

(件名)

令和 7 年度請負契約制度改善内容について

(交通基盤部建設経済局建設業課)

1 請負・契約制度の改善等の概要

6月16日に開催した請負契約制度検討委員会幹事会において、昨年度の交通基盤部業務改革タスクフォースの検討項目の早期改善を図るため、令和7年度の改善内容を決定したため報告する。

今後も、経営の安定化と地域力の強化、建設現場における生産性の向上等のための改善（令和8年度）に向け、検討を進める。

2 令和 7 年度の請負契約制度改善項目

区 分	項 目	改 善 内 容
建設現場における生産性の向上	設計変更事務処理要領等の見直し (建設工事) (建設関連業務) (令和7年10月施行)	工事、委託業務等の設計変更における定義の明確化、30%ルールの特例等を行うため要領等を改正する。 ⇒要領等の改正を踏まえ、システム改修後（令和7年10月頃予定）に施行。 【概要】 ・設計変更の対象の明確化 (契約約款の該当規定を具体的に記載) ・設計変更の範囲を30%以内とするの規定の見直し (要領から30%の記載を削除する一方、変更は原則として施工延長・施工範囲内に限る旨を規定) ・設計変更の決裁区分の見直し (指示書は発注機関の長の決裁に) ・契約変更の理由（入契法による公表の対象） (設計変更の理由は指示書に添付する書類に記載する一方、契約変更の理由はシステムで対象となる事項を選択することとし、事務負担軽減を図る)
	電子契約の対象拡大 (建設工事) (建設関連業務) (令和7年10月施行)	令和6年3月に導入された工事及び委託業務等の電子契約の対象範囲を拡大する。 工事：1億円以上5億円未満⇒5千万円以上5億円未満 委託業務等：2千万円以上⇒1千万円以上 ⇒令和7年度当初予算に係る上半期発注終了後の下半期（令和7年10月）に施行。

設 計 変 更 等 事 務 処 理 要 領

（目的）

第1条 この要領は、静岡県が発注する建設工事の請負契約に係る、設計変更及びそれに伴う契約変更の取扱いに関し、必要な事項を定め、もって、円滑な建設工事の推進に資することを目的とする。

（定義）

第2条 この要領において、次の各号に掲げる用語の定義は、当該各号に定めるところによるものとする。

- (1) 設計変更 静岡県建設工事請負契約約款（以下「約款」という。）第18条及び第19条等の規定により設計図書等を変更することをいう。この場合において、契約変更の前に受注者に指示することを含むものとする。
- (2) 工期変更 約款第18条、第19条、第20条、第21条及び第22条等の規定による工期の延長又は短縮をいう。
- (3) 契約変更 設計伺作成要領別紙2「設計（変更）伺」により、設計変更の内容を反映した設計図書等（以下「変更設計書」という。）及び支出負担行為伺（変更）を起案し、工期又は請負代金額を変更する契約の締結までをいう。
- (4) 軽微な設計変更 以下のすべてに該当するものをいう。
 - ア 構造物の位置等の変更で重要でないもの
 - イ 変更見込金額の合計金額が1,000万円未満のもの

（設計変更の範囲）

第3条 特段の理由がない限り、当初契約時の施工延長内又は施工範囲内の設計変更を原則とする。

（設計変更の対象となる事項）

第4条 設計変更は、以下の各号の一に該当する場合に行うことができる。

- (1) 設計図書が相互に一致しない場合（設計図書に優先順位が定められている場合を除く。）
- (2) 設計図書に誤びゅう又は脱漏がある場合
- (3) 設計図書の表示が明確でない場合
- (4) 工事現場の形状、地質、湧水等の状態、施工上の制約その他の設計図書に示された施工条件と実際の工事現場が一致しない場合
- (5) 設計図書で明示されていない施工条件について予期することのできない特別の状態が生じた場合
- (6) その他、発注者が必要があると認める場合
- (7) 約款第20条、第21条、第22条及び第25条等に該当する場合

(設計変更の手続)

第5条 設計変更は、手続が別に規定されているものを除き、その必要が生じた都度、当該変更の内容が予算の範囲内であることを確認した上で、静岡県建設工事監督要領（平成28年静岡県訓令乙第6号）様式1（以下「指示書」という。）により発注機関の長の決裁を得て、受注者へ指示することにより行うものとする。ただし、軽微な設計変更のうち、1件の指示書の増減額が500万円未満の場合は、総括監督員の決裁とする。

2 前項の決裁に際しては、設計変更の理由等を記載した書面を指示書に添付するものとする。なお、指示書によらずに設計変更を行う場合は、設計（変更）伺へ設計変更の理由等を記載した書面を添付するものとする。

3 第1項の規定にかかわらず、現契約金額が5億円以上で、かつ、現契約金額に増減が見込まれるときは、部長決裁を受けなければならない。ただし、変更後の契約金額が5億円未満と見込まれる場合はこの限りでない。

(設計変更に伴う契約変更)

第6条 設計変更に伴う契約変更は、適切な時期に変更設計書及び支出負担行為伺（変更）の決裁を受け、約款第24条の規定により、受注者との協議を経て行うものとする。ただし軽微な設計変更に伴う契約変更は、工事完成のとき（債務負担行為等の複数年度に渡る工事にあつては各会計年度末）までに行うことをもって足りるものとする。

(中間前払金及び部分払)

第7条 軽微な設計変更により契約変更が工事完成のときとなる場合の中間前払金、部分払金の算定については、現契約金額によるものとする。

(工期のみの変更)

第8条 約款第21条、第22条及び第23条の規定による工期の変更契約のみ行う場合にあつては、発注機関の長が専決処理するものとする。

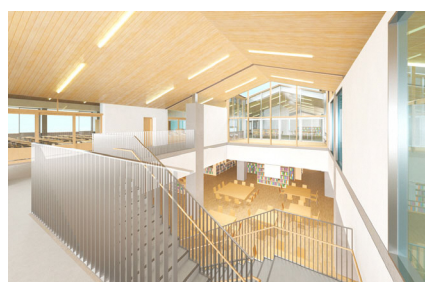
(附 則)

この要領は令和7年10月1日から施行する。

発注者支援機関の活用について
～ 発注者の立場で支援いたします ～



エントランスヤード



ラーニングコモンズ



アリーナ



鳥観図

伊豆市立新中学校（仮称） 実施設計パース

令和 7 年度

（一財）静岡県建築住宅まちづくりセンター

1 発注者の責務と発注者支援機関の活用

〈「公共工事の品質確保の促進に関する法律」における発注者の責務〉

公共工事の品質が確保されるよう、公共工事等の仕様書及び設計書の作成、予定価格の作成、入札及び契約の方法の選択、契約の相手方の決定、工事等の監督及び検査並びに工事等の実施中及び完了時の施工状況又は調査等の状況（以下「施工状況等」という。）の確認及び評価その他の事務（以下「発注関係事務」という。）を、適切に実施しなければならない。

- ・公共工事等の実施の実態を的確に反映した積算による適正な予定価格の設定（適切な仕様書・設計書、工期等の実態を的確に反映）
- ・不調・不落の場合の見積徴収等による適正な予定価格の設定
- ・低入札調査価格及び最低制限価格の設定
- ・適正な工期の確保 など

