

静岡県土地利用

<平成25年版>

(土地利用関係資料集)

静岡県交通基盤部

目 次

参考	静岡県における市町村合併等の動向	1
I 土地の利用計画		
1	個別規制法による地域・区域等の指定状況	3
2	市町別都市計画区域面積	5
3	市町別用途地域面積	7
4	農業振興地域及び農用地区域面積	9
5	市町別自然公園面積	11
6	自然環境保全地域面積	13
7	市町村別農村地域工業等導入地区面積	15
8	工場適地地域面積	17
II 規制区域の指定		
1	市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積	19
2	土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況	20
3	流域別保安林面積	21
4	風致地区及び面積	22
5	地下水の採取に関する条例の指定地域の名称及び区域	23
6	市町別史跡の指定箇所数	24
7	自然公園区域内開発許可及び届出の件数	25
8	宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移	27
9	農用地区域内開発許可件数及び面積の推移	28
III 土地利用の現況		
1	市町別土地利用状況	31
2	県土利用の推移	33
3	宅地面積の推移	34
4	宅地等未利用地件数及び面積	35
5	市町別事業所数及び事業所敷地面積	36
6	事業所敷地面積の推移	37
7	所有形態別の森林面積	38
8	市町別人口及び世帯数	39
IV 土地所有の状況		
1	市町別市町有地面積	43
2	県有地の推移	45

V	土地の権利移動の状況	
1	市町別土地取引件数及び面積	47
2	土地取引件数及び面積の推移	48
3	買主の区分別土地取引件数及び面積	49
4	面積規模別土地取引件数	49
5	土地所有権移転登記件数等の推移	50
6	不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積	50
7	市町別農地の権利移動件数及び面積	51
8	農地の権利移動面積の推移	52
VI	土地の取引規制（国土利用計画法の状況）	
1	市町別事後届出の受理、処理件数	55
2	事後届出の受理、処理件数及び面積の推移	56
3	利用目的別届出の受理件数	57
4	譲受人の区分別届出の受理件数	58
5	面積規模別届出の受理件数	58
6	過去における監視区域の指定状況	59
VII	土地の価格	
1	地価調査（平成 25 年）	
(1)	宅地等の用途別平均価格	61
(2)	宅地等の用途別平均変動率	62
(3)	宅地等の市町別用途別平均価格	63
(4)	宅地等の市町別用途別平均変動率	65
(5)	市町別最高価格地点	66
(6)	宅地等の用途別平均変動率の推移	67
2	地価公示（平成 25 年）	
(1)	宅地の用途別平均価格	68
(2)	宅地の用途別平均変動率	68
(3)	宅地の市町別用途別平均価格	69
(4)	宅地の市町別用途別平均変動率	70
(5)	市町別最高価格地点	71
(6)	宅地の用途別平均変動率の推移	72
3	全国市街地価格指数の推移	73
4	全国平均田畑価格の推移	74
5	平均田畑価格の推移（静岡県）	75
6	平均山林素地価格の推移（静岡県）	76

VIII 土地利用転換の状況

1	市町別開発許可件数及び面積	79
2	都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移	81
3	目的別開発許可件数及び面積の推移	81
4	市町別林地開発許可件数及び面積	82
5	林地開発許可件数及び面積の推移	82
6	市町別・用途別農地転用許可面積	83
7	市町別・用途別農地転用届出面積	84
8	市町別農地転用面積	85
9	市町別市街化区域内農地面積	86
10	市街化区域内農地面積の推移	87
11	公有水面埋立免許件数及び面積	88
12	公有水面埋立面積の推移	88

IX 住宅建設の動向・その他

1	市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積	91
2	都市計画区域別住宅地開発許可の推移	92
3	市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積	93
4	土地区画整理事業の認可及び完了の推移	93
5	公的宅地開発の推移	94
6	市町別新設住宅着工戸数及び床面積	95
7	月別新設住宅着工戸数	97
8	資金別住宅建設戸数の推移	98
9	利用関係別住宅建設戸数の推移	98
10	市町別公営住宅建設戸数	98
11	市町別都市公園箇所数及び面積	99
12	県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積	101
13	市町別ゴルフ場設置状況	102

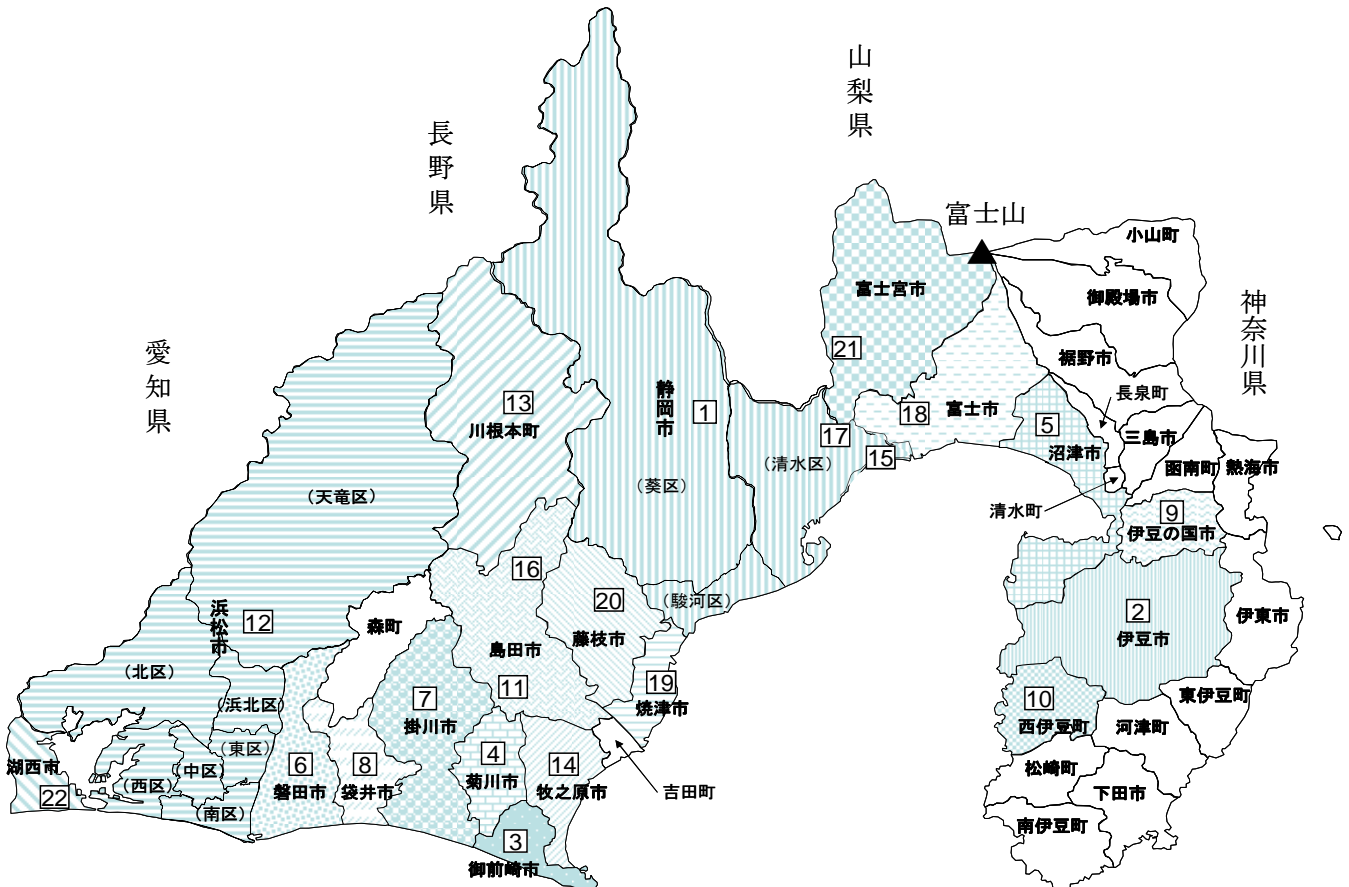
参考 静岡県における市町村合併等の動向

(平成25年4月1日現在)

	合併年月日	現市町名	内容	旧市町村名	市町数
1	平成15年4月1日	静岡市	新設	静岡市、清水市	73
2	平成16年4月1日	伊豆市	新設	修善寺町、土肥町、天城湯ヶ島町、中伊豆町	70
3	平成16年4月1日	御前崎市	新設	御前崎町、浜岡町	69
4	平成17年1月17日	菊川市	新設	小笠町、菊川町	68
5	平成17年4月1日	沼津市	編入	戸田村	67
6	平成17年4月1日	磐田市	新設	磐田市、福田町、竜洋町、豊田町、豊岡村	63
7	平成17年4月1日	掛川市	新設	掛川市、大須賀町、大東町	61
8	平成17年4月1日	袋井市	新設	袋井市、浅羽町	60
9	平成17年4月1日	伊豆の国市	新設	伊豆長岡町、菰山町、大仁町	58
10	平成17年4月1日	西伊豆町	編入	賀茂村	57
11	平成17年5月5日	島田市	新設	島田市、金谷町	56
12	平成17年7月1日	浜松市	編入	浜北市、天竜市、舞阪町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、春野町、佐久間町、水窪町、龍山村	45
13	平成17年9月20日	川根本町	新設	中川根町、本川根町	44
14	平成17年10月11日	牧之原市	新設	相良町、榛原町	43
15	平成18年3月31日	静岡市	編入	蒲原町	42
16	平成20年4月1日	島田市	編入	川根町	41
17	平成20年11月1日	静岡市	編入	由比町	40
18	平成20年11月1日	富士市	編入	富士川町	39
19	平成20年11月1日	焼津市	編入	大井川町	38
20	平成21年1月1日	藤枝市	編入	岡部町	37
21	平成22年3月23日	富士宮市	編入	芝川町	36
22	平成22年3月23日	湖西市	編入	新居町	35

●政令指定都市移行

	移行年月日	市町名	区名
※	平成17年4月1日	静岡市	葵区、駿河区、清水区
※	平成19年4月1日	浜松市	中区、東区、西区、南区、北区、浜北区、天竜区



I 土地の利用計画

1 個別規制法による地域・区域等の指定状況

(平成25年3月31日現在)

区分・区域等	面積 (ha)	県土に占める割合(%)	備考 (法令名)	
県土の面積	778,060	—		
地域区分	都市地域	346,933	44.6%	国土利用計画法 第9条
	農業地域	447,760	57.5%	
	森林地域	492,014	63.2%	
	自然公園地域	83,777	10.8%	
	自然環境保全地域	6,301	0.8%	

※県土に占める割合の合計は、地域区分の重複等により100%にはならない。

都市地域

区分・区域等	面積 (ha)	区域等の数(件)	備考 (法令名)
都市計画区域	346,933	20	都市計画法 第5条
市街化区域	46,201	10	” 第7条
市街化調整区域	200,561	10	” ”
用途地域	57,069	18	” 第8条
防火地域	228	8	” ”
準防火地域	3,590	17	” ”
風致地区	10,555	7	” ”

農業地域

農業振興地域	447,733	37	農業振興地域の整備に関する法律 第6条
農用地区域	63,201	37	” 第8条
農地	60,113		” 第3条
採草放牧地	420	—	” ”
その他	2,668	—	” ”

森林地域

民有林	408,804	—	森林法 第2条
地域森林計画対象区域	401,964	—	” 第5条
国有林	90,050	—	森林法 第2条
保安林	(187,034) 172,503	—	” 第25条、第25条の2 ()は、兼種部分を加算した延べ面積
保安施設地区	0	0	” 第41条

自然公園地域

区分・区域等	面積 (ha)	区域等の数(件)	備 考 (法令名)
自 然 公 園	83,777	7	自然公園法 第2条
国 立 公 園	50,080	2	〃 第5条第1項
特 別 保 護 地 区	3,989	2	〃 第21条
特 別 地 域	31,057	2	〃 第20条
海 域 公 園 地 区	—	—	〃 第22条
普 通 地 域	15,033	1	〃 第33条
国 定 公 園	4,838	1	〃 第5条第2項
特 別 保 護 地 区	—	—	〃 第21条
特 別 地 域	4,838	1	〃 第20条
海 域 公 園 地 区	—	—	〃 第22条
普 通 地 域	—	—	〃 第33条
県 立 自 然 公 園	28,859	4	〃 第72条 静岡県立自然公園条例 第5条
特 別 地 域	14,281	4	〃 第19条
普 通 地 域	14,578	3	〃 第29条

※端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

自然環境保全地域

原生自然環境保全地域	1,115	1	自然環境保全法 第14条
自然環境保全地域	—	—	〃 第22条
特 別 地 区	—	—	〃 第25条
野生動植物保護地区	—	—	〃 第26条
海 域 特 別 地 区	—	—	〃 第27条
普 通 地 区	—	—	〃 第28条
県 自 然 環 境 保 全 地 域	5,186	7	〃 第45条 静岡県自然環境保全条例 第10条
特 別 地 区	1,982	7	〃 第13条
野生動植物保護地区	11	1	〃 第14条
普 通 地 区	3,204	7	〃 第15条

資料：県都市計画課、農地利用課、森林計画課、森林保全課、自然保護課調べによる。

2 市町別都市計画区域面積

(単位:ha)

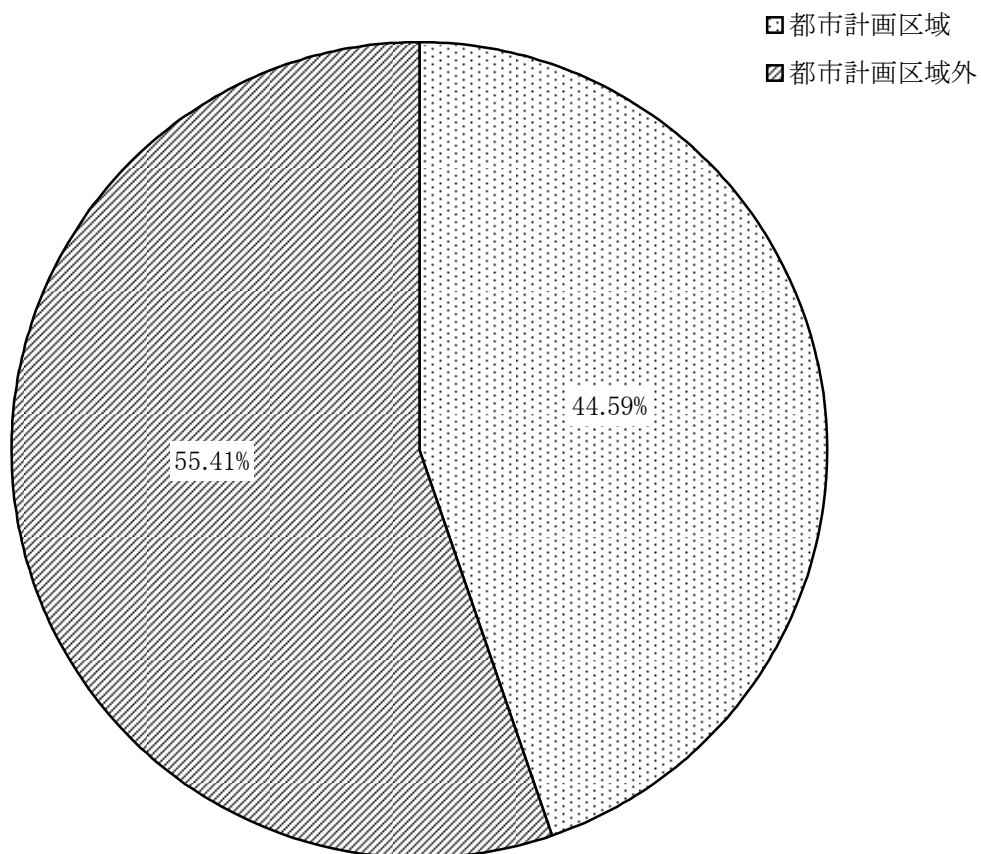
都市計画区域名	都市名	行政区域	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	用途地域
県計		778,060	346,933	46,200.6	200,561.4	57,068.6
南伊豆	南伊豆町	11,059	9,247			
下田	下田市	10,471	4,444			315.9
河津	河津町	10,079	2,570			105.0
東伊豆	東伊豆町	7,783	4,223			
伊東	伊東市	12,413	12,413			668.2
熱海	熱海市	6,161	6,160			1,201.2
田方広域	伊豆市	36,397	6,940	203.9	6,736.1	203.9
	伊豆の国市	9,471	9,471	594.3	8,876.7	594.3
	函南町	6,513	6,513	424.7	6,088.3	424.7
御殿場 小山広域	御殿場市	19,485	11,423	1,106.4	10,316.6	1,106.4
	小山町*	13,613	10,423	536.5	9,886.5	536.5
東駿河湾 東広域	三島市	6,213	6,213	1,345.7	4,867.3	1,366.8
	沼津市	18,713	13,876	3,158.6	10,717.4	3,158.6
	長泉町	2,651	2,125	757.3	1,367.7	757.3
	清水町	884	884	534.0	350.0	534.0
裾野	裾野市	13,817	11,381	1,038.7	10,342.3	1,038.7
岳南広域	富士市	24,502	19,136	5,932.6	13,203.4	5,932.6
	富士宮市*	38,899	30,209	2,303.9	27,905.1	2,303.9
静岡	静岡市*	141,193	23,468	10,438.2	13,029.8	10,464.8
志太広域	藤枝市	19,403	11,222	2,038.2	9,183.8	2,038.9
	焼津市	7,062	7,062	2,087.7	4,974.3	2,120.9
島田	島田市	31,588	5,762			1,532.0
榛南・南遠 東広域	吉田町	2,084	2,084			568.2
	牧之原市	11,168	8,003			903.6
	御前崎市	6,586	3,854			289.3
東遠広域	掛川市	26,563	21,164			2,450.9
	菊川市	9,424	6,193			933.9
中遠広域	袋井市	10,856	10,856			1,491.5
	森町	13,384	3,198			318.1
磐田	磐田市*	16,408	16,296	2,758.9	13,537.1	2,758.9
浜松	浜松市*	155,804	51,455	9,788.7	41,666.3	9,797.3
湖西	湖西市	8,665	8,665	1,152.3	7,512.7	1,152.3
	松崎町	8,524				
	西伊豆町	10,552				
	川根本町*	49,672				

資料：県都市計画課調べによる。(平成25年3月31日現在)

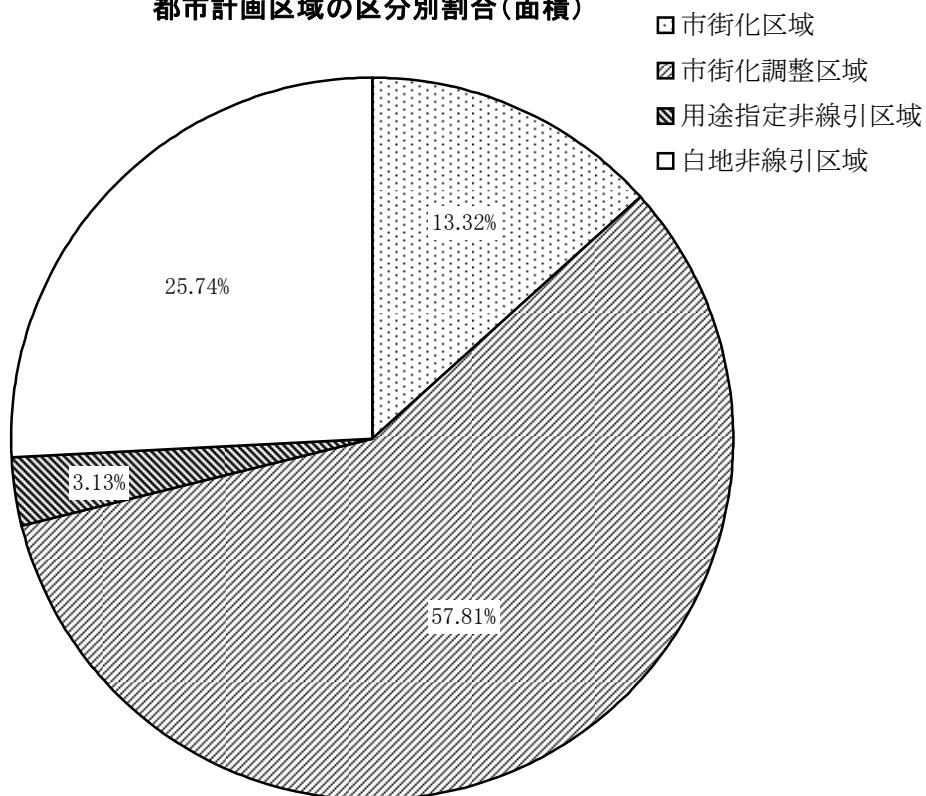
注：行政区域面積は国土交通省国土地理院「平成24年全国都道府県市区町村別面積調」

(平成24年10月1日時点)による。*印は境界未定市町であり、総務省統計局の推計値による。

都市計画区域の割合(面積)



都市計画区域の区分別割合(面積)



3 市町別用途地域面積

都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域	第 2 種 低 層 住 居 専 用 地 域	第 1 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	第 2 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	第 1 種 住 居 地 域
県 計		6,850.7	10,744.8	7,267.6	6,476.1	11,880.0
南 伊 豆	南 伊 豆 町					
下 田	下 田 市	31.8		64.4		32.9
河 津	河 津 町	30.8		9.1		6.3
東 伊 豆	東 伊 豆 町					
伊 東	伊 東 市	26.0		88.0	124.1	91.7
熱 海	熱 海 市	16.6		298.5	534.1	8.5
田 方 広 域	伊 豆 市	42.2		21.3		28.4
	伊 豆 の 国 市	57.1		136.2	39.7	122.4
	函 南 町	79.2		110.6	86.5	84.9
御 殿 場 小 山 広 域	御 殿 場 市	163.8	9.6	178.9	57.2	176.5
	小 山 町	40.3		214.0	30.0	71.0
東 駿 河 湾 広 域	三 島 市	411.8	8.3	165.7	167.3	135.4
	沼 津 市	436.0		134.4	687.5	563.0
	長 泉 町	114.8		48.7	13.1	184.6
	清 水 町		23.2	153.3	16.5	159.9
裾 野	裾 野 市	34.9	10,556.0	262.2	47.0	123.1
岳 南 広 域	富 士 市	651.3	7.0	421.9	653.3	1,576.0
	富 士 宮 市	849.2	7.5	153.5	225.4	397.4
静 岡	静 岡 市	480.7		1,633.1	1,521.4	1,729.9
志 太 広 域	藤 枝 市	383.2	17.9	150.2	445.1	256.8
	焼 津 市	236.0		232.0	157.7	444.9
島 田	島 田 市	116.6	8.9	266.5	112.4	395.7
榛 南 ・ 南 遠 広 域	吉 田 町	17.0		12.4	114.6	80.8
	牧 之 原 市	43.9			164.0	247.8
	御 前 崎 市	19.7		58.1	40.8	94.5
東 遠 広 域	掛 川 市	490.5	18.4	361.1	193.7	354.5
	菊 川 市	177.8		103.4	22.3	204.0
中 遠 広 域	袋 井 市	280.5	26.5	149.5	121.3	190.5
	森 町	43.5		41.9	24.4	68.5
磐 田	磐 田 市	306.3	20.0	280.0	201.7	648.7
浜 松	浜 松 市	1,090.5	32.4	1,397.9	594.4	3,163.0
湖 西	湖 西 市	178.7	9.1	120.8	80.6	238.4

資料：県都市計画課調べによる。(平成25年3月31日現在)

(単位:ha)

第 2 種 住居地域	準住居地域	近 隣 商 業 地 域	商 業 地 域	準工業地域	工 業 地 域	工 業 地 域 工 専 用 地 域	計
4,428.5	974.1	2,725.6	1,601.2	4,087.9	6,215.3	4,409.9	67,661.7
							0.0
115.3	3.5	41.9	13.2	7.1	5.8		315.9
39.9		18.9					105.0
							0.0
119.8	23.8	138.2	51.6	5.0			668.2
182.5		76.9	84.1				1,201.2
60.0		9.4	26.6		16.0		203.9
75.2	28.4	52.4	52.1		30.8		594.3
2.6	16.6	13.6			30.7		424.7
110.0	23.9	11.3	13.0	43.3	50.6	268.3	1,106.4
62.0		13.0		4.2	49.0	53.0	536.5
114.1	40.5	114.1	33.5	62.1	94.6	19.4	1,366.8
254.5	83.4	169.5	111.8	316.8	246.3	155.4	3,158.6
60.8	25.7	37.6		121.4	103.7	46.9	757.3
38.8	17.9	8.2	17.0	12.4	86.8		534.0
47.3	24.7	18.9	2.5	11.6	134.3	321.0	11,583.5
234.3	185.2	210.0	105.6	96.8	1,065.3	725.9	5,932.6
229.2	0.6	89.1	49.0	89.8	158.8	54.4	2,303.9
1,079.4	57.7	562.5	402.4	1,633.4	1,117.3	247.0	10,464.8
128.9	90.1	83.7	52.9	199.1	66.5	164.5	2,038.9
164.0	9.9	49.3	53.6	383.4	250.5	139.6	2,120.9
55.1	71.5	49.3	34.6	153.6	122.8	145.0	1,532.0
131.6		6.9	7.1	17.7	65.4	114.7	568.2
81.3		52.8	7.4	24.0	28.9	301.8	951.9
22.3		6.9	8.0		39.0		289.3
135.1	27.1	52.5	57.5	218.9	275.3	266.3	2,450.9
34.0	3.8	37.7	5.8	28.9	163.2	153.0	933.9
102.5	17.3	66.3	17.3	46.3	325.3	148.2	1,491.5
12.2		24.0		16.6	7.0	80.0	318.1
150.0	45.3	94.8	35.2	166.8	344.6	465.5	2,758.9
497.3	175.1	567.0	334.4	399.3	1,171.4	374.6	9,797.3
88.5	2.1	48.9	25.0	29.4	165.4	165.4	1,152.3

4 農業振興地域及び農用地区域面積

(単位:ha、%)

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積		農用地区域面積		農用地区域設定率 (B/A)
		全体	現況農用地(A)	全体	現況農用地(B)	
県計	37地域(34市町)	447,733	85,767	63,201	60,533	70.6%
賀茂	下田	3,953	658	150	146	22.2%
	東伊豆	4,650	438	389	385	87.9%
	河津	6,705	429	303	261	60.8%
	南伊豆	10,702	618	218	187	30.3%
	松崎	5,114	469	294	292	62.3%
	西伊豆	3,733	274	98	98	35.7%
	6地域(6市町)	34,857	2,886	1,451	1,368	47.4%
東部	熱海	667	283	141	141	49.8%
	伊東	7,470	641	565	565	88.1%
	伊豆	15,548	1,532	1,107	1,095	71.5%
	伊豆の国	7,713	1,160	809	805	69.4%
	函南	3,565	843	587	499	59.2%
	三島	4,405	940	518	517	55.0%
	沼津	11,442	3,034	2,516	2,080	68.6%
	御殿場	10,309	2,103	1,361	1,349	64.1%
	裾野	7,303	1,054	370	370	35.1%
	長泉	857	227	162	152	67.0%
	小山	4,885	825	407	392	47.5%
	11地域(11市町)	74,164	12,642	8,542	7,964	63.0%
富士	富士宮	19,124	3,445	2,167	2,112	61.3%
	芝川	6,667	677	345	345	51.0%
	富士	10,760	2,663	1,968	1,939	72.8%
	3地域(2市)	36,551	6,785	4,479	4,395	64.8%
中部	静岡	78,936	10,060	5,784	5,578	55.4%
	由比	2,140	541	294	294	54.3%
	2地域(1市)	81,076	10,601	6,078	5,872	55.4%

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積		農用地区域面積		農用地区域設定率 (B/A)
		全体	現況農用地(A)	全体	現況農用地(B)	
志太榛原	焼津	4,364	1,671	1,239	1,233	73.8%
	藤枝	17,127	3,226	2,406	2,379	73.7%
	島田	22,789	3,776	3,196	3,022	80.0%
	牧之原	10,080	4,287	3,293	3,235	75.5%
	吉田	1,335	408	268	267	65.4%
	川根本	12,607	697	636	633	90.8%
	6地域(6市町)	68,302	14,065	11,038	10,769	76.6%
中遠	掛川	22,555	6,354	5,194	5,056	79.6%
	御前崎	5,612	2,125	1,461	1,449	68.2%
	菊川	8,262	3,545	2,680	2,650	74.8%
	磐田	13,062	4,916	3,977	3,922	79.8%
	袋井	8,488	3,867	3,641	3,074	79.5%
	森	11,799	1,303	949	942	72.3%
	6地域(6市町)	69,778	22,110	17,903	17,093	77.3%
西部	浜松	77,836	15,002	12,561	11,958	79.7%
	湖西	4,551	1,469	1,067	1,047	71.3%
	新居	618	207	83	67	32.4%
	3地域(2市)	83,005	16,678	13,710	13,072	78.4%

資料：県農地利用課調べによる。(平成25年3月31日現在)

注1：農用地区域設定率は、農振地域内現況農用地に占める農用地区域内現況農用地の割合を示す。

注2：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

5 市町別自然公園面積

(1) 国立公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特 別 地 域				普通地域 (b)	公 園 面積比	
			計 (a)	特別保護	第1種 特別	第2種 特別			第3種 特別
富士箱根伊豆	計	46,693	31,660	1,219	3,041	10,656	16,744	15,033	-
	富士宮市	17,795	7,038	463	577	1,075	4,923	10,757	45.75
	富士市	2,494	583	38	59	295	191	1,911	10.18
	御殿場市	1,790	1,790	287	604	88	811	-	9.19
	小山町	1,204	870	247	409	-	214	334	8.84
	裾野市	871	431	-	5	82	344	440	6.30
	三島市	100	100	-	-	-	100	-	1.61
	熱海市	651	651	-	-	110	541	-	10.57
	伊東市	5,546	4,836	-	123	1,083	3,630	710	44.68
	沼津市	2,380	2,306	-	-	1,136	1,170	74	12.72
	伊豆市	4,866	4,778	89	47	1,367	3,275	88	13.37
	伊豆の国市	551	551	-	-	-	551	-	5.82
	函南町	979	979	-	-	979	-	-	15.03
	東伊豆町	1,192	1,048	95	64	804	85	144	15.32
	河津町	868	833	-	-	493	340	35	8.61
	下田市	993	817	-	-	817	-	176	9.48
	南伊豆町	2,383	2,152	-	865	1,287	-	231	21.55
	松崎町	546	504	-	218	286	-	42	6.41
西伊豆町	1,484	1,393	-	70	754	569	91	14.06	
南アルプス	計	3,387	3,387	2,770	616	-	-	-	-
	静岡市	3,382	3,382	2,770	611	-	-	-	2.40
	川根本町	5	5	-	5	-	-	-	0.01

注1: 南アルプス国立公園は、端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

(2) 国定公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
奥天竜 三河	計	4,838	4,838	-	1,448	3,390	-	-
	浜松市	4,838	4,838	-	1,448	3,390	-	3.11

(3) 県立自然公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
浜名湖	計	16,708	3,477	-	253	3,224	13,231	-
	浜松市	8,332	1,077	-	134	943	7,255	5.35
	湖西市	1,462	484	-	119	365	978	16.87
	湖面	6,914	1,916	-	-	1,916	4,998	-
の日本 松平・三 原保	計	1,991	779	188	574	17	1,212	-
	静岡市	1,991	779	188	574	17	1,212	1.41
奥大井	計	8,531	8,531	1,338	1,289	5,904	-	-
	静岡市	3,866	3,866	727	849	2,290	-	2.74
	浜松市	219	219	35	184	-	-	0.14
	川根本町	4,446	4,446	576	256	3,614	-	8.95
御前崎遠州灘	計	1,629	1,494	-	1,230	264	135	-
	吉田町	54	44	-	44	-	10	2.59
	牧之原市	185	148	-	83	65	37	1.66
	御前崎市	355	355	-	271	84	-	5.39
	掛川市	478	478	-	428	50	-	1.80
	菊川市	153	118	-	53	65	35	1.62
	袋井市	127	127	-	127	-	-	1.17
	磐田市	277	224	-	224	-	53	1.69

資料：県自然保護課調べによる。(平成25年3月31日現在)

