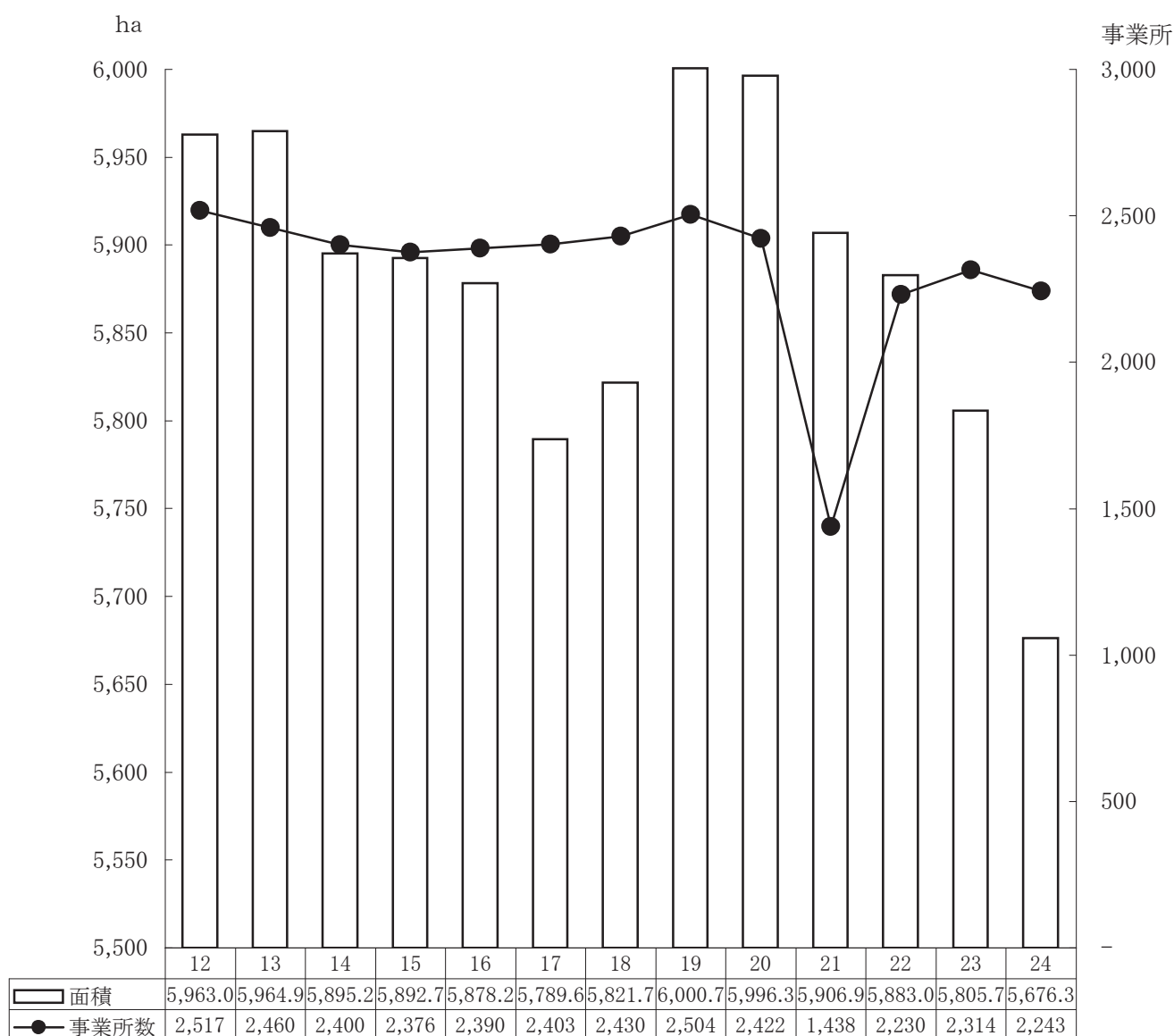
(単位:ha)

区分	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	21年	22年	23年	24年
事業所 敷地面積	4,541.3	4,738.1	5,165.9	5,652.4	6,002.6	5,964.9	5,821.7	5,906.9	5,883.0	5,805.7	5,676.3

資料：経済産業省「経済センサス-活動調査」(平成24年2月1日現在・平成23年分)及び県統計調査課「工業統計調査報告書」(各年12月31日現在)による。

注：従業員30人以上の事業所についての数値である。

事業所数及び事業所敷地面積の推移
(従業員30人以上の事業所)



7 所有形態別の森林面積

(単位:ha、%)

区分 面積 (構成比)	総面積 498,386 (100.0)	民有林計	私有林	市町村林	財産区林	県有林
		408,407	363,849	22,154	15,575	6,829
		(81.9)	(73.0)	(4.4)	(3.1)	(1.4)
		国有林計	林野庁所管			その他省庁所管
89,979	86,917	2,188	89,105	874		
(18.1)	(17.4)	(0.4)	(17.9)	(0.2)		

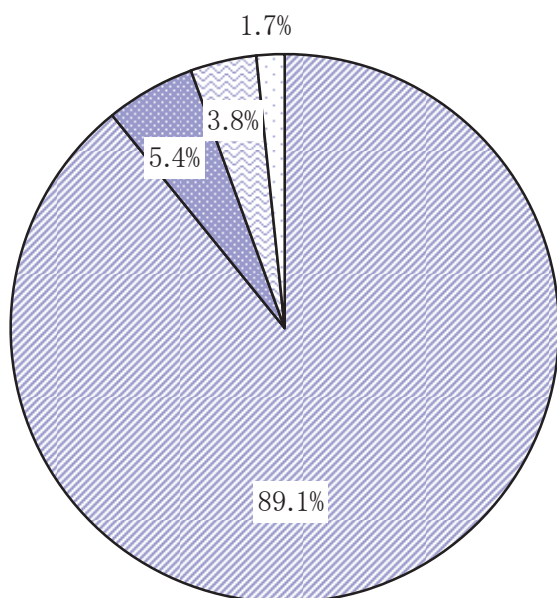
資料：県森林計画課調べによる。

(平成26年3月31日現在)

注：面積は、四捨五入しているため、計が一致しないことがある。

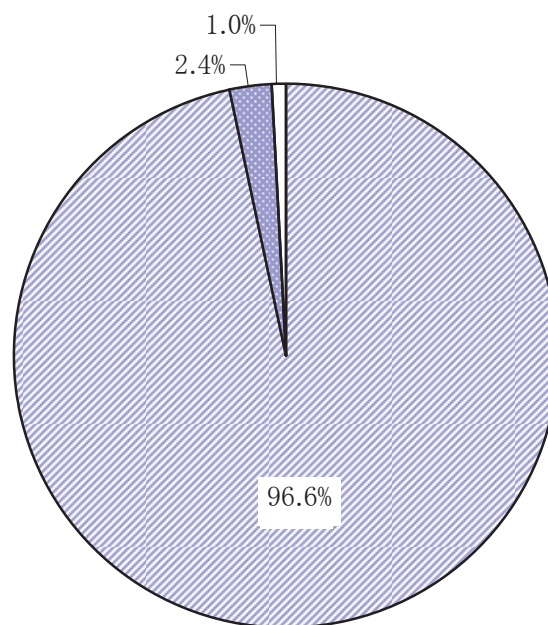
[所有形態別の森林面積]

民有林



■私有林 ■市町村林 ■財産区林 ■県有林

国有林



■国有林 ■官行造林地 ■その他省庁所管

8 市町別人口及び世帯数

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		平成25年	平成22年	増減数	増減率	平成25年	平成22年	増減数	増減率
県 計		3,715,901	3,765,007	-49,106	-1.3	1,422,907	1,399,140	23,767	1.7
南 伊 豆	下 田 市	23,864	25,013	-1,149	-4.6	10,650	10,794	-144	-1.3
	東 伊 豆 町	13,281	14,064	-783	-5.6	5,833	5,988	-155	-2.6
	河 津 町	7,677	7,998	-321	-4.0	3,039	3,029	10	0.3
	南 伊 豆 町	8,963	9,516	-553	-5.8	3,619	3,710	-91	-2.5
	松 崎 町	7,070	7,653	-583	-7.6	2,908	3,018	-110	-3.6
	西 伊 豆 町	8,777	9,469	-692	-7.3	3,811	4,030	-219	-5.4
	計	69,632	73,713	-4,081	-5.5	29,860	30,569	-709	-2.3
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	38,213	39,611	-1,398	-3.5	19,507	19,740	-233	-1.2
	伊 東 市	69,738	71,437	-1,699	-2.4	30,785	30,636	149	0.5
	計	107,951	111,048	-3,097	-2.8	50,292	50,376	-84	-0.2
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	196,065	202,304	-6,239	-3.1	79,986	79,616	370	0.5
	三 島 市	111,250	111,838	-588	-0.5	45,526	44,620	906	2.0
	御 殿 場 市	88,456	89,030	-574	-0.6	31,967	31,403	564	1.8
	裾 野 市	53,691	54,546	-855	-1.6	21,151	21,042	109	0.5
	伊 豆 市	32,421	34,202	-1,781	-5.2	12,288	12,583	-295	-2.3
	伊 豆 の 国 市	48,883	49,269	-386	-0.8	19,176	18,742	434	2.3
	函 南 町	38,273	38,571	-298	-0.8	14,341	13,993	348	2.5
	清 水 町	32,334	32,302	32	0.1	12,542	12,180	362	3.0
	長 泉 町	41,977	40,763	1,214	3.0	16,164	15,512	652	4.2
	小 山 町	19,778	20,629	-851	-4.1	6,534	6,564	-30	-0.5
計	663,128	673,454	-10,326	-1.5	259,675	256,255	3,420	1.3	
富 士	富 士 宮 市	131,744	132,001	-257	-0.2	48,852	46,988	1,864	4.0
	富 士 市	251,777	254,027	-2,250	-0.9	93,525	90,980	2,545	2.8
	計	383,521	386,028	-2,507	-0.6	142,377	137,968	4,409	3.2
静 岡	静 岡 市	709,702	716,197	-6,495	-0.9	285,618	279,019	6,599	2.4
	葵 区	254,087	255,375	-1,288	-0.5	101,502	98,767	2,735	2.8
	駿 河 区	212,884	213,059	-175	-0.1	89,584	87,433	2,151	2.5
	清 水 区	242,731	247,763	-5,032	-2.0	94,532	92,819	1,713	1.8
	計	709,702	716,197	-6,495	-0.9	285,618	279,019	6,599	2.4
志 太	焼 津 市	140,620	143,249	-2,629	-1.8	49,893	49,299	594	1.2
	藤 枝 市	143,263	142,151	1,112	0.8	52,392	49,658	2,734	5.5
	計	283,883	285,400	-1,517	-0.5	102,285	98,957	3,328	3.4
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	98,621	100,276	-1,655	-1.7	34,007	33,280	727	2.2
	牧 之 原 市	46,821	49,019	-2,198	-4.5	15,543	15,607	-64	-0.4
	吉 田 町	29,464	29,815	-351	-1.2	10,432	10,253	179	1.7
	川 根 本 町	7,472	8,074	-602	-7.5	2,915	2,986	-71	-2.4
	計	182,378	187,184	-4,806	-2.6	62,897	62,126	771	1.2

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		平成25年	平成22年	増減数	増減率	平成25年	平成22年	増減数	増減率
東 遠	掛 川 市	114,636	116,363	-1,727	-1.5	40,114	39,497	617	1.6
	御 前 崎 市	33,270	34,700	-1,430	-4.1	11,446	11,494	-48	-0.4
	菊 川 市	46,256	47,041	-785	-1.7	15,649	15,485	164	1.1
	計	194,162	198,104	-3,942	-2.0	67,209	66,476	733	1.1
中 遠	磐 田 市	165,306	168,625	-3,319	-2.0	59,504	59,414	90	0.2
	袋 井 市	84,945	84,846	99	0.1	30,495	29,791	704	2.4
	森 町	18,839	19,435	-596	-3.1	6,216	6,126	90	1.5
	計	269,090	272,906	-3,816	-1.4	96,215	95,331	884	0.9
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	793,437	800,866	-7,429	-0.9	304,657	300,444	4,213	1.4
	中 区	235,190	238,477	-3,287	-1.4	103,852	103,707	145	0.1
	東 区	126,520	126,609	-89	-0.1	48,845	47,647	1,198	2.5
	西 区	111,714	113,654	-1,940	-1.7	38,646	38,359	287	0.7
	南 区	100,474	102,381	-1,907	-1.9	37,715	37,517	198	0.5
	北 区	94,182	94,680	-498	-0.5	32,472	31,430	1,042	3.3
	浜 北 区	93,803	91,108	2,695	3.0	31,470	29,695	1,775	6.0
	天 竜 区	31,554	33,957	-2,403	-7.1	11,657	12,089	-432	-3.6
	湖 西 市	59,017	60,107	-1,090	-1.8	21,822	21,619	203	0.9
計	852,454	860,973	-8,519	-1.0	326,479	322,063	4,416	1.4	

資料：総務省統計局「平成22年国勢調査人口等基本集計」（平成22年10月1日現在）及び県統計調査課「静岡県の推計人口」（平成25年10月1日現在）

IV 土地所有の状況

1 市町別市町有地面積

区 分		総面積	行 政 財 産				
			面積計	行政機関用地	公共用財産	山 林	
県 計		373,777,926	72,242,993	4,235,584	62,407,600	4,236,998	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	3,911,212	701,896	4,191	691,341	
		東伊豆町	16,608,020	375,502	40,810	334,692	
		河津町	8,326,268	156,137	8,351	147,786	
		南伊豆町	2,980,674	391,888	20,787	278,581	92,189
		松崎町	4,310,104	226,524	1,957	71,265	78,489
		西伊豆町	19,943,456	715,820	12,072	187,210	
	計	56,079,734	2,567,767	88,168	1,710,875	170,678	
	熱海・伊東	熱海市	10,326,570	2,258,402	51,699	2,206,703	
		伊東市	8,140,459	1,625,534	211,319	1,414,215	
		計	18,467,029	3,883,936	263,018	3,620,918	
	駿 東 ・ 田 方	沼津市	27,794,313	4,207,582	127,372	4,080,210	
		三島市	3,131,205	1,746,855	22,776	1,491,347	
		御殿場市	2,441,028	1,011,377	40,595	970,782	
		裾野市	1,921,178	629,952	50,317	579,635	
		伊豆市	59,323,216	1,141,028	17,640	1,123,388	
		伊豆の国市	16,745,318	1,059,948	5,169	1,054,779	
		函南町	1,008,245	552,285	23,535	528,750	
		清水町	325,939	307,436	10,474	296,962	
		長泉町	1,081,044	553,189	6,346	545,831	
	小山町	16,455,737	466,593	10,443	456,150		
計	130,227,223	11,676,245	314,667	11,127,834			
富 士	富士宮市	7,437,864	2,872,274	60,407	2,811,867		
	富士市	52,691,853	6,015,340	58,277	3,947,463	2,009,600	
	計	60,129,717	8,887,614	118,684	6,759,330	2,009,600	
中 部	静 岡	静岡市	29,568,606	7,985,450	638,877	7,346,573	
		計	29,568,606	7,985,450	638,877	7,346,573	
	志 太	焼津市	1,705,596	1,483,408	35,038	1,447,134	1,236
		藤枝市	3,147,116	2,828,747	31,364	2,797,383	
		計	4,852,712	4,312,155	66,402	4,244,517	1,236
	島 田 ・ 榛 原	島田市	2,383,195	1,749,350	55,561	1,693,789	
牧之原市		1,389,207	1,308,920	84,904	1,008,092	62,116	
吉田町		690,321	496,945	11,992	484,953		
川根本町		24,742,374	390,010	77,477	311,443		
計	29,205,097	3,945,225	229,934	3,498,277	62,116		
西 部	東 遠	掛川市	6,753,552	4,941,215	143,574	3,712,341	1,085,300
		御前崎市	1,439,284	1,024,827	41,919	982,908	
		菊川市	2,479,594	1,429,416	49,876	1,379,540	
		計	10,672,430	7,395,458	235,369	6,074,789	1,085,300
	中 遠	磐田市	3,745,665	3,324,630	123,939	3,200,691	
		袋井市	2,628,690	2,089,858	44,643	2,045,215	
		森町	1,696,261	972,122	5,569	854,350	
		計	8,070,616	6,386,610	174,151	6,100,256	
	西 遠 ・ 北 遠	浜松市	21,860,454	13,488,319	2,093,730	10,604,890	789,699
		湖西市	4,644,308	1,714,214	12,584	1,319,341	118,369
		計	26,504,762	15,202,533	2,106,314	11,924,231	908,068

資料：県自治財政課編『平成24年度市町財政の状況』（平成25年3月31日現在）による。

(単位:㎡)

その他	普通財産					基金 (土地開発基金等)
	面積計	宅地	畑	山林	その他	
1,362,811	300,555,725	3,117,879	1,333,443	229,889,628	66,214,775	979,208
6,364	3,207,665	18,520	31,952	697,137	2,460,056	1,651
	16,146,020	24,206	34,071	3,919,718	12,168,025	86,498
	7,878,760	7,719	955	7,836,481	33,605	291,371
331	2,588,786	15,222	24,138	2,404,181	145,245	
74,813	4,083,580	17,219	6,091	1,767,160	2,293,110	
516,538	19,227,636			16,523,176	2,704,460	
598,046	53,132,447	82,886	97,207	33,147,853	19,804,501	379,520
	8,068,168	29,929	22,481	3,568,014	4,447,744	
	6,506,563	50,054		6,063,445	393,064	8,362
	14,574,731	79,983	22,481	9,631,459	4,840,808	8,362
	23,585,366	141,082	255,386	15,697,540	7,491,358	1,365
232,732	1,382,986	129,817		412,883	840,286	1,364
	1,428,359	35,519		1,245,358	147,482	1,292
	1,290,672	11,462		1,211,336	67,874	554
	58,161,446	179,911	312,994	44,848,412	12,820,129	20,742
	15,685,370	51,307	512,279	3,170,566	11,951,218	
	452,479	15,112	5,986	133,920	297,461	3,481
	13,840	9,379	377	932	3,152	4,663
1,012	526,587	7,115		512,199	7,273	1,268
	15,949,615	49,873	1,563	14,633,956	1,264,223	39,529
233,744	118,476,720	630,577	1,088,585	81,867,102	34,890,456	74,258
	4,565,590	47,656	38,715	4,325,620	153,599	
	46,676,513	351,803		46,113,352	211,358	
	51,242,103	399,459	38,715	50,438,972	364,957	
	21,568,218	859,338		20,708,880		14,938
	21,568,218	859,338		20,708,880		14,938
	206,046	131,066		23,704	51,276	16,142
	318,369	7,701		53,336	257,332	
	524,415	138,767		77,040	308,608	16,142
	623,424			279,184	344,240	10,421
153,808	80,287	34,823	524	13,488	31,452	
	193,376	78,355		54,976	60,045	
1,090	24,273,059	31,071	55,988	24,050,899	135,101	79,305
154,898	25,170,146	144,249	56,512	24,398,547	570,838	89,726
	1,421,584	135,975	12,903	340,737	931,969	390,753
	408,948	8,448	8,423	83,081	308,996	5,509
	1,050,178	118,940	8,617	346,255	576,366	
	2,880,710	263,363	29,943	770,073	1,817,331	396,262
	421,035	181,517		31,010	208,508	
	538,832	150,218		281,404	107,210	
112,203	724,139	14,111		377,454	332,574	
112,203	1,684,006	345,846		689,868	648,292	
	8,372,135	28,022		6,033,031	2,311,082	
263,920	2,930,094	145,389		2,126,803	657,902	
263,920	11,302,229	173,411		8,159,834	2,968,984	

2 県有地の推移

(単位: m²)

区分		年										
		昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	23年	25年	26年	
行政財産	本庁舎	20,238	20,167	21,827	21,827	21,827	22,048	22,048	22,048	22,048	22,048	
	その 他の 財産	警 察 施 設	73,961	149,062	177,403	224,599	274,060	314,995	323,668	339,968	340,512	338,596
		その 他の 施設	2,534,249	2,715,009	2,879,507	2,738,905	3,320,716	3,350,858	3,327,151	3,010,676	2,946,313	2,949,875
	公 共 財 産	学 校	3,842,778	4,452,459	5,010,670	5,102,979	5,110,256	5,317,930	5,134,513	5,038,262	5,017,987	5,014,547
		公 営 住 宅	654,507	1,040,076	1,160,353	1,224,120	1,302,164	1,328,493	1,309,108	1,285,415	1,285,166	1,284,975
		公 園	666,809	3,192,410	3,198,559	3,598,690	3,801,726	6,975,221	6,940,175	6,946,080	6,969,232	6,977,683
		その 他の 施設	1,330,021	1,796,396	1,916,619	2,547,466	2,129,575	7,104,124	7,604,929	7,787,434	8,028,985	8,117,441
	山 林	15,460,963	15,443,984	20,273,902	21,348,295	21,361,733	20,782,146	22,169,683	22,098,102	22,158,415	22,160,079	
	小 計	24,583,521	28,809,561	34,638,842	36,806,881	37,322,057	45,195,815	46,831,275	46,527,985	46,768,658	46,865,244	
	普 通 財 産	公 舎	220,946	224,680	233,280	267,478	319,484	372,729	361,591	309,521	303,608	298,942
公舎以外		2,277,201	1,310,253	1,130,930	1,042,505	1,516,008	1,511,226	1,619,957	1,008,345	994,844	805,657	
小 計		2,498,148	1,534,933	1,364,210	1,309,983	1,835,493	1,883,954	1,981,548	1,317,866	1,298,452	1,104,599	
合 計		27,081,673	30,344,494	36,003,052	38,116,864	39,157,550	47,079,769	48,812,823	47,845,851	48,067,110	47,969,843	

