

平成 19 年 版

静岡県土地利用

(土地利用関係資料集)

静岡県建設部

目 次

参考 静岡県における市町村合併等の動向	1
I 土地の利用計画	
1. 個別規制法による地域・区域等の指定状況	3
2. 市町別都市計画区域面積	5
3. 市町別用途地域面積	7
4. 農業振興地域及び農用地区域面積	9
5. 市町別自然公園面積	11
6. 自然環境保全地域面積	13
7. 市町村別農村地域工業等導入地区面積	15
8. 工場適地地域面積	19
II 規制区域の指定	
1. 市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積	21
2. 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況	22
3. 流域別保安林面積	23
4. 風致地区及び面積	24
5. 地下水の採取に関する条例の指定区域	25
6. 市町別史跡の指定箇所数	26
7. 自然公園区域内開発許可及び届出の件数	27
8. 宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移	29
9. 農用地区域内開発許可件数及び面積の推移	30
III 土地利用の現況	
1. 市町別土地利用状況	33
2. 県土利用の推移	35
3. 宅地面積の推移	36
4. 宅地等未利用地件数及び面積	37
5. 市町別事業所数及び事業所敷地面積	38
6. 事業所敷地面積の推移	39
7. 所有形態別の森林面積	40
8. 市町別人口及び世帯数	41
IV 土地所有の状況	
1. 市町別市町村有地面積	45
2. 県有地の推移	47

V	土地の権利移動の状況	
1.	市町別土地取引件数及び面積	49
2.	土地取引件数及び面積の推移	50
3.	買主の区分別土地取引件数及び面積	51
4.	面積規模別土地取引件数	51
5.	土地所有権移転登記件数等の推移	52
6.	不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積	52
7.	市町別農地の権利移動件数及び面積	53
8.	農地の権利移動面積の推移	54
VI	土地の取引規制	
1.	市町別事後届出の受理、処理件数	57
2.	事後届出の受理、処理件数及び面積の推移	58
3.	利用目的別届出の受理件数	59
4.	譲受人の住所別届出の受理件数	60
5.	用途地域別面積規模別届出の受理件数	60
6.	過去における監視区域の指定状況	61
VII	土地の価格	
1.	地価調査（平成 19 年）	
(1)	宅地等の用途別平均価格	63
(2)	宅地等の用途別平均変動率	64
(3)	宅地等の市町別用途別平均価格	65
(4)	宅地等の市町別用途別平均変動率	67
(5)	市町別最高価格地点	68
(6)	宅地等の用途別平均変動率の推移	69
2.	地価公示（平成 19 年）	
(1)	宅地の用途別平均価格	70
(2)	宅地の用途別平均変動率	70
(3)	宅地の市町別用途別平均価格	71
(4)	宅地の市町別用途別平均変動率	72
(5)	市町別最高価格地点	73
(6)	宅地の用途別平均変動率の推移	74
3.	全国市街地価格指数の推移	75
4.	全国平均田畑価格の推移	76
5.	平均田畑価格の推移（全県）	77
6.	平均山林素地価格の推移（全県）	78

VIII 土地利用転換の状況

1. 市町別開発許可件数及び面積	81
2. 都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移	83
3. 目的別開発許可件数及び面積の推移	83
4. 市町別林地開発許可件数及び面積	84
5. 林地開発許可件数及び面積の推移	84
6. 市町別・用途別農地転用許可面積	85
7. 市町別・用途別農地転用届出面積	86
8. 市町別農地転用面積	87
9. 市町別市街化区域内農地面積	88
10. 市街化区域内農地面積の推移	89
11. 公有水面埋立免許件数及び面積	90
12. 公有水面埋立面積の推移	90

IX 住宅建設の動向・その他

1. 市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積	93
2. 都市計画区域別住宅地開発許可の推移	94
3. 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積	95
4. 土地区画整理事業の認可及び完了の推移	95
5. 公的宅地開発の推移	96
6. 市郡別新設住宅着工戸数及び床面積	97
7. 月別新設住宅着工戸数	99
8. 資金別住宅建設戸数の推移	100
9. 利用関係別住宅建設戸数の推移	100
10. 市町別公営住宅建設戸数	100
11. 市町別都市公園箇所数及び面積	101
12. 県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積	103
13. 市町別ゴルフ場設置状況	104

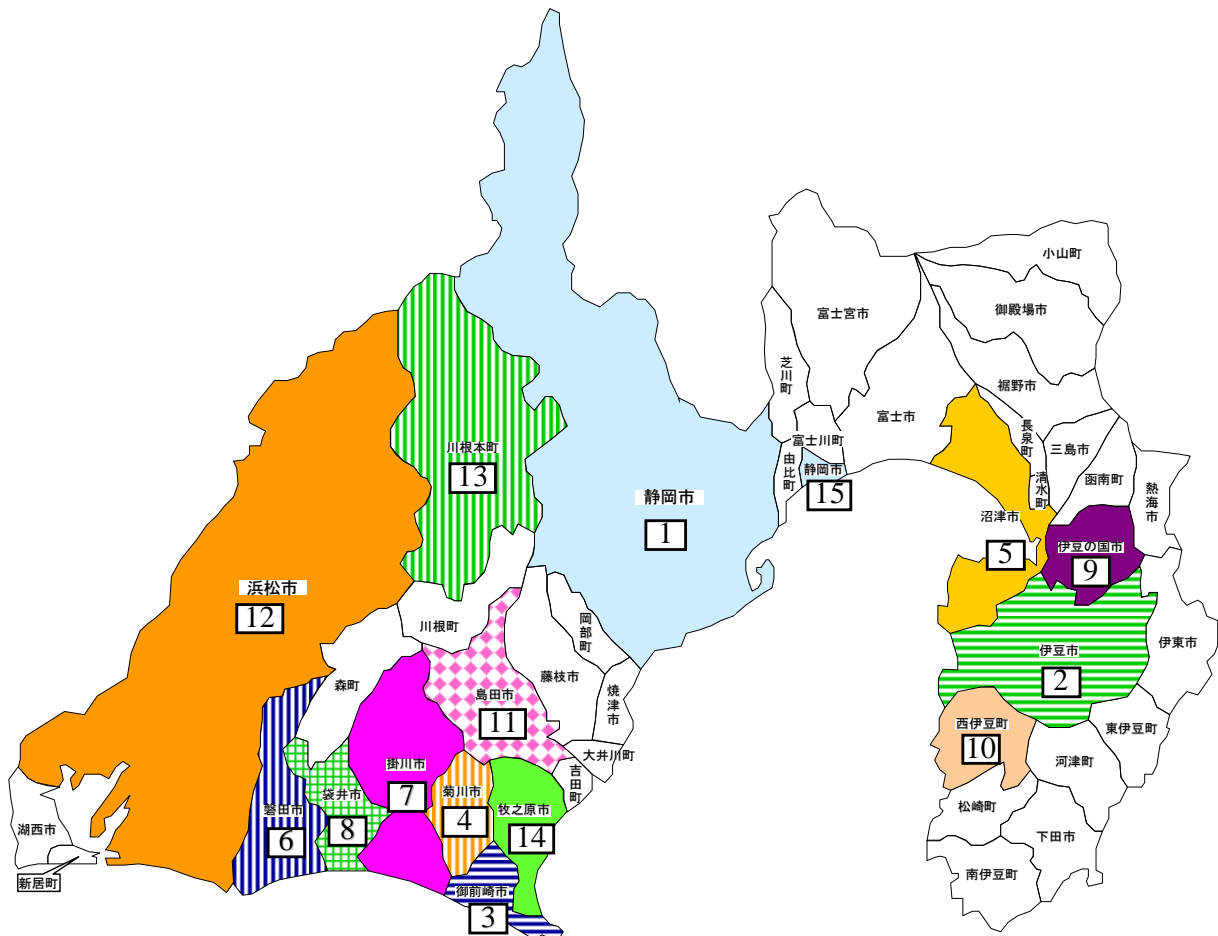
参考 静岡県における市町村合併等の動向

(平成19年4月1日現在)

	合併年月日	現市町名	内容	旧市町村名
1	平成15年4月1日	静岡市	新設	静岡市、清水市
2	平成16年4月1日	伊豆市	新設	修善寺町、土肥町、天城湯ヶ島町、中伊豆町
3	平成16年4月1日	御前崎市	新設	御前崎町、浜岡町
4	平成17年1月17日	菊川市	新設	小笠町、菊川町
5	平成17年4月1日	沼津市	編入	戸田村
6	平成17年4月1日	磐田市	新設	磐田市、福田町、竜洋町、豊田町、豊岡村
7	平成17年4月1日	掛川市	新設	掛川市、大須賀町、大東町
8	平成17年4月1日	袋井市	新設	袋井市、浅羽町
9	平成17年4月1日	伊豆の国市	新設	伊豆長岡町、菰山町、大仁町
10	平成17年4月1日	西伊豆町	編入	賀茂村
11	平成17年5月5日	島田市	新設	島田市、金谷町
12	平成17年7月1日	浜松市	編入	浜北市、天竜市、舞阪町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町、春野町、佐久間町、水窪町、龍山村
13	平成17年9月20日	川根本町	新設	中川根町、本川根町
14	平成17年10月17日	牧之原市	新設	相良町、榛原町
15	平成18年3月31日	静岡市	編入	蒲原町

●政令指定都市移行

	移行年月日	市町名	区名
※	平成17年4月1日	静岡市	葵区、駿河区、清水区
※	平成19年4月1日	浜松市	中区、東区、西区、南区、北区、浜北区、天竜区



地図出典: 県企画監(合併推進担当)資料より

I 土地の利用計画

1 個別規制法による地域・区域等の指定状況

(平成19年3月31日現在)

区分・区域等		面積 (ha)	区域等の数(件)	備考 (法令名)
県土の面積		778,008	—	
地域区分	都市地域	341,319	—	国土利用計画法 第9条
	農業地域	445,093	—	〃 〃
	森林地域	503,080	—	〃 〃
	自然公園地域	87,467	—	〃 〃
	自然保全地域	6,511	—	〃 〃

都市地域

都市計画区域	340,380	28	都市計画法 第5条
市街化区域	45,102	11	〃 第7条
市街化調整区域	178,942	11	
用途地域	56,688	24	〃 第8条
防火地域	224	8	〃 〃
準防火地域	3,602	17	〃 〃
風致地区	10,553	7	〃 〃

農業地域

農業振興地域	446,217	64	農業振興地域の整備に関する法律 第6条
農用地区域	64,293	69	〃 第8条
農地	61,061	—	〃 第3条
採草放牧地	548	—	〃 〃
その他	2,684	—	〃 〃

森林地域

民有林	409,123	—	森林法 第2条
地域森林計画対象区域	402,261	—	〃 第5条
木材等生産機能	300,861	—	} 重複指定
水源かん養機能	290,198	—	
山地災害防止機能	93,801	—	
生活環境保全機能	82,913	—	
保健文化機能	38,188	—	
国有林	87,228	—	森林法 第2条
保安林	(187,332) 173,479	—	〃 第25条、第25条の2 ()は、兼種部分を加算した延べ面積
保安施設地区	13	9	〃 第41条

自然公園地域

区分・区域等	面積 (ha)	区域等の数(件)	備 考 (法令名)
自 然 公 園	83,777	7	自然公園法 第2条
国 立 公 園	50,079	2	〃 第6条第1項
特 別 保 護 地 区	3,989	2	〃 第14条
特 別 地 域	31,057	2	〃 第13条
海 中 公 園 地 区	—	—	〃 第24条
普 通 地 域	15,033	1	〃 第26条
国 定 公 園	4,838	1	〃 第6条第2項
特 別 保 護 地 区	—	—	〃 第14条
特 別 地 域	4,838	1	〃 第13条
海 中 公 園 地 区	—	—	〃 第24条
普 通 地 域	—	—	〃 第26条
県 立 自 然 公 園	28,860	4	〃 第59条 静岡県立自然公園条例 第5条
特 別 地 域	14,282	4	〃 第12条
普 通 地 域	14,578	3	〃 第22条

自然環境保全地域

原生自然環境保全地域	1,115	1	自然環境保全法 第14条
自 然 環 境 保 全 地 域	—	—	〃 第22条
特 別 地 区	—	—	〃 第25条
野 生 動 植 物 保 護 地 区	—	—	〃 第26条
海 中 特 別 地 区	—	—	〃 第27条
普 通 地 区	—	—	〃 第28条
県 自 然 環 境 保 全 地 域	5,185	7	〃 第45条 静岡県自然環境保全条例 第10条
特 別 地 区	1,983	7	〃 第13条
野 生 動 植 物 保 護 地 区	11	1	〃 第14条
普 通 地 区	3,202	7	〃 第15条

資料: 県企画監(地域政策担当)、都市計画室、農地利用室、森林計画室、森林保全室、自然保護室調べによる。

2 市町別都市計画区域面積

(単位:ha)

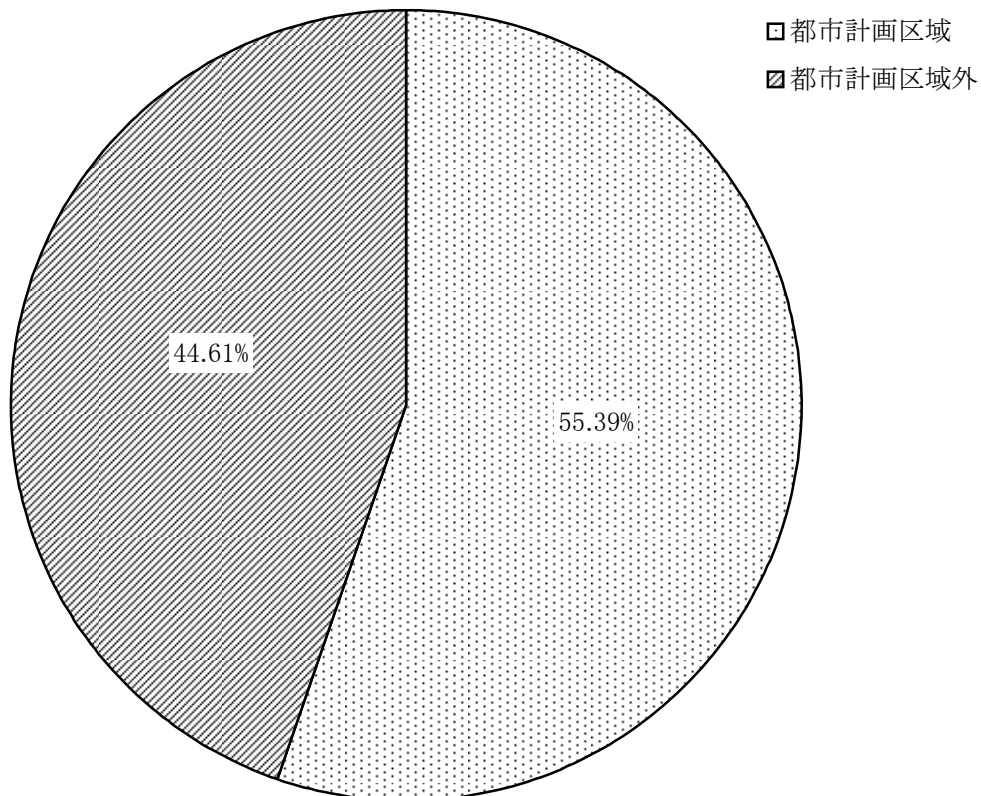
都市計画区域名	都市名	行政区域	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	用途地域
県	計	614,488	340,380	45,101.9	178,942.1	56,687.6
南伊豆	南伊豆町	11,058	9,247			
下田	下田市	10,470	4,444			315.6
河津	河津町	10,079	2,570			105.0
東伊豆	東伊豆町	7,783	4,223			
伊東	伊東市	12,413	12,413			645.8
熱海	熱海市	6,156	6,156			1,200.5
田方広域	伊豆市	36,397	6,940	204.0	6,736.0	203.4
	伊豆の国市	9,471	9,471	596.0	8,875.0	597.2
	函南町	6,513	6,513	427.0	6,086.0	426.5
御殿場小広域	御殿場市	19,463	11,423	1,106.4	10,316.6	1,106.4
	小山町	13,613	10,423	536.5	9,886.5	536.5
東駿河湾広域	三島市	6,213	6,213	1,345.7	4,867.3	1,367.2
	沼津市	18,710	13,871	3,157.9	10,713.1	3,158.0
	長泉町	2,651	2,125	757.3	1,367.7	758.2
	清水町	884	884	534.0	350.0	534.2
裾野	裾野市	13,839	11,381	1,012.0	10,369.0	1,011.6
岳南広域	富士市	21,410	18,012	5,524.1	12,487.9	5,524.1
	富士宮市	31,481	24,092	2,304.7	21,787.3	2,304.7
芝川	芝川町	7,418	6,117			
富士川	富士川町	3,092	1,124			
由比	由比町	2,303	361			162.0
静岡	静岡市	138,878	23,100	10,299.0	12,801.0	10,323.5
志太広域	藤枝市	14,074	9,052	1,850.5	7,201.5	1,851.1
	焼津市	4,598	4,598	1,718.2	2,879.8	1,753.0
	岡部町	5,329	2,170	187.9	1,982.1	187.9
	大井川町	2,454	2,454	359.1	2,094.9	359.1
島田	島田市	19,540	5,762			1,532.4
榛南広域	吉田町	2,084	2,084			568.0
	牧之原市	11,150	7,985			905.5
榛南広域	(旧榛原)	5,336	2,171			328.0
南遠広域	(旧相良)	5,814	5,814			577.5
南遠広域	御前崎市	6,578	3,842			289.5
	掛川市	26,563	21,164			2,453.4
東遠広域	(旧掛川)	18,579	13,180			1,931.5
小笠南部広域	(旧大東,大須賀)	7,984	7,984			521.9
東遠広域	菊川市	9,424	6,193			933.7
中遠広域	袋井市	10,856	10,856			1,492.1
	森町	13,384	3,198			317.6
磐田	磐田市	16,408	16,296	2,758.9	13,537.1	2,759.4
天竜	浜松市	74,896	46,768	9,270.4	28,900.6	9,852.7
	(旧天竜)	18,165	1,032			374.4
西遠広域	(旧浜松,浜北,雄踏,舞阪)	33,630	33,630	8,793.6	24,836.4	8,857.1
三ヶ日	(旧三ヶ日)	7,565	7,565			145.0
奥浜名広域	(旧細江,引佐)	15,536	4,541	476.8	4,064.2	476.2
西浜名広域	湖西市	5,508	5,508	711.3	4,796.7	711.1
	新居町	1,347	1,347	441.0	906.0	440.7

資料：県都市計画室調べによる。(平成19年3月31日現在速報値)

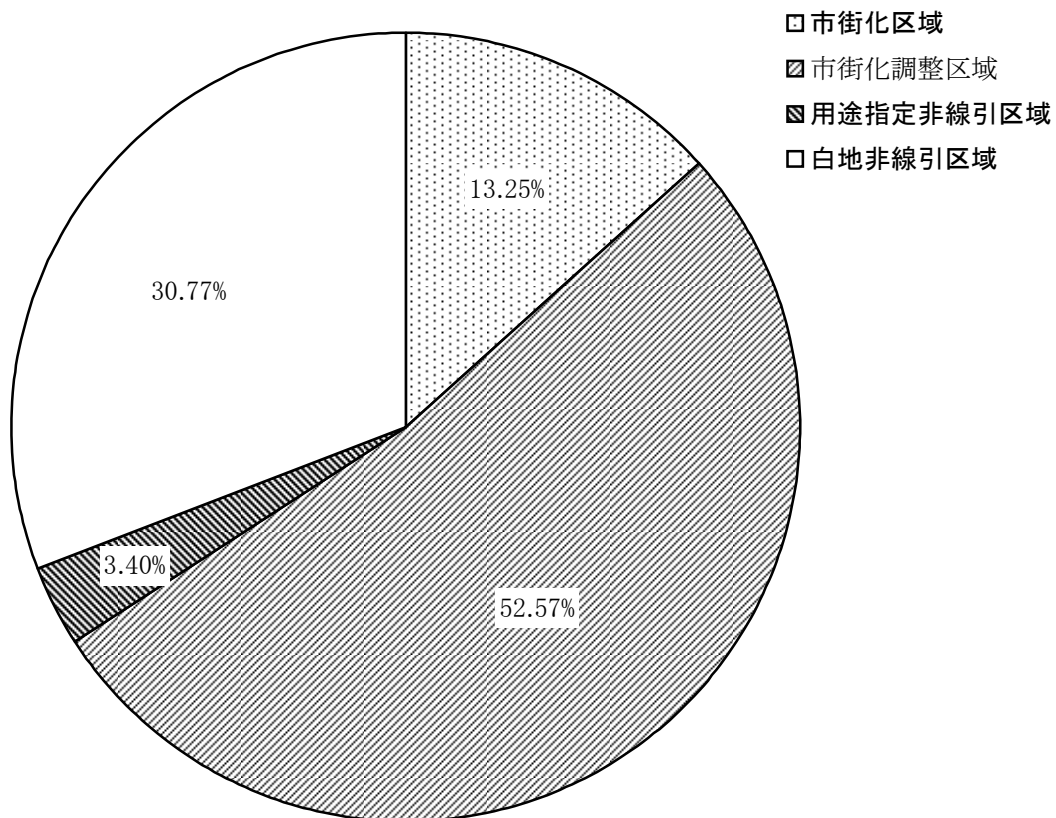
注：行政区域面積は国土交通省国土地理院「平成18年全国都道府県市区町村別面積調」

(平成18年10月1日時点)による。

都市計画区域の割合(面積)



都市計画区域の区分別割合(面積)



3. 市町別用途地域面積

都 市 計 画 区 域 名	都 市 名	第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域	第 2 種 低 層 住 居 専 用 地 域	第 1 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	第 2 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	第 1 種 住 居 地 域
県 計		6,883.9	200.0	7,241.0	6,294.2	11,919.4
南 伊 豆	南 伊 豆 町					
下 田	下 田 市	31.4		64.0		33.0
河 津	河 津 町	30.7		9.1		6.3
東 伊 豆	東 伊 豆 町					
伊 東	伊 東 市	26.0		88.0	124.0	92.0
熱 海	熱 海 市	17.0		298.0	534.0	8.5
田 方 広 域	伊 豆 市	42.0		21.0		28.0
	伊 豆 の 国 市	57.8		137.0	40.0	123.0
	函 南 町	79.4		110.5	87.0	85.0
御 殿 場	御 殿 場 市	166.0	9.6	179.7	57.0	174.0
小 山 広 域	小 山 町	40.3		214.0	30.0	71.0
東 駿 河 湾 広 域	三 島 市	412.3	8.3	165.6	167.0	135.0
	沼 津 市	436.0		134.0	688.0	563.0
	長 泉 町	115.0		48.9	13.0	185.0
	清 水 町		23.0	153.0	17.0	160.0
裾 野	裾 野 市	35.0	11.0	264.4	48.5	119.0
岳 南 広 域	富 士 市	632.0	7.0	385.0	493.0	1,525.0
	富 士 宮 市	848.0	7.5	153.8	225.0	399.0
芝 川	芝 川 町					
富 士 川	富 士 川 町					
由 比	由 比 町			28.0	15.0	45.0
静 岡	静 岡 市	503.7		1,608.1	1,484.4	1,706.2
志 太 広 域	藤 枝 市	352.6	8.8	96.7	439.0	239.0
	焼 津 市	236.0		172.4	158.0	375.0
	岡 部 町	33.0	9.0	54.4	6.2	29.0
	大 井 川 町			60.0		70.0
島 田	島 田 市	117.9	8.9	266.8	109.0	397.0
榛 南 広 域	吉 田 町	17.0		12.0	115.0	81.0
	牧 之 原 市	44.1			164.0	248.0
榛 南 広 域	(旧 榛 原)	10.0			126.0	114.0
南 遠 広 域	(旧 相 良)	34.1			38.0	134.0
南 遠 広 域	御 前 崎 市	19.6		58.0	41.0	95.0
東 遠 広 域	掛 川 市	492.2	18.0	361.9	194.0	354.0
	(旧 掛 川)	360.0	18.0	296.5	135.0	287.0
	小 笠 南 部 広 域	(旧 大 東 , 大 須 賀)	132.2		65.4	59.0
東 遠 広 域	菊 川 市	180.4		103.9	22.0	202.0
中 遠 広 域	袋 井 市	280.5	27.0	149.6	121.3	191.0
	森 町	43.7		41.9	24.0	75.0
磐 田	磐 田 市	324.0	19.9	280.5	202.0	654.0
天 竜	浜 松 市	1,091.6	32.9	1,399.8	594.8	3,213.4
	(旧 天 竜)	76.7	5.5	32.6	45.0	64.0
	西 遠 広 域	(旧 浜 松 , 浜 北 , 雄 踏 , 舞 阪)	923.2	16.0	1,244.1	457.5
三 ヶ 日	(旧 三 ヶ 日)			50.6	20.3	54.0
奥 浜 名 広 域	(旧 細 江 , 引 佐)	91.7	11.4	72.5	72.0	80.0
西 浜 名 広 域	湖 西 市	160.0	9.1	28.0	11.0	154.0
	新 居 町	18.7		93.0	70.0	84.0

資料：県都市計画室調べによる。(平成19年3月31日現在速報値)

(単位:ha)

第 2 種 住居地域	準住居地域	近 隣 商 業 地 域	商 業 地 域	準工業地域	工 業 地 域	工 業 地 域 工 専 用 地 域	計
4,402.3	943.8	2,700.7	1,594.7	4,011.8	6,143.2	4,352.5	56,687.5
							0.0
115.8	3.5	42.0	13.0	7.1	5.8		315.6
40.0		18.9					105.0
							0.0
112.8	24.0	132.0	42.0	5.0			645.8
182.0		77.0	84.0				1,200.5
60.0		9.4	27.0		16.0		203.4
75.0	28.4	52.7	52.3		31.0		597.2
2.6	17.0	14.0			31.0		426.5
110.0	24.0	11.1	13.0	43.0	51.0	268.0	1,106.4
62.0		13.0		4.2	49.0	53.0	536.5
114.0	41.0	114.0	34.0	62.0	95.0	19.0	1,367.2
255.0	83.0	170.0	112.0	316.0	246.0	155.0	3,158.0
61.0	26.0	37.3		121.0	104.0	47.0	758.2
39.0	18.0	8.2	17.0	12.0	87.0		534.2
47.0	25.0	19.2	2.5	12.0	134.0	294.0	1,011.6
225.0	154.0	207.0	106.0	60.0	998.0	732.0	5,524.0
229.0	0.6	89.8	49.0	90.0	159.0	54.0	2,304.7
							0.0
							0.0
				74.0			162.0
1,078.0	57.7	562.5	402.4	1,561.2	1,112.3	247.0	10,323.5
115.0	90.0	80.0	53.0	172.0	43.0	162.0	1,851.1
164.0	9.9	49.7	51.0	343.0	161.0	33.0	1,753.0
		3.8		27.0	23.0	2.5	187.9
			3.1	30.0	89.0	107.0	359.1
55.0	72.0	49.8	35.0	153.0	123.0	145.0	1,532.4
131.0		6.9	7.1	18.0	65.0	115.0	568.0
78.0		57.0	7.4	24.0	29.0	254.0	905.5
47.0		31.0					328.0
31.0		26.0	7.4	24.0	29.0	254.0	577.5
22.0		6.9	8.0		39.0		289.5
135.0	27.0	52.1	58.0	219.0	275.2	267.0	2,453.4
90.0	27.0	29.0	58.0	198.0	259.0	174.0	1,931.5
45.0		23.1		21.0	16.2	93.0	521.9
33.0	3.8	38.0	5.8	29.0	162.8	153.0	933.7
103.0	17.0	66.7	17.0	46.0	325.0	148.0	1,492.1
22.0		24.0			7.0	80.0	317.6
150.0	45.0	72.0	35.0	155.0	345.0	477.0	2,759.4
497.1	174.8	566.8	335.1	399.3	1,172.1	375.0	9,852.7
63.0	24.0	25.0	6.6	16.0	16.0		374.4
382.6	150.8	521.7	328.5	370.3	1,127.0	320.0	8,857.1
2.9		4.2		13.0			145.0
48.6		15.9			29.1	55.0	476.2
47.0	2.1	16.9	5.0	10.0	103.0	165.0	711.1
42.0		32.0	20.0	19.0	62.0		440.7

4 農業振興地域及び農用地区域面積

(単位:ha、%)

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積	農用地区域面積	農用地区域設定率
県計	69地区(41市町)	446,217	64,293	71.0
賀茂	下田	3,953	150	22.1
	東伊豆	4,650	382	90.6
	河津	6,705	306	65.0
	南伊豆	10,702	222	30.3
	松崎	5,114	295	62.9
	西伊豆	3,420	27	18.5
	賀茂	313	90	61.6
	7地区(6市町)	34,857	1,472	48.8
東部	熱海	667	141	44.1
	伊東	7,493	581	83.7
	伊豆長岡	1,443	194	70.8
	伊豆	14,087	1,091	70.3
	戸田	1,938	80	51.3
	函南	3,565	590	58.1
	韮山	2,429	397	74.3
	大仁	3,841	221	61.7
	三島	4,405	519	53.8
	沼津	9,504	2,452	69.4
	御殿場	10,309	1,365	63.2
	裾野	7,330	372	34.7
	長泉	857	168	68.1
	小山	4,885	380	44.5
14地区(11市町)	72,753	8,551	62.0	
富士	富士宮	19,124	2,168	61.6
	富士	8,158	1,863	75.3
	芝川	6,667	344	50.7
	3地区(3市町)	33,949	4,375	65.4
中部	静岡	78,069	5,604	53.6
	富士川	2,496	123	54.1
	蒲原	865	244	100.0
	由比	2,115	294	55.5
	4地区(3市町)	83,545	6,265	54.7
志太・榛原	焼津	2,781	649	71.1
	藤枝	11,994	1,535	69.1
	岡部	5,133	871	85.4
	大井川	1,583	602	78.1
	島田	10,764	1,624	71.0
	相良	5,129	1,695	75.1
	榛原	4,978	1,739	73.5
	吉田	1,335	272	65.4
	金谷	3,699	1,163	91.2
	川根	8,326	417	89.4
	中川根	5,360	460	97.1
	本川根	7,248	195	77.5
12地区(9市町)	68,330	11,222	76.4	

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積	農用地区域面積	農用地区域設定率
中	掛川	15,518	2,766	75.1
	大須賀	2,903	929	81.7
	御前崎	808	273	78.2
	浜岡	4,804	1,198	66.7
	小笠	2,761	859	73.2
	菊川	5,501	1,846	76.7
	大東	4,134	1,534	85.0
	磐田	13,062	-	-
	磐田	-	2,177	86.5
	福田	-	470	77.9
	竜洋	-	500	72.5
遠	豊田	-	493	68.5
	豊岡	-	441	54.3
	袋井	5,835	2,635	90.2
	森	11,799	950	71.9
	浅羽	2,653	1,397	87.9
	11地区(6市町)	69,778	18,468	78.2
	西部	浜松・舞阪	17,727	-
浜松		-	5,817	84.7
舞阪		-	16	100.0
浜北		5,055	1,734	86.7
湖西		4,551	1,071	70.3
新居		618	83	32.4
雄踏		588	261	89.4
細江		2,401	882	67.7
引佐		10,599	935	80.7
三ヶ日		4,676	1,811	80.7
天竜		9,835	558	81.3
春野		14,652	403	64.4
龍山		777	109	64.0
佐久間	6,349	159	54.8	
水窪	5,177	101	56.1	
13地区(3市町)	83,005	13,940	80.0	

資料：県農地利用室調べによる。(平成19年3月31日現在)

注1：農用地区域設定率は、農振地域内現況農用地に占める農用地区域内現況農用地の割合を示す。

注2：農業振興地域(磐田)には、農用地区域の計画として磐田、福田、竜洋、豊田、豊岡の5計画がある。

注3：農業振興地域(浜松・舞阪)には、農用地区域の計画として浜松、舞阪の2計画がある。

5 市町別自然公園面積

(1) 国立公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域					普通地域 (b)	公園 面積比
			計 (a)	特別保護	第1種 特別	第2種 特別	第3種 特別		
富士箱根伊豆	計	46,693	31,660	1,219	3,041	10,656	16,744	15,033	-
	富士宮市	17,795	7,038	463	577	1,075	4,923	10,757	56.53
	富士市	2,494	583	38	59	295	191	1,911	11.65
	御殿場市	1,790	1,790	287	604	88	811		9.20
	小山町	1,204	870	247	409	-	214	334	8.84
	裾野市	871	431	-	5	82	344	440	6.29
	三島市	100	100	-	-	-	100		1.61
	熱海市	651	651	-	-	110	541		10.58
	伊東市	5,546	4,836	-	123	1,083	3,630	710	44.68
	沼津市	2,380	2,306	-	-	1,136	1,170	74	12.72
	伊豆市	4,866	4,778	89	47	1,367	3,275	88	13.37
	伊豆の国市	551	551	-	-	-	551		5.82
	函南町	979	979	-	-	979	-		15.03
	東伊豆町	1,192	1,048	95	64	804	85	144	15.32
	河津町	868	833	-	-	493	340	35	8.61
	下田市	993	817	-	-	817	-	176	9.48
	南伊豆町	2,383	2,152	-	865	1,287	-	231	21.55
	松崎町	546	504	-	218	286	-	42	6.41
西伊豆町	1,484	1,393	-	70	754	569	91	14.06	
南アルプス	計	3,386	3,386	2,770	616	-	-		-
	静岡市	3,381	3,381	2,770	611	-	-		2.43
	川根本町	5	5	-	5	-	-		0.01

(2) 国定公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
奥三河 天竜	計	4,838	4,838	-	1,448	3,390	-	-
	浜松市	4,838	4,838	-	1,448	3,390	-	3.20