注1：公園面積比は、行政面積に対する公園面積の割合である。

注2：行政面積は、国土交通省国土地理院「平成24年全国都道府県市区町村別面積調」
(平成24年10月1日現在)による。

6 自然環境保全地域面積

(1) 県自然環境保全地域

(単位:ha)

名称	特別地区面積				普通地区面積				面積計				指定年月日	
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数		
県計面積	1,982				3,204				5,186					
明神峠	小山町	205	115		320	89	22		111	294	137		431	S50.2.20 (S52.3.30)
	概要	三国山を中心とした明神峠、大洞山を結ぶ稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど樹齢の高い天然林に覆われ、場所によっては、ブナ純林がみられる。												
函南原生林	函南町		91		91		11		11		102		102	H5.4.30 (H5.4.30)
	概要	箱根外輪山の一つである鞍掛山の南西斜面に樹齢700年といわれているアカガシ、ブナの巨樹や、ケヤキ、ヒメシャラなどの高木が生い茂る、原生的雰囲気のある貴重な森林である。												
愛鷹山	富士市		485		485	165	271	1,384	1,820	165	756	1,384	2,305	S50.2.20 (S52.3.30)
	沼津市	222			222	27			27	249			249	
	裾野市	252			252			246	246	252		246	498	
	長泉町	68			68	78			78	146			146	
	計	542	485		1,027	270	271	1,630	2,171	812	756	1,630	3,198	
概要	越前岳より、愛鷹山に至る稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど広葉樹を主体とした天然林に覆われ、林下には、カモシカ、カケス、リスなどの生息もみられる。一方、赤淵川及び須津川流域一帯もすぐれた天然林と併せハコネサンショウウオなどの生息や貴重な植物の自生もみられる。													
桶ヶ谷沼	磐田市		9.95	1.45	11.40		38.63	0.49	39.12		48.58	1.94	50.52	H3.3.29 (H3.3.29) [H3.3.29]
	概要	国内希少野生動植物であるベッコウトンボをはじめ、アオヤンマ、ヨツボシトンボ等70種のトンボの生息がこれまでに確認され、種類、個体数が多いことでは、日本有数の地域である。												

(単位:ha)

名 称	特別地区面積				普通地区面積				面 積 計				指定年月日		
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数			
京丸・岩岳山	浜松市	229			229	124			124	353			353	S50.2.20 (S52.3.30)	
	概 要	岩岳、竜馬、京丸山を結ぶ稜線一帯は、ブナを主体とした天然林のほか、学術的にもその価値が高いシロヤシオ、アカヤシオの群生がみられる。													
気田川	浜松市		12.00	186.62	198.62			3.00	655.33	658.33		15.00	841.95	856.95	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	気田川源流の勝坂よりトヨケ沢に至る流域は、急峻な傾斜地が多く、シイ・カシ類の常緑広葉樹、シデ・カエデ類などの落葉広葉樹を主体とした二次天然林により形成されている。													
渋川	浜松市			105	105			90	90				195	195	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	通称「枯山」又は、「渋川高原」とよばれているこの地域は、ヒロハドウドン・シブカワツツジなど蛇紋岩特有の植物が群生し、貴重な地質と併せ学術的にもその価値が高い。													

(2) 原生自然環境保全地域

(単位:ha)

名 称	市 町 名	面 積	指定年月日	概 要
大井川源流部 原生自然環境 保 全 地 域	川根本町	1,115 (全域国有林)	S51.3.22	標高1,300～1,600m位までは、ツガを主とする温帯性針葉樹林から温帯性落葉広葉樹林がみられ、1,700m以上は、亜高山帯植生を示し針葉樹が多くなり、森林限界に至る。

資料：県自然保護課調べによる。(平成25年3月31日現在)

注1：()内の年月日は、特別地区指定日である。

注2：[]内の年月日は、野生動植物保護地区指定日である。

7 市町村別農村地域工業等導入地区面積

(単位: m²)

市町村名	地区・団地名	計画策定 年 度	導入希望業種	団地面積	企業立地面積 (内定含)
	65団地 計			9,639,534	7,165,491
御殿場市	柴怒田※	S46	食料品	225,590	168,906
富士宮市 (旧芝川町)	猫 沢	S47	プラスチック製品	15,193	15,193
	尾 崎	S47		10,754	0
	立 谷	S61	化学	21,080	20,142
藤枝市 (旧岡部町)	村 良	H5	一般機械	57,442	46,646
焼津市 (旧大井川町)	相 川	H4	食料品他	136,974	106,085
牧之原市 (旧榛原町)	三 栗	S46	精密機械	67,219	56,958
	静 谷	S48	食料品	78,308	38,621
	坂 部	S48	電気機械	145,022	134,697
(旧相良町)	菅 山	S49	金属製品他	88,114	81,473
	女 神	S56	飲料	24,421	17,332
島田市	東 町	S61	一般機械他	63,225	47,738
	阪 本	S61		24,123	5,902
	大 柳	S61	食料品	59,212	49,805
	中 河	S61	食料品等	84,908	62,245
吉田町	大幡A	S52	食料品	58,481	57,508
	大幡B	S56	プラスチック製品他	313,500	247,357
川根本町 (旧本川根町)	三 盃	S53	食料品	24,747	3,621
掛川市	掛川東部※	S61	化学他	958,764	748,972
	新エコポリス	H12	プラスチック製品他	191,127	113,213
(旧大須賀町)	岡 原	S49	窯業・土石製品	126,022	118,459
	大淵沖之須	H4	非金属製品	296,171	55,488
(旧大東町)	中	S48	金属製品	204,891	200,348
	国 安	S48	化学他	96,814	83,776
	一本松A	S57	プラスチック製品他	64,684	45,790
	一本松B	S57	化学	80,836	80,836
	千浜東	S61	パルプ・紙・紙加工	58,980	57,067
	上土方	H2	電気機械他	405,035	308,110
御前崎市 (旧浜岡町)	池新田	S49	化学他	276,962	126,141
菊川市 (旧菊川町)	半済※	S47	一般機械他	569,141	333,387
	西方※	S47	一般機械他	747,140	667,641
	横 地	S47	化学他	875,000	501,894
(旧小笠町)	赤 土	S48	輸送用機械他	111,701	101,005

(単位: m²)

市町村名	地区・団地名	計画策定 年 度	導入希望業種	団地面積	企業立地面積 (内定含)
袋井市	愛野(上)	S47	化学	209,355	200,137
	友 永	S47	精密機械	39,361	39,361
	愛野(下)	S60	飲料	88,501	87,596
(旧浅羽町)	浅 岡	S46	パルプ・紙・紙加工	42,060	31,050
	松 原	S47	輸送用機械	129,030	128,291
	篠ヶ谷	S50	金属製品他	157,755	137,639
	浅 名	S60	電気機械他	258,927	258,927
	大 野	S60	化学	55,721	55,721
森町	城 下	S48	倉庫	32,139	29,555
	北戸綿	S48	ゴム製品等	215,401	168,703
	中川上	S48	輸送用機械他	262,954	133,134
磐田市 (旧福田町)	中島(乙)	S59	化学他	64,532	50,726
	中 島	S49	倉庫業他	75,362	55,095
	五十子	S61	電子部品他	60,703	52,890
(旧竜洋町)	駒場※	S48	一般機械他	340,036	191,046
(旧豊田町)	森 本	S47	プラスチック製品	46,598	46,598
	下万能	S47	電子機械他	103,954	98,611
	東 名	S47	プラスチック製品他	122,301	101,611
	海老塚	S59	電子部品	10,563	9,336
(旧豊岡村)	新平山	S62	食料品他	241,390	201,737
浜松市 (旧細江町)	石 岡	S47	電子部品他	98,950	93,500
(旧引佐町)	北 岡	S47	輸送用機械他	65,000	55,050
(旧三ヶ日町)	東都筑	S50	印刷・同関連	28,575	28,575
	長 根	S50	輸送用機械	20,398	17,352
(旧天竜市)	渡ヶ島	S57	輸送用機械他	152,329	114,205
	山 東	S57	輸送用機械他	20,272	20,272
(旧龍山村)	鮎 釣	S51	木材・木製品他	30,879	15,508
(旧佐久間町)	佐久間	S49		3,500	0
	相 月	S51	木材・木製品	16,438	14,181
	半 場	S56	電気機械	31,627	26,728
(旧水窪町)	門 桁	S48		27,976	0
	西 浦	S48		25,366	0

資料：県農地利用課調べによる。(平成25年3月31日現在)

注：地区名の※印は県計画。他は市町村計画。

8 工場適地地域面積

(単位：㎡)

地区	適地名	所在地	総面積	内未決定面積	備考
静岡工業・地区大井川	中河	島田市中河中瀬	119,604	23,447	
	焼津水産流通加工団地	焼津市田尻字和田	144,504	5,490	
	地区計 2適地		264,108	28,937	
中遠工業地区	静谷	牧之原市静谷	70,509	26,756	
	国安	掛川市国安字同所新田	96,141	5,945	
	外野	磐田市福田字外野	374,315	57,313	
	飛平松	磐田市飛平松	1,328,942	3,854	
	池新田	御前崎市池新田字東八千代	281,802	119,548	
	赤土	菊川市赤土	445,831	178,602	
	山科東	袋井市山科字川井田	91,804	91,804	
	南田	磐田市宇兵衛新田字立川外	97,223	47,430	
	大渕沖之須	掛川市大渕字前浜外	194,753	165,246	
	米倉	周智郡森町一宮	91,699	91,699	
地区計 10適地		3,073,019	788,197		
西遠地区工業	浜北新都市	浜松市浜北区染地台	430,000	25,881	
	地区計 1適地		430,000	25,881	
総計 13適地		3,767,127	843,015		

資料：企業立地推進課「24年度工場適地調査C」による。(平成25年12月1日現在)

注1：工場適地とは、工場立地法に基づき、経済産業大臣が地形、地質その他の自然条件及び用水事情、輸送条件等の立地条件から工場適地として調査した土地

注2：「工場適地調査C」とは、上記調査に基づいて作成された工場立地調査簿のうち、工場適地を調査したもの

Ⅱ 規制区域の指定

1 市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積

(単位:箇所、ha)

区 分		急傾斜地崩壊危険区域		砂防指定地		地すべり防止区域		宅地造成工事規制区域		災害危険区域		
		箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	
県 計		1,189	1,210.00	1,614	56,989.84	184	6,280.89	14	35,993	1,331	1,343.66	
東 部	南伊豆	下田市	32	21.18	28	104.86			1	4,149	34	23.38
		東伊豆町	8	7.39	30	313.35	2	42.68	1	3,915	9	7.77
		河津町	13	20.19	28	97.78	3	49.26	2	2,181	18	27.13
		南伊豆町	40	34.43	14	45.69	3	58.20	1	288	44	39.51
		松崎町	28	25.58	19	103.45	1	70.77			28	25.58
		西伊豆町	20	20.06	40	94.51	1	15.85			21	20.57
		計	141	128.84	159	759.64	10	236.76	5	10,533	154	143.95
	熱海・伊東	熱海市	15	5.50	49	49.17			1	4,318	18	8.74
		伊東市	28	15.12	53	241.32	1	5.14	1	11,661	30	15.80
		計	43	20.62	102	290.49	1	5.14	2	15,979	48	24.54
	駿東・田方	沼津市	71	42.31	45	239.13					74	43.00
		三島市	16	3.94	10	53.19					16	3.94
		御殿場市			19	104.65			1	3,730		
		裾野市	6	2.43	29	199.04					6	2.43
		伊豆市	45	56.71	177	1,072.53	3	26.72			48	58.48
		伊豆の国市	30	31.27	12	106.29	1	14.74	1	2,531	36	36.16
		函南町	7	3.74	9	45.27					7	3.74
		清水町	1	0.65	1	0.74					1	0.65
		長泉町	3	1.72	8	42.54					3	1.72
小山町		21	11.62	57	124.36					21	11.62	
計		200	154.41	367	1,987.74	4	41.46	2	6,261	212	161.76	
富士	富士宮市	23	32.34	87	1,076.19					25	34.96	
	富士市	31	14.91	67	230.38	1	5.93			34	20.80	
	計	54	47.25	154	1,306.57	1	5.93			59	55.76	
中 部	静岡	静岡市	303	322.31	260	40,397.19	21	1,054.72			311	327.16
		計	303	322.31	260	40,397.19	21	1,054.72			311	327.16
	志太	焼津市	20	24.50	12	605.85	2	27.72			27	30.63
		藤枝市	64	73.69	55	5,606.76	14	247.21			79	82.81
		計	84	98.19	67	6,212.61	16	274.93			106	113.44
	島田・榛原	島田市	70	80.44	66	3,061.08	20	1,030.92			90	102.01
		牧之原市	24	25.55	37	82.74	5	60.60			30	36.18
		吉田町	2	5.13							3	5.25
		川根本町	15	19.34	24	196.69	6	316.67			15	19.34
		計	111	130.46	127	3,340.51	31	1,408.19			138	162.78
西 部	東 遠	掛川市	26	26.58	50	901.40	14	546.73			32	29.31
		御前崎市	18	33.70	13	61.55	1	10.31			30	55.01
		菊川市	35	41.92	3	5.63	4	103.09			37	42.54
		計	79	102.20	66	968.58	19	660.13			99	126.86
	中 遠	磐田市	4	6.25	5	28.07					7	10.65
		袋井市	10	9.78	16	65.56					12	10.28
		森町	4	2.90	34	148.82	7	189.40			4	2.90
		計	18	18.93	55	242.45	7	189.40			23	23.83
	西北 遠	浜松市	147	179.65	250	1,453.59	74	2,404.23	5	3,220	172	196.44
		湖西市	9	7.14	7	30.47					9	7.14
		計	156	186.80	257	1,484.06	74	2,404.23	5	3,220	181	203.59

注1: 急傾斜地崩壊危険区域、砂防指定地及び地すべり防止区域は、県砂防課調べによる。(平成25年3月31日現在)

注2: 宅地造成工事規制区域及び災害危険区域は県建築安全推進課調べによる。(平成25年3月31日現在)

注3: 小数点以下を四捨五入したため、合計は必ずしも一致しない。

2 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況

(単位:箇所)

区 分		土 砂 災 害 警 戒 区 域			土 砂 災 害 特 別 警 戒 区 域			
		土石流	急傾斜地	計	土石流	急傾斜地	計	
県 計		2,410	5,859	8,269	1,299	4,509	5,808	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	235	315	550	165	297	462
		東 伊 豆 町	22	55	77	10	54	64
		河 津 町	9	11	20	8	11	19
		南 伊 豆 町	27	51	78	24	33	57
		松 崎 町	94	127	221			
		西 伊 豆 町	87	124	211			
		計	474	683	1,157	207	395	602
	熱 海 ・ 伊 東	熱 海 市	80	114	194	45	114	159
		伊 東 市	60	110	170	36	110	146
		計	140	224	364	81	224	305
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	104	139	243	52	124	176
		三 島 市		30	30		29	29
		御 殿 場 市	30	7	37	19	7	26
		裾 野 市		5	5			
		伊 豆 市	217	168	385	123	133	256
		伊 豆 の 国 市	100	186	286	62	161	223
		函 南 町	2	9	11		9	9
		清 水 町	2	5	7		5	5
		長 泉 町		3	3			
小 山 町		47	57	104	12	51	63	
計	502	609	1,111	268	519	787		
富 士	富 士 宮 市	65	166	231	32	164	196	
	富 士 市	19	105	124	15	93	108	
	計	84	271	355	47	257	304	
中 部	静 岡	静 岡 市	385	718	1,103	281	674	955
		計	385	718	1,103	281	674	955
	志 太	焼 津 市	25	41	66	15	28	43
		藤 枝 市	126	232	358	77	230	307
		計	151	273	424	92	258	350
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	102	221	323	37	125	162
		牧 之 原 市	9	147	156	7	146	153
		吉 田 町						
		川 根 本 町	42	131	173			
	計	153	499	652	44	271	315	
西 部	東 遠	掛 川 市	92	503	595	83	480	563
		御 前 崎 市	6	149	155	6	148	154
		菊 川 市	27	242	269	24	214	238
		計	125	894	1,019	113	842	955
	中 遠	磐 田 市	33	115	148	17	113	130
		袋 井 市	29	173	202	23	165	188
		森 町	1	25	26		22	22
		計	63	313	376	40	300	340
	西 北 遠	浜 松 市	333	1,254	1,587	126	655	781
		湖 西 市		121	121		114	114
計		333	1,375	1,708	126	769	895	

資料：県砂防課調べによる。(平成25年3月31日現在)

3 流域別保安林面積

(単位:ha)

流域名	国有林・民有林の別	総面積	保安林の区分												
			水源かん養	土砂流出防備	土砂崩壊防備	飛砂防備	防風	潮害防備	干害防備	落石防止	防火	魚つき	航行目標	保健	風致
計	国	(8,723) 83,549	78,953	4,498	0	82	7	8	(101)					(8,622)	
	民	(5,808) 88,954	54,590	(986) 30,570	(1) 247	750	72	175	(11) 1,846		4	3	227	(1) 436	(38) 32
南伊豆	国	(858) 7,649	7,538	111	0									(858)	
	民	(143) 5,755	2,934	(0) 2,715	(0) 62		2	1		0	3	29		(143) 8	1
北伊豆	国	(3,194) 11,485	10,900	581	0			3	(41)			1		(3,153)	
	民	(344) 8,641	3,784	(9) 4,242	56		59	39	214	0		196		(335) 51	
酒匂川	国	(96) 2,565	2,564	(0) 1										(96)	
	民	(504) 1,900	1,421	(503) 472	6									(1) 1	
富士川	国	(3,286) 8,794	8,746	48				0						(3,286)	0
	民	(231) 3,528	2,836	(0) 552	3	0	5	31	48	1				(231) 50	2
富士川 ～ 安倍川	国	1,209	1,206	1				2							
	民	(38) 1,461	767	677	2			12						(38)	3
安倍川	国	(1,044) 2,936	142	2,794				0						(1,044)	
	民	(16) 14,812	6,216	(16) 8,319	2			5	268	2					
安倍川 ～ 大井川	国	(2) 3		1		2								(2) 0	
	民	(60) 1,896	323	1,479	3	1		16	9			2	(0) 2	(60) 61	
大井川	国	(202) 26,780	26,771	8	0	1		0	(60)					(142)	
	民	(3,703) 27,783	22,092	(457) 5,321	14	7		15	333					(3,246)	1
大井川 ～ 天竜川	国	(41) 1,117	420	692		2		3						(41)	
	民	(357) 5,685	3,080	(0) 1,938	79	491	1	39					(1)	(348) 44	(8) 13
天竜川	国	17,833	17,581	249		3									
	民	(261) 16,480	10,823	(1) 4,565	(1) 20	34		6	(11) 974	1				(223) 54	(25) 3
天竜川 ～ 愛知県境	国	3,178	3,085	12		74	7								
	民	(151) 1,013	314	290	0	217	5	11						(146) 167	(5) 9

資料：県森林保全課調べによる。(平成25年3月31日現在)

注1：()内の数字は、兼種保安林で、外数である。

注2：保安林の種別のうち、水害防備、防雪、防霧及びびなだれ防止の各保安林は指定されていない。

注3：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

4 風致地区及び面積

(単位:ha)

都市計画 区域名	都市名	名 称	地区別種別面積			最終決定 年月日
			第1種	第2種	合計	
県 計	7市	44地区	8,370.3	12,739.9	21,110.2	—
熱 海	熱 海 市	熱海地区	897.2	289.7	1,186.9	H18.1.6
		伊豆山地区	703.6	153.6	857.2	S53.10.31
		泉地区	878.3	157.9	1,036.2	S53.10.31
		上多賀地区	519.4	288.4	807.8	S53.10.31
		下多賀地区	908.4	245.9	1,154.3	S53.10.31
		網代地区	44.3	84.3	128.6	S53.10.31
	計	6地区	3,951.2	1,219.8	5,171.0	—
田方広域	伊豆の国市	弥靱山地区	28.3	0.9	29.2	S49.8.9
東駿河湾広域	沼 津 市	香貫山地区	107.7	13.1	120.8	S50.3.11
		第2号徳倉山地区	119.7	47.3	167.0	S37.3.22
		第3号桃郷地区	21.5	6.5	28.0	S37.3.22
		第4号牛臥地区	17.5	5.5	23.0	S37.3.22
		第5号千本地区	118.0	12.0	130.0	S37.3.22
	計	5地区	384.4	84.4	468.8	—
岳南広域	富士宮市	浅間大社地区	8.1	10,556.0	10,564.1	S61.3.28
		舞々木地区	7.0	10.0	17.0	S61.3.28
		山本高原地区	47.0	2.0	49.0	S61.3.28
		明星山地区	78.0	54.0	132.0	S61.3.28
		富士川地区	19.0	4.0	23.0	S61.3.28
		黒山地区	85.0	0.0	85.0	S61.3.28
		白尾山地区	69.0	29.0	98.0	S61.3.28
	西ノ山地区	165.0	0.0	165.0	S61.3.28	
計	8地区	478.1	10,655.0	11,133.1	—	
静 岡	静 岡 市	横砂山地区	45.2	1.4	46.6	S45.12.26
		三保久能海岸地区	88.6	0.0	88.6	S45.12.26
		有度山地区	1,686.9	280.8	1,967.7	H22.12.28
		清見寺地区	21.0	2.5	23.5	S46.3.31
		城内地区	0.0	28.5	28.5	S45.12.26
		賤機山地区	186.1	2.9	189.0	H22.12.28
		谷津山地区	81.6	9.8	91.4	S51.8.3
		大浜久能海岸地区	44.3	28.1	72.4	S45.12.26
		向敷地・丸子地区	96.0	0.0	96.0	H22.12.28
	大崩地区	196.4	0.0	196.4	S46.3.31	
計	10地区	2,446.1	354.0	2,800.1	—	
浜 松	浜 松 市	曳馬野地区	34.0	45.5	79.5	S45.12.26
		佐鳴湖地区	341.7	140.1	481.8	H10.12.8
		和合富塚地区	101.7	74.2	175.9	S45.12.26
		海岸地区	343.7	115.5	459.2	S37.12.26
		新弁天島地区	0.0	5.9	5.9	S48.10.19
		吹上地区	19.2	0.0	19.2	S48.10.19
	浜表地区	51.1	0.0	51.1	S48.10.19	
計	7地区	891.4	381.2	1,272.6	—	
湖 西	湖 西 市	浜名川地区	0.0	16.5	16.5	H23.3.29
		新居浜地区	61.0	2.1	63.1	H23.3.29
		松山地区	51.3	1.2	52.5	H23.3.29
		天神山地区	9.7	6.3	16.0	H23.3.29
		西山地区	13.0	0.2	13.2	H23.3.29
		新弁天地区	0.0	12.8	12.8	H23.3.29
	新居弁天地区	55.8	5.5	61.3	H23.3.29	
計	7地区	190.8	44.6	235.4	—	

資料：県都市計画課「静岡県の都市計画」による。(平成25年3月31日現在)

5 地下水の採取に関する条例の指定地域の名称及び区域

地域の名称		区 域	区域の区分
規 制 地 域	岳 南	富士市、富士宮市の区域のうち別図の区域	第1図の①～④
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の①～③
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第3図の①～②
	中 遠	磐田市、袋井市の区域のうち別図の区域	第4図の①～⑤
	西 遠	浜松市の区域のうち別図の区域	第5図の①～⑥
適 正 化 地 域	岳 南	富士市、富士宮市、静岡市の区域のうち別図の区域	第1図の⑤～⑩
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の④～⑦
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第 3 図 の ③
	中 遠	磐田市、袋井市、森町の区域のうち別図の区域	第4図の⑥～⑧

資料：県水利用課調べによる。

注1：指定地域を規制地域又は適正化地域に区分し、図（第1～5図）により区画された区域を公示している。

注2：取水基準については、揚水設備による①揚水機の吐出口の断面積、②採取量、③ストレーナーの位置を定めている。

注3：区域区分図は、県庁内の県民サービスセンター、各総合庁舎内の県政資料コーナー及び県HP（<http://www.pref.shizuoka.jp/kankyoku/ka-060/index.html>）にて閲覧できる。

6 市町別史跡等の指定箇所数

(単位：箇所)

区分 市町	国 指 定									県 指 定		
	特別史跡名勝記念物			史跡名勝天然記念物						史跡名勝天然記念物		
	特 別 史 跡	特 別 名 勝	特 天 然 記 念 物	史 跡	名 勝	名 史 勝 及 び 跡	名 天 然 記 念 物	天 然 記 念 物	天 及 び 名 勝	史 跡	名 勝	天 然 記 念 物
県 計	3	1	2	41	6	1	1	28	1	34	7	125
静岡市	1			6(1)T	4	1		1		1	1	9
浜松市				2	1			2		10	5(1)H	16
沼津市				3				1		5		4(1)A
熱海市								1				1
三島市				3(2)Yh				1	1	1		2
富士宮市		1(1)F	2	3(1)fs			1	1				10
伊東市								4				3
島田市				2				1		2		8
富士市		(1)F		1(1)fs						4		3
磐田市	1			4				1		3		3
掛川市				3						1		6
藤枝市				1(1)T						1		7
御殿場市		(1)F		(1)fs				2		1		5
袋井市										2		1
下田市				3				2		1		5
裾野市		(1)F		(1)fs								2
湖西市	1			1							(1)H	1
伊豆市				1								10
御前崎市								2			1	2
菊川市				1						1		
伊豆の国市				6				1				
牧之原市										1		6
東伊豆町												3
河津町								3				
南伊豆町					1(1)S			1				3
松崎町					(1)S							1
西伊豆町					(1)S			1				3
函南町				1(2)Yh				1				2
清水町								1				
長泉町												1(1)A
小山町		(1)F		(1)fs								4
吉田町								1				
川根本町												2
森町												2

資料： 県教育委員会文化財保護課調べによる。(平成25年11月30日現在)

注： ()は、他市町と重複する 富士山:F、伊豆西南海岸:S、浜名湖:H、鮎壺の滝:A、山中城跡:Y、箱根旧街道:h、東海道宇津ノ谷峠越:T、史跡富士山:fsを示す。

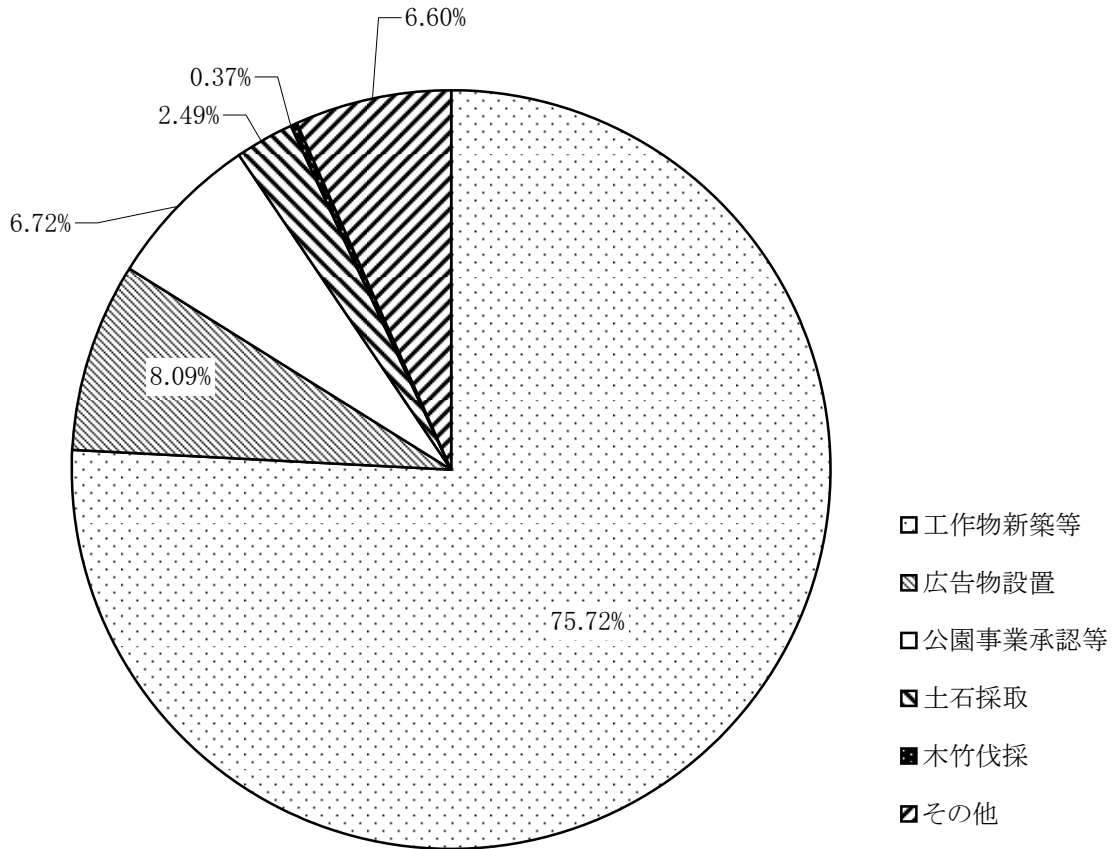
7 自然公園区域内開発許可及び届出の件数(平成24年度)

(単位:件)

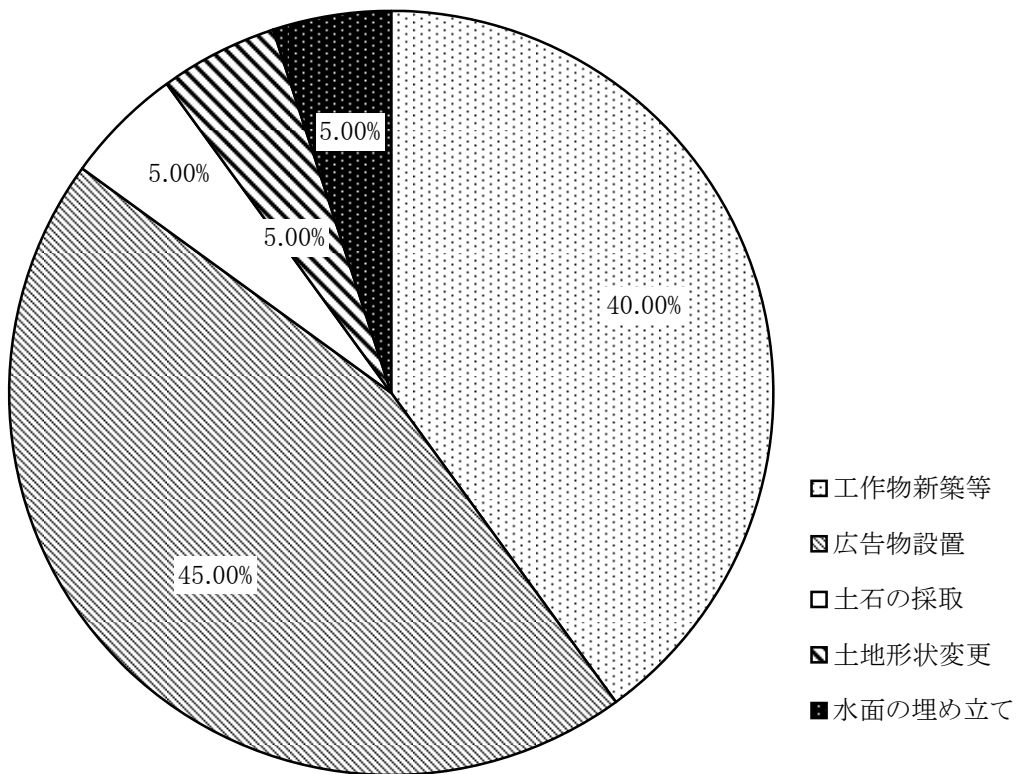
行為別 公園区分	特 別 地 域														普 通 地 域				
	許 可													届出	届 出				
	工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	公 園 事 業 承 認 等	土 石 採 取	木 竹 伐 採	木 竹 損 傷	土 地 形 状 変 更	動 物 の 捕 獲	植 物 の 採 取	物 の 集 積	色 彩 の 変 更	車 馬 の 使 用	水 面 の 埋 立 て	災 害 応 急 措 置	工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	土 石 の 採 取	土 地 形 状 変 更	水 面 の 埋 め 立 て
県 計	608	65	54	20	3	2	26	9	8	2	1	2	0	3	16	18	2	2	2
国 立 公 園	418	52	54	7	1	2	10	0	7	0	1	0	0	0	1	13	0	2	0
富士箱根伊豆	417	51	54	7	1	1	10		7		1			1	13		2		
南アルプス	1	1				1													
国 定 公 園	43	3	0	11	0	0	4	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
天竜奥三河	43	3		11			4			2									
県 立 公 園	147	10	0	2	2	0	12	9	1	0	0	2	0	3	15	5	2	0	2
浜 名 湖	24	2			1		2	2				1			7	5			2
日本平・三保の松原	25			1				1							8				
奥 大 井	54	7		1	1		5							2					
御 前 崎 遠 州 灘	44	1					5	6	1			1		1			2		

