

用途別平均価格・平均変動率表（全地域）

市区町名	住宅地	商業地	工業地	全用途
葵区	0.2 126,800 25	0.2 357,900 20	0.0 67,800 1	0.2 226,000 46
駿河区	-0.1 127,600 28	0.1 281,100 8	0.2 89,000 5	0.0 152,800 41
清水区	-1.4 89,300 31	-2.0 105,600 9	-0.3 67,200 5	-1.4 90,100 41
静岡市計	-0.5 113,200 84	-0.2 279,900 37	0.0 77,100 11	-0.4 156,900 132
中区	0.2 101,500 29	-0.2 152,900 27	0.7 55,300 3	0.1 122,700 59
東区	0.4 76,600 14	0.4 81,200 2	0.4 53,500 2	0.4 74,500 18
西区	-1.6 51,600 13	-0.5 88,300 3	0.0 32,500 1	-1.3 57,000 17
南区	-0.1 69,000 8	-0.5 77,800 3	0.3 36,500 1	-0.2 68,500 12
北区	-1.0 43,600 13		1.2 33,200 1	-0.8 42,900 14
浜北区	0.3 60,500 8	0.0 76,800 3	1.1 28,400 1	0.3 61,900 12
天竜区	-2.4 33,400 3	-3.1 43,100 1		-2.6 35,800 4
浜松市計	-0.3 72,600 88	-0.3 129,800 39	0.6 44,800 9	-0.2 87,200 136
沼津市	-1.6 85,300 30	-2.3 155,600 12	0.0 47,000 2	-1.7 102,800 44
熱海市	0.0 62,400 3	2.6 131,500 2		1.1 90,000 5
三島市	-0.6 98,600 14	0.2 190,700 6	0.0 46,700 1	-0.3 122,400 21
富士宮市	-1.1 38,200 28	-1.1 71,200 5	-0.2 25,500 2	-1.1 42,200 35
伊東市	-1.1 53,000 5	-1.4 80,400 3		-1.2 63,300 8
島田市	-1.5 50,800 7	-2.1 74,400 4		-1.7 59,400 11
富士市	-1.2 60,800 39	-0.9 84,500 13	0.0 41,600 7	-1.0 63,700 59
磐田市	-0.7 49,400 23	-0.6 72,800 4	0.0 26,700 3	-0.6 50,200 30
焼津市	-1.7 46,800 17	-2.0 66,200 4	-1.5 42,300 2	-1.7 49,800 23
掛川市	-0.7 46,400 8	-1.2 66,400 4	0.0 23,000 1	-0.8 50,700 13
藤枝市	-0.6 60,200 20	-0.4 118,600 4	0.0 47,700 1	-0.5 69,000 25
御殿場市	-0.3 65,300 12	-0.7 122,000 3		-0.4 76,600 15

令和4年地価公示

市区町名	住宅地	商業地	工業地	全用途
袋井市	-0.4 46,300 6 6	-0.4 78,300 2 2		-0.4 54,300 8 8
下田市	-1.9 48,900 3 3	-2.4 63,300 2 2		-2.1 54,700 5 5
裾野市	-1.7 70,800 9 8	0.0 92,000 2 2	-0.1 42,900 2 2	-1.1 69,700 13 12
湖西市	-0.3 54,800 10 10	-1.1 64,900 3 3	0.0 21,900 1 1	-0.5 54,600 14 14
伊豆市	-3.2 47,500 5 5	-3.2 63,400 1 1		-3.2 50,100 6 6
御前崎市	-0.7 23,800 3 3	-2.0 29,700 1 1		-1.1 25,300 4 4
菊川市	-0.5 38,400 4 4	-0.6 59,800 2 2		-0.5 45,500 6 6
伊豆の国市	-2.0 69,900 12 12	-2.5 84,300 2 2		-2.1 71,900 14 14
牧之原市	-1.9 24,400 4 4	-3.0 34,600 2 2		-2.3 27,800 6 6
東伊豆町	-3.1 32,800 2 2	-3.0 66,900 1 1		-3.0 44,200 3 3
河津町	-2.5 33,100 2 2	-2.9 56,800 1 1		-2.6 41,000 3 3
南伊豆町	-2.2 22,600 2 2	-3.1 31,000 1 1		-2.5 25,400 3 3
函南町	-1.6 56,900 6 6			-1.6 56,900 6 6
清水町	-0.3 110,900 5 5			-0.3 110,900 5 5
長泉町	0.7 120,800 6 6	4.4 142,000 1 1		1.2 123,900 7 7
小山町	-0.6 33,700 6 6			-0.6 33,700 6 6
吉田町	-2.3 29,200 2 2	-2.3 42,900 1 1		-2.3 33,700 3 3
森町	-1.2 30,600 2 2	-1.4 27,600 1 1		-1.3 29,600 3 3
県計	-0.8 71,700 467 465	-0.8 146,200 163 158	0.0 49,500 42 42	-0.8 88,400 672 665

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）