

用途別平均価格・平均変動率表（全地域）

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
葵区	1.4 162,300 19 19		7.7 508,100 14 14	2.6 165,000 2 1	3.2 90,000 1 1	-3.0 68,700 3 3	3.4 277,500 39 38	-6.3 15,000 1 1
駿河区	0.7 127,200 14 14		6.1 207,700 7 7	-0.7 112,100 4 4	4.3 88,000 1 1	-2.1 47,500 1 1	1.9 141,400 27 27	
清水区	0.2 108,000 17 17		1.1 154,400 7 7	0.6 75,000 4 4	2.3 75,500 1 1	-1.6 66,900 2 2	0.4 110,500 31 31	
静岡市計	0.8 134,000 50 50		5.7 344,600 28 28	0.3 107,800 10 9	3.3 84,500 3 3	-2.4 64,500 6 6	2.0 186,300 97 96	-6.3 15,000 1 1
中区	3.0 94,200 22 22		4.7 180,500 17 16	3.5 77,700 1 1			3.7 130,500 40 39	
東区	2.2 80,600 7 7		2.5 108,100 3 3	1.3 61,400 1 1		1.3 56,100 2 2	2.1 81,700 13 13	
西区	-0.4 65,400 9 9		-0.5 73,800 2 2	-0.3 63,500 1 1		0.6 65,700 1 1	-0.3 66,600 13 13	-3.0 1,310,000 1 1
南区	0.7 70,700 6 6				2.5 51,300 2 2	0.0 57,700 6 6	0.7 62,300 14 14	
北区	-0.9 47,900 4 4		-2.1 60,700 3 3			-0.8 43,600 4 4	-1.2 49,800 11 11	-1.1 715,000 2 2
浜北区	2.2 74,400 3 3					2.3 49,000 3 3	2.2 65,900 7 6	
天竜区	-5.0 15,000 8 8		-7.3 35,100 3 3				-5.6 20,500 11 11	-2.9 34,000 1 1
浜松市計	0.8 70,900 59 59		2.0 135,100 29 27	1.5 67,500 3 3	2.5 51,300 2 2	0.4 52,800 16 16	1.1 84,900 109 107	-2.0 693,500 4 4
沼津市	0.2 106,300 18 18		2.6 212,400 8 8	1.4 111,500 2 2	2.6 59,500 1 1	-1.3 61,500 5 5	0.7 123,600 34 34	-0.8 590,000 1 1
熱海市	0.1 61,300 8 8		2.7 127,300 3 3				0.8 79,300 11 11	0.0 170,000 1 1
三島市	1.3 124,400 8 8		4.0 207,000 4 4			-3.3 59,500 2 2	1.4 138,700 14 14	0.0 1,250,000 1 1
富士宮市	-0.9 58,200 16 16		-0.7 83,100 5 5	0.7 29,500 1 1	0.6 31,500 1 1	-2.2 30,200 7 7	-1.1 54,000 30 30	-0.6 550,000 2 2
伊東市	-0.2 39,100 3 3		-0.1 100,900 5 5				-0.1 77,700 8 8	0.0 160,000 1 1
島田市	-1.0 57,600 10 10		-0.8 76,400 4 2	-0.6 53,600 1 1	0.0 35,400 1 1		-0.9 60,600 16 14	-1.8 550,000 1 1
富士市	-0.3 76,900 28 27		-0.9 106,200 8 8	0.0 79,500 1 1	2.3 41,900 2 2	-1.8 52,400 4 4	-0.4 78,500 43 42	0.0 390,000 1 1
磐田市	0.1 58,900 11 11		-0.2 76,600 5 5	-0.3 67,600 1 1	3.8 27,100 1 1	-0.1 42,400 7 7	0.1 56,900 25 25	0.0 1,200,000 1 1
焼津市	0.1 78,300 9 9		-1.7 91,100 2 2	-0.3 72,000 1 1		-0.8 47,200 2 2	-0.3 75,200 14 14	
掛川市	-0.7 47,900 12 12		-0.5 84,100 5 5	-0.9 54,500 1 1	0.0 33,700 1 1		-0.6 57,000 19 19	-2.6 1,130,000 1 1
藤枝市	-0.4 75,400 11 11		-0.4 86,800 4 4	-1.2 49,300 1 1		-2.0 42,600 3 3	-0.7 71,300 19 19	-4.5 252,000 1 1