(3) 県立自然公園

(単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積 (a+b)	特別地域				普通地域 (b)	公園 面積比
			計 (a)	第1種	第2種	第3種		
浜名湖	計	16,708	3,477	-	253	3,224	13,231	-
	浜松市	8,332	1,077	-	134	943	7,255	5.51
	新居町	307	72	-	72	-	235	22.79
	湖西市	1,155	412	-	47	365	743	20.97
	湖面	6,914	1,916	-	-	1,916	4,998	-
の日本 松・三 原保	計	1,991	779	188	574	17	1,212	-
	静岡市	1,991	779	188	574	17	1,212	1.43
奥大井	計	8,531	8,531	1,338	1,289	5,904	-	-
	静岡市	3,866	3,866	727	849	2,290	-	2.78
	浜松市	219	219	35	184	-	-	0.14
	川根本町	4,446	4,446	576	256	3,614	-	8.95
御前崎 遠州灘	計	1,630.3	1,495.0	-	1,254.5	240.5	135.3	-
	吉田町	47.0	37.0	-	37.0	-	10.0	2.26
	牧之原市	185.3	148.3	-	84.8	63.5	37.0	1.66
	御前崎市	363.3	363.3	-	280.8	82.5	-	5.52
	掛川市	477.7	477.7	-	447.7	30.0	-	1.80
	菊川市	152.8	117.5	-	53.0	64.5	35.3	1.62
	袋井市	127.4	127.4	-	127.4	-	-	1.17
	磐田市	276.8	223.8	-	223.8	-	53.0	1.69

資料：県自然保護室調べによる。(平成19年3月31日現在)

注1：公園面積比は、行政面積に対する公園面積の割合である。

注2：行政面積は、国土交通省国土地理院「平成18年全国都道府県市区町村別面積調」(平成18年10月1日現在)による。なお、静岡市は旧蒲原町の行政面積との合算から公園面積比を算出している。

6 自然環境保全地域面積

(1) 県自然環境保全地域

(単位:ha)

名 称	特別地区面積				普通地区面積				面 積 計				指定年月日	
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数		
県計面積	1,983				3,202				5,186					
明 神 峠	小山町	205	115		320	89	22		111	294	137		431	S50.2.20 (S52.3.30)
	概 要	三国山を中心とした明神峠、大洞山を結ぶ稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど樹齢の高い天然林に覆われ、場所によっては、ブナ純林がみられる。												
函 南 原 生 林	函南町		91		91		11		11		102		102	H5.4.30 (H5.4.30)
	概 要	箱根外輪山の一つである鞍掛山の南西斜面に樹齢700年といわれているアカガシ、ブナの巨樹や、ケヤキ、ヒメシヤラなどの高木が生い茂る、原生的雰囲気の高貴な森林である。												
愛 鷹 山	富士市		485		485	165	271	1,384	1,820	165	756	1,384	2,305	S50.2.20 (S52.3.30)
	沼津市	222			222	27			27	249			249	
	裾野市	252			252			246	246	252		246	498	
	長泉町	68			68	78			78	146			146	
	計	542	485		1,027	270	271	1,630	2,171	812	756	1,630	3,198	
概 要	越前岳より、愛鷹山に至る稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど広葉樹を主体とした天然林に覆われ、林下には、カモシカ、カケス、リスなどの生息もみられる。一方、赤淵川及び須津川流域一帯もすぐれた天然林と併せハコネサンショウウオなどの生息や貴重な植物の自生もみられる。													
桶 ヶ 谷 沼	磐田市		9.95	1.45	11.40		38.63	0.49	39.12		48.58	1.94	50.52	H3.3.29 (H3.3.29) [H3.3.29]
	概 要	世界的に貴重な種といわれているベッコウトンボをはじめ、アオヤンマ、ヨツボシトンボ等65種のとんぼの生息が確認され、種類、個体数が多いことでは、日本屈指の地域である。												

(単位:ha)

名 称	特別地区面積				普通地区面積				面 積 計				指定年月日		
	国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数			
京丸岩岳山	浜松市	229			229	124			124	353			353	S50.2.20 (S52.3.30)	
	概 要	岩岳、竜馬、京丸山を結ぶ稜線一帯は、ブナを主体とした天然林のほか、学術的にもその価値が高いシロヤシオ、アカヤシオの群生がみられる。													
気田川	浜松市	6	12	182	200			3	653	656	6	15	835	856	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	気田川源流の勝坂よりトヨケ沢に至る流域は、急峻な傾斜地が多く、シイ・カシ類の常緑広葉樹、シデ・カエデ類などの落葉広葉樹を主体とした二次天然林により形成されている。													
渋川	浜松市			105	105				90	90			195	195	S49.6.7 (S50.4.25)
	概 要	通称「枯山」又は、「渋川高原」とよばれているこの地域は、ヒロハドウダン・シブカワツツジなど蛇紋岩特有の植生が群生し、貴重な地質と併せ学術的にもその価値が高い。													

(2) 原生自然環境保全地域

(単位:ha)

名 称	市 町 名	面 積	指定年月日	概 要
大井川源流部 原生自然環境 保 全 地 域	川根本町	1,115 (全域国有林)	S51.3.22	標高1,300～1,600m位までは、ツガを主とする温帯性針葉樹林から温帯性落葉広葉樹林がみられ、1,700m以上は、亜高山帯植生を示し針葉樹が多くなり、森林限界に至る。

資料：県自然保護室調べによる。(平成19年3月31日現在)

注1：()内の年月日は、特別地区指定日である。

注2：[]内の年月日は、野生動植物保護地区指定日である。

7 市町村別農村地域工業等導入地区面積

(1) 平成18年3月31日現在

(単位:㎡)

市町村名	地区・団地名	地区面積	整備状況	計画決定年	導入希望業種	決定面積 (内定含)
	65 団地	9,630,425				7,212,901
御殿場市	柴怒田*	225,590	済	46	食料品	165,820
芝川町	猫沢	15,193	済	47	プラスチック製品	15,193
	尾崎	10,754	未	47		0
	立谷	21,080	済	61	化学	20,142
岡部町	村良	57,442	済	5	一般機械	46,646
大井川町	相川	136,974	済	4	食料品他	123,770
榛原町 (現牧之原市)	三栗	67,219	未	46	精密機械	56,704
	静谷	78,308	未	48	食料品	35,410
	坂部	145,022	済	48	電気機械	134,822
島田市	東町	63,225	未	61	一般機械他	35,885
	阪本	24,123	未	61		0
	大柳	59,212	済	61	食料品	49,805
	中河	84,908	未	61	食料品等	62,245
吉田町	大幡 A	58,481	済	52	食料品	57,508
	大幡 B	313,500	未	56	プラスチック製品他	241,756
本川根町 (現川根本町)	三盃	24,747	未	53	食料品	3,621
掛川市	掛川東部*	958,764	済	61	化学他	748,972
	満水・東山口	174,660	未	12	プラスチック製品他	113,213
相良町 (現牧之原市)	菅山	88,114	済	49	金属製品他	82,360
	女神	24,421	済	56	飲料	17,332
大須賀町 (現掛川市)	岡原	126,022	済	49	窯業・土石製品	118,459
	大淵・沖之須	296,171	未	4	非金属製品	55,488
御前崎市	池新田	276,962	未	49	化学他	117,324
菊川市	赤土	111,701	済	48	輸送用機械他	105,237
	半済*	569,141	未	47	一般機械他	344,591
	西方*	747,140	未	47	一般機械他	703,200
	横地	875,000	済	47	化学他	556,814
大東町 (現掛川市)	中	204,891	済	48	金属製品	200,348
	国安	96,814	未	48	化学他	84,707
	一本松 A	64,684	未	57	プラスチック製品他	41,625
	一本松 B	80,836	済	57	化学	80,836
	千浜東	58,980	済	61	パルプ・紙・紙加工	57,067
	上土方	405,035	未	2	電気機械他	308,112

(単位:㎡)

市町村名	地区・団地名	地区面積	整備状況	計画決定年	導入希望業種	決定面積 (内定含)
袋井市	愛野(上)	209,355	済	47	化学	200,137
	友永	39,361	済	47	精密機械	39,361
	愛野(下)	88,501	済	60	飲料	87,596
森町	城下	32,139	未	48	倉庫	29,555
	北戸綿	215,401	未	48	ゴム製品等	192,573
	中川上	262,954	未	48	輸送用機械他	125,401
浅羽町 (現袋井市)	浅岡	42,060	済	46	パルプ・紙・紙加工	31,050
	松原	129,030	済	47	輸送用機械	128,291
	篠ヶ谷	157,755	済	50	金属製品他	137,639
	浅名	258,927	済	60	電気機械他	258,927
	大野	55,721	済	60	化学	55,721
福田町 (現磐田市)	中島(乙)	64,532	未	59	化学他	50,054
	中島	75,362	未	49		0
	五十子	60,703	済	61	電子部品他	52,890
竜洋町 (現磐田市)	駒場*	340,036	未	48	一般機械他	185,944
豊田町 (現磐田市)	森本	46,598	済	47	プラスチック製品	46,598
	下万能	105,107	未	47	電子機械他	98,611
	東名	122,301	未	47	プラスチック製品他	104,231
	海老塚	10,563	済	59	電子部品	9,336
豊岡村 (現磐田市)	新平山	241,390	済	62	食料品他	201,737
細江町 (現浜松市)	石岡	98,950	未	47	電子部品他	93,617
引佐町 (現浜松市)	北岡	65,000	済	47	輸送用機械他	54,955
三ヶ日町 (現浜松市)	東都筑	28,575	済	50	印刷・同関連	28,575
	長根	20,398	未	50	輸送用機械	17,352
天竜市 (現浜松市)	渡ヶ島	152,329	未	57	輸送用機械他	114,608
	山東	20,272	済	57	輸送用機械他	14,741
龍山村 (現浜松市)	鮎釣	37,084	未	51	木材・木製品他	23,204
佐久間町 (現浜松市)	佐久間	3,500	未	49		0
	相月	16,438	済	51	木材・木製品	14,181
	半場	31,627	済	56	電気機械	26,728
水窪町 (現浜松市)	門桁	27,976	未	48		0
	西浦	25,366	未	48	輸送用機械	4,276

資料：県農地利用室調べによる。(平成18年3月31日現在)

注1：地区名の*印は県計画である。他は市町村計画である。

注2：整備状況欄の「済」は既に工業導入整備が済んだもの、「未」は一部導入の図られたもの、又は導入の決定等があったが未整備のものである。

(2) 平成19年3月31日現在

(単位:㎡)

市町村名	地区・団地名	地区面積	整備状況	計画決定年	導入希望業種	決定面積 (内定含)
	65 団地	9,630,425				7,228,203
御殿場市	柴怒田*	225,590	済	46	食料品	165,189
芝川町	猫沢	15,193	済	47	プラスチック製品	15,193
	尾崎	10,754	未	47		0
	立谷	21,080	済	61	化学	20,142
岡部町	村良	57,442	済	5	一般機械	46,646
大井川町	相川	136,974	済	4	食料品他	123,770
榛原町 (現牧之原市)	三栗	67,219	未	46	精密機械	56,958
	静谷	78,308	未	48	食料品	38,339
	坂部	145,022	済	48	電気機械	134,806
島田市	東町	63,225	未	61	一般機械他	48,095
	阪本	24,123	未	61		5,902
	大柳	59,212	済	61	食料品	49,805
	中河	84,908	未	61	食料品等	62,245
吉田町	大幡 A	58,481	済	52	食料品	57,508
	大幡 B	313,500	未	56	プラスチック製品他	245,340
本川根町 (現川根本町)	三盃	24,747	未	53	食料品	3,621
掛川市	掛川東部*	958,764	済	61	化学他	748,972
	満水・東山口	174,660	未	12	プラスチック製品他	113,213
相良町 (現牧之原市)	菅山	88,114	済	49	金属製品他	82,360
	女神	24,421	済	56	飲料	17,332
大須賀町 (現掛川市)	岡原	126,022	済	49	窯業・土石製品	118,459
	大淵・沖之須	296,171	未	4	非金属製品	55,488
御前崎市	池新田	276,962	未	49	化学他	117,324
菊川市	赤土	111,701	済	48	輸送用機械他	105,732
	半済*	569,141	未	47	一般機械他	337,929
	西方*	747,140	未	47	一般機械他	696,369
	横地	875,000	済	47	化学他	553,151
大東町 (現掛川市)	中	204,891	済	48	金属製品	200,348
	国安	96,814	未	48	化学他	84,707
	一本松 A	64,684	未	57	プラスチック製品他	41,625
	一本松 B	80,836	済	57	化学	80,836
	千浜東	58,980	済	61	パルプ・紙・紙加工	57,067
	上土方	405,035	未	2	電気機械他	308,110

(単位:㎡)

市町村名	地区・団地名	地区面積	整備状況	計画決定年	導入希望業種	決定面積 (内定含)
袋井市	愛野(上)	209,355	済	47	化学	200,137
	友永	39,361	済	47	精密機械	39,361
	愛野(下)	88,501	済	60	飲料	87,596
森町	城下	32,139	未	48	倉庫	29,555
	北戸綿	215,401	未	48	ゴム製品等	192,573
	中川上	262,954	未	48	輸送用機械他	133,134
浅羽町 (現袋井市)	浅岡	42,060	済	46	パルプ・紙・紙加工	31,050
	松原	129,030	済	47	輸送用機械	128,291
	篠ヶ谷	157,755	済	50	金属製品他	137,639
	浅名	258,927	済	60	電気機械他	258,927
	大野	55,721	済	60	化学	55,721
福田町 (現磐田市)	中島(乙)	64,532	未	59	化学他	50,054
	中島	75,362	未	49		0
	五十子	60,703	済	61	電子部品他	52,890
竜洋町 (現磐田市)	駒場*	340,036	未	48	一般機械他	185,944
豊田町 (現磐田市)	森本	46,598	済	47	プラスチック製品	46,598
	下万能	105,107	未	47	電子機械他	98,611
	東名	122,301	未	47	プラスチック製品他	104,231
	海老塚	10,563	済	59	電子部品	9,336
豊岡村 (現磐田市)	新平山	241,390	済	62	食料品他	201,737
細江町 (現浜松市)	石岡	98,950	未	47	電子部品他	93,617
引佐町 (現浜松市)	北岡	65,000	済	47	輸送用機械他	54,955
三ヶ日町 (現浜松市)	東都筑	28,575	済	50	印刷・同関連	28,575
	長根	20,398	未	50	輸送用機械	17,352
天竜市 (現浜松市)	渡ヶ島	152,329	未	57	輸送用機械他	114,608
	山東	20,272	済	57	輸送用機械他	14,741
龍山村 (現浜松市)	鮎釣	37,084	未	51	木材・木製品他	23,204
佐久間町 (現浜松市)	佐久間	3,500	未	49		0
	相月	16,438	済	51	木材・木製品	14,181
	半場	31,627	済	56	電気機械	26,728
水窪町 (現浜松市)	門桁	27,976	未	48		0
	西浦	25,366	未	48	輸送用機械	4,276

資料：県農地利用室調べによる。(平成19年3月31日現在)

注1：地区名の*印は県計画である。他は市町村計画である。

注2：整備状況欄の「済」は既に工業導入整備が済んだもの、「未」は一部導入の図られたもの、又は導入の決定等があったが未整備のものである。

8 工場適地地域面積

(単位：㎡)

地区	適地名	所在地	総面積	内未決定面積
東駿河湾工業地区	西間門	沼津市小諏訪	298,725	23,108
	津田	富士市津田	319,383	40,902
	神場南	御殿場市神場	334,220	22,813
	大野新田	富士市大野新田	190,128	44,598
	神場大通	御殿場市神場	299,769	220,000
	地区計 5適地			1,442,225
静岡工業・地区大井川	中河	島田市大字中河中瀬	119,604	53,713
	田尻	焼津市田尻	188,600	84,469
	藤枝・岡部	藤枝市横内、岡部町三輪	120,842	0
	地区計 3適地			429,046
中遠工業地区	静岡	牧之原市静岡	70,505	35,095
	国安	掛川市国安	96,141	5,945
	牧之原	牧之原市布引原	41,166	37,293
	外野	磐田市福田字外野	374,315	57,313
	飛平松	磐田市飛平松	1,328,942	24,041
	池新田	御前崎市池新田字東八千代	276,962	127,039
	中島	磐田市福田中島字西改	65,724	1,682
	白井	牧之原市白井字五反田	375,545	102,394
	上土方	掛川市上土方工業団地	405,122	79,734
	赤土	菊川市赤土	445,831	141,774
	北戸綿	森町睦実	379,975	0
	山科東	袋井市山科字川井田	91,000	91,000
	南田	磐田市宇兵衛新田字立川	97,223	47,430
	大淵沖之須	掛川市大淵字前浜	194,753	165,246
	新平山	磐田市合代島	66,455	0
	坂口	牧之原市坂口	269,727	95,045
	久能	袋井市久能字久能	122,000	0
	米倉	森町一宮	91,699	91,699
	新エコポリス	掛川市満水	174,660	0
	上野部	磐田市上野部	56,263	0
地区計 20適地			5,024,008	1,102,730
西遠工業地区	鮎釣	浜松市龍山町大嶺	35,493	18,352
	渡ヶ島	浜松市渡ヶ島	152,329	37,730
	和地	浜松市大山町	447,000	66,237
	浜北新都市	浜松市平口	430,000	188,340
	地区計 4適地			1,064,822
総計 32適地			7,960,101	1,902,992

資料：産業集積室「18年度工場適地調査C」による。(平成18年12月1日現在)

注1：工場適地とは、工場立地の適正化に資するため、地形、地質その他の条件から、工業立地に適した地区として定められたものである。

注2：東駿河湾工業地区、静岡・大井川工業地区の既存適地は平成17年度調査による。

Ⅱ 規制区域の指定

1 市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積

(単位:箇所、ha)

区 分	急傾斜地崩壊危険区域		砂防指定地		地すべり防止区域		宅地造成工事規制区域		災害危険区域				
	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積			
県 計	1,102	1,129.76	1,552	56,657.97	175	6,142.33	9	35,993	1,244	11,620.0			
東 部	南 伊 豆	下 田 市	26	18.41	28	104.86		1	4,149	28	20.6		
		東伊豆町	8	7.39	30	313.35	2	42.68	1	3,915	9	7.8	
		河津町	13	20.19	27	97.40	3	49.26	1	2,181	18	27.1	
		南伊豆町	37	31.96	13	44.71	3	58.20	1	288	41	37.0	
		松崎町	21	21.19	19	103.45	1	70.77			21	21.2	
		西伊豆町	19	19.04	40	94.51	1	15.85			20	19.5	
		計	124	118.16	157	758.28	10	236.76	4	10,533	137	133.2	
	熱海・伊東	熱海市	12	4.55	44	40.71			1	4,318	15	7.8	
		伊東市	25	14.55	52	228.95	1	5.14	1	11,661	27	15.8	
		計	37	19.10	96	269.66	1	5.14	2	15,979	42	23.6	
	駿 東	沼津市	69	40.14	43	216.42					72	40.9	
		三島市	16	3.90	10	53.19					16	3.9	
		御殿場市			19	104.65			1	3,730			
		裾野市	6	2.43	25	188.19					6	2.4	
		伊豆市	42	49.78	166	970.42	3	26.72			45	51.5	
		伊豆の国市	28	28.47	11	105.81	1	14.74	1	2,531	34	33.4	
		函南町	6	3.02	9	45.27					6	3.0	
		清水町	1	0.65	1	0.74					1	0.7	
		長泉町	3	1.72	8	42.54					3	1.7	
		小山町	18	9.96	51	118.87					18	10.0	
		計	189	140.08	343	1,846.10	4	41.46	2	6,261	201	147.5	
	富 士	富士宮市	12	11.43	49	892.35					13	12.9	
		富士市	17	5.34	42	175.84					17	5.3	
		芝川町	9	16.98	30	146.92					10	18.1	
		計	38	33.74	121	1,215.11					40	36.3	
	中 部	静 庵	静岡市	271	289.56	224	40,185.26	11	513.90			277	291.8
			富士川町	13	8.82	21	41.32	1	5.93			16	14.7
			由比町	14	16.76	28	122.02	9	516.19			16	17.3
			計	298	315.14	273	40,348.60	21	1,036.02			309	323.8
志 太		焼津市	20	24.50	12	605.85	1	6.52			27	30.6	
		藤枝市	42	47.54	21	4,964.36	9	187.62			53	53.5	
		岡部町	17	21.94	32	635.38	4	64.80			21	25.1	
		大井川町											
計		79	93.99	65	6,205.59	14	258.94			101	109.2		
島田・榛原		島田市	54	60.33	45	2,703.98	19	1,011.23			74	81.9	
		牧之原市	21	23.57	36	84.62	5	60.60			27	34.2	
		吉田町	2	5.13							3	5.2	
		川根町	12	14.85	21	357.10	2	88.49			12	14.9	
	川根本町	12	13.45	24	196.69	4	228.18			12	13.4		
	計	101	117.33	126	3,342.39	30	1,388.50			128	149.6		
西 部	東 遠	掛川市	22	23.31	50	901.82	11	485.30			28	26.0	
		御前崎市	18	33.70	13	61.55					30	55.0	
		菊川市	31	38.01	3	5.63	1	7.69			33	38.6	
		計	71	95.02	66	969.00	12	492.99			91	119.6	
	中 遠	磐田市	4	6.25	5	28.07					7	10.7	
		袋井市	10	9.78	16	65.56					12	10.3	
		森町	3	2.77	32	144.81	10	284.80			3	2.8	
		計	17	18.80	53	238.44	10	284.80			22	23.8	
	西 北 遠	浜松市	139	171.24	245	1,434.33	73	2,397.72	1	3,220	164	187.6	
		湖西市	5	4.18	5	12.30					5	4.2	
		新居町	4	2.96	2	18.17					4	3.0	
		計	148	178.39	252	1,464.80	73	2,397.72	1	3,220	173	194.8	

注1: 急傾斜地崩壊危険区域、砂防指定地及び地すべり防止区域は、県砂防室調べによる。(平成19年4月1日現在)

注2: 宅地造成工事規制区域及び災害危険区域は県建築安全推進室調べによる。

注3: 小数点以下を四捨五入したため、合計は必ずしも一致しない。

2 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況

(単位:箇所)

市 町 名	土砂災害 警戒区域	土砂災害 特別警戒区域	土砂災害の発生原因となる自然現象
下 田 市	12	12	急傾斜地の崩壊
	7	5	土石流
	計	17	
熱 海 市	24	24	急傾斜地の崩壊
	3	2	土石流
	計	26	
伊 東 市	4	4	急傾斜地の崩壊
	1	1	土石流
	計	5	
沼 津 市	32	21	急傾斜地の崩壊
	11	7	土石流
	計	28	
三 島 市	30	29	急傾斜地の崩壊
伊 豆 市	34		急傾斜地の崩壊
伊豆の国市	23		急傾斜地の崩壊
函 南 町	9	9	急傾斜地の崩壊
	2		土石流
	計	9	
清 水 町	5	5	急傾斜地の崩壊
	2		土石流
	計	5	
富 士 宮 市	3	2	急傾斜地の崩壊
	5	3	土石流
	計	5	
静 岡 市	41	21	急傾斜地の崩壊
	43	29	土石流
	計	50	
焼 津 市	13		急傾斜地の崩壊
藤 枝 市	25	25	急傾斜地の崩壊
	12	10	土石流
	計	35	
御 前 崎 市	9	9	急傾斜地の崩壊
菊 川 市	24		急傾斜地の崩壊
掛 川 市	76	60	急傾斜地の崩壊
	33	30	土石流
	計	90	
袋 井 市	7		急傾斜地の崩壊
磐 田 市	2		急傾斜地の崩壊
森 町	3		急傾斜地の崩壊
浜 松 市	104	36	急傾斜地の崩壊
	83	21	土石流
	計	57	
県 合 計	480	257	急傾斜地の崩壊
	202	108	土石流
	総計	365	

資料：県砂防室調べによる。(平成19年4月1日現在)

3 流域別保安林面積

(単位:ha)

流域名	国有林・民有林の別	総面積	保安林の区分												
			水源かん養	土砂流出防備	土砂崩壊防備	飛砂防備	防風	潮害防備	干害防備	落石防止	防火	魚つき	航行目標	保健	風致
計	国	(8,724) 83,537	78,891	4,474		161	8	3	(101)					(8,623)	
	民	(5,129) 89,942	54,986	31,519	186	785	81	196	1,469	5	3	232	(2) 2	(4) 426	(22) 52
南伊豆	国	(858) 7,639	7,521	118										(858)	
	民	(49) 4,959	2,821	2,011	58		2	1			3	(2) 29		(47) 33	1
北伊豆	国	(3,194) 11,481	10,909	572					(41)					(3,153)	
	民	(334) 8,490	4,078	3,798	44		61	40	215			201		(334) 53	
酒匂川	国	(96) 2,564	2,564											(96)	
	民	(387) 2,157	1,613	(386) 535	7									(1) 2	
富士川	国	(3,286) 8,792	8,745	47										(3,286)	
	民	(281) 3,672	3,042	533	2	1	5	37	48	1				(281)	3
富士川 ～ 安倍川	国	1,206	1,206												
	民	(38) 1,499	1,217	262	2			15						(38)	3
安倍川	国	(1,045) 2,947	158	2,789										(1,045)	
	民	19,294	6,726	12,490				6	70	2					
安倍川 ～ 大井川	国	(2) 4				4								(2)	
	民	(88) 1,541	230	1,243	1	3		17	9		2	(2) 1	(86) 35		
大井川	国	(202) 26,778	26,773			2		3	(60)					(142)	
	民	(3,245) 24,960	19,532	5,232	4	5		13	174					(3,245)	
大井川 ～ 天竜川	国	(41) 1,203	418	693		92								(41)	
	民	(379) 7,816	5,795	1,434	60	436	1	46				(2) 1	(368) 25	(9) 18	
天竜川	国	17,832	17,580	244		8									
	民	(210) 14,524	9,654	3,741	8	27		6	953	2				(202) 114	(8) 19
天竜川 ～ 愛知県境	国	3,091	3,017	11		55	8								
	民	(118) 1,030	278	240		313	12	15						(113) 164	(5) 8

資料：県森林保全室調べによる。(平成19年3月31日現在)

注1：()内の数字は、兼種保安林で、外数である。

注2：保安林の種別のうち、水害防備、防雪、防霧及びなだれ防止の各保安林は指定されていない。

注3：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

4 風致地区及び面積

(単位:ha)

都市計画 区域名	都市名	名 称	地区別種別面積			最終決定 年月日
			第1種	第2種	合計	
県 計	6市1町	45地区	8,368.9	2,184.2	10,553.1	—
熱 海	熱 海 市	熱海地区	897.2	289.7	1,186.9	H18.1.6
		伊豆山地区	703.6	153.6	857.2	S53.10.31
		泉地区	878.3	157.9	1,036.2	S53.10.31
		上多賀地区	519.4	288.4	807.8	S53.10.31
		下多賀地区	908.4	245.9	1,154.3	S53.10.31
		網代地区	44.3	84.3	128.6	S53.10.31
	計	6地区	3,951.2	1,219.8	5,171.0	—
田方広域	伊豆の国市	弥靱山地区	28.3	0.9	29.2	S49.8.9
東駿河湾広域	沼 津 市	香貫山地区	107.7	13.1	120.8	S50.3.11
		徳倉山地区	119.7	47.3	167.0	S37.3.22
		桃郷地区	21.5	6.5	28.0	S37.3.22
		牛臥地区	17.5	5.5	23.0	S37.3.22
		千本地区	118.0	12.0	130.0	S37.3.22
	計	5地区	384.4	84.4	468.8	—
岳南広域	富 士 宮 市	浅間大社地区	8.1	0.3	8.4	S61.3.28
		舞々木地区	7.0	10.0	17.0	S61.3.28
		山本高原地区	47.0	2.0	49.0	S61.3.28
		明星山地区	78.0	54.0	132.0	S61.3.28
		富士川地区	19.0	4.0	23.0	S61.3.28
		黒山地区	85.0	0.0	85.0	S61.3.28
		白尾山地区	69.0	29.0	98.0	S61.3.28
	西ノ山地区	165.0	0.0	165.0	S61.3.28	
計	8地区	478.1	99.3	577.4	—	
静 岡	静 岡 市	横砂山地区	45.2	1.4	46.6	S45.12.26
		三保久能海岸地区	88.6	0.0	88.6	S45.12.26
		有度山地区	772.4	73.9	846.3	S45.12.26
		清見寺地区	21.0	2.5	23.5	S46.3.31
		城内地区	0.0	28.5	28.5	S45.12.26
		賤機山地区	184.9	2.9	187.8	S46.3.31
		谷津山地区	81.6	9.8	91.4	S51.8.3
		有度山地区	914.3	206.9	1,121.2	S50.2.21
		大浜久能海岸地区	44.3	28.1	72.4	S45.12.26
		向敷地・丸子地区	96.0	0.0	96.0	S46.3.31
	大崩地区	196.4	0.0	196.4	S46.3.31	
計	11地区	2,444.7	354.0	2,798.7	—	
西遠広域	浜 松 市	曳馬野地区	34.0	45.5	79.5	S45.12.26
		佐鳴湖地区	341.7	140.1	481.8	H10.12.8
		和合富塚地区	101.7	74.2	175.9	S45.12.26
		海岸地区	343.7	115.5	459.2	S37.12.26
		新弁天島地区	0.0	5.9	5.9	S48.10.19
		吹上地区	19.2	0.0	19.2	S37.7.19
	浜表地区	51.1	0.0	51.1	S37.7.19	
計	7地区	891.4	381.2	1,272.6	—	
西浜名広域	新 居 町	浜名川地区	0.0	16.5	16.5	S37.7.19
		新居浜地区	61.0	2.1	63.1	S37.7.19
		松山地区	51.3	1.2	52.5	S37.7.19
		天神山地区	9.7	6.3	16.0	S37.7.19
		西山地区	13.0	0.2	13.2	S37.7.19
		新弁天地区	0.0	12.8	12.8	S37.7.19
	新居弁天地区	55.8	5.5	61.3	S37.7.19	
計	7地区	190.8	44.6	235.4	—	

資料：県都市計画室「静岡県の都市計画」による。(平成19年3月31日現在)

5 地下水の採取に関する条例の指定区域

地域の名称		区 域	区域の区分
規 制 地 域	岳 南	富士市、富士宮市の区域のうち別図の区域	第1図の①～④
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の①～③
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、大井川町、吉田町の区域のうち別図の区域	第3図の①～②
	中 遠	磐田市、袋井市の区域のうち別図の区域	第4図の①～⑤
	西 遠	浜松市の区域のうち別図の区域	第5図の①～⑥
適 正 化 地 域	岳 南	富士市、富士宮市の区域のうち別図の区域	第1図の⑤～⑧
	静 清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の④～⑦
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、岡部町、吉田町の区域のうち別図の区域	第 3 図 の ③
	中 遠	磐田市、袋井市、森町の区域のうち別図の区域	第4図の⑥～⑧

資料：県水利用室調べによる。

注1：指定区域を規制区域又は適正化区域に区分し、図（第1～5図）により区画された区域を公示している。

注2：取水基準については、揚水設備による①揚水機の吐出口の断面積、②採取量、③ストレーナーの位置を定めている。

注3：区域区分図は、県庁内の県民サービスセンター及び各総合庁舎内の県政資料コーナーにて閲覧でき、県水利用室においては、区域区分を掲載した小冊子を配布している。

6 市町別史跡の指定箇所数

(単位：箇所)

区分 市町	国 指 定									県 指 定		
	特別史跡名勝記念物			史跡名勝天然記念物						史跡名勝天然記念物		
	特 別 史 跡	特 別 名 勝	特 天 然 記 念 物	史 跡	名 勝	名 史 勝 及 び 跡	名 天 然 記 念 物	天 然 記 念 物	天 然 記 念 物 及 び 名 勝	史 跡	名 勝	天 然 記 念 物
県 計	3	1	2	38	6	1	1	26	1	34	6	124
静岡市	1			5	4	1		1		1	1	9
浜松市				2	1			2		10	4(1)H	16
沼津市				3				1		5		4(1)A
熱海市								1				1
三島市				3(1)Y				1	1	1		2
富士宮市		1(1)F	2	1			1	1				5
伊東市								3				3
島田市				2				1		2		7
富士市		(1)F		1						3		3
磐田市	1			4				1		3		2
掛川市				3						1		5
藤枝市				1						1		6
御殿場市		(1)F						2		1		5
袋井市										2		1
下田市				3				2		1		5
裾野市		(1)F										2
湖西市				1							(1)H	1
伊豆市				1								10
御前崎市								2			1	2
菊川市				1						1		
伊豆の国市				6				1				
牧之原市										1		6
東伊豆町												3
河津町								3				
南伊豆町					1(1)S			1				3
松崎町					(1)S							1
西伊豆町					(1)S			1				1
函南町				1(1)Y				1				2
菰山町				4								
長泉町												1(1)A
小山町		(1)F										4
芝川町												5
富士川町										1		
岡部町												1
吉田町								1				
川根町												1
川根本町												2
森町												2
新居町	1											

資料： 県教育委員会文化課調べによる。(平成19年11月30日現在)

