

第 4 回専門家会議との変更点

1. 導入機能の拡充

これまでの委員意見等を踏まえ、以下の導入機能の拡充の可能性を考慮し、基本計画(案)に反映する。

(1) 図書室機能の強化

- ① 学生や留学生等の学びを支援する機能や、文化について幅広く学べる機能の充実を図るなど、図書室機能を強化する。
- ② 機能強化に伴い拡大する図書機能は、施設 1 階、2 階部分に配置する。

変更前	変更後
<p><機能></p> <ul style="list-style-type: none"> ・静岡の歴史や文化に関する書籍を中心に静岡の文化等を学べる図書室 <p><規模感> 1,850 m²程度</p>	<p><機能></p> <ul style="list-style-type: none"> ・県民の生涯学習支援・読書推進や大学生・留学生の学びの支援に資する図書室 <p><規模感> 5,000 m²程度</p>

(2) 賑わいに資する機能の拡大とグランシップとの一体性の確保

- ① カフェやレストラン等の賑わい創出に資する機能を、3 階部分に加え、施設 1 階の駅前広場や主要道路に面する部分においても拡大する。

変更前	変更後
<p><配置等></p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設 3 階を中心として配置を想定 <p><規模感> 1,000 m²程度</p>	<p><配置等></p> <ul style="list-style-type: none"> ・左記に加え、施設 1 階の駅前広場や主要道路に面する部分への配置を追加 <p><規模感> 2,500 m²程度</p>

- ② 施設の 1 階部分への、グランシップ利用者が立ち寄りやすい賑わい機能の配置や、ペDESTリアンデッキの設置などにより、グランシップとの一体性を確保する。(利用イメージ図は別添)

2. 駐車場の整備形態

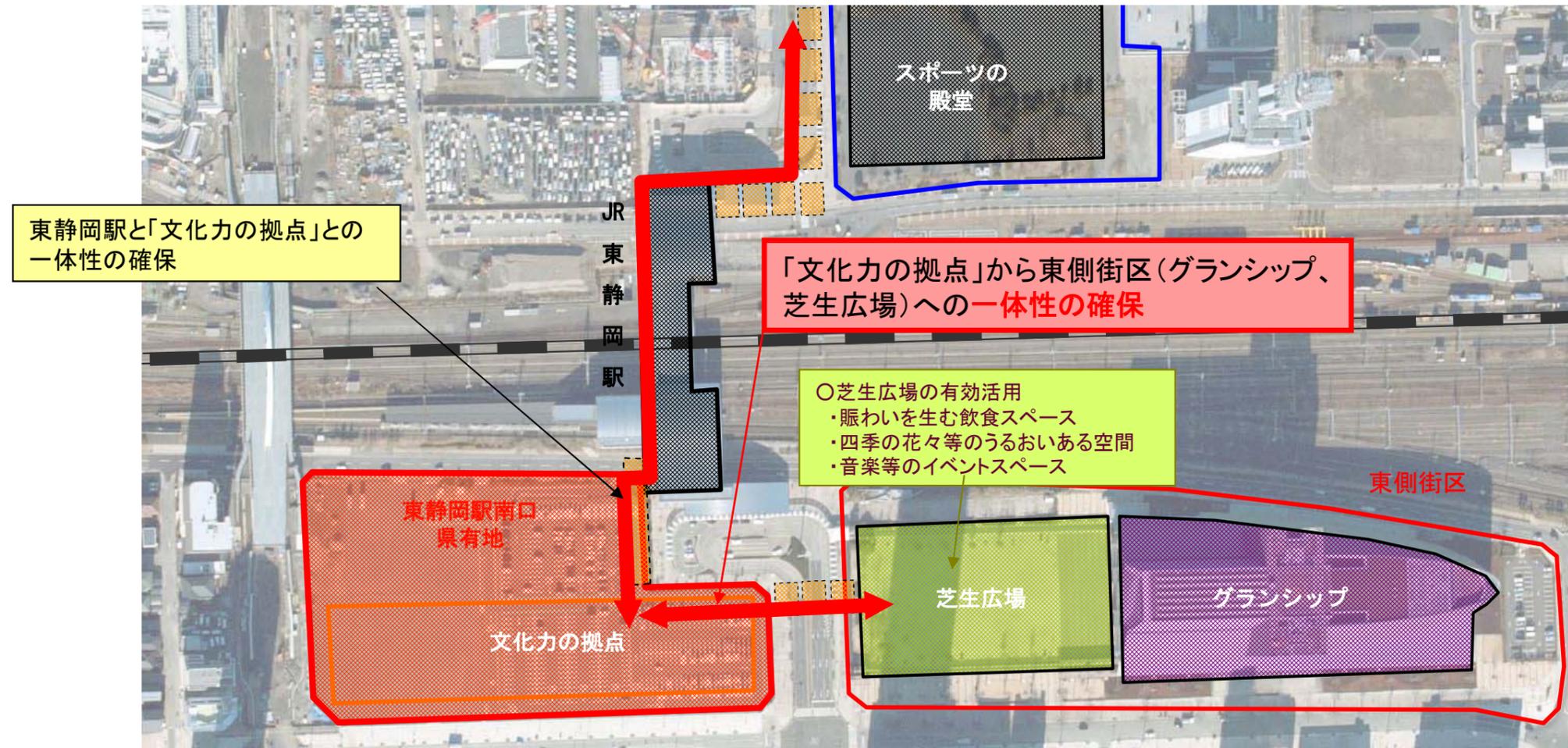
上記 (1)・(2) のとおり、拡充した機能を施設 1 階、2 階に配置した結果、当初 1 階、2 階で確保しようとしていた駐車場及び導入機能拡充に伴い新たに必要となる駐車場は、駐車場棟などで集約して確保する。