資料：県自然保護課調べによる。

自然公園特別地域内開発の許可・届出の割合



自然公園普通地域内開発の届出の割合



8 宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移

(1) 市町別(指定:6市3町)

(単位:件、㎡)

区 分	件 数	切盛り部分の面積
県 計	34	17,393
下 田 市	0	0
東 伊 豆 町	1	145
河 津 町	1	99
南 伊 豆 町	0	0
熱 海 市	1	543
伊 東 市	5	5,282
御 殿 場 市	2	5,463
伊 豆 の 国 市	1	91
浜 松 市	23	5,770

資料：県建築安全推進課調べによる。(平成25年3月31日現在)

(2) 許可件数及び面積の推移

(単位:件、1,000㎡)

区 分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～17 年度	18～20 年度	21年度	22年度	23年度	24年度
許 可	件数	863	778	1,107	798	492	460	212	49	34	37	34
	面積	5,568	4,283	7,878	6,813	1,394	6,188	386	21	30	16	17

資料：県建築安全推進課調べによる。

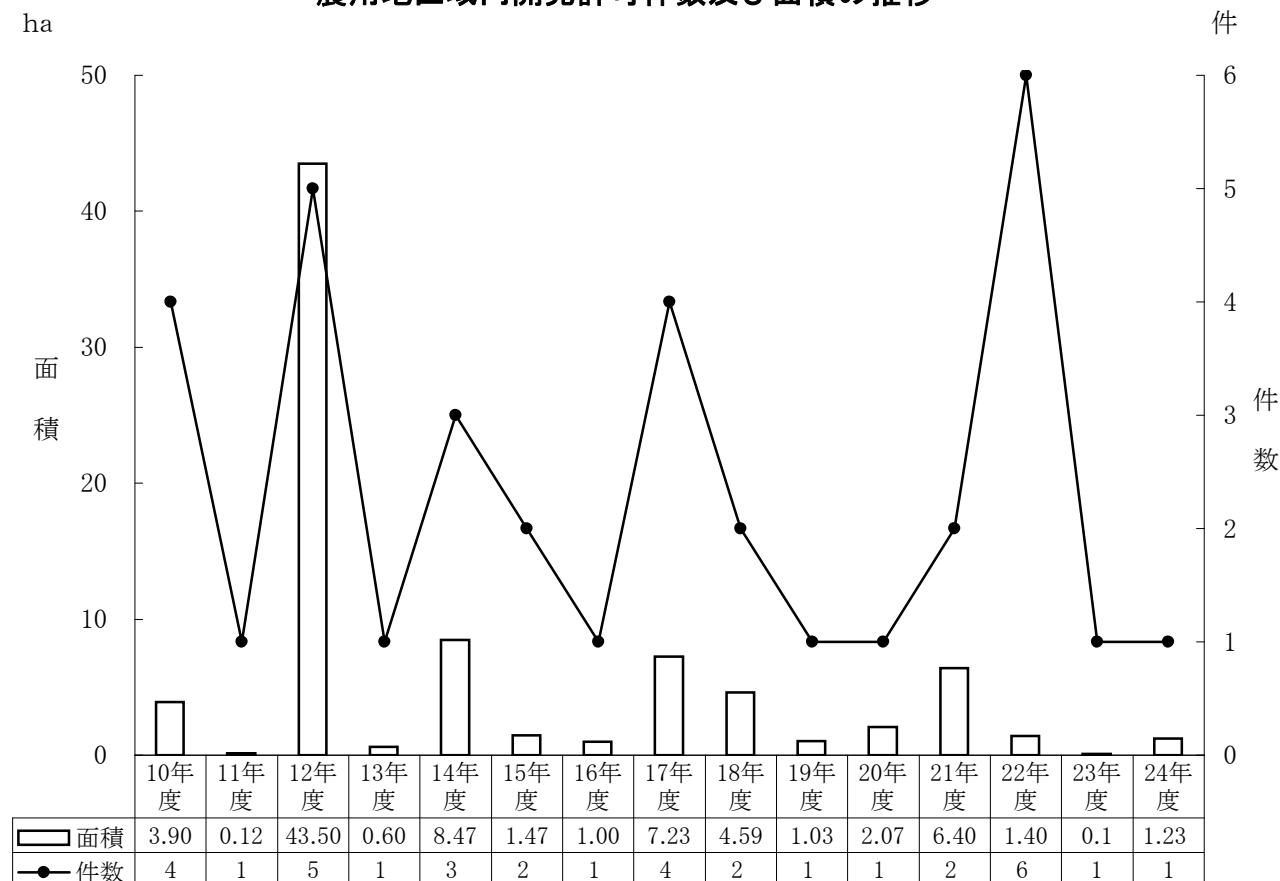
9 農用地区域内開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、m²)

区 分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～17 年度	18～20 年度	21年度	22年度	23年度	24年度
県 計	件数	9	3	10	10	14	11	4	2	6	1	1
	面積	146,595	96,501	91,587	147,689	564,962	187,757	76,883	64,009	14,000	1,000	12,273
農地造成	件数	3	2	7	10	10	8	1				1
	面積	43,160	27,158	67,145	147,689	518,164	167,286	3,919				12,273
畜舎新築	件数	4						0				
	面積	57,983						0				
そ の 他	件数	2	1	3		4	3	3	2	6	1	
	面積	45,452	69,343	24,442		46,798	20,471	72,964	64,009	14,000	1,000	

資料：県農地利用課調べによる。

農用地区域内開発許可件数及び面積の推移



Ⅲ 土地利用の現況

1 市町別土地利用状況(平成24年)

区 分		行政面積 (①+②+③+④)	宅 地 面 積 ①			
			面積計 (a+b)	住宅用地 (a)	その他 (b)	
県 計		778,060	58,969	33,584	25,385	
東 部	南伊豆	下 田 市	10,471	380	256	124
		東伊豆町	7,783	300	168	132
		河 津 町	10,079	169	103	66
		南伊豆町	11,059	239	162	77
		松 崎 町	8,524	139	93	46
		西伊豆町	10,552	155	95	60
		計	58,468	1,382	876	505
	熱海・伊東	熱 海 市	6,161	757	334	423
		伊 東 市	12,413	2,080	1,123	957
		計	18,574	2,837	1,456	1,381
	駿東・田方	沼 津 市	18,713	2,388	1,406	983
		三 島 市	6,213	1,125	781	344
		御 殿 場 市	19,485	1,765	941	824
		裾 野 市	13,817	978	563	414
		伊 豆 市	36,397	1,006	506	500
		伊豆の国市	9,471	813	541	272
		函 南 町	6,513	680	428	253
		清 水 町	884	355	212	143
		長 泉 町	2,651	585	303	282
		小 山 町*	13,613	614	255	358
計	127,757	10,308	5,935	4,373		
富 士	富 士 宮 市*	38,899	2,649	1,486	1,163	
	富 士 市	24,502	4,047	2,060	1,987	
	計	63,401	6,696	3,546	3,150	
中 部	静岡	静 岡 市*	141,193	7,240	4,242	2,998
		計	141,193	7,240	4,242	2,998
		焼 津 市	7,062	2,284	1,287	997
	志 太	藤 枝 市	19,403	2,038	1,226	812
		計	26,465	4,322	2,513	1,809
	島田・榛原	島 田 市	31,588	1,681	956	726
		牧 之 原 市	11,168	1,415	635	780
		吉 田 町	2,084	710	320	391
		川 根 本 町*	49,672	194	133	61
		計	94,512	4,001	2,043	1,957
西 部	東 遠	掛 川 市	26,563	2,519	1,398	1,122
		御 前 崎 市	6,586	910	518	393
		菊 川 市	9,424	1,087	635	452
		計	42,573	4,517	2,550	1,967
	中 遠	磐 田 市*	16,408	3,280	1,817	1,463
		袋 井 市	10,856	1,891	934	958
		森 町	13,384	520	267	253
		計	40,648	5,691	3,018	2,674
	西遠・北遠	浜 松 市*	155,804	10,834	6,832	4,003
		湖 西 市	8,665	1,141	572	569
計		164,469	11,976	7,404	4,572	

資料1：行政面積は、国土交通省国土地理院の「全国都道府県市区町村別面積調」(平成24年10月1日現在)による。

資料2：境界未定市町(*印)については、総務省統計局の推計値による。

資料3：宅地及び農地は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書」(平成24年1月1日現在)による。

資料4：森林は、森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧」(平成25年3月31日現在)による。

注1：行政面積の県計は、各市町村面積(境界未定市町は推計値)の合計である。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

注3：小数点以下を四捨五入しているため、計は一致しない。

(単位:ha)

農地面積 ②			森林面積 ③			その他 ④
面積計 (c+d)	田 (c)	畑 (d)	面積計 (e+f)	民有林 (e)	国有林 (f)	
91,945	29,491	62,454	498,854	408,804	90,050	128,291
708	330	378	7,959	7,727	232	1,424
611	2	609	5,821	4,209	1,612	1,051
667	215	453	8,343	5,063	3,280	899
966	416	550	8,526	8,459	68	1,329
527	233	294	7,183	6,498	685	675
296	96	200	9,419	6,972	2,448	682
3,775	1,293	2,483	47,251	38,927	8,324	6,060
436	0	436	3,889	2,895	994	1,079
821	35	785	6,895	6,869	26	2,617
1,257	35	1,221	10,784	9,764	1,020	3,696
2,626	559	2,068	9,466	8,105	1,361	4,232
1,105	346	760	2,378	2,378	0	1,606
2,265	1,550	715	11,016	8,363	2,653	4,439
926	350	576	8,774	7,493	1,281	3,138
1,659	912	746	30,032	21,985	8,048	3,700
1,385	696	688	5,217	4,990	227	2,057
936	293	643	3,589	3,589	0	1,308
114	72	42	89	89	0	327
353	78	275	1,089	749	340	624
812	556	256	9,182	6,073	3,109	3,006
12,181	5,412	6,769	80,831	63,813	17,019	24,437
4,253	1,081	3,172	25,548	18,465	7,082	6,449
3,528	989	2,539	12,135	10,221	1,915	4,792
7,780	2,069	5,711	37,683	28,686	8,997	11,241
11,109	1,264	9,845	107,354	103,091	4,263	15,489
11,109	1,264	9,845	107,354	103,091	4,263	15,489
1,841	1,363	478	387	387	0	2,550
4,051	1,195	2,856	9,262	9,262	0	4,052
5,892	2,558	3,333	9,650	9,650	0	6,602
3,744	890	2,853	20,902	20,030	872	5,262
4,312	840	3,472	3,297	3,297	0	2,144
458	313	145	30	30	0	885
747	13	734	46,666	19,784	26,881	2,065
9,260	2,056	7,204	70,895	43,142	27,753	10,357
6,329	2,574	3,755	11,351	10,878	472	6,364
2,119	559	1,560	1,643	1,643	0	1,914
3,573	1,393	2,180	2,228	2,228	0	2,536
12,020	4,525	7,495	15,222	14,749	472	10,814
5,372	2,746	2,626	2,686	2,686	0	5,070
3,919	2,559	1,360	2,232	1,850	381	2,814
1,414	650	764	9,539	9,239	300	1,911
10,706	5,956	4,750	14,456	13,775	681	9,795
16,502	3,989	12,513	102,820	81,559	21,261	25,647
1,463	332	1,131	1,908	1,649	259	4,153
17,965	4,321	13,644	104,728	83,208	21,520	29,800

2 県土利用の推移

(単位:ha)

年	昭和	56年	61年	平成	8年	13年	18年	20年	21年	22年	23年	24年
区分	51年			3年								
行政面積	777,184	777,264	775,310	777,154	771,398	771,449	771,512	771,536	771,541	778,042	778,050	778,060
宅地	41,130	44,260	47,911	51,821	54,589	56,598	57,715	58,305	58,452	58,604	58,816	58,969
住宅地	20,610	22,984	24,927	26,803	28,439	30,379	31,912	32,578	32,868	33,108	33,339	33,584
その他住宅	20,521	21,276	22,984	25,018	26,151	26,219	25,803	25,726	25,584	25,495	25,478	25,385
農地	113,879	109,738	105,434	101,821	99,022	95,696	93,877	93,359	93,224	92,825	92,515	91,945
田	45,417	42,106	38,935	36,236	34,106	32,277	30,793	30,327	30,098	29,925	29,739	29,491
畑	68,462	67,632	66,499	65,585	64,916	63,419	63,084	63,033	63,126	62,900	62,776	62,454
森林	503,261	506,269	503,381	503,038	503,439	502,787	499,582	499,255	499,007	498,944	498,912	498,854
民有林	407,912	409,844	408,537	408,992	407,897	407,682	409,257	409,108	408,863	408,827	408,847	408,804
国有林	95,349	96,425	94,844	94,046	95,542	95,105	90,325	90,146	90,144	90,117	90,065	90,050
その他	118,914	116,998	118,584	120,474	114,347	116,368	120,336	120,617	120,887	127,669	127,807	128,291

資料1：行政面積は、国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調(各年10月1日現在)」による。

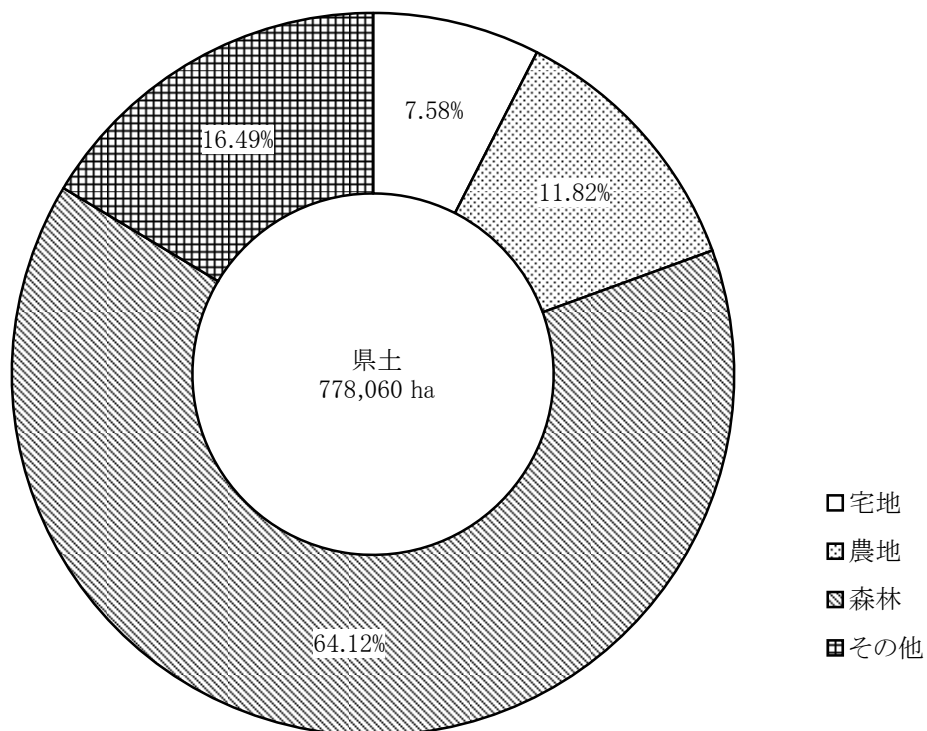
資料2：宅地及び農地は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

資料3：森林は、県森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧(各年3月31日現在)」による。

注1：境界未定市町の行政面積は、総務庁統計局の推計値による。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、計は必ずしも一致しない。

県土の利用形態別構成(平成24年)



3 宅地面積の推移

(単位:ha、%)

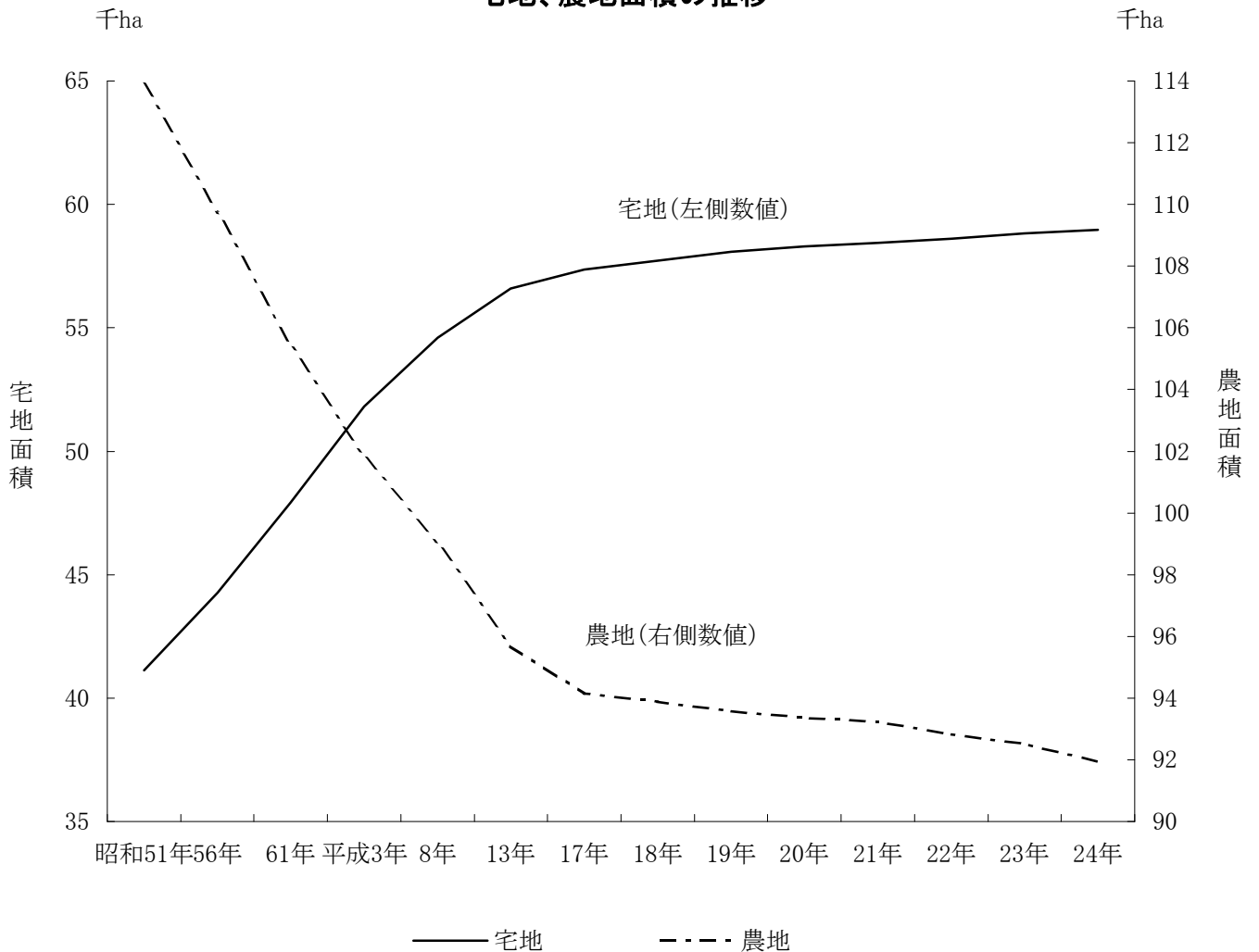
区分 \ 年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	20年	21年	22年	23年	24年
宅地	41,130.4	44,259.8	47,911.1	51,820.9	54,589.3	56,598.3	57,715.2	58,305.0	58,452.0	58,603.8	58,816.5	58,969.3
(対前年比)	104.2	101.8	101.6	102.7	100.9	100.9	100.6	100.4	100.3	100.3	100.4	100.3
(指数)	100	108	116	126	133	138	140	142	142	142	143	143
住宅地	20,609.7	22,983.6	24,926.9	26,803.1	28,438.6	30,379.3	31,912.0	32,578.0	32,868.3	33,108.4	33,338.7	33,584.2
(対前年比)	104.3	102.3	101.3	101.3	101.1	101.0	101.0	101.1	100.9	100.7	100.7	100.7
(指数)	100	112	121	130	138	147	155	158	159	161	162	163

資料：県自治財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

注1：指数は、51年を100として算出した。

注2：宅地面積は、非課税地積を含むが、住宅地面積は非課税地積を含まない。

宅地、農地面積の推移



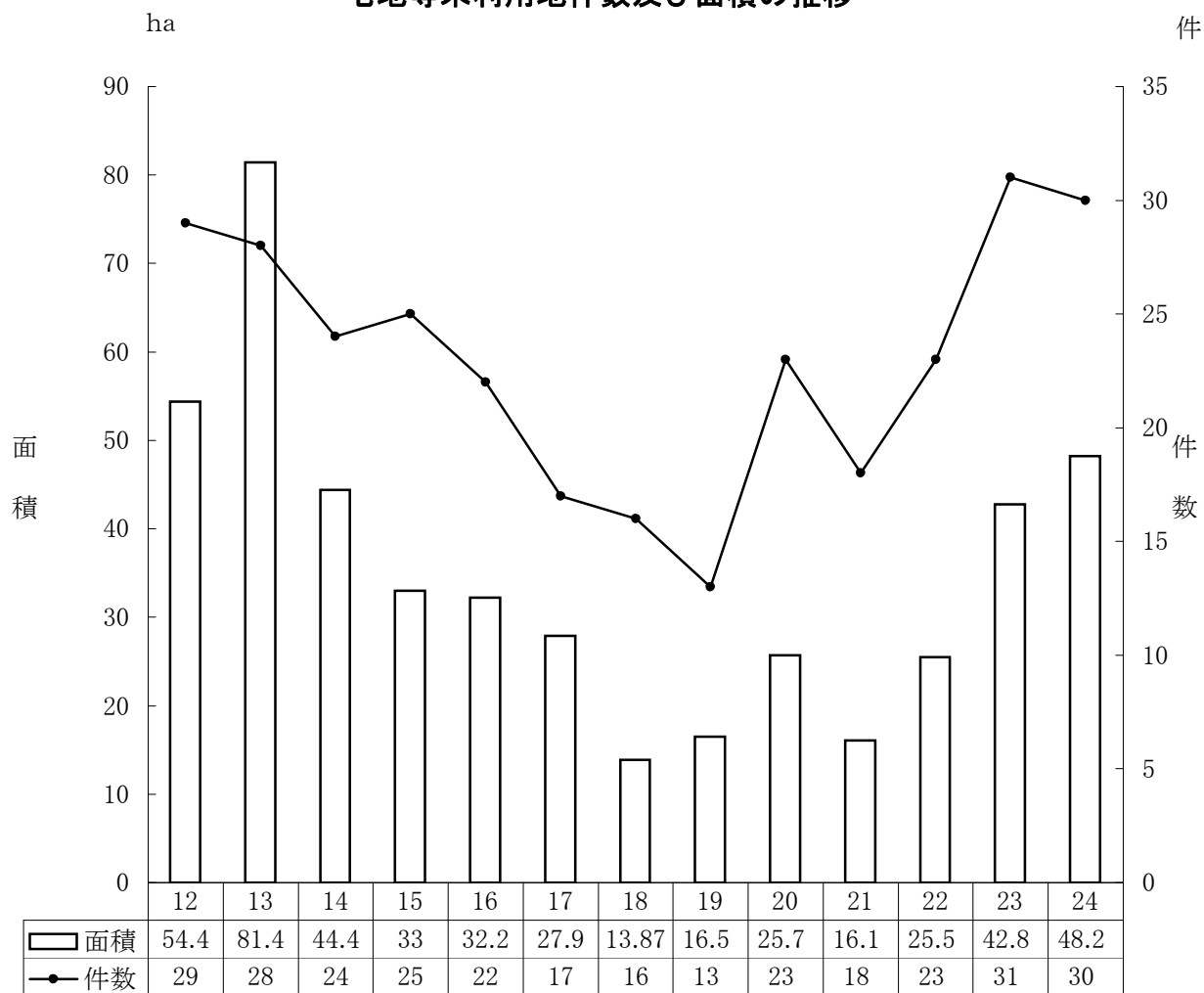
4 宅地等未利用地件数及び面積

(単位:件、1,000㎡)

区 分	平成22年度		平成23年度		平成24年度	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
市 街 化 区 域	16	66.3	20	157.9	14	81.2
市 街 化 調 整 区 域	5	123.7	7	193.7	10	207.4
非 線 引 都 市 計 画 区 域	2	65.0	4	76.4	4	76.4
都 市 計 画 区 域 外	0	0.0	0	0.0	2	117.1
合 計	23	254.9	31	428.0	30	482.0

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課「遊休土地実態調査」による。

宅地等未利用地件数及び面積の推移



5 市町別事業所数及び事業所敷地面積(従業員30人以上の事業所)

(単位:箇所、㎡)

年 度		23 年	
区 分		事業所数	敷地面積
県 計		2,314	58,057,190
南 伊 豆	下 田 市	3	6,622
	東 伊 豆 町	-	-
	河 津 町	1	x
	南 伊 豆 町	-	-
	松 崎 町	-	-
	西 伊 豆 町	4	7,198
	計	8	13,820
熱 海 ・ 伊 東	熱 海 市	2	x
	伊 東 市	2	x
	計	4	0
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	116	2,260,990
	三 島 市	42	588,431
	御 殿 場 市	52	1,466,995
	裾 野 市	33	1,441,508
	伊 豆 市	5	45,146
	伊豆の国市	21	265,674
	函 南 町	7	72,057
	清 水 町	26	178,699
	長 泉 町	30	873,216
	小 山 町	18	798,624
計	350	7,991,340	
富 士	富 士 宮 市	114	3,655,102
	富 士 市	220	6,889,894
	計	334	10,544,996

年 度		23 年	
区 分		事業所数	敷地面積
静 岡	静 岡 市	253	4,699,325
	計	253	4,699,325
志 太	焼 津 市	136	2,135,722
	藤 枝 市	89	1,865,515
	計	225	4,001,237
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	63	1,780,112
	牧 之 原 市	64	2,994,843
	吉 田 町	40	1,289,771
	川 根 本 町	5	36,729
計	172	6,101,455	
東 遠	掛 川 市	94	3,882,679
	御 前 崎 市	27	654,400
	菊 川 市	43	2,085,812
	計	164	6,622,891
中 遠	磐 田 市	181	5,231,312
	袋 井 市	81	2,468,852
	森 町	22	574,352
	計	284	8,274,516
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	463	6,783,535
	湖 西 市	57	2,971,800
	計	520	9,755,335
秘 匿 欄			52,275

資料：経済産業省「経済センサス-活動調査」(平成24年2月1日現在)による。

注1：表中のXは、事業所が1の場合等に、申告者の秘密が漏れるおそれがあるので秘匿した箇所である。

注2：秘匿欄の数値は、Xの数値を合計したものである。(小計にはXの数値は含まれない。)

注3：事業所敷地面積の県計の数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

6 事業所敷地面積の推移

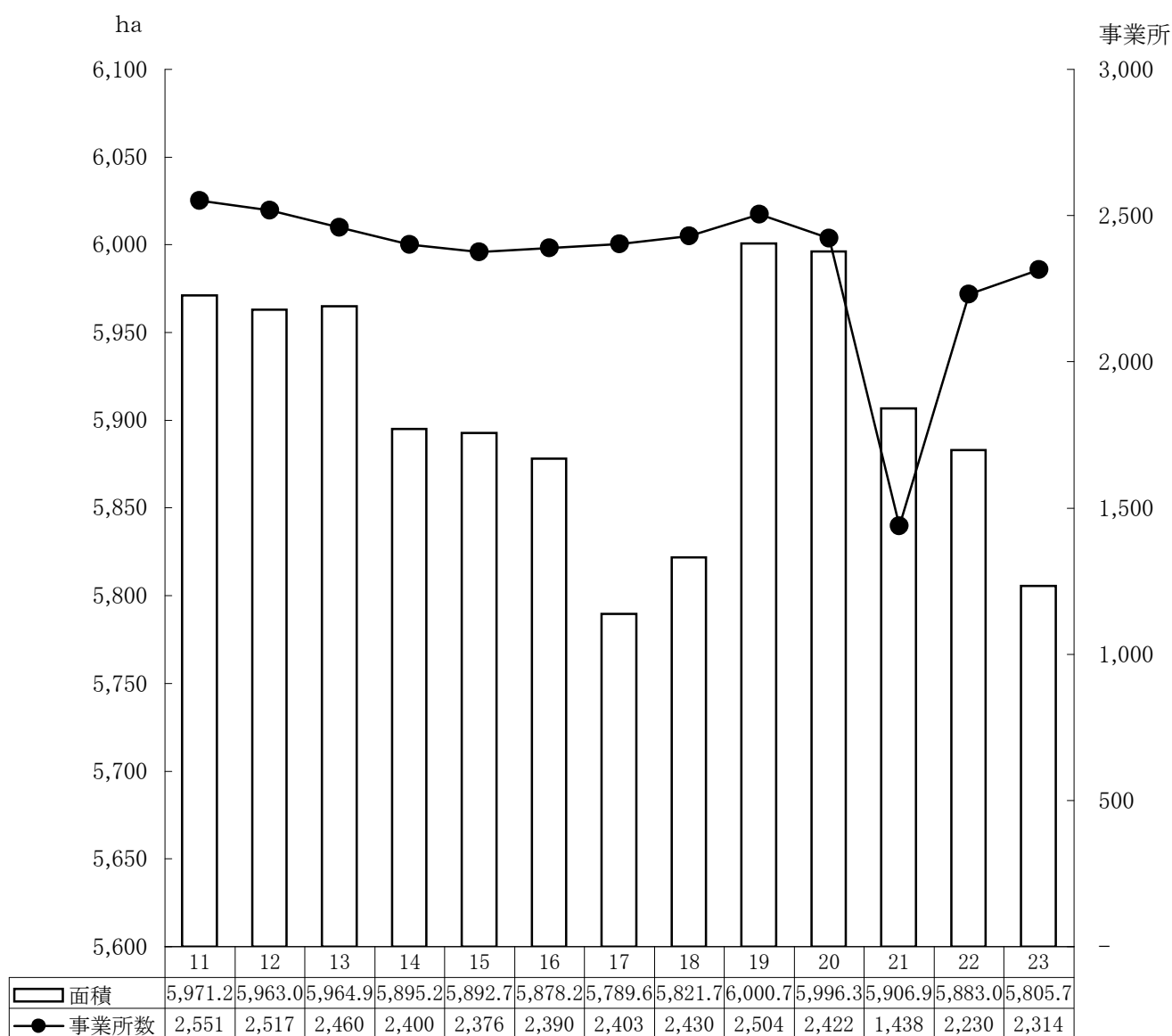
(単位:ha)

区分	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	20年	21年	22年	23年
事業所敷地面積	4,541.3	4,738.1	5,165.9	5,652.4	6,002.6	5,964.9	5,821.7	5,996.3	5,906.9	5,883.0	5,805.7

資料：経済産業省「経済センサス-活動調査」(平成24年2月1日現在)及び県統計調査課「工業統計調査報告書」(各年12月31日現在)による。

注：従業員30人以上の事業所についての数値である。

事業所数及び事業所敷地面積の推移
(従業員30人以上の事業所)



7 所有形態別の森林面積

(単位:ha、%)

区分 面積 (構成比)	総面積 498,854 (100.0)	民有林計	私有林	市町村林	財産区林	県有林
		408,804	364,202	21,776	15,562	7,264
		(81.9)	(73.0)	(4.4)	(3.1)	(1.5)
		国有林計	林野庁所管			その他省庁所管
90,050	86,919	2,256	89,175	875		
(18.1)	(17.4)	(0.5)	(17.9)	(0.2)		

