

# 沼津港みなとまちづくり推進計画 ～みんなで創り、みんなが集う「ガーデンポート」～

港とまちの魅力を更に高め、地域ぐるみで課題を解決し、将来像の実現を目指す“みなとまちづくり”。

## 目指す姿 (将来像)

沼津港は、美しい駿河湾と富士山の眺望、港らしい風情とが調和した「高質な水辺空間」という類まれな魅力を持つ公共空間として、長期に亘り魅力を発揮し、また、陸と海をつなぐ要所として、地域の人々、訪れる人々が憩うとともに、沼津市はもとより県東部・伊豆地域の活力の源となっている。

## 取り組みの 視点

- 魅力(食文化・風景・歴史)の向上と新たな魅力の創出により来訪者へ多様な楽しみを提供する。(訪れてよし)
- 活力あふれる働きがいのある港にする。(働いてよし、商ってよし)
- 県東部、伊豆地域の「玄関口」として、訪れた人を迎え入れ、周辺地域へいざなう仕組みを充実させる。(住んでよし、訪れてよし)
- 誰もが安全・安心に利用できる港にする。(働いてよし)

## 今ある魅力を更に高める！

### 地理

- 沼津駅からのアクセス
- ジオパークや海浜などの豊富な自然資源

### 景観

- 水面越しに望む愛鷹山・富士山・千本松原のひと際優れた景観
- 駿河湾と伊豆西海岸の眺望
- 「びゅうお」からみるパノラマ風景

### 歴史・文化

- 重みある周辺の歴史・文化資源
- 古くから皇族・文化人に愛された風土
- 昭和初期以来の港湾としての歴史

### 観光

- 「沼津港」の全国的な知名度
- 民間活力による集客力

### 食

- 食のブランド力
- 全国一の生産量を誇る「あじの干物」
- 駿河湾の特色を生かした深海魚の活用

### 活気

- 市場・漁港の活気ある風景
- 本物の食を求め行列のできる飲食店街

## 今ある課題を皆で解決！

### 利用する

- 沼津港の賑わいを街中や周辺地域へ波及させる。
- 海洋レジャーの提供や人と海をつなぐ海上交通拠点としての役割を果たす。
- 物流機能を外港へ移転し、地域の庭として内港を上質な空間へ。

