

「用途」別 平均価格・平均変動率表（令和6年・全地域）

市区町名	住宅地		商業地		工業地		全用途		林地	
葵区	1.3 151,900 23	23	1.5 458,300 15	15	1.6 91,200 1	1	1.4 268,200 39	39	-1.0 10,000 1	1
駿河区	1.0 116,600 16	16	0.7 197,000 8	8	1.0 84,900 3	3	0.9 136,900 27	27		
清水区	-0.6 77,000 22	22	0.2 125,500 8	8	0.4 62,100 4	4	-0.3 86,700 34	34		
<b>静岡市計</b>	0.6 115,600 61	61	1.0 305,000 31	31	0.8 74,300 8	8	0.7 171,000 100	100	-1.0 10,000 1	1
中央区	0.3 73,000 54	54	1.4 168,700 24	24	1.1 44,100 3	3	0.7 100,300 81	81	-1.2 850,000 1	1
浜名区	-0.3 45,900 13	13	-1.1 53,400 4	4			-0.5 47,700 17	17	-1.2 544,000 1	2
天竜区	-2.3 9,600 8	8	-1.9 24,100 3	3			-2.2 13,500 11	11	-0.8 26,400 1	1
<b>浜松市計</b>	-0.1 61,500 75	75	0.7 139,900 31	31	1.1 44,100 3	3	0.2 83,300 109	109	-1.1 491,100 3	4
沼津市	-1.3 75,300 25	25	-1.1 144,400 8	8	0.0 51,500 1	1	-1.3 90,900 34	34	-0.8 1,180,000 1	1
熱海市	-0.6 51,800 8	8	9.2 175,900 3	3			2.1 85,700 11	11	-0.7 151,000 1	1
三島市	0.5 108,800 10	10	2.3 220,800 4	4			1.0 140,800 14	14	-0.7 685,000 1	1
富士宮市	-0.5 36,300 26	26	-0.2 68,600 5	5	0.0 28,600 2	2	-0.5 40,700 33	33	-1.3 429,000 2	2
伊東市	-0.1 32,000 3	3	-0.2 84,100 5	5			-0.2 64,600 8	8	0.0 135,000 1	1
島田市	-0.5 48,700 11	11	-1.3 53,100 4	4	0.6 31,000 1	1	-0.6 48,700 16	16	-1.2 415,000 1	1
富士市	-0.2 61,000 34	34	0.0 83,500 10	10	0.5 41,000 2	2	-0.1 65,000 46	46	-0.9 327,000 1	1
磐田市	0.2 46,500 18	18	-0.6 59,800 6	6	1.4 22,500 1	1	0.0 48,700 25	25	-1.2 810,000 1	1
焼津市	-0.4 47,800 15	15	-0.4 67,900 2	2			-0.4 50,200 17	17		
掛川市	-0.6 41,500 12	12	-0.1 63,400 6	6	0.4 25,500 1	1	-0.4 47,600 19	19	-1.2 755,000 1	1
藤枝市	0.4 59,600 16	16	0.2 74,100 5	5	2.7 38,300 1	1	0.4 61,900 22	22	-1.1 183,000 1	1
御殿場市	0.1 66,800 10	10	-0.4 91,800 1	1	0.3 29,400 1	1	0.1 65,800 12	12	-1.3 235,000 1	1
袋井市	-0.3 38,300 8	8	0.0 56,600 3	3	0.6 35,600 1	1	-0.1 42,700 12	12		
下田市	-0.6 55,600 2	2	0.0 87,100 1	1			-0.4 66,100 3	3		

上段：平均変動率

中段：平均価格（円/㎡）（林地については、10アール当たりの価格）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市区町名	住宅地		商業地		工業地		全用途		林地	
裾野市	-0.1	74,100	0.0	118,000	0.0	40,600	0.0	75,200	-1.8	108,000
	8	8	1	1	1	1	10	10	1	1
湖西市	0.2	45,800	1.3	81,000	0.4	24,100	0.4	47,500	-2.3	860,000
	6	6	1	1	1	1	8	8	1	1
伊豆市	-2.2	29,500	-2.8	49,100			-2.4	36,700	0.0	37,000
	7	7	4	4			11	11	1	1
御前崎市	-1.3	13,900	-1.6	24,700			-1.4	16,100	-1.8	320,000
	4	4	1	1			5	5	1	1
菊川市	0.2	27,000	0.0	56,600			0.1	34,400		
	3	3	1	1			4	4		
伊豆の国市	-1.7	58,300	-1.2	87,400			-1.5	67,000		
	7	7	3	3			10	10		
牧之原市	-1.5	28,800	-1.5	32,100	0.0	17,500	-1.2	28,000	-2.3	852,000
	3	3	2	2	1	1	6	6	1	1
<b>市 計</b>	-0.4	54,400	0.0	89,100	0.5	32,500	-0.3	61,500	-1.2	465,400
	236	236	76	76	14	14	326	326	17	17
<b>政令含市計</b>	-0.2	65,900	0.4	149,000	0.7	47,300	0.0	86,400	-1.1	449,300
	372	372	138	138	25	25	535	535	22	21
東伊豆町	-1.5	30,100	-2.1	52,300			-1.7	37,500	0.0	96,000
	2	2	1	1			3	3	1	1
河津町	-1.6	21,900	-1.6	37,300			-1.6	27,000	0.0	28,000
	2	2	1	1			3	3	1	1
南伊豆町	-1.1	14,100					-1.1	14,100		
	2	2					2	2		
松崎町	-2.8	18,900	-2.8	42,300			-2.8	26,700		
	2	2	1	1			3	3		
西伊豆町	-2.2	22,300	-2.0	39,500			-2.2	25,700		
	4	4	1	1			5	5		
函南町	-0.4	92,100	0.0	107,000			-0.3	94,600	-0.7	440,000
	5	5	1	1			6	6	1	1
清水町	-0.1	112,200	0.0	125,000			-0.1	115,400		
	3	3	1	1			4	4		
長泉町	0.4	109,000	1.4	145,000			0.6	116,200		
	4	4	1	1			5	5		
小山町	-0.3	34,400	-0.8	46,700	0.0	24,500	-0.3	34,700		
	6	6	1	1	1	1	8	8		
吉田町	0.1	38,900	-2.1	23,500			-0.6	33,700		
	2	2	1	1			3	3		
川根本町	-2.9	9,300	-2.7	25,000			-2.8	12,500		
	4	4	1	1			5	5		
森町	-0.6	26,800	-0.3	38,500			-0.5	30,700		
	2	2	1	1			3	3		
<b>町 計</b>	-1.0	49,100	-1.2	62,000	0.0	24,500	-1.0	51,500	-0.2	188,000
	38	38	11	11	1	1	50	50	3	3
<b>合 計</b>	-0.3	64,300	0.3	142,600	0.6	46,400	-0.1	83,500	-1.0	418,000
	410	410	149	149	26	26	585	585	25	24