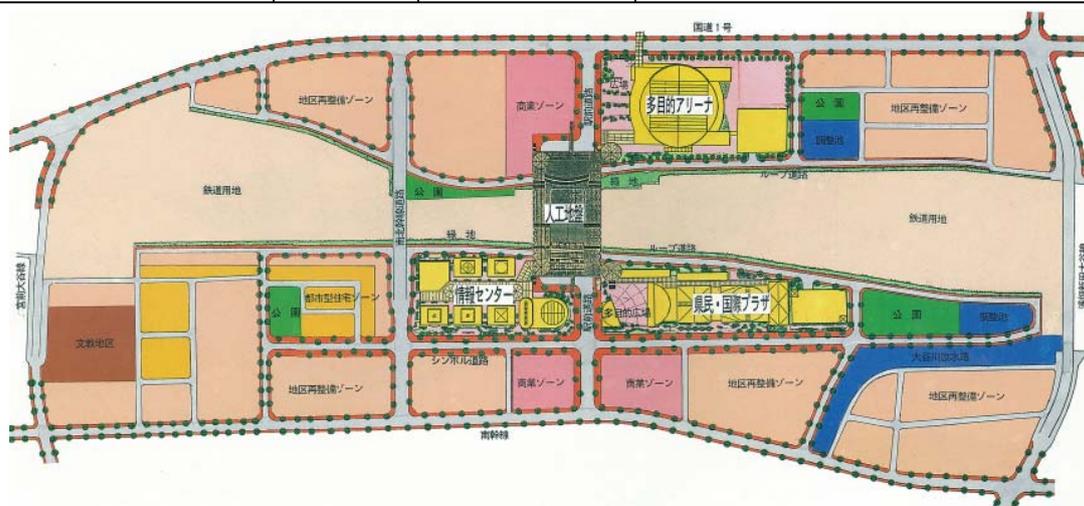


## 東静岡地区（全体）の土地利用計画と事業実施状況

### 1 東静岡地区(全体)の土地利用計画

平成元年度から2年度に「新都市拠点整備事業総合整備計画（マスタープラン）」を策定し、以下のように設定。

ゾーン区分	面積(ha)	土地所有者	利用計画
核施設ゾーン	3.5	県	県国際プラザ (※H10 グランシップ開館)
	2.4	県	情報センター (「文化力の拠点」の整備を検討)
	3.6	静岡市	多目的アリーナ (現在、静岡市が活用を検討中)
商業ゾーン	3.2	民間	地域サービス店舗
地区再整備ゾーン	22.7	民間	業務施設、商業施設
都市型住宅ゾーン	3.5	民間	都市型住宅
文教地区	1.3	県	静岡盲学校
公共用地・鉄道用地	46.5	市・JR	道路、河川、公園、鉄道
合計	86.7		



※現在の土地利用状況は別添資料 2-2 のとおり。

### 2 事業の進捗状況(平成 29 年2月現在)

事業区分	主体	進捗状況
土地区画整理事業	静岡市	工事完了（事業完了は平成 29 年度末の予定）
県国際プラザ (グランシップ)	県	事業完了 (平成 11 年 3 月に開館（広場もあわせて供用）)
情報センター	県	平成 26 年度から「文化力の拠点」の形成について検討を行い、基本計画を作成中 (現状はグランシップ駐車場として暫定利用中)
多目的アリーナ	静岡市	平成 28 年度から「文化・スポーツの殿堂」の第 1 段階整備として「アート&スポーツ/ヒロバ」を整備中