〈発注者の責務を踏まえ発注関係事務を適切に実施することが困難な場合〉

- ・発注関係事務を適切に実施できる者（発注者支援機関）を活用する
- 発注者支援機関は、発注関係事務を公正に行うことができる者を選定

2 公共工事発注者支援機関の認定

○「品質確保に関する推進協議会」が、発注関係事務を適正・公正に行うことができる者を評価して認定する。

○品質確保に関する推進協議会の構成員

- ・中部地方整備局
- ・学識者
- ・東海4県、
- ・東海4県内政令市

○（一財）静岡県建築住宅まちづくりセンター
⇒公共工事発注者支援機関（建築）の認定取得
⇒静岡県内の建築に係る唯一の認定機関
⇒有効期限 令和9年3月31日

（一財）静岡県建築住宅まちづくりセンター 殿

公共工事発注者支援機関（建築）

認定証

令和5年11月16日付けで提出のあった、公共工事発注者支援機関認定に係る公募に関する申請について、公共工事の品質確保の促進に関する法律（平成17年法律第18号）第21条第4項に基づき評価した結果、適切と認められるので、公共工事発注者支援機関認定に係る公募及び認定要項に基づき、貴機関を公共工事発注者支援機関として認定します。

なお、本証の有効期間は令和5年1月24日から令和9年3月31日までとします。

令和5年1月23日

品質確保に関する推進協議会

委員長 山本 幸司



3 （一財）静岡県建築住宅まちづくりセンターの公共工事支援

（1）特徴

まちづくりセンターは、支援機関の認定を受けており、単独随意契約が可能。

（2）公共工事支援機関の活用メリット（効果）

ア 発注業務及び工事監理など技術に関する事務を円滑に実施できる。

イ 実施経験のない自治体において、総合評価方式など価格以外の技術的要素を踏まえた入札により、受注者を選定できる。

ウ まちセンが市町の立場で支援するため、市町職員は、発注前に利害関係者との直接的な接触が不要。利害関係者との不適切な関係のリスクを低減。

エ 事業量の変動に対して人員の平準化を図ることができる。（数年に1度実施されるような事業（大規模事業、特定天井など）や事業量の増加などに新たに職員を手当しないで事業実施できる。）

オ 検査業務において、年度末の業務集中に現職員数（体制）で対応可能。

カ 設計者や施工者以外の技術的判断により全体事業費は低減可能。（定性的）

キ 適切な受注者選定プロセスにより品質確保が図られる。

ク 変更事項に関する技術的判断を加えることで、円滑な変更事務処理を行うことができる。

4 （一財）静岡県建築住宅まちづくりセンターの公共工事支援の実績等

（1）過去6年間の実績件数

令和元年度～令和6年度（過去6年間）の公共工事支援の実績は下表のとおり。（各年度の支援項目は、別添リーフレット資料を参照）

年 度	件 数	発注者
令和元年度	7 件	静岡県企業局、裾野市・長泉町衛生組合、掛川市、牧之原市、菊川市、吉田町
令和2年度	9 件	静岡県企業局、裾野市・長泉町衛生組合、菊川市、御前崎市、藤枝市立病院、浜名湖競艇企業団
令和3年度	7 件	菊川市、御前崎市、吉田町、裾野市・長泉町衛生組合、榛原総合病院、浜名湖競艇企業団
令和4年度	9 件	菊川市、伊豆市、吉田町、静岡がんセンター、藤枝市立総合病院、榛原総合病院、浜名湖競艇企業団
令和5年度	10 件	伊豆市、伊豆の国市、長泉町、吉田町、静岡がんセンター、藤枝市立総合病院、浜名湖競艇企業団
令和6年度	18 件	静岡県、磐田市、御前崎市、伊豆市、伊豆の国市、吉田町、長泉町、松崎町、県立大学、浜名湖ボートレース企業団

(2) 公共工事支援の具体的内容

- ア 概算事業費（設計・建設に要する費用）の算出
- イ 設計委託発注に伴う発注図書等の作成
（設計委託料の算出、特記仕様書の作成、設計に求められる要求水準設定等）
- ウ 設計業務への技術的助言及び設計成果品の検収
- エ 設計書作成支援（RIBC による単価入力等）
- オ 工事施工者選定前の発注図書を作成
- カ 工事の総合評価方式における提案課題の設定支援及び応札者からの提案
審査支援
- キ 工事監督業務の支援
- ク 完成図書の検収
- ケ 工事の検査支援
- コ 施設の劣化状況調査及び修繕計画の作成支援 など

設計

工事

運用

(3) 公共工事支援の例

- ア 総合評価落札方式（簡易型Ⅰ）における技術支援

〈公共工事支援の内容〉

◎発注準備段階（発注担当課、当センター）

- ・ 提案を求める技術提案課題（案）の作成
- ・ 設計を把握し、設定可能な技術提案課題を案として5課題提示（例）
- ・ 提示した5案から自治体が2課題を選定（例）

◎技術提案の提出（入札参加者）

- ・ 公告等により示された技術提案課題に対する技術提案の提出

◎提案された技術提案の審査前段階（発注担当課、当センター）

- ・ 入札参加者からの技術提案について、技術評価案の作成

◎技術提案に対する審査（自治体）

- ・ 審査会において入札参加者からの技術提案について審査

(ア) 劣化診断及び修繕計画作成の流れ

[illegible]

(劣化診断報告例) 劣化診断カルテ、工事一覧

ウ デザインビルド方式（設計施工一括発注）による発注等

〈公共工事支援の内容〉

- デザインビルド方式における実施要項、要求水準書及び審査要領等の作成支援並びに設計施工一括契約約款検討支援
- 審査委員会の委員として参加
- 設計内容の確認支援、工事監督支援



デザインビルドによる水防センターの例

○吉田町 水防センター事業実施例（設計施工一括方式）

・水防センター規模構造：鉄骨造（建築用コンテナ）平屋 81.66 m²

項 目	まちづくりセンター支援内容	回数
事業開始前協議	事業執行方法、事業実施の課題協議	1 回
公告書類作成協議	実施要領、要求水準、企画提案書作成要領、審査基準等、公告書類作成の支援	5 回
審 査 会①	外部学識の委員として参加 （実施要領、審査基準等の審査）	—
契約約款の検討支援	他自治体の事例調査、約款作成方針の提案、契約約款特記事項作成支援	4 回
審 査 会②	外部学識の委員として参加 （事業者提案内容の審査、事業者選定）	—
設 計	要求水準への適合状況の確認支援 設計図、内訳書の確認支援	7 回
工 事 （現場＋書類）	工事監督支援 ・実施工程表、施工計画書の確認 ・基礎、コンテナ据付状況確認 ・内外装施工状況確認 ・完成検査前の確認	4 回

