

## 用途別平均価格・平均変動率表（全地域）

静岡県 平成15年度

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
静岡市	-6.8 141,100 54 52		-9.2 285,100 32 32	-8.3 122,700 9 9	-10.8 92,300 3 3	-8.6 78,200 7 5	-7.9 177,800 105 101	-24.1 34,000 2 2
浜松市	-6.8 85,800 46 46		-9.4 153,500 23 23	-7.5 74,000 2 2	-7.5 52,500 2 2	-8.3 64,900 11 6	-7.7 100,500 84 79	-18.1 1,660,000 2 2
沼津市	-6.4 132,000 17 17		-11.3 250,600 9 9	-8.1 131,000 2 2	-10.8 66,000 1 1	-7.3 77,000 5 4	-8.1 153,300 34 33	-19.8 930,000 1 1
熱海市	-10.8 77,100 8 8		-11.5 158,200 5 5				-11.1 108,300 13 13	-27.1 350,000 1 1
三島市	-3.3 136,100 8 8		-9.9 230,000 5 5			-3.3 81,900 2 2	-5.5 160,200 15 15	-10.0 1,530,000 1 1
富士宮市	-6.0 67,500 17 17		-11.0 96,000 5 5	-12.0 33,000 1 1	-12.0 36,500 1 1	-7.6 38,500 11 11	-7.6 60,600 35 35	-18.7 775,000 2 2
伊東市	-7.3 59,100 4 4		-9.1 123,800 6 6				-8.4 98,000 10 10	-27.7 340,000 1 1
島田市	-6.5 79,400 6 6		-8.6 122,000 2 1	-8.3 65,400 1 1	-10.6 42,200 1 1		-7.4 82,800 10 9	-9.8 740,000 1 1
富士市	-5.4 86,400 30 30		-10.9 114,500 9 9	-9.0 92,800 1 1	-8.7 43,500 2 2	-5.4 62,100 6 6	-6.7 87,000 48 48	-20.8 610,000 1 1
磐田市	-4.7 72,100 7 7		-5.4 112,500 2 2			-6.9 44,900 3 2	-5.2 72,100 12 11	-5.5 1,380,000 1 1
焼津市	-6.4 88,900 11 11		-7.9 128,300 3 3	-7.6 83,100 1 1		-8.6 58,900 2 2	-7.0 92,000 17 17	
掛川市	-6.9 62,000 9 9		-5.4 127,200 3 3	-7.6 61,000 1 1	-4.7 32,200 1 1		-6.5 73,800 14 14	-6.2 1,360,000 1 1
藤枝市	-7.3 92,600 12 12		-9.8 119,500 5 5	-9.1 64,000 1 1		-8.9 58,600 4 4	-8.3 91,300 22 22	-7.7 360,000 1 1
御殿場市	-10.3 92,100 7 7		-9.2 138,000 1 1		-8.1 28,500 1 1	-11.7 67,400 4 4	-10.5 83,100 13 13	-22.6 480,000 1 1
袋井市	-6.0 52,800 6 6		-3.8 68,400 2 2		-7.7 42,000 1 1		-5.7 55,100 9 9	-6.7 1,250,000 1 1

上段：平均変動率

中段：平均価格（円/m<sup>2</sup>）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

## 用途別平均価格・平均変動率表（全地域）

静岡県 平成15年度

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
天竜市	-7.3 53,200 2		-5.7 72,500 1				-6.8 59,600 3	-13.7 44,000 1
浜北市	-6.1 72,800 4		91,000 1			-8.1 52,400 3	-6.7 67,400 8	
下田市	-4.0 77,500 2		-10.2 141,000 1				-7.1 98,700 3	-26.7 110,000 1
裾野市	-7.0 108,400 5		135,000 1		-7.8 47,000 1	-6.7 72,900 5	-6.9 90,700 12	-11.9 185,000 1
湖西市	-7.5 74,300 2		-2.9 101,000 1		-5.2 28,900 1	-10.9 41,000 2	-6.8 60,100 6	-15.2 1,840,000 1
市計	-6.6 98,500 257		-9.4 185,900 117	-8.4 100,700 19	-8.8 52,800 15	-7.7 61,000 65	-7.6 113,600 473	-16.8 783,200 21
東伊豆町	-7.5 58,300 2		-11.8 112,000 1				-8.9 76,200 3	-30.6 157,500 2
河津町	-12.9 42,500 2		-8.3 66,500 1				-11.4 50,500 3	-31.8 75,000 1
南伊豆町	-12.2 28,200 2		-12.0 48,400 1				-12.1 34,900 3	-32.3 88,000 1
松崎町	-9.6 41,700 3		-13.0 77,400 1				-10.5 50,600 4	
西伊豆町	-9.0 51,300 3		-12.4 92,000 1				-9.9 61,500 4	
賀茂村	-5.1 49,200 3		-15.7 70,000 1				-7.8 54,400 4	
伊豆長岡町	-5.3 98,000 2		-9.1 120,000 1			-5.2 78,000 1	-6.2 98,500 4	
修善寺町	-5.0 82,100 2		-12.0 147,000 1			-5.1 48,400 2	-6.8 81,600 5	-27.8 130,000 1
戸田村	-11.9 48,800 3		-15.8 101,000 1				-12.9 61,900 4	

