

静岡県土地利用

<平成23年版>

(土地利用関係資料集)

静岡県交通基盤部

目 次

参考	静岡県における市町村合併等の動向	1
I 土地の利用計画		
1	個別規制法による地域・区域等の指定状況	3
2	市町別都市計画区域面積	5
3	市町別用途地域面積	7
4	農業振興地域及び農用地区域面積	9
5	市町別自然公園面積	11
6	自然環境保全地域面積	13
7	市町村別農村地域工業等導入地区面積	15
8	工場適地地域面積	17
II 規制区域の指定		
1	市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積	19
2	土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況	20
3	流域別保安林面積	21
4	風致地区及び面積	22
5	地下水の採取に関する条例の指定地域の名称及び区域	23
6	市町別史跡の指定箇所数	24
7	自然公園区域内開発許可及び届出の件数	25
8	宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移	27
9	農用地区域内開発許可件数及び面積の推移	28
III 土地利用の現況		
1	市町別土地利用状況	31
2	県土利用の推移	33
3	宅地面積の推移	34
4	宅地等未利用地件数及び面積	35
5	市町別事業所数及び事業所敷地面積	36
6	事業所敷地面積の推移	37
7	所有形態別の森林面積	38
8	市町別人口及び世帯数	39
IV 土地所有の状況		
1	市町別市町有地面積	43
2	県有地の推移	45

V	土地の権利移動の状況	
1	市町別土地取引件数及び面積	47
2	土地取引件数及び面積の推移	48
3	買主の区分別土地取引件数及び面積	49
4	面積規模別土地取引件数	49
5	土地所有権移転登記件数等の推移	50
6	不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積	50
7	市町別農地の権利移動件数及び面積	51
8	農地の権利移動面積の推移	52
VI	土地の取引規制（国土利用計画法の状況）	
1	市町別事後届出の受理、処理件数	55
2	事後届出の受理、処理件数及び面積の推移	56
3	利用目的別届出の受理件数	57
4	譲受人の区分別届出の受理件数	58
5	面積規模別届出の受理件数	58
6	過去における監視区域の指定状況	59
VII	土地の価格	
1	地価調査（平成 23 年）	
(1)	宅地等の用途別平均価格	61
(2)	宅地等の用途別平均変動率	62
(3)	宅地等の市町別用途別平均価格	63
(4)	宅地等の市町別用途別平均変動率	65
(5)	市町別最高価格地点	66
(6)	宅地等の用途別平均変動率の推移	67
2	地価公示（平成 23 年）	
(1)	宅地の用途別平均価格	68
(2)	宅地の用途別平均変動率	68
(3)	宅地の市町別用途別平均価格	69
(4)	宅地の市町別用途別平均変動率	70
(5)	市町別最高価格地点	71
(6)	宅地の用途別平均変動率の推移	72
3	全国市街地価格指数の推移	73
4	全国平均田畑価格の推移	74
5	平均田畑価格の推移（静岡県）	75
6	平均山林素地価格の推移（静岡県）	76

VIII 土地利用転換の状況

1	市町別開発許可件数及び面積	79
2	都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移	81
3	目的別開発許可件数及び面積の推移	81
4	市町別林地開発許可件数及び面積	82
5	林地開発許可件数及び面積の推移	82
6	市町別・用途別農地転用許可面積	83
7	市町別・用途別農地転用届出面積	84
8	市町別農地転用面積	85
9	市町別市街化区域内農地面積	86
10	市街化区域内農地面積の推移	87
11	公有水面埋立免許件数及び面積	88
12	公有水面埋立面積の推移	88

IX 住宅建設の動向・その他

1	市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積	91
2	都市計画区域別住宅地開発許可の推移	92
3	市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積	93
4	土地区画整理事業の認可及び完了の推移	93
5	公的宅地開発の推移	94
6	市町別新設住宅着工戸数及び床面積	95
7	月別新設住宅着工戸数	97
8	資金別住宅建設戸数の推移	98
9	利用関係別住宅建設戸数の推移	98
10	市町別公営住宅建設戸数	98
11	市町別都市公園箇所数及び面積	99
12	県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積	101
13	市町別ゴルフ場設置状況	102

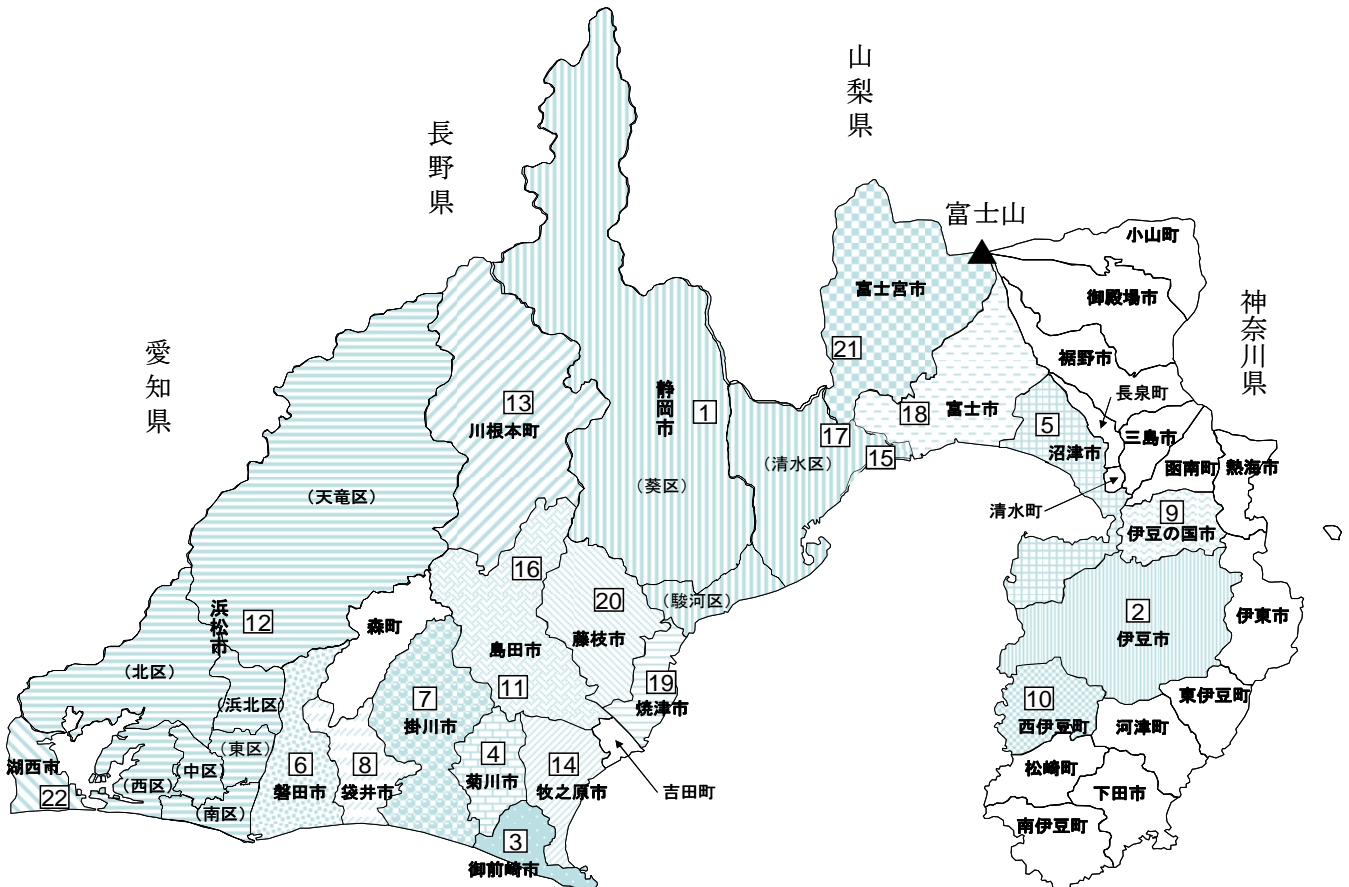
参考 静岡県における市町村合併等の動向

(平成23年4月1日現在)

	合併年月日	現市町名	内容	旧市町村名	市町数
1	平成15年4月1日	静岡市	新設	静岡市、清水市	73
2	平成16年4月1日	伊豆市	新設	修善寺町、土肥町、天城湯ヶ島町、中伊豆町	70
3	平成16年4月1日	御前崎市	新設	御前崎町、浜岡町	69
4	平成17年1月17日	菊川市	新設	小笠町、菊川町	68
5	平成17年4月1日	沼津市	編入	戸田村	67
6	平成17年4月1日	磐田市	新設	磐田市、福田町、竜洋町、豊田町、豊岡村	63
7	平成17年4月1日	掛川市	新設	掛川市、大須賀町、大東町	61
8	平成17年4月1日	袋井市	新設	袋井市、浅羽町	60
9	平成17年4月1日	伊豆の国市	新設	伊豆長岡町、菰山町、大仁町	58
10	平成17年4月1日	西伊豆町	編入	賀茂村	57
11	平成17年5月5日	島田市	新設	島田市、金谷町	56
12	平成17年7月1日	浜松市	編入	浜北市、天竜市、舞阪町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、春野町、佐久間町、水窪町、龍山村	45
13	平成17年9月20日	川根本町	新設	中川根町、本川根町	44
14	平成17年10月11日	牧之原市	新設	相良町、榛原町	43
15	平成18年3月31日	静岡市	編入	蒲原町	42
16	平成20年4月1日	島田市	編入	川根町	41
17	平成20年11月1日	静岡市	編入	由比町	40
18	平成20年11月1日	富士市	編入	富士川町	39
19	平成20年11月1日	焼津市	編入	大井川町	38
20	平成21年1月1日	藤枝市	編入	岡部町	37
21	平成22年3月23日	富士宮市	編入	芝川町	36
22	平成22年3月23日	湖西市	編入	新居町	35

●政令指定都市移行

	移行年月日	市町名	区名
※	平成17年4月1日	静岡市	葵区、駿河区、清水区
※	平成19年4月1日	浜松市	中区、東区、西区、南区、北区、浜北区、天竜区



I 土地の利用計画

1 個別規制法による地域・区域等の指定状況

(平成23年3月31日現在)

区分・区域等		面積 (ha)	区域等の数(件)	備考 (法令名)
県土の面積		778,042	—	
地域区分	都市地域	346,933	—	国土利用計画法 第9条
	農業地域	447,695	—	
	森林地域	492,099	—	
	自然公園地域	83,777	—	
	自然保全地域	6,300	—	

都市地域

都市計画区域	346,933	20	都市計画法 第5条
市街化区域	46,201	10	” 第7条
市街化調整区域	200,561	10	” ”
用途地域	57,070	18	” 第8条
防火地域	228	8	” ”
準防火地域	3,590	17	” ”
風致地区	11,676	7	” ”

農業地域

農業振興地域	447,695	39	農業振興地域の整備に関する法律 第6条
農用地区域	63,247	39	” 第8条
農地	60,092	—	” 第3条
採草放牧地	417	—	” ”
その他	2,738	—	” ”

森林地域

民有林	408,827	—	森林法 第2条
地域森林計画対象区域	401,982	—	” 第5条
木材等生産機能	300,931	—	} 重複指定
水源かん養機能	290,295	—	
山地災害防止機能	93,793	—	
生活環境保全機能	82,732	—	
保健文化機能	38,193	—	
国有林	90,117	—	森林法 第2条
保安林	(185,098) 171,017	—	” 第25条、第25条の2 ()は、兼種部分を加算した延べ面積
保安施設地区	0	0	” 第41条

自然公園地域

区分・区域等	面積 (ha)	区域等の数(件)	備 考 (法令名)
自 然 公 園	83,777	7	自然公園法 第2条
国 立 公 園	50,079	2	〃 第5条第1項
特 別 保 護 地 区	3,989	2	〃 第21条
特 別 地 域	31,057	2	〃 第20条
海 域 公 園 地 区	—	—	〃 第22条
普 通 地 域	15,033	1	〃 第33条
国 定 公 園	4,838	1	〃 第5条第2項
特 別 保 護 地 区	—	—	〃 第21条
特 別 地 域	4,838	1	〃 第20条
海 域 公 園 地 区	—	—	〃 第22条
普 通 地 域	—	—	〃 第33条
県 立 自 然 公 園	28,859	4	〃 第72条 静岡県立自然公園条例 第5条
特 別 地 域	14,281	4	〃 第19条
普 通 地 域	14,578	3	〃 第29条

※端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

自然環境保全地域

原生自然環境保全地域	1,115	1	自然環境保全法 第14条
自 然 環 境 保 全 地 域	—	—	〃 第22条
特 別 地 区	—	—	〃 第25条
野 生 動 植 物 保 護 地 区	—	—	〃 第26条
海 域 特 別 地 区	—	—	〃 第27条
普 通 地 区	—	—	〃 第28条
〃			〃 第45条
県 自 然 環 境 保 全 地 域	5,185	7	静岡県自然環境保全条例 第10条
特 別 地 区	1,983	7	〃 第13条
野 生 動 植 物 保 護 地 区	11	1	〃 第14条
普 通 地 区	3,202	7	〃 第15条

資料：県企画課、都市計画課、農地利用課、森林計画課、森林保全課、自然保護課調べによる。

2 市町別都市計画区域面積

(単位:ha)

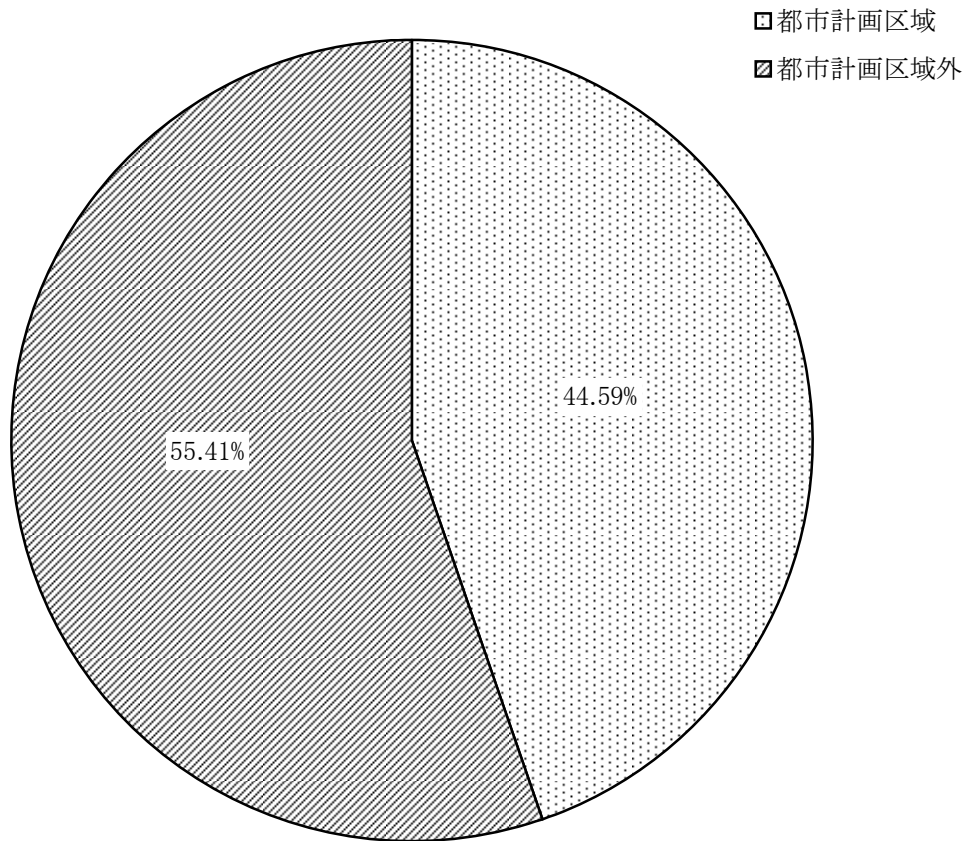
都市計画区域名	都市名	行政区域	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	用途地域
県計		778,042	346,933	46,200.6	200,561.4	57,069.8
南伊豆	南伊豆町	11,059	9,247			
下田	下田市	10,470	4,444			315.9
河津	河津町	10,079	2,570			105.0
東伊豆	東伊豆町	7,783	4,223			
伊東	伊東市	12,413	12,413			668.2
熱海	熱海市	6,161	6,160			1,201.2
田方広域	伊豆市	36,397	6,940	203.9	6,736.1	203.9
	伊豆の国市	9,471	9,471	594.3	8,876.7	594.3
	函南町	6,513	6,513	424.7	6,088.3	424.7
御殿場 小山広域	御殿場市	19,463	11,423	1,106.4	10,316.6	1,106.4
	小山町*	13,613	10,423	536.5	9,886.5	536.5
東駿河湾 広域	三島市	6,213	6,213	1,345.7	4,867.3	1,366.8
	沼津市	18,712	13,876	3,158.6	10,717.4	3,158.6
	長泉町	2,651	2,125	757.3	1,367.7	757.3
	清水町	884	884	534.0	350.0	534.0
裾野	裾野市	13,839	11,381	1,038.7	10,342.3	1,038.7
岳南広域	富士市	24,502	19,136	5,932.6	13,203.4	5,932.6
	富士宮市*	38,899	30,209	2,303.9	27,905.1	2,303.9
静岡	静岡市*	141,185	23,468	10,438.2	13,029.8	10,466.8
志太広域	藤枝市	19,403	11,222	2,038.2	9,183.8	2,038.2
	焼津市	7,055	7,062	2,087.7	4,974.3	2,120.9
島田	島田市	31,588	5,762			1,532.0
榛南・南遠 広域	吉田町	2,084	2,084			568.2
	牧之原市	11,168	8,003			903.5
	御前崎市	6,586	3,854			289.3
東遠広域	掛川市	26,563	21,164			2,450.9
	菊川市	9,424	6,193			933.9
中遠広域	袋井市	10,856	10,856			1,491.5
	森町	13,384	3,198			318.1
磐田	磐田市*	16,408	16,296	2,758.9	13,537.1	2,758.9
浜松	浜松市*	155,804	51,455	9,788.7	41,666.3	9,797.3
湖西	湖西市	8,665	8,665	1,152.3	7,512.7	1,152.3
	松崎町	8,523				
	西伊豆町	10,552				
	川根本町*	49,672				

資料：県都市計画課調べによる。(平成23年3月31日現在)

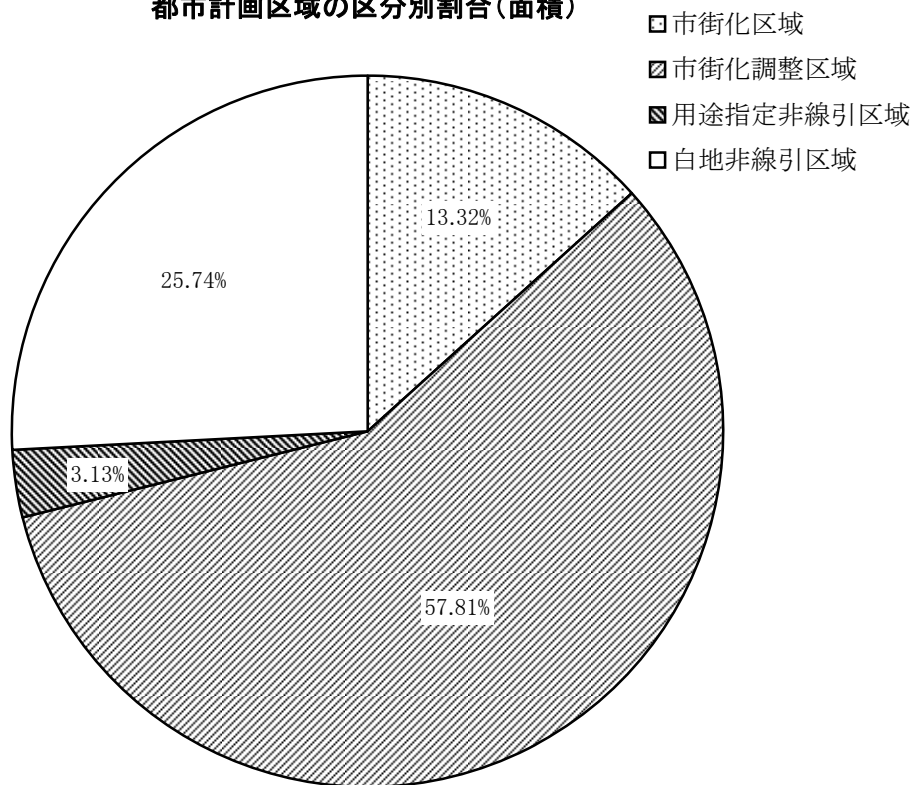
注：行政区域面積は国土交通省国土地理院「平成22年全国都道府県市区町村別面積調

(平成22年10月1日時点)による。*印は境界未定市町であり、総務省統計局の推計値による。

都市計画区域の割合(面積)



都市計画区域の区分別割合(面積)



3 市町別用途地域面積

都市計画 区域名	都 市 名	第 1 種 低層住居 専用地域	第 2 種 低層住居 専用地域	第 1 種 中高層住居 専用地域	第 2 種 中高層住居 専用地域	第 1 種 住居地域
県 計		6,869.2	200.0	7,270.5	6,478.1	11,893.2
南伊豆	南伊豆町					
下田	下田市	31.8		64.4		32.9
河津	河津町	30.8		9.1		6.3
東伊豆	東伊豆町					
伊東	伊東市	26.0		88.0	124.1	91.7
熱海	熱海市	16.6		298.5	534.1	8.5
田方広域	伊豆市	42.2		21.3		28.4
	伊豆の国市	57.1		136.2	39.7	122.4
	函南町	79.2		110.6	86.5	84.9
御殿場 小山広域	御殿場市	163.8	9.6	178.9	57.2	176.5
	小山町	40.3		214.0	30.0	71.0
東駿河湾 広域	三島市	411.8	8.3	165.7	167.3	135.4
	沼津市	436.0		134.4	687.5	563.0
	長泉町	114.8		48.7	13.1	184.6
	清水町		23.2	153.3	16.5	159.9
裾野	裾野市	34.9	11.2	264.3	48.9	119.1
岳南広域	富士市	651.3	7.0	421.9	653.3	1,576.0
	富士宮市	847.4	7.5	153.5	225.4	399.2
静岡	静岡市	480.8		1,633.9	1,521.5	1,732.1
志太広域	藤枝市	383.2	17.9	150.2	445.1	268.2
	焼津市	236.0		232.0	157.7	444.9
島田	島田市	116.6	8.9	266.5	112.4	395.7
榛南・南 遠広域	吉田町	17.0		12.4	114.6	80.8
	牧之原市	43.9			164.0	247.8
	御前崎市	19.7		58.1	40.8	94.5
東遠広域	掛川市	490.5	18.4	361.1	193.7	354.5
	菊川市	180.0		103.4	22.3	202.2
中遠広域	袋井市	280.5	26.5	149.5	121.3	190.5
	森町	43.5		41.9	24.4	75.0
磐田	磐田市	324.3	20.0	280.0	201.7	645.8
浜松	浜松市	1,090.5	32.4	1,397.9	594.4	3,163.0
湖西	湖西市	178.7	9.1	120.8	80.6	238.4

資料：県都市計画課調べによる。(平成23年3月31日現在)

(単位:ha)

第 2 種 住居地域	準住居地域	近 隣 商 業 地 域	商 業 地 域	準工業地域	工 業 地 域	工 業 地 域 工 業 地 域 工 業 地 域	計
4,421.6	974.1	2,724.4	1,601.2	4,061.3	6,215.3	4,361.6	57,070.5
							0.0
115.3	3.5	41.9	13.2	7.1	5.8		315.9
39.9		18.9					105.0
							0.0
119.8	23.8	138.2	51.6	5.0			668.2
182.5		76.9	84.1				1,201.2
60.0		9.4	26.6		16.0		203.9
75.2	28.4	52.4	52.1		30.8		594.3
2.6	16.6	13.6			30.7		424.7
110.0	23.9	11.3	13.0	43.3	50.6	268.3	1,106.4
62.0		13.0		4.2	49.0	53.0	536.5
114.1	40.5	114.1	33.5	62.1	94.6	19.4	1,366.8
254.5	83.4	169.5	111.8	316.8	246.3	155.4	3,158.6
60.8	25.7	37.6		121.4	103.7	46.9	757.3
38.8	17.9	8.2	17.0	12.4	86.8		534.0
47.3	24.7	18.9	2.5	11.6	134.3	321.0	1,038.7
234.3	185.2	210.0	105.6	96.8	1,065.3	725.9	5,932.6
228.8	0.6	89.5	49.0	89.8	158.8	54.4	2,303.9
1,078.1	57.7	562.5	402.4	1,633.5	1,117.3	247.0	10,466.8
117.5	90.1	83.7	52.9	199.1	66.5	164.5	2,038.9
164.0	9.9	49.3	53.6	383.4	250.5	139.6	2,120.9
55.1	71.5	49.3	34.6	153.6	122.8	145.0	1,532.0
131.6		6.9	7.1	17.7	65.4	114.7	568.2
77.8		56.7	7.4	23.5	28.9	253.5	903.5
22.3		6.9	8.0		39.0		289.3
135.1	27.1	52.5	57.5	218.9	275.3	266.3	2,450.9
33.6	3.8	37.7	5.8	28.9	163.2	153.0	933.9
102.5	17.3	66.3	17.3	46.3	325.3	148.2	1,491.5
22.3		24.0			7.0	80.0	318.1
150.0	45.3	89.3	35.2	157.2	344.6	465.5	2,758.9
497.3	175.1	567.0	334.4	399.3	1,171.4	374.6	9,797.3
88.5	2.1	48.9	25.0	29.4	165.4	165.4	1,152.3

4 農業振興地域及び農用地区域面積

(単位:ha、%)

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積	農用地区域面積	農用地区域設定率
県計	39地区(34市町)	447,697	63,251	70.6
賀茂	下田	3,953	150	22.1
	東伊豆	4,650	389	92.5
	河津	6,705	303	60.8
	南伊豆	10,702	218	30.3
	松崎	5,114	295	62.9
	西伊豆	3,733	98	35.7
	6地区(6市町)	34,857	1,453	47.9
東部	熱海	667	141	44.1
	伊東	7,493	565	88.1
	伊豆	15,548	1,089	70.3
	伊豆の国	7,713	810	69.4
	函南	3,565	587	59.2
	三島	4,405	518	54.0
	沼津	11,442	2,485	68.2
	御殿場	10,309	1,363	64.1
	裾野	7,330	370	34.6
	長泉	857	162	67.0
	小山	4,885	407	47.4
	11地区(11市町)	74,214	8,497	62.4
富士	富士宮	19,124	2,167	61.3
	芝川	6,667	344	50.8
	富士	8,158	1,858	75.4
	富士川	2,489	119	54.6
	4地区(2市)	36,438	4,488	64.9
中部	静岡	78,934	5,791	55.4
	由比	2,140	294	54.3
	2地区(1市)	81,074	6,085	55.4

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積	農用地区域面積	農用地区域設定率
志太榛原	焼津	4,364	1,240	73.8
	藤枝	17,127	2,406	73.7
	島田	14,464	2,782	78.8
	牧之原	10,108	3,294	75.0
	吉田	1,335	269	65.0
	川根	8,326	417	89.3
	川根本	12,607	631	90.1
	7地区(6市町)	68,331	11,039	76.4
中遠	掛川	22,555	5,196	79.6
	御前崎	5,612	1,460	68.1
	菊川	8,262	2,681	75.2
	磐田	13,062	3,999	75.3
	袋井	8,488	3,647	89.1
	森	11,799	948	71.9
	6地区(6市町)	69,778	17,931	77.8
西部	浜松	77,836	12,608	79.5
	湖西	4,551	1,067	71.2
	新居	618	83	32.4
	3地区(2市)	83,005	13,758	78.2

資料：県農地利用課調べによる。(平成23年3月31日現在)

注1：農用地区域設定率は、農振地域内現況農用地に占める農用地区域内現況農用地の割合を示す。

5 市町別自然公園面積

(1) 国立公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比	
			計 (a)	特別保護	第1種 特別	第2種 特別			第3種 特別
富士箱根伊豆	計	46,693	31,660	1,219	3,041	10,656	16,744	15,033	-
	富士宮市	17,795	7,038	463	577	1,075	4,923	10,757	45.75
	富士市	2,494	583	38	59	295	191	1,911	10.18
	御殿場市	1,790	1,790	287	604	88	811	-	9.20
	小山町	1,204	870	247	409	-	214	334	8.84
	裾野市	871	431	-	5	82	344	440	6.29
	三島市	100	100	-	-	-	100	-	1.61
	熱海市	651	651	-	-	110	541	-	10.57
	伊東市	5,546	4,836	-	123	1,083	3,630	710	44.68
	沼津市	2,380	2,306	-	-	1,136	1,170	74	12.72
	伊豆市	4,866	4,778	89	47	1,367	3,275	88	13.37
	伊豆の国市	551	551	-	-	-	551	-	5.82
	函南町	979	979	-	-	979	-	-	15.03
	東伊豆町	1,192	1,048	95	64	804	85	144	15.32
	河津町	868	833	-	-	493	340	35	8.61
	下田市	993	817	-	-	817	-	176	9.48
	南伊豆町	2,383	2,152	-	865	1,287	-	231	21.55
	松崎町	546	504	-	218	286	-	42	6.41
西伊豆町	1,484	1,393	-	70	754	569	91	14.06	
南アルプス	計	3,386	3,386	2,770	616	-	-	-	-
	静岡市	3,381	3,381	2,770	611	-	-	-	2.39
	川根本町	5	5	-	5	-	-	-	0.01

注1: 南アルプス国立公園は、端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

(2) 国定公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
奥三河 天竜河	計	4,838	4,838	-	1,448	3,390	-	-
	浜松市	4,838	4,838	-	1,448	3,390	-	3.11

(3) 県立自然公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
浜名湖	計	16,708	3,477	-	253	3,224	13,231	-
	浜松市	8,332	1,077	-	134	943	7,255	5.35
	湖西市	1,462	484	-	119	365	978	16.87
	湖面	6,914	1,916	-	-	1,916	4,998	-
の日本 松平・三保原	計	1,991	779	188	574	17	1,212	-
	静岡市	1,991	779	188	574	17	1,212	1.41
奥大井	計	8,531	8,531	1,338	1,289	5,904	-	-
	静岡市	3,866	3,866	727	849	2,290	-	2.74
	浜松市	219	219	35	184	-	-	0.14
	川根本町	4,446	4,446	576	256	3,614	-	8.95
御前崎遠州灘	計	1,629	1,494	-	1,230	264	135	-
	吉田町	54	44	-	44	-	10	2.59
	牧之原市	185	148	-	83	65	37	1.66
	御前崎市	355	355	-	271	84	-	5.39
	掛川市	478	478	-	428	50	-	1.80
	菊川市	153	118	-	53	65	35	1.62
	袋井市	127	127	-	127	-	-	1.17
	磐田市	277	224	-	224	-	53	1.69

資料：県自然保護課調べによる。(平成23年3月31日現在)

注1：公園面積比は、行政面積に対する公園面積の割合である。

注2：行政面積は、国土交通省国土地理院「平成22年全国都道府県市区町村別面積調」(平成22年10月1日現在)による。

6 自然環境保全地域面積

(1) 県自然環境保全地域

(単位:ha)

名 称	特別地区面積				普通地区面積				面 積 計				指定年月日	
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数		
県計面積	1,982				3,204				5,186					
明 神 峠	小山町	205	115		320	89	22		111	294	137		431	S50.2.20 (S52.3.30)
	概 要	三国山を中心とした明神峠、大洞山を結ぶ稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど樹齢の高い天然林に覆われ、場所によっては、ブナ純林がみられる。												
函 南 原 生 林	函南町		91		91		11		11		102		102	H5.4.30 (H5.4.30)
	概 要	箱根外輪山の一つである鞍掛山の南西斜面に樹齢700年といわれているアカガシ、ブナの巨樹や、ケヤキ、ヒメシャラなどの高木が生い茂る、原生的雰囲気の高貴な森林である。												
愛 鷹 山	富士市		485		485	165	271	1,384	1,820	165	756	1,384	2,305	S50.2.20 (S52.3.30)
	沼津市	222			222	27			27	249			249	
	裾野市	252			252			246	246	252		246	498	
	長泉町	68			68	78			78	146			146	
	計	542	485		1,027	270	271	1,630	2,171	812	756	1,630	3,198	
概 要	越前岳より、愛鷹山に至る稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど広葉樹を主体とした天然林に覆われ、林下には、カモシカ、カケス、リスなどの生息もみられる。一方、赤淵川及び須津川流域一帯もすぐれた天然林と併せハコネサンショウウオなどの生息や貴重な植物の自生もみられる。													
桶 ヶ 谷 沼	磐田市		9.95	1.45	11.40		38.63	0.49	39.12		48.58	1.94	50.52	H3.3.29 (H3.3.29) [H3.3.29]
	概 要	世界的に貴重な種といわれているベッコウトンボをはじめ、アオヤンマ、ヨツボシトンボ等70種のトンボの生息が確認され、種類、個体数が多いことでは、日本屈指の地域である。												