（計 協議等：21 回、審査会 2 回）

ウ その他

- ・設計発注、工事完成検査など部分的な支援も実施（事業の各段階）
- ・電気設備や機械設備の分離発注にも対応

－発注者である市町の立場で中立的に対応いたします。－
お気軽にお問合せ、ご相談ください。



裾野長泉斎苑 麗峰の丘（裾野市長泉町衛生施設組合） 実施設計パース
令和2年度～令和4年度に支援

お問い合わせ先

（一財）静岡県建築住宅まちづくりセンター 建築事業部公共工事支援課

○電 話：054-202-5571

○FAX：054-285-8787

○E-mail：koukyou@shizuoka-kjm.or.jp

公共工事支援実績一覧（令和元年度～令和6年度）

（一財）静岡県建築住宅まちづくりセンター

年度	No	業務名	発注者	概要
令和元年度	1	菊川市本庁舎躯体等老朽度調査に係る技術支援業務委託	菊川市	本庁舎の躯体、外壁及び設備等の劣化状況調査に係る委託発注図書の作成、調査内容の確認、調査報告書の検収
	2	掛川市本庁舎特定天井改修工事発注支援業務	掛川市	現況の課題抽出、改修方針の検討、設計・工事の発注方式の検討
	3	牧之原市清和会館改修工事基本設計技術支援業務委託	牧之原市	国庫補助金申請書作成支援、委託用目標直接工事費の算出、設計委託料の算出
		相良公民館解体工事基本設計技術支援業務委託	牧之原市	設計委託用目標工事費の算出、設計委託発注図書作成等
		牧之原市老人会館解体工事監理技術支援業務委託	牧之原市	施工計画書及び仮設設置状況等確認・杭引抜等立会い・廃棄物処理の確認等監督支援、検査支援
	4	御前崎市立浜岡中学校校舎改築事業に係る技術支援業務	御前崎市	校舎設計図面の要求水準整合確認、内訳書確認、解体工事設計図等の検収、アスベスト除去方法の確認等
	5	吉田町総合体育館空調設備設置工事实施設計業務に係る技術支援業務委託	吉田町	設計と条件の整理及び空調方式の検討、設計委託発注図書の作成、設計内容の審査
	6	滝戸監視所管理棟改築工事に伴う技術支援業務委託（R1～R2）	県企業局	H29に作成した設計図書の見直し、修正（成果品の確認・修正、特記仕様書最新版へ、見積徴収等）
令和2年度	7	裾野市長泉町衛生施設組合新火葬場施設工事監理に係る支援業務業務委託(R1～R3)	裾野市、長泉町	工程会議、現場確認等工事監督支援、検査立会い等
	1	菊川市本庁舎改修計画策定に係る支援業務	菊川市	耐震補強計画の検討、長寿命化改修に係る課題整理、制振による耐震補強事例の調査・視察
	2	中央スタンド特定天井他改修工事計画策定及び発注者支援業務	浜名湖競艇企業団	現地調査・課題整理、居ながら工事の事例収集、設計及び改修工事発注方式の検討
	3	御前崎市御前崎学校給食センター解体工事設計に係る支援業務	御前崎市	学校給食センター解体設計の審査・確認
	4	藤枝市立総合病院長寿命化改修工事に伴う発注者支援業務委託	藤枝市立病院	本館屋上防水及び外壁改修工事の設計に係る設計委託発注支援並びに改修工法等内容確認等
	5	御前崎市立浜岡中学校校舎改築事業に係る支援業務委託	御前崎市	駐輪場設計図書の検収、校舎建築工事の設計変更図書の確認、校舎の出来形確認
	6	（再掲）御前崎市立浜岡中学校校舎改築事業に係る技術支援業務（繰越）	御前崎市	校舎設計図面の要求水準整合確認、内訳書確認、解体工事設計図等の検収、アスベスト除去方法の確認等
	7	富士川浄水場蒲原取水場屋上防水改修工事監理等に係る技術支援業務委託	県企業局	工事発注図書の作成支援（RIBCによる設計書、特記仕様書等の作成）、工事監督支援、検査支援
	8	（再掲）滝戸監視所管理棟改築工事に伴う技術支援業務委託（R1～R2）	県企業局	H29に作成した設計図書の見直し、修正（成果品の確認・修正、特記仕様書最新版へ、見積徴収等）
令和3年度	9	（再掲）裾野市長泉町衛生施設組合新火葬場施設工事監理に係る支援業務業務委託(R1～R3)	裾野市、長泉町	工程会議、現場確認等工事監督支援、検査立会い等
	1	菊川市役所本庁舎改修計画作成に係る支援業務委託	菊川市	耐震補強計画策定の設計委託発注図書の作成、長寿命化改修計画作成支援、課題の整理等
	2	御前崎市立浜岡中学校校舎改築事業に係る支援業務委託	御前崎市	外構工事の完成図書の確認及び検収支援（検査支援）
	3	御前崎市御前崎学校給食センター解体工事に係る技術支援業務委託	御前崎市	御前崎学校給食センター解体工事に係る監督支援（アスベスト含有建材の施工方法確認等）
	4	榛原総合病院組合長寿命化改修工事に伴う発注者支援業務委託	榛原総合病院組合	屋上防水改修の設計委託発注図書の作成支援、工事発注図書の検収、工事監督支援
	5	中央スタンド特定天井他改修工事設計発注者支援業務委託	浜名湖競艇企業団	特定天井他改修工事設計委託発注図書作成支援、設計内容の確認、企業団設計審査会の支援
	6	水防センター整備事業に係る技術支援業務委託	吉田町	水防センター整備に伴う設計施工一括発注図書の作成支援、設計内容確認支援、工事監督支援
令和4年度	7	（再掲）裾野市長泉町衛生施設組合新火葬場施設工事監理に係る支援業務業務委託	裾野市、長泉町（R1～R3）	工程会議、現場確認等工事監督支援、検査立会い等
	1	菊川市役所本庁舎改修計画作成に係る技術支援業務委託	菊川市	本庁舎耐震改修計画及び外壁改修工事計画の作成、防災機能を有する別棟建設に係る支援業務
	2	榛原総合病院組合長寿命化改修工事に伴う発注者支援業務委託	榛原総合病院組合	屋上防水改修工事の工事監督支援、中間・完成検査支援
	3	浜名湖競艇場施設改善計画等発注者支援業務委託	浜名湖競艇企業団	特定天井改修工事の発注支援及び工事監督支援、汚水処理施設改修工事の設計業務支援、外壁打診及び長寿命化計画策定支援
令和5年度	4	吉田町立小中学校施設劣化診断調査業務委託	吉田町	小中学校4校の劣化状況調査（劣化診断）及び修繕計画作成支援