注： ()は、他市町と重複する 富士山:F、伊豆西南海岸:S、浜名湖:H、鮎壺の滝:A、山中城跡:Y を示す。

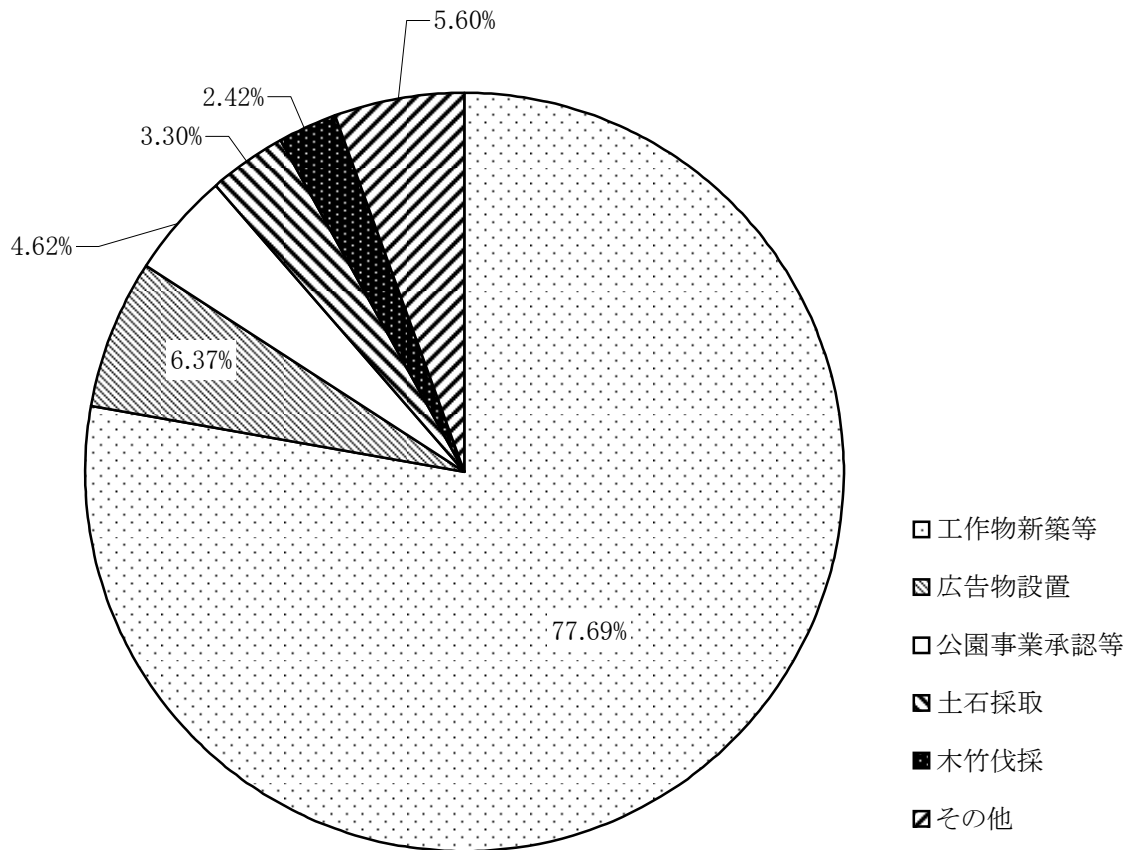
7 自然公園区域内開発許可及び届出の件数(平成18年度)

(単位:件)

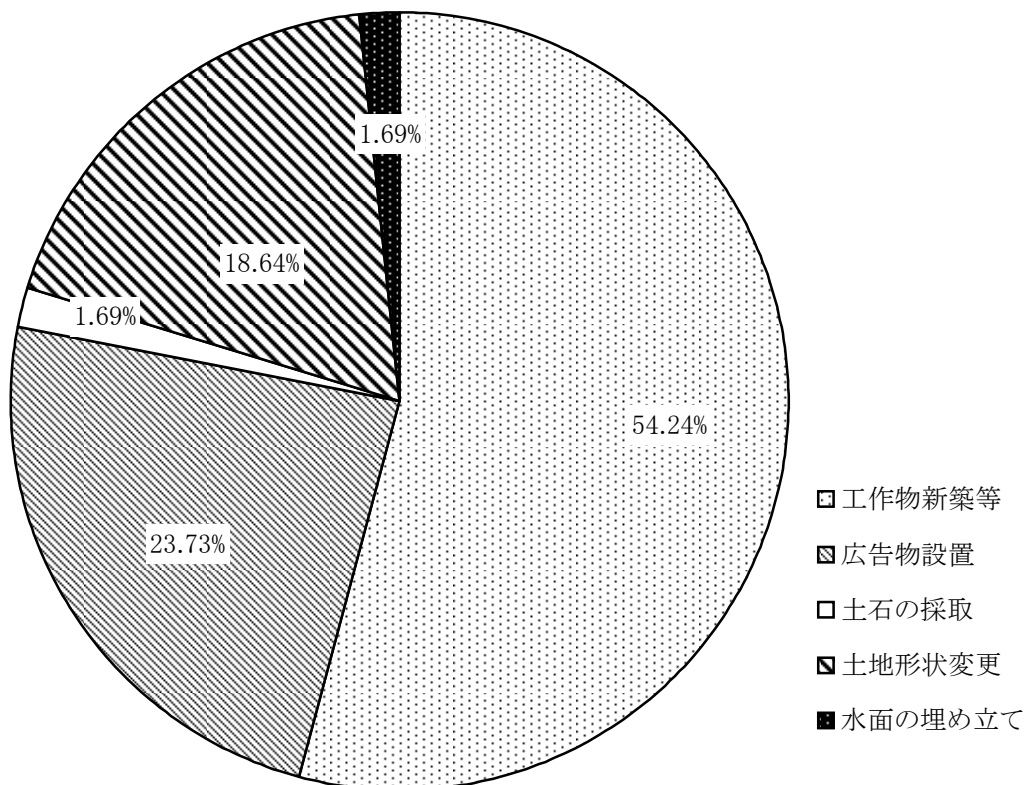
行為別 公園区分	特 別 地 域													普 通 地 域				
	許 可												届出	届 出				
	工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	公 園 事 業 承 認 等	土 石 採 取	木 竹 伐 採	土 地 形 状 変 更	動 物 の 捕 獲	植 物 の 採 取	物 の 集 積	色 彩 の 変 更	車 馬 の 使 用	水 面 の 埋 立 て	災 害 応 急 措 置	工 作 物 新 築 等	広 告 物 設 置	土 石 の 採 取	土 地 形 状 変 更	水 面 の 埋 め 立 て
県 計	707	58	42	30	22	18	11	1	5	2	5	0	9	32	14	1	11	1
国 立 公 園	577	43	42	16	6	12	0	0	5	2	0	0	6	9	9	0	2	1
富士箱根伊豆	576	42	42	16	5	12			5	2			6	9	9		2	1
南アルプス	1	1			1													
国 定 公 園	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
天竜奥三河				10														
県 立 公 園	130	15	0	4	16	6	11	1	0	0	5	0	3	23	5	1	9	0
浜 名 湖	25	2		1	2	1	3	1			2		2	21	4		7	
日本平・三保の松原	15	5				1	2							1	1	1	2	
奥 大 井	21	2			13													
御 前 崎 遠 州 灘	69	6		3	1	4	6				3		1	1				

資料：県自然保護室調べによる。

自然公園特別地域内開発の許可・届出の割合



自然公園普通地域内開発の届出の割合



8 宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移

(1) 市町別(指定:6市3町)

(単位:件、㎡)

区 分	件 数	切盛り部分の面積
県 計	103	251,900
下 田 市	4	2,800
東 伊 豆 町	3	56,400
河 津 町	0	0
南 伊 豆 町	1	1,100
熱 海 市	21	84,600
伊 東 市	14	31,000
伊 豆 の 国 市	5	32,300
御 殿 場 市	0	0
浜 松 市	55	43,700

資料：県建築安全推進室調べによる。(平成19年3月31日現在)

(2) 許可件数及び面積の推移

(単位:件、1,000㎡)

区 分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度
許 可	件数	863	778	1,107	798	492	89	82	91	91	107	103
	面積	5,568	4,283	7,878	6,813	1,394	89	4,938	205	792	164	252

資料：県建築安全推進室調べによる。

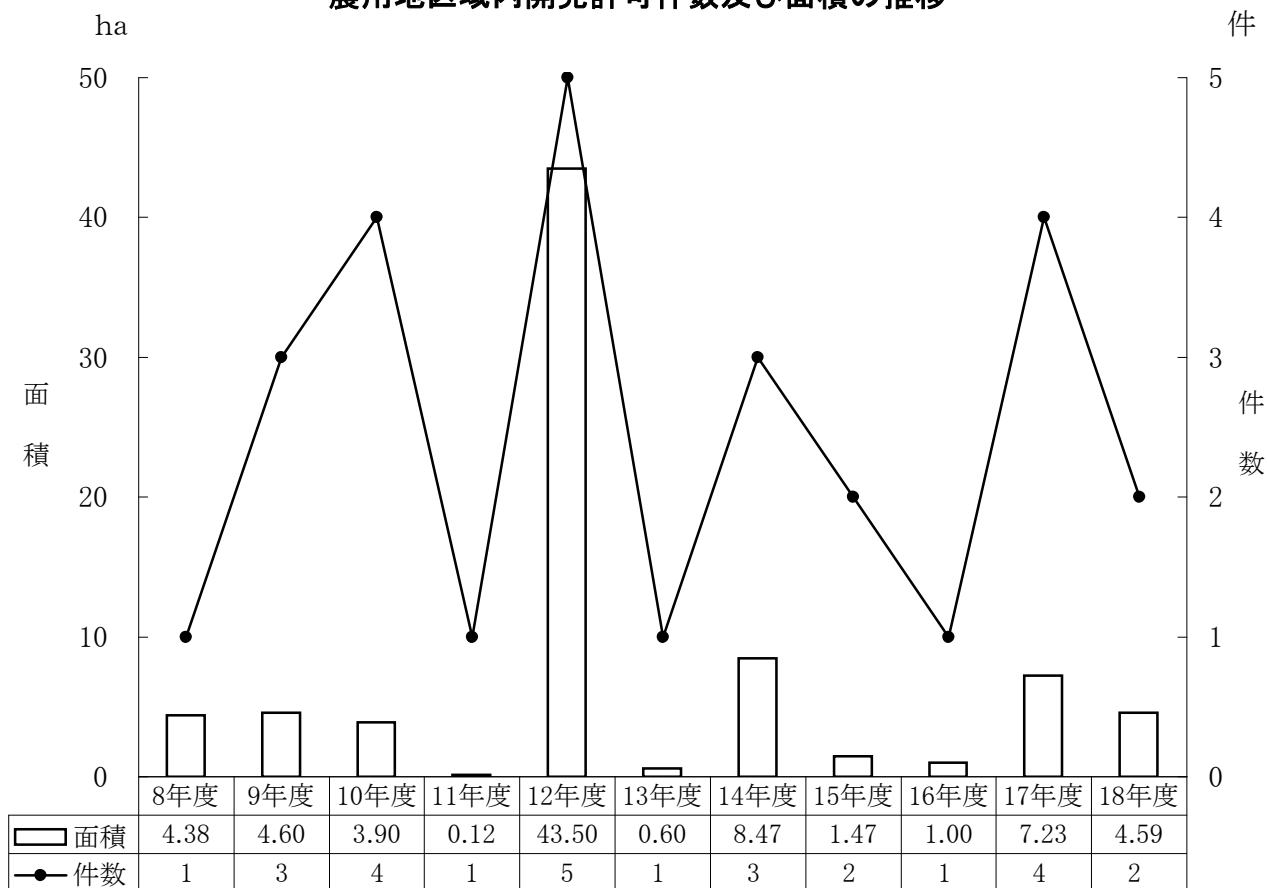
9 農用地区域内開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、㎡)

区分		昭和 51～55 年度	56～60 年度	61～平2 年度	平成 3～7 年度	8～12 年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度
県計	件数	9	3	10	10	14	1	3	2	1	4	2
	面積	146,595	96,501	91,587	147,689	564,962	5,952	84,740	14,744	9,985	72,336	45,939
農地造成	件数	3	2	7	10	10		3	1		4	1
	面積	43,160	27,158	67,145	147,689	518,164		84,740	10,210		72,336	3,919
畜舎新築	件数	4										
	面積	57,983										
その他	件数	2	1	3		4	1		1	1		1
	面積	45,452	69,343	24,442		46,798	5,952		4,534	9,985		42,020

資料：県農地利用室調べによる。

農用地区域内開発許可件数及び面積の推移



Ⅲ 土地利用の現況

1 市町別土地利用状況(平成18年)

区 分		行政面積 (①+②+③+④)	宅 地 面 積 ①			
			面積計 (a+b)	住宅用地 (a)	その他 (b)	
県 計		771,512	57,715	31,912	25,803	
東 部	南伊豆	下 田 市	10,470	369	248	120
		東伊豆町	7,783	299	160	139
		河津町	10,079	168	98	70
		南伊豆町	11,058	231	157	74
		松崎町	8,523	139	90	49
		西伊豆町	10,552	153	96	57
		計	58,465	1,359	849	510
	熱海・伊東	熱海市	6,156	739	301	438
		伊東市	12,413	2,033	1,012	1,021
		計	18,569	2,772	1,313	1,459
	駿東・田方	沼津市	18,711	2,355	1,364	991
		三島市	6,213	1,106	754	351
		御殿場市	19,463	1,682	891	792
		裾野市	13,839	938	538	400
		伊豆市	36,397	972	482	490
		伊豆の国市	9,471	809	523	286
		函南町	6,513	671	410	261
		清水町	884	342	203	138
		長泉町	2,651	567	276	291
		小山町*	13,613	619	250	369
	計	127,755	10,060	5,692	4,368	
富士	富士宮市*	31,481	2,265	1,265	1,001	
	富士市	21,410	3,685	1,822	1,863	
	芝川町	7,418	221	144	78	
	計	60,309	6,172	3,231	2,941	
中 部	静岡	静岡市*	138,878	7,122	4,020	3,101
		富士川町	3,092	264	142	122
		由比町	2,303	92	64	28
		計	144,273	7,478	4,227	3,251
	志太	焼津市	4,598	1,566	958	607
		藤枝市	14,074	1,796	1,060	736
		岡部町	5,329	193	116	77
		大井川町	2,454	665	276	389
		計	26,455	4,220	2,410	1,810
	島田・榛原	島田市	19,540	1,534	846	688
		牧之原市	11,150	1,283	591	692
		吉田町	2,084	678	306	372
川根町		12,048	97	69	28	
川根本町*		49,672	190	129	61	
	計	94,494	3,781	1,940	1,841	
西 部	東遠	掛川市	26,563	2,482	1,310	1,172
		御前崎市	6,585	879	498	382
		菊川市	9,424	1,053	613	440
		計	42,572	4,415	2,421	1,994
	中遠	磐田市*	16,408	3,123	1,739	1,384
		袋井市	10,856	1,773	867	907
		森町	13,384	513	259	254
		計	40,648	5,409	2,865	2,544
	西遠・北遠	浜松市*	151,117	10,941	6,430	4,511
		湖西市	5,508	826	401	424
新居町		1,347	282	133	149	
	計	157,972	12,049	6,964	5,085	

資料1：行政面積は、国土交通省国土地理院の「全国都道府県市区町村別面積調」(平成18年10月1日現在)による。

資料2：境界未定市町(*印)については、総務省統計局の推計値による。

資料3：宅地及び農地は、県自治財政室「固定資産に関する概要調書」(平成18年1月1日現在)による。

資料4：森林は、森林計画室「静岡県森林・林業統計要覧」(平成18年3月31日現在)による。

注1：行政面積の県計は、各市町村面積(境界未定市町は推計値)の合計である。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

注3：小数点以下を四捨五入しているため、計は一致しない。

農地面積 ②			森林面積 ③			その他 ④
面積計 (c+d)	田 (c)	畑 (d)	面積計 (e+f)	民有林 (e)	国有林 (f)	
93,877	30,793	63,084	499,582	409,257	90,325	120,336
715	333	382	7,963	7,731	232	1,423
615	2	613	5,835	4,223	1,612	1,034
675	217	458	8,372	5,083	3,288	863
984	427	557	8,535	8,425	110	1,308
530	236	294	7,181	6,496	685	673
301	99	202	9,400	6,952	2,448	698
3,820	1,315	2,505	47,285	38,911	8,375	6,000
447	0	447	3,890	2,895	995	1,080
838	36	802	6,911	6,885	26	2,631
1,284	36	1,249	10,801	9,780	1,021	3,711
2,714	603	2,111	9,445	8,087	1,358	4,197
1,133	366	767	2,380	2,380	0	1,595
2,319	1,578	740	11,070	8,417	2,653	4,392
961	366	595	8,761	7,480	1,281	3,179
1,679	921	757	30,100	21,990	8,110	3,646
1,406	714	692	5,261	4,997	264	1,994
963	302	661	3,599	3,599	0	1,280
126	80	46	89	89	0	327
340	84	256	1,091	751	340	653
837	563	274	9,176	6,067	3,109	2,981
12,479	5,580	6,899	80,972	63,857	17,115	24,244
3,754	763	2,991	20,207	13,127	7,080	5,255
2,898	867	2,030	10,546	8,632	1,915	4,281
637	340	296	5,432	5,432	0	1,128
7,288	1,971	5,318	36,185	27,191	8,994	10,664
10,899	1,375	9,524	106,273	102,047	4,226	14,584
412	99	313	1,626	1,626	0	790
455	3	452	1,064	1,027	37	692
11,766	1,477	10,289	108,963	104,700	4,263	16,066
1,121	787	334	371	371	0	1,540
3,064	1,117	1,947	5,914	5,914	0	3,300
1,048	121	927	3,337	3,337	0	751
797	643	154	16	16	0	976
6,030	2,668	3,362	9,638	9,638	0	6,567
3,353	894	2,458	10,432	9,560	872	4,222
4,150	943	3,207	3,426	3,426	0	2,291
484	331	153	30	30	0	892
410	25	385	10,569	10,569	0	972
750	14	736	46,693	19,701	26,992	2,040
9,147	2,207	6,939	71,150	43,287	27,863	10,416
6,446	2,712	3,735	11,414	10,941	473	6,221
2,228	597	1,631	1,643	1,643	0	1,834
3,641	1,445	2,196	2,244	2,244	0	2,486
12,315	4,754	7,561	15,301	14,828	473	10,541
5,554	2,818	2,736	2,723	2,723	0	5,009
4,018	2,647	1,371	2,228	1,846	381	2,836
1,413	670	743	9,577	9,276	300	1,881
10,985	6,135	4,850	14,527	13,846	681	9,726
17,033	4,196	12,837	102,827	81,547	21,281	20,316
1,519	372	1,147	1,662	1,403	259	1,501
210	83	128	270	270	0	585
18,762	4,651	14,111	104,759	83,220	21,540	22,402

2 県土利用の推移

(単位:ha)

区分	年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	14年	15年	16年	17年	18年
行政面積		777,184	777,264	775,310	777,154	771,398	771,449	771,458	771,465	771,468	771,490	771,512
宅地		41,130	44,260	47,911	51,821	54,589	56,598	56,779	56,763	57,022	57,359	57,715
	住宅地	20,610	22,984	24,927	26,803	28,439	30,379	30,676	30,989	31,301	31,590	31,912
	その他住宅	20,521	21,276	22,984	25,018	26,151	26,219	26,103	25,774	25,721	25,769	25,803
農地		113,879	109,738	105,434	101,821	99,022	95,696	95,162	94,945	94,520	94,159	93,877
	田	45,417	42,106	38,935	36,236	34,106	32,277	31,954	31,695	31,424	31,228	30,793
	畑	68,462	67,632	66,499	65,585	64,916	63,419	63,208	63,250	63,096	62,931	63,084
森林		503,261	506,269	503,381	503,038	503,439	502,787	502,687	502,802	502,352	502,100	499,582
	民有林	407,912	409,844	408,537	408,992	407,897	407,682	407,610	407,610	407,174	409,388	409,257
	国有林	95,349	96,425	94,844	94,046	95,542	95,105	95,077	95,192	95,178	92,712	90,325
その他		118,914	116,998	118,584	120,474	114,347	116,368	116,830	116,958	117,592	117,873	120,336

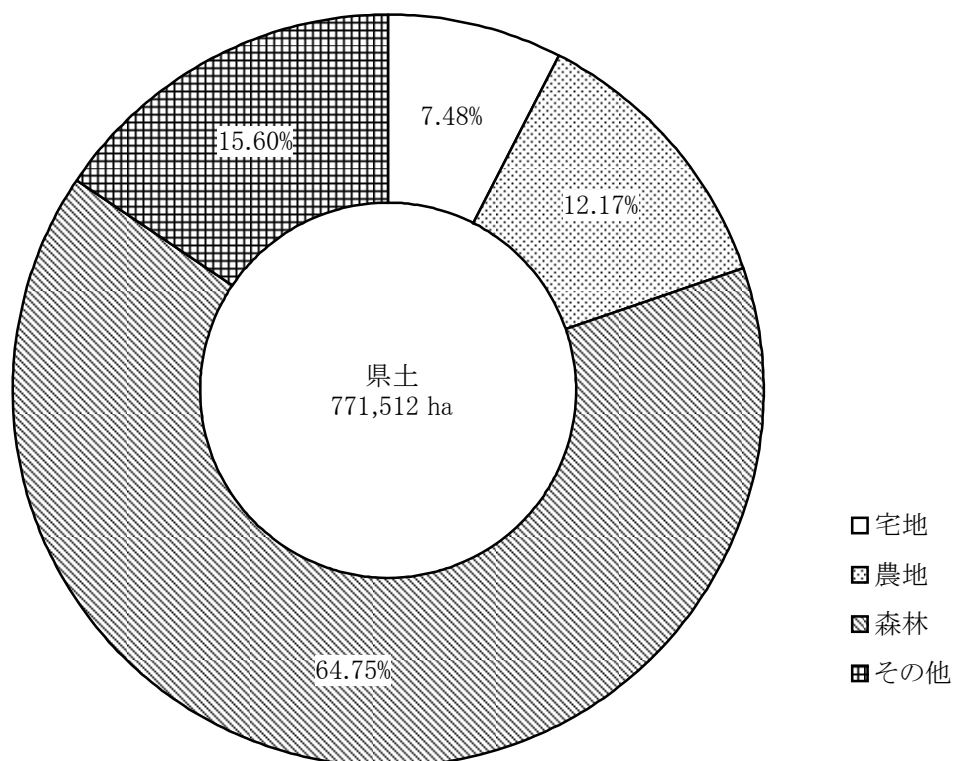
資料1：行政面積は、国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調(前年10月1日現在)」による。
 資料2：宅地及び農地は、県自治財政室「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。
 資料3：森林は、県森林計画室「静岡県森林・林業統計要覧(各年3月31日現在)」による。

注1：境界未定市町村の行政面積は、総務庁統計局の推計値による。

注2：浜名湖面積6,497haを除外している。

注3：小数点以下を四捨五入しているため、計は必ずしも一致しない。

県土の利用形態別構成(平成18年)



3 宅地面積の推移

(単位:ha、%)

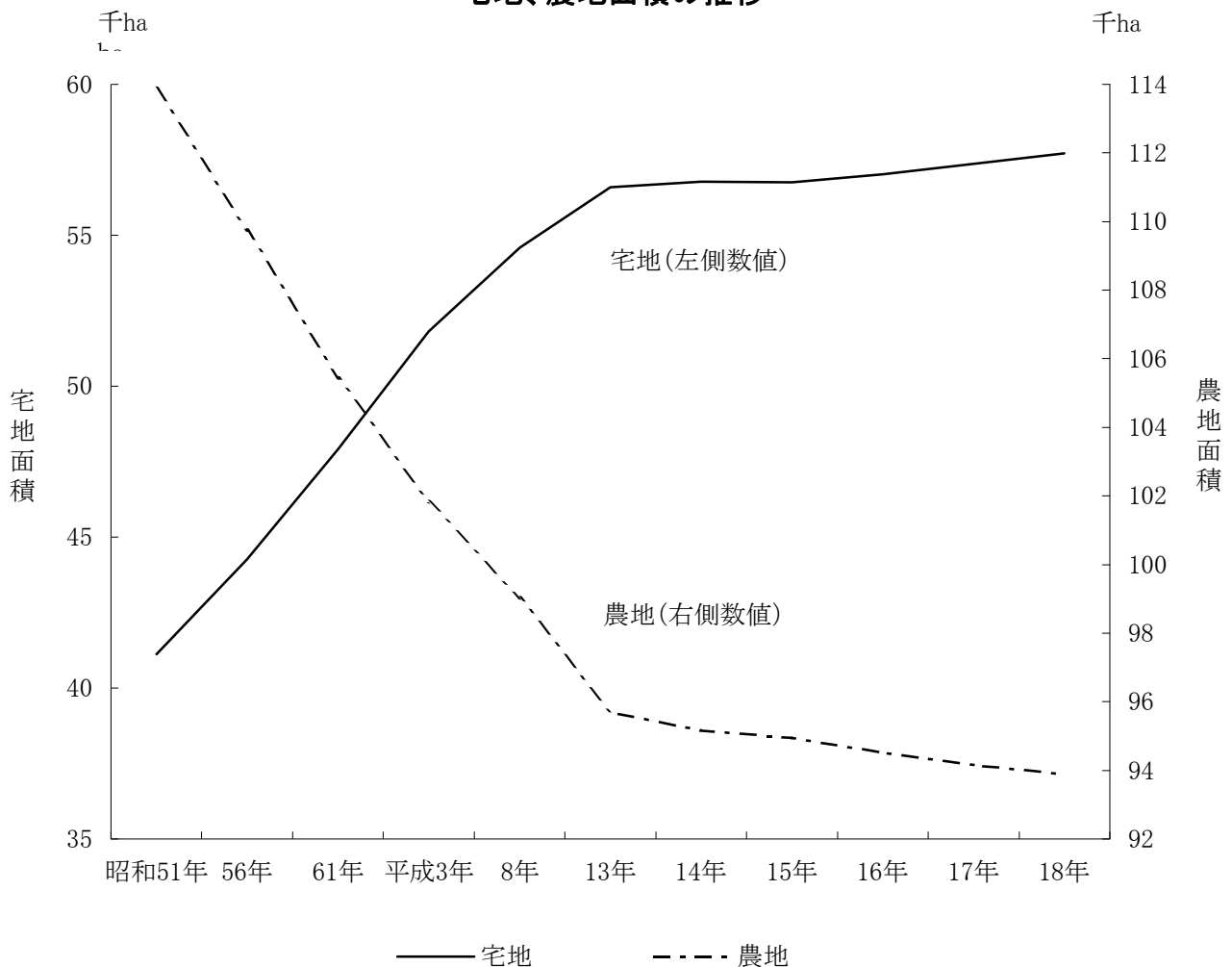
年 区分	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	14年	15年	16年	17年	18年
宅地	41,130.4	44,259.8	47,911.1	51,820.9	54,589.3	56,598.3	56,779.0	56,763.0	57,022.0	57,359.0	57,715.2
(対前年比)	104.2	101.8	101.6	102.7	100.9	100.9	100.3	100.0	100.5	100.6	100.6
(指数)	100	108	116	126	133	138	138	138	139	139	140
住宅地	20,609.7	22,983.6	24,926.9	26,803.1	28,438.6	30,379.3	30,676.0	30,989.0	31,301.0	31,589.7	31,912.0
(対前年比)	104.3	102.3	101.3	101.3	101.1	101.0	101.0	101.0	101.0	100.9	101.0
(指数)	100	112	121	130	138	147	149	150	152	153	155

資料：県自治財政室「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。

注1：指数は、51年を100として算出した。

注2：宅地面積は、非課税地積を含むが、住宅地面積は非課税地積を含まない。

宅地、農地面積の推移



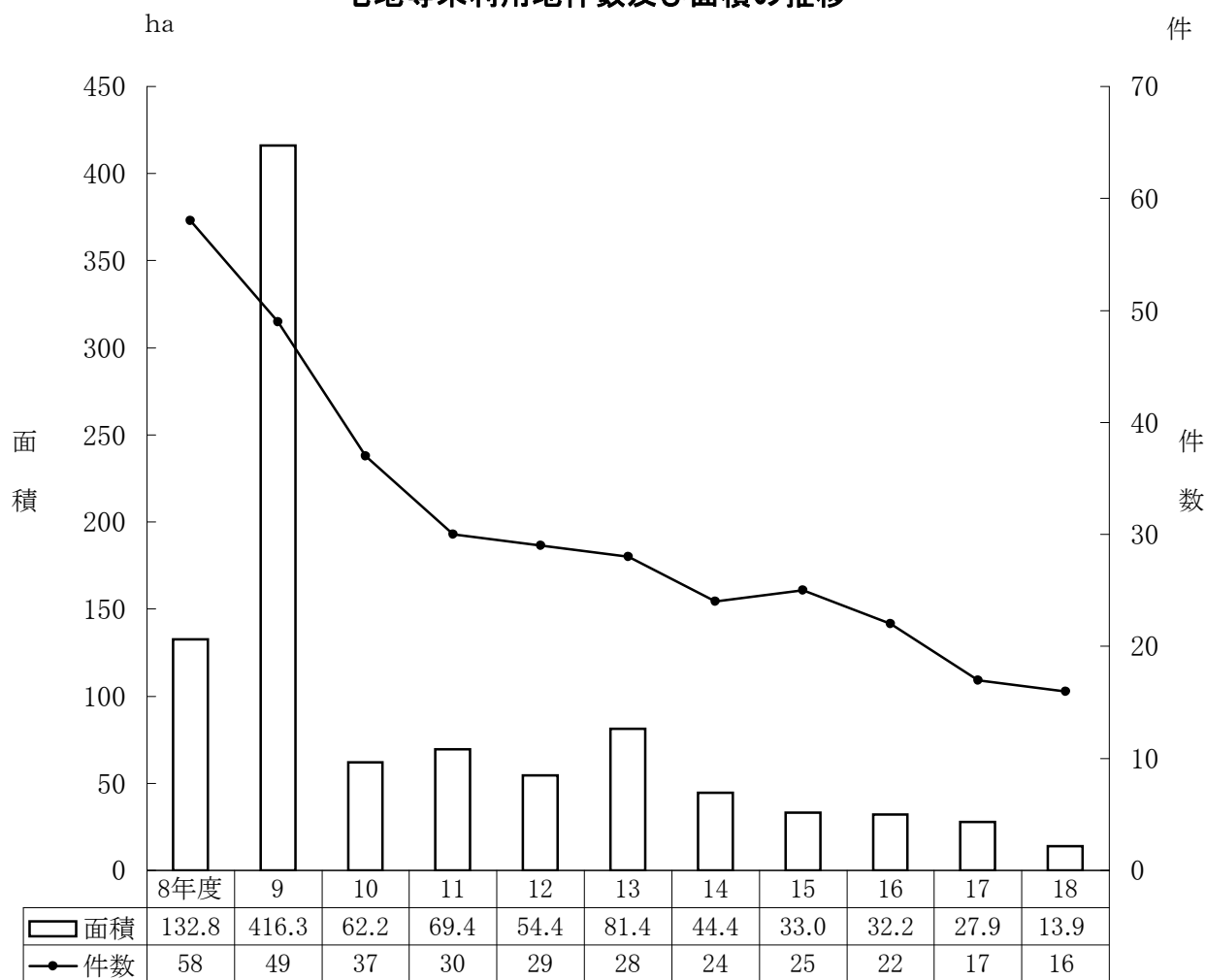
4 宅地等未利用地件数及び面積

(単位:件、1,000㎡)

区 分	平成16年度		平成17年度		平成18年度	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
市 街 化 区 域	11	52.9	9	71.7	13	98.5
市 街 化 調 整 区 域	7	221.6	5	166.1	2	26.9
非 線 引 都 市 計 画 区 域	4	47.0	3	41.0	1	13.3
都 市 計 画 区 域 外						
合 計	22	321.5	17	278.8	16	138.7

資料：県土地対策室及び静岡市開発指導課「遊休土地実態調査」による。

宅地等未利用地件数及び面積の推移



5 市町別事業所数及び事業所敷地面積(従業員30人以上の事業所)

(単位:箇所、㎡)

年 度		17 年	
区 分		事業所数	面 積
県 計		2,403	57,895,918
南 伊 豆	下 田 市	1	X
	東伊豆町	-	-
	河 津 町	1	X
	南伊豆町	1	X
	松 崎 町	-	-
	西伊豆町	3	7,073
	計	6	X
熱海・ 伊東	熱 海 市	-	-
	伊 東 市	3	40,248
	計	3	40,248
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	113	2,041,748
	三 島 市	44	571,325
	御 殿 場 市	52	1,520,546
	裾 野 市	33	1,338,037
	伊 豆 市	6	54,668
	伊豆の国市	28	504,995
	函 南 町	12	92,479
	清 水 町	30	193,258
	長 泉 町	37	921,068
	小 山 町	23	945,943
計	378	8,184,067	
富 士	富 士 宮 市	84	2,143,705
	富 士 市	211	6,097,294
	芝 川 町	16	206,428
	計	311	8,447,427

年 度		17 年	
区 分		事業所数	面 積
静 庵	静 岡 市	242	3,699,938
	富 士 川 町	17	498,767
	蒲 原 町	22	958,771
	由 比 町	6	31,877
	計	287	5,189,353
志 太	焼 津 市	75	896,990
	藤 枝 市	72	1,874,998
	岡 部 町	14	188,416
	大 井 川 町	54	1,051,339
計	215	4,011,743	
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	67	1,991,716
	牧 之 原 市	50	2,986,355
	吉 田 町	41	1,403,561
	川 根 町	4	17,563
	川 根 本 町	6	41,222
計	168	6,440,417	
東 遠	掛 川 市	110	4,243,222
	御 前 崎 市	28	663,659
	菊 川 市	54	2,277,101
	計	192	7,183,982
中 遠	磐 田 市	170	4,967,074
	袋 井 市	79	2,597,105
	森 町	22	484,748
計	271	8,048,927	
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	517	7,704,961
	湖 西 市	43	2,363,961
	新 居 町	12	267,252
	計	572	10,336,174
秘 匿 欄		3	13,580

