



欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要						
建物名称	株式会社 光素 第2棟増築工事	BEE	1.5	BEEランク	A	★★★★

2. 重点項目への取組み度						
重点項目	得点*/満点		取組み度		評価	
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	3.6	/5			ふつつ	
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	3.2	/5			ふつつ	
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	3.8	/5			ふつつ	
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	2.7	/5			がんばろう	
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)			評価 凡例	よい 4 点以上	ふつつ 3 点以上	がんばろう 3 点未満

3. 重点項目についての環境配慮概要			内訳対応項目				
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。							
<b>"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進(Global Warming)</b>			得点	<b>3.6</b>			
<p>■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ④耐用年数の長い内装材を使用している。 ④屋外露出ダクトにステンレスダクトを採用している。</p> <p>■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) ⑤中高木及び芝を配置し、外構緑地指数30%以上を確保した。 ⑥緑地の緑が連続するような外構植栽計画を行った。</p> <p>■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ⑨LED照明を採用している。</p> <p>■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑪節水コマ、擬音装置を使用している。 ⑫ビニル床材、デッキにエコマーク取得品を使用している。 ⑬躯体+LGS+仕上とし、躯体と仕上材が容易に分別可能、内装材と設備が取外し可能である。</p> <p>■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) ⑭高効率の設備機器を選択し、エネルギー消費を抑える計画としている。</p>	Q-1	2	2.1	2.1, 2	①	外皮性能	
	Q-1	3	3.1	3.1, 3	②	昼光利用設備	
				3.2	3.2, 1	③	昼光制御
	Q-2	2	2.2	2.2, 1	④	躯体材料の耐用年数	
				2.2, 2	④	外壁仕上げ材の補修必要間隔	
				2.2, 3	④	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	
				2.2, 4	④	空調換気ダクトの更新必要間隔	
				2.2, 5	④	空調・給排水配管の更新必要間隔	
				2.2, 6	④	主要設備機器の更新必要間隔	
		Q-3	1		⑤	生物環境の保全と創出	
		3	3.2	⑥	敷地内温熱環境の向上		
	LR-1	1		⑦	建物外皮の熱負荷抑制		
		2		⑧	自然エネルギー利用		
		3		⑨	設備システムの高効率化		
		4	4.1	⑩	モニタリング		
			4.2	⑩	運用管理体制		
	LR-2	1	1.1	⑪	節水		
			1.2	1.2, 1	⑪	雨水利用システム導入の有無	
			1.2, 2	⑪	雑排水等利用システム導入の有無		
		2	2.1	⑫	材料使用量の削減		
			2.2	⑫	既存建築躯体等の継続使用		
			2.3	⑫	躯体材料におけるリサイクル材の使用		
			2.4	⑫	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		
			2.5	⑫	持続可能な森林から産出された木材		
			2.6	⑫	部材の再利用可能性向上への取組み		
		3	3.1	⑬	有害物質を含まない材料の使用		
			3.2	⑬	消火剤		
			3.2, 2	⑬	断熱材		
			3.2, 3	⑬	冷媒		
	LR-3	1		⑭	地球温暖化への配慮		
		2	2.2	⑮	温熱環境悪化の改善		
<b>"災害に強いしずおか"の形成(Disaster)</b>			得点	<b>3.2</b>			
<p>■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) ⑰可能な限り配管系統を区分し災害時の使用不能部分を低減している、また、井水を利用している。 ⑰非常用発電設備を設置している。 ⑰光ケーブル、マルチプルなど通信多様化、また無停電装置を設置している。</p>	Q-2	2	2.1	2.1, 1	⑯	耐震性	
					2.1, 2	⑯	免震・制振性能
				2.4	2.4, 1	⑰	空調・換気設備
				2.4, 2	⑰	給排水・衛生設備	
				2.4, 3	⑰	電気設備	
				2.4, 4	⑰	機械・配管支持方法	
				2.4, 5	⑰	通信・情報設備	
	<b>"しずおかユニバーサルデザイン"の推進(Universal Design)</b>			得点	<b>3.8</b>		
	<p>■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ⑲階高を高くし、設備機器の更新性を高めた建物としている。 ⑲壁長さ比率を小さくし、設備機器の更新性を高めた建物としている。 ■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮) ㉑外灯を設置し、防犯性に配慮している。</p>	Q-2	1	1.1	1.1, 3	⑱⑲	ユニバーサルデザイン計画
			3	3.1	3.1, 1	⑲	階高のゆとり
				3.1, 2	⑲	空間の形状・自由さ	
	Q-3	3	3.1	⑳	地域性への配慮、快適性の向上		
<b>"緑化及び自然景観"の保全・回復(Nature)</b>			得点	<b>2.7</b>			
<p>■室外環境(敷地内)対策 (⑳生物環境の保全と創出/㉑まちなみ・景観への配慮/㉒敷地内温熱環境の向上) ⑳中高木及び芝を配置し、外構緑地指数30%以上を確保した。 ㉑緑地の緑が連続するような外構植栽計画を行った。</p> <p>■敷地外環境対策 (㉒持続可能な森林から産出された木材/㉓温熱環境悪化の改善) ㉓風を回復させるよう建築物の高さ形状建築物間の隣棟間隔等を0.5以上とした。</p>	Q-3	1		⑳	生物環境の保全と創出		
			2		㉑	まちなみ景観への配慮	
			3	3.2	㉒	敷地内温熱環境の向上	
		LR-2	2	2.5	㉒	持続可能な森林から産出された木材	
	LR-3	2	2.2	㉓	温熱環境悪化の改善		

# CASBEE<sup>®</sup> - 建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社 光素 第2棟増築工事	階数	地上4F
建設地	静岡県磐田市	構造	S造
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	175 人
地域区分	7地域	年間使用時間	- 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年7月 予定	評価の実施日	2021年6月29日
敷地面積	6,355 m <sup>2</sup>	作成者	竹下一級建築士事務所 竹下昌臣
建築面積	2,476 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	9,326 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5** ★★★★★★☆☆

S: ★★★★★★ A: ★★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆ 100%超: ☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.9**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.8

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 3.0

### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 3.7**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.3

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.3

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合 これはCASBEE静岡(2016年版)による評価結果です。		その他
Q1 室内環境	Q2 サービス性能 ・階高を高く設定し、壁長さ比率を小さくすることにより空間にゆとりをもたせている。 ・電気設備については非常用発電機、無停電電源設備を採用、情報通信設備については通信設備を多様化している。	Q3 室外環境(敷地内) ・外灯を設置し、防犯性に配慮している。 ・緑地を設けることにより良好な景観を形成している。
LR1 エネルギー ・LED照明を採用するなど設備システムの高効率化に配慮している。	LR2 資源・マテリアル ・躯体+LGS+仕上とし、躯体と仕上材が容易に分別可能、内装材と設備が取外し可能である。	LR3 敷地外環境 ・高効率の設備機器を選択し、エネルギー消費を抑える計画としている。 ・風を回復させるよう建築物の高さ形状建築物間の隣棟間隔等を0.5以上とした。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 ■LCCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい