

用途別平均価格・平均変動率表（全地域）

平成18年度

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
葵区	0.2 151,400 20 20		2.0 388,800 15 14	0.0 156,000 2 1	-1.0 85,100 1 1	-5.6 72,900 3 3	0.4 231,100 41 39	-10.5 17,000 1 1
駿河区	-1.0 120,400 16 16		1.8 181,600 7 7	-1.3 111,200 4 4	-1.7 80,400 1 1	-5.7 50,000 1 1	-0.6 130,100 29 29	
清水区	-2.6 107,500 17 17		-1.7 148,000 8 8	-3.0 75,400 4 4	-2.1 73,000 1 1	-3.0 69,200 2 2	-2.4 110,200 32 32	
区計	-1.1 128,000 53 53		0.9 276,200 30 29	-1.9 105,900 10 9	-1.6 79,500 3 3	-4.8 67,900 6 6	-0.8 164,400 102 100	-10.5 17,000 1 1
浜松市	-0.3 67,400 66 65		-1.3 117,300 30 28	-1.3 65,600 3 3	-1.0 48,600 2 2	-1.9 54,500 14 14	-0.8 78,400 115 112	-5.3 721,500 4 4
沼津市	-2.8 106,200 18 18		-4.2 208,400 8 8	-3.6 110,500 2 2	-2.6 56,500 1 1	-4.5 63,300 5 5	-3.4 122,700 34 34	-5.9 617,000 1 1
熱海市	-4.9 61,700 8 8		-5.4 123,800 3 3				-5.0 78,700 11 11	-11.0 178,000 1 1
三島市	-2.0 122,600 8 8		-3.6 200,300 4 4			-5.4 63,000 2 2	-3.0 136,300 14 14	-5.1 1,300,000 1 1
富士宮市	-2.6 59,500 16 16		-2.0 84,500 5 5	-2.3 29,300 1 1	-2.2 31,300 1 1	-5.4 30,000 9 9	-3.3 53,300 32 32	-8.4 565,000 2 2
伊東市	-4.0 39,400 3 3		-4.6 101,300 5 5				-4.4 78,100 8 8	-10.3 165,000 1 1
島田市	-3.0 66,900 8 8		-3.4 90,400 3 3	-3.8 55,000 1 1	-3.8 35,400 1 1		-3.2 69,000 13 13	-4.9 580,000 1 1
富士市	-2.5 77,100 28 28		-1.3 107,500 9 9	-2.8 79,700 1 1	0.0 40,000 2 2	-4.3 53,800 5 5	-2.4 79,000 45 45	-9.1 400,000 1 1
磐田市	-1.2 58,600 11 11		-2.4 77,100 5 4	-1.6 68,300 1 1	0.0 25,000 1 1	-1.9 42,500 7 7	-1.6 56,800 25 24	-4.0 1,200,000 1 1
焼津市	-3.3 78,700 10 10		-6.5 97,000 2 2	-3.0 73,500 1 1		-3.0 48,800 2 2	-3.7 76,800 15 15	
掛川市	-1.7 47,000 13 13		-2.1 85,100 5 5	-1.1 55,400 1 1	33,700 1 1		-1.7 56,300 20 19	-4.1 1,170,000 1 1

