

変動率（上位）順位表

(1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」
1	静岡葵-2※	3.3 (1.1)	285,000 (276,000)	にしくさぶかちょう 西草深町19番7 「西草深町19-16」
2	浜松中-5	2.0 (0.0)	104,000 (102,000)	かみじま 上島3丁目717番14 「上島3-23-28」
3	浜松中-18	1.9 (0.0)	108,000 (106,000)	すけのぶちょう 助信町666番1 「助信町41-37」
4	熱海-1	1.9 (1.3)	98,300 (96,500)	かすがちょう 春日町83番26 「春日町11-13」
5	浜松浜北-5	1.4 (0.0)	70,100 (69,100)	そめじだい 染地台4丁目6番13 「染地台4-6-25」
6	浜松中-24	1.4 (0.0)	299,000 (295,000)	ちゅうおう 中央1丁目108番9外 「中央1-8-27」
7	静岡葵-1	1.3 (0.0)	227,000 (224,000)	おとわちょう 音羽町214番3 「音羽町5-6」
8	静岡駿河-8	1.3 (▲ 0.6)	158,000 (156,000)	まがりかね 曲金5丁目543番11 「曲金5-9-17」
9	三島-5※	1.3 (0.0)	162,000 (160,000)	おおみやちょう 大宮町2丁目3547番2 「大宮町2-13-15」
10	静岡駿河-23	1.2 (▲ 0.6)	163,000 (161,000)	まがりかね 曲金3丁目106番5 「曲金3-11-31」

上昇地点 69地点 (前年 5地点)
横ばい地点 102地点 (前年 31地点)
下落地点 294地点 (前年 429地点)

(2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」 (仮換地番号)
1	熱海5-1※	5.2 (0.6)	163,000 (155,000)	ぎんざちょう 銀座町357番5 「銀座町5-9」
2	静岡葵5-6	4.4 (▲ 0.3)	354,000 (339,000)	たかじょう 鷹匠2丁目4番19 「鷹匠2-4-41」
3	長泉5-1	4.4 (1.5)	142,000 (136,000)	なかと がりあざおおほら 中土狩字大原728番21外
4	静岡葵5-13	3.4 (▲ 1.1)	550,000 (532,000)	てんまちょう 伝馬町9番11外
5	浜松西5-1	1.9 (▲ 0.9)	110,000 (108,000)	いりのちょうあざひこおまえ 入野町字彦尾前726番3外
6	浜松西5-3	1.0 (▲ 0.9)	106,000 (105,000)	しとろ 志都呂2丁目1011番8外 「志都呂2-11-8」
7	三島5-1※	0.9 (0.6)	319,000 (316,000)	いちばんちょう 一番町2700番6外 「一番町15-21」
8	浜松中5-22	0.9 (▲ 0.5)	99,900 (99,000)	さいわい 幸1丁目33番2 「幸1-4-19」
9	浜松南5-2	0.9 (▲ 0.9)	89,000 (88,200)	ひがしわかばやしちょう 東若林町8番
10	静岡駿河5-7	0.8 (▲ 0.8)	125,000 (124,000)	しきじ 敷地2丁目178番2 「敷地2-25-5」

上昇地点 15地点 (前年 5地点)
横ばい地点 55地点 (前年 5地点)
下落地点 88地点 (前年 150地点)

注1) () 内は前年の数値。

2) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

3) ※は県地価調査との共通地点。

変動率（下位）順位表

(1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」
1	沼津-26	▲ 6.0 (▲ 5.9)	28,400 (30,200)	くちのあざおだか 口野字尾高239番18
2	焼津-8	▲ 4.7 (▲ 5.2)	26,200 (27,500)	いしづみなとちよう 石津港町19番14外
3	浜松西-3	▲ 4.6 (▲ 3.7)	24,800 (26,000)	むらくしちようあざほれい 村櫛町字保令3854番2外
4	焼津-3	▲ 4.6 (▲ 5.3)	18,600 (19,500)	はまとうめ 浜当目2丁目542番「浜当目2-8-26」
5	静岡吉田-2	▲ 4.4 (▲ 5.9)	15,200 (15,900)	かわしりあざはまがわら 川尻字浜河原3043番9
6	静岡清水-15	▲ 4.3 (▲ 4.1)	56,000 (58,500)	ゆい あざ せつひ 由比字節井512番1
7	浜松北-4	▲ 4.2 (▲ 5.0)	34,500 (36,000)	ほそえちようき が あざかみけ が 細江町気賀字上気賀853番2外
8	静岡清水-1	▲ 4.1 (▲ 5.1)	39,300 (41,000)	おりど 折戸1丁目725番40「折戸1-13-8」
9	静岡清水-6	▲ 4.1 (▲ 4.1)	59,000 (61,500)	ゆいまちやはら あざ いどり 由比町屋原字井戸尻158番49外
10	浜松北-13	▲ 3.9 (▲ 3.8)	22,000 (22,900)	いなさちようよこおあざろくじぞうまえ 引佐町横尾字六地藏前875番5

上昇地点 69地点 (前年 5地点)
 横ばい地点 102地点 (前年 31地点)
 下落地点 294地点 (前年 429地点)

(2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」
1	浜松西5-2	▲ 4.3 (▲ 4.0)	48,800 (51,000)	かんざんじちようあざあはら 館山寺町字阿原2031番9
2	牧之原5-1	▲ 3.7 (▲ 4.7)	31,500 (32,700)	は づ あざしんちよう 波津字新丁721番1外
3	静岡清水5-1	▲ 3.2 (▲ 3.8)	149,000 (154,000)	まさごちよう 真砂町49番
4	伊豆5-1	▲ 3.2 (▲ 3.1)	63,400 (65,500)	しゅぜんじあざごうど 修善寺字神戸825番3の1外
5	掛川5-4	▲ 3.2 (▲ 4.8)	21,200 (21,900)	よこす かあざいちばんちよう 横須賀字一番町1413番5外
6	焼津5-2	▲ 3.2 (▲ 3.7)	55,200 (57,000)	えききた 駅北2丁目11番4「駅北2-11-19」
7	浜松天竜5-1	▲ 3.1 (▲ 3.3)	43,100 (44,500)	ふたまたちようふたまたあざしろした 二俣町二俣字城下1490番
8	南伊豆5-1	▲ 3.1 (▲ 3.0)	31,000 (32,000)	しもがもあざひづめ 下賀茂字日詰260番10外
9	静岡清水5-8	▲ 3.1 (▲ 3.3)	71,900 (74,200)	おきつなちようあざにしうえがわ 興津中町字西上側226番7
10	島田5-4	▲ 3.1 (▲ 3.9)	47,300 (48,800)	かなやかみじゅうごけん 金谷上十五軒1993番2外

上昇地点 15地点 (前年 5地点)
 横ばい地点 55地点 (前年 5地点)
 下落地点 88地点 (前年 150地点)

注1) ()内は前年の数値。

注2) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

注3) ※は県地価調査との共通地点。