年度	No	業務名	発注者	概要
令和4年度	5	伊豆市新中学校整備に関する建築設計書作成に係る技術支援業務委託	伊豆市	設計書への県単価の入力（RIBC）、積算資料の確認・検収支援、出来形歩合調書作成支援
	6	伊豆市立新中学校建築工事（仮称）発注事務に係る技術支援業務委託	伊豆市	総合評価落札方式簡易Ⅰ型の課題設定支援及び応札者の技術提案審査支援
	7	藤枝市立総合病院外来化学療法センター・緩和ケア病棟改修工事基本・実施設計に係る発注者	藤枝総合病院	設計内容の確認、積算資料の確認・検収支援
	8	藤枝市立総合病院長寿命化改修工事基本設計業務委託に係る発注者支援業務委託	藤枝総合病院	基本設計内容の確認、成果品の検収
	9	静岡県立静岡がんセンター患者利便施設（仮称）建築工事に係る技術支援業務委託	静岡がんセンター	設計内容の確認、設計書への県単価入力（RIBC）、積算資料の確認・検収支援
令和5年度	1	静岡県立静岡がんセンター患者利便施設（仮称）建築工事に係る技術支援業務委託	静岡がんセンター	設計内容の確認、設計書への県単価入力（RIBC）、積算資料の確認・検収支援
	2	伊豆市新中学校整備に関する建築設計書作成に係る技術支援業務委託	伊豆市	設計書への県単価の入力（RIBC）、積算資料の確認・検収支援、出来形歩合調書作成支援
	3	浜名湖競艇場施設改善計画等発注者支援業務委託	浜名湖競艇企業団	特定天井改修工事の発注支援及び工事監督支援、汚水処理施設改修工事の設計業務支援、外壁打診及び長寿命化計画策定支援
	4	令和5年度 庁舎大規模改修事業 庁舎大規模改修検討支援業務	伊豆の国市	伊豆の国市庁舎の改修・発注方針等に係る検討支援
	5	令和5年度 庁舎大規模改修事業庁舎大規模改修工事実施設計に係る技術支援業務委託	伊豆の国市	伊豆の国市庁舎大規模改修実施設計に係る技術支援（設計書への県単価の入力（RIBC）設計図書の確認・検収）
	6	令和5年度 長泉町文化センター大規模改修計画作成支援業務委託	長泉町	長泉町文化センター劣化診断及び改修計画作成支援
	7	令和5年度吉田町中央公民館非常用発電設備発注図書作成に係る技術支援業務委託	吉田町	吉田町中央公民館非常用発電設備設計委託の設計委託料算出根拠及び設計委託特記仕様書作成に係る支援業務
	8	藤枝市立総合病院長寿命化改修工事実施設計（1期）に係る発注者支援業務委託	藤枝総合病院	藤枝市立総合病院長寿命化改修工事実施設計に係る技術支援
	9	汚水処理施設及び各種整備事業等発注者支援業務	浜名湖競艇企業団	汚水処理施設解体及び公共下水道への切り替えに係る技術支援
	10	南スタンド周辺再整備計画策定支援業務委託	浜名湖競艇企業団	南スタンド周辺整備計画策定に係る技術支援
令和6年度	1	汚水処理施設及び各種整備事業等発注者支援業務	浜名湖競艇場	汚水処理施設解体及び公共下水道への切り替えに係る技術支援
	2	伊豆市新中学校整備に関する建築設計書作成に係る技術支援業務委託	伊豆市	設計書への県単価の入力（RIBC）、積算資料の確認・検収支援、出来形歩合調書作成支援
	3	令和5年度 庁舎大規模改修事業 庁舎大規模改修検討支援業務	伊豆の国市	伊豆の国市庁舎大規模改修実施設計に係る技術支援（設計書への県単価の入力（RIBC）設計図書の確認・検収）
	4	長泉町文化センター特定天井耐震改修工事及び大規模改修工事実施設計に係る技術支援業務委託	長泉町	実施設計設計内容確認支援及び数量書等積算内容支援、実施設計成果品の検収
	5	吉田インターチェンジ周辺バスターミナル整備の建築基本設計に係る技術支援業務委託	吉田町	法令等与条件の整理、発注図書の作成支援、設計内容確認支援、成果品検収
	6	吉田町立小中学校施設建物・設備改修工事実施設計に係る技術支援業務委託	吉田町	実施設計委託特記仕様書の作成支援、設計図及び積算資料の確認支援、成果品の検収
	7	吉田町中央公民館屋上防水改修工事発注関係事務に係る技術支援業務委託	吉田町	中央公民館屋上防水改修工事に係る工事発注図書作成に係る支援
	8	庁舎大規模改修事業庁舎大規模改修工事技術支援及び変更設計書作成業務	伊豆の国市	工程会議への出席、段階確認等工事監督支援（低入札に伴う監督強化含む）
	9	ボートレース浜名湖施設整備事業等発注者支援業務委託	ボートレース浜名湖	南スタンド再整備に伴う発注図書作成支援等、北入場門・サンホール改修工事に伴う発注図書作成及び成果品検収等支援業務
	10	静岡県立大学建築技術支援業務委託	県立大学	中期保全計画（6か年）の作成支援、屋上防水修繕工事及び空調換気設備改修工事等の完成検査支援
	11	学習ホール他2施設修繕計画作成支援業務委託	吉田町	中期（5ヵ年）修繕計画作成支援及び修繕計画作成のための劣化状況調査
	12	磐田市老人ホーム楽寿荘修繕計画作成支援業務委託	磐田市	中期（5ヵ年）・長期（30年）修繕計画作成支援及び修繕計画作成のための劣化状況調査
	13	松崎町旧中川小学校劣化状況調査及び基本設計等発注図書作成支援業務委託	松崎町	劣化状況に基づく改修工事項目の整理、改修基本設計等発注特記仕様書作成支援
	14	御前崎市浜岡健康センター解体・改修工事設計支援業務委託	御前崎市	解体及び改修工事の実施設計委託の設計委託料算出根拠及び設計委託特記仕様書作成に係る支援業務
	15	磐田市聖苑（火葬場）修繕計画作成支援業務委託	磐田市	長期（20ヵ年）修繕計画作成支援及び修繕計画作成のための劣化状況調査
	16	吉田町児童厚生施設等改修設計業務委託に係る発注図書作成業務	吉田町	改修工事の改修項目の整理及び実施設計委託の設計委託料算出根拠及び設計委託特記仕様書作成に係る支援業務
	17	静岡県デジタル防災通信システム（衛星系）改修工事監理支援業務委託	静岡県	庁舎等68施設に設置されている防災通信設備の更新工事の工事監理支援
	18	富幕山無線中継所新設工事監理支援業務委託	静岡県	無線中継所（局舎・鉄塔）の新設及び通信設備の設置工事の工事監理支援

（注1）網掛けは、債務、繰り越しによる継続のため再掲。

（注2）令和6年度実績は、令和7年3月31日現在

令和7年8月



お客様と共に歩む

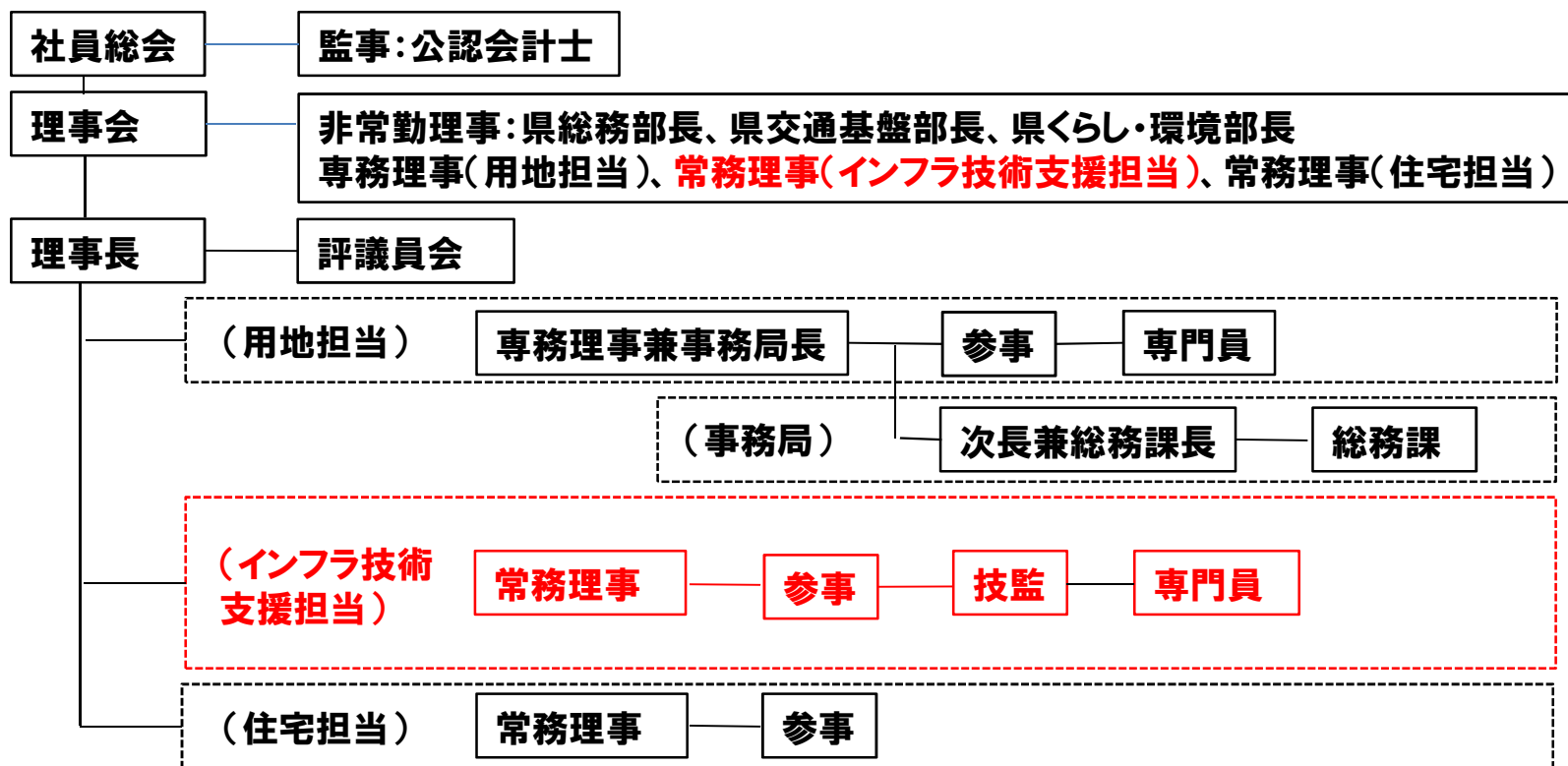
一般社団法人 **ふじのくにづくり支援センター**

支援センターの設立の経緯・組織体制

◇ 設立の経緯

- ・ 平成15年度に、三公社の総務、経理部門を統合し、静岡県地域整備センターを設立
- ・ 平成27年4月に、市町・県の行政改革に資する取組を推進するため、任意団体であった静岡県地域整備センターを発展的解消し、三公社が社員となり一般社団法人ふじのくにづくり支援センターを設立
- ・ 設立後は市町・県のニーズに応じ、公共工事の発注者支援事業、地籍調査事業を中心に活動