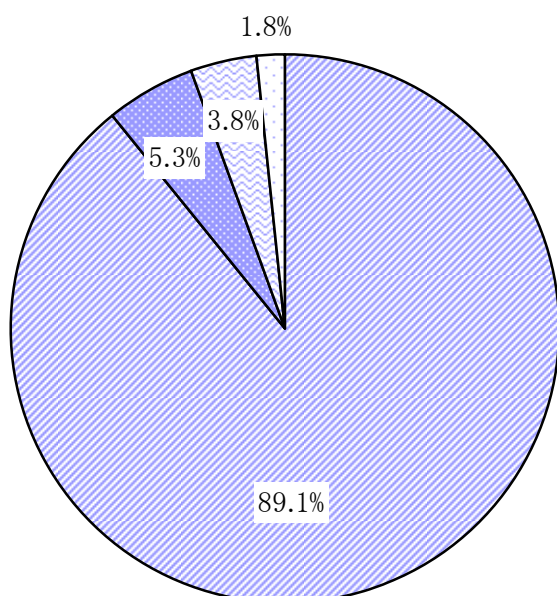
資料：県森林計画課調べによる。

(平成25年3月31日現在)

注：面積は、四捨五入しているため、計が一致しないことがある。

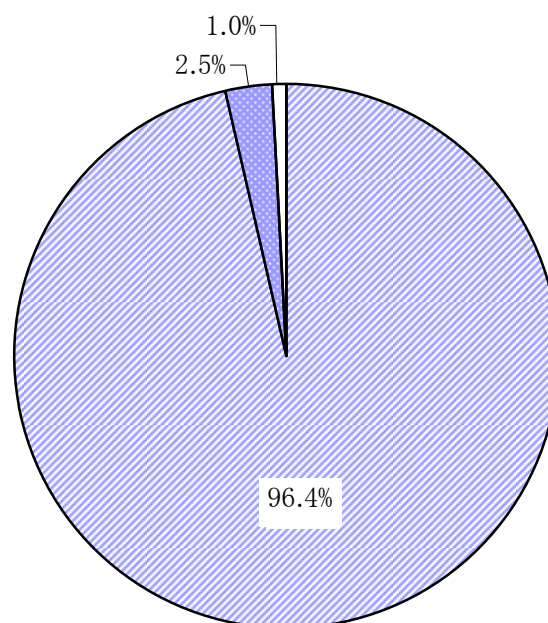
[所有形態別の森林面積]

民有林



■私有林 ■市町村林 ■財産区林 ■県有林

国有林



■国有林 ■官行造林地 ■その他省庁所管

8 市町別人口及び世帯数

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		平成24年	平成22年	増減数	増減率	平成24年	平成22年	増減数	増減率
県 計		3,736,600	3,765,007	-28,407	-0.8	1,415,015	1,399,140	15,875	1.1
南 伊 豆	下 田 市	24,231	25,013	-782	-3.1	10,682	10,794	-112	-1.0
	東 伊 豆 町	13,540	14,064	-524	-3.7	5,890	5,988	-98	-1.6
	河 津 町	7,767	7,998	-231	-2.9	3,036	3,029	7	0.2
	南 伊 豆 町	9,157	9,516	-359	-3.8	3,637	3,710	-73	-2.0
	松 崎 町	7,284	7,653	-369	-4.8	2,935	3,018	-83	-2.8
	西 伊 豆 町	9,021	9,469	-448	-4.7	3,908	4,030	-122	-3.0
	計	71,000	73,713	-2,713	-3.7	30,088	30,569	-481	-1.6
熱海・ 伊東	熱 海 市	38,701	39,611	-910	-2.3	19,595	19,740	-145	-0.7
	伊 東 市	70,403	71,437	-1,034	-1.4	30,745	30,636	109	0.4
	計	109,104	111,048	-1,944	-1.8	50,340	50,376	-36	-0.1
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	198,349	202,304	-3,955	-2.0	79,826	79,616	210	0.3
	三 島 市	111,629	111,838	-209	-0.2	45,380	44,620	760	1.7
	御 殿 場 市	88,938	89,030	-92	-0.1	31,840	31,403	437	1.4
	裾 野 市	54,056	54,546	-490	-0.9	21,160	21,042	118	0.6
	伊 豆 市	33,008	34,202	-1,194	-3.5	12,387	12,583	-196	-1.6
	伊 豆 の 国 市	48,989	49,269	-280	-0.6	18,968	18,742	226	1.2
	函 南 町	38,384	38,571	-187	-0.5	14,214	13,993	221	1.6
	清 水 町	32,385	32,302	83	0.3	12,415	12,180	235	1.9
	長 泉 町	41,671	40,763	908	2.2	15,985	15,512	473	3.0
	小 山 町	20,193	20,629	-436	-2.1	6,578	6,564	14	0.2
計	667,602	673,454	-5,852	-0.9	258,753	256,255	2,498	1.0	
富 士	富 士 宮 市	131,726	132,001	-275	-0.2	48,169	46,988	1,181	2.5
	富 士 市	252,925	254,027	-1,102	-0.4	92,909	90,980	1,929	2.1
	計	384,651	386,028	-1,377	-0.4	141,078	137,968	3,110	2.3
静 岡	静 岡 市	712,330	716,197	-3,867	-0.5	283,013	279,019	3,994	1.4
	葵 区	254,421	255,375	-954	-0.4	100,389	98,767	1,622	1.6
	駿 河 区	213,454	213,059	395	0.2	88,755	87,433	1,322	1.5
	清 水 区	244,455	247,763	-3,308	-1.3	93,869	92,819	1,050	1.1
	計	712,330	716,197	-3,867	-0.5	283,013	279,019	3,994	1.4
志 太	焼 津 市	141,720	143,249	-1,529	-1.1	49,634	49,299	335	0.7
	藤 枝 市	142,879	142,151	728	0.5	51,489	49,658	1,831	3.7
	計	284,599	285,400	-801	-0.3	101,123	98,957	2,166	2.2
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	99,244	100,276	-1,032	-1.0	33,768	33,280	488	1.5
	牧 之 原 市	47,542	49,019	-1,477	-3.0	15,555	15,607	-52	-0.3
	吉 田 町	29,844	29,815	29	0.1	10,483	10,253	230	2.2
	川 根 本 町	7,644	8,074	-430	-5.3	2,939	2,986	-47	-1.6
	計	184,274	187,184	-2,910	-1.6	62,745	62,126	619	1.0

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		平成24年	平成22年	増減数	増減率	平成24年	平成22年	増減数	増減率
東 遠	掛 川 市	115,432	116,363	-931	-0.8	39,907	39,497	410	1.0
	御 前 崎 市	33,834	34,700	-866	-2.5	11,515	11,494	21	0.2
	菊 川 市	46,755	47,041	-286	-0.6	15,753	15,485	268	1.7
	計	196,021	198,104	-2,083	-1.1	67,175	66,476	699	1.1
中 遠	磐 田 市	166,640	168,625	-1,985	-1.2	59,539	59,414	125	0.2
	袋 井 市	84,797	84,846	-49	-0.1	30,227	29,791	436	1.5
	森 町	19,072	19,435	-363	-1.9	6,205	6,126	79	1.3
	計	270,509	272,906	-2,397	-0.9	95,971	95,331	640	0.7
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	797,039	800,866	-3,827	-0.5	302,946	300,444	2,502	0.8
	中 区	236,639	238,477	-1,838	-0.8	103,589	103,707	-118	-0.1
	東 区	126,455	126,609	-154	-0.1	48,367	47,647	720	1.5
	西 区	112,879	113,654	-775	-0.7	38,646	38,359	287	0.7
	南 区	101,753	102,381	-628	-0.6	37,751	37,517	234	0.6
	北 区	94,224	94,680	-456	-0.5	32,052	31,430	622	2.0
	浜 北 区	92,819	91,108	1,711	1.9	30,821	29,695	1,126	3.8
	天 竜 区	32,270	33,957	-1,687	-5.0	11,720	12,089	-369	-3.1
	湖 西 市	59,471	60,107	-636	-1.1	21,783	21,619	164	0.8
計	856,510	860,973	-4,463	-0.5	324,729	322,063	2,666	0.8	

資料：総務省統計局「平成22年国勢調査人口等基本集計」（平成22年10月1日現在）及び県統計調査課「静岡県の推計人口」（平成24年10月1日現在）

IV 土地所有の状況

1 市町別市町有地面積

区 分		総面積	行 政 財 産				
			面積計	行政機関用地	公共用財産	山 林	
県 計		371,144,402	69,516,001	4,239,853	61,407,575	2,511,085	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	3,898,001	688,685	4,191	678,130	
		東伊豆町	16,607,801	375,186	40,810	334,376	
		河津町	8,325,749	156,137	8,351	147,786	
		南伊豆町	2,980,674	391,888	20,787	278,581	92,189
		松崎町	4,309,878	226,271	1,957	71,265	78,489
		西伊豆町	19,889,097	718,621	12,152	192,536	
	計	56,011,200	2,556,788	88,248	1,702,674	170,678	
	熱海・伊東	熱海市	10,277,783	2,210,869	51,699	2,159,170	
		伊東市	8,138,483	1,625,534	211,319	1,414,215	
		計	18,416,266	3,836,403	263,018	3,573,385	
	駿 東 ・ 田 方	沼津市	25,455,572	4,184,978	122,717	4,062,261	
		三島市	3,089,225	1,736,704	22,043	1,481,929	
		御殿場市	2,440,092	1,010,241	40,595	969,646	
		裾野市	1,921,196	628,730	49,406	579,324	
		伊豆市	59,381,808	1,219,569	17,640	1,201,929	
		伊豆の国市	16,667,419	1,061,795	5,169	1,056,626	
		函南町	1,004,218	552,135	23,535	528,600	
		清水町	321,470	303,170	9,864	293,306	
		長泉町	1,081,297	553,141	6,346	545,783	
	小山町	16,812,160	497,492	10,905	486,587		
計	128,174,457	11,747,955	308,220	11,205,991			
富 士	富士宮市	7,169,429	2,590,550	55,886	2,534,664		
	富士市	52,653,633	3,496,057	57,043	3,155,327	283,687	
	計	59,823,062	6,086,607	112,929	5,689,991	283,687	
中 部	静 岡	静岡市	29,550,242	7,973,153	638,374	7,334,779	
		計	29,550,242	7,973,153	638,374	7,334,779	
	志 太	焼津市	1,693,223	1,475,860	41,604	1,433,020	1,236
		藤枝市	3,144,655	2,834,310	38,738	2,795,572	
		計	4,837,878	4,310,170	80,342	4,228,592	1,236
	島 田 ・ 榛 原	島田市	2,363,247	1,820,887	55,965	1,764,922	
牧之原市		1,389,207	1,307,978	83,504	1,008,550	62,116	
吉田町		681,813	488,437	11,992	476,445		
川根本町		24,662,822	389,714	77,181	311,443		
計		29,097,089	4,007,016	228,642	3,561,360	62,116	
西 部	東 遠	掛川市	6,731,966	4,925,169	141,333	3,698,536	1,085,300
		御前崎市	1,438,648	1,024,827	41,919	982,908	
		菊川市	2,489,185	1,432,662	49,876	1,382,786	
		計	10,659,799	7,382,658	233,128	6,064,230	1,085,300
	中 遠	磐田市	3,697,470	3,308,941	123,971	3,184,970	
		袋井市	2,601,659	2,062,845	44,643	2,018,202	
		森町	1,691,512	968,274	5,569	852,335	
		計	7,990,641	6,340,060	174,183	6,055,507	
	西 遠 ・ 北 遠	浜松市	22,011,167	13,570,647	2,100,185	10,680,763	789,699
		湖西市	4,572,601	1,704,544	12,584	1,310,303	118,369
		計	26,583,768	15,275,191	2,112,769	11,991,066	908,068

資料：県自治財政課編『平成23年度市町財政の状況』（平成24年3月31日現在）による。

(単位:㎡)

その他	普通財産					基金 (土地開発基金等)
	面積計	宅地	田畑	山林	その他	
1,357,488	300,684,597	3,061,034	1,321,755	230,337,679	65,964,129	943,804
6,364	3,207,665	18,520	31,952	697,137	2,460,056	1,651
	16,146,117	24,206	34,071	3,919,718	12,168,122	86,498
	7,878,760	7,719	955	7,836,481	33,605	290,852
331	2,588,786	15,222	24,138	2,404,181	145,245	
74,560	4,083,607	17,246	6,091	1,767,160	2,293,110	
513,933	19,170,476			16,467,748	2,702,728	
595,188	53,075,411	82,913	97,207	33,092,425	19,802,866	379,001
	8,066,914	28,906	22,481	3,567,783	4,447,744	
	6,512,949	56,364		6,063,511	393,074	
	14,579,863	85,270	22,481	9,631,294	4,840,818	
	21,269,229	139,832	244,448	13,479,790	7,405,159	1,365
232,732	1,351,157	128,428		412,883	809,846	1,364
	1,428,359	35,519		1,245,358	147,482	1,492
	1,291,912	12,702		1,211,336	67,874	554
	58,141,497	159,962	312,994	44,848,412	12,820,129	20,742
	15,605,624	51,611	512,279	3,102,507	11,939,227	
	446,802	15,169	5,986	128,186	297,461	5,281
	14,688	7,831		1,864	4,993	3,612
1,012	526,888	7,416		512,199	7,273	1,268
	16,275,139	38,830	1,172	14,990,545	1,244,592	39,529
233,744	116,351,295	597,300	1,076,879	79,933,080	34,744,036	75,207
	4,578,879	47,236	38,715	4,338,787	154,141	
	49,157,576	352,057		48,597,685	207,834	
	53,736,455	399,293	38,715	52,936,472	361,975	
	21,562,151	853,271		20,708,880		14,938
	21,562,151	853,271		20,708,880		14,938
	201,220	126,240		23,704	51,276	16,143
	310,345	9,224		53,336	247,785	
	511,565	135,464		77,040	299,061	16,143
	531,584			268,195	263,389	10,776
153,808	81,229	35,765	524	13,488	31,452	
	193,376	78,355		54,976	60,045	
1,090	24,273,108	31,071	55,988	24,050,948	135,101	
154,898	25,079,297	145,191	56,512	24,387,607	489,987	10,776
	1,419,470	131,876	12,921	340,737	933,936	387,327
	408,312	8,448	8,423	83,081	308,360	5,509
	1,056,523	123,686	8,617	346,255	577,965	
	2,884,305	264,010	29,961	770,073	1,820,261	392,836
	388,529	159,056		31,010	198,463	
	538,814	150,218		281,404	107,192	
110,370	723,238	14,111		377,454	331,673	
110,370	1,650,581	323,385		689,868	637,328	
	8,385,617	28,022		6,033,031	2,324,564	54,903
263,288	2,868,057	146,915		2,077,909	643,233	
263,288	11,253,674	174,937		8,110,940	2,967,797	54,903

2 県有地の推移

(単位: m²)

区分		年										
		昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	23年	24年	25年	
行政財産	本庁舎	20,238	20,167	21,827	21,827	21,827	22,048	22,048	22,048	22,048	22,048	
	その 他の 財産	警察施設	73,961	149,062	177,403	224,599	274,060	314,995	323,668	339,968	339,973	340,512
		その他の施設	2,534,249	2,715,009	2,879,507	2,738,905	3,320,716	3,350,858	3,327,151	3,010,676	2,961,165	2,946,313
	公共 財産	学校	3,842,778	4,452,459	5,010,670	5,102,979	5,110,256	5,317,930	5,134,513	5,038,262	5,001,182	5,017,987
		公営住宅	654,507	1,040,076	1,160,353	1,224,120	1,302,164	1,328,493	1,309,108	1,285,415	1,285,264	1,285,166
		公園	666,809	3,192,410	3,198,559	3,598,690	3,801,726	6,975,221	6,940,175	6,946,080	6,944,120	6,969,232
		その他の施設	1,330,021	1,796,396	1,916,619	2,547,466	2,129,575	7,104,124	7,604,929	7,787,434	7,837,244	8,028,985
	山林	15,460,963	15,443,984	20,273,902	21,348,295	21,361,733	20,782,146	22,169,683	22,098,102	22,158,415	22,158,415	
	小計	24,583,521	28,809,561	34,638,842	36,806,881	37,322,057	45,195,815	46,831,275	46,527,985	46,549,411	46,768,658	
	普通財産	公舎	220,946	224,680	233,280	267,478	319,484	372,729	361,591	309,521	308,150	303,608
公舎以外		2,277,201	1,310,253	1,130,930	1,042,505	1,516,008	1,511,226	1,619,957	1,008,345	939,302	994,844	
小計		2,498,148	1,534,933	1,364,210	1,309,983	1,835,493	1,883,954	1,981,548	1,317,866	1,247,452	1,298,452	
合計		27,081,673	30,344,494	36,003,052	38,116,864	39,157,550	47,079,769	48,812,823	47,845,851	47,796,863	48,067,110	

資料：県管財課「財産に関する調書」、県財政課「県財政のあらまし」(各年3月31日現在)による。

注1：行政財産には、道路及び橋りょう、河川及び海岸、港湾及び漁港並びに土地改良財産は含まれていない。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、必ずしも合計は一致しない。

V 土地の権利移動の状況

1 市町別土地取引件数及び面積（平成24年）

(単位：件、ha)

区 分		件 数	面 積	
県 計		38,024	3,316	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	271	41.7
		東伊豆町	376	24.6
		河 津 町	101	19.4
		南伊豆町	110	17.6
		松 崎 町	83	7.3
		西伊豆町	52	23.8
		計	993	134.4
	熱海・伊東	熱 海 市	1,805	105.5
		伊 東 市	1,585	509.2
		計	3,390	614.7
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	1,579	59.1
		三 島 市	1,040	24.0
		御 殿 場 市	850	56.7
		裾 野 市	534	28.8
		伊 豆 市	468	218.5
		伊豆の国市	603	49.2
		函 南 町	479	17.7
		清 水 町	353	8.7
		長 泉 町	369	10.6
		小 山 町	196	13.4
計	6,471	486.7		
富 士	富 士 宮 市	1,418	160.5	
	富 士 市	2,288	154.6	
	計	3,706	315.1	

区 分		件 数	面 積	
中 部	静 岡	静 岡 市	6,737	551.9
		計	6,737	551.9
	志 太	焼 津 市	1,088	30.4
		藤 枝 市	1,646	63.2
		計	2,734	93.6
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	1,086	62.3
		牧之原市	383	64.9
		吉 田 町	274	10.7
		川根本町	156	21.2
	計	1,899	159.1	
西 部	東 遠	掛 川 市	1,207	68.3
		御 前 崎 市	332	25.5
		菊 川 市	415	19.3
		計	1,954	113.1
	中 遠	磐 田 市	1,040	45.2
		袋 井 市	891	39.5
		森 町	177	98.1
	計	2,108	182.8	
	西 北 遠	浜 松 市	7,565	638.5
		湖 西 市	467	26.1
計		8,032	664.6	

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1：面積は、小数点第2位以下を四捨五入。

注2：面積の計は、四捨五入により必ずしも一致しない。

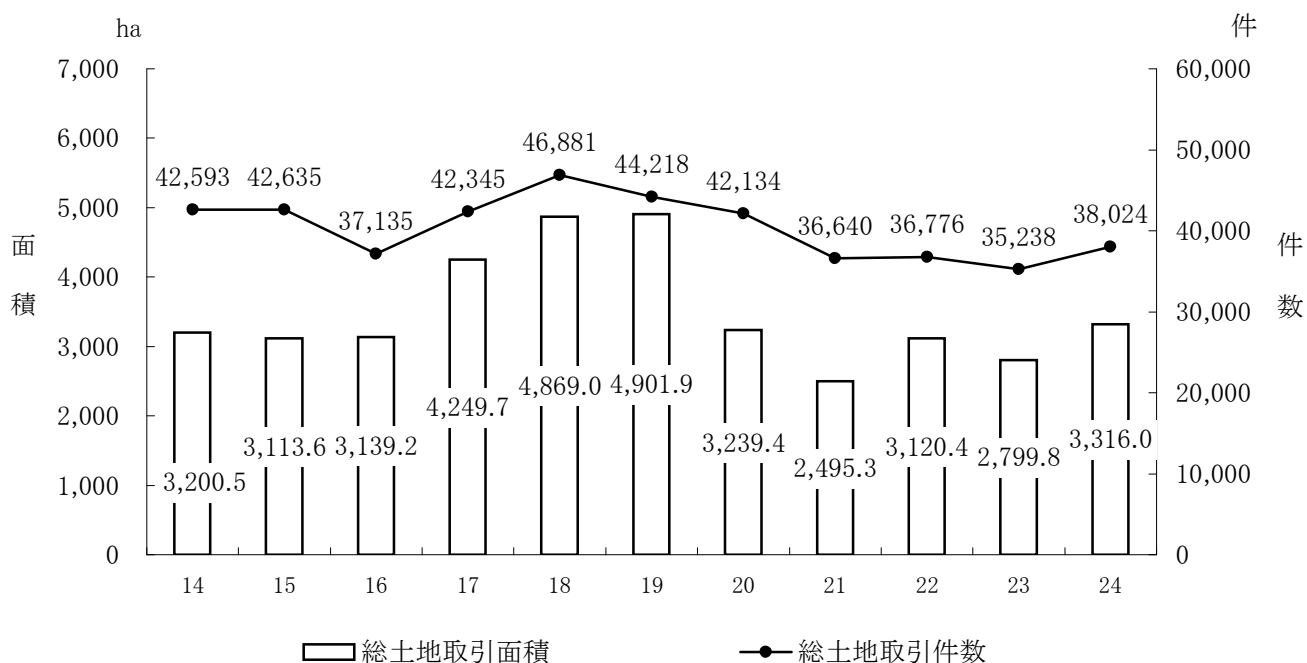
2 土地取引件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

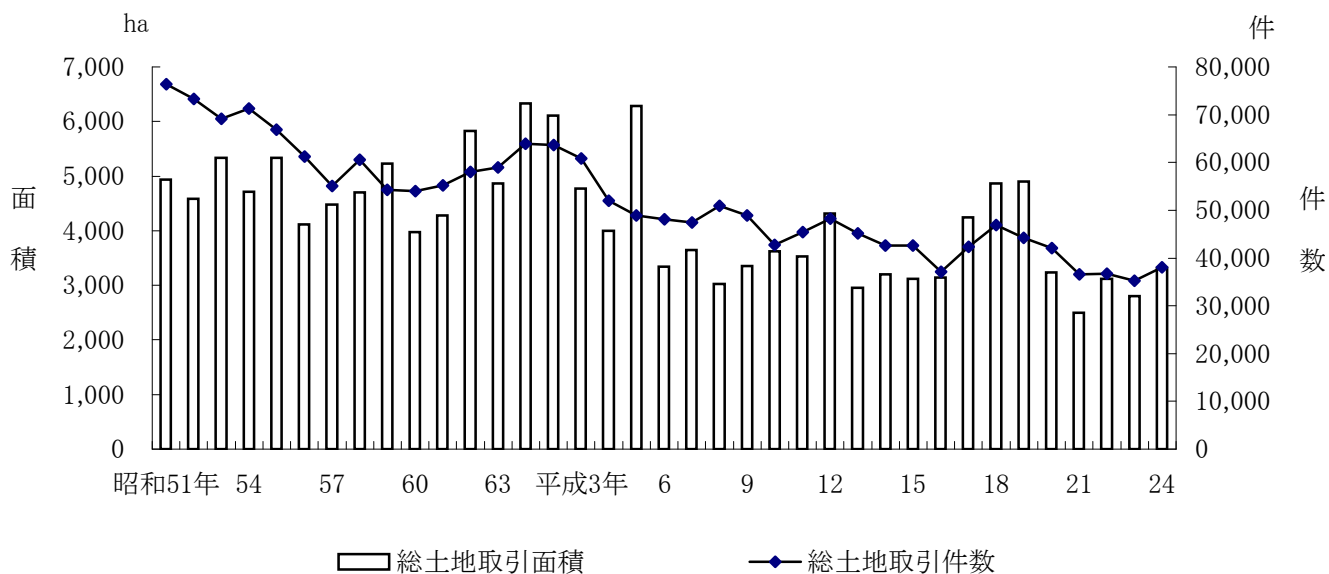
区分	年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	21年	22年	23年	24年
件数計		76,428	61,237	55,213	60,796	50,888	45,138	46,881	36,640	36,776	35,238	38,024
面積計		4,939.1	4,116.8	4,281.0	4,773.5	3,022.6	2,959.8	4,869.0	2,495.3	3,120.4	2,799.8	3,316.0

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

直近10年間の土地取引件数及び面積の推移



土地取引件数と面積の推移



3 買主の区別土地取引件数及び面積

(単位:件、ha、%)

区分	平成 22 年		平成 23 年		平成 24 年	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	36,776 (100.0)	2,495 (100.0)	35,238 (100.0)	2,800 (100.0)	38,024 (100.0)	3,316 (100.0)
個人	25,546 (69.5)	1,360 (43.6)	24,813 (70.4)	1,051 (37.5)	26,614 (70.0)	1,136 (34.3)
法人	7,451 (20.3)	1,590 (51.0)	7,022 (19.9)	1,596 (57.0)	7,709 (20.3)	2,031 (61.3)
地方公共 団体・国等	3,779 (10.3)	170 (5.5)	3,403 (9.7)	153 (5.5)	3,701 (9.7)	148 (4.5)

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1：()内は、各年別件数及び面積の構成比である。

注2：面積の総数は、四捨五入により必ずしも一致しない。

4 面積規模別土地取引件数

(単位:件、%)

区分	平成 22 年	平成 23 年	平成 24 年
0 ～ 100㎡未満	8,170 (22.2)	8,064 (22.9)	8,675 (22.8)
100㎡以上 ～ 200㎡未満	8,740 (23.8)	8,594 (24.4)	9,246 (24.3)
200㎡以上 ～ 300㎡未満	5,946 (16.2)	5,850 (16.6)	6,635 (17.4)
300㎡以上 ～ 500㎡未満	3,670 (10.0)	3,595 (10.2)	3,806 (10.0)
500㎡以上 ～ 1,000㎡未満	2,634 (7.2)	2,612 (7.4)	2,744 (7.2)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	1,207 (3.3)	1,132 (3.2)	1,231 (3.2)
2,000㎡以上	1,280 (3.5)	1,103 (3.1)	1,140 (3.0)
マンション等区分所有	5,129 (13.9)	4,288 (12.2)	4,547 (12.0)
計	36,776 (100.0)	35,238 (100.0)	38,024 (100.0)

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注：()内は、各年の件数の構成比である。

5 土地所有権移転登記件数等の推移

(単位:件、個)

年度		昭和	56年度	61年度	平成	8年度	13年度	18年度	21年度	22年度	23年度	24年度
区分		51年度			3年度							
売所有に権 よる移 る転	件数	76,018 (8.6)	71,410 (▲3.6)	63,181 (1.8)	64,139 (▲3.7)	50,531 (8.3)	48,005 (▲6.5)	43,225 (▲10.0)	33,717 (▲22.0)	33,002 (▲2.1)	31,918 (▲3.3)	34,820 (9.1)
	個数	122,322 (▲8.6)	119,167 (0.2)	107,472 (3.6)	118,798 (▲4.4)	87,140 (9.1)	90,534 (▲9.8)	95,639 (5.6)	67,972 (▲28.9)	64,882 (▲4.5)	62,532 (▲3.6)	68,033 (8.8)
地上権 の設 定	件数	232 (7.4)	241 (69.7)	183 (1.6)	125 (5.9)	124 (▲8.1)	128 (20.8)	39 (▲69.5)	25 (▲35.9)	30 (20.0)	41 (36.7)	69 (68.3)
	個数	330 (▲12.5)	385 (2.7)	494 (93.0)	240 (▲7.0)	234 (▲31.1)	283 (▲8.1)	133 (▲53.0)	122 (▲8.3)	142 (16.4)	57 (▲59.9)	140 (145.6)
賃借権 の設 定	件数	472 (20.1)	173 (5.5)	237 (26.1)	269 (▲56.5)	243 (▲13.8)	206 (▲9.3)	167 (▲18.9)	109 (▲34.7)	146 (33.9)	195 (33.6)	189 (▲3.1)
	個数	874 (17.8)	388 (1.3)	384 (▲14.9)	737 (▲60.7)	430 (▲34.0)	325 (▲9.2)	289 (▲11.1)	166 (▲42.6)	287 (72.9)	268 (▲6.6)	362 (35.1)

資料：法務省「民事・訟務・人権統計年報」による。

注1：()内は、前年度比である。

注2：区分「賃借権の設定」は、21年度から「賃借権の設定又は賃借物の転貸」に変更。

6 不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積

(単位:件、ha)

年度		昭和	56年度	61年度	平成	8年度	13年度	18年度	21年度	22年度	23年度
区分		51年度			3年度						
住宅用宅地	件数	35,852	27,365	27,009	24,822	26,033	26,189	13,316	9,920	26,865	20,884
	面積	799.6	582.4	696.0	560.0	605.3	903.6	314.7	273.1	1,243.7	1,608.0
住宅用地 以外の宅地	件数	6,186	7,320	8,725	7,943	4,709	4,460	22,258	18,235	2,642	8,838
	面積	489.4	476.3	386.1	442.8	268.9	156.6	1,393.7	943.8	629.6	850.4
農地	件数	6,912	5,676	6,873	4,490	3,145	2,522	2,038	1,469	625	518
	面積	666.8	509.1	578.7	455.3	301.8	249.3	194.4	163.4	159.5	95.1
山林	件数	8,199	5,775	8,012	7,914	4,722	3,262	2,057	1,451	458	359
	面積	3,942.7	2,115.7	3,684.7	2,891.1	1,818.7	855.8	1,911.5	1,212.3	1,679.7	2,280.2
その他	件数	4,799	4,171	6,505	8,193	4,180	4,076	2,195	2,678	628	521
	面積	823.0	623.4	917.7	756.4	332.4	480.4	456.7	310.8	468.2	723.6
合計	件数	61,948	50,307	57,124	53,362	42,789	40,509	41,864	33,753	31,218	31,120
	面積	6,721.6	4,306.9	6,263.2	5,105.6	3,327.1	2,645.7	4,271.0	2,903.4	4,180.7	5,557.3

資料：県税務課「静岡県税務統計書」による。

注1：件数は、1団地を1件とした。なお、1団地に2以上の地目(宅地にあつては住宅用地とそれ以外)があるものについては、それぞれの地目ごとに1件とした。

注2：地目の区分は、取得時の現況によつた。ただし、農地等を宅地に転用するものについて宅地として評価して課税した分については、「住宅用地以外の宅地」の欄に記載した(14年度分から)。

7 市町別農地の権利移動件数及び面積(平成24年)

(単位:件、ha)

