



欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要						
建物名称	(仮称) 研究所建築工事	BEE	1.3	BEEランク	B+	★★★

2. 重点項目への取組み度				
重点項目	得点 [※] /満点	取組み度	評価	
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	3.9 /5		ふつう	
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	3.2 /5		ふつう	
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	3.8 /5		ふつう	
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	2.5 /5		がんばろう	
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)		評価 凡例	よい 4 点以上	
			ふつう 3 点以上	
			がんばろう 3 点未満	

3. 重点項目についての環境配慮概要		内訳対応項目	
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。		得点	3.9
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)			
<ul style="list-style-type: none"> ■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) <ul style="list-style-type: none"> ④ガルバリウム鋼板 ④冷蔵庫パネル ④一部ステンレスダクトを使用 ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) <ul style="list-style-type: none"> ⑤生物環境の保全と創出 ⑥敷地内温熱環境の向上 ■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) <ul style="list-style-type: none"> ⑦建物外皮の熱負荷抑制 ⑧自然エネルギー利用 ⑨設備システムの高効率化 ⑩モニタリング ⑩運用管理体制 ■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) <ul style="list-style-type: none"> ⑪節水コマなどに加えて、節水型便器を主要水栓の過半に採用 ⑫合板:下地、ビニル床タイル:床仕上げ、断熱材:一般部 ⑬躯体+LGS+仕上とし躯体と仕上材が容易に分別可能、可動間仕切り ⑬ODP=0、GWP=1の発泡剤を用いた断熱材を使用 	Q-1 2 2.1 2.1.2 ① 外皮性能 Q-1 3 3.1 3.1.3 ② 昼光利用設備 3.2 3.2.1 ③ 昼光制御 Q-2 2 2.2 2.2.1 ④ 躯体材料の耐用年数 2.2.2 ④ 外壁仕上げ材の補修必要間隔 2.2.3 ④ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 2.2.4 ④ 空調換気ダクトの更新必要間隔 2.2.5 ④ 空調・給排水配管の更新必要間隔 2.2.6 ④ 主要設備機器の更新必要間隔		
		Q-3 1 ⑤ 3 3.2 ⑥	
		LR-1 1 ⑦ 2 ⑧ 3 ⑨ 4 4.1 ⑩ 4.2 ⑩	
		LR-2 1 1.1 ⑪ 1.2 1.2.1 ⑪ 1.2.2 ⑪ 2 2.1 2.1.1 ⑫ 2.1.2 ⑫ 2.1.3 ⑫ 2.1.4 ⑫ 2.1.5 ⑫ 2.1.6 ⑫ 3 3.1 ⑬ 3.2 3.2.1 ⑬ 3.2.2 ⑬ 3.2.3 ⑬	
	LR-3 1 ⑭ 2 2.2 ⑮		
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)			
<ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) <ul style="list-style-type: none"> ⑰節水型器具を採用、可能な限り配管システムを区分、井水を利用、受水槽に災害対策用水栓 	Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯ 2.1.2 ⑯ 2.4 2.4.1 ⑰ 2.4.2 ⑰ 2.4.3 ⑰ 2.4.4 ⑰ 2.4.5 ⑰	3.2 ⑯ 耐震性 ⑰ 免震・制振性能 ⑱ 空調・換気設備 ⑲ 給排水・衛生設備 ⑲ 電気設備 ⑲ 機械・配管支持方法 ⑲ 通信・情報設備	
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)			
<ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) <ul style="list-style-type: none"> ⑲階高4.2m ⑲壁長さ比率:0.152 ■室外環境(敷地内)対策 (⑳地域性・アメニティへの配慮) 	Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱ 3 3.1 3.1.1 ⑲ 3.1.2 ⑲	3.8 ⑱ ユニバーサルデザイン計画 ⑲ 階高のゆとり ⑲ 空間の形状・自由さ	
		Q-3 3 3.1 ⑳	⑳ 地域性への配慮、快適性の向上
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)			
<ul style="list-style-type: none"> ■室外環境(敷地内)対策 (㉑生物環境の保全と創出/㉒まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上) ■敷地外環境対策 (⑮温熱環境悪化の改善) 	Q-3 1 ⑤ 2 ⑳ 3 3.2 ⑥	2.5 ⑤ 生物環境の保全と創出 ⑳ まちなみ景観への配慮 ⑥ 敷地内温熱環境の向上	
		LR-3 2 2.2 ⑮	⑮ 温熱環境悪化の改善

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)研究所建築工事	階数	地上2F
建設地	静岡県	構造	S造
用途地域	市街化調整区域、法22条区域	平均居住人員	142 人
地域区分	5地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年3月 予定	評価の実施日	2020年6月30日
敷地面積	2,470 m ²	作成者	
建築面積	1,093 m ²	確認日	2020年6月30日
延床面積	2,084 m ²	確認者	

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 73%
③上記+②以外の 73%
④上記+ 73%

46 (kg-CO₂/年・92 m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.5

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項

総合 これはCASBEE静岡(2016年版)による評価結果です。 周辺環境は東名高速道路に近く、隣地は竹林や雑木林など緑豊かな土地になっている。 既存研究棟の横に新たな研究所を設け建物廻りには積極的に緑地を取り入れ、道路から建物の距離をとることにより圧迫感を与えないよう地域環境に配慮している。		その他 外壁は既存建物の外壁色を引き継ぎ、周囲に合うアクセントを入れ研究所という固いイメージを変えていきたい。
Q1 室内環境 評価対象外	Q2 サービス性能 階高を高く設定し、壁長さ比率を小さくすることにより空間にゆとりをもたせている。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地や建物の植栽条件に応じた適切な緑地づくりを行っている。
LR1 エネルギー LED照明を採用するなど設備システムの高効率化に配慮している。	LR2 資源・マテリアル ノンフロン断熱材を採用するなど汚染物質含有材料の使用を回避している。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率を73%とするなど、地球温暖化への配慮をしている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される