

平成 21 年 版

# 静岡県土地利用

(土地利用関係資料集)

静岡県建設部



# 目 次

参考 静岡県における市町村合併等の動向 .....	1
<b>I 土地の利用計画</b>	
1. 個別規制法による地域・区域等の指定状況 .....	3
2. 市町別都市計画区域面積 .....	5
3. 市町別用途地域面積 .....	7
4. 農業振興地域及び農用地区域面積 .....	9
5. 市町別自然公園面積 .....	11
6. 自然環境保全地域面積 .....	13
7. 市町村別農村地域工業等導入地区面積 .....	15
8. 工場適地地域面積 .....	17
<b>II 規制区域の指定</b>	
1. 市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積 .....	19
2. 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況 .....	20
3. 流域別保安林面積 .....	21
4. 風致地区及び面積 .....	22
5. 地下水の採取に関する条例の指定区域 .....	23
6. 市町別史跡の指定箇所数 .....	24
7. 自然公園区域内開発許可及び届出の件数 .....	25
8. 宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移 .....	27
9. 農用地区域内開発許可件数及び面積の推移 .....	28
<b>III 土地利用の現況</b>	
1. 市町別土地利用状況 .....	31
2. 県土利用の推移 .....	33
3. 宅地面積の推移 .....	34
4. 宅地等未利用地件数及び面積 .....	35
5. 市町別事業所数及び事業所敷地面積 .....	36
6. 事業所敷地面積の推移 .....	37
7. 所有形態別の森林面積 .....	38
8. 市町別人口及び世帯数 .....	39
<b>IV 土地所有の状況</b>	
1. 市町別市町有地面積 .....	43
2. 県有地の推移 .....	45

V	土地の権利移動の状況	
1.	市町別土地取引件数及び面積	47
2.	土地取引件数及び面積の推移	48
3.	買主の区分別土地取引件数及び面積	49
4.	面積規模別土地取引件数	49
5.	土地所有権移転登記件数等の推移	50
6.	不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積	50
7.	市町別農地の権利移動件数及び面積	51
8.	農地の権利移動面積の推移	52
VI	土地の取引規制	
1.	市町別事後届出の受理、処理件数	55
2.	事後届出の受理、処理件数及び面積の推移	56
3.	利用目的別届出の受理件数	57
4.	譲受人の区分別届出の受理件数	58
5.	面積規模別届出の受理件数	58
6.	過去における監視区域の指定状況	59
VII	土地の価格	
1.	地価調査（平成 21 年）	
(1)	宅地等の用途別平均価格	61
(2)	宅地等の用途別平均変動率	62
(3)	宅地等の市町別用途別平均価格	63
(4)	宅地等の市町別用途別平均変動率	65
(5)	市町別最高価格地点	66
(6)	宅地等の用途別平均変動率の推移	67
2.	地価公示（平成 21 年）	
(1)	宅地の用途別平均価格	68
(2)	宅地の用途別平均変動率	68
(3)	宅地の市町別用途別平均価格	69
(4)	宅地の市町別用途別平均変動率	70
(5)	市町別最高価格地点	71
(6)	宅地の用途別平均変動率の推移	72
3.	全国市街地価格指数の推移	73
4.	全国平均田畑価格の推移	74
5.	平均田畑価格の推移（全県）	75
6.	平均山林素地価格の推移（全県）	76

## VIII 土地利用転換の状況

1. 市町別開発許可件数及び面積	79
2. 都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移	81
3. 目的別開発許可件数及び面積の推移	81
4. 市町別林地開発許可件数及び面積	82
5. 林地開発許可件数及び面積の推移	82
6. 市町別・用途別農地転用許可面積	83
7. 市町別・用途別農地転用届出面積	84
8. 市町別農地転用面積	85
9. 市町別市街化区域内農地面積	86
10. 市街化区域内農地面積の推移	87
11. 公有水面埋立免許件数及び面積	88
12. 公有水面埋立面積の推移	88

## IX 住宅建設の動向・その他

1. 市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積	91
2. 都市計画区域別住宅地開発許可の推移	92
3. 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積	93
4. 土地区画整理事業の認可及び完了の推移	93
5. 公的宅地開発の推移	94
6. 市町別新設住宅着工戸数及び床面積	95
7. 月別新設住宅着工戸数	97
8. 資金別住宅建設戸数の推移	98
9. 利用関係別住宅建設戸数の推移	98
10. 市町別公営住宅建設戸数	98
11. 市町別都市公園箇所数及び面積	99
12. 県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積	101
13. 市町別ゴルフ場設置状況	102

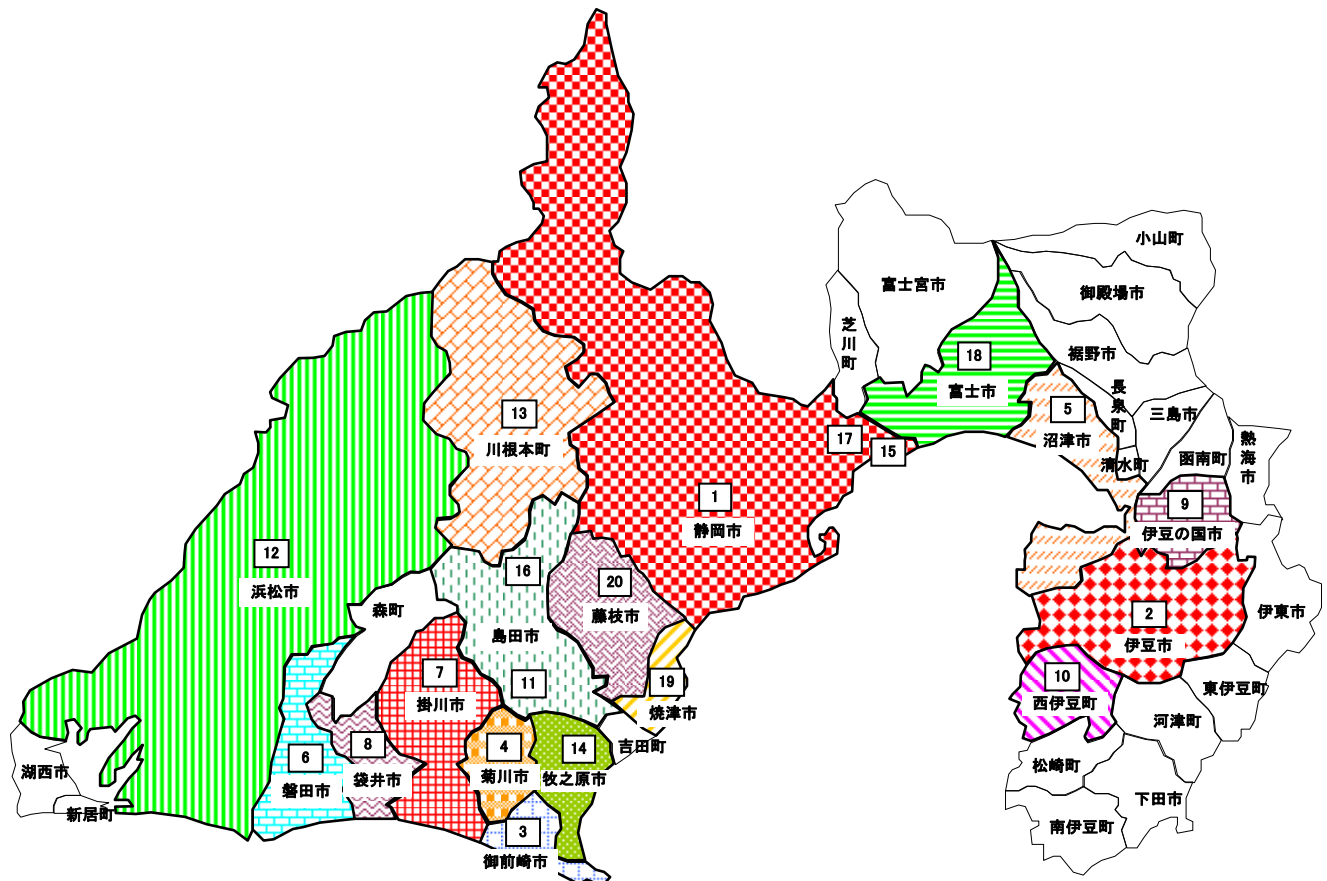
# 参考 静岡県における市町村合併等の動向

(平成21年4月1日現在)

	合併年月日	現市町名	内容	旧市町村名	市町数
1	平成15年4月1日	静岡市	新設	静岡市、清水市	73
2	平成16年4月1日	伊豆市	新設	修善寺町、土肥町、天城湯ヶ島町、中伊豆町	70
3	平成16年4月1日	御前崎市	新設	御前崎町、浜岡町	69
4	平成17年1月17日	菊川市	新設	小笠町、菊川町	68
5	平成17年4月1日	沼津市	編入	戸田村	67
6	平成17年4月1日	磐田市	新設	磐田市、福田町、竜洋町、豊田町、豊岡村	63
7	平成17年4月1日	掛川市	新設	掛川市、大須賀町、大東町	61
8	平成17年4月1日	袋井市	新設	袋井市、浅羽町	60
9	平成17年4月1日	伊豆の国市	新設	伊豆長岡町、菰山町、大仁町	58
10	平成17年4月1日	西伊豆町	編入	賀茂村	57
11	平成17年5月5日	島田市	新設	島田市、金谷町	56
12	平成17年7月1日	浜松市	編入	浜北市、天竜市、舞阪町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、春野町、佐久間町、水窪町、龍山村	45
13	平成17年9月20日	川根本町	新設	中川根町、本川根町	44
14	平成17年10月11日	牧之原市	新設	相良町、榛原町	43
15	平成18年3月31日	静岡市	編入	蒲原町	42
16	平成20年4月1日	島田市	編入	川根町	41
17	平成20年11月1日	静岡市	編入	由比町	40
18	平成20年11月1日	富士市	編入	富士川町	39
19	平成20年11月1日	焼津市	編入	大井川町	38
20	平成21年1月1日	藤枝市	編入	岡部町	37

## ●政令指定都市移行

	移行年月日	市町名	区名
※	平成17年4月1日	静岡市	葵区、駿河区、清水区
※	平成19年4月1日	浜松市	中区、東区、西区、南区、北区、浜北区、天竜区



地図出典: 県合併推進室資料より

# I 土地の利用計画

# 1 個別規制法による地域・区域等の指定状況

(平成21年3月31日現在)

区分・区域等		面積 (ha)	区域等の数(件)	備考 (法令名)
県土の面積		778,013	—	
地域区分	都市地域	341,319	—	国土利用計画法 第9条
	農業地域	446,549	—	〃 〃
	森林地域	503,015	—	〃 〃
	自然公園地域	87,467	—	〃 〃
	自然保全地域	6,511	—	〃 〃

## 都市地域

都市計画区域	340,399	22	都市計画法 第5条
市街化区域	45,763	10	〃 第7条
市街化調整区域	187,246	10	〃 〃
用途地域	57,074	19	〃 第8条
防火地域	228	8	〃 〃
準防火地域	3,599	17	〃 〃
風致地区	10,553	7	〃 〃

## 農業地域

農業振興地域	446,206	44	農業振興地域の整備に関する法律 第6条
農用地区域	63,441	44	〃 第8条
農地	60,478	—	〃 第3条
採草放牧地	564	—	〃 〃
その他	2,399	—	〃 〃

## 森林地域

民有林	408,863	—	森林法 第2条
地域森林計画対象区域	402,017	—	〃 第5条
木材等生産機能	300,843	—	} 重複指定
水源かん養機能	290,198	—	
山地災害防止機能	93,792	—	
生活環境保全機能	82,844	—	
保健文化機能	38,205	—	
国有林	90,839	—	森林法 第2条
保安林	(181,386) 167,359	—	〃 第25条、第25条の2 ( )は、兼種部分を加算した延べ面積
保安施設地区	12	7	〃 第41条



## 自然公園地域

区分・区域等	面積 (ha)	区域等の数(件)	備 考 (法令名)
自 然 公 園	83,777	7	自然公園法 第2条
国 立 公 園	50,079	2	〃 第5条第1項
特 別 保 護 地 区	3,989	2	〃 第14条
特 別 地 域	31,057	2	〃 第13条
海 中 公 園 地 区	—	—	〃 第24条
普 通 地 域	15,033	1	〃 第26条
国 定 公 園	4,838	1	〃 第5条第2項
特 別 保 護 地 区	—	—	〃 第14条
特 別 地 域	4,838	1	〃 第13条
海 中 公 園 地 区	—	—	〃 第24条
普 通 地 域	—	—	〃 第26条
県 立 自 然 公 園	28,860	4	〃 第59条 静岡県立自然公園条例 第5条
特 別 地 域	14,282	4	〃 第12条
普 通 地 域	14,578	3	〃 第22条

## 自然環境保全地域

原生自然環境保全地域	1,115	1	自然環境保全法 第14条
自 然 環 境 保 全 地 域	—	—	〃 第22条
特 別 地 区	—	—	〃 第25条
野 生 動 植 物 保 護 地 区	—	—	〃 第26条
海 中 特 別 地 区	—	—	〃 第27条
普 通 地 区	—	—	〃 第28条
〃 第45条			
県 自 然 環 境 保 全 地 域	5,185	7	静岡県自然環境保全条例 第10条
特 別 地 区	1,983	7	〃 第13条
野 生 動 植 物 保 護 地 区	11	1	〃 第14条
普 通 地 区	3,202	7	〃 第15条

資料：県地域政策室、都市計画室、農地利用室、森林計画室、森林保全室、自然保護室調べによる。

## 2 市町別都市計画区域面積

(単位:ha)

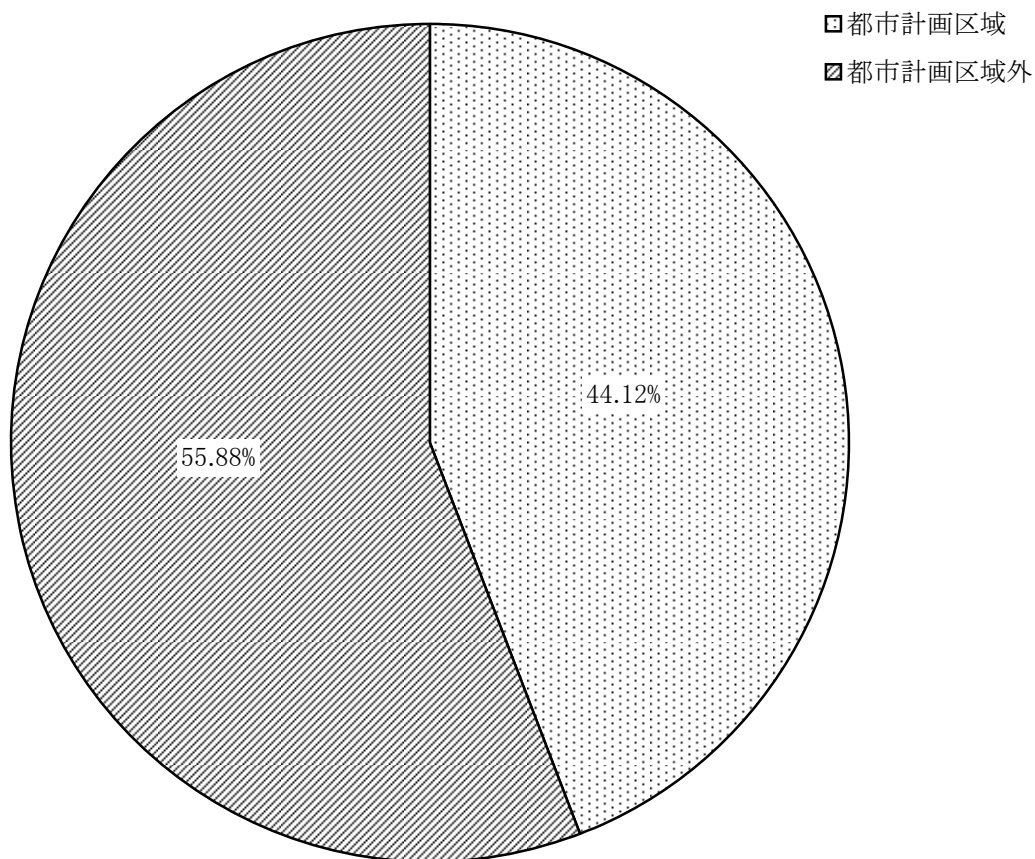
都市計画区域名	都市名	行政区域	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	用途地域
県計		771,536	340,399	45,762.7	187,246.3	57,074.2
南伊豆	南伊豆町	11,059	9,247			
下田	下田市	10,470	4,444			315.6
河津	河津町	10,079	2,570			105.0
東伊豆	東伊豆町	7,783	4,223			
伊東	伊東市	12,413	12,413			645.8
熱海	熱海市	6,156	6,156			1,200.5
田方広域	伊豆市	36,397	6,940	204.0	6,736.0	203.4
	伊豆の国市	9,471	9,471	596.0	8,875.0	597.2
	函南町	6,513	6,513	427.0	6,086.0	426.5
御殿場 小山広域	御殿場市	19,463	11,423	1,106.4	10,316.6	1,106.4
	小山町*	13,613	10,423	536.5	9,886.5	536.5
東駿河湾 東広域	三島市	6,213	6,213	1,345.7	4,867.3	1,367.2
	沼津市	18,711	13,871	3,157.9	10,713.1	3,157.7
	長泉町	2,651	2,125	757.3	1,367.7	758.2
	清水町	884	884	534.0	350.0	534.2
裾野	裾野市	13,839	11,381	1,012.0	10,369.0	1,011.6
岳南広域	富士市	21,410	18,012	5,524.1	12,487.9	5,524.0
	富士宮市*	31,481	24,092	2,304.7	21,787.3	2,304.7
芝川	芝川町	7,418	6,117			
富士川	富士市	3,092	1,124			407.8
静岡	静岡市*	141,182	23,465	10,440.0	13,025.0	10,464.4
志太広域	藤枝市	19,403	11,222	2,038.4	9,183.6	2,040.5
	焼津市	7,055	7,055	2,077.3	4,977.7	2,113.0
島田	島田市	31,588	5,762			1,532.4
榛南・南遠 東広域	吉田町	2,084	2,084			568.0
	牧之原市	11,168	7,985			905.5
	御前崎市	6,586	3,854			289.5
東遠広域	掛川市	26,563	21,164			2,452.5
	菊川市	9,424	6,193			934.9
中遠広域	袋井市	10,856	10,856			1,492.1
	森町	13,384	3,198			317.6
磐田	磐田市*	16,408	16,296	2,760.4	13,535.6	2,760.4
浜松	浜松市*	151,117	46,768	9,788.7	36,979.3	9,849.3
西浜名 東広域	湖西市	5,508	5,508	711.3	4,796.7	711.1
	新居町	1,347	1,347	441.0	906.0	440.7
	松崎町	8,523				
	西伊豆町	10,552				
	川根本町*	49,672				

資料：県都市計画室調べによる。(平成21年3月31日現在)

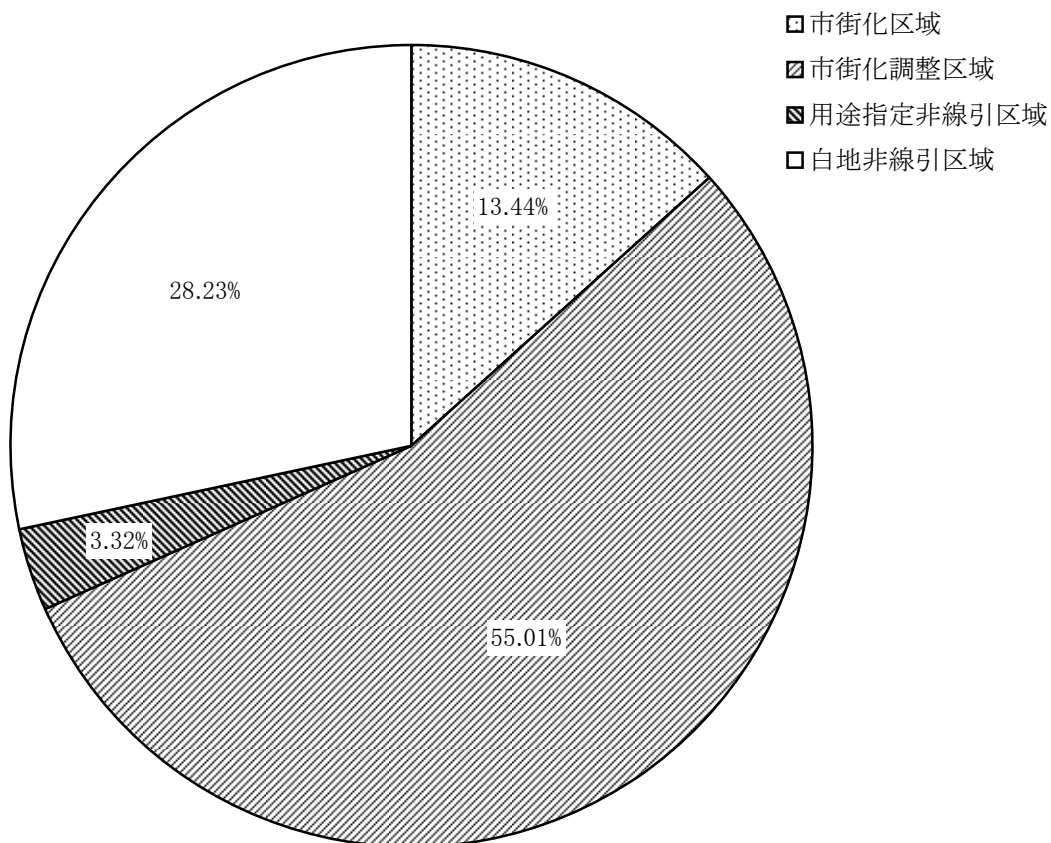
注：行政区域面積は国土交通省国土地理院「平成20年全国都道府県市区町村別面積調

(平成20年10月1日時点)による。\*印は境界未定市町であり、総務省統計局の推計値による。

### 都市計画区域の割合(面積)



### 都市計画区域の区分別割合(面積)



### 3. 市町別用途地域面積

都市計画 都 区 域 画 名	都 市 名	第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域	第 2 種 低 層 住 居 専 用 地 域	第 1 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	第 2 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	第 1 種 住 居 地 域
県 計		6,873.9	200.1	7,267.8	6,475.9	11,959.0
南 伊 豆	南 伊 豆 町					
下 田	下 田 市	31.4		64.0		33.0
河 津	河 津 町	30.7		9.1		6.3
東 伊 豆	東 伊 豆 町					
伊 東	伊 東 市	26.0		88.0	124.0	92.0
熱 海	熱 海 市	17.0		298.0	534.0	8.5
田 方 広 域	伊 豆 市	42.0		21.0		28.0
	伊 豆 の 国 市	57.8		137.0	40.0	123.0
	函 南 町	79.4		110.5	87.0	85.0
御 殿 場 小 山 広 域	御 殿 場 市	164.0	9.6	178.7	57.0	177.0
	小 山 町	40.3		214.0	30.0	71.0
東 駿 河 湾 広 域	三 島 市	412.3	8.3	165.6	167.0	135.0
	沼 津 市	436.0		134.0	688.0	563.0
	長 泉 町	115.0		48.9	13.0	185.0
	清 水 町		23.0	153.0	17.0	160.0
裾 野	裾 野 市	35.0	11.0	264.4	48.5	119.0
岳 南 広 域	富 士 市	632.0	7.0	385.0	493.0	1,523.0
	富 士 宮 市	848.0	7.5	153.8	225.0	399.0
芝 川	芝 川 町					
富 士 川	富 士 市	19.0		32.0	160.0	57.0
静 岡	静 岡 市	480.8		1,633.8	1,521.4	1,732.0
志 太 広 域	藤 枝 市	382.3	17.9	151.1	445.2	268.0
	焼 津 市	236.0		232.4	158.0	445.0
島 田	島 田 市	117.9	8.9	266.8	109.0	397.0
榛 南 ・ 南 遠 広 域	吉 田 町	17.0		12.0	115.0	81.0
	牧 之 原 市	44.1			164.0	248.0
	御 前 崎 市	19.6		58.0	41.0	95.0
東 遠 広 域	掛 川 市	491.0	18.0	361.5	194.0	355.0
	菊 川 市	180.4		103.9	22.0	202.0
中 遠 広 域	袋 井 市	280.5	27.0	149.6	121.3	191.0
	森 町	43.7		41.9	24.0	75.0
磐 田	磐 田 市	324.0	19.9	280.5	202.0	654.0
浜 松	浜 松 市	1,092.0	32.9	1,398.3	594.5	3,213.2
西 浜 名 広 域	湖 西 市	160.0	9.1	28.0	11.0	154.0
	新 居 町	18.7		93.0	70.0	84.0

資料：県都市計画室調べによる。(平成21年3月31日現在)

(単位:ha)

第 2 種 住居地域	準住居地域	近 隣 商 業 地 域	商 業 地 域	準工業地域	工 業 地 域	工 業 専 用 地 域	計
4,416.0	975.3	2,715.0	1,593.3	4,041.8	6,215.1	4,341.0	57,074.2
							0.0
115.8	3.5	42.0	13.0	7.1	5.8		315.6
40.0		18.9					105.0
							0.0
112.8	24.0	132.0	42.0	5.0			645.8
182.0		77.0	84.0				1,200.5
60.0		9.4	27.0		16.0		203.4
75.0	28.4	52.7	52.3		31.0		597.2
2.6	17.0	14.0			31.0		426.5
110.0	24.0	11.1	13.0	43.0	51.0	268.0	1,106.4
62.0		13.0		4.2	49.0	53.0	536.5
114.0	41.0	114.0	34.0	62.0	95.0	19.0	1,367.2
255.0	83.0	170.0	111.7	316.0	246.0	155.0	3,157.7
61.0	26.0	37.3		121.0	104.0	47.0	758.2
39.0	18.0	8.2	17.0	12.0	87.0		534.2
47.0	25.0	19.2	2.5	12.0	134.0	294.0	1,011.6
225.0	153.0	210.0	106.0	60.0	998.0	732.0	5,524.0
229.0	0.6	89.8	49.0	90.0	159.0	54.0	2,304.7
							0.0
9.8	32.0			31.0	67.0		407.8
1,078.0	57.7	562.5	402.4	1,632.5	1,116.3	247.0	10,464.4
118.0	90.0	84.0	53.0	199.0	67.0	165.0	2,040.5
164.0	9.9	49.7	54.0	373.0	251.0	140.0	2,113.0
55.0	72.0	49.8	35.0	153.0	123.0	145.0	1,532.4
131.0		6.9	7.1	18.0	65.0	115.0	568.0
78.0		57.0	7.4	24.0	29.0	254.0	905.5
22.0		6.9	8.0		39.0		289.5
135.0	27.0	53.0	58.0	219.0	275.0	266.0	2,452.5
34.0	3.8	38.0	5.8	29.0	163.0	153.0	934.9
103.0	17.0	66.7	17.0	46.0	325.0	148.0	1,492.1
22.0		24.0			7.0	80.0	317.6
150.0	45.0	82.0	35.0	157.0	345.0	466.0	2,760.4
497.0	175.3	567.0	334.1	399.0	1,171.0	375.0	9,849.3
47.0	2.1	16.9	5.0	10.0	103.0	165.0	711.1
42.0		32.0	20.0	19.0	62.0		440.7

#### 4 農業振興地域及び農用地区域面積

(単位:ha、%)

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積	農用地区域面積	農用地区域設定率
県計	44地区(36市町)	446,206	63,441	70.9
賀茂	下田	3,953	150	22.1
	東伊豆	4,650	381	90.6
	河津	6,705	303	60.8
	南伊豆	10,702	218	30.3
	松崎	5,114	295	62.9
	西伊豆	3,420	27	18.5
	賀茂	313	90	61.6
	7地区(6市町)	34,857	1,464	47.9
東部	熱海	667	141	44.1
	伊東	7,493	565	87.9
	伊豆長岡	1,443	194	70.8
	伊豆	14,087	1,090	70.4
	函南	3,565	590	58.1
	菰山	2,429	397	74.3
	大仁	3,841	221	61.7
	三島	4,405	519	54.0
	沼津	11,442	2,485	68.2
	御殿場	10,309	1,361	63.8
	裾野	7,330	371	34.6
	長泉	857	168	68.1
	小山	4,885	380	44.5
	13地区(11市町)	72,753	8,482	62.1
富士	富士宮	19,124	2,166	61.5
	富士	8,158	1,856	75.3
	富士川	2,489	119	54.6
	芝川	6,667	344	50.7
	4地区(3市町)	36,438	4,485	65.0
中部	静岡	78,934	5,808	55.4
	由比	2,115	294	55.5
	2地区(1市)	81,049	6,102	55.4

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積	農用地区域面積	農用地区域設定率
志太榛原	焼津	2,781	648	71.1
	藤枝	11,994	1,536	69.1
	岡部	5,133	871	83.5
	大井川	1,583	601	78.1
	島田	14,463	2,786	78.8
	牧之原	10,107	3,293	75.0
	吉田	1,335	269	65.1
	川根	8,326	417	89.0
	川根本	12,608	655	90.2
	9地区(6市町)	68,330	11,076	76.5
中遠	掛川	22,555	5,200	79.5
	御前崎	5,612	1,459	68.1
	菊川	8,258	2,705	75.6
	磐田	13,062	4,010	75.4
	袋井	8,488	3,649	88.7
	森	11,799	950	72.0
	6地区(6市町)	69,774	17,973	77.8
西部	浜松	77,836	12,708	81.5
	湖西	4,551	1,068	70.6
	新居	618	83	32.4
	3地区(3市町)	83,005	13,859	80.0

資料：県農地利用室調べによる。(平成21年3月31日現在)

注1：農用地区域設定率は、農振地域内現況農用地に占める農用地区域内現況農用地の割合を示す。

## 5 市町別自然公園面積

(1) 国立公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特 別 地 域				普通地域 (b)	公 園 面積比	
			計 (a)	特別保護	第1種 特別	第2種 特別			第3種 特別
富士箱根伊豆	計	46,693	31,660	1,219	3,041	10,656	16,744	15,033	-
	富士宮市	17,795	7,038	463	577	1,075	4,923	10,757	56.53
	富士市	2,494	583	38	59	295	191	1,911	11.65
	御殿場市	1,790	1,790	287	604	88	811		9.20
	小山町	1,204	870	247	409	-	214	334	8.84
	裾野市	871	431	-	5	82	344	440	6.29
	三島市	100	100	-	-	-	100		1.61
	熱海市	651	651	-	-	110	541		10.58
	伊東市	5,546	4,836	-	123	1,083	3,630	710	44.68
	沼津市	2,380	2,306	-	-	1,136	1,170	74	12.72
	伊豆市	4,866	4,778	89	47	1,367	3,275	88	13.37
	伊豆の国市	551	551	-	-	-	551		5.82
	函南町	979	979	-	-	979	-		15.03
	東伊豆町	1,192	1,048	95	64	804	85	144	15.32
	河津町	868	833	-	-	493	340	35	8.61
	下田市	993	817	-	-	817	-	176	9.48
	南伊豆町	2,383	2,152	-	865	1,287	-	231	21.55
	松崎町	546	504	-	218	286	-	42	6.41
西伊豆町	1,484	1,393	-	70	754	569	91	14.06	
南アルプス	計	3,386	3,386	2,770	616	-	-		-
	静岡市	3,381	3,381	2,770	611	-	-		2.43
	川根本町	5	5	-	5	-	-		0.01



## (2) 国定公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特 別 地 域				普通地域 (b)	公 園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
奥天竜 三河	計	4,838	4,838	-	1,448	3,390	-	-
	浜松市	4,838	4,838	-	1,448	3,390	-	3.20

## (3) 県立自然公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特 別 地 域				普通地域 (b)	公 園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
浜名湖	計	16,708	3,477	-	253	3,224	13,231	-
	浜松市	8,332	1,077	-	134	943	7,255	5.51
	新居町	307	72	-	72	-	235	22.79
	湖西市	1,155	412	-	47	365	743	20.97
	湖面	6,914	1,916	-	-	1,916	4,998	-
の日本 松平・ 三原保	計	1,991	779	188	574	17	1,212	-
	静岡市	1,991	779	188	574	17	1,212	1.43
奥大井	計	8,531	8,531	1,338	1,289	5,904	-	-
	静岡市	3,866	3,866	727	849	2,290	-	2.78
	浜松市	219	219	35	184	-	-	0.14
	川根本町	4,446	4,446	576	256	3,614	-	8.95
御前崎 遠州灘	計	1,630.3	1,495.0	-	1,254.5	240.5	135.3	-
	吉田町	47.0	37.0	-	37.0	-	10.0	2.26
	牧之原市	185.3	148.3	-	84.8	63.5	37.0	1.66
	御前崎市	363.3	363.3	-	280.8	82.5	-	5.52
	掛川市	477.7	477.7	-	447.7	30.0	-	1.80
	菊川市	152.8	117.5	-	53.0	64.5	35.3	1.62
	袋井市	127.4	127.4	-	127.4	-	-	1.17
磐田市	276.8	223.8	-	223.8	-	53.0	1.69	

資料：県自然保護室調べによる。(平成21年3月31日現在)

