

## 重要事項説明事項〔排水のための施設の整備状況（浄化槽）〕に関連するチェックリスト

### 【浄化槽の構造に関する主なポイント】

| 〈チェック項目〉                                                                                                             | 〈チェックポイント〉                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 浄化槽である。                                                                                     | <input type="checkbox"/> 敷地内に直径約 50cm のマンホールが 2～3 個ある。<br><input type="checkbox"/> 敷地内に浄化槽に空気を送るための送風機がある。<br><small>〔電源を得るために、住宅等のコンセントが近くにある。〕</small><br><b>※中古物件の単独処理浄化槽は、必ず上記が該当するとは限らない</b>                                                                                                          |
| <div> <div>浄化槽の種類</div> <div> <input type="checkbox"/> 合併処理 </div> <div> <input type="checkbox"/> 単独処理 </div> </div> | <div> <div>〈チェックポイント〉</div> <div> <input type="checkbox"/> 〔トイレの<u>し尿</u>〕、〔台所、浴室、洗面所等から出る<u>生活排水</u>〕を併せて処理する浄化槽<br/> <input type="checkbox"/> 新築の建物に設置される浄化槽 </div> <div> <input type="checkbox"/> 〔トイレの<u>し尿</u>〕のみを処理する浄化槽<br/> <small>〔単独処理浄化槽は、法改正により H13.4 以降、新規に設置することができない〕</small> </div> </div> |

### 【維持管理業者との契約】

浄化槽の維持管理義務に関する動画（約 3 分）はこちら→



| 〈チェック項目〉                                                                | 〈チェックポイント〉                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 法定検査の契約<br><small>（浄化槽法第 7 条、第 11 条検査）</small> | <div> <div> <b>【浄化槽法第 7 条検査】</b><br/>                     浄化槽の使用開始後 4 か月目から 8 か月目までの間に、設置工事等が適正か否かを確認する                 </div> <div> <b>【浄化槽法第 11 条検査】</b><br/>                     7 条検査を受検した翌年以降年 1 回、浄化槽の維持管理状況等が正常か否かを確認する                 </div> <div>                     静岡県生活科学検査センターに依頼して実施する。<br/>                     依頼はホームページから可能。                 </div> </div> <div> </div> <div>WEB 依頼</div> |
| <input type="checkbox"/> 保守点検の契約                                        | <div>                     年複数回、浄化槽の定期メンテナンスが必要。<br/>                     物件の使用前に、登録業者と契約して実施する。                 </div> <div> </div> <div>                     建物の所在地が政令市内である場合は、右記 QR コードのサイトからそれぞれの政令市外部リンク先へお進みください。                 </div> <div>県登録業者一覧</div>                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> 清掃の契約                                          | 年 1 回以上、浄化槽の汚泥引き抜きが必要。<br>市町が許可した業者が行うが、実施時期等は保守点検の業者が判断するため、保守点検業者に契約の確認をする。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## 【建物の契約者が行う手続き】

| 提出書類の種類                              | 対象事例                                                                                     | 提出する時期              | 様式※のダウンロード                                                                         | 提出方法                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 浄化槽使用開始報告書  | <input type="checkbox"/> 新築の場合                                                           | 浄化槽の使用開始の日から 30 日以内 |  | ・持参、FAX 又は郵送※ <sup>1</sup><br>・電子申請サービス※ <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> 浄化槽管理者変更報告書 | <input type="checkbox"/> 新築（建売物件）の場合<br>-----<br><input type="checkbox"/> 中古物件の浄化槽を引継ぐ場合 | 売買の契約日から 30 日以内     |  |                                                       |

※1 建物の所在地が静岡市、浜松市、沼津市又は富士市である場合は、様式の宛先「静岡県知事」を「〇〇市長」としてください。例）静岡市内の建物の場合、「静岡県知事」を「静岡市長」とする。

※2 建物の所在地が静岡市、浜松市、沼津市又は富士市である場合は、対応可否について各市にお問い合わせください。

## ※提出先

| 建物（浄化槽）の所在地                                         | 提出先                   |                               |                                      |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
|                                                     | 部署名                   | 所在地                           | TEL/FAX 番号                           |
| 下田市、東伊豆町、河津町、南伊豆町、松崎町、西伊豆町                          | 賀茂健康福祉センター<br>環境課     | 〒415-0016<br>下田市中 531-1       | TEL:0558-24-2053<br>FAX:0558-24-2169 |
| 熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、御殿場市、裾野市、伊豆市、伊豆の国市、函南町、清水町、長泉町、小山町 | 東部健康福祉センター<br>生活環境課   | 〒410-8543<br>沼津市高島本町 1-3      | TEL:055-920-2136<br>FAX:055-920-2194 |
| 島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町、川根本町                           | 中部健康福祉センター<br>環境課     | 〒426-0075<br>藤枝市瀬戸新屋 362-1    | TEL:054-644-9268<br>FAX:054-644-4471 |
| 磐田市、掛川市、袋井市、湖西市、御前崎市、菊川市、森町                         | 西部健康福祉センター<br>環境課     | 〒438-8622<br>磐田市見付 3599-4     | TEL:0538-37-2250<br>FAX:0538-37-2603 |
| 静岡市                                                 | 静岡市環境局<br>廃棄物対策課      | 〒420-8602<br>静岡市葵区追手町 5-1     | TEL:054-221-1264<br>FAX:054-221-1564 |
| 浜松市                                                 | 浜松市上下水道部<br>お客さまサービス課 | 〒430-0906<br>浜松市中央区住吉 5-13-1  | TEL:053-474-7915<br>FAX:053-474-8009 |
| 沼津市                                                 | 沼津市生活環境部<br>クリーンセンター  | 〒410-0813<br>沼津市上香貫三ノ洞 2417-1 | TEL:055-933-0711<br>FAX:055-931-7724 |
| 富士市                                                 | 富士市上下水道部<br>生活排水対策課   | 〒416-8686<br>富士市本市場 441-1     | TEL:0545-67-2850<br>FAX:0545-67-2897 |