(単位:ha)

名 称	特別地区面積				普通地区面積				面 積 計				指定年月日	
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数		
京丸岩岳山	浜松市	229			229	124			124	353			353	S50.2.20 (S52.3.30)
	概 要	岩岳、竜馬、京丸山を結ぶ稜線一帯は、ブナを主体とした天然林のほか、学術的にもその価値が高いシロヤシオ、アカヤシオの群生がみられる。												
気田川	浜松市		12.00	186.62	198.62		3.00	655.33	658.33		15.00	841.95	856.95	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	気田川源流の勝坂よりトヨケ沢に至る流域は、急峻な傾斜地が多く、シイ・カン類の常緑広葉樹、シデ・カエデ類などの落葉広葉樹を主体とした二次天然林により形成されている。												
渋川	浜松市			105	105			90	90			195	195	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	通称「枯山」又は、「渋川高原」とよばれているこの地域は、ヒロハドウドン・シブカワツツジなど蛇紋岩特有の植生が群生し、貴重な地質と併せ学術的にもその価値が高い。												

(2) 原生自然環境保全地域

(単位:ha)

名 称	市 町 名	面 積	指定年月日	概 要
大井川源流部 原生自然環境 保 全 地 域	川根本町	1,115 (全域国有林)	S51.3.22	標高1,300～1,600m位までは、ツガを主とする温帯性針葉樹林から温帯性落葉広葉樹林がみられ、1,700m以上は、亜高山帯植生を示し針葉樹が多くなり、森林限界に至る。

資料：県自然保護課調べによる。(平成23年3月31日現在)

注1: ()内の年月日は、特別地区指定日である。

注2: []内の年月日は、野生動植物保護地区指定日である。

7 市町村別農村地域工業等導入地区面積

(単位: m²)

市町村名	地区・団地名	計画策定 年 度	導入希望業種	地区面積	決定面積 (内定含)
	65団地			9,629,272	7,129,795
御殿場市	柴怒田※	S46	食料品	225,590	165,820
富士宮市 (旧芝川町)	猫 沢	S47	プラスチック製品	15,193	15,193
	尾 崎	S47		10,754	0
	立 谷	S61	化学	21,080	20,142
藤枝市 (旧岡部町)	村 良	H5	一般機械	57,442	46,646
焼津市 (旧大井川町)	相 川	H4	食料品他	136,974	123,770
牧之原市 (旧榛原町)	三 栗	S46	精密機械	67,219	56,958
	静 谷	S48	食料品	78,308	38,621
	坂 部	S48	電気機械	145,022	134,697
(旧相良町)	菅 山	S49	金属製品他	88,114	81,473
	女 神	S56	飲料	24,421	17,332
島田市	東 町	S61	一般機械他	63,225	48,891
	阪 本	S61		24,123	5,902
	大 柳	S61	食料品	59,212	49,805
	中 河	S61	食料品等	84,908	62,245
吉田町	大幡A	S52	食料品	58,481	57,508
	大幡B	S56	プラスチック製品他	313,500	245,340
川根本町 (旧本川根町)	三 盃	S53	食料品	24,747	3,621
掛川市	掛川東部※	S61	化学他	958,764	748,972
	新エコポリス	H12	プラスチック製品他	174,660	113,213
(旧大須賀町)	岡 原	S49	窯業・土石製品	126,022	118,459
	大淵沖之須	H4	非金属製品	296,171	55,488
(旧大東町)	中	S48	金属製品	204,891	200,348
	国 安	S48	化学他	96,814	84,707
	一本松A	S57	プラスチック製品他	64,684	41,625
	一本松B	S57	化学	80,836	80,836
	千浜東	S61	パルプ・紙・紙加工	58,980	57,067
	上土方	H2	電気機械他	405,035	308,110
御前崎市 (旧浜岡町)	池新田	S49	化学他	276,962	117,324
菊川市 (旧菊川町)	半済※	S47	一般機械他	569,141	337,929
	西方※	S47	一般機械他	747,140	595,080
	横 地	S47	化学他	875,000	527,323
(旧小笠町)	赤 土	S48	輸送用機械他	111,701	101,005

(単位: m²)

市町村名	地区・団地名	計画策定 年 度	導入希望業種	地区面積	決定面積 (内定含)
袋井市	愛野(上)	S47	化学	209,355	200,137
	友 永	S47	精密機械	39,361	39,361
	愛野(下)	S60	飲料	88,501	87,596
(旧浅羽町)	浅 岡	S46	パルプ・紙・紙加工	42,060	31,050
	松 原	S47	輸送用機械	129,030	128,291
	篠ヶ谷	S50	金属製品他	157,755	137,639
	浅 名	S60	電気機械他	258,927	258,927
	大 野	S60	化学	55,721	55,721
森町	城 下	S48	倉庫	32,139	29,555
	北戸綿	S48	ゴム製品等	215,401	168,703
	中川上	S48	輸送用機械他	262,954	133,134
磐田市 (旧福田町)	中島(乙)	S59	化学他	64,532	50,726
	中 島	S49	倉庫業他	75,362	55,095
	五十子	S61	電子部品他	60,703	52,890
(旧竜洋町)	駒場※	S48	一般機械他	340,036	191,046
(旧豊田町)	森 本	S47	プラスチック製品	46,598	46,598
	下万能	S47	電子機械他	103,954	98,611
	東 名	S47	プラスチック製品他	122,301	104,231
	海老塚	S59	電子部品	10,563	9,336
(旧豊岡村)	新平山	S62	食料品他	241,390	201,737
浜松市 (旧細江町)	石 岡	S47	電子部品他	98,950	93,617
(旧引佐町)	北 岡	S47	輸送用機械他	65,000	54,955
(旧三ヶ日町)	東都筑	S50	印刷・同関連	28,575	28,575
	長 根	S50	輸送用機械	20,398	17,352
(旧天竜市)	渡ヶ島	S57	輸送用機械他	152,329	114,608
	山 東	S57	輸送用機械他	20,272	14,741
(旧龍山村)	鮎 釣	S51	木材・木製品他	37,084	23,204
(旧佐久間町)	佐久間	S49		3,500	0
	相 月	S51	木材・木製品	16,438	14,181
	半 場	S56	電気機械	31,627	26,728
(旧水窪町)	門 桁	S48		27,976	0
	西 浦	S48		25,366	0

資料：県農地利用課調べによる。(平成23年3月31日現在)

注：地区名の※印は県計画。他は市町村計画。

8 工場適地地域面積

(単位：m²)

地区	適地名	所在地	総面積	内未決定面積	備考
東駿河湾工業地区	津田	富士市津田	319,648	34,273	
	大野新田	富士市大野新田	190,182	25,599	
	富士御殿場	御殿場市神場	299,769	74,408	
	地区計 3適地		809,599	134,280	
静岡工業・地区井川	中河	島田市大字中河中瀬	119,604	23,447	
	焼津水産流通加工団地	焼津市田尻	144,504	5,490	
	地区計 2適地		264,108	28,937	
中遠工業地区	静谷	牧之原市静谷	70,509	34,862	
	国安	掛川市国安	96,141	5,945	
	外野	磐田市福田字外野	374,315	57,313	
	飛平松	磐田市飛平松	1,328,942	3,854	
	池新田	御前崎市池新田字東八千代	276,962	115,684	
	赤土	菊川市赤土	445,831	178,602	
	山科東	袋井市山科字川井田	91,000	91,000	
	南田	磐田市宇兵衛新田字立川	97,223	47,430	
	大渕沖之須	掛川市大渕字前浜	194,753	165,246	
	坂口	牧之原市坂口	269,727	36,401	
	米倉	森町一宮	91,699	91,699	
地区計 11適地		3,337,102	828,036		
西遠区工業	浜北新都市	浜松市平口	430,000	145,674	
	地区計 1適地		430,000	145,674	
総計 17適地		4,840,809	1,136,927		

資料：企業立地推進課「22年度工場適地調査C」による。(平成23年12月1日現在)

注：工場適地とは、工場立地の適正化に資するため、地形、地質その他の条件から、工業立地に適した地区として定められたものである。

Ⅱ 規制区域の指定

1 市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積

(単位:箇所、ha)

区 分		急傾斜地崩壊危険区域		砂防指定地		地すべり防止区域		宅地造成工事規制区域		災害危険区域		
		箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	
県 計		1,166	1,193.37	1,588	56,915.19	178	6,197.23	9	35,993	1,308	1,349.0	
東 部	南伊豆	下田市	30	20.34	28	104.86			1	4,149	32	22.5
		東伊豆町	8	7.39	30	313.35	2	42.68	1	3,915	9	7.8
		河津町	13	20.19	27	97.40	3	49.26	1	2,181	18	27.1
		南伊豆町	39	34.14	13	44.71	3	58.20	1	288	43	39.2
		松崎町	27	25.20	19	103.45	1	70.77			27	25.2
		西伊豆町	19	19.04	40	94.51	1	15.85			20	19.5
		計	136	126.29	157	758.28	10	236.76	4	10,533	149	141.3
	熱海・伊東	熱海市	15	5.50	48	48.56			1	4,318	18	8.7
		伊東市	26	14.63	53	241.32	1	5.14	1	11,661	28	15.9
		計	41	20.13	101	289.88	1	5.14	2	15,979	46	24.6
	駿東・田方	沼津市	71	42.24	45	239.13					73	42.8
		三島市	16	3.94	10	53.19					16	3.9
		御殿場市			19	104.65			1	3,730		
		裾野市	6	2.43	29	199.04					6	2.4
		伊豆市	44	55.14	175	1,071.52	3	26.72			48	57.0
		伊豆の国市	29	29.67	11	105.81	1	14.74	1	2,531	35	34.6
		函南町	7	3.74	9	45.27					7	3.7
		清水町	1	0.65	1	0.74					1	0.7
		長泉町	3	1.72	8	42.54					3	1.7
小山町		18	9.96	51	118.87					18	10.0	
計		195	149.49	358	1,980.76	4	41.46	2	6,261	207	156.8	
富士	富士宮市	23	32.34	82	1,052.64					25	35.0	
	富士市	30	14.15	66	228.32	1	5.93			33	20.0	
	計	53	46.49	148	1,280.96	1	5.93			58	55.0	
中 部	静岡	静岡市	300	318.02	255	40,368.39	20	1,030.09			308	322.9
		計	300	318.02	255	40,368.39	20	1,030.09			308	322.9
	志太	焼津市	20	24.50	12	605.85	2	27.72			27	30.6
		藤枝市	62	73.09	55	5,606.76	12	231.22			77	82.2
		計	82	97.59	67	6,212.61	14	258.94			104	112.8
	島田・榛原	島田市	69	80.06	66	3,061.08	20	1,030.92			89	101.6
		牧之原市	24	25.55	37	82.74	5	60.60			30	36.2
		吉田町	2	5.13							3	5.2
		川根本町	13	18.15	24	196.69	6	316.67			13	18.2
		計	108	128.89	127	3,340.51	31	1,408.19			135	161.2
西 部	東 遠	掛川市	26	26.58	50	901.40	13	520.51			32	29.3
		御前崎市	18	33.70	13	61.55					30	76.6
		菊川市	34	40.59	3	5.63	4	103.09			36	41.2
		計	78	100.87	66	968.58	17	623.60			98	147.1
	中 遠	磐田市	4	6.25	5	28.07					7	10.7
		袋井市	10	9.78	16	65.56					12	10.3
		森町	3	2.77	32	144.81	7	189.40			3	2.8
		計	17	18.80	53	238.44	7	189.40			22	23.8
	西北 遠	浜松市	147	179.65	249	1,446.31	73	2,397.72	1	3,220	172	196.4
		湖西市	9	7.14	7	30.47					9	7.1
		計	156	186.80	256	1,476.78	73	2,397.72	1	3,220	181	203.5

注1: 急傾斜地崩壊危険区域、砂防指定地及び地すべり防止区域は、県砂防課調べによる。(平成23年3月31日現在)

注2: 宅地造成工事規制区域及び災害危険区域は県建築安全推進課調べによる。(平成23年3月31日現在)

注3: 小数点以下を四捨五入したため、合計は必ずしも一致しない。

2 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況

(単位:箇所)

区 分		土 砂 災 害 警 戒 区 域			土 砂 災 害 特 別 警 戒 区 域			
		土石流	急傾斜地	計	土石流	急傾斜地	計	
県 計		1,522	4,022	5,544	733	2,695	3,428	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	141	180	321	96	164	260
		東 伊 豆 町						
		河 津 町						
		南 伊 豆 町		18	18			
		松 崎 町	94	127	221			
		西 伊 豆 町	87	124	211			
		計	322	449	771	96	164	260
	熱 海 ・ 伊 東	熱 海 市	34	92	126	27	92	119
		伊 東 市	30	69	99	14	69	83
		計	64	161	225	41	161	202
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	104	139	243	52	124	176
		三 島 市		30	30		29	29
		御 殿 場 市						
		裾 野 市		5	5			
		伊 豆 市		34	34			
		伊 豆 の 国 市	84	147	231	53	122	175
		函 南 町	2	9	11		9	9
		清 水 町	2	5	7		5	5
		長 泉 町		3	3			
小 山 町		47	57	104	12	51	63	
計	239	429	668	117	340	457		
富 士	富 士 宮 市	40	103	143	23	102	125	
	富 士 市	2	69	71	2	62	64	
	計	42	172	214	25	164	189	
中 部	静 岡	静 岡 市	251	405	656	188	364	552
		計	251	405	656	188	364	552
	志 太	焼 津 市	24	41	65	15	28	43
		藤 枝 市	74	171	245	50	171	221
		計	98	212	310	65	199	264
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	70	165	235	23	71	94
		牧 之 原 市	6	108	114	4	107	111
		吉 田 町						
		川 根 本 町	42	131	173			
		計	118	404	522	27	178	205
西 部	東 遠	掛 川 市	62	374	436	55	353	408
		御 前 崎 市	4	82	86	4	81	85
		菊 川 市	23	130	153	20	103	123
		計	89	586	675	79	537	616
	中 遠	磐 田 市	8	47	55	4	45	49
		袋 井 市	7	63	70	6	56	62
		森 町		3	3			
		計	15	113	128	10	101	111
	西 北 遠	浜 松 市	284	1,025	1,309	85	427	512
		湖 西 市		66	66		60	60
		計	284	1,091	1,375	85	487	572

資料：県砂防課調べによる。(平成23年3月31日現在)

3 流域別保安林面積

(単位:ha)

流域名	国有林・民有林の別	総面積	保安林の区分													
			水源かん養	土砂流出防備	土砂崩壊防備	飛砂防備	防風	潮害防備	干害防備	落石防止	防火	魚つき	航行目標	保健	風致	
計	国	(8,723) 83,612	78,985	4,529	0	82	6	9	(101)					1	(8,622)	
	民	(5,358) 87,405	53,428	(529) 30,184	242	762	72	177	(11) 1,842		5	3	226	3	(4,780) 430	(38) 31
南伊豆	国	(858) 7,684	7,543	141	0										(858)	
	民	(144) 5,504	2,920	(0) 2,478	(0) 62		2	1			0	3	29		(144) 8	1
北伊豆	国	(3,194) 11,496	10,911	581	0		0	3	(41)				1	(3,153)		
	民	(344) 8,400	3,783	(9) 4,003	56		59	39	214		0		195	(335) 51		
酒匂川	国	(96) 2,565	2,564	(0) 1										(96)		
	民	(505) 1,900	1,421	(503) 472	6									(2) 1		
富士川	国	(3,286) 8,794	8,746	48				0						(3,286)	0	
	民	(231) 3,528	2,836	(0) 552	3	0	5	31	48	1				(231) 50	2	
富士川 ～ 安倍川	国	1,210	1,206	1				3								
	民	(38) 1,369	769	583	2			12						(38)	3	
安倍川	国	(1,044) 2,954	160	2,794				0						(1,044)		
	民	(16) 14,703	6,146	(16) 8,280	2	0		5	268	2						
安倍川 ～ 大井川	国	(2) 3		1		2								(2) 0		
	民	(60) 1,897	322	1,481	3	1		16	9			2	(0) 2	(60) 61		
大井川	国	(202) 26,778	26,769	8	0	1		0	(60)					(142)		
	民	(3,246) 27,490	21,369	5,761	9	7		15	329					(3,246)	0	
大井川 ～ 天竜川	国	(41) 1,118	420	693		2		3						(41)		
	民	(356) 5,500	2,926	(0) 1,900	79	494	1	41					1	(348) 45	(8) 13	
天竜川	国	17,834	17,581	250		3										
	民	(260) 16,106	10,628	(1) 4,384	20	35		6	(11) 974		2			(223) 54	(25) 3	
天竜川 ～ 愛知県境	国	3,176	3,085	11		74	6	0								
	民	(158) 1,008	308	290	0	225	5	11	0					(153) 160	(5) 9	

資料：県森林保全課調べによる。(平成23年3月31日現在)

注1: ()内の数字は、兼種保安林で、外数である。

注2: 保安林の種別のうち、水害防備、防雪、防霧及びなだれ防止の各保安林は指定されていない。

注3: 小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

4 風致地区及び面積

(単位:ha)

都市計画 区域名	都市名	名 称	地区別種別面積			最終決定 年月日
			第1種	第2種	合計	
県 計	7市	45地区	9,284.6	2,391.1	11,675.7	—
熱 海	熱 海 市	熱海地区	897.2	289.7	1,186.9	H18.1.6
		伊豆山地区	703.6	153.6	857.2	S53.10.31
		泉地区	878.3	157.9	1,036.2	S53.10.31
		上多賀地区	519.4	288.4	807.8	S53.10.31
		下多賀地区	908.4	245.9	1,154.3	S53.10.31
		網代地区	44.3	84.3	128.6	S53.10.31
	計	6地区	3,951.2	1,219.8	5,171.0	—
田方広域	伊豆の国市	弥靱山地区	28.3	0.9	29.2	S49.8.9
東駿河湾広域	沼 津 市	香貫山地区	107.7	13.1	120.8	S50.3.11
		第2号徳倉山地区	119.7	47.3	167.0	S37.3.22
		第3号桃郷地区	21.5	6.5	28.0	S37.3.22
		第4号牛臥地区	17.5	5.5	23.0	S37.3.22
		第5号千本地区	118.0	12.0	130.0	S37.3.22
	計	5地区	384.4	84.4	468.8	—
岳南広域	富 士 宮 市	浅間大社地区	8.1	0.3	8.4	S61.3.28
		舞々木地区	7.0	10.0	17.0	S61.3.28
		山本高原地区	47.0	2.0	49.0	S61.3.28
		明星山地区	78.0	54.0	132.0	S61.3.28
		富士川地区	19.0	4.0	23.0	S61.3.28
		黒山地区	85.0	0.0	85.0	S61.3.28
		白尾山地区	69.0	29.0	98.0	S61.3.28
	西ノ山地区	165.0	0.0	165.0	S61.3.28	
計	8地区	478.1	99.3	577.4	—	
静 岡	静 岡 市	横砂山地区	45.2	1.4	46.6	S45.12.26
		三保久能海岸地区	88.6	0.0	88.6	S45.12.26
		有度山地区	1,686.9	280.8	1,967.7	S45.12.26
		清見寺地区	21.0	2.5	23.5	S46.3.31
		城内地区	0.0	28.5	28.5	S45.12.26
		賤機山地区	186.1	2.9	189.0	S46.3.31
		谷津山地区	81.6	9.8	91.4	S51.8.3
		有度山地区	914.3	206.9	1,121.2	S50.2.21
		大浜久能海岸地区	44.3	28.1	72.4	S45.12.26
		向敷地・丸子地区	96.0	0.0	96.0	S46.3.31
	大崩地区	196.4	0.0	196.4	S46.3.31	
計	11地区	3,360.4	560.9	3,921.3	—	
浜 松	浜 松 市	曳馬野地区	34.0	45.5	79.5	S45.12.26
		佐鳴湖地区	341.7	140.1	481.8	H10.12.8
		和合富塚地区	101.7	74.2	175.9	S45.12.26
		海岸地区	343.7	115.5	459.2	S37.12.26
		新弁天島地区	0.0	5.9	5.9	S48.10.19
		吹上地区	19.2	0.0	19.2	S48.10.19
		浜表地区	51.1	0.0	51.1	S48.10.19
	計	7地区	891.4	381.2	1,272.6	—
湖 西	湖 西 市	浜名川地区	0.0	16.5	16.5	S37.7.19
		新居浜地区	61.0	2.1	63.1	S37.7.19
		松山地区	51.3	1.2	52.5	S37.7.19
		天神山地区	9.7	6.3	16.0	S37.7.19
		西山地区	13.0	0.2	13.2	S37.7.19
		新弁天地区	0.0	12.8	12.8	S37.7.19
		新居弁天地区	55.8	5.5	61.3	S37.7.19
	計	7地区	190.8	44.6	235.4	—

資料：県都市計画課「静岡県の都市計画」による。(平成23年3月31日現在)

5 地下水の採取に関する条例の指定地域の名称及び区域

地域の名称		区 域	区域の区分
規 制 地 域	岳 南	富士市、富士宮市の区域のうち別図の区域	第1図の①～④
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の①～③
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第3図の①～②
	中 遠	磐田市、袋井市の区域のうち別図の区域	第4図の①～⑤
	西 遠	浜松市の区域のうち別図の区域	第5図の①～⑥
適 正 化 地 域	岳 南	富士市、富士宮市、静岡市の区域のうち別図の区域	第1図の⑤～⑩
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の④～⑦
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第 3 図 の ③
	中 遠	磐田市、袋井市、森町の区域のうち別図の区域	第4図の⑥～⑧

資料：県水利用課調べによる。

注1：指定地域を規制地域又は適正化地域に区分し、図（第1～5図）により区画された区域を公示している。

注2：取水基準については、揚水設備による①揚水機の吐出口の断面積、②採取量、③ストレーナーの位置を定めている。

注3：区域区分図は、県庁内の県民サービスセンター、各総合庁舎内の県政資料コーナー及び県HP（<http://www.pref.shizuoka.jp/kankyoku/ka-060/index.html>）にて閲覧できる。

6 市町別史跡等の指定箇所数

(単位：箇所)

区分 市町	国 指 定									県 指 定		
	特別史跡名勝記念物			史跡名勝天然記念物						史跡名勝天然記念物		
	特 別 史 跡	特 別 名 勝	特 天 然 記 念 物	史 跡	名 勝	名 史 勝 及 び	名 天 然 記 念 物	天 然 記 念 物	天 及 然 記 念 物 勝	史 跡	名 勝	天 然 記 念 物
県 計	3	1	2	41	6	1	1	28	1	34	7	125
静岡市	1			6(1)T	4	1		1		1	1	9
浜松市				2	1			2		10	5(1)H	16
沼津市				3				1		5		4(1)A
熱海市								1				1
三島市				3(2)Yh				1	1	1		2
富士宮市		1(1)F	2	3(1)fs			1	1				10
伊東市								4				3
島田市				2				1		2		8
富士市		(1)F		1(1)fs						4		3
磐田市	1			4				1		3		3
掛川市				3						1		6
藤枝市				1(1)T						1		7
御殿場市		(1)F		(1)fs				2		1		5
袋井市										2		1
下田市				3				2		1		5
裾野市		(1)F		(1)fs								2
湖西市	1			1							(1)H	1
伊豆市				1								10
御前崎市								2			1	2
菊川市				1						1		
伊豆の国市				6				1				
牧之原市										1		6
東伊豆町												3
河津町								3				
南伊豆町					1(1)S			1				3
松崎町					(1)S							1
西伊豆町					(1)S			1				3
函南町				1(2)Yh				1				2
清水町								1				
長泉町												1(1)A
小山町		(1)F		(1)fs								4
吉田町								1				
川根本町												2
森町												2

資料： 県教育委員会文化財保護課調べによる。(平成23年11月30日現在)

注： ()は、他市町と重複する 富士山:F、伊豆西南海岸:S、浜名湖:H、鮎壺の滝:A、山中城跡:Y、箱根旧街道:h、東海道宇津ノ谷峠越:T、史跡富士山:fsを示す。

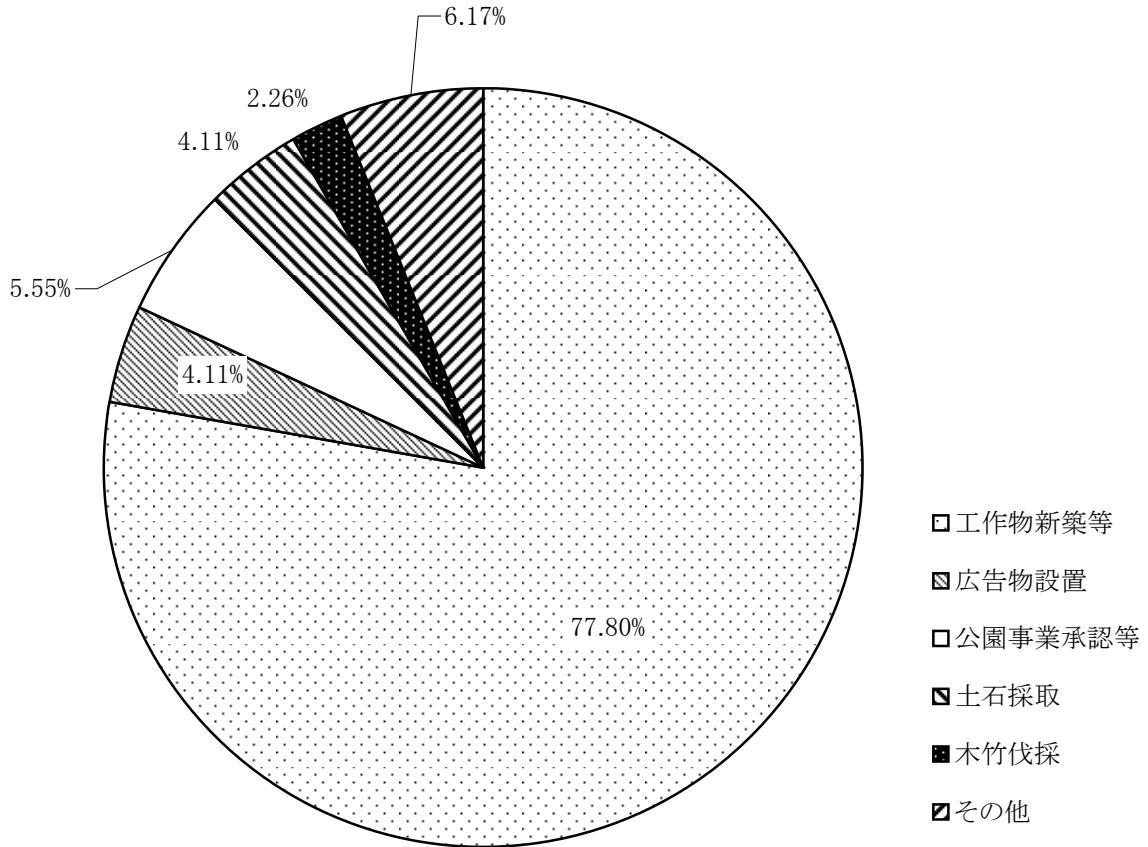
7 自然公園区域内開発許可及び届出の件数(平成22年度)

(単位:件)

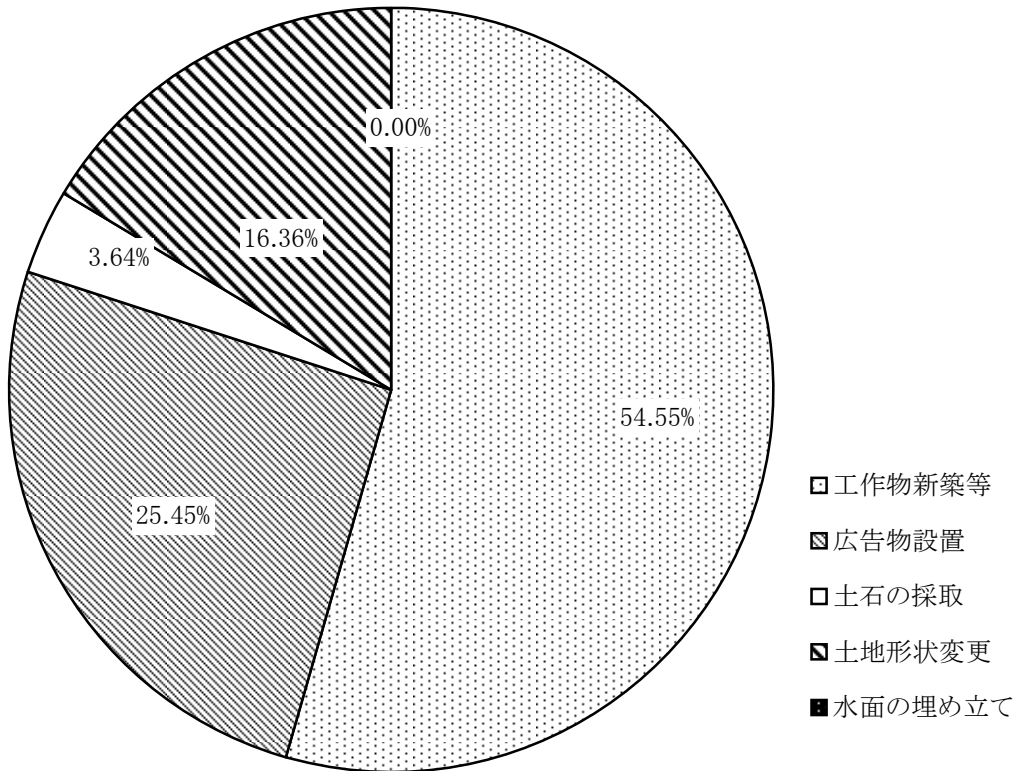
行為別 公園区分	特 別 地 域														普 通 地 域				
	許 可													届出	届 出				
	工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	公 園 事 業 承 認 等	土 石 採 取	木 竹 伐 採	木 竹 損 傷	土 地 形 状 変 更	動 物 の 捕 獲	植 物 の 採 取	物 の 集 積	色 彩 の 変 更	車 馬 の 使 用	水 面 の 埋 立 て	災 害 応 急 措 置	工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	土 石 の 採 取	土 地 形 状 変 更	水 面 の 埋 め 立 て
県 計	757	40	54	40	22	7	23	8	8	1	8	2	0	3	30	14	2	9	0
国 立 公 園	480	24	54	16	2	7	14	0	5	1	3	0	0	2	13	10	1	8	0
富士箱根伊豆	477	24	52	15	2	7	14		2	1	3			2	13	10	1	8	
南アルプス	3		2	1					3										
国 定 公 園	43	4	0	17	4	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
天竜奥三河	43	4		17	4		1				1								
県 立 公 園	234	12	0	7	16	0	8	8	3	0	4	2	0	1	17	4	1	1	0
浜 名 湖	18	3		3	8		1	2				1		1	10	2	1	1	
日本平・三保の松原	22	3						1							6	1			
奥 大 井	108	4			7		3		3		4								
御 前 崎 遠 州 灘	86	2		4	1		4	5				1			1	1			

資料：県自然保護課調べによる。

自然公園特別地域内開発の許可・届出の割合



自然公園普通地域内開発の届出の割合



8 宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移

(1) 市町別(指定:6市3町)

(単位:件、㎡)

区 分	件 数	切盛り部分の面積
県 計	34	30,060
下 田 市	1	14,850
東 伊 豆 町	1	210
河 津 町	0	0
南 伊 豆 町	0	0
熱 海 市	7	3,500
伊 東 市	8	7,100
御 殿 場 市	0	0
伊 豆 の 国 市	0	0
浜 松 市	17	4,400

資料：県建築安全推進課調べによる。(平成23年3月31日現在)

(2) 許可件数及び面積の推移

(単位:件、1,000㎡)

区 分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～17 年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度
許可	件数	863	778	1,107	798	492	460	103	64	45	49	34
	面積	5,568	4,283	7,878	6,813	1,394	6,188	252	109	25	21	30

