

## ◀ 提案していただきたい内容及び留意事項 ▶

（※提案書の様式は任意とします。）

区 分	内 容	留意事項		
先行 整備	① 提案コンセプト	○ 「②施設内容」「③事業スキーム」の提案内容について、「文化力の拠点」の3つのコンセプトの実現に資する基本的な考え方		
	② 施設内容	ア 導入可能な民間提案の機能・規模	○ 説明資料p4「3 導入機能（案）」を踏まえ、導入が考えられる民間提案機能やその施設構成・規模	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民間機能欄に「○」、規模欄に「民間提案」と記載のある機能について全て検討してください。</li> <li>・「拠点の価値向上などに資する民間提案機能」については例示に拘らず自由に提案してください。</li> <li>・導入に当たり条件等がある場合は、併せて記載をお願いします。</li> <li>・別表1-1（「拠点の価値向上などに資する民間提案機能」）、別表1-2（「食の都・茶の都・花の都」の機能）、別表1-3（AI・ICTの拠点の機能）を活用して提案してください。</li> <li>・アトリウムや緑地・広場を活用した、にぎわい創出のアイデアについても提案してください。</li> <li>・「駐車場・駐輪場、緑地・広場」について、民間投資による整備、独立採算での管理運営の実施の可能性及び条件や課題について提案してください。</li> <li>・別表2を活用して提案してください。</li> </ul>
		イ ゾーニング	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 先行整備時点において使用する敷地の範囲及び全体の施設配置のゾーニング</li> <li>○ 階数や大まかなフロア構成 等</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・グランシップや東静岡駅を含めた中での利用者動線の想定も併せて記載してください。</li> <li>・施設配置、フロア構成、面積などがわかる図（簡易なものでも可とします。）などを添付してください。</li> </ul>
		ウ 主な利用者	○ 想定される、公的施設（図書館、新しい知的空間等）及び民間提案施設の利用者層や利用者数 等	
		エ 公的施設及び周辺施設との連携アイデア	○ 想定される、公的施設及び周辺施設（グランシップ等）と民間提案施設との連携アイデア 等	
	③ 事業スキーム	○ 公的施設・民間提案施設の、それぞれ望ましいと考える事業手法、事業期間、官民役割分担 等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・説明資料p6「5 官民業務分担（案）」、p7「6 事業スキーム（案）」についての意見を含めて記載してください。</li> <li>・官民業務分担について、ペDESTリアンデッキをPFI事業に含める場合の意見も記載してください。</li> <li>・「新しい知的空間」や「図書館機能（根幹業務は除く。）」等の運営業務を民間事業者の業務範囲にすること（一括公募）についての意見等を記載してください。</li> <li>・一括公募した場合、別途公募した場合のそれぞれの課題や条件について併せて提示してください。</li> </ul>	
	④ 地代・賃料水準	○ 地代水準（定期借地の場合：民→県）の目安	<ul style="list-style-type: none"> <li>・定期借地の範囲（緑地・広場、平面駐車場を含めることの可否も含む。）とその考え方も併せて提案してください。</li> </ul>	
		○ 賃料水準（床リースの場合：県→民）の目安		
	⑤ デザインへの配慮	○ 図書館棟、民間施設棟、駐車場棟、緑地・広場、その他（アトリウムなど）について、統一感のある魅力的なデザイン確保の方策 等		
	⑥ その他	○ 事業化に向けた課題		
○ 望ましい事業スケジュール				
○ 管理運営に関する意見（民間提案機能に関する意向、公的機能に対する要望など）		<ul style="list-style-type: none"> <li>・公的施設の開館日、開館時間等に対す考えも記載してください。</li> </ul>		
○ その他の県に対する要望や配慮してほしい事項 等				
将来 整備	⑦ 導入が考えられる機能・規模等	○ 将来整備において導入が考えられる機能・規模		
		○ 上記を実現する上での条件や課題 等		

※ 可能な限り具体的に記載してください。（様式は任意とします。）