区 分		農地法第3条による権利の設定				農業経営基盤強化促進法による権利の設定					
		所有権の移転		賃借権の設定・移転		所有権の移転		賃借権の設定・移転			
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
県 計		998	143.1	48	13.1	44	23.4	6,580	1,269.6		
東 部	南 伊 豆	下 田 市	9	0.7	0	0.0	0	0.0	3	0.3	
		東 伊 豆 町	5	0.1	1	1.2	0	0.0	1	0.8	
		河 津 町	7	0.7	0	0.0	0	0.0	6	0.8	
		南 伊 豆 町	7	1.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	
		松 崎 町	13	1.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	
		西 伊 豆 町	1	0.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	
		計	42	4.0	1	1.2	0	0.0	10	1.9	
	熱海・伊東	熱 海 市	3	0.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	
		伊 東 市	5	1.5	0	0.0	0	0.0	2	0.2	
		計	8	2.0	0	0.0	0	0.0	2	0.2	
	駿東・田方	沼 津 市	45	4.1	0	0.0	4	1.0	77	20.6	
		三 島 市	9	1.5	1	0.3	0	0.0	110	19.6	
		御 殿 場 市	29	4.1	6	0.9	0	0.0	34	10.2	
		裾 野 市	17	2.9	0	0.0	0	0.0	4	0.8	
		伊 豆 市	13	5.5	2	0.1	2	6.3	2	0.7	
		伊豆の国市	20	2.4	1	0.2	0	0.0	51	10.2	
		函 南 町	11	1.6	3	0.5	0	0.0	8	0.7	
		清 水 町	3	0.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	
		長 泉 町	5	1.2	0	0.0	0	0.0	12	3.1	
		小 山 町	7	1.2	0	0.0	0	0.0	58	11.9	
	計	159	25.2	13	2.0	6	7.3	356	77.8		
	富 士	富 士 宮 市	80	19.6	16	3.3	5	11.4	19	29.4	
		富 士 市	24	2.4	1	0.2	0	0.0	117	30.4	
		計	104	22.0	17	3.5	5	11.4	136	59.8	
	中 部	静 岡	静 岡 市	111	21.2	6	2.5	2	0.2	611	132.8
			計	111	21.2	6	2.5	2	0.2	611	132.8
		志 太	焼 津 市	9	1.3	0	0.0	0	0.0	126	31.0
藤 枝 市			22	1.6	0	0.0	2	0.3	179	40.6	
計			31	2.9	0	0.0	2	0.3	305	71.6	
島田・榛原		島 田 市	59	5.5	0	0.0	7	1.0	275	47.7	
		牧 之 原 市	55	4.5	0	0.0	14	1.1	275	45.1	
	吉 田 町	14	0.8	1	0.2	0	0.0	60	8.5		
	川 根 本 町	14	1.2	0	0.0	0	0.0	10	1.3		
	計	142	12.0	1	0.2	21	2.1	620	102.6		
西 部	東 遠	掛 川 市	102	10.7	0	0.0	6	2.0	453	75.5	
		御 前 崎 市	21	1.6	1	0.1	0	0.0	108	39.4	
		菊 川 市	40	4.5	0	0.0	0	0.0	517	78.1	
		計	163	16.8	1	0.1	6	2.0	1,078	193.1	
	中 遠	磐 田 市	37	7.1	7	3.1	0	0.0	1,412	238.9	
		袋 井 市	28	4.8	0	0.0	0	0.0	729	189.9	
		森 町	11	1.3	0	0.0	2	0.1	82	22.3	
		計	76	13.3	7	3.1	2	0.1	2,223	451.1	
	西遠・北遠	浜 松 市	154	23.2	2	0.6	0	0.0	1,222	174.0	
		湖 西 市	8	0.6	0	0.0	0	0.0	17	4.8	
計		162	23.9	2	0.6	0	0.0	1,239	178.7		

資料：平成24年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

8 農地の権利移動面積の推移

(単位:ha)

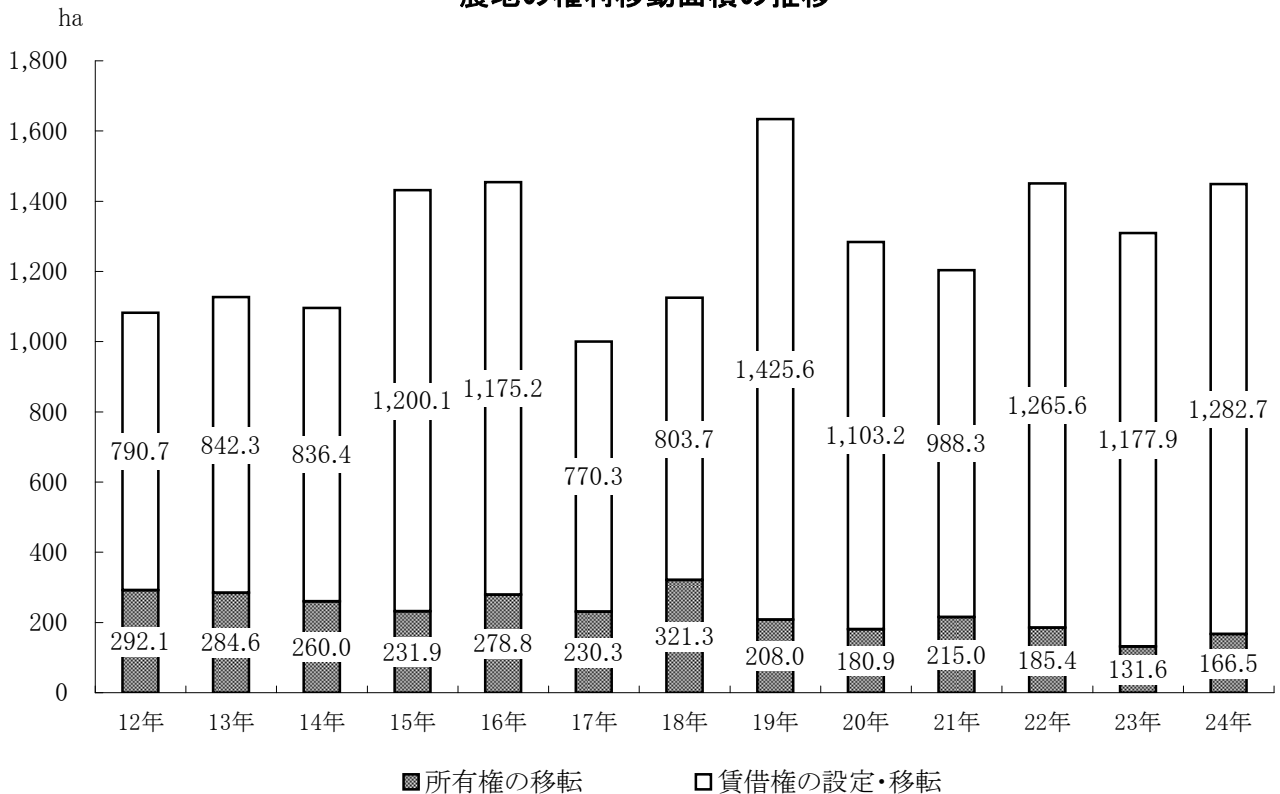
年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	21年	22年	23年	24年
区分											
合計面積	866.9	1,324.0	1,149.7	1,091.4	935.7	1,126.9	1,125.0	1,203.3	1,451.0	1,309.5	1,449.2
所有権の移転	792.9	675.0	459.9	484.0	289.3	284.6	321.3	215.0	185.4	131.6	166.5
自作地有償移転	387.1	372.1	272.2	258.1	158.0	210.3	150.1	160.0	137.3	96.1	128.0
自作地無償移転	365.0	280.6	180.3	220.4	127.4	73.5	170.1	54.9	47.4	34.7	38.3
小作地の移転	40.8	22.3	7.3	5.5	3.9	0.8	1.1	0.1	0.7	0.7	0.1
賃借権の設定・移転	74.0	649.0	689.8	607.4	646.4	842.3	803.7	988.3	1,265.6	1,177.9	1,282.7
農地法第3条による設定・移転	74.0	70.1	66.5	52.4	40.5	22.3	14.8	13.4	22.0	36.0	13.1
農業経営基盤強化促進法による設定・移転	-	578.9	623.3	555.0	605.9	820.0	788.9	974.9	1,243.6	1,141.9	1,269.6

資料：平成24年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：農業経営基盤強化促進法の施行は昭和55年9月1日であり、それ以前は農用地利用増進法による。

注2：小数点第2位以下を四捨五入しているため、合計は必ずしも一致しない。

農地の権利移動面積の推移



VI 土地の取引規制

(国土利用計画法の状況)

1 市町別事後届出の受理、処理件数(平成24年度)

(単位:件)

区 分	受理件数	処 理 件 数					
		指導あり			指導無		
		勧告	助言	指導			
静岡県内総計	559	550	0	11	0	539	
県 処 理 計	271	262	0	1	0	261	
東 部	下 田 市	2	2				2
	東伊豆町	1	0				0
	河津町	2	2				2
	南伊豆町	0	0				0
	松崎町	0	0				0
	西伊豆町	0	0				0
	熱海市	8	8				8
	伊東市	7	7				7
	御殿場市	106	105				105
	裾野市	4	4				4
	伊豆市	0	0				0
	伊豆の国市	8	6		1		5
	函南町	1	1				1
	清水町	1	1				1
	長泉町	0	0				0
	小山町	53	48				48
計	193	184	0	1	0	183	
中 部	牧之原市	0	0				0
	吉田町	2	2				2
	川根本町	4	5				5
	計	6	7	0	0	0	7
西 部	御前崎市	25	25				25
	菊川市	7	6				6
	袋井市	32	32				32
	森 町	3	3				3
	湖西市	5	5				5
	計	72	71	0	0	0	71

区 分	受理件数	処 理 件 数				
		指導あり			指導無	
		勧告	助言	指導		
政令市処理計	98	96	0	0	0	96
静 岡 市	30	28				28
浜 松 市	68	68				68
事務処理市処理計	190	192	0	10	0	182
沼津市	10	10				10
三島市	32	32				32
富士宮市	17	17				17
富士市	40	43				43
焼津市	15	15				15
藤枝市	7	7				7
島田市	1	0				0
掛川市	12	12				12
磐田市	56	56		10		46

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法の改正により、平成10年9月1日から事後届出制に移行している。事後届出制においては、勧告対象は利用目的のみとなり、届出に対する価格指導は行われない。

注2：政令市移行に伴い、静岡市は平成17年度から、浜松市は平成19年度からの届出分は各市が処理事務を行っている。

注3：人口10万人以上の9市(沼津市、三島市、富士宮市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市)に対して、平成21年度から届出にかかる事務を移譲した。

注4：受理件数には、審査時において届出不要(法適用除外等)が判明した届出を含む。

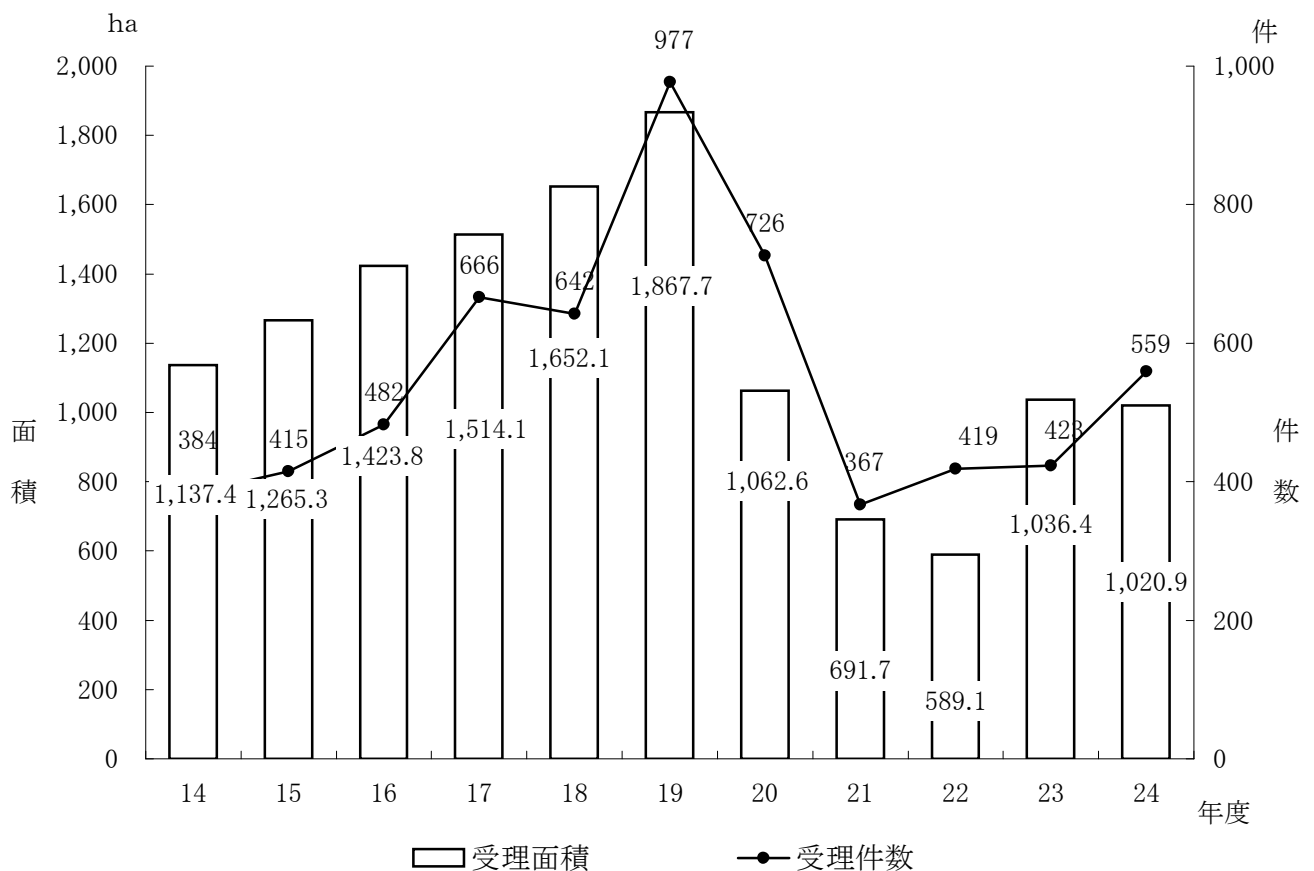
2 事後届出の受理、処理件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年度 区分	平成 14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度
受理件数計	384	415	482	666	642	977	726	367	419	423	559
処理件数計	368	425	486	621	1,075	981	736	796	421	428	550
指導なし	367	425	467	602	651	938	730	371	421	427	539
勸告	0	0	0	0	423	0	0	423	428	0	0
助言	1	0	19	19	1	7	6	2	0	1	11
指導	0	0	0	0	0	36	0	0	1	0	0
受理面積計	1,137.4	1,265.3	1,423.8	1,514.1	1,652.1	1,867.7	1,062.6	691.7	589.1	1,036.4	1,020.9

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

事後届出受理件数及び面積の推移



3 利用目的別届出の受理件数

(単位:件、%)

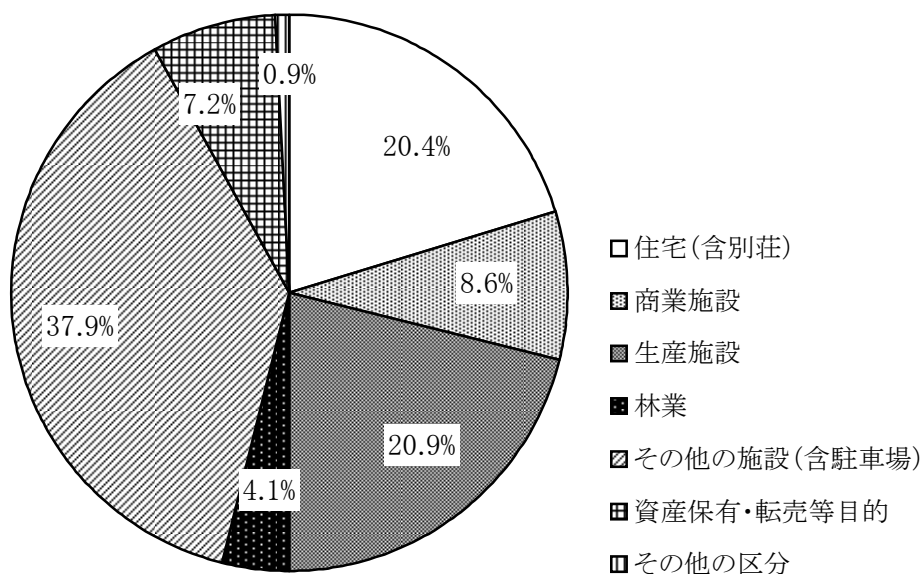
区分	22年度	23年度	24年度
計	419 (100.0)	423 (100.0)	559 (100.0)
住宅	80 (19.1)	151 (35.7)	113 (20.2)
商業施設	43 (6.0)	36 (8.5)	48 (8.6)
生産施設	93 (22.2)	83 (19.6)	117 (20.9)
レクリエーション施設	14 (3.3)	1 (0.2)	5 (0.9)
ゴルフ場	1 (0.2)	9 (2.1)	5 (0.9)
別荘	1 (0.2)	0 (0.0)	1 (0.2)
林業	12 (1.8)	12 (2.8)	23 (4.1)
農業・畜産業・水産業	4 (1.0)	7 (1.7)	3 (0.5)
駐車場	4 (1.0)	2 (0.5)	11 (2.0)
その他の利用目的	104 (24.8)	89 (21.0)	191 (34.2)
資産保有・転売等目的	61 (14.6)	33 (7.8)	40 (7.2)
その他	2 (0.5)	0 (0.0)	2 (0.4)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法第23条に基づく土地取引の届出等の利用目的の区分による。

注2：()内は、構成比である。

24年度利用目的別届出の受理件数の割合



注1：「その他の施設(含駐車場)」は、「レクリエーション施設」、「ゴルフ場」、「駐車場」及び「その他の利用目的」の合計である。

注2：「その他の区分」は、「農業・畜産業・水産業」と「その他」の合計である。

4 譲受人の区分別届出の受理件数

(単位:件、%)

区 分	20 年 度		21 年 度		22 年 度		23 年 度		24 年 度	
	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
総 計	726	(100.0)	367	(100.0)	419	(100.0)	423	(100.0)	559	(100.0)
県 内	622	(85.7)	248	(67.6)	326	(77.8)	357	(84.4)	316	(56.5)
県 外	104	(14.3)	119	(32.4)	93	(22.2)	66	(15.6)	243	(43.5)
個 人 計	346	(47.7)	43	(11.7)	39	(9.3)	43	(10.2)	56	(10.0)
県 内	314	(43.3)	31	(8.4)	33	(7.9)	25	(5.9)	39	(7.0)
県 外	32	(4.4)	12	(3.3)	6	(1.4)	18	(4.3)	17	(3.0)
法 人 計	380	(52.3)	324	(88.3)	380	(90.7)	380	(89.8)	503	(90.0)
県 内	308	(42.4)	217	(59.1)	293	(69.9)	332	(78.5)	277	(49.6)
県 外	72	(9.9)	107	(29.2)	87	(20.8)	48	(11.3)	226	(40.4)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

5 面積規模別届出の受理件数

(単位:件、%)

年 度	20 年 度		21 年 度		22 年 度		23 年 度		24 年 度	
区 分	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
計	726	(100.0)	367	(100.0)	419	(100.0)	423	(100.0)	559	(100.0)
1,000㎡未満	213	(29.3)	106	(28.9)	131	(31.3)	143	(33.8)	203	(36.3)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	95	(13.1)	31	(8.4)	44	(10.5)	51	(12.1)	81	(14.5)
2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	171	(23.6)	84	(22.9)	89	(21.2)	101	(23.9)	107	(19.1)
5,000㎡以上 ～ 10,000㎡未満	104	(14.3)	46	(12.5)	51	(12.2)	62	(14.7)	64	(11.4)
10,000㎡以上	143	(19.7)	100	(27.2)	104	(24.8)	66	(15.6)	104	(18.6)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

6 過去における監視区域の指定状況

区分	指定日	指定市町村	指定区域	指定面積 (ha)	届出対象 面積
1次	S63.12.1	静岡市、浜松市、沼津市	中心商業地	597	300㎡以上
2次	H元. 8.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、伊東市、富士市、掛川市、御殿場市、裾野市、長泉町(1次を含む12市町)	商業地域 住居地域等	33,085	200・300・ 2,000
3次	H2.4.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、金谷町、森町、豊田町、可美村、舞阪町、雄踏町、引佐町 (1次・2次を含む43市町村)	市街化区域 市街化調整 区域等	241,117	100・150・ 200・1,000
拡大 再指定	H3.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、御前崎町、相良町、榛原町、吉田町、金谷町、大須賀町、浜岡町、小笠町、菊川町、大東町、森町、浅羽町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町 (21市36町 計57市町)	都市計画 区域等	354,027	100・150・ 200・1,000
緩和	H6.3.1	21市36町 計57市町 【緩和対象】 静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、岡部町、大井川町、相良町、吉田町、金谷町、浜岡町、小笠町、菊川町、森町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町 (21市26町 計47市町)	〔緩和区域〕 市街化区域 用途地域	354,027	300・1,000
緩和 再指定	H6.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、浜北市、裾野市、湖西市、清水町、長泉町、岡部町、榛原町、吉田町、金谷町、菊川町、森町、引佐町(19市9町 計28市町)	都市計画 区域等	241,733	500・2,000
全面解除	H7.4.1	同上	同上	—	—

VII 土地の価格

1 地価調査(平成25年7月1日)

(1) 宅地等の用途別平均価格(地価調査)

① 全県の用途別平均価格

(単位:円/㎡)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
県 全 域	67,500	—	138,900	49,200	84,900
市 部	69,100	—	144,500	49,200	87,600
町 部	51,900	—	69,000	—	55,700
地 点 数	411	—	149	25	585

注：平均価格は、基準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

② 都市計画区域別用途別平均価格

ア 線引都市計画区域

(単位:円/㎡)

区 分	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	
県 全 域	85,800	—	166,300	52,900	43,100
市 部	85,500	—	168,500	52,900	42,700
町 部	91,500	—	108,600	—	47,700

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:円/㎡)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域			都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	42,700	72,300	29,700	21,600	41,700
市 部	45,000	76,000	29,700	20,200	41,300
町 部	31,000	49,200	—	23,800	42,700

③ 林地の平均価格

(単位:円/10a)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	972,000	398,100	20,000	—	482,600

資料：県土地対策課「平成25年地価調査」による。

(2) 宅地等の用途別平均変動率(地価調査)

① 全県の用途別平均変動率

(単位:%)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
県 全 域	▲ 1.5	—	▲ 1.4	▲ 1.8	▲ 1.5
市 部	▲ 1.4	—	▲ 1.3	▲ 1.8	▲ 1.4
町 部	▲ 2.1	—	▲ 2.8	—	▲ 2.3
継続地点数	403	—	146	24	573

注：平均変動率は、継続基準地ごとの変動率の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

② 都市計画区域別用途別平均変動率

ア 線引都市計画区域

(単位:%)

区 分	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	
県 全 域	▲ 0.9	—	▲ 1.0	▲ 1.7	▲ 2.0
市 部	▲ 1.0	—	▲ 1.0	▲ 1.7	▲ 2.0
町 部	0.1	—	▲ 0.6	—	▲ 1.5

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:%)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域			都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	▲ 2.0	▲ 2.4	▲ 2.2	▲ 3.9	▲ 4.3
市 部	▲ 1.8	▲ 2.1	▲ 2.2	▲ 3.7	▲ 4.1
町 部	▲ 3.2	▲ 3.8	—	▲ 4.3	▲ 4.6

③ 林地の平均変動率

(単位:%)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	▲ 2.3	▲ 1.6	▲ 3.2	—	▲ 1.9

資料：県土地対策課「平成25年地価調査」による。

(3) 宅地等の市町別用途別平均価格(地価調査)

区分 市町名	宅地等基準地					
	市街化区域			市街化調整区域		
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	住宅地	商業地
県計	85,800		166,300	52,900	42,900	59,900
市計	85,500		168,500	52,900	42,500	59,900
町計	91,500		108,600		47,700	
静岡市	121,000		277,900	77,700	56,200	
葵区	153,000		405,000	90,500	61,900	
駿河区	117,700		187,700	88,500	36,800	
清水区	91,600		129,900	66,300	57,400	
浜松市	72,600		139,900	47,200	46,000	59,900
中区	89,100		184,500			
東区	75,900		98,000	53,600	53,300	
西区	54,600		58,000		59,200	
南区	61,200		81,500	44,000	49,800	
北区	41,400		51,000		29,400	59,900
浜北区	73,800		84,300		46,900	
天竜区	38,800		53,000			
沼津市	108,800		208,600	54,000	51,500	
熱海市						
三島市	122,700		201,000		54,200	
富士宮市	51,700		75,900	29,500	22,600	
伊東市						
島田市						
富士市	69,200		88,800	39,700	45,600	
磐田市	55,100		67,000	17,000	37,600	
焼津市	63,500		73,100		39,100	
掛川市						
藤枝市	68,700		77,000	45,500	36,500	
御殿場市	77,900		99,000	26,400	53,300	
袋井市						
下田市						
裾野市	93,000		120,000	42,700	56,200	
湖西市	63,400		84,700	24,500	32,100	
伊豆市	62,000		102,000			
御前崎市						
菊川市						
伊豆の国市	82,500		97,400		33,400	
牧之原市						
東伊豆町						
河津町						
南伊豆町						
松崎町						
西伊豆町						
函南町	94,500		110,000		90,500	
清水町	113,100		139,000			
長泉町	116,700		133,000		66,300	
小山町	40,600		52,200		32,400	
吉田町						
川根本町						
森町						

資料：県土地対策課「平成25年地価調査」による。

注：価格基準日は、平成25年7月1日である。

(単位:円/㎡・林地基準地は円/10a)

宅 地 等 基 準 地						全 区 域 全 用 途	林地基準地
非線引の都市計画区域			都市計画区域外				
住宅地	商業地	工業地	住宅地	商業地			
42,700	72,300	29,700	21,600	41,700	84,900	482,600	
45,000	76,000	29,700	20,200	41,300	87,600	520,000	
31,000	49,200		23,800	42,700	55,700	208,700	
					162,300	11,000	
					241,300	11,000	
					132,200		
					95,600		
			8,200	14,700	80,500	564,200	
					129,600		
					75,800		
					55,500	980,000	
					56,100		
					42,400	624,000	
					63,800		
			8,200	14,700	16,200	28,900	
			23,300	60,800	112,900	550,000	
56,500	116,300				72,800	163,000	
					135,300	1,200,000	
					45,200	500,500	
35,500	95,400				73,000	148,000	
61,300	75,600	32,700	21,600	40,500	55,900	490,000	
					70,100	375,000	
					51,500	950,000	
					58,900		
43,800	70,900	29,000			51,600	940,000	
					63,700	210,000	
					67,100	268,000	
40,400	51,000	35,400			42,600		
56,300	95,300				69,300		
					76,000	125,000	
					53,400	1,180,000	
			33,200	52,800	50,000	42,000	
16,900	28,000				19,100	400,000	
26,400	66,500				36,500		
					77,200		
39,100	39,000	21,600	31,000		34,800	1,130,000	
38,800	69,000				48,800	106,000	
26,200	45,000				32,400	30,000	
18,100					18,100		
			28,800	44,800	34,100		
			32,700	55,400	37,300		
					96,400	490,000	
					119,600		
					109,900		
					37,900		
41,800	41,100				41,600		
			12,500	27,800	15,500		
30,400	41,600				34,100		

(4) 宅地等の市町別用途別平均変動率(地価調査)

(単位:%)

区分 市町名	宅地等基準地											林地 基準地
	市街化区域				市街化調整区域		非線引の都市計画区域			都市計画区域外		
	住宅地	見込地	商業地	工業地	住宅地	商業地	住宅地	商業地	工業地	住宅地	商業地	
県計	▲0.9		▲1.0	▲1.7	▲2.0	0.2	▲2.0	▲2.4	▲2.2	▲3.9	▲4.3	▲1.9
市計	▲1.0		▲1.0	▲1.7	▲2.1	0.2	▲1.8	▲2.1	▲2.2	▲3.7	▲4.1	▲1.9
町計	0.1		▲0.6		▲1.5		▲3.2	▲3.8		▲4.3	▲4.6	▲2.0
静岡市	▲0.7		▲0.3	▲1.7	▲1.3							▲4.3
葵区	1.0		0.2	0.7	0.0							▲4.3
駿河区	▲1.1		0.2	▲1.8	▲5.9							
清水区	▲2.1		▲1.8	▲2.1	▲1.0							
浜松市	▲0.6		▲0.2	▲1.4	▲1.7	0.2				▲4.2	▲6.5	▲2.6
中区	0.7		0.4									
東区	0.1		0.0		▲0.5							
西区	▲2.8		▲4.1		▲0.2							▲3.9
南区	▲2.9		-	▲1.4	▲2.6							
北区	▲1.3		▲1.4		▲3.3	0.2						▲2.2
浜北区	1.1		0.0		0.0							
天竜区	▲0.5		0.0							▲4.2	▲6.5	▲2.0
沼津市	▲1.7		▲2.9	▲0.9	▲3.5					▲5.1	▲5.3	0.0
熱海市							▲1.2	▲0.9				0.0
三島市	0.5		▲0.2		0.0							0.0
富士宮市	▲1.2		▲2.2	▲0.4	▲2.6							▲2.2
伊東市							▲0.6	▲0.9				▲1.3
島田市							▲1.6	▲2.1	▲0.6	▲3.3	▲4.7	▲2.0
富士市	▲1.0		▲1.3	▲0.3	▲2.3							▲0.3
磐田市	▲1.7		▲3.3	▲14.1	▲3.3							▲2.1
焼津市	▲3.7		▲5.9		▲3.1							
掛川市							▲2.1	▲2.5	▲1.7			▲2.1
藤枝市	▲0.7		▲1.1	0.0	▲1.9							▲2.3
御殿場市	0.1		▲1.0	0.0	▲0.2							▲0.7
袋井市							▲1.7	▲1.3	▲1.7			
下田市							▲0.4	▲3.1				
裾野市	1.0		0.0	0.0	▲0.3							0.0
湖西市	▲3.4		▲2.0	▲1.6	▲3.3							▲4.1
伊豆市	▲2.9		▲1.9							▲3.2	▲2.7	▲2.3
御前崎市							▲2.4	-				▲2.4
菊川市							▲0.8	▲2.1				
伊豆の国市	▲0.3		▲0.7		▲1.1							
牧之原市							▲5.2	▲6.7	▲4.8	0.0		▲2.6
東伊豆町							▲3.0	▲3.0				▲0.9
河津町							▲2.1	▲3.2				▲3.2
南伊豆町							▲5.4					
松崎町										▲5.4	▲6.1	
西伊豆町										▲5.9	▲5.1	
函南町	0.8		0.0		0.6							▲2.0
清水町	0.3		▲0.7									
長泉町	0.9		0.0		0.0							
小山町	▲1.8		▲1.5		▲2.4							
吉田町							▲4.4	▲8.1				
川根本町										▲2.2	▲2.5	
森町							▲1.0	▲1.0				

資料：県土地対策課「平成25年地価調査」による。

(5) 市町別最高価格地点(地価調査)

ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価 格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市	葵-7	243,000	2.1	にしきぶかちよう 西草深町19番7 「西草深町19-16」
2	三島市	三島-2	153,000	1.3	おおみやちよう 大宮町2丁目3547番2 「大宮町2-13-15」
3	沼津市	沼津-1	149,000	0.0	よねやまちよう 米山町508番14 「米山町13-7」
4	浜松市	中-11	135,000	1.5	やまてちよう 山手町4899番6外 「山手町37-3」
5	長泉町	長泉-3	131,000	0.8	たけはらあざどうめん 竹原字堂免318番33
6	清水町	清水町-2	127,000	0.8	ふしみあざひはだめん 伏見字檜皮免22番1外
7	富士市	富士-11	117,000	0.0	あおばちよう 青葉町420番外
8	函南町	函南-1	105,000	1.0	にったあざさわのまえ 仁田字沢ノ前25番9
9	藤枝市	藤枝-3	101,000	1.0	たぬま 田沼3丁目19番9 「田沼3-19-10」
	裾野市	裾野-4	101,000	1.0	いずしまたあざしようなん 伊豆島田字小南816番9外

イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価 格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」(ビル・店舗名)
1	静岡市	葵5-10	1,390,000	0.0	ごふくちよう 呉服町2丁目6番8 《マツモトキヨシ》
2	浜松市	中5-7	600,000	▲ 1.3	かじまち 鍛冶町320番18外 《有楽ビル》
3	沼津市	沼津5-7	362,000	▲ 4.2	おおてまち 大手町5丁目57番2外 「大手町5-2-3」《FOOT MIXER》
4	三島市	三島5-4	299,000	0.0	いちばんちよう 一番町2700番6外 「一番町15-21」《マスダビル》
5	熱海市	熱海5-1	145,000	0.0	たはらほんちよう 田原本町184番5 「田原本町4-19」《ビジネスホテルゼにや》
6	掛川市	掛川5-1	142,000	▲ 0.7	えきまえ 駅前8番4内 《山崎ビル》
7	伊東市	伊東5-1	140,000	▲ 0.7	ゆかわ 湯川1丁目127番2 「湯川1-16-12」《みかど名産店》
8	清水町	清水町5-1	139,000	▲ 0.7	ふしみあざどうのくち 伏見字堂之口143番7 《Gulliver》
9	長泉町	長泉5-1	133,000	0.0	しもとがりあざおくらかみ 下土狩字御藏上1344番3外 《誠ラーメン》
10	裾野市	裾野5-1	120,000	0.0	ひらまつあざうえのはら 平松字上ノ原442番2外 《金ペン堂》

資料：県土地対策課「平成25年地価調査」による。

(6) 宅地等の用途別平均変動率の推移(地価調査)