注1：公園面積比は、行政面積に対する公園面積の割合である。

注2：行政面積は、国土交通省国土地理院「平成20年全国都道府県市区町村別面積調」  
(平成20年10月1日現在)による。

## 6 自然環境保全地域面積

### (1) 県自然環境保全地域

(単位:ha)

名称	特別地区面積				普通地区面積				面積計				指定年月日	
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数		
県計面積	1,983				3,202				5,186					
明神峠	小山町	205	115		320	89	22		111	294	137		431	S50.2.20 (S52.3.30)
	概要	三国山を中心とした明神峠、大洞山を結ぶ稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど樹齢の高い天然林に覆われ、場所によっては、ブナ純林がみられる。												
函南原生林	函南町		91		91		11		11		102		102	H5.4.30 (H5.4.30)
	概要	箱根外輪山の一つである鞍掛山の南西斜面に樹齢700年といわれているアカガシ、ブナの巨樹や、ケヤキ、ヒメシャラなどの高木が生い茂る、原生的雰囲気の高貴な森林である。												
愛鷹山	富士市		485		485	165	271	1,384	1,820	165	756	1,384	2,305	S50.2.20 (S52.3.30)
	沼津市	222			222	27			27	249			249	
	裾野市	252			252			246	246	252		246	498	
	長泉町	68			68	78			78	146			146	
	計	542	485		1,027	270	271	1,630	2,171	812	756	1,630	3,198	
概要	越前岳より、愛鷹山に至る稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど広葉樹を主体とした天然林に覆われ、林下には、カモシカ、カケス、リスなどの生息もみられる。一方、赤淵川及び須津川流域一帯もすぐれた天然林と併せハコネサンショウウオなどの生息や貴重な植物の自生もみられる。													
桶ヶ谷沼	磐田市		9.95	1.45	11.40		38.63	0.49	39.12		48.58	1.94	50.52	H3.3.29 (H3.3.29) [H3.3.29]
	概要	世界的に貴重な種といわれているベッコウトンボをはじめ、アオヤンマ、ヨツボシトンボ等65種のとんぼの生息が確認され、種類、個体数が多いことでは、日本屈指の地域である。												

(単位:ha)

名 称	特別地区面積				普通地区面積				面 積 計				指定年月日		
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数			
京丸岩岳山	浜松市	229			229	124			124	353			353	S50.2.20 (S52.3.30)	
	概 要	岩岳、竜馬、京丸山を結ぶ稜線一帯は、ブナを主体とした天然林のほか、学術的にもその価値が高いシロヤシオ、アカヤシオの群生がみられる。													
気田川	浜松市	6	12	182	200			3	653	656	6	15	835	856	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	気田川源流の勝坂よりヨクケ沢に至る流域は、急峻な傾斜地が多く、シイ・カシ類の常緑広葉樹、シデ・カエデ類などの落葉広葉樹を主体とした二次天然林により形成されている。													
渋川	浜松市			105	105				90	90			195	195	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	通称「枯山」又は、「渋川高原」とよばれているこの地域は、ヒロハドウドン・シブカワツツジなど蛇紋岩特有の植生が群生し、貴重な地質と併せ学術的にもその価値が高い。													

## (2) 原生自然環境保全地域

(単位:ha)

名 称	市 町 名	面 積	指定年月日	概 要
大井川源流部 原生自然環境 保 全 地 域	川根本町	1,115 (全域国有林)	S51.3.22	標高1,300～1,600m位までは、ツガを主とする温帯性針葉樹林から温帯性落葉広葉樹林がみられ、1,700m以上は、亜高山帯植生を示し針葉樹が多くなり、森林限界に至る。

資料：県自然保護室調べによる。(平成21年3月31日現在)

注1: ( )内の年月日は、特別地区指定日である。

注2: [ ]内の年月日は、野生動植物保護地区指定日である。

## 7 市町村別農村地域工業等導入地区面積

(単位:㎡)

市町村名	地区・団地名	地区面積	整備状況	計画決定 年 度	導入希望業種	決定面積 (内 定 含)
	65 団 地	9,629,272				7,144,535
御 殿 場 市	柴 怒 田*	225,590	済	S 46	食料品	165,189
芝 川 町	猫 沢	15,193	済	S 47	プラスチック製品	15,193
	尾 崎	10,754	未	S 47		0
	立 谷	21,080	済	S 61	化学	20,142
岡 部 町	村 良	57,442	済	H 5	一般機械	46,646
大 井 川 町	相 川	136,974	済	H 4	食料品他	123,770
牧 之 原 市 (旧 榛 原 町)	三 栗	67,219	未	S 46	精密機械	56,958
	静 谷	78,308	未	S 48	食料品	38,621
	坂 部	145,022	済	S 48	電気機械	134,697
(旧 相 良 町)	菅 山	88,114	済	S 49	金属製品他	81,473
	女 神	24,421	済	S 56	飲料	17,332
島 田 市	東 町	63,225	未	S 61	一般機械他	48,874
	阪 本	24,123	未	S 61		5,902
	大 柳	59,212	済	S 61	食料品	49,805
	中 河	84,908	未	S 61	食料品等	62,245
吉 田 町	大 幡 A	58,481	済	S 52	食料品	57,508
	大 幡 B	313,500	未	S 56	プラスチック製品他	245,340
川 根 本 町 (旧 本 川 根 町)	三 盃	24,747	未	S 53	食料品	3,621
掛 川 市	掛 川 東 部*	958,764	済	S 61	化学他	748,972
	満 水・東 山 口	174,660	未	H 12	プラスチック製品他	113,213
(旧 大 須 賀 町)	岡 原	126,022	済	S 49	窯業・土石製品	118,459
	大 淵・沖 之 須	296,171	未	H 4	非金属製品	55,488
(旧 大 東 町)	中	204,891	済	S 48	金属製品	200,348
	国 安	96,814	未	S 48	化学他	84,707
	一 本 松 A	64,684	未	S 57	プラスチック製品他	41,625
	一 本 松 B	80,836	未	S 57	化学	80,836
	千 浜 東	58,980	済	S 61	パルプ・紙・紙加工	57,067
	上 土 方	405,035	未	H 2	電気機械他	308,110
御 前 崎 市 (旧 浜 岡 町)	池 新 田	276,962	未	S 49	化学他	117,324
菊 川 市 (旧 菊 川 町)	半 済*	569,141	未	S 47	一般機械他	337,929
	西 方*	747,140	未	S 47	一般機械他	579,913
	横 地	875,000	未	S 47	化学他	553,151
(旧 小 笠 町)	赤 土	111,701	済	S 48	輸送用機械他	105,732

(単位:㎡)

市町村名	地区・団地名	地区面積	整備状況	計画決定 年 度	導入希望業種	決定面積 (内定含)
袋 井 市	愛 野 ( 上 )	209,355	済	S 47	化学	200,137
	友 永	39,361	済	S 47	精密機械	39,361
	愛 野 ( 下 )	88,501	済	S 60	飲料	87,596
(旧浅羽町)	浅 岡	42,060	済	S 46	パルプ・紙・紙加工	31,050
	松 原	129,030	済	S 47	輸送用機械	128,291
	篠ヶ谷	157,755	済	S 50	金属製品他	137,639
	浅 名	258,927	済	S 60	電気機械他	258,927
	大 野	55,721	済	S 60	化学	55,721
森 町	城 下	32,139	未	S 48	倉庫	29,555
	北 戸 綿	215,401	未	S 48	ゴム製品等	168,703
	中 川 上	262,954	未	S 48	輸送用機械他	133,134
磐 田 市 (旧福田町)	中 島 ( 乙 )	64,532	未	S 59	化学他	50,726
	中 島	75,362	未	S 49	倉庫業他	55,095
	五 十 子	60,703	未	S 61	電子部品他	52,890
(旧竜洋町)	駒 場 *	340,036	未	S 48	一般機械他	191,046
(旧豊田町)	森 本	46,598	済	S 47	プラスチック製品	46,598
	下 万 能	103,954	未	S 47	電子機械他	98,611
	東 名	122,301	未	S 47	プラスチック製品他	104,231
	海 老 塚	10,563	未	S 59	電子部品	9,336
(旧豊岡村)	新 平 山	241,390	済	S 62	食料品他	201,737
浜 松 市 (旧細江町)	石 岡	98,950	未	S 47	電子部品他	93,617
(旧引佐町)	北 岡	65,000	済	S 47	輸送用機械他	54,955
(旧三ヶ日町)	東 都 筑	28,575	済	S 50	印刷・同関連	28,575
	長 根	20,398	未	S 50	輸送用機械	17,352
(旧天竜市)	渡 ヶ 島	152,329	未	S 57	輸送用機械他	114,608
	山 東	20,272	済	S 57	輸送用機械他	14,741
(旧龍山村)	鮎 釣	37,084	未	S 51	木材・木製品他	23,204
(旧佐久間町)	佐 久 間	3,500	未	S 49		0
	相 月	16,438	済	S 51	木材・木製品	14,181
	半 場	31,627	済	S 56	電気機械	26,728
(旧水窪町)	門 桁	27,976	未	S 48		0
	西 浦	25,366	未	S 48		0

資料：県農地利用室調べによる。(平成20年3月31日現在)

注1：地区名の\*印は県計画である。他は市町村計画である。

注2：整備状況欄の「済」は既に工業導入整備が済んだもの、「未」は一部導入の図られたもの、又は導入の決定等があったが未整備のものである。

## 8 工場適地地域面積

(単位：㎡)

地区	適地名	所在地	総面積	内未決定面積
東駿河湾工業地区	西間門	沼津市小諏訪	298,725	21,706
	津田	富士市津田	319,648	49,237
	大野新田	富士市大野新田	190,182	36,061
	富士御殿場	御殿場市神場	299,769	299,769
	地区計 4適地		1,108,324	406,773
静岡工業・地区大井川	中河	島田市大字中河中瀬	119,604	28,350
	焼津水産流通加工団地	焼津市田尻	188,600	10,611
	地区計 2適地		308,204	38,961
中遠工業地区	静谷	牧之原市静谷	70,509	35,099
	国安	掛川市国安	96,141	5,945
	外野	磐田市福田字外野	374,315	57,313
	飛平松	磐田市飛平松	1,328,942	21,687
	池新田	御前崎市池新田字東八千代	276,962	115,684
	中島	磐田市福田中島字西改	65,724	1,682
	赤土	菊川市赤土	445,831	178,062
	山科東	袋井市山科字川井田	91,000	91,000
	南田	磐田市宇兵衛新田字立川	97,223	47,430
	大渕沖之須	掛川市大渕字前浜	194,753	165,246
	坂口	牧之原市坂口	269,727	95,045
	米倉	森町一宮	91,699	91,699
地区計 12適地		3,402,826	905,892	
西地区工業	浜北新都市	浜松市平口	430,000	145,674
	地区計 1適地		430,000	145,674
総計 19適地			5,249,354	1,497,300

資料：企業立地推進室「20年度工場適地調査C」による。(平成20年12月1日現在)

注：工場適地とは、工場立地の適正化に資するため、地形、地質その他の条件から、工業立地に適した地区として定められたものである。

## Ⅱ 規制区域の指定

# 1 市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積

(単位:箇所、ha)

区 分	急傾斜地崩壊危険区域		砂防指定地		地すべり防止区域		宅地造成工事規制区域		災害危険区域			
	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積		
県 計	1,136	1,167.09	1,573	56,844.73	177	6,183.14	9	35,993	1,278	1,323.0		
東 部	南伊豆	下田市	29	19.62	28	104.86		1	4,149	31	21.8	
		東伊豆町	8	7.39	30	313.35	2	42.68	1	3,915	9	7.8
		河津町	13	20.19	27	97.40	3	49.26	1	2,181	18	27.1
		南伊豆町	39	34.14	13	44.71	3	58.20	1	288	43	39.2
		松崎町	24	23.17	19	103.45	1	70.77			24	23.2
		西伊豆町	19	19.04	40	94.51	1	15.85			20	19.5
		計	132	123.54	157	758.28	10	236.76	4	10,533	145	138.6
	熱海・伊東	熱海市	14	5.14	47	47.61			1	4,318	17	8.3
		伊東市	26	14.63	53	241.32	1	5.14	1	11,661	28	15.9
		計	40	19.77	100	288.93	1	5.14	2	15,979	45	24.2
	駿東・田方	沼津市	71	42.24	44	216.43					73	42.8
		三島市	16	3.94	10	53.19					16	3.9
		御殿場市			19	104.65			1	3,730		
		裾野市	6	2.43	26	190.12					6	2.4
		伊豆市	43	53.41	171	1,047.26	3	26.72			47	55.3
		伊豆の国市	28	28.47	11	105.81	1	14.74	1	2,531	34	33.4
		函南町	7	3.74	9	45.27					7	3.7
		清水町	1	0.65	1	0.74					1	0.7
		長泉町	3	1.72	8	42.54					3	1.7
小山町		18	9.96	51	118.87					18	10.0	
計	193	146.58	350	1,924.88	4	41.46	2	6,261	205	153.9		
富士	富士宮市	12	12.07	50	899.71					13	13.6	
	富士市	30	14.15	66	228.32	1	5.93			30	14.2	
	芝川町	9	17.83	30	146.92					10	19.0	
	計	51	44.05	146	1,274.95	1	5.93			53	46.8	
中 部	静岡	静岡市	292	311.92	254	40,367.75	20	1,030.09			303	322.6
		計	292	311.92	254	40,367.75	20	1,030.09			303	322.6
	志太	焼津市	20	24.50	12	605.85	2	27.72			27	30.6
		藤枝市	59	70.48	55	5,606.76	12	231.22			74	79.6
		計	79	94.98	67	6,212.61	14	258.94			101	110.2
	島田・榛原	島田市	68	78.07	66	3,061.08	20	1,030.92			88	99.7
		牧之原市	23	24.85	36	81.24	5	60.60			29	35.5
吉田町		2	5.13							3	5.2	
川根本町		13	18.15	24	196.69	6	316.67			13	18.2	
計	106	126.20	126	3,339.01	31	1,408.19			133	158.6		
西 部	東 遠	掛川市	23	23.56	50	901.82	12	506.42			29	26.3
		御前崎市	18	33.70	13	61.55					30	76.6
		菊川市	32	39.23	3	5.63	4	103.09			34	39.8
		計	73	96.49	66	969.00	16	609.51			93	142.7
	中 遠	磐田市	4	6.25	5	28.07					7	10.7
		袋井市	10	9.78	16	65.56					12	10.3
		森町	3	2.77	32	144.81	7	189.40			3	2.8
	計	17	18.80	53	238.44	7	189.40			22	23.8	
	西北遠	浜松市	144	177.61	247	1,440.41	73	2,397.72	1	3,220	169	194.4
		湖西市	5	4.18	5	12.30					5	4.2
		新居町	4	2.96	2	18.17					4	3.0
計		153	184.75	254	1,470.88	73	2,397.72	1	3,220	178	201.6	

注1: 急傾斜地崩壊危険区域、砂防指定地及び地すべり防止区域は、県砂防室調べによる。(平成21年3月31日現在)

注2: 宅地造成工事規制区域及び災害危険区域は県建築安全推進室調べによる。(平成21年3月31日現在)

注3: 小数点以下を四捨五入したため、合計は必ずしも一致しない。



## 2 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況

(単位:箇所)

区 分		土 砂 災 害 警 戒 区 域			土 砂 災 害 特 別 警 戒 区 域			
		土石流	急傾斜地	計	土石流	急傾斜地	計	
県 計		641	1,834	2,475	347	1,144	1,491	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	75	97	172	42	81	123
		東 伊 豆 町						
		河 津 町						
		南 伊 豆 町		18	18			
		松 崎 町						
		西 伊 豆 町						
		計	75	115	190	42	81	123
	熱 海 ・ 伊 東	熱 海 市	13	56	69	9	56	65
		伊 東 市	17	34	51	10	34	44
		計	30	90	120	19	90	109
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	48	98	146	32	85	117
		三 島 市		30	30		29	29
		御 殿 場 市						
		裾 野 市		5	5			
		伊 豆 市		34	34			
		伊 豆 の 国 市	20	58	78	11	35	46
		函 南 町	2	9	11		9	9
		清 水 町	2	5	7		5	5
		長 泉 町		3	3			
小 山 町		19	28	47	4	23	27	
	計	91	270	361	47	186	233	
富 士	富 士 宮 市	8	6	14	6	5	11	
	富 士 市		3	3		3	3	
	芝 川 町	18	33	51	8	33	41	
	計	26	42	68	14	41	55	
中 部	静 庵	静 岡 市	128	188	316	89	153	242
		計	128	188	316	89	153	242
	志 太	焼 津 市		13	13			
		藤 枝 市	17	80	97	14	80	94
		計	17	93	110	14	80	94
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	17	43	60			
		牧 之 原 市	5	43	48	3	42	45
		吉 田 町						
		川 根 本 町	3	24	27			
		計	25	110	135	3	42	45
西 部	東 遠	掛 川 市	58	264	322	51	246	297
		御 前 崎 市	1	32	33	1	32	33
		菊 川 市	16	58	74	13	31	44
		計	75	354	429	65	309	374
	中 遠	磐 田 市		2	2			
		袋 井 市		7	7			
		森 町		3	3			
		計		12	12			
	西 北 遠	浜 松 市	174	554	728	54	159	213
		湖 西 市						
新 居 町			6	6		3	3	
	計	174	560	734	54	162	216	

資料：県砂防室調べによる。(平成21年3月31日現在)

### 3 流域別保安林面積

(単位:ha)

流域名	国有林・民有林の別	総面積	保安林の区分												
			水源かん養	土砂流出防備	土砂崩壊防備	飛砂防備	防風	防潮防備	干害防備	落石防止	防火	魚つき	航行目標	保健	風致
計	国	(8,723) 83,652	79,036	4,510	0	90	7	9	(101)			0		(8,622)	
	民	(5,304) 83,707	50,832	29,178	217	735	71	176	(11) 1,701	5	3	226	4	(4,735) 528	(38) 31
南伊豆	国	(858) 7,688	7,567	121										(858)	
	民	(144) 5,310	2,849	2,358	60	1	1	1		0	3	29		(144) 7	1
北伊豆	国	(3,194) 11,521	10,936	582			0	3	(41)			0		(3,153)	
	民	(304) 8,375	3,758	3,970	49		59	39	214	0		195		(296) 91	
酒匂川	国	(96) 2,566	2,565	1										(96)	
	民	(497) 1,896	1,414	475	6									(2) 1	
富士川	国	(3,286) 8,794	8,746	48				0						(3,286)	
	民	(231) 3,527	2,835	552	3	0	5	31	48	1				(231) 50	2
富士川 ～ 安倍川	国	1,210	1,206	1				3							
	民	(38) 1,304	766	521	2			12						(38)	3
安倍川	国	(1,044) 2,954	160	2,794				0						(1,044)	
	民	(16) 14,347	6,175	7,967	1			5	197	2					
安倍川 ～ 大井川	国	(2) 3		1		2								(2)	
	民	(60) 1,828	282	1,452	3	1		16	9			2	3	(60) 60	
大井川	国	(202) 26,779	26,770	8	0	1		0	(60)					(142)	
	民	(3,246) 25,553	19,652	5,599	9	7		15	271					(3,246)	
大井川 ～ 天竜川	国	(41) 1,119	420	694		2		3						(41)	
	民	(356) 5,232	2,756	1,827	64	485	1	40					1	(348) 45	(8) 13
天竜川	国	17,833	17,581	249		3									
	民	(260) 15,445	10,114	4,196	20	34		6	(11) 962	2				(223) 108	(25) 3
天竜川 ～ 愛知県境	国	3,185	3,085	11		82	7	0							
	民	(152) 890	231	261		207	5	11						(147) 166	(5) 9

資料：県森林保全室調べによる。(平成21年3月31日現在)

注1: ( )内の数字は、兼種保安林で、外数である。

注2: 保安林の種別のうち、水害防備、防雪、防霧及びなだれ防止の各保安林は指定されていない。

注3: 小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

#### 4 風致地区及び面積

(単位:ha)

都市計画 区域名	都市名	名 称	地区別種別面積			最終決定 年月日
			第1種	第2種	合計	
県 計	6市1町	45地区	8,368.9	2,184.2	10,553.1	—
熱 海	熱 海 市	熱海地区	897.2	289.7	1,186.9	H18.1.6
		伊豆山地区	703.6	153.6	857.2	S53.10.31
		泉地区	878.3	157.9	1,036.2	S53.10.31
		上多賀地区	519.4	288.4	807.8	S53.10.31
		下多賀地区	908.4	245.9	1,154.3	S53.10.31
		網代地区	44.3	84.3	128.6	S53.10.31
	計	6地区	3,951.2	1,219.8	5,171.0	—
田方広域	伊豆の国市	弥靱山地区	28.3	0.9	29.2	S49.8.9
東駿河湾広域	沼 津 市	香貫山地区	107.7	13.1	120.8	S50.3.11
		徳倉山地区	119.7	47.3	167.0	S37.3.22
		桃郷地区	21.5	6.5	28.0	S37.3.22
		牛臥地区	17.5	5.5	23.0	S37.3.22
		千本地区	118.0	12.0	130.0	S37.3.22
	計	5地区	384.4	84.4	468.8	—
岳南広域	富 士 宮 市	浅間大社地区	8.1	0.3	8.4	S61.3.28
		舞々木地区	7.0	10.0	17.0	S61.3.28
		山本高原地区	47.0	2.0	49.0	S61.3.28
		明星山地区	78.0	54.0	132.0	S61.3.28
		富士川地区	19.0	4.0	23.0	S61.3.28
		黒山地区	85.0	0.0	85.0	S61.3.28
		白尾山地区	69.0	29.0	98.0	S61.3.28
	西ノ山地区	165.0	0.0	165.0	S61.3.28	
計	8地区	478.1	99.3	577.4	—	
静 岡	静 岡 市	横砂山地区	45.2	1.4	46.6	S45.12.26
		三保久能海岸地区	88.6	0.0	88.6	S45.12.26
		有度山地区	772.4	73.9	846.3	S45.12.26
		清見寺地区	21.0	2.5	23.5	S46.3.31
		城内地区	0.0	28.5	28.5	S45.12.26
		賤機山地区	184.9	2.9	187.8	S46.3.31
		谷津山地区	81.6	9.8	91.4	S51.8.3
		有度山地区	914.3	206.9	1,121.2	S50.2.21
		大浜久能海岸地区	44.3	28.1	72.4	S45.12.26
		向敷地・丸子地区	96.0	0.0	96.0	S46.3.31
	大崩地区	196.4	0.0	196.4	S46.3.31	
計	11地区	2,444.7	354.0	2,798.7	—	
浜 松	浜 松 市	曳馬野地区	34.0	45.5	79.5	S45.12.26
		佐鳴湖地区	341.7	140.1	481.8	H10.12.8
		和合富塚地区	101.7	74.2	175.9	S45.12.26
		海岸地区	343.7	115.5	459.2	S37.12.26
		新弁天島地区	0.0	5.9	5.9	S48.10.19
		吹上地区	19.2	0.0	19.2	S48.10.19
	浜表地区	51.1	0.0	51.1	S48.10.19	
計	7地区	891.4	381.2	1,272.6	—	
西浜名広域	新 居 町	浜名川地区	0.0	16.5	16.5	S37.7.19
		新居浜地区	61.0	2.1	63.1	S37.7.19
		松山地区	51.3	1.2	52.5	S37.7.19
		天神山地区	9.7	6.3	16.0	S37.7.19
		西山地区	13.0	0.2	13.2	S37.7.19
		新弁天地区	0.0	12.8	12.8	S37.7.19
		新居弁天地区	55.8	5.5	61.3	S37.7.19
	計	7地区	190.8	44.6	235.4	—

資料：県都市計画室「静岡県の都市計画」による。(平成21年3月31日現在)

## 5 地下水の採取に関する条例の指定区域

地域の名称		区 域	区域の区分
規 制 地 域	岳 南	富士市、富士宮市の区域のうち別図の区域	第1図の①～④
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の①～③
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第3図の①～②
	中 遠	磐田市、袋井市の区域のうち別図の区域	第4図の①～⑤
	西 遠	浜松市の区域のうち別図の区域	第5図の①～⑥
適 正 化 地 域	岳 南	富士市、富士宮市、静岡市の区域のうち別図の区域	第1図の⑤～⑩
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の④～⑦
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第 3 図 の ③
	中 遠	磐田市、袋井市、森町の区域のうち別図の区域	第4図の⑥～⑧

資料：県水利用室調べによる。

注1：指定区域を規制区域又は適正化区域に区分し、図（第1～5図）により区画された区域を公示している。

注2：取水基準については、揚水設備による①揚水機の吐出口の断面積、②採取量、③ストレーナーの位置を定めている。

注3：区域区分図は、県庁内の県民サービスセンター及び各総合庁舎内の県政資料コーナーにて閲覧できる。

## 6 市町別史跡の指定箇所数

(単位：箇所)

区分 市町	国 指 定									県 指 定		
	特別史跡名勝記念物			史跡名勝天然記念物						史跡名勝天然記念物		
	特 別 史 跡	特 別 名 勝	特 天 然 記 念 物	史 跡	名 勝	名 史 勝 及 び	名 天 然 記 念 物	天 然 記 念 物	天 然 記 念 物 及 び	史 跡	名 勝	天 然 記 念 物
県 計	3	1	2	39	6	1	1	26	1	34	7	124
静岡市	1			5	4	1		1		1	1	9
浜松市				2	1			2		10	5(1)H	16
沼津市				3				1		5		4(1)A
熱海市								1				1
三島市				3(2)Yh				1	1	1		2
富士宮市		1(1)F	2	1			1	1				5
伊東市								3				3
島田市				2				1		2		8
富士市		(1)F		1						4		3
磐田市	1			4				1		3		3
掛川市				3						1		5
藤枝市				1						1		7
御殿場市		(1)F						2		1		5
袋井市										2		1
下田市				3				2		1		5
裾野市		(1)F										2
湖西市				1							(1)H	1
伊豆市				1								10
御前崎市								2			1	2
菊川市				1						1		
伊豆の国市				6				1				
牧之原市										1		6
東伊豆町												3
河津町								3				
南伊豆町					1(1)S			1				3
松崎町					(1)S							1
西伊豆町					(1)S			1				3
函南町				1(2)Yh				1				2
長泉町												1(1)A
小山町		(1)F										4
芝川町				1								5
吉田町								1				
川根本町												2
森町												2
新居町	1											

資料： 県教育委員会文化課調べによる。(平成21年11月30日現在)

注： ( )は、他市町と重複する 富士山:F、伊豆西南海岸:S、浜名湖:H、鮎壺の滝:A、山中城跡:Y、箱根旧街道:hを示す。

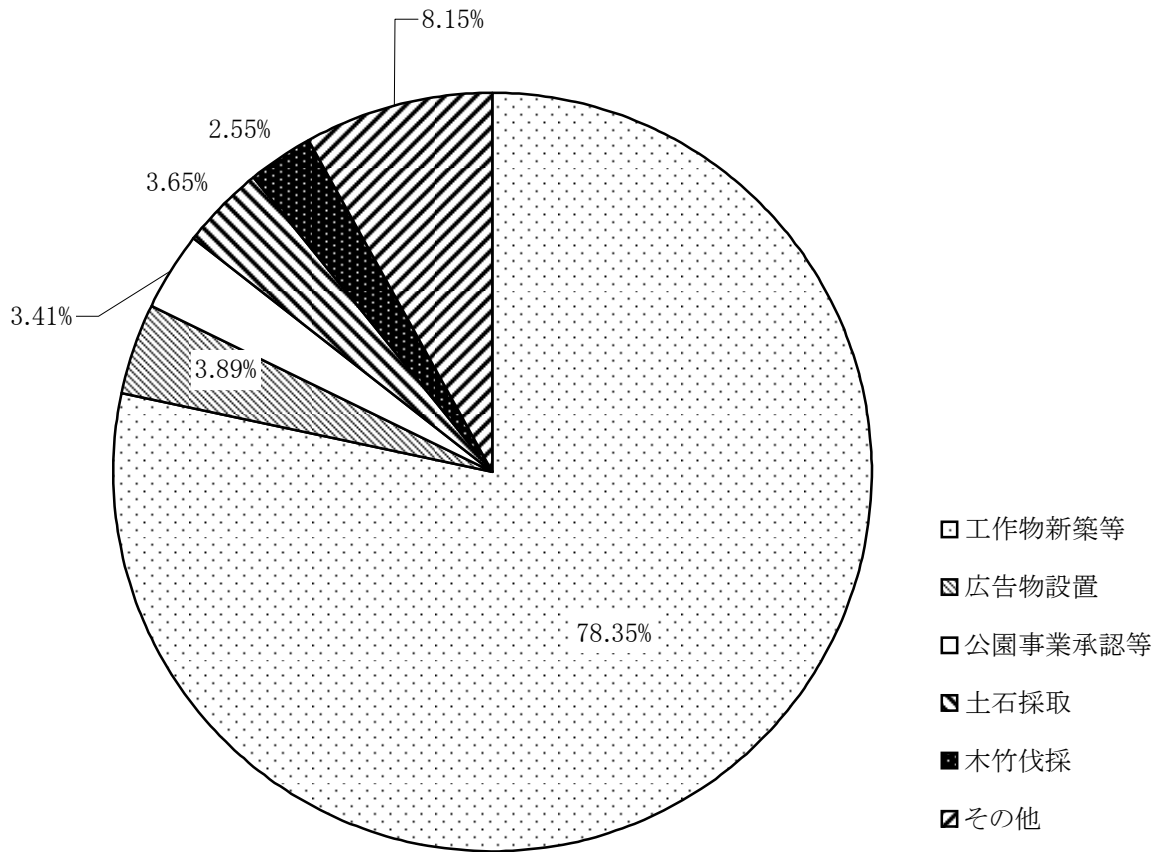
7 自然公園区域内開発許可及び届出の件数(平成20年度)

(単位:件)

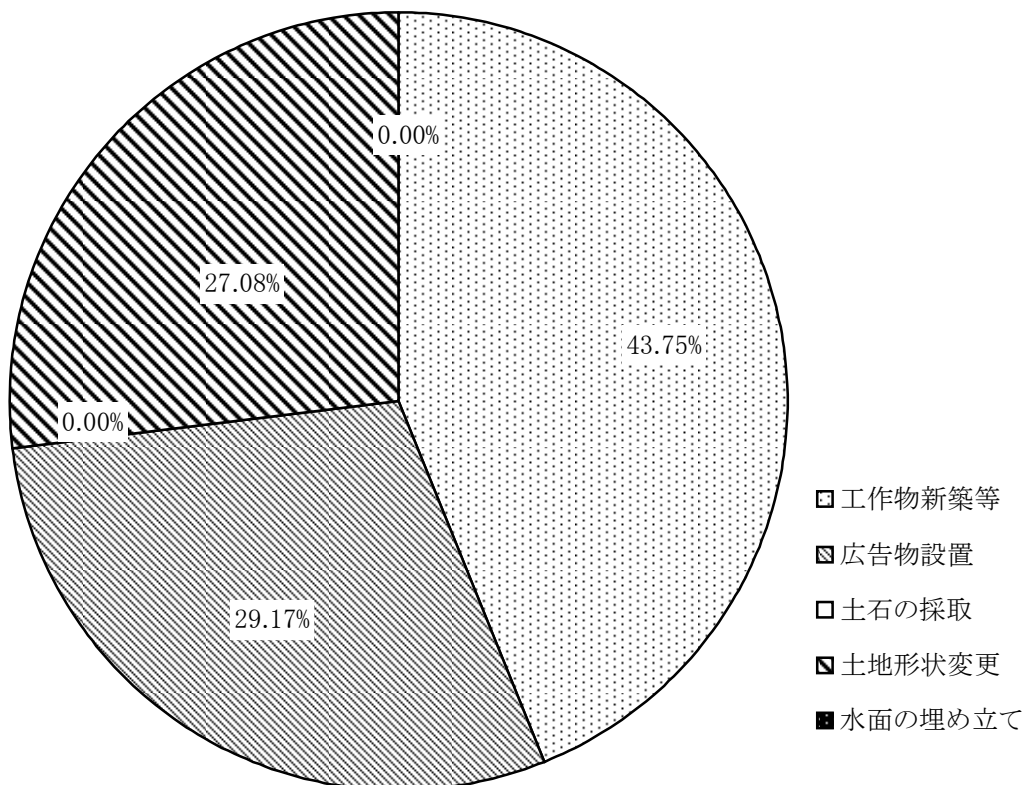
行為別 公園区分	特 別 地 域													普 通 地 域				
	許 可												届出	届 出				
	工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	公 園 事 業 承 認 等	土 石 採 取	木 竹 伐 採	土 地 形 状 変 更	動 物 の 捕 獲	植 物 の 採 取	物 の 集 積	色 彩 の 変 更	車 馬 の 使 用	水 面 の 埋 立 て	災 害 応 急 措 置	工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	土 石 の 採 取	土 地 形 状 変 更	水 面 の 埋 め 立 て
県 計	644	32	28	30	21	26	10	11	9	2	4	1	4	21	14	0	13	0
国 立 公 園	430	21	28	13	5	19	1	6	2	1	0	1	0	5	8	0	9	0
富士箱根伊豆	425	21	28	11	5	19	1	5	2	1	0	1	0	5	8	0	9	0
南アルプス	5	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
国 定 公 園	38	0	0	12	1	1	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
天竜奥三河	38	0	0	12	1	1	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
県 立 公 園	176	11	0	5	15	6	9	4	4	1	4	0	4	16	6	0	4	0
浜 名 湖	9	2	0	1	1	1	3	0	4	0	2	0	0	11	5	0	3	0
日 本 平・三保の松原	28	3	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	5	1	0	1	0
奥 大 井	69	4	0	1	11	4	0	2	0	1	0	0	3	0	0	0	0	0
御 遠 前 州 崎 灘	70	2	0	3	3	1	5	1	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0