◇ 組織体制



自治体のインフラ整備への貢献

増加する自治体のインフラ整備への貢献

○自治体の課題

- ・ 橋梁等道路施設の老朽化
静岡県内の政令市を除く市町管理橋梁は16,600橋
～今後、建設後50年経過橋梁の割合が大幅に増加
- ・ 公物管理者の業務増加
道路法改正による橋梁等の近接目視点検義務化（5年に1回）等、維持管理の強化
公共工事品確法改正による発注関係事務の適切な実施等、発注者責務の明確化
- ・ 土木技術職員の不足
県内で、土木技術者がいない又は10人未満の市町は約半数

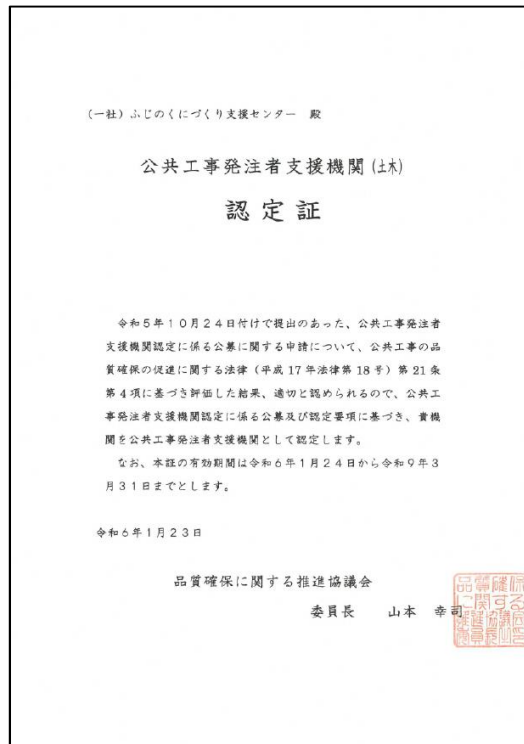
○ふじのくにづくり支援センターのインフラ技術支援業務

- ・ 本来、自治体職員が行う事務について、自治体職員に代わり職員・技術力の不足を補う支援を行います。
- ・ **公共工事発注関係事務の支援**
「積算」、「監督・検査」、「工事成績評定」、「技術提案の審査」
- ・ **設計、橋梁点検等の技術支援、道路管理の支援**
道路などの設計等に係る技術アドバイス、道路パトロールの代行

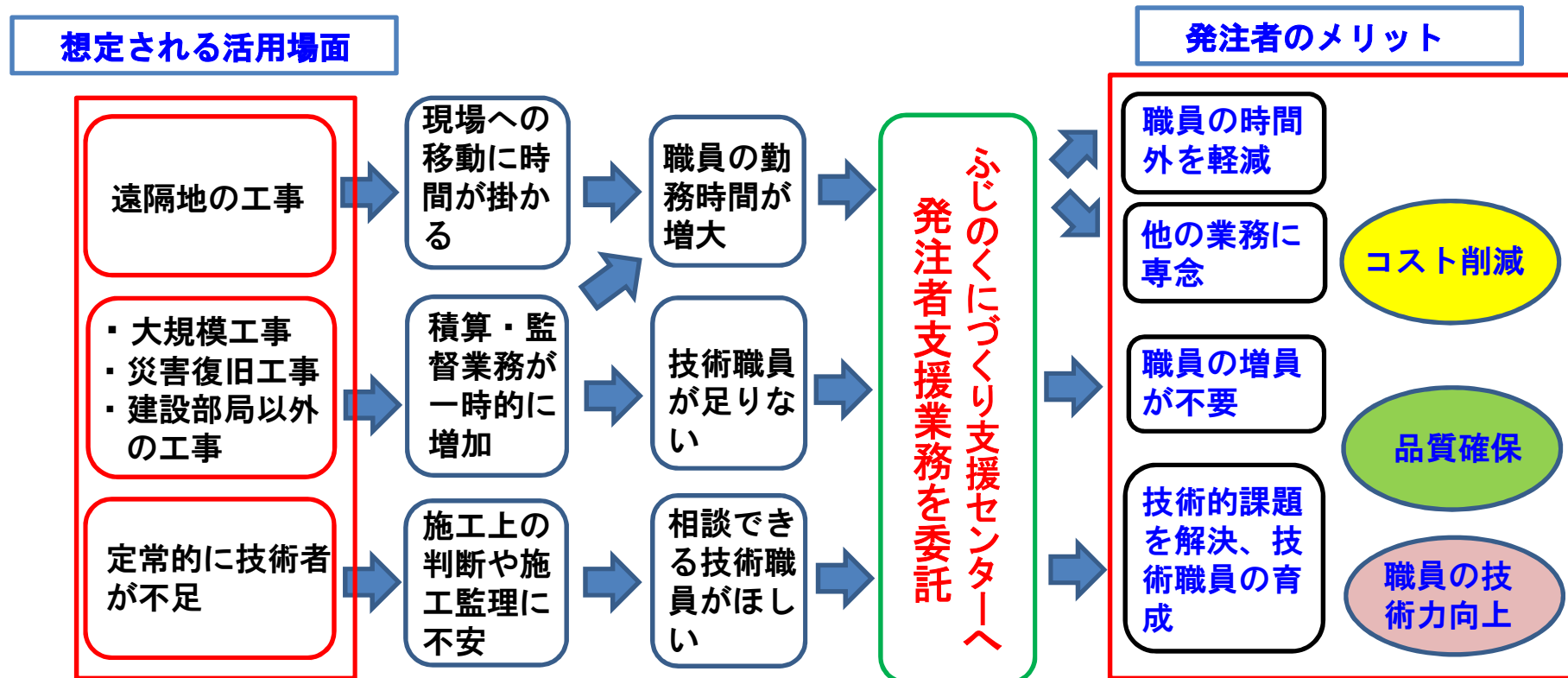
公共工事発注者支援機関

「品質確保に関する推進協議会」の厳正な評価の下、発注関係事務を適切かつ公正な立場で継続して円滑に行うことができる者として、令和6年1月に**土木部門では静岡県唯一の「公共工事発注者支援機関」に再認定**された。

