

用途別平均価格・平均変動率表（全地域）

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
葵区	-3.2 157,200 19 19		-7.6 462,100 14 14	-3.6 159,000 2 2	-3.8 86,600 1 1	-4.0 65,900 3 3	-4.9 257,900 39 39	-6.7 14,000 1 1
駿河区	-3.9 122,400 14 14		-3.2 202,700 7 7	-5.1 106,400 4 4	-2.5 85,800 1 1	-4.2 45,500 1 1	-3.8 136,600 27 27	
清水区	-3.1 101,600 19 19		-2.9 141,700 8 8	-3.3 72,500 4 4	-3.4 72,900 1 1	-4.7 63,800 2 2	-3.2 104,500 34 34	
静岡市計	-3.3 127,500 52 52		-5.2 311,100 29 29	-4.1 103,400 10 10	-3.2 81,800 3 3	-4.3 61,800 6 6	-4.0 173,000 100 100	-6.7 14,000 1 1
中区	-3.0 91,400 22 22		-5.7 158,800 17 16	-2.7 75,600 1 1			-4.1 119,700 40 39	
東区	-2.8 78,300 7 7		-4.0 103,600 3 3	60,700 1 1		-2.1 55,000 2 2	-3.0 79,200 13 12	
西区	-4.4 62,700 9 9		-5.0 70,200 2 2	60,200 1 1		-5.2 62,300 1 1	-4.6 63,600 13 13	-9.2 1,190,000 1 1
南区	-5.1 67,500 6 6				-5.5 48,500 2 2	-2.1 56,500 6 6	-3.9 60,000 14 14	
北区	-4.6 45,700 4 4		-6.3 57,000 3 3			-5.7 41,300 4 4	-5.5 47,200 11 11	-4.9 680,500 2 2
浜北区	-1.6 73,200 3 3		-3.8 87,500 1 1			-2.4 47,800 3 3	-2.3 64,400 7 7	
天竜区	-6.7 14,100 8 8		-9.3 32,300 3 3				-7.4 19,100 11 11	-5.9 32,000 1 1
浜松市計	-3.9 68,500 59 59		-5.8 120,900 29 28	-4.0 65,500 3 2	-5.5 48,500 2 2	-3.3 51,200 16 16	-4.4 79,500 109 107	-6.2 645,800 4 4
沼津市	-1.7 105,000 18 18		-1.6 209,000 8 8	-0.9 110,500 2 2	-1.7 58,500 1 1	-2.6 59,900 5 5	-1.7 121,800 34 34	0.0 590,000 1 1
熱海市	-1.2 60,500 8 8		-2.6 123,800 3 2				-1.5 77,800 11 10	0.0 170,000 1 1
三島市	-1.2 122,900 8 8		-1.1 204,800 4 3			-4.7 57,000 2 2	-1.7 136,900 14 13	0.0 1,250,000 1 1
富士宮市	-3.5 56,200 16 16		-4.2 79,500 5 5	-1.7 29,000 1 1	-1.6 31,000 1 1	-4.2 28,900 7 7	-3.7 52,000 30 30	-2.7 535,000 2 2
伊東市	-1.6 38,600 3 3		-0.7 100,200 5 5				-1.0 77,100 8 8	0.0 160,000 1 1
島田市	-2.2 56,400 10 10		-3.0 74,100 4 4	-2.1 52,500 1 1	-3.1 34,300 1 1		-2.4 59,200 16 16	-1.8 540,000 1 1
富士市	-2.9 73,900 30 29		-2.9 99,700 9 8	-2.5 77,500 1 1	-2.3 41,000 2 2	-3.5 50,600 4 4	-2.9 75,600 46 44	-2.6 380,000 1 1
磐田市	-2.2 57,600 11 11		-2.7 74,600 5 5	-3.0 65,600 1 1	-4.8 25,800 1 1	-2.3 41,400 7 7	-2.5 55,500 25 25	-4.2 1,150,000 1 1
焼津市	-2.9 71,500 10 10		-3.6 87,800 2 2	-3.3 69,600 1 1		-2.4 43,900 4 4	-2.9 66,800 17 17	
掛川市	-2.2 46,800 12 12		-1.9 82,500 5 5	-3.1 52,800 1 1	-6.5 31,500 1 1		-2.4 55,700 19 19	-4.4 1,080,000 1 1
藤枝市	-2.3 72,200 12 12		-3.8 81,000 5 5	-3.0 47,800 1 1		-3.0 40,500 4 4	-2.8 67,300 22 22	-4.8 240,000 1 1
御殿場市	-1.9 78,500 6 5		-2.7 108,000 1 1		-3.6 27,000 1 1	-1.7 55,500 4 4	-2.1 69,000 12 11	-1.8 275,000 1 1
袋井市	-2.8 43,300 8 8		-2.7 61,000 2 2	-2.7 42,600 1 1	-4.2 38,400 1 1		-2.9 45,800 12 12	
下田市	-2.0 57,800 1 1		-2.6 111,000 1 1				-2.3 84,400 2 2	