資料：県自然保護室調べによる。

### 自然公園特別地域内開発の許可・届出の割合



### 自然公園普通地域内開発の届出の割合



## 8 宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移

(1) 市町別(指定:6市3町)

(単位:件、㎡)

区 分	件 数	切盛り部分の面積
県 計	45	24,940
下 田 市	1	340
東 伊 豆 町	0	0
河 津 町	0	0
南 伊 豆 町	0	0
熱 海 市	10	6,800
伊 東 市	9	6,500
御 殿 場 市	1	800
伊 豆 の 国 市	1	800
浜 松 市	23	9,700

資料：県建築安全推進室調べによる。(平成21年3月31日現在)

(2) 許可件数及び面積の推移

(単位:件、1,000㎡)

区 分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～15 年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度
許 可	件数	863	778	1,107	798	492	262	91	107	103	64	45
	面積	5,568	4,283	7,878	6,813	1,394	5,232	792	164	252	109	25

資料：県建築安全推進室調べによる。



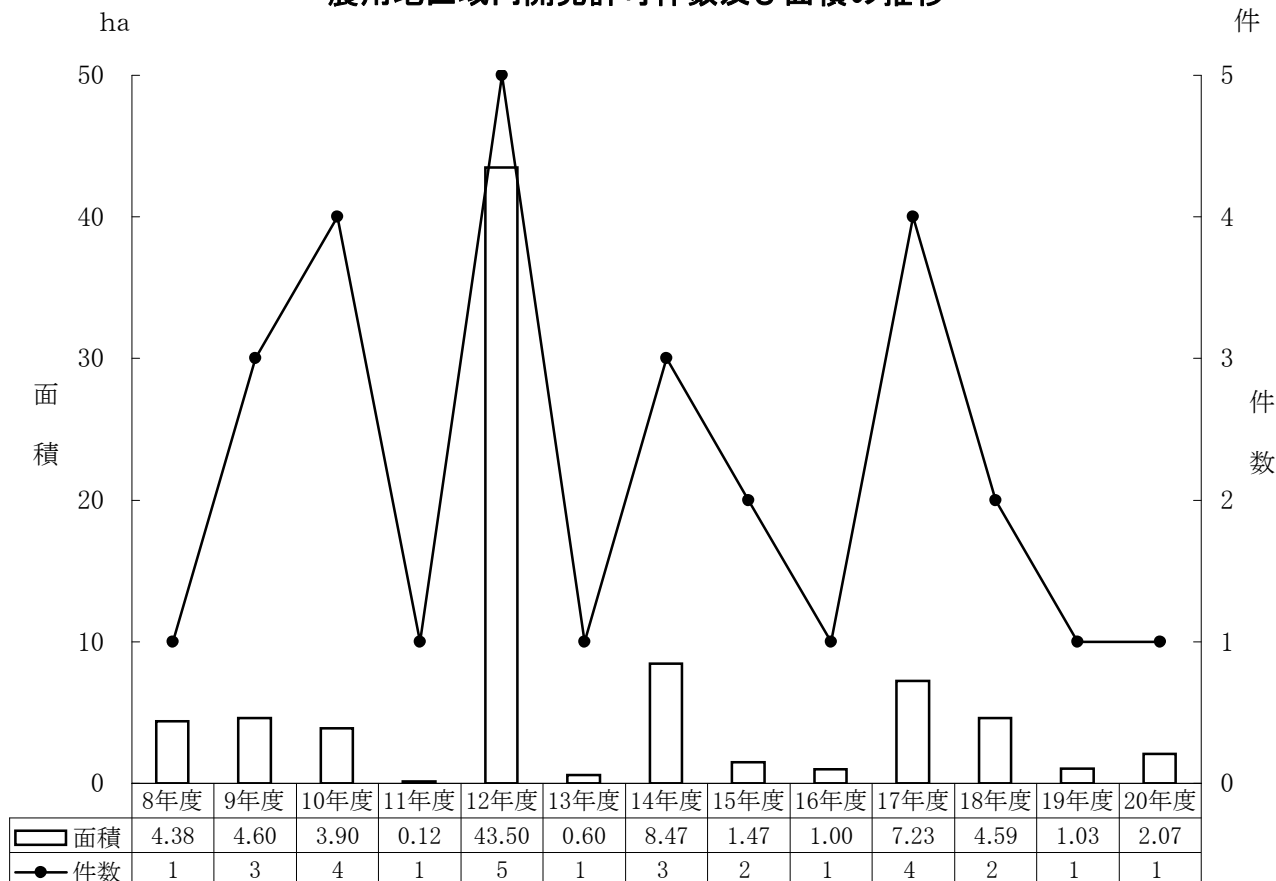
## 9 農用地区域内開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、m<sup>2</sup>)

区分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13～15 年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度
県計	件数	9	3	10	10	14	6	1	4	2	1	1
	面積	146,595	96,501	91,587	147,689	564,962	105,436	9,985	72,336	45,939	10,290	20,654
農地造成	件数	3	2	7	10	10	4		4	1		
	面積	43,160	27,158	67,145	147,689	518,164	94,950		72,336	3,919		
畜舎新築	件数	4										
	面積	57,983										
その他	件数	2	1	3		4	2	1		1	1	1
	面積	45,452	69,343	24,442		46,798	10,486	9,985		42,020	10,290	20,654

資料：県農地利用室調べによる。

### 農用地区域内開発許可件数及び面積の推移





### Ⅲ 土地利用の現況

# 1 市町別土地利用状況(平成20年)

区 分		行政面積 (①+②+③+④)	宅 地 面 積 ①			
			面積計 (a+b)	住宅用地 (a)	その他 (b)	
県 計		771,536	58,305	32,578	25,726	
東 部	南伊豆	下 田 市	10,470	373	250	123
		東伊豆町	7,783	301	163	138
		河津町	10,079	169	100	69
		南伊豆町	11,059	235	159	76
		松崎町	8,523	139	91	48
		西伊豆町	10,552	153	96	57
		計	58,466	1,370	859	511
	熱海・伊東	熱海市	6,156	745	315	430
		伊東市	12,413	2,044	1,054	991
		計	18,569	2,789	1,369	1,421
	駿東・田方	沼津市	18,711	2,384	1,376	1,008
		三島市	6,213	1,115	768	347
		御殿場市	19,463	1,702	914	788
		裾野市	13,839	950	550	400
		伊豆市	36,397	980	492	488
		伊豆の国市	9,471	813	530	283
		函南町	6,513	674	417	257
		清水町	884	347	207	140
		長泉町	2,651	576	284	292
		小山町*	13,613	622	253	370
	計	127,755	10,163	5,791	4,373	
富士	富士宮市*	31,481	2,306	1,292	1,015	
	富士市	21,410	3,731	1,859	1,872	
	芝川町	7,418	222	146	76	
	計	60,309	6,259	3,297	2,963	
中 部	静岡	静岡市*	138,879	7,156	4,079	3,077
		富士川町	3,092	268	144	123
		由比町	2,303	93	65	28
		計	144,274	7,517	4,288	3,228
	志太	焼津市	4,601	1,583	973	610
		藤枝市	14,074	1,814	1,080	734
		岡部町	5,329	194	117	77
		大井川町	2,454	667	277	389
		計	26,458	4,258	2,447	1,810
	島田・榛原	島田市	19,540	1,550	863	687
		牧之原市	11,168	1,333	620	713
		吉田町	2,084	690	312	379
		川根町	12,048	98	69	29
		川根本町*	49,672	191	129	61
	計	94,512	3,862	1,993	1,869	
西 部	東遠	掛川市	26,563	2,541	1,350	1,191
		御前崎市	6,586	856	508	349
		菊川市	9,424	1,073	624	449
		計	42,573	4,470	2,482	1,989
	中遠	磐田市*	16,408	3,194	1,781	1,412
		袋井市	10,856	1,818	894	924
		森町	13,384	515	262	253
		計	40,648	5,527	2,937	2,589
	西遠・北遠	浜松市*	151,117	10,999	6,566	4,433
		湖西市	5,508	841	411	430
新居町		1,347	250	138	112	
	計	157,972	12,090	7,115	4,975	

資料1：行政面積は、国土交通省国土地理院の「全国都道府県市区町村別面積調」(平成20年10月1日現在)による。

資料2：境界未定市町(\*印)については、総務省統計局の推計値による。

資料3：宅地及び農地は、県自治財政室「固定資産に関する概要調書」(平成20年1月1日現在)による。

資料4：森林は、森林計画室「静岡県森林・林業統計要覧」(平成20年3月31日現在)による。

注1：行政面積の県計は、各市町村面積(境界未定市町は推計値)の合計である。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

注3：小数点以下を四捨五入しているため、計は一致しない。

(単位:ha)

農地面積 ②			森林面積 ③			その他 ④
面積計 (c+d)	田 (c)	畑 (d)	面積計 (e+f)	民有林 (e)	国有林 (f)	
93,359	30,327	63,033	499,255	409,108	90,146	120,617
714	332	381	7,962	7,730	232	1,421
610	2	608	5,831	4,219	1,612	1,041
674	216	457	8,373	5,084	3,288	863
978	425	554	8,578	8,468	110	1,268
529	235	294	7,181	6,496	685	674
299	98	201	9,401	6,954	2,448	699
3,804	1,308	2,495	47,326	38,951	8,375	5,966
440	0	440	3,889	2,895	994	1,082
829	36	794	6,909	6,883	26	2,631
1,269	36	1,234	10,798	9,778	1,020	3,713
2,690	592	2,098	9,442	8,084	1,358	4,195
1,124	360	764	2,378	2,378	0	1,596
2,288	1,558	730	11,037	8,384	2,653	4,436
954	360	594	8,778	7,497	1,281	3,157
1,680	921	759	30,036	21,988	8,048	3,701
1,398	708	690	5,220	4,991	228	2,040
952	298	654	3,591	3,591	0	1,296
122	77	45	89	89	0	326
333	82	252	1,090	750	340	652
828	561	267	9,183	6,075	3,109	2,980
12,369	5,517	6,853	80,844	63,827	17,017	24,379
3,729	766	2,963	20,201	13,122	7,080	5,245
2,818	832	1,986	10,537	8,622	1,915	4,324
632	339	293	5,432	5,432	0	1,132
7,179	1,937	5,242	36,170	27,176	8,994	10,701
10,832	1,336	9,496	106,264	102,038	4,226	14,627
411	98	313	1,626	1,626	0	787
450	3	448	1,064	1,027	37	696
11,693	1,437	10,257	108,954	104,691	4,263	16,110
1,096	765	331	371	371	0	1,551
3,041	1,094	1,947	5,918	5,918	0	3,301
1,046	121	925	3,337	3,337	0	752
791	639	152	16	16	0	980
5,974	2,619	3,355	9,642	9,642	0	6,584
3,372	880	2,491	10,433	9,561	872	4,185
4,365	877	3,488	3,425	3,425	0	2,045
474	324	150	30	30	0	890
409	25	384	10,567	10,567	0	974
748	14	734	46,624	19,714	26,911	2,109
9,368	2,120	7,247	71,080	43,297	27,782	10,203
6,466	2,712	3,754	11,353	10,880	473	6,203
2,213	587	1,626	1,644	1,644	0	1,873
3,608	1,417	2,191	2,229	2,229	0	2,514
12,287	4,716	7,571	15,226	14,753	473	10,590
5,476	2,784	2,692	2,702	2,702	0	5,036
3,991	2,624	1,367	2,238	1,857	381	2,809
1,407	662	745	9,540	9,240	300	1,922
10,874	6,070	4,804	14,480	13,799	681	9,767
16,830	4,120	12,710	102,822	81,541	21,281	20,466
1,504	364	1,140	1,649	1,390	259	1,514
208	82	126	262	262	0	627
18,542	4,566	13,976	104,733	83,193	21,540	22,607

## 2 県土利用の推移

(単位:ha)

区分	年	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	15年	16年	17年	18年	19年	20年
行政面積		777,184	777,264	775,310	777,154	771,398	771,449	771,465	771,468	771,490	771,512	771,515	771,536
宅地	住宅地	41,130	44,260	47,911	51,821	54,589	56,598	56,763	57,022	57,359	57,715	58,080	58,305
	その他住宅	20,610	22,984	24,927	26,803	28,439	30,379	30,989	31,301	31,590	31,912	32,237	32,578
		20,521	21,276	22,984	25,018	26,151	26,219	25,774	25,721	25,769	25,803	25,844	25,726
農地	田	113,879	109,738	105,434	101,821	99,022	95,696	94,945	94,520	94,159	93,877	93,572	93,359
	畑	45,417	42,106	38,935	36,236	34,106	32,277	31,695	31,424	31,228	30,793	30,644	30,327
		68,462	67,632	66,499	65,585	64,916	63,419	63,250	63,096	62,931	63,084	62,929	63,033
森林	民有林	503,261	506,269	503,381	503,038	503,439	502,787	502,802	502,352	502,100	499,582	499,269	499,255
	国有林	407,912	409,844	408,537	408,992	407,897	407,682	407,610	407,174	409,388	409,257	409,123	409,108
		95,349	96,425	94,844	94,046	95,542	95,105	95,192	95,178	92,712	90,325	90,146	90,146
その他		118,914	116,998	118,584	120,474	114,347	116,368	116,958	117,592	117,873	120,336	120,592	120,617

資料1：行政面積は、国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調(各年10月1日現在)」による。

資料2：宅地及び農地は、県自治財政室「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

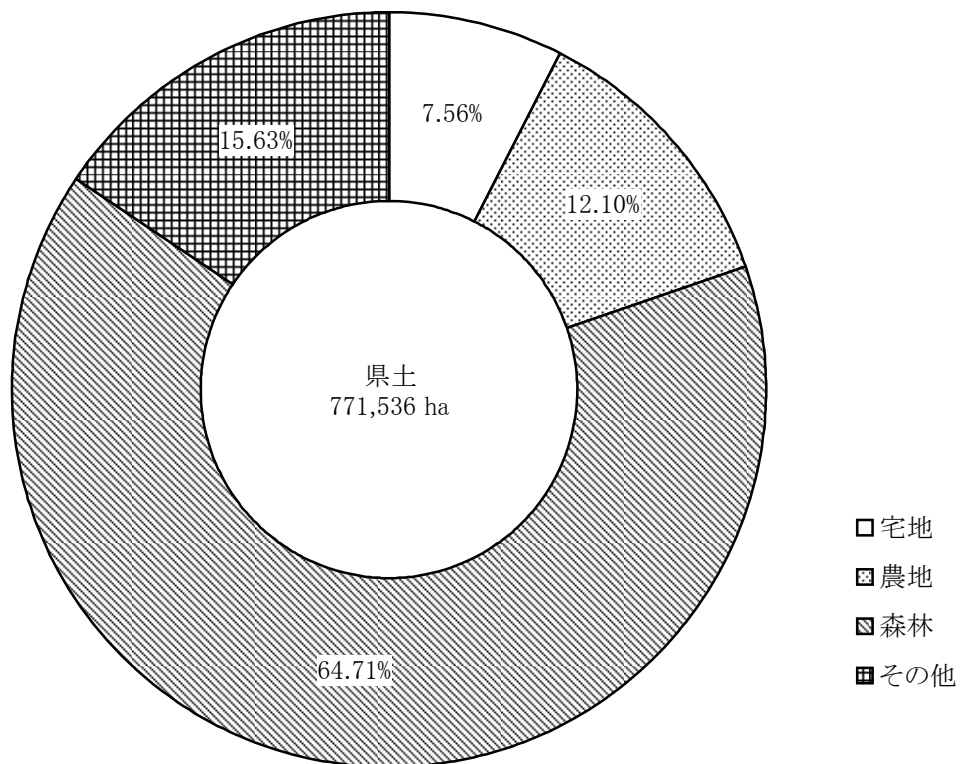
資料3：森林は、県森林計画室「静岡県森林・林業統計要覧(各年3月31日現在)」による。

注1：境界未定市町の行政面積は、総務庁統計局の推計値による。

注2：浜名湖面積6,497haを除外している。

注3：小数点以下を四捨五入しているため、計は必ずしも一致しない。

県土の利用形態別構成(平成20年)



### 3 宅地面積の推移

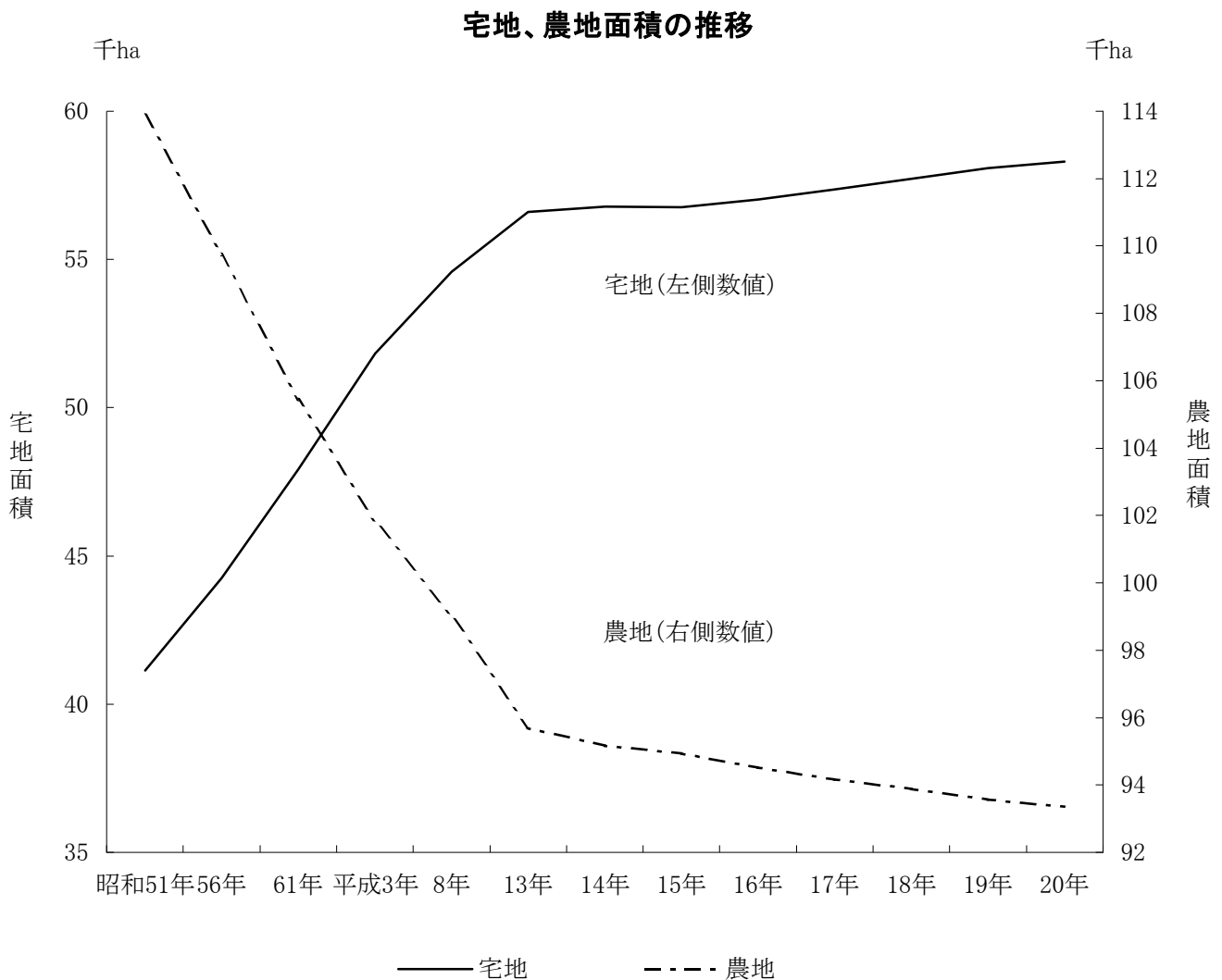
(単位:ha、%)

区分 \ 年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	15年	16年	17年	18年	19年	20年
宅地	41,130.4	44,259.8	47,911.1	51,820.9	54,589.3	56,598.3	56,763.0	57,022.0	57,359.0	57,715.2	58,080.4	58,305.0
(対前年比)	104.2	101.8	101.6	102.7	100.9	100.9	100.0	100.5	100.6	100.6	100.6	100.4
(指数)	100	108	116	126	133	138	138	139	139	140	141	142
住宅地	20,609.7	22,983.6	24,926.9	26,803.1	28,438.6	30,379.3	30,989.0	31,301.0	31,589.7	31,912.0	32,236.8	32,578.0
(対前年比)	104.3	102.3	101.3	101.3	101.1	101.0	101.0	101.0	100.9	101.0	101.0	101.1
(指数)	100	112	121	130	138	147	150	152	153	155	156	158

資料：県自治財政室「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

注1：指数は、51年を100として算出した。

注2：宅地面積は、非課税地積を含むが、住宅地面積は非課税地積を含まない。



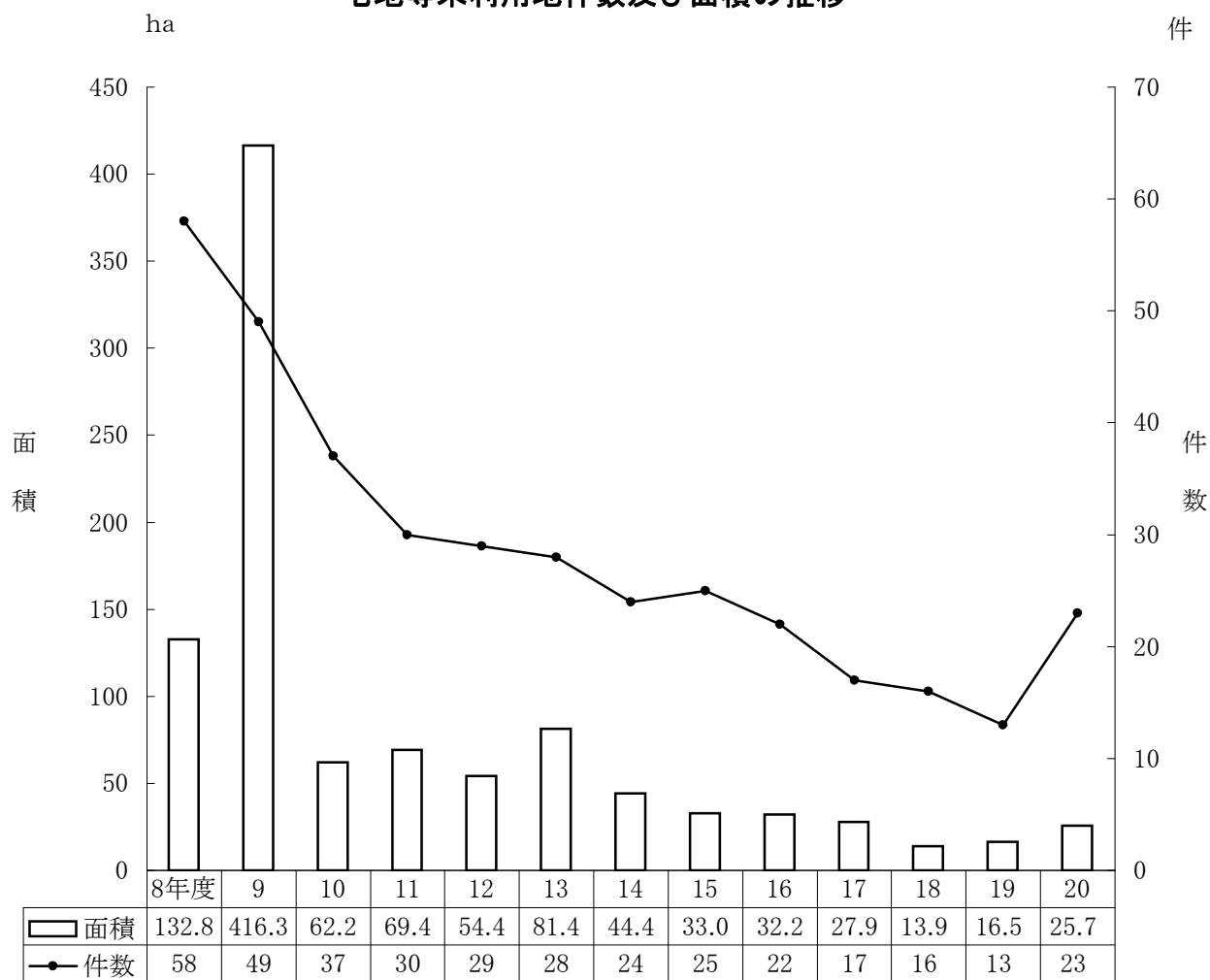
#### 4 宅地等未利用地件数及び面積

(単位:件、1,000㎡)

区 分	平成18年度		平成19年度		平成20年度	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
市 街 化 区 域	13	98.5	9	33.3	17	76.0
市 街 化 調 整 区 域	2	26.9	2	35.7	5	98.7
非 線 引 都 市 計 画 区 域	1	13.3	2	96.0	1	82.7
都 市 計 画 区 域 外						
合 計	16	138.7	13	165.0	23	257.3

資料：県土地対策室、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課「遊休土地実態調査」による。

#### 宅地等未利用地件数及び面積の推移





## 5 市町別事業所数及び事業所敷地面積(従業員30人以上の事業所)

(単位:箇所、㎡)

年 度		19 年	
区 分		事業所数	面 積
県 計		2,504	60,007,358
南 伊 豆	下 田 市	3	5,862
	東伊豆町	-	-
	河 津 町	1	X
	南伊豆町	2	X
	松 崎 町	-	-
	西伊豆町	4	8,154
	計	10	X
熱海・ 伊東	熱 海 市	1	X
	伊 東 市	3	49,321
	計	4	X
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	118	2,038,723
	三 島 市	44	578,643
	御 殿 場 市	55	1,510,801
	裾 野 市	35	1,389,519
	伊 豆 市	5	53,167
	伊豆の国市	27	395,207
	函 南 町	16	157,539
	清 水 町	31	201,337
	長 泉 町	36	913,416
	小 山 町	25	981,332
計	392	8,219,684	
富 士	富 士 宮 市	88	2,636,570
	富 士 市	216	6,124,273
	芝 川 町	18	683,385
	計	322	9,444,228

年 度		19 年	
区 分		事業所数	面 積
静 庵	静 岡 市	258	4,578,690
	富 士 川 町	17	400,554
	由 比 町	6	33,521
	計	281	5,012,765
志 太	焼 津 市	84	955,788
	藤 枝 市	78	1,946,836
	岡 部 町	15	198,893
	大 井 川 町	58	1,079,717
	計	235	4,181,234
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	72	2,073,541
	牧 之 原 市	57	3,048,187
	吉 田 町	46	1,508,266
	川 根 町	4	18,600
	川 根 本 町	7	44,938
計	186	6,693,532	
東 遠	掛 川 市	109	4,431,157
	御 前 崎 市	28	757,342
	菊 川 市	58	2,244,817
	計	195	7,433,316
中 遠	磐 田 市	186	5,109,337
	袋 井 市	82	2,691,762
	森 町	22	505,885
	計	290	8,306,984
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	531	7,815,915
	湖 西 市	43	2,538,126
	新 居 町	15	288,203
	計	589	10,642,244
秘 匿 欄			10,034

資料：県経済統計室「工業統計調査報告書」(平成19年12月31日現在)による。

注1：表中のXは、事業所が1又は2の場合に、申告者の秘密が漏れるおそれがあるので秘匿した箇所である。

注2：秘匿欄の数値は、Xの数値を合計したものである。

注3：事業所敷地面積の県計の数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

## 6 事業所敷地面積の推移

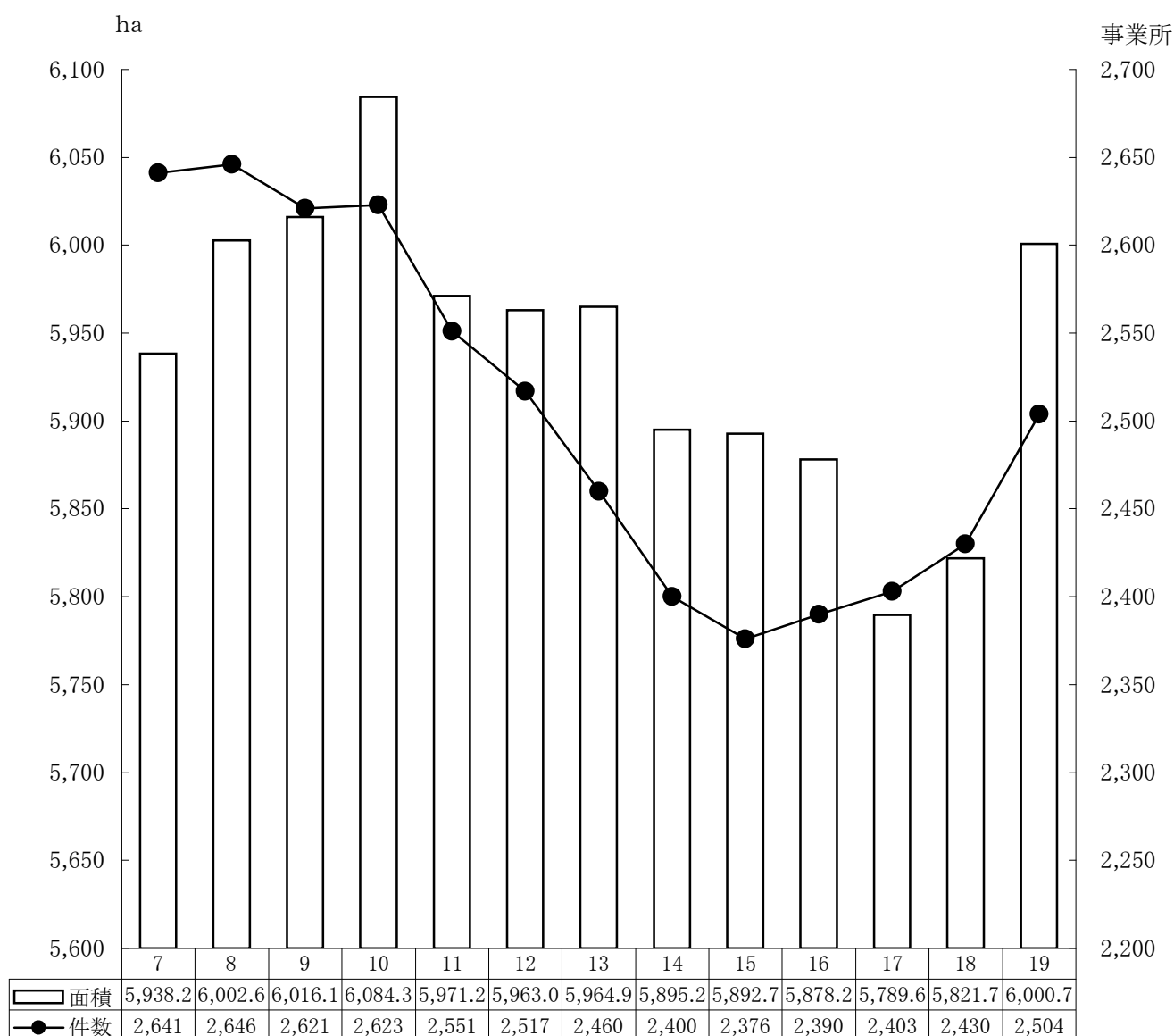
(単位:ha)

区分	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	15年	16年	17年	18年	19年
事業所敷地面積	4,541.3	4,738.1	5,165.9	5,652.4	6,002.6	5,964.9	5,892.7	5,878.2	5,789.6	5,821.7	6,000.7

資料：県経済統計室「工業統計調査報告書」(各年12月31日現在)による。

注：事業所の敷地面積は、従業員30人以上の事業所についての数値である。

事業所数及び事業所敷地面積の推移  
(従業員30人以上事業所)



