

「文化力の拠点」施設構成イメージ（1/2）

～建物ボリューム等検討資料（たたき台）～

No.	パターン1-a	パターン1-b	パターン1-c																																					
概要	第3回専門家会議(H28.3.23)で、事務局がたたき台として提示したパターン (基準床 2,000m ² 、高さ 60m 下層駐車場)	パターン1-a を基本として、駐車場と建物を分散し配置するパターン (基準床 2,000m ² 、高さ 60m 駐車場分散)	パターン1-a を基本としつつ、第3回専門家会議(H28.3.23)での意見を踏まえ、「お堂」をイメージし、建物を分棟とし上層を駐車場で結ぶパターン (基準床 2,000m ² 、高さ 60m 上層駐車場)																																					
敷地の利用形態	一敷地(合築)	敷地分割(分棟)	一敷地(合築)																																					
イメージ																																								
	<table border="1"> <tr> <td>15F</td> <td>迎賓機能(特別応接室ほか)、ビジネスインターン向け宿泊施設、外資系企業向けレンタルオフィス</td> </tr> <tr> <td>10~14F</td> <td>宿泊施設、レストラン、カフェ、バー</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">6~9F</td> <td>国際学生寮</td> </tr> <tr> <td>国際学生寮(食堂、ランドリー等) 大学コンソーシアムの拠点、共同研究拠点</td> </tr> <tr> <td>3~5F</td> <td>多目的情報発信スペース、食の都・茶の都、図書室、 屋上庭園</td> </tr> <tr> <td>1~2F</td> <td>駐車場</td> </tr> </table>	15F	迎賓機能(特別応接室ほか)、ビジネスインターン向け宿泊施設、外資系企業向けレンタルオフィス	10~14F	宿泊施設、レストラン、カフェ、バー	6~9F	国際学生寮	国際学生寮(食堂、ランドリー等) 大学コンソーシアムの拠点、共同研究拠点	3~5F	多目的情報発信スペース、食の都・茶の都、図書室、 屋上庭園	1~2F	駐車場	<table border="1"> <tr> <td>15F</td> <td>迎賓機能(特別応接室ほか)、ビジネスインターン向け宿泊施設、外資系企業向けレンタルオフィス</td> </tr> <tr> <td>7~14F</td> <td>国際学生寮</td> </tr> <tr> <td>6F</td> <td>国際学生寮(食堂、ランドリー等)</td> </tr> <tr> <td>5F</td> <td>大学コンソーシアムの拠点、共同研究拠点</td> </tr> <tr> <td>4~10F</td> <td>宿泊施設、レストラン、カフェ、バー、 屋上庭園(4,5F)</td> </tr> <tr> <td>3~6F</td> <td>多目的情報発信スペース、食の都・茶の都、図書室</td> </tr> <tr> <td>1~4F</td> <td>駐車場</td> </tr> </table>	15F	迎賓機能(特別応接室ほか)、ビジネスインターン向け宿泊施設、外資系企業向けレンタルオフィス	7~14F	国際学生寮	6F	国際学生寮(食堂、ランドリー等)	5F	大学コンソーシアムの拠点、共同研究拠点	4~10F	宿泊施設、レストラン、カフェ、バー、 屋上庭園(4,5F)	3~6F	多目的情報発信スペース、食の都・茶の都、図書室	1~4F	駐車場	<table border="1"> <tr> <td>15F</td> <td>迎賓機能(特別応接室ほか)、ビジネスインターン向け宿泊施設、外資系企業向けレンタルオフィス</td> </tr> <tr> <td>11~14F</td> <td>宿泊施設、レストラン、カフェ、バー</td> </tr> <tr> <td>7~10F</td> <td>国際学生寮</td> </tr> <tr> <td>6F</td> <td>国際学生寮(食堂、ランドリー等)、 屋上庭園</td> </tr> <tr> <td>4~5F</td> <td>駐車場</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">1~3F</td> <td>大学コンソーシアムの拠点、共同研究拠点</td> </tr> <tr> <td>多目的情報発信スペース、食の都・茶の都、図書室</td> </tr> </table>	15F	迎賓機能(特別応接室ほか)、ビジネスインターン向け宿泊施設、外資系企業向けレンタルオフィス	11~14F	宿泊施設、レストラン、カフェ、バー	7~10F	国際学生寮	6F	国際学生寮(食堂、ランドリー等)、 屋上庭園	4~5F	駐車場	1~3F	大学コンソーシアムの拠点、共同研究拠点