資料：県経済統計室「工業統計調査報告書」(平成17年12月31日現在)による。

注1：表中のXは、事業所が1又は2の場合に、申告者の秘密が漏れるおそれがあるので秘匿した箇所である。

注2：秘匿欄の数値は、Xの数値を合計したものである。

注3：事業所敷地面積の県計の数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

6 事業所敷地面積の推移

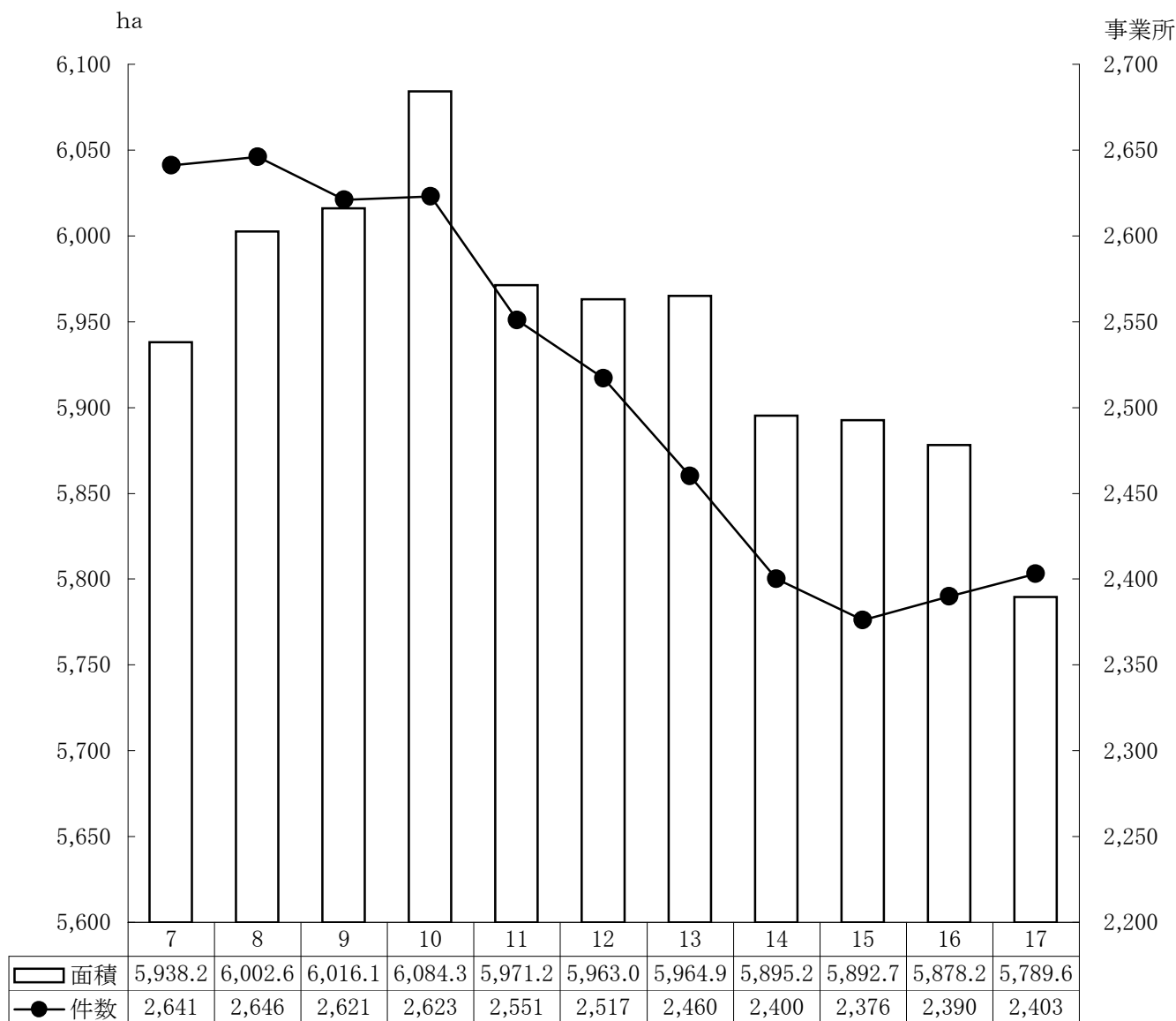
(単位:ha)

区 分	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	14年	15年	16年	17年
事業所 敷地面積	4,541.3	4,738.1	5,165.9	5,652.4	6,002.6	5,964.9	5,895.2	5,892.7	5,878.2	5,789.6

資料：県経済統計室「工業統計調査報告書」(各年12月31日現在)による。

注：事業所の敷地面積は、従業員30人以上の事業所についての数値である。

事業所数及び事業所敷地面積の推移
(従業員30人以上事業所)



7 所有形態別の森林面積

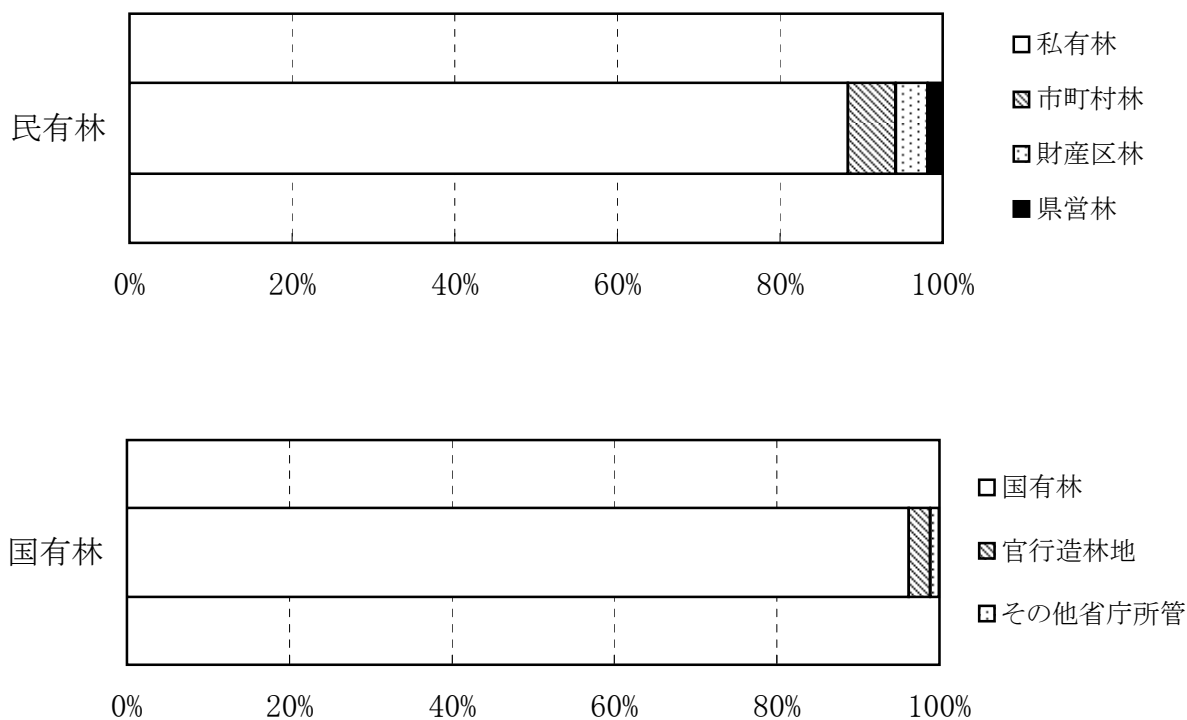
(単位:ha、%)

区分 面積 (構成比)	総面積 499,582 (100.0)	民有林計	私有林	市町村林	財産区林	県営林
		409,257	361,624	24,035	16,343	7,254
		(81.9)	(72.4)	(4.8)	(3.3)	(1.5)
		国有林計	林野庁所管			その他 省庁所管
90,325	86,932	2,422	89,354	972		
(18.1)	(17.4)	(0.5)	(17.9)	(0.2)		

資料：県森林計画室「平成18年度版静岡県森林・林業統計要覧」(平成18年3月31日現在)による。

注：面積は、四捨五入しているため、計が一致しないことがある。

所有形態別の森林面積



8 市町別人口及び世帯数

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		平成18年	平成17年	増減数	増減率	平成18年	平成17年	増減数	増減率
県 計		3,793,153	3,792,377	776	0.0	1,369,799	1,353,578	16,221	1.2
南 伊 豆	下 田 市	26,170	26,557	-387	-1.5	10,902	10,917	-15	-0.1
	東 伊 豆 町	14,957	15,165	-208	-1.4	5,999	5,959	40	0.7
	河 津 町	8,210	8,303	-93	-1.1	3,027	3,022	5	0.2
	南 伊 豆 町	9,939	10,003	-64	-0.6	3,764	3,728	36	1.0
	松 崎 町	8,006	8,104	-98	-1.2	3,008	2,986	22	0.7
	西 伊 豆 町	10,174	10,372	-198	-1.9	4,191	4,204	-13	-0.3
	計	77,456	78,504	-1,048	-1.3	30,891	30,816	75	0.2
熱海・ 伊東	熱 海 市	40,949	41,202	-253	-0.6	19,710	19,628	82	0.4
	伊 東 市	72,432	72,441	-9	0.0	30,305	29,962	343	1.1
	計	113,381	113,643	-262	-0.2	50,015	49,590	425	0.9
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	207,586	208,005	-419	-0.2	80,126	79,151	975	1.2
	三 島 市	112,181	112,241	-60	-0.1	43,870	43,479	391	0.9
	御 殿 場 市	86,699	85,976	723	0.8	29,972	29,431	541	1.8
	裾 野 市	53,429	53,062	367	0.7	20,104	19,516	588	3.0
	伊 豆 市	36,321	36,627	-306	-0.8	12,848	12,736	112	0.9
	伊 豆 の 国 市	49,956	50,011	-55	-0.1	18,572	18,370	202	1.1
	函 南 町	38,853	38,803	50	0.1	13,754	13,524	230	1.7
	清 水 町	32,026	31,961	65	0.2	11,889	11,756	133	1.1
	長 泉 町	39,239	38,716	523	1.4	14,782	14,363	419	2.9
	小 山 町	21,233	21,478	-245	-1.1	6,610	6,669	-59	-0.9
	計	677,523	676,880	643	0.1	252,527	248,995	3,532	1.4
富 士	富 士 宮 市	121,741	121,779	-38	0.0	41,685	41,196	489	1.2
	富 士 市	236,437	236,474	-37	0.0	82,382	81,462	920	1.1
	芝 川 町	9,606	9,697	-91	-0.9	2,968	2,956	12	0.4
	計	367,784	367,950	-166	0.0	127,035	125,614	1,421	1.1
静 庵	静 岡 市	712,170	713,723	-1,553	-0.2	270,996	268,392	2,604	1.0
	葵 区	261,561	262,764	-1,203	-0.5	99,398	98,702	696	0.7
	駿 河 区	208,578	208,055	523	0.3	82,607	81,548	1,059	1.3
	清 水 区	242,031	230,067	-873	-0.4	88,991	83,823	849	1.0
	蒲 原 町	—	12,837	—	—	—	4,319	—	—
	富 士 川 町	16,686	16,823	-137	-0.8	5,478	5,441	37	0.7
	由 比 町	9,448	9,600	-152	-1.6	2,896	2,892	4	0.1
	計	738,304	740,146	-1,842	-0.2	279,370	276,725	2,645	1.0
志 太	焼 津 市	119,975	120,109	-134	-0.1	40,960	40,468	492	1.2
	藤 枝 市	129,141	129,248	-107	-0.1	43,657	43,275	382	0.9
	岡 部 町	12,561	12,696	-135	-1.1	3,881	3,859	22	0.6
	大 井 川 町	22,854	22,992	-138	-0.6	6,770	6,729	41	0.6
	計	284,531	285,045	-514	-0.2	95,268	94,331	937	1.0

(単位:人、%・世帯、%)

区 分		人 口				世 帯 数			
		平成18年	平成17年	増減数	増減率	平成18年	平成17年	増減数	増減率
島田・榛原	島田市	95,796	96,078	-282	-0.3	30,829	30,592	237	0.8
	牧之原市	50,265	50,645	-380	-0.8	15,476	15,468	8	0.1
	吉田町	28,920	28,648	272	0.9	9,430	9,166	264	2.9
	川根町	5,938	6,030	-92	-1.5	1,759	1,773	-14	-0.8
	川根本町	8,837	8,988	-151	-1.7	3,045	3,057	-12	-0.4
	計	189,756	190,389	-633	-0.3	60,539	60,056	483	0.8
東遠	掛川市	118,346	117,857	489	0.4	39,356	38,691	665	1.7
	御前崎市	35,023	35,272	-249	-0.7	10,929	10,950	-21	-0.2
	菊川市	47,685	47,502	183	0.4	14,959	14,698	261	1.8
	計	201,054	200,631	423	0.2	65,244	64,339	905	1.4
中遠	磐田市	171,496	170,899	597	0.3	58,570	57,918	652	1.1
	袋井市	83,577	82,991	586	0.7	28,981	28,340	641	2.3
	森町	20,286	20,273	13	0.1	6,103	6,004	99	1.6
	計	275,359	274,163	1,196	0.4	93,654	92,262	1,392	1.5
西遠・北遠	浜松市	807,073	804,032	3,041	0.4	293,892	289,521	4,371	1.5
	湖西市	44,165	44,057	108	0.2	15,497	15,430	67	0.4
	新居町	16,767	16,937	-170	-1.0	5,867	5,899	-32	-0.5
	計	868,005	865,026	2,979	0.3	315,256	310,850	4,406	1.4

資料1：総務省統計局「平成17年国勢調査第1次基本集計結果」(平成17年10月1日現在)

資料2：県生活統計室「静岡県の推計人口」(平成18年10月1日現在)

IV 土地所有の状況

1 市町別市町村有地面積

区 分		総面積	行 政 財 産				
			面積計	行政機関用地	公共用財産	山 林	
県 計		368,973,463	65,645,103	5,244,260	56,954,179	2,087,075	
東 部	南伊豆	下田市	3,889,114	681,491	4,108	671,019	
		東伊豆町	17,775,897	339,141	40,508	298,633	
		河津町	8,312,827	141,792	8,351	133,441	
		南伊豆町	2,236,061	369,091	4,368	272,203	92,189
		松崎町	4,121,739	227,918	1,957	70,017	83,318
		西伊豆町	19,408,275	690,696	12,072	192,536	
	計	55,743,913	2,450,129	71,364	1,637,849	175,507	
	熱海・伊東	熱海市	9,867,742	2,156,089	50,865	2,105,224	
		伊東市	8,046,219	1,543,222	206,444	1,336,778	
		計	17,913,961	3,699,311	257,309	3,442,002	0
	駿東・田方	沼津市	25,000,740	3,789,370	186,792	3,602,578	
		三島市	2,840,359	1,707,447	23,018	1,452,689	
		御殿場市	3,634,976	969,412	39,097	930,315	
		裾野市	1,850,919	559,115	55,464	503,651	
		伊豆市	59,353,789	1,238,807	15,090	1,223,717	
		伊豆の国市	16,610,710	1,024,723	5,705	1,019,018	
		函南町	991,453	539,255	23,373	515,882	
		清水町	319,998	295,176	6,232	288,944	
		長泉町	1,051,221	529,530	6,168	522,350	
	小山町	16,961,958	382,752	9,857	372,895		
計	128,616,123	11,035,587	370,796	10,432,039	0		
富士	富士宮市	6,098,293	2,034,450	38,585	1,995,865		
	富士市	49,588,186	2,879,824	45,735	2,765,337	68,752	
	芝川町	355,672	96,667	14,830	81,837		
	計	56,042,151	5,010,941	99,150	4,843,039	68,752	
中 部	静庵	静岡市	27,901,243	7,605,962	679,224	6,926,738	
		富士川町	2,726,445	240,438	5,636	202,649	32,153
		由比町	1,448,227	122,611	4,459	118,152	
		計	32,075,915	7,969,011	689,319	7,247,539	32,153
	志太	焼津市	1,181,905	1,039,182	20,942	1,017,004	1,236
		藤枝市	2,585,705	2,256,700	19,696	1,821,162	415,842
		岡部町	303,171	255,079	10,186	244,893	
		大井川町	372,793	312,904	17,288	295,616	
	計	4,443,574	3,863,865	68,112	3,378,675	417,078	
	島田・榛原	島田市	1,841,880	1,576,509	49,992	1,526,517	
		牧之原市	1,321,886	1,254,184	67,623	923,763	62,116
		吉田町	673,129	541,844	12,054	529,790	
		川根町	534,919	179,221	10,757	167,961	
		川根本町	24,740,999	392,713	73,712	317,876	
	計	29,112,813	3,944,471	214,138	3,465,907	62,116	
	東遠	掛川市	6,881,223	4,999,657	140,601	3,645,956	1,213,100
		御前崎市	1,232,183	938,103	25,415	912,688	
		菊川市	2,601,843	1,375,733	49,875	1,325,858	
		計	10,715,249	7,313,493	215,891	5,884,502	1,213,100
	西 部	中遠	磐田市	3,644,554	3,265,367	160,673	3,104,694
袋井市			2,237,426	1,688,177	43,158	1,645,019	
森町			1,618,047	891,636	5,569	776,252	
計			7,500,027	5,845,180	209,400	5,525,965	0
西遠・北遠		浜松市	22,273,316	12,964,472	3,032,196	9,932,276	
		湖西市	3,858,444	1,213,619	8,635	837,312	118,369
		新居町	677,977	335,024	7,950	327,074	
		計	26,809,737	14,513,115	3,048,781	11,096,662	118,369

資料：県自治財政室編『平成17年度市町財政の状況』（平成18年3月31日現在）による。

(単位:㎡)

その他	普通財産					基金 (土地開発基金等)
	面積計	宅地	畑	山林	その他	
1,359,589	302,063,702	3,087,787	1,157,534	229,304,462	68,513,919	1,264,658
6,364	3,205,972	16,905		696,042	2,493,025	1,651
	17,349,361	23,262	36	3,923,597	13,402,466	87,395
	7,879,481	7,142		7,838,640	33,699	291,554
331	1,866,970	13,896	9,152	1,827,071	16,851	
72,626	3,893,821	21,683		3,864,041	8,097	
486,088	18,717,579			16,024,860	2,692,719	
565,409	52,913,184	82,888	9,188	34,174,251	18,646,857	380,600
	7,711,653	29,249	21,610	3,567,626	4,093,168	
	6,502,997	45,389		6,063,583	394,025	
0	14,214,650	74,638	21,610	9,631,209	4,487,193	0
	21,209,893	155,611	175,757	13,386,801	7,491,724	1,477
231,740	1,131,548	138,124		183,933	809,491	1,364
	2,663,546	31,201		2,503,469	128,876	2,018
	1,291,179	12,588		1,212,532	66,059	625
	58,109,257	115,178	312,994	44,854,995	12,826,090	5,725
	15,585,987	62,960	523,724	3,003,597	11,995,706	
	446,909	20,542	6,148	128,186	292,033	5,289
	21,144	11,565		1,864	7,715	3,678
1,012	521,691	4,164		508,808	8,719	
	16,539,258	762		11,599,724	4,938,772	39,948
232,752	117,520,412	552,695	1,018,623	77,383,909	38,565,185	60,124
	4,063,843	35,754	12,205	3,870,886	144,998	
	46,708,362	346,326		46,181,153	180,883	
	259,005	1,202	7,431	190,877	59,495	
0	51,031,210	383,282	19,636	50,242,916	385,376	0
	20,210,066	847,653		19,362,413		85,215
	2,482,196	4,137	703	2,439,422	37,934	3,811
	1,325,616	5,110	367	1,082,582	237,557	
0	24,017,878	856,900	1,070	22,884,417	275,491	89,026
	129,953	98,886		23,704	7,363	12,770
	329,005	103,228	1,707	17,560	206,510	
	46,624	2,618		36,318	7,688	1,468
	59,889	21,454	980		37,455	
0	565,471	226,186	2,687	77,582	259,016	14,238
	251,564	54,097		48,843	148,624	13,807
200,682	67,702	35,695	549	6,940	24,518	
	131,285	15,418		54,976	60,891	
503	349,099			215,240	133,859	6,599
1,125	24,268,980	25,896	55,988	24,051,995	135,101	79,306
202,310	25,068,630	131,106	56,537	24,377,994	502,993	99,712
	1,494,758	154,656	12,945	340,273	986,884	386,808
	287,893	37,910	8,269	113,555	128,159	6,187
	1,226,110	122,254	6,969	517,127	579,760	
0	3,008,761	314,820	28,183	970,955	1,694,803	392,995
	379,187	114,586		45,216	219,385	
	549,249	131,583		302,839	114,827	
109,815	715,218	13,700		377,454	324,064	11,193
109,815	1,643,654	259,869	0	725,509	658,276	11,193
	9,180,546	26,315		6,770,973	2,383,258	128,298
249,303	2,644,825	64,291		2,028,432	552,102	
	254,481	114,797		36,315	103,369	88,472
249,303	12,079,852	205,403	0	8,835,720	3,038,729	216,770

2 県有地の推移

(単位: m²)

区 分		年									
		昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	17年	18年	19年	
行 政 財 産	本 庁 舎	20,238	20,167	21,827	21,827	21,827	22,048	22,048	22,048	22,048	
	その 政 の 財 の 産	警 察 施 設	73,961	149,062	177,403	224,599	274,060	314,995	319,400	323,668	324,003
		その 他 の 施 設	2,534,249	2,715,009	2,879,507	2,738,905	3,320,716	3,350,858	3,330,447	3,327,151	3,224,270
	公 共 用 財 産	学 校	3,842,778	4,452,459	5,010,670	5,102,979	5,110,256	5,317,930	5,310,272	5,134,513	5,192,895
		公 営 住 宅	654,507	1,040,076	1,160,353	1,224,120	1,302,164	1,328,493	1,321,100	1,309,108	1,307,956
		公 園	666,809	3,192,410	3,198,559	3,598,690	3,801,726	6,975,221	6,937,519	6,940,175	6,941,913
		その 他 の 施 設	1,330,021	1,796,396	1,916,619	2,547,466	2,129,575	7,104,124	7,526,975	7,604,929	7,669,978
	山 林	15,460,963	15,443,984	20,273,902	21,348,295	21,361,733	20,782,146	22,189,903	22,169,683	22,169,683	
	小 計	24,583,521	28,809,561	34,638,842	36,806,881	37,322,057	45,195,815	46,957,664	46,831,275	46,852,746	
	普 通 財 産	公 舎	220,946	224,680	233,280	267,478	319,484	372,729	364,333	361,591	355,999
公舎以外		2,277,201	1,310,253	1,130,930	1,042,505	1,516,008	1,511,226	1,446,831	1,619,957	1,458,635	
小 計		2,498,148	1,534,933	1,364,210	1,309,983	1,835,493	1,883,954	1,811,164	1,981,548	1,814,634	
合 計		27,081,673	30,344,494	36,003,052	38,116,864	39,157,550	47,079,769	48,768,828	48,812,823	48,667,380	

資料：県企画監(管財担当)「財産に関する調書」(各年3月31日現在)による。

注1：行政財産には、道路、橋りょう、河川、海岸、港湾及び漁港並びに土地改良財産は、含まれていない。

注2：小数点以下を四捨五入しているため、必ずしも合計は一致しない。

V 土地の権利移動の状況

1 市町別土地取引件数及び面積（平成18年）

(単位：件、ha)

区 分		件 数	面 積	
県 計		46,881	4,869.0	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	469	183.4
		東伊豆町	708	176.1
		河 津 町	175	8.1
		南伊豆町	238	121.5
		松 崎 町	100	14.2
		西伊豆町	100	27.2
		計	1,790	530.5
	熱海・伊東	熱 海 市	2,197	398.2
		伊 東 市	3,094	483.5
		計	5,291	881.7
	駿 東	沼 津 市	2,171	156.2
		三 島 市	1,024	42.2
		御 殿 場 市	1,382	581.1
		裾 野 市	546	31.2
		伊 豆 市	979	156.2
		伊豆の国市	671	53.0
		函 南 町	618	35.9
		清 水 町	285	11.0
	方	長 泉 町	472	31.8
		小 山 町	231	271.9
計		8,379	1,370.5	
富 士	富 士 宮 市	1,485	245.6	
	富 士 市	2,480	150.4	
	芝 川 町	209	115.7	
	計	4,174	511.7	

区 分		件 数	面 積	
東 部	静 岡	静 岡 市	7,219	492.6
		富 士 川 町	167	17.8
		由 比 町	85	3.5
		計	7,471	513.9
	中 太	焼 津 市	975	30.4
		藤 枝 市	1,242	50.7
		岡 部 町	187	12.4
		大 井 川 町	286	19.8
		計	2,690	113.3
	島 田・榛原	島 田 市	991	49.1
		牧 之 原 市	583	41.2
		吉 田 町	373	21.9
		川 根 町	59	13.2
		川 根 本 町	238	25.2
	計	2,244	150.6	
	東 遠	掛 川 市	1,590	106.7
		御 前 崎 市	412	17.4
		菊 川 市	661	33.2
		計	2,663	157.3
	中 遠	磐 田 市	1,743	82.2
袋 井 市		941	69.9	
森 町		194	14.2	
計	2,878	166.3		
西 北 遠	浜 松 市	8,718	435.1	
	湖 西 市	418	32.5	
	新 居 町	165	5.6	
	計	9,301	473.2	

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策室「土地取引規制基礎調査」による。

注1：面積は、小数点第2位以下を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：面積の計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

注3：当年内に合併のあった市町については、合併以前の旧市町村における取引を含む。

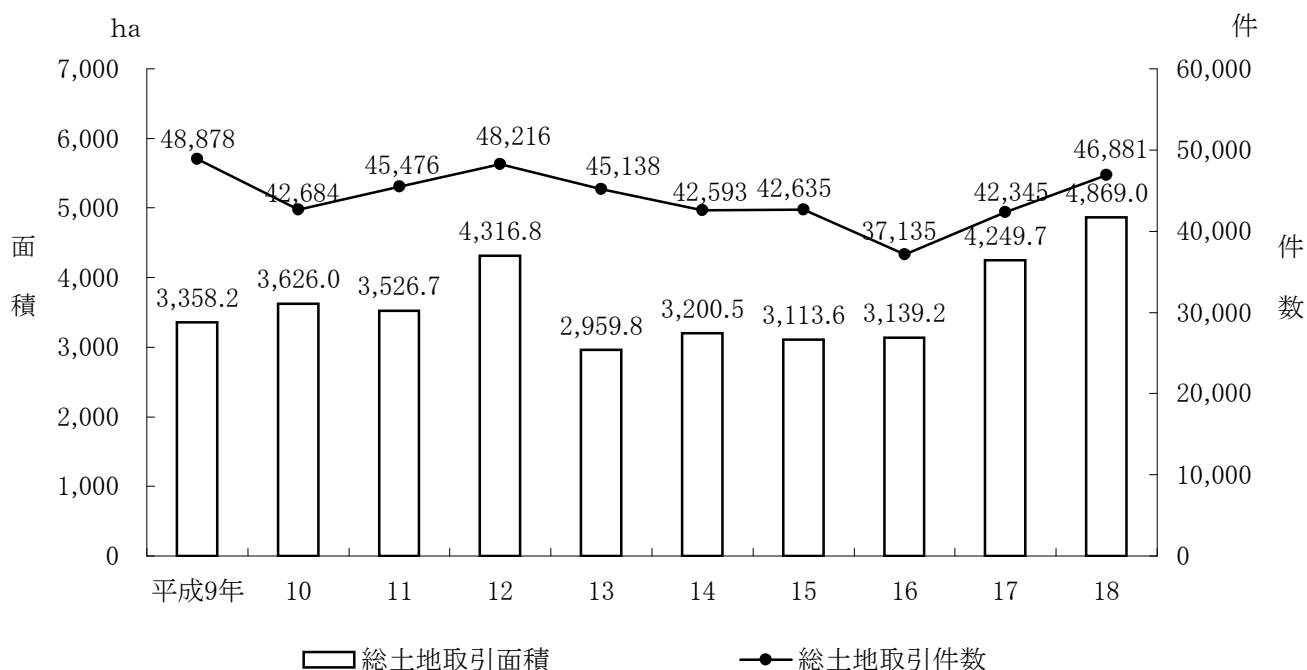
2 土地取引件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

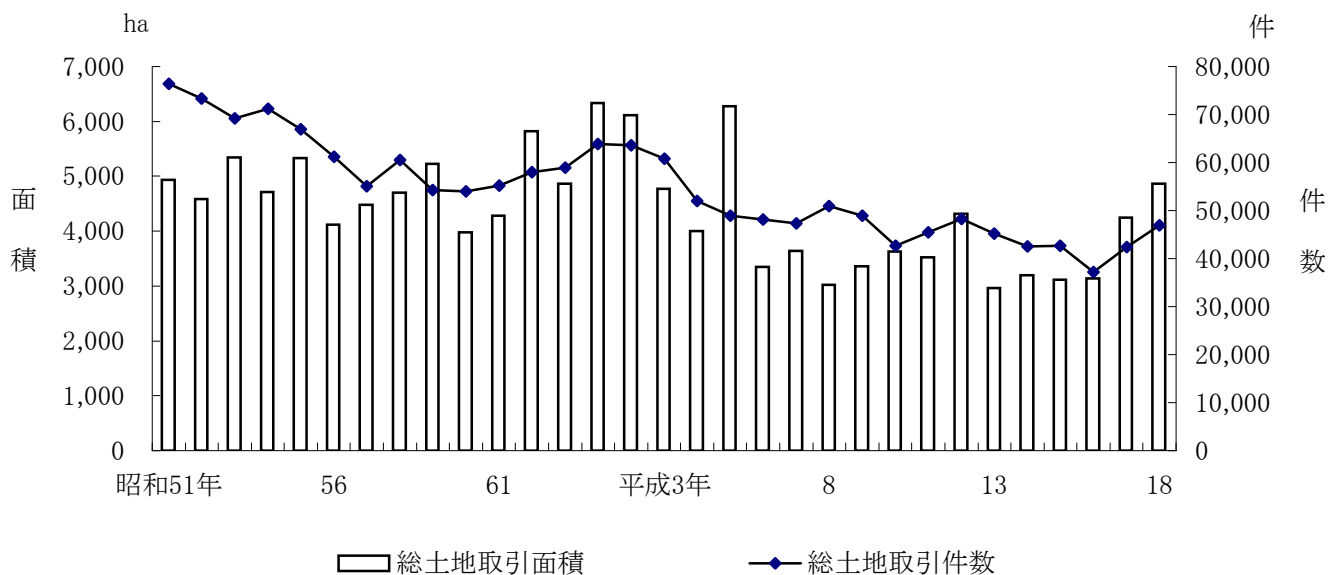
区分	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	14年	15年	16年	17年	18年
件数計	76,428	61,237	55,213	60,796	50,888	45,138	42,593	42,635	37,135	42,345	46,881
面積計	4,939.1	4,116.8	4,281.0	4,773.5	3,022.6	2,959.8	3,200.5	3,113.6	3,139.2	4,249.7	4,869.0

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策室「土地取引規制基礎調査」による。

直近10年間の土地取引件数及び面積の推移



土地取引件数と面積の推移



3 買主の区別土地取引件数及び面積

(単位:件、ha、%)

区分	平成 16 年		平成 17 年		平成 18 年	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	37,135 (100.0)	3,139 (100.0)	42,345 (100.0)	4,250 (100.0)	46,881 (100.0)	4,869 (100.0)
個人	25,519 (68.7)	1,310 (41.7)	27,428 (64.8)	1,641 (38.6)	30,939 (66.0)	1,922 (39.5)
法人	5,411 (14.6)	1,487 (47.4)	8,427 (19.9)	2,268 (53.4)	10,104 (21.6)	2,691 (55.3)
地方公共 団体・国等	6,205 (16.7)	344 (11.0)	6,490 (15.3)	340 (8.0)	5,838 (12.5)	256 (5.3)

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策室「土地取引規制基礎調査」による。

注1：()内は、各年別件数及び面積の構成比である。

注2：面積の総数は、四捨五入により必ずしも一致しない。

4 面積規模別土地取引件数

(単位:件、%)

区分	平成 16 年	平成 17 年	平成 18 年
0 ～ 100㎡未満	8,224 (22.1)	10,149 (24.0)	10,932 (23.3)
100㎡以上 ～ 200㎡未満	9,876 (26.6)	9,737 (23.0)	10,103 (21.6)
200㎡以上 ～ 300㎡未満	6,284 (16.9)	6,455 (15.2)	7,213 (15.4)
300㎡以上 ～ 500㎡未満	4,117 (11.1)	4,491 (10.6)	4,821 (10.3)
500㎡以上 ～ 1,000㎡未満	3,151 (8.5)	3,580 (8.5)	3,753 (8.0)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	1,656 (4.5)	1,728 (4.1)	1,739 (3.7)
2,000㎡以上	1,730 (4.7)	1,821 (4.3)	1,784 (3.8)
マンション等区分所有	2,097 (5.6)	4,384 (10.4)	6,536 (13.9)
計	37,135 (100.0)	42,345 (100.0)	46,881 (100.0)

資料：国土交通省土地利用調整課、県土地対策室「土地取引規制基礎調査」による。

注：()内は、各年の件数の構成比である。

5 土地所有権移転登記件数等の推移

(単位:件、個)

年度		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度
区分												
売 所 有 に 権 よ る 移 転	件数	76,018 (8.6)	71,410 (▲3.6)	63,181 (1.8)	64,139 (▲3.7)	50,531 (8.3)	48,005 (▲6.5)	44,510 (▲7.3)	43,571 (▲2.1)	44,411 (1.9)	43,784 (▲1.4)	43,225 (▲1.3)
	個数	122,322 (▲8.6)	119,167 (0.2)	107,472 (3.6)	118,798 (▲4.4)	87,140 (9.1)	90,534 (▲9.8)	95,992 (6.0)	93,245 (▲2.9)	94,758 (1.6)	93,347 (▲1.5)	95,639 (2.5)
地 上 権 の 設 定	件数	232 (7.4)	241 (69.7)	183 (1.6)	125 (5.9)	124 (▲8.1)	128 (20.8)	236 (84.4)	66 (▲72.0)	94 (42.4)	54 (▲42.6)	39 (▲27.8)
	個数	330 (▲12.5)	385 (2.7)	494 (93.0)	240 (▲7.0)	234 (▲31.1)	283 (▲8.1)	396 (39.9)	115 (▲71.0)	208 (80.9)	106 (▲49.0)	133 (25.5)
賃 借 権 の 設 定	件数	472 (20.1)	173 (5.5)	237 (26.1)	269 (▲56.5)	243 (▲13.8)	206 (▲9.3)	181 (▲12.1)	211 (16.6)	231 (9.5)	161 (▲30.3)	167 (3.7)
	個数	874 (17.8)	388 (1.3)	384 (▲14.9)	737 (▲60.7)	430 (▲34.0)	325 (▲9.2)	478 (47.1)	537 (12.3)	438 (▲18.4)	325 (▲25.8)	289 (▲11.1)

資料：法務省「民事・訟務・人権統計年報」による。

注：()内は、前年度比である。

6 不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積

(単位:件、ha)

