



欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要

建物名称	白井国際産業株式会社伊豆江間工場	BEE	1.7	BEEランク	A	★★★★
------	------------------	-----	-----	--------	---	------

2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点 [*] /満点	取組み度	評価
“ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進 (Global Warming)	3.5 / 5		ふつつ
“災害に強いしずおか”の形成 (Disaster)	3.0 / 5		ふつつ
“しずおかユニバーサルデザイン”の推進 (Universal Design)	3.5 / 5		ふつつ
“緑化及び自然景観”の保全・回復 (Nature)	3.0 / 5		ふつつ

※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)

評価 凡例	よい 4 点以上	ふつつ 3 点以上	がんばろう 3 点未満
-------	----------------	-----------------	-------------------

3. 重点項目についての環境配慮概要

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。	内訳対応項目																																																																																																																																																																																											
	得点	3.5																																																																																																																																																																																										
“ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進 (Global Warming) <ul style="list-style-type: none"> ■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) <ul style="list-style-type: none"> ①断熱材を強化し外皮性能を向上 ③フラインドに底を組み合わせて制御 ④外壁・ガルバリウム鋼板 30年 ④給水汚水雑排水管の主要用途3種についてB以上で、Eは不使用 ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) <ul style="list-style-type: none"> ⑤生物環境の保全と創出 ⑥敷地内温熱環境の向上 ■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) <ul style="list-style-type: none"> ⑦BPI_m = 0.73 ⑨BEI_m = 0.63 ■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) <ul style="list-style-type: none"> ⑫ビニル床材(床仕上)、ボード(天井仕上)、断熱材(床下断熱) ⑫躯体+LGS+仕上と躯体と仕上材が容易に分別可能、OAフロア採用 ⑬ODP=0、GWP=50未満の発泡剤を用いた断熱材を使用 ■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) <ul style="list-style-type: none"> ⑭運用時のLCCO2排出量を低減 ⑮温熱環境悪化の改善 	<table border="1"> <tr> <td>Q-1</td> <td>2</td> <td>2.1</td> <td>2.1.2</td> <td>①</td> <td>外皮性能</td> </tr> <tr> <td>Q-1</td> <td>3</td> <td>3.1</td> <td>3.1.3</td> <td>②</td> <td>昼光利用設備</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.2</td> <td>3.2.1</td> <td>③</td> <td>昼光制御</td> </tr> <tr> <td>Q-2</td> <td>2</td> <td>2.2</td> <td>2.2.1</td> <td>④</td> <td>躯体材料の耐用年数</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.2.2</td> <td>④</td> <td>外壁仕上げ材の補修必要間隔</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.2.3</td> <td>④</td> <td>主要内装仕上げ材の更新必要間隔</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.2.4</td> <td>④</td> <td>空調換気ダクトの更新必要間隔</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.2.5</td> <td>④</td> <td>空調・給排水配管の更新必要間隔</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.2.6</td> <td>④</td> <td>主要設備機器の更新必要間隔</td> </tr> <tr> <td>Q-3</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>⑤</td> <td>生物環境の保全と創出</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>3.2</td> <td></td> <td>⑥</td> <td>敷地内温熱環境の向上</td> </tr> <tr> <td>LR-1</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>⑦</td> <td>建物外皮の熱負荷抑制</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td>⑧</td> <td>自然エネルギー利用</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td>⑨</td> <td>設備システムの高効率化</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4</td> <td>4.1</td> <td></td> <td>⑩</td> <td>モニタリング</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4.2</td> <td></td> <td>⑩</td> <td>運用管理体制</td> </tr> <tr> <td>LR-2</td> <td>1</td> <td>1.1</td> <td></td> <td>⑪</td> <td>節水</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1.2</td> <td>1.2.1</td> <td>⑪</td> <td>雨水利用システム導入の有無</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.2.2</td> <td>⑪</td> <td>雑排水等利用システム導入の有無</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>2.1</td> <td>2.1.1</td> <td>⑫</td> <td>材料使用量の削減</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.1.2</td> <td>⑫</td> <td>既存建築躯体等の継続使用</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.1.3</td> <td>⑫</td> <td>躯体材料におけるリサイクル材の使用</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.1.4</td> <td>⑫</td> <td>躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.1.5</td> <td>⑫</td> <td>持続可能な森林から産出された木材</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.1.6</td> <td>⑫</td> <td>部材の再利用可能性向上への取組み</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>3.1</td> <td></td> <td>⑬</td> <td>有害物質を含まない材料の使用</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3.2</td> <td>3.2.1</td> <td>⑬</td> <td>消火剤</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3.2.2</td> <td>⑬</td> <td>断熱材</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3.2.3</td> <td>⑬</td> <td>冷媒</td> </tr> <tr> <td>LR-3</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>⑭</td> <td>地球温暖化への配慮</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>2.2</td> <td></td> <td>⑮</td> <td>温熱環境悪化の改善</td> </tr> </table>	Q-1	2	2.1	2.1.2	①	外皮性能	Q-1	3	3.1	3.1.3	②	昼光利用設備			3.2	3.2.1	③	昼光制御	Q-2	2	2.2	2.2.1	④	躯体材料の耐用年数				2.2.2	④	外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.2.3	④	主要内装仕上げ材の更新必要間隔				2.2.4	④	空調換気ダクトの更新必要間隔				2.2.5	④	空調・給排水配管の更新必要間隔				2.2.6	④	主要設備機器の更新必要間隔	Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出		3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上	LR-1	1			⑦	建物外皮の熱負荷抑制		2			⑧	自然エネルギー利用		3			⑨	設備システムの高効率化		4	4.1		⑩	モニタリング			4.2		⑩	運用管理体制	LR-2	1	1.1		⑪	節水			1.2	1.2.1	⑪	雨水利用システム導入の有無				1.2.2	⑪	雑排水等利用システム導入の有無		2	2.1	2.1.1	⑫	材料使用量の削減				2.1.2	⑫	既存建築躯体等の継続使用				2.1.3	⑫	躯体材料におけるリサイクル材の使用				2.1.4	⑫	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				2.1.5	⑫	持続可能な森林から産出された木材				2.1.6	⑫	部材の再利用可能性向上への取組み		3	3.1		⑬	有害物質を含まない材料の使用				3.2	3.2.1	⑬	消火剤				3.2.2	⑬	断熱材				3.2.3	⑬	冷媒	LR-3	1			⑭	地球温暖化への配慮		2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善
Q-1	2	2.1	2.1.2	①	外皮性能																																																																																																																																																																																							
Q-1	3	3.1	3.1.3	②	昼光利用設備																																																																																																																																																																																							