15F	迎賓機能(特別応接室ほか)、ビジネスインターン向け宿泊施設、外資系企業向けレンタルオフィス																																							
10~14F	宿泊施設、レストラン、カフェ、バー																																							
6~9F	国際学生寮																																							
	国際学生寮(食堂、ランドリー等) 大学コンソーシアムの拠点、共同研究拠点																																							
3~5F	多目的情報発信スペース、食の都・茶の都、図書室、 屋上庭園																																							
1~2F	駐車場																																							
15F	迎賓機能(特別応接室ほか)、ビジネスインターン向け宿泊施設、外資系企業向けレンタルオフィス																																							
7~14F	国際学生寮																																							
6F	国際学生寮(食堂、ランドリー等)																																							
5F	大学コンソーシアムの拠点、共同研究拠点																																							
4~10F	宿泊施設、レストラン、カフェ、バー、 屋上庭園(4,5F)																																							
3~6F	多目的情報発信スペース、食の都・茶の都、図書室																																							
1~4F	駐車場																																							
15F	迎賓機能(特別応接室ほか)、ビジネスインターン向け宿泊施設、外資系企業向けレンタルオフィス																																							
11~14F	宿泊施設、レストラン、カフェ、バー																																							
7~10F	国際学生寮																																							
6F	国際学生寮(食堂、ランドリー等)、 屋上庭園																																							
4~5F	駐車場																																							
1~3F	大学コンソーシアムの拠点、共同研究拠点																																							
	多目的情報発信スペース、食の都・茶の都、図書室																																							
共通項目	<ul style="list-style-type: none"> 「文化力の拠点」に必要な機能として、資料2の施設機能を確保。 建物の3階部分に歩行者連絡橋(ペデストリアンデッキ)を設置するなどにより、東静岡駅及び駅北側との一体性を確保し、駅北口のスポーツの殿堂の利用客との相互利用を促進。さらに、南側のグランドレベルや古代東海道の遺構、グランシップなどとの連続性を確保するなど、文化・芸術施設等の利用者との一体的な利用を促進。 駐車場への出入り口における道路上での滞留が懸念されることから、計画地北側の道路(東静岡南口環状線)から出入りする車両動線を確保。 敷地北側部分は、古代東海道の遺構を活用するとともに、建物を設置しない広場空間を確保。 施設からの富士山の眺望場所を確保(借景としての活用)。 駐車場に面する道路沿いに暗い壁が並ぶことのないよう、カフェ・物販施設やオープンデッキなどの施設や機能の配置に配慮 																																							
人の動線	<ul style="list-style-type: none"> 駅と情報発信スペース、食の都・茶の都の機能等との動線を確保する(1-aは屋上庭園経由)ことで、一体的な利用を可能とし、様々な活動をサポート 																																							
景観	<ul style="list-style-type: none"> グランシップと同程度の高さを確保し、スカイラインを統一 施設建物上部に利用者の憩いの場となる屋上庭園を設置するなど、計画地内の緑化に配慮 																																							
駐車場	<ul style="list-style-type: none"> 建築1, 2階部に立体駐車場を確保し、その他は平面駐車場で確保 	<ul style="list-style-type: none"> 分棟の下層部に立体駐車場を確保 古代東海道遺構北側及び南側に平面駐車場を確保 	<ul style="list-style-type: none"> 建築4, 5階部分に立体駐車場を確保 建物西側と、古代東海道遺構北側に平面駐車場を確保 																																					