資料：県管財課「財産に関する調書」、県財政課「県財政のあらまし」（各年3月31日現在）による。

注1：行政財産には、道路及び橋りょう、河川及び海岸、港湾及び漁港並びに土地改良財産は含まれていない。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、必ずしも合計は一致しない。

V 土地の権利移動の状況

1 市町別土地取引件数及び面積（平成25年）

(単位：件、ha)

区 分		件 数	面 積	
県 計		38,884	2,864	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	253	40.0
		東伊豆町	398	17.4
		河 津 町	115	476.5
		南伊豆町	127	39.3
		松 崎 町	89	4.7
		西伊豆町	101	12.8
		計	1,083	590.7
	熱海・伊東	熱 海 市	1,702	54.7
		伊 東 市	1,662	115.2
		計	3,364	169.9
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	1,622	45.5
		三 島 市	1,021	26.5
		御 殿 場 市	1,245	112.8
		裾 野 市	576	31.7
		伊 豆 市	433	49.6
		伊豆の国市	598	62.1
		函 南 町	512	26.3
		清 水 町	385	7.3
		長 泉 町	376	7.4
		小 山 町	310	67.1
計	7,078	436.3		
富 士	富 士 宮 市	1,382	117.4	
	富 士 市	2,238	99.4	
	計	3,620	216.8	

区 分		件 数	面 積	
中 部	静 岡 市	静 岡 市	7,025	242.1
		計	7,025	242.1
太 太	志	焼 津 市	1,008	44.1
		藤 枝 市	1,596	89.0
	計	2,604	133.1	
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	1,053	104.5
牧之原市		354	31.6	
吉 田 町		232	9.0	
川根本町		111	80.3	
計	1,750	225.4		
西 部	東 遠	掛 川 市	1,315	119.4
		御 前 崎 市	300	15.4
		菊 川 市	425	26.1
		計	2,040	160.9
	中 遠	磐 田 市	1,269	66.1
		袋 井 市	732	36.3
		森 町	169	21.1
計	2,170	123.5		
北 遠	浜 松 市	7,628	537.3	
	湖 西 市	522	28.2	
計	8,150	565.5		

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1：面積は、小数点第2位以下を四捨五入。

注2：面積の計は、四捨五入により必ずしも一致しない。

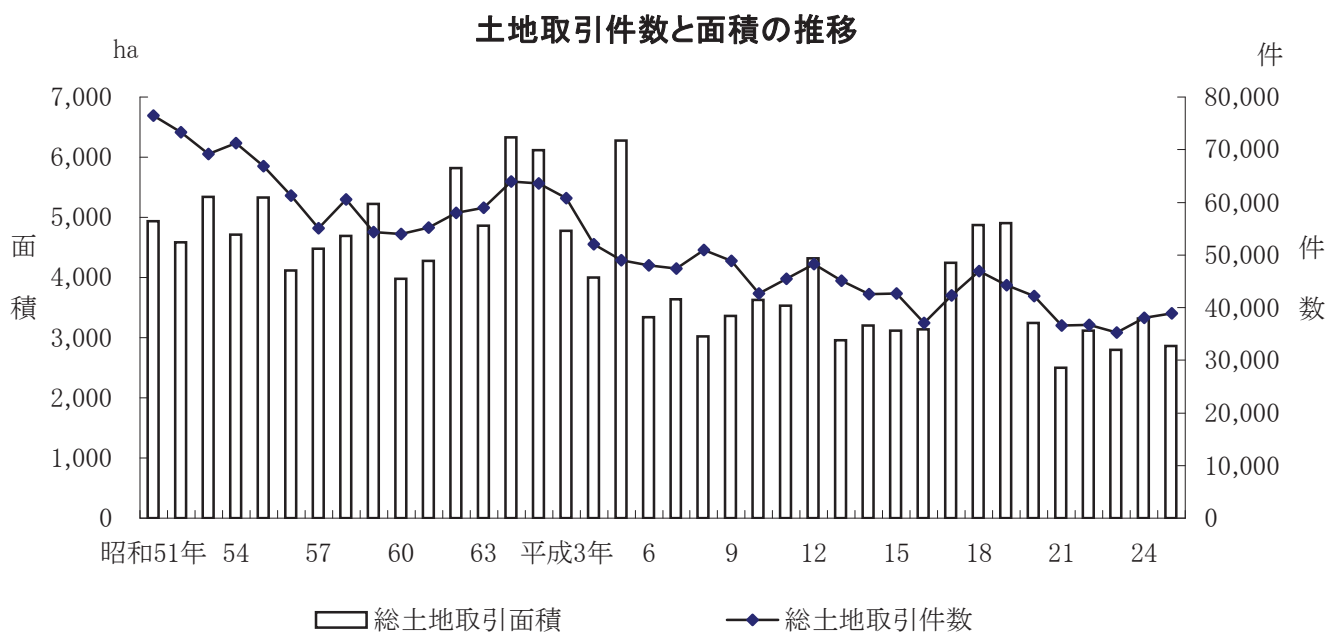
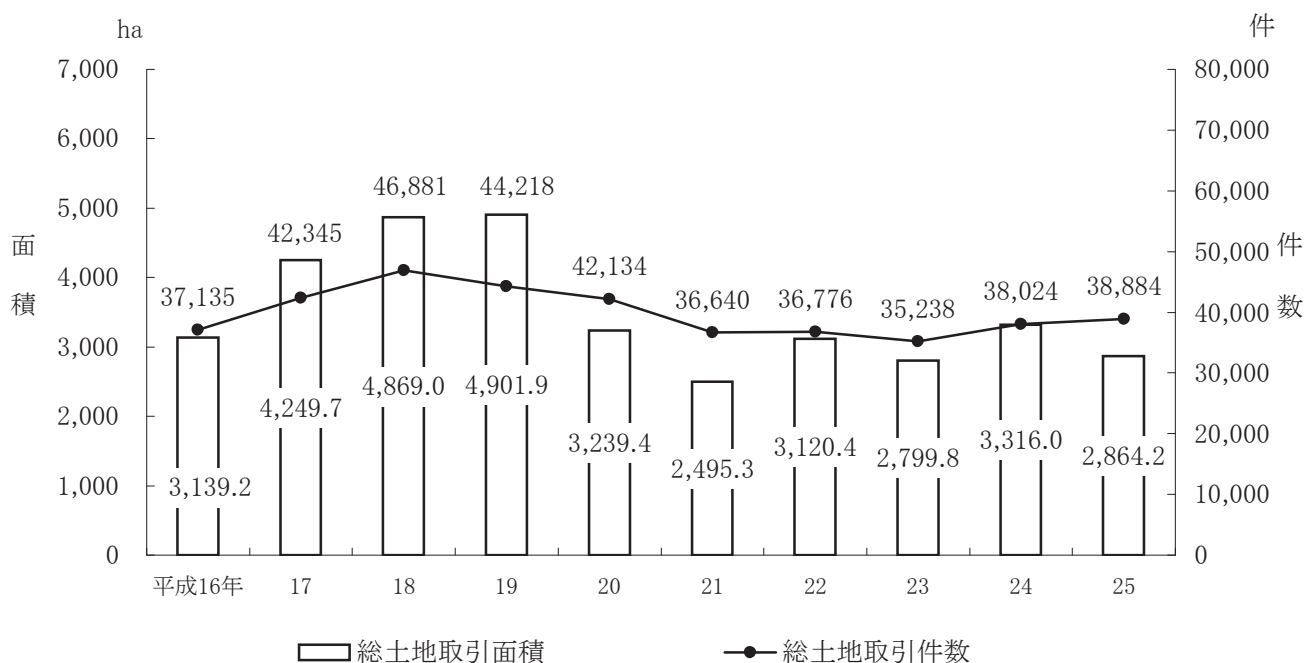
2 土地取引件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区分	年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	22年	23年	24年	25年
件数計		76,428	61,237	55,213	60,796	50,888	45,138	46,881	36,776	35,238	38,024	38,884
面積計		4,939.1	4,116.8	4,281.0	4,773.5	3,022.6	2,959.8	4,869.0	3,120.4	2,799.8	3,316.0	2,864.2

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

直近10年間の土地取引件数及び面積の推移



3 買主の区別土地取引件数及び面積

(単位:件、ha、%)

区分	平成 23 年		平成 24 年		平成 25 年	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	35,238 (100.0)	2,495 (100.0)	38,024 (100.0)	3,316 (100.0)	38,884 (100.0)	2,864 (100.0)
個人	24,813 (70.4)	1,051 (37.5)	26,614 (70.0)	1,136 (34.3)	27,031 (69.5)	1,115 (38.9)
法人	7,022 (19.9)	1,596 (57.0)	7,709 (20.3)	2,031 (61.3)	8,244 (21.2)	1,525 (53.2)
地方公共 団体・国等	3,403 (9.7)	153 (5.5)	3,701 (9.7)	148 (4.5)	3,609 (9.3)	224 (7.8)

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1：()内は、各年別件数及び面積の構成比である。

注2：面積の総数は、四捨五入により必ずしも一致しない。

4 面積規模別土地取引件数

(単位:件、%)

区分	平成 23 年	平成 24 年	平成 25 年
0 ～ 100㎡未満	8,064 (22.9)	8,675 (22.8)	8,437 (21.7)
100㎡以上 ～ 200㎡未満	8,594 (24.4)	9,246 (24.3)	9,775 (25.1)
200㎡以上 ～ 300㎡未満	5,850 (16.6)	6,635 (17.4)	6,419 (16.5)
300㎡以上 ～ 500㎡未満	3,595 (10.2)	3,806 (10.0)	4,065 (10.5)
500㎡以上 ～ 1,000㎡未満	2,612 (7.4)	2,744 (7.2)	2,893 (7.4)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	1,132 (3.2)	1,231 (3.2)	1,357 (3.5)
2,000㎡以上	1,103 (3.1)	1,140 (3.0)	1,319 (3.4)
マンション等区分所有	4,288 (12.2)	4,547 (12.0)	4,619 (11.9)
計	35,238 (100.0)	38,024 (100.0)	38,884 (100.0)

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注：()内は、各年の件数の構成比である。

5 土地所有権移転登記件数等の推移

(単位:件、個)

年		昭和	56年	61年	平成	8年	13年	18年	22年	23年	24年	25年
区分		51年			3年							
売所有に権 よる移 転	件数	76,018 (8.6)	71,410 (▲3.6)	63,181 (1.8)	64,139 (▲3.7)	50,531 (8.3)	48,005 (▲6.5)	43,225 (▲10.0)	33,002 (▲2.1)	31,918 (▲3.3)	34,820 (9.1)	35,061 (0.7)
	個数	122,322 (▲8.6)	119,167 (0.2)	107,472 (3.6)	118,798 (▲4.4)	87,140 (9.1)	90,534 (▲9.8)	95,639 (5.6)	64,882 (▲4.5)	62,532 (▲3.6)	68,033 (8.8)	72,539 (6.6)
地上権 の設 定	件数	232 (7.4)	241 (69.7)	183 (1.6)	125 (5.9)	124 (▲8.1)	128 (20.8)	39 (▲69.5)	30 (20.0)	41 (36.7)	69 (68.3)	51 (▲26.1)
	個数	330 (▲12.5)	385 (2.7)	494 (93.0)	240 (▲7.0)	234 (▲31.1)	283 (▲8.1)	133 (▲53.0)	142 (16.4)	57 (▲59.9)	140 (145.6)	85 (▲39.3)
賃借権 の設 定	件数	472 (20.1)	173 (5.5)	237 (26.1)	269 (▲56.5)	243 (▲13.8)	206 (▲9.3)	167 (▲18.9)	146 (33.9)	195 (33.6)	189 (▲3.1)	470 (148.7)
	個数	874 (17.8)	388 (1.3)	384 (▲14.9)	737 (▲60.7)	430 (▲34.0)	325 (▲9.2)	289 (▲11.1)	287 (72.9)	268 (▲6.6)	362 (35.1)	1,048 (189.5)

資料：法務省「民事・訟務・人権統計年報」による。

注1：()内は、前年比である。

注2：区分「賃借権の設定」は、21年から「賃借権の設定又は賃借物の転貸」に変更。

6 不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積

(単位:件、ha)

年 度		昭和	56年度	61年度	平成	8年度	13年度	18年度	22年度	23年度	24年度
区 分		51年度			3年度						
住宅用宅地	件数	35,852	27,365	27,009	24,822	26,033	26,189	13,316	26,865	20,884	22,370
	面積	799.6	582.4	696.0	560.0	605.3	903.6	314.7	1,243.7	1,608.0	2,075.3
住宅用地 以外の宅地	件数	6,186	7,320	8,725	7,943	4,709	4,460	22,258	2,642	8,838	9,191
	面積	489.4	476.3	386.1	442.8	268.9	156.6	1,393.7	629.6	850.4	910.3
農 地	件数	6,912	5,676	6,873	4,490	3,145	2,522	2,038	625	518	524
	面積	666.8	509.1	578.7	455.3	301.8	249.3	194.4	159.5	95.1	126.1
山 林	件数	8,199	5,775	8,012	7,914	4,722	3,262	2,057	458	359	463
	面積	3,942.7	2,115.7	3,684.7	2,891.1	1,818.7	855.8	1,911.5	1,679.7	2,280.2	1,356.7
そ の 他	件数	4,799	4,171	6,505	8,193	4,180	4,076	2,195	628	521	621
	面積	823.0	623.4	917.7	756.4	332.4	480.4	456.7	468.2	723.6	1,186.7
合 計	件数	61,948	50,307	57,124	53,362	42,789	40,509	41,864	31,218	31,120	33,169
	面積	6,721.6	4,306.9	6,263.2	5,105.6	3,327.1	2,645.7	4,271.0	4,180.7	5,557.3	5,655.0

資料：県税務課「静岡県税務統計書」による。

注1：件数は、1団地を1件とした。なお、1団地に2以上の地目(宅地にあつては住宅用地とそれ以外)があるものについては、それぞれの地目ごとに1件とした。

注2：地目の区分は、取得時の現況によつた。ただし、農地等を宅地に転用するものについて宅地として評価して課税した分については、「住宅用地以外の宅地」の欄に記載した(14年度分から)。

7 市町別農地の権利移動件数及び面積(平成25年)

(単位:件、ha)

区 分		農地法第3条による権利の設定				農業経営基盤強化促進法による権利の設定					
		所有権の移転		賃借権の設定・移転		所有権の移転		賃借権の設定・移転			
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
県 計		960	130.2	46	11.8	19	4.7	6,962	1,459.4		
東 部	南 伊 豆	下 田 市	3	0.2	—	—	—	—	2	0.3	
		東 伊 豆 町	5	0.1	—	—	—	—	1	0.1	
		河 津 町	3	0.3	—	—	—	—	9	1.2	
		南 伊 豆 町	8	1.2	—	—	—	—	—	—	
		松 崎 町	13	1.2	—	—	—	—	5	0.4	
		西 伊 豆 町	4	0.1	—	—	—	—	—	—	
		計	36	3.1	0	0.0	0	0.0	17	2.0	
	熱海・伊東	熱 海 市	3	0.3	—	—	—	—	—	—	
		伊 東 市	8	1.5	—	—	—	—	4	0.5	
		計	11	1.8	0	0.0	0	0.0	4	0.5	
	駿東・田方	沼 津 市	21	3.0	4	1.9	—	—	70	16.1	
		三 島 市	12	1.1	—	—	—	—	70	16.8	
		御 殿 場 市	48	8.5	—	—	—	—	52	18.4	
		裾 野 市	21	1.6	—	—	—	—	6	1.1	
		伊 豆 市	15	2.2	4	1.2	—	—	3	0.6	
		伊豆の国市	25	2.0	2	0.5	—	—	27	6.6	
		函 南 町	11	1.2	7	1.2	2	2.9	16	3.0	
		清 水 町	8	0.7	4	0.5	—	—	—	—	
		長 泉 町	5	0.6	—	—	2	0.2	24	6.3	
		小 山 町	6	0.4	—	—	—	—	31	14.0	
	計	172	21.3	21	5.3	4	3.1	299	82.9		
	富 士	富 士 宮 市	44	8.5	8	3.1	—	—	17	25.2	
		富 士 市	33	5.2	3	0.4	—	—	143	32.3	
		計	77	13.7	11	3.5	0	0.0	160	57.5	
	中 部	静 岡	静 岡 市	96	10.5	3	1.6	—	—	308	40.2
			計	96	10.5	3	1.6	0	0.0	308	40.2
		志 太	焼 津 市	18	1.6	—	—	—	—	126	32.9
藤 枝 市			25	2.8	3	0.3	—	—	209	39.6	
計			43	4.4	3	0.3	0	0.0	335	72.5	
島田・榛原		島 田 市	51	3.7	1	0.0	4	0.7	319	64.2	
		牧 之 原 市	61	11.9	—	—	5	0.2	233	70.1	
	吉 田 町	4	0.2	—	—	2	0.2	57	9.0		
	川 根 本 町	—	—	—	—	—	—	2	1.4		
	計	116	15.8	1	0.0	11	1.1	611	144.7		
西 部	東 遠	掛 川 市	88	12.2	—	—	—	—	496	95.7	
		御 前 崎 市	31	4.7	—	—	—	—	171	26.5	
		菊 川 市	27	1.8	—	—	—	—	635	113.8	
		計	146	18.7	0	0.0	0	0.0	1,302	236.0	
	中 遠	磐 田 市	53	11.3	4	0.5	—	—	2,437	516.7	
		袋 井 市	23	2.0	1	0.2	—	—	296	80.9	
		森 町	18	2.4	1	0.3	3	0.4	80	26.0	
		計	94	15.7	6	1.0	3	0.4	2,813	623.6	
	西遠・北遠	浜 松 市	151	23.0	1	0.1	—	—	1,074	190.7	
		湖 西 市	18	2.2	—	—	1	0.1	39	8.8	
計		169	25.2	1	0.1	1	0.1	1,113	199.5		

資料：平成25年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

8 農地の権利移動面積の推移

(単位:ha)

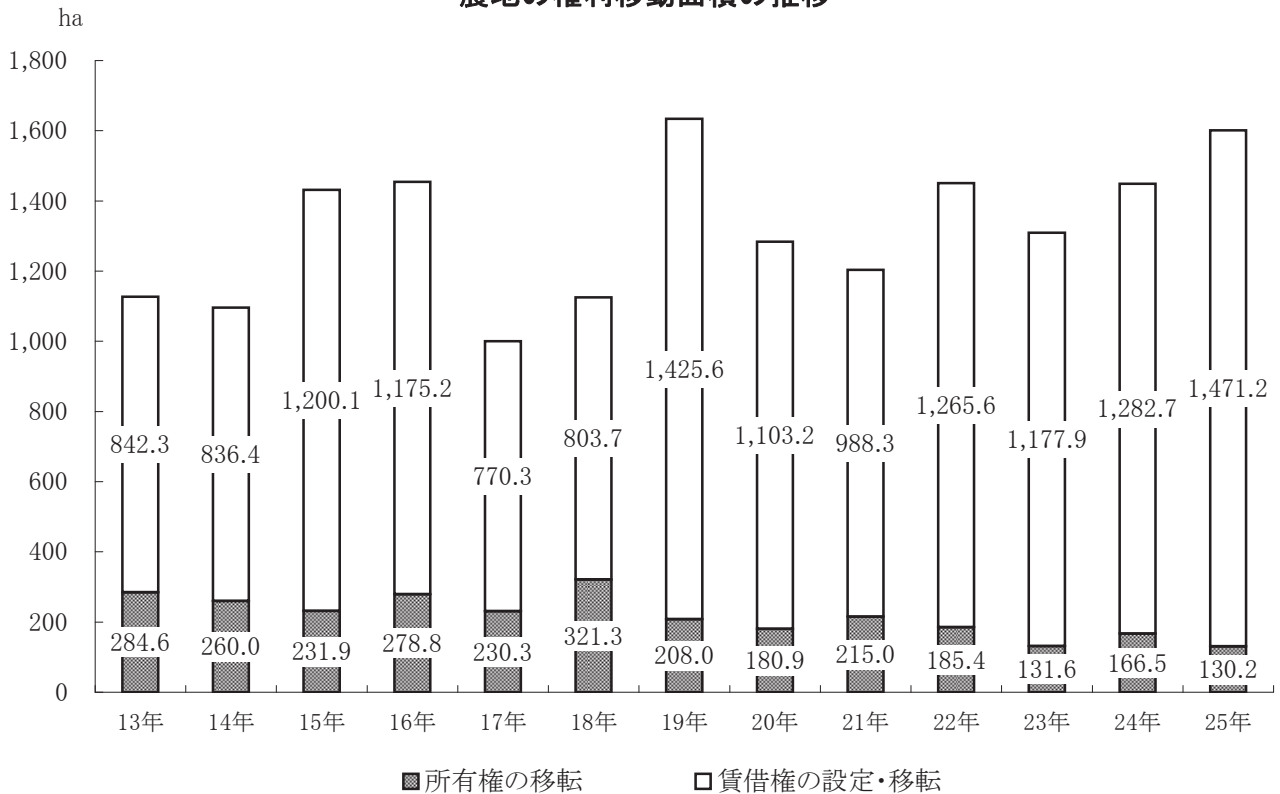
年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	22年	23年	24年	25年
区分											
合計面積	866.9	1,324.0	1,149.7	1,091.4	935.7	1,126.9	1,125.0	1,451.0	1,309.5	1,449.2	1,601.4
所有権の移転	792.9	675.0	459.9	484.0	289.3	284.6	321.3	185.4	131.6	166.5	130.2
自作地有償移転	387.1	372.1	272.2	258.1	158.0	210.3	150.1	137.3	96.1	128.0	98.6
自作地無償移転	365.0	280.6	180.3	220.4	127.4	73.5	170.1	47.4	34.7	38.3	31.5
小作地の移転	40.8	22.3	7.3	5.5	3.9	0.8	1.1	0.7	0.7	0.1	0.1
賃借権の設定・移転	74.0	649.0	689.8	607.4	646.4	842.3	803.7	1,265.6	1,177.9	1,282.7	1,471.2
農地法第3条による設定・移転	74.0	70.1	66.5	52.4	40.5	22.3	14.8	22.0	36.0	13.1	11.8
農業経営基盤強化促進法による設定・移転	-	578.9	623.3	555.0	605.9	820.0	788.9	1,243.6	1,141.9	1,269.6	1,459.4