資料：県建築安全推進課調べによる。

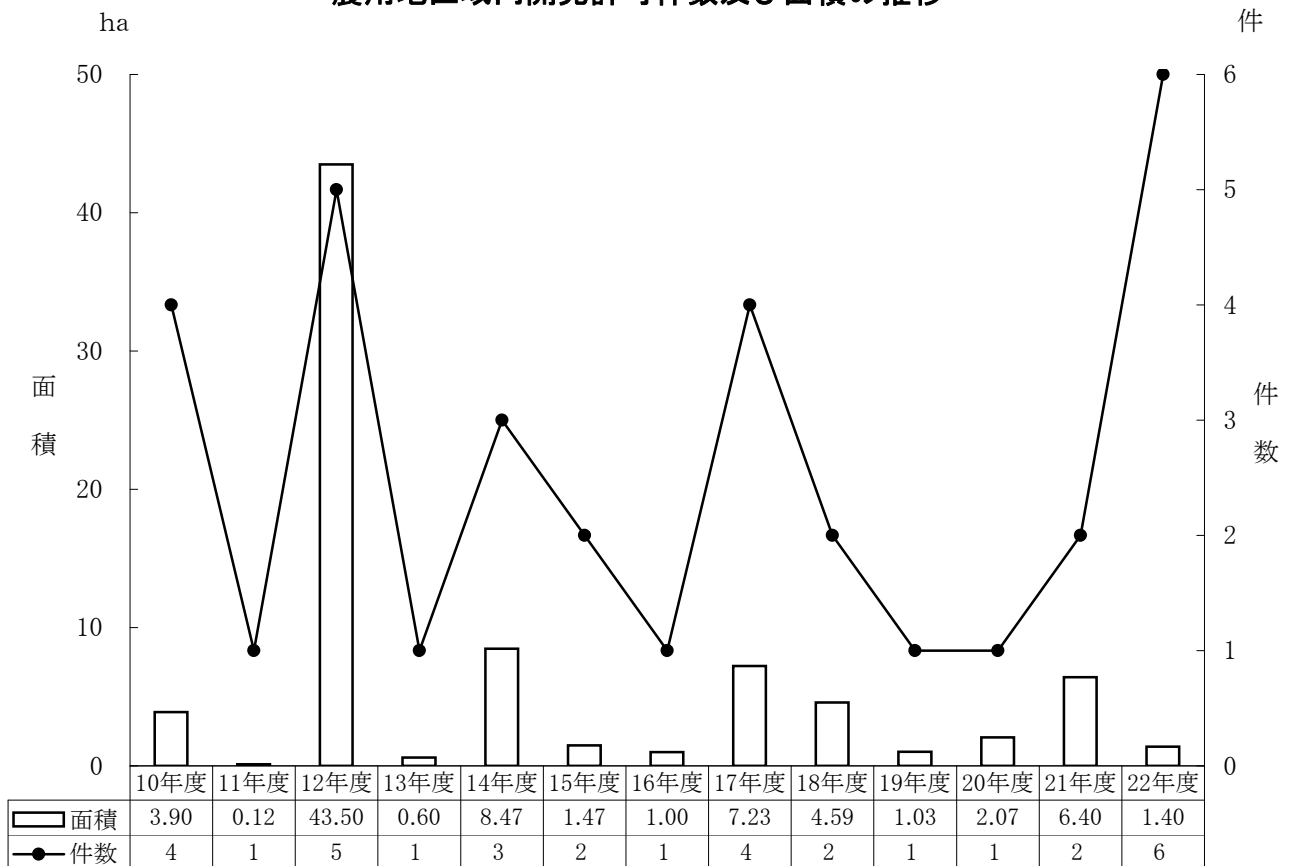
9 農用地区域内開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、㎡)

区分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～17 年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度
県計	件数	9	3	10	10	14	11	2	1	1	2	6
	面積	146,595	96,501	91,587	147,689	564,962	187,757	45,939	10,290	20,654	64,009	14,000
農地造成	件数	3	2	7	10	10	8	1				
	面積	43,160	27,158	67,145	147,689	518,164	167,286	3,919				
畜舎新築	件数	4										
	面積	57,983										
その他	件数	2	1	3		4	3	1	1	1	2	6
	面積	45,452	69,343	24,442		46,798	20,471	42,020	10,290	20,654	64,009	14,000

資料：県農地利用課調べによる。

農用地区域内開発許可件数及び面積の推移



Ⅲ 土地利用の現況

1 市町別土地利用状況(平成22年)

区 分		行政面積 (①+②+③+④)	宅 地 面 積 ①			
			面積計 (a+b)	住宅用地 (a)	その他 (b)	
県 計		778,042	58,604	33,108	25,495	
東 部	南伊豆	下 田 市	10,470	377	252	124
		東 伊 豆 町	7,783	298	164	134
		河 津 町	10,079	169	101	68
		南 伊 豆 町	11,059	236	160	76
		松 崎 町	8,523	140	92	48
		西 伊 豆 町	10,552	154	96	58
		計	58,466	1,374	866	509
	熱海・伊東	熱 海 市	6,161	756	326	430
		伊 東 市	12,413	2,066	1,087	979
		計	18,574	2,822	1,412	1,410
	駿東・田方	沼 津 市	18,712	2,374	1,391	983
		三 島 市	6,213	1,121	776	345
		御 殿 場 市	19,463	1,721	933	788
		裾 野 市	13,839	971	561	410
		伊 豆 市	36,397	1,002	501	500
		伊豆の国市	9,471	811	533	278
		函 南 町	6,513	677	422	255
		清 水 町	884	351	210	141
		長 泉 町	2,651	580	297	283
		小 山 町*	13,613	611	253	358
	計	127,756	10,220	5,879	4,341	
富士	富 士 宮 市*	38,899	2,565	1,462	1,103	
	富 士 市	24,502	4,005	2,029	1,976	
	計	63,401	6,570	3,490	3,079	
中 部	静岡	静 岡 市*	141,185	7,248	4,194	3,054
		計	141,185	7,248	4,194	3,054
	志太	焼 津 市	7,055	2,269	1,268	1,001
		藤 枝 市	19,403	2,022	1,211	810
計	26,458	4,290	2,479	1,811		
島田・榛原	島 田 市	31,588	1,662	942	720	
	牧 之 原 市	11,168	1,366	629	738	
	吉 田 町	2,084	703	316	386	
	川 根 本 町*	49,672	194	133	61	
計	94,512	3,925	2,020	1,905		
西 部	東 遠	掛 川 市	26,563	2,505	1,378	1,127
		御 前 崎 市	6,586	870	512	358
		菊 川 市	9,424	1,085	632	453
		計	42,573	4,461	2,523	1,938
	中 遠	磐 田 市*	16,408	3,261	1,803	1,459
		袋 井 市	10,856	1,853	915	938
		森 町	13,384	518	266	252
	計	40,648	5,632	2,983	2,649	
	西遠・北遠	浜 松 市*	155,804	10,908	6,703	4,205
		湖 西 市	8,665	1,155	560	595
計		164,469	12,062	7,262	4,800	

資料1：行政面積は、国土交通省国土地理院の「全国都道府県市区町村別面積調」(平成22年10月1日現在)による。

資料2：境界未定市町(*印)については、総務省統計局の推計値による。

資料3：宅地及び農地は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書」(平成22年1月1日現在)による。

なお、平成22年3月23日に合併した芝川町、新居町はそれぞれ富士宮市、湖西市にカウントした。

資料4：森林は、森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧」(平成23年3月31日現在)による。

注1：行政面積の県計は、各市町村面積(境界未定市町は推計値)の合計である。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

注3：小数点以下を四捨五入しているため、計は一致しない。

(単位:ha)

農地面積 ②			森林面積 ③			その他 ④
面積計 (c+d)	田 (c)	畑 (d)	面積計 (e+f)	民有林 (e)	国有林 (f)	
92,825	29,925	62,900	498,944	408,827	90,117	127,669
712	332	381	7,959	7,727	232	1,422
608	2	606	5,825	4,213	1,612	1,051
670	215	455	8,351	5,062	3,288	889
970	419	552	8,580	8,471	110	1,272
528	234	294	7,181	6,496	685	675
297	97	200	9,399	6,952	2,448	702
3,786	1,299	2,487	47,295	38,920	8,375	6,011
437	0	437	3,889	2,895	994	1,078
823	35	788	6,902	6,876	26	2,622
1,260	35	1,225	10,791	9,771	1,020	3,700
2,649	568	2,081	9,459	8,098	1,361	4,230
1,114	352	761	2,378	2,378	0	1,601
2,277	1,553	724	11,018	8,365	2,653	4,447
935	355	579	8,774	7,493	1,281	3,159
1,663	915	748	30,035	21,987	8,048	3,698
1,390	702	688	5,220	4,991	228	2,049
940	295	645	3,589	3,589	0	1,307
117	74	43	89	89	0	327
359	82	278	1,089	749	340	622
821	563	258	9,182	6,073	3,109	2,999
12,265	5,459	6,805	80,832	63,812	17,020	24,440
4,340	1,098	3,241	25,578	18,498	7,080	6,416
3,559	1,005	2,554	12,143	10,229	1,915	4,795
7,899	2,103	5,795	37,721	28,727	8,994	11,211
11,220	1,315	9,905	107,329	103,066	4,263	15,388
11,220	1,315	9,905	107,329	103,066	4,263	15,388
1,859	1,381	478	387	387	0	2,540
4,058	1,189	2,869	9,261	9,261	0	4,062
5,917	2,570	3,348	9,648	9,648	0	6,602
3,769	912	2,857	20,901	20,030	872	5,256
4,337	854	3,483	3,299	3,299	0	2,165
464	318	146	30	30	0	887
747	13	735	46,665	19,783	26,881	2,066
9,318	2,096	7,221	70,896	43,143	27,753	10,374
6,351	2,601	3,751	11,351	10,879	472	6,355
2,129	562	1,567	1,643	1,643	0	1,944
3,586	1,401	2,185	2,228	2,228	0	2,525
12,066	4,563	7,502	15,222	14,750	472	10,825
5,410	2,763	2,647	2,694	2,694	0	5,043
3,945	2,585	1,360	2,232	1,851	381	2,826
1,409	655	753	9,540	9,240	300	1,918
10,763	6,002	4,760	14,466	13,785	681	9,787
16,640	4,052	12,588	102,833	81,554	21,279	25,423
1,692	430	1,262	1,910	1,651	259	3,908
18,332	4,481	13,850	104,743	83,206	21,538	29,331

2 県土利用の推移

(単位:ha)

区分	年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	17年	18年	19年	20年	21年	22年
行政面積		777,184	777,264	775,310	777,154	771,398	771,449	771,490	771,512	771,515	771,536	771,541	778,042
宅地	宅地	41,130	44,260	47,911	51,821	54,589	56,598	57,359	57,715	58,080	58,305	58,452	58,604
	住宅地	20,610	22,984	24,927	26,803	28,439	30,379	31,590	31,912	32,237	32,578	32,868	33,108
	その他住宅	20,521	21,276	22,984	25,018	26,151	26,219	25,769	25,803	25,844	25,726	25,584	25,495
農地	農地	113,879	109,738	105,434	101,821	99,022	95,696	94,159	93,877	93,572	93,359	93,224	92,825
	田	45,417	42,106	38,935	36,236	34,106	32,277	31,228	30,793	30,644	30,327	30,098	29,925
	畑	68,462	67,632	66,499	65,585	64,916	63,419	62,931	63,084	62,929	63,033	63,126	62,900
森林	森林	503,261	506,269	503,381	503,038	503,439	502,787	502,100	499,582	499,269	499,255	499,007	498,944
	民有林	407,912	409,844	408,537	408,992	407,897	407,682	409,388	409,257	409,123	409,108	408,863	408,827
	国有林	95,349	96,425	94,844	94,046	95,542	95,105	92,712	90,325	90,146	90,146	90,144	90,117
その他		118,914	116,998	118,584	120,474	114,347	116,368	117,873	120,336	120,592	120,617	120,887	127,669

資料1：行政面積は、国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調(各年10月1日現在)」による。

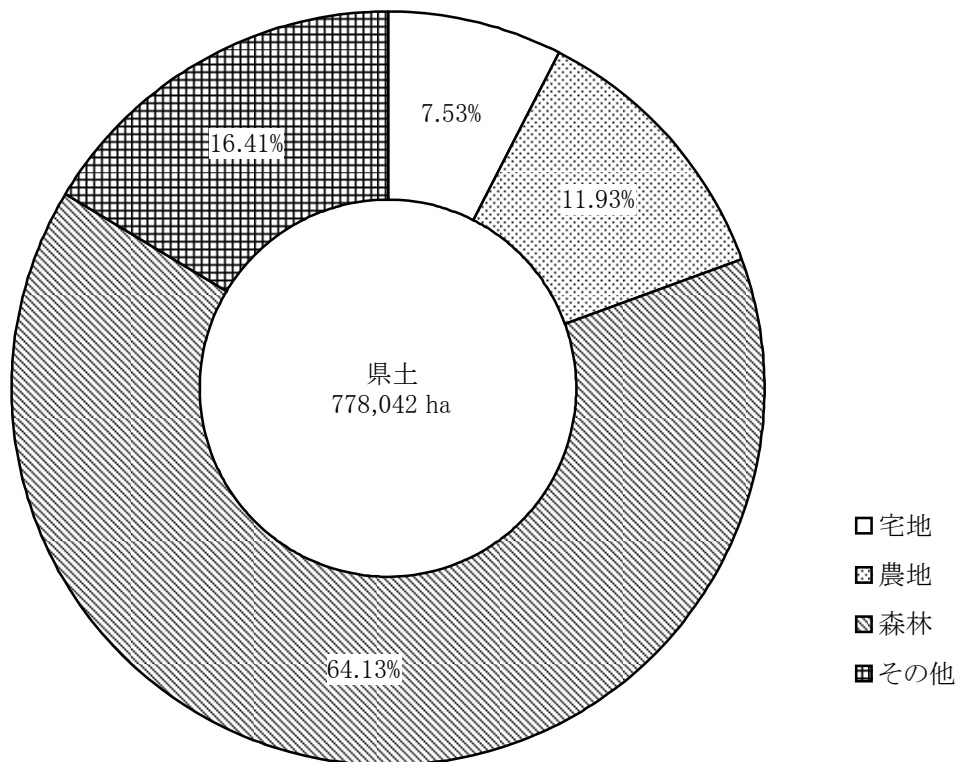
資料2：宅地及び農地は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

資料3：森林は、県森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧(各年3月31日現在)」による。

注1：境界未定市町の行政面積は、総務庁統計局の推計値による。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、計は必ずしも一致しない。

県土の利用形態別構成(平成22年)



3 宅地面積の推移

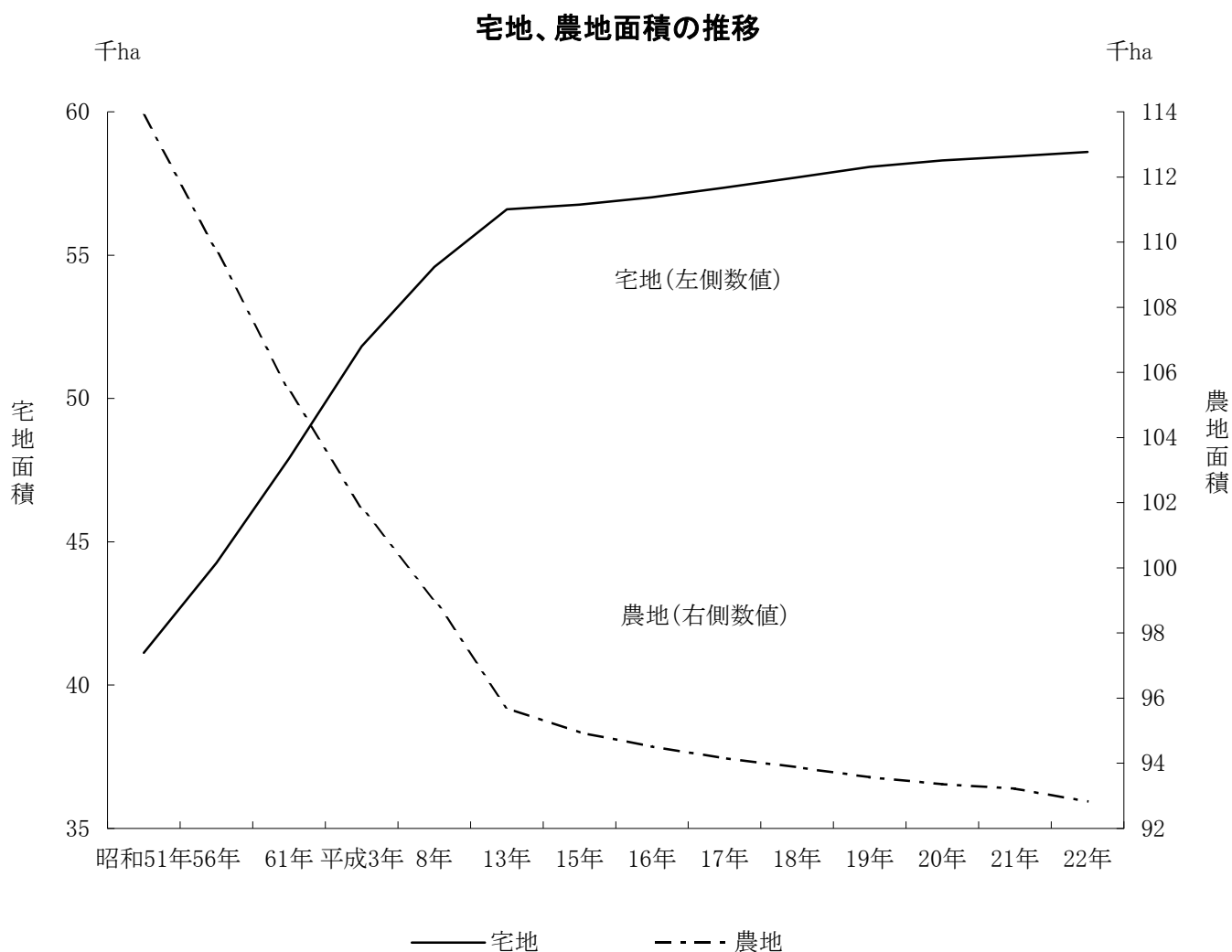
(単位:ha、%)

年 区分	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	17年	18年	19年	20年	21年	22年
宅地	41,130.4	44,259.8	47,911.1	51,820.9	54,589.3	56,598.3	57,359.0	57,715.2	58,080.4	58,305.0	58,452.0	58,603.8
(対前年比)	104.2	101.8	101.6	102.7	100.9	100.9	100.6	100.6	100.6	100.4	100.3	100.3
(指数)	100	108	116	126	133	138	139	140	141	142	142	142
住宅地	20,609.7	22,983.6	24,926.9	26,803.1	28,438.6	30,379.3	31,589.7	31,912.0	32,236.8	32,578.0	32,868.3	33,108.4
(対前年比)	104.3	102.3	101.3	101.3	101.1	101.0	100.9	101.0	101.0	101.1	100.9	100.7
(指数)	100	112	121	130	138	147	153	155	156	158	159	161

資料：県自治財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

注1：指数は、51年を100として算出した。

注2：宅地面積は、非課税地積を含むが、住宅地面積は非課税地積を含まない。



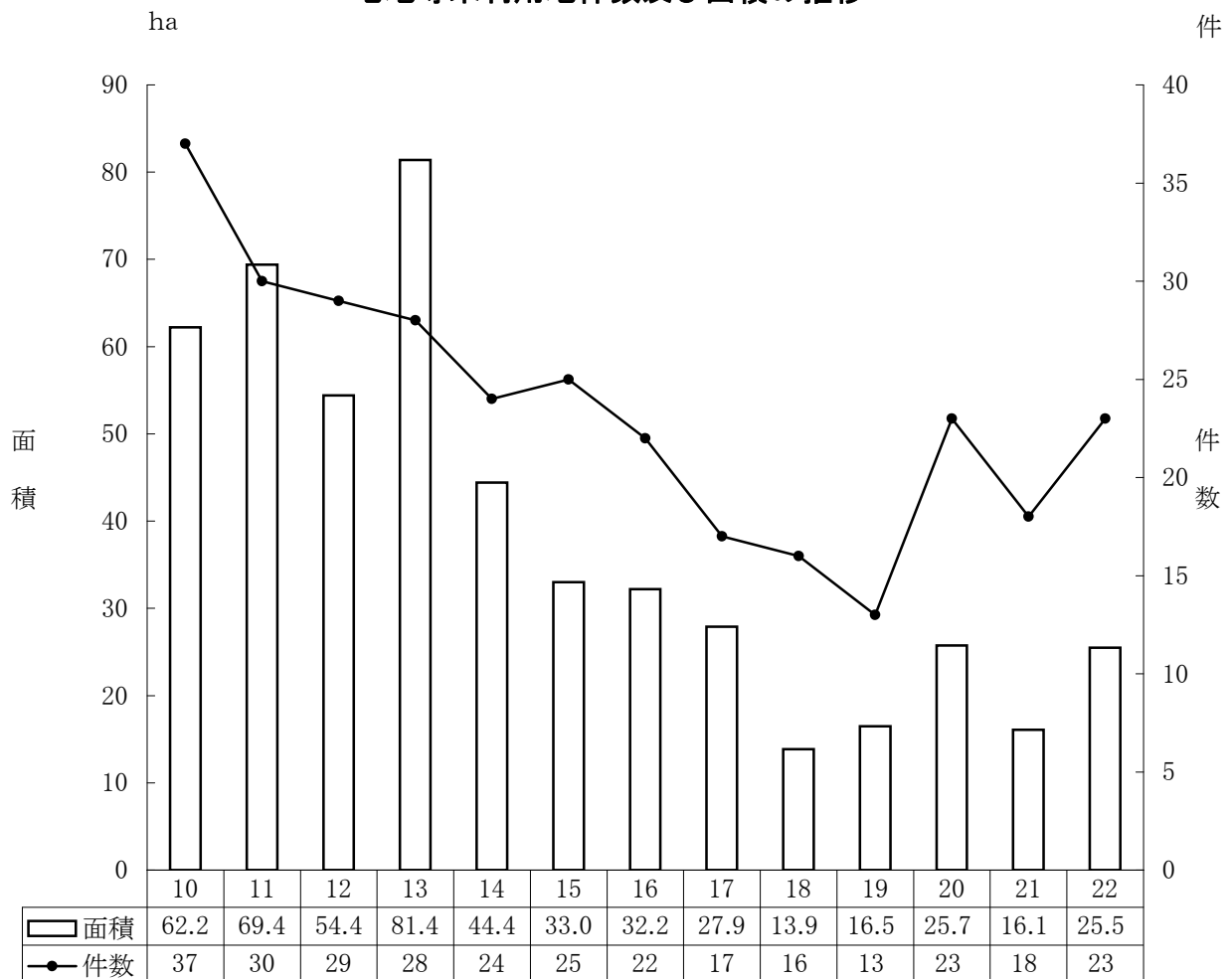
4 宅地等未利用地件数及び面積

(単位:件、1,000㎡)

区 分	平成20年度		平成21年度		平成22年度	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
市 街 化 区 域	17	76.0	13	55.0	16	66.3
市 街 化 調 整 区 域	5	98.7	5	105.6	5	123.7
非 線 引 都 市 計 画 区 域	1	82.7			2	65.0
都 市 計 画 区 域 外						
合 計	23	257.3	18	160.6	23	254.9

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課「遊休土地実態調査」による。

宅地等未利用地件数及び面積の推移



5 市町別事業所数及び事業所敷地面積(従業員30人以上の事業所)

(単位:箇所、㎡)

年 度		21 年	
区 分		事業所数	敷地面積
県 計		2,276	59,068,706
南 伊 豆	下 田 市	3	x
	東 伊 豆 町	-	-
	河 津 町	1	x
	南 伊 豆 町	-	-
	松 崎 町	-	-
	西 伊 豆 町	3	6,522
	計	7	6,522
熱 海 ・ 伊 東	熱 海 市	-	-
	伊 東 市	3	49,321
	計	3	49,321
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	109	2,089,105
	三 島 市	39	570,165
	御 殿 場 市	50	1,634,208
	裾 野 市	30	1,355,157
	伊 豆 市	5	41,105
	伊豆の国市	21	370,199
	函 南 町	13	122,713
	清 水 町	28	179,264
	長 泉 町	30	877,205
	小 山 町	24	951,860
計	349	8,190,981	
富 士	富 士 宮 市	85	3,007,011
	富 士 市	213	6,317,630
	芝 川 町	17	683,431
	計	315	10,008,072

年 度		21 年	
区 分		事業所数	敷地面積
静 岡	静 岡 市	247	4,453,137
	計	247	4,453,137
志 太	焼 津 市	139	2,070,530
	藤 枝 市	85	1,889,820
	計	224	3,960,350
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	64	1,847,517
	牧 之 原 市	49	2,959,918
	吉 田 町	42	1,417,574
	川 根 本 町	5	36,729
計	160	6,261,738	
東 遠	掛 川 市	99	4,385,139
	御 前 崎 市	26	685,307
	菊 川 市	49	2,211,713
	計	174	7,282,159
中 遠	磐 田 市	173	5,193,403
	袋 井 市	78	2,800,516
	森 町	23	617,585
	計	274	8,611,504
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	470	7,485,641
	湖 西 市	40	2,519,540
	新 居 町	13	231,758
	計	523	10,236,939
秘 匿 欄			7,983

資料：県統計調査課「工業統計調査報告書」(平成21年12月31日現在)による。

注1：表中のXは、事業所が1の場合等に、申告者の秘密が漏れるおそれがあるので秘匿した箇所である。

注2：秘匿欄の数値は、Xの数値を合計したものである。

注3：事業所敷地面積の県計の数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

6 事業所敷地面積の推移

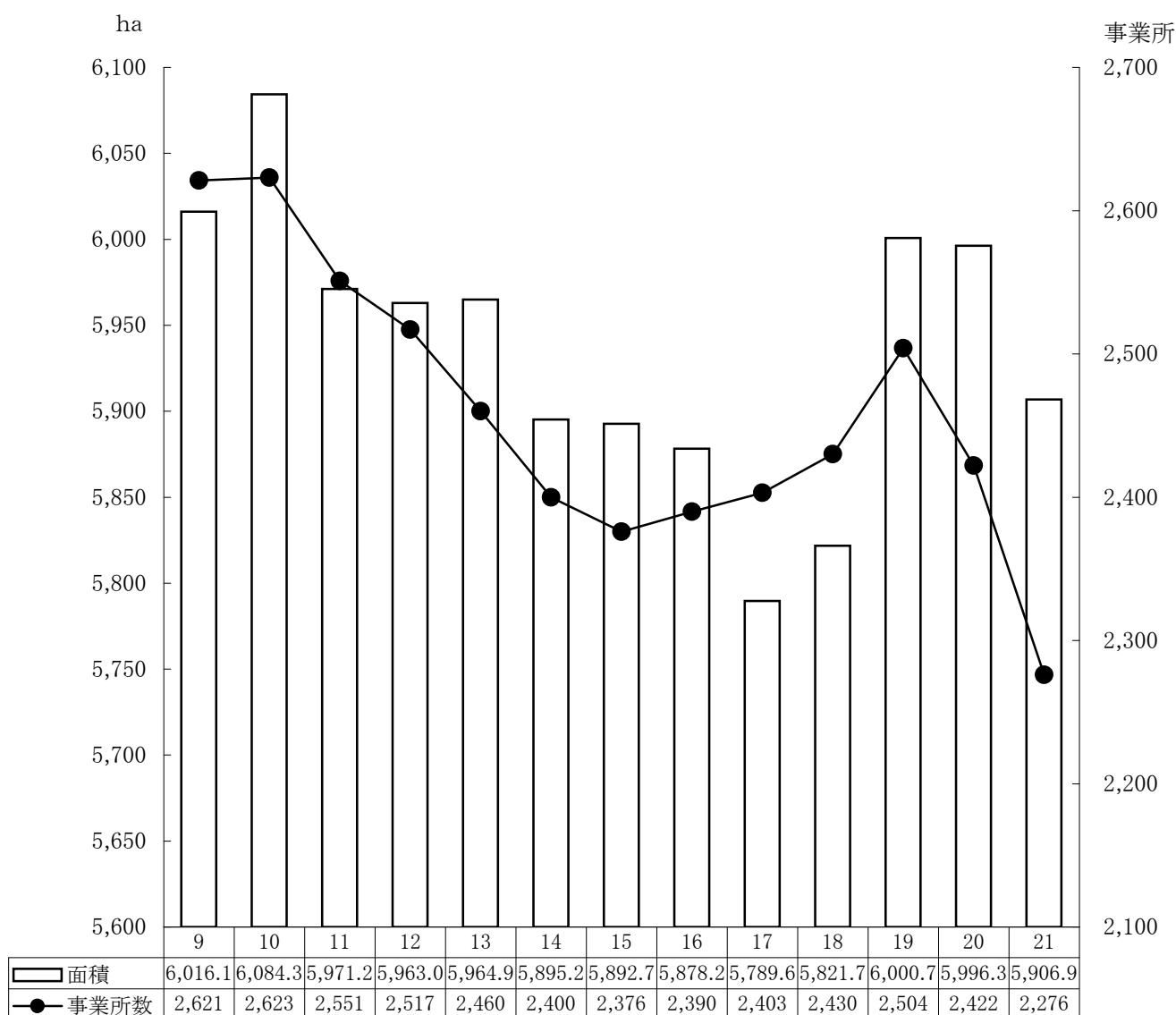
(単位:ha)

区分	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	17年	18年	19年	20年	21年
事業所敷地面積	4,541.3	4,738.1	5,165.9	5,652.4	6,002.6	5,964.9	5,789.6	5,821.7	6,000.7	5,996.3	5,906.9

資料：県統計調査課「工業統計調査報告書」(各年12月31日現在)による。

注：従業員30人以上の事業所についての数値である。

事業所数及び事業所敷地面積の推移
(従業員30人以上の事業所)



7 所有形態別の森林面積

(単位:ha、%)

区分 面積 (構成比)	総面積 498,944 (100.0)	民有林計	私有林	市町村林	財産区林	県営林
		408,827	360,901	24,453	16,535	6,938
		(81.9)	(72.2)	(4.9)	(3.3)	(1.4)
		国有林計	林野庁所管			その他 省庁所管
90,117	86,919	2,308	89,227	891		
(18.1)	(17.4)	(0.5)	(17.9)	(0.2)		

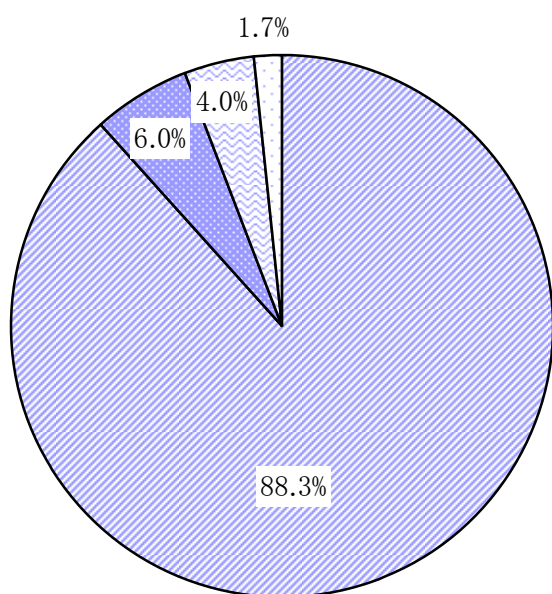
資料：県森林計画課調べ。

(平成23年3月31日現在)

注：面積は、四捨五入しているため、計が一致しないことがある。

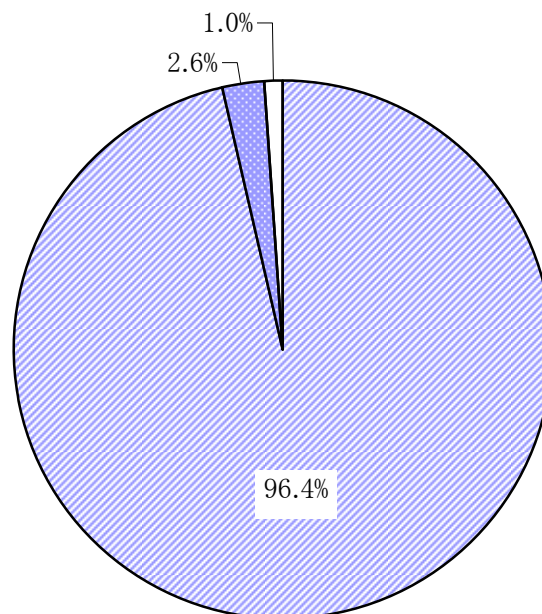
[所有形態別の森林面積]

