

「用途」別 平均価格・平均変動率表（平成27年・全地域）

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
葵区	0.2 143,600 23 21		0.9 412,700 15 15	0.0 91,000 1 1	0.5 245,700 39 37	-1.8 10,800 1 1
駿河区	-0.4 113,600 16 16		0.3 191,600 8 8	-1.9 86,600 3 3	-0.4 133,700 27 27	
清水区	-1.8 86,100 22 21		-1.2 128,200 8 8	-1.7 64,100 4 4	-1.7 93,400 34 33	
静岡市計	-0.7 115,000 61 58		0.2 282,200 31 31	-1.6 75,900 8 8	-0.5 163,700 100 97	-1.8 10,800 1 1
中区	0.6 91,100 23 23		0.8 186,600 17 17		0.7 131,700 40 40	
東区	-0.1 70,900 9 9		0.0 98,000 3 3	0.0 53,900 1 1	-0.1 75,800 13 13	
西区	-1.9 54,400 11 11		-6.3 68,100 2 1	0.6 32,900 1 1	-2.0 54,800 14 13	-1.1 940,000 1 1
南区	-2.6 53,400 11 11		-0.6 81,000 1 1	-1.0 41,300 1 1	-2.4 54,600 13 13	
北区	-1.2 35,300 7 7		-0.3 52,600 4 4		-0.9 41,600 11 11	-2.2 603,500 2 2
浜北区	-0.3 61,000 6 6		0.2 85,300 1 1		-0.2 64,500 7 7	
天竜区	-1.6 11,600 8 8		-2.2 26,600 3 3		-1.8 15,700 11 11	-1.0 28,300 1 1
浜松市計	-0.8 61,700 75 75		0.0 130,900 31 30	-0.1 42,700 3 3	-0.6 80,800 109 108	-1.6 543,800 4 4
沼津市	-2.8 86,300 25 25		-3.6 176,100 8 8	-0.9 52,800 1 1	-2.9 106,500 34 34	0.0 550,000 1 1
熱海市	-1.2 55,100 8 8		-0.2 116,900 3 3		-0.9 71,900 11 11	0.0 163,000 1 1
三島市	0.6 105,500 10 10		0.4 202,800 4 4		0.6 133,300 14 14	0.0 1,200,000 1 1
富士宮市	-1.5 39,600 26 25		-1.3 73,700 5 5	-0.9 29,000 2 2	-1.4 44,200 33 32	-1.4 486,500 2 2
伊東市	-0.4 35,100 3 3		-1.0 93,600 5 5		-0.8 71,700 8 8	-0.7 146,000 1 1
島田市	-1.3 53,100 11 11		-2.5 63,700 4 4	-0.9 32,000 1 1	-1.6 54,400 16 16	-2.1 470,000 1 1
富士市	-1.0 65,300 34 34		-1.1 87,000 10 10	-0.4 39,600 2 2	-1.0 68,900 46 46	-0.3 373,000 1 1
磐田市	-1.0 47,700 18 18		-2.2 64,500 6 5	0.0 21,000 1 1	-1.2 50,700 25 24	-2.2 900,000 1 1
焼津市	-2.8 54,900 15 15		-5.9 64,800 2 2		-3.2 56,000 17 17	
掛川市	-1.3 43,700 12 11		-2.1 69,400 6 6	-1.8 28,000 1 1	-1.6 51,000 19 18	-2.0 902,000 1 1
藤枝市	-0.4 60,800 16 16		-0.6 76,700 5 5	0.0 45,500 1 1	-0.4 63,700 22 22	-1.0 203,000 1 1
御殿場市	-0.1 67,700 10 10		-1.0 97,000 1 1	0.0 26,400 1 1	-0.2 66,700 12 12	-0.8 264,000 1 1
袋井市	-1.1 39,800 8 8		-0.4 50,400 3 3	0.0 35,200 1 1	-0.9 42,100 12 12	
下田市	-0.7 55,400 2 2		-1.0 92,600 1 1		-0.8 67,800 3 3	
裾野市	-0.3 75,700 8 7		0.0 120,000 1 1	-1.2 41,500 1 1	-0.3 76,700 10 9	-0.8 124,000 1 1

平成27年静岡県地価調査

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
湖西市	-2.2 48,500 6 6		-2.0 82,200 1 1	0.0 24,300 1 1	-1.9 49,700 8 8	-3.6 1,080,000 1 1
伊豆市	-3.1 38,700 7 7		-1.5 61,600 4 3		-2.6 47,000 11 10	0.0 41,000 1 1
御前崎市	-2.6 16,200 4 4		-1.1 27,000 1 1		-2.3 18,300 5 5	-2.6 380,000 1 1
菊川市	-1.5 26,300 3 3		-1.5 64,200 1 1		-1.5 35,800 4 4	
伊豆の国市	-0.5 67,900 7 7		-0.5 96,300 3 3		-0.5 76,500 10 10	
牧之原市	-2.7 34,600 3 3		-3.5 41,100 2 2	-3.4 20,000 1 1	-3.1 34,300 6 6	-1.8 1,090,000 1 1
市 計	-1.3 58,300 236 233		-1.6 93,400 76 74	-0.8 33,100 14 14	-1.4 65,400 326 321	-1.2 521,100 17 17
政令含市計	-1.1 68,300 372 366		-0.8 144,200 138 135	-0.9 48,000 25 25	-1.0 86,900 535 526	-1.3 502,100 22 22
東伊豆町	-2.1 37,000 2 2		-1.9 66,200 1 1		-2.0 46,700 3 3	0.0 105,000 1 1
河津町	-1.3 25,400 2 2		-1.6 43,400 1 1		-1.4 31,400 3 3	0.0 30,000 1 1
南伊豆町	-3.0 16,900 2 2				-3.0 16,900 2 2	
松崎町	-3.9 26,600 2 2		-3.4 56,500 1 1		-3.7 36,500 3 3	
西伊豆町	-3.7 30,000 4 4		-3.0 51,600 1 1		-3.5 34,300 5 5	
函南町	0.3 94,900 5 5		0.0 111,000 1 1		0.2 97,600 6 6	0.0 490,000 1 1
清水町	-0.2 112,900 3 3		-0.7 136,000 1 1		-0.3 118,700 4 4	
長泉町	1.1 106,100 4 4				1.1 111,700 5 4	
小山町	-1.7 35,700 7 6		-1.0 51,000 1 1		-1.6 37,600 8 7	
吉田町	-0.7 40,400 2 2		-7.9 34,800 1 1		-3.1 38,500 3 3	
川根本町	-2.5 11,900 4 4		-0.4 27,500 1 1		-2.0 15,000 5 5	
森町	-1.3 29,700 2 2		-1.9 40,400 1 1		-1.5 33,300 3 3	
町 村 計	-1.4 51,500 39 38		-2.2 68,400 11 10		-1.6 55,200 50 48	0.0 208,300 3 3
合 計	-1.2 66,700 411 404		-0.9 138,600 149 145	-0.9 48,000 25 25	-1.1 84,200 585 574	-1.2 466,800 25 25

上段：平均変動率  
 中段：平均価格（円/㎡・10a）（10の位を四捨五入）  
 下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）