資料：平成25年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：農業経営基盤強化促進法の施行は昭和55年9月1日であり、それ以前は農用地利用増進法による。

注2：小数点第2位以下を四捨五入しているため、合計は必ずしも一致しない。

農地の権利移動面積の推移



VI 土地の取引規制 (国土利用計画法の状況)

1 市町別事後届出の受理、処理件数(平成25年度)

(単位:件)

区 分	受理 件数	処 理 件 数					
		指 導 有 り			指 導 無		
		勧告	助言	指導			
静岡県内総計	774	756	0	9	0	747	
県 処 理 計	499	493	0	2	0	491	
東 部	下 田 市	2	2				2
	東伊豆町	2	2				2
	河 津 町	1	0				0
	南伊豆町	5	4				4
	松 崎 町	0	0				0
	西伊豆町	0	0				0
	熱 海 市	6	6		1		5
	伊 東 市	5	5				5
	御 殿 場 市	217	218				218
	裾 野 市	56	55				55
	伊 豆 市	2	2				2
	伊豆の国市	8	10				10
	函 南 町	2	2				2
	清 水 町	0	0				0
	長 泉 町	1	1				1
	小 山 町	109	108				108
計	416	415	0	1	0	414	
中 部	牧之原市	12	12				12
	吉 田 町	0	0				0
	川 根 本 町	2	1				1
	計	14	13	0	0	0	13
西 部	御前崎市	9	8				8
	菊 川 市	9	9				9
	袋 井 市	17	16				16
	森 町	0	0				0
	湖 西 市	34	32		1		31
	計	69	65	0	1	0	64

区 分	受理 件数	処 理 件 数				
		指 導 有 り			指 導 無	
		勧告	助言	指導		
政令市処理計	133	130	0	2	0	128
静 岡 市	49	46				46
浜 松 市	84	84		2		82
事務処理市処理計	142	133	0	5	0	128
沼 津 市	3	3				3
三 島 市	3	3				3
富 士 宮 市	16	15				15
富 士 市	50	46				46
焼 津 市	10	10				10
藤 枝 市	14	14				14
島 田 市	7	8				8
掛 川 市	10	9				9
磐 田 市	29	25		5		20

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法の改正により、平成10年9月1日から事後届出制に移行している。事後届出制においては、勧告対象は利用目的のみとなり、届出に対する価格指導は行われない。

注2：政令市移行に伴い、静岡市は平成17年度から、浜松市は平成19年度からの届出分は各市が処理事務を行っている。

注3：人口10万人以上の9市(沼津市、三島市、富士宮市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市)に対して、平成21年度から届出にかかる事務を移譲した。

注4：受理件数には、審査時において届出不要(法適用除外等)が判明した届出を含む。

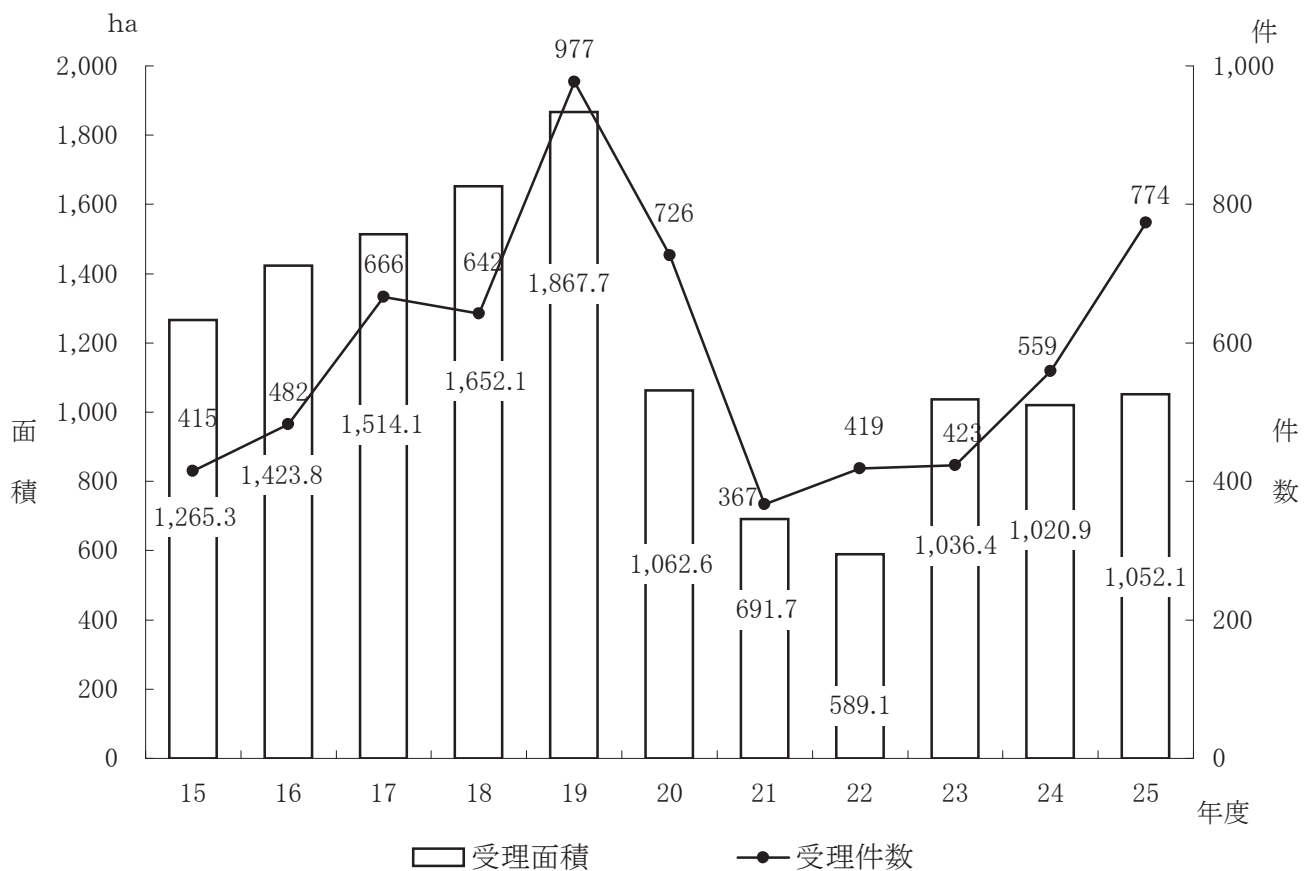
2 事後届出の受理、処理件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年度 区分	平成 15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
受理件数計	415	482	666	642	977	726	367	419	423	559	774
処理件数計	425	486	621	1,075	981	736	796	421	428	550	756
指導なし	425	467	602	651	938	730	371	421	427	539	747
勸告	0	0	0	423	0	0	423	428	0	0	0
助言	0	19	19	1	7	6	2	0	1	11	9
指導	0	0	0	0	36	0	0	1	0	0	0
受理面積計	1,265.3	1,423.8	1,514.1	1,652.1	1,867.7	1,062.6	691.7	589.1	1,036.4	1,020.9	1,052.1

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

事後届出受理件数及び面積の推移



3 利用目的別届出の受理件数

(単位:件、%)

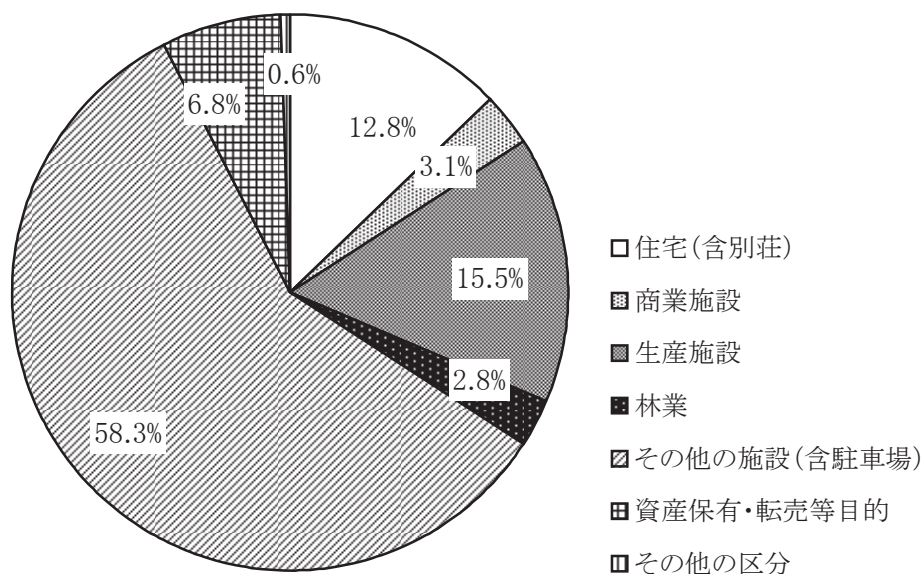
区分	23年度	24年度	25年度
計	423 (100.0)	559 (100.0)	774 (100.0)
住宅	151 (35.7)	113 (20.2)	97 (12.5)
商業施設	36 (8.5)	48 (8.6)	24 (3.1)
生産施設	83 (19.6)	117 (20.9)	120 (15.5)
レクリエーション施設	1 (0.2)	5 (0.9)	3 (0.4)
ゴルフ場	9 (2.1)	5 (0.9)	3 (0.4)
別荘	0 (0.0)	1 (0.2)	2 (0.3)
林業	12 (2.8)	23 (4.1)	22 (2.8)
農業・畜産業・水産業	7 (1.7)	3 (0.5)	4 (0.5)
駐車場	2 (0.5)	11 (2.0)	9 (1.2)
その他の利用目的	89 (21.0)	191 (34.2)	436 (56.3)
資産保有・転売等目的	33 (7.8)	40 (7.2)	53 (6.8)
その他	0 (0.0)	2 (0.4)	1 (0.1)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法第23条に基づく土地取引の届出等の利用目的の区分による。

注2：()内は、構成比である。

25年度利用目的別届出の受理件数の割合



注1：「その他の施設(含駐車場)」は、「レクリエーション施設」、「ゴルフ場」、「駐車場」及び「その他の利用目的」の合計である。

注2：「その他の区分」は、「農業・畜産業・水産業」と「その他」の合計である。

4 譲受人の区分別届出の受理件数

(単位:件、%)

区 分	21 年 度		22 年 度		23 年 度		24 年 度		25 年 度	
	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
総 計	367	(100.0)	419	(100.0)	423	(100.0)	559	(100.0)	774	(100.0)
県 内	248	(67.6)	326	(77.8)	357	(84.4)	316	(56.5)	633	(81.8)
県 外	119	(32.4)	93	(22.2)	66	(15.6)	243	(43.5)	141	(18.2)
個 人 計	43	(11.7)	39	(9.3)	43	(10.2)	56	(10.0)	550	(71.1)
県 内	31	(8.4)	33	(7.9)	25	(5.9)	39	(7.0)	500	(64.6)
県 外	12	(3.3)	6	(1.4)	18	(4.3)	17	(3.0)	50	(6.5)
法 人 計	324	(88.3)	380	(90.7)	380	(89.8)	503	(90.0)	224	(28.9)
県 内	217	(59.1)	293	(69.9)	332	(78.5)	277	(49.6)	133	(17.2)
県 外	107	(29.2)	87	(20.8)	48	(11.3)	226	(40.4)	91	(11.8)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

5 面積規模別届出の受理件数

(単位:件、%)

年 度	21 年 度		22 年 度		23 年 度		24 年 度		25 年 度	
区 分	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
計	367	(100.0)	419	(100.0)	423	(100.0)	559	(100.0)	774	(100.0)
1,000㎡未満	106	(28.9)	131	(31.3)	143	(33.8)	203	(36.3)	288	(37.2)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	31	(8.4)	44	(10.5)	51	(12.1)	81	(14.5)	117	(15.1)
2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	84	(22.9)	89	(21.2)	101	(23.9)	107	(19.1)	176	(22.7)
5,000㎡以上 ～ 10,000㎡未満	46	(12.5)	51	(12.2)	62	(14.7)	64	(11.4)	80	(10.3)
10,000㎡以上	100	(27.2)	104	(24.8)	66	(15.6)	104	(18.6)	113	(14.6)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

6 過去における監視区域の指定状況

区分	指定日	指定市町村	指定区域	指定面積 (ha)	届出対象 面積
1次	S63.12.1	静岡市、浜松市、沼津市	中心商業地	597	300㎡以上
2次	H元. 8.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、伊東市、富士市、掛川市、御殿場市、裾野市、長泉町(1次を含む12市町)	商業地域 住居地域等	33,085	200・300・ 2,000
3次	H2.4.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、金谷町、森町、豊田町、可美村、舞阪町、雄踏町、引佐町 (1次・2次を含む43市町村)	市街化区域 市街化調整 区域等	241,117	100・150・ 200・1,000
拡大 再指定	H3.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、御前崎町、相良町、榛原町、吉田町、金谷町、大須賀町、浜岡町、小笠町、菊川町、大東町、森町、浅羽町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町 (21市36町 計57市町)	都市計画 区域等	354,027	100・150・ 200・1,000
緩和	H6.3.1	21市36町 計57市町 【緩和対象】 静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、岡部町、大井川町、相良町、吉田町、金谷町、浜岡町、小笠町、菊川町、森町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町 (21市26町 計47市町)	〔緩和区域〕 市街化区域 用途地域	354,027	300・1,000
緩和 再指定	H6.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、浜北市、裾野市、湖西市、清水町、長泉町、岡部町、榛原町、吉田町、金谷町、菊川町、森町、引佐町(19市9町 計28市町)	都市計画 区域等	241,733	500・2,000
全面解除	H7.4.1	同上	同上	—	—

VII 土地の価格

1 地価調査(平成26年7月1日)

(1) 宅地等の用途別平均価格(地価調査)

① 全県の用途別平均価格

(単位:円/m²)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
県 全 域	67,000	—	138,700	48,400	84,500
市 部	68,700	—	144,200	48,400	87,200
町 部	51,500	—	69,400	—	55,500
地 点 数	411	—	149	25	585

注：平均価格は、基準地ごとの1m²当たりの価格の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

② 都市計画区域別用途別平均価格

ア 線引都市計画区域

(単位:円/m²)

区 分	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	
県 全 域	85,700	—	166,100	52,100	42,400
市 部	85,300	—	168,300	52,100	42,000
町 部	91,900	—	108,400	—	47,400

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:円/m²)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域			都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	42,200	71,700	29,200	20,800	41,600
市 部	44,600	75,500	29,200	19,500	39,500
町 部	30,300	47,700	—	22,900	46,400

③ 林地の平均価格

(単位:円/10a)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	1,040,000	402,100	19,800	—	473,600

資料：県土地対策課「平成26年地価調査」による。

(2) 宅地等の用途別平均変動率(地価調査)

① 全県の用途別平均変動率

(単位:%)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
県 全 域	▲ 1.2	—	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.1
市 部	▲ 1.1	—	▲ 0.9	▲ 1.0	▲ 1.1
町 部	▲ 1.6	—	▲ 1.9	—	▲ 1.7
継続地点数	403	—	147	23	573

注：平均変動率は、継続基準地ごとの変動率の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

② 都市計画区域別用途別平均変動率

ア 線引都市計画区域

(単位:%)

区 分	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	
県 全 域	▲ 0.7	—	▲ 0.6	▲ 0.8	▲ 1.8
市 部	▲ 0.7	—	▲ 0.6	▲ 0.8	▲ 1.9
町 部	0.2	—	▲ 0.3	—	▲ 1.5

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:%)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域			都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	▲ 1.5	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 3.2	▲ 3.8
市 部	▲ 1.4	▲ 1.6	▲ 1.9	▲ 3.1	▲ 4.3
町 部	▲ 2.2	▲ 3.3	—	▲ 3.4	▲ 2.4

③ 林地の平均変動率

(単位:%)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	▲ 2.6	▲ 1.3	▲ 0.5	—	▲ 1.4

資料：県土地対策課「平成26年地価調査」による。

(3) 宅地等の市町別用途別平均価格(地価調査)

区分 市町名	宅地等基準地					
	市街化区域				市街化調整区域	
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	住宅地	商業地
県計	85,700		166,100	52,100	42,200	60,200
市計	85,300		168,300	52,100	41,700	60,200
町計	91,900		108,400		47,400	
静岡市	121,500		280,100	77,000	55,400	
葵区	154,600		408,300	91,000	61,400	
駿河区	118,600		190,600	88,000	34,600	
清水区	90,500		129,300	65,200	56,700	
浜松市	73,100		140,000	42,800	45,400	60,200
中区	90,500		185,100			
東区	76,000		98,000	53,900	53,100	
西区	54,800		54,200	32,700	59,200	
南区	59,600		81,500	41,700	48,400	
北区	41,000		50,300		28,700	60,200
浜北区	74,800		85,100		47,200	
天竜区	38,700		52,900			
沼津市	106,400		200,700	53,300	49,200	
熱海市						
三島市	117,400		201,800		54,200	
富士宮市	51,200		74,600	29,300	22,100	
伊東市						
島田市						
富士市	68,700		87,900	39,700	44,900	
磐田市	55,100		65,900	21,000	36,700	
焼津市	65,500		68,800		38,100	
掛川市						
藤枝市	69,000		76,900	45,500	36,500	
御殿場市	77,500		98,000	26,400	53,200	
袋井市						
下田市						
裾野市	93,700		120,000	42,000	56,100	
湖西市	58,300		83,900	24,300	30,700	
伊豆市	60,300		73,500			
御前崎市						
菊川市						
伊豆の国市	82,200		96,800		33,100	
牧之原市						
東伊豆町						
河津町						
南伊豆町						
松崎町						
西伊豆町						
函南町	95,300		111,000		91,400	
清水町	113,100		137,000			
長泉町	117,700		134,000		66,300	
小山町	40,200		43,100		31,600	
吉田町						
川根本町						
森町						

資料：県土地対策課「平成26年地価調査」による。

注：価格基準日は、平成26年7月1日である。

(単位:円/㎡・林地基準地は円/10a)

宅 地 等 基 準 地						全 区 域 全 用 途	林地基準地
非線引の都市計画区域			都市計画区域外				
住宅地	商業地	工業地	住宅地	商業地			
42,200	71,700	29,200	20,800	41,600	84,500	473,600	
44,600	75,500	29,200	19,500	39,500	87,200	509,800	
30,300	47,700		22,900	46,400	55,500	208,300	
					163,100	11,000	
					243,400	11,000	
					133,400		
					94,600		
			790,000	13,900	80,500	551,400	
					130,700		
					75,900		
					53,400	950,000	
					55,600		
					41,900	613,500	
					64,400		
			7,900	13,900	15,900	28,600	
			21,800	57,000	109,400	550,000	
55,700	116,700				72,300	163,000	
					132,500	1,200,000	
					44,600	493,500	
35,300	94,600				72,400	147,000	
60,700	73,800	32,300	21,100	39,000	55,100	480,000	
					69,500	374,000	
					51,200	920,000	
					57,800		
43,600	70,200	28,500			51,200	920,000	
					63,800	205,000	
					66,800	266,000	
40,000	50,600	35,200			42,300		
55,700	93,500				68,300		
					76,100	125,000	
					50,300	1,120,000	
			31,900	50,900	48,400	41,000	
16,600	27,300				18,700	390,000	
26,500	65,200				36,200		
					76,800		
37,600	42,500	20,700	31,000		35,300	1,110,000	
37,800	67,500				47,700	105,000	
25,800	44,100				31,900	30,000	
17,400					17,400		
			27,600	58,500	37,900		
			31,100	53,200	35,500		
					97,300	490,000	
					119,100		
					110,700		
					37,300		
40,700	37,800				39,700		
			12,300	27,600	15,300		
30,100	41,200				33,800		