民有林



■私有林 ■市町村林 ■財産区林 ■県営林

国有林



■国有林 ■官行造林地 ■その他省庁所管

8 市町別人口及び世帯数

(単位:人、%・世帯、%)

区 分	人 口				世 帯 数				
	平成17年	平成22年	増減数	増減率	平成17年	平成22年	増減数	増減率	
県 計	3,792,377	3,765,007	-27,370	-0.7	1,353,578	1,399,140	45,562	3.4	
南 伊 豆	下 田 市	26,557	25,013	-1,544	-5.8	10,917	10,794	-123	-1.1
	東 伊 豆 町	15,165	14,064	-1,101	-7.3	5,959	5,988	29	0.5
	河 津 町	8,303	7,998	-305	-3.7	3,022	3,029	7	0.2
	南 伊 豆 町	10,003	9,516	-487	-4.9	3,728	3,710	-18	-0.5
	松 崎 町	8,104	7,653	-451	-5.6	2,986	3,018	32	1.1
	西 伊 豆 町	10,372	9,469	-903	-8.7	4,204	4,030	-174	-4.1
	計	78,504	73,713	-4,791	-6.1	30,816	30,569	-247	-0.8
熱海・ 伊東	熱 海 市	41,202	39,611	-1,591	-3.9	19,628	19,740	112	0.6
	伊 東 市	72,441	71,437	-1,004	-1.4	29,962	30,636	674	2.2
	計	113,643	111,048	-2,595	-2.3	49,590	50,376	786	1.6
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	208,005	202,304	-5,701	-2.7	79,151	79,616	465	0.6
	三 島 市	112,241	111,838	-403	-0.4	43,479	44,620	1,141	2.6
	御 殿 場 市	85,976	89,030	3,054	3.6	29,431	31,403	1,972	6.7
	裾 野 市	53,062	54,546	1,484	2.8	19,516	21,042	1,526	7.8
	伊 豆 市	36,627	34,202	-2,425	-6.6	12,736	12,583	-153	-1.2
	伊 豆 の 国 市	50,011	49,269	-742	-1.5	18,370	18,742	372	2.0
	函 南 町	38,803	38,571	-232	-0.6	13,524	13,993	469	3.5
	清 水 町	31,961	32,302	341	1.1	11,756	12,180	424	3.6
	長 泉 町	38,716	40,763	2,047	5.3	14,363	15,512	1,149	8.0
	小 山 町	21,478	20,629	-849	-4.0	6,669	6,564	-105	-1.6
計	676,880	673,454	-3,426	-0.5	248,995	256,255	7,260	2.9	
富 士	富 士 宮 市	(131,476)	132,001	525	0.4	(44,152)	46,988	2,836	6.4
	富 士 宮 市	121,779	—	—	—	41,196	—	—	—
	芝 川 町	9,697	—	—	—	2,956	—	—	—
	富 士 市	(253,297)	254,027	730	0.3	(86,903)	90,980	4,077	4.7
	富 士 市	236,474	—	—	—	81,462	—	—	—
	富 士 川 町	16,823	—	—	—	5,441	—	—	—
計	384,773	386,028	1,255	0.3	131,055	137,968	6,913	5.3	
静 岡	静 岡 市	(723,323)	716,197	-7,126	-1.0	(271,284)	279,019	7,735	2.9
	葵 区	262,764	255,375	-7,389	-2.8	98,702	98,767	65	0.1
	駿 河 区	208,055	213,059	5,004	2.4	81,548	87,433	5,885	7.2
	清 水 区	(252,504)	247,763	-4,741	-1.9	(91,034)	92,819	1,785	2.0
	清 水 区	230,067	—	—	—	83,823	—	—	—
	蒲 原 町	12,837	—	—	—	4,319	—	—	—
	由 比 町	9,600	—	—	—	2,892	—	—	—
計	723,323	716,197	-7,126	-1.0	271,284	279,019	7,735	2.9	

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		平成17年	平成22年	増減数	増減率	平成17年	平成22年	増減数	増減率
志 太	焼 津 市	(143,101)	143,249	148	0.1	(47,197)	49,299	2,102	4.5
	焼 津 市	120,109	—	—	—	40,468	—	—	—
	大 井 川 町	22,992	—	—	—	6,729	—	—	—
	藤 枝 市	(141,944)	142,151	207	0.1	(47,134)	49,658	2,524	5.4
	藤 枝 市	129,248	—	—	—	43,275	—	—	—
	岡 部 町	12,696	—	—	—	3,859	—	—	—
	計	285,045	285,400	355	0.1	94,331	98,957	4,626	4.9
島 田・榛 原	島 田 市	(102,108)	100,276	-1,832	-1.8	(32,365)	33,280	915	2.8
	島 田 市	96,078	—	—	—	30,592	—	—	—
	川 根 町	6,030	—	—	—	1,773	—	—	—
	牧 之 原 市	(50,645)	49,019	-1,626	-3.2	(15,468)	15,607	139	0.9
	相 良 町	25,656	—	—	—	7,652	—	—	—
	榛 原 町	24,989	—	—	—	7,816	—	—	—
	吉 田 町	28,648	29,815	1,167	4.1	9,166	10,253	1,087	11.9
	川 根 本 町	8,988	8,074	-914	-10.2	3,057	2,986	-71	-2.3
計	190,389	187,184	-3,205	-1.7	60,056	62,126	2,070	3.4	
東 遠	掛 川 市	117,857	116,363	-1,494	-1.3	38,691	39,497	806	2.1
	御 前 崎 市	35,272	34,700	-572	-1.6	10,950	11,494	544	5.0
	菊 川 市	47,502	47,041	-461	-1.0	14,698	15,485	787	5.4
	計	200,631	198,104	-2,527	-1.3	64,339	66,476	2,137	3.3
中 遠	磐 田 市	170,899	168,625	-2,274	-1.3	57,918	59,414	1,496	2.6
	袋 井 市	82,991	84,846	1,855	2.2	28,340	29,791	1,451	5.1
	森 町	20,273	19,435	-838	-4.1	6,004	6,126	122	2.0
	計	274,163	272,906	-1,257	-0.5	92,262	95,331	3,069	3.3
西 遠・北 遠	浜 松 市	804,032	800,866	-3,166	-0.4	289,521	300,444	10,923	3.8
	中 区	(244,953)	238,477	-6,476	-2.6	—	103,707	—	—
	東 区	(125,743)	126,609	866	0.7	—	47,647	—	—
	西 区	(109,906)	113,654	3,748	3.4	—	38,359	—	—
	南 区	(103,242)	102,381	-861	-0.8	—	37,517	—	—
	北 区	(95,830)	94,680	-1,150	-1.2	—	31,430	—	—
	浜 北 区	(86,838)	91,108	4,270	4.9	—	29,695	—	—
	天 竜 区	(37,520)	33,957	-3,563	-9.5	—	12,089	—	—
	湖 西 市	(60,994)	60,107	-887	-1.5	(21,329)	21,619	290	1.4
	湖 西 市	44,057	—	—	—	15,430	—	—	—
新 居 町	16,937	—	—	—	5,899	—	—	—	
計	865,026	860,973	-4,053	-0.5	310,850	322,063	11,213	3.6	

資料：総務省統計局「平成17年、22年国勢調査人口等基本集計」（平成17年及び平成22年10月1日現在）

注：旧富士川町については、平成17年は静庵地区に分類されていたが、平成22年時点にあわせて富士地区に計上している。

IV 土地所有の状況

1 市町別市町有地面積

区 分		総面積	行 政 財 産				
			面積計	行政機関用地	公共用財産	山 林	
県 計		369,520,450	68,434,455	4,039,655	60,526,193	2,515,721	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	3,890,466	684,327	6,184	671,779	0
		東伊豆町	16,602,834	370,144	40,508	329,636	0
		河津町	8,316,601	152,638	8,351	144,287	0
		南伊豆町	2,958,776	369,956	4,368	273,068	92,189
		松崎町	4,122,287	229,192	1,957	70,017	83,318
		西伊豆町	19,911,900	720,103	12,152	192,536	0
	計	55,802,864	2,526,360	73,520	1,681,323	175,507	
	熱海・伊東	熱海市	9,886,643	2,172,252	51,409	2,120,843	0
		伊東市	8,123,954	1,621,330	211,236	1,410,094	0
		計	18,010,597	3,793,582	262,645	3,530,937	0
	駿 東 ・ 田 方	沼津市	25,214,666	3,960,542	124,297	3,836,245	0
		三島市	3,070,065	1,718,415	21,798	1,463,930	0
		御殿場市	2,436,194	1,003,088	40,595	962,493	0
		裾野市	1,908,715	615,327	52,132	563,195	0
		伊豆市	59,348,058	1,249,280	19,606	1,229,674	0
		伊豆の国市	16,656,494	1,080,594	5,169	1,075,425	0
		函南町	1,008,635	545,202	23,535	521,667	0
		清水町	320,615	303,170	9,864	293,306	0
		長泉町	1,078,200	534,883	6,346	527,525	0
	小山町	16,993,195	493,060	10,905	482,155	0	
計	128,034,837	11,503,561	314,247	10,955,615	0		
富 士	富士宮市	7,105,364	2,550,523	55,183	2,495,340	0	
	富士市	52,644,737	3,473,020	56,272	3,133,061	283,687	
	計	59,750,101	6,023,543	111,455	5,628,401	283,687	
中 部	静 岡	静岡市	29,468,930	7,905,935	643,466	7,262,469	0
		計	29,468,930	7,905,935	643,466	7,262,469	0
	志 太	焼津市	1,625,355	1,411,640	39,655	1,370,749	1,236
		藤枝市	3,158,048	2,846,933	38,839	2,808,094	0
		計	4,783,403	4,258,573	78,494	4,178,843	1,236
	島 田 ・ 榛 原	島田市	2,341,876	1,798,939	59,597	1,739,342	0
		牧之原市	1,362,549	1,283,169	68,425	998,820	62,116
吉田町		682,736	488,541	12,054	476,487	0	
川根本町		24,741,890	389,129	77,181	310,823	0	
計		29,129,051	3,959,778	217,257	3,525,472	62,116	
西 部	東 遠	掛川市	6,750,189	4,914,342	140,610	3,688,432	1,085,300
		御前崎市	1,370,078	975,688	25,294	950,394	0
		菊川市	2,482,354	1,434,203	53,606	1,380,597	0
		計	10,602,621	7,324,233	219,510	6,019,423	1,085,300
	中 遠	磐田市	3,696,913	3,310,883	135,162	3,175,721	0
		袋井市	2,494,510	1,959,653	44,888	1,914,765	0
		森町	1,690,425	966,861	5,569	851,038	0
		計	7,881,848	6,237,397	185,619	5,941,524	0
	西 遠 ・ 北 遠	浜松市	21,565,267	13,322,246	1,919,903	10,612,837	789,506
		湖西市	4,490,931	1,579,247	13,539	1,189,349	118,369
		計	26,056,198	14,901,493	1,933,442	11,802,186	907,875

資料：県自治財政課編『平成21年度市町財政の状況』（平成22年3月31日現在）による。

(単位:㎡)

その他	普通財産					基金 (土地開発基金等)
	面積計	宅地	畑	山林	その他	
1,352,886	300,069,859	3,140,928	1,268,905	232,623,635	63,036,391	1,016,136
6,364	3,204,488	16,431	31,953	695,551	2,460,553	1,651
0	16,146,192	24,218	34,071	3,919,718	12,168,185	86,498
0	7,879,052	7,719	955	7,836,773	33,605	284,911
331	2,588,820	15,256	24,138	2,404,181	145,245	0
73,900	3,893,095	21,803	0	3,863,182	8,110	0
515,415	19,191,797	0	0	16,489,069	2,702,728	0
596,010	52,903,444	85,427	91,117	35,208,474	17,518,426	373,060
0	7,714,391	29,371	22,481	3,567,907	4,094,632	0
0	6,502,624	44,785	0	6,063,511	394,328	0
0	14,217,015	74,156	22,481	9,631,418	4,488,960	0
0	21,252,759	130,526	198,169	13,479,790	7,444,274	1,365
232,687	1,350,286	127,216	0	413,064	810,006	1,364
0	1,429,703	36,879	0	1,245,358	147,466	3,403
0	1,292,834	12,702	0	1,212,258	67,874	554
0	58,093,053	110,093	312,994	44,849,837	12,820,129	5,725
0	15,575,900	44,844	512,279	3,099,986	11,918,791	0
0	455,999	22,247	6,212	128,186	299,354	7,434
0	14,688	7,831	0	1,864	4,993	2,757
1,012	543,317	22,399	0	512,199	8,719	0
0	16,460,606	30,300	1,172	15,182,278	1,246,856	39,529
233,699	116,469,145	545,037	1,030,826	80,124,820	34,768,462	62,131
0	4,554,841	46,610	38,715	4,323,387	146,129	0
0	49,171,717	354,443	0	48,597,685	219,589	0
0	53,726,558	401,053	38,715	52,921,072	365,718	0
0	21,541,425	832,545	0	20,708,880	0	21,570
0	21,541,425	832,545	0	20,708,880	0	21,570
0	197,725	127,886	0	23,704	46,135	15,990
0	311,115	157,107	0	53,336	100,672	0
0	508,840	284,993	0	77,040	146,807	15,990
0	531,111	0	0	264,721	266,390	11,826
153,808	79,380	34,905	524	6,940	37,011	0
0	194,195	78,355	0	54,976	60,864	0
1,125	24,273,456	31,419	55,988	24,050,948	135,101	79,305
154,933	25,078,142	144,679	56,512	24,377,585	499,366	91,131
0	1,444,005	167,361	13,116	340,351	923,177	391,842
0	388,881	7,544	8,423	83,398	289,516	5,509
0	1,048,151	120,218	7,715	340,939	579,279	0
0	2,881,037	295,123	29,254	764,688	1,791,972	397,351
0	386,030	144,783	0	31,010	210,237	0
0	534,857	142,745	0	284,855	107,257	0
110,254	723,564	13,074	0	377,454	333,036	0
110,254	1,644,451	300,602	0	693,319	650,530	0
0	8,188,118	28,022	0	6,035,055	2,125,041	54,903
257,990	2,911,684	149,291	0	2,081,284	681,109	0
257,990	11,099,802	177,313	0	8,116,339	2,806,150	54,903

2 県有地の推移

(単位: m²)

区分		年	昭和	56年	61年	平成	8年	13年	18年	22年	23年	
			51年			3年						
行政財産	本庁舎		20,238	20,167	21,827	21,827	21,827	22,048	22,048	22,048	22,048	
	その他の財産	警察施設	73,961	149,062	177,403	224,599	274,060	314,995	323,668	339,038	339,968	
		その他の施設	2,534,249	2,715,009	2,879,507	2,738,905	3,320,716	3,350,858	3,327,151	3,078,567	3,010,676	
	公共財産	学校	3,842,778	4,452,459	5,010,670	5,102,979	5,110,256	5,317,930	5,134,513	4,969,154	5,038,262	
		共用財産	公営住宅	654,507	1,040,076	1,160,353	1,224,120	1,302,164	1,328,493	1,309,108	1,286,719	1,285,415
			公園	666,809	3,192,410	3,198,559	3,598,690	3,801,726	6,975,221	6,940,175	6,945,719	6,946,080
		その他の施設	1,330,021	1,796,396	1,916,619	2,547,466	2,129,575	7,104,124	7,604,929	7,668,275	7,787,434	
	山林	15,460,963	15,443,984	20,273,902	21,348,295	21,361,733	20,782,146	22,169,683	22,153,965	22,098,102		
	小計	24,583,521	28,809,561	34,638,842	36,806,881	37,322,057	45,195,815	46,831,275	46,463,485	46,527,985		
	普通財産	公舎	220,946	224,680	233,280	267,478	319,484	372,729	361,591	316,811	309,521	
公舎以外		2,277,201	1,310,253	1,130,930	1,042,505	1,516,008	1,511,226	1,619,957	1,116,370	1,008,345		
小計		2,498,148	1,534,933	1,364,210	1,309,983	1,835,493	1,883,954	1,981,548	1,433,181	1,317,866		
合計		27,081,673	30,344,494	36,003,052	38,116,864	39,157,550	47,079,769	48,812,823	47,896,666	47,845,851		

資料：県管財課「財産に関する調書」（各年3月31日現在）による。

注1：行政財産には、道路及び橋りょう、河川及び海岸、港湾及び漁港並びに土地改良財産は含まれていない。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、必ずしも合計は一致しない。

V 土地の権利移動の状況

1 市町別土地取引件数及び面積（平成22年）

(単位：件、ha)

区 分		件 数	面 積	
県 計		36,776	3,120	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	323	35.0
		東伊豆町	511	22.5
		河 津 町	102	278.2
		南伊豆町	142	150.8
		松 崎 町	78	13.1
		西伊豆町	91	11.8
		計	1,247	511.4
	熱海・伊東	熱 海 市	2,019	126.3
		伊 東 市	1,779	245.4
		計	3,798	371.7
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	1,687	78.3
		三 島 市	803	29.4
		御 殿 場 市	838	47.4
		裾 野 市	527	35.6
		伊 豆 市	475	122.6
		伊豆の国市	574	60.3
		函 南 町	433	19.1
		清 水 町	220	5.4
		長 泉 町	446	11.6
		小 山 町	154	22.9
計	6,157	432.6		
富 士	富 士 宮 市	1,162	142.8	
	富 士 市	2,228	134.2	
	計	3,390	277.0	

区 分		件 数	面 積	
中 部	静 岡 市	静 岡 市	6,587	322.5
		計	6,587	322.5
中 部	志 太	焼 津 市	1,087	36.2
		藤 枝 市	1,229	54.2
		計	2,316	90.4
		島 田 ・ 榛 原	島 田 市	902
牧之原市	490		34.2	
吉 田 町	279		10.7	
川根本町	141		111.6	
計	1,812	209.8		
西 部	東 遠	掛 川 市	913	64.6
		御 前 崎 市	426	22.2
		菊 川 市	354	39.8
		計	1,693	126.6
	中 遠	磐 田 市	1,219	55.5
		袋 井 市	727	35.6
		森 町	214	69.0
	計	2,160	160.1	
	西 北 遠	浜 松 市	7,109	587.3
		湖 西 市	507	31.0
計		7,616	618.3	

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1：面積は、小数点第2位以下を四捨五入。

注2：面積の計は、四捨五入により必ずしも一致しない。

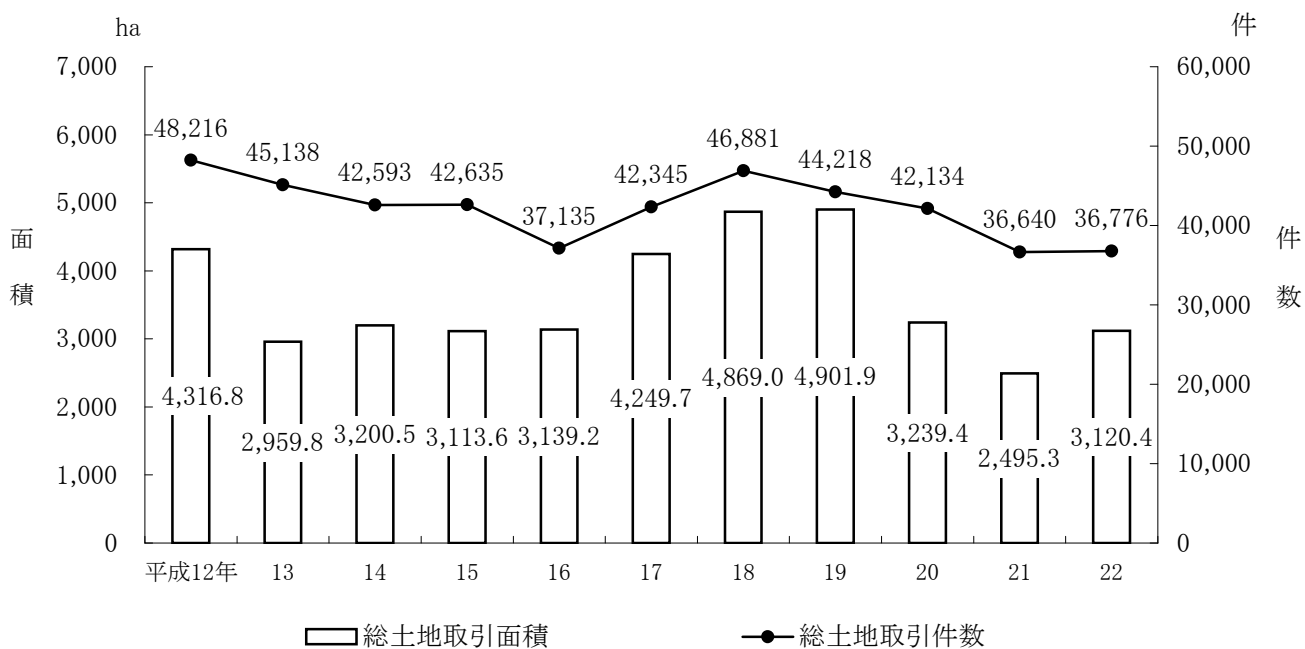
2 土地取引件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

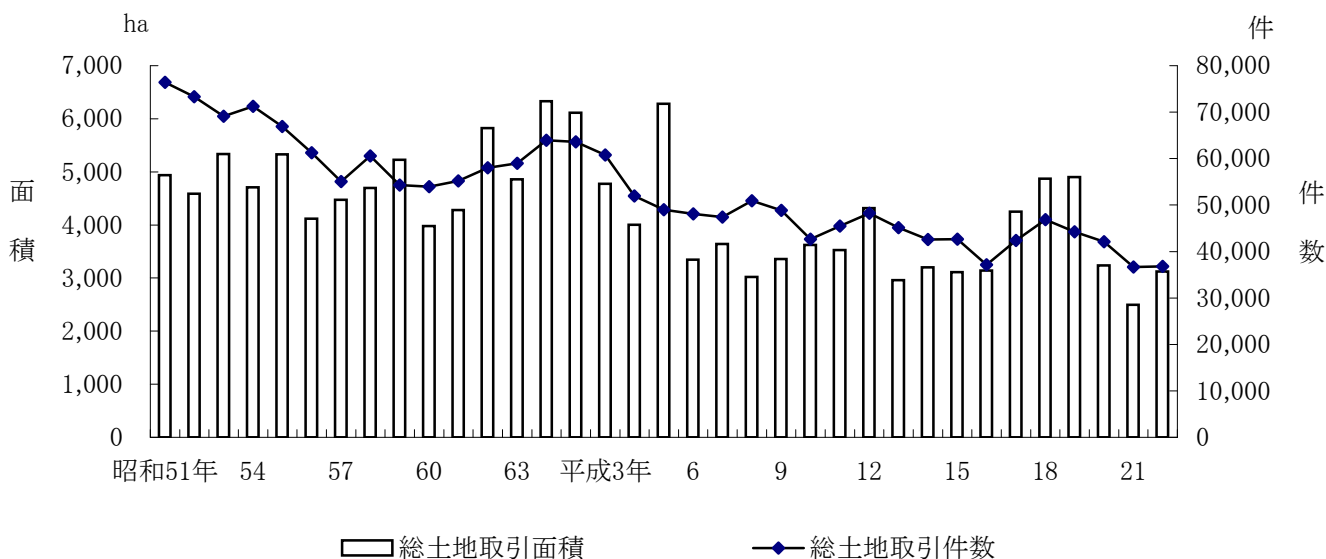
区分	年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	19年	20年	21年	22年
件数計		76,428	61,237	55,213	60,796	50,888	45,138	46,881	44,218	42,134	36,640	36,776
面積計		4,939.1	4,116.8	4,281.0	4,773.5	3,022.6	2,959.8	4,869.0	4,901.9	3,239.4	2,495.3	3,120.4

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

直近10年間の土地取引件数及び面積の推移



土地取引件数と面積の推移



3 買主の区別土地取引件数及び面積

(単位:件、ha、%)

区分	平成 20 年		平成 21 年		平成 22 年	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	42,134 (100.1)	4,902 (79.0)	36,640 (100.0)	2,495 (100.0)	36,776 (100.0)	3,120 (100.0)
個人	28,114 (66.7)	1,236 (38.1)	25,357 (69.2)	922 (37.0)	25,546 (69.5)	1,360 (43.6)
法人	9,241 (21.9)	1,794 (36.6)	7,069 (19.3)	1,353 (54.2)	7,451 (20.3)	1,590 (51.0)
地方公共 団体・国等	4,779 (11.4)	210 (4.3)	4,214 (11.5)	220 (8.8)	3,779 (10.3)	170 (5.5)

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注1：()内は、各年別件数及び面積の構成比である。

注2：面積の総数は、四捨五入により必ずしも一致しない。

4 面積規模別土地取引件数

(単位:件、%)

区分	平成 20 年	平成 21 年	平成 22 年
0 ～ 100㎡未満	9,824 (23.3)	8,592 (23.4)	8,170 (22.2)
100㎡以上 ～ 200㎡未満	9,541 (22.7)	8,616 (23.5)	8,740 (23.8)
200㎡以上 ～ 300㎡未満	6,312 (15.0)	5,592 (15.3)	5,946 (16.2)
300㎡以上 ～ 500㎡未満	4,244 (10.1)	3,589 (9.8)	3,670 (10.0)
500㎡以上 ～ 1,000㎡未満	3,374 (8.0)	2,665 (7.3)	2,634 (7.2)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	1,614 (3.8)	1,300 (3.5)	1,207 (3.3)
2,000㎡以上	1,491 (3.5)	1,240 (3.4)	1,280 (3.5)
マンション等区分所有	5,734 (13.6)	5,046 (13.8)	5,129 (13.9)
計	42,134 (100.0)	36,640 (100.0)	36,776 (100.0)

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。

注：()内は、各年の件数の構成比である。

5 土地所有権移転登記件数等の推移

(単位:件、個)

年度		昭和	56年度	61年度	平成	8年度	13年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度
区分		51年度			3年度							
売 所 有 に 権 よ る 移 転	件数	76,018 (8.6)	71,410 (▲3.6)	63,181 (1.8)	64,139 (▲3.7)	50,531 (8.3)	48,005 (▲6.5)	43,225 (▲10.0)	40,813 (▲5.6)	37,769 (▲7.5)	33,717 (▲10.7)	33,002 (▲2.1)
	個数	122,322 (▲8.6)	119,167 (0.2)	107,472 (3.6)	118,798 (▲4.4)	87,140 (9.1)	90,534 (▲9.8)	95,639 (5.6)	83,938 (▲12.2)	73,075 (▲12.9)	67,972 (▲7.0)	64,882 (▲4.5)
地 上 権 の 設 定	件数	232 (7.4)	241 (69.7)	183 (1.6)	125 (5.9)	124 (▲8.1)	128 (20.8)	39 (▲69.5)	57 (46.2)	43 (▲24.6)	25 (▲41.9)	30 (20.0)
	個数	330 (▲12.5)	385 (2.7)	494 (93.0)	240 (▲7.0)	234 (▲31.1)	283 (▲8.1)	133 (▲53.0)	139 (4.5)	88 (▲36.7)	122 (38.6)	142 (16.4)
賃 借 権 の 設 定	件数	472 (20.1)	173 (5.5)	237 (26.1)	269 (▲56.5)	243 (▲13.8)	206 (▲9.3)	167 (▲18.9)	114 (▲31.7)	112 (▲1.8)	109 (▲2.7)	146 (33.9)
	個数	874 (17.8)	388 (1.3)	384 (▲14.9)	737 (▲60.7)	430 (▲34.0)	325 (▲9.2)	289 (▲11.1)	276 (▲4.5)	229 (▲17.0)	166 (▲27.5)	287 (72.9)

資料：法務省「民事・訟務・人権統計年報」による。

注1：()内は、前年度比である。

注2：区分「賃借権の設定」は、21年度から「賃借権の設定又は賃借物の転貸」に変更。

6 不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積

(単位:件、ha)

年 度		昭和	56年度	61年度	平成	8年度	13年度	18年度	19年度	20年度	21年度
区 分		51年度			3年度						
住 宅 用 宅 地	件数	35,852	27,365	27,009	24,822	26,033	26,189	13,316	11,119	10,931	9,920
	面積	799.6	582.4	696.0	560.0	605.3	903.6	314.7	310.9	253.7	273.1
住 宅 用 地 以 外 の 宅 地	件数	6,186	7,320	8,725	7,943	4,709	4,460	22,258	23,105	20,821	18,235
	面積	489.4	476.3	386.1	442.8	268.9	156.6	1,393.7	1,338.3	1,060.6	943.8
農 地	件数	6,912	5,676	6,873	4,490	3,145	2,522	2,038	1,893	1,621	1,469
	面積	666.8	509.1	578.7	455.3	301.8	249.3	194.4	214.1	167.2	163.4
山 林	件数	8,199	5,775	8,012	7,914	4,722	3,262	2,057	1,864	1,679	1,451
	面積	3,942.7	2,115.7	3,684.7	2,891.1	1,818.7	855.8	1,911.5	2,641.7	1,443.5	1,212.3
そ の 他	件数	4,799	4,171	6,505	8,193	4,180	4,076	2,195	2,692	3,271	2,678
	面積	823.0	623.4	917.7	756.4	332.4	480.4	456.7	1,038.7	667.0	310.8
合 計	件数	61,948	50,307	57,124	53,362	42,789	40,509	41,864	40,673	38,323	33,753
	面積	6,721.6	4,306.9	6,263.2	5,105.6	3,327.1	2,645.7	4,271.0	5,543.7	3,592.0	2,903.4

資料：県税務課「静岡県税務統計書」による。

注1：件数は、1団地を1件とした。なお、1団地に2以上の地目(宅地にあつては住宅用地とそれ以外)があるものについては、それぞれの地目ごとに1件とした。

注2：地目の区分は、取得時の現況によつた。ただし、農地等を宅地に転用するものについて宅地として評価して課税した分については、「住宅用地以外の宅地」の欄に記載した(14年度分から)。

7 市町別農地の権利移動件数及び面積(平成22年)

(単位:件、ha)

区 分		農地法第3条による権利の設定				農業経営基盤強化促進法による権利の設定				
		所有権の移転		賃借権の設定・移転		所有権の移転		賃借権の設定・移転		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
県 計		1,114	175.2	56	22.0	72	10.2	7,296	1,243.6	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	6	0.5	0	0.0	0	0.0	63	9.8
		東 伊 豆 町	7	0.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0
		河 津 町	1	0.1	0	0.0	0	0.0	6	0.6
		南 伊 豆 町	5	0.9	0	0.0	0	0.0	14	3.1
		松 崎 町	13	0.3	0	0.0	0	0.0	1	0.2
		西 伊 豆 町	7	0.5	0	0.0	0	0.0	4	0.6
		計	39	2.7	0	0.0	0	0.0	88	14.2
	熱海・伊東	熱 海 市	3	0.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0
		伊 東 市	5	0.3	0	0.0	0	0.0	2	0.7
		計	8	0.3	0	0.0	0	0.0	2	0.7
	駿東・田方	沼 津 市	40	6.8	1	0.2	10	1.7	41	9.7
		三 島 市	21	3.9	0	0.0	2	0.7	41	9.1
		御 殿 場 市	38	6.2	3	0.8	0	0.0	34	10.4
		裾 野 市	20	2.3	0	0.0	0	0.0	5	0.6
		伊 豆 市	21	2.6	3	2.2	1	0.3	13	2.3
		伊豆の国市	35	12.0	3	5.3	0	0.0	46	9.2
		函 南 町	8	3.4	0	0.0	0	0.0	4	1.0
		清 水 町	3	0.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0
		長 泉 町	4	2.1	2	0.8	0	0.0	21	5.7
		小 山 町	7	0.8	0	0.0	0	0.0	6	5.4
計	197	40.7	12	9.2	13	2.8	211	53.5		
富 士	富 士 宮 市	69	19.2	17	6.0	0	0.0	15	17.7	
	富 士 市	41	6.0	2	1.3	0	0.0	139	34.9	
	計	110	25.2	19	7.3	0	0.0	154	52.7	
中 部	静 岡	静 岡 市	125	9.2	5	0.9	0	0.0	307	93.7
		計	125	9.2	5	0.9	0	0.0	307	93.7
	志 太	焼 津 市	21	3.9	0	0.0	0	0.0	93	25.7
		藤 枝 市	25	3.8	0	0.0	1	0.1	135	28.4
		計	46	7.7	0	0.0	1	0.1	228	54.2
島田・榛原	島 田 市	45	3.6	2	0.1	11	2.8	218	38.5	
	牧 之 原 市	73	5.1	2	0.9	40	3.3	326	73.3	
	吉 田 町	14	0.9	0	0.0	1	0.3	60	9.2	
	川 根 本 町	31	3.0	1	1.3	0	0.0	6	1.6	
	計	163	12.6	5	2.3	52	6.3	610	122.6	
西 部	東 遠	掛 川 市	57	5.5	0	0.0	3	0.2	567	99.3
		御 前 崎 市	30	4.4	0	0.0	0	0.0	339	51.7
		菊 川 市	29	18.6	3	0.3	0	0.0	328	67.7
		計	116	28.5	3	0.3	3	0.2	1,234	218.7
	中 遠	磐 田 市	49	7.5	0	0.0	0	0.0	2,032	354.9
		袋 井 市	29	5.2	0	0.0	0	0.0	453	124.1
		森 町	35	8.4	0	0.0	3	0.7	73	18.0
	計	113	21.1	0	0.0	3	0.7	2,558	497.0	
	西遠・北遠	浜 松 市	183	25.2	12	2.0	0	0.0	1,888	132.6
		湖 西 市	14	1.9	0	0.0	0	0.0	16	3.8
計		197	27.2	12	2.0	0	0.0	1,904	136.4	