(単位:%)

区分 年	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年	2.7 (100.0)	2.1 (100.0)	5.6 (100.0)	3.2 (100.0)	3.6 (100.0)	2.4 (100.0)
63年	6.3 (106.3)	6.1 (106.1)	10.2 (110.2)	7.5 (107.5)	8.2 (108.2)	5.2 (105.2)
平成元年	17.3 (124.7)	17.1 (124.2)	20.3 (132.6)	20.9 (130.0)	19.9 (129.7)	17.0 (123.1)
2年	21.9 (152.0)	26.9 (157.7)	19.9 (159.0)	24.8 (162.2)	26.8 (164.5)	24.7 (153.5)
3年	6.5 (161.9)	6.0 (167.1)	5.8 (168.2)	6.4 (172.6)	8.1 (177.8)	7.9 (165.6)
4年	▲ 1.9 (158.8)	1.8 (170.1)	▲ 5.7 (158.6)	▲ 3.4 (166.7)	▲ 2.2 (173.9)	▲ 0.1 (165.4)
5年	▲ 4.2 (152.1)	▲ 2.4 (166.0)	▲ 8.6 (144.9)	▲ 5.8 (157.0)	▲ 4.8 (165.6)	▲ 2.7 (161.0)
6年	▲ 2.4 (148.5)	▲ 1.0 (164.4)	▲ 7.5 (134.1)	▲ 5.2 (148.9)	▲ 4.1 (158.8)	▲ 1.2 (159.0)
7年	▲ 2.5 (144.8)	▲ 1.5 (161.9)	▲ 7.7 (123.8)	▲ 5.1 (141.3)	▲ 6.2 (148.9)	▲ 1.8 (156.2)
8年	▲ 1.8 (142.2)	▲ 0.5 (161.1)	▲ 7.6 (114.3)	▲ 3.4 (136.5)	▲ 4.2 (142.7)	▲ 1.3 (154.2)
9年	▲ 1.1 (140.6)	0.0 (161.1)	▲ 6.5 (106.9)	▲ 2.3 (133.3)	▲ 2.6 (139.0)	▲ 0.6 (153.2)
10年	▲ 2.2 (137.5)	▲ 0.6 (160.1)	▲ 8.2 (98.1)	▲ 3.6 (128.5)	▲ 4.2 (133.1)	▲ 1.5 (150.9)
11年	▲ 4.0 (132.0)	▲ 3.3 (154.9)	▲ 10.0 (88.3)	▲ 5.5 (121.5)	▲ 6.1 (125.0)	▲ 3.3 (145.9)
12年	▲ 3.8 (127.0)	— (—)	▲ 8.1 (81.2)	▲ 4.7 (115.8)	▲ 6.4 (117.0)	▲ 3.2 (141.3)
13年	▲ 4.2 (121.7)	— (—)	▲ 7.7 (74.9)	▲ 5.3 (109.6)	▲ 7.3 (108.5)	▲ 4.9 (134.4)
14年	▲ 5.6 (114.8)	— (—)	▲ 8.6 (68.5)	▲ 7.7 (101.2)	▲ 9.1 (98.6)	▲ 7.1 (124.8)
15年	▲ 6.5 (107.4)	— (—)	▲ 8.9 (62.4)	▲ 8.2 (92.9)	▲ 8.4 (90.3)	▲ 7.6 (115.3)
16年	▲ 5.2 (101.8)	— (—)	▲ 6.3 (58.5)	▲ 6.5 (86.9)	▲ 6.0 (84.9)	▲ 7.0 (107.3)
17年	▲ 3.9 (97.8)	— (—)	▲ 4.4 (55.9)	▲ 4.9 (82.6)	▲ 3.5 (81.9)	▲ 5.7 (101.1)
18年	▲ 2.1 (95.8)	— (—)	▲ 2.1 (54.7)	▲ 2.3 (80.7)	▲ 1.3 (80.9)	▲ 3.5 (97.6)
19年	▲ 0.2 (95.6)	— (—)	0.7 (55.1)	0.1 (80.8)	2.1 (82.6)	▲ 1.7 (95.9)
20年	0.0 (95.6)	— (—)	1.6 (56.0)	0.3 (81.0)	2.0 (84.2)	▲ 1.0 (95.0)
21年	▲ 2.7 (93.0)	— (—)	▲ 3.7 (53.9)	▲ 3.3 (78.3)	▲ 3.7 (81.1)	▲ 2.9 (92.2)
22年	▲ 2.2 (91.0)	— (—)	▲ 2.5 (52.6)	▲ 2.1 (76.7)	▲ 2.0 (79.5)	▲ 2.6 (89.8)
23年	▲ 2.1 (89.0)	— (—)	▲ 2.4 (51.3)	▲ 2.1 (75.1)	▲ 2.2 (77.7)	▲ 2.7 (87.4)
24年	▲ 1.8 (87.4)	— (—)	▲ 1.9 (50.3)	▲ 2.3 (73.4)	▲ 2.3 (75.9)	▲ 2.4 (85.3)
25年	▲ 1.5 (86.1)	— (—)	▲ 1.4 (49.6)	区分廃止 (—)	▲ 1.8 (74.6)	区分廃止 (—)

資料：県土地対策課「地価調査」による。(各年7月1日現在)

注：()内は、昭和62年を100とした指数である。

2 地価公示(平成25年1月1日)

(1) 宅地の用途別平均価格(県全域)

(単位:円/㎡・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
平均価格	73,900	—	147,200	53,300	89,700
地 点 数	474	—	156	40	670

資料：国土交通省「平成25年地価公示」による。

注：平均価格は、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものである。

(2) 宅地の用途別平均変動率(県全域)

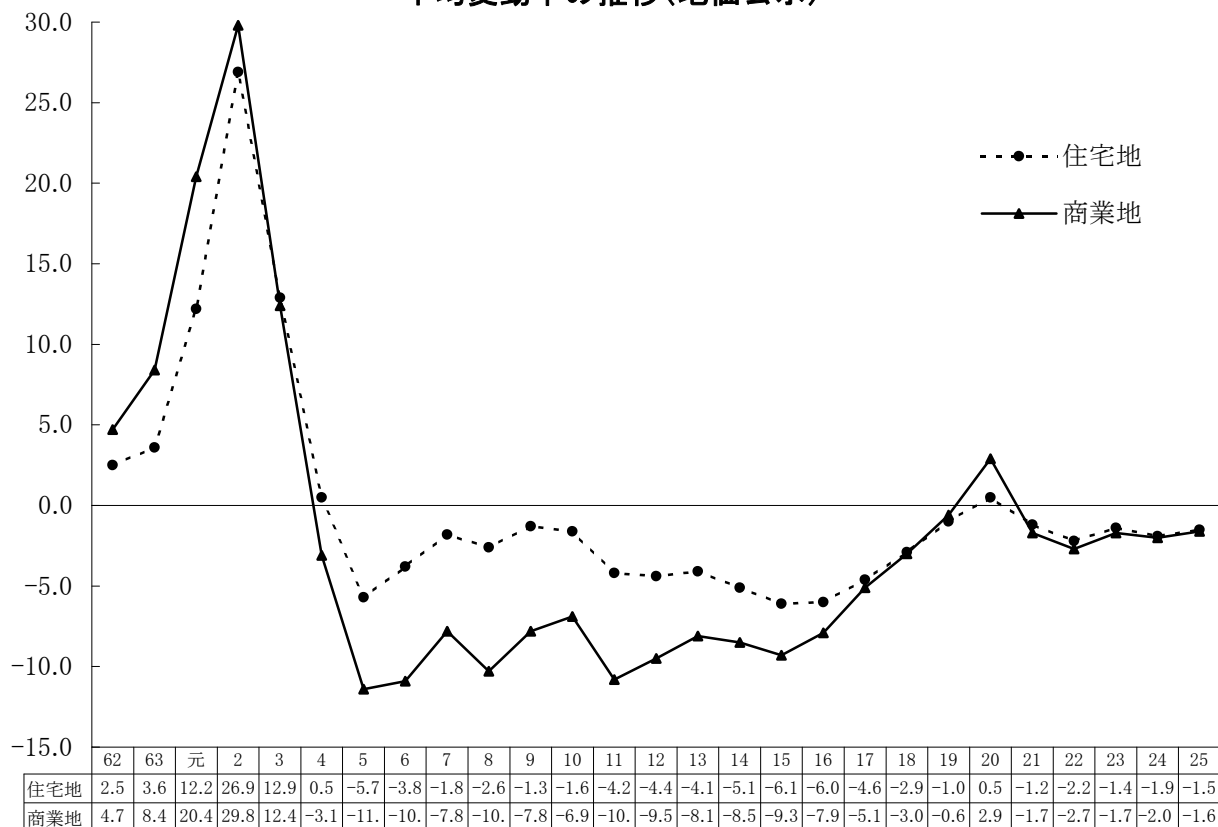
(単位:円/%・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	工 業 地	全 用 途
平均変動率	▲ 1.5	—	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.5
継続地点数	456	—	151	39	646

資料：国土交通省「平成25年地価公示」による。

注：平均変動率は、継続標準地ごとの変動率の合計を当該標準地数で除したものである。

平均変動率の推移(地価公示)



(3) 宅地の市町別用途別平均価格(地価公示)

(単位:円/㎡)

区分 市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
県計	73,900		147,200	53,300	89,700
静岡市	109,000		258,600	80,600	146,600
葵区	119,400		327,300	67,700	204,200
駿河区	117,700		273,900	87,500	140,500
清水区	93,600		117,400	74,900	96,700
浜松市	70,900		128,400	42,800	85,500
中区	94,300		147,100	55,800	117,600
東区	76,100		80,400	52,900	74,000
西区	56,500		89,800	32,400	60,900
南区	73,400		85,800	38,000	73,600
北区	45,300			28,500	44,100
浜北区	58,800		84,600	26,300	60,500
天竜区	32,800		53,000		36,900
沼津市	97,500		184,400	47,800	117,600
熱海市	62,200		122,500		86,300
三島市	97,400		189,200	46,500	121,200
富士宮市	42,300		81,600	26,600	46,000
伊東市	56,000		86,600		67,500
島田市	61,000		87,600		71,600
富士市	67,000		89,300	43,900	68,800
磐田市	49,900		75,800	27,500	51,100
焼津市	56,600		85,800	50,400	60,000
掛川市	49,000		72,100		57,400
藤枝市	60,400		108,700	47,000	67,300
御殿場市	66,100		131,300		79,200
袋井市	44,500		81,700		55,100
下田市	57,500		75,800		64,800
裾野市	76,600		129,000	44,500	75,700
湖西市	57,000		75,700		61,300
伊豆市	61,500		83,800		65,200
御前崎市	26,600		39,000		29,700
菊川市	37,800		66,800		43,600
伊豆の国市	76,600		96,800		79,500
牧之原市	33,600		52,000		39,700
東伊豆町	42,200		82,100		55,500
河津町	41,800		70,600		51,400
南伊豆町	26,300		38,800		30,500
松崎町			62,600		62,600
函南町	62,000				62,000
清水町	112,800				112,800
長泉町	114,100				114,100
小山町	34,400				34,400
吉田町	35,800		53,500		41,700
森町	33,100		34,400		33,500

資料：国土交通省「平成25年地価公示」による。

注：価格基準日は、平成25年1月1日である。

(4) 宅地の市町別用途別平均変動率(地価公示)

(単位:%)

区分 市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
県計	▲ 1.5		▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.5
静岡市	▲ 1.3		▲ 1.3	▲ 2.3	▲ 1.4
葵区	▲ 0.4		▲ 0.5	▲ 0.7	▲ 0.5
駿河区	▲ 1.5		▲ 1.0	▲ 2.2	▲ 1.5
清水区	▲ 1.9		▲ 2.8	▲ 2.7	▲ 2.2
浜松市	▲ 0.9		▲ 0.5	0.3	▲ 0.7
中区	▲ 0.1		▲ 0.3	▲ 1.3	▲ 0.2
東区	▲ 0.4		▲ 0.9	▲ 1.7	▲ 0.6
西区	▲ 2.8		▲ 1.8	0.0	▲ 2.5
南区	▲ 1.3		▲ 0.6	▲ 1.6	▲ 1.2
北区	▲ 1.2			5.6	▲ 0.7
浜北区	0.1		▲ 0.2	4.4	0.4
天竜区	▲ 2.4		▲ 3.6		▲ 2.6
沼津市	▲ 1.5		▲ 1.7	▲ 1.9	▲ 1.6
熱海市	▲ 1.5		▲ 1.7		▲ 1.5
三島市	0.0		▲ 0.2	▲ 2.1	▲ 0.2
富士宮市	▲ 2.1		▲ 2.6	▲ 1.9	▲ 2.2
伊東市	▲ 0.8		▲ 1.6		▲ 1.1
島田市	▲ 1.4		▲ 2.5		▲ 1.8
富士市	▲ 1.4		▲ 1.8	▲ 1.6	▲ 1.5
磐田市	▲ 2.4		▲ 0.6	▲ 2.3	▲ 2.1
焼津市	▲ 4.2		▲ 3.3	▲ 4.9	▲ 4.1
掛川市	▲ 2.7		▲ 2.5		▲ 2.6
藤枝市	▲ 1.4		▲ 1.8	▲ 1.5	▲ 1.4
御殿場市	▲ 0.5		▲ 1.2		▲ 0.6
袋井市	▲ 2.6		▲ 0.6		▲ 2.1
下田市	▲ 3.0		▲ 3.8		▲ 3.3
裾野市	▲ 0.2		0.0	▲ 1.0	▲ 0.3
湖西市	▲ 2.8		▲ 3.5		▲ 2.9
伊豆市	▲ 3.2		▲ 2.8		▲ 3.1
御前崎市	▲ 3.3		▲ 6.3		▲ 4.1
菊川市	▲ 2.1		▲ 2.9		▲ 2.2
伊豆の国市	▲ 0.8		▲ 1.8		▲ 1.0
牧之原市	▲ 6.2		▲ 5.9		▲ 6.1
東伊豆町	▲ 3.6		▲ 3.4		▲ 3.5
河津町	▲ 3.9		▲ 3.9		▲ 3.9
南伊豆町	▲ 3.5		▲ 3.0		▲ 3.3
松崎町			▲ 5.9		▲ 5.9
函南町	▲ 1.2				▲ 1.2
清水町	▲ 0.4				▲ 0.4
長泉町	0.5				0.5
小山町	▲ 2.4				▲ 2.4
吉田町	▲ 6.0		▲ 6.1		▲ 6.0
森町	▲ 1.2		▲ 2.5		▲ 1.6

資料：国土交通省「平成25年地価公示」による。

(5) 市町別最高価格地点(地価公示)

ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価 格	対前年 変動率	所 在 地「住居表示」
1	浜松市	浜松中-24	243,000	-	中央1丁目108番9外「中央1-8-27」
2	静岡市	葵-2	238,000	0.0	西草深町19番7「西草深町19-16」
3	三島市	三島-5	152,000	0.7	大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
4	沼津市	沼津-2	138,000	0.0	三枚橋字日ノ出町347番6
5	長泉町	長泉-5	130,000	0.8	下土狩字大土手840番26
6	清水町	駿東清水-4	126,000	0.0	新宿字一丁田220番4
7	裾野市	裾野-5	115,000	0.0	茶畑字中丸269番3
8	富士市	富士-21	97,600	▲ 0.3	横割1丁目560番2「横割1-11-10」
9	御殿場市	御殿場-1	97,500	0.5	新橋字樋口1892番12外
10	函南町	函南-3	96,000	0.0	仁田字堀之内151番6

イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価 格	対前年 変動率	所在地「住居表示」(ビル・店舗名)
1	静岡市	葵5-1	1,380,000	▲ 0.7	呉服町2丁目6番8 (マツモトキヨシ呉服町店)
2	浜松市	浜松中5-1	601,000	▲ 1.5	鍛冶町320番18外 (有楽ビル)
3	沼津市	沼津5-1	370,000	▲ 3.1	大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」(FOOT MIXER)
4	三島市	三島5-1	299,000	0.0	一番町2700番6外「一番町15-21」(マスダビル)
5	富士市	富士5-4	151,000	▲ 2.6	青葉町306番外(静岡日産富士青葉店)
6	御殿場市	御殿場5-3	148,000	-	東田中1丁目168番1「東田中1-18-15」(フォーラム21)
7	熱海市	熱海5-1	140,000	▲ 1.4	銀座町357番5「銀座町5-9」(浜よし)
8	藤枝市	藤枝5-4	139,000	▲ 0.7	前島2丁目1番8「前島2-1-4」(ヤマモビル)
9	裾野市	裾野5-1	129,000	0.0	平松字上ノ原436番3 (アニュー裾野)
10	島田市	島田5-1	125,000	▲ 3.1	日之出町1番15(ジオス島田校)

資料：国土交通省「平成25年地価公示」による。

注：住宅地1位の浜松中-24、商業地6位の御殿場5-3は選定替した標準地であり、変動率を算出できないため、「-」と表示した。

(6) 宅地の用途別平均変動率の推移(地価公示)

(単位:%)

年	区分	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年		2.5 (100.0)	3.0 (100.0)	4.7 (100.0)	2.1 (100.0)	4.1 (100.0)	2.3 (100.0)
63年		3.6 (103.6)	5.2 (105.2)	8.4 (108.4)	2.9 (102.9)	4.8 (104.8)	3.1 (103.1)
平成元年		12.2 (116.2)	17.9 (124.0)	20.4 (130.5)	10.4 (113.6)	14.7 (120.2)	9.5 (112.9)
2年		26.9 (147.5)	31.0 (162.5)	29.8 (169.4)	27.9 (145.3)	27.7 (153.5)	23.2 (139.1)
3年		12.9 (166.5)	13.7 (184.7)	12.4 (190.4)	13.6 (165.1)	14.2 (175.3)	17.2 (163.0)
4年		0.5 (167.4)	2.1 (188.6)	▲ 3.1 (184.5)	1.3 (167.2)	0.4 (176.0)	2.7 (167.4)
5年		▲ 5.7 (157.8)	▲ 5.7 (177.9)	▲ 11.4 (163.5)	▲ 5.9 (157.3)	▲ 3.8 (169.3)	▲ 3.0 (162.4)
6年		▲ 3.8 (151.8)	▲ 5.5 (168.1)	▲ 10.9 (145.7)	▲ 4.7 (149.9)	▲ 5.3 (160.3)	▲ 1.9 (159.3)
7年		▲ 1.8 (149.1)	▲ 0.7 (166.9)	▲ 7.8 (134.3)	▲ 3.0 (145.4)	▲ 4.7 (152.8)	▲ 0.9 (157.9)
8年		▲ 2.6 (145.2)	▲ 0.7 (165.7)	▲ 10.3 (120.5)	▲ 4.5 (138.9)	▲ 7.6 (141.2)	▲ 1.4 (155.7)
9年		▲ 1.3 (143.3)	▲ 0.2 (165.4)	▲ 7.8 (111.1)	▲ 2.2 (135.8)	▲ 4.7 (134.6)	▲ 0.7 (154.6)
10年		▲ 1.6 (141.0)	▲ 0.4 (164.7)	▲ 6.9 (103.4)	▲ 2.2 (132.9)	▲ 4.7 (128.2)	▲ 0.7 (153.5)
11年		▲ 4.2 (135.1)	▲ 4.5 (157.3)	▲ 10.8 (92.2)	▲ 6.1 (124.8)	▲ 6.6 (119.8)	▲ 2.5 (149.6)
12年		▲ 4.4 (129.2)	▲ 4.6 (150.1)	▲ 9.5 (83.5)	▲ 5.6 (117.8)	▲ 7.1 (111.3)	▲ 3.1 (145.0)
13年		▲ 4.1 (123.9)	▲ 3.1 (145.4)	▲ 8.1 (76.7)	▲ 4.8 (112.1)	▲ 7.3 (103.1)	▲ 4.1 (139.1)
14年		▲ 5.1 (117.6)	▲ 5.0 (138.2)	▲ 8.5 (70.2)	▲ 6.4 (104.9)	▲ 8.6 (94.3)	▲ 6.3 (130.3)
15年		▲ 6.1 (110.4)	▲ 7.5 (127.8)	▲ 9.3 (63.7)	▲ 7.4 (97.2)	▲ 8.9 (85.9)	▲ 7.3 (120.8)
16年		▲ 6.0 (103.8)	▲ 9.1 (116.2)	▲ 7.9 (58.6)	▲ 7.2 (90.2)	▲ 7.6 (79.4)	▲ 7.3 (112.0)
17年		▲ 4.6 (99.0)	— (—)	▲ 5.1 (55.6)	▲ 5.1 (85.6)	▲ 5.3 (75.1)	▲ 6.8 (104.4)
18年		▲ 2.9 (96.1)	— (—)	▲ 3.0 (54.0)	▲ 3.2 (82.8)	▲ 2.8 (73.0)	▲ 4.7 (99.5)
19年		▲ 1.0 (95.2)	— (—)	▲ 0.6 (53.7)	▲ 1.1 (81.9)	▲ 0.5 (72.7)	▲ 3.2 (96.3)
20年		0.5 (95.6)	— (—)	2.9 (55.2)	1.4 (83.1)	2.5 (74.5)	▲ 1.5 (94.8)
21年		▲ 1.2 (94.5)	— (—)	▲ 1.7 (54.3)	▲ 1.6 (81.7)	▲ 1.9 (73.1)	▲ 1.9 (93.0)
22年		▲ 2.2 (92.4)	— (—)	▲ 2.7 (52.8)	▲ 2.5 (79.7)	▲ 2.7 (71.1)	▲ 3.0 (90.2)
23年		▲ 1.4 (91.1)	— (—)	▲ 1.7 (51.9)	▲ 1.7 (78.3)	▲ 1.9 (69.8)	▲ 2.4 (88.1)
24年		▲ 1.9 (89.4)	— (—)	▲ 2.0 (50.9)	▲ 2.4 (76.5)	▲ 2.1 (68.3)	▲ 2.5 (85.9)
25年		▲ 1.5 (88.0)	— (—)	▲ 1.6 (50.1)	区分廃止 (—)	▲ 1.6 (67.2)	区分廃止 (—)

資料：国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」による。(各年1月1日現在)

注：()内は、昭和62年を100とした指数である。

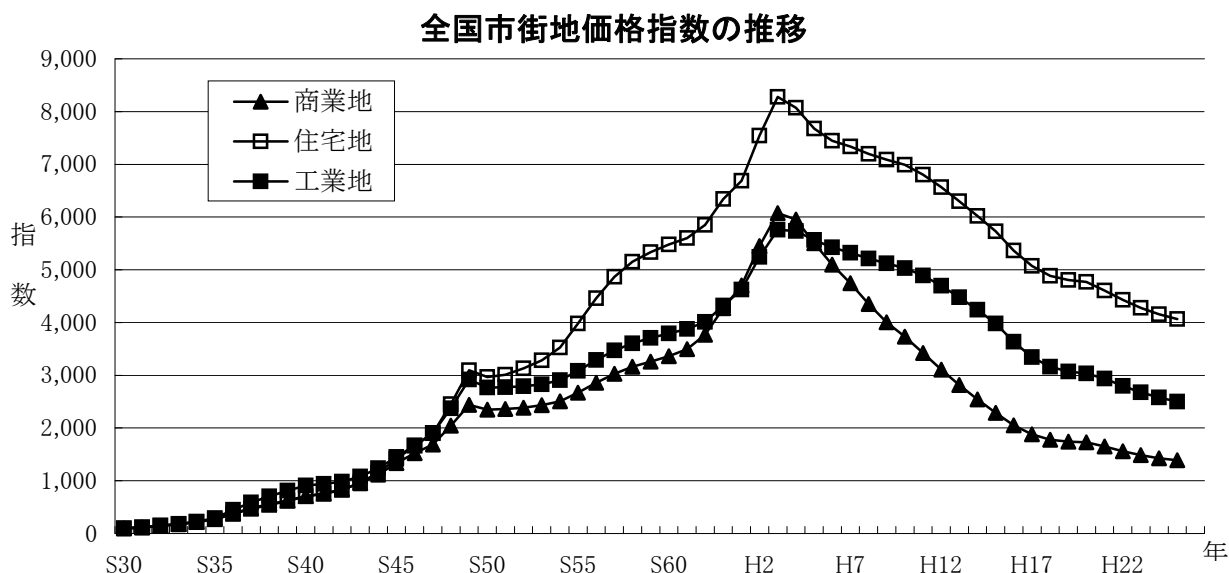
3 全国市街地価格指数の推移

年次	最高価格地	商業地	住宅地	工業地	全用途平均	対前年比変動率(%)
昭和30年	100	100	100	100	100	-
40	699	712	707	911	768	13.4
50	2,313	2,348	2,969	2,765	2,691	▲ 4.3
60	3,335	3,361	5,481	3,796	4,177	2.8
61	3,557	3,498	5,599	3,877	4,296	2.8
62	3,980	3,771	5,851	4,009	4,529	5.4
63	4,654	4,274	6,340	4,319	4,983	10.0
平成元年	5,232	4,701	6,690	4,625	5,360	7.6
2	6,217	5,450	7,544	5,246	6,116	14.1
3	7,105	6,077	8,277	5,761	6,751	10.4
4	6,986	5,954	8,074	5,737	6,631	▲ 1.8
5	6,337	5,505	7,674	5,564	6,265	▲ 5.5
6	5,691	5,095	7,449	5,423	5,978	▲ 4.6
7	5,113	4,748	7,336	5,323	5,757	▲ 3.7
8	4,466	4,353	7,200	5,213	5,503	▲ 4.4
9	3,929	4,006	7,086	5,120	5,280	▲ 4.1
10	3,537	3,730	6,991	5,032	5,093	▲ 3.5
11	3,134	3,424	6,805	4,890	4,847	▲ 4.8
12	2,750	3,108	6,564	4,700	4,567	▲ 5.8
13	2,422	2,814	6,300	4,478	4,280	▲ 6.3
14	2,130	2,542	6,021	4,242	3,993	▲ 6.7
15	1,869	2,289	5,731	3,983	3,709	▲ 7.1
16	1,645	2,054	5,365	3,635	3,397	▲ 8.4
17	1,493	1,884	5,074	3,346	3,156	▲ 7.1
18	1,408	1,780	4,883	3,160	3,003	▲ 4.8
19	1,394	1,742	4,806	3,069	2,940	▲ 2.1
20	1,404	1,730	4,771	3,035	2,917	▲ 0.8
21	1,331	1,648	4,609	2,936	2,803	▲ 3.9
22	1,248	1,559	4,429	2,800	2,673	▲ 4.6
23	1,182	1,486	4,280	2,678	2,563	▲ 4.1
24	1,135	1,429	4,157	2,578	2,475	▲ 3.4
25	1,101	1,387	4,067	2,498	2,409	▲ 2.7

資料：日本不動産研究所「市街地価格指数」による。(各年3月末現在)

注1：市街地価格指数とは、全国の主要223都市の標準的・代表的な地点及び最高価格地における毎年3月末及び9月末時点の正常価格を不動産鑑定評価(更地としての評価)により算出し、各前期比の平均変動率を前期の指数に乗ずることにより、全国、地方及び三大都市圏等ごとの市街地の宅地価格の推移をあらわしており、昭和30年を100とした指数である。

注2：対前年比変動率は、全用途平均の比較である。



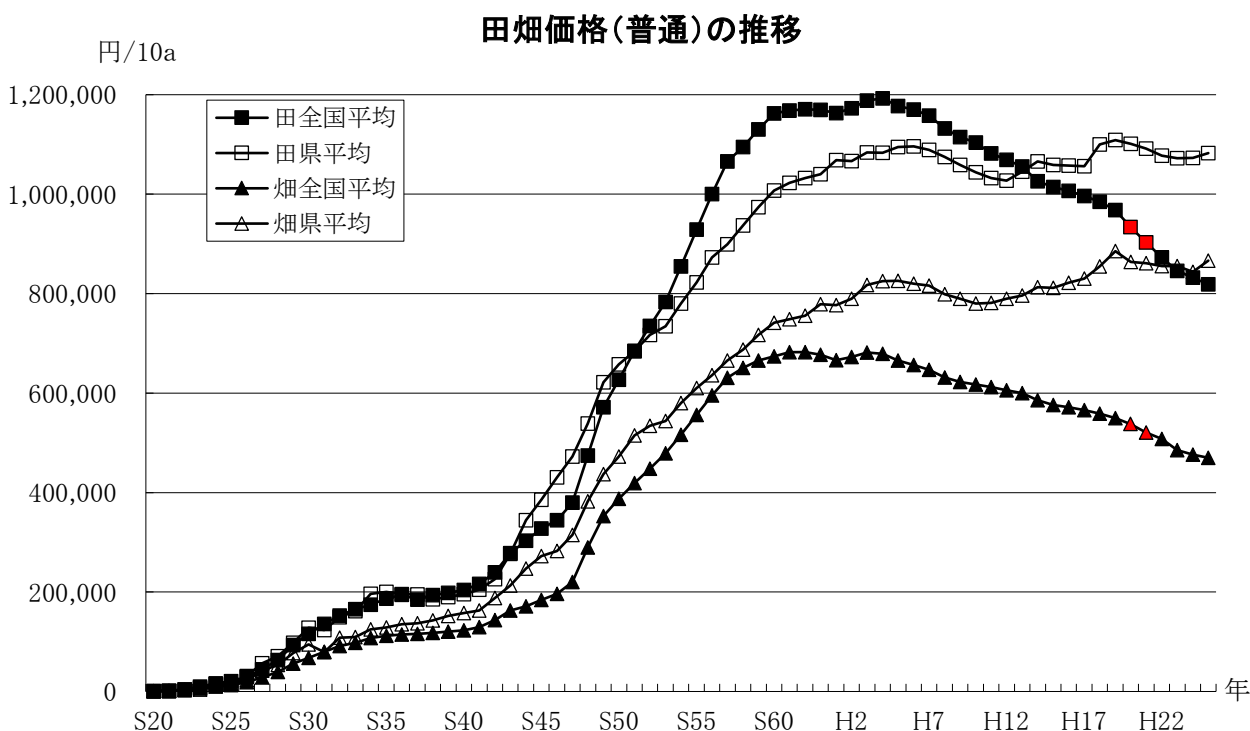
4 全国平均田畑価格(10a当たり)の推移

(単位:円、%)

品等	上の中		普通		下の中			
	地目	年次	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率
田		13	1,398,177	▲ 1.1	1,055,418	▲ 1.3	720,576	▲ 1.5
		14	1,359,702	▲ 2.8	1,025,894	▲ 2.8	698,989	▲ 3.0
		15	1,338,072	▲ 1.6	1,014,525	▲ 1.1	683,111	▲ 2.3
		16	1,335,822	▲ 0.2	1,006,914	▲ 0.8	680,940	▲ 0.3
		17	1,329,133	▲ 0.5	996,356	▲ 1.0	671,062	▲ 1.5
		18	1,323,242	▲ 0.4	984,537	▲ 1.2	664,889	▲ 0.9
		19	1,315,888	▲ 0.6	968,280	▲ 1.7	653,474	▲ 1.7
		20	1,283,842	▲ 2.4	933,493	▲ 3.6	638,709	▲ 2.3
		21	1,228,775	▲ 4.3	902,781	▲ 3.3	622,246	▲ 2.6
		22	1,189,184	▲ 3.2	872,622	▲ 3.3	619,918	▲ 0.4
		23	1,178,185	▲ 0.9	846,028	▲ 3.0	601,560	▲ 3.0
		24	1,172,018	▲ 0.5	832,425	▲ 1.6	585,336	▲ 2.7
		25	1,150,596	▲ 1.8	818,405	▲ 1.7	539,809	▲ 7.8
畑		13	838,439	▲ 0.8	599,669	▲ 1.0	422,743	▲ 0.2
		14	821,955	▲ 2.0	585,634	▲ 2.3	413,416	▲ 2.2
		15	798,019	▲ 2.9	576,010	▲ 1.6	412,044	▲ 0.3
		16	794,118	▲ 0.5	571,420	▲ 0.8	411,125	▲ 0.2
		17	783,514	▲ 1.3	565,525	▲ 1.0	409,225	▲ 0.5
		18	771,019	▲ 1.6	558,730	▲ 1.2	397,016	▲ 3.0
		19	766,868	▲ 0.5	549,867	▲ 1.6	392,526	▲ 1.1
		20	761,655	▲ 0.7	537,691	▲ 2.2	387,799	▲ 1.2
		21	758,893	▲ 0.4	520,606	▲ 3.2	372,367	▲ 4.0
		22	752,402	▲ 0.9	508,112	▲ 2.4	368,976	▲ 0.9
		23	747,602	▲ 0.6	485,495	▲ 4.5	368,692	▲ 0.1
		24	737,132	▲ 1.4	476,608	▲ 1.8	365,347	▲ 0.9
		25	731,472	▲ 0.8	469,785	▲ 1.4	330,043	▲ 9.7