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
御殿場市	0.2 78,600 6 6		-2.6 111,000 1 1		3.7 28,000 1 1	-0.4 56,400 4 4	0.1 69,700 12 12	0.0 280,000 1 1
袋井市	-0.6 44,500 8 8		-0.2 62,600 2 2	-0.5 43,800 1 1	1.0 40,100 1 1		-0.4 47,100 12 12	
下田市	-1.7 59,000 1 1		0.0 114,000 1 1				-0.9 86,500 2 2	
裾野市	1.0 92,800 4 4		0.8 120,000 1 1		2.3 44,500 1 1	-0.4 58,100 4 4	0.6 76,800 10 10	0.0 130,000 1 1
湖西市	0.5 70,700 2 2		-0.5 98,900 1 1		0.7 29,200 1 1	-0.3 37,600 2 2	0.1 57,500 6 6	0.0 1,510,000 1 1
伊豆市	-1.4 45,400 8 8		-1.4 75,100 4 4				-1.4 55,300 12 12	0.0 47,000 1 1
御前崎市	-0.8 20,000 4 4		0.0 32,800 1 1				-0.6 22,600 5 5	0.0 510,000 1 1
菊川市	-0.7 28,700 3 3		0.0 74,000 1 1				-0.6 40,000 4 4	
伊豆の国市	-0.3 85,600 5 5		0.0 101,400 3 3			-2.2 36,300 2 2	-0.6 80,400 10 10	
牧之原市	-0.4 41,300 3 3		-0.7 48,600 2 2		0.8 25,600 1 1		-0.3 41,100 6 6	0.0 1,320,000 1 1
市 計	-0.3 69,700 178 177		0.2 109,900 70 68	0.0 67,300 10 10	1.7 36,500 12 12	-1.2 47,000 42 42	-0.2 74,300 312 309	-0.6 622,900 17 17
政令含市計	0.1 81,200 287 286		1.8 167,400 127 123	0.3 84,900 23 22	2.0 46,700 17 17	-0.9 50,100 64 64	0.5 97,500 518 512	-1.1 608,100 22 22
東伊豆町	-1.3 45,000 2 2		-1.5 78,800 1 1				-1.3 56,200 3 3	-2.6 112,000 1 1
河津町	-2.2 31,000 2 2		0.0 50,500 1 1				-1.5 37,500 3 3	0.0 33,000 1 1
南伊豆町	-1.2 22,400 2 2						-1.2 22,400 2 2	
松崎町	-2.3 37,500 2 2		-2.1 60,500 1 1				-2.2 45,100 3 3	
西伊豆町	-3.3 43,400 4 4		70,500 1				-3.3 48,800 5 4	
函南町	0.3 95,300 4 4		0.9 112,000 1 1			0.0 91,000 1 1	0.4 97,400 6 6	0.0 530,000 1 1
清水町	1.4 115,000 3 3		142,000 1				1.4 121,800 4 3	
長泉町	1.8 113,300 3 3		1.5 134,000 1 1			0.0 66,900 1 1	1.4 108,200 5 5	
小山町	-2.1 44,200 3 2		-2.2 58,900 1 1			-1.8 36,300 4 4	-1.9 42,100 8 7	
芝川町	-1.3 20,600 3 3						-1.3 20,600 3 3	
富士川町	-1.0 62,300 2 2		-0.6 71,800 1 1				-0.9 65,400 3 3	
由比町	-0.3 77,500 2 2		-0.7 83,900 1 1				-0.4 79,600 3 3	

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
岡部町	-0.9 56,100 1 1		-2.1 73,500 1 1			-2.8 38,900 1 1	-1.9 56,200 3 3	
大井川町	-1.5 32,000 1 1					-1.0 42,700 2 2	-1.1 39,100 3 3	
吉田町	-0.5 47,900 2 2		-1.6 50,700 1 1				-0.9 48,800 3 3	
川根本町	-1.3 14,800 4 4		-1.6 25,400 1 1				-1.3 16,900 5 5	
森町	-1.2 33,800 2 2		-0.6 46,200 1 1				-1.0 37,900 3 3	
新居町	-0.1 58,500 2 2						-0.1 58,500 2 2	
町 計	-0.9 54,800 44 43		-0.9 75,600 14 12			-1.3 47,500 9 9	-0.9 58,200 67 64	-0.9 225,000 3 3
県 計	0.0 77,700 331 329		1.6 158,300 141 135	0.3 84,900 23 22	2.0 46,700 17 17	-1.0 49,800 73 73	0.3 93,000 585 576	-1.1 562,100 25 25

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）