(4) 宅地等の市町別用途別平均変動率(地価調査)

(単位:%)

区分 市町名	宅地等基準地											林地 基準地
	市街化区域				市街化調整区域		非線引の都市計画区域			都市計画区域外		
	住宅地	見込地	商業地	工業地	住宅地	商業地	住宅地	商業地	工業地	住宅地	商業地	
県計	▲0.7		▲0.6	▲0.8	▲1.9	0.5	▲1.5	▲1.9	▲1.9	▲3.2	▲3.8	▲1.4
市計	▲0.7		▲0.6	▲0.8	▲1.9	0.5	▲1.4	▲1.6	▲1.9	▲3.1	▲4.3	▲1.6
町計	0.2		▲0.3		▲1.5		▲2.2	▲3.3		▲3.4	▲2.4	▲0.3
静岡市	▲0.2		0.7	▲1.1	▲1.8							0.0
葵区	1.0		1.1	0.6	▲0.7							0.0
駿河区	0.3		1.3	▲0.7	▲6.0							
清水区	▲1.9		▲0.8	▲1.8	▲1.3							
浜松市	▲0.4		▲0.2	▲0.2	▲1.5	0.5				▲2.6	▲5.1	▲2.2
中区	1.3		0.6									
東区	0.1		0.0	0.6	▲0.5							
西区	▲3.5		▲6.7		0.0							▲3.1
南区	▲3.6		0.0	▲1.0	▲3.0							
北区	▲1.1		▲1.3		▲2.1	0.5						▲2.3
浜北区	1.4		0.9		0.5							
天竜区	▲0.3		▲0.2							▲2.6	▲5.1	▲1.0
沼津市	▲2.5		▲3.4	▲1.3	▲4.8					▲6.4	▲6.3	0.0
熱海市							▲1.4	▲0.1				0.0
三島市	0.4		0.4		0.0							0.0
富士宮市	▲1.1		▲1.8	▲0.7	▲2.4							▲1.4
伊東市							▲0.5	▲0.8				▲0.7
島田市							▲1.1	▲2.7	▲1.2	▲2.4	▲3.7	▲2.0
富士市	▲0.9		▲1.0	▲0.2	▲1.5							▲0.3
磐田市	▲0.9		▲2.3		▲2.6							▲3.2
焼津市	▲3.2		▲6.1		▲2.7							
掛川市							▲1.5	▲2.1	▲1.7			▲2.1
藤枝市	0.2		▲0.3	0.0	▲0.6							▲2.4
御殿場市	▲0.1		▲1.0	0.0	▲0.1							▲0.7
袋井市							▲1.3	▲0.9	▲0.6			
下田市							▲1.1	▲1.9				
裾野市	0.6		0.0	▲1.6	▲0.7							0.0
湖西市	0.7		▲0.9	▲0.8	▲4.4							▲5.1
伊豆市	▲2.9		▲2.0							▲3.4	▲3.2	▲2.4
御前崎市							▲2.3	▲2.5				▲2.5
菊川市							▲0.2	▲2.0				
伊豆の国市	▲0.4		▲0.6		▲1.1							
牧之原市							▲4.5	▲5.2	▲4.2	0.0		▲1.8
東伊豆町							▲2.6	▲2.2				▲0.9
河津町							▲1.4	▲2.0				0.0
南伊豆町							▲3.7					
松崎町										▲4.5		
西伊豆町										▲4.8	▲4.0	
函南町	0.8		0.9		1.0							0.0
清水町	0.0		▲1.4									
長泉町	0.9		0.8		0.0							
小山町	▲1.1		▲1.3		▲2.5							
吉田町							▲2.7	▲8.0				
川根本町										▲1.4	▲0.7	
森町							▲0.8	▲1.0				

資料：県土地対策課「平成26年地価調査」による。

(5) 市町別最高価格地点(地価調査)

ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価 格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市	葵-7	246,000	1.2	にしきぶかちよう 西草深町19番7 「西草深町19-16」
2	三島市	三島-2	154,000	0.7	おおみやちよう 大宮町2丁目3547番2 「大宮町2-13-15」
3	沼津市	沼津-1	149,000	0.0	よねやまちよう 米山町508番14
4	浜松市	中-11	142,000	5.2	やまてちよう 山手町4899番6外 「山手町37-3」
5	長泉町	長泉-3	132,000	0.8	たけはらあざどうめん 竹原字堂免318番33
6	清水町	清水町-2	127,000	0.8	ふしみあざひはだめん 伏見字檜皮免22番1外
7	富士市	富士-11	117,000	0.0	あおばちよう 青葉町420番外
8	函南町	函南-1	107,000	1.9	にったあざさわのまえ 仁田字沢ノ前25番9
9	藤枝市	藤枝-3	103,000	2.0	たぬま 田沼3丁目19番9 「田沼3-19-10」
10	裾野市	裾野-4	102,000	1.0	いずしまたあざしょうなん 伊豆島田字小南816番9外

イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価 格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」《ビル・店舗名》
1	静岡市	葵5-10	1,390,000	0.0	ごふくちよう 呉服町2丁目6番8 《マツモトキヨシ》
2	浜松市	中5-7	593,000	▲ 1.2	かじまち 鍛冶町320番18外 《有楽ビル》
3	沼津市	沼津5-7	343,000	▲ 5.2	おおてまち 大手町5丁目57番2外 「大手町5-2-3」《空店舗》
4	三島市	三島5-4	300,000	0.3	いちばんちよう 一番町2700番6外 「一番町15-21」《マスダビル》
5	熱海市	熱海5-1	147,000	1.4	たはらほんちよう 田原本町184番5 「田原本町4-19」《銭屋ビル》
6	掛川市	掛川5-1	142,000	0.0	えきまえ 駅前8番4内 《山崎ビル》
7	伊東市	伊東5-1	139,000	▲ 0.7	ゆかわ 湯川1丁目127番2 「湯川1-16-12」《みかど名産店》
8	清水町	清水町5-1	137,000	▲ 1.4	ふしみあざどうのくち 伏見字堂之口143番7 《Gulliver》
9	長泉町	長泉5-1	134,000	0.8	しもとがりあざおくらかみ 下土狩字御藏上1344番3外 《空店舗》
10	裾野市	裾野5-1	120,000	0.0	ひらまつあざうえのはら 平松字上ノ原442番2外 《金ペン堂》

資料：県土地対策課「平成26年地価調査」による。

(6) 宅地等の用途別平均変動率の推移(地価調査)

(単位:%)

年	区分	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年		2.7 (100.0)	2.1 (100.0)	5.6 (100.0)	3.2 (100.0)	3.6 (100.0)	2.4 (100.0)
63年		6.3 (106.3)	6.1 (106.1)	10.2 (110.2)	7.5 (107.5)	8.2 (108.2)	5.2 (105.2)
平成元年		17.3 (124.7)	17.1 (124.2)	20.3 (132.6)	20.9 (130.0)	19.9 (129.7)	17.0 (123.1)
2年		21.9 (152.0)	26.9 (157.7)	19.9 (159.0)	24.8 (162.2)	26.8 (164.5)	24.7 (153.5)
3年		6.5 (161.9)	6.0 (167.1)	5.8 (168.2)	6.4 (172.6)	8.1 (177.8)	7.9 (165.6)
4年		▲ 1.9 (158.8)	1.8 (170.1)	▲ 5.7 (158.6)	▲ 3.4 (166.7)	▲ 2.2 (173.9)	▲ 0.1 (165.4)
5年		▲ 4.2 (152.1)	▲ 2.4 (166.0)	▲ 8.6 (144.9)	▲ 5.8 (157.0)	▲ 4.8 (165.6)	▲ 2.7 (161.0)
6年		▲ 2.4 (148.5)	▲ 1.0 (164.4)	▲ 7.5 (134.1)	▲ 5.2 (148.9)	▲ 4.1 (158.8)	▲ 1.2 (159.0)
7年		▲ 2.5 (144.8)	▲ 1.5 (161.9)	▲ 7.7 (123.8)	▲ 5.1 (141.3)	▲ 6.2 (148.9)	▲ 1.8 (156.2)
8年		▲ 1.8 (142.2)	▲ 0.5 (161.1)	▲ 7.6 (114.3)	▲ 3.4 (136.5)	▲ 4.2 (142.7)	▲ 1.3 (154.2)
9年		▲ 1.1 (140.6)	0.0 (161.1)	▲ 6.5 (106.9)	▲ 2.3 (133.3)	▲ 2.6 (139.0)	▲ 0.6 (153.2)
10年		▲ 2.2 (137.5)	▲ 0.6 (160.1)	▲ 8.2 (98.1)	▲ 3.6 (128.5)	▲ 4.2 (133.1)	▲ 1.5 (150.9)
11年		▲ 4.0 (132.0)	▲ 3.3 (154.9)	▲ 10.0 (88.3)	▲ 5.5 (121.5)	▲ 6.1 (125.0)	▲ 3.3 (145.9)
12年		▲ 3.8 (127.0)	— (—)	▲ 8.1 (81.2)	▲ 4.7 (115.8)	▲ 6.4 (117.0)	▲ 3.2 (141.3)
13年		▲ 4.2 (121.7)	— (—)	▲ 7.7 (74.9)	▲ 5.3 (109.6)	▲ 7.3 (108.5)	▲ 4.9 (134.4)
14年		▲ 5.6 (114.8)	— (—)	▲ 8.6 (68.5)	▲ 7.7 (101.2)	▲ 9.1 (98.6)	▲ 7.1 (124.8)
15年		▲ 6.5 (107.4)	— (—)	▲ 8.9 (62.4)	▲ 8.2 (92.9)	▲ 8.4 (90.3)	▲ 7.6 (115.3)
16年		▲ 5.2 (101.8)	— (—)	▲ 6.3 (58.5)	▲ 6.5 (86.9)	▲ 6.0 (84.9)	▲ 7.0 (107.3)
17年		▲ 3.9 (97.8)	— (—)	▲ 4.4 (55.9)	▲ 4.9 (82.6)	▲ 3.5 (81.9)	▲ 5.7 (101.1)
18年		▲ 2.1 (95.8)	— (—)	▲ 2.1 (54.7)	▲ 2.3 (80.7)	▲ 1.3 (80.9)	▲ 3.5 (97.6)
19年		▲ 0.2 (95.6)	— (—)	0.7 (55.1)	0.1 (80.8)	2.1 (82.6)	▲ 1.7 (95.9)
20年		0.0 (95.6)	— (—)	1.6 (56.0)	0.3 (81.0)	2.0 (84.2)	▲ 1.0 (95.0)
21年		▲ 2.7 (93.0)	— (—)	▲ 3.7 (53.9)	▲ 3.3 (78.3)	▲ 3.7 (81.1)	▲ 2.9 (92.2)
22年		▲ 2.2 (91.0)	— (—)	▲ 2.5 (52.6)	▲ 2.1 (76.7)	▲ 2.0 (79.5)	▲ 2.6 (89.8)
23年		▲ 2.1 (89.0)	— (—)	▲ 2.4 (51.3)	▲ 2.1 (75.1)	▲ 2.2 (77.7)	▲ 2.7 (87.4)
24年		▲ 1.8 (87.4)	— (—)	▲ 1.9 (50.3)	▲ 2.3 (73.4)	▲ 2.3 (75.9)	▲ 2.4 (85.3)
25年		▲ 1.5 (86.1)	— (—)	▲ 1.4 (49.6)	区分廃止 (—)	▲ 1.8 (74.6)	区分廃止 (—)
26年		▲ 1.2 (85.1)	— (—)	▲ 1.0 (49.1)		▲ 1.0 (73.8)	

資料：県土地対策課「地価調査」による。(各年7月1日現在)

注：()内は、昭和62年を100とした指数である。

2 地価公示(平成26年1月1日)

(1) 宅地の用途別平均価格(県全域)

(単位:円/㎡・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
平均価格	73,900	—	149,900	52,400	90,700
地 点 数	440	—	149	37	626

資料：国土交通省「平成26年地価公示」による。

注：平均価格は、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものである。

(2) 宅地の用途別平均変動率(県全域)

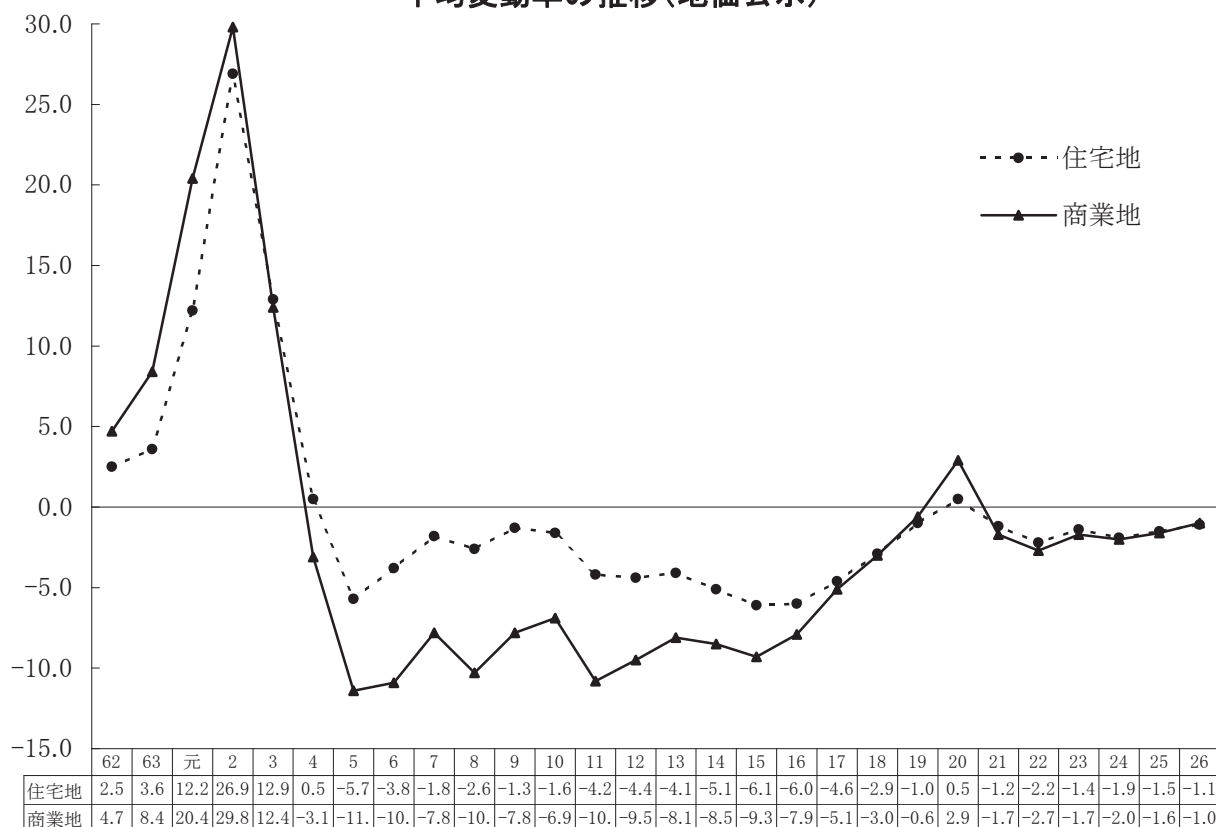
(単位:円/%・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
平均変動率	▲ 1.1	—	▲ 1.0	▲ 1.2	▲ 1.1
継続地点数	433	—	145	36	614

資料：国土交通省「平成26年地価公示」による。

注：平均変動率は、継続標準地ごとの変動率の合計を当該標準地数で除したものである。

平均変動率の推移(地価公示)



(3) 宅地の市町別用途別平均価格(地価公示)

(単位:円/㎡)

区分 市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
県計	73,900		149,900	52,400	90,700
静岡市	111,500		264,300	80,000	151,200
葵区	122,700		498,200	67,700	209,100
駿河区	117,700		278,100	89,100	142,900
清水区	95,300		114,100	73,400	96,800
浜松市	71,600		131,500	41,000	86,300
中区	95,800		154,000	55,600	120,200
東区	75,900		80,400	49,800	74,900
西区	55,400		89,000	32,200	60,000
南区	72,800		85,300	37,500	73,000
北区	45,000			29,400	43,900
浜北区	59,900		85,300	27,000	61,500
天竜区	40,000		52,000		43,000
沼津市	96,100		179,700	47,400	118,700
熱海市	61,900		122,000		86,000
三島市	99,100		189,000	46,300	126,100
富士宮市	41,100		79,700	26,400	45,200
伊東市	55,700		85,700		66,900
島田市	59,900		85,400		70,100
富士市	66,500		89,600	43,700	68,700
磐田市	50,500		75,600	27,400	51,600
焼津市	54,900		82,400	49,300	58,200
掛川市	48,600		84,900		59,500
藤枝市	61,700		112,400	46,700	70,300
御殿場市	66,300		130,000		79,000
袋井市	43,900		81,400		54,600
下田市	56,100		73,700		63,200
裾野市	76,600		129,000	43,900	75,600
湖西市	56,700		72,700		60,400
伊豆市	59,400		81,000		63,000
御前崎市	25,800		37,000		28,600
菊川市	37,400		65,500		43,000
伊豆の国市	77,300		95,000		80,200
牧之原市	31,500		48,300		37,100
東伊豆町	40,700		80,100		53,800
河津町	40,500		68,500		49,800
南伊豆町	25,600		37,800		29,700
函南町	61,700				61,700
清水町	112,500				112,500
長泉町	114,600				114,600
小山町	36,700				36,700
吉田町	34,500		50,100		39,700
森町	32,900		33,500		33,100

資料：国土交通省「平成26年地価公示」による。

注1：価格基準日は、平成26年1月1日である。

注2：松崎町、西伊豆町及び川根本町には地価公示標準地が設定されていない。

(4) 宅地の市町別用途別平均変動率(地価公示)

(単位:%)

区分 市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
県計	▲ 1.1		▲ 1.0	▲ 1.2	▲ 1.1
静岡市	▲ 0.2		0.0	▲ 1.9	▲ 0.3
葵区	1.1		0.8	0.0	0.9
駿河区	▲ 0.8		1.1	▲ 2.2	▲ 0.6
清水区	▲ 0.9		▲ 2.6	▲ 2.1	▲ 1.4
浜松市	▲ 0.4		0.1	0.3	▲ 0.2
中区	0.8		0.4	▲ 0.5	0.6
東区	0.0		0.0	▲ 1.0	▲ 0.1
西区	▲ 2.3		▲ 1.4	▲ 0.6	▲ 2.0
南区	▲ 0.9		▲ 0.6	▲ 1.3	▲ 0.8
北区	▲ 0.9			3.2	▲ 0.7
浜北区	0.2		0.8	2.7	0.6
天竜区	▲ 1.4		▲ 1.9		▲ 1.6
沼津市	▲ 2.4		▲ 2.3	▲ 0.9	▲ 2.3
熱海市	▲ 0.6		▲ 0.5		▲ 0.6
三島市	0.4		▲ 0.2	▲ 0.4	0.1
富士宮市	▲ 1.5		▲ 2.4	▲ 1.0	▲ 1.6
伊東市	▲ 0.6		▲ 1.0		▲ 0.7
島田市	▲ 1.9		▲ 2.5		▲ 2.1
富士市	▲ 1.4		▲ 1.6	▲ 1.7	▲ 1.5
磐田市	▲ 1.7		▲ 0.2	▲ 0.4	▲ 1.4
焼津市	▲ 3.7		▲ 4.0	▲ 4.3	▲ 3.8
掛川市	▲ 1.7		▲ 0.2		▲ 1.2
藤枝市	▲ 0.3		0.2	▲ 0.6	▲ 0.2
御殿場市	▲ 0.3		▲ 1.0		▲ 0.5
袋井市	▲ 2.3		▲ 0.3		▲ 1.7
下田市	▲ 2.4		▲ 2.7		▲ 2.5
裾野市	▲ 0.3		0.0	▲ 1.1	▲ 0.4
湖西市	▲ 1.5		▲ 4.3		▲ 2.2
伊豆市	▲ 3.4		▲ 3.3		▲ 3.4
御前崎市	▲ 2.8		▲ 5.1		▲ 3.4
菊川市	▲ 1.4		▲ 1.9		▲ 1.5
伊豆の国市	▲ 0.7		▲ 1.8		▲ 0.9
牧之原市	▲ 6.4		▲ 7.2		▲ 6.7
東伊豆町	▲ 3.5		▲ 2.4		▲ 3.1
河津町	▲ 3.1		▲ 3.0		▲ 3.1
南伊豆町	▲ 2.7		▲ 2.6		▲ 2.6
函南町	▲ 0.8				▲ 0.8
清水町	▲ 0.3				▲ 0.3
長泉町	0.4				0.4
小山町	▲ 1.4				▲ 1.4
吉田町	▲ 4.6		▲ 6.4		▲ 5.2
森町	▲ 0.6		▲ 2.6		▲ 1.3