年 度		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度
区 分											
住宅用宅地	件数	35,852	27,365	27,009	24,822	26,033	26,189	12,644	13,333	12,191	11,876
	面積	799.6	582.4	696.0	560.0	605.3	903.6	360.4	305.8	263.6	273.0
住宅用地 以外の宅地	件数	6,186	7,320	8,725	7,943	4,709	4,460	19,794	20,572	23,289	22,669
	面積	489.4	476.3	386.1	442.8	268.9	156.6	890.4	923.1	1,399.0	1,704.8
農 地	件数	6,912	5,676	6,873	4,490	3,145	2,522	2,209	2,366	1,930	1,975
	面積	666.8	509.1	578.7	455.3	301.8	249.3	249.4	247.2	245.1	221.1
山 林	件数	8,199	5,775	8,012	7,914	4,722	3,262	2,529	2,583	2,210	2,386
	面積	3,942.7	2,115.7	3,684.7	2,891.1	1,818.7	855.8	760.3	1,428.3	2,867.8	2,159.8
そ の 他	件数	4,799	4,171	6,505	8,193	4,180	4,076	1,477	1,429	1,758	1,786
	面積	823.0	623.4	917.7	756.4	332.4	480.4	475.3	653.6	489.7	458.3
合 計	件数	61,948	50,307	57,124	53,362	42,789	40,509	38,653	40,283	41,378	40,692
	面積	6,721.6	4,306.9	6,263.2	5,105.6	3,327.1	2,645.7	2,735.8	3,558.0	5,265.2	4,817.0

資料：県税務室「静岡県税務統計書」による。

注1：件数は、1団地を1件とした。なお、1団地に2以上の地目(宅地にあつては住宅用地とそれ以外)があるものについては、それぞれの地目ごとに1件とした。

注2：地目の区分は、取得時の現況によつた。ただし、農地等を宅地に転用するものについて宅地として評価して課税した分については、「住宅用地以外の宅地」の欄に記載した(14年度分から)。

7 市町別農地の権利移動件数及び面積(平成17年)

(単位:件、a)

区 分		農地法第3条による権利の設定				農業経営基盤強化促進法による権利の設定				
		所有権の移転		賃借権の設定・移転		所有権の移転		賃借権の設定・移転		
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
県 計		1,636	21,362.2	48	1,481.5	88	1,675.9	4,165	75,549.4	
東 部	南 伊 豆	下 田 市	13	178.4	-	-	-	-	-	-
		東 伊 豆 町	11	615.4	-	-	-	-	-	-
		河 津 町	6	55.0	-	-	-	-	7	69.8
		南 伊 豆 町	21	113.6	-	-	-	-	-	-
		松 崎 町	15	99.9	-	-	-	-	-	-
		西 伊 豆 町	11	92.8	-	-	-	-	-	-
		計	77	1,155.1	-	-	-	-	7	69.8
	熱海・伊東	熱 海 市	4	50.1	-	-	-	-	-	-
		伊 東 市	8	78.2	-	-	1	6.7	4	89.6
		計	12	128.3	-	-	1	6.7	4	89.6
	駿東・田方	沼 津 市	57	976.5	-	-	4	116.3	45	1,151.2
		三 島 市	24	325.4	-	-	-	-	15	204.0
		御 殿 場 市	75	810.6	3	75.9	-	-	-	-
		裾 野 市	20	236.6	1	21.2	-	-	2	41.2
		伊 豆 市	28	207.4	-	-	1	38.9	9	133.5
		伊豆の国市	30	445.1	-	-	-	-	68	1,139.1
		函 南 町	13	292.4	3	158.5	-	-	1	35.2
		清 水 町	9	101.2	-	-	-	-	-	-
		長 泉 町	15	114.9	-	-	-	-	26	518.7
小 山 町		8	94.6	-	-	1	24.5	2	88.3	
計	279	3,604.7	7	255.6	6	179.7	168	3,311.2		
富 士	富 士 宮 市	71	999.6	3	110.9	6	165.5	28	2,152.1	
	富 士 市	63	959.3	2	41.2	-	-	129	3,554.1	
	芝 川 町	17	284.9	-	-	-	-	-	-	
	計	151	2,243.8	5	152.1	6	165.5	157	5,706.2	
中 部	静 庵	静 岡 市	184	2,177.4	2	60.8	1	5.2	369	5,064.9
		蒲 原 町	4	24.6	-	-	-	-	1	35.8
		富 士 川 町	3	1.6	-	-	-	-	-	-
		由 比 町	8	99.2	-	-	-	-	5	58.1
		計	199	2,302.8	2	60.8	1	5.2	375	5,158.8
	志 太	焼 津 市	8	67.8	-	-	-	-	6	156.0
		藤 枝 市	26	193.1	1	11.6	-	-	207	5,957.0
		岡 部 町	15	150.8	-	-	-	-	12	181.7
		大 井 川 町	18	116.7	1	30.8	-	-	-	-
	計	67	528.4	2	42.4	-	-	225	6,294.7	
	島田・榛原	島 田 市	81	528.4	-	-	17	314.8	219	3,103.3
		牧 之 原 市	89	759.8	1	14.6	41	701.3	395	7,472.9
		吉 田 町	24	108.5	1	9.6	4	73.9	73	1,162.3
川 根 町		18	223.1	-	-	-	-	13	136.3	
川 根 本 町		27	266.7	1	19.1	-	-	-	-	
計		239	1,886.5	3	43.3	62	1,090.0	700	11,874.8	
西 部	東 遠	掛 川 市	94	930.8	4	61.5	7	135.2	293	4,671.0
		御 前 崎 市	47	478.3	-	-	2	17.3	195	2,756.7
		菊 川 市	94	2,416.8	2	13.4	-	-	-	-
		計	235	3,825.9	6	74.9	9	152.5	488	7,427.7
	中 遠	磐 田 市	105	1,668.3	3	206.7	-	-	551	12,346.5
		袋 井 市	52	938.3	1	2.1	-	-	970	12,912.1
		森 町	14	241.4	-	-	1	33.6	88	2,639.0
	計	171	2,848.0	4	208.8	1	33.6	1,609	27,897.6	
	西 遠・北 遠	浜 松 市	184	2,487.5	13	540.8	-	-	386	6,716.1
		湖 西 市	16	307.0	4	84.9	2	42.7	38	936.6
新 居 町		6	44.2	2	17.9	-	-	8	66.3	
計		206	2,838.7	19	643.6	2	42.7	432	7,719.0	

資料：農林水産省経営局構造改善課「農地の移動と転用(土地管理情報収集分析調査結果)平成17年」による。

注：小数点第2位以下を四捨五入しているため、必ずしも計は一致しない。

8 農地の権利移動面積の推移

(単位:ha)

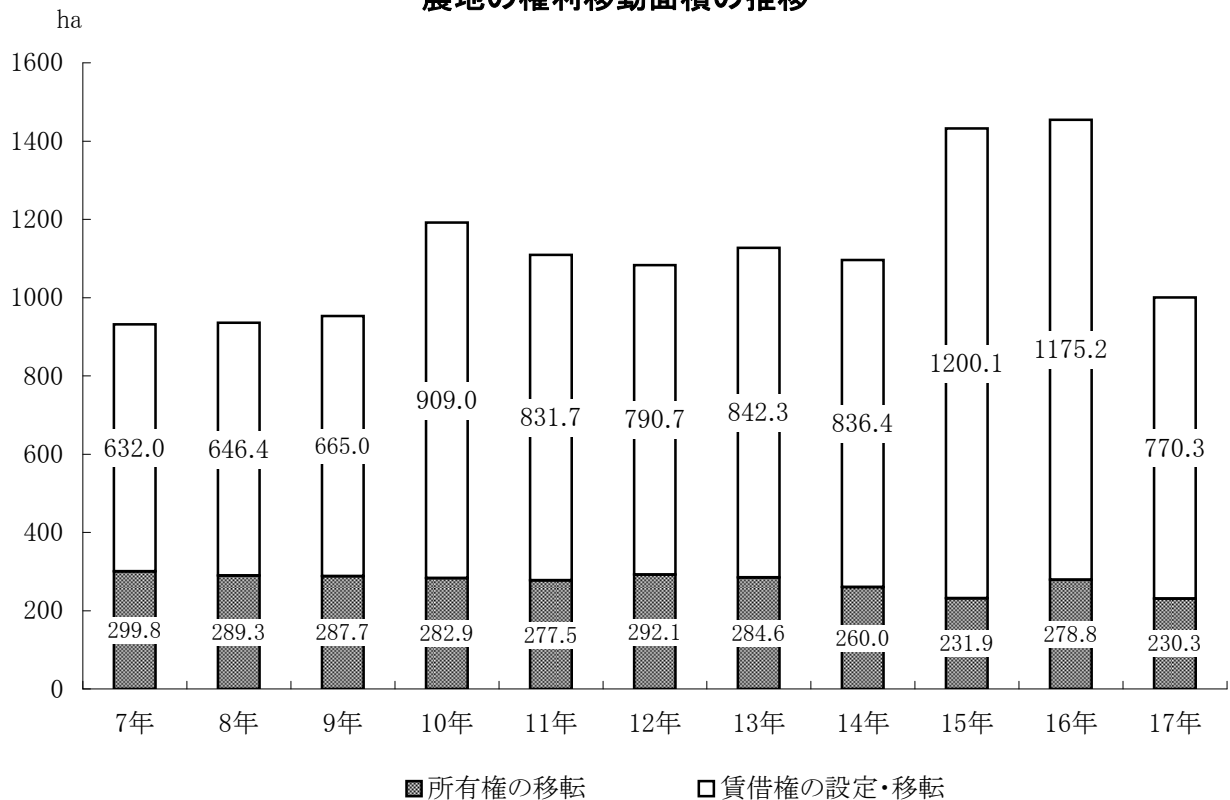
区分	年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	14年	15年	16年	17年
合計面積		866.9	1,324.0	1,149.7	1,091.4	935.7	1,126.9	1,096.4	1,432.0	1,454.0	1,000.6
所有権の移転		792.9	675.0	459.9	484.0	289.3	284.6	260.0	231.9	278.8	230.3
自作地有償移転		387.1	372.1	272.2	258.1	158.0	210.3	193.5	153.4	188.9	170.3
自作地無償移転		365.0	280.6	180.3	220.4	127.4	73.5	64.8	78.0	89.8	60.0
小作地の移転		40.8	22.3	7.3	5.5	3.9	0.8	1.7	0.5	0.1	-
賃借権の設定・移転		74.0	649.0	689.8	607.4	646.4	842.3	836.4	1,200.1	1,175.2	770.3
農地法第3条による設定・移転		74.0	70.1	66.5	52.4	40.5	22.3	19.5	16.6	24.5	14.8
農業経営基盤強化促進法による設定・移転		-	578.9	623.3	555.0	605.9	820.0	816.9	1183.5	1150.7	755.5

資料：農林水産省経営局構造改善課「農地の移動と転用(土地管理情報収集分析調査結果)」による。

注1：農業経営基盤強化促進法の施行は昭和55年9月1日であり、それ以前は農用地利用増進法による。

注2：小数点第2位以下を四捨五入しているため、合計は必ずしも一致しない。

農地の権利移動面積の推移



VI 土地の取引規制

1 市町別事後届出の受理、処理件数(平成18年度)

(単位:件)

区 分	受理 件数	処 理 件 数						
		指 導 有 り			指 導 無			
		勧告	助言	指導				
静岡県内 総計	642	652	0	1	0	651		
静岡 市	46	49				49		
県 処 理 計	596	603	0	1	0	602		
東 部	南 伊 豆	下 田 市	3	4			4	
		東伊豆町	6	6			6	
		河 津 町	1	0			0	
		南伊豆町	7	6			6	
		松 崎 町	3	3			3	
		西伊豆町	3	3			3	
		計	23	22	0	0	0	22
		熱海・伊東	熱 海 市	23	22			22
	伊 東 市		27	25			25	
	計		50	47	0	0	0	47
	駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	15	14			14	
		三 島 市	2	1			1	
		御 殿 場 市	102	102			102	
		裾 野 市	4	2			2	
		伊 豆 市	5	5			5	
		伊豆の国市	2	2			2	
		函 南 町	4	4			4	
		清 水 町	1	2			2	
		長 泉 町	3	2			2	
		小 山 町	7	8			8	
計	145	142	0	0	0	142		
富 士	富 士 宮 市	16	17			17		
	富 士 市	45	44		1	43		
	芝 川 町	7	7			7		
	計	68	68	0	1	0	67	

区 分	受理 件数	処 理 件 数					
		指 導 有 り			指 導 無		
		勧告	助言	指導			
中 部	庵 原	富 士 川 町	1	1			1
		由 比 町	0	0			0
		計	1	1	0	0	0
	志 太	焼 津 市	8	5			5
		藤 枝 市	33	45			45
		岡 部 町	2	1			1
		大井川町	2	2			2
		計	45	53	0	0	0
	島 田 ・ 榛 原	島 田 市	8	6			6
		牧之原市	15	14			14
		吉 田 町	4	4			4
		川 根 町	2	2			2
		川根本町	4	4			4
	計	33	30	0	0	0	30
	東 遠	掛 川 市	50	51			51
御前崎市		2	2			2	
菊 川 市		8	9			9	
計		60	62	0	0	0	62
西 部	中 遠	磐 田 市	26	28			28
		袋 井 市	33	47			47
		森 町	8	8			8
		計	67	83	0	0	0
	西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	95	86			86
湖 西 市	3	3			3		
新 居 町	6	6			6		
計	104	95	0	0	0	95	

資料：県土地対策室、静岡市開発指導課調べによる。

注1：国土利用計画法の改正により、平成10年9月1日から事後届出制に移行している。事後届出制においては、勧告対象は利用目的のみとなり、届出に対する価格指導は行われない。

注2：政令市移行に伴い、平成17年度から静岡市への届出分は市が処理事務を行っている。

注3：年度途中で合併があった市町においては、合併前の市町への届出を含む。

注4：受理件数には、審査時において届出不要(法適用除外等)が判明した届出は含まない。

2 事後届出の受理、処理件数及び面積の推移

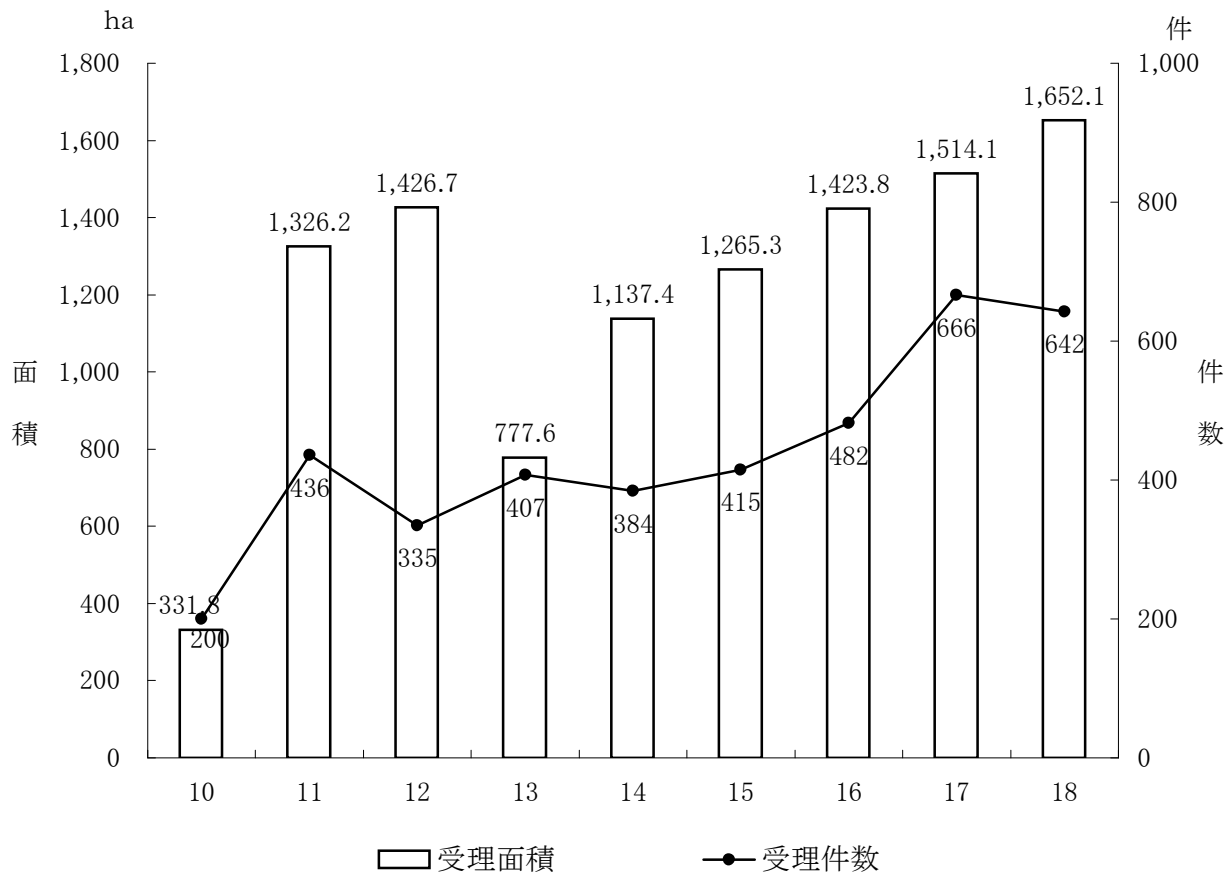
(単位:件、ha)

年度 区分	平成 10年度	11年度	12年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度
受理件数計	200	436	335	407	384	415	482	666	642
処理件数計	185	441	329	414	368	425	486	621	652
指導なし	185	441	329	410	367	425	467	602	651
勸告	0	0	0	0	0	0	0	0	0
助言	0	0	0	4	1	0	19	19	1
指導	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受理面積計	331.8	1,326.2	1,426.7	777.6	1,137.4	1,265.3	1,423.8	1,514.1	1,652.1

資料：県土地対策室、静岡市開発指導課調べによる。

注：平成10年度は、国土利用計画法改正法が施行された平成10年9月1日以降の届出件数

事後届出受理件数及び面積の推移



3 利用目的別届出の受理件数

(単位:件、%)

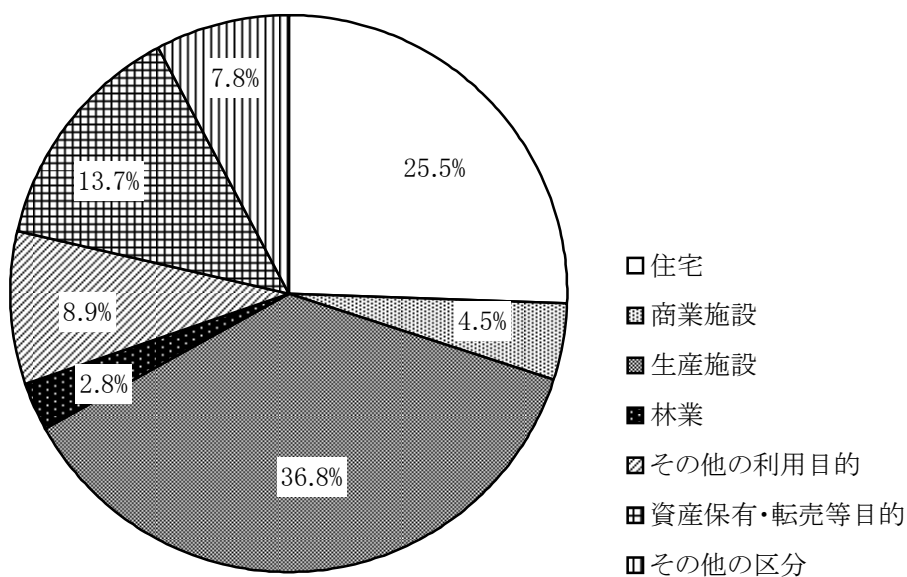
区分 \ 年度	16年度	17年度	18年度
計	482 (100.0)	666 (100.0)	642 (100.0)
住宅	108 (22.4)	117 (17.6)	164 (25.5)
商業施設	66 (13.7)	43 (6.5)	29 (4.5)
生産施設	92 (19.1)	211 (31.7)	236 (36.8)
レクリエーション施設	7 (1.5)	65 (9.8)	13 (2.0)
ゴルフ場	2 (0.4)	0 (0.0)	2 (0.3)
別荘	0 (0.0)	3 (0.5)	5 (0.8)
林業	30 (6.2)	15 (2.3)	18 (2.8)
農業・畜産業・水産業	2 (0.4)	10 (1.5)	8 (1.2)
駐車場	34 (7.1)	17 (2.6)	18 (2.8)
その他の利用目的	39 (8.1)	76 (11.4)	57 (8.9)
資産保有・転売等目的	71 (14.7)	108 (16.2)	88 (13.7)
その他	31 (6.4)	1 (0.2)	4 (0.6)

資料：県土地対策室、静岡市開発指導課調べによる。

注1：国土利用計画法第23条に基づく土地取引の届出等の利用目的の区分による。

注2：()内は、構成比である。

18年度利用目的別届出の受理件数の割合



4 譲受人の区分別届出の受理件数

(単位:件、%)

区 分	14 年 度		15 年 度		16 年 度		17 年 度		18 年 度	
	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
総 計	384	(100.0)	415	(100.0)	482	(100.0)	666	(100.0)	642	(100.0)
県 内	297	(77.3)	326	(78.6)	309	(64.1)	476	(71.5)	524	(81.6)
県 外	87	(22.7)	89	(21.4)	173	(35.9)	190	(28.5)	118	(18.4)
個 人 計	66	(17.2)	80	(19.3)	71	(14.7)	82	(12.3)	374	(58.3)
県 内	51	(13.3)	70	(16.9)	52	(10.8)	75	(11.3)	351	(54.7)
県 外	15	(3.9)	10	(2.4)	19	(3.9)	7	(1.1)	23	(3.6)
法 人 計	318	(82.8)	335	(80.7)	411	(85.3)	584	(87.7)	268	(41.7)
県 内	246	(64.1)	256	(61.7)	257	(53.3)	401	(60.2)	173	(26.9)
県 外	72	(18.8)	79	(19.0)	154	(32.0)	183	(27.5)	95	(14.8)

資料：県土地対策室、静岡市開発指導課調べによる。

5 面積規模別届出の受理件数

(単位:件、%)

年 度	14 年 度		15 年 度		16 年 度		17 年 度		18 年 度	
	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
計	384	(100.0)	415	(100.0)	482	(100.0)	666	(100.0)	642	(100.0)
1,000㎡未満	82	(21.4)	118	(28.4)	129	(26.8)	157	(23.6)	140	(21.8)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	29	(7.6)	30	(7.2)	52	(10.8)	96	(14.4)	136	(21.2)
2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	83	(21.6)	66	(15.9)	90	(18.7)	156	(23.4)	128	(19.9)
5,000㎡以上 ～ 10,000㎡未満	62	(16.1)	52	(12.5)	63	(13.1)	99	(14.9)	82	(12.8)
10,000㎡以上	128	(33.3)	149	(35.9)	148	(30.7)	158	(23.7)	156	(24.3)

資料：県土地対策室、静岡市開発指導課調べによる。

6 過去における監視区域の指定状況

区分	指定日	指定市町村	指定区域	指定面積 (ha)	届出対象 面積
1次	S63.12.1	静岡市、浜松市、沼津市	中心商業地	597	300㎡以上
2次	H元. 8.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、伊東市、富士市、掛川市、御殿場市、裾野市、長泉町(1次を含む12市町)	商業地域 住居地域等	33,085	200・300・ 2,000
3次	H2.4.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、金谷町、森町、豊田町、可美村、舞阪町、雄踏町、引佐町 (1次・2次を含む43市町村)	市街化区域 市街化調整 区域等	241,117	100・150・ 200・1,000
拡大 再指定	H3.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、御前崎町、相良町、榛原町、吉田町、金谷町、大須賀町、浜岡町、小笠町、菊川町、大東町、森町、浅羽町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町 (21市36町 計57市町)	都市計画 区域等	354,027	100・150・ 200・1,000
緩和	H6.3.1	21市36町 計57市町 【緩和対象】 静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、岡部町、大井川町、相良町、吉田町、金谷町、浜岡町、小笠町、菊川町、森町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町 (21市26町 計47市町)	〔緩和区域〕 市街化区域 用途地域	354,027	300・1,000
緩和 再指定	H6.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、浜北市、裾野市、湖西市、清水町、長泉町、岡部町、榛原町、吉田町、金谷町、菊川町、森町、引佐町(19市9町 計28市町)	都市計画 区域等	241,733	500・2,000
全面解除	H7.4.1	同上	同上	—	—

VII 土地の価格

1 地価調査(平成19年7月1日)

(1) 宅地等の用途別平均価格(地価調査)

① 全県の用途別平均価格

(単位:円/㎡)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地
県 全 域	77,200	—	149,600	84,400	45,700	50,200
市 部	81,000	—	159,000	84,400	45,700	50,500
町 部	53,700	—	70,000	—	—	48,000

② 都市計画区域別用途別平均価格

ア 線引都市計画区域

(単位:円/㎡)

区 分	市 街 化 区 域					市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	
県 全 域	91,500	—	178,300	89,400	49,400	50,200
市 部	92,200	—	182,600	89,400	49,400	50,500
町 部	82,000	—	94,400	—	—	48,000

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:円/㎡)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域				都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	準工業地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	46,900	82,500	51,000	33,600	27,600	50,900
市 部	48,700	87,200	51,000	33,600	25,200	52,800
町 部	41,600	64,200	—	—	30,700	48,200

③ 林地の平均価格

(単位:円/10a)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	1,156,000	463,600	25,500	—	567,000

資料：県土地対策室「平成19年地価調査」による。

(2) 宅地等の用途別平均変動率(地価調査)

① 全県の用途別平均変動率

(単位:%)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地
県 全 域	▲ 0.2	—	0.7	0.1	2.1	▲ 1.7
市 部	0.0	—	1.1	0.1	2.1	▲ 1.5
町 部	▲ 1.5	—	▲ 2.5	—	—	▲ 3.0

② 都市計画区域別用途別平均変動率

ア 線引都市計画区域

(単位:%)

区 分	市 街 化 区 域					市 街 化 調 整 区 域
	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	
県 全 域	0.3	—	1.6	0.3	2.6	▲ 1.7
市 部	0.3	—	1.8	0.3	2.6	▲ 1.5
町 部	▲ 0.5	—	▲ 2.1	—	—	▲ 3.0

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

(単位:%)

区 分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域				都 市 計 画 区 域 外	
	住 宅 地	商 業 地	準工業地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地
県 全 域	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 1.5	0.4	▲ 2.1	▲ 2.8
市 部	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.5	0.4	▲ 2.0	▲ 2.0
町 部	▲ 1.8	▲ 1.7	—	—	▲ 2.3	▲ 4.1

③ 林地の平均変動率

(単位:%)

区 分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全 体
県 全 域	▲ 1.5	▲ 3.1	▲ 4.4	—	▲ 2.9

資料：県土地対策室「平成19年地価調査」による。

(3) 宅地等の市町別用途別平均価格(地価調査)

区分 市町名	宅地等基準地					
	市街化区域					市街化 調整区域
	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	
県計	91,500	—	178,300	89,400	49,400	50,200
市計	92,200	—	182,600	89,400	49,400	50,500
町計	82,000	—	94,400	—	—	48,000
静岡市	132,600		316,300	107,100	81,800	66,100
葵区	159,800		459,400	160,000	87,200	70,800
駿河区	125,900		194,000	113,200	84,400	48,500
清水区	107,600		152,600	74,500	73,800	67,900
浜松市	77,500		132,100	66,500	50,000	52,500
中区	91,500		162,700	75,100		
東区	78,700		105,300	60,600		55,300
西区	65,500		74,100	63,700		65,300
南区	69,800				50,000	57,700
北区	48,300		62,100			43,600
浜北区	72,800		86,000			47,900
天竜区	47,500		64,000			
沼津市	114,500		222,400	110,000	58,000	62,300
熱海市						
三島市	122,600		198,300			61,300
富士宮市	58,700		83,700	29,300	31,300	30,900
伊東市						
島田市						
富士市	76,800		107,000	79,500	41,000	53,300
磐田市	58,800		76,700	67,800	26,100	42,400
焼津市	78,200		92,700	72,200		47,500
掛川市						
藤枝市	75,600		86,900	49,900		43,500
御殿場市	78,400		114,000		27,000	56,600
袋井市						
下田市						
裾野市	91,800		119,000		43,500	58,200
湖西市	70,400		99,400		29,000	37,700
伊豆市	70,800		115,000			
御前崎市						
菊川市						
伊豆の国市	85,800		101,400			36,800
牧之原市						
東伊豆町						
河津町						
南伊豆町						
松崎町						
西伊豆町						
函南町	94,900		111,000			91,000
清水町	113,300		93,500			
長泉町	111,300		132,000			66,900
小山町	44,500		60,200			36,900
芝川町						
富士川町						
由比町						
岡部町	56,600		75,100			40,000
大井川町	32,500					43,100
吉田町						
川根町						
川根本町						
森居町						
新居町	58,600					

資料：県土地対策室「平成19年地価調査」による。

注：価格基準日は、平成19年7月1日である。

(単位:円/㎡・林地基準地は千円/10a)

宅 地 等 基 準 地						林地基準地
非線引の都市計画区域				都市計画区域外		
住宅地	商業地	準工業地	工業地	住宅地	商業地	
46,900	82,500	51,000	33,600	27,600	50,900	567.0
48,700	87,200	51,000	33,600	25,200	52,800	613.5
41,600	64,200			30,700	48,200	226.0
						16.0
						16.0
				11,200	23,500	707.5
						1,350.0
						722.5
				11,200	23,500	35.0
				32,600	81,000	595.0
61,200	123,300					170.0
						1,250.0
						552.5
39,200	101,000					160.0
66,000	88,100	53,900	35,400			560.0
						390.0
						1,200.0
48,100	84,500	55,000	33,700			1,160.0
						264.0
						280.0
44,600	62,700	44,000	39,700			
60,000	114,000					
						130.0
						1,510.0
				37,600	62,900	47.0
20,200	32,800					510.0
28,800	74,000					
45,400	48,900		25,400	33,500		1,320.0
45,500	80,000					115.0
31,700	50,500					33.0
22,600						
				38,300	61,800	
				44,800	54,000	
						530.0
20,900						
62,800	72,200					
77,700	84,500					
48,100	51,500					
				26,400	51,000	
				15,000	25,800	
34,200	46,500					

(4) 宅地等の市町別用途別平均変動率(地価調査)

(単位:%)

区分 市町名	宅地等基準地												林地 基準地
	市街化区域					市調 整区 域	非線引の都市計画区域				都市計画区域外		
	住 宅 地	宅見 込地	商 業 地	準 工 業 地	工 業 地		住 宅 地	商 業 地	準 工 業 地	工 業 地	住 宅 地	商 業 地	
県計	0.3		1.6	0.3	2.6	▲1.7	▲1.2	▲1.1	▲1.5	0.4	▲2.1	▲2.8	▲2.9
市計	0.3		1.8	0.3	2.6	▲1.5	▲1.0	▲1.0	▲1.5	0.4	▲2.0	▲2.0	▲2.7
町計	▲0.5		▲2.1			▲3.0	▲1.8	▲1.7			▲2.3	▲4.1	▲4.5
静岡市	1.6		5.8	0.8	2.9	▲2.6							▲5.9
葵区	2.8		8.6	2.6	2.5	▲3.1							▲5.9
駿河区	1.8		4.6	1.9	5.0	▲3.0							
清水区	▲0.1		1.2	▲1.2	1.1	▲1.8							
浜松市	1.9		2.4	1.2	2.9	0.1					▲1.9	▲2.7	▲2.0
中区	3.7		4.2	3.4									
東区	2.2		1.7	1.0		1.2							
西区	▲0.2		▲0.7	▲0.8		1.2							▲2.9
南区	0.4				2.9	▲0.1							
北区	▲1.5		▲2.4			▲0.6							▲1.1
浜北区	2.8		▲0.1			0.0							
天竜区	▲0.6		▲1.5								▲1.9	▲2.7	▲2.8
沼津市	▲0.7		▲1.8	▲0.5	2.7	▲1.6					▲2.2	▲1.2	▲3.6
熱海市							▲0.9	▲0.4					▲4.5
三島市	▲0.2		▲1.0			▲3.0							▲3.8
富士宮市	▲1.4		▲1.0	0.0	0.0	▲3.4							▲2.0
伊東市							▲0.6	▲0.3					▲3.0
伊豆市							▲1.5	▲2.5	▲2.0	0.0			▲3.4
富士市	▲0.7		▲0.5	▲0.3	2.5	▲2.7							▲2.5
磐田市	0.0		▲0.7	▲0.7	4.4	▲0.1							0.0
焼津市	▲1.3		▲4.5	▲1.8		▲2.7							
掛川市							▲0.9	▲1.0	▲0.7	0.0			▲0.9
藤枝市	▲1.7		▲1.1	▲1.8		▲2.8							▲5.7
御殿場市	▲0.8		▲0.9		3.8	▲1.6							▲3.4
袋井市							▲0.6	▲1.0	▲1.8	0.0			
下田市							▲1.6	0.0					
裾野市	▲0.4		0.0		2.4	▲0.9							▲3.7
湖西市	0.6		0.0		1.8	0.0							0.0
伊豆市	▲1.5		▲0.9								▲1.8	▲1.8	▲6.0
御前崎市							▲1.1	0.0					0.0
菊川市							▲1.0	0.0					
伊豆の国	▲0.9		▲1.3			▲2.6							
牧之原市							▲1.9	▲2.5		1.6	▲2.3		0.0
東伊豆町							▲2.0	▲3.1					▲4.2
河津町							▲2.7	▲1.0					▲5.7
南伊豆町							▲2.2						
松崎町											▲3.1	▲4.6	
西伊豆町											▲3.1	▲5.3	
函南町	▲0.5		▲0.9			0.0							▲3.6
清水町	▲0.5		▲3.1										
長泉町	0.9		▲0.8			▲2.5							
小山町	▲0.4		▲2.9			▲3.9							
芝川町							▲3.5						
富士川町							▲0.7	▲1.1					
由比町							▲1.1	▲1.5					
岡部町	▲2.9		▲2.8			▲4.1							
大井川町	▲3.8					▲2.5							
吉田町							▲0.3	▲2.1					
川根町											▲1.3	▲3.8	
川根本町											▲1.6	▲2.6	
森町							▲1.5	▲1.3					
新居町	▲0.1												