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
裾野市	-0.8 92,000 4 4		0.0 120,000 1 1		-2.2 43,500 1 1	-1.6 57,400 4 4	-1.2 76,100 10 10	-1.5 128,000 1 1
湖西市	-0.4 70,500 2 2		-3.9 95,000 1 1		-6.2 27,400 1 1	-1.9 37,000 2 2	-2.4 56,200 6 6	-4.0 1,450,000 1 1
伊豆市	-2.4 44,400 8 8		-2.7 73,300 4 4				-2.5 54,000 12 12	-2.1 46,000 1 1
御前崎市	-2.0 19,600 4 4		-2.4 32,000 1 1				-2.1 22,100 5 5	-3.9 490,000 1 1
菊川市	-2.2 28,000 3 3		-2.0 72,500 1 1				-2.1 39,100 4 4	
伊豆の国市	-1.1 84,600 5 5		-0.9 100,500 3 3			-2.0 35,800 2 1	-1.1 79,600 10 9	
牧之原市	-2.1 40,500 3 3		-3.1 47,100 2 2		-3.1 24,800 1 1		-2.6 40,100 6 6	-1.5 1,300,000 1 1
市 計	-2.3 68,000 182 180		-2.4 106,500 72 69	-2.3 65,800 10 10	-3.5 35,300 12 12	-2.8 45,400 45 44	-2.4 72,200 321 315	-2.2 607,000 17 17
政令含市計	-2.8 78,700 293 291		-3.8 155,400 130 126	-3.3 82,100 23 22	-3.7 45,100 17 17	-3.0 48,300 67 66	-3.1 92,700 530 522	-3.2 587,100 22 22
東伊豆町	-1.4 44,400 2 2		-0.8 78,200 1 1				-1.2 55,600 3 3	-1.8 110,000 1 1
河津町	-2.9 30,200 2 2		-0.6 50,200 1 1				-2.1 36,800 3 3	-3.0 32,000 1 1
南伊豆町	-2.3 21,900 2 2						-2.3 21,900 2 2	
松崎町	-2.9 36,400 2 2		-5.0 57,500 1 1				-3.6 43,400 3 3	
西伊豆町	-3.9 41,700 4 4		-2.1 69,000 1 1				-3.5 47,100 5 5	
函南町	-0.9 94,500 4 4		-0.9 111,000 1 1			-0.5 90,500 1 1	-0.8 96,600 6 6	0.0 530,000 1 1
清水町	-0.9 114,000 3 3		0.0 142,000 1 1				-0.7 121,000 4 4	
長泉町	0.0 113,300 3 3		-0.7 133,000 1 1			-0.6 66,500 1 1	-0.3 107,900 5 5	
小山町	-2.1 43,200 3 3		-3.2 57,000 1 1			-2.5 35,400 4 4	-2.5 41,000 8 8	
芝川町	-2.9 20,000 3 3						-2.9 20,000 3 3	
吉田町	-2.2 46,800 2 2		-3.2 49,100 1 1				-2.5 47,600 3 3	
川根本町	-2.9 14,300 4 4		-3.5 24,500 1 1				-3.0 16,400 5 5	
森町	-3.2 32,800 2 2		-2.2 45,200 1 1				-2.8 36,900 3 3	
新居町	-2.2 57,300 2 2						-2.2 57,300 2 2	
町 計	-2.2 53,000 38 38		-2.0 74,200 11 11			-1.9 49,800 6 6	-2.1 56,900 55 55	-1.6 224,000 3 3
県 計	-2.7 75,700 331 329		-3.7 149,000 141 137	-3.3 82,100 23 22	-3.7 45,100 17 17	-2.9 48,400 73 72	-3.0 89,300 585 577	-3.0 543,500 25 25

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）