令和6年1月23日 **(再認定)**



想定される活用場面及びそのメリット



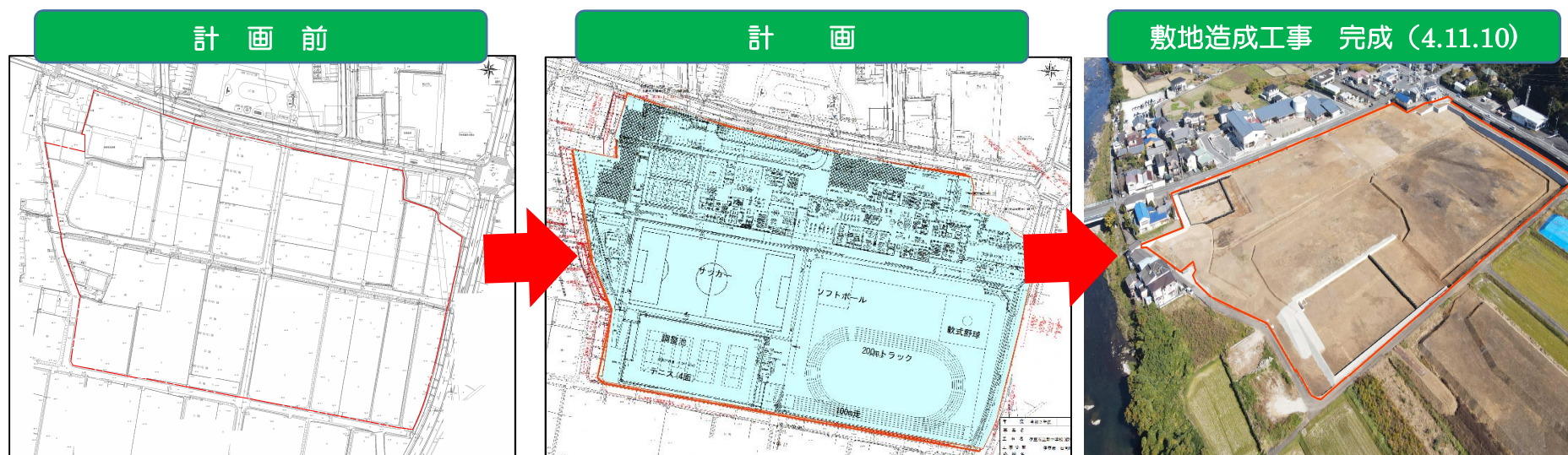
当センターは、発注者支援業務を通じ自治体技術職員の育成に貢献します。

支援センターの活用事例（インフラ技術支援担当・土地開発公社）

支援センターには、用地買収（土地開発公社）、土木技術（インフラ技術支援担当）の専門家が所属。

伊豆市の新中学校建設に関しては、土地開発公社とインフラ技術支援担当が支援！

- ① 学校敷地の用地買収
（令和3年5月～令和4年3月）
→ 土地開発公社が支援
- ② 敷地造成工事の監理
（令和4年1月～11月）
→ インフラ技術支援担当が支援



用地買収 32,000㎡ 用地補償費 630百万円 造成工事費 208百万円

業 務 価 格(見積り作成の考え方)

◇ 積算(業務価格)の考え方

業 務 原 価 (直接人件費)	直接人件費は、業務内容に応じた実働回数により積算 旅費交通費は、高速料金やライトバン経費を計上
その他原価 一般管理費 (諸経費)	直接人件費に経費率を乗じて積算 ※経費率は国土交通省『技術調査発注者支援業務等積算基準』による www.milt.go.jp/tec/gyoumu_shien_koubutsukanri.html

◇ 業務価格の参考例

現場監理業務	立会、段階確認が20回の場合 180万円程度
積 算 業 務	工事費2千万円程度の構造物設置工事の場合 170万円程度
検査評定業務	工事1件の場合 10万円程度
技術審査業務	工事1件(参加5者程度)の場合 50万円程度
設計書照査業務	工事1件(工事費2千万円)の場合 20万円程度
アドバイザー業務	1回(現場の確認含む) 20万円程度

注)金額は実績に基づくものであり、工事規模、工事内容や現場条件等により変動します。

支援実績(県、市町)

番号	年度	発注者	対象工事等	受託内容
①	H27	牧之原市	大江地区防災公園整備工事	・積算・監督
②	H27	県沼津土木	(一)原木沼津線舗装補修(道路維持)工事	・積算・技術審査・監督・成績評定
①	H28	牧之原市	大江地区防災公園整備工事	・積算・監督業務
②	H28	浜松市	犬居橋橋梁耐震補強(現場監理)	・監督、成績評定
①	H29	牧之原市	発注者支援業務(設計アドバイザリー・積算業務)	・積算、アドバイザリー
②	H29	牧之原市	市道大倉壺丁田線新設工事	・監督員支援
③	H29	県企業局	長泉南一色工業用地地域振興整備事業造成工事	・監督
④			清水町久米田工業用地地域振興整備事業造成工事	
⑤			森中川下工業用地地域振興整備事業造成工事	
⑥	H29	県沼津土木	(国)136号東京五輪アクセス道路整備事業(CM業務)	・CM業務
⑦	H29	県沼津土木	(国)136号東京五輪アクセス道路整備事業(現場監理)	・積算、監督
⑧	H29	静岡がんC	用地測量業務(設計書照査)	・設計書照査
⑨	H29	湖西市	湖西市水道工事設計書照査業務	・設計書照査
①	H30	県企業局	森中川下工業用地地域振興整備事業造成工事	・監督
②	H30	静岡がんC	静岡がんセンター(アドバイザリー・積算業務)	・積算、アドバイザリー
③	H30	牧之原市	津波避難地整備工事(設計書照査)	・設計照査
④	H30	浜松市	中区鴨江三丁目市有地がけ面対策工事	・設計積算、監督、成績評定
⑤～⑦	H30	湖西市	湖西市水道工事設計書照査作業(その1)～(その3)	・設計照査
⑧	H30	牧之原市	津波避難地整備工事(現場監理)	・監督

番号	年度	発注者	対象工事等	受託内容
⑨	H30	牧之原市	市道大倉壱丁田線工事	・監督員支援
⑩	H30	県福利厚生課	八幡公舎2号敷地測量業務委託料積算	・積算
⑪	H30	浜名湖競艇企業団	浜名湖競艇企業団土木工事等	・アドバイザー
⑫	H30	県農業ビジネス課	学生寮建設予定地敷地測量	・積算、アドバイザー
①	R 1	県教育委員会	富士山麓山の村解体・原状回復工事設計	・積算、アドバイザー
②	R 1	県農業ビジネス課	学生寮建設予定地造成設計	・積算、アドバイザー
③	R 1	県農業ビジネス課	学生寮建設予定地造成工事	・積算、監督
④	R 1	県福利厚生課	西千代田公舎敷地測量業務委託料積算	・積算
⑤			磐田公舎敷地測量業務委託料積算	
⑥			天竜職員住宅敷地測量業務委託料積算	
⑦			下田吉佐美職員公舎敷地測量業務委託料積算	
⑧	R 1	浜松市	耐震性貯水槽設置工事(浜北区染地台二丁目)	・積算、監督、成績評定
⑨			耐震性貯水槽設置工事(天竜区船明)	
⑩			防火井戸設置工事(東区積志町他5箇所)	
⑪	R 1	浜松市	天竜体育館法面对策測量設計	・設計積算、アドバイザー
⑫	R 1	浜松市	三遠南信自動車道関連整備事業(国)152号(池島一大原)	・アドバイザー、資料作成
⑬～⑭	R 1	湖西市	湖西市水道工事設計書照査作業(その1)～(その4)	・設計書照査
⑮～⑯	R 1	湖西市	湖西市公共下水道事業工事設計書照査作業(その1)～(その2)	・設計書照査
⑰	R 1	牧之原市	都市防災総合推進事業落居1号津波避難地整備工事	・監督
⑱	R 1	県浜松土木	(国)301号防災・安全交付金(橋梁耐震補強)	・技術審査、監督
①	R2	県警察本部	大仁警察署建設予定地造成設計	・設計積算、アドバイザー
②	R2	県警察本部	大仁警察署庁舎建設予定地造成工事	・積算、監督、成績評定