資料：日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)

注：この表の数値は、東京都、神奈川県、大阪府等を含まない平均である。



5 平均田畑価格の推移(静岡県)

(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	田の平均価格	畑の平均価格
昭和51年	684,315	514,718
52	716,884	534,027
53	734,156	543,600
54	780,141	580,223
55	822,658	609,915
56	872,554	635,650
57	898,923	665,286
58	937,067	687,286
59	974,143	717,077
60	1,007,545	741,769
61	1,022,671	748,444
62	1,032,571	755,857
63	1,039,833	778,833
平成元年	1,068,500	777,000
2	1,066,500	790,000
3	1,083,714	817,200
4	1,083,000	825,000
5	1,095,000	825,714
6	1,096,000	820,000
7	1,089,167	816,250
8	1,075,000	798,750
9	1,058,571	790,000
10	1,044,286	780,000
11	1,032,360	781,111
12	1,027,143	789,444
13	1,045,556	796,111
14	1,065,714	812,857
15	1,059,000	811,500
16	1,057,500	822,222
17	1,056,007	830,000
18	1,100,000	854,750
19	1,108,667	885,333
20	1,101,444	863,875
21	1,091,333	861,000
22	1,077,636	855,250
23	1,072,200	855,250
24	1,073,100	843,800
25	1,082,807	866,078

資料：日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)

注1：田畑価格とは、自作地の田又は畑を自作地として耕作する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。(果樹園・茶園及び桑園等の売買は含まない。)

注2：田畑価格は、地質や耕作条件により収益性が異なるため、差異が生じるので、田畑の生産力及び耕地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。

6 平均山林素地価格の推移(静岡県)

(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	用材林素地価格	薪炭林素地価格
平成元年	67,040	30,273
2	70,600	31,100
3	68,120	30,682
4	64,030	29,718
5	62,000	28,778
6	58,907	28,278
7	56,400	27,125
8	52,786	25,975
9	51,347	25,187
10	51,273	25,016
11	50,094	24,571
12	49,381	24,392
13	49,317	23,830
14	48,348	23,471
15	47,914	23,325
16	47,500	22,289
17	47,218	22,091
18	46,718	21,457
19	44,350	21,182
20	43,222	20,900
21	40,695	20,695
22	39,721	20,554
23	38,583	19,783
24	37,750	19,800
25	37,333	20,571

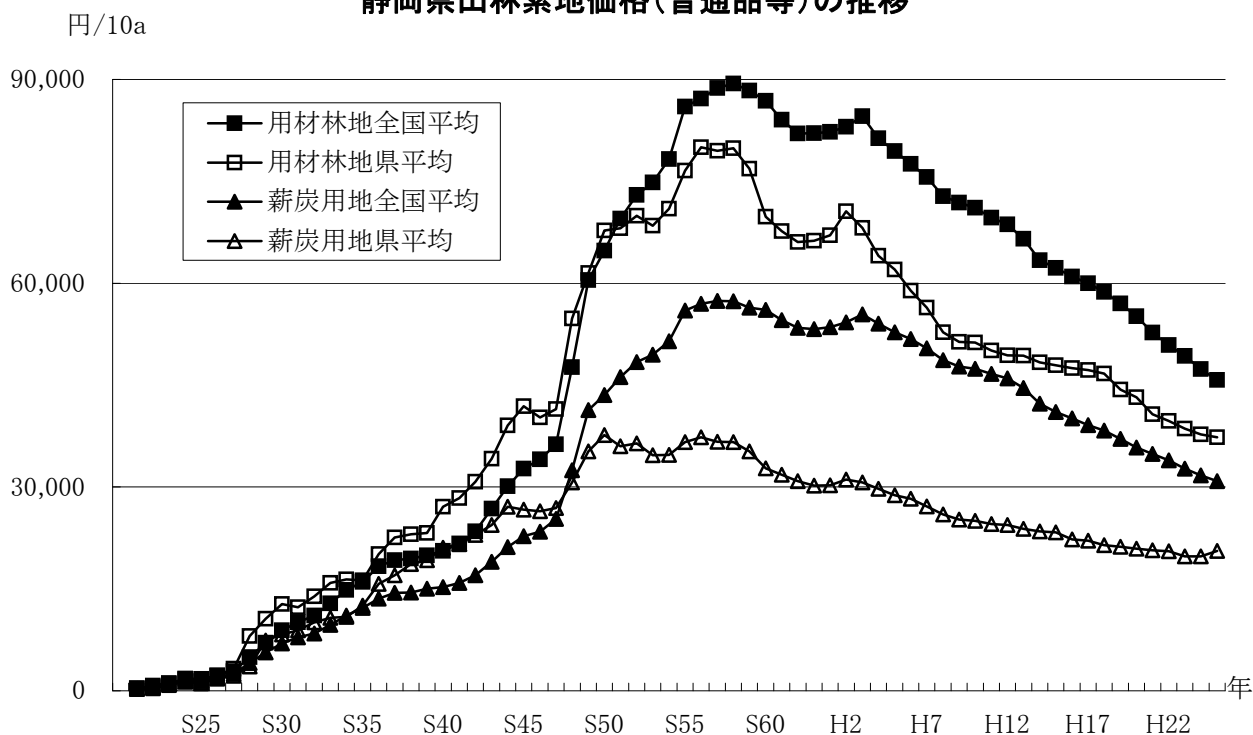
資料：日本不動産研究所「山林素地及び山元立木価格調」による。(各年3月末現在)

注1：山林素地価格とは、林地として利用する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。

注2：素地価格は、地質や立地条件等により材木の生育又は木材搬出の利便等が異なるため、差異が生じるので、山林の生産力・立地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。

注3：用材林地とは、杉・桧・松等主として針葉樹が植生している林地をいう。また、薪炭林地とは、くぬぎ・なら・かし等の主として広葉樹が植生している林地をいう。

静岡県山林素地価格(普通品等)の推移



VIII 土地利用転換の状況

1 市町別開発許可件数及び面積(平成24年度)

区 分		都市計画区域																	
		市街化区域										市街化調整区域							
		住 宅		工 場		その他の建築物		レジャー施設等		区 域 計		住 宅		工 場		その他の建築物			
県 計	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
	412	154.71	139	36.80	8	2.43	70	26.48	0	0.00	217	65.71	77	13.52	8	2.94	76	31.31	
東 部	下 田 市	1	1.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	東伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	河津町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	南伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	松崎町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	西伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	熱海市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	伊東市	1	1.29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	沼津市	19	4.97	8	1.83	0	0.00	6	1.72	0	0.00	14	3.55	0	0.00	0	0.00	5	1.42
	三島市	17	5.65	8	2.41	0	0.00	4	1.44	0	0.00	12	3.85	3	0.50	0	0.00	2	1.30
	御殿場市	31	6.16	10	1.98	1	0.71	5	1.94	0	0.00	16	4.63	10	0.63	0	0.00	5	0.90
	裾野市	11	2.63	4	0.88	2	0.41	0	0.00	0	0.00	6	1.29	2	0.31	0	0.00	3	1.03
	伊豆市	1	0.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.03	0	0.00	0	0.00
	伊豆の国市	11	1.66	6	0.96	0	0.00	5	0.70	0	0.00	11	1.66	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	函南町	5	1.04	3	0.55	0	0.00	1	0.28	0	0.00	4	0.83	0	0.00	0	0.00	1	0.21
	清水町	6	1.33	3	0.67	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.67	1	0.04	0	0.00	2	0.62
	長泉町	14	4.03	6	1.13	0	0.00	4	1.59	0	0.00	10	2.72	4	1.31	0	0.00	0	0.00
	小山町	3	1.05	0	0.00	0	0.00	1	0.53	0	0.00	1	0.53	2	0.52	0	0.00	0	0.00
	富士宮市	22	7.85	15	3.94	1	0.28	4	3.08	0	0.00	20	7.30	0	0.00	0	0.00	2	0.55
富士市	51	14.70	33	8.79	2	0.38	11	3.08	0	0.00	46	12.25	0	0.00	1	0.33	4	2.12	
小 計	193	53.43	96	23.14	6	1.78	41	14.36	0	0.00	143	39.28	23	3.34	1	0.33	24	8.15	
中 部	静岡市	19	6.91	8	2.41	1	0.28	7	2.72	0	0.00	16	5.41	0	0.00	0	0.00	3	1.50
	焼津市	21	4.98	7	1.16	0	0.00	5	2.82	0	0.00	12	3.98	3	0.09	2	0.56	4	0.35
	藤枝市	16	2.67	4	0.72	0	0.00	2	0.48	0	0.00	6	1.20	4	0.43	0	0.00	6	1.04
	島田市	7	11.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	牧之原市	5	2.96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	吉田町	2	0.73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	川根本町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	小 計	70	30.16	19	4.29	1	0.28	14	6.02	0	0.00	34	10.59	7	0.52	2	0.56	13	2.89
西 部	掛川市	6	7.89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	御前崎市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	菊川市	4	6.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	磐田市	16	7.18	4	0.56	0	0.00	7	2.90	0	0.00	11	3.46	4	3.02	1	0.70	0	0.00
	袋井市	7	6.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	森 町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	浜松市	110	42.59	19	8.63	1	0.37	8	3.20	0	0.00	28	12.20	40	5.94	4	1.35	37	19.94
	湖西市	6	1.21	1	0.18	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.18	3	0.70	0	0.00	2	0.33
	小 計	149	71.12	24	9.37	1	0.37	15	6.10	0	0.00	40	15.84	47	9.66	5	2.05	39	20.27
区 分 別 計			227	59.87	21	15.95	163	75.73	1	3.16									

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

注1：開発許可毎に開発面積の少数点第3位以下を四捨五入している。

注2：「レジャー施設等」は、ゴルフ場、1ha以上の運動場、遊園地等の運動・レジャー施設及び墓園である。

注3：都市計画法に基づく開発許可制度は、主として建築物等の建築の用に供する目的で

行う土地の区画形質変更を開発行為として許可制としたものである。

(単位:件、ha)

		非線引都市計画区域										都市計画区域外									
レジャー施設等		区域計		住宅		工場		その他の建築物		レジャー施設等		区域計		工場		レジャー施設等		その他の建築物		計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
1	3.16	162	50.93	11	9.55	5	10.58	15	16.36	0	0.00	31	36.49	0	0.00	0	0.00	2	1.58	2	1.58
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	1	1.04	0	0.00	1	1.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	1	1.29	0	0.00	1	1.29	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	5	1.42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	5	1.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	15	1.53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	5	1.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	1	0.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	1	0.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	3	0.66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	4	1.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	2	0.52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	2	0.55	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	5	2.45	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	48	11.82	0	0.00	0	0.00	2	2.33	0	0.00	2	2.33	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	3	1.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	9	1.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	10	1.47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	3	1.23	2	9.33	2	1.35	0	0.00	7	11.91	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	1	0.49	2	0.89	0	0.00	3	1.38	0	0.00	0	0.00	2	1.58	2	1.58
-	-	-	-	1	0.35	1	0.38	0	0.00	0	0.00	2	0.73	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	22	3.97	4	1.58	4	10.20	4	2.24	0	0.00	12	14.02	0	0.00	0	0.00	2	1.58	2	1.58
-	-	-	-	5	6.99	0	0.00	1	0.90	0	0.00	6	7.89	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	0	0.00	1	0.38	3	5.87	0	0.00	4	6.25	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	5	3.72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	2	0.98	0	0.00	5	5.02	0	0.00	7	6.00	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
1	3.16	82	30.39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	5	1.03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	3.16	92	35.14	7	7.97	1	0.38	9	11.79	0	0.00	17	20.14	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

注4: 許可対象面積は、市街化区域内は1,000㎡以上、市街化調整区域内は全ての面積、非線引都市計画区域内は3,000㎡以上、都市計画区域外は1ha以上である。

2 都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	21年度	22年度	23年度	24年度
県 計	件数	330	388	375	493	421	348	401	342	419	370	412
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	189.5	239.0	338.5	154.7
線引都市計画 区 域 計	件数	217	346	305	407	381	313	356	316	388	348	379
	面積	87.7	134.5	315.9	215.8	144.3	142.0	191.1	132.8	166.0	116.0	116.6
市街化区域	件数	189	249	227	254	232	171	198	154	180	170	217
	面積	69.2	105.7	90.7	109.8	81.5	81.6	86.2	59.6	80.0	56.2	65.7
市街化 調 整 区 域	件数	28	97	78	153	149	142	158	162	208	178	162
	面積	18.5	28.8	225.2	106.0	62.8	60.4	104.9	73.2	86.0	59.8	50.9
非線引都市 計 画 区 域 計	件数	113	42	70	86	40	35	43	22	28	22	31
	面積	447.4	52.3	366.9	113.5	39.7	40.6	61.3	44.8	64.9	222.5	36.5
都市計画区域外	件数	—	—	—	—	—	—	2	4	3	0	2
	面積	—	—	—	—	—	—	13.7	11.9	8.1	0.0	1.6

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

注：都市計画区域外の欄は、準都市計画区域内の許可を含む。

(参考)都市計画区域面積の推移

(単位:ha)

時 点	昭和 52年3月	57年3月	62年3月	平成 4年3月	9年3月	14年3月	19年3月	22年3月	23年3月	24年3月	25年3月
都市計画区域面積	322,116	328,872	331,827	332,944	334,163	340,331	340,380	340,421	346,933	346,933	346,933

資料：県都市計画課調べによる。

注：都市計画区域は、20地域、23市9町である。(平成25年3月末日現在)

3 目的別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	21年度	22年度	23年度	24年度
総 数	件数	330	388	375	493	421	348	401	342	419	370	412
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	189.6	239.0	338.5	154.7
住 宅	件数	154	183	154	186	204	184	177	170	209	209	227
	面積	205.2	63.7	76.5	95.8	80.3	74.5	78.4	45.8	52.7	60.3	59.9
工 場	件数	45	68	79	127	46	46	89	29	37	31	21
	面積	66.7	52.2	332.8	80.2	26.8	34.9	88.2	55.8	94.4	217.3	16.0
その他の 建 築 物	件数	122	131	119	158	165	115	134	141	169	129	163
	面積	241.7	62.6	74.3	79.3	64.9	64.5	98.4	83.4	84.3	59.1	75.7
レジャー施設	件数	9	6	18	8	2	3	0	2	3	1	1
	面積	21.5	8.3	51.5	45.4	8.3	8.7	0.0	4.6	7.2	1.8	3.2
そ の 他	件数			5	14	4		1	0	1	0	0
	面積			147.7	28.6	3.8		1.1	0.0	0.4	0.0	0.0

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

4 市町別林地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		工 場 ・ 事業場用地		住宅用地		別 荘 地		ゴルフ場		レジャー 施設用地		農用地 造 成		土石採掘		道路・ その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	10	69	2	19	1	5	0	0	0	0	0	0	1	3	5	42	1	0
御 殿 場 市	1	0															1	0
静 岡 市	1	2													1	2		
牧 之 原 市	2	21													2	21		
島 田 市	1	17													1	17		
御 前 崎 市	1	2													1	2		
菊 川 市	1	16	1	16														
掛 川 市	1	5			1	5												
磐 田 市	1	3											1	3				
湖 西 市	1	3	1	3														

資料：県森林保全課調べによる。(平成25年度調査)

注1: 面積は、申請1件ごとに小数点以下を四捨五入し、整数としている。

注2: 県計の面積は、各市町の1件ごとの整数であるため、県内における林地開発面積とは必ずしも一致しない。

5 林地開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年 度	昭和 51年度		56年度		61年度		平成 3年度		8年度		13年度		18年度		22年度		23年度		24年度	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総 数	13	45	14	66	26	262	18	43	26	133	17	91	26	166	22	136	10	56	10	69
工 場 ・ 事業場用地	1	1			7	172	4	4	3	6	2	4	4	18	3	9			2	19
住 宅 用 地	1	4	1	24	1	8	1	3	1	8	1	2			1	2			1	5
別 荘 地			2	7																
ゴ ル フ 場	1	16			2	40														
レ ジ ャ ー 施 設 用 地					1	2	1	1			1	2	1	0			1	4		
農 用 地 造 成					2	9													1	3
土 石 採 掘	9	22	9	30	7	18	11	33	21	113	12	78	19	143	17	123	8	49	5	42
道 路 ・ 其 他	1	2	2	5	6	13	1	2	1	6	1	5	2	5	1	2	1	3	1	0

資料：県森林保全課調べによる。

注：面積は、市町ごとに許可面積の小数点以下を四捨五入し、整数としている。

6 市町別・用途別農地転用許可面積(平成24年)

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設用地	工 鉱 業 用地	商 業 サービス等 用地	その他の 業務用地	植 林	そ の 他
県 計	156.6	56.0	3.9	6.0	9.9	66.7	1.9	12.1
南 伊 豆	下 田 市	0.3	0.2	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
	東 伊 豆 町	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0
	河 津 町	0.8	0.1	0.0	0.0	0.1	0.6	0.0
	南 伊 豆 町	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	1.0
	松 崎 町	0.2	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
	西 伊 豆 町	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
	計	3.3	0.4	0.0	0.0	0.2	1.7	0.0
熱海・伊東	熱 海 市	0.2	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
	伊 東 市	2.3	1.4	0.0	0.0	0.5	0.5	0.0
	計	2.5	1.5	0.0	0.0	0.5	0.5	0.0
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	2.4	0.6	0.0	0.0	0.4	1.3	0.0
	三 島 市	1.7	0.4	0.0	0.0	0.9	0.5	0.0
	御 殿 場 市	1.4	0.3	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0
	裾 野 市	2.1	0.5	0.1	0.0	0.2	1.2	0.0
	伊 豆 市	1.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.7	0.1
	伊 豆 の 国 市	0.9	0.3	0.0	0.0	0.1	0.5	0.0
	函 南 町	2.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.2	0.1
	清 水 町	0.3	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0
	長 泉 町	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0
	小 山 町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
計	12.6	2.4	0.1	0.0	1.9	6.0	0.2	
富 士	富 士 宮 市	2.5	0.7	0.0	0.0	0.0	1.2	0.2
	富 士 市	2.2	0.3	0.3	0.0	0.0	1.6	0.0
	計	4.7	1.0	0.3	0.0	0.1	2.8	0.2
静 岡	静 岡 市	8.4	1.7	0.0	0.0	0.4	5.3	1.0
	計	8.4	1.7	0.0	0.0	0.4	5.3	1.0
志 太	焼 津 市	4.5	0.8	0.0	0.3	0.4	2.9	0.0
	藤 枝 市	5.7	1.1	0.2	0.8	0.4	3.2	0.1
	計	10.2	1.9	0.2	1.1	0.8	6.1	0.1
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	11.9	3.9	0.0	0.9	1.2	5.9	0.1
	牧 之 原 市	3.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.1
	吉 田 町	2.1	1.4	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0
	川 根 本 町	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	計	17.3	5.5	0.0	0.9	1.2	6.6	0.1
東 遠	掛 川 市	12.5	6.9	0.0	0.4	0.9	4.3	0.0
	御 前 崎 市	4.3	1.3	0.0	1.0	0.3	1.7	0.0
	菊 川 市	5.9	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	5.8
	計	22.7	8.3	0.0	1.4	1.2	6.0	0.0
中 遠	磐 田 市	11.7	1.6	0.0	0.0	0.6	9.4	0.1
	袋 井 市	9.8	4.8	0.2	1.0	0.8	3.1	0.0
	森 町	1.6	0.7	0.1	0.0	0.0	0.8	0.0
	計	23.1	7.1	0.3	1.0	1.4	13.2	0.1
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	50.2	25.4	2.8	1.6	2.3	18.0	0.1
	湖 西 市	1.7	0.9	0.2	0.0	0.0	0.6	0.0
	計	51.9	26.3	3.0	1.6	2.3	18.6	0.1

資料：平成24年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

7 市町別・用途別農地転用届出面積(平成24年)

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設 用 地	工 鉱 業 地 用 地	商 業 業 サ ー ビ ス 等 用 地	その他の 業務用地	植 林	そ の 他
県 計	149.7	90.1	4.6	1.1	19.6	33.3	0.1	0.9
南 伊 豆	下 田 市	—	—	—	—	—	—	—
	東 伊 豆 町	—	—	—	—	—	—	—
	河 津 町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	南 伊 豆 町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	松 崎 町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	西 伊 豆 町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	伊 東 市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
駿東 ・ 田方	沼 津 市	10.1	6.6	0.4	0.1	1.7	1.3	0.0
	三 島 市	2.6	1.2	0.0	0.0	1.0	0.4	0.0
	御 殿 場 市	4.9	3.4	1.0	0.0	0.1	0.3	0.0
	裾 野 市	2.6	1.5	0.1	0.0	0.2	0.8	0.0
	伊 豆 市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	伊豆の国市	1.3	0.8	0.0	0.0	0.2	0.3	0.0
	函 南 町	1.3	0.8	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0
	清 水 町	2.0	1.5	0.0	0.0	0.3	0.4	0.0
	長 泉 町	3.5	2.4	0.2	0.0	0.1	0.4	0.0
	小 山 町	0.9	0.4	0.3	0.1	0.2	0.1	0.0
計	29.1	18.7	2.0	0.2	3.7	4.2	0.0	
富 士	富 士 宮 市	11.5	7.2	0.0	0.0	0.2	3.6	0.0
	富 士 市	23.3	12.2	0.3	0.2	1.8	8.7	0.0
	計	34.8	19.4	0.4	0.2	2.0	12.3	0.0
静 岡	静 岡 市	33.2	22.0	1.3	0.6	2.8	6.3	0.1
	計	33.2	22.0	1.3	0.6	2.8	6.3	0.1
志 太	焼 津 市	8.4	5.1	0.1	0.0	2.1	1.1	0.0
	藤 枝 市	8.2	5.8	0.0	0.0	0.4	1.9	0.0
	計	16.7	10.9	0.1	0.0	2.6	3.1	0.0
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	牧 之 原 市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	吉 田 町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	川 根 本 町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
東 遠	掛 川 市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	御 前 崎 市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	菊 川 市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
中 遠	磐 田 市	5.7	4.0	0.1	0.0	0.4	1.2	0.0
	袋 井 市	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	森 町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	計	5.7	4.0	0.1	0.0	0.4	1.2	0.0
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	28.1	13.9	0.5	0.1	8.2	5.4	0.0
	湖 西 市	2.2	1.0	0.3	0.0	0.1	0.8	0.0
	計	30.3	15.0	0.8	0.1	8.2	6.2	0.0

資料：平成24年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

8 市町別農地転用面積(平成24年)

(単位: 件、ha)

区 分		農地転用 面積合計	農地法第4・5条許可 (知事許可+大臣許可)		農地法第4・5条届出 (市街化区域内)		国・県の転用 そ の 他
			件 数	面 積	件 数	面 積	面 積
県 計		351.1	2,967	156.6	3,534	149.7	44.8
南 伊 豆	下 田 市	1.7	11	0.3	0	0.0	1.4
	東 伊 豆 町	0.7	11	0.5	0	0.0	0.2
	河 津 町	1.3	36	0.8	0	0.0	0.4
	南 伊 豆 町	1.3	17	1.2	0	0.0	0.1
	松 崎 町	2.0	8	0.2	0	0.0	1.8
	西 伊 豆 町	0.1	3	0.1	0	0.0	0.0
	計	7.1	86	3.3	0	0.0	3.8
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	0.5	7	0.2	0	0.0	0.3
	伊 東 市	2.9	59	2.3	0	0.0	0.7
	計	3.4	66	2.5	0	0.0	1.0
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	13.3	36	2.4	211	10.1	0.8
	三 島 市	5.1	22	1.7	61	2.6	0.8
	御 殿 場 市	8.1	28	1.4	77	4.9	1.8
	裾 野 市	6.3	27	2.1	62	2.6	1.7
	伊 豆 市	3.3	22	1.2	0	0.0	2.2
	伊 豆 の 国 市	2.3	17	0.9	27	1.3	0.1
	函 南 町	3.6	13	2.1	24	1.3	0.2
	清 水 町	2.9	8	0.3	39	2.0	0.5
	長 泉 町	4.0	7	0.5	73	3.5	0.0
	小 山 町	2.2	2	0.0	8	0.9	1.3
	計	51.1	182	12.6	582	29.1	9.4
富 士	富 士 宮 市	19.5	54	2.5	235	11.5	5.5
	富 士 市	27.4	35	2.2	376	23.3	1.9
	計	46.9	89	4.7	611	34.8	7.4
静 岡	静 岡 市	50.0	129	8.4	1,072	33.2	8.5
	計	50.0	129	8.4	1,072	33.2	8.5
志 太	焼 津 市	14.3	70	4.5	185	8.4	1.3
	藤 枝 市	16.1	89	5.7	230	8.2	2.2
	計	30.4	159	10.2	415	16.7	3.5
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	13.9	183	11.9	0	0.0	1.9
	牧 之 原 市	3.8	72	3.1	0	0.0	0.7
	吉 田 町	2.2	42	2.1	0	0.0	0.0
	川 根 本 町	1.3	4	0.1	0	0.0	1.2
	計	21.1	301	17.3	0	0.0	3.9
東 遠	掛 川 市	13.5	260	12.5	0	0.0	1.0
	御 前 崎 市	4.3	65	4.3	0	0.0	0.0
	菊 川 市	6.8	111	5.9	0	0.0	0.9
	計	24.6	436	22.7	0	0.0	1.9
中 遠	磐 田 市	17.8	128	11.7	140	5.7	0.3
	袋 井 市	10.2	197	9.8	0	0.0	0.5
	森 町	2.2	41	1.6	0	0.0	0.6
	計	30.1	366	23.1	140	5.7	1.4
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	82.4	1,131	50.2	653	28.1	4.1
	湖 西 市	3.9	22	1.7	61	2.2	0.0
	計	86.3	1,153	51.9	714	30.3	4.1

資料：平成24年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：面積については、小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：面積計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

9 市町別市街化区域内農地面積

(単位:ha、%)

都市計画 区 域	市 町 名	市街化区域 面積 (A)	市街化区域内 農地面積 (B)		農 地 率 (B / A)	
			田	畑		
県 計		46,200.6	2,851.2	986.1	1,865.1	6.17
田 方 広 域	伊 豆 市	203.9	8.9	2.9	6.0	4.34
	伊 豆 の 国 市	594.3	41.2	14.9	26.4	6.94
	函 南 町	424.7	30.6	12.4	18.2	7.20
	計	1,222.9	80.7	30.1	50.6	6.60
御 殿 場 山 域 小 広	御 殿 場 市	1,106.4	86.7	49.6	37.1	7.84
	小 山 町	536.5	62.5	40.6	21.8	11.64
	計	1,642.9	149.2	90.3	58.9	9.08
東 駿 河 湾 域 広	沼 津 市	3,158.6	195.1	34.9	160.3	6.18
	三 島 市	1,345.7	60.3	23.0	37.3	4.48
	長 泉 町	757.3	65.8	36.0	29.9	8.69
	清 水 町	534.0	37.8	16.1	21.7	7.09
	計	5,795.6	359.1	110.0	249.1	6.20
裾 野	裾 野 市	1,038.7	65.0	32.0	33.0	6.26
岳 南 広 域	富 士 市	5,932.6	554.3	267.9	286.5	9.34
	富 士 宮 市	2,303.9	302.5	73.5	229.0	13.13
	計	8,236.5	856.9	341.4	515.5	10.40
静 岡	静 岡 市	10,438.2	398.1	62.1	336.0	3.81
志 太 広 域	藤 枝 市	2,038.2	116.2	80.5	35.7	5.70
	焼 津 市	2,087.7	176.1	126.9	49.2	8.44
	計	4,125.9	292.3	207.4	84.9	7.09
磐 田	磐 田 市	2,758.9	133.7	41.2	92.6	4.85
浜 松	浜 松 市	9,788.7	452.2	66.2	386.0	4.62
湖 西	湖 西 市	1,152.3	64.1	5.6	58.5	5.56

資料1：市街化区域面積は、県都市計画課調べによる。(平成25年3月31日現在)

資料2：市街化区域内農地面積は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書」(平成24年1月1日現在)による。

注1：面積は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

注2：市街化区域内農地面積は、非課税面積を含まない。

10 市街化区域内農地面積の推移

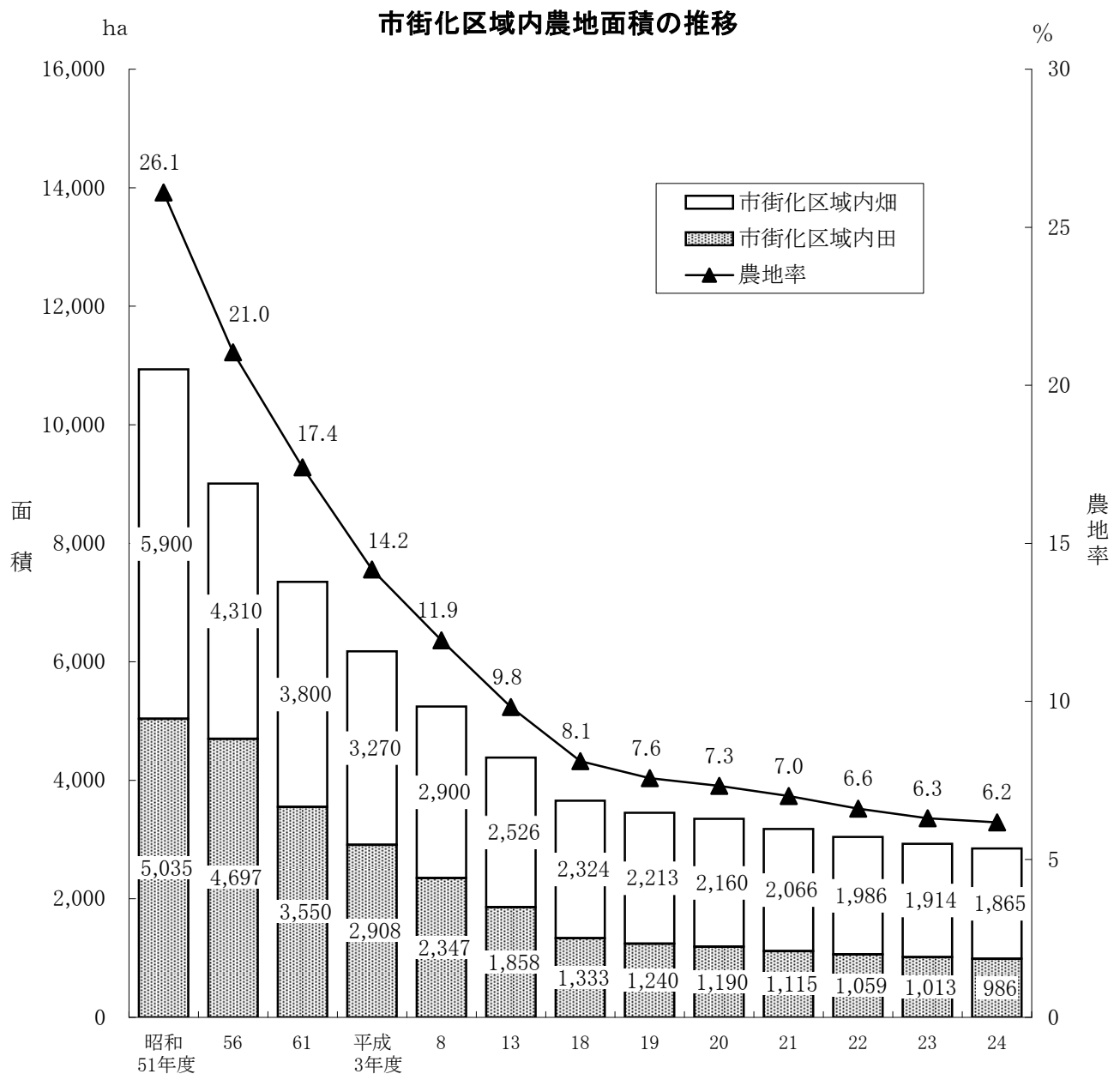
(単位:ha、%)

