

志太広域都市計画 区域区分の変更

志太広域都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

変更なし

2. 人口フレーム

| 区分 \ 年次 | 2015年 平成27年 (基準年) | 2025年 令和7年 (基準年の10年後) |
|-----------|-------------------------|-----------------------------|
| 都市計画区域内人口 | 280.6千人 | おおむね 270.9千人 |
| 市街化区域内人口 | 192.7千人 | おおむね 190.0千人 |
| 配分する人口 | — | 187.2千人 |
| 保留する人口 | — | 2.8千人 |
| 特定保留 | — | 0.0千人 |
| 一般保留 | — | 2.8千人 |

3. 産業フレーム（静岡県）

| 区分 \ 年次 | 2015年 平成27年 (基準年) | 2025年 令和7年 (基準年の10年後) |
|---------|-------------------------|-----------------------------|
| 県内工業出荷額 | 126,675億円 | おおむね 140,979億円 |

(注) 産業フレームは静岡県全体で設定している。

変 更 理 由

都市計画法第6条に基づき平成27年度以降に実施した都市計画に関する基礎調査の結果、第7回定期見直し以降における都市化の動向、都市基盤整備の状況、今後の土地利用の見通し、農業的土地利用の状況等が明らかとなったことから、これらを勘案し、令和7年における区域区分の人口フレームを本案のとおり変更するものである。

なお、今回の変更に伴い、市街化区域への編入や除外は行わない。今後、具体の市街化区域への編入がある場合は、計画的な市街地整備の見通しが明らかになった時点において、必要な調整を行った上で行う。

変 更 概 要

| 市町村名 | 市街化区域面積 (ha) | | | | 備 考 |
|------|--------------|----|----|----------|-----|
| | 現行 | 編入 | 除外 | 計 | |
| 焼津市 | 約2,087.7 | - | - | 約2,087.7 | |
| 藤枝市 | 約2,038.2 | - | - | 約2,038.2 | |
| 合 計 | 約4,125.9 | - | - | 約4,125.9 | |

※区域及び面積の変更なし。

志太広域都市計画 区域区分の変更 (静岡県決定)

区域区分図