## 7 所有形態別の森林面積

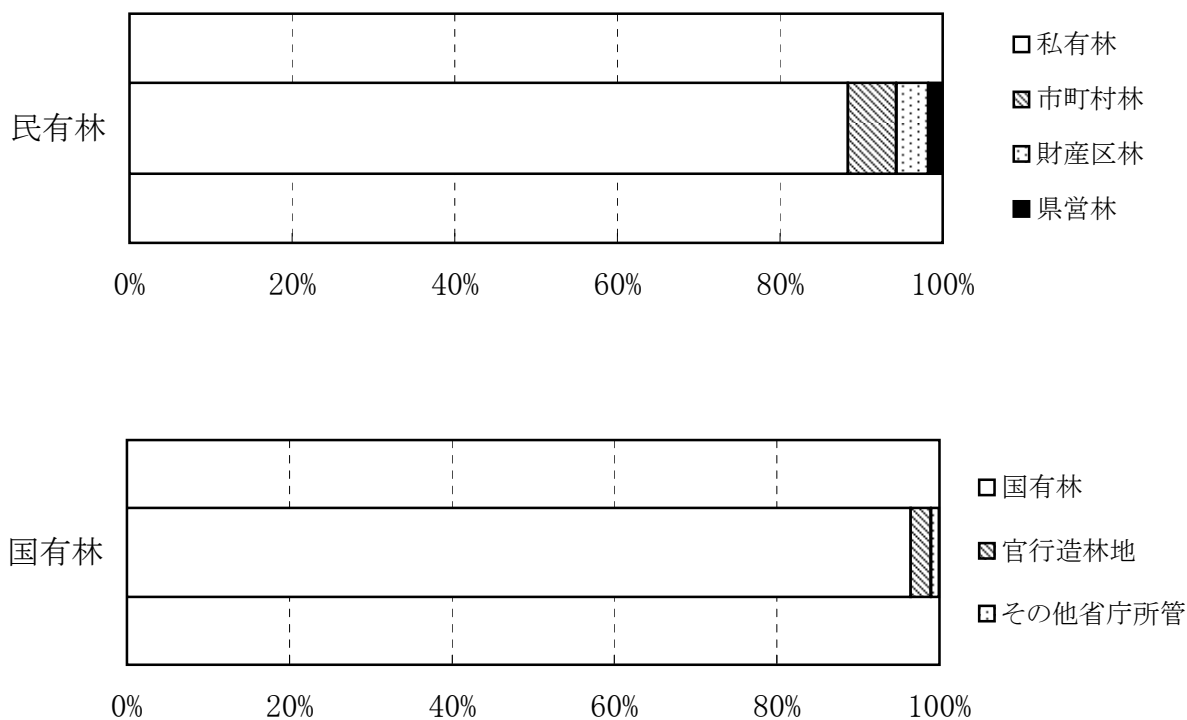
(単位:ha、%)

区分 面積 (構成比)	総面積 499,255 (100.0)	民有林計	私有林	市町村林	財産区林	県営林
		409,108	361,583	24,226	16,336	6,964
		(81.9)	(72.4)	(4.9)	(3.3)	(1.4)
		国有林計	林野庁所管			その他 省庁所管
90,146	86,931	2,324	89,256	891		
(18.1)	(17.4)	(0.5)	(17.9)	(0.2)		

資料：県森林計画室「平成20年度版静岡県森林・林業統計要覧」(平成20年3月31日現在)による。

注：面積は、四捨五入しているため、計が一致しないことがある。

### 所有形態別の森林面積



## 8 市町別人口及び世帯数

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		平成20年	平成19年	増減数	増減率	平成20年	平成19年	増減数	増減率
県 計		3,798,258	3,796,808	1,450	0.0	1,406,218	1,389,739	16,479	1.2
南 伊 豆	下 田 市	25,462	25,850	-388	-1.5	10,829	10,877	-48	-0.4
	東 伊 豆 町	14,572	14,822	-250	-1.7	6,006	6,017	-11	-0.2
	河 津 町	8,065	8,101	-36	-0.4	3,038	3,034	4	0.1
	南 伊 豆 町	9,669	9,800	-131	-1.3	3,748	3,745	3	0.1
	松 崎 町	7,726	7,829	-103	-1.3	2,997	3,008	-11	-0.4
	西 伊 豆 町	9,768	9,993	-225	-2.3	4,162	4,196	-34	-0.8
	計	75,262	76,395	-1,133	-1.5	30,780	30,877	-97	-0.3
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	40,210	40,640	-430	-1.1	19,799	19,799	0	0.0
	伊 東 市	71,753	72,053	-300	-0.4	30,632	30,362	270	0.9
	計	111,963	112,693	-730	-0.6	50,431	50,161	270	0.5
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	205,939	206,963	-1,024	-0.5	81,283	80,801	482	0.6
	三 島 市	112,236	112,248	-12	0.0	44,992	44,377	615	1.4
	御 殿 場 市	88,851	87,705	1,146	1.3	31,573	30,692	881	2.9
	裾 野 市	53,704	53,650	54	0.1	20,665	20,438	227	1.1
	伊 豆 市	35,522	35,998	-476	-1.3	12,996	12,968	28	0.2
	伊 豆 の 国 市	49,506	49,774	-268	-0.5	18,847	18,720	127	0.7
	函 南 町	38,814	38,816	-2	0.0	14,150	13,959	191	1.4
	清 水 町	32,139	31,990	149	0.5	12,090	11,957	133	1.1
	長 泉 町	39,815	39,659	156	0.4	15,241	15,071	170	1.1
	小 山 町	20,934	21,013	-79	-0.4	6,645	6,592	53	0.8
	計	677,460	677,816	-356	-0.1	258,482	255,575	2,907	1.1
富 士	富 士 宮 市	122,239	121,861	378	0.3	42,966	42,273	693	1.6
	富 士 市	237,449	236,836	613	0.3	84,281	83,153	1,128	1.4
	芝 川 町	9,370	9,513	-143	-1.5	2,967	2,972	-5	-0.2
	計	369,058	368,210	848	0.2	130,214	128,398	1,816	1.4
静 庵	静 岡 市	709,673	710,749	-1,076	-0.2	276,467	273,645	2,822	1.0
	葵 区	259,558	260,767	-1,209	-0.5	101,026	100,359	667	0.7
	駿 河 区	209,480	208,728	752	0.4	84,556	83,443	1,113	1.3
	清 水 区	240,635	241,254	-619	-0.3	90,885	89,843	1,042	1.2
	富 士 川 町	16,395	16,511	-116	-0.7	5,555	5,495	60	1.1
	由 比 町	9,085	9,265	-180	-1.9	2,905	2,885	20	0.7
	計	735,153	736,525	-1,372	-0.2	284,927	282,025	2,902	1.0
志 太	焼 津 市	120,544	120,192	352	0.3	42,311	41,594	717	1.7
	藤 枝 市	129,566	129,407	159	0.1	44,948	44,224	724	1.6
	岡 部 町	12,222	12,357	-135	-1.1	3,922	3,893	29	0.7
	大 井 川 町	22,695	22,839	-144	-0.6	6,956	6,868	88	1.3
	計	285,027	284,795	232	0.1	98,137	96,579	1,558	1.6

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		平成20年	平成19年	増減数	増減率	平成20年	平成19年	増減数	増減率
島田・榛原	島 田 市	101,352	101,510	-158	-0.2	33,251	32,916	335	1.0
	牧 之 原 市	49,727	49,842	-115	-0.2	15,714	15,551	163	1.0
	吉 田 町	29,566	29,206	360	1.2	9,920	9,659	261	2.7
	川 根 本 町	8,495	8,682	-187	-2.2	3,022	3,034	-12	-0.4
	計	189,140	189,240	-100	-0.1	61,907	61,160	747	1.2
東 遠	掛 川 市	118,819	118,742	77	0.1	40,475	40,074	401	1.0
	御 前 崎 市	35,006	35,029	-23	-0.1	11,185	11,079	106	1.0
	菊 川 市	47,879	47,715	164	0.3	15,405	15,193	212	1.4
	計	201,704	201,486	218	0.1	67,065	66,346	719	1.1
中 遠	磐 田 市	172,927	172,443	484	0.3	60,709	59,696	1,013	1.7
	袋 井 市	85,677	84,918	759	0.9	30,466	29,823	643	2.2
	森 町	19,834	20,146	-312	-1.5	6,178	6,147	31	0.5
	計	278,438	277,507	931	0.3	97,353	95,666	1,687	1.8
西 遠・北 遠	浜 松 市	813,184	810,646	2,538	0.3	304,594	301,028	3,566	1.2
	湖 西 市	44,784	44,536	248	0.6	16,205	15,928	277	1.7
	新 居 町	17,085	16,959	126	0.7	6,123	5,996	127	2.1
	計	875,053	872,141	2,912	0.3	326,922	322,952	3,970	1.2

資料：県生活統計室「静岡県推計人口」(平成19年10月1日及び平成20年10月1日現在)



## IV 土地所有の状況

# 1 市町別市町有地面積

区 分		総面積	行 政 財 産				
			面積計	行政機関用地	公共用財産	山 林	
県 計		369,409,776	66,483,441	3,899,368	58,798,234	2,437,076	
東 部	南伊豆	下田市	3,890,513	683,601	6,184	671,053	
		東伊豆町	16,530,289	350,935	40,508	310,427	
		河津町	8,314,381	146,503	8,351	138,152	
		南伊豆町	2,956,937	369,091	4,368	272,203	92,189
		松崎町	4,121,027	227,932	1,957	70,017	83,318
		西伊豆町	19,913,690	717,266	12,072	192,536	
	計	55,726,837	2,495,328	73,440	1,654,388	175,507	
	熱海・伊東	熱海市	9,873,948	2,160,699	52,124	2,108,575	
		伊東市	8,119,529	1,615,977	206,443	1,409,534	
		計	17,993,477	3,776,676	258,567	3,518,109	0
	駿東・田方	沼津市	25,079,945	3,842,357	117,776	3,724,581	
		三島市	3,070,007	1,723,329	21,707	1,469,706	
		御殿場市	3,670,716	978,158	39,097	939,061	
		裾野市	1,859,223	566,389	51,327	515,062	
		伊豆市	59,342,701	1,238,807	15,090	1,223,717	
		伊豆の国市	16,685,253	1,061,795	5,169	1,056,626	
		函南町	1,004,322	541,883	23,511	518,372	
		清水町	314,418	296,514	6,909	289,605	
		長泉町	1,051,641	530,759	6,346	523,401	
	小山町	16,860,051	424,533	9,720	414,813		
計	128,938,277	11,204,524	296,652	10,674,944	0		
富士	富士宮市	6,791,413	2,449,921	39,139	2,410,782		
	富士市	49,656,149	2,954,222	51,378	2,834,092	68,752	
	芝川町	322,813	99,254	16,036	83,218		
	計	56,770,375	5,503,397	106,553	5,328,092	68,752	
中 部	静庵	静岡市	27,906,392	7,654,941	638,633	7,016,308	
		富士川町	2,736,325	242,690	5,636	204,901	32,153
		由比町	1,449,287	122,881	4,459	118,422	
		計	32,092,004	8,020,512	648,728	7,339,631	32,153
	志太	焼津市	1,217,109	1,069,802	21,168	1,047,398	1,236
		藤枝市	2,595,782	2,272,581	19,696	1,837,043	415,842
		岡部町	305,243	256,891	10,155	246,736	
		大井川町	384,912	324,681	16,533	308,148	
	計	4,503,046	3,923,955	67,552	3,439,325	417,078	
	島田・榛原	島田市	2,017,344	1,694,095	50,282	1,643,813	
		牧之原市	1,349,079	1,280,972	68,425	991,242	62,116
		吉田町	678,692	547,407	12,054	535,353	
		川根町	526,032	179,184	10,757	167,924	
川根本町		24,739,596	386,586	74,638	310,823		
計	29,310,743	4,088,244	216,156	3,649,155	62,116		
西 部	東遠	掛川市	6,712,240	4,876,287	140,610	3,684,677	1,051,000
		御前崎市	1,379,824	973,951	25,294	948,657	
		菊川市	2,654,698	1,428,237	53,606	1,374,631	
		計	10,746,762	7,278,475	219,510	6,007,965	1,051,000
	中遠	磐田市	3,674,633	3,269,142	134,961	3,134,181	
		袋井市	2,321,539	1,782,543	43,158	1,739,385	
		森町	1,613,891	889,671	5,569	773,600	
	計	7,610,063	5,941,356	183,688	5,647,166	0	
	西遠・北遠	浜松市	21,181,575	12,703,395	1,811,338	10,379,956	512,101
		湖西市	3,864,950	1,219,639	9,234	839,513	118,369
		新居町	671,667	327,940	7,950	319,990	
		計	25,718,192	14,250,974	1,828,522	11,539,459	630,470

資料：県自治財政室編『平成19年度市町財政の状況』（平成20年3月31日現在）による。



(単位:㎡)

その他	普通財産					基金 (土地開発基金等)
	面積計	宅地	畑	山林	その他	
1,348,763	301,875,489	3,076,656	1,222,752	232,923,462	64,652,619	1,050,846
6,364	3,205,261	16,431	31,953	696,042	2,460,835	1,651
	16,092,309	23,336	36	3,915,126	12,153,811	87,045
	7,881,035	7,091	955	7,838,614	34,375	286,843
331	2,587,846	15,386	24,138	2,404,171	144,151	
72,640	3,893,095	21,803		3,863,182	8,110	
512,658	19,196,424			16,493,589	2,702,835	
591,993	52,855,970	84,047	57,082	35,210,724	17,504,117	375,539
	7,713,249	30,602	21,610	3,567,864	4,093,173	
	6,503,552	45,435		6,063,511	394,606	
0	14,216,801	76,037	21,610	9,631,375	4,487,779	0
	21,235,918	149,820	181,690	13,410,537	7,493,871	1,670
231,916	1,345,314	122,766		413,064	809,484	1,364
	2,690,203	29,767		2,503,469	156,967	2,355
	1,292,834	12,702		1,212,258	67,874	
	58,098,169	115,178	312,994	44,849,837	12,820,160	5,725
	15,623,458	69,121	522,785	3,017,865	12,013,687	
	454,883	20,800	6,212	128,186	299,685	7,556
	15,206	8,349		1,864	4,993	2,698
1,012	520,882	3,355		508,808	8,719	
	16,395,570	22,160		15,140,331	1,233,079	39,948
232,928	117,672,437	554,018	1,023,681	81,186,219	34,908,519	61,316
	4,341,492	43,242	23,853	4,128,292	146,105	
	46,701,927	332,836		46,181,153	187,938	
	223,559	962	7,431	190,877	24,289	
0	51,266,978	377,040	31,284	50,500,322	358,332	0
	20,218,893	779,470		19,439,423		32,558
	2,493,635	8,657	703	2,439,422	44,853	
	1,326,406	5,900	367	1,082,582	237,557	
0	24,038,934	794,027	1,070	22,961,427	282,410	32,558
	130,282	99,215		23,704	7,363	17,025
	323,201	97,123	1,706	17,560	206,812	
	47,481	3,475		36,318	7,688	871
	60,231	22,114	1,010		37,107	
0	561,195	221,927	2,716	77,582	258,970	17,896
	295,153	65,541		48,844	180,768	28,096
159,189	68,107	35,172	524	6,940	25,471	
	131,285	15,418		54,976	60,891	
503	346,848			215,240	131,608	
1,125	24,273,456	31,419	55,988	24,050,948	135,101	79,554
160,817	25,114,849	147,550	56,512	24,376,948	533,839	107,650
	1,440,478	162,806	12,945	340,351	924,376	395,475
	400,364	8,267	8,423	83,398	300,276	5,509
	1,226,461	120,191	7,429	517,127	581,714	
0	3,067,303	291,264	28,797	940,876	1,806,366	400,984
	405,491	145,189		46,132	214,170	
	538,996	139,775		284,781	114,440	
110,502	724,220	13,221		377,454	333,545	
110,502	1,668,707	298,185	0	708,367	662,155	0
	8,423,277	39,864		5,228,265	3,155,148	54,903
252,523	2,645,311	67,010		2,024,573	553,728	
	343,727	125,687		76,784	141,256	
252,523	11,412,315	232,561	0	7,329,622	3,850,132	54,903

## 2 県有地の推移

(単位: m<sup>2</sup>)

区分		年									
		昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	20年	21年	
行政財産	本庁舎	20,238	20,167	21,827	21,827	21,827	22,048	22,048	22,048	22,048	
	その他の財産	警察施設	73,961	149,062	177,403	224,599	274,060	314,995	323,668	327,695	329,021
		その他の施設	2,534,249	2,715,009	2,879,507	2,738,905	3,320,716	3,350,858	3,327,151	3,209,305	3,107,091
	公共財産	学校	3,842,778	4,452,459	5,010,670	5,102,979	5,110,256	5,317,930	5,134,513	5,042,243	5,013,709
		公営住宅	654,507	1,040,076	1,160,353	1,224,120	1,302,164	1,328,493	1,309,108	1,306,185	1,286,791
		公園	666,809	3,192,410	3,198,559	3,598,690	3,801,726	6,975,221	6,940,175	6,945,719	6,945,719
		その他の施設	1,330,021	1,796,396	1,916,619	2,547,466	2,129,575	7,104,124	7,604,929	8,160,260	7,661,997
	山林	15,460,963	15,443,984	20,273,902	21,348,295	21,361,733	20,782,146	22,169,683	22,169,683	22,152,808	
	小計	24,583,521	28,809,561	34,638,842	36,806,881	37,322,057	45,195,815	46,831,275	47,183,138	46,519,184	
	普通財産	公舎	220,946	224,680	233,280	267,478	319,484	372,729	361,591	342,939	329,058
公舎以外		2,277,201	1,310,253	1,130,930	1,042,505	1,516,008	1,511,226	1,619,957	1,001,140	1,079,389	
小計		2,498,148	1,534,933	1,364,210	1,309,983	1,835,493	1,883,954	1,981,548	1,344,079	1,408,447	
合計		27,081,673	30,344,494	36,003,052	38,116,864	39,157,550	47,079,769	48,812,823	48,527,217	47,927,631	

資料：県管財室「財産に関する調書」(各年3月31日現在)による。

注1：行政財産には、道路、橋りょう、河川、海岸、港湾及び漁港並びに土地改良財産は、含まれていない。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、必ずしも合計は一致しない。

## V 土地の権利移動の状況

# 1 市町別土地取引件数及び面積（平成20年）

(単位：件、ha)

区 分		件 数	面 積	
県 計		42,134	3,239.4	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	312	140.7
		東伊豆町	381	68.0
		河 津 町	121	18.5
		南伊豆町	285	98.5
		松 崎 町	110	3.9
		西伊豆町	132	11.6
		計	1,341	341.2
	熱海・伊東	熱 海 市	2,111	249.4
		伊 東 市	2,080	119.3
		計	4,191	368.7
	駿 東 田 方	沼 津 市	2,088	232.0
		三 島 市	998	30.8
		御 殿 場 市	1,016	73.2
		裾 野 市	518	32.3
		伊 豆 市	641	224.1
		伊豆の国市	551	26.8
		函 南 町	571	26.7
		清 水 町	342	5.4
		長 泉 町	402	15.6
		小 山 町	256	34.8
計	7,383	701.7		
富 士	富 士 宮 市	1,224	231.4	
	富 士 市	2,540	138.2	
	芝 川 町	211	72.7	
	計	3,975	442.3	

区 分		件 数	面 積		
中 部	静 岡 市	静 岡 市	6,763	316.3	
		計	6,763	316.3	
	志 太	焼 津 市	1,401	56.1	
		藤 枝 市	1,230	37.7	
		岡 部 町	110	4.1	
		計	2,741	97.9	
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	946	67.9	
		牧之原市	617	66.0	
		吉 田 町	392	11.5	
		川根本町	164	13.4	
	計	2,119	158.8		
	西 部	東 遠	掛 川 市	1,170	79.0
			御前崎市	332	13.6
			菊 川 市	549	55.1
計			2,051	147.7	
中 遠		磐 田 市	1,583	98.2	
		袋 井 市	960	64.2	
		森 町	186	14.5	
計		2,729	176.9		
西 北 遠		浜 松 市	8,224	457.8	
		湖 西 市	442	21.5	
	新 居 町	175	8.4		
計	8,841	487.7			

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策室「土地取引規制基礎調査」による。

注1：面積は、小数点第2位以下を四捨五入。

注2：面積の計は、四捨五入により必ずしも一致しない。

注3：当年内に合併のあった市町については、合併以前の旧市町における取引を含む。

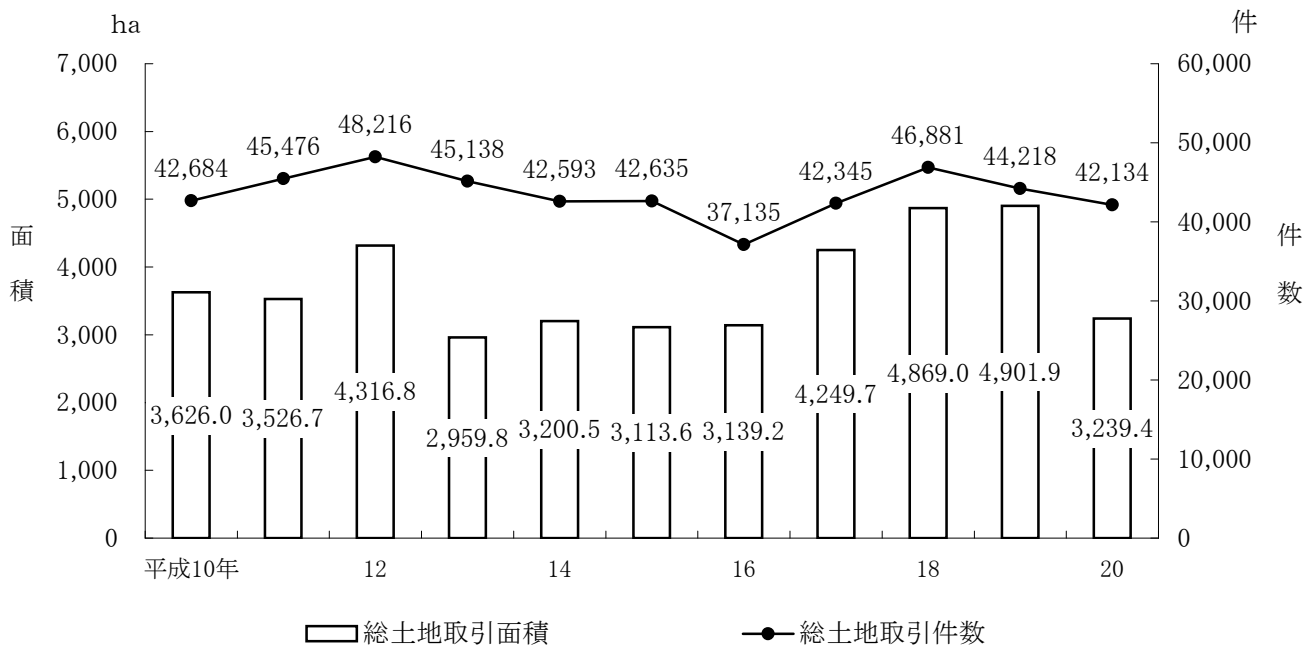
## 2 土地取引件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

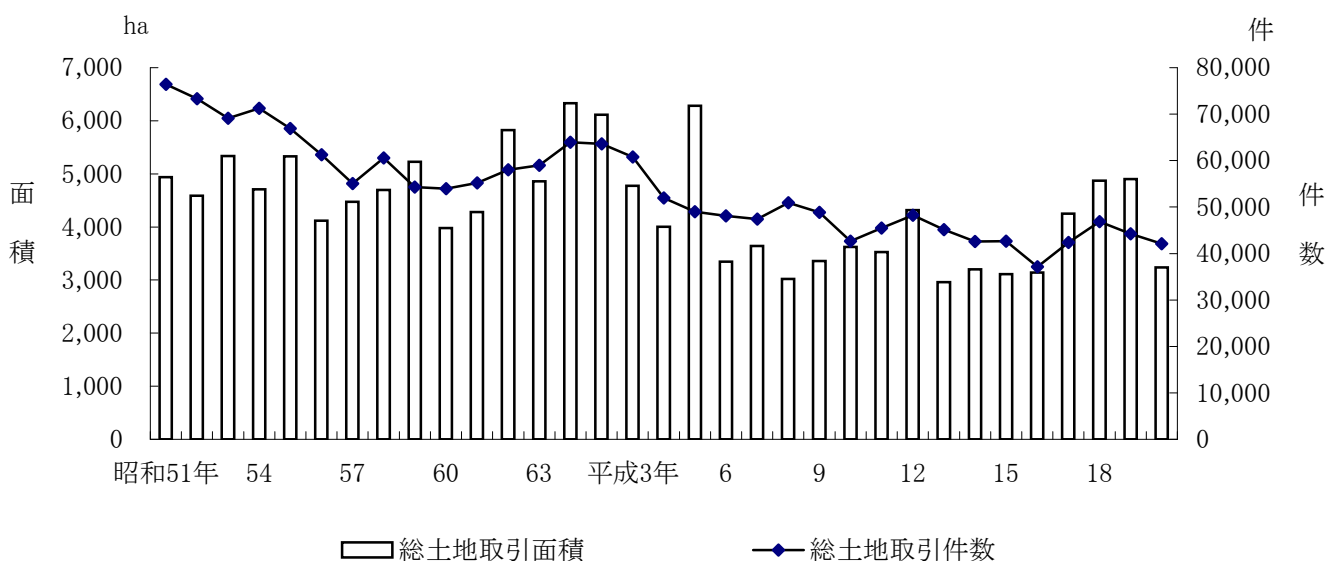
区分	年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	16年	17年	18年	19年	20年
件数計		76,428	61,237	55,213	60,796	50,888	45,138	37,135	42,345	46,881	44,218	42,134
面積計		4,939.1	4,116.8	4,281.0	4,773.5	3,022.6	2,959.8	3,139.2	4,249.7	4,869.0	4,901.9	3,239.4

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策室「土地取引規制基礎調査」による。

### 直近10年間の土地取引件数及び面積の推移



### 土地取引件数と面積の推移



### 3 買主の区別土地取引件数及び面積

(単位:件、ha、%)

区分	平成18年		平成19年		平成20年	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	46,881 (100.0)	4,869 (100.0)	44,218 (100.0)	4,902 (100.0)	42,134 (100.0)	3,239 (100.0)
個人	30,939 (66.0)	1,922 (39.5)	29,056 (65.7)	1,350 (27.5)	28,114 (66.7)	1,236 (38.2)
法人	10,104 (21.6)	2,691 (55.3)	9,935 (22.5)	3,363 (68.6)	9,241 (21.9)	1,794 (55.4)
地方公共団体・国等	5,838 (12.5)	256 (5.3)	5,227 (11.8)	189 (3.8)	4,779 (11.3)	210 (6.5)

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策室「土地取引規制基礎調査」による。

注1：( )内は、各年別件数及び面積の構成比である。

注2：面積の総数は、四捨五入により必ずしも一致しない。

### 4 面積規模別土地取引件数

(単位:件、%)

区分	平成18年	平成19年	平成20年
0～100㎡未満	10,932 (23.3)	10,502 (23.8)	9,824 (23.3)
100㎡以上～200㎡未満	10,103 (21.6)	9,711 (22.0)	9,541 (22.6)
200㎡以上～300㎡未満	7,213 (15.4)	6,725 (15.2)	6,312 (15.0)
300㎡以上～500㎡未満	4,821 (10.3)	4,530 (10.2)	4,244 (10.1)
500㎡以上～1,000㎡未満	3,753 (8.0)	3,472 (7.9)	3,374 (8.0)
1,000㎡以上～2,000㎡未満	1,739 (3.7)	1,754 (4.0)	1,614 (3.8)
2,000㎡以上	1,784 (3.8)	1,766 (4.0)	1,491 (3.5)
マンション等区分所有	6,536 (13.9)	5,758 (13.0)	5,734 (13.6)
計	46,881 (100.0)	44,218 (100.0)	42,134 (100.0)

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策室「土地取引規制基礎調査」による。

注：( )内は、各年の件数の構成比である。

## 5 土地所有権移転登記件数等の推移

(単位:件、個)

年度		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度
区分												
売 所 有 に 権 よ る 移 転	件数	76,018 (8.6)	71,410 (▲3.6)	63,181 (1.8)	64,139 (▲3.7)	50,531 (8.3)	48,005 (▲6.5)	44,411 (1.9)	43,784 (▲1.4)	43,225 (▲1.3)	40,813 (▲5.6)	37,769 (▲7.5)
	個数	122,322 (▲8.6)	119,167 (0.2)	107,472 (3.6)	118,798 (▲4.4)	87,140 (9.1)	90,534 (▲9.8)	94,758 (1.6)	93,347 (▲1.5)	95,639 (2.5)	83,938 (▲12.2)	73,075 (▲12.9)
地 上 権 の 設 定	件数	232 (7.4)	241 (69.7)	183 (1.6)	125 (5.9)	124 (▲8.1)	128 (20.8)	94 (42.4)	54 (▲42.6)	39 (▲27.8)	57 (46.2)	43 (▲24.6)
	個数	330 (▲12.5)	385 (2.7)	494 (93.0)	240 (▲7.0)	234 (▲31.1)	283 (▲8.1)	208 (80.9)	106 (▲49.0)	133 (25.5)	139 (4.5)	88 (▲36.7)
賃 借 権 の 設 定	件数	472 (20.1)	173 (5.5)	237 (26.1)	269 (▲56.5)	243 (▲13.8)	206 (▲9.3)	231 (9.5)	161 (▲30.3)	167 (3.7)	114 (▲31.7)	112 (▲1.8)
	個数	874 (17.8)	388 (1.3)	384 (▲14.9)	737 (▲60.7)	430 (▲34.0)	325 (▲9.2)	438 (▲18.4)	325 (▲25.8)	289 (▲11.1)	276 (▲4.5)	229 (▲17.0)

資料：法務省「民事・訟務・人権統計年報」による。

注：( )内は、前年度比である。

## 6 不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積

(単位:件、ha)

年 度		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	16年度	17年度	18年度	19年度
区 分											
住宅用宅地	件数	35,852	27,365	27,009	24,822	26,033	26,189	12,191	11,876	13,316	11,119
	面積	799.6	582.4	696.0	560.0	605.3	903.6	263.6	273.0	3,147.4	3,108.7
住宅用地 以外の宅地	件数	6,186	7,320	8,725	7,943	4,709	4,460	23,289	22,669	22,258	23,105
	面積	489.4	476.3	386.1	442.8	268.9	156.6	1,399.0	1,704.8	13,936.5	13,382.5
農 地	件数	6,912	5,676	6,873	4,490	3,145	2,522	1,930	1,975	2,038	1,893
	面積	666.8	509.1	578.7	455.3	301.8	249.3	245.1	221.1	1,943.7	2,141.3
山 林	件数	8,199	5,775	8,012	7,914	4,722	3,262	2,210	2,386	2,057	1,864
	面積	3,942.7	2,115.7	3,684.7	2,891.1	1,818.7	855.8	2,867.8	2,159.8	19,115.4	26,416.9
そ の 他	件数	4,799	4,171	6,505	8,193	4,180	4,076	1,758	1,786	2,195	2,692
	面積	823.0	623.4	917.7	756.4	332.4	480.4	489.7	458.3	4,567.3	10,387.0
合 計	件数	61,948	50,307	57,124	53,362	42,789	40,509	41,378	40,692	41,864	40,673
	面積	6,721.6	4,306.9	6,263.2	5,105.6	3,327.1	2,645.7	5,265.2	4,817.0	42,710.3	55,436.4

資料：県税務室「静岡県税務統計書」による。

注1：件数は、1団地を1件とした。なお、1団地に2以上の地目(宅地にあつては住宅用地とそれ以外)があるものについては、それぞれの地目ごとに1件とした。

注2：地目の区分は、取得時の現況によつた。ただし、農地等を宅地に転用するものについて宅地として評価して課税した分については、「住宅用地以外の宅地」の欄に記載した(14年度分から)。

## 7 市町別農地の権利移動件数及び面積(平成20年)

(単位:件、ha)

区 分		農地法第3条による権利の設定				農業経営基盤強化促進法による権利の設定				
		所有権の移転		賃借権の設定・移転		所有権の移転		賃借権の設定・移転		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
県 計		1,301	159.1	39	12.8	78	21.8	4,180	1,090.4	
東 部	南伊豆	下田市	8	0.4	-	-	-	-	1	0.5
		東伊豆町	8	1.4	2	5.5	-	-	-	-
		河津町	5	1.1	-	-	-	-	2	0.1
		南伊豆町	15	1.3	-	-	-	-	-	-
		松崎町	10	0.9	-	-	-	-	1	0.2
		西伊豆町	7	0.3	-	-	-	-	-	-
		計	53	5.4	2	5.5	0	0.0	4	0.8
	熱海・伊東	熱海市	7	0.5	1	0.1	-	-	-	-
		伊東市	11	1.2	-	-	-	-	-	-
		計	18	1.7	1	0.1	0	0.0	0	0.0
	駿東・田方	沼津市	44	8.0	-	-	1	0.4	57	9.9
		三島市	14	1.5	-	-	-	-	-	-
		御殿場市	49	11.9	2	0.8	-	-	17	4.9
		裾野市	20	2.6	-	-	-	-	2	0.7
		伊豆市	14	1.4	-	-	-	-	7	0.6
		伊豆の国市	33	3.2	1	0.0	-	-	52	9.2
		函南町	10	4.0	-	-	1	0.4	6	1.7
		清水町	4	0.3	-	-	-	-	-	-
		長泉町	9	2.2	-	-	-	-	14	2.1
		小山町	10	0.4	-	-	-	-	3	0.7
計	207	35.5	3	0.8	2	0.8	158	29.8		
富士	富士宮市	45	10.8	5	1.1	3	3.1	67	104.5	
	富士市	69	11.1	1	0.1	1	0.4	132	34.7	
	芝川町	13	1.3	2	0.4	-	-	-	-	
	計	127	23.2	8	1.6	4	3.5	199	139.2	
中 部	静庵	静岡市	143	10.5	4	0.9	5	0.7	397	52.7
		計	143	10.5	4	0.9	5	0.7	397	52.7
	志太	焼津市	24	2.4	3	0.5	-	-	119	27.8
		藤枝市	39	2.8	-	-	1	0.1	148	30.7
		岡部町	4	0.2	-	-	-	-	8	2.3
		計	67	5.4	3	0.5	1	0.1	275	60.8
	島田・榛原	島田市	45	4.0	-	-	4	0.7	275	51.4
牧之原市		93	7.2	-	-	27	4.5	403	82.3	
吉田町		19	1.2	-	-	2	0.4	72	12.8	
川根本町		14	1.0	-	-	-	-	-	-	
計		171	13.4	0	0.0	33	5.6	750	146.5	
西 部	東遠	掛川市	89	10.3	-	-	6	0.9	347	203.1
		御前崎市	37	5.4	-	-	-	-	-	-
		菊川市	32	5.4	2	0.3	-	-	-	-
		計	158	21.1	2	0.3	6	0.9	347	203.1
	中遠	磐田市	72	8.3	-	-	-	-	808	162.5
		袋井市	35	4.8	-	-	-	-	484	145.7
		森町	14	1.6	-	-	3	0.6	133	22.5
計	121	14.7	0	0.0	3	0.6	1,425	330.7		
西遠・北遠	浜松市	198	23.7	14	2.7	21	8.9	542	113.1	
	湖西市	34	4.5	2	0.3	3	0.9	83	13.8	
	新居町	4	0.3	-	-	-	-	-	-	
	計	236	28.5	16	3.0	24	9.8	625	126.9	

