

13 「用途」別 平均価格・平均変動率表（令和5年・全地域）

市区町名	住宅地		商業地		工業地		全用途		林地	
葵区	1.0	149,200	0.8	450,200	0.9	89,800	0.9	263,500	0.0	10,100
	23	23	15	15	1	1	39	39	1	1
駿河区	0.4	114,900	0.5	195,400	0.4	83,900	0.4	135,300		
	16	16	8	8	3	3	27	27		
清水区	-1.1	77,100	-0.3	124,400	0.0	61,800	-0.8	86,400		
	22	22	8	8	4	3	34	33		
静岡市計	0.1	114,200	0.4	300,400	0.3	73,600	0.2	168,700	0.0	10,100
	61	61	31	31	8	7	100	99	1	1
中区	1.0	95,400	0.9	198,800			1.0	139,300		
	23	23	17	17			40	40		
東区	0.6	71,500	1.4	109,200	0.7	56,200	0.8	79,000		
	9	9	3	3	1	1	13	13		
西区	-0.2	51,600	-0.4	64,200	0.9	34,500	-0.2	52,200	-1.1	860,000
	11	11	2	2	1	1	14	14	1	1
南区	-1.3	46,200	0.0	81,000	0.2	40,200	-1.1	48,400		
	11	11	1	1	1	1	13	13		
北区	-1.3	32,600	-1.2	48,200			-1.3	38,200	-1.2	550,500
	7	7	4	4			11	11	2	2
浜北区	0.6	61,300	0.0	83,800			0.5	64,500		
	6	6	1	1			7	7		
天竜区	-2.5	9,800	-2.5	24,300			-2.5	13,700	-0.7	26,600
	8	8	3	3			11	11	1	1
浜松市計	-0.2	61,200	0.2	137,600	0.6	43,600	0.0	82,400	-1.0	496,900
	75	75	31	31	3	3	109	109	4	4
沼津市	-1.7	75,800	-1.5	145,400	0.0	51,500	-1.6	91,400	-0.8	1,190,000
	25	25	8	8	1	1	34	34	1	1
熱海市	-1.2	52,000	8.7	156,700			1.8	80,600	-0.7	152,000
	8	7	3	3			11	10	1	1
三島市	0.1	107,800	1.8	215,800			0.6	138,600	-0.7	690,000
	10	10	4	4			14	14	1	1
富士宮市	-0.7	36,400	-0.5	68,700	0.0	28,600	-0.6	40,800	-1.3	435,000
	26	26	5	5	2	2	33	33	2	2
伊東市	0.4	32,100	-1.2	84,000			-0.5	64,600	-0.7	135,000
	3	3	5	4			8	7	1	1
島田市	-1.0	48,800	-1.7	53,600	0.0	30,800	-1.1	48,900	-1.2	420,000
	11	11	4	4	1	1	16	16	1	1
富士市	-0.5	61,100	-0.3	83,400	0.9	40,700	-0.4	65,100	-0.9	330,000
	34	34	10	9	2	2	46	45	1	1
磐田市	0.1	46,200	-0.8	59,900	0.9	22,200	-0.1	48,500	-1.2	820,000
	18	18	6	6	1	1	25	25	1	1
焼津市	-0.9	47,800	-1.0	68,100			-0.9	50,200		
	15	15	2	2			17	17		
掛川市	-0.8	41,600	-0.9	63,000	0.0	25,400	-0.8	47,500	-1.2	764,000
	12	12	6	6	1	1	19	19	1	1
藤枝市	0.1	59,300	0.0	73,900	-	37,300	0.0	61,600	-1.1	185,000
	16	16	5	5	1	-	22	21	1	1
御殿場市	0.0	66,700	-0.5	92,200	0.0	29,300	-0.1	65,700	-1.2	238,000
	10	10	1	1	1	1	12	12	1	1

上段：平均変動率

中段：平均価格（円/㎡）（10の位を四捨五入）（林地については、10アール当たりの価格）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

注1. 藤枝市の工業地は1地点のみで、令和5年地価調査で選定替のため変動率の算定はなし

市区町名	住宅地		商業地		工業地		全用途		林地	
袋井市	-0.5	38,300	0.0	56,500	0.6	35,400	-0.3	42,600		
	8	8	3	3	1	1	12	12		
下田市	-1.1	55,900	-0.6	87,100			-0.9	66,300		
	2	2	1	1			3	3		
裾野市	0.0	74,200	0.0	118,000	0.0	40,600	0.0	75,200	-1.8	110,000
	8	8	1	1	1	1	10	10	1	1
湖西市	0.3	45,600	1.4	80,000	0.4	24,000	0.5	47,200	-2.2	880,000
	6	6	1	1	1	1	8	8	1	1
伊豆市	-2.5	30,200	-3.0	50,400			-2.6	37,500	0.0	37,000
	7	7	4	4			11	11	1	1
御前崎市	-1.0	14,100	-0.8	25,100			-0.9	16,300	-1.2	326,000
	4	4	1	1			5	5	1	1
菊川市	-0.2	27,000	0.0	56,600			-0.2	34,400		
	3	3	1	1			4	4		
伊豆の国市	-1.7	59,400	-1.2	88,400			-1.6	68,100		
	7	7	3	3			10	10		
牧之原市	-1.6	29,200	-2.0	32,600	-0.6	17,500	-1.6	28,400	-2.4	872,000
	3	3	2	2	1	1	6	6	1	1
市 計	-0.7	54,400	-0.4	88,300	0.2	32,300	-0.6	61,400	-1.2	471,700
	236	235	76	74	14	13	326	322	17	17
政令含市計	-0.4	65,600	0.0	147,000	0.3	46,900	-0.3	85,700	-1.1	455,300
	372	371	138	136	25	23	535	530	22	22
東伊豆町	-2.0	30,500	-2.7	53,400			-2.2	38,100	-1.0	96,000
	2	2	1	1			3	3	1	1
河津町	-2.0	22,200	-1.8	37,900			-1.9	27,400	0.0	28,000
	2	2	1	1			3	3	1	1
南伊豆町	-1.0	14,200					-1.0	14,200		
	2	2					2	2		
松崎町	-3.5	19,400	-3.3	43,500			-3.4	27,400		
	2	2	1	1			3	3		
西伊豆町	-2.8	22,800	-2.4	40,300			-2.7	26,300		
	4	4	1	1			5	5		
函南町	-0.5	92,400	-0.9	107,000			-0.6	94,800	-0.7	443,000
	5	5	1	1			6	6	1	1
清水町	-0.1	112,200	0.0	125,000			-0.1	115,400		
	3	3	1	1			4	4		
長泉町	0.4	108,300	1.4	143,000			0.6	115,300		
	4	4	1	1			5	5		
小山町	-0.4	34,400	-0.8	47,100	0.0	24,500	-0.4	34,800		
	6	6	1	1	1	1	8	8		
吉田町	-0.6	38,800	-2.4	24,000			-1.2	33,900		
	2	2	1	1			3	3		
川根本町	-2.8	9,600	-2.7	25,700			-2.8	12,800		
	4	4	1	1			5	5		
森町	-1.1	27,000	-0.3	38,600			-0.8	30,800		
	2	2	1	1			3	3		
町 計	-1.2	49,300	-1.4	62,300	0.0	24,500	-1.2	51,600	-0.6	189,000
	38	38	11	11	1	1	50	50	3	3
合 計	-0.5	64,100	-0.2	140,800	0.3	46,000	-0.4	82,800	-1.0	423,300
	410	409	149	147	26	24	585	580	25	25