資料：県土地対策室「平成19年県地価調査」による。

(5) 市町別最高価格地点(地価調査)

ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価 格	対前年 変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市	葵-7	244,000	7.0	西草深町19番7 「西草深町19-16」
2	三島市	三島-2	150,000	1.4	大宮町2丁目3547番2 「大宮町2-13-15」
3	沼津市	沼津-1	147,000	2.1	米山町508番14 「米山町13-7」
4	浜松市	中-11	136,000	4.6	山手町4899番6外 「山手町37-3」
5	長泉町	長泉-3	126,000	0.8	竹原字堂免318番33
6	清水町	清水町-2	124,000	—	伏見字檜皮免22番1外
7	富士市	富士-11	112,000	4.7	青葉町420番外
8	藤枝市	藤枝-3	104,000	0.0	田沼3丁目19番9 「田沼3-19-10」
	函南町	函南-1	104,000	0.0	仁田字沢ノ前25番9
10	裾野市	裾野-4	99,000	0.0	伊豆島田字小南816番9外

イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	基準地番号	価 格	対前年 変動率	所在地 (ビル・店舗名) 「住居表示」
1	静岡市	葵5-10	1,500,000	23.0	呉服町2丁目6番8 (江崎書店)
2	浜松市	中5-8	405,000	10.4	千歳町字後道71番1 (ノマキ時計店)
3	沼津市	沼津5-7	375,000	▲ 1.8	大手町5丁目57番2外 (FOOT MIXER) 「大手町5-2-3」
4	三島市	三島5-4	287,000	▲ 1.0	一番町2700番6外 (マスダビル) 「一番町15-21」
5	掛川市	掛川5-1	158,000	0.0	駅前8番4内 (山崎ビル)
6	熱海市	熱海5-1	149,000	0.7	田原本町184番5 (ビジネスホテルぜにや) 「田原本町4-19」
7	伊東市	伊東5-1	148,000	0.0	湯川1丁目127番2 (みかど名産店) 「湯川1-16-12」
8	長泉町	長泉5-1	132,000	▲ 0.8	下土狩字御蔵上1344番2 (貸店舗)
9	富士市	富士5-4	122,000	0.0	瓜島町79番 (すみや)
10	裾野市	裾野5-1	119,000	0.0	平松字上ノ原442番2外 (金ペン堂)

資料：県土地対策室「平成19年地価調査」による。

注：基準地の選定替等により対前年変動率の比較ができない市町における用途区分欄は「—」で表示している。

(6) 宅地等の用途別平均変動率の推移(地価調査)

(単位:%)

区分 年	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年	2.7 (100.0)	2.1 (100.0)	5.6 (100.0)	3.2 (100.0)	3.6 (100.0)	2.4 (100.0)
63年	6.3 (106.3)	6.1 (106.1)	10.2 (110.2)	7.5 (107.5)	8.2 (108.2)	5.2 (105.2)
平成元年	17.3 (124.7)	17.1 (124.2)	20.3 (132.6)	20.9 (130.0)	19.9 (129.7)	17.0 (123.1)
2年	21.9 (152.0)	26.9 (157.7)	19.9 (159.0)	24.8 (162.2)	26.8 (164.5)	24.7 (153.5)
3年	6.5 (161.9)	6.0 (167.1)	5.8 (168.2)	6.4 (172.6)	8.1 (177.8)	7.9 (165.6)
4年	▲ 1.9 (158.8)	1.8 (170.1)	▲ 5.7 (158.6)	▲ 3.4 (166.7)	▲ 2.2 (173.9)	▲ 0.1 (165.4)
5年	▲ 4.2 (152.1)	▲ 2.4 (166.0)	▲ 8.6 (144.9)	▲ 5.8 (157.0)	▲ 4.8 (165.6)	▲ 2.7 (161.0)
6年	▲ 2.4 (148.5)	▲ 1.0 (164.4)	▲ 7.5 (134.1)	▲ 5.2 (148.9)	▲ 4.1 (158.8)	▲ 1.2 (159.0)
7年	▲ 2.5 (144.8)	▲ 1.5 (161.9)	▲ 7.7 (123.8)	▲ 5.1 (141.3)	▲ 6.2 (148.9)	▲ 1.8 (156.2)
8年	▲ 1.8 (142.2)	▲ 0.5 (161.1)	▲ 7.6 (114.3)	▲ 3.4 (136.5)	▲ 4.2 (142.7)	▲ 1.3 (154.2)
9年	▲ 1.1 (140.6)	0.0 (161.1)	▲ 6.5 (106.9)	▲ 2.3 (133.3)	▲ 2.6 (139.0)	▲ 0.6 (153.2)
10年	▲ 2.2 (137.5)	▲ 0.6 (160.1)	▲ 8.2 (98.1)	▲ 3.6 (128.5)	▲ 4.2 (133.1)	▲ 1.5 (150.9)
11年	▲ 4.0 (132.0)	▲ 3.3 (154.9)	▲ 10.0 (88.3)	▲ 5.5 (121.5)	▲ 6.1 (125.0)	▲ 3.3 (145.9)
12年	▲ 3.8 (127.0)	— (—)	▲ 8.1 (81.2)	▲ 4.7 (115.8)	▲ 6.4 (117.0)	▲ 3.2 (141.3)
13年	▲ 4.2 (121.7)	— (—)	▲ 7.7 (74.9)	▲ 5.3 (109.6)	▲ 7.3 (108.5)	▲ 4.9 (134.4)
14年	▲ 5.6 (114.8)	— (—)	▲ 8.6 (68.5)	▲ 7.7 (101.2)	▲ 9.1 (98.6)	▲ 7.1 (124.8)
15年	▲ 6.5 (107.4)	— (—)	▲ 8.9 (62.4)	▲ 8.2 (92.9)	▲ 8.4 (90.3)	▲ 7.6 (115.3)
16年	▲ 5.2 (101.8)	— (—)	▲ 6.3 (58.5)	▲ 6.5 (86.9)	▲ 6.0 (84.9)	▲ 7.0 (107.3)
17年	▲ 3.9 (97.8)	— (—)	▲ 4.4 (55.9)	▲ 4.9 (82.6)	▲ 3.5 (81.9)	▲ 5.7 (101.1)
18年	▲ 2.1 (95.8)	— (—)	▲ 2.1 (54.7)	▲ 2.3 (80.7)	▲ 1.3 (80.9)	▲ 3.5 (97.6)
19年	▲ 0.2 (95.6)	— (—)	0.7 (55.1)	0.1 (80.8)	2.1 (82.6)	▲ 1.7 (95.9)

資料：県土地対策室「地価調査」による。(各年7月1日現在)

注：()内は、昭和62年を100とした指数である。

2 地価公示(平成19年1月1日)

(1) 宅地の用途別平均価格(県全域)

(単位:円/㎡・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地
価 格	83,500	—	147,100	94,000	48,200	49,100
地 点 数	473	—	168	32	26	77

資料：国土交通省「平成19年地価公示」による。

注：平均価格は、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものである。

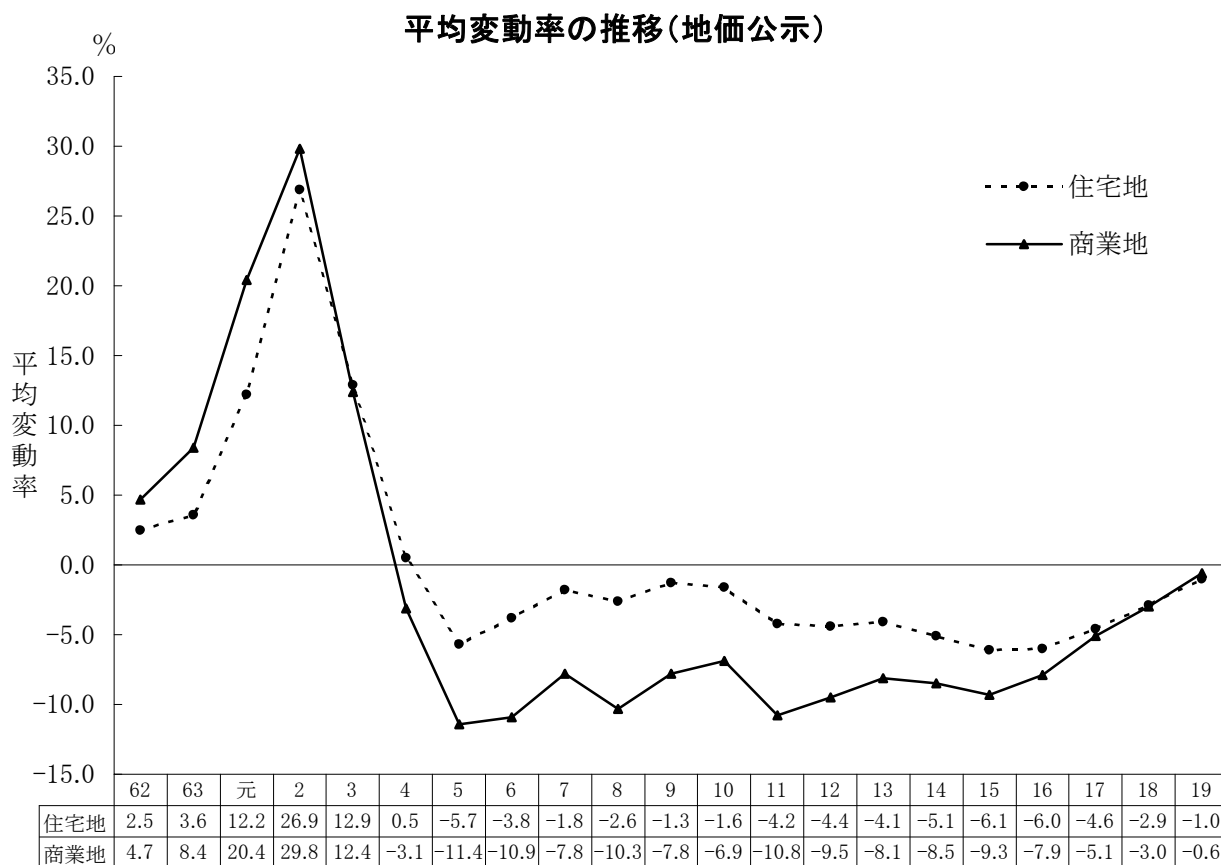
(2) 宅地の用途別平均変動率(県全域)

(単位:円/%・地点)

区 分	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	調区内宅地
平均変動率	▲ 1.0	—	▲ 0.6	▲ 1.1	▲ 0.5	▲ 3.2
継続地点数	468	—	166	32	25	76

資料：国土交通省「平成19年地価公示」による。

注：平均変動率は、継続標準地ごとの変動率の合計を当該標準地数で除したものである。



(3) 宅地の市町別用途別平均価格(地価公示)

(単位:円/㎡)

区分 市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地
県計	83,500	—	147,100	94,000	48,200	49,100
静岡市	121,200		259,700	111,100	77,400	69,700
葵区	137,900		315,100	123,100		62,900
駿河区	120,200		258,100	112,700	69,500	
清水区	107,000		138,000	96,600	85,300	83,200
浜松市	76,200		122,700	73,200	45,000	49,600
沼津市	105,100		184,000	109,000	50,600	60,300
熱海市	65,300		131,500			
三島市	104,700		171,600		50,000	61,800
富士宮市	59,700		103,100		29,500	26,200
伊東市	61,200		91,700			
島田市	66,500		99,700			
富士市	75,700		108,400	61,500	43,800	44,000
磐田市	58,400		82,900	59,600	31,200	36,600
焼津市	73,700		96,900	81,800		57,600
掛川市	50,500		70,300			
藤枝市	73,600		102,100	51,800		49,200
御殿場市	77,000		127,500	63,000		54,400
袋井市	49,500		89,300			
下田市	65,300		87,000			
裾野市	86,600		129,000		46,800	52,700
湖西市	68,400		117,000			44,600
伊豆市	75,000		95,000			61,000
御前崎市	29,300		47,400			
菊川市	41,300		54,300			
伊豆の国市	85,700		104,000			66,400
牧之原市	38,700		60,900			
東伊豆町	48,400		94,000			
河津町	47,500		80,500			
南伊豆町	31,200		54,700			
松崎町			80,500			
函南町	85,800					50,300
清水町	110,800					
長泉町	111,700					80,500
小山町	44,100					33,000
芝川町	20,300		26,500			
富士川町	63,800		87,400			
由比町	76,600		90,900			
岡部町	57,400					47,900
大井川町	42,000			33,000		43,200
吉田町	42,600		62,000			
森町	35,000		40,100			
新居町	53,300		73,500			42,800

資料：国土交通省「平成19年地価公示」による。

注：価格基準日は、平成19年1月1日である。

(4) 宅地の市町別用途別平均変動率(地価公示)

(単位:%)

区分 市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地
県計	▲ 1.0	—	▲ 0.6	▲ 1.1	▲ 0.5	▲ 3.2
静岡市	▲ 0.2		1.9	▲ 0.9	▲ 0.2	▲ 2.9
葵区	0.5		2.7	▲ 1.3		▲ 3.7
駿河区	0.2		2.7	▲ 0.4	▲ 0.3	
清水区	▲ 1.1		▲ 0.8	▲ 1.4	0.0	▲ 1.3
浜松市	1.0		0.4	0.2	0.6	▲ 1.7
沼津市	▲ 2.0		▲ 2.1	▲ 2.7	▲ 0.6	▲ 4.4
熱海市	▲ 1.4		▲ 2.1			
三島市	▲ 1.7		▲ 1.1		▲ 2.9	▲ 2.8
富士宮市	▲ 1.7		▲ 2.0		▲ 2.4	▲ 6.4
伊東市	▲ 2.3		▲ 1.4			
島田市	▲ 1.7		▲ 2.8			
富士市	▲ 1.8		▲ 1.2	▲ 2.4	▲ 0.8	▲ 5.2
磐田市	▲ 0.4		▲ 1.5	1.5	0.0	▲ 1.5
焼津市	▲ 2.6		▲ 4.4	▲ 3.1		▲ 3.3
掛川市	▲ 1.5		▲ 1.9			
藤枝市	▲ 2.6		▲ 3.7	▲ 2.4		▲ 3.7
御殿場市	▲ 1.6		▲ 2.3	▲ 3.8		▲ 2.7
袋井市	▲ 1.7		▲ 2.1			
下田市	▲ 2.7		▲ 3.1			
裾野市	▲ 1.2		▲ 0.8		▲ 0.9	▲ 2.8
湖西市	▲ 0.1		0.0			▲ 1.2
伊豆市	▲ 3.0		▲ 2.1			▲ 2.8
御前崎市	▲ 1.7		▲ 2.1			
菊川市	▲ 1.8		▲ 1.7			
伊豆の国市	▲ 1.6		▲ 2.4			▲ 2.2
牧之原市	▲ 3.5		▲ 4.7			
東伊豆町	▲ 3.8		▲ 5.1			
河津町	▲ 3.4		▲ 3.0			
南伊豆町	▲ 3.6		▲ 5.0			
松崎町			▲ 1.8			
函南町	▲ 2.4					▲ 4.9
清水町	▲ 1.1					
長泉町	0.0					▲ 0.6
小山町	▲ 2.5					▲ 4.7
芝川町	▲ 5.9		▲ 5.4			
富士川町	▲ 0.6		▲ 2.8			
由比町	▲ 1.3		▲ 1.9			
岡部町	▲ 4.9					—
大井川町	▲ 4.3			▲ 4.6		▲ 3.6
吉田町	▲ 3.9		▲ 3.0			
森町	▲ 0.9		▲ 1.5			
新居町	▲ 1.7		▲ 1.7			▲ 2.1

資料：国土交通省「平成19年地価公示」による。

注：標準地の選定替等により対前年変動率の比較ができない市町における用途区分欄は「—」で表示している。

(5) 市町別最高価格地点(地価公示)

ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価格	対前年 変動率	所在地「住居表示」
1	静岡市	葵-2	234,000	4.5	西草深町19番7「西草深町19-16」
2	三島市	三島-5	148,000	0.0	大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
3	沼津市	沼津-2	136,000	▲ 0.7	三枚橋字日ノ出町347番6
4	浜松市	浜松-12	133,000	3.9	山手町4899番6外「山手町37-3」
5	清水町	駿東清水-6	124,000	0.0	新宿字一丁田220番4
6	長泉町	長泉-5	123,000	0.0	下土狩字大土手840番26
7	裾野市	裾野-5	104,000	▲ 1.0	平松字滝ノ台396番3
8	富士市	富士-35	101,000	0.0	本市場字北古新田44番10
9	御殿場市	御殿場-1	96,600	▲ 0.9	新橋字樋口1892番12外
10	函南町	函南-1	96,500	▲ 1.5	間宮字下町166番2

イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価格	対前年 変動率	所在地「住居表示」
1	静岡市	葵5-1	1,280,000	8.5	呉服町2丁目6番8
2	浜松市	浜松5-1	658,000	4.9	鍛冶町320番18外
3	沼津市	沼津5-1	377,000	▲ 3.8	大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」
4	三島市	三島5-1	288,000	▲ 2.4	一番町2700番6外「一番町15-21」
5	富士市	富士5-6	185,000	▲ 0.5	本町569番「本町3-10」
6	熱海市	熱海5-1	147,000	▲ 3.3	銀座町357番5「銀座町5-9」
7	藤枝市	藤枝5-1	146,000	▲ 3.9	駅前2丁目7番35「駅前2-7-27」
8	島田市	島田5-1	144,000	▲ 4.0	本通2丁目5番7外
9	御殿場市	御殿場5-1	136,000	▲ 2.9	新橋字中田1991番16
10	裾野市	裾野5-1	129,000	▲ 0.8	平松字上ノ原436番3

資料：国土交通省「平成19年地価公示」による。

注：標準地の選定替等により対前年変動率の比較ができない地点は「-」で表示している。

(6) 宅地の用途別平均変動率の推移(地価公示)

(単位:%)

区分 年	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	市街化調整 区域内宅地
昭和62年	2.5 (100.0)	3.0 (100.0)	4.7 (100.0)	2.1 (100.0)	4.1 (100.0)	2.3 (100.0)
63年	3.6 (103.6)	5.2 (105.2)	8.4 (108.4)	2.9 (102.9)	4.8 (104.8)	3.1 (103.1)
平成元年	12.2 (116.2)	17.9 (124.0)	20.4 (130.5)	10.4 (113.6)	14.7 (120.2)	9.5 (112.9)
2年	26.9 (147.5)	31.0 (162.5)	29.8 (169.4)	27.9 (145.3)	27.7 (153.5)	23.2 (139.1)
3年	12.9 (166.5)	13.7 (184.7)	12.4 (190.4)	13.6 (165.1)	14.2 (175.3)	17.2 (163.0)
4年	0.5 (167.4)	2.1 (188.6)	▲ 3.1 (184.5)	1.3 (167.2)	0.4 (176.0)	2.7 (167.4)
5年	▲ 5.7 (157.8)	▲ 5.7 (177.9)	▲ 11.4 (163.5)	▲ 5.9 (157.3)	▲ 3.8 (169.3)	▲ 3.0 (162.4)
6年	▲ 3.8 (151.8)	▲ 5.5 (168.1)	▲ 10.9 (145.7)	▲ 4.7 (149.9)	▲ 5.3 (160.3)	▲ 1.9 (159.3)
7年	▲ 1.8 (149.1)	▲ 0.7 (166.9)	▲ 7.8 (134.3)	▲ 3.0 (145.4)	▲ 4.7 (152.8)	▲ 0.9 (157.9)
8年	▲ 2.6 (145.2)	▲ 0.7 (165.7)	▲ 10.3 (120.5)	▲ 4.5 (138.9)	▲ 7.6 (141.2)	▲ 1.4 (155.7)
9年	▲ 1.3 (143.3)	▲ 0.2 (165.4)	▲ 7.8 (111.1)	▲ 2.2 (135.8)	▲ 4.7 (134.6)	▲ 0.7 (154.6)
10年	▲ 1.6 (141.0)	▲ 0.4 (164.7)	▲ 6.9 (103.4)	▲ 2.2 (132.9)	▲ 4.7 (128.2)	▲ 0.7 (153.5)
11年	▲ 4.2 (135.1)	▲ 4.5 (157.3)	▲ 10.8 (92.2)	▲ 6.1 (124.8)	▲ 6.6 (119.8)	▲ 2.5 (149.6)
12年	▲ 4.4 (129.2)	▲ 4.6 (150.1)	▲ 9.5 (83.5)	▲ 5.6 (117.8)	▲ 7.1 (111.3)	▲ 3.1 (145.0)
13年	▲ 4.1 (123.9)	▲ 3.1 (145.4)	▲ 8.1 (76.7)	▲ 4.8 (112.1)	▲ 7.3 (103.1)	▲ 4.1 (139.1)
14年	▲ 5.1 (117.6)	▲ 5.0 (138.2)	▲ 8.5 (70.2)	▲ 6.4 (104.9)	▲ 8.6 (94.3)	▲ 6.3 (130.3)
15年	▲ 6.1 (110.4)	▲ 7.5 (127.8)	▲ 9.3 (63.7)	▲ 7.4 (97.2)	▲ 8.9 (85.9)	▲ 7.3 (120.8)
16年	▲ 6.0 (103.8)	▲ 9.1 (116.2)	▲ 7.9 (58.6)	▲ 7.2 (90.2)	▲ 7.6 (79.4)	▲ 7.3 (112.0)
17年	▲ 4.6 (99.0)	— (—)	▲ 5.1 (55.6)	▲ 5.1 (85.6)	▲ 5.3 (75.1)	▲ 6.8 (104.4)
18年	▲ 2.9 (96.1)	— (—)	▲ 3.0 (54.0)	▲ 3.2 (82.8)	▲ 2.8 (73.0)	▲ 4.7 (99.5)
19年	▲ 1.0 (95.2)	— (—)	▲ 0.6 (53.7)	▲ 1.1 (81.9)	▲ 0.5 (72.7)	▲ 3.2 (96.3)

資料：国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」による。(各年1月1日現在)

注：()内は、昭和62年を100とした指数である。

3 全国市街地価格指数の推移

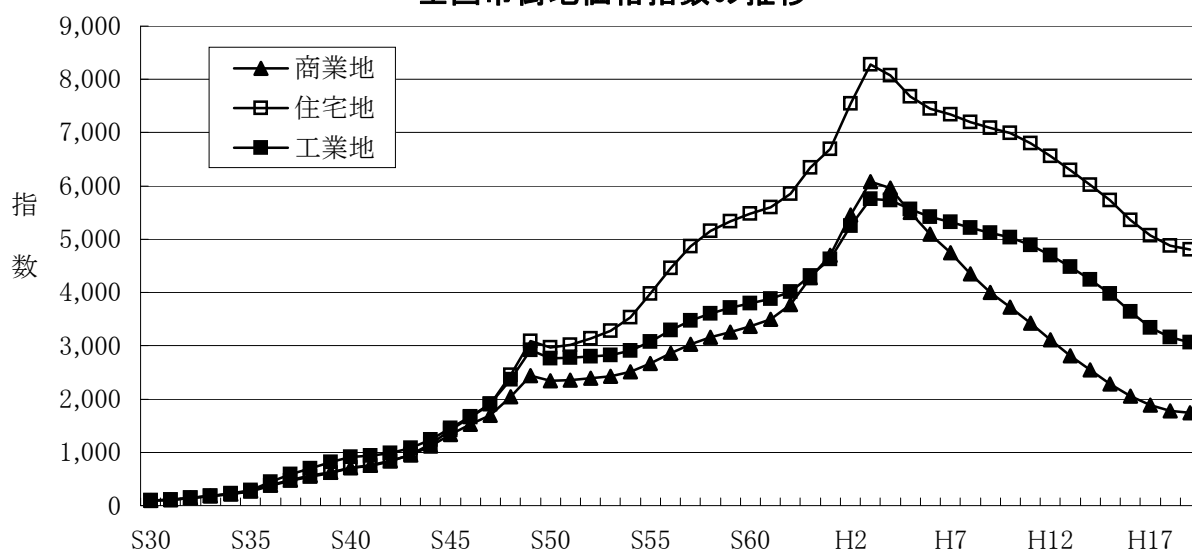
年次	最高価格地	商業地	住宅地	工業地	全用途平均	対前年比変動率(%)
昭和30年	100	100	100	100	100	-
40	699	712	707	911	768	13.4
50	2,313	2,348	2,969	2,765	2,691	▲ 4.3
60	3,335	3,361	5,481	3,796	4,177	2.8
61	3,557	3,498	5,599	3,877	4,296	2.8
62	3,980	3,771	5,851	4,009	4,529	5.4
63	4,654	4,274	6,340	4,319	4,983	10.0
平成元年	5,232	4,701	6,690	4,625	5,360	7.6
2	6,217	5,450	7,544	5,246	6,116	14.1
3	7,105	6,077	8,277	5,761	6,751	10.4
4	6,986	5,954	8,074	5,737	6,631	▲ 1.8
5	6,337	5,505	7,674	5,564	6,265	▲ 5.5
6	5,691	5,095	7,449	5,423	5,978	▲ 4.6
7	5,113	4,748	7,336	5,323	5,757	▲ 3.7
8	4,466	4,353	7,200	5,213	5,503	▲ 4.4
9	3,929	4,006	7,086	5,120	5,280	▲ 4.1
10	3,537	3,730	6,991	5,032	5,093	▲ 3.5
11	3,134	3,424	6,805	4,890	4,847	▲ 4.8
12	2,750	3,108	6,564	4,700	4,567	▲ 5.8
13	2,422	2,814	6,300	4,478	4,280	▲ 6.3
14	2,130	2,542	6,021	4,242	3,993	▲ 6.7
15	1,869	2,289	5,731	3,983	3,709	▲ 7.1
16	1,645	2,054	5,365	3,635	3,397	▲ 8.4
17	1,493	1,884	5,074	3,346	3,156	▲ 7.1
18	1,408	1,780	4,883	3,160	3,003	▲ 4.8
19	1,394	1,742	4,806	3,069	2,940	▲ 2.1

資料：(財)日本不動産研究所「全国市街地価格指数」による。(各年3月末現在)

注1：市街地価格指数とは、全国の主要223都市の標準的・代表的な地点及び最高価格地における毎年3月末及び9月末時点の正常価格を不動産鑑定評価(更地としての評価)により算出し、各前期比の平均変動率を前期の指数に乗ずることにより、全国、地方及び三大都市圏等ごとの市街地の宅地価格の推移をあらわしており、昭和30年を100とした指数である。

注2：対前年比変動率は、全用途平均の比較である。

全国市街地価格指数の推移



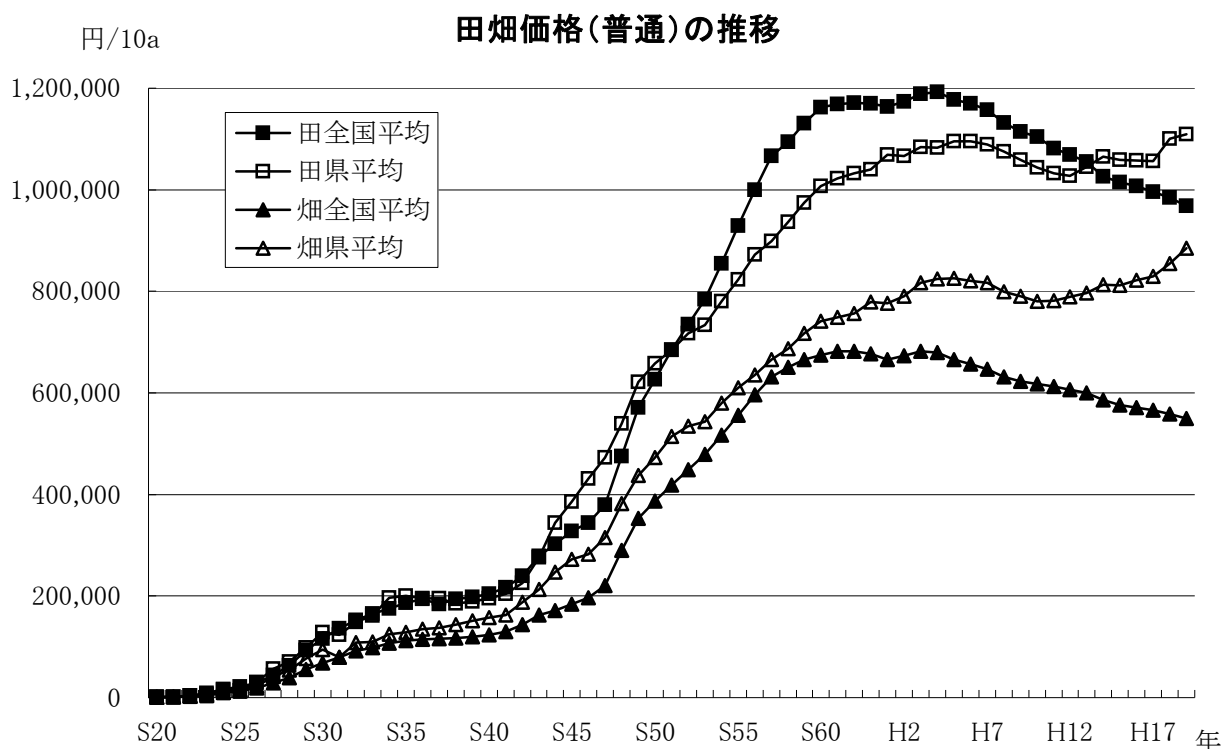
4 全国平均田畑価格(10a当たり)の推移

(単位:円、%)

品等 地目	年次	上の中		普通		下の中	
		価格	対前年変動率	価格	対前年変動率	価格	対前年変動率
田	平成9年	1,454,733	▲ 2.1	1,114,887	▲ 1.5	751,899	▲ 0.8
	10	1,464,703	0.7	1,103,911	▲ 1.0	747,461	▲ 0.6
	11	1,427,439	▲ 2.5	1,081,973	▲ 2.0	732,759	▲ 2.0
	12	1,413,328	▲ 1.0	1,069,211	▲ 1.2	724,379	▲ 1.1
	13	1,398,177	▲ 1.1	1,055,418	▲ 1.3	720,576	▲ 1.5
	14	1,359,702	▲ 2.8	1,025,894	▲ 2.8	698,989	▲ 3.0
	15	1,338,072	▲ 1.6	1,014,525	▲ 1.1	683,111	▲ 2.3
	16	1,335,822	▲ 0.2	1,006,914	▲ 0.8	680,940	▲ 0.3
	17	1,329,133	▲ 0.5	996,356	▲ 1.0	671,062	▲ 1.5
	18	1,323,242	▲ 0.4	984,537	▲ 1.2	664,889	▲ 0.9
	19	1,315,888	▲ 0.6	968,280	▲ 1.7	653,474	▲ 1.7
畑	平成9年	902,092	1.0	622,622	▲ 1.4	414,871	▲ 1.7
	10	895,475	▲ 0.7	617,297	▲ 0.9	426,790	2.9
	11	872,616	▲ 2.6	612,197	▲ 0.8	425,790	▲ 0.2
	12	844,878	▲ 3.2	605,726	▲ 1.1	423,590	▲ 0.5
	13	838,439	▲ 0.8	599,669	▲ 1.0	422,743	▲ 0.2
	14	821,955	▲ 2.0	585,634	▲ 2.3	413,416	▲ 2.2
	15	798,019	▲ 2.9	576,010	▲ 1.6	412,044	▲ 0.3
	16	794,118	▲ 0.5	571,420	▲ 0.8	411,125	▲ 0.2
	17	783,514	▲ 1.3	565,525	▲ 1.0	409,225	▲ 0.5
	18	771,019	▲ 1.6	558,730	▲ 1.2	397,016	▲ 3.0
	19	766,868	▲ 0.5	549,867	▲ 1.6	392,526	▲ 1.1

資料：(財)日本不動産研究所「田畑価格及び小作料調」による。(各年3月末現在)

注：この表の数値は、東京都、神奈川県、大阪府及び奈良県(平成14年以降)を含まない平均である。



5 平均田畑価格の推移(全県)

(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	田の平均価格	畑の平均価格
昭和51年	684,315	514,718
52	716,884	534,027
53	734,156	543,600
54	780,141	580,223
55	822,658	609,915
56	872,554	635,650
57	898,923	665,286
58	937,067	687,286
59	974,143	717,077
60	1,007,545	741,769
61	1,022,671	748,444
62	1,032,571	755,857
63	1,039,833	778,833
平成元年	1,068,500	777,000
2	1,066,500	790,000
3	1,083,714	817,200
4	1,083,000	825,000
5	1,095,000	825,714
6	1,096,000	820,000
7	1,089,167	816,250
8	1,075,000	798,750
9	1,058,571	790,000
10	1,044,286	780,000
11	1,032,360	781,111
12	1,027,143	789,444
13	1,045,556	796,111
14	1,065,714	812,857
15	1,059,000	811,500
16	1,057,500	822,222
17	1,056,007	830,000
18	1,100,000	854,750
19	1,108,667	885,333

資料：(財)日本不動産研究所「田畑価格及び小作料調」による。(各年3月末現在)

注1：田畑価格とは、自作地の田又は畑を自作地として耕作する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。(果樹園・茶園及び桑園等の売買は含まない。)

注2：田畑価格は、地質や耕作条件により収益性が異なるため、差異が生じるので、田畑の生産力及び耕地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等を区分されている。

6 平均山林素地価格の推移(全県)

(単位:普通品等、10a当たり)

区 分	用材林素地価格	薪炭林素地価格
平成元年	67,040	30,273
2	70,600	31,100
3	68,120	30,682
4	64,030	29,718
5	62,000	28,778
6	58,907	28,278
7	56,400	27,125
8	52,786	25,975
9	51,347	25,187
10	51,273	25,016
11	50,094	24,571
12	49,381	24,392
13	49,317	23,830
14	48,348	23,471
15	47,914	23,325
16	47,500	22,289
17	47,218	22,091
18	46,718	21,457
19	44,350	21,182

