別添様式９（地上権設定契約書）

地上権設定契約書（作成例）

土地所有者○○○○（以下「甲」という｡)と社会福祉法人○○会設立代表者○○○○（以下「乙」という｡)は、地上権設定について次のとおり契約を締結する。

（地上権設定の目的）

第1条 甲は、その所有にかかる末尾記載の土地を乙が建設する○○○○○の用に供させ

る目的をもって、地上権者乙のため地上権を設定する。

（契約期間）

第2条 前条の地上権の契約期間は、　　 年 月 日から前条の目的によって使用する

期間とする。

（地代）

第3条 地代は無償とする。

（登記）

第4条 甲は、乙に対し、この契約締結と同時に地上権設定登記承諾書を提出するものと

する。

（土地の維持管理）

第5条 この契約の対象となる土地が、天災等により流出又は崩壊したときの損害の補て

ん又は復旧に要する費用は、乙の負担とする。

（協議）

第6条 この契約に定めのない事項については、必要に応じ甲乙協議のうえ定めるものと

する。

この契約が甲乙両者間に成立したことを証し、かつこれを確守するため2通を作成し、各1通を保持する。

　　 年 月 日

甲 住所

氏名 印

乙 住所

社会福祉法人○○会設立代表者

氏名 印

土地の表示

１ 所在地

２ 地目

３ 公簿面積 ㎡

（注）・土地所有者が法人の設立代表者である場合には、乙は代理人とすること。

別添様式10（土地賃貸借契約書）

土地賃貸借契約書（作成例）

貸地人○○○○（以下「甲」という｡)と、借地人社会福祉法人○○会設立代表者○○○○（以下「乙」という｡)は、土地の賃貸借に関し、次のとおり契約を締結する。

（目的）

第1条 甲は、その所有にかかる末尾記載の土地を乙が（設置）経営する○○○○○の敷

地にあてるため賃貸する。

（契約期間）

第2条 前条の賃貸の契約期間は、　　 年 月 日から前条の目的によって使用する期

間とする。

（賃借料）

第3条 賃借料は○○円とする。

（登記）

第4条 甲は、乙に対し、この契約締結と同時に賃借権設定登記承諾書を提出するものと

する。

（転貸の禁止）

第5条 乙は、この契約にかかる土地を他に転貸してはならない。

（契約の解除）

第6条 乙が正当な理由がなくこの契約の各条項に違背したときは、甲はこの契約を解除

することができる。

２ 乙はその都合により、いつでもこの契約の解除を甲に申し入れることができる。

（返還）

第7条 乙は、この契約による土地を返還する場合、原形に復した後、返還しなければな

らない。ただし、甲の承認を得た場合はこの限りでない。

（その他）

第8条 以上に定めるもののほか、疑義の生じた場合は、甲乙協議のうえ決定する。

この契約が甲乙両者間に成立したことを証し、かつこれを確守するため2通を作成し、各1通を保持する。

　　 年 月 日

甲 住所

氏名 印

乙 住所

社会福祉法人○○会設立代表者

氏名 印

土地の表示

１ 所在地

２ 地目

３ 公簿面積 ㎡

別添様式11（地上権設定登記誓約書）

地上権設定登記誓約書（作成例）

このたび、○○○○○園用地として地上権設定契約の締結を行った土地については、法人設立後直ちに地上権の登記を設定することを誓約いたします。

　　 年 月 日

住所

氏名（所有者） 印

静岡県知事様

別添様式12（賃借権設定登記契約書）

賃借権設定登記誓約書（作成例）

このたび、○○○○○園用地として賃貸借契約の締結を行った借地人社会福祉法人○○会設立代表者○○○○氏との土地の賃貸借については、法人設立後直ちに賃借権の登記を設定することを誓約いたします。

　　 年 月 日

住所

氏名（貸地人） 印

静岡県知事様