番号	年度	発注者	対象工事等	受託内容
③	R2	農林環境専門職大学	農林環境専門職大学歩道橋設計	・設計積算、アドバイザー
④	R2	農林環境専門職大学	農林環境専門職大学歩道橋設置工事	・積算、監督、成績評定
⑤～⑧	R2	湖西市	湖西市水道工事設計書照査作業(その1)～(その4)	・設計照査
⑨～⑫	R2	湖西市	湖西市公共下水道事業工事設計書照査作業(その1)～(その4)	・設計照査
⑬	R2	浜松市	耐震性貯水槽設置工事(東区中里町・西区桜台六丁目)	・積算、監督、成績評定
⑭			耐震性貯水槽設置工事(中区富塚町・西区大人見町)	
⑮			防火井戸設置工事(東区大瀬町他5箇所)	
⑯	R2	牧之原市	放射線防護施設造成工事	・積算、監督
⑰	R2	県福利厚生課	浜松泉公舎B棟敷地測量業務委託料積算	・積算
⑱			富士職員住宅敷地測量業務委託料積算	
⑲	R2	県浜松土木	(国)301号橋梁耐震対策事業	・技術審査、監督
⑳	R2	県教育委員会	富士山麓山の村道路外撤去・原状回復工事(現場監理)	・監督
①	R3	浜松市	浜松市天竜体育館法面对策工事(積算・監督業務)	・積算、監督、成績評定
②	R3	浜松市	浜松市天竜ボート場配艇場護岸改修測量設計	・設計積算、アドバイザー
③			旧さくま自然休養村運動広場借地解消に係る測量・設計	
④	R3	浜松市	防火井戸設置工事	・積算、監督、成績評定
⑤			耐震性貯水槽設置工事	
⑥			耐震性貯水槽撤去工事	
⑦	R3	県福利厚生課	沓谷職員住宅敷地測量業務委託料積算	・積算
⑧			三園職員公舎敷地測量業務委託料積算	

番号	年度	発注者	対象工事等	受託内容
⑨	R3	県工業技術研究所	(一)藁科川排水管撤去工事	・アドバイザー
⑩	R3	県工業技術研究所	(一)藁科川排水管撤去工事(現場監理)	・積算、監督
⑪～⑫	R3	湖西市	湖西市水道工事設計書照査作業(その1)～(その2)	・設計照査
⑬～⑯	R3	湖西市	湖西市公共下水道事業工事設計書照査作業(その1)～(その4)	・設計照査
⑰	R3	県浜松土木	(国)301号橋梁耐震対策事業	・技術審査、監督
⑱	R3	県浜松土木	二級河川馬込川河川改良	・監督
⑲	R3	農林環境専門職大学	農林環境専門職大学学生寮建設地造成工事	・積算、監督、成績評定
⑳	R3	農林環境専門職大学	農林環境専門職大学学生寮建設に伴う開発行為変更届出業務	・変更届作成支援
㉑	R3	伊豆市	伊豆市立新中学校(仮称)敷地造成工事	・積算、監督、成績評定
①	R4	裾野市	岩波駅周辺整備事業概略、予備及び詳細設計並びに測量及び用地補償調査	・発注者支援
②～③	R4	湖西市	湖西市水道工事設計書照査作業(その1)～(その2)	・設計照査
④～⑧	R4	湖西市	湖西市公共下水道事業工事設計書照査作業(その1)～(その5)	・設計照査
⑨	R4	浜松市	旧さくま自然休養村運動広場借地解消工事	・積算、監督、成績評定
⑩			浜松市天竜区役所駐車場法面災害復旧工事	
⑪	R4	浜松市	台風15号災害天竜区役所崩土除去工事	・積算
⑫	R4	浜松市	浜松市天竜ポート場配艇場護岸工事(照査等業務)	・設計書作成(設計照査)
⑬	R4	浜松市	天竜区役所駐車場法面災害復旧測量設計	・設計積算、アドバイザー
⑭	R4	浜松市	防火井戸設置工事	・積算、監督、成績評定
⑮			耐震性貯水槽設置工事	
⑯	R4	菊川市	菊川流域治水対策事業	・アドバイザー
⑰	R4	菊川市	市単独災害復旧対策事業	・アドバイザー、設計照査

番号	年度	発注者	対象工事等	受託内容
⑱	R4	県浜松土木	(国)301号橋梁耐震対策事業	・技術審査、監督
⑲	R4	県浜松土木	二級河川馬込川河川改良	・監督
⑳	R4	県静岡土木	二級河川巴川(麻機遊水地)ほか静岡土木事務所河川事業	・発注者支援
㉑			安倍川支川油山川ほか静岡土木事務所管内事業	
㉒	R4	県富士土木	(主)富士富士宮由比線ほか富士土木事務所道路事業	・発注者支援
①	R5	裾野市	岩波駅周辺整備事業予備及び詳細設計並びに測量並びに工事	・発注者支援
②	R5	浜松市	浜松市天竜ポート場配艇場改修工事	・積算
③			浜松市天竜ポート場配艇場護岸改修工事再設計	
④	R5	浜松市	旧佐久間民族文化伝承館借地返還に伴う原状回復工事	・設計、積算、アドバイザー、監督、成績評価
⑤	R5	浜松市	防火井戸設置工事	・積算、監督、成績評価
⑥			耐震性貯水槽設置工事	
⑦			高台出張所建設事業に伴う資材置き場再構築工事	
⑧			耐震性貯水槽撤去工事	
⑨～⑩	R5	湖西市	湖西市水道工事設計書照査作業(その1)～(その2)	・設計照査
⑪～⑬	R5	湖西市	湖西市公共下水道事業工事設計書照査作業(その1)～(その3)	・設計照査
⑭	R5	県浜松土木	両島山本Aほか砂防等調査	・設計積算、監督
⑮	R5	県浜松土木	二級河川馬込川河川改良	・監督
⑯	R5	県袋井土木	竜洋海岸ほか海岸改良海岸改良	・監督
⑰	R5	県静岡土木	静岡海岸ほか静岡土木事務所管内事業	発注者支援
①	R6	浜松市	防火井戸設置工事	・積算、監督、成績評価
②			耐震性貯水槽設置工事	

番号	年度	発注者	対象工事等	受託内容
③	R6	浜松市	引佐運動広場線測量設計	・設計積算、アドバイザー
④			旧龍山ふるさと村橋梁撤去工事に係る設計	
⑤			天竜ボート場配艇場護岸改修工事に伴う修正設計	
⑥			(国)152号外4線橋梁修繕・補強工事(河内橋1外5橋)	・積算、監督、成績評定
⑦			(国)473号外2線橋梁修繕・補強工事(城之沢橋1外2橋)	・積算、監督、成績評定
⑧			弁天島海浜公園海水浴場整地設計業務	・設計積算
⑨～⑩	R6	湖西市	湖西市水道工事設計書照査作業(その1)、(その2)	・設計照査
⑪			湖西市公共下水道工事設計書照査作業	・設計照査
⑫	R6	裾野市	岩波駅周辺整備事業	・監督
⑬	R6	吉田町	吉田インターチェンジ周辺バスターミナル整備の詳細設計	・設計積算、アドバイザー
⑭			山崎頭首工改修工事に伴う積算支援	・積算
⑮			山崎頭首工改修工事に伴う監督支援	・監督
⑯	R6	県警察本部	静岡市清水区蒲原地内敷地測量業務積算	・積算
⑰	R6	県浜松土木	西渡ほか砂防等調査	・積算、監督、発注者支援
⑱			二級河川馬込川河川改良	・監督
⑲	R6	県島田土木	(二)析山川ほか河川改良等	・積算、監督、発注者支援
⑳	R6	県袋井土木	竜洋海岸ほか海岸改良海岸改良	・監督、発注者支援
㉑	R6	県静岡土木	(一)藁科川ほか静岡土木事務所管内事業	
㉒	R6	県水産振興課	安倍川沖流沈木撤去工事	・積算、監督、成績評定
㉓	R6	県清水港管理局	清水港ほか清水港内事業	・監督、発注者支援
㉔	R7	浜松市	耐震性貯水槽設置工事	・積算、監督、成績評定