資料：(財)日本不動産研究所「山林素地及び山元立木価格調」による。(各年3月末現在)

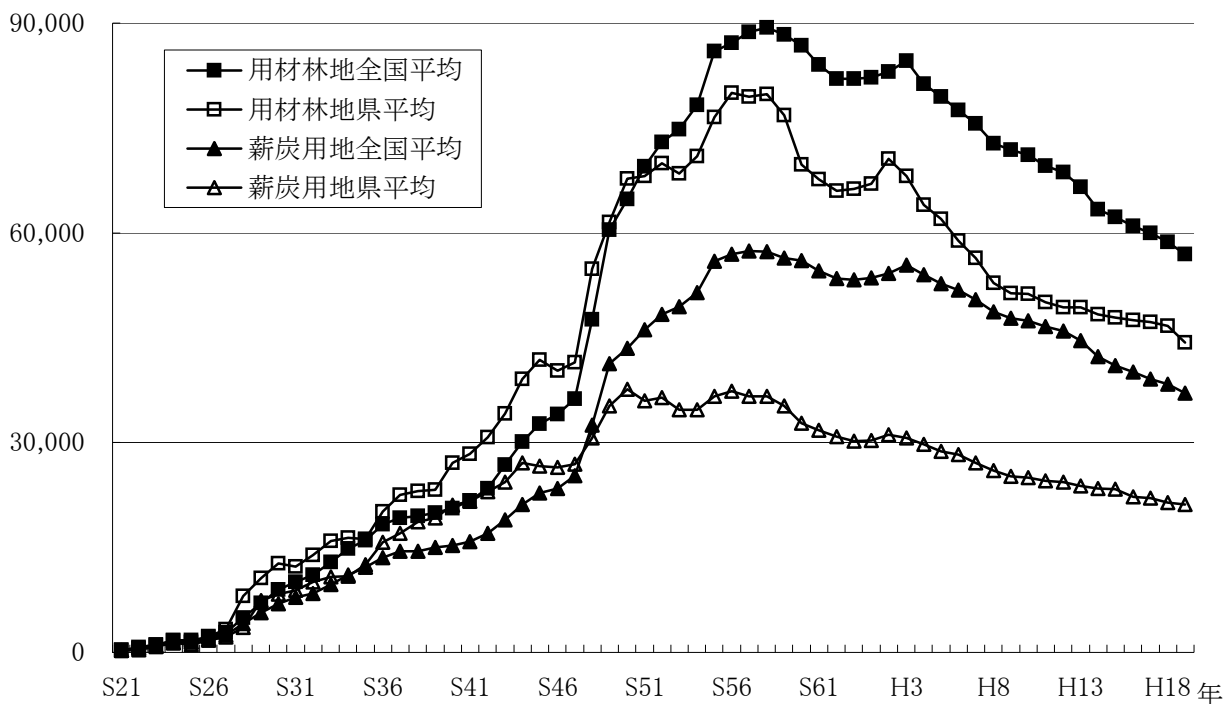
注1：山林素地価格とは、林地として利用する場合の売買価格で、実測(縄のびがない)10a当たりの価格である。

注2：素地価格は、地質や立地条件等により材木の生育又は木材搬出の利便等が異なるため、差異が生じるので山林の生産力・立地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。

注3：用材林地とは、杉・桧・松等主として針葉樹が植生している林地をいう。また、薪炭林地とは、くぬぎ・なら・かし等の主として広葉樹が植生している林地をいう。

静岡県山林素地価格(普通品等)の推移

円/10a



VIII 土地利用転換の状況

1 市町別開発許可件数及び面積(平成18年度)

区 分	合 計		区 域 計		住 宅		工 場		その他の建築物		レジャー施設等		そ の 他		
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
都市計画区域 合計	401	266.05			177	78.39	89	88.20	134	98.35	0	0.00	1	1.11	
線引都市計画区域	市 街 化 区 域														
	東 部	伊 豆 市	2	0.13	0	0.00									
		伊豆の国市	1	0.03	0	0.00									
		函 南 町	4	1.27	2	1.07	1	0.25			1	0.82			
		御 殿 場 市	36	33.53	12	4.08	8	3.18			4	0.90			
		小 山 町	3	1.56	3	1.56	1	0.55			2	1.01			
		沼 津 市	17	9.78	15	5.48	10	4.43			5	1.05			
		三 島 市	8	3.95	5	2.74	3	0.62			2	2.12			
		長 泉 町	2	0.29	2	0.29	2	0.29							
		清 水 町	3	10.58	3	10.58	1	2.04			2	8.54			
		裾 野 市	9	4.66	4	1.00	2	0.59	1	0.17	1	0.24			
		富 士 市	46	14.78	41	12.51	26	6.65	4	2.55	11	3.31			
	富 士 宮 市	32	14.78	23	7.59	20	6.42			3	1.17				
	計	163	95.34	110	46.90	74	25.02	5	2.72	31	19.16	0	0.00	0	0.00
	中 部	静 岡 市	37	15.96	30	8.46	7	3.95	16	2.98	7	1.53			
		藤 枝 市	13	2.84	4	1.18	2	0.48	1	0.36	1	0.34			
焼 津 市		21	5.30	11	3.84	5	0.86	1	0.16	5	2.82				
大 井 川 町		5	1.49	0	0.00										
岡 部 町		3	1.02	1	0.24	1	0.24								
計	79	26.61	46	13.72	15	5.53	18	3.50	13	4.69	0	0.00	0	0.00	
西 部	磐 田 市	29	17.73	11	4.06	6	1.30	4	2.07	1	0.69				
	浜 松 市	80	32.77	29	16.64	25	15.37			4	1.27				
	湖 西 市	2	3.46	0	0.00										
	新 居 町	3	15.22	2	4.88			1	2.49	1	2.39				
計	114	69.18	42	25.58	31	16.67	5	4.56	6	4.35	0	0.00	0	0.00	
小 計	356	191.13	198	86.20	120	47.22	28	10.78	50	28.20	0	0.00	0	0.00	
非線引都市計画区域	東 部	南 伊 豆 町	0	0.00											
		下 田 市	0	0.00											
		河 津 町	0	0.00											
		東 伊 豆 町	1	11.47			1	11.47							
		伊 東 市	7	11.89			1	0.38			6	11.51			
		熱 海 市	4	4.87			4	4.87							
		芝 川 町	0	0.00											
	計	12	28.23			6	16.72	0	0.00	6	11.51	0	0.00	0	0.00
	中 部	富 士 川 町	0	0.00											
		蒲 原 町	0	0.00											
		由 比 町	0	0.00											
		島 田 市	4	2.15					3	1.80	1	0.35			
		牧 之 原 市	2	2.03			1	0.51			1	1.52			
		吉 田 町	6	6.71			1	0.40	4	5.59	1	0.72			
	計	12	10.89			2	0.91	7	7.39	3	2.59	0	0.00	0	0.00
	西 部	掛 川 市	9	8.95					1	0.55	8	8.40			
		御 前 崎 市	2	16.32					2	16.32					
		菊 川 市	0	0.00											
		袋 井 市	8	7.80			2	1.09	5	5.83	1	0.88			
森 町		0	0.00												
浜 松 市		2	2.73					2	2.73						
計	21	35.80			2	1.09	10	25.43	9	9.28	0	0.00	0	0.00	
小 計	45	74.92			10	18.72	17	32.82	18	23.38	0	0.00	0	0.00	

(単位:件、ha)

区域計		住宅		工場		その他の建築物		レジャー施設等		その他	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
市街化調整区域											
2	0.13	1	0.04			1	0.09				
1	0.03					1	0.03				
2	0.20	1	0.10			1	0.10				
24	29.45	15	0.94	2	5.56	6	21.84			1	1.11
0	0.00										
2	4.30			1	0.16	1	4.14				
3	1.21			1	0.71	2	0.50				
0	0.00										
0	0.00										
5	3.66	1	0.05	1	0.26	3	3.35				
5	2.27	1	0.20	2	1.43	2	0.64				
9	7.19	2	0.11	3	6.59	4	0.49				
53	48.44	21	1.44	10	14.71	21	31.18	0	0.00	1	1.11
7	7.50	7	7.50								
9	1.66	3	0.12	1	0.46	5	1.08				
10	1.46	7	0.41	2	0.80	1	0.25				
5	1.49					5	1.49				
2	0.78			2	0.78						
33	12.89	17	8.03	5	2.04	11	2.82	0	0.00	0	0.00
18	13.67	2	1.34	6	8.46	10	3.87				
51	16.13	7	1.64	20	5.59	24	8.90				
2	3.46			2	3.46						
1	10.34			1	10.34						
72	43.60	9	2.98	29	27.85	34	12.77	0	0.00	0	0.00
158	104.93	47	12.45	44	44.60	66	46.77	0	0.00	1	1.11

資料：県土地対策室「開発許可制度施行状況調」による。

注1：当年度においては、都市計画区域外の許可実績はない。

注2：小数点第3位以下を四捨五入しているため、計は必ずしも一致しない。

注3：面積は、小数点第3位以下を四捨五入しているため、実数が0.005未満の場合は「0.0」と表示する。

注4：「レジャー施設等」は、ゴルフ場、1ha以上の運動場、遊園地等の運動・レジャー施設及び墓園である。

注5：都市計画法に基づく開発許可制度は、主として建築物等の建築の用に供する目的で行う土地の区画形質変更を開発行為として許可制としたものである。

注6：許可対象面積は、市街化区域内は1,000㎡以上、市街化調整区域内は全ての面積、非線引都市計画区域内は3,000㎡以上、都市計画区域外は1ha以上である。

2 都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	15年度	16年度	17年度	18年度
県 計	件数	330	388	375	493	421	348	311	327	349	401
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	150.2	291.6	203.0	266.1
線引都市計画 区 域 計	件数	217	346	305	407	381	313	288	287	306	356
	面積	87.7	134.5	315.9	215.8	144.3	142.0	124.6	227.8	157.3	191.1
市街化区域	件数	189	249	227	254	232	171	171	156	185	198
	面積	69.2	105.7	90.7	109.8	81.5	81.6	85.7	158.83	92.17	86.2
市街化 調 整 区 域	件数	28	97	78	153	149	142	117	131	121	158
	面積	18.5	28.8	225.2	106.0	62.8	60.4	38.9	69.0	65.2	104.9
非線引都市 計 画 区 域 計	件数	113	42	70	86	40	35	23	39	43	43
	面積	447.4	52.3	366.9	113.5	39.7	40.6	25.6	60.16	45.65	61.3
都市計画区域外	件数	—	—	—	—	—	—	—	1	—	2
	面積	—	—	—	—	—	—	—	3.64	—	13.7

資料：県土地対策室「開発許可制度施行状況調」による。

(参考)都市計画区域面積の推移

(単位:ha)

時 点	昭和 52年3月	57年3月	62年3月	平成 4年3月	9年3月	14年3月	16年3月	17年3月	18年3月	19年3月
都市計画区域面積	322,116	328,872	331,827	332,944	334,163	340,331	340,383	340,371	340,380	340,380

資料：県都市計画室調べによる。

注：都市計画区域は、28地域、23市14町である。(平成19年3月末日現在)

3 目的別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	15年度	16年度	17年度	18年度
総 数	件数	330	388	375	493	421	348	311	327	349	401
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	150.2	291.6	203.0	266.1
住 宅	件数	154	183	154	186	204	184	170	159	168	177
	面積	205.2	63.7	76.5	95.8	80.3	74.5	60.0	38.5	65.91	78.4
工 場	件数	45	68	79	127	46	46	31	41	39	89
	面積	66.7	52.2	332.8	80.2	26.8	34.9	24.6	152.2	49.53	88.2
その他の 建築物	件数	122	131	119	158	165	115	109	123	139	134
	面積	241.7	62.6	74.3	79.3	64.9	64.5	62.6	95.6	73.33	98.4
レジャー施設	件数	9	6	18	8	2	3	1	2	2	0
	面積	21.5	8.3	51.5	45.4	8.3	8.7	3.0	3.7	13.96	0.0
そ の 他	件数			5	14	4			2	1	1
	面積			147.7	28.6	3.8			1.7	0.24	1.1

資料：県土地対策室「開発許可制度施行状況調」による。

4 市町別林地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		工 場 ・ 事業場用地		住宅用地		別 荘 地		ゴルフ場		レジャー施設用地		農用地造成		土石採掘		道路・その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	26	166	4	18	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	19	143	2	5
東伊豆町	1	8	1	8														
松崎町	1	4												1	4			
沼津市	1	18												1	18			
伊東市	1	0								1	0							
伊豆市	1	2												1	2			
伊豆の国市	2	6												2	6			
富士宮市	1	2	1	2														
芝川町	3	33												3	33			
静岡市	5	26												5	26			
島田市	1	14												1	14			
牧之原市	1	16												1	16			
掛川市	2	6												2	6			
磐田市	1	2														1	2	
御前崎市	1	2	1	2														
菊川市	1	12												1	12			
森 町	1	3														1	3	
浜松市	1	6												1	6			
新居町	1	6	1	6														

資料：県森林計画室調べによる。(平成18年度)

注1：面積は、申請1件ごとに小数点以下を四捨五入し、整数としている。

注2：道路・その他には、日本道路公団の民営化に伴う新規許可を含む。なお、件数の()は、1申請で2以上の市町に開発区域が跨がるもののうち、許可面積が小さい市町を表す。

注3：県計の面積は、各市町の1件ごとの整数であるため、県内における林地開発面積とは必ずしも一致しない。

5 林地開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年 度	昭和51年度		56年度		61年度		平成3年度		8年度		13年度		15年度		16年度		17年度		18年度	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総 数	13	45	14	66	26	262	18	43	26	133	17	91	22	138	15	122	30	708	26	166
工 場 ・ 事業場用地	1	1			7	172	4	4	3	6	2	4	1	2			4	24	4	18
住宅用地	1	4	1	24	1	8	1	3	1	8	1	2					1	1		
別 荘 地			2	7																
ゴルフ場	1	16			2	40														
レジャー施設用地					1	2	1	1			1	2					1	4	1	0
農用地造成					2	9														
土石採掘	9	22	9	30	7	18	11	33	21	113	12	78	19	125	13	116	14	99	19	143
道路・その他	1	2	2	5	6	13	1	2	1	6	1	5	2	11	2	6	10	580	2	5

資料：県森林計画室調べによる。

注：面積は、市町ごとに許可面積の小数点以下を四捨五入し、整数としている。

6 市町別・用途別農地転用許可面積(平成17年)

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	工 鉱 業 地 用 地	官公署・ 病 院・ 学 校 等 用 地	レジャー 施設用地	そ の 他 建物施設 用 地	植 林	そ の 他
県 計	234.3	60.6	9.9	10.5	2.5	141.5	4.4	4.9
南 伊 豆	下 田 市	1.2	0.5	-	-	-	0.7	0.0
	東 伊 豆 町	2.1	0.1	0.1	-	-	0.5	0.1
	河 津 町	0.5	0.3	-	-	-	0.2	-
	南 伊 豆 町	1.6	0.1	-	0.0	0.2	1.1	-
	松 崎 町	0.4	0.1	0.0	-	0.0	0.2	-
	西 伊 豆 町	0.4	0.2	-	-	0.0	0.1	-
計	6.2	1.3	0.1	0.0	0.3	2.8	0.1	
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	0.8	0.4	-	-	-	0.2	-
	伊 東 市	2.0	0.9	-	0.3	0.0	0.8	-
	計	2.8	1.3	0.0	0.3	0.0	1.0	0.0
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	3.2	0.4	0.6	-	0.2	1.5	0.2
	三 島 市	4.9	0.2	-	0.0	-	3.6	0.7
	御 殿 場 市	7.2	0.6	-	0.8	0.2	5.6	-
	裾 野 市	2.6	0.2	0.0	0.0	0.5	1.9	-
	伊 豆 市	1.1	0.6	-	-	-	0.6	-
	伊 豆 の 国 市	1.7	0.4	-	0.3	-	0.9	0.1
	函 南 町	2.1	0.5	-	-	-	1.6	-
	清 水 町	1.6	0.0	-	0.4	-	0.7	-
	長 泉 町	0.7	0.1	-	0.0	-	0.6	-
	小 山 町	0.0	-	-	-	-	0.0	-
計	25.1	3.0	0.6	1.5	0.9	16.9	1.0	
富 士	富 士 宮 市	3.6	1.3	0.3	0.3	0.3	1.5	-
	富 士 市	2.5	0.6	-	0.0	-	1.4	-
	芝 川 町	0.9	0.4	-	-	-	0.4	-
	計	7.0	2.3	0.3	0.3	0.3	3.3	0.0
静 庵	静 岡 市	11.6	1.0	-	0.1	-	10.4	0.2
	蒲 原 町	0.6	0.5	-	-	-	0.1	-
	富 士 川 町	2.8	0.7	-	-	-	1.3	-
	由 比 町	0.5	0.5	-	-	-	0.0	-
	計	15.6	2.7	0.0	0.1	0.0	11.8	0.2
志 太	焼 津 市	3.7	1.1	-	0.2	-	2.3	0.0
	藤 枝 市	7.4	1.1	0.5	0.9	-	4.7	-
	岡 部 町	0.7	0.1	-	-	-	0.5	-
	大 井 川 町	1.1	0.3	0.2	-	-	0.5	-
計	12.7	2.7	0.7	1.1	0.0	8.0	0.0	
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	12.7	4.3	0.7	0.0	-	7.6	-
	牧 之 原 市	8.3	3.0	0.2	-	0.1	5.1	-
	吉 田 町	3.3	1.4	-	-	-	1.5	0.0
	川 根 町	0.1	0.1	-	-	-	-	-
	川 根 本 町	0.8	0.2	0.0	0.1	-	0.4	0.2
	計	25.2	8.9	0.9	0.1	0.1	14.6	0.2
東 遠	掛 川 市	19.1	8.0	0.5	0.1	-	10.3	0.2
	御 前 崎 市	5.2	2.1	0.3	0.0	0.8	1.7	0.1
	菊 川 市	8.9	3.8	-	0.1	-	4.0	1.0
	計	33.2	13.8	0.8	0.2	0.8	16.0	1.3
中 遠	磐 田 市	20.5	2.6	1.5	0.1	-	15.6	-
	袋 井 市	24.0	8.4	2.0	0.1	-	13.5	-
	森 町	3.9	1.2	1.0	-	-	1.5	0.2
	計	48.4	12.2	4.5	0.2	0.0	30.5	0.2
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	53.0	11.3	2.0	5.4	0.2	32.8	1.4
	湖 西 市	4.3	0.8	0.1	-	-	3.4	-
	新 居 町	0.6	0.1	-	0.3	-	0.2	-
計	57.9	12.2	2.0	5.7	0.2	36.4	1.4	

資料：農林水産省経営局構造改善課「農地の移動と転用(土地管理情報収集分析調査結果)平成17年」による。
注1：官公署・病院・学校等用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署病院等公共用施設用地及び運輸通信業用建物施設用地をいう。
注2：レジャー施設用地には、ゴルフ場が含まれる。
注3：その他建物施設用地とは、農林・漁業用施設及び商業サービス業施設用地等をいう。
注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。
注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

7 市町別・用途別農地転用届出面積(平成17年)

(単位:ha)

区 分	総面積	住宅用地	工 鉱 業 地 用 地	官公署・ 病 院・ 学 校 等 用 地	レジャー 施設用地	そ の 他 建物施設 用 地	植 林	そ の 他	
計	180.5	109.0	6.1	3.7	0.7	58.7	0.3	1.9	
南 伊 豆	下 田 市	-	-	-	-	-	-	-	
	東 伊 豆 町	-	-	-	-	-	-	-	
	河 津 町	-	-	-	-	-	-	-	
	南 伊 豆 町	-	-	-	-	-	-	-	
	松 崎 町	-	-	-	-	-	-	-	
	西 伊 豆 町	-	-	-	-	-	-	-	
計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
熱海・ 伊東	熱 海 市	-	-	-	-	-	-	-	
	伊 東 市	-	-	-	-	-	-	-	
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
駿東・ 田方	沼 津 市	8.6	4.8	-	0.1	-	3.6	-	0.2
	三 島 市	3.1	2.2	-	0.0	-	0.9	-	0.0
	御 殿 場 市	5.4	3.5	0.2	-	-	1.7	-	0.0
	裾 野 市	2.6	1.8	-	0.0	-	0.8	-	-
	伊 豆 市	0.3	0.1	-	-	-	0.2	-	-
	伊豆の国市	1.5	1.1	-	-	-	0.4	-	-
	函 南 町	1.3	0.8	-	-	-	0.5	-	-
	清 水 町	2.3	1.0	-	0.2	-	0.8	-	0.2
	長 泉 町	3.5	2.3	0.1	0.0	-	1.0	-	0.2
	小 山 町	0.7	0.6	-	0.0	-	0.1	-	-
計	29.3	18.0	0.3	0.4	-	10.0	-	0.6	
富 士	富 士 宮 市	13.9	8.6	0.0	-	-	4.5	-	0.7
	富 士 市	21.7	11.5	0.9	0.3	-	8.9	-	0.1
	芝 川 町	-	-	-	-	-	-	-	-
	計	35.5	20.1	0.9	0.3	0.0	13.4	0.0	0.8
静 庵	静 岡 市	46.0	28.8	0.3	2.8	-	13.8	0.3	0.0
	蒲 原 町	-	-	-	-	-	-	-	-
	富 士 川 町	-	-	-	-	-	-	-	-
	由 比 町	-	-	-	-	-	-	-	-
	計	46.0	28.8	0.3	2.8	0.0	13.8	0.3	0.0
志 太	焼 津 市	12.6	6.1	-	-	0.7	5.8	-	0.0
	藤 枝 市	8.3	3.6	2.6	-	-	1.9	-	0.3
	岡 部 町	1.8	0.5	1.1	-	-	0.0	-	0.2
	大 井 川 町	-	-	-	-	-	-	-	-
	計	22.7	10.1	3.7	0.0	0.7	7.7	0.0	0.5
島 田・ 榛 原	島 田 市	-	-	-	-	-	-	-	-
	牧 之 原 市	-	-	-	-	-	-	-	-
	吉 田 町	-	-	-	-	-	-	-	-
	川 根 町	-	-	-	-	-	-	-	-
	川 根 本 町	-	-	-	-	-	-	-	-
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
東 遠	掛 川 市	-	-	-	-	-	-	-	-
	御 前 崎 市	-	-	-	-	-	-	-	-
	菊 川 市	-	-	-	-	-	-	-	-
計	0.0	0.0	0.0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	
中 遠	磐 田 市	10.0	7.2	0.4	0.1	-	2.3	-	-
	袋 井 市	-	-	-	-	-	-	-	-
	森 町	-	-	-	-	-	-	-	-
計	10.0	7.2	0.4	0.1	0.0	2.3	0.0	0.0	
西 遠・ 北 遠	浜 松 市	33.7	23.0	0.5	0.2	-	10.0	-	-
	湖 西 市	2.4	0.9	0.0	-	-	1.4	-	0.0
	新 居 町	0.8	0.7	-	-	-	0.0	-	-
	計	36.9	24.6	0.5	0.2	0.0	11.4	0.0	0.0

資料：農林水産省経営局構造改善課「農地の移動と転用(土地管理情報収集分析調査結果)平成17年」による。
 注1：官公署・病院・学校等用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署病院等公共用施設用地及び運輸通信業用建物施設用地をいう。
 注2：レジャー施設用地には、ゴルフ場が含まれる。
 注3：その他建物施設用地とは、農林・漁業用施設及び商業サービス業施設用地等をいう。
 注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。
 注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

8 市町別農地転用面積(平成17年)

(単位:件、ha)

区 分		農地転用 面積合計	農地法第4・5条許可 (知事許可+大臣許可)		農地法第4・5条届出 (市街化区域内)		国・県の転用 そ の 他
			件 数	面 積	件 数	面 積	面 積
県 計		456.6	3,625	234.3	4,147	180.5	41.8
南 伊 豆	下 田 市	2.4	27	1.2	-	-	1.2
	東伊豆町	2.1	26	2.1	-	-	-
	河津町	2.5	15	0.5	-	-	2.1
	南伊豆町	1.6	18	1.6	-	-	-
	松崎町	0.4	21	0.4	-	-	-
	西伊豆町	0.4	17	0.4	-	-	0.0
	計	9.5	124	6.2	0	0.0	3.3
熱海 ・ 伊東	熱海市	0.8	14	0.8	-	-	-
	伊東市	2.2	62	2.0	-	-	0.2
	計	3.0	76	2.8	0.0	0	0.2
駿東 ・ 田方	沼津市	13.5	45	3.2	197	8.7	1.6
	三島市	8.1	57	5.0	75	3.1	0.1
	御殿場市	14.0	60	7.2	76	5.4	1.4
	裾野市	5.5	35	2.6	61	2.6	0.3
	伊豆市	2.2	27	1.1	6	0.3	0.8
	伊豆の国市	3.3	37	1.7	37	1.5	0.1
	函南町	4.4	37	2.1	31	1.3	1.0
	清水町	3.9	16	1.6	41	2.3	0.1
	長泉町	4.3	9	0.7	75	3.5	0.1
小山町	0.8	1	0.0	14	0.7	0.1	
計	60.0	324	25.1	613	29.3	5.6	
富 士	富士宮市	20.2	73	3.6	240	13.9	2.7
	富士市	27.4	42	2.5	412	21.7	3.2
	芝川町	1.1	25	0.9	-	-	0.2
	計	48.6	140	7.1	652	35.5	6.0
静 庵	静岡市	62.7	159	11.6	1,241	46.1	5.0
	蒲原町	0.8	15	0.6	-	-	0.2
	富士川町	3.1	36	2.8	-	-	0.3
	由比町	0.5	19	0.5	-	-	-
	計	67.1	229	15.6	1,241	46.1	5.5
志 太	焼津市	16.3	78	3.7	232	12.6	0.1
	藤枝市	16.1	142	7.4	182	8.3	0.4
	岡部町	2.9	18	0.7	29	1.8	0.5
	大井川町	1.2	29	1.1	-	-	0.1
	計	36.5	267	12.7	443	22.7	1.1
島田 ・ 榛原	島田市	13.9	200	12.7	-	-	1.3
	牧之原市	8.3	135	8.3	-	-	-
	吉田町	3.6	60	3.3	-	-	0.4
	川根町	0.1	5	0.1	-	-	0.1
	川根本町	1.4	16	0.8	-	-	0.5
	計	27.4	416	25.2	0	0.0	2.2
東 遠	掛川市	23.1	330	19.1	-	-	4.0
	御前崎市	5.2	96	5.2	-	-	-
	菊川市	8.9	133	8.9	-	-	-
	計	37.2	559	33.2	0	0.0	4.0
中 遠	磐田市	31.3	198	20.5	226	10.0	0.8
	袋井市	24.6	257	24.0	-	-	0.6
	森 町	4.0	62	3.9	-	-	0.1
	計	59.9	517	48.4	226	10.0	1.5
西遠 ・ 北遠	浜松市	96.5	911	53.0	901	33.7	9.8
	湖西市	7.0	56	4.3	47	2.4	0.3
	新居町	1.3	6	0.6	24	0.7	0.0
	計	104.9	973	57.9	972	36.8	10.2

資料：農林水産省経営局構造改善課「農地の移動と転用(土地管理情報収集分析調査結果)平成17年」による。

注1：面積については、小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。

注2：面積計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

9 市町別市街化区域内農地面積

(単位:ha、%)

都市計画 区 域	市 町 名	市街化区域 面積 (A)	市街化区域内 農地面積 (B)		農 地 率 (B / A)	
			田	畑		
県 計		45,101.9	3,657.1	1,333.3	2,323.9	8.11
田 方 広 域	伊 豆 市	204.0	9.6	3.5	6.1	4.70
	伊 豆 の 国 市	596.0	49.3	19.3	30.0	8.27
	函 南 町	427.0	39.0	17.1	21.9	9.13
	計	1,227.0	97.9	39.9	58.0	7.98
御 殿 場 小 広 域	御 殿 場 市	1,106.4	104.1	62.8	41.3	9.41
	小 山 町	536.5	68.8	45.4	23.4	12.83
	計	1,642.9	172.9	108.2	64.7	10.52
東 駿 河 湾 広 域	沼 津 市	3,157.9	236.3	62.2	174.1	7.48
	三 島 市	1,345.7	75.4	35.2	40.2	5.60
	長 泉 町	757.3	81.2	44.4	36.8	10.73
	清 水 町	534.0	45.4	20.2	25.3	8.51
	計	5,794.9	438.4	162.0	276.3	7.56
裾 野	裾 野 市	1,012.0	77.0	39.4	37.7	7.61
岳 南 広 域	富 士 市	5,524.1	605.2	309.7	295.5	10.96
	富 士 宮 市	2,304.7	345.8	84.3	261.5	15.00
	計	7,828.8	951.0	394.0	557.0	12.15
静 岡	静 岡 市	10,299.0	674.1	151.1	523.1	6.55
志 太 広 域	藤 枝 市	1,850.5	134.4	101.8	32.6	7.26
	焼 津 市	1,718.2	193.5	155.7	37.8	11.26
	岡 部 町	187.9	13.7	5.3	8.3	7.28
	大 井 川 町	359.1	32.1	12.0	20.1	8.93
	計	4,115.7	373.6	274.7	98.9	9.08
磐 田	磐 田 市	2,758.9	220.2	57.9	162.3	7.98
西 遠 広 域・ 奥 浜 名 広 域	浜 松 市	9,270.4	572.7	93.7	479.0	6.18
西 浜 名 広 域	湖 西 市	711.3	39.1	9.8	29.3	5.50
	新 居 町	441.0	40.3	2.6	37.7	9.13
	計	1,152.3	79.4	12.4	67.0	6.89

資料1：市街化区域面積は、県都市計画室調べによる。(平成19年3月31日現在速報値)

資料2：市街化区域内農地面積は、県自治財政室「固定資産に関する概要調書」(平成18年1月1日現在)による。

注1：面積は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

注2：市街化区域内農地面積は、非課税面積を含まない。

10 市街化区域内農地面積の推移

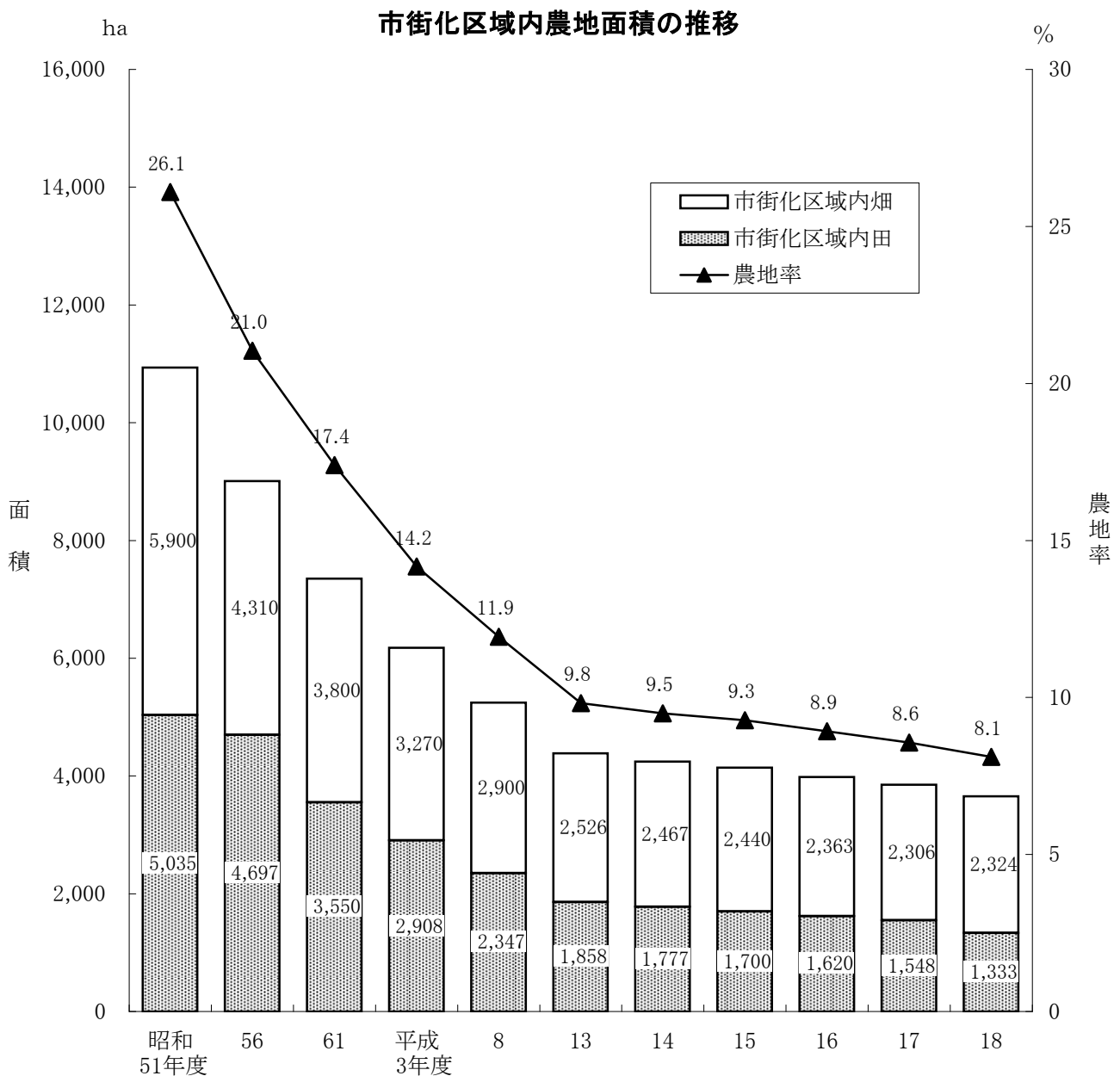
(単位:ha、%)