### 繋ぐ・誘う

- 街中、港内、千本松原、御用邸方面への周遊性を向上させ、地域の一体的な魅力を創出する。
- 沼津港から西伊豆方面へ海路を活かして人々を誘う。

### 風景・ 景観を 楽しむ

- 富士山、千本松原などの借景とともに、統一感のある空間・景観コーディネートを行う。

### 知らせる・ 導く

- 沼津港に周辺エリアをはじめ、県東部・伊豆地域のコンシェルジュ機能を持たせる。

### 災害から 守る

- 津波等から港湾利用者・来訪者を守る。
- 防災拠点港湾としての機能強化を図る。

### ルールを 守る

- 安心して港を利用できるようにする。(交通安全、防犯など)
- 適正な水域利用のルールを作る。

“エリアマネジメント”により、地域ぐるみで“みなとまちづくり”の運営を行う。



# 沼津港みなとまちづくり推進計画 一平面図一

## アクセスの向上

- ・沼津駅周辺や街中駐車場の利用促進
- ・沼津駅前の案内やサインの充実
- ・街中や経路の魅力向上
- ・駐車場情報の提供

魅力のある移動のイメージ  
例：クラシックバスの運行



魅力のある移動  
・多様な移動方法の提供

御用邸、伊豆方面への  
移動手段の充実

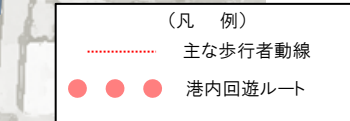
## おもてなし機能の創出

新鮮館入口部  
・コンシェルジュ機能の拡充

## 歩行者の安全対策

- ・横断歩道設置
- ・歩行者帯の明確化

現在の雰囲気を残した  
新たな市場へ建替え



## 渋滞の解消

- ・駐車ルールの確立
- ・各駐車場の連携
- ・利用者への情報提供
- ・適切な誘導



浮桟橋のイメージ  
例：天王洲運河

多目的広場  
賑わう港のオープンスペースのイメージ  
例：長崎港・出島ワーフ



## 港内交通の円滑化

- ・観光バスの一時待機場整備
- ・バス・タクシーターミナルの整備

## 新たな魅力の創出

内港・港口公園と  
千本松原の連絡強化

## 回遊性の創出

内港と港口公園  
の連絡強化

港口公園

観音川の  
環境改善

内港のタンク機能を  
外港へ移転

内港と港口公園  
の連絡強化

内港・港口公園と  
千本松原の連絡強化

内港と港口公園  
の連絡強化

内港と港口公園  
の連絡強化

内港と港口公園  
の連絡強化

内港と港口公園  
の連絡強化

内港と港口公園  
の連絡強化

内港と港口公園  
の連絡強化

内港と港口公園  
の連絡強化

内港と港口公園  
の連絡強化

内港と港口公園  
の連絡強化

内港と港口公園  
の連絡強化

内港と港口公園  
の連絡強化

内港と港口公園  
の連絡強化

内港と港口公園  
の連絡強化

## 歩行動線の改善

植樹による外港の  
工業的景観の緩和

防波堤の改良と緑化

緊急荷捌き用地  
積置き禁止

緊急輸送通路

上屋・倉庫  
塗り替え・改築時、景観に配慮

フェンス・植樹等  
荷さばき地・野積み場を隠す工夫

タンク  
塗り替え時、景観に配慮

内港のタンク機能を  
外港へ移転

フェンス・植樹等  
荷さばき地・野積み場を隠す工夫

タンク  
