

用途別平均価格・平均変動率表（全地域）

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
葵区	-2.2 135,900 23 22		-3.3 369,800 17 16	-2.7 120,700 5 5		-3.6 57,200 4 4	-2.8 209,100 49 47
駿河区	-2.0 120,100 26 25		-2.7 272,600 8 8	-2.3 112,600 8 8	-2.4 67,700 2 2		-2.2 144,100 44 43
清水区	-2.3 102,800 30 30		-2.8 133,700 9 9	-3.1 88,400 7 5	-3.4 84,100 2 2	-3.6 75,900 2 2	-2.6 104,500 50 48
静岡市計	-2.2 118,100 79 77		-3.0 284,400 34 33	-2.6 106,200 20 18	-2.9 75,900 4 4	-3.6 63,400 6 6	-2.5 152,500 143 138
中区	-2.6 91,200 32 32		-3.4 149,000 29 28	-2.5 73,600 1 1	-3.8 58,400 2 2		-3.0 116,100 64 63
東区	-2.5 80,800 12 12		-2.8 78,500 1 1	-2.9 63,700 3 3	-3.2 58,100 1 1	-2.5 55,300 2 2	-2.6 74,100 19 19
西区	-4.1 66,400 10 10		-3.7 94,300 3 3		-4.3 33,500 1 1	-3.4 47,400 4 4	-3.9 65,000 18 18
南区	-2.5 75,800 8 8		-2.1 82,500 1 1	-3.2 91,000 1 1	-3.8 41,000 1 1		-2.6 74,600 11 11
北区	-3.9 52,400 10 10				-3.9 27,400 1 1	-3.7 43,600 4 4	-3.8 48,400 15 15
浜北区	-1.5 65,900 5 5		-1.4 85,400 2 2		-2.9 27,200 1 1	-1.6 48,300 3 3	-1.6 61,100 11 11
天竜区	-4.2 34,700 4 4		-5.0 53,100 2 2				-4.5 40,800 6 6
浜松市計	-2.9 75,900 81 81		-3.3 132,700 38 37	-2.9 71,200 5 5	-3.7 43,400 7 7	-2.9 47,600 13 13	-3.1 86,600 144 143
沼津市	-1.4 103,400 31 31		-1.0 191,900 12 12	-0.9 112,000 1 1	-2.4 50,700 2 2	-3.0 54,800 2 1	-1.3 121,500 48 47
熱海市	-1.8 64,900 3 3		-1.9 130,000 2 2				-1.8 90,900 5 5
三島市	-0.8 103,500 12 12		-0.6 190,700 6 5		-1.4 49,300 1 1	-2.0 58,700 2 2	-0.9 121,600 21 20
富士宮市	-3.6 55,200 22 21		-4.5 94,200 5 5		-2.9 28,300 2 2	-5.0 22,500 6 6	-4.0 53,600 35 34
伊東市	-1.1 59,700 5 5		-0.5 91,000 3 3				-0.9 71,400 8 8
島田市	-1.5 63,800 7 7		-2.3 94,100 4 4				-1.8 74,800 11 11
富士市	-2.6 73,300 46 45		-3.2 101,300 14 14	-2.8 62,200 1 1	-1.8 43,700 6 6	-4.0 43,400 4 4	-2.7 74,500 71 70
磐田市	-2.3 57,600 18 18		-3.0 79,700 4 4	-1.8 59,400 1 1	-4.1 29,800 2 2	-3.3 35,300 6 6	-2.7 54,400 31 31
焼津市	-1.8 66,300 16 16		-2.1 92,900 3 3	-2.4 54,700 2 2		-1.9 50,500 3 3	-1.9 66,700 24 24
掛川市	-2.5 48,600 8 8		-2.3 74,100 5 5				-2.4 58,400 13 13
藤枝市	-1.9 68,500 17 17		-2.7 112,300 5 5	-1.4 50,000 1 1		-2.6 45,400 5 5	-2.2 71,500 28 28
御殿場市	-1.5 75,300 8 8		-2.6 129,000 2 2	-2.4 60,500 1 1		-2.1 52,100 4 4	-1.8 75,300 15 15

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
袋井市	-3.2 47,100 5 5		-2.9 85,000 2 2				-3.1 57,900 7 7
下田市	-1.6 62,500 3 3		-2.0 83,600 2 2				-1.7 70,900 5 5
裾野市	-0.6 86,400 7 6		0.0 129,000 1 1		-1.6 46,000 2 2	-2.0 50,000 3 3	-1.1 75,100 13 12
湖西市	-1.5 70,500 5 5		-4.5 106,000 1 1			-2.6 43,200 3 3	-2.2 65,400 9 9
伊豆市	-2.3 72,200 3 3		-3.3 91,500 1 1			-3.1 58,700 2 2	-2.7 70,900 6 6
御前崎市	-2.7 27,900 4 4		-2.6 45,300 1 1				-2.7 31,400 5 5
菊川市	-2.4 40,000 4 4		-2.3 72,500 1 1				-2.4 46,500 5 5
伊豆の国市	-1.1 83,800 9 9		-1.6 101,000 2 2			-2.2 62,700 3 3	-1.4 81,700 14 14
牧之原市	-1.9 37,300 4 4		-1.7 58,900 2 2				-1.8 44,500 6 6
東伊豆町	-1.3 46,600 2 2		-0.9 89,700 1 1				-1.2 60,900 3 3
河津町	-1.6 46,100 2 2		-0.9 77,100 1 1				-1.3 56,400 3 3
南伊豆町	-3.0 29,000 2 2		-5.1 48,600 1 1				-3.7 35,500 3 3
松崎町			-3.9 74,500 1 1				-3.9 74,500 1 1
函南町	-1.1 80,500 3 3					-2.4 47,300 3 3	-1.8 63,900 6 6
清水町	-0.5 114,000 5 5						-0.5 114,000 5 5
長泉町	0.3 113,800 6 6					0.0 80,500 1 1	0.2 109,100 7 7
小山町	-2.0 42,000 4 3					-2.9 30,700 3 3	-2.4 37,200 7 6
芝川町	-4.5 18,500 2 2		-3.8 40,900 1 1				-4.2 26,000 3 3
吉田町	-1.7 40,400 2 2		-1.5 60,900 1 1				-1.6 47,200 3 3
森 町	-3.2 33,300 2 2		-3.4 37,200 1 1				-3.3 34,600 3 3
新居町	-2.5 53,100 3 3		-2.1 71,600 1 1			-3.1 40,200 1 1	-2.6 54,200 5 5
県 計	-2.2 80,800 430 424		-2.7 154,100 158 155	-2.5 91,600 32 30	-2.7 47,200 26 26	-3.0 46,800 70 69	-2.4 92,900 716 704

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）