資料：平成22年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

注3：湖西市分は旧新居町分を含み、富士宮市分は旧芝川町分を含む。

8 農地の権利移動面積の推移

(単位:ha)

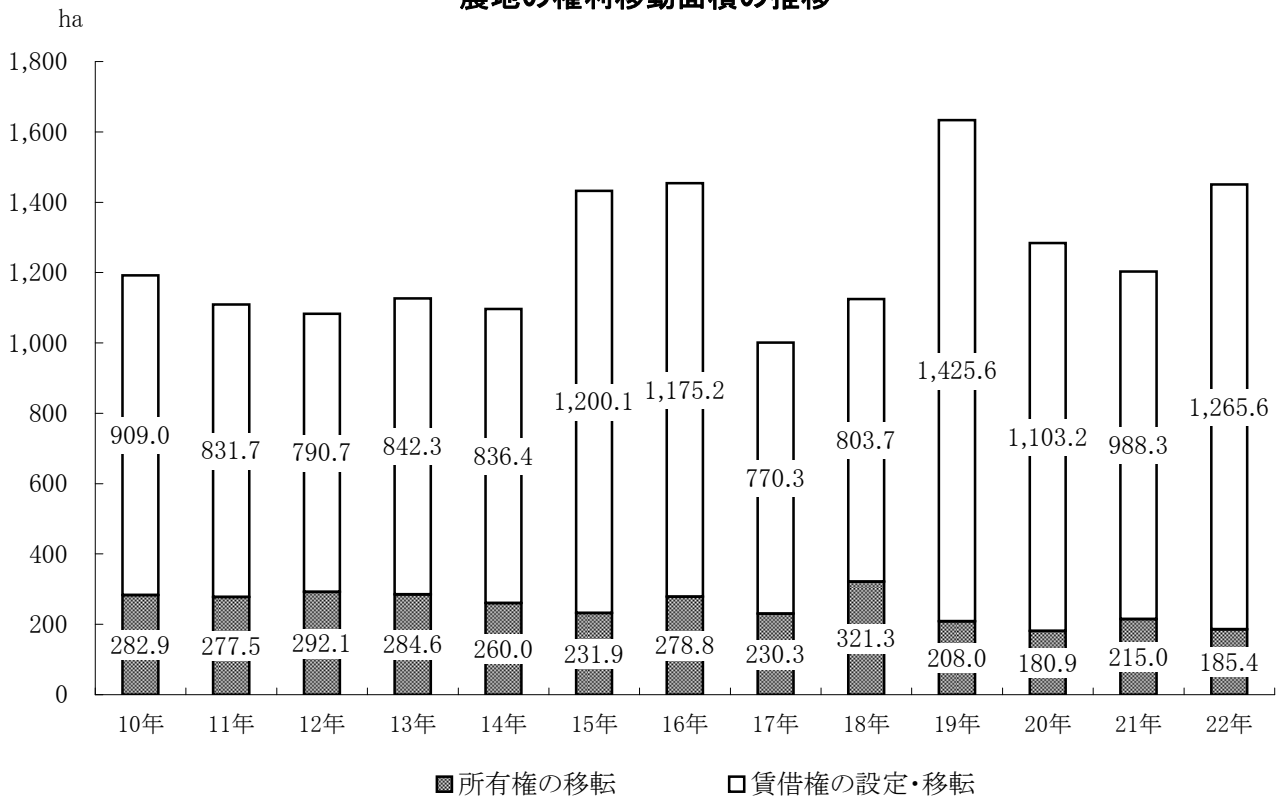
年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	19年	20年	21年	22年
区分											
合計面積	866.9	1,324.0	1,149.7	1,091.4	935.7	1,126.9	1,125.0	1,633.6	1,284.1	1,203.3	1,451.0
所有権の移転	792.9	675.0	459.9	484.0	289.3	284.6	321.3	208.0	180.9	215.0	185.4
自作地有償移転	387.1	372.1	272.2	258.1	158.0	210.3	150.1	149.0	134.3	160.0	137.3
自作地無償移転	365.0	280.6	180.3	220.4	127.4	73.5	170.1	58.9	46.5	54.9	47.4
小作地の移転	40.8	22.3	7.3	5.5	3.9	0.8	1.1	0.1	0.1	0.1	0.7
賃借権の設定・移転	74.0	649.0	689.8	607.4	646.4	842.3	803.7	1,425.6	1,103.2	988.3	1,265.6
農地法第3条による設定・移転	74.0	70.1	66.5	52.4	40.5	22.3	14.8	16.8	12.8	13.4	22.0
農業経営基盤強化促進法による設定・移転	-	578.9	623.3	555.0	605.9	820.0	788.9	1,408.8	1,090.4	974.9	1,243.6

資料：平成22年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：農業経営基盤強化促進法の施行は昭和55年9月1日であり、それ以前は農用地利用増進法による。

注2：小数点第2位以下を四捨五入しているため、合計は必ずしも一致しない。

農地の権利移動面積の推移



VI 土地の取引規制 (国土利用計画法の状況)

1 市町別事後届出の受理、処理件数(平成22年度)

(単位:件)

区 分	受理 件数	処 理 件 数					
		指導あり			指 導 無		
		勧告	助言	指導			
静岡県内総計	419	421	0	0	0	421	
県 処 理 計	117	111	0	0	0	111	
東 部	下 田 市	1	1				1
	東伊豆町	0	0				0
	河 津 町	1	1				1
	南伊豆町	7	6				6
	松 崎 町	1	1				1
	西伊豆町	0	0				0
	熱 海 市	10	9				9
	伊 東 市	8	8				8
	御 殿 場 市	12	9				9
	裾 野 市	4	4				4
	伊 豆 市	3	3				3
	伊豆の国市	2	2				2
	函 南 町	1	1				1
	清 水 町	0	0				0
	長 泉 町	2	1				1
	小 山 町	5	5				5
	計	57	51	0	0	0	51
中 部	牧之原市	8	8				8
	吉 田 町	0	0				0
	川 根 本 町	3	3				3
	計	11	11	0	0	0	11
西 部	御前崎市	4	4				4
	菊 川 市	11	11				11
	袋 井 市	33	33				33
	森 町	0	0				0
	湖 西 市	1	1				1
	計	49	49	0	0	0	49

区 分	受理 件数	処 理 件 数				指 導 無
		指導あり				
		勧告	助言	指導		
政令市処理計	154	155	0	0	0	155
静 岡 市	80	80				80
浜 松 市	74	75				75
事務処理市処理計	148	155	0	0	0	155
沼 津 市	19	21				21
三 島 市	6	6				6
富 士 宮 市	29	30				30
富 士 市	41	41				41
焼 津 市	9	11				11
藤 枝 市	9	11				11
島 田 市	4	4				4
掛 川 市	13	14				14
磐 田 市	18	17				17

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法の改正により、平成10年9月1日から事後届出制に移行している。事後届出制においては、勧告対象は利用目的のみとなり、届出に対する価格指導は行われない。

注2：政令市移行に伴い、静岡市は平成17年度から、浜松市は平成19年度からの届出分は各市が処理事務を行っている。

注3：人口10万人以上の9市(沼津市、三島市、富士宮市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市)に対して、平成21年度から届出にかかる事務処理を移譲した。

注4：受理件数には、審査時において届出不要(法適用除外等)が判明した届出を含む。

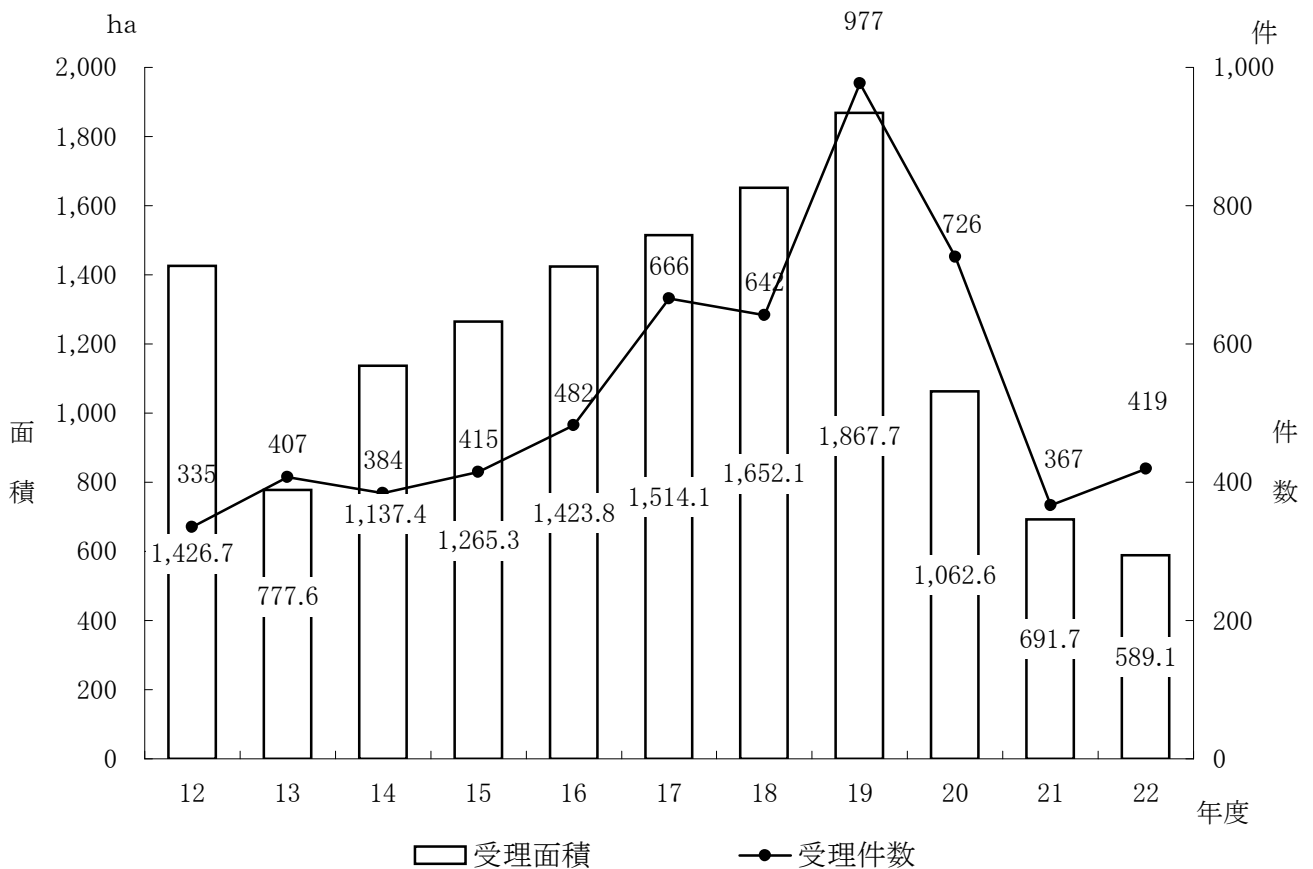
2 事後届出の受理、処理件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年度 区分	平成 12年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度
受理件数計	335	407	384	415	482	666	642	977	726	367	419
処理件数計	329	414	368	425	486	621	1,073	981	736	794	421
指導なし	329	410	367	425	467	602	651	938	730	371	421
勸告	0	0	0	0	0	0	421	0	0	421	0
助言	0	4	1	0	19	19	1	7	6	2	0
指導	0	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0
受理面積計	1,426.7	777.6	1,137.4	1,265.3	1,423.8	1,514.1	1,652.1	1,867.7	1,062.6	691.7	589.1

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

事後届出受理件数及び面積の推移



3 利用目的別届出の受理件数

(単位:件、%)

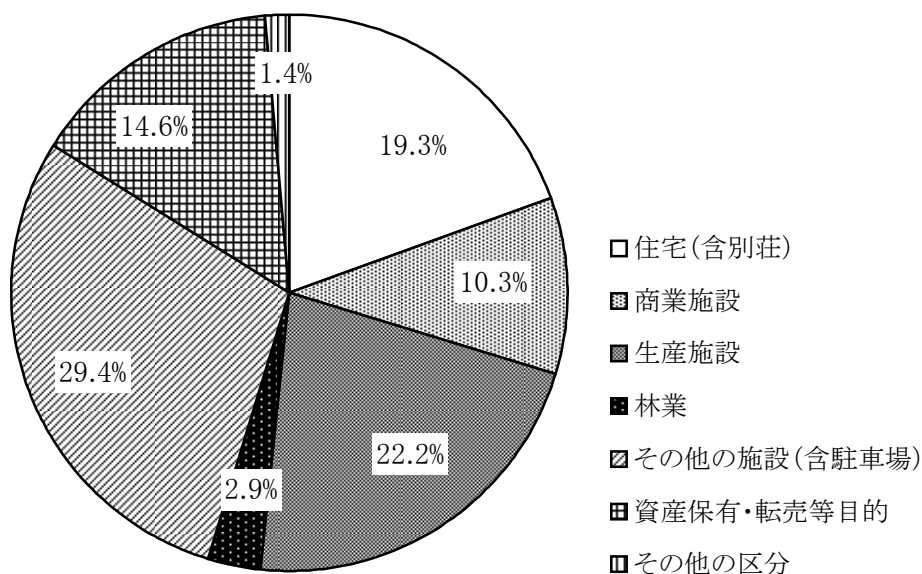
区分	20年度	21年度	22年度
計	726 (100.0)	367 (100.0)	419 (100.0)
住宅	134 (18.5)	81 (22.1)	80 (19.1)
商業施設	38 (6.0)	22 (6.0)	43 (10.3)
生産施設	241 (33.2)	118 (32.2)	93 (22.2)
レクリエーション施設	8 (1.1)	2 (0.5)	14 (3.3)
ゴルフ場	0 (0.0)	1 (0.3)	1 (0.2)
別荘	0 (0.0)	2 (0.5)	1 (0.2)
林業	17 (1.8)	12 (3.3)	12 (2.9)
農業・畜産業・水産業	4 (0.6)	6 (1.6)	4 (1.0)
駐車場	21 (2.9)	14 (3.8)	4 (1.0)
その他の利用目的	130 (17.9)	47 (12.8)	104 (24.8)
資産保有・転売等目的	133 (18.3)	62 (16.9)	61 (14.6)
その他	0 (0.0)	0 (0.0)	2 (0.5)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法第23条に基づく土地取引の届出等の利用目的の区分による。

注2：()内は、構成比である。

22年度利用目的別届出の受理件数の割合



注1：「その他の施設(含駐車場)」は、「レクリエーション施設」、「ゴルフ場」、「駐車場」及び「その他の利用目的」の合計である。

注2：「その他の区分」は、「農業・畜産業・水産業」と「その他」の合計である。

4 譲受人の区分別届出の受理件数

(単位:件、%)

区 分	18 年 度		19 年 度		20 年 度		21 年 度		22 年 度	
	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
総 計	642	(100.0)	977	(100.0)	726	(100.0)	367	(100.0)	419	(100.0)
県 内	524	(81.6)	805	(82.4)	622	(85.7)	248	(67.6)	326	(77.8)
県 外	118	(18.4)	172	(17.6)	104	(14.3)	119	(32.4)	93	(22.2)
個人計	374	(58.3)	543	(55.6)	346	(47.7)	43	(11.7)	39	(9.3)
県内	351	(54.7)	505	(51.7)	314	(43.3)	31	(8.4)	33	(7.9)
県外	23	(3.6)	38	(3.9)	32	(4.4)	12	(3.3)	6	(1.4)
法人計	268	(41.7)	434	(44.4)	380	(52.3)	324	(88.3)	380	(90.7)
県内	173	(26.9)	300	(30.7)	308	(42.4)	217	(59.1)	293	(69.9)
県外	95	(14.8)	134	(13.7)	72	(9.9)	107	(29.2)	87	(20.8)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

5 面積規模別届出の受理件数

(単位:件、%)

年 度	18 年 度		19 年 度		20 年 度		21 年 度		22 年 度	
区 分	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
計	642	(100.0)	977	(100.0)	726	(100.0)	367	(100.0)	419	(100.0)
1,000㎡未満	140	(21.8)	388	(39.7)	213	(29.3)	106	(28.9)	131	(31.3)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	136	(21.2)	128	(13.1)	95	(13.1)	31	(8.4)	44	(10.5)
2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	128	(19.9)	201	(20.6)	171	(23.6)	84	(22.9)	89	(21.2)
5,000㎡以上 ～ 10,000㎡未満	82	(12.8)	92	(9.4)	104	(14.3)	46	(12.5)	51	(12.2)
10,000㎡以上	156	(24.3)	168	(17.2)	143	(19.7)	100	(27.2)	104	(27.3)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

6 過去における監視区域の指定状況

区分	指定日	指定市町村	指定区域	指定面積 (ha)	届出対象 面積
1次	S63.12.1	静岡市、浜松市、沼津市	中心商業地	597	300㎡以上
2次	H元. 8.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、伊東市、富士市、掛川市、御殿場市、裾野市、長泉町(1次を含む12市町)	商業地域 住居地域等	33,085	200・300・ 2,000
3次	H2.4.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、金谷町、森町、豊田町、可美村、舞阪町、雄踏町、引佐町 (1次・2次を含む43市町村)	市街化区域 市街化調整 区域等	241,117	100・150・ 200・1,000
拡大 再指定	H3.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、御前崎町、相良町、榛原町、吉田町、金谷町、大須賀町、浜岡町、小笠町、菊川町、大東町、森町、浅羽町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町 (21市36町 計57市町)	都市計画 区域等	354,027	100・150・ 200・1,000
緩和	H6.3.1	21市36町 計57市町 【緩和対象】 静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、岡部町、大井川町、相良町、吉田町、金谷町、浜岡町、小笠町、菊川町、森町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町 (21市26町 計47市町)	〔緩和区域〕 市街化区域 用途地域	354,027	300・1,000
緩和 再指定	H6.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、浜北市、裾野市、湖西市、清水町、長泉町、岡部町、榛原町、吉田町、金谷町、菊川町、森町、引佐町(19市9町 計28市町)	都市計画 区域等	241,733	500・2,000
全面解除	H7.4.1	同上	同上	—	—

VII 土地の価格

1 地価調査(平成23年7月1日)

(1) 宅地等の用途別平均価格(地価調査)

① 全県の用途別平均価格

(単位:円/㎡)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地
県 全 域	73,700	—	141,900	78,600	40,800	45,000
市 部	75,900	—	147,900	78,600	40,800	44,700
町 部	53,900	—	72,000	—	—	48,600
地 点 数	327	—	140	26	16	76

注：平均価格は、基準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

② 都市計画区域別用途別平均価格

ア 線引都市計画区域

(単位:円/㎡)

区 分	市 街 化 区 域					市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	
県 全 域	86,900	—	168,200	82,700	44,200	45,000
市 部	86,700	—	170,500	82,700	44,200	44,700
町 部	91,100	—	109,500	—	—	48,600

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:円/㎡)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域				都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	準工業地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	43,500	77,500	47,700	30,900	23,500	45,700
市 部	45,700	81,800	47,700	30,900	21,800	45,000
町 部	33,000	52,900	—	—	26,400	47,400

③ 林地の平均価格

(単位:円/10a)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	1,028,000	415,600	21,000	—	506,500

資料：県土地対策課「平成23年地価調査」による。

(2) 宅地等の用途別平均変動率(地価調査)

① 全県の用途別平均変動率

(単位:%)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地
県 全 域	▲ 2.1	—	▲ 2.4	▲ 2.1	▲ 2.2	▲ 2.7
市 部	▲ 2.0	—	▲ 2.4	▲ 2.1	▲ 2.2	▲ 2.8
町 部	▲ 2.7	—	▲ 3.2	—	—	▲ 1.7
継続地点数	323	—	135	26	15	73

注：平均変動率は、継続基準地ごとの変動率の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

② 都市計画区域別用途別平均変動率

ア 線引都市計画区域

(単位:%)

区 分	市 街 化 区 域					市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	
県 全 域	▲ 1.7	—	▲ 2.2	▲ 2.2	▲ 2.1	▲ 2.7
市 部	▲ 1.8	—	▲ 2.2	▲ 2.2	▲ 2.1	▲ 2.8
町 部	▲ 0.1	—	▲ 1.0	—	—	▲ 1.7

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:%)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域				都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	準工業地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	▲ 2.8	▲ 2.6	▲ 1.7	▲ 2.4	▲ 4.0	▲ 4.2
市 部	▲ 2.6	▲ 2.5	▲ 1.7	▲ 2.4	▲ 3.5	▲ 3.8
町 部	▲ 3.8	▲ 3.2	—	—	▲ 4.9	▲ 5.2

③ 林地の平均変動率

(単位:%)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	▲ 3.3	▲ 2.6	▲ 5.5	—	▲ 3.0

資料：県土地対策課「平成23年地価調査」による。

(3) 宅地等の市町別用途別平均価格(地価調査)

区分 市町名	宅地等基準地					市街化調整 区域内宅地
	市街化区域					
	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	
県計	86,900		168,200	82,700	44,200	45,000
市計	86,700		170,500	82,700	44,200	44,700
町計	91,100		109,500			48,600
静岡市	124,000		298,500	93,500	76,800	57,800
葵区	152,200		425,400	133,500		62,300
駿河区	118,700		199,000	100,600	84,200	41,800
清水区	98,400		144,100	68,800	69,300	59,200
浜松市	74,200		124,100	62,700	45,900	49,300
中区	89,500		154,400	74,000		
東区	76,400		99,700	58,900		54,000
西区	58,900		64,300	55,100		60,000
南区	65,000				45,900	54,000
北区	43,200		52,900			39,000
浜北区	72,800		84,900			46,700
天竜区	41,000		54,500			
沼津市	112,200		220,600	109,000	55,500	55,500
熱海市						
三島市	122,000		202,000			54,500
富士宮市	53,100		73,200	28,600	30,800	24,100
伊東市						
島田市						
富士市	70,800		93,500	76,000	40,000	47,300
磐田市	56,100		71,400	63,300	23,300	39,700
焼津市	68,000		81,500	66,200		41,600
掛川市						
藤枝市	69,700		76,400	45,800		38,100
御殿場市	77,400		102,000		26,500	53,700
袋井市						
下田市						
裾野市	91,800		120,000		43,000	56,400
湖西市	61,300		89,000		25,600	34,800
伊豆市	65,800		106,000			
御前崎市						
菊川市						
伊豆の国市	83,300		98,700			34,100
牧之原市						
東伊豆町						
河津町						
南伊豆町						
松崎町						
西伊豆町						
函南町	94,000		110,000			90,000
清水町	113,000		141,000			
長泉町	114,700		133,000			66,300
小山町	41,800		53,900			33,800
吉田町						
川根本町						
森町						

資料：県土地対策課「平成23年地価調査」による。

注：価格基準日は、平成23年7月1日である。

(単位:円/㎡・林地基準地は千円/10a)

宅 地 等 基 準 地						林地基準地
非線引の都市計画区域				都市計画区域外		
住宅地	商業地	準工業地	工業地	住宅地	商業地	
43,500	77,500	47,700	30,900	23,500	45,700	506.5
45,700	81,800	47,700	30,900	21,800	45,000	546.0
33,000	52,900			26,400	47,400	216.3
						12.0
						12.0
				8,900	16,600	596.5
						1,070.0
						643.0
				8,900	16,600	30.0
				25,900	68,800	560.0
58,400	118,800					164.0
						1,220.0
						520.0
36,100	97,800					152.0
62,300	78,600	51,100	33,300	23,100	44,000	510.0
						378.0
						1,000.0
45,000	78,700	51,000	30,000			1,000.0
						220.0
						271.0
41,700	58,400	40,900	36,700			
55,000	103,000					
						126.0
						1,300.0
				33,600	56,300	44.0
17,900	29,200					430.0
27,000	69,200					
42,500	43,900		23,500	31,000		1,200.0
41,400	74,000					108.0
27,500	48,200					31.0
20,100						
				32,200	50,800	
				36,900	62,200	
						510.0
44,600	46,300					
				13,100	29,300	
31,300	42,900					

(4) 宅地等の市町別用途別平均変動率(地価調査)

(単位:%)

区分 市町名	宅地等基準地												林地 基準地
	市街化区域					区市 域街 内化 宅調 地整	非線引の都市計画区域				都市計画区域外		
	住 宅 地	見 宅 地	商 業 地	準 工 業 地	工 業 地		住 宅 地	商 業 地	準 工 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地	
県計	▲ 1.7	—	▲ 2.2	▲ 2.2	▲ 2.1	▲ 2.7	▲ 2.8	▲ 2.6	▲ 1.7	▲ 2.4	▲ 4.0	▲ 4.2	▲ 3.0
市計	▲ 1.8	—	▲ 2.2	▲ 2.2	▲ 2.1	▲ 2.8	▲ 2.6	▲ 2.5	▲ 1.7	▲ 2.4	▲ 3.5	▲ 3.8	▲ 3.1
町計	▲ 0.1	—	▲ 1.0			▲ 1.7	▲ 3.8	▲ 3.2			▲ 4.9	▲ 5.2	▲ 2.0
静岡市	▲ 1.8		▲ 2.1	▲ 2.6	▲ 1.3	▲ 3.2							▲ 7.7
葵区	▲ 1.2		▲ 2.4	▲ 0.9		▲ 2.6							▲ 7.7
駿河区	▲ 1.6		▲ 0.9	▲ 2.7	▲ 0.9	▲ 5.0							
清水区	▲ 2.7		▲ 2.5	▲ 3.4	▲ 1.7	▲ 3.0							
浜松市	▲ 1.6		▲ 1.7	▲ 2.1	▲ 2.1	▲ 2.1					▲ 3.1	▲ 3.8	▲ 3.3
中区	▲ 0.7		▲ 1.0	▲ 0.7									
東区	▲ 0.8		▲ 2.1	▲ 1.2		▲ 0.9							
西区	▲ 3.8		▲ 5.0	▲ 4.3		▲ 1.6							▲ 4.5
南区	▲ 2.4				▲ 2.1	▲ 2.8							
北区	▲ 2.1		▲ 3.0			▲ 2.9							▲ 2.7
浜北区	0.0		▲ 1.0			▲ 0.9							
天竜区	▲ 4.2		▲ 4.0								▲ 3.1	▲ 3.8	▲ 3.2
沼津市	▲ 1.0		▲ 1.8	▲ 1.0	▲ 1.8	▲ 4.9					▲ 6.7	▲ 7.0	▲ 1.8
熱海市							▲ 2.1	▲ 2.4					▲ 0.6
三島市	▲ 0.1		▲ 0.7			▲ 2.1							▲ 0.8
富士宮市	▲ 2.9		▲ 4.2	▲ 1.0	▲ 0.3	▲ 4.4							▲ 1.4
伊東市							▲ 1.7	▲ 1.0					▲ 1.9
島田市							▲ 1.6	▲ 2.6	▲ 1.4	▲ 1.5	▲ 3.7	▲ 3.9	▲ 3.8
富士市	▲ 2.2		▲ 3.9	▲ 1.3	▲ 2.6	▲ 3.3							▲ 0.5
磐田市	▲ 1.8		▲ 2.4	▲ 1.9	▲ 6.8	▲ 2.2							▲ 3.8
焼津市	▲ 3.5		▲ 4.3	▲ 2.5		▲ 2.9							
掛川市							▲ 2.3	▲ 2.5	▲ 1.9	▲ 2.9			▲ 3.8
藤枝市	▲ 1.8		▲ 2.9	▲ 0.9		▲ 3.2							▲ 4.3
御殿場市	▲ 0.5		▲ 2.9		▲ 1.1	▲ 1.5							▲ 1.1
袋井市							▲ 2.3	▲ 2.0	▲ 1.9	▲ 2.1			
下田市							▲ 3.0	▲ 4.6					
裾野市	▲ 0.1		0.0		▲ 0.7	▲ 1.4							▲ 0.8
湖西市	▲ 2.9		▲ 3.4		▲ 3.0	▲ 3.1							▲ 6.5
伊豆市	▲ 3.0		▲ 2.8								▲ 3.2	▲ 2.8	▲ 2.2
御前崎市							▲ 6.7	▲ 6.4					▲ 8.5
菊川市							▲ 2.9	▲ 2.1					
伊豆の国市	▲ 0.7		▲ 0.9			▲ 2.5							
牧之原市							▲ 3.2	▲ 4.6		▲ 2.9	▲ 1.9		▲ 4.0
東伊豆町							▲ 3.7	▲ 3.6					▲ 0.9
河津町							▲ 3.8	▲ 2.6					▲ 3.1
南伊豆町							▲ 6.0						
松崎町											▲ 5.5	▲ 6.4	
西伊豆町											▲ 6.1	▲ 6.2	
函南町	▲ 0.2		0.0			0.0							▲ 1.9
清水町	0.0		▲ 0.7										
長泉町	0.9					0.0							
小山町	▲ 1.2		▲ 2.4			▲ 2.5							
吉田町							▲ 3.2	▲ 3.5					
川根本町											▲ 3.3	▲ 3.0	
森町							▲ 2.2						

資料：県土地対策課「平成23年地価調査」による。

(5) 市町別最高価格地点(地価調査)

ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価 格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市	葵-7	238,000	▲ 0.4	西草深町19番7 「西草深町19-16」
2	三島市	三島-2	151,000	0.0	大宮町2丁目3547番2 「大宮町2-13-15」
3	沼津市	沼津-1	149,000	0.0	米山町508番14 「米山町13-7」
4	浜松市	中-11	133,000	▲ 0.7	山手町4899番6外 「山手町37-3」
5	長泉町	長泉-3	129,000	0.8	竹原字堂免318番33
6	清水町	清水町-2	126,000	0.0	伏見字檜皮免22番1外
7	富士市	富士-11	117,000	0.0	青葉町420番外
8	函南町	函南-1	104,000	0.0	仁田字沢ノ前25番9
9	藤枝市	藤枝-3	100,000	▲ 1.0	田沼3丁目19番9 「田沼3-19-10」
10	裾野市	裾野-4	100,000	0.0	伊豆島田字小南816番9外

イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価 格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」 (ビル・店舗名)
1	静岡市	葵5-10	1,400,000	▲ 4.8	呉服町2丁目6番8 (江崎書店)
2	沼津市	沼津5-7	387,000	▲ 1.0	大手町5丁目57番2外 「大手町5-2-3」 (FOOT MIXER)
3	浜松市	中5-8	360,000	▲ 1.4	千歳町字後道71番1 (建築中)
4	三島市	三島5-4	300,000	▲ 0.3	一番町2700番6外 「一番町15-21」 (マスダビル)
5	掛川市	掛川5-1	147,000	▲ 2.6	駅前8番4内 (山崎ビル)
6	熱海市	熱海5-1	146,000	▲ 1.4	田原本町184番5 「田原本町4-19」 (ビジネスホテルぜにや)
7	伊東市	伊東5-1	143,000	▲ 1.4	湯川1丁目127番2 「湯川1-16-12」 (みかど名産店)
8	清水町	清水町5-1	141,000	▲ 0.7	伏見字堂之口143番7外 (Gulliver)
9	長泉町	長泉5-1	133,000	-	下土狩字御藏上1344番3外(誠ラーメン)
10	裾野市	裾野5-1	120,000	0.0	平松字上ノ原442番2外(金ペン堂)

資料：県土地対策課「平成23年地価調査」による。

注：長泉5-1は選定替し、変動率を算出できないため、-と表示した。

(6) 宅地等の用途別平均変動率の推移(地価調査)

(単位:%)

区分 年	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年	2.7 (100.0)	2.1 (100.0)	5.6 (100.0)	3.2 (100.0)	3.6 (100.0)	2.4 (100.0)
63年	6.3 (106.3)	6.1 (106.1)	10.2 (110.2)	7.5 (107.5)	8.2 (108.2)	5.2 (105.2)
平成元年	17.3 (124.7)	17.1 (124.2)	20.3 (132.6)	20.9 (130.0)	19.9 (129.7)	17.0 (123.1)
2年	21.9 (152.0)	26.9 (157.7)	19.9 (159.0)	24.8 (162.2)	26.8 (164.5)	24.7 (153.5)
3年	6.5 (161.9)	6.0 (167.1)	5.8 (168.2)	6.4 (172.6)	8.1 (177.8)	7.9 (165.6)
4年	▲ 1.9 (158.8)	1.8 (170.1)	▲ 5.7 (158.6)	▲ 3.4 (166.7)	▲ 2.2 (173.9)	▲ 0.1 (165.4)
5年	▲ 4.2 (152.1)	▲ 2.4 (166.0)	▲ 8.6 (144.9)	▲ 5.8 (157.0)	▲ 4.8 (165.6)	▲ 2.7 (161.0)
6年	▲ 2.4 (148.5)	▲ 1.0 (164.4)	▲ 7.5 (134.1)	▲ 5.2 (148.9)	▲ 4.1 (158.8)	▲ 1.2 (159.0)
7年	▲ 2.5 (144.8)	▲ 1.5 (161.9)	▲ 7.7 (123.8)	▲ 5.1 (141.3)	▲ 6.2 (148.9)	▲ 1.8 (156.2)
8年	▲ 1.8 (142.2)	▲ 0.5 (161.1)	▲ 7.6 (114.3)	▲ 3.4 (136.5)	▲ 4.2 (142.7)	▲ 1.3 (154.2)
9年	▲ 1.1 (140.6)	0.0 (161.1)	▲ 6.5 (106.9)	▲ 2.3 (133.3)	▲ 2.6 (139.0)	▲ 0.6 (153.2)
10年	▲ 2.2 (137.5)	▲ 0.6 (160.1)	▲ 8.2 (98.1)	▲ 3.6 (128.5)	▲ 4.2 (133.1)	▲ 1.5 (150.9)
11年	▲ 4.0 (132.0)	▲ 3.3 (154.9)	▲ 10.0 (88.3)	▲ 5.5 (121.5)	▲ 6.1 (125.0)	▲ 3.3 (145.9)
12年	▲ 3.8 (127.0)	— (—)	▲ 8.1 (81.2)	▲ 4.7 (115.8)	▲ 6.4 (117.0)	▲ 3.2 (141.3)
13年	▲ 4.2 (121.7)	— (—)	▲ 7.7 (74.9)	▲ 5.3 (109.6)	▲ 7.3 (108.5)	▲ 4.9 (134.4)
14年	▲ 5.6 (114.8)	— (—)	▲ 8.6 (68.5)	▲ 7.7 (101.2)	▲ 9.1 (98.6)	▲ 7.1 (124.8)
15年	▲ 6.5 (107.4)	— (—)	▲ 8.9 (62.4)	▲ 8.2 (92.9)	▲ 8.4 (90.3)	▲ 7.6 (115.3)
16年	▲ 5.2 (101.8)	— (—)	▲ 6.3 (58.5)	▲ 6.5 (86.9)	▲ 6.0 (84.9)	▲ 7.0 (107.3)
17年	▲ 3.9 (97.8)	— (—)	▲ 4.4 (55.9)	▲ 4.9 (82.6)	▲ 3.5 (81.9)	▲ 5.7 (101.1)
18年	▲ 2.1 (95.8)	— (—)	▲ 2.1 (54.7)	▲ 2.3 (80.7)	▲ 1.3 (80.9)	▲ 3.5 (97.6)
19年	▲ 0.2 (95.6)	— (—)	0.7 (55.1)	0.1 (80.8)	2.1 (82.6)	▲ 1.7 (95.9)
20年	0.0 (95.6)	— (—)	1.6 (56.0)	0.3 (81.0)	2.0 (84.2)	▲ 1.0 (95.0)
21年	▲ 2.7 (93.0)	— (—)	▲ 3.7 (53.9)	▲ 3.3 (78.3)	▲ 3.7 (81.1)	▲ 2.9 (92.2)
22年	▲ 2.2 (91.0)	— (—)	▲ 2.5 (52.6)	▲ 2.1 (76.7)	▲ 2.0 (79.5)	▲ 2.6 (89.8)
23年	▲ 2.1 (89.0)	— (—)	▲ 2.4 (51.3)	▲ 2.1 (75.1)	▲ 2.2 (77.7)	▲ 2.7 (87.4)

資料：県土地対策課「地価調査」による。(各年7月1日現在)

注：()内は、昭和62年を100とした指数である。

2 地価公示(平成23年1月1日)

(1) 宅地の用途別平均価格(県全域)

(単位:円/㎡・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地
平均価格	80,000	—	154,100	90,300	46,300	46,000
地点数	396	—	149	30	26	69

資料：国土交通省「平成23年地価公示」による。

注：平均価格は、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものである。

(2) 宅地の用途別平均変動率(県全域)

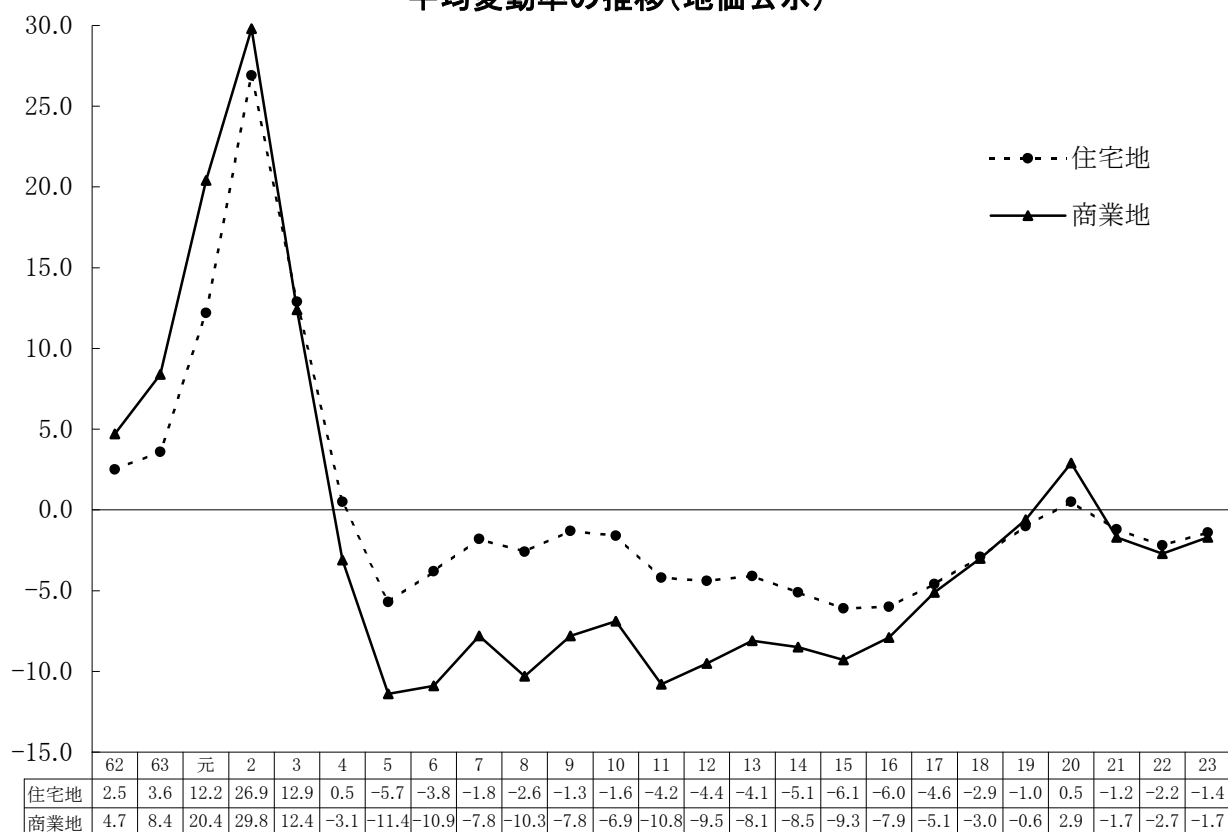
(単位:円/%・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地
平均変動率	▲ 1.4	—	▲ 1.7	▲ 1.7	▲ 1.9	▲ 2.4
継続地点数	387	—	141	30	25	69

資料：国土交通省「平成23年地価公示」による。

注：平均変動率は、継続標準地ごとの変動率の合計を当該標準地数で除したものである。

平均変動率の推移(地価公示)



(3) 宅地の市町別用途別平均価格(地価公示)

(単位:円/㎡)

区分 市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地
県計	80,000	—	154,100	90,300	46,300	46,000
静岡市	116,500		280,700	106,200	74,300	61,600
葵区	134,600		359,800	122,500		55,600
駿河区	120,100		281,400	116,500	66,800	
清水区	99,900		130,700	86,500	81,800	73,600
浜松市	74,700		133,100	70,300	42,400	47,000
中区	91,100		147,500	72,900	57,400	
東区	81,000		77,200	62,900	56,900	54,900
西区	65,500		92,700		32,900	46,900
南区	75,200		81,600	90,000	39,800	
北区	48,400				27,000	42,600
浜北区	65,500		85,100		25,200	47,900
天竜区	34,000		56,100			
沼津市	103,400		190,900	111,000	49,800	53,600
熱海市	64,300		128,000			
三島市	104,000		190,200		48,500	58,300
富士宮市	50,300		86,800		27,700	21,700
伊東市	59,000		89,500			
島田市	63,000		92,100			
富士市	72,300		93,700	60,600	43,000	42,200
磐田市	56,500		76,900	58,800	29,100	34,400
焼津市	63,300		92,200	53,700		49,700
掛川市	50,300		75,000			
藤枝市	67,800		112,800	48,700		44,200
御殿場市	74,900		126,500	58,700		51,000
袋井市	46,300		83,400			
下田市	61,300		81,800			
裾野市	87,400		129,000		45,600	48,400
湖西市	63,000		85,000			46,500
伊豆市	70,700		88,800			57,200
御前崎市	29,300		44,400			
菊川市	39,500		71,000			
伊豆の国市	83,400		99,600			61,400
牧之原市	36,700		57,700			
東伊豆町	45,300		87,700			
河津町	45,000		76,000			
南伊豆町	28,200		46,500			
松崎町			71,000			
函南町	79,900					46,600
清水町	113,800					
長泉町	117,600					80,500
小山町	41,000					29,700
吉田町	39,500		59,500			
森町	32,700		36,300			

資料：国土交通省「平成23年地価公示」による。

注：価格基準日は、平成23年1月1日である。

(4) 宅地の市町別用途別平均変動率(地価公示)

(単位:%)

区分 市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地
県計	▲ 1.4	—	▲ 1.7	▲ 1.7	▲ 1.9	▲ 2.4
静岡市	▲ 1.8		▲ 1.9	▲ 1.7	▲ 2.3	▲ 3.0
葵区	▲ 1.5		▲ 1.8	▲ 1.2		▲ 3.0
駿河区	▲ 1.7		▲ 1.5	▲ 1.4	▲ 1.7	
清水区	▲ 2.1		▲ 2.1	▲ 2.3	▲ 2.9	▲ 3.1
浜松市	▲ 1.1		▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 2.0	▲ 1.4
中区	▲ 0.8		▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 1.7	
東区	▲ 0.8		▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 2.1	▲ 0.8
西区	▲ 1.6		▲ 2.0		▲ 1.8	▲ 1.1
南区	▲ 0.8		▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 2.9	
北区	▲ 2.1				▲ 1.5	▲ 2.5
浜北区	▲ 0.6		▲ 0.3		—	▲ 0.8
天竜区	▲ 2.0		▲ 2.1			
沼津市	▲ 0.6		▲ 0.5	▲ 0.9	▲ 1.9	▲ 2.3
熱海市	▲ 1.6		▲ 1.6			
三島市	▲ 0.1		▲ 0.4		▲ 1.6	▲ 0.8
富士宮市	▲ 2.7		▲ 4.1		▲ 2.0	▲ 3.9
伊東市	▲ 1.3		▲ 1.7			
島田市	▲ 1.7		▲ 1.5			
富士市	▲ 1.7		▲ 2.8	▲ 2.6	▲ 1.6	▲ 2.6
磐田市	▲ 1.3		▲ 2.1	▲ 1.0	▲ 2.6	▲ 2.5
焼津市	▲ 1.6		▲ 2.6	▲ 2.0		▲ 1.5
掛川市	▲ 1.8		▲ 1.8			
藤枝市	▲ 1.7		▲ 2.3	▲ 2.6		▲ 2.7
御殿場市	▲ 0.6		▲ 1.9	▲ 3.0		▲ 2.1
袋井市	▲ 1.7		▲ 1.9			
下田市	▲ 2.0		▲ 2.1			
裾野市	▲ 0.6		0.0		▲ 1.0	▲ 3.2
湖西市	▲ 1.7		▲ 2.4			▲ 2.6
伊豆市	▲ 2.1		▲ 3.0			▲ 2.6
御前崎市	▲ 1.8		▲ 2.0			
菊川市	▲ 1.3		▲ 2.1			
伊豆の国市	▲ 0.5		▲ 1.4			▲ 2.1
牧之原市	▲ 1.8		▲ 2.1			
東伊豆町	▲ 2.9		▲ 2.2			
河津町	▲ 2.5		▲ 1.4			
南伊豆町	▲ 2.7		▲ 4.3			
松崎町			▲ 4.7			
函南町	▲ 0.8					▲ 1.8
清水町	▲ 0.2					
長泉町	1.7					0.0
小山町	▲ 2.5					▲ 3.6
吉田町	▲ 2.1		▲ 2.3			
森町	▲ 1.9		▲ 2.4			

資料：国土交通省「平成23年地価公示」による。

注：浜北区の工業地は選定替し、変動率を算出できないため、-と表示した。

(5) 市町別最高価格地点(地価公示)

ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価 格	対前年 変動率	所 在 地「住居表示」
1	静岡市	葵-2	239,000	▲ 0.8	西草深町19番7「西草深町19-16」
2	三島市	三島-5	151,000	0.0	大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
3	沼津市	沼津-2	138,000	0.0	三枚橋字日ノ出町347番6
4	浜松市	浜松中-6	133,000	▲ 1.5	山手町4899番6外「山手町37-3」
5	長泉町	長泉-5	128,000	1.6	下土狩字大土手840番26
6	清水町	駿東清水-4	126,000	0.0	新宿字一丁田220番4
7	裾野市	裾野-5	105,000	0.0	平松字滝ノ台396番3
8	富士市	富士-21	98,500	▲ 0.5	横割1丁目560番2「横割1-11-10」
9	御殿場市	御殿場-1	96,000	0.0	新橋字樋口1892番12外
	函南町	函南-3	96,000	0.0	仁田字堀之内151番6

イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価 格	対前年 変動率	所在地「住居表示」(ビル・店舗名)
1	静岡市	葵5-1	1,450,000	▲ 4.0	呉服町2丁目6番8(江崎書店)
2	浜松市	浜松中5-1	623,000	▲ 2.8	鍛冶町320番18外(有楽ビル)
3	沼津市	沼津5-1	389,000	▲ 0.8	大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」(空店舗)
4	三島市	三島5-1	300,000	▲ 0.3	一番町2700番6外「一番町15-21」(マスダビル)
5	富士市	富士5-4	157,000	0.0	青葉町306番外(静岡日産富士青葉店)
6	熱海市	熱海5-1	145,000	▲ 1.4	銀座町357番5「銀座町5-9」(浜よし)
7	藤枝市	藤枝5-1	143,000	▲ 1.4	駅前2丁目7番35「駅前2-7-27」(藤井ビル)
8	御殿場市	御殿場5-1	139,000	▲ 2.1	新橋字上ノ田1980番11(静岡中央銀行御殿場支店)
9	島田市	島田5-1	132,000	—	日之出町1番15(ジオス島田校)
10	裾野市	裾野5-1	129,000	0.0	平松字上ノ原436番3(アニュー裾野)

資料：国土交通省「平成23年地価公示」による。

注：島田5-1は選定替し、変動率を算出できないため、-と表示した。

(6) 宅地の用途別平均変動率の推移(地価公示)

(単位:%)

年	区分	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年		2.5 (100.0)	3.0 (100.0)	4.7 (100.0)	2.1 (100.0)	4.1 (100.0)	2.3 (100.0)
63年		3.6 (103.6)	5.2 (105.2)	8.4 (108.4)	2.9 (102.9)	4.8 (104.8)	3.1 (103.1)
平成元年		12.2 (116.2)	17.9 (124.0)	20.4 (130.5)	10.4 (113.6)	14.7 (120.2)	9.5 (112.9)
2年		26.9 (147.5)	31.0 (162.5)	29.8 (169.4)	27.9 (145.3)	27.7 (153.5)	23.2 (139.1)
3年		12.9 (166.5)	13.7 (184.7)	12.4 (190.4)	13.6 (165.1)	14.2 (175.3)	17.2 (163.0)
4年		0.5 (167.4)	2.1 (188.6)	▲ 3.1 (184.5)	1.3 (167.2)	0.4 (176.0)	2.7 (167.4)
5年		▲ 5.7 (157.8)	▲ 5.7 (177.9)	▲ 11.4 (163.5)	▲ 5.9 (157.3)	▲ 3.8 (169.3)	▲ 3.0 (162.4)
6年		▲ 3.8 (151.8)	▲ 5.5 (168.1)	▲ 10.9 (145.7)	▲ 4.7 (149.9)	▲ 5.3 (160.3)	▲ 1.9 (159.3)
7年		▲ 1.8 (149.1)	▲ 0.7 (166.9)	▲ 7.8 (134.3)	▲ 3.0 (145.4)	▲ 4.7 (152.8)	▲ 0.9 (157.9)
8年		▲ 2.6 (145.2)	▲ 0.7 (165.7)	▲ 10.3 (120.5)	▲ 4.5 (138.9)	▲ 7.6 (141.2)	▲ 1.4 (155.7)
9年		▲ 1.3 (143.3)	▲ 0.2 (165.4)	▲ 7.8 (111.1)	▲ 2.2 (135.8)	▲ 4.7 (134.6)	▲ 0.7 (154.6)
10年		▲ 1.6 (141.0)	▲ 0.4 (164.7)	▲ 6.9 (103.4)	▲ 2.2 (132.9)	▲ 4.7 (128.2)	▲ 0.7 (153.5)
11年		▲ 4.2 (135.1)	▲ 4.5 (157.3)	▲ 10.8 (92.2)	▲ 6.1 (124.8)	▲ 6.6 (119.8)	▲ 2.5 (149.6)
12年		▲ 4.4 (129.2)	▲ 4.6 (150.1)	▲ 9.5 (83.5)	▲ 5.6 (117.8)	▲ 7.1 (111.3)	▲ 3.1 (145.0)
13年		▲ 4.1 (123.9)	▲ 3.1 (145.4)	▲ 8.1 (76.7)	▲ 4.8 (112.1)	▲ 7.3 (103.1)	▲ 4.1 (139.1)
14年		▲ 5.1 (117.6)	▲ 5.0 (138.2)	▲ 8.5 (70.2)	▲ 6.4 (104.9)	▲ 8.6 (94.3)	▲ 6.3 (130.3)
15年		▲ 6.1 (110.4)	▲ 7.5 (127.8)	▲ 9.3 (63.7)	▲ 7.4 (97.2)	▲ 8.9 (85.9)	▲ 7.3 (120.8)
16年		▲ 6.0 (103.8)	▲ 9.1 (116.2)	▲ 7.9 (58.6)	▲ 7.2 (90.2)	▲ 7.6 (79.4)	▲ 7.3 (112.0)
17年		▲ 4.6 (99.0)	— (—)	▲ 5.1 (55.6)	▲ 5.1 (85.6)	▲ 5.3 (75.1)	▲ 6.8 (104.4)
18年		▲ 2.9 (96.1)	— (—)	▲ 3.0 (54.0)	▲ 3.2 (82.8)	▲ 2.8 (73.0)	▲ 4.7 (99.5)
19年		▲ 1.0 (95.2)	— (—)	▲ 0.6 (53.7)	▲ 1.1 (81.9)	▲ 0.5 (72.7)	▲ 3.2 (96.3)
20年		0.5 (95.6)	— (—)	2.9 (55.2)	1.4 (83.1)	2.5 (74.5)	▲ 1.5 (94.8)
21年		▲ 1.2 (94.5)	— (—)	▲ 1.7 (54.3)	▲ 1.6 (81.7)	▲ 1.9 (73.1)	▲ 1.9 (93.0)
22年		▲ 2.2 (92.4)	— (—)	▲ 2.7 (52.8)	▲ 2.5 (79.7)	▲ 2.7 (71.1)	▲ 3.0 (90.2)
23年		▲ 1.4 (91.1)	— (—)	▲ 1.7 (51.9)	▲ 1.7 (78.3)	▲ 1.9 (69.8)	▲ 2.4 (88.1)

資料：国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」による。(各年1月1日現在)

注：()内は、昭和62年を100とした指数である。

3 全国市街地価格指数の推移

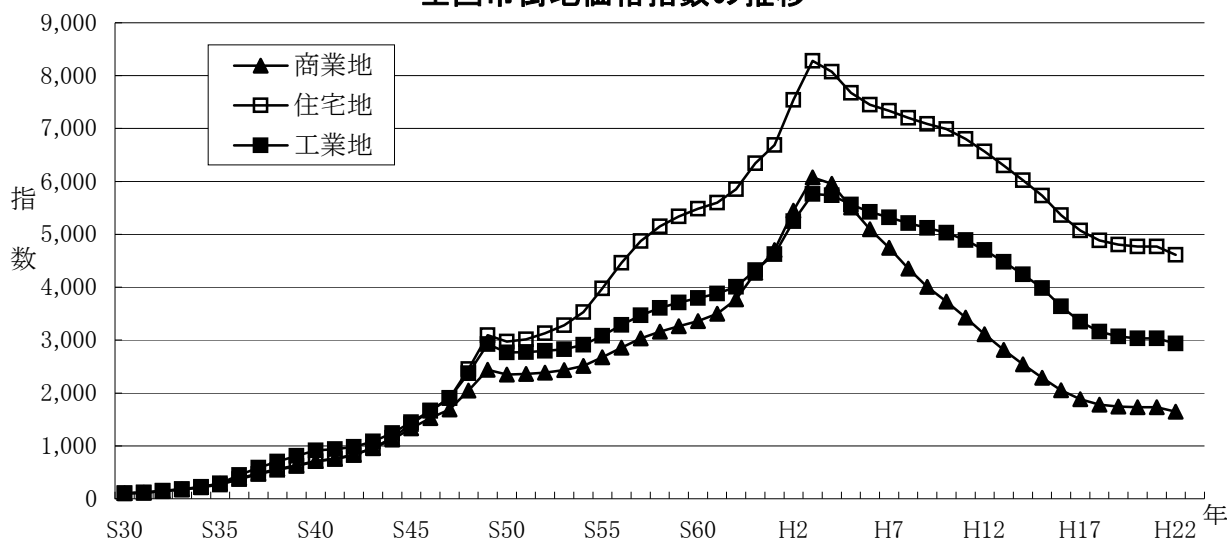
年次	最高価格地	商業地	住宅地	工業地	全用途平均	対前年比変動率(%)
昭和30年	100	100	100	100	100	-
40	699	712	707	911	768	13.4
50	2,313	2,348	2,969	2,765	2,691	▲ 4.3
60	3,335	3,361	5,481	3,796	4,177	2.8
61	3,557	3,498	5,599	3,877	4,296	2.8
62	3,980	3,771	5,851	4,009	4,529	5.4
63	4,654	4,274	6,340	4,319	4,983	10.0
平成元年	5,232	4,701	6,690	4,625	5,360	7.6
2	6,217	5,450	7,544	5,246	6,116	14.1
3	7,105	6,077	8,277	5,761	6,751	10.4
4	6,986	5,954	8,074	5,737	6,631	▲ 1.8
5	6,337	5,505	7,674	5,564	6,265	▲ 5.5
6	5,691	5,095	7,449	5,423	5,978	▲ 4.6
7	5,113	4,748	7,336	5,323	5,757	▲ 3.7
8	4,466	4,353	7,200	5,213	5,503	▲ 4.4
9	3,929	4,006	7,086	5,120	5,280	▲ 4.1
10	3,537	3,730	6,991	5,032	5,093	▲ 3.5
11	3,134	3,424	6,805	4,890	4,847	▲ 4.8
12	2,750	3,108	6,564	4,700	4,567	▲ 5.8
13	2,422	2,814	6,300	4,478	4,280	▲ 6.3
14	2,130	2,542	6,021	4,242	3,993	▲ 6.7
15	1,869	2,289	5,731	3,983	3,709	▲ 7.1
16	1,645	2,054	5,365	3,635	3,397	▲ 8.4
17	1,493	1,884	5,074	3,346	3,156	▲ 7.1
18	1,408	1,780	4,883	3,160	3,003	▲ 4.8
19	1,394	1,742	4,806	3,069	2,940	▲ 2.1
20	1,404	1,730	4,771	3,035	2,917	▲ 0.8
21	1,331	1,648	4,609	2,936	2,803	▲ 3.9
22	1,248	1,559	4,429	2,800	2,673	▲ 4.6
23	1,182	1,486	4,280	2,678	2,563	▲ 4.1

資料：日本不動産研究所「市街地価格指数」による。(各年3月末現在)

注1：市街地価格指数とは、全国の主要223都市の標準的・代表的な地点及び最高価格地における毎年3月末及び9月末時点の正常価格を不動産鑑定評価(更地としての評価)により算出し、各前期比の平均変動率を前期の指数に乗ずることにより、全国、地方及び三大都市圏等ごとの市街地の宅地価格の推移をあらわしており、昭和30年を100とした指数である。

注2：対前年比変動率は、全用途平均の比較である。

全国市街地価格指数の推移



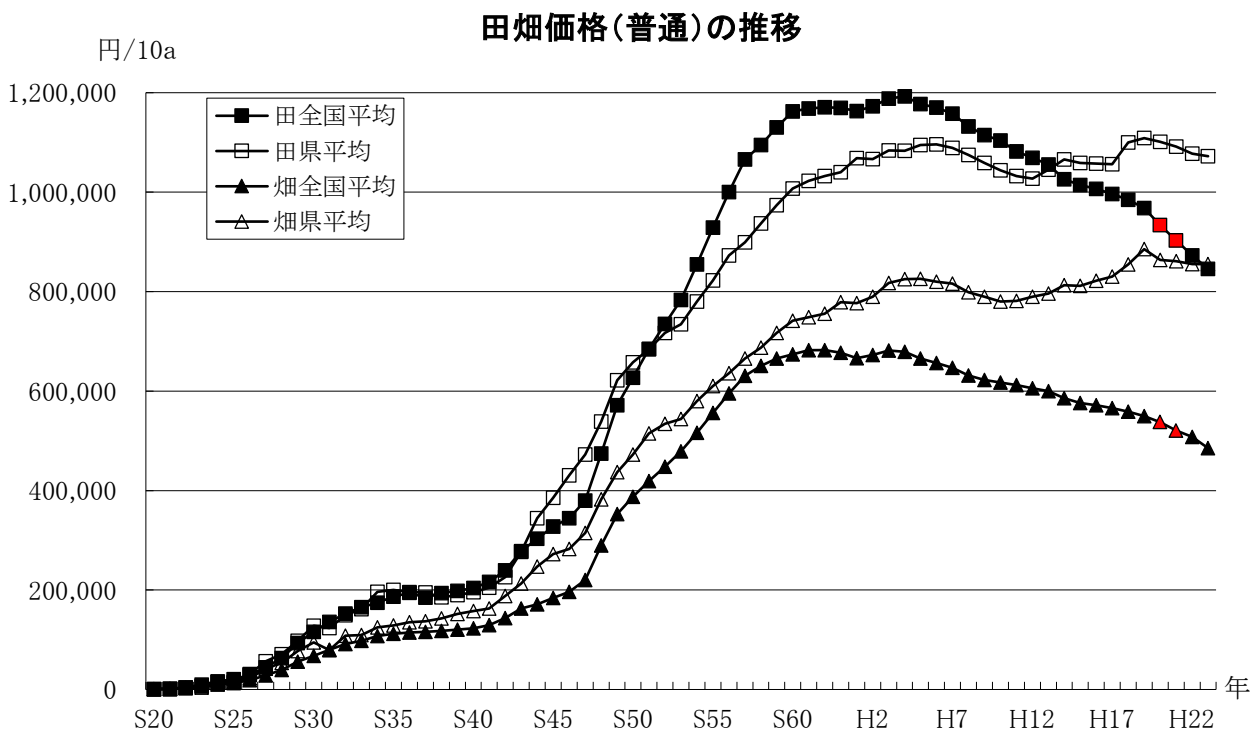
4 全国平均田畑価格(10a当たり)の推移

(単位:円、%)

品等 地目	年次	上の中		普通		下の中	
		価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率
田	11	1,427,439	▲ 2.5	1,081,973	▲ 2.0	732,759	▲ 2.0
	12	1,413,328	▲ 1.0	1,069,211	▲ 1.2	724,379	▲ 1.1
	13	1,398,177	▲ 1.1	1,055,418	▲ 1.3	720,576	▲ 1.5
	14	1,359,702	▲ 2.8	1,025,894	▲ 2.8	698,989	▲ 3.0
	15	1,338,072	▲ 1.6	1,014,525	▲ 1.1	683,111	▲ 2.3
	16	1,335,822	▲ 0.2	1,006,914	▲ 0.8	680,940	▲ 0.3
	17	1,329,133	▲ 0.5	996,356	▲ 1.0	671,062	▲ 1.5
	18	1,323,242	▲ 0.4	984,537	▲ 1.2	664,889	▲ 0.9
	19	1,315,888	▲ 0.6	968,280	▲ 1.7	653,474	▲ 1.7
	20	1,283,842	▲ 2.4	933,493	▲ 3.6	638,709	▲ 2.3
	21	1,228,775	▲ 4.3	902,781	▲ 3.3	622,246	▲ 2.6
	22	1,189,184	▲ 3.2	872,622	▲ 3.3	619,918	▲ 0.4
	23	1,178,185	▲ 0.9	846,028	▲ 3.0	601,560	▲ 3.0
畑	11	872,616	▲ 2.6	612,197	▲ 0.8	425,790	▲ 0.2
	12	844,878	▲ 3.2	605,726	▲ 1.1	423,590	▲ 0.5
	13	838,439	▲ 0.8	599,669	▲ 1.0	422,743	▲ 0.2
	14	821,955	▲ 2.0	585,634	▲ 2.3	413,416	▲ 2.2
	15	798,019	▲ 2.9	576,010	▲ 1.6	412,044	▲ 0.3
	16	794,118	▲ 0.5	571,420	▲ 0.8	411,125	▲ 0.2
	17	783,514	▲ 1.3	565,525	▲ 1.0	409,225	▲ 0.5
	18	771,019	▲ 1.6	558,730	▲ 1.2	397,016	▲ 3.0
	19	766,868	▲ 0.5	549,867	▲ 1.6	392,526	▲ 1.1
	20	761,655	▲ 0.7	537,691	▲ 2.2	387,799	▲ 1.2
	21	758,893	▲ 0.4	520,606	▲ 3.2	372,367	▲ 4.0
	22	752,402	▲ 0.9	508,112	▲ 2.4	368,976	▲ 0.9
	23	747,602	▲ 0.6	485,495	▲ 4.5	368,692	▲ 0.1

資料：日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)

注：この表の数値は、東京都、神奈川県、大阪府等を含まない平均である。



5 平均田畑価格の推移(静岡県)

