

用途別平均価格・平均変動率表（全地域）

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
葵区	-1.5 134,600 21 21		-1.8 359,800 17 17	-1.2 122,500 4 4		-3.0 55,600 4 4	-1.7 209,900 46 46
駿河区	-1.7 120,100 24 22		-1.5 281,400 7 7	-1.4 116,500 7 7	-1.7 66,800 2 2		-1.6 145,000 40 38
清水区	-2.1 99,900 28 28		-2.1 130,700 9 9	-2.3 86,500 7 7	-2.9 81,800 2 2	-3.1 73,600 2 2	-2.2 101,900 48 48
静岡市計	-1.8 116,500 73 71		-1.9 280,700 33 33	-1.7 106,200 18 18	-2.3 74,300 4 4	-3.0 61,600 6 6	-1.9 151,800 134 132
中区	-0.8 91,100 28 27		-1.2 147,500 28 27	-1.0 72,900 1 1	-1.7 57,400 2 2		-1.0 116,400 59 57
東区	-0.8 81,000 11 11		-1.7 77,200 1 1	-1.4 62,900 3 3	-2.1 56,900 1 1	-0.8 54,900 2 2	-1.0 73,500 18 18
西区	-1.6 65,500 9 9		-2.0 92,700 3 3		-1.8 32,900 1 1	-1.1 46,900 4 4	-1.5 64,000 17 17
南区	-0.8 75,200 8 8		-1.1 81,600 1 1	-1.1 90,000 1 1	-2.9 39,800 1 1		-1.1 73,900 11 11
北区	-2.1 48,400 9 9				-1.5 27,000 1 1	-2.5 42,600 4 4	-2.2 45,200 14 14
浜北区	-0.6 65,500 5 5		-0.3 85,100 2 2		-	-0.8 47,900 3 3	-0.6 60,600 11 10
天竜区	-2.0 34,000 4 4		-2.1 56,100 1 1				-2.0 38,400 5 5
浜松市計	-1.1 74,700 74 73		-1.3 133,100 36 35	-1.2 70,300 5 5	-2.0 42,400 7 6	-1.4 47,000 13 13	-1.2 85,800 135 132
沼津市	-0.6 103,400 30 29		-0.5 190,900 12 12	-0.9 111,000 1 1	-1.9 49,800 2 2	-2.3 53,600 2 2	-0.7 121,500 47 46
熱海市	-1.6 64,300 3 3		-1.6 128,000 2 2				-1.6 89,800 5 5
三島市	-0.1 104,000 12 11		-0.4 190,200 6 5		-1.6 48,500 1 1	-0.8 58,300 2 2	-0.3 121,600 21 19
富士宮市	-2.7 50,300 22 22		-4.1 86,800 4 4		-2.0 27,700 2 2	-3.9 21,700 6 6	-3.0 48,200 34 34
伊東市	-1.3 59,000 5 5		-1.7 89,500 3 3				-1.4 70,500 8 8
島田市	-1.7 63,000 6 6		-1.5 92,100 4 2				-1.6 74,700 10 8
富士市	-1.7 72,300 36 34		-2.8 93,700 12 11	-2.6 60,600 1 1	-1.6 43,000 6 6	-2.6 42,200 4 4	-2.0 71,400 59 56
磐田市	-1.3 56,500 17 17		-2.1 76,900 4 3	-1.0 58,800 1 1	-2.6 29,100 2 2	-2.5 34,400 6 6	-1.7 53,100 30 29
焼津市	-1.6 63,300 14 14		-2.6 92,200 3 2	-2.0 53,700 2 2		-1.5 49,700 3 3	-1.7 64,500 22 21
掛川市	-1.8 50,300 7 7		-1.8 75,000 4 4				-1.8 59,200 11 11
藤枝市	-1.7 67,800 16 16		-2.3 112,800 4 4	-2.6 48,700 1 1		-2.7 44,200 5 5	-2.0 69,400 26 26
御殿場市	-0.6 74,900 8 8		-1.9 126,500 2 2	-3.0 58,700 1 1		-2.1 51,000 4 4	-1.4 74,300 15 15

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
袋井市	-1.7 46,300 5 5		-1.9 83,400 2 2				-1.7 56,900 7 7
下田市	-2.0 61,300 3 3		-2.1 81,800 2 2				-2.0 69,500 5 5
裾野市	-0.6 87,400 7 6		0.0 129,000 1 1		-1.0 45,600 2 2	-3.2 48,400 3 3	-1.3 75,200 13 12
湖西市	-1.7 63,000 8 8		-2.4 85,000 2 1			-2.6 46,500 3 3	-2.0 62,500 13 12
伊豆市	-2.1 70,700 3 3		-3.0 88,800 1 1			-2.6 57,200 2 2	-2.4 69,200 6 6
御前崎市	-1.8 29,300 3 3		-2.0 44,400 1 1				-1.9 33,100 4 4
菊川市	-1.3 39,500 4 4		-2.1 71,000 1 1				-1.4 45,800 5 5
伊豆の国市	-0.5 83,400 9 9		-1.4 99,600 2 2			-2.1 61,400 3 3	-0.9 81,000 14 14
牧之原市	-1.8 36,700 4 4		-2.1 57,700 2 2				-1.9 43,700 6 6
東伊豆町	-2.9 45,300 2 2		-2.2 87,700 1 1				-2.6 59,400 3 3
河津町	-2.5 45,000 2 2		-1.4 76,000 1 1				-2.1 55,300 3 3
南伊豆町	-2.7 28,200 2 2		-4.3 46,500 1 1				-3.2 34,300 3 3
松崎町			-4.7 71,000 1 1				-4.7 71,000 1 1
函南町	-0.8 79,900 3 3					-1.8 46,600 3 3	-1.3 63,200 6 6
清水町	-0.2 113,800 5 5						-0.2 113,800 5 5
長泉町	1.7 117,600 5 4					0.0 80,500 1 1	1.4 111,400 6 5
小山町	-2.5 41,000 4 4					-3.6 29,700 3 3	-2.9 36,100 7 7
吉田町	-2.1 39,500 2 2		-2.3 59,500 1 1				-2.2 46,200 3 3
森町	-1.9 32,700 2 2		-2.4 36,300 1 1				-2.0 33,900 3 3
県計	-1.4 80,000 396 387		-1.7 154,100 149 141	-1.7 90,300 30 30	-1.9 46,300 26 25	-2.4 46,000 69 69	-1.6 92,100 670 652

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

注 浜北区の工業地は選定替した標準地のため、前年変動率は算出できない。