区 分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	21年度	22年度	23年度	24年度
市街化区域内 農地面積	計(a)	10,935	9,007	7,350	6,178	5,247	4,384	3,657	3,181	3,045	2,927	2,851
	田	5,035	4,697	3,550	2,908	2,347	1,858	1,333	1,115	1,059	1,013	986
	畑	5,900	4,310	3,800	3,270	2,900	2,526	2,324	2,066	1,986	1,914	1,865
市街化区域面積(b)		41,897	42,800	42,241	43,599	43,979	44,640	45,102	45,757	46,201	46,201	46,201
農地率(a/b)		26.1	21.0	17.4	14.2	11.9	9.8	8.1	7.0	6.6	6.3	6.2

資料1:市街化区域内農地面積は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書」による。(前年度1月1日現在)

資料2:市街化区域面積は、県都市計画課「静岡県の都市計画」による。(各年度3月31日現在)

注:市街化区域内農地面積には、非課税面積を含んでいない。



11 公有水面埋立免許件数及び面積(平成24年度)

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
住 宅 地	0	0						
工 業 用 地	0	0						
公 共 用 地	0	0						
農 地	0	0						
そ の 他	0	0						

資料：県河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。

注：()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

12 公有水面埋立面積の推移

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
平成2年度	6	9,662	3	6,564			3	3,098
3	6	19,209	1	1,221			5	17,988
4	9	15,880	5	13,415			4	2,465
5	11	37,328	4	19,608	1	2,575	6	15,145
6	9	47,919	4	34,357			5	13,562
7	10	232,436	5	3,528			5	228,908
8	9	206,591	6	183,379			3	23,212
9	14	147,275	7	40,550	1	31,196	6	75,529
10	3	287,457	1	285,911			2	1,546
11	4	428,760	3	427,867			1	893
12	7 (1)	28,337 (1,550)	4 (1)	20,216 (1,550)	1 (1)	1,550 (1,550)	3	8,121
13	3	11,381	1	9,800			2	1,581
14	4	41,036	2	6,311			2	34,725
15	3	14,017					3	14,017
16	2	9,684					2	9,684
17	2	1,907	1	1,009			1	898
18	3 (1)	6,929 (613)	1 (1)	613 (613)	1 (1)	613 (613)	2	6,316
19	2 (1)	8,519 (2,544)	2 (1)	8,519 (2,544)	1 (1)	2,544 (2,544)		
20	3	2,635	1	1,799			2	836
21	3	3,691					3	3,691
22	2	6,215	2	6,215				
23	2	137,672	1	136,486			1	1,186
24	0	0						
累 計	117	1,704,540	54	1,207,368	5	38,478	61	463,401

資料：河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。

注1：昭和50～54年度の面積の累計は87.9haである。

注2：昭和55～59年度の面積の累計は57.0haである。

注3：昭和60～平成元年度の面積の累計は39.9haである。

注4：()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

IX 住宅建設の動向・その他

1 市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		市街化区域		市街化調整区域		非線引都市計画区域	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	227	59.87	139	36.80	77	13.52	11	9.55
静 岡 市	8	2.41	8	2.41	0	0.00		
浜 松 市	59	14.57	19	8.63	40	5.94		
沼 津 市	8	1.83	8	1.83	0	0.00		
熱 海 市	0	0.00					0	0.00
三 島 市	11	2.91	8	2.41	3	0.50		
富 士 宮 市	15	3.94	15	3.94	0	0.00		
伊 東 市	0	0.00					0	0.00
島 田 市	3	1.23					3	1.23
富 士 市	33	8.79	33	8.79	0	0.00		
磐 田 市	8	3.58	4	0.56	4	3.02		
焼 津 市	10	1.25	7	1.16	3	0.09		
掛 川 市	5	6.99					5	6.99
藤 枝 市	8	1.15	4	0.72	4	0.43		
御 殿 場 市	20	2.61	10	1.98	10	0.63		
袋 井 市	2	0.98					2	0.98
下 田 市	0	0.00					0	0.00
裾 野 市	6	1.19	4	0.88	2	0.31		
湖 西 市	4	0.88	1	0.18	3	0.70		
伊 豆 市	1	0.03	0	0.00	1	0.03		
御 前 崎 市	0	0.00					0	0.00
菊 川 市	0	0.00					0	0.00
伊豆の国市	6	0.96	6	0.96	0	0.00		
牧之原市	0	0.00					0	0.00
東伊豆町	0	0.00					0	0.00
河津町	0	0.00					0	0.00
南伊豆町	0	0.00					0	0.00
函南町	3	0.55	3	0.55	0	0.00		
清水町	4	0.71	3	0.67	1	0.04		
長泉町	10	2.44	6	1.13	4	1.31		
小山町	2	0.52	0	0.00	2	0.52		
吉田町	1	0.35					1	0.35
森 町	0	0.00					0	0.00

資料：県土地対策課調べによる。(平成25年3月31日現在)

注1：都市計画法による開発行為のうち住宅建築の用に供する目的で行うものの集計である。

注2：面積は、小数点第3位以下を四捨五入している。

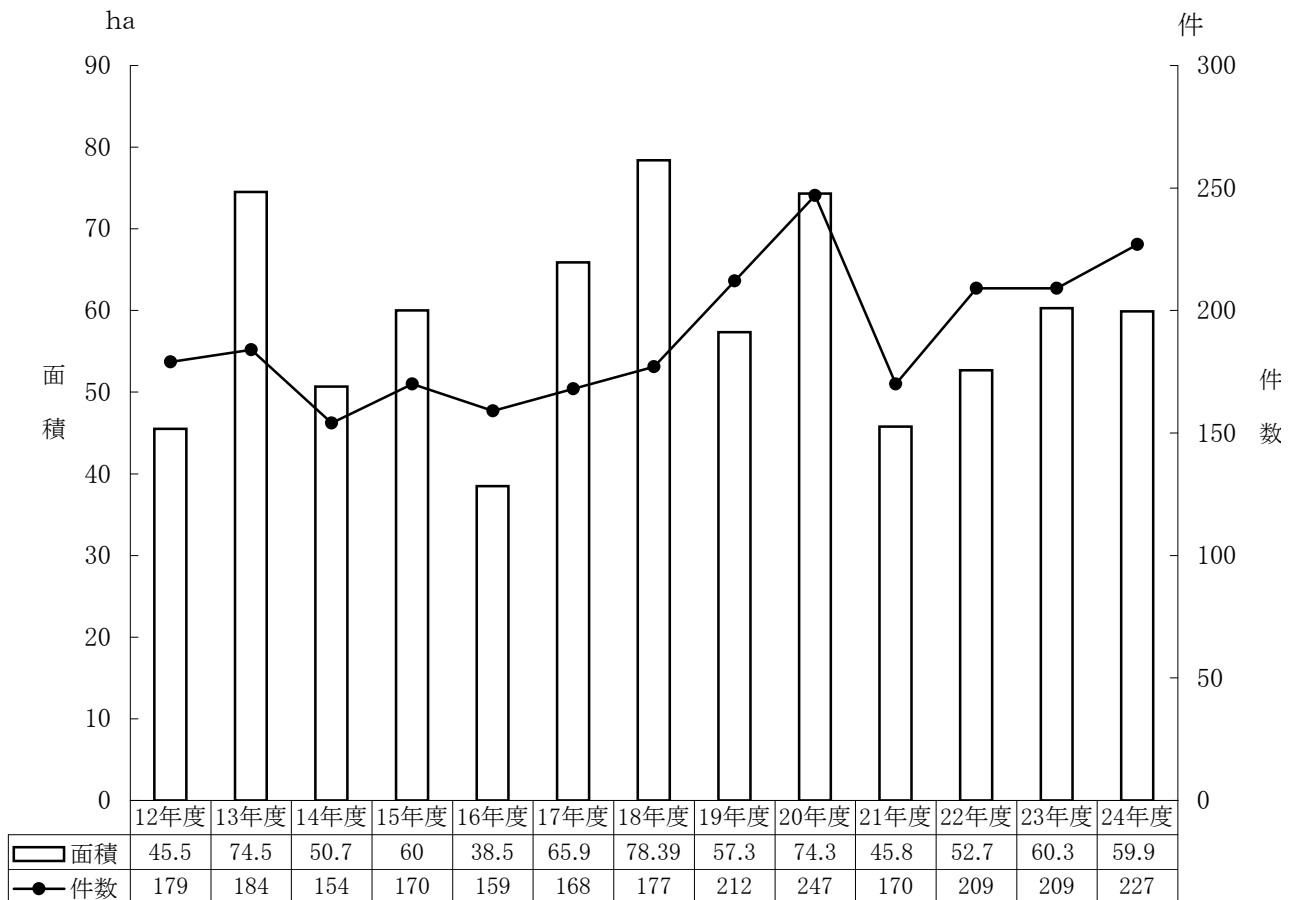
2 都市計画区域別住宅地開発許可の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和51~55年度	56~60年度	昭和61~平成2年度	平成3~7年度	8~12年度	13~17年度	18~22年度	23年度	24年度	昭51~累計	
総 数	件数	874	828	836	939	919	835	1015	209	227	6,682	
	面積	615.1	603.6	455.6	569.0	328.5	289.6	308.6	60.3	59.9	3,290.1	
線 引 都 市 計 画 区 域	件数	777	744	708	825	885	784	967	200	216	6,106	
	面積	350.2	441.7	280.4	287.2	267.5	249.7	261.5	46.1	50.3	2,234.6	
	市 街 化 区 域	件数	695	627	587	666	623	569	666	116	139	4,688
		面積	292.1	241.4	190.7	187.7	188.4	196.3	211.0	34.1	36.8	1,578.5
	市 街 化 調 整 区 域	件数	82	117	121	159	262	215	301	84	77	1,418
		面積	58.1	200.3	89.7	99.5	79.1	53.4	50.5	12.0	13.5	656.2
非 線 引 都 市 計 画 区 域	件数	97	84	128	114	34	51	48	9	11	576	
	面積	264.9	161.9	175.2	281.8	61	39.9	47.1	14.2	9.6	1,055.5	

資料：県土地対策課調べによる。

住宅地開発許可面積の推移



3 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積(平成24年度)

(単位:箇所、ha)

認 可			完 了		
区 分	箇所数	面 積	区 分	箇所数	面 積
総 数	2	7.6	総 数	10	336.2
地方公共団体、大臣施行計	0	0.0	地方公共団体、大臣施行計	6	153.2
個人、組合、機構施行計	2	7.6	個人、組合、機構施行計	4	183.0
掛 川 市	1	0.5	静 岡 市	1	1.3
袋 井 市	1	7.1	浜 松 市	1	161.7
			沼 津 市	1	12.1
			湖 西 市	1	7.9

資料：縣市街地整備課調べによる。

4 土地区画整理事業の認可及び完了の推移

(単位:箇所、ha)

区 分		昭和51~55年度	56~60年度	昭和61~平成2年度	平成3~7年度	8~12年度	13~17年度	18~22年度	23年度	24年度	昭51~累計
認 可	件数	57	69	44	40	28	17	17	0	2	274
	面積	1,282.3	820.3	1,257.0	869.8	760.6	191.6	132.8	0.0	7.6	5,322.0
地方公共団体大臣施行	件数	2	5	7	7	5	5	2	0	0	33
	面積	433.0	158.2	352.0	190.3	136.3	34.5	63.4	0.0	0.0	1,367.7
個人、組合、機構施行	件数	55	64	37	33	23	12	15	0	2	241
	面積	849.3	662.1	905.0	679.5	624.3	157.1	69.4	0.0	7.6	3,954.3
完 了	件数	59	60	56	33	38	21	27	8	10	312
	面積	1,007.2	940.6	802.9	989.5	1,002.7	404.1	692.6	156.9	336.2	6,332.7
地方公共団体大臣施行	件数	5	6	3	5	7	1	4	0	6	37
	面積	211.2	188.4	62.0	455.5	567.9	25.9	58.5	0.0	153.2	1,722.6
個人、組合、機構施行	件数	54	54	53	28	31	20	23	8	4	275
	面積	796.0	752.2	740.9	534.0	434.8	378.2	634.1	156.9	183.0	4,610.1

資料：縣市街地整備課調べによる。

5 公的宅地開発の推移

(単位:箇所、ha)

区分	昭和 51～55 年度		56～60 年度		昭和 61～平成2 年度		平成 3～7 年度		8～12 年度		13～17 年度		18～22 年度		23年度		24年度		昭和51～ 累計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総 数	21	76	25	49.0	48	29.0	55	149.7	40	59	11	35.0	3	61.7	0	0.0	0	0.0	203	459.7
県	14	59	19	43	25	15.0	22	40.6	12	27	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	92	185.0
県 (県営住宅)	2	2.4	11	8.1	7	6.3	12	6.9	7	4.0									39	27.7
企業局	1	34	1	19.2			1	13.3	2	22.0									5	88.3
住宅供給公	8	14	7	16.0	17	7.3	9	20.4	3	1.2									44	59.2
土地開発公	3	8.4			1	1.4													4	9.8
市 町 等	7	18	6	5.7	23	14.0	33	109.1	28	31.7	11	35.0	3	61.7	0	0.0	0	0.0	111	274.7
市 町 (公営住宅)	4	8	1	0.2	18	5.1	13	5.2	11	8.3	1	0.6	0	0					48	27.4
開発公社等	3	9.5	5	5.5	5	8.9	20	103.9	17	23	10	34.4	3	61.7					63	247.3

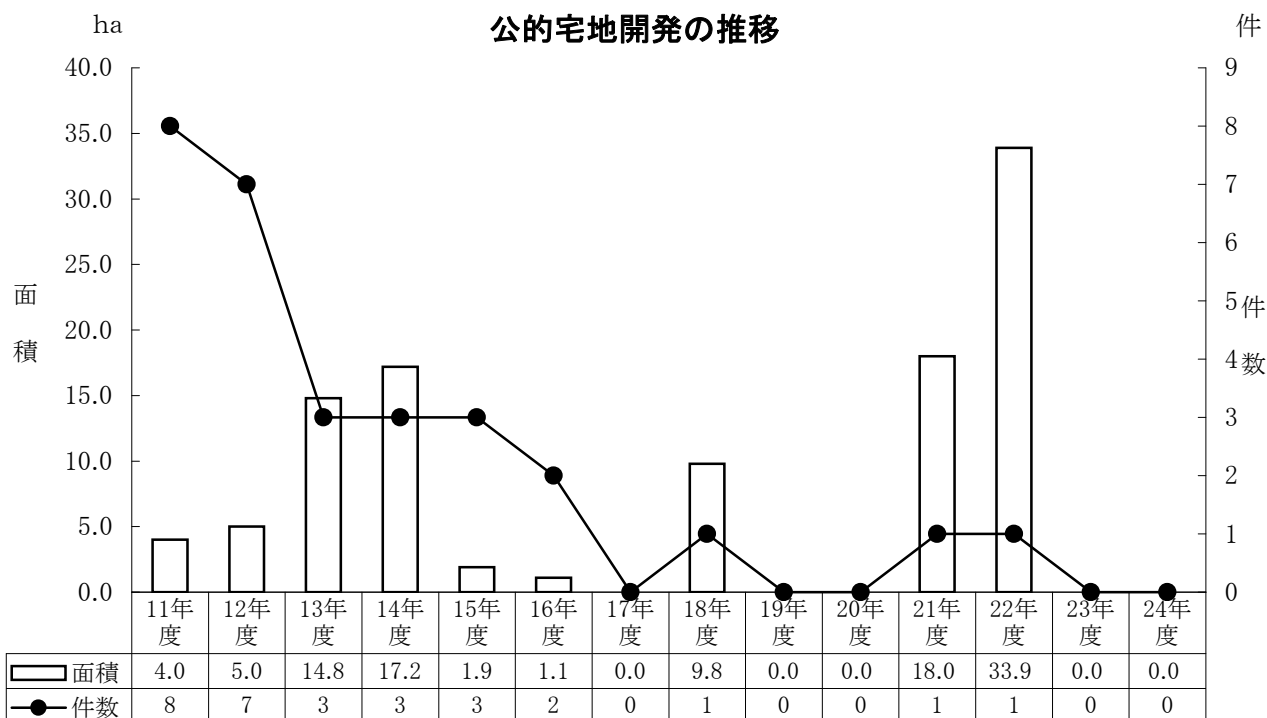
資料：県(県営住宅)及び市町(公営住宅)については、県公営住宅課調べによる。

注1：開発規模が0.1ha以上のものである。

注2：年度区分については、造成の着手年度をもって当該年度とした。

注3：公営住宅の建設については、建替事業を除いている。

注4：開発公社等には、公社独自の住宅用地の造成事業を行っている9土地開発公社の他に、浜松市建設公社、焼津市地域資源開発センターを含む。



6 市町別新設住宅着工戸数及び床面積(平成24年度)

区 分	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
県 計	24,641	2,510,070	13,935	1,774,524
市 計	23,444	2,377,418	13,119	1,669,371
静岡市	4,862	458,398	2,369	292,335
浜松市	5,720	601,781	3,108	404,996
沼津市	1,343	120,900	547	70,985
熱海市	101	9,494	68	8,031
三島市	878	83,623	422	54,254
富士宮市	920	94,943	586	74,098
伊東市	257	28,413	204	24,024
島田市	670	70,854	459	56,853
富士市	1,786	179,890	1,003	127,816
磐田市	949	99,056	624	78,623
焼津市	847	86,889	515	65,363
掛川市	711	77,161	475	61,302
藤枝市	1,282	135,840	773	97,431
御殿場市	690	65,159	315	41,848
袋井市	593	65,911	400	52,071
下田市	50	5,773	42	4,808
裾野市	307	33,174	216	27,285
湖西市	380	39,524	230	29,437
伊豆市	88	10,730	78	9,977
御前崎市	161	18,104	116	15,168
菊川市	348	35,706	199	25,659
伊豆の国市	334	34,123	213	26,207
牧之原市	167	21,972	157	20,800
町 計	1,197	132,652	816	105,153
東伊豆町	17	2,076	17	2,076
河津町	26	2,790	25	X
南伊豆町	18	2,300	18	2,300
松崎町	19	2,284	19	2,284
西伊豆町	11	1,342	11	X
函南町	185	19,492	134	16,300
清水町	264	29,401	170	22,557
長泉町	347	36,767	172	22,822
小山町	72	8,557	50	7,379
吉田町	147	16,436	112	X
川根本町	12	1,168	12	X
森町	79	10,039	76	9,705

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注1：表中のXは、申告書の秘密が漏れる恐れがあるので、秘匿した箇所である。

注2：床面積の合計数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

注3：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

注4：年度中に合併のあった市町については合併前の戸数・床面積を含む。

(単位:戸、m²)

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
7,500	416,668	125	14,508	3,081	304,370
7,190	397,333	122	13,199	3,013	297,515
1,755	95,612	8	1,611	730	68,840
1,618	95,303	34	2,542	960	98,940
636	34,760	10	283	150	14,872
0	0	1	X	32	X
294	X	1	X	161	14,931
266	14,256	4	488	64	6,101
34	2,060	3	494	16	1,835
161	X	2	X	48	X
558	30,481	29	2,109	196	19,484
263	13,585	2	X	60	X
284	16,416	2	X	46	X
184	10,142	4	547	48	5,170
253	13,499	5	707	251	24,203
292	15,159	1	X	82	X
135	7,640	1	X	57	X
6	X	2	X	0	0
78	4,468	1	X	12	X
116	6,442	1	X	33	X
9	X	1	X	0	0
40	2,301	2	X	3	X
124	7,297	3	430	22	2,320
84	4,017	2	X	35	X
0	0	3	398	7	774
310	19,335	3	1,309	68	6,855
0	0	0	0	0	0
0	0	1	X	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
42	2,275	0	0	9	917
57	X	1	X	36	3,578
155	10,871	1	X	19	X
22	1,178	0	0	0	0
34	X	0	0	1	X
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	3	334

7 月別新設住宅着工戸数

(単位:戸、%)

区分	22 年 度			23 年 度			24 年 度		
	戸 数	前 年 同月比	前月比	戸 数	前 年 同月比	前月比	戸 数	前 年 同月比	前月比
4月	2,263	105.8	116.9	1,679	74.2	78.3	1,963	116.9	102.5
5月	1,732	69.3	76.5	1,813	104.7	108.0	1,603	88.4	81.7
6月	2,465	98.7	142.3	2,155	87.4	118.9	2,092	97.1	130.5
7月	2,023	89.4	82.1	1,977	97.7	91.7	2,327	117.7	111.2
8月	2,057	104.7	101.7	3,095	150.5	156.6	2,155	69.6	92.6
9月	2,050	116.1	99.7	1,890	92.2	61.1	1,916	101.4	88.9
10月	2,801	134.9	136.6	2,021	72.2	106.9	2,496	123.5	130.3
11月	1,679	81.4	59.9	1,997	118.9	98.8	2,318	116.1	92.9
12月	2,185	89.5	130.1	1,845	84.4	92.4	1,885	102.2	81.3
1月	2,663	123.8	121.9	1,871	70.3	101.4	2,096	112.0	111.2
2月	1,745	88.5	65.5	2,181	125.0	116.6	1,933	88.6	92.2
3月	2,143	110.7	122.8	1,915	89.4	87.8	1,857	97.0	96.1
合計	25,806	100.1	—	24,439	94.7	—	24,641	100.8	—

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

8 資金別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	21年度	22年度	23年度	24年度
民間資金による住宅	32,085	18,571	28,809	31,306	26,975	26,386	35,038	22,840	21,926	20,685	21,309
公的資金による住宅	11,761	16,999	15,087	16,717	23,090	8,636	3,933	2,928	3,880	3,754	3,332
公 営 住 宅	1,282	817	534	619	923	106	354	118	96	146	85
住 宅 金 融 機 構 融 資 住 宅	10,031	15,352	13,885	15,499	21,151	6,780	753	454	1,329	1,298	1,173
都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	89	463	403	0	0	0	0	0	0	0	0
そ の 他	359	367	265	599	1,016	1,750	2,826	2,356	2,455	2,310	2,074
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	38,971	25,768	25,806	24,439	24,641

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

9 利用関係別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	21年度	22年度	23年度	24年度
持 家	31,182	25,987	23,116	20,905	27,013	17,261	17,006	13,568	14,480	13,829	13,935
貸 家	8,153	6,332	17,181	17,322	18,567	14,297	17,512	9,816	7,925	6,672	7,500
給 与 住 宅	675	710	723	1,250	548	176	504	101	233	179	125
分 譲 住 宅	3,836	2,541	2,876	8,546	3,937	3,288	3,949	2,283	3,168	3,759	3,081
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	38,971	25,768	25,806	24,439	24,641

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

10 市町別公営住宅建設戸数(平成24年度)

(単位:戸)

区 分	総 数	県 営	市 町 営
静 岡 市	100	100	0
県 計	100	100	0

資料：県公営住宅課調べによる。

11 市町別都市公園箇所数及び面積

都市計画 区域名	都市名	総 計		住区基幹公園						都市基幹公園			
				街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
県	計	2,354	3,000.38	1,781	337.63	134	205.74	26	108.48	52	861.56	26	324.49
南伊豆	南伊豆町	2	1.37	1	0.19								
下田	下田市	9	42.38	4	1.25	1	2.44			2	38.26		
河津	河津町	1	0.35	1	0.35								
東伊豆	東伊豆町	4	1.07										
伊東	伊東市	21	58.67	13	3.44	2	1.18	1	7.62	1	40.29		
熱海	熱海市	10	130.30	2	0.64	2	2.30	1	4.80	2	108.47		
田方広域	伊豆市	4	67.48	2	0.43	1	2.05			1	65.00		
	伊豆の国市	29	71.12	16	6.32	3	4.34	2	5.64	3	41.63	3	8.34
	函南町	6	8.95	4	1.37			1	6.57				
御殿場 小山広域	御殿場市	75	31.20	67	8.50	5	8.25	2	8.37	1	6.08		
	小山町	25	11.17	20	2.92	2	3.43	1	4.59				
東駿河湾 広域	沼津市	142	128.45	122	13.04	5	5.60	1	0.61	2	19.65	2	60.14
	三島市	63	39.91	54	13.24	3	9.24			1	7.28		
	清水町	5	6.07	3	0.49	1	2.14			1	3.44		
	長泉町	15	21.56	14	21.23								
裾野	裾野市	20	21.48	15	3.01	2	2.50					1	13.67
岳南広域	富士宮市	31	85.35	24	5.21	2	4.09			1	14.80		
	富士市	175	301.50	120	20.88	11	11.77	2	9.28	3	21.91	3	35.73
静岡	静岡市	476	406.62	372	61.97	21	37.02	2	12.54	5	94.10	2	36.18
志太広域	焼津市	114	68.06	96	19.77	10	13.78	2	2.86	1	3.25	1	24.70
	藤枝市	117	95.37	101	21.98	4	9.19			1	28.10	1	26.50
島田	島田市	112	91.02	84	12.91	4	3.63			1	10.25	1	8.60
榛南・南遠 広域	御前崎市	4	15.54	1	0.31	1	1.33			2	13.90		
	牧之原市	13	23.43	9	2.14			1	5.03			1	13.13
	吉田町	11	43.30	4	1.49	2	3.60			1	14.30		
東遠広域	掛川市	90	165.82	81	16.46	5	12.15	1	4.89	2	22.00		
	菊川市	36	40.27	24	4.04	6	10.61			2	11.93	1	12.73
中遠広域	袋井市	78	247.98	53	11.05	4	6.19			1	12.90		
	森町	10	7.85	9	3.39								
磐田	磐田市	92	117.78	49	13.40	14	16.46	4	16.43	3	37.35	3	13.29
浜松	浜松市	528	623.11	385	58.22	21	31.43	5	19.25	14	242.34	6	59.28
湖西	湖西市	36	25.85	31	7.99	2	1.02			1	4.33	1	12.20

資料：県公園緑地課「平成23年度末都市公園等整備現況調査」による。(平成24年3月31日現在)

注：小笠山総合運動公園については、1箇所掛川・袋井両市にあるため、箇所は袋井市のみに、面積はそれぞれ

(単位:件、ha)

大規模公園		特殊公園								都市緑地		広場公園		緑道	
広域公園		風致公園		動植物公園		歴史公園		墓園		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積						
3	398.80	40	183.41	1	12.51	13	18.53	4	15.41	249	518.86	2	0.12	23	14.84
										1	1.18				
										2	0.43				
										4	1.07				
		1	1.07			2	0.41	1	4.66						
		2	13.50							1	0.59				
		1	4.30			1	0.55								
		1	1.01												
										2	0.23				
		3	25.45							6	2.14			1	1.82
		1	6.50			1	1.82	1	0.60	2	1.23				
										1	0.33				
		1	1.82							1	0.48				
		4	61.25												
1	94.50	11	32.74			4	0.95			12	69.26			8	4.48
		9	16.14			1	5.80			63	142.60			1	0.27
										4	3.70				
						1	2.07			9	7.53				
		1	0.15							21	55.48				
						1	2.77			1	0.36				
						1	2.00			2	20.68			1	1.23
0	97.81			1	12.51										
										3	0.96				
1	171.89									15	45.10			4	0.85
										1	4.46				
		3	11.50			1	2.16	1	1.78	10	0.67	2	0.12	2	4.62
1	34.60	2	7.98					1	8.37	88	160.38			5	1.26
														1	0.31

の市に記載した。

12 県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積

(単位:件、ha)

区分 年度	別 荘		住 宅		工 場		ゴルフ場		リゾート関連施設等		そ の 他		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
昭和 41	6	210.7	7	56.0	5	190.5	2	83.9	3	195.1	6	66.2	29	802.4
42	6	281.9	1	3.6	8	51.3	3	306.1	2	17.8	6	116.5	26	777.2
43	11	189.8	1	14.5	5	27.1	2	156.8	2	17.0	7	173.1	28	578.3
44	13	533.1	4	17.0	9	124.9	5	417.4	3	137.5	3	522.2	37	1,752.1
45	27	941.7	6	33.5	21	163.3	1	82.8	6	82.2	5	64.0	66	1,367.5
46	23	347.5	5	49.8	11	70.4	4	272.3			6	79.5	49	819.5
47	45	446.7	8	53.5	7	82.1	6	521.5	5	202.6	11	90.9	82	1,397.3
48	17	449.4	6	57.6	8	57.7	17	2,028.4	9	211.8	8	63.1	65	2,868.0
49	2	22.8	3	31.9	4	10.3	10	1,141.0	2	19.3	9	69.5	30	1,294.8
50	8	414.5	2	15.7	7	50.3	5	607.7	4	24.6	23	155.6	49	1,268.4
51	4	60.3	1	8.8	5	60.2	3	286.3			19	97.5	32	513.1
52	2	12.4			5	35.5	2	224.9	1	75.0	19	303.9	29	651.7
53	1	24.6							2	69.9	16	101.0	19	195.5
54	1	36.2			4	23.3					9	78.6	14	138.1
55					4	20.9	1	100.4			19	94.4	24	215.7
56	2	32.4	2	40.9	1	6.9					16	104.8	21	185.0
57			1	30.5	3	37.7	1	90.7	2	5.3	14	165.6	21	329.8
58	1	149.9	1	16.2	3	15.9	1	90.7	2	11.4	15	145.6	23	429.7
59					6	72.9			1	4.6	15	221.6	22	299.1
60			1	17.0	3	47.0	2	180.3	2	7.7	18	144.8	26	396.8
61			2	11.0	10	278.3	1	24.4	4	65.5	12	96.6	29	475.8
62			1	5.2	12	156.1	4	483.8	2	48.1	16	117.7	35	810.9
63			1	13.7	7	54.7	5	374.2	3	67.3	19	200.6	35	710.5
平成 元			3	68.2	1	5.4			3	21.0	3	26.5	10	121.1
2					3	43.2	1	95.7	2	25.6	3	9.4	9	173.9
3					2	8.1					4	45.4	6	53.5
4			6	45.4	7	72.5			1	6.4	2	5.6	16	129.9
5			5	100.7	5	31.5	2	276.4	2	12.7	5	155.7	19	577.0
6	1	49.9	4	36.4	3	35.9	1	136.5	1	40.5	3	54.6	13	353.8
7			2	16.6							3	42.9	5	59.5
8					1	14.5			1	20.1			2	34.6
9			2	34.8	1	115.7					4	62.9	7	213.4
10			2	22.8	1	9.6	2	244.5	1	14.7	4	37.2	10	328.8
11					1	12.5					2	16.9	3	29.4
12					2	16.8					2	27.2	4	44.0
13	1	11.5	1	9.0	1	8.9							3	29.4
14			2	10.3	3	66.9			1	232.6			6	309.8
15													0	0.0
16									1	11.4	1	5.5	2	16.9
17					2	46.9							2	46.9
18					3	30.0							3	30.0
19					1	42.6							1	42.6
20													0	0.0
21					1	24.8							1	24.8
22													0	0.0
23													0	0.0
24													0	0.0
計	171	4,215.3	80	820.6	186	2,223.1	81	8,226.7	68	1,647.7	327	3,763.1	913	20,896.5

資料：県土地対策課調べによる。

注1：静岡県土地利用事業の適正化に関する指導要綱は、5ha以上(平成7年5月以前は、2ha以上、市街化区域または用途地域においては、10ha以上)の一団の土地について土地利用事業を施行しようとする事業者に対して、法令に基づく許認可等の手続を行う前に知事の承認を受けなければならない、と定められている。

注2：小数点第2位以下を四捨五入している。

13 市町別ゴルフ場設置状況

(単位:件、ha)

区 分	箇所数	面積
東 部	69	6,498.8
中 部	5	445.2
西 部	19	1,877.1
県 計	93	8,821.1

資料：県土地対策課調べによる。(平成25年3月31日現在)

静岡県の土地利用(土地利用関係資料集)

平成 26 年 2 月

発行 静岡県交通基盤部都市局土地対策課

住 所 静岡市葵区追手町 9 番 6 号

T E L 054 (221) 3371

E-mail tochitaisaku@pref.shizuoka.lg.jp

U R L <http://www.pref.shizuoka.jp/kensetsu/ke-520a/>