(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	田の平均価格	畑の平均価格
昭和51年	684,315	514,718
52	716,884	534,027
53	734,156	543,600
54	780,141	580,223
55	822,658	609,915
56	872,554	635,650
57	898,923	665,286
58	937,067	687,286
59	974,143	717,077
60	1,007,545	741,769
61	1,022,671	748,444
62	1,032,571	755,857
63	1,039,833	778,833
平成元年	1,068,500	777,000
2	1,066,500	790,000
3	1,083,714	817,200
4	1,083,000	825,000
5	1,095,000	825,714
6	1,096,000	820,000
7	1,089,167	816,250
8	1,075,000	798,750
9	1,058,571	790,000
10	1,044,286	780,000
11	1,032,360	781,111
12	1,027,143	789,444
13	1,045,556	796,111
14	1,065,714	812,857
15	1,059,000	811,500
16	1,057,500	822,222
17	1,056,007	830,000
18	1,100,000	854,750
19	1,108,667	885,333
20	1,101,444	863,875
21	1,091,333	861,000
22	1,077,636	855,250
23	1,072,200	855,250

資料：日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)

注1：田畑価格とは、自作地の田又は畑を自作地として耕作する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。(果樹園・茶園及び桑園等の売買は含まない。)

注2：田畑価格は、地質や耕作条件により収益性が異なるため、差異が生じるので、田畑の生産力及び耕地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。

6 平均山林素地価格の推移(静岡県)

(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	用材林素地価格	薪炭林素地価格
平成元年	67,040	30,273
2	70,600	31,100
3	68,120	30,682
4	64,030	29,718
5	62,000	28,778
6	58,907	28,278
7	56,400	27,125
8	52,786	25,975
9	51,347	25,187
10	51,273	25,016
11	50,094	24,571
12	49,381	24,392
13	49,317	23,830
14	48,348	23,471
15	47,914	23,325
16	47,500	22,289
17	47,218	22,091
18	46,718	21,457
19	44,350	21,182
20	43,222	20,900
21	40,695	20,695
22	39,721	20,554
23	38,583	19,783

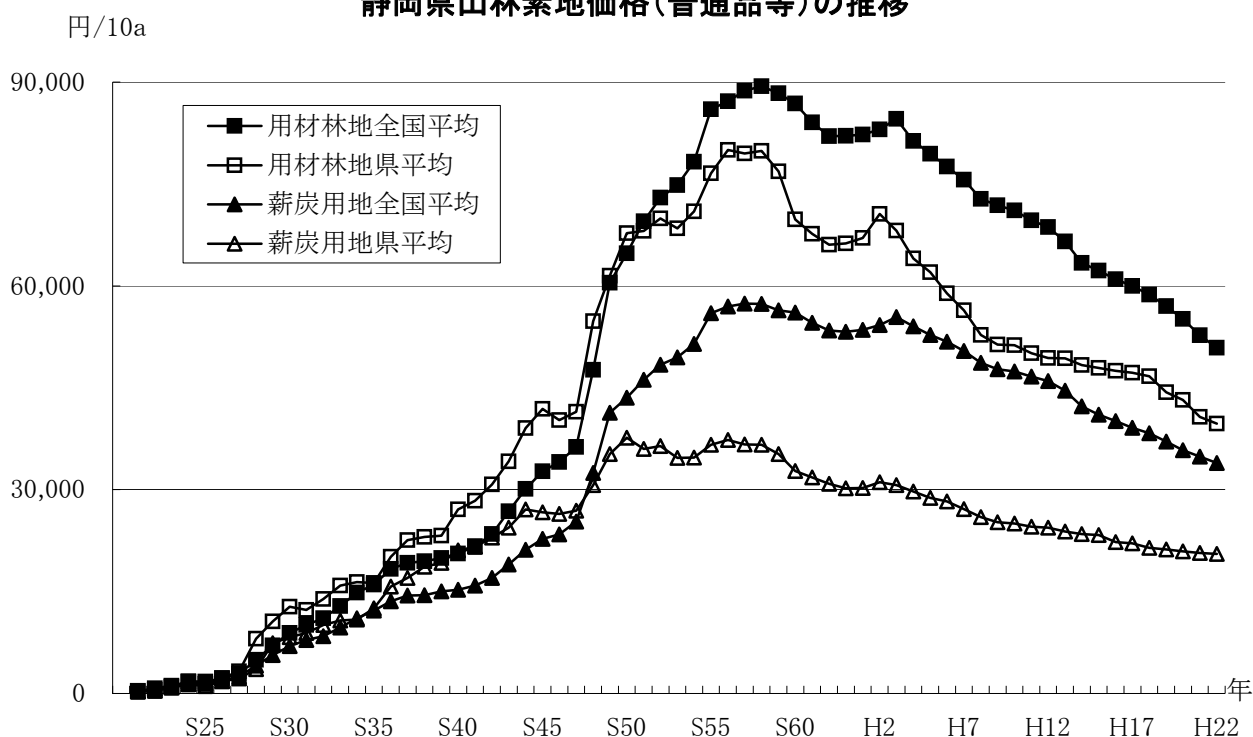
資料：日本不動産研究所「山林素地及び山元立木価格調」による。(各年3月末現在)

注1：山林素地価格とは、林地として利用する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。

注2：素地価格は、地質や立地条件等により材木の生育又は木材搬出の利便等が異なるため、差異が生じるので、山林の生産力・立地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。

注3：用材林地とは、杉・桧・松等主として針葉樹が植生している林地をいう。また、薪炭林地とは、くぬぎ・なら・かし等の主として広葉樹が植生している林地をいう。

静岡県山林素地価格(普通品等)の推移



VIII 土地利用転換の状況

1 市町別開発許可件数及び面積(平成22年度)

区 分		都市計画区域																			
		市街化区域										市街化調整区域									
		住 宅		工 場		その他の建築物		レジャー施設等		そ の 他		区 域 計		住 宅		工 場		その他の建築物			
県 計	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積			
	419	239.02	117	38.34	5	4.85	58	36.86	0	0.00	0	0.00	180	80.05	88	11.03	24	42.07	95	31.10	
東 部	下 田 市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	東伊豆町	1	0.89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	河津町	1	0.36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	南伊豆町	2	1.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	松崎町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	西伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	熱海市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	伊東市	2	2.58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	沼津市	21	5.44	15	3.80			4	1.31					19	5.11	1	0.22			1	0.11
	三島市	16	4.95	5	2.93			4	0.98					9	3.91	4	0.46			3	0.58
	御殿場市	33	13.41	4	0.77			5	1.89					9	2.66	10	0.90			12	3.35
	裾野市	8	3.51	1	0.15	1	0.35	1	0.27					3	0.77	2	0.20	2	2.44	1	0.10
	伊豆市	3	0.91											0	0.00	1	0.02			1	0.22
	伊豆の国市	9	1.35					1	0.20					1	0.20	2	0.11			6	1.04
	函南町	3	0.72	2	0.68									2	0.68	1	0.04				
	清水町	7	2.23	2	0.57			1	0.90					3	1.47	2	0.07			2	0.69
	長泉町	8	1.68	2	0.59			1	0.75					3	1.34	5	0.34				
小山町	2	1.56			1	0.85							1	0.85					1	0.71	
富士宮市	17	23.94	8	4.12			3	4.87					11	8.99			2	7.44	2	0.39	
富士市	39	10.49	26	6.42			12	3.07					38	9.49					1	1.00	
小 計	172	75.37	65	20.03	2	1.20	32	14.24	0	0.00	0	0.00	99	35.47	28	2.36	4	9.88	30	8.19	
中 部	静岡市	38	18.78	18	6.20	2	0.61	14	10.42					34	17.23			1	0.43	3	1.12
	焼津市	24	6.21	6	1.34			3	2.36					9	3.70	13	0.95	2	1.56		
	藤枝市	22	14.15	6	2.35	1	3.04	4	5.48					11	10.87	3	1.62			8	1.66
	島田市	1	0.38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	牧之原市	2	1.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	吉田町	4	3.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	川根本町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小 計	91	44.01	30	9.89	3	3.65	21	18.26	0	0.00	0	0.00	54	31.80	16	2.57	3	1.99	11	2.78	
西 部	掛川市	4	35.86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	御前崎市	5	10.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	菊川市	2	0.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	磐田市	22	12.63	2	0.45			2	3.78					4	4.23	6	1.28	5	3.97	7	3.15
	袋井市	3	3.64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	森町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	浜松市	115	54.02	19	6.45			3	0.58					22	7.03	37	4.77	12	26.23	44	15.99
湖西市	5	2.56	1	1.52									1	1.52	1	0.05			3	0.99	
小 計	156	119.64	22	8.42	0	0.00	5	4.36	0	0.00	0	0.00	27	12.78	44	6.10	17	30.20	54	20.13	
区 分 別 計		209	52.75	37	94.45	169	84.27	3	7.17	1	0.38										

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。
注1：開発許可毎に開発面積の少数点第3位以下を四捨五入している。
注2：「レジャー施設等」は、ゴルフ場、1ha以上の運動場、遊園地等の運動・レジャー施設及び墓園である。
注3：都市計画法に基づく開発許可制度は、主として建築物等の建築の用に供する目的で行う土地の区画形質変更を開発行為として許可制としたものである。

						非線引都市計画区域								都市計画区域外									
レジャー施設等		その他		区域計		住宅		工場		その他の建築物		レジャー施設等		その他		区域計		工場		レジャー施設等		計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
1	1.76	0	0.00	208	85.96	4	3.38	7	44.84	16	16.31	0	0.00	1	0.38	28	64.91	1	2.69	2	5.41	3	8.10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.89	-	-	-	-	1	0.89	-	-	-	-	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.36	-	-	-	-	1	0.36	-	-	-	-	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1.35	-	-	-	-	2	1.35	-	-	-	-	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2.20	-	-	1	0.38	2	2.58	-	-	-	-	-	-
				2	0.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00
				7	1.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	1.76			23	6.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4.74	1	4.74
				5	2.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00
				2	0.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.67	1	0.67
				8	1.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				1	0.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				4	0.76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				5	0.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00
				1	0.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00
				4	7.83	1	2.14	-	-	1	4.98	-	-	-	-	2	7.12	-	-	-	-	0	0.00
				1	1.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
1	1.76	0	0.00	63	22.19	1	2.14	0	0	6	9.78	0	0	1	0.38	8	12.30	0	0.00	2	5.41	2	5.41
				4	1.55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00
				15	2.51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				11	3.28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.38	-	-	-	-	1	0.38	-	-	-	-	0	0.00
-	-	-	-	-	-	1	0.44	-	-	1	0.70	-	-	-	-	2	1.14	-	-	-	-	0	0.00
-	-	-	-	-	-	1	0.36	2	2.16	1	0.83	-	-	-	-	4	3.35	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00
0	0.00	0	0.00	30	7.34	2	0.80	2	2.16	3	1.91	0	0.00	0	0.00	7	4.87	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-	-	-	-	-	-	1	0.44	2	35.01	1	0.41	-	-	-	-	4	35.86	-	-	-	-	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	2	5.91	2	1.70	-	-	-	-	4	7.61	1	2.69	-	-	1	2.69
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0.63	-	-	-	-	2	0.63	-	-	-	-	0	0.00
				18	8.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	1	1.76	2	1.88	-	-	-	-	3	3.64	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
				93	46.99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00
				4	1.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	0	0.00	115	56.43	1	0.44	5	42.68	7	4.62	0	0.00	0	0.00	13	47.74	1	2.69	0	0.00	1	2.69

注4：許可対象面積は、市街化区域内は1,000㎡以上、市街化調整区域内は全ての面積、非線引都市計画区域内は3,000㎡以上、都市計画区域外は1ha以上である。

2 都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度
県 計	件数	330	388	375	493	421	348	401	427	495	342	419
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	357.8	478.7	189.5	239.0
線引都市計画 区 域 計	件数	217	346	305	407	381	313	356	369	437	316	388
	面積	87.7	134.5	315.9	215.8	144.3	142.0	191.1	296.7	401.4	132.8	166.0
市街化区域	件数	189	249	227	254	232	171	198	205	243	154	180
	面積	69.2	105.7	90.7	109.8	81.5	81.6	86.2	101.1	84.7	59.6	80.0
市街化 調 整 区 域	件数	28	97	78	153	149	142	158	164	194	162	208
	面積	18.5	28.8	225.2	106.0	62.8	60.4	104.9	195.6	316.7	73.2	86.0
非線引都市 計 画 区 域 計	件数	113	42	70	86	40	35	43	57	57	22	28
	面積	447.4	52.3	366.9	113.5	39.7	40.6	61.3	58.4	74.9	44.8	64.9
都市計画区域外	件数	—	—	—	—	—	—	2	1	1	4	3
	面積	—	—	—	—	—	—	13.7	2.7	2.4	11.9	8.1

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

注：都市計画区域外の欄は、準都市計画区域内の許可を含む。

(参考)都市計画区域面積の推移

(単位:ha)

時 点	昭和 52年3月	57年3月	62年3月	平成 4年3月	9年3月	14年3月	19年3月	20年3月	21年3月	22年3月	23年3月
都市計画区域面積	322,116	328,872	331,827	332,944	334,163	340,331	340,380	340,398	340,399	340,421	346,933

資料：県都市計画課調べによる。

注：都市計画区域は、20地域、23市9町である。(平成23年3月末日現在)

3 目的別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度
総 数	件数	330	388	375	493	421	348	401	427	495	342	419
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	357.8	478.7	189.6	239.0
住 宅	件数	154	183	154	186	204	184	177	212	247	170	209
	面積	205.2	63.7	76.5	95.8	80.3	74.5	78.4	57.3	74.3	45.8	52.7
工 場	件数	45	68	79	127	46	46	89	75	72	29	37
	面積	66.7	52.2	332.8	80.2	26.8	34.9	88.2	140.4	65.7	55.8	94.4
その他の 建築物	件数	122	131	119	158	165	115	134	137	176	141	169
	面積	241.7	62.6	74.3	79.3	64.9	64.5	98.4	154.4	338.7	83.4	84.3
レジャー施設	件数	9	6	18	8	2	3	0	0	0	2	3
	面積	21.5	8.3	51.5	45.4	8.3	8.7	0.0	0.0	0.0	4.6	7.2
そ の 他	件数			5	14	4		1	3	0	0	1
	面積			147.7	28.6	3.8		1.1	5.7	0.0	0.0	0.4

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

4 市町別林地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		工 場 ・ 事業場用地		住宅用地		別 荘 地		ゴルフ場		レジャー 施設用地		農用地 造 成		土石採掘		道路・ その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	22	136	3	9	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	17	123	1	2
西伊豆町	1	16													1	16		
伊 東 市	1	6													1	6		
伊 豆 市	1	2													1	2		
沼 津 市	1	16													1	16		
裾 野 市	1	3	1	3														
富士宮市	5	31	1	5	1	2									3	24		
静 岡 市	3	15													3	15		
掛 川 市	3	7													2	5	1	2
袋 井 市	1	2													1	2		
磐 田 市	2	6													2	6		
浜 松 市	3	33	1	1											2	32		

資料：県森林計画課調べによる。(平成23年度)

注1：面積は、申請1件ごとに小数点以下を四捨五入し、整数としている。

注2：道路・その他には、日本道路公団の民営化に伴う新規許可を含む。なお、件数の()は、1申請で2以上の市町に開発区域が跨がるもののうち、許可面積が小さい市町を表す。

注3：県計の面積は、各市町の1件ごとの整数であるため、県内における林地開発面積とは必ずしも一致しない。

5 林地開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年 度	昭和 51年度		56年度		61年度		平成 3年度		8年度		13年度		18年度		20年度		21年度		22年度	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総 数	13	45	14	66	26	262	18	43	26	133	17	91	26	166	20	138	20	184	22	136
工 場 ・ 事業場用地	1	1			7	172	4	4	3	6	2	4	4	18	7	18	5	63	3	9
住 宅 用 地	1	4	1	24	1	8	1	3	1	8	1	2			1	2			1	2
別 荘 地			2	7																
ゴ ル フ 場	1	16			2	40														
レ ジ ャ ー 施 設 用 地					1	2	1	1			1	2	1	0	1	1	1	0		
農 用 地 造 成					2	9														
土 石 採 掘	9	22	9	30	7	18	11	33	21	113	12	78	19	143	10	104	12	114	17	123
道 路 ・ 其 他	1	2	2	5	6	13	1	2	1	6	1	5	2	5	1	13	2	7	1	2

資料：県森林計画課調べによる。

注：面積は、市町ごとに許可面積の小数点以下を四捨五入し、整数としている。

6 市町別・用途別農地転用許可面積(平成22年)

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設用地	工 鉱 業 用地	商 業 サービス等 用地	その他の 業務用地	植 林	そ の 他	
県 計	449.2	84.1	12.6	99.3	32.9	211.7	6.3	2.3	
南 伊 豆	下 田 市	0.3	0.2	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
	東 伊 豆 町	0.5	0.0	0.0	0.0	0.1	0.2	0.0	0.2
	河 津 町	0.8	0.2	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0
	南 伊 豆 町	1.4	0.3	0.0	0.0	0.1	0.9	0.1	0.0
	松 崎 町	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0
	西 伊 豆 町	0.8	0.2	0.0	0.4	0.0	0.1	0.2	0.0
	計	4.0	1.0	0.0	0.4	0.7	1.6	0.2	0.3
熱海・伊東	熱 海 市	0.9	0.4	0.0	0.0	0.4	0.1	0.0	0.0
	伊 東 市	1.2	1.1	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0
	計	2.1	1.5	0.0	0.0	0.4	0.2	0.0	0.0
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	5.1	0.3	0.2	0.0	0.0	2.1	2.5	0.0
	三 島 市	1.8	0.2	0.4	0.0	0.4	0.7	0.0	0.0
	御 殿 場 市	1.8	0.4	0.6	0.0	0.2	0.6	0.0	0.0
	裾 野 市	1.3	0.5	0.0	0.2	0.1	0.6	0.0	0.0
	伊 豆 市	0.9	0.3	0.0	0.0	0.3	0.3	0.0	0.0
	伊 豆 の 国 市	0.4	0.1	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0
	函 南 町	2.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.2	1.6
	清 水 町	0.8	0.2	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0
	長 泉 町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	小 山 町	0.5	0.1	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0
計	14.8	2.1	1.2	0.2	1.1	5.8	2.7	1.7	
富 士	富 士 宮 市	4.1	1.4	0.3	0.0	1.1	0.8	0.4	0.0
	富 士 市	3.3	1.0	0.1	0.0	0.9	1.3	0.0	0.0
	計	7.3	2.5	0.4	0.0	2.0	2.1	0.4	0.0
静 岡	静 岡 市	5.9	1.1	0.1	0.4	0.1	4.1	0.0	0.0
	計	5.9	1.1	0.1	0.4	0.1	4.1	0.0	0.0
志 太	焼 津 市	4.6	1.4	0.1	0.7	0.1	2.4	0.0	0.0
	藤 枝 市	4.3	1.0	0.2	0.0	0.5	2.4	0.2	0.0
	計	8.9	2.3	0.3	0.7	0.6	4.8	0.2	0.0
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	10.2	5.0	0.1	0.0	0.3	4.8	0.0	0.0
	牧 之 原 市	4.1	1.5	0.2	0.0	1.2	1.2	0.0	0.0
	吉 田 町	2.6	0.8	0.0	0.0	1.0	0.8	0.0	0.0
	川 根 本 町	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0
	計	17.1	7.3	0.3	0.0	2.5	6.9	0.1	0.0
東 遠	掛 川 市	12.0	5.2	0.0	0.8	0.8	4.9	0.2	0.0
	御 前 崎 市	6.2	2.2	0.0	3.1	0.2	0.7	0.0	0.1
	菊 川 市	6.0	3.0	0.0	0.0	1.0	2.1	0.0	0.0
	計	24.2	10.3	0.0	3.9	2.0	7.7	0.2	0.1
中 遠	磐 田 市	214.9	2.2	1.0	84.7	0.2	126.9	0.0	0.0
	袋 井 市	21.5	8.7	0.2	1.8	4.8	5.9	0.0	0.0
	森 町	2.4	0.9	0.0	0.2	0.2	0.8	0.3	0.0
	計	238.9	11.8	1.2	86.7	5.2	133.6	0.3	0.0
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	124.3	43.8	9.0	7.1	18.0	44.3	2.1	0.0
	湖 西 市	1.7	0.4	0.0	0.0	0.2	0.8	0.0	0.3
	計	126.0	44.2	9.0	7.1	18.2	45.0	2.1	0.3

資料：平成22年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

注6：湖西市分は旧新居町分を含み、富士宮市分は旧芝川町分を含む。

7 市町別・用途別農地転用届出面積(平成22年)

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設用地	工 鉱 業 用地	商 業 サービス等用地	その他の業務用地	植 林	そ の 他	
県 計	150.9	102.8	3.6	1.7	11.7	30.6	0.1	0.1	
南 伊 豆	下 田 市	—	—	—	—	—	—	—	
	東 伊 豆 町	—	—	—	—	—	—	—	
	河 津 町	—	—	—	—	—	—	—	
	南 伊 豆 町	—	—	—	—	—	—	—	
	松 崎 町	—	—	—	—	—	—	—	
	西 伊 豆 町	—	—	—	—	—	—	—	
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
熱海・伊東	熱 海 市	—	—	—	—	—	—	—	
	伊 東 市	—	—	—	—	—	—	—	
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	7.4	5.1	0.0	0.1	0.3	1.8	0.0	0.1
	三 島 市	3.5	2.4	0.4	0.0	0.3	0.5	0.0	0.0
	御 殿 場 市	3.2	1.8	0.1	0.0	0.5	0.7	0.0	0.0
	裾 野 市	1.0	0.8	0.0	0.0	0.1	0.2	0.0	0.0
	伊 豆 市	0.2	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	伊 豆 の 国 市	1.3	0.7	0.0	0.1	0.0	0.4	0.0	0.0
	函 南 町	0.8	0.6	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0
	清 水 町	1.0	0.8	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0
	長 泉 町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	小 山 町	0.5	0.3	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0
計	18.9	12.7	0.5	0.3	1.3	4.0	0.0	0.1	
富 士	富 士 宮 市	8.3	5.8	0.5	0.0	0.7	1.4	0.1	0.0
	富 士 市	15.8	10.2	0.0	0.5	1.1	4.0	0.0	0.0
	計	24.1	15.9	0.5	0.5	1.8	5.4	0.1	0.0
静 岡	静 岡 市	35.3	22.4	2.1	0.8	1.7	8.2	0.1	0.0
	計	35.3	22.4	2.1	0.8	1.7	8.2	0.1	0.0
志 太	焼 津 市	10.0	5.9	0.0	0.1	1.6	2.4	0.0	0.0
	藤 枝 市	6.8	4.4	0.1	0.0	0.9	1.4	0.0	0.0
	計	16.7	10.3	0.1	0.1	2.4	3.8	0.0	0.0
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	牧 之 原 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	吉 田 町	—	—	—	—	—	—	—	—
	川 根 本 町	—	—	—	—	—	—	—	—
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
東 遠	掛 川 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	御 前 崎 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	菊 川 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
中 遠	磐 田 市	9.1	6.2	0.1	0.0	0.6	2.3	0.0	0.0
	袋 井 市	—	—	—	—	—	—	—	—
	森 町	—	—	—	—	—	—	—	—
	計	9.1	6.2	0.1	0.0	0.6	2.3	0.0	0.0
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	44.7	33.6	0.4	0.1	3.9	6.7	0.0	0.0
	湖 西 市	2.0	1.8	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
	計	46.7	35.4	0.4	0.1	3.9	6.9	0.0	0.0

資料：平成22年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

注6：湖西市分は旧新居町分を含み、富士宮市分は旧芝川町分を含む。

8 市町別農地転用面積(平成22年)

(単位: 件、ha)

区 分		農地転用 面積合計	農地法第4・5条許可 (知事許可+大臣許可)		農地法第4・5条届出 (市街化区域内)		国・県の転用 そ の 他
			件 数	面 積	件 数	面 積	面 積
県 計		648.1	3,161	449.2	3,279	150.9	48.0
南 伊 豆	下 田 市	2.2	14	0.3	—	—	1.8
	東 伊 豆 町	0.5	6	0.5	—	—	0.0
	河 津 町	1.0	32	0.8	—	—	0.2
	南 伊 豆 町	3.6	26	1.4	—	—	2.2
	松 崎 町	0.8	5	0.2	—	—	0.5
	西 伊 豆 町	0.8	12	0.8	—	—	0.0
	計	8.8	95	4.0	0	0.0	4.7
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	1.2	21	0.9	—	—	0.3
	伊 東 市	1.4	32	1.2	—	—	0.2
	計	2.6	53	2.1	0	0.0	0.5
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	12.5	67	5.1	174	7.4	0.0
	三 島 市	6.1	25	1.8	64	3.5	0.8
	御 殿 場 市	7.3	26	1.8	55	3.2	2.3
	裾 野 市	3.1	29	1.3	43	1.0	0.7
	伊 豆 市	1.6	23	0.9	5	0.2	0.4
	伊 豆 の 国 市	1.9	13	0.4	35	1.3	0.2
	函 南 町	2.9	8	2.0	23	0.8	0.0
	清 水 町	1.9	12	0.8	25	1.0	0.0
	長 泉 町	0.1	—	—	—	—	0.1
	小 山 町	2.4	6	0.5	12	0.5	1.5
	計	39.7	209	14.8	436	18.9	6.0
富 士	富 士 宮 市	14.7	90	4.1	165	8.3	2.3
	富 士 市	20.0	64	3.3	300	15.8	0.9
	計	34.7	154	7.3	465	24.1	3.2
静 岡	静 岡 市	49.7	126	5.9	1,103	35.3	8.5
	計	49.7	126	5.9	1,103	35.3	8.5
志 太	焼 津 市	15.9	79	4.6	229	10.0	1.3
	藤 枝 市	12.0	82	4.3	172	6.8	1.0
	計	28.0	161	8.9	401	16.7	2.3
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	11.0	158	10.2	—	—	0.8
	牧 之 原 市	4.8	84	4.1	—	—	0.7
	吉 田 町	3.4	45	2.6	—	—	0.7
	川 根 本 町	1.2	7	0.2	—	—	0.9
	計	20.2	294	17.1	0	0.0	3.1
東 遠	掛 川 市	13.0	246	12.0	—	—	1.0
	御 前 崎 市	6.3	89	6.2	—	—	0.1
	菊 川 市	7.0	110	6.0	—	—	0.9
	計	26.2	445	24.2	0	0.0	2.0
中 遠	磐 田 市	228.4	139	214.9	130	9.1	4.4
	袋 井 市	21.6	144	21.5	—	—	0.1
	森 町	2.5	58	2.4	—	—	0.1
	計	252.5	341	238.9	130	9.1	4.5
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	182.2	1,242	124.3	691	44.7	13.2
	湖 西 市	3.6	41	1.7	53	2.0	0.0
	計	185.8	1,283	126.0	744	46.7	13.2

資料：平成22年農地の権利移動・借賃等調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：面積については、小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：面積計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

注3：湖西市分は旧新居町分を含み、富士宮市分は旧芝川町分を含む。

9 市町別市街化区域内農地面積

(単位:ha、%)

都市計画 区 域	市 町 名	市街化区域 面積 (A)	市街化区域内 農地面積 (B)		農 地 率 (B / A)	
			田	畑		
県 計		46,200.6	3,045.5	1,059.0	1,986.5	6.59
田 方 広 域	伊 豆 市	203.9	9.1	3.0	6.2	4.49
	伊 豆 の 国 市	594.3	42.7	15.5	27.2	7.18
	函 南 町	424.7	32.9	13.2	19.7	7.74
	計	1,222.9	84.7	31.6	53.0	6.92
御 殿 場 山 域 小 広	御 殿 場 市	1,106.4	91.4	52.8	38.6	8.27
	小 山 町	536.5	63.1	41.7	21.4	11.76
	計	1,642.9	154.5	94.5	60.0	9.41
東 駿 河 湾 域 広	沼 津 市	3,158.6	205.9	37.7	168.2	6.52
	三 島 市	1,345.7	65.4	28.3	37.1	4.86
	長 泉 町	757.3	71.2	39.4	31.8	9.40
	清 水 町	534.0	40.4	17.7	22.8	7.57
	計	5,795.6	383.0	123.1	259.9	6.61
裾 野	裾 野 市	1,038.7	68.8	34.2	34.6	6.62
岳 南 広 域	富 士 市	5,932.6	536.6	261.9	274.7	9.05
	富 士 宮 市	2,303.9	313.6	76.2	237.4	13.61
	計	8,236.5	850.3	338.1	512.2	10.32
静 岡	静 岡 市	10,438.2	465.6	82.4	383.2	4.46
志 太 広 域	藤 枝 市	2,038.2	125.1	85.4	39.7	6.14
	焼 津 市	2,087.7	187.8	136.9	50.9	9.00
	計	4,125.9	313.0	222.3	90.6	7.59
磐 田	磐 田 市	2,758.9	143.1	44.6	98.5	5.19
浜 松	浜 松 市	9,788.7	510.4	76.6	433.8	5.21
湖 西	湖 西 市	1,152.3	72.2	11.6	60.6	6.26

資料1：市街化区域面積は、県都市計画課調べによる。(平成23年3月31日現在)

資料2：市街化区域内農地面積は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書」(平成22年1月1日現在)による。

注1：面積は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

注2：市街化区域内農地面積は、非課税面積を含まない。湖西市に新居町分を含む。

10 市街化区域内農地面積の推移

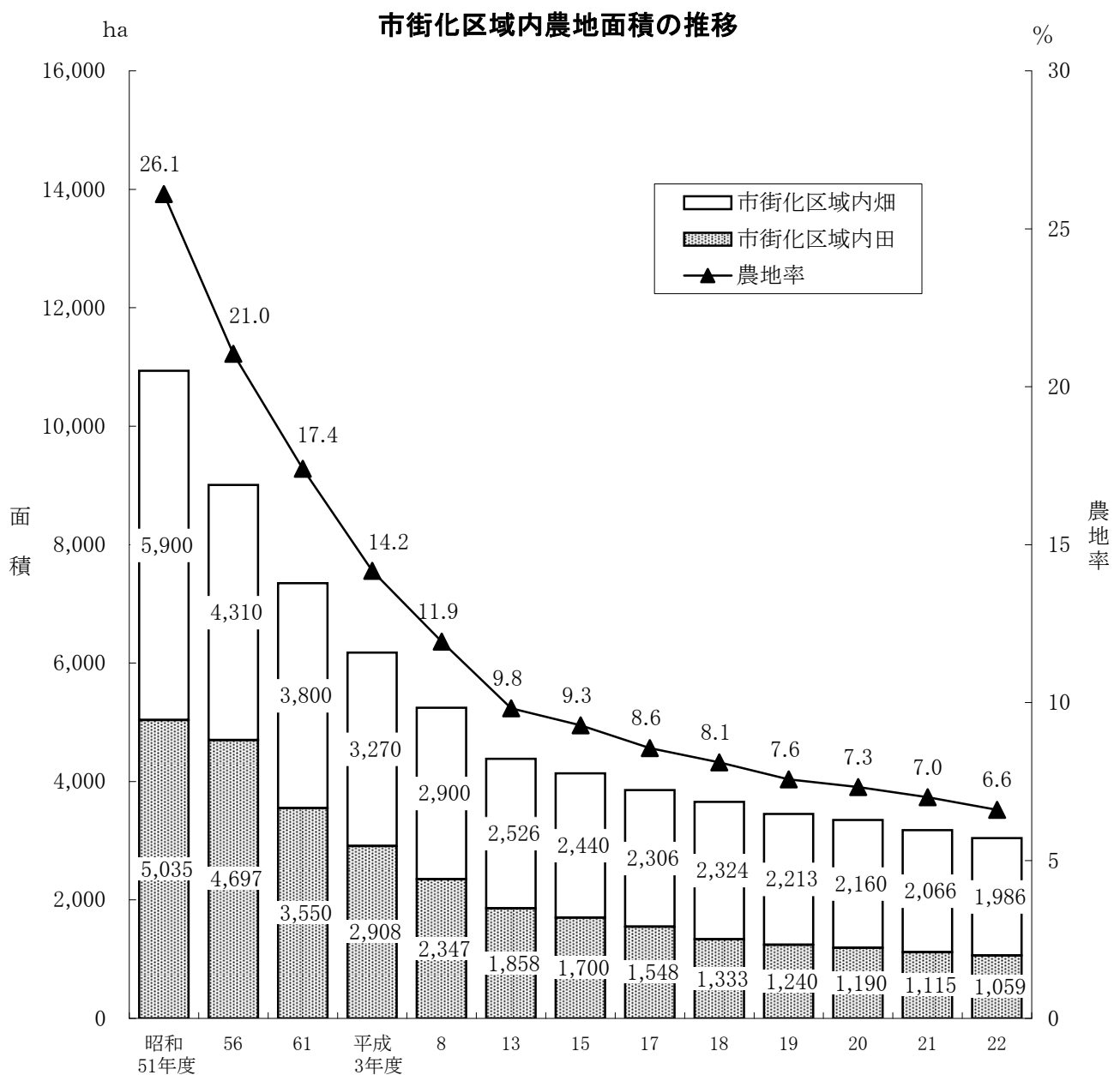
(単位:ha、%)