塗り替え時、景観に配慮

内港のタンク機能を  
外港へ移転

フェンス・植樹等  
荷さばき地・野積み場を隠す工夫

タンク  
塗り替え時、景観に配慮

内港のタンク機能を  
外港へ移転

フェンス・植樹等  
荷さばき地・野積み場を隠す工夫

タンク  
塗り替え時、景観に配慮

内港のタンク機能を  
外港へ移転

フェンス・植樹等  
荷さばき地・野積み場を隠す工夫

タンク  
塗り替え時、景観に配慮

内港のタンク機能を  
外港へ移転

フェンス・植樹等  
荷さばき地・野積み場を隠す工夫

タンク  
塗り替え時、景観に配慮

内港のタンク機能を  
外港へ移転

フェンス・植樹等  
荷さばき地・野積み場を隠す工夫

タンク  
塗り替え時、景観に配慮

内港のタンク機能を  
外港へ移転

フェンス・植樹等  
荷さばき地・野積み場を隠す工夫

タンク  
塗り替え時、景観に配慮

内港のタンク機能を  
外港へ移転

フェンス・植樹等  
荷さばき地・野積み場を隠す工夫

タンク  
塗り替え時、景観に配慮

憩い・交流施設のイメージ  
例：「和モダン」なオープンカフェ（沼津垣など地域資源を使用）



沼津垣：沼津に伝わる伝統的な竹垣（沼津の宝100選）



## 回遊性の創出

道路線形改良  
防潮堤整備

歩道整備  
防潮堤の緑化や植樹  
狩野川展望台

狩野川・我入道の渡し  
との連絡強化

西伊豆等との  
海上連絡強化

## 防災機能の強化

鉄屑等取扱い箇所の集約

## 景観の改善

フェンス・植樹等  
荷さばき地・野積み場を隠す工夫

タンク  
塗り替え時、景観に配慮

内港のタンク機能を  
外港へ移転

フェンス・植樹等  
荷さばき地・野積み場を隠す工夫

タンク  
塗り替え時、景観に配慮

内港のタンク機能を  
外港へ移転

フェンス・植樹等  
荷さばき地・野積み場を隠す工夫

タンク  
塗り替え時、景観に配慮

内港のタンク機能を  
外港へ移転

フェンス・植樹等  
荷さばき地・野積み場を隠す工夫

タンク  
塗り替え時、景観に配慮

内港のタンク機能を  
外港へ移転

フェンス・植樹等  
荷さばき地・野積み場を隠す工夫

タンク  
塗り替え時、景観に配慮

内港のタンク機能を  
外港へ移転

フェンス・植樹等  
荷さばき地・野積み場を隠す工夫

タンク  
塗り替え時、景観に配慮

内港のタンク機能を  
外港へ移転

フェンス・植樹等  
荷さばき地・野積み場を隠す工夫

タンク  
塗り替え時、景観に配慮

内港のタンク機能を  
外港へ移転

水上レストランのイメージ  
例：天王洲・寺田倉庫



## 場の配置イメージ



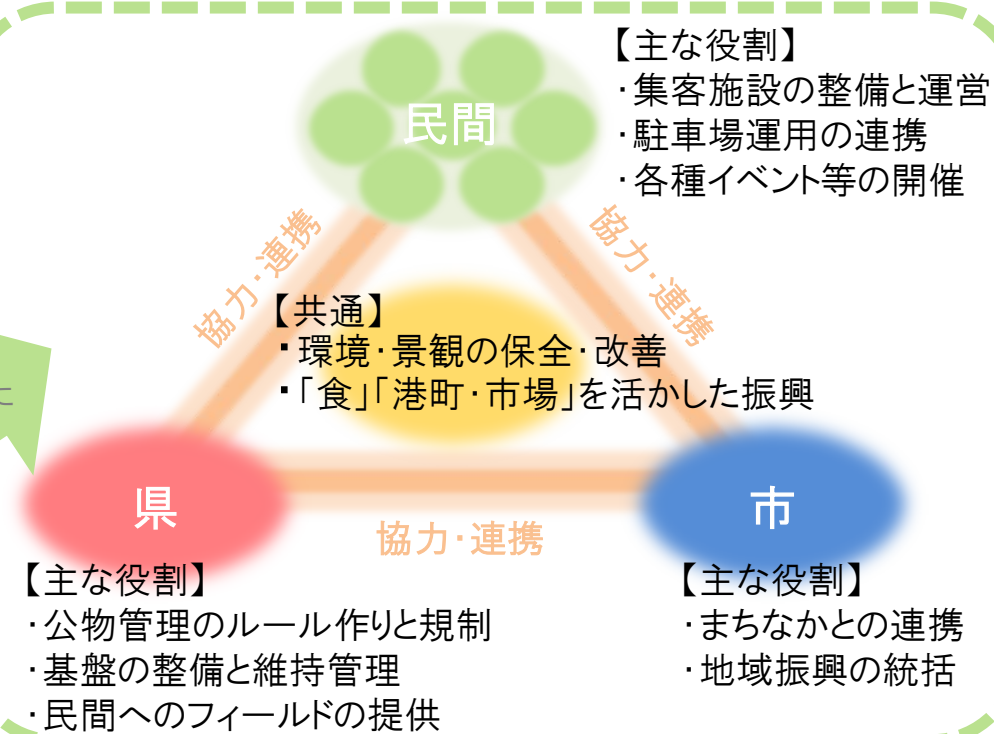


# 沼津港みなとまちづくり推進計画 — エリアマネジメント —

## 【目的】

- 個々の取り組みが、中長期的にも地域全体にとって貢献するものであること。
- 地域全体の取り組みが、個々にとっても好意的若しくは許容可能なものであること。
- これらの取り組みの重要性を皆で共有し、地域全体の価値を維持・向上させるため、地域ぐるみの仕組みを作り、運営していくこと。

## 各取り組みの実施主体



## エリアマネジメント実施体制イメージ(素案)

### 【意思決定】

### 沼津港みなとまちづくり推進委員会(仮称)

現行の「沼津港港湾振興ビジョン推進委員会・幹事会」を再編(「まちづくり」の観点から構成員を増強)。行政、関連団体の実務担当幹部で組織。各検討部会を統括する役割。

各実施主体に  
指示・指導

報告

指示・指導

### 【管理・運営】

#### 沼津港みなとまちづくり 「運営」検討部会

#### 【主な検討事項】

- ・水域・陸域利用のルール作り
- ・駐車場の誘導・運営方針
- ・美化活動
- ・コンシェルジュの運営方針
- ・憩い・交流施設の運営方針
- ・親水施設の運営方針 等

### 【デザイン】

#### 沼津港みなとまちづくり 「景観」検討部会

#### 【主な検討事項】

- ・市の景観計画をベースとしたガイドライン作成
- ・新規施設の意匠審査
- ・塗り替え時の色彩の検討
- ・視点場の保全 等

### 【企画】

#### 沼津港みなとまちづくり 「賑わい」検討部会

#### 【主な検討事項】

- ハード整備に関すること
  - ・施設の概要
  - ・整備手法・役割分担 等
- ソフト施策に関すること
  - ・全体PR・プロモーション
  - ・イベント企画 等

連携・情報交換

各検討部会

テーマ別に取り組みの詳細を検討する部会。行政、関連団体の実務担当者をベースに、外部も含めて幅広い意見を受入れられる体制とし、必要に応じて専門家等をメンバーに加える。特に「賑わい」に関しては、行政が補助・助言的な役割を担い、地元主導となることが望ましい。

意見・助言(必要に応じ、メンバーとして参画)

市民、来訪者、外部団体、専門家、学識経験者、アドバイザー 等

その他、 燦々ぬまづ推進委員会・沼津市プロデュース課・ミズベリングかのがわ会議・西伊豆地域の観光協会・周辺の商店街等、周辺で活動する既存組織との連携も検討

## 取り組みと役割分担の例

場所	内容	細目	県	市	民間
まちなか	アクセスの向上	沼津駅前の案内やサインの充実		◎	○
		街中や経路の魅力向上		◎	◎
		駐車場情報の提供		◎	○
飲食店街	渋滞解消	多様な移動方法の提供		◎	○
		駐車場の連携		◎	◎
	一番線の歩行者安全対策	駐車場の情報提供		○	◎
		適切な誘導			◎
		横断歩道設置		◎	◎
内港	北側整備	歩行者帯の明確化		◎	○
		エントランス広場整備		◎	
		多目的広場整備		◎	
	西側整備 (憩い・交流の空間)	バス・タクシーターミナル整備		◎	
		駐輪場整備		◎	
	東側整備	基盤整備(緑地・通路・遊歩道等)		◎	
		上物整備・運営			◎
		観音川の環境改善		◎	◎
	南側整備	新鮮魚入口機能集約			◎
		第一市場建替え			◎
道路線形改良			◎		
防潮堤整備			◎		
係留施設整備	歩道整備・植栽		◎	○	
	展望台整備		◎	○	
	浮桟橋整備		◎		
	新たな親水機能			◎	
外港	水域活用	桟橋兼親水施設			◎
	施設整備	可動橋①整備			◎
		可動橋②整備			◎
沼津港全体	管理・運営	防波堤改良		◎	
		防波堤緑化		◎	
		観光バス待機場整備		◎	
沼津港全体	管理・運営	鉄屑等取扱い箇所の集約		◎	○
		内港物流機能の移転		◎	○
		タンク・上屋等の塗り替え		○	◎
沼津港全体	管理・運営	フェンス設置・植樹等		◎	○
		放置艇対策		◎	
		違法駐車対策		◎	
		景観設計・コーディネート		○	◎
沼津港全体	管理・運営	美化活動		◎	◎
		沼津港及び周辺地域の振興		○	◎

◎: 事業主体として取組を牽引  
○: 事業主体を補助・協力