資料：平成20年土地管理情報収集分析調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。



## 8 農地の権利移動面積の推移

(単位:ha)

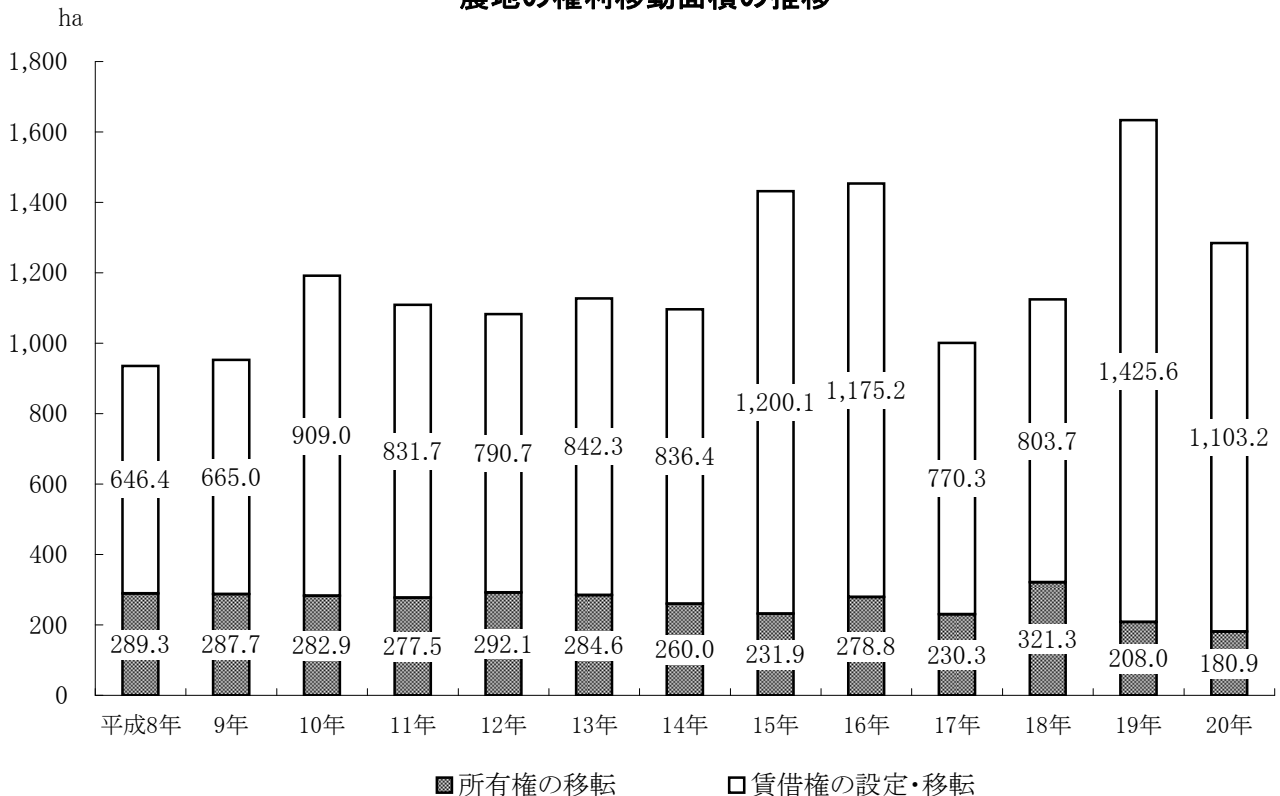
年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	16年	17年	18年	19年	20年
区分											
合計面積	866.9	1,324.0	1,149.7	1,091.4	935.7	1,126.9	1,454.0	1,000.6	1,125.0	1,633.6	1,284.1
所有権の移転	792.9	675.0	459.9	484.0	289.3	284.6	278.8	230.3	321.3	208.0	180.9
自作地有償移転	387.1	372.1	272.2	258.1	158.0	210.3	188.9	170.3	150.1	149.0	134.3
自作地無償移転	365.0	280.6	180.3	220.4	127.4	73.5	89.8	60.0	170.1	58.9	46.5
小作地の移転	40.8	22.3	7.3	5.5	3.9	0.8	0.1	-	1.1	0.1	0.1
賃借権の設定・移転	74.0	649.0	689.8	607.4	646.4	842.3	1,175.2	770.3	803.7	1,425.6	1,103.2
農地法第3条による設定・移転	74.0	70.1	66.5	52.4	40.5	22.3	24.5	14.8	14.8	16.8	12.8
農業経営基盤強化促進法による設定・移転	-	578.9	623.3	555.0	605.9	820.0	1,150.7	755.5	788.9	1,408.8	1,090.4

資料：農林水産省経営局構造改善課「農地の移動と転用(土地管理情報収集分析調査結果)」による。

注1：農業経営基盤強化促進法の施行は昭和55年9月1日であり、それ以前は農用地利用増進法による。

注2：小数点第2位以下を四捨五入しているため、合計は必ずしも一致しない。

### 農地の権利移動面積の推移





## VI 土地の取引規制

# 1 市町別事後届出の受理、処理件数(平成20年度)

(単位:件)

区 分	受理 件数	処 理 件 数					
		指 導 有 り			指 導 無		
		勧告	助言	指 導			
静岡県内 総計	726	736	0	6	0	730	
静 岡 市	141	147				147	
浜 松 市	114	105		1		104	
県 処 理 計	471	484	0	5	0	479	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	5	5			5
		東伊豆町	3	3		1	2
		河 津 町	2	2			2
		南伊豆町	7	7			7
		松 崎 町	0				0
		西伊豆町	0				0
		計	17	17	0	1	0
	熱海・伊東	熱 海 市	6	9			9
		伊 東 市	9	9			9
		計	15	18	0	0	0
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	12	12			12
		三 島 市	3	3			3
		御 殿 場 市	18	19			19
		裾 野 市	6	6			6
		伊 豆 市	2	2			2
		伊豆の国市	0				0
		函 南 町	2	2			2
		清 水 町	0				0
		長 泉 町	8	8			8
小 山 町		6	6			6	
計		57	58	0	0	0	58

区 分	受理 件数	処 理 件 数					
		指 導 有 り			指 導 無		
		勧告	助言	指 導			
東 部	富 士	富 士 宮 市	44	46			46
		富 士 市	53	56			56
		芝 川 町	35	37			37
		計	132	139	0	0	0
中 部	志 太	焼 津 市	4	5			5
		藤 枝 市	16	16			16
		計	20	21	0	0	0
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	4	4		1	3
		牧 之 原 市	9	9			9
		吉 田 町	0				0
		川 根 本 町	6	6			6
計	19	19	0	1	0	18	
西 部	東 遠	掛 川 市	87	88			88
		御 前 崎 市	3	2			2
		菊 川 市	15	16			16
	計	105	106	0	0	0	106
	中 遠	磐 田 市	74	74			74
		袋 井 市	8	8			8
		森 町	0				0
		計	82	82	0	0	0
	西 遠	湖 西 市	16	16		1	15
		新 居 町	8	8		2	6
計		24	24	0	3	0	21

資料：県土地対策室、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法の改正により、平成10年9月1日から事後届出制に移行している。事後届出制においては、勧告対象は利用目的のみとなり、届出に対する価格指導は行われない。

注2：政令市移行に伴い、静岡市は平成17年度から、浜松市は平成19年度からの届出分は各市が処理事務を行っている。

注3：年度途中に合併があった市町においては、合併前の市町への届出を含む。

注4：受理件数には、審査時において届出不要(法適用除外等)が判明した届出は含まない。

## 2 事後届出の受理、処理件数及び面積の推移

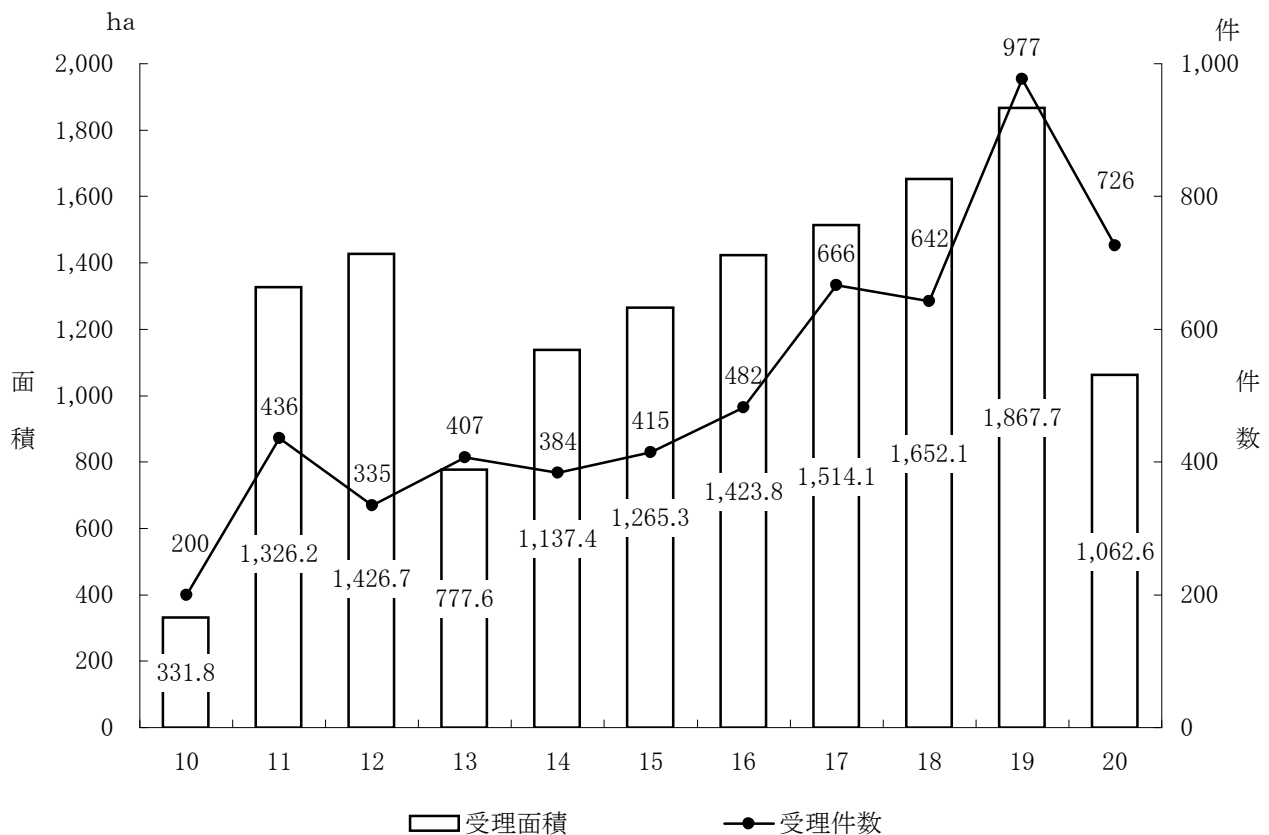
(単位:件、ha)

年度 区分	平成 10年度	11年度	12年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度
受理件数計	200	436	335	407	384	415	482	666	642	977	726
処理件数計	185	441	329	414	368	425	486	621	652	981	736
指導なし	185	441	329	410	367	425	467	602	651	938	730
勸告	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
助言	0	0	0	4	1	0	19	19	1	7	6
指導	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	0
受理面積計	331.8	1,326.2	1,426.7	777.6	1,137.4	1,265.3	1,423.8	1,514.1	1,652.1	1,867.7	1,062.6

資料：県土地対策室、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注：平成10年度は、国土利用計画法改正法が施行された平成10年9月1日以降の届出件数

### 事後届出受理件数及び面積の推移



### 3 利用目的別届出の受理件数

(単位:件、%)

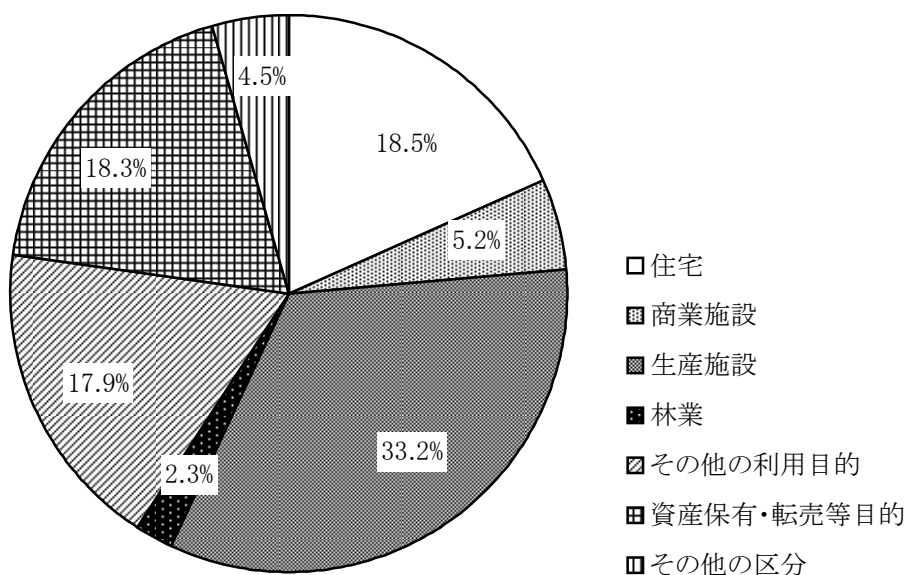
区分 \ 年度	18年度	19年度	20年度
計	642 (100.0)	977 (100.0)	726 (100.0)
住宅	164 (25.5)	263 (26.9)	134 (18.5)
商業施設	29 (4.5)	58 (5.9)	38 (5.2)
生産施設	236 (36.8)	309 (31.6)	241 (33.2)
レクリエーション施設	13 (2.0)	6 (0.6)	8 (1.1)
ゴルフ場	2 (0.3)	5 (0.5)	0 (0.0)
別荘	5 (0.8)	5 (0.5)	0 (0.0)
林業	18 (2.8)	17 (1.7)	17 (2.3)
農業・畜産業・水産業	8 (1.2)	8 (0.8)	4 (0.6)
駐車場	18 (2.8)	51 (5.2)	21 (2.9)
その他の利用目的	57 (8.9)	134 (13.7)	130 (17.9)
資産保有・転売等目的	88 (13.7)	95 (9.7)	133 (18.3)
その他	4 (0.6)	26 (2.7)	0 (0.0)

資料：県土地対策室、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

注1：国土利用計画法第23条に基づく土地取引の届出等の利用目的の区分による。

注2：( )内は、構成比である。

#### 20年度利用目的別届出の受理件数の割合



#### 4 譲受人の区分別届出の受理件数

(単位:件、%)

区 分	16 年 度		17 年 度		18 年 度		19 年 度		20 年 度	
	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
総 計	482	(100.0)	666	(100.0)	642	(100.0)	977	(100.0)	726	(100.0)
県 内	309	( 64.1)	476	( 71.5)	524	( 81.6)	805	( 82.4)	622	( 85.7)
県 外	173	( 35.9)	190	( 28.5)	118	( 18.4)	172	( 17.6)	104	( 14.3)
個 人 計	71	( 14.7)	82	( 12.3)	374	( 58.3)	543	( 55.6)	346	( 47.7)
県 内	52	( 10.8)	75	( 11.3)	351	( 54.7)	505	( 51.7)	314	( 43.3)
県 外	19	( 3.9)	7	( 1.1)	23	( 3.6)	38	( 3.9)	32	( 4.4)
法 人 計	411	( 85.3)	584	( 87.7)	268	( 41.7)	434	( 44.4)	380	( 52.3)
県 内	257	( 53.3)	401	( 60.2)	173	( 26.9)	300	( 30.7)	308	( 42.4)
県 外	154	( 32.0)	183	( 27.5)	95	( 14.8)	134	( 13.7)	72	( 9.9)

資料：県土地対策室、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

#### 5 面積規模別届出の受理件数

(単位:件、%)

年 度	16 年 度		17 年 度		18 年 度		19 年 度		20 年 度	
	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
計	482	(100.0)	666	(100.0)	642	(100.0)	977	(100.0)	726	(100.0)
1,000㎡未満	129	( 26.8)	157	( 23.6)	140	( 21.8)	388	( 39.7)	213	( 29.3)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	52	( 10.8)	96	( 14.4)	136	( 21.2)	128	( 13.1)	95	( 13.1)
2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	90	( 18.7)	156	( 23.4)	128	( 19.9)	201	( 20.6)	171	( 23.6)
5,000㎡以上 ～ 10,000㎡未満	63	( 13.1)	99	( 14.9)	82	( 12.8)	92	( 9.4)	104	( 14.3)
10,000㎡以上	148	( 30.7)	158	( 23.7)	156	( 24.3)	168	( 17.2)	143	( 19.7)

資料：県土地対策室、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

## 6 過去における監視区域の指定状況

区分	指定日	指定市町村	指定区域	指定面積 (ha)	届出対象 面積
1次	S63.12.1	静岡市、浜松市、沼津市	中心商業地	597	300㎡以上
2次	H元. 8.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、伊東市、富士市、掛川市、御殿場市、裾野市、長泉町(1次を含む12市町)	商業地域 住居地域等	33,085	200・300・ 2,000
3次	H2.4.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、金谷町、森町、豊田町、可美村、舞阪町、雄踏町、引佐町 (1次・2次を含む43市町村)	市街化区域 市街化調整 区域等	241,117	100・150・ 200・1,000
拡大 再指定	H3.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、御前崎町、相良町、榛原町、吉田町、金谷町、大須賀町、浜岡町、小笠町、菊川町、大東町、森町、浅羽町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町 (21市36町 計57市町)	都市計画 区域等	354,027	100・150・ 200・1,000
緩和	H6.3.1	21市36町 計57市町 【緩和対象】 静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、岡部町、大井川町、相良町、吉田町、金谷町、浜岡町、小笠町、菊川町、森町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町 (21市26町 計47市町)	〔緩和区域〕 市街化区域 用途地域	354,027	300・1,000
緩和 再指定	H6.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、浜北市、裾野市、湖西市、清水町、長泉町、岡部町、榛原町、吉田町、金谷町、菊川町、森町、引佐町(19市9町 計28市町)	都市計画 区域等	241,733	500・2,000
全面解除	H7.4.1	同上	同上	—	—



## VII 土地の価格

# 1 地価調査(平成21年7月1日)

## (1) 宅地等の用途別平均価格(地価調査)

### ① 全県の用途別平均価格

(単位:円/㎡)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地
県 全 域	75,700	—	149,000	82,100	45,100	48,400
市 部	78,700	—	155,400	82,100	45,100	48,300
町 部	53,000	—	74,200	—	—	49,800

### ② 都市計画区域別用途別平均価格

#### ア 線引都市計画区域

(単位:円/㎡)

区 分	市 街 化 区 域					市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	
県 全 域	89,900	—	177,300	87,000	49,000	48,400
市 部	90,100	—	180,000	87,000	49,000	48,300
町 部	86,900	—	110,800	—	—	49,800

#### イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:円/㎡)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域				都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	準工業地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	44,600	80,600	49,300	32,300	25,800	49,400
市 部	47,900	84,700	49,300	32,300	23,600	48,900
町 部	31,700	55,700	—	—	29,700	50,300

### ③ 林地の平均価格

(単位:円/10a)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	1,140,000	442,900	23,000	—	543,500

資料：県土地対策室「平成21年地価調査」による。

(2) 宅地等の用途別平均変動率(地価調査)

① 全県の用途別平均変動率

(単位:%)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地
県 全 域	▲ 2.7	—	▲ 3.7	▲ 3.3	▲ 3.7	▲ 2.9
市 部	▲ 2.8	—	▲ 3.8	▲ 3.3	▲ 3.7	▲ 3.0
町 部	▲ 2.2	—	▲ 2.0	—	—	▲ 1.9

② 都市計画区域別用途別平均変動率

ア 線引都市計画区域

(単位:%)

区 分	市 街 化 区 域					市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	
県 全 域	▲ 2.7	—	▲ 4.0	▲ 3.4	▲ 3.5	▲ 2.9
市 部	▲ 2.8	—	▲ 4.1	▲ 3.4	▲ 3.5	▲ 3.0
町 部	▲ 1.1	—	▲ 1.2	—	—	▲ 1.9

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:%)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域				都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	準工業地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	▲ 2.4	▲ 2.2	▲ 2.6	▲ 4.2	▲ 4.1	▲ 4.7
市 部	▲ 2.3	▲ 2.3	▲ 2.6	▲ 4.2	▲ 4.6	▲ 5.3
町 部	▲ 2.5	▲ 1.7	—	—	▲ 3.3	▲ 3.5

③ 林地の平均変動率

(単位:%)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	▲ 3.1	▲ 2.6	▲ 6.3	—	▲ 3.0

資料：県土地対策室「平成21年地価調査」による。

## (3) 宅地等の市町別用途別平均価格(地価調査)

区分 市町名	宅地等基準地					
	市街化区域					市街化調整 区域内宅地
	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	
県計	89,900	—	177,300	87,000	49,000	48,400
市計	90,100	—	180,000	87,000	49,000	48,300
町計	86,900	—	110,800			49,800
静岡市	127,500		311,100	103,400	81,800	61,800
葵区	157,200		462,100	159,000	86,600	65,900
駿河区	122,400		202,700	106,400	85,800	45,500
清水区	101,600		141,700	72,500	72,900	63,800
浜松市	76,400		128,500	65,500	48,500	51,200
中区	91,400		158,800	75,600		
東区	78,300		103,600	60,700		55,000
西区	62,700		70,200	60,200		62,300
南区	67,500				48,500	56,500
北区	45,700		57,000			41,300
浜北区	73,200		87,500			47,800
天竜区	44,800		59,500			
沼津市	114,400		227,900	110,500	58,500	59,900
熱海市						
三島市	122,900		204,800			57,000
富士宮市	56,200		79,500	29,000	31,000	28,900
伊東市						
島田市						
富士市	75,100		103,700	77,500	41,000	50,600
磐田市	57,600		74,600	65,600	25,800	41,400
焼津市	71,500		87,800	69,600		43,900
掛川市						
藤枝市	72,200		81,000	47,800		40,500
御殿場市	78,500		108,000		27,000	55,500
袋井市						
下田市						
裾野市	92,000		120,000		43,500	57,400
湖西市	70,500		95,000		27,400	37,000
伊豆市	69,800		113,000			
御前崎市						
菊川市						
伊豆の国市	84,600		100,500			35,800
牧之原市						
東伊豆町						
河津町						
南伊豆町						
松崎町						
西伊豆町						
函南町	94,500		111,000			90,500
清水町	114,000		142,000			
長泉町	113,300		133,000			66,500
小山町	43,200		57,000			35,400
芝川町						
吉田町						
川根本町						
森居町						
新居町	57,300					

資料：県土地対策室「平成21年地価調査」による。

注：価格基準日は、平成21年7月1日である。

(単位:円/㎡・林地基準地は千円/10a)

宅 地 等 基 準 地						林地基準地
非線引の都市計画区域				都市計画区域外		
住宅地	商業地	準工業地	工業地	住宅地	商業地	
44,600	80,600	49,300	32,300	25,800	49,400	543.5
47,900	84,700	49,300	32,300	23,600	48,900	587.1
31,700	55,700			29,700	50,300	224.0
						14.0
						14.0
				9,700	18,800	645.8
						1,190.0
						680.5
				9,700	18,800	32.0
				29,200	77,000	590.0
60,500	123,800					170.0
						1,250.0
						535.0
38,600	100,200					160.0
64,200	82,800	52,500	34,300	25,200	48,000	540.0
56,800	67,500					380.0
						1,150.0
46,800	82,500	52,800	31,500			1,080.0
						240.0
						275.0
43,300	61,000	42,600	38,400			
57,800	111,000					
						128.0
						1,450.0
				35,900	60,000	46.0
19,600	32,000					490.0
28,000	72,500					
44,600	47,100		24,800	32,400		1,300.0
44,400	78,200					110.0
30,200	50,200					32.0
21,900						
				36,400	57,500	
				41,700	69,000	
						530.0
20,000						
46,800	49,100					
				14,300	24,500	
32,800	45,200					

## (4) 宅地等の市町別用途別平均変動率(地価調査)

(単位:%)

区分 市町名	宅地等基準地												林地 基準地
	市街化区域					区市 域内 宅調 地整	非線引の都市計画区域				都市計画区域外		
	住 宅 地	見 宅 地	商 業 地	準 工 業 地	工 業 地		住 宅 地	商 業 地	準 工 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地	
県計	▲2.7	—	▲4.0	▲3.4	▲3.5	▲2.9	▲2.4	▲2.2	▲2.6	▲4.2	▲4.1	▲4.7	▲3.0
市計	▲2.8	—	▲4.1	▲3.4	▲3.5	▲3.0	▲2.3	▲2.3	▲2.6	▲4.2	▲4.6	▲5.3	▲3.2
町計	▲1.1	—	▲1.2			▲1.9	▲2.5	▲1.7			▲3.3	▲3.5	▲1.6
静岡市	▲3.3		▲5.2	▲4.1	▲3.2	▲4.3							▲6.7
葵区	▲3.2		▲7.6	▲3.6	▲3.8	▲4.0							▲6.7
駿河区	▲3.9		▲3.2	▲5.1	▲2.5	▲4.2							
清水区	▲3.1		▲2.9	▲3.3	▲3.4	▲4.7							
浜松市	▲3.6		▲5.4	▲4.0	▲5.5	▲3.3					▲6.9	▲11.1	▲6.2
中区	▲3.0		▲5.7	▲2.7									
東区	▲2.8		▲4.0			▲2.1							
西区	▲4.4		▲5.0	▲5.2		▲5.2							▲9.2
南区	▲5.1				▲5.5	▲2.1							
北区	▲4.6		▲6.3			▲5.7							▲4.9
浜北区	▲1.6		▲3.8			▲2.4							
天竜区	▲5.3		▲5.6								▲6.9	▲11.1	▲5.9
沼津市	▲1.2		▲1.5	▲0.9	▲1.7	▲2.6					▲5.2	▲2.5	0.0
熱海市							▲1.2	▲2.6					0.0
三島市	▲1.2		▲1.1			▲4.7							0.0
富士宮市	▲3.5		▲4.2	▲1.7	▲1.6	▲4.2							▲2.7
伊東市							▲1.6	▲0.7					0.0
島田市							▲2.0	▲3.0	▲2.1	▲3.1	▲3.2	▲3.0	▲1.8
富士市	▲2.5		▲2.4	▲2.5	▲2.3	▲3.5	▲9.4	▲6.0					▲2.6
磐田市	▲2.2		▲2.7	▲3.0	▲4.8	▲2.3							▲4.2
焼津市	▲2.9		▲3.6	▲3.3		▲2.4							
掛川市							▲2.2	▲1.9	▲3.1	▲6.5			▲4.4
藤枝市	▲2.3		▲3.8	▲3.0		▲3.0							▲4.8
御殿場市	▲1.9		▲2.7		▲3.6	▲1.7							▲1.8
袋井市							▲2.8	▲2.7	▲2.7	▲4.2			
下田市							▲2.0	▲2.6					
裾野市	▲0.8		0.0		▲2.2	▲1.6							▲1.5
湖西市	▲0.4		▲3.9		▲6.2	▲1.9							▲4.0
伊豆市	▲1.4		▲1.7								▲2.7	▲3.0	▲2.1
御前崎市							▲2.0	▲2.4					▲3.9
菊川市							▲2.2	▲2.0					
伊豆の国市	▲1.1		▲0.9			▲2.0							
牧之原市							▲1.9	▲3.1		▲3.1	▲2.4		▲1.5
東伊豆町							▲1.4	▲0.8					▲1.8
河津町							▲2.9	▲0.6					▲3.0
南伊豆町							▲2.3						
松崎町											▲2.9	▲5.0	
西伊豆町											▲3.9	▲2.1	
函南町	▲0.9		▲0.9			▲0.5							0.0
清水町	▲0.9		0.0										
長泉町	0.0		▲0.7			▲0.6							
小山町	▲2.1		▲3.2			▲2.5							
芝川町							▲2.9						
吉田町							▲2.2	▲3.2					
川根本町											▲2.9	▲3.5	
森町							▲3.2	▲2.2					
新居町	▲2.2												

資料：県土地対策室「平成21年県地価調査」による。

## (5) 市町別最高価格地点(地価調査)

## ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価 格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市	葵-7	243,000	▲ 4.0	西草深町19番7 「西草深町19-16」
2	三島市	三島-2	151,000	▲ 1.3	大宮町2丁目3547番2 「大宮町2-13-15」
3	沼津市	沼津-1	149,000	▲ 0.7	米山町508番14 「米山町13-7」
4	浜松市	中-11	136,000	▲ 2.9	山手町4899番6外 「山手町37-3」
5	長泉町	長泉-3	128,000	0.0	竹原字堂免318番33
6	清水町	清水町-2	126,000	▲ 0.8	伏見字檜皮免22番1外
7	富士市	富士-11	117,000	0.0	青葉町420番外
8	函南町	函南-1	104,000	▲ 1.0	仁田字沢ノ前25番9
9	藤枝市	藤枝-3	103,000	▲ 1.9	田沼3丁目19番9 「田沼3-19-10」
10	裾野市	裾野-4	100,000	▲ 1.0	伊豆島田字小南816番9外

## イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価 格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」 (ビル・店舗名)
1	静岡市	葵5-10	1,530,000	▲ 9.5	呉服町2丁目6番8 (江崎書店)
2	沼津市	沼津5-7	395,000	▲ 1.5	大手町5丁目57番2外 「大手町5-2-3」 (FOOT MIXER)
3	浜松市	中5-8	378,000	▲ 15.1	千歳町字後道71番1 (ノマキ時計店)
4	三島市	三島5-4	303,000	▲ 1.0	一番町2700番6外 「一番町15-21」 (マスダビル)
5	掛川市	掛川5-1	155,000	▲ 1.9	駅前8番4内 (山崎ビル)
6	熱海市	熱海5-1	151,000	▲ 2.6	田原本町184番5 「田原本町4-19」 (ビジネスホテルぜにや)
7	伊東市	伊東5-1	147,000	▲ 0.7	湯川1丁目127番2 「湯川1-16-12」 (みかど名産店)
8	清水町	清水町5-1	142,000	0.0	伏見字堂之口143番7外 (Gulliver)
9	長泉町	長泉5-1	133,000	▲ 0.7	下土狩字御蔵上1344番2 (空き店舗)
10	富士市	富士5-4	123,000	▲ 0.8	瓜島町79番 (すみや)

資料：県土地対策室「平成21年地価調査」による。

## (6) 宅地等の用途別平均変動率の推移(地価調査)

(単位:%)

区分 年	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年	2.7 (100.0)	2.1 (100.0)	5.6 (100.0)	3.2 (100.0)	3.6 (100.0)	2.4 (100.0)
63年	6.3 (106.3)	6.1 (106.1)	10.2 (110.2)	7.5 (107.5)	8.2 (108.2)	5.2 (105.2)
平成元年	17.3 (124.7)	17.1 (124.2)	20.3 (132.6)	20.9 (130.0)	19.9 (129.7)	17.0 (123.1)
2年	21.9 (152.0)	26.9 (157.7)	19.9 (159.0)	24.8 (162.2)	26.8 (164.5)	24.7 (153.5)
3年	6.5 (161.9)	6.0 (167.1)	5.8 (168.2)	6.4 (172.6)	8.1 (177.8)	7.9 (165.6)
4年	▲ 1.9 (158.8)	1.8 (170.1)	▲ 5.7 (158.6)	▲ 3.4 (166.7)	▲ 2.2 (173.9)	▲ 0.1 (165.4)
5年	▲ 4.2 (152.1)	▲ 2.4 (166.0)	▲ 8.6 (144.9)	▲ 5.8 (157.0)	▲ 4.8 (165.6)	▲ 2.7 (161.0)
6年	▲ 2.4 (148.5)	▲ 1.0 (164.4)	▲ 7.5 (134.1)	▲ 5.2 (148.9)	▲ 4.1 (158.8)	▲ 1.2 (159.0)
7年	▲ 2.5 (144.8)	▲ 1.5 (161.9)	▲ 7.7 (123.8)	▲ 5.1 (141.3)	▲ 6.2 (148.9)	▲ 1.8 (156.2)
8年	▲ 1.8 (142.2)	▲ 0.5 (161.1)	▲ 7.6 (114.3)	▲ 3.4 (136.5)	▲ 4.2 (142.7)	▲ 1.3 (154.2)
9年	▲ 1.1 (140.6)	0.0 (161.1)	▲ 6.5 (106.9)	▲ 2.3 (133.3)	▲ 2.6 (139.0)	▲ 0.6 (153.2)
10年	▲ 2.2 (137.5)	▲ 0.6 (160.1)	▲ 8.2 (98.1)	▲ 3.6 (128.5)	▲ 4.2 (133.1)	▲ 1.5 (150.9)
11年	▲ 4.0 (132.0)	▲ 3.3 (154.9)	▲ 10.0 (88.3)	▲ 5.5 (121.5)	▲ 6.1 (125.0)	▲ 3.3 (145.9)
12年	▲ 3.8 (127.0)	— (—)	▲ 8.1 (81.2)	▲ 4.7 (115.8)	▲ 6.4 (117.0)	▲ 3.2 (141.3)
13年	▲ 4.2 (121.7)	— (—)	▲ 7.7 (74.9)	▲ 5.3 (109.6)	▲ 7.3 (108.5)	▲ 4.9 (134.4)
14年	▲ 5.6 (114.8)	— (—)	▲ 8.6 (68.5)	▲ 7.7 (101.2)	▲ 9.1 (98.6)	▲ 7.1 (124.8)
15年	▲ 6.5 (107.4)	— (—)	▲ 8.9 (62.4)	▲ 8.2 (92.9)	▲ 8.4 (90.3)	▲ 7.6 (115.3)
16年	▲ 5.2 (101.8)	— (—)	▲ 6.3 (58.5)	▲ 6.5 (86.9)	▲ 6.0 (84.9)	▲ 7.0 (107.3)
17年	▲ 3.9 (97.8)	— (—)	▲ 4.4 (55.9)	▲ 4.9 (82.6)	▲ 3.5 (81.9)	▲ 5.7 (101.1)
18年	▲ 2.1 (95.8)	— (—)	▲ 2.1 (54.7)	▲ 2.3 (80.7)	▲ 1.3 (80.9)	▲ 3.5 (97.6)
19年	▲ 0.2 (95.6)	— (—)	0.7 (55.1)	0.1 (80.8)	2.1 (82.6)	▲ 1.7 (95.9)
20年	0.0 (95.6)	— (—)	1.6 (56.0)	0.3 (81.0)	2.0 (84.2)	▲ 1.0 (95.0)
21年	▲ 2.7 (93.0)	— (—)	▲ 3.7 (53.9)	▲ 3.3 (78.3)	▲ 3.7 (81.1)	▲ 2.9 (92.2)

資料：県土地対策室「地価調査」による。(各年7月1日現在)

注：( )内は、昭和62年を100とした指数である。



## 2 地価公示(平成21年1月1日)

(1) 宅地の用途別平均価格(県全域)

(単位:円/㎡・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地
価 格	82,300	—	158,900	94,700	48,600	48,300
地 点 数	436	—	162	30	26	71

資料：国土交通省「平成21年地価公示」による。

注：平均価格は、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものである。

(2) 宅地の用途別平均変動率(県全域)

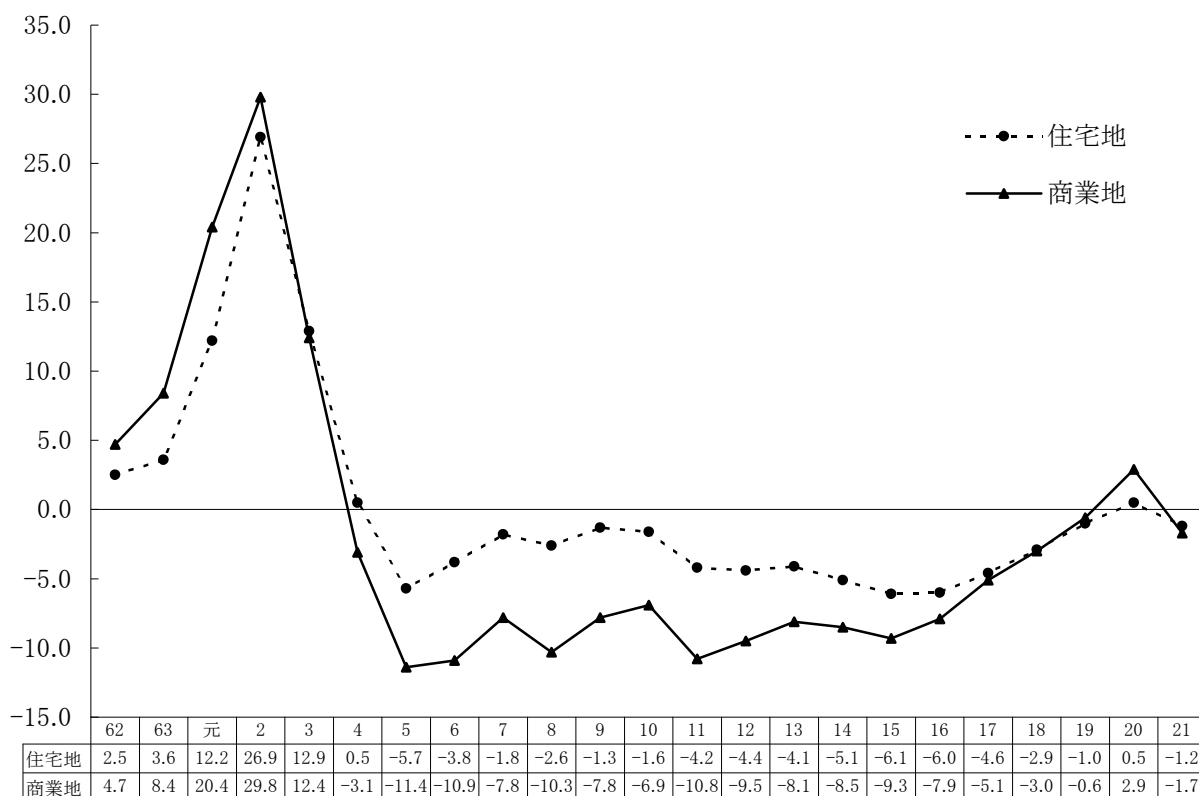
(単位:円/%・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地
平均変動率	▲ 1.2	—	▲ 1.7	▲ 1.6	▲ 1.9	▲ 1.9
継続地点数	435	—	157	28	26	70

資料：国土交通省「平成21年地価公示」による。

注：平均変動率は、継続標準地ごとの変動率の合計を当該標準地数で除したものである。

### 平均変動率の推移(地価公示)



## (3) 宅地の市町別用途別平均価格(地価公示)

(単位:円/㎡)

市町名	区分	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地
県	計	82,300	—	158,900	94,700	48,600	48,300
静岡市	葵区	120,000		282,800	111,800	78,200	65,800
	駿河区	138,700		362,100	124,000		59,300
	清水区	122,300		282,300	115,000	69,200	
	清水区	104,200		132,800	94,200	87,200	78,700
浜松市	中区	78,300		139,100	73,200	45,100	49,000
	東区	93,600		156,700	75,500	60,700	
	西区	82,800		80,800	65,600	60,000	56,700
	南区	69,200		97,500		35,000	49,000
	北区	77,900		84,300	94,000	42,600	
	浜北区	54,300				28,500	45,200
	天竜区	66,900		86,600		28,000	49,100
天竜区	36,400		55,900				
沼津市		104,800		193,900	113,000	52,000	58,900
熱海市		65,700		132,500			
三島市		104,300		187,400		50,000	59,800
富士宮市		57,800		98,600		29,100	23,700
伊東市		60,300		91,500			
島田市		64,800		96,400			
富士市		75,000		104,600	64,000	44,500	45,200
磐田市		58,400		82,200	60,500	31,100	36,500
焼津市		67,500		94,900	55,900		51,500
掛川市		49,900		75,800			
藤枝市		70,200		115,200	50,700		46,500
御殿場市		76,400		132,500	62,000		53,200
袋井市		48,600		87,500			
下田市		63,600		85,200			
裾野市		85,900		129,000		46,800	51,000
湖西市		71,600		111,000			44,300
伊豆市		73,800		94,600			60,500
御前崎市		28,700		46,500			
菊川市		40,900		74,200			
伊豆の国市		84,700		102,500			64,100
牧之原市		38,000		59,900			
東伊豆町		47,200		90,500			
河津町		46,800		77,800			
南伊豆町		29,900		51,200			
松崎町				77,500			
函南町		81,300					48,300
清水町		114,600					
長泉町		113,500					80,500
小山町		42,800					31,600
芝川町		19,400		42,500			
吉田町		41,000		61,800			
森町		34,300		38,500			
新居町		54,400		73,100			41,500

資料：国土交通省「平成21年地価公示」による。

注：価格基準日は、平成21年1月1日である。

## (4) 宅地の市町別用途別平均変動率(地価公示)

(単位:%)

市町名	区分	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地
県	計	▲1.2	—	▲1.7	▲1.6	▲1.9	▲1.9
静岡市	葵区	▲1.7		▲2.4	▲1.4		▲3.2
	駿河区	▲2.0		▲3.3	▲1.7	▲2.3	
	清水区	▲1.8		▲1.4	▲2.5	▲2.2	▲3.0
	天竜区	▲2.8		▲4.0			
浜松市	中区	▲0.7		▲1.6	▲0.9	▲2.7	▲1.5
	東区	▲0.3		▲1.5	▲0.3	▲2.3	
	西区	▲0.5		▲1.5	▲1.1	▲2.1	▲0.7
	南区	▲1.2		▲2.3		▲3.3	▲2.4
	北区	▲0.4		▲0.8	▲1.1	▲2.1	
	浜北区	▲1.4				▲3.4	▲1.6
	天竜区	▲0.4		▲0.3		▲3.4	▲0.7
沼津市	▲2.8		▲4.0				
沼津市	▲0.7		▲0.5	▲0.9	▲1.0	▲2.4	
熱海市	▲0.5		▲1.1				
三島市	▲0.9		▲0.4		▲2.0	▲1.7	
富士宮市	▲2.5		▲3.4		▲1.4	▲3.5	
伊東市	▲0.8		▲0.2				
島田市	▲1.6		▲2.1				
富士市	▲1.5		▲2.0	—	▲0.9	▲2.3	
磐田市	▲0.7		▲0.6	0.0	▲2.6	▲1.1	
焼津市	▲1.5		▲2.0	▲2.1		▲1.8	
掛川市	▲1.1		▲1.4				
藤枝市	▲1.7		▲3.4	▲2.1		▲2.7	
御殿場市	▲0.7		▲0.8	▲0.8		▲0.8	
袋井市	▲1.2		▲1.2				
下田市	▲1.2		▲1.3				
裾野市	▲0.7		0.0		▲2.8	▲2.0	
湖西市	▲0.0		▲3.5			▲0.8	
伊豆市	▲1.0		▲0.4			▲1.5	
御前崎市	▲1.3		▲1.1				
菊川市	▲0.6		▲0.4				
伊豆の国市	▲1.0		▲1.0			▲1.3	
牧之原市	▲1.5		▲1.5				
東伊豆町	▲1.3		▲1.6				
河津町	▲0.9		▲1.5				
南伊豆町	▲1.5		▲1.5				
松崎町			▲2.0				
函南町	▲0.8					▲2.0	
清水町	▲0.5						
長泉町	0.0					0.0	
小山町	▲1.3					▲1.3	
芝川町	▲2.6		▲1.2				
吉田町	▲2.2		▲1.4				
森町	▲2.3		▲3.5				
新居町	▲1.1		▲0.5			▲1.4	

資料：国土交通省「平成21年地価公示」による。

注1：標準地の選定替等により対前年変動率の比較ができない市町における用途区分欄は「—」で表示している。

注2：湖西市の住宅地の平均変動率は▲0.02を四捨五入したため、▲0.0と表記した。

## (5) 市町別最高価格地点(地価公示)

## ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価格	対前年 変動率	所在地「住居表示」
1	静岡市	葵-2	245,000	▲ 2.8	西草深町19番7「西草深町19-16」
2	三島市	三島-5	151,000	0.0	大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
3	沼津市	沼津-2	140,000	0.0	三枚橋字日ノ出町347番6
4	浜松市	浜松中-6	138,000	0.0	山手町4899番6外「山手町37-3」
5	清水町	駿東清水-4	126,000	0.0	新宿字一丁田220番4
6	長泉町	長泉-5	125,000	0.0	下土狩字大土手840番26
7	裾野市	裾野-5	105,000	0.0	平松字滝ノ台396番3
8	富士市	富士-35	101,000	▲ 1.0	本市場字北古新田44番10
9	御殿場市	御殿場-1	97,000	0.0	新橋字樋口1892番12外
10	藤枝市	藤枝-3	96,600	▲ 0.6	前島3丁目6番1「前島3-6-20」

## イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価格	対前年 変動率	所在地「住居表示」
1	静岡市	葵5-1	1,570,000	▲ 4.3	呉服町2丁目6番8
2	浜松市	浜松中5-1	732,000	▲ 8.5	鍛冶町320番18外
3	沼津市	沼津5-1	398,000	0.0	大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」
4	三島市	三島5-1	305,000	0.0	一番町2700番6外「一番町15-21」
5	富士市	富士5-6	179,000	▲ 2.2	本町569番「本町3-10」
6	熱海市	熱海5-1	150,000	▲ 1.3	銀座町357番5「銀座町5-9」
7	藤枝市	藤枝5-1	149,000	▲ 2.0	駅前2丁目7番35「駅前2-7-27」
8	御殿場市	御殿場5-1	146,000	-	新橋字上ノ田1980番11
9	島田市	島田5-1	139,000	▲ 2.1	本通2丁目5番7外
10	裾野市	裾野5-1	129,000	0.0	平松字上ノ原436番3

資料：国土交通省「平成21年地価公示」による。

注：標準地の選定替等により対前年変動率の比較ができない地点は「-」で表示している。

## (6) 宅地の用途別平均変動率の推移(地価公示)

(単位:%)

区分 年	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年	2.5 (100.0)	3.0 (100.0)	4.7 (100.0)	2.1 (100.0)	4.1 (100.0)	2.3 (100.0)
63年	3.6 (103.6)	5.2 (105.2)	8.4 (108.4)	2.9 (102.9)	4.8 (104.8)	3.1 (103.1)
平成元年	12.2 (116.2)	17.9 (124.0)	20.4 (130.5)	10.4 (113.6)	14.7 (120.2)	9.5 (112.9)
2年	26.9 (147.5)	31.0 (162.5)	29.8 (169.4)	27.9 (145.3)	27.7 (153.5)	23.2 (139.1)
3年	12.9 (166.5)	13.7 (184.7)	12.4 (190.4)	13.6 (165.1)	14.2 (175.3)	17.2 (163.0)
4年	0.5 (167.4)	2.1 (188.6)	▲ 3.1 (184.5)	1.3 (167.2)	0.4 (176.0)	2.7 (167.4)
5年	▲ 5.7 (157.8)	▲ 5.7 (177.9)	▲ 11.4 (163.5)	▲ 5.9 (157.3)	▲ 3.8 (169.3)	▲ 3.0 (162.4)
6年	▲ 3.8 (151.8)	▲ 5.5 (168.1)	▲ 10.9 (145.7)	▲ 4.7 (149.9)	▲ 5.3 (160.3)	▲ 1.9 (159.3)
7年	▲ 1.8 (149.1)	▲ 0.7 (166.9)	▲ 7.8 (134.3)	▲ 3.0 (145.4)	▲ 4.7 (152.8)	▲ 0.9 (157.9)
8年	▲ 2.6 (145.2)	▲ 0.7 (165.7)	▲ 10.3 (120.5)	▲ 4.5 (138.9)	▲ 7.6 (141.2)	▲ 1.4 (155.7)
9年	▲ 1.3 (143.3)	▲ 0.2 (165.4)	▲ 7.8 (111.1)	▲ 2.2 (135.8)	▲ 4.7 (134.6)	▲ 0.7 (154.6)
10年	▲ 1.6 (141.0)	▲ 0.4 (164.7)	▲ 6.9 (103.4)	▲ 2.2 (132.9)	▲ 4.7 (128.2)	▲ 0.7 (153.5)
11年	▲ 4.2 (135.1)	▲ 4.5 (157.3)	▲ 10.8 (92.2)	▲ 6.1 (124.8)	▲ 6.6 (119.8)	▲ 2.5 (149.6)
12年	▲ 4.4 (129.2)	▲ 4.6 (150.1)	▲ 9.5 (83.5)	▲ 5.6 (117.8)	▲ 7.1 (111.3)	▲ 3.1 (145.0)
13年	▲ 4.1 (123.9)	▲ 3.1 (145.4)	▲ 8.1 (76.7)	▲ 4.8 (112.1)	▲ 7.3 (103.1)	▲ 4.1 (139.1)
14年	▲ 5.1 (117.6)	▲ 5.0 (138.2)	▲ 8.5 (70.2)	▲ 6.4 (104.9)	▲ 8.6 (94.3)	▲ 6.3 (130.3)
15年	▲ 6.1 (110.4)	▲ 7.5 (127.8)	▲ 9.3 (63.7)	▲ 7.4 (97.2)	▲ 8.9 (85.9)	▲ 7.3 (120.8)
16年	▲ 6.0 (103.8)	▲ 9.1 (116.2)	▲ 7.9 (58.6)	▲ 7.2 (90.2)	▲ 7.6 (79.4)	▲ 7.3 (112.0)
17年	▲ 4.6 (99.0)	— (—)	▲ 5.1 (55.6)	▲ 5.1 (85.6)	▲ 5.3 (75.1)	▲ 6.8 (104.4)
18年	▲ 2.9 (96.1)	— (—)	▲ 3.0 (54.0)	▲ 3.2 (82.8)	▲ 2.8 (73.0)	▲ 4.7 (99.5)
19年	▲ 1.0 (95.2)	— (—)	▲ 0.6 (53.7)	▲ 1.1 (81.9)	▲ 0.5 (72.7)	▲ 3.2 (96.3)
20年	0.5 (95.6)	— (—)	2.9 (55.2)	1.4 (83.1)	2.5 (74.5)	▲ 1.5 (94.8)
21年	▲ 1.2 (94.5)	— (—)	▲ 1.7 (54.3)	▲ 1.6 (81.7)	▲ 1.9 (73.1)	▲ 1.9 (93.0)

資料：国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」による。(各年1月1日現在)

注：( )内は、昭和62年を100とした指数である。

### 3 全国市街地価格指数の推移

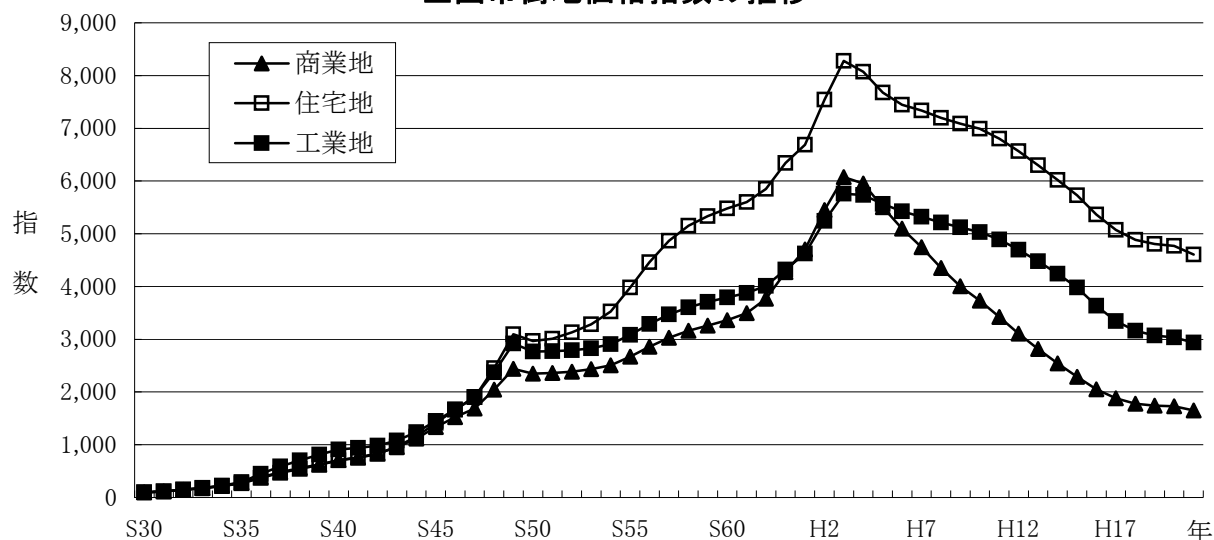
年次	最高価格地	商業地	住宅地	工業地	全用途平均	対前年比変動率(%)
昭和30年	100	100	100	100	100	-
40	699	712	707	911	768	13.4
50	2,313	2,348	2,969	2,765	2,691	▲ 4.3
60	3,335	3,361	5,481	3,796	4,177	2.8
61	3,557	3,498	5,599	3,877	4,296	2.8
62	3,980	3,771	5,851	4,009	4,529	5.4
63	4,654	4,274	6,340	4,319	4,983	10.0
平成元年	5,232	4,701	6,690	4,625	5,360	7.6
2	6,217	5,450	7,544	5,246	6,116	14.1
3	7,105	6,077	8,277	5,761	6,751	10.4
4	6,986	5,954	8,074	5,737	6,631	▲ 1.8
5	6,337	5,505	7,674	5,564	6,265	▲ 5.5
6	5,691	5,095	7,449	5,423	5,978	▲ 4.6
7	5,113	4,748	7,336	5,323	5,757	▲ 3.7
8	4,466	4,353	7,200	5,213	5,503	▲ 4.4
9	3,929	4,006	7,086	5,120	5,280	▲ 4.1
10	3,537	3,730	6,991	5,032	5,093	▲ 3.5
11	3,134	3,424	6,805	4,890	4,847	▲ 4.8
12	2,750	3,108	6,564	4,700	4,567	▲ 5.8
13	2,422	2,814	6,300	4,478	4,280	▲ 6.3
14	2,130	2,542	6,021	4,242	3,993	▲ 6.7
15	1,869	2,289	5,731	3,983	3,709	▲ 7.1
16	1,645	2,054	5,365	3,635	3,397	▲ 8.4
17	1,493	1,884	5,074	3,346	3,156	▲ 7.1
18	1,408	1,780	4,883	3,160	3,003	▲ 4.8
19	1,394	1,742	4,806	3,069	2,940	▲ 2.1
20	1,404	1,730	4,771	3,035	2,917	▲ 0.8
21	1,331	1,648	4,609	2,936	2,803	▲ 3.9

資料：(財)日本不動産研究所「全国市街地価格指数」による。(各年3月末現在)

注1：市街地価格指数とは、全国の主要223都市の標準的・代表的な地点及び最高価格地における毎年3月末及び9月末時点の正常価格を不動産鑑定評価(更地としての評価)により算出し、各前期比の平均変動率を前期の指数に乗ずることにより、全国、地方及び三大都市圏等ごとの市街地の宅地価格の推移をあらわしており、昭和30年を100とした指数である。

注2：対前年比変動率は、全用途平均の比較である。

全国市街地価格指数の推移



#### 4 全国平均田畑価格(10a当たり)の推移

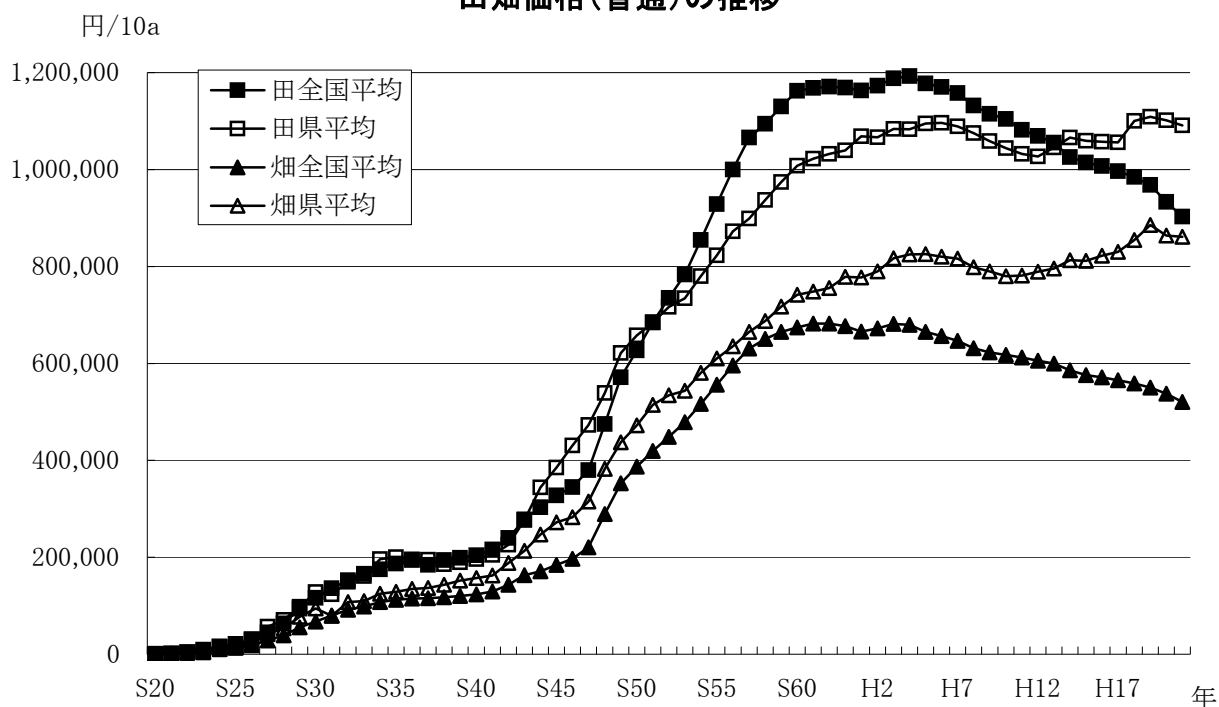
(単位:円、%)

品等 地目	年次	上の中		普通		下の中	
		価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率
田	平成9年	1,454,733	▲ 2.1	1,114,887	▲ 1.5	751,899	▲ 0.8
	10	1,464,703	0.7	1,103,911	▲ 1.0	747,461	▲ 0.6
	11	1,427,439	▲ 2.5	1,081,973	▲ 2.0	732,759	▲ 2.0
	12	1,413,328	▲ 1.0	1,069,211	▲ 1.2	724,379	▲ 1.1
	13	1,398,177	▲ 1.1	1,055,418	▲ 1.3	720,576	▲ 1.5
	14	1,359,702	▲ 2.8	1,025,894	▲ 2.8	698,989	▲ 3.0
	15	1,338,072	▲ 1.6	1,014,525	▲ 1.1	683,111	▲ 2.3
	16	1,335,822	▲ 0.2	1,006,914	▲ 0.8	680,940	▲ 0.3
	17	1,329,133	▲ 0.5	996,356	▲ 1.0	671,062	▲ 1.5
	18	1,323,242	▲ 0.4	984,537	▲ 1.2	664,889	▲ 0.9
	19	1,315,888	▲ 0.6	968,280	▲ 1.7	653,474	▲ 1.7
	20	1,283,842	▲ 2.4	933,493	▲ 3.6	638,709	▲ 2.3
	21	1,228,775	▲ 4.3	902,781	▲ 3.3	622,246	▲ 2.6
畑	平成9年	902,092	1.0	622,622	▲ 1.4	414,871	▲ 1.7
	10	895,475	▲ 0.7	617,297	▲ 0.9	426,790	2.9
	11	872,616	▲ 2.6	612,197	▲ 0.8	425,790	▲ 0.2
	12	844,878	▲ 3.2	605,726	▲ 1.1	423,590	▲ 0.5
	13	838,439	▲ 0.8	599,669	▲ 1.0	422,743	▲ 0.2
	14	821,955	▲ 2.0	585,634	▲ 2.3	413,416	▲ 2.2
	15	798,019	▲ 2.9	576,010	▲ 1.6	412,044	▲ 0.3
	16	794,118	▲ 0.5	571,420	▲ 0.8	411,125	▲ 0.2
	17	783,514	▲ 1.3	565,525	▲ 1.0	409,225	▲ 0.5
	18	771,019	▲ 1.6	558,730	▲ 1.2	397,016	▲ 3.0
	19	766,868	▲ 0.5	549,867	▲ 1.6	392,526	▲ 1.1
	20	761,655	▲ 0.7	537,691	▲ 2.2	387,799	▲ 1.2
	21	758,893	▲ 0.4	520,606	▲ 3.2	372,367	▲ 4.0

資料：(財)日本不動産研究所「田畑価格及び小作料調」による。(各年3月末現在)

注：この表の数値は、東京都、神奈川県、大阪府及び奈良県(平成14年以降)を含まない平均である。

#### 田畑価格(普通)の推移



## 5 平均田畑価格の推移(全県)

(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	田の平均価格	畑の平均価格
昭和51年	684,315	514,718
52	716,884	534,027
53	734,156	543,600
54	780,141	580,223
55	822,658	609,915
56	872,554	635,650
57	898,923	665,286
58	937,067	687,286
59	974,143	717,077
60	1,007,545	741,769
61	1,022,671	748,444
62	1,032,571	755,857
63	1,039,833	778,833
平成元年	1,068,500	777,000
2	1,066,500	790,000
3	1,083,714	817,200
4	1,083,000	825,000
5	1,095,000	825,714
6	1,096,000	820,000
7	1,089,167	816,250
8	1,075,000	798,750
9	1,058,571	790,000
10	1,044,286	780,000
11	1,032,360	781,111
12	1,027,143	789,444
13	1,045,556	796,111
14	1,065,714	812,857
15	1,059,000	811,500
16	1,057,500	822,222
17	1,056,007	830,000
18	1,100,000	854,750
19	1,108,667	885,333
20	1,101,444	863,875
21	1,091,333	861,000

資料：(財)日本不動産研究所「田畑価格及び小作料調」による。(各年3月末現在)

注1：田畑価格とは、自作地の田又は畑を自作地として耕作する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。(果樹園・茶園及び桑園等の売買は含まない。)

注2：田畑価格は、地質や耕作条件により収益性が異なるため、差異が生じるので、田畑の生産力及び耕地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等を区分されている。



## 6 平均山林素地価格の推移(全県)

(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	用材林素地価格	薪炭林素地価格
平成元年	67,040	30,273
2	70,600	31,100
3	68,120	30,682
4	64,030	29,718
5	62,000	28,778
6	58,907	28,278
7	56,400	27,125
8	52,786	25,975
9	51,347	25,187
10	51,273	25,016
11	50,094	24,571
12	49,381	24,392
13	49,317	23,830
14	48,348	23,471
15	47,914	23,325
16	47,500	22,289
17	47,218	22,091
18	46,718	21,457
19	44,350	21,182
20	43,222	20,900
21	40,695	20,695

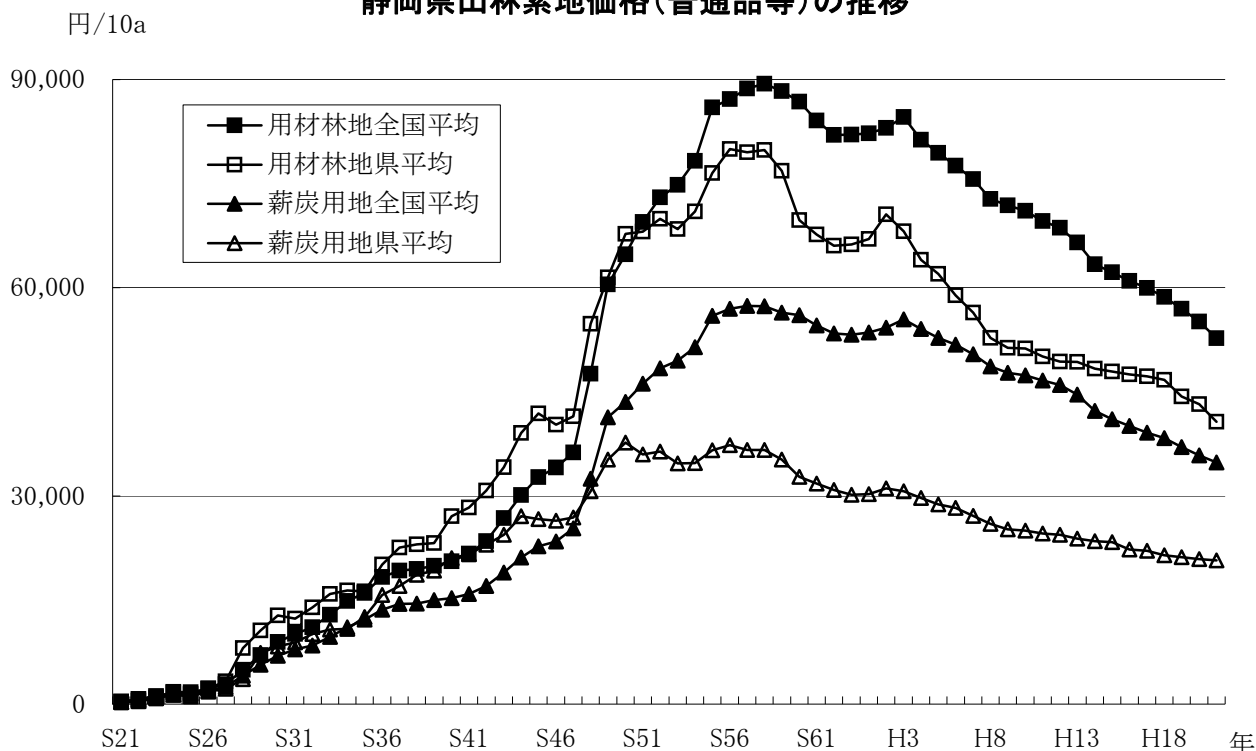
資料：(財)日本不動産研究所「山林素地及び山元立木価格調」による。(各年3月末現在)

注1：山林素地価格とは、林地として利用する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。

注2：素地価格は、地質や立地条件等により材木の生育又は木材搬出の利便等が異なるため、差異が生じるので、山林の生産力・立地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。

注3：用材林地とは、杉・桧・松等主として針葉樹が植生している林地をいう。また、薪炭林地とは、くぬぎ・なら・かし等の主として広葉樹が植生している林地をいう。

### 静岡県山林素地価格(普通品等)の推移





## VIII 土地利用転換の状況

# 1 市町別開発許可件数及び面積(平成20年度)

区 分		都市計画区域																		
		市街化区域										市街化調整区域								
		住 宅		工 場		その他の建築物		レジャー施設等		そ の 他		区 域 計		住 宅		工 場		その他の建築物		
県 計	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
	495	478.74	176	54.59	13	5.29	54	24.81	0	0.00	0	0.00	243	84.69	56	8.43	47	34.50	91	273.81
東 部	下 田 市	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	東伊豆町	1	2.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	河津町	1	0.41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	松崎町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	熱海市	5	4.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	伊東市	3	2.32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	沼津市	21	5.75	15	4.29	3	0.45	1	0.20				19	4.94					2	0.81
	三島市	16	6.22	5	1.39			2	2.34				7	3.73	1	0.03	3	1.07	5	1.39
	御殿場市	34	12.70	8	2.33	4	1.35	2	2.73				14	6.41	13	1.32			7	4.97
	裾野市	7	3.72	3	1.39	2	0.70						5	2.09	1	0.03	1	1.60		
	伊豆市	3	6.10	1	0.42			1	0.78				2	1.20					1	4.90
	伊豆の国市	9	2.34					5	1.19				5	1.19	2	0.07	1	0.72	1	0.36
	函南町	5	1.62	1	0.30			1	0.31				2	0.61	1	0.05	1	0.13	1	0.83
	清水町	5	2.76	1	0.16			3	2.44				4	2.60					1	0.16
	長泉町	8	1.92	2	0.80			2	0.72				4	1.52	4	0.40				
	小山町	5	235.88	1	0.24			1	0.13				2	0.37	1	0.04	1	2.91	1	232.56
富士宮市	29	8.58	19	4.89			4	0.76				23	5.65			2	1.18	4	1.75	
富士市	62	24.64	44	14.74	2	0.44	9	6.74				55	21.92	3	0.77	1	1.00	2	0.56	
芝川町	1	1.97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
小 計	215	323.38	100	30.95	11	2.94	31	18.34	0	0.00	0	0.00	142	52.23	26	2.71	10	8.61	25	248.29
中 部	静岡市	38	14.51	19	4.32			12	3.10				31	7.42	1	1.39	2	2.48	3	0.82
	焼津市	30	7.56	8	1.58	1	0.36	2	0.38				11	2.32	8	0.78	8	2.77	3	1.69
	藤枝市	16	10.03	5	1.08			2	1.24				7	2.32			3	5.94	6	1.77
	島田市	2	2.66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	牧之原市	5	7.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	吉田町	8	9.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	川根本町	0	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	小 計	99	51.22	32	6.98	1	0.36	16	4.72	0	0.00	0	0.00	49	12.06	9	2.17	13	11.19	12
西 部	掛川市	12	20.52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	御前崎市	3	6.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	菊川市	2	2.93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	磐田市	36	20.89	10	5.55	1	1.99	3	0.75				14	8.29	4	0.23	5	1.28	13	11.09
	袋井市	11	10.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	森町	2	3.43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	浜松市	99	34.96	33	10.86			3	0.69				36	11.55	8	2.98	15	10.38	40	10.05
	湖西市	6	3.39	1	0.25								1	0.25			4	3.04	1	0.10
	新居町	10	0.65					1	0.31				1	0.31	9	0.34				
小 計	181	104.14	44	16.66	1	1.99	7	1.75	0	0.00	0	0.00	52	20.40	21	3.55	24	14.70	54	21.24
区 分 別 計		247	74.34	72	65.74	176	338.66	0	0.00	0	0.00									

資料：県土地対策室「開発許可制度施行状況調」による。

注1：静岡市区分「その他建築物」において市街化調整区域と都市計画区域外に跨る許可案件を含むため、件数は主たる区域に掲載し、面積は各区域ごとに掲載した。

注2：小数点第3位以下を四捨五入しているため、計は必ずしも一致しない。

注3：面積は、小数点第3位以下を四捨五入しているため、実数が0.005未満の場合は「0.0」と表示する。

注4：「レジャー施設等」は、ゴルフ場、1ha以上の運動場、遊園地等の運動・レジャー施設及び墓園である。

		非線引都市計画区域												都市計画区域外								
レジャー施設等		その他		区域計		住宅		工場		その他の建築物		レジャー施設等		その他		区域計		その他の建築物		計		
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
0	0.00	0	0.00	194	316.74	15	11.32	12	25.95	30	37.64	0	0.00	0	0.00	57	74.91	1	2.40	1	2.40	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	-	-	0	0.00	
-	-	-	-	-	-	1	2.15	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2.15	-	-	0	0.00	
-	-	-	-	-	-	1	0.41	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.41	-	-	0	0.00	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	-	-	0	0.00	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	
-	-	-	-	-	-	3	1.50	-	-	2	2.80	-	-	-	-	5	4.30	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	2	1.49	-	-	1	0.83	-	-	-	-	3	2.32	-	-	-	-	
-	-	-	-	2	0.81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	
-	-	-	-	9	2.49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	20	6.29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	
-	-	-	-	2	1.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	
-	-	-	-	1	4.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	
-	-	-	-	4	1.15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	3	1.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	1	0.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	4	0.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00
-	-	-	-	3	235.51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00
-	-	-	-	6	2.93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00
-	-	-	-	6	2.33	-	-	-	-	1	0.39	-	-	-	-	1	0.39	-	-	-	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1.97	-	-	-	-	1	1.97	-	-	-	0	0.00
0	0.00	0	0.00	6	259.61	7	5.55	0	0.00	5	5.99	0	0.00	0	0.00	12	11.54	0	0.00	0	0.00	
-	-	-	-	6	4.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	1	2.40	1	2.40	
-	-	-	-	19	5.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	9	7.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	
-	-	-	-	-	-	1	0.68	-	-	1	1.98	-	-	-	-	2	2.66	-	-	-	0	0.00
-	-	-	-	-	-	1	0.79	1	0.67	3	5.81	-	-	-	-	5	7.27	-	-	-	0	0.00
-	-	-	-	-	-	2	1.23	1	1.95	5	6.01	-	-	-	-	8	9.19	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	
0	0.00	0	0.00	34	17.64	4	2.70	2	2.62	9	13.80	0	0.00	0	0.00	15	19.12	1	2.40	1	2.40	
-	-	-	-	-	-	2	1.51	7	16.63	3	2.38	-	-	-	-	12	20.52	-	-	-	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	3	6.70	-	-	-	-	-	-	3	6.70	-	-	-	0	0.00
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2.93	-	-	-	-	2	2.93	-	-	-	0	0.00
-	-	-	-	22	12.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00	
-	-	-	-	-	-	2	1.56	-	-	9	9.11	-	-	-	-	11	10.67	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3.43	-	-	-	-	2	3.43	-	-	-	0	0.00
-	-	-	-	63	23.41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0.00
-	-	-	-	5	3.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	9	0.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0.00	0	0.00	99	39.49	4	3.07	10	23.33	16	17.85	0	0.00	0	0.00	30	44.25	0	0.00	0	0.00	

注5: 都市計画法に基づく開発許可制度は、主として建築物等の建築の用に供する目的で行う土地の区画形質変更を開発行為として許可制としたものである。

注6: 許可対象面積は、市街化区域内は1,000㎡以上、市街化調整区域内は全ての面積、非線引都市計画区域内は3,000㎡以上、都市計画区域外は1ha以上である。

注7: 富士市の非線引都市計画区域の件数は旧富士川町で許可した件数である。

## 2 都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度
県 計	件数	330	388	375	493	421	348	327	349	401	427	495
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	291.6	203.0	266.1	357.8	478.7
線引都市計画 区 域 計	件数	217	346	305	407	381	313	287	306	356	369	437
	面積	87.7	134.5	315.9	215.8	144.3	142.0	227.8	157.3	191.1	296.7	401.4
市街化区域	件数	189	249	227	254	232	171	156	185	198	205	243
	面積	69.2	105.7	90.7	109.8	81.5	81.6	158.8	92.2	86.2	101.1	84.7
市街化 調 整 区 域	件数	28	97	78	153	149	142	131	121	158	164	194
	面積	18.5	28.8	225.2	106.0	62.8	60.4	69.0	65.2	104.9	195.6	316.7
非線引都市 計 画 区 域 計	件数	113	42	70	86	40	35	39	43	43	57	57
	面積	447.4	52.3	366.9	113.5	39.7	40.6	60.2	45.7	61.3	58.4	74.9
都市計画区域外	件数	—	—	—	—	—	—	1	—	2	1	1
	面積	—	—	—	—	—	—	3.6	—	13.7	2.7	2.4

資料：県土地対策室「開発許可制度施行状況調」による。

### (参考)都市計画区域面積の推移

(単位:ha)

時 点	昭和 52年3月	57年3月	62年3月	平成 4年3月	9年3月	14年3月	17年3月	18年3月	19年3月	20年3月	21年3月
都市計画区域面積	322,116	328,872	331,827	332,944	334,163	340,331	340,371	340,380	340,380	340,398	340,399

資料：県都市計画室調べによる。

注：都市計画区域は、22地域、23市11町である。(平成21年3月末日現在)

## 3 目的別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度
総 数	件数	330	388	375	493	421	348	327	349	401	427	495
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	291.6	203.0	266.1	357.8	478.7
住 宅	件数	154	183	154	186	204	184	159	168	177	212	247
	面積	205.2	63.7	76.5	95.8	80.3	74.5	38.5	65.9	78.4	57.3	74.3
工 場	件数	45	68	79	127	46	46	41	39	89	75	72
	面積	66.7	52.2	332.8	80.2	26.8	34.9	152.2	49.5	88.2	140.4	65.7
その他の 建 築 物	件数	122	131	119	158	165	115	123	139	134	137	176
	面積	241.7	62.6	74.3	79.3	64.9	64.5	95.6	73.3	98.4	154.4	338.7
レジャー施設	件数	9	6	18	8	2	3	2	2	0	0	0
	面積	21.5	8.3	51.5	45.4	8.3	8.7	3.7	14.0	0.0	0.0	0.0
そ の 他	件数			5	14	4		2	1	1	3	0
	面積			147.7	28.6	3.8		1.7	0.2	1.1	5.7	0.0

資料：県土地対策室「開発許可制度施行状況調」による。

#### 4 市町別林地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		工 場 ・ 事業場用地		住宅用地		別 荘 地		ゴルフ場		レジャー 施設用地		農用地 造 成		土石採掘		道路・ その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	20	138	7	18	1	2	0	0	0	0	1	1	0	0	10	104	1	13
河 津 町	2	17													2	17		
西伊豆町	2	27													2	27		
熱 海 市	1	2			1	2												
伊 東 市	1	1								1	1							
御殿場市	1	10												1	10			
伊 豆 市	1	11												1	11			
小 山 町	1	3	1	3														
富士宮市	(1)	(11)												(1)	(11)			
芝 川 町	2	12	1	1										1	11			
静 岡 市	1	13														1	13	
島 田 市	1	4												1	4			
牧之原市	1	9												1	9			
掛 川 市	2	19	1	4										1	15			
御前崎市	1	2	1	2														
磐 田 市	3	8	3	8														

資料：県森林計画室調べによる。(平成20年度)

注1: 面積は、申請1件ごとに小数点以下を四捨五入し、整数としている。

注2: 道路・その他には、日本道路公団の民営化に伴う新規許可を含む。なお、件数の( )は、1申請で2以上の市町に開発区域が跨がるもののうち、許可面積が小さい市町を表す。

注3: 県計の面積は、各市町の1件ごとの整数であるため、県内における林地開発面積とは必ずしも一致しない。

#### 5 林地開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年 度	昭和 51年度		56年度		61年度		平成 3年度		8年度		13年度		17年度		18年度		19年度		20年度	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総 数	13	45	14	66	26	262	18	43	26	133	17	91	30	708	26	166	12	118	20	138
工 場 ・ 事業場用地	1	1			7	172	4	4	3	6	2	4	4	24	4	18	5	73	7	18
住 宅 用 地	1	4	1	24	1	8	1	3	1	8	1	2	1	1					1	2
別 荘 地			2	7																
ゴ ル フ 場	1	16			2	40														
レ ジ ャ ー 施 設 用 地					1	2	1	1			1	2	1	4	1	0	1	2	1	1
農 用 地 造 成					2	9														
土 石 採 掘	9	22	9	30	7	18	11	33	21	113	12	78	14	99	19	143	5	38	10	104
道 路 ・ 其 他	1	2	2	5	6	13	1	2	1	6	1	5	10	580	2	5	1	5	1	13

資料：県森林計画室調べによる。

注：面積は、市町ごとに許可面積の小数点以下を四捨五入し、整数としている。

## 6 市町別・用途別農地転用許可面積(平成20年)

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設用地	工 鉱 業 用地	商 業 サービス等 用地	その他の 業務用地	植 林	そ の 他	
県 計	237.8	67.1	3.7	24.8	23.2	111.1	2.7	5.2	
南 伊 豆	下 田 市	0.7	0.2	-	-	0.0	0.5	-	0.0
	東 伊 豆 町	0.6	0.2	-	-	0.1	0.2	-	-
	河 津 町	0.5	0.2	-	-	0.3	0.1	-	-
	南 伊 豆 町	1.8	0.3	-	-	0.4	0.8	0.3	0.0
	松 崎 町	0.3	0.1	-	-	-	0.1	-	0.0
	西 伊 豆 町	0.9	0.2	-	-	0.4	0.2	-	0.0
	計	4.8	1.2	0.0	0.0	1.2	1.9	0.3	0.0
熱海・伊東	熱 海 市	0.5	0.2	-	-	0.1	0.2	-	0.0
	伊 東 市	3.2	2.2	-	-	0.1	0.7	-	0.2
	計	3.7	2.4	0.0	0.0	0.2	0.9	0.0	0.2
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	3.4	0.5	-	0.2	-	2.6	0.0	-
	三 島 市	2.0	0.2	0.0	1.1	0.2	0.5	-	-
	御 殿 場 市	1.6	0.4	0.0	0.0	0.0	1.1	-	-
	裾 野 市	1.2	0.3	-	-	-	0.9	-	-
	伊 豆 市	2.4	0.6	-	-	0.8	1.0	-	-
	伊 豆 の 国 市	0.7	0.3	-	-	-	0.2	-	0.1
	函 南 町	2.0	0.2	-	-	-	1.8	-	-
	清 水 町	0.3	0.1	0.0	-	-	0.2	-	-
	長 泉 町	1.3	0.2	-	-	-	1.2	-	-
	小 山 町	0.1	0.1	-	-	-	0.0	-	-
計	15.0	2.9	0.0	1.3	1.0	9.5	0.0	0.1	
富 士	富 士 宮 市	4.6	1.3	-	0.0	0.1	2.4	0.7	0.0
	富 士 市	7.3	2.2	0.3	1.8	0.2	2.0	-	0.9
	芝 川 町	0.5	0.1	0.0	0.1	0.0	0.2	-	-
	計	12.4	3.6	0.3	1.9	0.3	4.6	0.7	0.9
静 庵	静 岡 市	11.9	1.6	0.3	0.6	0.2	6.5	0.4	2.3
	計	11.9	1.6	0.3	0.6	0.2	6.5	0.4	2.3
志 太	焼 津 市	5.8	1.9	0.1	1.2	0.5	2.2	-	-
	藤 枝 市	6.1	1.5	0.2	0.4	0.6	3.3	0.1	0.1
	岡 部 町	1.1	0.1	-	0.4	-	0.5	-	-
	計	13.0	3.5	0.3	2.0	1.1	6.0	0.1	0.1
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	9.5	4.6	-	1.0	0.6	3.2	-	0.1
	牧 之 原 市	12.1	2.8	0.1	3.0	1.2	5.0	-	0.0
	吉 田 町	5.5	2.8	-	1.0	0.0	1.1	-	0.5
	川 根 本 町	0.1	0.1	-	-	-	-	-	-
	計	27.2	10.3	0.1	5.0	1.8	9.3	0.0	0.6
東 遠	掛 川 市	14.5	7.4	-	0.7	0.5	5.3	0.0	0.8
	御 前 崎 市	7.1	2.6	-	2.4	0.5	1.4	-	0.1
	菊 川 市	5.4	3.6	0.0	0.1	0.1	1.5	-	-
	計	27.0	13.6	0.0	3.2	1.1	8.2	0.0	0.9
中 遠	磐 田 市	19.7	2.4	0.0	1.7	2.3	13.3	-	-
	袋 井 市	23.7	7.0	0.4	2.4	8.7	5.3	-	-
	森 町	1.8	0.5	0.0	-	0.1	1.2	-	-
	計	45.2	9.9	0.4	4.1	11.1	19.8	0.0	0.0
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	71.5	17.3	2.0	5.5	4.8	40.8	1.1	-
	湖 西 市	5.9	0.7	0.2	1.4	0.3	3.3	-	0.1
	新 居 町	0.3	0.2	-	-	-	0.1	-	-
	計	77.7	18.2	2.2	6.9	5.1	44.2	1.1	0.1

資料：平成20年土地管理情報収集分析調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。



## 7 市町別・用途別農地転用届出面積(平成20年)

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	公的施設用地	工 鉱 業 用地	商 業 サービス等用地	その他の業務用地	植 林	そ の 他
県 計	191.0	110.1	3.2	26.0	12.9	37.7	0.0	1.0
南 伊 豆	下 田 市	-	-	-	-	-	-	-
	東 伊 豆 町	-	-	-	-	-	-	-
	河 津 町	-	-	-	-	-	-	-
	南 伊 豆 町	-	-	-	-	-	-	-
	松 崎 町	-	-	-	-	-	-	-
	西 伊 豆 町	-	-	-	-	-	-	-
	計	-	-	-	-	-	-	-
熱海・伊東	熱 海 市	-	-	-	-	-	-	-
	伊 東 市	-	-	-	-	-	-	-
	計	-	-	-	-	-	-	-
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	10.1	6.9	0.1	0.4	0.1	2.6	-
	三 島 市	3.5	2.5	0.0	0.4	0.1	0.6	-
	御 殿 場 市	5.6	4.0	0.4	0.1	0.2	0.7	-
	裾 野 市	3.0	1.8	0.1	-	0.2	0.9	-
	伊 豆 市	0.3	0.2	-	-	-	0.1	-
	伊 豆 の 国 市	2.3	0.9	-	-	-	1.2	0.2
	函 南 町	1.4	0.9	-	-	0.1	0.4	-
	清 水 町	1.4	0.9	0.1	-	0.1	0.3	0.0
	長 泉 町	3.4	1.8	0.0	0.1	0.2	0.9	0.3
	小 山 町	0.7	0.6	-	-	-	0.1	-
計	31.7	20.5	0.7	1.0	1.0	7.8	0.0	0.5
富 士	富 士 宮 市	13.9	9.2	0.1	0.6	1.1	2.8	0.0
	富 士 市	24.8	13.9	0.1	1.7	3.0	6.1	-
	芝 川 町	-	-	-	-	-	-	-
	計	38.7	23.1	0.2	2.3	4.1	8.9	0.0
静 庵	静 岡 市	34.5	22.1	1.5	0.1	2.2	8.3	-
	計	34.5	22.1	1.5	0.1	2.2	8.3	0.0
志 太	焼 津 市	10.1	7.4	-	-	1.2	1.5	-
	藤 枝 市	6.7	4.5	0.2	0.3	0.3	1.2	0.1
	岡 部 町	0.2	0.2	0.0	-	-	0.0	-
	計	17.0	12.1	0.2	0.3	1.5	2.7	0.0
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	-	-	-	-	-	-	-
	牧 之 原 市	-	-	-	-	-	-	-
	吉 田 町	-	-	-	-	-	-	-
	川 根 本 町	-	-	-	-	-	-	-
	計	-	-	-	-	-	-	-
東 遠	掛 川 市	-	-	-	-	-	-	-
	御 前 崎 市	-	-	-	-	-	-	-
	菊 川 市	-	-	-	-	-	-	-
計	-	-	-	-	-	-	-	
中 遠	磐 田 市	33.5	7.8	0.0	21.6	2.6	1.5	-
	井 井 市	-	-	-	-	-	-	-
	森 町	-	-	-	-	-	-	-
計	33.5	7.8	0.0	21.6	2.6	1.5	0.0	0.0
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	31.8	21.6	0.3	0.7	1.7	7.5	-
	湖 西 市	2.8	1.9	0.0	-	0.0	0.8	-
	新 居 町	1.0	0.7	-	-	0.1	0.2	-
	計	35.6	24.2	0.3	0.7	1.8	8.5	0.0

資料：平成20年土地管理情報収集分析調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。

注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。

注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。

注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

## 8 市町別農地転用面積(平成20年)

(単位: 件、ha)

区 分		農地転用 面積合計	農地法第4・5条許可 (知事許可+大臣許可)		農地法第4・5条届出 (市街化区域内)		国・県の転用 そ の 他
			件 数	面 積	件 数	面 積	面 積
県 計		484.7	3,686	237.8	3,990	191.0	55.9
南 伊 豆	下 田 市	1.1	18	0.7	-	-	0.4
	東 伊 豆 町	2.1	15	0.6	-	-	1.5
	河 津 町	0.8	39	0.5	-	-	0.3
	南 伊 豆 町	6.2	24	1.8	-	-	4.4
	松 崎 町	1.3	10	0.3	-	-	1.0
	西 伊 豆 町	1.0	19	0.9	-	-	0.1
	計	12.5	125	4.8	-	-	7.7
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	0.5	17	0.5	-	-	-
	伊 東 市	3.6	61	3.2	-	-	0.4
	計	4.1	78	3.7	-	-	0.4
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	14.0	54	3.4	219	10.1	0.5
	三 島 市	5.7	22	2.0	58	3.5	0.2
	御 殿 場 市	10.4	38	1.6	103	5.6	3.2
	裾 野 市	4.9	24	1.2	66	3.0	0.7
	伊 豆 市	3.0	39	2.4	6	0.3	0.3
	伊 豆 の 国 市	3.0	16	0.7	53	2.3	0.0
	函 南 町	3.6	13	2.0	30	1.4	0.2
	清 水 町	1.7	7	0.3	41	1.4	0.0
	長 泉 町	5.1	10	1.3	60	3.4	0.4
	小 山 町	2.0	6	0.1	18	0.7	1.2
	計	53.4	229	15.0	654	31.7	6.7
富 士	富 士 宮 市	20.0	71	4.6	232	13.9	1.5
	富 士 市	35.2	93	7.3	417	24.8	3.1
	芝 川 町	3.2	11	0.5	-	-	2.7
	計	58.4	175	12.4	649	38.7	7.3
静 庵	静 岡 市	50.4	166	11.9	1,028	34.5	4.0
	計	50.4	166	11.9	1,028	34.5	4.0
志 太	焼 津 市	17.2	111	5.8	242	10.1	1.3
	藤 枝 市	14.1	93	6.1	182	6.7	1.3
	岡 部 町	1.4	7	1.1	12	0.2	0.1
	計	32.7	211	13.0	436	17.0	2.7
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	10.4	207	9.5	-	-	0.9
	牧 之 原 市	12.3	147	12.1	-	-	0.2
	吉 田 町	6.0	105	5.5	-	-	0.5
	川 根 本 町	1.0	7	0.1	-	-	0.9
	計	29.7	466	27.2	-	-	2.5
東 遠	掛 川 市	15.5	300	14.5	-	-	1.0
	御 前 崎 市	7.2	88	7.1	-	-	0.1
	菊 川 市	6.1	121	5.4	-	-	0.7
	計	28.8	509	27.0	-	-	1.8
中 遠	磐 田 市	60.9	197	19.7	205	33.5	7.7
	袋 井 市	24.4	216	23.7	-	-	0.7
	森 町	1.9	50	1.8	-	-	0.1
	計	87.2	463	45.2	205	33.5	8.5
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	116.8	1,181	71.5	911	31.8	13.5
	湖 西 市	9.3	71	5.9	69	2.8	0.6
	新 居 町	1.3	12	0.3	38	1.0	-
	計	127.4	1,264	77.7	1,018	35.6	14.1

資料：平成20年土地管理情報収集分析調査(農林水産省経営局構造改善課)による。

注1：面積については、小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：面積計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

## 9 市町別市街化区域内農地面積

(単位:ha、%)

都市計画 区 域	市 町 名	市街化区域 面積 (A)	市街化区域内 農地面積 (B)		農 地 率 ( B / A )	
			田	畑		
県 計		45,762.7	3,350.9	1,190.5	2,160.5	7.32
田 方 広 域	伊 豆 市	204.0	9.6	3.5	6.1	4.71
	伊 豆 の 国 市	596.0	46.7	17.4	29.3	7.84
	函 南 町	427.0	35.2	14.4	20.8	8.24
	計	1,227.0	91.5	35.3	56.2	7.46
御 殿 場 山 域 小 広	御 殿 場 市	1,106.4	97.2	57.4	39.8	8.79
	小 山 町	536.5	65.8	43.3	22.4	12.26
	計	1,642.9	163.0	100.7	62.2	9.92
東 駿 河 湾 域 東 広	沼 津 市	3,157.9	224.6	57.0	167.6	7.11
	三 島 市	1,345.7	70.5	31.6	38.9	5.24
	長 泉 町	757.3	75.5	41.7	33.7	9.97
	清 水 町	534.0	42.9	18.6	24.3	8.03
	計	5,794.9	413.5	148.9	264.5	7.14
裾 野	裾 野 市	1,012.0	73.7	36.6	37.1	7.28
岳 南 広 域	富 士 市	5,524.1	574.6	282.8	291.7	10.40
	富 士 宮 市	2,304.7	327.2	79.6	247.5	14.20
	計	7,828.8	901.8	362.4	539.2	11.52
静 岡	静 岡 市	10,440.0	541.0	106.8	434.2	5.18
志 太 広 域	藤 枝 市	2,038.4	136.4	96.4	40.0	6.69
	旧 藤 枝 市		123.1	91.4	31.7	
	旧 岡 部 町		13.3	5.0	8.3	
	焼 津 市	2,077.3	205.2	150.9	54.4	9.88
	旧 焼 津 市		174.2	139.5	34.8	
	旧 大 井 川 町		31.0	11.4	19.6	
	計	4,115.7	341.6	247.3	94.4	8.30
磐 田	磐 田 市	2,760.4	173.1	48.5	124.6	6.27
浜 松	浜 松 市	9,788.7	575.8	91.9	483.9	5.88
西 浜 名 域 西 広	湖 西 市	711.3	36.7	9.3	27.4	5.16
	新 居 町	441.0	39.2	2.5	36.7	8.89
	計	1,152.3	75.9	11.8	64.1	6.59

資料1：市街化区域面積は、県都市計画室調べによる。(平成21年3月31日現在)

資料2：市街化区域内農地面積は、県自治財政室「固定資産に関する概要調書」(平成20年1月1日現在)による。

注1：面積は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

注2：市街化区域内農地面積は、非課税面積を含まない。

## 10 市街化区域内農地面積の推移

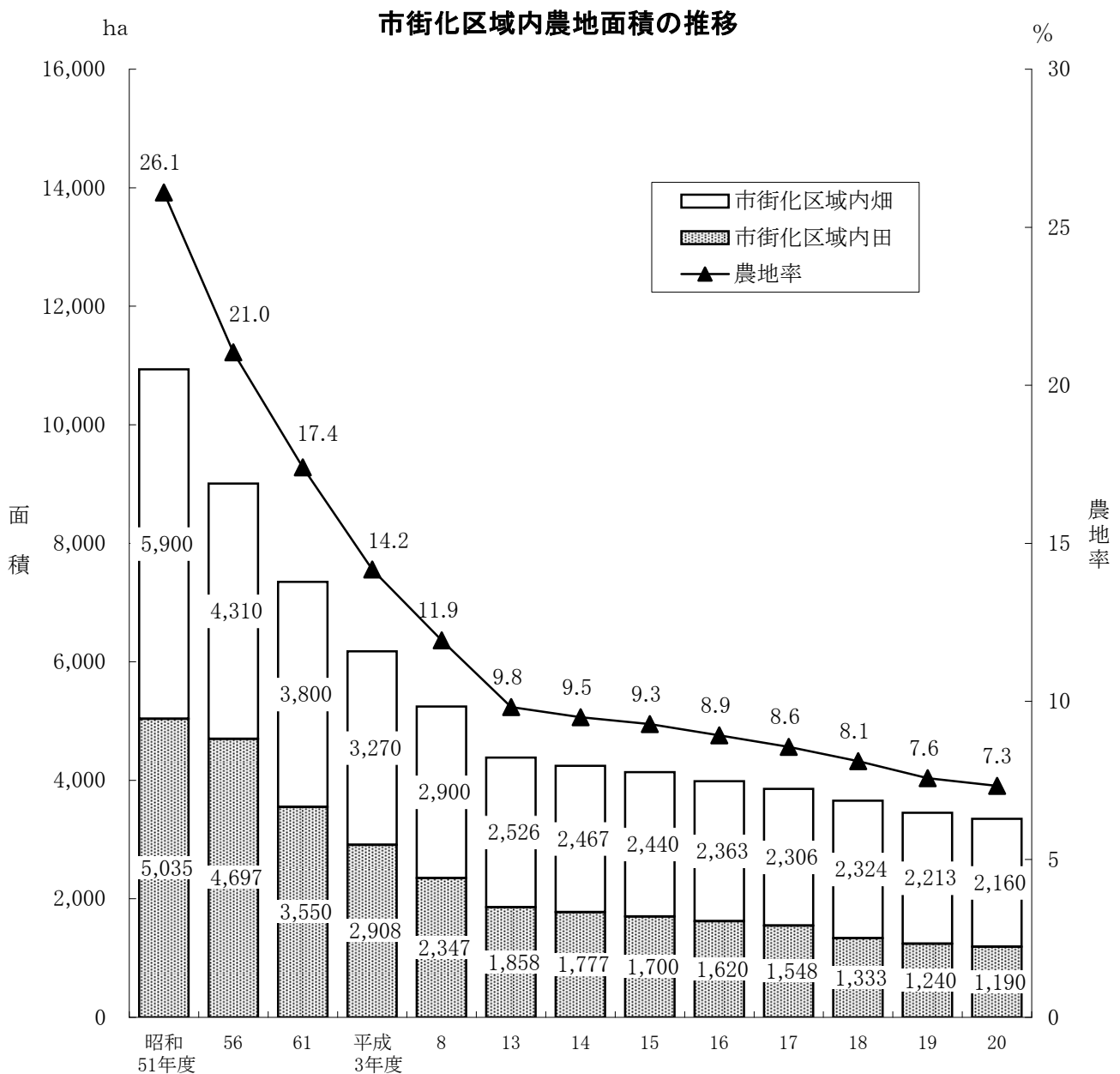
(単位:ha、%)

区 分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度
市街化区域内 農地面積	計(a)	10,935	9,007	7,350	6,178	5,247	4,384	3,983	3,853	3,657	3,452	3,351
	田	5,035	4,697	3,550	2,908	2,347	1,858	1,620	1,548	1,333	1,240	1,190
	畑	5,900	4,310	3,800	3,270	2,900	2,526	2,363	2,306	2,324	2,213	2,160
市街化区域面積(b)		41,897	42,800	42,241	43,599	43,979	44,640	44,624	45,011	45,102	45,626	45,763
農地率(a/b)		26.1	21.0	17.4	14.2	11.9	9.8	8.9	8.6	8.1	7.6	7.3