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

平成18年度

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
藤枝市	-4.1 76,800 12 11		-5.5 87,600 4 4	-4.0 50,800 1 1		-4.6 44,700 3 3	-4.5 72,900 20 19	-6.7 280,000 1 1
御殿場市	-2.6 79,000 6 6		-2.5 115,000 1 1		-0.8 26,000 1 1	-3.2 57,500 4 4	-2.7 70,400 12 12	-9.4 290,000 1 1
袋井市	-1.9 44,800 8 8		-1.5 63,400 2 2	-2.6 44,800 1 1	-1.0 39,700 1 1		-1.8 47,500 12 12	
下田市	-4.7 61,000 1 1		-5.0 114,000 1 1				-4.9 87,500 2 2	
裾野市	-1.9 92,100 4 4		-1.7 119,000 1 1		-1.2 42,500 1 1	-2.9 62,100 5 5	-2.3 76,400 11 11	-8.8 135,000 1 1
湖西市	-0.7 70,000 2 2		-0.6 99,400 1 1		1.1 28,500 1 1	-0.4 37,700 2 2	-0.3 57,200 6 6	-3.2 1,510,000 1 1
伊豆市	-3.1 46,700 8 8		-3.6 77,100 4 4			-1.4 43,000 1 1	-3.1 55,800 13 13	-9.1 50,000 1 1
御前崎市	-2.0 20,400 4 4		-0.3 32,800 1 1				-1.7 22,900 5 5	-3.8 510,000 1 1
菊川市	-1.8 33,700 4 4		-1.3 74,000 1 1				-1.7 41,800 5 5	
伊豆の国市	-2.8 86,500 5 5		-2.8 102,700 3 3			-3.1 51,000 3 3	-2.9 81,200 11 11	
牧之原市	-5.0 37,000 4 4		-5.3 50,100 2 2		-3.5 25,000 1 1		-4.9 39,000 7 7	-3.6 1,320,000 1 1
市計	-2.1 69,400 247 245		-2.7 112,800 100 97	-2.5 67,300 13 13	-1.2 37,200 14 13	-3.3 49,800 62 62	-2.4 75,400 436 430	-6.5 653,400 21 21
政令含市計	-1.9 79,700 300 298		-1.8 150,500 130 126	-2.3 84,100 23 22	-1.3 44,700 17 16	-3.4 51,400 68 68	-2.1 92,300 538 530	-6.7 624,500 22 22
東伊豆町	-5.7 46,400 2 2		-7.2 82,600 1 1				-6.2 58,500 3 3	-12.4 120,000 1 1
河津町	-6.7 32,500 2 2		-6.4 51,000 1 1				-6.6 38,700 3 3	-12.5 35,000 1 1

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

平成18年度

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
南伊豆町	-3.6 23,100 2						-3.6 23,100 2	
松崎町	-3.0 39,500 2		-4.7 64,800 1				-3.6 47,900 3	
西伊豆町	-4.1 46,300 4		-5.0 57,000 1				-4.3 48,400 5	
函南町	-2.5 95,300 4		-1.8 112,000 1			-3.9 70,200 2	-2.8 90,500 7	-8.3 550,000 1
清水町	-1.5 112,700 3		-3.5 96,500 1				-2.0 108,600 4	
長泉町	-1.6 110,300 3		-2.2 133,000 1	-2.8 105,000 1		-6.0 68,600 1	-2.6 106,300 6	
小山町	-3.3 44,700 3		-3.1 62,000 1			-3.9 38,300 4	-3.6 43,700 8	
芝川町	-6 21,600 3						-6 21,600 3	
富士川町	-2.9 63,200 2		-3.2 73,000 1				-3.0 66,500 3	
由比町	-1.3 78,500 2		-3.1 85,800 1				-1.9 80,900 3	
岡部町	-5.7 58,300 1		-5.6 77,300 1			-6.3 41,700 1	-5.9 59,100 3	
大井川町	-5.1 33,800 1					-4.2 44,200 2	-4.5 40,700 3	
吉田町	-4.0 48,300 2		-4.4 52,600 1				-4.1 49,700 3	
川根町	-2.7 26,800 2		-3.6 53,000 1				-3.0 35,500 3	
川根本町	-2.5 15,200 4		-2.9 26,500 1				-2.5 17,500 5	

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

平成18年度

市区町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途		林地		
森町	-2.0	34,700			-1.9	47,100							-1.9	38,800			
	2	2			1	1							3	3			
新居町	-1.5	58,600			-5.2	38,400							-2.7	51,900			
	2	2			1	1							3	3			
町計	-3.3	54,100			-4.0	69,500		-2.8	105,000			-4.4	49,200	57,500		-11.1	235,000
	46	46			16	16	1	1			10	10	73	73	3	3	
県計	-2.1	76,300			-2.1	141,600		-2.3	84,900		-1.3	44,700	-3.5	51,100	88,200	-7.2	577,700
	346	344			146	142	24	23		17	16	78	78	611	603	25	25

上段：平均変動率  
 中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）  
 下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）