区 分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度
市街化区域内 農地面積	計(a)	10,935	9,007	7,350	6,178	5,247	4,384	4,244	4,141	3,983	3,853	3,657
	田	5,035	4,697	3,550	2,908	2,347	1,858	1,777	1,700	1,620	1,548	1,333
	畑	5,900	4,310	3,800	3,270	2,900	2,526	2,467	2,440	2,363	2,306	2,324
市街化区域面積(b)		41,897	42,800	42,241	43,599	43,979	44,640	44,707	44,635	44,624	45,011	45,102
農地率(a/b)		26.1	21.0	17.4	14.2	11.9	9.8	9.5	9.3	8.9	8.6	8.1

資料1：市街化区域内農地面積は、県自治財政室「固定資産に関する概要調書」による。(前年度1月1日現在)

資料2：市街化区域面積は、県都市計画室「静岡県の都市計画」による。(各年度3月31日現在)

注：市街化区域内農地面積には、非課税面積を含んでいない。



11 公有水面埋立免許件数及び面積(平成18年度)

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
住 宅 地	0	0						
工 業 用 地	0	0						
公 共 用 地	3 (1)	6,929 (613)	1 (1)	613 (613)	1 (1)	613 (613)	2	6,316
農 地	0	0						
そ の 他	0	0						

資料：県河川砂防管理室及び港湾企画室調べによる。

注：()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

12 公有水面埋立面積の推移

(単位:件、㎡)

区 分	総 数		港湾区域内		河川区域内		漁港区域内	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
昭和60年度	3	7,393	1	721			2	6,672
61	4	5,787					4	5,787
62	9	142,742	4	45,382			5	97,360
63	8	234,944	3	110,836			5	124,108
平成元年度	8	8,201	2	1,319			6	6,882
2	6	9,662	3	6,564			3	3,098
3	6	19,209	1	1,221			5	17,988
4	9	15,880	5	13,415			4	2,465
5	11	37,328	4	19,608	1	2,575	6	15,145
6	9	47,919	4	34,357			5	13,562
7	10	232,436	5	3,528			5	228,908
8	9	206,591	6	183,379			3	23,212
9	14	147,275	7	40,550	1	31,196	6	75,529
10	3	287,457	1	285,911			2	1,546
11	4	428,760	3	427,867			1	893
12	7 (1)	28,337 (1,550)	4 (1)	20,216 (1,550)	1 (1)	1,550 (1,550)	3	8,121
13	3	11,381	1	9,800			2	1,581
14	4	41,036	2	6,311			2	34,725
15	3	14,017					3	14,017
16	2	9,684					2	9,684
17	2	1,907	1	1,009			1	898
18	3 (1)	6,929 (613)	1 (1)	613 (613)	1 (1)	613 (613)	2	6,316
累 計	137	1,944,875	58	1,212,607	4	35,934	77	698,497

資料：河川砂防管理室及び港湾企画室調べによる。

注1：50～54年度の面積の累計は87.9haである。

注2：55～59年度の面積の累計は57.0haである。

注3：()内は、他の区域との重複を示し、内数である。

IX 住宅建設の動向・その他

1 市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		市街化区域		市街化調整区域		非線引都市計画区域	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
県 計	177	78.39	120	47.22	47	12.45	10	18.72
静 岡 市	14	11.45	7	3.95	7	7.50		
浜 松 市	32	17.01	25	15.37	7	1.64		
沼 津 市	10	4.43	10	4.43				
熱 海 市	4	4.87					4	4.87
三 島 市	3	0.62	3	0.62				
富 士 宮 市	22	6.53	20	6.42	2	0.11		
伊 東 市	1	0.38					1	0.38
島 田 市	0	0.00						
富 士 市	27	6.85	26	6.65	1	0.20		
磐 田 市	8	2.64	6	1.30	2	1.34		
焼 津 市	12	1.27	5	0.86	7	0.41		
掛 川 市	0	0.00						
藤 枝 市	5	0.60	2	0.48	3	0.12		
御 殿 場 市	23	4.12	8	3.18	15	0.94		
袋 井 市	2	1.09					2	1.09
下 田 市	0	0.00						
裾 野 市	3	0.64	2	0.59	1	0.05		
湖 西 市	0	0.00						
伊 豆 市	1	0.04			1	0.04		
御 前 崎 市	0	0.00						
菊 川 市	0	0.00						
伊豆の国市	0	0.00						
牧 之 原 市	1	0.51					1	0.51
東 伊 豆 町	1	11.47					1	11.47
河 津 町	0	0.00						
南 伊 豆 町	0	0.00						
松 崎 町	0	0.00						
函 南 町	2	0.35	1	0.25	1	0.10		
清 水 町	1	2.04	1	2.04				
長 泉 町	2	0.29	2	0.29				
小 山 町	1	0.55	1	0.55				
芝 川 町	0	0.00						
富 士 川 町	0	0.00						
由 比 町	0	0.00						
岡 部 町	1	0.24	1	0.24				
大 井 川 町	0	0.00						
吉 田 町	1	0.40					1	0.40
森 町	0	0.00						
新 居 町	0	0.00						

資料：県土地対策室調べによる。(平成19年3月31日現在)

注1：都市計画法による開発行為のうち住宅建築の用に供する目的で行うものの集計である。

注2：面積は、小数点第3位以下を四捨五入している。

注3：面積の計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

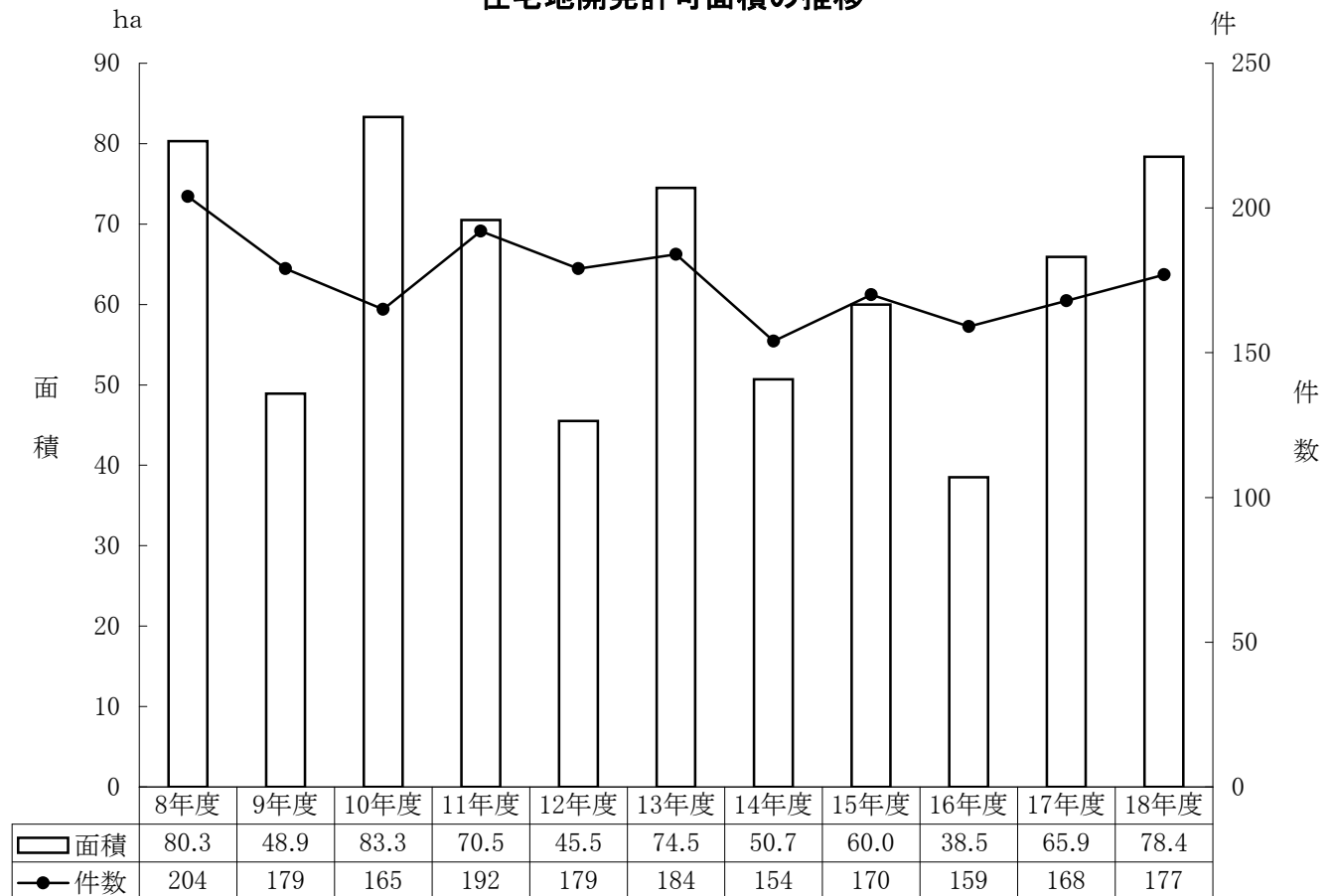
2 都市計画区域別住宅地開発許可の推移

(単位:件、ha)

区 分		昭和51～55年度	56～60年度	昭和61～平成2年度	平成3～7年度	8～12年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	昭51～累計	
総 数	件数	874	828	836	939	919	184	154	170	159	168	177	5,231	
	面積	615.1	603.6	455.6	569.0	328.5	74.5	50.7	60.0	38.5	65.9	78.4	2,861.4	
線 引 都 市 計 画 区 域	件数	777	744	708	825	885	172	146	162	148	156	167	4,723	
	面積	350.2	441.7	280.4	287.2	267.5	63.5	42.2	55.3	32.2	56.5	59.7	1,876.7	
	市 街 化 区 域	件数	695	627	587	666	623	119	101	122	105	122	120	3,767
		面積	292.1	241.4	190.7	187.7	188.4	49.4	26.9	47.7	26.2	46.1	47.2	1,296.6
	市 街 化 調 整 区 域	件数	82	117	121	159	262	53	45	40	43	34	47	956
		面積	58.1	200.3	89.7	99.5	79.1	14.1	15.3	7.6	6.0	10.4	12.5	580.1
非 線 引 都 市 計 画 区 域	件数	97	84	128	114	34	12	8	8	11	12	10	508	
	面積	264.9	161.9	175.2	281.8	61	11.0	8.5	4.7	6.3	9.4	18.7	984.7	

資料：県土地対策室調べによる。

住宅地開発許可面積の推移



3 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積(平成18年度)

(単位:箇所、ha)

認 可			完 了		
区 分	箇所数	面 積	区 分	箇所数	面 積
総 数	6	67.6	総 数	6	169.7
地方公共団体、大臣施行計	1	50.0	地方公共団体、大臣施行計	0	0.0
富士市	1	50.0	個人、組合、機構施行計	6	169.7
個人、組合、機構施行計	5	17.6	掛川市	3	101.2
富士宮市	1	1.2	袋井市	1	20.3
静岡市	2	2.2	磐田市	1	39.9
袋井市	1	11.5	湖西市	1	8.3
磐田市	1	2.7			

資料：縣市街地整備室調べによる。

4 土地区画整理事業の認可及び完了の推移

(単位:箇所、ha)

区 分		昭和	昭和	昭和	平成	8~12	15年度	16年度	17年度	18年度	昭51~
		51~55 年度	56~60 年度	61 ~平成2 年度	3~7 年度	年度					累計
認 可	件数	57	68	39	40	27	2	3	3	6	252
	面積	1,289.1	772.9	948.8	880.8	595.9	51.0	22.1	57.2	67.6	4,742.7
地方公共団体 大臣施行	件数	4	4	3	7	5	1	1		1	29
	面積	564.6	131.9	56.3	189.1	136.1	5.7	0.4		50.0	1,158.6
個人、組合、 機構施行	件数	53	64	36	33	22	1	2	3	5	223
	面積	724.5	641.0	892.5	691.7	459.8	45.3	21.7	57.2	17.6	3,584.1
完 了	件数	68	55	53	33	35	1	6	6	6	271
	面積	1,186.0	695.4	706.6	1,042.1	592.6	8.1	56.4	225.6	169.7	4,816.4
地方公共団体 大臣施行	件数	5	3	2	5	3			1		20
	面積	136.0	153.8	36.3	455.5	147.5			25.9		997.4
個人、組合、 機構施行	件数	63	52	51	28	32	1	6	5	6	251
	面積	1,050.0	541.6	670.3	586.6	445.1	8.1	56.4	199.7	169.7	3,819.0

資料：縣市街地整備室調べによる。

5 公的宅地開発の推移

(単位:箇所、ha)

区分	昭和51~55年度		56~60年度		昭和61~平成2年度		平成3~7年度		8~12年度		13~15年度		16年度		17年度		18年度		昭和51~累計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	21	76	25	49.0	48	29.0	55	149.7	40	59	9	33.9	2	1.1	0	0.0	1	9.8	201	407.8
県	14	59	19	43	25	15.0	22	40.6	12	27	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	92	185.0
県(県営住宅)	2	2.4	11	8.1	7	6.3	12	6.9	7	4.0									39	27.7
企業局	1	34	1	19.2			1	13.3	2	22.0									5	88.3
住宅供給公	8	14	7	16.0	17	7.3	9	20.4	3	1.2									44	59.2
土地開発公	3	8.4			1	1.4													4	9.8
市町等	7	18	6	5.7	23	14.0	33	109.1	28	31.7	9	33.9	2	1.1	0	0.0	1	9.8	109	222.8
市町(公営住宅)	4	8	1	0.2	18	5.1	13	5.2	11	8.3	1	0.6							48	27.4
開発公社等	3	9.5	5	5.5	5	8.9	20	103.9	17	23	8	33.3	2	1.1			1	9.8	61	195.4

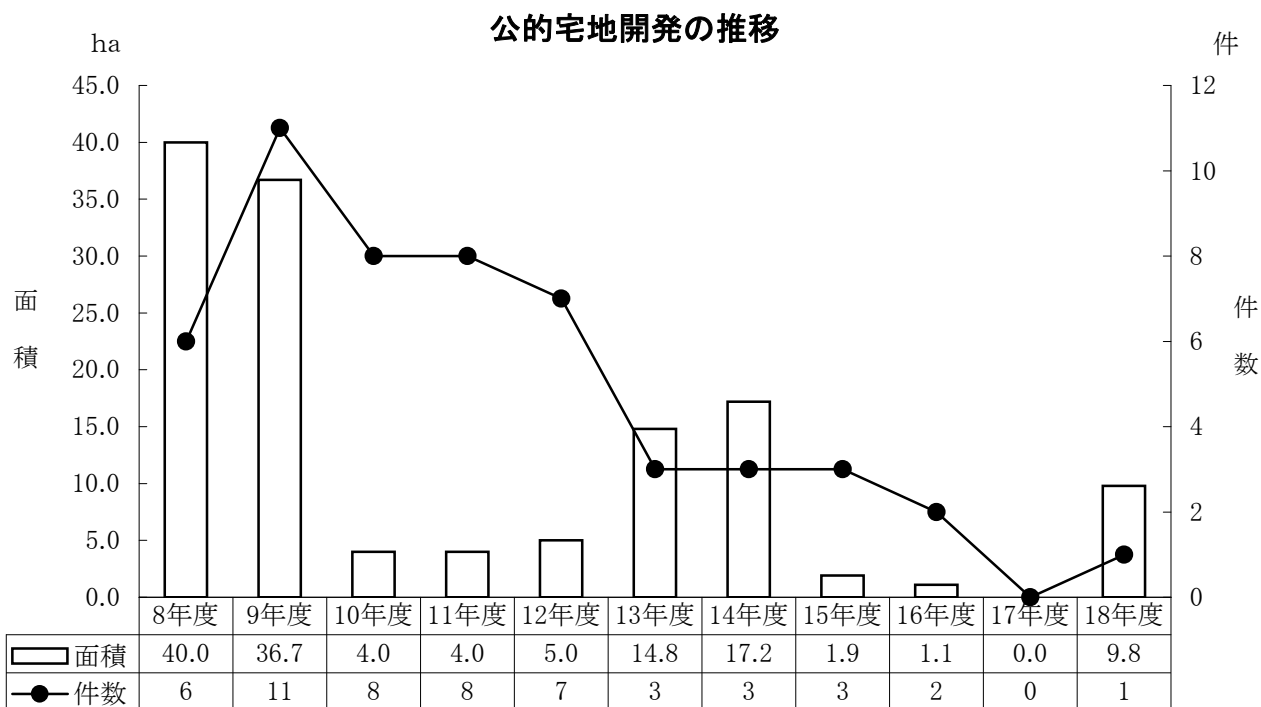
資料：県(県営住宅)及び市町(公営住宅)については、県公営住宅室調べによる。

注1：開発規模が0.1ha以上のものである。

注2：年度区分については、造成の着手年度をもって当該年度とした。

注3：公営住宅の建設については、建替事業を除いている。

注4：開発公社等には、公社独自の住宅・工業用地の造成事業を行っている11土地開発公社の他に、浜松市建設公社、掛川市開発公社、大井川町開発振興公社を含む。



6 市郡別新設住宅着工戸数及び床面積(平成18年度)

区 分	総 数		持 家	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
県 計	38,971	3,510,044	17,006	2,271,695
市 計	36,108	3,245,308	15,657	2,092,601
静岡市	7,576	651,766	2,777	360,720
浜松市	8,403	768,956	3,688	496,039
沼津市	2,082	174,460	717	98,359
熱海市	120	16,364	100	13,599
三島市	998	87,845	417	56,809
富士宮市	1,097	103,240	593	77,621
伊東市	630	72,432	449	55,324
島田市	752	75,409	452	60,011
富士市	2,378	227,303	1,099	148,548
磐田市	2,473	188,963	906	123,398
焼津市	1,125	113,058	602	85,179
掛川市	1,464	126,567	590	79,701
藤枝市	1,196	130,550	767	101,376
御殿場市	1,256	109,504	502	68,110
袋井市	1,569	125,604	501	68,012
下田市	98	8,116	54	5,862
裾野市	691	53,080	251	34,595
湖西市	458	41,369	218	28,345
伊豆市	171	20,350	130	17,212
御前崎市	330	28,897	154	20,703
菊川市	446	45,601	262	35,697
伊豆の国市	389	37,004	218	29,089
牧之原市	406	38,870	210	28,292
郡 計	2,863	264,736	1,349	179,094
賀茂郡	188	19,923	161	18,131
田方郡	342	33,511	156	21,149
駿東郡	988	82,885	344	48,218
富士郡	39	5,441	39	5,441
庵原郡	129	16,097	102	14,193
志太郡	169	22,529	162	21,874
榛原郡	467	38,526	212	27,678
周智郡	142	13,469	80	10,301
浜名郡	399	32,355	93	12,109

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注1：表中のXは、申告書の秘密が漏れる恐れがあるので、秘匿した箇所である。

注2：床面積の合計数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

注3：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

注4：年度中に合併のあった市町については合併前の戸数・床面積を含む。

ただし、蒲原町は庵原郡に含まれる。

(単位:戸、ha)

貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
17,512	799,068	504	39,330	3,949	399,951
16,306	744,764	494	37,415	3,651	370,528
3,729	180,907	12	1,214	1,058	108,925
3,722	172,816	52	2,995	941	97,106
1,102	51,916	3	344	260	23,841
7	488	3	1,156	10	1,121
499	22,616	12	673	70	7,747
471	22,132	4	411	29	3,076
36	1,890	13	2,423	132	12,795
265	12,407	25	1,845	10	1,146
866	44,085	60	2,569	353	32,101
1,404	53,119	66	1,993	97	10,453
431	18,974	2	X	90	X
747	34,899	5	232	122	11,735
245	10,994	15	760	169	17,420
560	21,779	172	16,932	22	2,683
883	37,882	2	X	183	X
14	435	25	1,272	5	547
433	17,805	1	X	6	X
197	7,916	0	0	43	5,108
25	1,628	15	X	1	X
172	7,626	0	0	4	568
162	7,350	2	X	20	X
153	6,072	1	X	17	X
183	9,028	4	388	9	1,162
1,206	54,304	10	1,915	298	29,423
23	1,121	2	X	2	X
110	5,448	0	0	76	6,914
576	27,591	3	432	65	6,644
0	0	0	0	0	0
24	1,402	3	502	0	0
4	349	0	0	3	306
248	10,124	0	0	7	724
58	X	1	X	3	X
163	X	1	X	142	14,245

7 月別新設住宅着工戸数

(単位:戸、%)

区分	16 年 度			17 年 度			18 年 度		
	戸 数	前 年 同月比	前月比	戸 数	前 年 同月比	前月比	戸 数	前 年 同月比	前月比
4月	2,853	117.0	119.8	2,507	87.9	80.4	3,419	136.4	121.9
5月	2,827	87.5	99.1	2,767	97.9	110.4	2,832	102.3	82.8
6月	3,397	106.6	120.2	2,869	84.5	103.7	3,819	133.1	134.9
7月	2,962	69.0	87.2	3,494	118.0	121.8	3,172	90.8	83.1
8月	3,068	120.1	103.6	3,258	106.2	93.2	3,605	110.7	113.7
9月	3,469	123.4	113.1	3,151	90.8	96.7	2,993	95.0	83.0
10月	2,839	99.4	81.8	3,173	111.8	100.7	3,575	112.7	119.4
11月	2,279	87.5	80.3	3,492	153.2	110.1	3,460	99.1	96.8
12月	3,040	127.8	133.4	2,937	96.6	84.1	3,257	110.9	94.1
1月	2,692	92.8	88.6	2,733	101.5	93.1	3,358	122.9	103.1
2月	2,368	98.9	88.0	3,016	127.4	110.4	2,561	84.9	76.3
3月	3,119	131.0	131.7	2,805	89.9	93.0	2,920	104.1	114.0
合計	34,913	102.6	—	36,202	103.7	—	38,971	107.6	—

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

8 資金別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度
民間資金による住宅	32,085	18,571	28,809	31,306	26,975	26,386	28,514	28,265	30,275	32,185	35,038
公的資金による住宅	11,761	16,999	15,087	16,717	23,090	8,636	6,793	5,772	4,638	4,017	3,933
公 営 住 宅	1,282	817	534	619	923	106	324	328	127	202	354
住宅金融公庫 融 資 住 宅	10,031	15,352	13,885	15,499	21,151	6,780	4,165	3,484	2,823	1,669	753
公団建設住宅	89	463	403	0	0	0	0	0	0	0	0
そ の 他	359	367	265	599	1,016	1,750	2,304	1,960	1,688	2,146	2,826
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	35,307	34,037	34,913	36,202	38,971

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

9 利用関係別住宅建設戸数の推移

(単位:戸)

区 分	昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度
持 家	31,182	25,987	23,116	20,905	27,013	17,261	17,327	17,523	17,361	16,533	17,006
貸 家	8,153	6,332	17,181	17,322	18,567	14,297	14,543	13,370	13,867	15,254	17,512
給 与 住 宅	675	710	723	1,250	548	176	187	372	243	259	504
分 譲 住 宅	3,836	2,541	2,876	8,546	3,937	3,288	3,250	2,772	3,442	4,156	3,949
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	35,307	34,037	34,913	36,202	38,971

資料：国土交通省「住宅着工統計」(静岡県特別集計)による。

注：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

10 市町別公営住宅建設戸数(平成18年度)

(単位:戸)

区 分	総 数	県 営	市 町 営
県 計	317	28	289
静 岡 市	110	28	82
沼 津 市	74		74
三 島 市	45		45
御 殿 場 市	32		32
島 田 市	24		24
川 根 本 町	6		6
掛 川 市	26		26

資料：県公営住宅室調べによる。

11 市町別都市公園箇所数及び面積

都市計画 区域名	都市名	総 計		住区基幹公園						都市基幹公園			
				街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
県	計	2,113	2,870.83	1,582	292.66	122	183.30	28	149.48	48	816.25	25	415.88
南伊豆	南伊豆町	2	1.36	1	0.19								
下田	下田市	9	42.48	4	1.26	1	2.44			2	38.35		
河津	河津町	1	0.35	1	0.35								
東伊豆	東伊豆町	4	1.06										
伊東	伊東市	21	58.66	13	3.41	2	1.20	1	7.50	1	40.30		
熱海	熱海市	10	129.79	2	0.64	2	2.30	1	4.80	2	108.47		
田方広域	伊豆市	5	67.65	3	0.60	1	2.05			1	65.00		
	伊豆の国市	25	67.38	12	4.80	4	6.42	2	5.64	3	41.63	3	8.34
	函南町	6	8.96	4	1.38			1	6.57				
御殿場 小山広域	御殿場市	23	25.89	16	5.18	4	6.26	2	8.37	1	6.08		
	小山町	19	3.06	18	2.89								
東駿河湾 広域	沼津市	130	125.46	110	12.34	5	5.60	1	0.45	2	19.57	1	40.74
	三島市	62	37.72	54	13.27	3	9.23			1	7.19		
	長泉町	14	21.14	12	3.94								
	清水町	5	5.99	3	0.55	1	2.14			1	3.30		
裾野	裾野市	19	21.22	14	2.75	2	2.50					1	13.67
岳南広域	富士市	151	267.02	103	15.49	9	10.14	2	8.90	2	21.75	1	24.44
	富士宮市	31	85.35	24	5.20	2	4.10			1	14.80		
芝川	芝川町												
富士川	富士川町	19	16.75	14	2.26	1	1.50					2	11.29
由比	由比町	3	0.51	3	0.51								
静岡	静岡市	440	387.74	339	56.03	21	34.50	2	12.54	5	92.07	2	36.18
志太広域	藤枝市	96	85.58	85	19.38	1	4.77			1	28.10	1	26.00
	焼津市	79	31.14	63	10.96	9	12.76	3	3.72				
	岡部町	17	7.11	13	1.97	2	2.87						
	大井川町	18	29.70	17	5.00							1	24.70
島田	島田市	102	88.30	74	11.88	3	2.13	2	45.47	1	9.76	1	8.60
榛南広域	吉田町	11	42.71	4	1.49	2	3.01			1	14.30		
榛南遠 広域	牧之原市	13	23.42	9	2.13			1	5.00			1	13.13
南遠広域	御前崎市	4	15.54	1	0.31	1	1.33			2	13.90		
東遠広域 小笠南部広域	掛川市	88	170.13	80	16.27	5	11.47	1	4.89	1	13.29		111.70
東遠広域	菊川市	27	38.45	17	5.71	4	7.10			2	11.95	1	12.73
中遠広域	袋井市	67	226.59	44	8.71	3	4.82			1	12.90		
	森町	10	7.85	9	3.39								
磐田	磐田市	85	111.05	46	12.04	13	15.39	4	16.37	3	37.40	3	12.38
西遠広域・奥浜名 広域・天竜・三ヶ日	浜松市	461	591.89	339	52.41	19	26.25	5	19.26	13	211.81	6	59.78
西浜名広域	湖西市	34	21.19	31	7.97	2	1.02					1	12.20
	新居町	2	4.64							1	4.33		

資料：県公園緑地室「平成18年度末都市公園等整備現況調査」による。(平成19年3月31日現在)

(単位:件、ha)

大規模公園		特殊公園								都市緑地		緑道	
広域公園		風致公園		動植物公園		歴史公園		墓園		箇所	面積	箇所	面積
箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積				
5	326.80	39	188.41	1	12.51	12	16.72	4	13.58	224	440.43	23	14.81
										1	1.17		
										2	0.43		
										4	1.06		
		1	1.20			2	0.39	1	4.66				
		2	12.99							1	0.59		
						1	0.55						
		1	1.01										
										1	0.17		
1	19.40	3	23.40							6	2.14	1	1.82
		1	6.50					1	0.30	2	1.23		
		2	17.20										
		1	1.82							1	0.48		
1	94.50	11	29.93			4	0.95			12	58.14	6	2.78
		4	61.25										
												2	1.70
		8	15.87			1	5.80			61	134.48	1	0.27
						1	2.07			7	5.26		
										4	3.70		
										2	2.27		
		1	0.15							20	10.31		
						1	2.00			2	20.68	1	1.23
						1	2.80			1	0.36		
				1	12.51								
										3	0.96		
1	158.00									14	41.31	4	0.85
										1	4.46		
		2	9.11			1	2.16	1	0.94	10	0.67	2	4.59
2	54.90	2	7.98					1	7.68	69	150.56	5	1.26
												1	0.31

12 県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積

(単位:件、ha)

区分 年度	別 荘		住 宅		工 場		ゴルフ場		リゾート関連施設等		そ の 他		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
昭和 41	6	210.7	7	56.0	5	190.5	2	83.9	3	195.1	6	66.2	29	802.4
42	6	281.9	1	3.6	8	51.3	3	306.1	2	17.8	6	116.5	26	777.2
43	11	189.8	1	14.5	5	27.1	2	156.8	2	17.0	7	173.1	28	578.3
44	13	533.1	4	17.0	9	124.9	5	417.4	3	137.5	3	522.2	37	1,752.1
45	27	941.7	6	33.5	21	163.3	1	82.8	6	82.2	5	64.0	66	1,367.5
46	23	347.5	5	49.8	11	70.4	4	272.3			6	79.5	49	819.5
47	45	446.7	8	53.5	7	82.1	6	521.5	5	202.6	11	90.9	82	1,397.3
48	17	449.4	6	57.6	8	57.7	17	2,028.4	9	211.8	8	63.1	65	2,868.0
49	2	22.8	3	31.9	4	10.3	10	1,141.0	2	19.3	9	69.5	30	1,294.8
50	8	414.5	2	15.7	7	50.3	5	607.7	4	24.6	23	155.6	49	1,268.4
51	4	60.3	1	8.8	5	60.2	3	286.3			19	97.5	32	513.1
52	2	12.4			5	35.5	2	224.9	1	75.0	19	303.9	29	651.7
53	1	24.6							2	69.9	16	101.0	19	195.5
54	1	36.2			4	23.3					9	78.6	14	138.1
55					4	20.9	1	100.4			19	94.4	24	215.7
56	2	32.4	2	40.9	1	6.9					16	104.8	21	185.0
57			1	30.5	3	37.7	1	90.7	2	5.3	14	165.6	21	329.8
58	1	149.9	1	16.2	3	15.9	1	90.7	2	11.4	15	145.6	23	429.7
59					6	72.9			1	4.6	15	221.6	22	299.1
60			1	17.0	3	47.0	2	180.3	2	7.7	18	144.8	26	396.8
61			2	11.0	10	278.3	1	24.4	4	65.5	12	96.6	29	475.8
62			1	5.2	12	156.1	4	483.8	2	48.1	16	117.7	35	810.9
63			1	13.7	7	54.7	5	374.2	3	67.3	19	200.6	35	710.5
平成 元			3	68.2	1	5.4			3	21.0	3	26.5	10	121.1
2					3	43.2	1	95.7	2	25.6	3	9.4	9	173.9
3					2	8.1					4	45.4	6	53.5
4			6	45.4	7	72.5			1	6.4	2	5.6	16	129.9
5			5	100.7	5	31.5	2	276.4	2	12.7	5	155.7	19	577.0
6	1	49.9	4	36.4	3	35.9	1	136.5	1	40.5	3	54.6	13	353.8
7			2	16.6							3	42.9	5	59.5
8					1	14.5			1	20.1			2	34.6
9			2	34.8	1	115.7					4	62.9	7	213.4
10			2	22.8	1	9.6	2	244.5	1	14.7	4	37.2	10	328.8
11					1	12.5					2	16.9	3	29.4
12					2	16.8					2	27.2	4	44.0
13	1	11.5	1	9.0	1	8.9							3	29.4
14			2	10.3	3	66.9			1	232.6			6	309.8
15													0	0.0
16									1	11.4	1	5.5	2	16.9
17					2	46.9							2	46.9
18					3	30.0							3	30.0
計	171	4,215.3	80	820.6	184	2,155.7	81	8,226.7	68	1,647.7	327	3,763.1	911	20,829.1

資料：県土地対策室調べによる。

注1：静岡県土地利用事業の適正化に関する指導要綱は、5ha以上(平成7年5月以前は、2ha以上、市街化区域または用途地域においては、10ha以上)の一団の土地について土地利用事業を施行しようとする事業者に対して、法令に基づく許認可等の手続を行う前に知事の承認を受けなければならない、と定められている。

注2：小数点第2位以下を四捨五入している。

13 市町別ゴルフ場設置状況

(単位:件、ha)

区 分		箇所数	面 積
県 計		90	9,476.5
南 伊 豆	下 田 市	1	109.5
	東伊豆町	1	155.0
	河 津 町		
	南伊豆町	1	116.5
	松 崎 町		
	西伊豆町		
	計	3	381.0
熱海 ・ 伊東	熱 海 市	2	104.9
	伊 東 市	4	369.1
	計	6	474.0
駿 東 ・ 田 方	沼 津 市	4	428.3
	三 島 市	3	312.5
	御 殿 場 市	9	847.4
	裾 野 市	4	448.1
	伊 豆 市	9	982.5
	伊豆の国市	4	539.0
	函 南 町	3	308.9
	清 水 町		
	長 泉 町	2	246.0
	小 山 町	9	977.9
計	47	5,090.6	
富 士	富 士 宮 市	5	434.4
	富 士 市	3	196.2
	芝 川 町	2	263.0
	計	10	893.6

区 分		箇所数	面 積
静 庵	静 岡 市	2	162.8
	富 士 川 町	1	176.2
	由 比 町		
	計	3	339.0
志 太	焼 津 市		
	藤 枝 市	1	122.4
	岡 部 町		
	大 井 川 町		
	計	1	122.4
島 田 ・ 榛 原	島 田 市	1	57.5
	牧 之 原 市	1	85.4
	吉 田 町		
	川 根 町		
	川 根 本 町		
計	2	142.9	
東 遠	掛 川 市	4	324.3
	御 前 崎 市	1	113.0
	菊 川 市	2	217.0
	計	7	654.3
中 遠	磐 田 市	2	227.7
	袋 井 市	1	120.1
	森 町	3	434.4
	計	6	782.2
西 遠 ・ 北 遠	浜 松 市	4	478.7
	湖 西 市	1	117.8
	新 居 町		
	計	5	596.5

資料：県土地対策室調べによる。(平成19年3月31日現在)

静岡県の土地利用(土地利用関係資料集)

平成20年2月

発行 静岡県建設部都市局土地対策室

静岡市葵区追手町9番6号

TEL 054(221)3372