		3.2	3.2.1	③	昼光制御																																																																																																																																																																																							
Q-2	2	2.2	2.2.1	④	躯体材料の耐用年数																																																																																																																																																																																							
			2.2.2	④	外壁仕上げ材の補修必要間隔																																																																																																																																																																																							
			2.2.3	④	主要内装仕上げ材の更新必要間隔																																																																																																																																																																																							
			2.2.4	④	空調換気ダクトの更新必要間隔																																																																																																																																																																																							
			2.2.5	④	空調・給排水配管の更新必要間隔																																																																																																																																																																																							
			2.2.6	④	主要設備機器の更新必要間隔																																																																																																																																																																																							
Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出																																																																																																																																																																																							
	3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上																																																																																																																																																																																							
LR-1	1			⑦	建物外皮の熱負荷抑制																																																																																																																																																																																							
	2			⑧	自然エネルギー利用																																																																																																																																																																																							
	3			⑨	設備システムの高効率化																																																																																																																																																																																							
	4	4.1		⑩	モニタリング																																																																																																																																																																																							
		4.2		⑩	運用管理体制																																																																																																																																																																																							
LR-2	1	1.1		⑪	節水																																																																																																																																																																																							
		1.2	1.2.1	⑪	雨水利用システム導入の有無																																																																																																																																																																																							
			1.2.2	⑪	雑排水等利用システム導入の有無																																																																																																																																																																																							
	2	2.1	2.1.1	⑫	材料使用量の削減																																																																																																																																																																																							
			2.1.2	⑫	既存建築躯体等の継続使用																																																																																																																																																																																							
			2.1.3	⑫	躯体材料におけるリサイクル材の使用																																																																																																																																																																																							
			2.1.4	⑫	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用																																																																																																																																																																																							
			2.1.5	⑫	持続可能な森林から産出された木材																																																																																																																																																																																							
			2.1.6	⑫	部材の再利用可能性向上への取組み																																																																																																																																																																																							
	3	3.1		⑬	有害物質を含まない材料の使用																																																																																																																																																																																							
			3.2	3.2.1	⑬	消火剤																																																																																																																																																																																						
			3.2.2	⑬	断熱材																																																																																																																																																																																							
			3.2.3	⑬	冷媒																																																																																																																																																																																							
LR-3	1			⑭	地球温暖化への配慮																																																																																																																																																																																							
	2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善																																																																																																																																																																																							