資料：国土交通省「平成26年地価公示」による。

注：松崎町、西伊豆町及び川根本町には地価公示標準地が設定されていない。

(5) 市町別最高価格地点(地価公示)

ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価 格	対前年 変動率	所 在 地「住居表示」
1	浜松市	浜松中-24	248,000	2.1	ちゅうおう 中央1丁目108番9外「中央1-8-27」
2	静岡市	葵-2	244,000	2.5	にしきぶがちよう 西草深町19番7「西草深町19-16」
3	三島市	三島-5	154,000	1.3	おおみやちよう 大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
4	沼津市	沼津-2	138,000	0.0	さんまいばしあざひのでちよう 三枚橋字日ノ出町347番6
5	長泉町	長泉-5	131,000	0.8	しもとがりあざおおど て 下土狩字大土手840番26
6	清水町	駿東清水-4	127,000	0.8	しんしゅあざいちちようだ 新宿字一丁田220番4
7	裾野市	裾野-5	115,000	0.0	ちやばたけあざなかも 茶畑字中丸269番3
8	富士市	富士-21	97,600	0.0	よこわり 横割1丁目560番2「横割1-11-10」
9	函南町	函南-3	96,900	0.9	にったあざほりのうち 仁田字堀之内151番6
10	御殿場市	御殿場-1	95,500	-	にいしあざむかいだ 新橋字向田152番4

イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価 格	対前年 変動率	所在地「住居表示」
1	静岡市	葵5-1	1,390,000	0.7	ごふくちよう 呉服町2丁目6番8
2	浜松市	浜松中5-1	595,000	▲ 1.0	かじまち 鍛冶町320番18外
3	沼津市	沼津5-1	352,000	▲ 4.9	おおてまち 大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」
4	三島市	三島5-1	299,000	0.0	いちばんちよう 一番町2700番6外「一番町15-21」
5	富士市	富士5-4	148,000	▲ 2.0	あおばちよう 青葉町306番外
	御殿場市	御殿場5-3	148,000	0.0	ひがしたなか 東田中1丁目168番1「東田中1-18-15」
7	熱海市	熱海5-1	140,000	0.0	ぎんざちよう 銀座町357番5「銀座町5-9」
	藤枝市	藤枝5-4	140,000	0.7	まえじま 前島2丁目1番8「前島2-1-4」
9	裾野市	裾野5-1	129,000	0.0	ひらまつあざうえのはら 平松字上ノ原436番3
10	島田市	島田5-1	122,000	▲ 2.4	ひのでちよう 日之出町1番15

資料：国土交通省「平成26年地価公示」による。

注：住宅地10位の御殿場-1は選定替した標準地であり、変動率を算出できないため、「-」と表示した。

(6) 宅地の用途別平均変動率の推移(地価公示)

(単位:%)

区分 年	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年	2.5 (100.0)	3.0 (100.0)	4.7 (100.0)	2.1 (100.0)	4.1 (100.0)	2.3 (100.0)
63年	3.6 (103.6)	5.2 (105.2)	8.4 (108.4)	2.9 (102.9)	4.8 (104.8)	3.1 (103.1)
平成元年	12.2 (116.2)	17.9 (124.0)	20.4 (130.5)	10.4 (113.6)	14.7 (120.2)	9.5 (112.9)
2年	26.9 (147.5)	31.0 (162.5)	29.8 (169.4)	27.9 (145.3)	27.7 (153.5)	23.2 (139.1)
3年	12.9 (166.5)	13.7 (184.7)	12.4 (190.4)	13.6 (165.1)	14.2 (175.3)	17.2 (163.0)
4年	0.5 (167.4)	2.1 (188.6)	▲ 3.1 (184.5)	1.3 (167.2)	0.4 (176.0)	2.7 (167.4)
5年	▲ 5.7 (157.8)	▲ 5.7 (177.9)	▲ 11.4 (163.5)	▲ 5.9 (157.3)	▲ 3.8 (169.3)	▲ 3.0 (162.4)
6年	▲ 3.8 (151.8)	▲ 5.5 (168.1)	▲ 10.9 (145.7)	▲ 4.7 (149.9)	▲ 5.3 (160.3)	▲ 1.9 (159.3)
7年	▲ 1.8 (149.1)	▲ 0.7 (166.9)	▲ 7.8 (134.3)	▲ 3.0 (145.4)	▲ 4.7 (152.8)	▲ 0.9 (157.9)
8年	▲ 2.6 (145.2)	▲ 0.7 (165.7)	▲ 10.3 (120.5)	▲ 4.5 (138.9)	▲ 7.6 (141.2)	▲ 1.4 (155.7)
9年	▲ 1.3 (143.3)	▲ 0.2 (165.4)	▲ 7.8 (111.1)	▲ 2.2 (135.8)	▲ 4.7 (134.6)	▲ 0.7 (154.6)
10年	▲ 1.6 (141.0)	▲ 0.4 (164.7)	▲ 6.9 (103.4)	▲ 2.2 (132.9)	▲ 4.7 (128.2)	▲ 0.7 (153.5)
11年	▲ 4.2 (135.1)	▲ 4.5 (157.3)	▲ 10.8 (92.2)	▲ 6.1 (124.8)	▲ 6.6 (119.8)	▲ 2.5 (149.6)
12年	▲ 4.4 (129.2)	▲ 4.6 (150.1)	▲ 9.5 (83.5)	▲ 5.6 (117.8)	▲ 7.1 (111.3)	▲ 3.1 (145.0)
13年	▲ 4.1 (123.9)	▲ 3.1 (145.4)	▲ 8.1 (76.7)	▲ 4.8 (112.1)	▲ 7.3 (103.1)	▲ 4.1 (139.1)
14年	▲ 5.1 (117.6)	▲ 5.0 (138.2)	▲ 8.5 (70.2)	▲ 6.4 (104.9)	▲ 8.6 (94.3)	▲ 6.3 (130.3)
15年	▲ 6.1 (110.4)	▲ 7.5 (127.8)	▲ 9.3 (63.7)	▲ 7.4 (97.2)	▲ 8.9 (85.9)	▲ 7.3 (120.8)
16年	▲ 6.0 (103.8)	▲ 9.1 (116.2)	▲ 7.9 (58.6)	▲ 7.2 (90.2)	▲ 7.6 (79.4)	▲ 7.3 (112.0)
17年	▲ 4.6 (99.0)	— (—)	▲ 5.1 (55.6)	▲ 5.1 (85.6)	▲ 5.3 (75.1)	▲ 6.8 (104.4)
18年	▲ 2.9 (96.1)	— (—)	▲ 3.0 (54.0)	▲ 3.2 (82.8)	▲ 2.8 (73.0)	▲ 4.7 (99.5)
19年	▲ 1.0 (95.2)	— (—)	▲ 0.6 (53.7)	▲ 1.1 (81.9)	▲ 0.5 (72.7)	▲ 3.2 (96.3)
20年	0.5 (95.6)	— (—)	2.9 (55.2)	1.4 (83.1)	2.5 (74.5)	▲ 1.5 (94.8)
21年	▲ 1.2 (94.5)	— (—)	▲ 1.7 (54.3)	▲ 1.6 (81.7)	▲ 1.9 (73.1)	▲ 1.9 (93.0)
22年	▲ 2.2 (92.4)	— (—)	▲ 2.7 (52.8)	▲ 2.5 (79.7)	▲ 2.7 (71.1)	▲ 3.0 (90.2)
23年	▲ 1.4 (91.1)	— (—)	▲ 1.7 (51.9)	▲ 1.7 (78.3)	▲ 1.9 (69.8)	▲ 2.4 (88.1)
24年	▲ 1.9 (89.4)	— (—)	▲ 2.0 (50.9)	▲ 2.4 (76.5)	▲ 2.1 (68.3)	▲ 2.5 (85.9)
25年	▲ 1.5 (88.0)	— (—)	▲ 1.6 (50.1)	区分廃止 (—)	▲ 1.6 (67.2)	区分廃止 (—)
26年	▲ 1.1 (87.1)	— (—)	▲ 1.0 (49.6)		▲ 1.2 (66.4)	

資料：国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」による。(各年1月1日現在)

注：()内は、昭和62年を100とした指数である。

3 全国市街地価格指数の推移

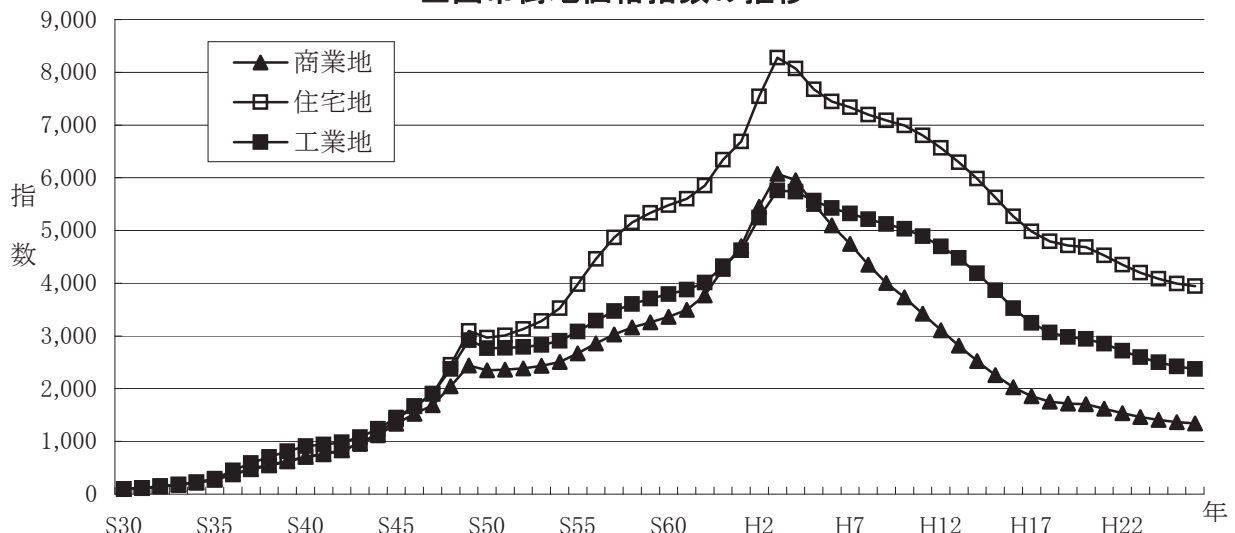
年次	最高価格地	商業地	住宅地	工業地	全用途平均	対前年比変動率(%)
昭和30年	100	100	100	100	100	-
40	699	712	707	911	768	13.4
50	2,313	2,348	2,969	2,765	2,691	▲ 4.3
60	3,335	3,361	5,481	3,796	4,177	2.8
61	3,557	3,498	5,599	3,877	4,296	2.8
62	3,980	3,771	5,851	4,009	4,529	5.4
63	4,654	4,274	6,340	4,319	4,983	10.0
平成元年	5,232	4,701	6,690	4,625	5,360	7.6
2	6,217	5,450	7,544	5,246	6,116	14.1
3	7,105	6,077	8,277	5,761	6,751	10.4
4	6,986	5,954	8,074	5,737	6,631	▲ 1.8
5	6,337	5,505	7,674	5,564	6,265	▲ 5.5
6	5,691	5,095	7,449	5,423	5,978	▲ 4.6
7	5,113	4,748	7,336	5,323	5,757	▲ 3.7
8	4,466	4,353	7,200	5,213	5,503	▲ 4.4
9	3,929	4,006	7,086	5,120	5,280	▲ 4.1
10	3,537	3,730	6,991	5,032	5,093	▲ 3.5
11	3,134	3,424	6,805	4,890	4,847	▲ 4.8
12	2,750	3,108	6,564	4,700	4,567	▲ 5.8
13	2,417	2,813	6,294	4,476	4,277	▲ 6.3
14	2,106	2,524	5,982	4,190	3,962	▲ 7.4
15	1,833	2,255	5,627	3,866	3,638	▲ 8.2
16	1,614	2,024	5,267	3,528	3,332	▲ 8.4
17	1,465	1,856	4,982	3,248	3,095	▲ 7.1
18	1,382	1,754	4,794	3,067	2,945	▲ 4.8
19	1,368	1,716	4,718	2,979	2,884	▲ 2.1
20	1,378	1,704	4,685	2,946	2,861	▲ 0.8
21	1,306	1,623	4,525	2,850	2,749	▲ 3.9
22	1,225	1,535	4,349	2,718	2,622	▲ 4.6
23	1,160	1,463	4,202	2,599	2,514	▲ 4.1
24	1,113	1,407	4,082	2,502	2,428	▲ 3.4
25	1,080	1,367	3,993	2,424	2,363	▲ 2.7
26	1,065	1,343	3,947	2,373	2,326	▲ 1.6

資料：日本不動産研究所「市街地価格指数」による。(各年3月末現在)

注1：市街地価格指数とは、全国の主要223都市の標準的・代表的な地点及び最高価格地における毎年3月末及び9月末時点の正常価格を不動産鑑定評価(更地としての評価)により算出し、各前期比の平均変動率を前期の指数に乗ずることにより、全国、地方及び三大都市圏等ごとの市街地の宅地価格の推移をあらわしており、昭和30年を100とした指数である。

注2：対前年比変動率は、全用途平均の比較である。

全国市街地価格指数の推移



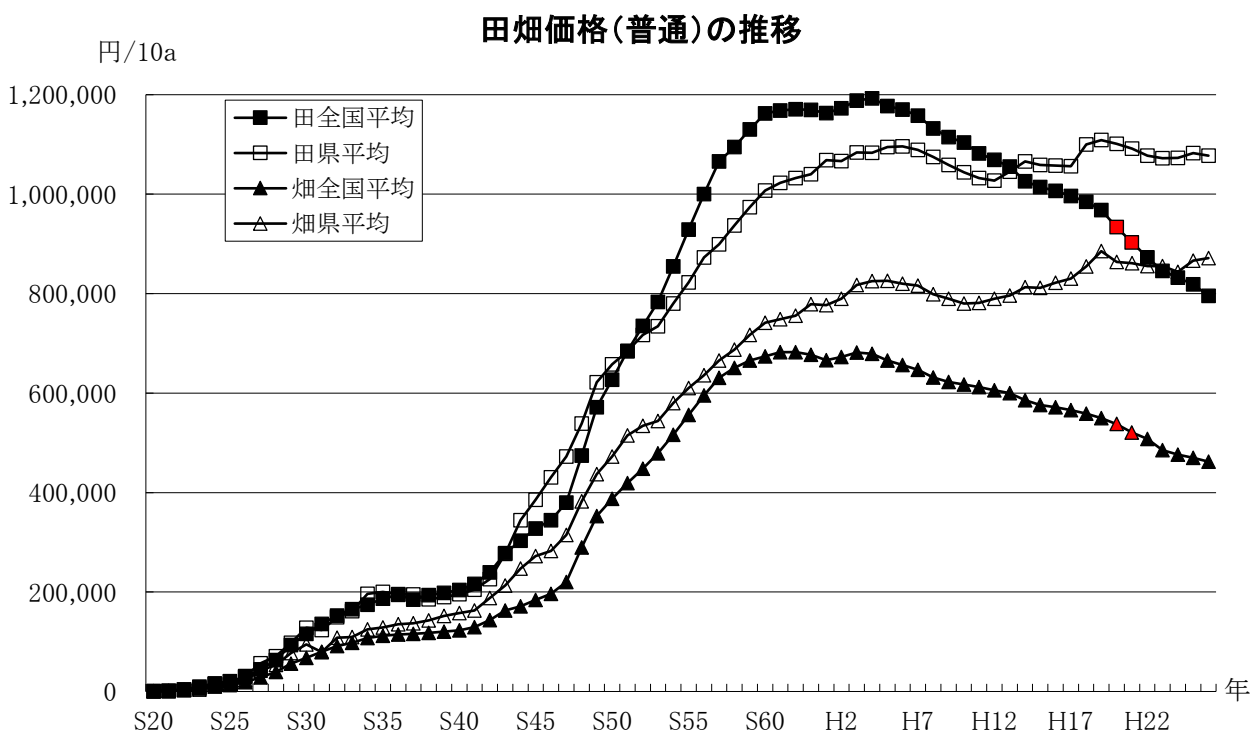
4 全国平均田畑価格(10a当たり)の推移

(単位:円、%)

品等		上の中		普通		下の中	
地目	年次	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率
田	14	1,359,702	▲ 2.8	1,025,894	▲ 2.8	698,989	▲ 3.0
	15	1,338,072	▲ 1.6	1,014,525	▲ 1.1	683,111	▲ 2.3
	16	1,335,822	▲ 0.2	1,006,914	▲ 0.8	680,940	▲ 0.3
	17	1,329,133	▲ 0.5	996,356	▲ 1.0	671,062	▲ 1.5
	18	1,323,242	▲ 0.4	984,537	▲ 1.2	664,889	▲ 0.9
	19	1,315,888	▲ 0.6	968,280	▲ 1.7	653,474	▲ 1.7
	20	1,283,842	▲ 2.4	933,493	▲ 3.6	638,709	▲ 2.3
	21	1,228,775	▲ 4.3	902,781	▲ 3.3	622,246	▲ 2.6
	22	1,189,184	▲ 3.2	872,622	▲ 3.3	619,918	▲ 0.4
	23	1,178,185	▲ 0.9	846,028	▲ 3.0	601,560	▲ 3.0
	24	1,172,018	▲ 0.5	832,425	▲ 1.6	585,336	▲ 2.7
	25	1,150,596	▲ 1.8	818,405	▲ 1.7	539,809	▲ 7.8
	26	1,085,925	▲ 5.6	795,473	▲ 2.8	527,570	▲ 2.3
畑	14	821,955	▲ 2.0	585,634	▲ 2.3	413,416	▲ 2.2
	15	798,019	▲ 2.9	576,010	▲ 1.6	412,044	▲ 0.3
	16	794,118	▲ 0.5	571,420	▲ 0.8	411,125	▲ 0.2
	17	783,514	▲ 1.3	565,525	▲ 1.0	409,225	▲ 0.5
	18	771,019	▲ 1.6	558,730	▲ 1.2	397,016	▲ 3.0
	19	766,868	▲ 0.5	549,867	▲ 1.6	392,526	▲ 1.1
	20	761,655	▲ 0.7	537,691	▲ 2.2	387,799	▲ 1.2
	21	758,893	▲ 0.4	520,606	▲ 3.2	372,367	▲ 4.0
	22	752,402	▲ 0.9	508,112	▲ 2.4	368,976	▲ 0.9
	23	747,602	▲ 0.6	485,495	▲ 4.5	368,692	▲ 0.1
	24	737,132	▲ 1.4	476,608	▲ 1.8	365,347	▲ 0.9
	25	731,472	▲ 0.8	469,785	▲ 1.4	330,043	▲ 9.7
	26	702,659	▲ 3.9	461,866	▲ 1.7	326,682	▲ 1.0

資料：日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)

注：この表の数値は、東京都、神奈川県、大阪府等を含まない平均である。



5 平均田畑価格の推移(静岡県)

(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	田の平均価格	畑の平均価格
昭和51年	684,315	514,718
52	716,884	534,027
53	734,156	543,600
54	780,141	580,223
55	822,658	609,915
56	872,554	635,650
57	898,923	665,286
58	937,067	687,286
59	974,143	717,077
60	1,007,545	741,769
61	1,022,671	748,444
62	1,032,571	755,857
63	1,039,833	778,833
平成元年	1,068,500	777,000
2	1,066,500	790,000
3	1,083,714	817,200
4	1,083,000	825,000
5	1,095,000	825,714
6	1,096,000	820,000
7	1,089,167	816,250
8	1,075,000	798,750
9	1,058,571	790,000
10	1,044,286	780,000
11	1,032,360	781,111
12	1,027,143	789,444
13	1,045,556	796,111
14	1,065,714	812,857
15	1,059,000	811,500
16	1,057,500	822,222
17	1,056,007	830,000
18	1,100,000	854,750
19	1,108,667	885,333
20	1,101,444	863,875
21	1,091,333	861,000
22	1,077,636	855,250
23	1,072,200	855,250
24	1,073,100	843,800
25	1,082,807	866,078
26	1,077,600	871,573

資料：日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)

注1：田畑価格とは、自作地の田又は畑を自作地として耕作する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。(果樹園・茶園及び桑園等の売買は含まない。)

注2：田畑価格は、地質や耕作条件により収益性が異なるため、差異が生じるので、田畑の生産力及び耕地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。

6 平均山林素地価格の推移(静岡県)

(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	用材林素地価格	薪炭林素地価格
平成元年	67,040	30,273
2	70,600	31,100
3	68,120	30,682
4	64,030	29,718
5	62,000	28,778
6	58,907	28,278
7	56,400	27,125
8	52,786	25,975
9	51,347	25,187
10	51,273	25,016
11	50,094	24,571
12	49,381	24,392
13	49,317	23,830
14	48,348	23,471
15	47,914	23,325
16	47,500	22,289
17	47,218	22,091
18	46,718	21,457
19	44,350	21,182
20	43,222	20,900
21	40,695	20,695
22	39,721	20,554
23	38,583	19,783
24	37,750	19,800
25	37,333	20,571
26	36,667	20,929