(ただし、今後の別案での民間提案を排除するものではない)

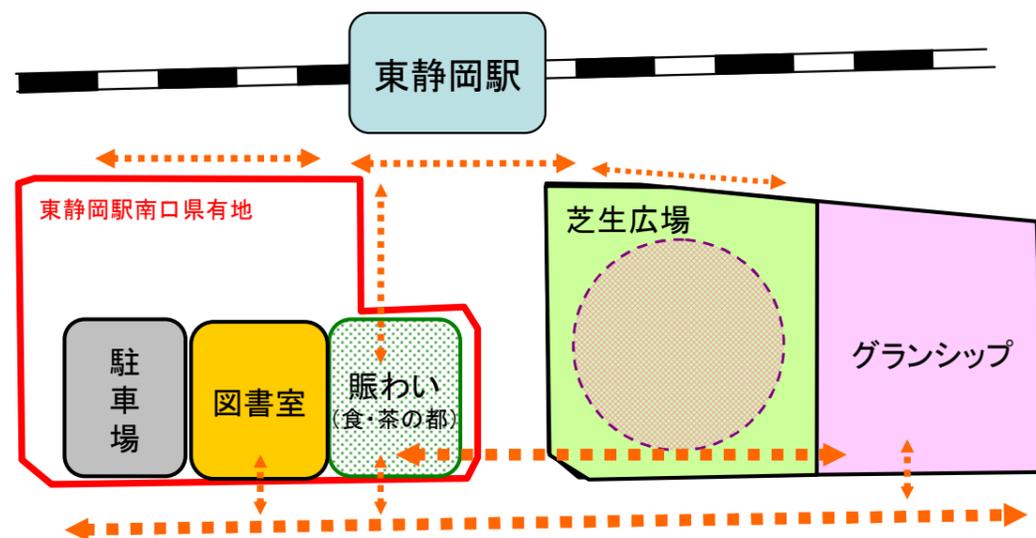
「文化力の拠点」導入機能、規模イメージ案（総括表）

コンセプト	機能	規模感 (m ² 程度)			備考
		前回	今回	差	
創造・発信	多目的情報発信スペース (コンシェルジュ機能含む)	1,000	1,000	0	
	食の都、茶の都【民間】 (食の都仕事人等レストランや緑茶カフェ等)	1,000	2,500	1,500	3Fに加え 1Fにも拡充
	花の都 (施設内外を本県の多彩な花で装飾など)	—	—	—	
学ぶ・人づくり	大学コンソーシアムの拠点 (ICTスタジオや講義・演習室等)	1,000	1,000	0	
	共同研究拠点 (様々な研究者の共同研究スペース)	300	300	0	
	図書室機能	1,850	5,000 程度	3,150	拡充
	古代東海道を活用した 歴史資産展示スペース(※)	※400	※400	0	(覆屋)
出会い・交わる	迎賓機能(特別応接室、会議室) (海外からの賓客等)	300	300	0	
	宿泊機能【民間】	5,000	5,000	0	共用含む
	国際学生寮 (留学生、日本人学生用)	6,000	6,000	0	
	外資系企業向けレンタルオフィス ビジネスインターン向け宿泊施設	200	200	0	
その他	業務・研究オフィス、アトリエ、スタジオ 若者の出会い等に資する多目的ホール【民間】	—	—	—	
	共用施設 【うち民間 670(前回)→1,670(今回)】	7,800	10,870	3,070	
	駐車場 (大型車平面駐車場約 3,000 m ² は別途)	19,350	16,375	△2,975	平面駐車場 含む
	駐車場台数(台)	645	675	30	食、茶の都+17 図書室+13
建物部 計(※を除く) 【うち民間 6,670(前回)→9,170(今回)】		43,800	48,545	4,745	
駐車場除き面積		24,450	32,170	7,720	
駐車場及び民間除き面積		17,780	23,000	5,220	

「文化力の拠点」とグランシップとの一体性 イメージ



《地上レベル》



《3Fレベル》

