

(適用範囲)

- 1 本仕様書は、静岡県交通基盤部都市局公園緑地課が発注する「遠州灘海浜公園（篠原地区）利活用構想策定業務委託（以下、「本業務」という。）」に適用する。

(業務の背景及び目的)

- 2 業務対象の遠州灘海浜公園（篠原地区）は、昭和37年に静岡県浜松市中央区篠原町地内に都市計画決定された約36haの都市公園であり、浜松市総合水泳場（ToBiO）以外の範囲は未整備となっている。

県では、令和6年7月に遠州灘海浜公園（篠原地区）について、野球場をメインとした「みんなが楽しめる健康・スポーツ公園」をコンセプトとし、基本計画を策定した。

この基本計画の実現に向け、民間活力の更なる活用による賑わい創出等を取り入れた利活用構想を検討し、これに基づき野球場の規模・構造の最適案の絞り込みに向けて、県と浜松市の協議会で検討することとしている。

本業務では、今後設置する協議会の運営を支援し、利活用構想案の取りまとめまで行うことを目的とする。

(業務の場所)

- 3 静岡県浜松市中央区篠原町地内

(業務の内容)

- 4 令和3年度 遠州灘海浜公園（篠原地区）基本計画策定業務委託及び令和5年度遠州灘海浜公園（篠原地区）官民連携導入可能性調査業務委託（以下、「過年度業務」という。）の報告書を踏まえ、以下の事項に関する調査、分析、検討、資料作成等を実施し、民間投資や知見を取り入れた本公園に係る導入機能、野球場の規模・構造の最適案及び事業手法を決定する。

【対象施設】 別紙平面図の通り

(1) 前提条件の整理

過年度業務の内容について、関連法令、導入機能、周辺状況等の整理を行う。

【主な検討事項】

- ・ 関連法令等の整理
- ・ 周辺状況の整理（市実施事業を含む）
- ・ これまでの利活用に係る条件整理

(2) 民間ヒアリング等の実施

過去のヒアリングの結果等に基づき選定する建設・管理企業等に対して、民間活力の更なる活用を呼び込むための条件を個別のヒアリングで意見徴収する。

これを踏まえた実施要領を作成し、広く公募によりサウンディングを行い具体的な事業者の掘り起こしと導入機能に係る概略の提案を収集する。

【主な検討事項】

- ・ 意見等の収集方法の検討
- ・ 「個別民間ヒアリング」の企画と実施
- ・ 「公募型サウンディング」の企画と実施
- ・ 意見の整理と分析

(3) 利活用のコンセプトと機能の整理

公園の利活用に係るコンセプトと導入機能の整理を行う。整理に際して、過年度の検討結果や民間意見等の様々な情報を活用し、多様な可能性を追求する。

【主な検討事項】

- ・ 複数のコンセプト案の検討
- ・ コンセプトを踏まえた導入機能の選択肢検討
- ・ 概略の施設配置図の作成（3案以上）
- ・ 各案の特徴やメリット・デメリットや規制緩和の必要性等の整理

(4) 利活用案の絞り込み

(3)で検討した複数の利活用案について、定性評価を行い3案程度に絞り込みを行う。

【主な検討事項】

- ・ 評価項目の整理
- ・ 評価及び3案程度の絞り込み

以下（5）から（9）及び（11）の業務については次年度以降に別業務で実施する予定

(5) 事業手法や制度緩和に係る事業条件の整理・検討

(6) 事業手法に関する定量評価（VFM）及び定性評価の実施

(7) 配置図とイメージパースの作成

(8) 事業化案の絞り込み

(9) 事業スケジュールと今後の課題整理

(10) 協議会等の運営支援

利活用案の合意形成を図るため、県と浜松市により組成された協議会等の企画や運営支援等を行う。

※協議会は2回の開催し、協議会に先立って関係課の準備会を行う。

【主な検討事項】

- ・ 協議会等の企画・運営支援
- ・ 各委員等を対象とした事前調整と協議会に係る資料作成支援
- ・ その他、付随する業務の支援

(11) 今後の業務内容の整理

(12) 打合せ協議等

打ち合わせについては、業務着手時、中間4回、納品時に対面を原則として実施する。その他、状況に応じて適切な時期に協議を実施する。

(13) 報告書等のとりまとめ

検討事項について、報告書形式にとりまとめを行う。

(成果品)

5 成果品は次のとおりとする。

- ・ 電子データ（CD-R） 2枚
- ・ 報告書（A4版） 2部
- ・ その他業務により生じた資料 1式

(その他)

6 貸与資料は次のとおりとする。

- ・ 遠州灘海浜公園（篠原地区）基本構想
- ・ 遠州灘海浜公園（篠原地区）基本計画策定に向けた作成資料（過年度業務の資料）
- ・ 遠州灘海浜公園（篠原地区）基本計画
- ・ 遠州灘海浜公園（篠原地区）官民連携導入可能性調査報告書

令和6年度 遠州灘海浜公園(篠原地区) 利活用構想策定業務委託