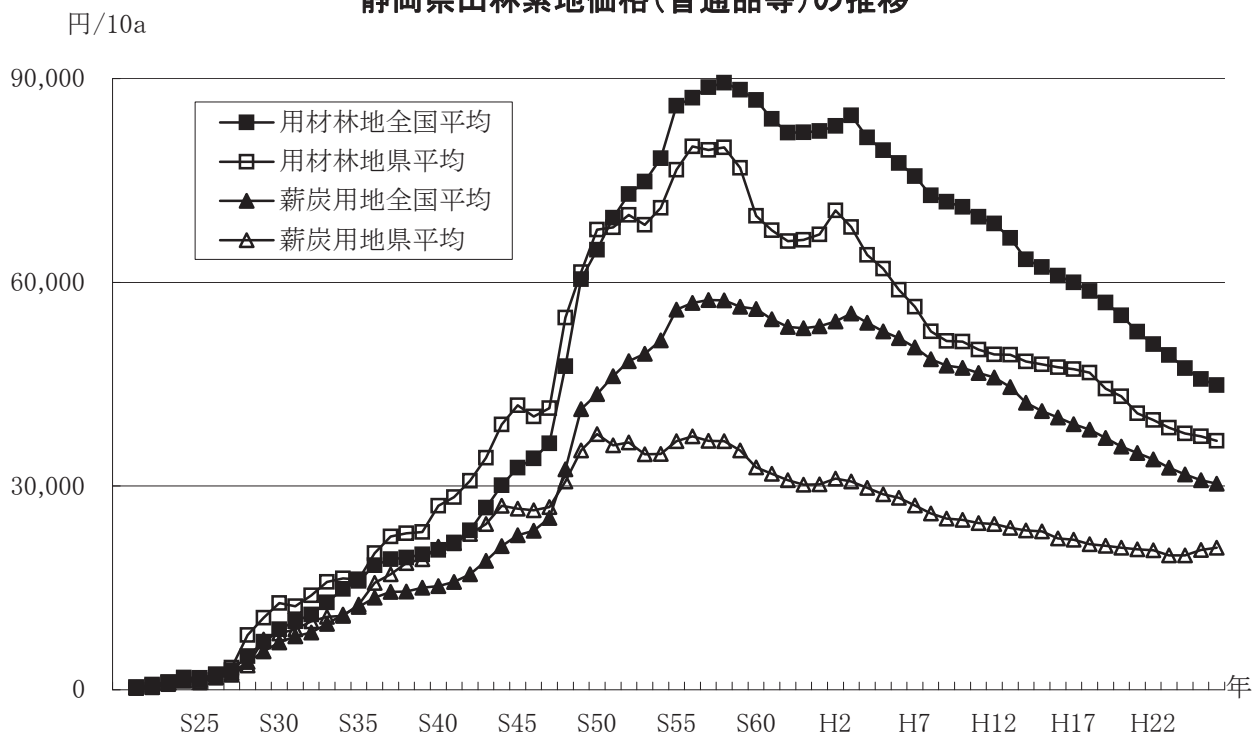
資料：日本不動産研究所「山林素地及び山元立木価格調」による。(各年3月末現在)

注1：山林素地価格とは、林地として利用する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。

注2：素地価格は、地質や立地条件等により材木の生育又は木材搬出の利便等が異なるため、差異が生じるので、山林の生産力・立地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。

注3：用材林地とは、杉・桧・松等主として針葉樹が植生している林地をいう。また、薪炭林地とは、くぬぎ・なら・かし等の主として広葉樹が植生している林地をいう。

静岡県山林素地価格(普通品等)の推移



VIII 土地利用転換の状況

1 市町別開発許可件数及び面積(平成25年度)

区 分		都市計画区域																	
		市街化区域								市街化調整区域									
		住 宅		工 場		その他の建築物		レジャー施設等		区 域 計		住 宅		工 場		その他の建築物			
県 計	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
	485	275.67	167	53.41	8	5.48	69	30.22	0	0.00	244	89.11	82	12.01	24	70.55	106	41.40	
東 部	下 田 市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	東伊豆町	1	1.36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	河津町	1	3.56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	南伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	松崎町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	西伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	熱海市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	伊東市	5	6.93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	沼津市	24	8.24	15	3.39	0	0.00	0	0.00	0	0.00	15	3.39	0	0.00	4	3.37	5	1.48
	三島市	12	2.88	8	1.89	0	0.00	3	0.95	0	0.00	11	2.84	1	0.04	0	0.00	0	0.00
	御殿場市	62	38.75	14	3.72	1	0.71	7	1.68	0	0.00	22	6.11	20	2.95	3	2.90	16	6.72
	裾野市	10	3.51	2	0.63	1	1.28	4	1.18	0	0.00	7	3.09	2	0.15	0	0.00	1	0.27
	伊豆市	3	3.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.58
	伊豆の国市	12	2.39	2	0.52	0	0.00	2	0.86	0	0.00	4	1.38	5	0.40	0	0.00	3	0.61
	函南町	7	5.82	2	0.53	0	0.00	4	4.16	0	0.00	6	4.69	0	0.00	0	0.00	1	1.13
	清水町	5	0.83	3	0.63	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.63	0	0.00	0	0.00	2	0.20
	長泉町	12	5.23	3	0.96	0	0.00	5	0.88	0	0.00	8	1.84	3	0.20	0	0.00	1	3.19
小山町	7	4.30	3	0.63	0	0.00	1	0.55	0	0.00	4	1.18	0	0.00	0	0.00	3	3.12	
富士宮市	41	20.05	22	7.37	2	1.28	6	4.69	0	0.00	30	13.34	4	0.21	3	3.06	4	3.44	
富士市	61	20.15	44	13.43	2	1.88	10	2.35	0	0.00	56	17.66	2	0.13	0	0.00	3	2.36	
小 計	263	127.00	118	33.70	6	5.15	42	17.30	0	0.00	166	56.15	37	4.08	10	9.33	41	23.10	
中 部	静岡市	23	6.47	8	1.40	1	0.18	10	2.69	0	0.00	19	4.27	0	0.00	0	0.00	4	2.20
	焼津市	18	2.35	1	0.19	0	0.00	2	0.45	0	0.00	3	0.64	7	0.43	1	0.14	7	1.14
	藤枝市	17	5.93	7	2.20	0	0.00	6	2.57	0	0.00	13	4.77	1	0.12	0	0.00	3	1.04
	島田市	5	7.37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	牧之原市	1	2.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	吉田町	5	3.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	川根本町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	小 計	69	28.15	16	3.79	1	0.18	18	5.71	0	0.00	35	9.68	8	0.55	1	0.14	14	4.38
西 部	掛川市	3	6.26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	御前崎市	2	2.49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	菊川市	1	0.65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	磐田市	25	60.27	11	5.18	1	0.15	1	0.15	0	0.00	13	5.48	2	0.25	2	52.01	8	2.53
	袋井市	3	5.46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	森 町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	浜松市	114	42.46	19	8.14	0	0.00	7	6.94	0	0.00	26	15.08	35	7.13	11	9.07	42	11.18
	湖西市	5	2.93	3	2.60	0	0.00	1	0.12	0	0.00	4	2.72	0	0.00	0	0.00	1	0.21
小 計	153	120.52	33	15.92	1	0.15	9	7.21	0	0.00	43	23.28	37	7.38	13	61.08	51	13.92	
区 分 別 計		254	69.19	36	87.93	194	98.48	1	20.07										

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

注1：開発許可毎に開発面積の少数点第3位以下を四捨五入している。

注2：「レジャー施設等」は、ゴルフ場、1ha以上の運動場、遊園地等の運動・レジャー施設及び墓園である。

注3：都市計画法に基づく開発許可制度は、主として建築物等の建築の用に供する目的で行う土地の区画形質変更を開発行為として許可制としたものである。

(単位:件、ha)

		非線引都市計画区域										都市計画区域外									
レジャー施設等		区域計		住宅		工場		その他の建築物		レジャー施設等		区域計		工場		レジャー施設等		その他の建築物		区域外計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
1	20.07	213	144.03	5	3.77	4	11.90	18	24.44	0	0.00	27	40.11	0	0.00	0	0.00	1	2.42	1	2.42
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	1	1.36	0	0.00	1	1.36	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	1	3.56	0	0.00	1	3.56	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	5	6.93	0	0.00	5	6.93	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	9	4.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	1	0.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	20.07	40	32.64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	3	0.42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	2	0.58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	1	2.42	1	2.42
0	0.00	8	1.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	1	1.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	2	0.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	4	3.39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	3	3.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	11	6.71	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	5	2.49	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
1	20.07	89	56.58	0	0.00	0	0.00	7	11.85	0	0.00	7	11.85	0	0.00	0	0.00	1	2.42	1	2.42
0	0.00	4	2.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	15	1.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	4	1.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	1	0.53	1	4.66	3	2.18	0	0.00	5	7.37	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	1	2.18	0	0.00	1	2.18	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	1	0.41	0	0.00	4	3.44	0	0.00	5	3.85	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	23	5.07	2	0.94	1	4.66	8	7.80	0	0.00	11	13.40	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	1	0.93	1	3.03	1	2.30	0	0.00	3	6.26	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	2	2.49	0	0.00	2	2.49	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	1	0.65	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.65	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	12	54.79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	1	1.25	2	4.21	0	0.00	0	0.00	3	5.46	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	88	27.38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	1	0.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	101	82.38	3	2.83	3	7.24	3	4.79	0	0.00	9	14.86	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

注4: 許可対象面積は、市街化区域内は1,000㎡以上、市街化調整区域内は全ての面積、非線引都市計画区域内は3,000㎡以上、都市計画区域外は1ha以上である。

2 都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	22年度	23年度	24年度	25年度
県 計	件数	330	388	375	493	421	348	401	419	370	412	485
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	239.0	338.5	154.7	275.7
線引都市計画 区 域 計	件数	217	346	305	407	381	313	356	388	348	379	457
	面積	87.7	134.5	315.9	215.8	144.3	142.0	191.1	166.0	116.0	116.6	233.1
市街化区域	件数	189	249	227	254	232	171	198	180	170	217	244
	面積	69.2	105.7	90.7	109.8	81.5	81.6	86.2	80.0	56.2	65.7	89.1
市街化 調 整 区 域	件数	28	97	78	153	149	142	158	208	178	162	213
	面積	18.5	28.8	225.2	106.0	62.8	60.4	104.9	86.0	59.8	50.9	144.0
非線引都市 計 画 区 域 計	件数	113	42	70	86	40	35	43	28	22	31	27
	面積	447.4	52.3	366.9	113.5	39.7	40.6	61.3	64.9	222.5	36.5	40.1
都市計画区域外	件数	—	—	—	—	—	—	2	3	0	2	1
	面積	—	—	—	—	—	—	13.7	8.1	0.0	1.6	2.4

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

注：都市計画区域外の欄は、準都市計画区域内の許可を含む。

(参考)都市計画区域面積の推移

(単位:ha)

時 点	昭和 52年3月	57年3月	62年3月	平成 4年3月	9年3月	14年3月	19年3月	23年3月	24年3月	25年3月	26年3月
都市計画区域面積	322,116	328,872	331,827	332,944	334,163	340,331	340,380	346,933	346,933	346,933	346,942

資料：県都市計画課調べによる。

注：都市計画区域は、20地域、23市9町である。(平成26年3月末日現在)

3 目的別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	22年度	23年度	24年度	25年度
総 数	件数	330	388	375	493	421	348	401	419	370	412	485
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	239.0	338.5	154.7	275.7
住 宅	件数	154	183	154	186	204	184	177	209	209	227	254
	面積	205.2	63.7	76.5	95.8	80.3	74.5	78.4	52.7	60.3	59.9	69.2
工 場	件数	45	68	79	127	46	46	89	37	31	21	36
	面積	66.7	52.2	332.8	80.2	26.8	34.9	88.2	94.4	217.3	16.0	87.9
その他の 建 築 物	件数	122	131	119	158	165	115	134	169	129	163	194
	面積	241.7	62.6	74.3	79.3	64.9	64.5	98.4	84.3	59.1	75.7	98.5
レジャー施設	件数	9	6	18	8	2	3	0	3	1	1	1
	面積	21.5	8.3	51.5	45.4	8.3	8.7	0.0	7.2	1.8	3.2	20.1
そ の 他	件数			5	14	4		1	1	0	0	0
	面積			147.7	28.6	3.8		1.1	0.4	0.0	0.0	0.0

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

4 市町別林地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		工 場 ・ 事業場用地		住宅用地		別 荘 地		ゴルフ場		レジャー 施設用地		農用地 造 成		土石採掘		道路・ その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	18	87	8	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	54	3	15
静 岡 市	3	12	1	1											2	11		
浜 松 市	3	17	2	3											1	14		
牧之原市	1	7	1	7														
御殿場市	3	23													1	11	2	12
島 田 市	2	8													1	5	1	3
伊 豆 市	2	13	1	2											1	11		
掛 川 市	1	2													1	2		
菊 川 市	1	2	1	2														
袋 井 市	1	2	1	2														
河 津 町	1	1	1	1														

資料：県森林保全課調べによる。(平成26年3月31日現在)

注1：面積は、申請1件ごとに小数点以下を四捨五入し、整数としている。

注2：県計の面積は、各市町の1件ごとの整数であるため、県内における林地開発面積とは必ずしも一致しない。

5 林地開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年 度	昭和		56年度		61年度		平成		3年度		8年度		13年度		18年度		23年度		24年度		25年度	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総 数	13	45	14	66	26	262	18	43	26	133	17	91	26	166	10	56	10	69	18	87		
工 場 ・ 事業場用地	1	1			7	172	4	4	3	6	2	4	4	18			2	19	8	18		
住 宅 用 地	1	4	1	24	1	8	1	3	1	8	1	2					1	5				
別 荘 地			2	7																		
ゴ ル フ 場	1	16			2	40																
レ ジ ャ ー 施 設 用 地					1	2	1	1			1	2	1	0	1	4						
農 用 地 造 成					2	9													1	3		
土 石 採 掘	9	22	9	30	7	18	11	33	21	113	12	78	19	143	8	49	5	42	7	54		
道 路 ・ 其 他	1	2	2	5	6	13	1	2	1	6	1	5	2	5	1	3	1	0	3	15		

資料：県森林保全課調べによる。

注：面積は、市町ごとに許可面積の小数点以下を四捨五入し、整数としている。

6 市町別・用途別農地転用許可面積(平成25年)

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設用地	工 鉱 業 用地	商 業 サービス等 用地	その他の 業務用地	植 林	そ の 他	
県 計	188.9	65.8	6.1	5.1	11.9	92.8	1.1	6.1	
南 伊 豆	下 田 市	0.5	0.1	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0
	東 伊 豆 町	0.9	0.1	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.3
	河 津 町	0.8	0.1	0.0	0.0	0.2	0.5	0.0	0.0
	南 伊 豆 町	0.7	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.3
	松 崎 町	0.2	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	西 伊 豆 町	0.3	0.2	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
	計	3.4	0.9	0.0	0.0	0.3	1.7	0.0	0.6
熱海・伊東	熱 海 市	0.5	0.4	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	伊 東 市	2.4	1.7	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0
	計	2.9	2.1	0.1	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	2.2	0.3	0.1	0.8	0.3	0.6	0.0	0.0
	三 島 市	1.5	0.1	0.4	0.0	0.1	0.9	0.0	0.0
	御 殿 場 市	3.4	0.4	0.9	0.0	0.6	1.5	0.0	0.0
	裾 野 市	1.1	0.5	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.1
	伊 豆 市	0.8	0.2	0.0	0.0	0.1	0.5	0.0	0.0
	伊 豆 の 国 市	1.0	0.3	0.1	0.0	0.1	0.5	0.0	0.0
	函 南 町	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0
	清 水 町	1.3	0.1	0.0	0.0	0.1	1.1	0.0	0.0
	長 泉 町	2.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	1.8
	小 山 町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
計	13.7	2.0	1.5	0.8	1.4	6.1	0.0	1.9	
富 士	富 士 宮 市	4.1	0.8	0.0	0.1	0.2	2.4	0.5	0.0
	富 士 市	4.6	0.3	0.0	0.0	0.0	4.3	0.0	0.0
	計	8.7	1.1	0.0	0.1	0.2	6.7	0.5	0.0
静 岡	静 岡 市	8.0	1.2	0.2	0.0	1.2	5.2	0.2	0.0
	計	8.0	1.2	0.2	0.0	1.2	5.2	0.2	0.0
志 太	焼 津 市	2.6	1.0	0.0	0.0	0.8	0.8	0.0	0.0
	藤 枝 市	2.4	1.0	0.0	0.0	0.1	1.3	0.0	0.0
	計	5.0	2.0	0.0	0.0	0.9	2.1	0.0	0.0
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	10.7	5.1	0.0	0.5	1.6	3.4	0.0	0.0
	牧 之 原 市	11.6	1.3	0.4	0.0	0.5	8.5	0.0	1.0
	吉 田 町	2.3	0.9	0.2	0.0	0.3	0.9	0.0	0.0
	川 根 本 町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	計	24.6	7.3	0.6	0.5	2.4	12.8	0.0	1.0
東 遠	掛 川 市	16.3	8.0	0.0	0.3	0.5	7.1	0.2	0.1
	御 前 崎 市	4.1	2.2	0.0	0.0	0.3	1.6	0.0	0.0
	菊 川 市	11.3	3.8	0.2	0.2	0.3	4.4	0.0	2.4
	計	31.7	14.0	0.2	0.5	1.1	13.1	0.2	2.5
中 遠	磐 田 市	14.3	2.4	1.1	0.0	0.8	10.0	0.0	0.0
	袋 井 市	9.1	4.5	0.0	0.1	0.3	4.2	0.0	0.0
	森 町	1.6	0.7	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0	0.1
	計	25.0	7.6	1.1	0.1	1.1	14.9	0.0	0.1
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	63.5	27.2	2.1	3.1	3.3	27.6	0.2	0.0
	湖 西 市	2.3	0.4	0.2	0.0	0.0	1.8	0.0	0.0
	計	65.8	27.6	2.3	3.1	3.3	29.4	0.2	0.0

資料：平成25年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

7 市町別・用途別農地転用届出面積(平成25年)

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設 用 地	工 鉱 業 地 用 地	商 業 業 サ ー ビ ス 等 用 地	その他の 業務用地	植 林	そ の 他
県 計	158.3	100.2	3.9	0.9	18.2	34.8	0.1	0.1
南 伊 豆	下 田 市	—	—	—	—	—	—	—
	東 伊 豆 町	—	—	—	—	—	—	—
	河 津 町	—	—	—	—	—	—	—
	南 伊 豆 町	—	—	—	—	—	—	—
	松 崎 町	—	—	—	—	—	—	—
	西 伊 豆 町	—	—	—	—	—	—	—
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	—	—	—	—	—	—	—
	伊 東 市	—	—	—	—	—	—	—
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
駿東 ・ 田方	沼 津 市	8.5	5.4	0.3	0.1	1.0	1.8	—
	三 島 市	2.9	2.1	0.2	0.0	0.2	0.4	—
	御 殿 場 市	4.8	3.0	0.8	—	0.2	0.7	0.1
	裾 野 市	2.5	1.3	0.2	—	0.3	0.6	0.0
	伊 豆 市	—	—	—	—	—	—	—
	伊豆の国市	2.7	1.4	0.0	—	0.2	1.0	—
	函 南 町	1.8	0.7	0.6	0.0	0.0	0.4	—
	清 水 町	1.3	1.1	—	—	—	0.2	—
	長 泉 町	3.3	2.2	0.0	—	0.3	0.9	—
	小 山 町	0.2	0.2	0.0	—	—	—	—
計	28.0	17.4	2.1	0.1	2.2	6.0	0.0	0.1
富 士	富 士 宮 市	11.8	9.4	0.1	—	0.8	1.6	—
	富 士 市	24.4	16.7	0.3	0.5	1.3	5.5	—
	計	36.2	26.1	0.4	0.5	2.1	7.1	0.0
静 岡	静 岡 市	39.3	24.2	0.8	0.1	6.0	8.1	0.1
	計	39.3	24.2	0.8	0.1	6.0	8.1	0.1
志 太	焼 津 市	9.8	4.0	—	—	4.1	1.7	—
	藤 枝 市	10.4	7.9	0.1	—	1.2	1.1	—
	計	20.2	11.9	0.1	0.0	5.3	2.8	0.0
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	—	—	—	—	—	—	—
	牧 之 原 市	—	—	—	—	—	—	—
	吉 田 町	—	—	—	—	—	—	—
	川 根 本 町	—	—	—	—	—	—	—
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
東 遠	掛 川 市	—	—	—	—	—	—	—
	御 前 崎 市	—	—	—	—	—	—	—
	菊 川 市	—	—	—	—	—	—	—
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
中 遠	磐 田 市	6.4	4.5	0.0	0.2	0.1	1.6	—
	袋 井 市	—	—	—	—	—	—	—
	森 町	—	—	—	—	—	—	—
計	6.4	4.5	0.0	0.2	0.1	1.6	0.0	
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	24.3	14.6	0.5	0.0	2.5	6.9	—
	湖 西 市	3.9	1.5	—	—	0.1	2.3	0.0
	計	28.2	16.1	0.5	0.0	2.6	9.2	0.0