区 分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度
市街化区域内 農地面積	計(a)	10,935	9,007	7,350	6,178	5,247	4,384	3,657	3,452	3,351	3,181	3,045
	田	5,035	4,697	3,550	2,908	2,347	1,858	1,333	1,240	1,190	1,115	1,059
	畑	5,900	4,310	3,800	3,270	2,900	2,526	2,324	2,213	2,160	2,066	1,986
市街化区域面積(b)		41,897	42,800	42,241	43,599	43,979	44,640	45,102	45,626	45,763	45,757	46,201
農地率(a/b)		26.1	21.0	17.4	14.2	11.9	9.8	8.1	7.6	7.3	7.0	6.6

資料1:市街化区域内農地面積は、県自治財政課「固定資産に関する概要調書」による。(前年度1月1日現在)

資料2:市街化区域面積は、県都市計画課「静岡県の都市計画」による。(各年度3月31日現在)

注 :市街化区域内農地面積には、非課税面積を含んでいない。



11 公有水面埋立免許件数及び面積(平成22年度)

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
住 宅 地	0	0						
工 業 用 地	0	0						
公 共 用 地	2	6,215	2	6,215				
農 地	0	0						
そ の 他	0	0						

資料：県河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。

注：()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

12 公有水面埋立面積の推移

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
昭和60年度	3	7,393	1	721			2	6,672
61	4	5,787					4	5,787
62	9	142,742	4	45,382			5	97,360
63	8	234,944	3	110,836			5	124,108
平成元年度	8	8,201	2	1,319			6	6,882
2	6	9,662	3	6,564			3	3,098
3	6	19,209	1	1,221			5	17,988
4	9	15,880	5	13,415			4	2,465
5	11	37,328	4	19,608	1	2,575	6	15,145
6	9	47,919	4	34,357			5	13,562
7	10	232,436	5	3,528			5	228,908
8	9	206,591	6	183,379			3	23,212
9	14	147,275	7	40,550	1	31,196	6	75,529
10	3	287,457	1	285,911			2	1,546
11	4	428,760	3	427,867			1	893
12	7 (1)	28,337 (1,550)	4 (1)	20,216 (1,550)	1 (1)	1,550 (1,550)	3	8,121
13	3	11,381	1	9,800			2	1,581
14	4	41,036	2	6,311			2	34,725
15	3	14,017					3	14,017
16	2	9,684					2	9,684
17	2	1,907	1	1,009			1	898
18	3 (1)	6,929 (613)	1 (1)	613 (613)	1 (1)	613 (613)	2	6,316
19	2 (1)	8,519 (2,544)	2 (1)	8,519 (2,544)	1 (1)	2,544 (2,544)		
20	3	2,635	1	1,799			2	836
21	3	3,691					3	3,691
22	2	6,215	2	6,215				
累 計	147	1,965,935	63	1,229,140	5	38,478	82	703,024

資料：河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。

注1：50～54年度の面積の累計は87.9haである。

注2：55～59年度の面積の累計は57.0haである。

注3：()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

IX 住宅建設の動向・その他

1 市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		市街化区域		市街化調整区域		非線引都市計画区域	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	209	52.75	117	38.34	88	11.03	4	3.38
静 岡 市	18	6.20	18	6.20				
浜 松 市	56	11.22	19	6.45	37	4.77		
沼 津 市	16	4.02	15	3.80	1	0.22		
熱 海 市	0	0.00						
三 島 市	9	3.39	5	2.93	4	0.46		
富 士 宮 市	9	6.26	8	4.12			1	2.14
伊 東 市	0	0.00						
島 田 市	0	0.00						
富 士 市	26	6.42	26	6.42				
磐 田 市	8	1.73	2	0.45	6	1.28		
焼 津 市	19	2.29	6	1.34	13	0.95		
掛 川 市	1	0.44					1	0.44
藤 枝 市	9	3.97	6	2.35	3	1.62		
御 殿 場 市	14	1.67	4	0.77	10	0.90		
袋 井 市	0	0.00						
下 田 市	0	0.00						
裾 野 市	3	0.35	1	0.15	2	0.20		
湖 西 市	2	1.57	1	1.52	1	0.05		
伊 豆 市	1	0.02			1	0.02		
御 前 崎 市	0	0.00						
菊 川 市	0	0.00						
伊豆の国市	2	0.11			2	0.11		
牧 之 原 市	1	0.44					1	0.44
東 伊 豆 町	0	0.00						
河 津 町	0	0.00						
南 伊 豆 町	0	0.00						
函 南 町	3	0.72	2	0.68	1	0.04		
清 水 町	4	0.64	2	0.57	2	0.07		
長 泉 町	7	0.93	2	0.59	5	0.34		
小 山 町	0	0.00						
吉 田 町	1	0.36					1	0.36
森 町	0	0.00						

資料：県土地対策課調べによる。(平成23年3月31日現在)

注1：都市計画法による開発行為のうち住宅建築の用に供する目的で行うものの集計である。

注2：面積は、小数点第3位以下を四捨五入している。

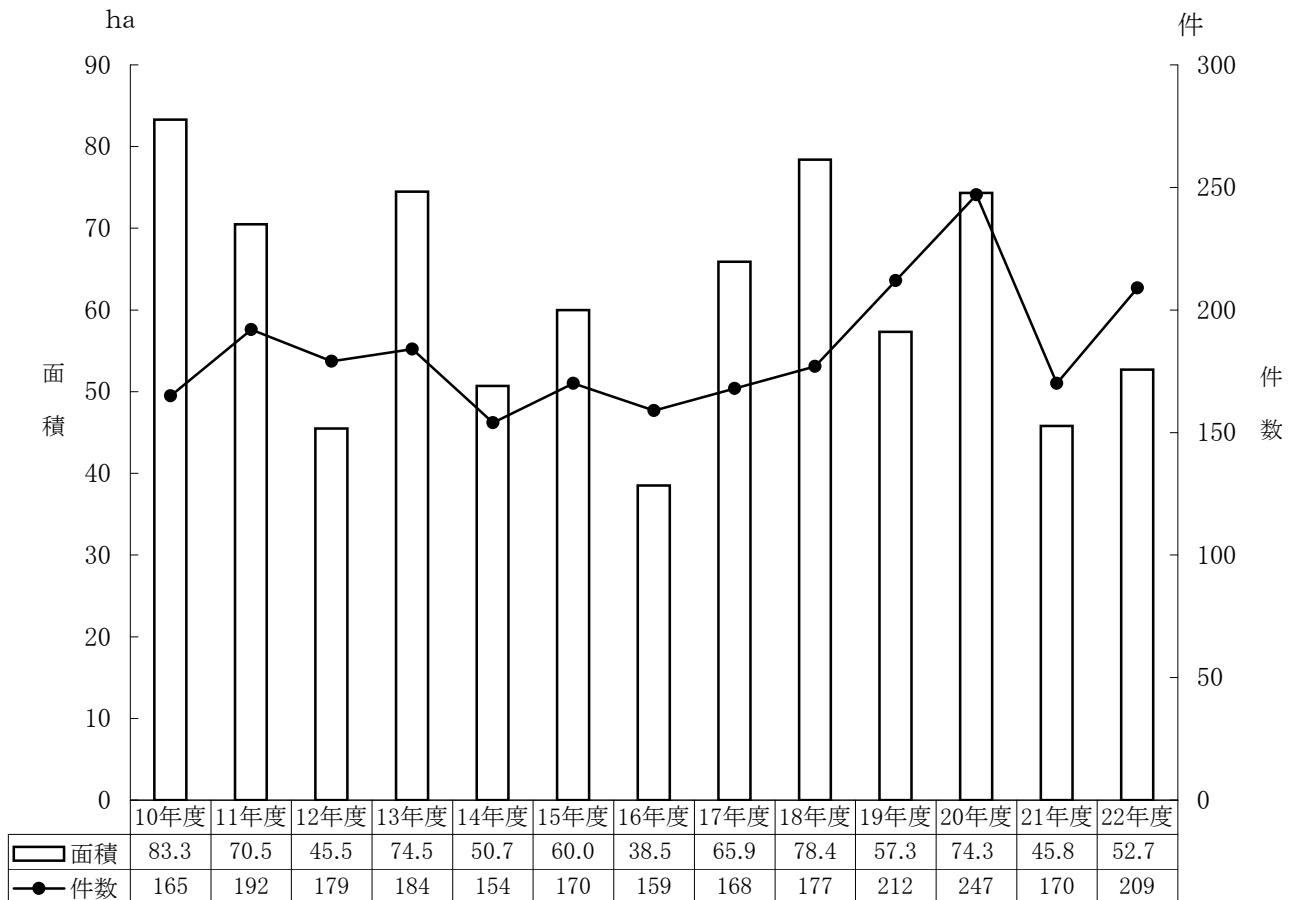
2 都市計画区域別住宅地開発許可の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和51～55年度	56～60年度	昭和61～平成2年度	平成3～7年度	8～12年度	13～17年度	18～20年度	21年度	22年度	昭51～累計	
総 数	件数	874	828	836	939	919	835	636	170	209	6,246	
	面積	615.1	603.6	455.6	569.0	328.5	289.6	210.1	45.8	52.7	3,170.0	
線 引 都 市 計 画 区 域	件数	777	744	708	825	885	784	597	165	205	5,690	
	面積	350.2	441.7	280.4	287.2	267.5	249.7	169.2	43.0	49.3	2,138.2	
	市 街 化 区 域	件数	695	627	587	666	623	569	438	111	117	4,433
		面積	292.1	241.4	190.7	187.7	188.4	196.3	137.9	34.8	38.3	1,507.6
	市 街 化 調 整 区 域	件数	82	117	121	159	262	215	159	54	88	1,257
		面積	58.1	200.3	89.7	99.5	79.1	53.4	31.3	8.2	11.0	630.6
非 線 引 都 市 計 画 区 域	件数	97	84	128	114	34	51	39	5	4	556	
	面積	264.9	161.9	175.2	281.8	61	39.9	40.9	2.8	3.4	1,031.8	

資料：県土地対策課調べによる。

住宅地開発許可面積の推移



3 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積(平成22年度)

(単位:箇所、ha)

認 可			完 了		
区 分	箇所数	面 積	区 分	箇所数	面 積
総 数	1	1.2	総 数	4	17.0
地方公共団体、大臣施行計	0	0.0	地方公共団体、大臣施行計	0	0.0
個人、組合、機構施行計	1	1.2	個人、組合、機構施行計	4	17.0
静 岡 市	1	1.2	静 岡 市	2	1.6
			浜 松 市	1	12.0
			湖 西 市	1	3.4

資料：縣市街地整備課調べによる。

4 土地区画整理事業の認可及び完了の推移

(単位:箇所、ha)

区 分		昭和51~55年度	56~60年度	昭和61~平成2年度	平成3~7年度	8~12年度	13~17年度	18~20年度	21年度	22年度	昭51~累計
認 可	件数	57	69	44	40	28	17	14	2	1	272
	面積	1,282.3	820.3	1,257.0	869.8	760.6	191.6	105.0	26.5	1.2	5,314.3
地方公共団体大臣施行	件数	2	5	7	7	5	5	2	0	0	33
	面積	433.0	158.2	352.0	190.3	136.3	34.5	63.4	0.0	0.0	1,367.7
個人、組合、機構施行	件数	55	64	37	33	23	12	12	2	1	239
	面積	849.3	662.1	905.0	679.5	624.3	157.1	41.6	26.5	1.2	3,946.6
完 了	件数	59	60	56	33	38	21	20	3	4	294
	面積	1,007.2	940.6	802.9	989.5	1,002.7	404.1	575.7	99.9	17.0	5,839.6
地方公共団体大臣施行	件数	5	6	3	5	7	1	3	1	0	31
	面積	211.2	188.4	62.0	455.5	567.9	25.9	37.9	20.6	0.0	1,569.4
個人、組合、機構施行	件数	54	54	53	28	31	20	17	2	4	263
	面積	796.0	752.2	740.9	534.0	434.8	378.2	537.8	79.3	17.0	4,270.2

資料：縣市街地整備課調べによる。

5 公的宅地開発の推移

(単位:箇所、ha)

区分	昭和51~55年度		56~60年度		昭和61~平成2年度		平成3~7年度		8~12年度		13~17年度		18~20年度		21年度		22年度		昭和51~累計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	21	76	25	49.0	48	29.0	55	149.7	40	59	11	35.0	1	9.8	1	18.0	1	33.9	203	459.7
県	14	59	19	43	25	15.0	22	40.6	12	27	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	92	185.0
県(県営住宅)	2	2.4	11	8.1	7	6.3	12	6.9	7	4.0					0	0.0			39	27.7
企業局	1	34	1	19.2			1	13.3	2	22.0									5	88.3
住宅供給公	8	14	7	16.0	17	7.3	9	20.4	3	1.2									44	59.2
土地開発公	3	8.4			1	1.4													4	9.8
市町等	7	18	6	5.7	23	14.0	33	109.1	28	31.7	11	35.0	1	9.8	1	18.0	1	33.9	111	274.7
市町(公営住宅)	4	8	1	0.2	18	5.1	13	5.2	11	8.3	1	0.6			0	0.0			48	27.4
開発公社等	3	9.5	5	5.5	5	8.9	20	103.9	17	23	10	34.4	1	9.8	1	18.0	1	33.9	63	247.3

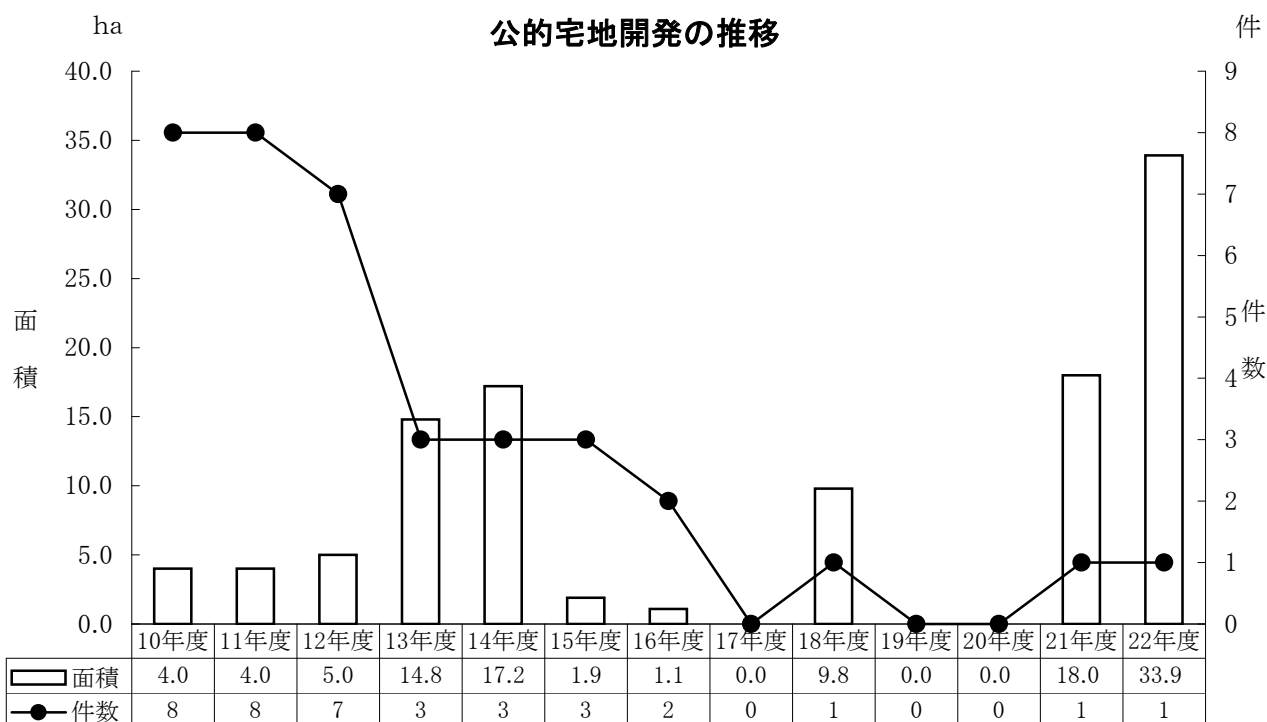
資料：県(県営住宅)及び市町(公営住宅)については、県公営住宅課調べによる。

注1：開発規模が0.1ha以上のものである。

注2：年度区分については、造成の着手年度をもって当該年度とした。

注3：公営住宅の建設については、建替事業を除いている。

注4：開発公社等には、公社独自の住宅用地の造成事業を行っている9土地開発公社の他に、浜松市建設公社、焼津市地域資源開発センターを含む。



6 市町別新設住宅着工戸数及び床面積(平成22年度)

区 分	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
県 計	25,806	2,625,231	14,480	1,858,600
市 計	24,496	2,489,218	13,630	1,749,032
静岡市	5,286	497,524	2,427	304,076
浜松市	6,172	623,419	3,346	435,596
沼津市	1,431	133,748	591	78,544
熱海市	328	34,368	92	11,032
三島市	1,010	87,730	405	51,943
富士宮市	787	83,917	547	67,995
伊東市	350	39,395	270	33,252
島田市	662	69,571	443	55,726
富士市	1,619	172,120	1,012	131,354
磐田市	1,119	124,494	751	96,902
焼津市	1,044	111,976	703	88,590
掛川市	695	80,754	512	66,125
藤枝市	1,082	117,226	619	79,765
御殿場市	477	47,671	261	34,681
袋井市	600	62,614	349	46,012
下田市	46	5,284	44	X
裾野市	320	36,785	224	30,672
湖西市	373	41,904	236	30,832
伊豆市	109	12,008	86	10,678
御前崎市	248	23,715	151	19,147
菊川市	242	29,526	202	26,189
伊豆の国市	296	29,512	184	22,758
牧之原市	200	23,957	175	22,084
町 計	1,310	136,013	850	109,568
東伊豆町	26	2,841	24	X
河津町	18	1,903	15	1,672
南伊豆町	35	3,767	35	3,767
松崎町	9	1,099	9	X
西伊豆町	18	2,178	18	2,178
函南町	267	25,286	137	17,571
清水町	182	19,090	108	14,761
長泉町	353	34,485	197	26,070
小山町	124	13,497	86	11,327
吉田町	196	21,568	142	18,399
川根本町	13	1,460	13	1,460
森町	69	8,839	66	X

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注1：表中のXは、申告書の秘密が漏れる恐れがあるので、秘匿した箇所である。

注2：床面積の合計数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

注3：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

注4：年度中に合併のあった市町については合併前の戸数・床面積を含む。

(単位:戸、ha)

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
7,925	428,730	233	23,476	3,168	314,425
7,527	408,385	226	22,756	3,113	309,045
1,955	105,551	65	6,358	839	81,539
2,193	123,310	18	1,980	615	62,533
561	28,814	1	X	278	X
0	0	6	1,363	230	21,973
412	18,015	83	7,330	110	10,442
179	9,673	2	X	59	X
52	2,729	7	1,202	21	2,212
162	8,457	18	1,170	39	4,218
464	26,490	3	289	140	13,987
213	12,256	6	733	149	14,603
233	13,097	2	X	106	X
76	X	1	X	106	10,025
228	12,929	4	272	231	24,260
187	9,732	0	0	29	3,258
196	10,447	2	X	53	X
0	0	0	0	2	X
87	4,784	2	X	7	X
80	X	2	X	55	5,970
22	X	1	X	0	0
93	4,101	1	X	3	X
23	1,416	0	0	17	1,921
92	4,800	2	X	18	X
19	1,232	0	0	6	641
398	20,345	7	720	55	5,380
0	0	2	X	0	0
2	X	1	X	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
121	6,828	0	0	9	887
57	2,745	2	X	15	X
135	6,221	1	X	20	X
37	X	0	0	1	X
46	2,333	0	0	8	836
0	0	0	0	0	0
0	0	1	X	2	X

7 月別新設住宅着工戸数

(単位:戸、%)

区分	20 年 度			21 年 度			22 年 度		
	戸 数	前 年 同月比	前月比	戸 数	前 年 同月比	前月比	戸 数	前 年 同月比	前月比
4月	3,207	100.0	135.3	2,139	66.7	90.3	2,263	105.8	116.9
5月	3,075	100.0	95.9	2,501	81.3	116.9	1,732	69.3	76.5
6月	2,952	100.0	96.0	2,498	84.6	99.9	2,465	98.7	142.3
7月	2,752	100.0	93.2	2,262	82.2	90.6	2,023	89.4	82.1
8月	3,457	100.0	125.6	1,964	56.8	86.8	2,057	104.7	101.7
9月	3,920	100.0	113.4	1,765	45.0	89.9	2,050	116.1	99.7
10月	3,366	100.0	85.9	2,076	61.7	117.6	2,801	134.9	136.6
11月	2,301	100.0	68.4	2,063	89.7	99.4	1,679	81.4	59.9
12月	2,742	100.0	119.2	2,441	89.0	118.3	2,185	89.5	130.1
1月	3,230	100.0	117.8	2,151	66.6	88.1	2,663	123.8	121.9
2月	1,637	100.0	50.7	1,972	120.5	91.7	1,745	88.5	65.5
3月	2,370	100.0	144.8	1,936	81.7	98.2	2,143	110.7	122.8
合計	35,009	100.0	—	25,768	73.6	—	25,806	100.1	—

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

8 資金別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度
民間資金による住宅	32,085	18,571	28,809	31,306	26,975	26,386	35,038	32,549	30,869	22,840	21,926
公的資金による住宅	11,761	16,999	15,087	16,717	23,090	8,636	3,933	4,283	4,140	2,928	3,880
公 営 住 宅	1,282	817	534	619	923	106	354	166	91	118	96
住 宅 金 融 機 構 融 資 住 宅	10,031	15,352	13,885	15,499	21,151	6,780	753	638	784	454	1,329
都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	89	463	403	0	0	0	0	0	0	0	0
そ の 他	359	367	265	599	1,016	1,750	2,826	3,479	3,265	2,356	2,455
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	38,971	36,832	35,009	25,768	25,806

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

9 利用関係別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度
持 家	31,182	25,987	23,116	20,905	27,013	17,261	17,006	15,467	15,337	13,568	14,480
貸 家	8,153	6,332	17,181	17,322	18,567	14,297	17,512	15,618	14,811	9,816	7,925
給 与 住 宅	675	710	723	1,250	548	176	504	281	319	101	233
分 譲 住 宅	3,836	2,541	2,876	8,546	3,937	3,288	3,949	5,466	4,542	2,283	3,168
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	38,971	36,832	35,009	25,768	25,806

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

10 市町別公営住宅建設戸数(平成22年度)

(単位:戸)

区 分	総 数	県 営	市 町 営
県 計	110	0	110
静 岡 市	70		70
浜 松 市	40		40

資料：県公営住宅課調べによる。

11 市町別都市公園箇所数及び面積

都市計画 区域名	都市名	総 計		住区基幹公園						都市基幹公園			
				街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
県 計		2,277	2,954.83	1,721	310.86	130	200.33	27	147.19	50	854.77	25	324.49
南伊豆	南伊豆町	2	1.37	1	0.19								
下田	下田市	9	42.38	4	1.25	1	2.44			2	38.26		
河津	河津町	1	0.35	1	0.35								
東伊豆	東伊豆町	4	1.07										
伊東	伊東市	21	58.67	13	3.44	2	1.18	1	7.62	1	40.29		
熱海	熱海市	10	130.30	2	0.64	2	2.30	1	4.80	2	108.47		
田方広域	伊豆市	5	67.66	3	0.61	1	2.05			1	65.00		
	伊豆の国市	28	70.77	15	5.97	3	4.34	2	5.64	3	41.63	3	8.34
	函南町	6	8.95	4	1.37			1	6.57				
御殿場 小山広域	御殿場市	70	28.19	63	7.48	4	6.26	2	8.37	1	6.08		
	小山町	22	6.51	19	2.91	2	3.43						
東駿河湾 広域	沼津市	136	128.11	117	12.70	5	5.60	1	0.61	2	19.65	1	60.14
	三島市	63	38.09	55	13.33	3	9.24			1	7.19		
	長泉町	14	21.23	12	3.95								
	清水町	5	6.00	3	0.56	1	2.14			1	3.30		
裾野	裾野市	20	21.48	15	3.01	2	2.50					1	13.67
岳南広域	富士市	173	299.66	119	19.20	11	11.77	2	9.28	2	21.75	3	35.73
	富士宮市	31	85.35	24	5.21	2	4.09			1	14.80		
静岡	静岡市	460	395.69	358	59.46	21	36.96	2	12.54	5	94.10	2	36.18
志太広域	藤枝市	116	94.15	100	21.70	4	8.25			1	28.10	1	26.50
	焼津市	107	65.27	90	19.10	9	12.76	3	5.01			1	24.70
島田	島田市	112	91.02	85	12.95	3	3.59	2	45.47	1	10.25	1	8.60
榛南・南遠 広域	吉田町	11	43.30	4	1.49	2	3.60			1	14.30		
	牧之原市	13	23.43	9	2.14			1	5.03			1	13.13
	御前崎市	4	15.54	1	0.31	1	1.33			2	13.90		
東遠広域	掛川市	90	163.85	81	16.46	5	12.15	1	4.89	2	20.03		
	菊川市	31	40.06	19	3.83	6	10.61			2	11.93	1	12.73
中遠広域	袋井市	73	242.13	50	10.36	3	4.82			1	12.90		
	森町	10	7.85	9	3.39								
磐田	磐田市	90	117.62	49	13.36	14	16.46	4	16.43	3	37.35	3	13.29
浜松	浜松市	504	612.94	365	56.15	21	31.44	4	14.93	14	241.16	6	59.28
西浜名広域	湖西市	36	25.85	31	7.99	2	1.02			1	4.33	1	12.20

資料：県公園緑地課「平成21年度末都市公園等整備現況調査」による。(平成22年3月31日現在)

(単位:件、ha)

大規模公園		特殊公園								都市緑地		緑道	
広域公園		風致公園		動植物公園		歴史公園		墓園					
箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
3	398.80	41	200.41	1	12.51	12	16.71	4	15.41	240	458.52	23	14.83
										1	1.18		
										2	0.43		
										4	1.07		
		1	1.07			2	0.41	1	4.66				
		2	13.50							1	0.59		
		1	4.30			1	0.55						
		1	1.01										
										1	0.17		
		3	25.45							6	2.14	1	1.82
		1	6.50					1	0.60	2	1.23		
		2	17.28										
		1	1.82							1	0.48		
1	94.50	11	32.74			4	0.95			12	69.26	8	4.48
		4	61.25										
		8	15.86			1	5.80			62	134.51	1	0.27
						1	2.07			9	7.53		
										4	3.70		
		1	0.15							19	10.01		
						1	2.00			2	20.68	1	1.23
						1	2.77			1	0.36		
0	97.81			1	12.51								
										3	0.96		
1	171.89									14	41.31	4	0.85
										1	4.46		
		3	11.50			1	2.16	1	1.78	10	0.67	2	4.62
1	34.60	2	7.98					1	8.37	85	157.78	5	1.26
												1	0.31

12 県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積

(単位:件、ha)

区分 年度	別 荘		住 宅		工 場		ゴルフ場		リゾート関連施設等		そ の 他		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
昭和 41	6	210.7	7	56.0	5	190.5	2	83.9	3	195.1	6	66.2	29	802.4
42	6	281.9	1	3.6	8	51.3	3	306.1	2	17.8	6	116.5	26	777.2
43	11	189.8	1	14.5	5	27.1	2	156.8	2	17.0	7	173.1	28	578.3
44	13	533.1	4	17.0	9	124.9	5	417.4	3	137.5	3	522.2	37	1,752.1
45	27	941.7	6	33.5	21	163.3	1	82.8	6	82.2	5	64.0	66	1,367.5
46	23	347.5	5	49.8	11	70.4	4	272.3			6	79.5	49	819.5
47	45	446.7	8	53.5	7	82.1	6	521.5	5	202.6	11	90.9	82	1,397.3
48	17	449.4	6	57.6	8	57.7	17	2,028.4	9	211.8	8	63.1	65	2,868.0
49	2	22.8	3	31.9	4	10.3	10	1,141.0	2	19.3	9	69.5	30	1,294.8
50	8	414.5	2	15.7	7	50.3	5	607.7	4	24.6	23	155.6	49	1,268.4
51	4	60.3	1	8.8	5	60.2	3	286.3			19	97.5	32	513.1
52	2	12.4			5	35.5	2	224.9	1	75.0	19	303.9	29	651.7
53	1	24.6							2	69.9	16	101.0	19	195.5
54	1	36.2			4	23.3					9	78.6	14	138.1
55					4	20.9	1	100.4			19	94.4	24	215.7
56	2	32.4	2	40.9	1	6.9					16	104.8	21	185.0
57			1	30.5	3	37.7	1	90.7	2	5.3	14	165.6	21	329.8
58	1	149.9	1	16.2	3	15.9	1	90.7	2	11.4	15	145.6	23	429.7
59					6	72.9			1	4.6	15	221.6	22	299.1
60			1	17.0	3	47.0	2	180.3	2	7.7	18	144.8	26	396.8
61			2	11.0	10	278.3	1	24.4	4	65.5	12	96.6	29	475.8
62			1	5.2	12	156.1	4	483.8	2	48.1	16	117.7	35	810.9
63			1	13.7	7	54.7	5	374.2	3	67.3	19	200.6	35	710.5
平成 元			3	68.2	1	5.4			3	21.0	3	26.5	10	121.1
2					3	43.2	1	95.7	2	25.6	3	9.4	9	173.9
3					2	8.1					4	45.4	6	53.5
4			6	45.4	7	72.5			1	6.4	2	5.6	16	129.9
5			5	100.7	5	31.5	2	276.4	2	12.7	5	155.7	19	577.0
6	1	49.9	4	36.4	3	35.9	1	136.5	1	40.5	3	54.6	13	353.8
7			2	16.6							3	42.9	5	59.5
8					1	14.5			1	20.1			2	34.6
9			2	34.8	1	115.7					4	62.9	7	213.4
10			2	22.8	1	9.6	2	244.5	1	14.7	4	37.2	10	328.8
11					1	12.5					2	16.9	3	29.4
12					2	16.8					2	27.2	4	44.0
13	1	11.5	1	9.0	1	8.9							3	29.4
14			2	10.3	3	66.9			1	232.6			6	309.8
15													0	0.0
16									1	11.4	1	5.5	2	16.9
17					2	46.9							2	46.9
18					3	30.0							3	30.0
19					1	42.6							1	42.6
20													0	0.0
21					1	24.8							1	24.8
22													0	0.0
計	171	4,215.3	80	820.6	186	2,223.1	81	8,226.7	68	1,647.7	327	3,763.1	913	20,896.5

資料：県土地対策課調べによる。

注1：静岡県土地利用事業の適正化に関する指導要綱は、5ha以上(平成7年5月以前は、2ha以上、市街化区域または用途地域においては、10ha以上)の一団の土地について土地利用事業を施行しようとする事業者に対して、法令に基づく許認可等の手続を行う前に知事の承認を受けなければならない、と定められている。

注2：小数点第2位以下を四捨五入している。

13 市町別ゴルフ場設置状況

(単位:件、ha)

区 分	箇所数	面積
東 部	69	6,498.8
中 部	5	445.2
西 部	19	1,877.1
県 計	93	8,821.1

資料：県土地対策課調べによる。

静岡県土地利用(土地利用関係資料集)

平成 24 年 2 月

発行 静岡県交通基盤部都市局土地対策課

住 所 静岡市葵区追手町 9 番 6 号

T E L 054 (221) 3371

E-mail tochitaisaku@pref.shizuoka.lg.jp

U R L <http://www.pref.shizuoka.jp/kensetsu/ke-520/>