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

## 用途別平均価格・平均変動率表（全地域）

静岡県 平成15年度

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
土肥町	-10.1 48,700 3		-18.0 105,000 1				-12.1 62,800 4	-26.9 95,000 1
函南町	-4.6 109,100 4		-8.8 134,000 1			-5.3 85,300 3	-5.4 103,300 8	-22.0 780,000 1
菰山町	-5.5 105,000 2		-11.9 141,000 1			-13.3 13,000 1	-9.0 91,000 4	
大仁町	-5.5 99,300 2		-9.1 110,000 1			-4.4 87,000 1	-6.1 98,900 4	
天城湯ヶ島町	-5.4 40,300 3		-3.1 63,000 1				-4.9 46,000 4	
中伊豆町	-6.8 31,700 3		-6.3 60,000 1				-6.7 38,800 4	-25.0 90,000 1
清水町	-4.9 125,000 3		-6.2 122,000 1				-5.2 124,300 4	
長泉町	-2.8 122,300 3		-4.9 155,000 1	-4.6 125,000 1		-3.0 82,000 1	-3.5 121,500 6	
小山町	-11.2 55,900 4					-9.8 46,600 4	-10.5 53,900 9	-22.2 350,000 1
芝川町	-8.5 27,400 3		-10.4 52,500 1				-9.0 33,700 4	
富士川町	-6.5 72,400 2		-6.2 84,200 1				-6.4 76,300 3	
蒲原町	-6.6 82,900 2		-6.3 91,900 1				-6.5 85,900 3	
由比町	-6.5 83,100 2		-4.5 94,500 1				-5.8 86,900 3	
岡部町	-5.4 73,500 1		-7.4 96,300 1			-9.3 53,700 1	-7.4 74,500 3	
大井川町	-7.5 40,900 1					-8.2 53,100 2	-8.0 49,000 3	

上段：平均変動率

中段：平均価格（円/㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

## 用途別平均価格・平均変動率表（全地域）

静岡県 平成15年度

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
御前崎町	-4.3 24,200 2		-7.6 35,300 1				-5.4 27,900 3	
相良町	-9.7 43,300 2		-11.3 65,300 1				-10.2 50,600 3	
榛原町	-9.6 48,400 2		-8.1 61,300 1		-6.6 32,400 1		-8.5 47,600 4	-5.3 1,620,000 1
吉田町	-6.1 54,400 3		-9.4 65,400 1				-6.9 57,200 4	
金谷町	-2.4 66,900 2		-5.6 85,800 1				-4.0 73,200 3	
川根町	-0.6 32,300 3		-1.0 60,200 1				-0.7 39,300 4	
中川根町	-1.3 19,500 3		-1.7 29,800 1				-1.4 22,100 4	
本川根町	-1.5 11,400 3		-1.1 26,000 1				-1.4 15,000 4	-15.6 27,000 1
大須賀町	-6.0 25,700 3		-5.1 33,700 1				-5.8 27,700 4	
浜岡町	-10.3 20,800 2		-10.1 35,800 1				-10.2 25,800 3	-6.5 580,000 1
小笠町	-8.7 22,300 2		-10.1 39,100 1				-9.1 27,900 3	
菊川町	-6.4 54,200 3		-8.5 75,500 1				-6.9 59,500 4	
大東町	-8.9 28,700 2		-7.8 33,200 1				-8.5 30,200 3	
森町	-7.9 38,000 2		-3.4 51,000 1				-6.4 42,300 3	
春野町	-0.7 8,800 3		-1.9 15,400 1				-1.0 10,400 4	

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

## 用途別平均価格・平均変動率表（全地域）

静岡県 平成15年度

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途	林地
浅羽町	-6.0 36,800 2			-8.9 52,200 1			-7.0 41,900 3	
福田町	-7.9 39,000 2		-8.0 48,300 1		-7.7 18,000 1	-10.3 47,000 1	-8.3 38,300 5	
竜洋町	-4.9 56,300 2		-7.0 70,500 1		-6.1 26,300 1	43,000	-5.7 50,500 5	
豊田町	-4.8 71,400 2		-5.2 91,800 1	-7.3 76,000 1		-6.1 55,800 1	-5.6 73,300 5	
豊岡村						-6.5 42,200 2	-6.5 42,200 2	
龍山村	-0.3 4,100 3		0.0 9,000 1				-0.3 5,400 4	-14.3 36,000 1
佐久間町	-1.4 15,200 3		-2.8 24,000 1				-1.7 17,400 4	
水窪町	-2.9 20,100 3		-3.9 27,100 1				-3.2 21,900 4	
舞阪町	-7.4 66,800 2		-4.9 77,900 1	-7.5 71,400 1			-6.8 70,700 4	
新居町	-6.7 66,400 3		-11.0 48,500 1				-7.8 61,900 4	
雄踏町	-5.8 73,300 2		86,400 1				-5.8 77,600 3	
細江町	-9.2 56,400 2		-6.5 73,800 1			-7.5 43,000 1	-8.1 57,400 4	
引佐町	-6.0 52,700 2		-6.4 61,000 1				-6.1 55,500 3	
三ヶ日町	-7.3 38,600 3		-5.5 73,500 1				-6.9 47,300 4	-6.4 440,000 1
町村計	-6.2 51,400 128		-7.6 72,500 50	-7.1 81,200 4	-6.8 25,600 3	-7.4 56,000 22	-6.7 57,200 207	-21.2 330,400 14

上段：平均変動率

中段：平均価格（円/㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

用途別平均価格・平均変動率表（全地域）

静岡県 平成15年度

市区町村名	住宅地		宅地見込地	商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途		林地	
合計	-6.5	82,900		-8.9	151,900	-8.2	97,300	-8.4	48,300	-7.6	59,700	-7.3	96,400	-18.6	602,100
	385	376		167	162	23	23	18	18	87	73	680	652	35	35

上段：平均変動率  
 中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）  
 下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）