資料：平成25年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

8 市町別農地転用面積(平成25年)

(単位:件、ha)

区 分	農地転用 面積合計	農地法第4・5条許可 (知事許可+大臣許可)		農地法第4・5条届出 (市街化区域内)		国・県の転用 そ の 他	
		件 数	面 積	件 数	面 積	面 積	
県 計	402.6	3,309	188.9	3,670	158.3	55.7	
南 伊 豆	下 田 市	1.3	14	0.5	—	—	0.8
	東 伊 豆 町	1.1	9	0.9	—	—	0.2
	河 津 町	1.1	33	0.8	—	—	0.2
	南 伊 豆 町	1.0	16	0.7	—	—	0.4
	松 崎 町	0.6	12	0.2	—	—	0.3
	西 伊 豆 町	0.4	13	0.3	—	—	0.1
	計	5.5	97	3.4	0	0.0	2.0
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	0.5	12	0.5	—	—	0.0
	伊 東 市	3.5	51	2.4	—	—	1.1
	計	4.0	63	2.9	0	0.0	1.1
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	11.8	33	2.2	193	8.5	1.1
	三 島 市	6.4	24	1.5	69	2.9	2.0
	御 殿 場 市	9.8	44	3.4	66	4.8	1.6
	裾 野 市	7.0	23	1.1	69	2.5	3.4
	伊 豆 市	2.6	16	0.8	—	—	1.8
	伊 豆 の 国 市	4.1	24	1.0	55	2.7	0.4
	函 南 町	2.2	7	0.4	28	1.8	0.1
	清 水 町	2.6	12	1.3	33	1.3	0.0
	長 泉 町	5.4	16	2.0	58	3.3	0.1
	小 山 町	1.2	—	—	9	0.2	1.0
計	53.1	199	13.7	580	28.0	11.5	
富 士	富 士 宮 市	25.0	62	4.1	222	11.8	9.1
	富 士 市	30.9	42	4.6	409	24.4	1.9
	計	55.9	104	8.7	631	36.2	11.0
静 岡	静 岡 市	55.1	121	8.0	1,120	39.3	7.8
	計	55.1	121	8.0	1,120	39.3	7.8
志 太	焼 津 市	20.1	67	2.6	168	9.8	7.8
	藤 枝 市	14.7	68	2.4	240	10.4	1.9
	計	34.8	135	5.0	408	20.2	9.7
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	13.4	198	10.7	—	—	2.7
	牧 之 原 市	12.4	117	11.6	—	—	0.8
	吉 田 町	2.6	50	2.3	—	—	0.3
	川 根 本 町	0.7	2	0.0	—	—	0.6
	計	29.1	367	24.6	0	0.0	4.4
東 遠	掛 川 市	17.5	305	16.3	—	—	1.3
	御 前 崎 市	4.7	77	4.1	—	—	0.6
	菊 川 市	12.1	126	11.3	—	—	0.8
	計	34.3	508	31.7	0	0.0	2.7
中 遠	磐 田 市	22.0	170	14.3	157	6.4	1.3
	袋 井 市	9.2	204	9.1	—	—	0.1
	森 町	1.7	45	1.6	—	—	0.2
	計	32.9	419	25.0	157	6.4	1.6
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	91.7	1,266	63.5	699	24.3	3.9
	湖 西 市	6.2	30	2.3	75	3.9	0.0
	計	97.9	1,296	65.8	774	28.2	3.9

資料：平成25年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：面積については、小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：面積計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

9 市町別市街化区域内農地面積

(単位:ha、%)

都市計画 区 域	市 町 名	市街化区域 面積 (A)	市街化区域内 農地面積 (B)		農 地 率 (B / A)	
			田	畑		
県 計		46,262.7	2,720.3	938.5	1,781.7	5.88
田 方 広 域	伊 豆 市	203.9	8.8	2.9	5.9	4.32
	伊 豆 の 国 市	594.3	40.3	14.5	25.8	6.79
	函 南 町	424.7	29.7	11.8	17.9	7.00
	計	1,222.9	78.8	29.1	49.7	6.45
御 殿 場 小 山 域	御 殿 場 市	1,106.4	83.3	47.7	35.6	7.52
	小 山 町	536.5	61.4	39.7	21.7	11.44
	計	1,642.9	144.7	87.4	57.3	8.80
東 駿 河 湾 東 広 域	沼 津 市	3,158.6	188.7	33.2	155.5	5.98
	三 島 市	1,345.7	58.3	21.3	36.9	4.33
	長 泉 町	757.3	63.3	34.3	28.9	8.35
	清 水 町	534.0	36.2	15.0	21.2	6.77
	計	5,795.6	346.4	103.9	242.6	5.98
裾 野	裾 野 市	1,038.7	63.4	30.8	32.6	6.10
岳 南 広 域	富 士 市	5,932.6	540.7	260.7	280.0	9.11
	富 士 宮 市	2,303.9	295.2	71.8	223.4	12.81
	計	8,236.5	835.9	332.5	503.4	10.15
静 岡	静 岡 市	10,402.9	370.6	55.3	315.3	3.56
志 太 広 域	藤 枝 市	2,038.9	110.1	75.8	34.4	5.40
	焼 津 市	2,087.7	169.0	120.4	48.6	8.09
	計	4,126.6	279.1	196.2	82.9	6.76
磐 田	磐 田 市	2,807.8	129.9	40.2	89.7	4.63
浜 松	浜 松 市	9,822.8	407.5	57.7	349.8	4.15
湖 西	湖 西 市	1,166.0	63.9	5.5	58.4	5.48

資料1：市街化区域面積は、県都市計画課調べによる。(平成26年3月31日現在)

資料2：市街化区域内農地面積は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書」(平成25年1月1日現在)による。

注1：面積は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

注2：市街化区域内農地面積は、非課税面積を含まない。

10 市街化区域内農地面積の推移

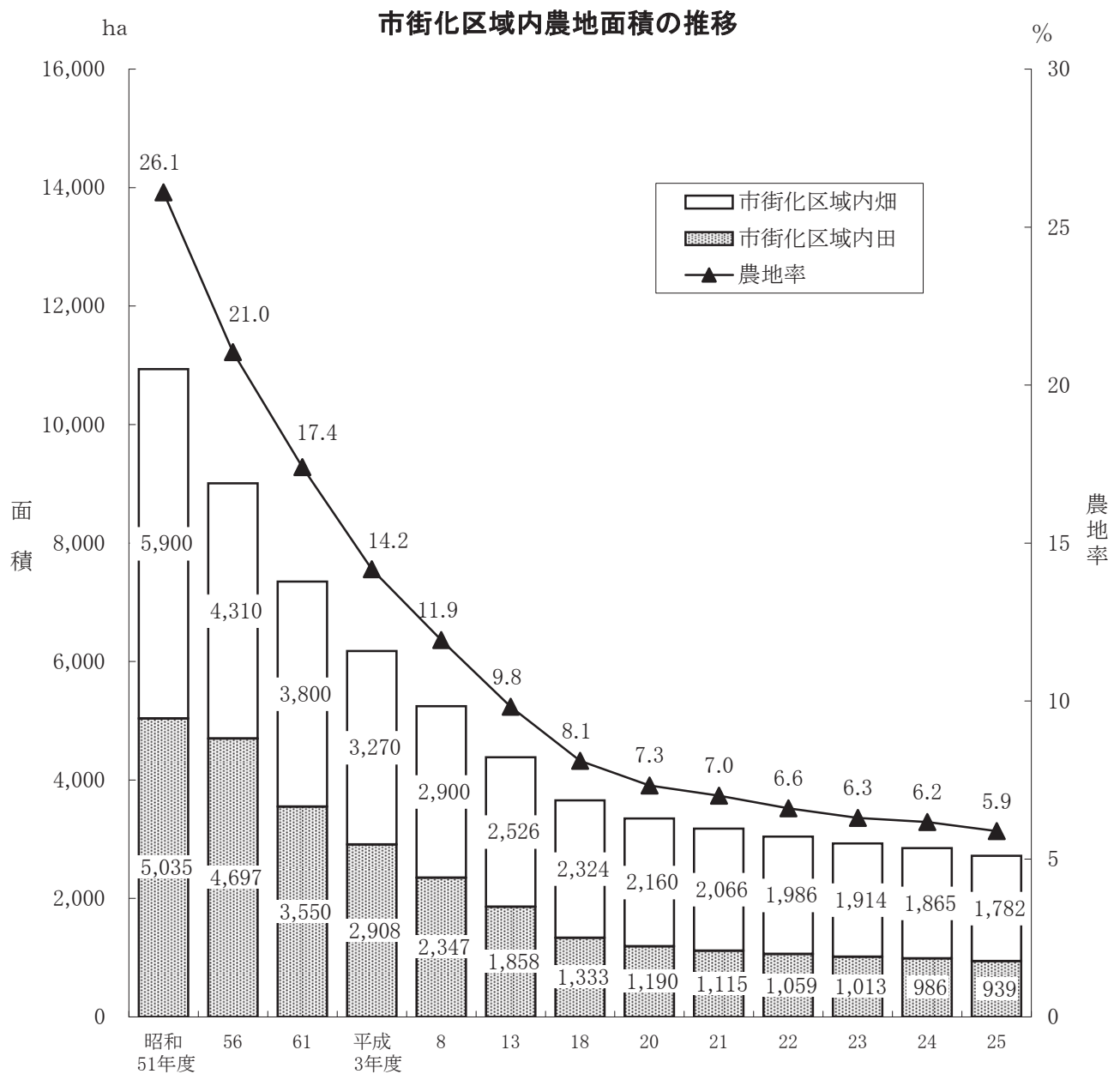
(単位:ha、%)

区 分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	22年度	23年度	24年度	25年度
市街化区域内 農地面積	計(a)	10,935	9,007	7,350	6,178	5,247	4,384	3,657	3,045	2,927	2,851	2,720
	田	5,035	4,697	3,550	2,908	2,347	1,858	1,333	1,059	1,013	986	939
	畑	5,900	4,310	3,800	3,270	2,900	2,526	2,324	1,986	1,914	1,865	1,782
市街化区域面積(b)		41,897	42,800	42,241	43,599	43,979	44,640	45,102	46,201	46,201	46,201	46,263
農地率(a/b)		26.1	21.0	17.4	14.2	11.9	9.8	8.1	6.6	6.3	6.2	5.9

資料1:市街化区域内農地面積は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書」による。(前年度1月1日現在)

資料2:市街化区域面積は、県都市計画課「静岡県の都市計画」による。(各年度3月31日現在)

注 :市街化区域内農地面積には、非課税面積を含んでいない。



11 公有水面埋立免許件数及び面積(平成25年度)

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
住 宅 地	0	0						
工 業 用 地	0	0						
公 共 用 地	1	18,169	1	18,169				
農 地	0	0						
そ の 他	0	0						

資料：県河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。

注：()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

12 公有水面埋立面積の推移

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
平成2年度	6	9,662	3	6,564			3	3,098
3	6	19,209	1	1,221			5	17,988
4	9	15,880	5	13,415			4	2,465
5	11	37,328	4	19,608	1	2,575	6	15,145
6	9	47,919	4	34,357			5	13,562
7	10	232,436	5	3,528			5	228,908
8	9	206,591	6	183,379			3	23,212
9	14	147,275	7	40,550	1	31,196	6	75,529
10	3	287,457	1	285,911			2	1,546
11	4	428,760	3	427,867			1	893
12	7 (1)	28,337 (1,550)	4 (1)	20,216 (1,550)	1 (1)	1,550 (1,550)	3	8,121
13	3	11,381	1	9,800			2	1,581
14	4	41,036	2	6,311			2	34,725
15	3	14,017					3	14,017
16	2	9,684					2	9,684
17	2	1,907	1	1,009			1	898
18	3 (1)	6,929 (613)	1 (1)	613 (613)	1 (1)	613 (613)	2	6,316
19	2 (1)	8,519 (2,544)	2 (1)	8,519 (2,544)	1 (1)	2,544 (2,544)		
20	3	2,635	1	1,799			2	836
21	3	3,691					3	3,691
22	2	6,215	2	6,215				
23	2	137,672	1	136,486			1	1,186
24	0	0						
25	1	18,169	1	18,169				
累 計	118	1,722,709	55	1,225,537	5	38,478	61	463,401

資料：河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。

注1：昭和50～54年度の面積の累計は87.9haである。

注2：昭和55～59年度の面積の累計は57.0haである。

注3：昭和60～平成元年度の面積の累計は39.9haである。

注4：()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

IX 住宅建設の動向・その他

1 市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		市街化区域		市街化調整区域		非線引都市計画区域	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
県 計	254	69.19	167	53.41	82	12.01	5	3.77
静 岡 市	8	1.40	8	1.40	0	0.00	-	-
浜 松 市	54	15.27	19	8.14	35	7.13	-	-
沼 津 市	15	3.39	15	3.39	0	0.00	-	-
熱 海 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
三 島 市	9	1.93	8	1.89	1	0.04	-	-
富 士 宮 市	26	7.58	22	7.37	4	0.21	-	-
伊 東 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
島 田 市	1	0.53	-	-	-	-	1	0.53
富 士 市	46	13.56	44	13.43	2	0.13	-	-
磐 田 市	13	5.43	11	5.18	2	0.25	-	-
焼 津 市	8	0.62	1	0.19	7	0.43	-	-
掛 川 市	1	0.93	-	-	-	-	1	0.93
藤 枝 市	8	2.32	7	2.20	1	0.12	-	-
御 殿 場 市	34	6.67	14	3.72	20	2.95	-	-
袋 井 市	1	1.25	-	-	-	-	1	1.25
下 田 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
裾 野 市	4	0.78	2	0.63	2	0.15	-	-
湖 西 市	3	2.60	3	2.60	0	0.00	-	-
伊 豆 市	0	0.00	0	0.00	0	0.00	-	-
御 前 崎 市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
菊 川 市	1	0.65	-	-	-	-	1	0.65
伊豆の国市	7	0.92	2	0.52	5	0.40	-	-
牧之原市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
東伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
河津町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
南伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
函南町	2	0.53	2	0.53	0	0.00	-	-
清水町	3	0.63	3	0.63	0	0.00	-	-
長泉町	6	1.16	3	0.96	3	0.20	-	-
小山町	3	0.63	3	0.63	0	0.00	-	-
吉田町	1	0.41	-	-	-	-	1	0.41
森 町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00

資料：県土地対策課調べによる。(平成26年3月31日現在)

注1：都市計画法による開発行為のうち住宅建築の用に供する目的で行うものの集計である。

注2：面積は、小数点第3位以下を四捨五入している。

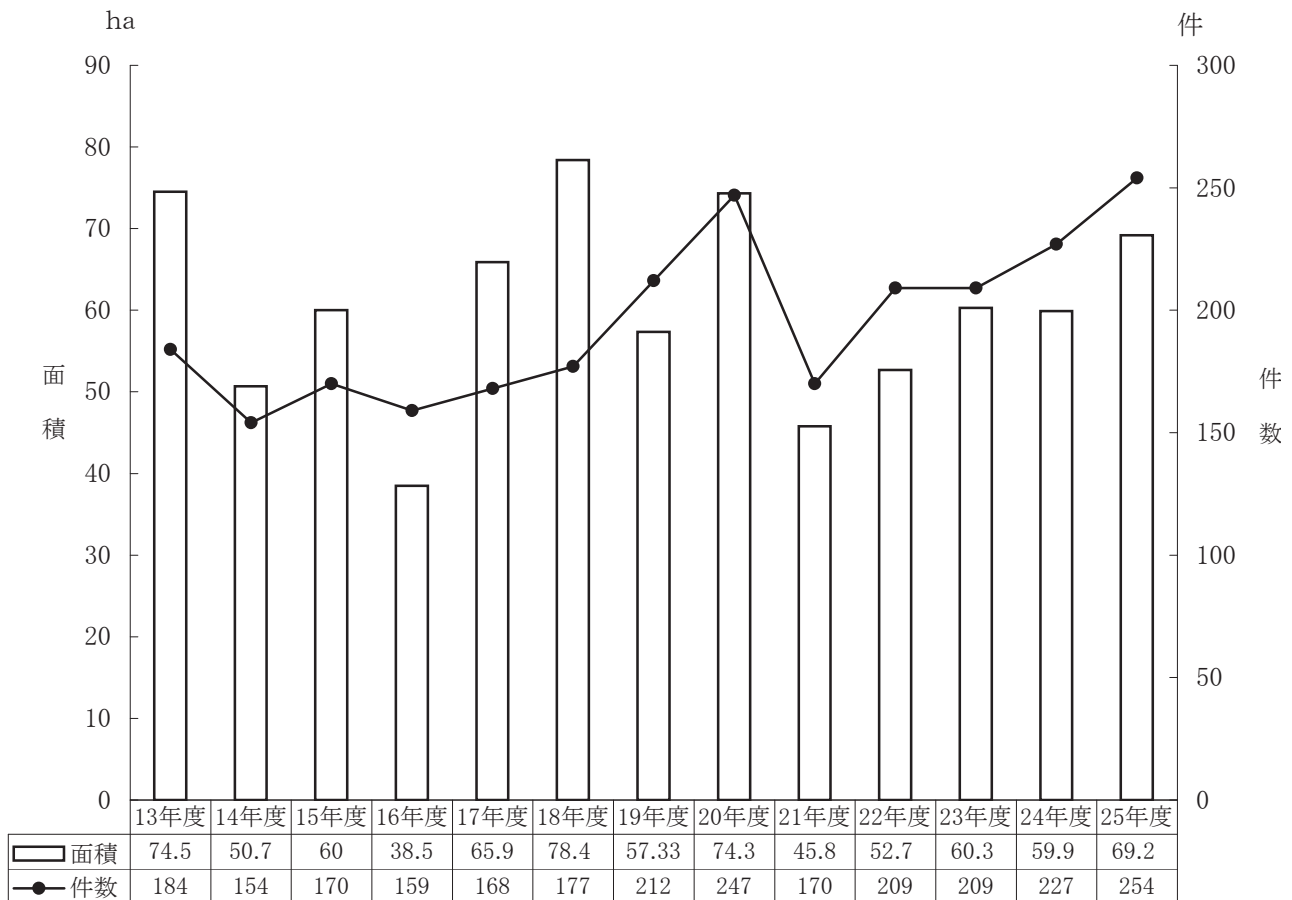
2 都市計画区域別住宅地開発許可の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和51～55年度	56～60年度	昭和61～平成2年度	平成3～7年度	8～12年度	13～17年度	18～22年度	23～24年度	25年度	昭51～累計	
総 数	件数	874	828	836	939	919	835	1015	436	254	6,936	
	面積	615.1	603.6	455.6	569.0	328.5	289.6	308.6	120.2	69.2	3,359.3	
線 引 都 市 計 画 区 域	件数	777	744	708	825	885	784	967	416	249	6,355	
	面積	350.2	441.7	280.4	287.2	267.5	249.7	261.5	96.4	65.4	2,300.1	
	市 街 化 区 域	件数	695	627	587	666	623	569	666	255	167	4,855
		面積	292.1	241.4	190.7	187.7	188.4	196.3	211.0	70.9	53.4	1,631.9
	市 街 化 調 整 区 域	件数	82	117	121	159	262	215	301	161	82	1,500
		面積	58.1	200.3	89.7	99.5	79.1	53.4	50.5	25.5	12.0	668.2
非 線 引 都 市 計 画 区 域	件数	97	84	128	114	34	51	48	20	5	581	
	面積	264.9	161.9	175.2	281.8	61	39.9	47.1	23.8	3.8	1,059.3	

資料：県土地対策課調べによる。

住宅地開発許可面積の推移



3 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積(平成25年度)

(単位:箇所、ha)

認 可			完 了		
区 分	箇所数	面 積	区 分	箇所数	面 積
総 数	2	6.2	総 数	3	42.8
地方公共団体、大臣施行計	0	0.0	地方公共団体、大臣施行計	0	0.0
個人、組合、機構施行計	2	6.2	個人、組合、機構施行計	3	42.8
袋 井 市	1	0.5	浜 松 市	1	23.4
磐 田 市	1	5.7	掛 川 市	1	16.7
			磐 田 市	1	2.7

資料：県市街地整備課調べによる。

4 土地区画整理事業の認可及び完了の推移

(単位:箇所、ha)