資料1:市街化区域内農地面積は、県自治財政室「固定資産に関する概要調書」による。(前年度1月1日現在)

資料2:市街化区域面積は、県都市計画室「静岡県の都市計画」による。(各年度3月31日現在)

注 :市街化区域内農地面積には、非課税面積を含んでいない。



## 11 公有水面埋立免許件数及び面積(平成20年度)

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
住 宅 地	0	0						
工 業 用 地	0	0						
公 共 用 地	3	2,635	1	1,799			2	836
農 地	0	0						
そ の 他	0	0						

資料：県河川砂防管理室及び港湾企画室調べによる。

注：( )内は、他の区域との重複を示し、内数である。

## 12 公有水面埋立面積の推移

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
昭和60年度	3	7,393	1	721			2	6,672
61	4	5,787					4	5,787
62	9	142,742	4	45,382			5	97,360
63	8	234,944	3	110,836			5	124,108
平成元年度	8	8,201	2	1,319			6	6,882
2	6	9,662	3	6,564			3	3,098
3	6	19,209	1	1,221			5	17,988
4	9	15,880	5	13,415			4	2,465
5	11	37,328	4	19,608	1	2,575	6	15,145
6	9	47,919	4	34,357			5	13,562
7	10	232,436	5	3,528			5	228,908
8	9	206,591	6	183,379			3	23,212
9	14	147,275	7	40,550	1	31,196	6	75,529
10	3	287,457	1	285,911			2	1,546
11	4	428,760	3	427,867			1	893
12	7 (1)	28,337 (1,550)	4 (1)	20,216 (1,550)	1 (1)	1,550 (1,550)	3	8,121
13	3	11,381	1	9,800			2	1,581
14	4	41,036	2	6,311			2	34,725
15	3	14,017					3	14,017
16	2	9,684					2	9,684
17	2	1,907	1	1,009			1	898
18	3 (1)	6,929 (613)	1 (1)	613 (613)	1 (1)	613 (613)	2	6,316
19	2 (1)	8,519 (2,544)	2 (1)	8,519 (2,544)	1 (1)	2,544 (2,544)		
20	3	2,635	1	1,799			2	836
累 計	142	1,956,029	61	1,222,925	5	38,478	79	699,333

資料：河川砂防管理室及び港湾企画室調べによる。

注1：50～54年度の面積の累計は87.9haである。

注2：55～59年度の面積の累計は57.0haである。

注3：( )内は、他の区域との重複を示し、内数である。



## IX 住宅建設の動向・その他

# 1 市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		市街化区域		市街化調整区域		非線引都市計画区域	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
県 計	247	74.34	176	54.59	56	8.43	15	11.32
静 岡 市	20	5.71	19	4.32	1	1.39		
浜 松 市	41	13.84	33	10.86	8	2.98		
沼 津 市	15	4.29	15	4.29	0	0.00		
熱 海 市	3	1.50					3	1.50
三 島 市	6	1.42	5	1.39	1	0.03		
富 士 宮 市	19	4.89	19	4.89	0	0.00		
伊 東 市	2	1.49					2	1.49
島 田 市	1	0.68					1	0.68
富 士 市	47	15.51	44	14.74	3	0.77		
磐 田 市	14	5.78	10	5.55	4	0.23		
焼 津 市	16	2.36	8	1.58	8	0.78		
掛 川 市	2	1.51					2	1.51
藤 枝 市	5	1.08	5	1.08	0	0.00		
御 殿 場 市	21	3.65	8	2.33	13	1.32		
袋 井 市	2	1.56					2	1.56
下 田 市	0	0.00					0	0.00
裾 野 市	4	1.42	3	1.39	1	0.03		
湖 西 市	1	0.25	1	0.25	0	0.00		
伊 豆 市	1	0.42	1	0.42	0	0.00		
御 前 崎 市	0	0.00					0	0.00
菊 川 市	0	0.00					0	0.00
伊豆の国市	2	0.07	0	0.00	2	0.07		
牧 之 原 市	1	0.79					1	0.79
東 伊 豆 町	1	2.15					1	2.15
河 津 町	1	0.41					1	0.41
南 伊 豆 町	0	0.00					0	0.00
函 南 町	2	0.35	1	0.30	1	0.05		
清 水 町	1	0.16	1	0.16	0	0.00		
長 泉 町	6	1.20	2	0.80	4	0.40		
小 山 町	2	0.28	1	0.24	1	0.04		
芝 川 町	0	0.00					0	0.00
吉 田 町	2	1.23					2	1.23
森 町	0	0.00					0	0.00
新 居 町	9	0.34	0	0.00	9	0.34		

資料：県土地対策室調べによる。(平成21年3月31日現在)

注1：都市計画法による開発行為のうち住宅建築の用に供する目的で行うものの集計である。

注2：面積は、小数点第3位以下を四捨五入している。

注3：面積の計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。



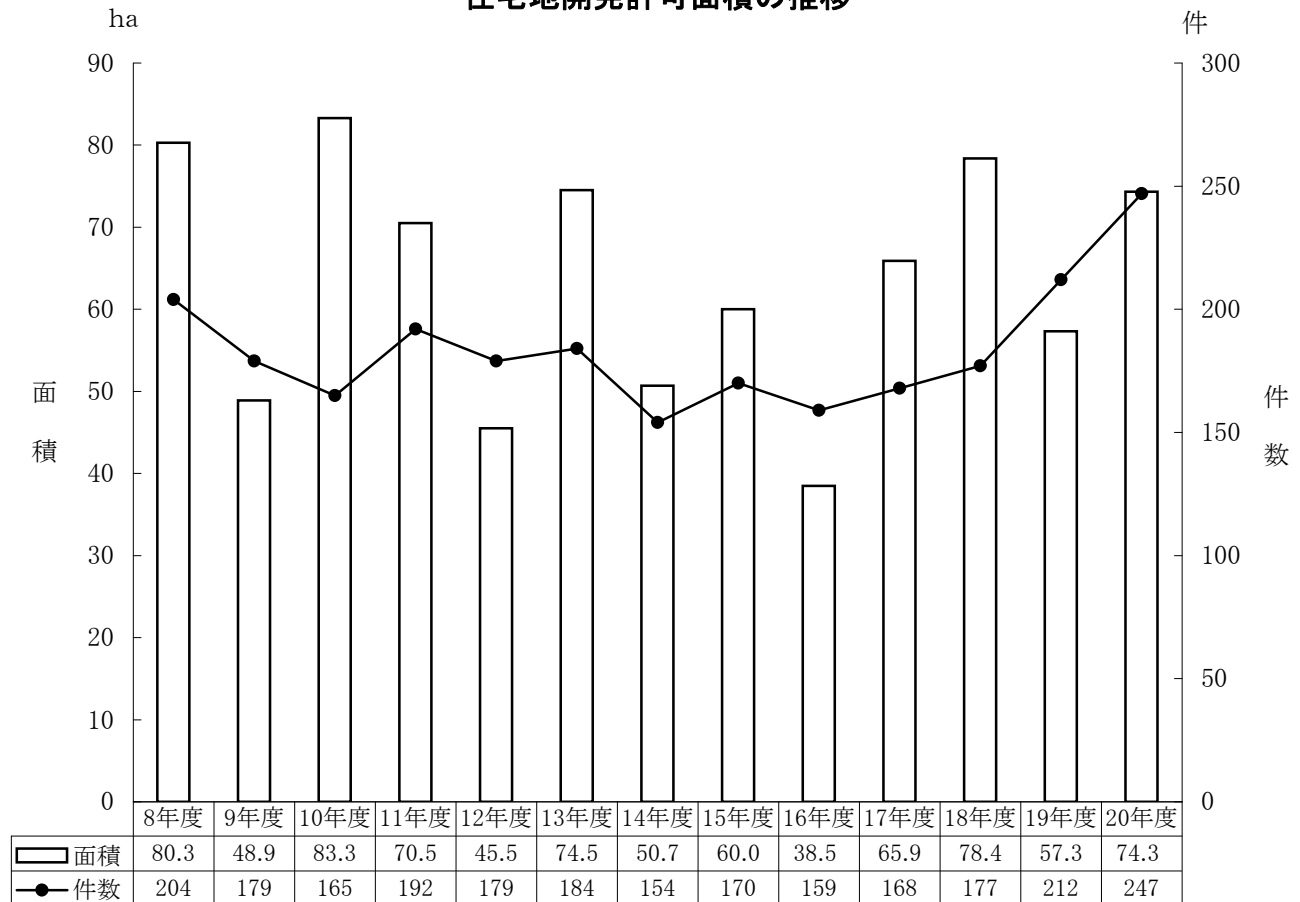
## 2 都市計画区域別住宅地開発許可の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和51～55年度	56～60年度	昭和61～平成2年度	平成3～7年度	8～12年度	13～17年度	18年度	19年度	20年度	昭51～累計	
総 数	件数	874	828	836	939	919	835	177	212	247	5,867	
	面積	615.1	603.6	455.6	569.0	328.5	289.6	78.4	57.3	74.3	3,071.5	
線 引 都 市 計 画 区 域	件数	777	744	708	825	885	784	167	198	232	5,320	
	面積	350.2	441.7	280.4	287.2	267.5	249.7	59.7	46.5	63.0	2,045.9	
	市 街 化 区 域	件数	695	627	587	666	623	569	120	142	176	4,205
		面積	292.1	241.4	190.7	187.7	188.4	196.3	47.2	36.1	54.6	1,434.5
	市 街 化 調 整 区 域	件数	82	117	121	159	262	215	47	56	56	1,115
		面積	58.1	200.3	89.7	99.5	79.1	53.4	12.5	10.5	8.4	611.4
非 線 引 都 市 計 画 区 域	件数	97	84	128	114	34	51	10	14	15	547	
	面積	264.9	161.9	175.2	281.8	61	39.9	18.7	10.8	11.3	1,025.6	

資料：県土地対策室調べによる。

### 住宅地開発許可面積の推移



### 3 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積(平成20年度)

(単位:箇所、ha)

認 可			完 了		
区 分	箇所数	面 積	区 分	箇所数	面 積
総 数	4	16.6	総 数	6	179.3
地方公共団体、大臣施行計	0	0.0	地方公共団体、大臣施行計	0	0.0
個人、組合、機構施行計	4	16.6	個人、組合、機構施行計	6	179.3
静岡市	3	4.6	菊川市	1	40.9
浜松市	1	12.0	焼津市	1	16.4
			藤枝市	1	22.6
			磐田市	1	1.9
			富士宮市	1	1.2
			浜松市	1	96.3

資料：縣市街地整備室調べによる。

### 4 土地区画整理事業の認可及び完了の推移

(単位:箇所、ha)

区 分		昭和51~55年度	56~60年度	昭和61~平成2年度	平成3~7年度	8~12年度	13~17年度	18年度	19年度	20年度	昭51~累計
認 可	件数	57	68	39	40	27	15	6	4	4	260
	面積	1,289.1	772.9	948.8	880.8	595.9	187.6	67.6	24.1	16.6	4,783.4
地方公共団体大臣施行	件数	4	4	3	7	5	5	1	1	0	30
	面積	564.6	131.9	56.3	189.1	136.1	30.6	50.0	18.5	0.0	1,177.1
個人、組合、機構施行	件数	53	64	36	33	22	10	5	3	4	230
	面積	724.5	641.0	892.5	691.7	459.8	157.0	17.6	5.6	16.6	3,606.3
完 了	件数	68	55	53	33	35	21	6	7	6	284
	面積	1,186.0	695.4	706.6	1,042.1	592.6	424.0	169.7	67.0	179.3	5,062.7
地方公共団体大臣施行	件数	5	3	2	5	3	2		3	0	23
	面積	136.0	153.8	36.3	455.5	147.5	68.3		37.9	0.0	1,035.3
個人、組合、機構施行	件数	63	52	51	28	32	19	6	4	6	261
	面積	1,050.0	541.6	670.3	586.6	445.1	355.7	169.7	29.1	179.3	4,027.4

資料：縣市街地整備室調べによる。

## 5 公的宅地開発の推移

(単位:箇所、ha)

区分	昭和51~55年度		56~60年度		昭和61~平成2年度		平成3~7年度		8~12年度		13~17年度		18年度		19年度		20年度		昭和51~累計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	21	76	25	49.0	48	29.0	55	149.7	40	59	11	35.0	1	9.8	0	0.0	0	0.0	201	407.8
県	14	59	19	43	25	15.0	22	40.6	12	27	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	92	185.0
県(県営住宅)	2	2.4	11	8.1	7	6.3	12	6.9	7	4.0									39	27.7
企業局	1	34	1	19.2			1	13.3	2	22.0									5	88.3
住宅供給公	8	14	7	16.0	17	7.3	9	20.4	3	1.2									44	59.2
土地開発公	3	8.4			1	1.4													4	9.8
市町等	7	18	6	5.7	23	14.0	33	109.1	28	31.7	11	35.0	1	9.8	0	0.0	0	0.0	109	222.8
市町(公営住宅)	4	8	1	0.2	18	5.1	13	5.2	11	8.3	1	0.6							48	27.4
開発公社等	3	9.5	5	5.5	5	8.9	20	103.9	17	23	10	34.4	1	9.8					61	195.4

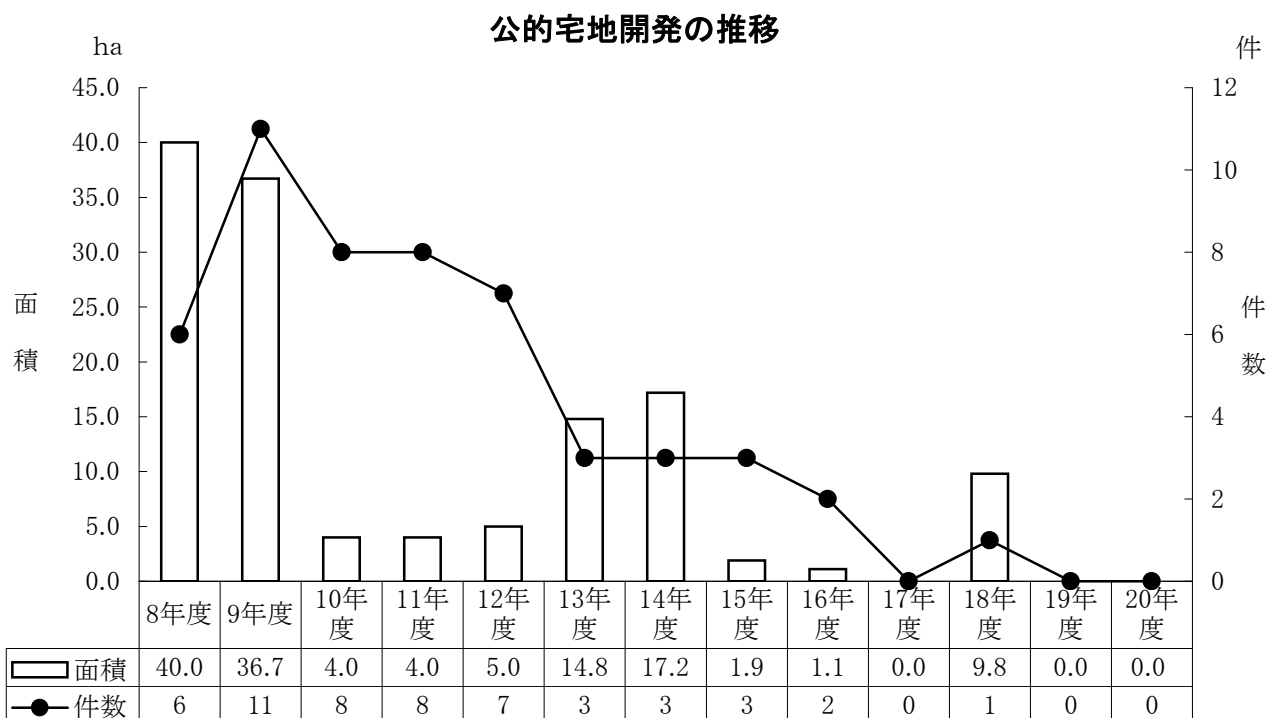
資料：県(県営住宅)及び市町(公営住宅)については、県公営住宅室調べによる。

注1：開発規模が0.1ha以上のものである。

注2：年度区分については、造成の着手年度をもって当該年度とした。

注3：公営住宅の建設については、建替事業を除いている。

注4：開発公社等には、公社独自の住宅用地の造成事業を行っている9土地開発公社の他に、浜松市建設公社、焼津市地域資源開発センターを含む。



## 6 市町別新設住宅着工戸数及び床面積(平成20年度)

区 分	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
県 計	35,009	3,162,881	15,337	2,012,064
市 計	32,882	2,967,820	14,345	1,881,672
静岡市	5,850	549,595	2,470	317,241
浜松市	8,587	756,445	3,393	447,722
沼津市	2,016	171,362	671	89,500
熱海市	546	54,313	139	16,303
三島市	1,054	89,576	389	52,244
富士宮市	1,074	94,622	559	71,586
伊東市	453	49,722	309	37,623
島田市	701	72,160	455	60,215
富士市	2,136	210,039	1,084	143,225
磐田市	1,803	159,513	835	110,026
焼津市	1,335	129,597	743	98,851
掛川市	1,203	104,733	594	78,172
藤枝市	1,168	115,060	670	89,203
御殿場市	907	75,817	379	52,083
袋井市	980	85,278	399	53,082
下田市	76	8,157	64	7,045
裾野市	453	45,551	208	29,188
湖西市	708	45,156	187	24,324
伊豆市	126	13,551	93	11,639
御前崎市	368	27,838	130	17,701
菊川市	365	31,159	176	22,737
伊豆の国市	361	37,348	215	28,233
牧之原市	612	41,228	183	23,729
町 計	2,127	195,061	992	130,392
東伊豆町	40	4,568	33	3,886
河津町	30	3,657	24	3,056
南伊豆町	36	3,910	36	3,910
松崎町	17	1,986	17	1,986
西伊豆町	12	1,531	12	1,531
函南町	238	25,236	137	18,317
清水町	329	28,054	141	18,503
長泉町	393	39,960	151	20,482
小山町	116	13,964	86	12,255
芝川町	28	3,586	28	3,586
吉田町	441	30,988	153	20,052
川根本町	24	2,830	16	2,297
森町	131	12,217	70	9,582
新居町	292	22,574	88	10,949

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注1：表中のXは、申告書の秘密が漏れる恐れがあるので、秘匿した箇所である。

注2：床面積の合計数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

注3：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

注4：年度中に合併のあった市町については合併前の戸数・床面積を含む。

(単位:戸、ha)

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
14,811	670,810	319	23,714	4,542	456,293
13,922	632,513	305	22,030	4,310	431,605
2,147	106,278	24	2,809	1,209	123,267
3,839	172,676	19	2,046	1,336	134,001
957	46,212	7	1,013	381	34,637
33	2,491	8	1,172	366	34,347
584	28,210	1	X	80	X
488	20,220	1	X	26	X
56	2,669	10	1,892	78	7,538
204	8,377	25	1,699	17	1,869
776	41,322	35	2,116	241	23,376
824	34,981	3	272	141	14,234
541	25,240	2	X	49	X
586	23,760	1	X	22	X
372	15,353	54	3,192	72	7,312
488	19,200	0	0	40	4,534
394	18,658	108	4,196	79	9,342
9	736	1	X	2	X
154	X	2	X	89	8,597
492	17,432	2	X	27	X
31	X	0	0	2	X
235	9,797	0	0	3	340
181	7,454	0	0	8	968
109	5,393	0	0	37	3,722
422	16,778	2	X	5	X
889	38,297	14	1,684	232	24,688
2	X	2	X	3	335
4	X	2	X	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
90	5,845	1	X	10	X
172	7,865	2	X	14	X
126	X	2	X	114	12,364
30	1,709	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
280	10,080	0	0	8	856
4	288	4	245	0	0
53	1,782	0	0	8	853
128	X	1	X	75	7,870

## 7 月別新設住宅着工戸数

(単位:戸、%)

区分	18 年 度			19 年 度			20 年 度		
	戸 数	前 年 同月比	前月比	戸 数	前 年 同月比	前月比	戸 数	前 年 同月比	前月比
4月	3,419	136.4	121.9	4,778	139.7	163.6	3,207	67.1	116.8
5月	2,832	102.3	82.8	3,111	109.9	65.1	3,075	98.8	95.9
6月	3,819	133.1	134.9	3,573	93.6	114.9	2,952	82.6	96.0
7月	3,172	90.8	83.1	3,696	116.5	103.4	2,752	74.5	93.2
8月	3,605	110.7	113.7	2,742	76.1	74.2	3,457	126.1	125.6
9月	2,993	95.0	83.0	2,223	74.3	81.1	3,920	176.3	113.4
10月	3,575	112.7	119.4	2,738	76.6	123.2	3,366	122.9	85.9
11月	3,460	99.1	96.8	2,942	85.0	107.5	2,301	78.2	68.4
12月	3,257	110.9	94.1	2,591	79.6	88.1	2,742	105.8	119.2
1月	3,358	122.9	103.1	2,682	79.9	103.5	3,230	120.4	117.8
2月	2,561	84.9	76.3	3,010	117.5	112.2	1,637	54.4	50.7
3月	2,920	104.1	114.0	2,746	94.0	91.2	2,370	86.3	144.8
合計	38,971	107.6	—	36,832	94.5	—	35,009	95.1	—

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

## 8 資金別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度
民間資金による住宅	32,085	18,571	28,809	31,306	26,975	26,386	30,275	32,185	35,038	32,549	30,869
公的資金による住宅	11,761	16,999	15,087	16,717	23,090	8,636	4,638	4,017	3,933	4,283	4,140
公 営 住 宅	1,282	817	534	619	923	106	127	202	354	166	91
住 宅 金 融 公 庫 融 資 住 宅	10,031	15,352	13,885	15,499	21,151	6,780	2,823	1,669	753	638	784
公 団 建 設 住 宅	89	463	403	0	0	0	0	0	0	0	0
そ の 他	359	367	265	599	1,016	1,750	1,688	2,146	2,826	3,479	3,265
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	34,913	36,202	38,971	36,832	35,009

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

## 9 利用関係別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度
持 家	31,182	25,987	23,116	20,905	27,013	17,261	17,361	16,533	17,006	15,467	15,337
貸 家	8,153	6,332	17,181	17,322	18,567	14,297	13,867	15,254	17,512	15,618	14,811
給 与 住 宅	675	710	723	1,250	548	176	243	259	504	281	319
分 譲 住 宅	3,836	2,541	2,876	8,546	3,937	3,288	3,442	4,156	3,949	5,466	4,542
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	34,913	36,202	38,971	36,832	35,009

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

## 10 市町別公営住宅建設戸数(平成20年度)

(単位:戸)

区 分	総 数	県 営	市 町 営
県 計	137	0	137
沼 津 市	82		82
島 田 市	24		24
掛 川 市	27		27
川 根 本 町	4		4

資料：県公営住宅室調べによる。

# 11 市町別都市公園箇所数及び面積

都市計画 区域名	都市名	総 計		住区基幹公園						都市基幹公園			
				街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
県	計	2,242	2,952.89	1,690	305.35	125	190.39	28	150.62	49	831.72	25	324.48
南伊豆	南伊豆町	2	1.36	1	0.19								
下田	下田市	9	42.48	4	1.26	1	2.44			2	38.35		
河津	河津町	1	0.35	1	0.35								
東伊豆	東伊豆町	4	1.06										
伊東	伊東市	21	58.66	13	3.41	2	1.20	1	7.50	1	40.30		
熱海	熱海市	10	129.79	2	0.64	2	2.30	1	4.80	2	108.47		
田方広域	伊豆市	5	67.65	3	0.60	1	2.05			1	65.00		
	伊豆の国市	27	70.33	14	5.53	3	4.34	2	5.64	3	41.63	3	8.34
	函南町	6	8.95	4	1.37			1	6.57				
御殿場 小山広域	御殿場市	70	28.17	63	7.46	4	6.26	2	8.37	1	6.08		
	小山町	21	4.40	19	2.91	1	1.32						
東駿河湾 広域	沼津市	134	147.05	114	12.40	5	5.60	1	0.45	2	19.65	1	60.14
	三島市	63	37.92	55	13.43	3	9.23			1	7.19		
	長泉町	14	21.14	12	3.94								
	清水町	5	5.99	3	0.55	1	2.14			1	3.30		
裾野	裾野市	20	21.49	15	3.02	2	2.50					1	13.67
岳南広域	富士市	171	296.26	117	17.78	11	11.77	2	9.28	2	21.75	3	35.73
	富士宮市	31	85.35	24	5.20	2	4.10			1	14.80		
芝川	芝川町												
静岡	静岡市	453	395.02	351	58.78	21	37.00	2	12.54	5	94.09	2	36.18
志太広域	藤枝市	116	94.14	100	21.70	4	8.24			1	28.10	1	26.50
	焼津市	102	62.76	85	17.12	9	12.76	3	4.48			1	24.70
島田	島田市	108	89.13	83	12.57	2	2.09	2	45.47	1	10.25	1	8.60
榛南・南遠 広域	吉田町	11	43.30	4	1.49	2	3.60			1	14.30		
	牧之原市	13	23.42	9	2.13			1	5.00			1	13.13
	御前崎市	4	15.51	1	0.31	1	1.30			2	13.90		
東遠広域	掛川市	89	176.00	80	16.27	5	11.47	1	4.89	2	19.16		
	菊川市	29	38.87	19	6.13	4	7.10			2	11.95	1	12.73
中遠広域	袋井市	72	227.57	49	9.69	3	4.82			1	12.90		
	森町	10	7.85	9	3.39								
磐田	磐田市	87	113.48	47	12.57	14	16.39	4	16.37	3	37.40	3	13.28
浜松	浜松市	498	611.61	358	55.19	20	29.35	5	19.26	13	218.82	6	59.28
西浜名 広域	湖西市	34	21.19	31	7.97	2	1.02					1	12.20
	新居町	2	4.64							1	4.33		

資料：県公園緑地室「平成20年度末都市公園等整備現況調査」による。(平成21年3月31日現在)



(単位:件、ha)

大規模公園		特殊公園								都市緑地		緑道	
広域公園		風致公園		動植物公園		歴史公園		墓園					
箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
5	438.50	40	195.76	1	12.51	12	16.72	4	14.31	240	457.72	23	14.81
										1	1.17		
										2	0.43		
										4	1.06		
		1	1.20			2	0.39	1	4.66				
		2	12.99							1	0.59		
		1	4.30			1	0.55						
		1	1.01										
										1	0.17		
1	19.40	3	25.45							6	2.14	1	1.82
		1	6.50					1	0.34	2	1.23		
		2	17.20										
		1	1.82							1	0.48		
1	94.50	11	30.93			4	0.95			12	69.09	8	4.48
		4	61.25										
		8	15.87			1	5.80			62	134.49	1	0.27
						1	2.07			9	7.53		
										4	3.70		
		1	0.15							18	10.00		
						1	2.00			2	20.68	1	1.23
						1	2.80			1	0.36		
	111.70			1	12.51								
										3	0.96		
1	158.00									14	41.31	4	0.85
										1	4.46		
		2	9.11			1	2.16	1	0.94	10	0.67	2	4.59
2	54.90	2	7.98					1	8.37	86	157.20	5	1.26
												1	0.31

## 12 県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積

(単位:件、ha)

区分 年度	別 荘		住 宅		工 場		ゴルフ場		リゾート関連施設等		そ の 他		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
昭和 41	6	210.7	7	56.0	5	190.5	2	83.9	3	195.1	6	66.2	29	802.4
42	6	281.9	1	3.6	8	51.3	3	306.1	2	17.8	6	116.5	26	777.2
43	11	189.8	1	14.5	5	27.1	2	156.8	2	17.0	7	173.1	28	578.3
44	13	533.1	4	17.0	9	124.9	5	417.4	3	137.5	3	522.2	37	1,752.1
45	27	941.7	6	33.5	21	163.3	1	82.8	6	82.2	5	64.0	66	1,367.5
46	23	347.5	5	49.8	11	70.4	4	272.3			6	79.5	49	819.5
47	45	446.7	8	53.5	7	82.1	6	521.5	5	202.6	11	90.9	82	1,397.3
48	17	449.4	6	57.6	8	57.7	17	2,028.4	9	211.8	8	63.1	65	2,868.0
49	2	22.8	3	31.9	4	10.3	10	1,141.0	2	19.3	9	69.5	30	1,294.8
50	8	414.5	2	15.7	7	50.3	5	607.7	4	24.6	23	155.6	49	1,268.4
51	4	60.3	1	8.8	5	60.2	3	286.3			19	97.5	32	513.1
52	2	12.4			5	35.5	2	224.9	1	75.0	19	303.9	29	651.7
53	1	24.6							2	69.9	16	101.0	19	195.5
54	1	36.2			4	23.3					9	78.6	14	138.1
55					4	20.9	1	100.4			19	94.4	24	215.7
56	2	32.4	2	40.9	1	6.9					16	104.8	21	185.0
57			1	30.5	3	37.7	1	90.7	2	5.3	14	165.6	21	329.8
58	1	149.9	1	16.2	3	15.9	1	90.7	2	11.4	15	145.6	23	429.7
59					6	72.9			1	4.6	15	221.6	22	299.1
60			1	17.0	3	47.0	2	180.3	2	7.7	18	144.8	26	396.8
61			2	11.0	10	278.3	1	24.4	4	65.5	12	96.6	29	475.8
62			1	5.2	12	156.1	4	483.8	2	48.1	16	117.7	35	810.9
63			1	13.7	7	54.7	5	374.2	3	67.3	19	200.6	35	710.5
平成 元			3	68.2	1	5.4			3	21.0	3	26.5	10	121.1
2					3	43.2	1	95.7	2	25.6	3	9.4	9	173.9
3					2	8.1					4	45.4	6	53.5
4			6	45.4	7	72.5			1	6.4	2	5.6	16	129.9
5			5	100.7	5	31.5	2	276.4	2	12.7	5	155.7	19	577.0
6	1	49.9	4	36.4	3	35.9	1	136.5	1	40.5	3	54.6	13	353.8
7			2	16.6							3	42.9	5	59.5
8					1	14.5			1	20.1			2	34.6
9			2	34.8	1	115.7					4	62.9	7	213.4
10			2	22.8	1	9.6	2	244.5	1	14.7	4	37.2	10	328.8
11					1	12.5					2	16.9	3	29.4
12					2	16.8					2	27.2	4	44.0
13	1	11.5	1	9.0	1	8.9							3	29.4
14			2	10.3	3	66.9			1	232.6			6	309.8
15													0	0.0
16									1	11.4	1	5.5	2	16.9
17					2	46.9							2	46.9
18					3	30.0							3	30.0
19					1	42.6							1	42.6
20													0	0.0
計	171	4,215.3	80	820.6	185	2,198.3	81	8,226.7	68	1,647.7	327	3,763.1	912	20,871.7

資料：県土地対策室調べによる。

注1：静岡県土地利用事業の適正化に関する指導要綱は、5ha以上(平成7年5月以前は、2ha以上、市街化区域または用途地域においては、10ha以上)の一団の土地について土地利用事業を施行しようとする事業者に対して、法令に基づく許認可等の手続を行う前に知事の承認を受けなければならない、と定められている。

注2：小数点第2位以下を四捨五入している。

### 13 市町別ゴルフ場設置状況

(単位:件、ha)

区 分		箇所数	面 積
県 計		90	9,476.5
南 伊 豆	下 田 市	1	109.5
	東 伊 豆 町	1	155.0
	河 津 町		
	南 伊 豆 町	1	116.5
	松 崎 町		
	西 伊 豆 町		
	計	3	381.0
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	2	104.9
	伊 東 市	4	369.1
	計	6	474.0
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	4	428.3
	三 島 市	3	312.5
	御 殿 場 市	9	847.4
	裾 野 市	4	448.1
	伊 豆 市	9	982.5
	伊豆の国市	4	539.0
	函 南 町	3	308.9
	清 水 町		
	長 泉 町	2	246.0
	小 山 町	9	977.9
計	47	5,090.6	
富 士	富 士 宮 市	5	434.4
	富 士 市	4	372.4
	芝 川 町	2	263.0
	計	11	1,069.8

区 分		箇所数	面 積
静 庵	静 岡 市	2	162.8
	計	2	162.8
志 太	焼 津 市		
	藤 枝 市	1	122.4
	計	1	122.4
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	1	57.5
	牧 之 原 市	1	85.4
	吉 田 町		
	川 根 本 町		
	計	2	142.9
東 遠	掛 川 市	4	324.3
	御 前 崎 市	1	113.0
	菊 川 市	2	217.0
	計	7	654.3
中 遠	磐 田 市	2	227.7
	袋 井 市	1	120.1
	森 町	3	434.4
	計	6	782.2
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	4	478.7
	湖 西 市	1	117.8
	新 居 町		
	計	5	596.5

資料：県土地対策室調べによる。(平成21年3月31日現在)

**静岡県の土地利用(土地利用関係資料集)**

平成22年2月

発行 静岡県建設部都市局土地対策室

住 所 静岡市葵区追手町9番6号

TEL 054(221)3371

E-mail tochitaisaku@pref.shizuoka.lg.jp

URL <http://www.pref.shizuoka.jp/kensetsu/ke-520/>