

2 都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	29年度	30年度	令和 元年度	2年度	3年度	4年度
県 計	件数	330	388	375	493	421	348	401	370	371	366	353	300	306	307
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	338.5	287.6	177.6	217.5	192.8	169.0	159.6
線引都市計画 区域 計	件数	217	346	305	407	381	313	356	348	347	341	333	264	275	282
	面積	87.7	134.5	315.9	215.8	144.3	142.0	191.1	116.0	248.2	132.2	188.2	158.7	125.4	134.3
市街化区域	件数	189	249	227	254	232	171	198	170	178	175	153	124	139	124
	面積	69.2	105.7	90.7	109.8	81.5	81.6	86.2	56.2	120.7	66.0	71.7	39.5	55.7	37.0
市街化 調整区域	件数	28	97	78	153	149	142	158	178	169	166	180	140	136	158
	面積	18.5	28.8	225.2	106.0	62.8	60.4	104.9	59.8	127.6	66.2	116.5	119.2	69.7	97.4
非線引都市 計画区域計	件数	113	42	70	86	40	35	43	22	23	24	20	33	31	25
	面積	447.4	52.3	366.9	113.5	39.7	40.6	61.3	222.5	37.5	45.0	29.3	28.6	43.6	25.3
都市計画区域外	件数	—	—	—	—	—	—	2	0	1	1	0	3	0	0
	面積	—	—	—	—	—	—	13.7	0.0	1.9	0.4	0.0	5.5	0.0	0.0

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

注：都市計画区域外の欄は、準都市計画区域内の許可を含む。

3 目的別開発許可件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

区分		昭和 51年度	56年度	61年度	平成 3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	29年度	30年度	令和 元年度	2年度	3年度	4年度
総 数	件数	330	388	375	493	421	348	401	370	371	366	353	300	306	307
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	338.5	287.6	177.6	217.5	192.8	169.0	159.6
住 宅	件数	154	183	154	186	204	184	177	209	180	191	144	129	151	127
	面積	205.2	63.7	76.5	95.8	80.3	74.5	78.4	60.3	51.7	59.3	43.1	29.0	51.2	27.3
工 場	件数	45	68	79	127	46	46	89	31	53	42	72	53	43	53
	面積	66.7	52.2	332.8	80.2	26.8	34.9	88.2	217.3	144.2	41.1	89.2	91.0	52.5	48.1
その他の 建築物	件数	122	131	119	158	165	115	134	129	112	131	136	115	114	124
	面積	241.7	62.6	74.3	79.3	64.9	64.5	98.4	59.1	79.7	63.9	82.3	67.6	63.9	72.4
レジャー施設等	件数	9	6	18	8	2	3	0	1	25	2	1	3	1	3
	面積	21.5	8.3	51.5	45.4	8.3	8.7	0.0	1.8	10.2	13.3	2.8	5.2	1.4	11.8
そ の 他	件数			5	14	4		1	0	1	0	0	0	0	0
	面積			147.7	28.6	3.8		1.1	0.0	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

4 市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積

(単位:件、ha)

区 分	総 数		市街化区域		市街化調整区域		非線引都市計画区域	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県 計	127	27.92	86	19.55	38	6.25	3	2.12
静岡市	7	1.72	7	1.72	0	0.00	-	-
浜松市	26	5.28	12	3.11	14	2.17	-	-
沼津市	8	1.42	7	1.32	1	0.10	-	-
熱海市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
三島市	6	0.86	4	0.73	2	0.13	-	-
富士宮市	6	2.12	5	1.46	1	0.66	-	-
伊東市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
島田市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
富士市	21	4.88	21	4.88	0	0.00	-	-
磐田市	6	1.02	3	0.56	3	0.46	-	-
焼津市	5	1.11	4	0.84	1	0.27	-	-
掛川市	1	1.27	-	-	-	-	1	1.27
藤枝市	3	0.72	2	0.42	1	0.30	-	-
御殿場市	18	3.80	9	2.11	9	1.69	-	-
袋井市	1	0.39	-	-	-	-	1	0.39
下田市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
裾野市	3	0.42	2	0.28	1	0.14	-	-
湖西市	2	0.42	2	0.42	0	0.00	-	-
伊豆市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
御前崎市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
菊川市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
伊豆の国市	1	0.02	0	0.00	1	0.02	-	-
牧之原市	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
東伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
河津町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
南伊豆町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00
函南町	1	0.02	0	0.00	1	0.02	-	-
清水町	2	0.32	2	0.32	0	0.00	-	-
長泉町	8	1.18	5	0.89	3	0.29	-	-
小山町	1	0.49	1	0.49	0	0.00	-	-
吉田町	1	0.46	-	-	-	-	1	0.46
森 町	0	0.00	-	-	-	-	0	0.00

資料：県土地対策課調べによる。(令和5年3月31日現在)

注1：都市計画法による開発行為のうち住宅建築の用に供する目的で行うものの集計である。

注2：面積は、小数点第3位以下を四捨五入している。

5 都市計画区域別住宅地開発許可の推移

(単位:件、ha)

区分		昭和51~55年度	56~60年度	昭和61~平成2年度	平成3~7年度	8~12年度	13~17年度	18~22年度	23~27年度	28~30年度	令和元~4年度	(参考)4年度	
		総数	件数	874	828	836	939	919	835	1,015	1,086	570	551
	面積	615.1	603.6	455.6	569.0	328.5	289.6	308.6	298.8	167.2	151.4	27.9	
線引都市計画区域	市街化区域	件数	777	744	708	825	885	784	967	1,049	550	528	124
		面積	350.2	441.7	280.4	287.2	267.5	249.7	261.5	258.4	152.6	131.4	25.8
	市街化調整区域	件数	695	627	587	666	623	569	666	689	372	368	86
		面積	292.1	241.4	190.7	187.7	188.4	196.3	211.0	199.2	124.4	109.5	19.6
	非線引都市計画区域	件数	82	117	121	159	262	215	301	360	178	160	38
		面積	58.1	200.3	89.7	99.5	79.1	53.4	50.5	59.2	28.3	21.9	6.3
非線引都市計画区域	件数	97	84	128	114	34	51	48	37	20	23	3	
	面積	264.9	161.9	175.2	281.8	61.0	39.9	47.1	40.4	14.6	20.0	2.1	

資料：県土地対策課調べによる。