区 分		昭和51～55年度	56～60年度	昭和61～平成2年度	平成3～7年度	8～12年度	13～17年度	18～22年度	23～24年度	25年度	昭51～累計
認 可	件数	57	69	44	40	28	17	17	2	2	276
	面積	1,282.3	820.3	1,257.0	869.8	760.6	191.6	132.8	7.6	6.2	5,328.2
地方公共団体大臣施行	件数	2	5	7	7	5	5	2	0	0	33
	面積	433.0	158.2	352.0	190.3	136.3	34.5	63.4	0.0	0.0	1,367.7
個人、組合、機構施行	件数	55	64	37	33	23	12	15	2	2	243
	面積	849.3	662.1	905.0	679.5	624.3	157.1	69.4	7.6	6.2	3,960.5
完 了	件数	59	60	56	33	38	21	27	18	3	315
	面積	1,007.2	940.6	802.9	989.5	1,002.7	404.1	692.6	493.1	42.8	6,375.5
地方公共団体大臣施行	件数	5	6	3	5	7	1	4	6	0	37
	面積	211.2	188.4	62.0	455.5	567.9	25.9	58.5	153.2	0.0	1,722.6
個人、組合、機構施行	件数	54	54	53	28	31	20	23	12	3	278
	面積	796.0	752.2	740.9	534.0	434.8	378.2	634.1	339.9	42.8	4,652.9

資料：県市街地整備課調べによる。

5 公的宅地開発の推移

(単位:箇所、ha)

区分	昭和51～55年度		56～60年度		昭和61～平成2年度		平成3～7年度		8～12年度		13～17年度		18～22年度		23～24年度		25年度		昭和51～累計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	21	76.4	25	49.0	48	29.0	55	149.7	40	58.9	11	35.0	3	61.7	0	0.0	0	0.0	203	459.7
県	14	58.9	19	43.3	25	15.0	22	40.6	12	27.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	92	185.0
県(県営住宅)	2	2.4	11	8.1	7	6.3	12	6.9	7	4.0									39	27.7
企業局	1	33.8	1	19.2			1	13.3	2	22.0									5	88.3
住宅供給公	8	14.3	7	16.0	17	7.3	9	20.4	3	1.2									44	59.2
土地開発公	3	8.4			1	1.4													4	9.8
市町等	7	17.5	6	5.7	23	14.0	33	109.1	28	31.7	11	35.0	3	61.7	0	0.0	0	0.0	111	274.7
市町(公営住宅)	4	8	1	0.2	18	5.1	13	5.2	11	8.3	1	0.6	0	0					48	27.4
開発公社等	3	9.5	5	5.5	5	8.9	20	103.9	17	23.4	10	34.4	3	61.7					63	247.3

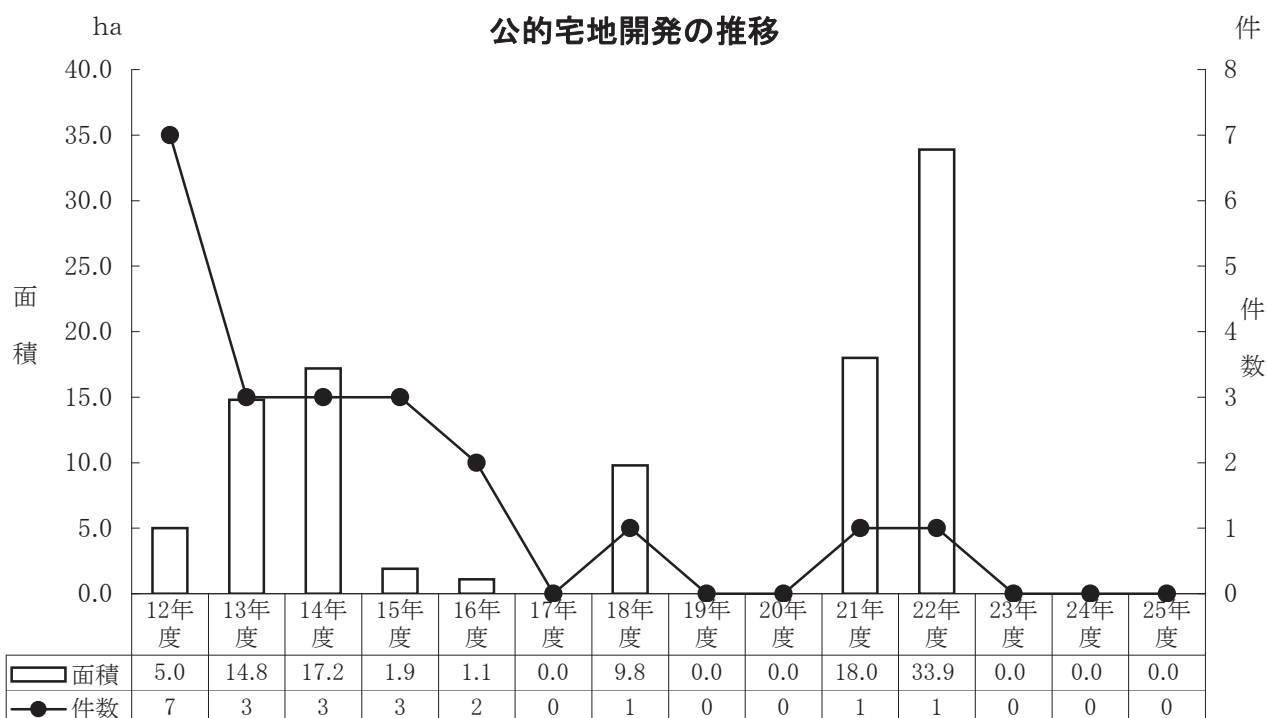
資料：県(県営住宅)及び市町(公営住宅)については、県公営住宅課調べによる。

注1：開発規模が0.1ha以上のものである。

注2：年度区分については、造成の着手年度をもって当該年度とした。

注3：公営住宅の建設については、建替事業を除いている。

注4：開発公社等には、公社独自の住宅用地の造成事業を行っている9土地開発公社の他に、浜松市建設公社、焼津市地域資源開発センターを含む。



6 市町別新設住宅着工戸数及び床面積(平成25年度)

区 分	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
県 計	28,570	2,873,785	15,778	1,993,113
市 計	27,127	2,724,348	14,892	1,880,838
静岡市	6,400	582,999	2,659	327,261
浜松市	6,614	678,431	3,693	474,065
沼津市	1,202	118,451	637	80,734
熱海市	110	14,090	77	8,741
三島市	822	85,328	473	59,554
富士宮市	1,085	105,190	624	78,061
伊東市	313	33,631	242	28,377
島田市	787	83,892	515	64,085
富士市	1,992	201,207	1,088	139,963
磐田市	1,208	133,676	816	106,145
焼津市	970	100,254	609	76,946
掛川市	903	95,030	586	74,326
藤枝市	1,326	137,215	770	96,199
御殿場市	549	54,761	315	40,850
袋井市	625	65,231	368	46,393
下田市	68	7,833	62	6,850
裾野市	376	40,504	249	32,308
湖西市	452	47,113	251	32,072
伊豆市	106	13,385	97	12,813
御前崎市	170	19,019	134	16,464
菊川市	450	42,580	222	27,797
伊豆の国市	399	40,408	230	28,811
牧之原市	200	24,120	175	22,023
町 計	1,197	132,652	816	105,153
東伊豆町	20	2,094	19	X
河津町	22	2,358	21	X
南伊豆町	23	2,960	23	2,960
松崎町	8	942	8	942
西伊豆町	12	1,506	11	X
函南町	300	29,860	168	21,299
清水町	278	26,373	139	16,972
長泉町	421	39,798	183	23,797
小山町	64	8,539	63	X
吉田町	178	20,525	142	18,449
川根本町	18	2,420	18	2,420
森町	99	12,062	91	11,470

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注1：表中のXは、申告書の秘密が漏れる恐れがあるので、秘匿した箇所である。

注2：床面積の合計数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

注3：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

注4：年度中に合併のあった市町については合併前の戸数・床面積を含む。

(単位:戸、m²)

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
9,077	506,317	210	21,167	3,505	353,188
8,606	478,158	204	20,329	3,425	345,023
2,505	128,675	25	3,256	1,211	123,807
2,128	125,735	110	6,460	683	72,171
420	23,035	4	646	141	14,036
5	282	3	2,387	25	2,680
217	X	2	X	130	12,608
372	18,373	2	X	87	X
50	2,951	2	X	19	X
147	X	1	X	124	11,044
605	33,590	4	454	295	27,200
264	14,805	4	654	124	12,072
283	15,998	6	316	72	6,994
264	14,686	5	793	48	5,225
330	19,178	6	503	220	21,335
198	10,459	13	1,080	23	2,372
170	10,048	1	X	86	X
0	0	3	673	3	310
99	5,263	5	555	23	2,378
161	10,696	0	0	40	4,345
8	X	0	0	1	X
30	1,775	3	473	3	307
215	13,315	1	X	12	X
118	6,635	2	X	49	X
17	991	2	X	6	X
310	19,335	3	1,309	68	6,855
0	0	1	X	0	0
1	X	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	1	X	0	0
112	6,445	2	X	18	X
104	5,801	0	0	35	3,600
214	13,624	2	X	22	X
0	0	0	0	1	X
34	X	0	0	2	X
0	0	0	0	0	0
6	X	0	0	2	X

7 月別新設住宅着工戸数

(単位:戸、%)

区分	23 年 度			24 年 度			25 年 度		
	戸 数	前 年 同月比	前月比	戸 数	前 年 同月比	前月比	戸 数	前 年 同月比	前月比
4月	1,679	74.2	78.3	1,963	116.9	102.5	2,335	119.0	125.7
5月	1,813	104.7	108.0	1,603	88.4	81.7	2,058	128.4	88.1
6月	2,155	87.4	118.9	2,092	97.1	130.5	2,450	117.1	119.0
7月	1,977	97.7	91.7	2,327	117.7	111.2	2,893	124.3	118.1
8月	3,095	150.5	156.6	2,155	69.6	92.6	2,357	109.4	81.5
9月	1,890	92.2	61.1	1,916	101.4	88.9	2,445	127.6	103.7
10月	2,021	72.2	106.9	2,496	123.5	130.3	2,408	96.5	98.5
11月	1,997	118.9	98.8	2,318	116.1	92.9	2,378	102.6	98.8
12月	1,845	84.4	92.4	1,885	102.2	81.3	2,792	148.1	117.4
1月	1,871	70.3	101.4	2,096	112.0	111.2	2,456	117.2	88.0
2月	2,181	125.0	116.6	1,933	88.6	92.2	2,108	109.1	85.8
3月	1,915	89.4	87.8	1,857	97.0	96.1	1,890	101.8	89.7
合計	24,439	94.7	—	24,641	100.8	—	28,570	115.9	—

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

8 資金別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	22年度	23年度	24年度	25年度
民間資金による住宅	32,085	18,571	28,809	31,306	26,975	26,386	35,038	21,926	20,685	21,309	25,181
公的資金による住宅	11,761	16,999	15,087	16,717	23,090	8,636	3,933	3,880	3,754	3,332	3,389
公 営 住 宅	1,282	817	534	619	923	106	354	96	146	85	282
住 宅 金 融 機 構 融 資 住 宅	10,031	15,352	13,885	15,499	21,151	6,780	753	1,329	1,298	1,173	819
都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	89	463	403	0	0	0	0	0	0	0	0
そ の 他	359	367	265	599	1,016	1,750	2,826	2,455	2,310	2,074	2,288
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	38,971	25,806	24,439	24,641	28,570

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

9 利用関係別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	22年度	23年度	24年度	25年度
持 家	31,182	25,987	23,116	20,905	27,013	17,261	17,006	14,480	13,829	13,935	15,778
貸 家	8,153	6,332	17,181	17,322	18,567	14,297	17,512	7,925	6,672	7,500	9,077
給 与 住 宅	675	710	723	1,250	548	176	504	233	179	125	210
分 譲 住 宅	3,836	2,541	2,876	8,546	3,937	3,288	3,949	3,168	3,759	3,081	3,505
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	38,971	25,806	24,439	24,641	28,570

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

10 市町別公営住宅建設戸数(平成25年度)

(単位:戸)

区 分	総 数	県 営	市 町 営
三 島 市	60	60	0
静 岡 市	30	30	0
焼 津 市	42	42	0
湖 西 市	64	0	64
計	196	132	64

資料：県公営住宅課調べによる。

11 市町別都市公園箇所数及び面積

都市計画 区域名	都市名	総 計		住区基幹公園						都市基幹公園			
				街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
県 計		2,394	3,014.32	1,801	341.84	136	209.51	26	109.89	52	850.32	26	328.26
南伊豆	南伊豆町	2	1.37	1	0.19								
下田	下田市	9	42.38	4	1.25	1	2.44			2	38.26		
河津	河津町	1	0.35	1	0.35								
東伊豆	東伊豆町	4	1.07										
伊東	伊東市	21	58.67	13	3.44	2	1.18	1	7.62	1	40.29		
熱海	熱海市	10	130.30	2	0.64	2	2.30	1	4.80	2	108.47		
田方広域	伊豆市	4	67.48	2	0.43	1	2.05			1	65.00		
	伊豆の国市	29	59.27	16	5.88	3	4.35	2	6.15	3	29.53	3	8.68
	函南町	7	9.18	5	1.60			1	6.57				
御殿場 小山広域	御殿場市	75	31.20	67	8.50	5	8.25	2	8.37	1	6.08		
	小山町	25	11.17	20	2.92	2	3.43	1	4.59				
東駿河湾 広域	沼津市	143	128.66	123	13.25	5	5.60	1	0.61	2	19.65	2	60.14
	三島市	63	40.15	54	13.48	3	9.24			1	7.28		
	清水町	5	6.07	3	0.49	1	2.14			1	3.44		
	長泉町	15	21.56	14	21.23								
裾野	裾野市	21	22.13	16	3.66	2	2.50					1	13.67
岳南広域	富士宮市	31	85.35	24	5.21	2	4.09			1	14.80		
	富士市	177	302.72	122	21.23	11	12.64	2	9.28	3	21.91	3	35.73
静岡	静岡市	477	410.38	373	62.30	21	37.02	2	12.54	5	94.10	2	39.61
志太広域	焼津市	115	69.90	97	19.97	10	14.52	2	3.76	1	3.25	1	24.70
	藤枝市	118	96.14	101	21.98	5	9.96			1	28.10	1	26.50
島田	島田市	114	91.04	87	12.94	4	3.63			1	10.25	1	8.60
榛南・南遠 広域	御前崎市	4	15.54	1	0.31	1	1.33			2	13.90		
	牧之原市	13	23.43	9	2.14			1	5.03			1	13.13
	吉田町	11	43.30	4	1.49	2	3.60			1	14.30		
東遠広域	掛川市	92	166.50	83	17.14	5	12.15	1	4.89	2	22.00		
	菊川市	36	40.27	24	4.04	6	10.61			2	11.93	1	12.73
中遠広域	袋井市	84	257.49	57	11.83	4	6.19			1	12.90		
	森町	10	7.85	9	3.39								
磐田	磐田市	94	118.85	51	14.01	14	16.46	4	16.43	3	37.81	3	13.29
浜松	浜松市	548	628.70	387	58.56	22	32.81	5	19.25	14	242.74	6	59.28
湖西	湖西市	36	25.85	31	7.99	2	1.02			1	4.33	1	12.20

資料：県公園緑地課「平成24年度末都市公園等整備現況調査」による。(平成25年3月31日現在)

注：小笠山総合運動公園については、1箇所掛川・袋井両市にあるため、箇所は袋井市のみに、面積はそれぞれ

(単位:件、ha)

大規模公園		特殊公園								都市緑地		広場公園		緑道	
広域公園		風致公園		動植物公園		歴史公園		墓園		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積						
3	398.80	40	183.24	1	12.51	13	18.53	4	15.41	267	531.05	2	0.12	23	14.84
										1	1.18				
										2	0.43				
										4	1.07				
		1	1.07			2	0.41	1	4.66						
		2	13.50							1	0.59				
		1	4.13			1	0.55								
		1	1.01												
										2	0.23				
		3	25.45							6	2.14			1	1.82
		1	6.50			1	1.82	1	0.60	2	1.23				
										1	0.33				
		1	1.82							1	0.48				
		4	61.25												
1	94.50	11	32.74			4	0.95			12	69.26			8	4.48
		9	16.14			1	5.80			63	142.60			1	0.27
										4	3.70				
						1	2.07			9	7.53				
		1	0.15							20	55.47				
						1	2.77			1	0.36				
						1	2.00			2	20.68			1	1.23
	97.81			1	12.51										
										3	0.96				
1	171.89									17	53.83			4	0.85
										1	4.46				
		3	11.50			1	2.16	1	1.78	10	0.67	2	0.12	2	4.62
1	34.60	2	7.98					1	8.37	105	163.85			5	1.26
														1	0.31

の市に記載した。

12 県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積

(単位:件、ha)

区分 年度	別 荘		住 宅		工 場		ゴルフ場		リゾート関連施設等		そ の 他		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
昭和 41	6	210.7	7	56.0	5	190.5	2	83.9	3	195.1	6	66.2	29	802.4
42	6	281.9	1	3.6	8	51.3	3	306.1	2	17.8	6	116.5	26	777.2
43	11	189.8	1	14.5	5	27.1	2	156.8	2	17.0	7	173.1	28	578.3
44	13	533.1	4	17.0	9	124.9	5	417.4	3	137.5	3	522.2	37	1,752.1
45	27	941.7	6	33.5	21	163.3	1	82.8	6	82.2	5	64.0	66	1,367.5
46	23	347.5	5	49.8	11	70.4	4	272.3			6	79.5	49	819.5
47	45	446.7	8	53.5	7	82.1	6	521.5	5	202.6	11	90.9	82	1,397.3
48	17	449.4	6	57.6	8	57.7	17	2,028.4	9	211.8	8	63.1	65	2,868.0
49	2	22.8	3	31.9	4	10.3	10	1,141.0	2	19.3	9	69.5	30	1,294.8
50	8	414.5	2	15.7	7	50.3	5	607.7	4	24.6	23	155.6	49	1,268.4
51	4	60.3	1	8.8	5	60.2	3	286.3			19	97.5	32	513.1
52	2	12.4			5	35.5	2	224.9	1	75.0	19	303.9	29	651.7
53	1	24.6							2	69.9	16	101.0	19	195.5
54	1	36.2			4	23.3					9	78.6	14	138.1
55					4	20.9	1	100.4			19	94.4	24	215.7
56	2	32.4	2	40.9	1	6.9					16	104.8	21	185.0
57			1	30.5	3	37.7	1	90.7	2	5.3	14	165.6	21	329.8
58	1	149.9	1	16.2	3	15.9	1	90.7	2	11.4	15	145.6	23	429.7
59					6	72.9			1	4.6	15	221.6	22	299.1
60			1	17.0	3	47.0	2	180.3	2	7.7	18	144.8	26	396.8
61			2	11.0	10	278.3	1	24.4	4	65.5	12	96.6	29	475.8
62			1	5.2	12	156.1	4	483.8	2	48.1	16	117.7	35	810.9
63			1	13.7	7	54.7	5	374.2	3	67.3	19	200.6	35	710.5
平成 元			3	68.2	1	5.4			3	21.0	3	26.5	10	121.1
2					3	43.2	1	95.7	2	25.6	3	9.4	9	173.9
3					2	8.1					4	45.4	6	53.5
4			6	45.4	7	72.5			1	6.4	2	5.6	16	129.9
5			5	100.7	5	31.5	2	276.4	2	12.7	5	155.7	19	577.0
6	1	49.9	4	36.4	3	35.9	1	136.5	1	40.5	3	54.6	13	353.8
7			2	16.6							3	42.9	5	59.5
8					1	14.5			1	20.1			2	34.6
9			2	34.8	1	115.7					4	62.9	7	213.4
10			2	22.8	1	9.6	2	244.5	1	14.7	4	37.2	10	328.8
11					1	12.5					2	16.9	3	29.4
12					2	16.8					2	27.2	4	44.0
13	1	11.5	1	9.0	1	8.9							3	29.4
14			2	10.3	3	66.9			1	232.6			6	309.8
15													0	0.0
16									1	11.4	1	5.5	2	16.9
17					2	46.9							2	46.9
18					3	30.0							3	30.0
19					1	42.6							1	42.6
20													0	0.0
21					1	24.8							1	24.8
22													0	0.0
23													0	0.0
24													0	0.0
25					1	48.9					1	39.9	2	88.8
計	171	4,215.3	80	820.6	187	2,272.0	81	8,226.7	68	1,647.7	328	3,803.0	915	20,985.3

資料：県土地対策課調べによる。

注1：静岡県土地利用事業の適正化に関する指導要綱は、5ha以上(平成7年5月以前は、2ha以上、市街化区域または用途地域においては、10ha以上)の一団の土地について土地利用事業を施行しようとする事業者に対して、法令に基づく許認可等の手続を行う前に知事の承認を受けなければならない、と定められている。

注2：小数点第2位以下を四捨五入している。

13 市町別ゴルフ場設置状況

(単位:件、ha)

区 分	箇所数	面積
東 部	71	6,498.8
中 部	5	445.2
西 部	20	1,877.1
県 計	96	8,821.1

資料：県土地対策課調べによる。(平成26年3月31日現在)

静岡県土地利用(土地利用関係資料集)

平成 27 年 2 月

発行 静岡県交通基盤部都市局土地対策課

住 所 静岡市葵区追手町 9 番 6 号

T E L 054 (221) 3371

E-mail tochitaisaku@pref.shizuoka.lg.jp

U R L <http://www.pref.shizuoka.jp/kensetsu/ke-520a/>