

市町別平均価格・対前年変動率順位

(1) 市町別平均価格順位

ア 住宅地 (単位：円/㎡)

順位	市町名	地点数	平均価格
1	長泉町	6	120,800 ( 120,000 )
2	静岡市	84	113,200 ( 113,000 )
3	清水町	5	110,900 ( 111,100 )
4	三島市	14	98,600 ( 98,900 )
5	沼津市	30	85,300 ( 86,400 )
6	浜松市	88	72,600 ( 72,600 )
7	裾野市	9	70,800 ( 69,300 )
8	伊豆の国市	12	69,900 ( 71,300 )
9	御殿場市	12	65,300 ( 65,400 )
10	熱海市	3	62,400 ( 62,300 )

イ 商業地 (単位：円/㎡)

順位	市町名	地点数	平均価格
1	静岡市	37	279,900 ( 280,300 )
2	三島市	6	190,700 ( 189,800 )
3	沼津市	12	155,600 ( 159,200 )
4	長泉町	1	142,000 ( 136,000 )
5	熱海市	2	131,500 ( 127,500 )
6	浜松市	39	129,800 ( 130,100 )
7	御殿場市	3	122,000 ( 122,700 )
8	藤枝市	4	118,600 ( 119,000 )
9	裾野市	2	92,000 ( 92,000 )
10	富士市	13	84,500 ( 84,500 )

(2) 市町別対前年変動率順位

① 変動率（上位）市町

ア 住宅地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	長泉町	6	0.7 ( 0.3 )
2	熱海市	3	0.0 ( ▲ 0.2 )
3	清水町	5	▲ 0.3 ( ▲ 0.6 )
4	湖西市	10	▲ 0.3 ( ▲ 1.1 )
5	御殿場市	12	▲ 0.3 ( ▲ 0.7 )
6	浜松市	88	▲ 0.3 ( ▲ 1.2 )
7	袋井市	6	▲ 0.4 ( ▲ 1.0 )
8	菊川市	4	▲ 0.5 ( ▲ 1.5 )
9	静岡市	83	▲ 0.5 ( ▲ 1.6 )
10	三島市	14	▲ 0.6 ( ▲ 0.7 )

イ 商業地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	長泉町	1	4.4 ( 1.5 )
2	熱海市	2	2.6 ( 0.3 )
3	三島市	6	0.2 ( 0.0 )
4	裾野市	2	0.0 ( 0.0 )
5	静岡市	33	▲ 0.2 ( ▲ 2.1 )
6	浜松市	39	▲ 0.3 ( ▲ 1.8 )
7	藤枝市	4	▲ 0.4 ( ▲ 1.5 )
	袋井市	2	▲ 0.4 ( ▲ 1.4 )
9	磐田市	4	▲ 0.6 ( ▲ 1.3 )
10	菊川市	2	▲ 0.6 ( ▲ 1.5 )

② 変動率（下位）市町

ア 住宅地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	伊豆市	5	▲ 3.2 ( ▲ 2.9 )
2	東伊豆町	2	▲ 3.1 ( ▲ 3.1 )
3	河津町	2	▲ 2.5 ( ▲ 2.8 )
4	吉田町	2	▲ 2.3 ( ▲ 3.4 )
5	南伊豆町	2	▲ 2.2 ( ▲ 1.8 )
6	伊豆の国市	12	▲ 2.0 ( ▲ 2.0 )
7	牧之原市	4	▲ 1.9 ( ▲ 2.9 )
8	下田市	3	▲ 1.9 ( ▲ 1.8 )
9	焼津市	17	▲ 1.7 ( ▲ 2.6 )
10	裾野市	8	▲ 1.7 ( ▲ 1.8 )

イ 商業地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	伊豆市	1	▲ 3.2 ( ▲ 3.1 )
2	南伊豆町	1	▲ 3.1 ( ▲ 3.0 )
3	牧之原市	2	▲ 3.0 ( ▲ 4.1 )
	東伊豆町	1	▲ 3.0 ( ▲ 2.8 )
5	河津町	1	▲ 2.9 ( ▲ 2.8 )
6	伊豆の国市	2	▲ 2.5 ( ▲ 1.9 )
7	下田市	2	▲ 2.4 ( ▲ 2.1 )
8	吉田町	1	▲ 2.3 ( ▲ 2.4 )
9	沼津市	12	▲ 2.3 ( ▲ 2.1 )
10	島田市	4	▲ 2.1 ( ▲ 3.3 )

注1) ( )内は前年の数値。

2) 同じ数字で順位が異なるのは、変動率は小数点第2位以下の四捨五入によるもの。