番号	年度	発注者	対象工事等	受託内容
①	R7	浜松市	天竜ボート場配艇場護岸改修工事	・積算、監督、成績評定
②			北消防署引佐出張所等建設事業に伴う進入路等整備工事	
③			防火井戸設置工事	
④	R7	裾野市	岩波駅周辺整備事業	・監督
⑤	R7	県企業局	牧之原萩間工業用地地域振興整備事業(工事費)	・発注者支援
⑥	R7	県水産振興課	安倍川沖流沈木撤去工事	・積算、監督、成績評定
⑦	R7	県浜松土木	中日向ほか地すべり対策	・積算、監督、発注者支援
⑧	R7	県袋井土木	竜洋海岸ほか海岸改良	・監督、発注者支援
⑨	R7	県島田土木	(国)150号ほか道路利用環境改善	・積算・監督・発注者支援
⑩	R7	県清水港管理局	清水港ほか清水港内事業	・発注者支援

土地公社

—— 用地取得を土地公社がお手伝いします ——

安全・安心な未来に先行投資を
しませんか？



【鮎壺公園整備事業 —長泉町HPより—】

—— 公社活用のメリット ——

予算の平準化による効率的な行政運営を支援

現年度予算だけでは取得できない土地も、先行取得している土地公社からは、複数年で後年度に分割して購入できます

多様化する業務への対応

予算の平準化が図れるので、事業計画が組みやすくなります

“市町用地先行取得”として予算枠を公社内に確保

「用地補償費」を一定額確保しています
長期間の交渉の結果、年度途中で契約～支払いが必要になった際でも、公社の予算枠を活用すれば取得可能

静岡県土地開発公社の概要

公有地の拡大の推進に関する法律（以下、「公拡法」）に基づき、昭和48年に設立された公共事業用地の取得等における行政機関の補完・代行を担う唯一の専門機関

業務の範囲（公拡法第17条）※公拡法…公有地の拡大の推進に関する法律

公有地の先行取得など

関連公共施設の整備

土地造成事業※

※R2 沼津市 内浦重須地区
高台移転事業に参画

- ・道路、公園、緑地、その他の公共施設の用に供する土地
- ・公営企業の用に供する土地
- ・その他、地域の秩序ある整備を図るために必要な土地（自然環境保全、史跡等保護など）

県公社活用実績がある市町村

年度	市町村名	内 容
R6	長泉町	（仮）北部地域幹線
R5	長泉町	下土狩駅前整備
R4	伊豆市 長泉町	（仮称）日向公園用地 鮎壺公園整備
R3	伊豆市	新中学校用地
R2	浜松市	名塚公園用地
	長泉町	鮎壺公園整備
R1	浜松市	浜松城公園用地
H29	小山町	街路事業用地
H27	東伊豆町	庁舎整備用地
H15	中伊豆町	グラウンド整備用地
H13	清水町	街路事業用地
	戸田村	庁舎整備用地
H10	西伊豆町	名勝地保全

土地公社

—— 近年の事業実績や予定をご紹介します ——

用地先行取得事業

—長泉町—

- [R5 下土狩駅前整備]
- [R2.R4 鮎壺公園整備]
- [R1 街路事業 高田上土狩線]

—浜松市—

- [R2 名塚公園用地]
- [R1 浜松城公園用地]

—伊豆市—

- [R4（仮称）日向公園整備事業]



【伊豆市HPより】

令和3年度に取得を支援した「新中学校」計画地の南側に隣接する箇所に当該公園を整備予定

「道路・街路事業用地」「学校用地」「公園用地」など多様な事業の円滑な推進をサポートしてます

受託用地（用地交渉事務の受託）

—伊豆市—

[伊豆市新中学校用地]

令和3年度実施
施行箇所 伊豆市日向地内
地権者 27名



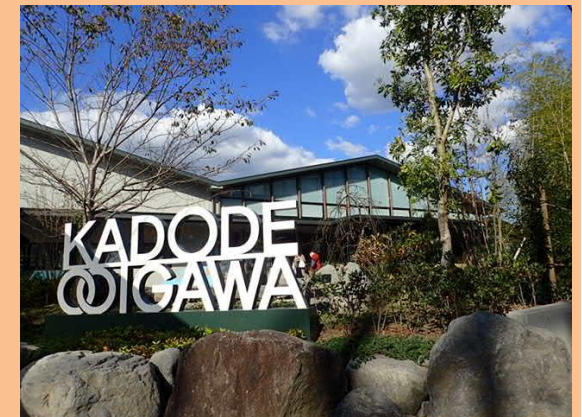
市内3つの中学校を一箇所に
集約 令和7年度開校予定

市役所担当課職員と公社職員による用地の班編成を行い、相互協力しながら、地権者の皆さまへの用地交渉を実施

—島田市—

島田市土地開発公社から受託 [賑わい交流拠点事業]

平成29.30.令和元年度実施
施行箇所 島田市横岡新田
関係者 20名



体験型テーマパーク
“KADODE OOIGAWA”
令和2年11月開業

支援センターのその他の業務（地籍調査支援事業）

用地担当は地籍調査の支援を行っています

地籍調査業務支援事業

ただでさえ
手間のかかる地籍調査

「手が足りない！」の
「手」になります！！

- 現地立会確認補助
- 所有者・相続人追跡調査
- 既存調査成果の整理
- 図面修正 ……など

支援実績：川根本町 長泉町



国土調査法第19条第5項申請支援事業

国土調査以外の測量を活かしませんか？

道路整備や施設用地の測量成果を
地籍調査の成果と同様に取り扱うことができれば…

- 申請書類作成支援
- 関係機関との調整

その後の地籍調査実施が不要
測量・立会の重複がなくなります

不動産登記法第14条第1項地図に
官民境界が明確になり、
管理業務の負担が軽減します

支援実績：静岡県・静岡市

住 宅 公 社

住宅公社は県営住宅の豊富な管理経験を活かし、県内の**公営住宅管理の効率化を推進**するため、市町営住宅の管理受託拡大に取り組んでいます。

＜市町営住宅管理団地一覧＞

R7.4.1現在

種 別	掛川市	袋井市	小山町	富士市	島田市	焼津市	御殿場市	牧之原市	合 計
管理開始	平成29年度		平成30年度	令和 2 年度			令和 3 年度	令和 7 年度	
団 地 数	15団地	11団地	9団地	23団地	14団地	11団地	17団地	12団地	112団地
管理戸数	528戸	266戸	376戸	2,175戸	274戸	403戸	881戸	226戸	5,129戸

※ 改良住宅、再開発住宅等を含む

＜公社管理のメリット＞

県営住宅等との
一括管理

公営住宅管理の
豊富な経験と実績

管理代行制度による
広範囲な業務の委託

その1

住民サービスの向上

- ◎公営住宅管理の豊富な経験を活かし、次のサービスを提供
 - ・ **緊急修繕等の24時間対応**
 - ・ 郵送による申込・退去受付
 - ・ 毎月入居募集の実施
 - ・ 高齢者・外国人入居者支援等

その2

行政サービスの効率化

- ◎外部委託により、人工・経費を削減し、**行革を推進**
- ◎管理代行制度の活用により、指定管理者制度に比べ、入居決定など、より広い範囲の業務が委託可能

その3

市職員の負担軽減

- ◎苦情・相談や緊急修繕などのルーチン業務が減り、難易度の高い**政策的な業務への集中**が可能

お 問 合 せ

静岡市葵区追手町9番18号

一般社団法人ふじのくにづくり支援センター

TEL (代表) 054-254-8140

URL : <http://www.fujino-shien.or.jp>

【インフラ技術支援担当】

TEL(直通) 054-204-6070

E-mail : infra-tec@fujino-shien.or.jp

【用地担当】

TEL(直通) 054-204-6080

E-mail : yo-ti@fujino-shien.or.jp

【住宅担当】

TEL(直通) 054-255-4147

E-mail : ju-taku@fujino-shien.or.jp