“災害に強いしずおか”の形成 (Disaster) <ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) <ul style="list-style-type: none"> ⑯耐震性 ⑯免震・制振性能 ⑰空調・換気設備 ⑰給排水・衛生設備 ⑰電気設備 ⑰機械・配管支持方法 ⑰通信・情報設備 	<table border="1"> <tr> <td>Q-2</td> <td>2</td> <td>2.1</td> <td>2.1.1</td> <td>⑯</td> <td>耐震性</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.1.2</td> <td>⑯</td> <td>免震・制振性能</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.4</td> <td>2.4.1</td> <td>⑰</td> <td>空調・換気設備</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.4.2</td> <td>⑰</td> <td>給排水・衛生設備</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.4.3</td> <td>⑰</td> <td>電気設備</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.4.4</td> <td>⑰</td> <td>機械・配管支持方法</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.4.5</td> <td>⑰</td> <td>通信・情報設備</td> </tr> </table>	Q-2	2	2.1	2.1.1	⑯	耐震性				2.1.2	⑯	免震・制振性能			2.4	2.4.1	⑰	空調・換気設備				2.4.2	⑰	給排水・衛生設備				2.4.3	⑰	電気設備				2.4.4	⑰	機械・配管支持方法				2.4.5	⑰	通信・情報設備																																																																																																																																																	
Q-2	2	2.1	2.1.1	⑯	耐震性																																																																																																																																																																																							
			2.1.2	⑯	免震・制振性能																																																																																																																																																																																							
		2.4	2.4.1	⑰	空調・換気設備																																																																																																																																																																																							
			2.4.2	⑰	給排水・衛生設備																																																																																																																																																																																							
			2.4.3	⑰	電気設備																																																																																																																																																																																							
			2.4.4	⑰	機械・配管支持方法																																																																																																																																																																																							
			2.4.5	⑰	通信・情報設備																																																																																																																																																																																							
“しずおかユニバーサルデザイン”の推進 (Universal Design) <ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) <ul style="list-style-type: none"> ⑱平均階高 3.9m以上 ⑱壁長さ比率 0.1未満 ■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮) <ul style="list-style-type: none"> ㉑地域性への配慮、快適性の向上 	<table border="1"> <tr> <td>Q-2</td> <td>1</td> <td>1.1</td> <td>1.1.3</td> <td>⑱⑲</td> <td>ユニバーサルデザイン計画</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>3.1</td> <td>3.1.1</td> <td>⑲</td> <td>階高のゆとり</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3.1.2</td> <td>⑲</td> <td>空間の形状・自由さ</td> </tr> <tr> <td>Q-3</td> <td>3</td> <td>3.1</td> <td></td> <td>㉑</td> <td>地域性への配慮、快適性の向上</td> </tr> </table>	Q-2	1	1.1	1.1.3	⑱⑲	ユニバーサルデザイン計画		3	3.1	3.1.1	⑲	階高のゆとり				3.1.2	⑲	空間の形状・自由さ	Q-3	3	3.1		㉑	地域性への配慮、快適性の向上																																																																																																																																																																			
Q-2	1	1.1	1.1.3	⑱⑲	ユニバーサルデザイン計画																																																																																																																																																																																							
	3	3.1	3.1.1	⑲	階高のゆとり																																																																																																																																																																																							
			3.1.2	⑲	空間の形状・自由さ																																																																																																																																																																																							
Q-3	3	3.1		㉑	地域性への配慮、快適性の向上																																																																																																																																																																																							
“緑化及び自然景観”の保全・回復 (Nature) <ul style="list-style-type: none"> ■室外環境(敷地内)対策 (⑳生物環境の保全と創出/㉒まちなみ・景観への配慮/㉓敷地内温熱環境の向上) <ul style="list-style-type: none"> ㉓生物環境の保全と創出 ㉒まちなみ景観への配慮 ㉓敷地内温熱環境の向上 ■敷地外環境対策 (㉔温熱環境悪化の改善) <ul style="list-style-type: none"> ㉔温熱環境悪化の改善 	<table border="1"> <tr> <td>Q-3</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>㉓</td> <td>生物環境の保全と創出</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td>㉒</td> <td>まちなみ景観への配慮</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>3.2</td> <td></td> <td>㉓</td> <td>敷地内温熱環境の向上</td> </tr> <tr> <td>LR-3</td> <td>2</td> <td>2.2</td> <td></td> <td>㉔</td> <td>温熱環境悪化の改善</td> </tr> </table>	Q-3	1			㉓	生物環境の保全と創出		2			㉒	まちなみ景観への配慮		3	3.2		㉓	敷地内温熱環境の向上	LR-3	2	2.2		㉔	温熱環境悪化の改善																																																																																																																																																																			
Q-3	1			㉓	生物環境の保全と創出																																																																																																																																																																																							
	2			㉒	まちなみ景観への配慮																																																																																																																																																																																							
	3	3.2		㉓	敷地内温熱環境の向上																																																																																																																																																																																							
LR-3	2	2.2		㉔	温熱環境悪化の改善																																																																																																																																																																																							

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	白井国際産業株式会社伊豆江間工場	階数	地上2F
建設地	静岡県伊豆の国市	構造	S造
用途地域	市街化調整区域、法第22条区域	平均居住人員	135 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,400 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年6月 予定	評価の実施日	2020年7月1日
敷地面積	19,422 m ²	作成者	清水建設株式会社名古屋支店一級建築士事務所
建築面積	8,383 m ²	確認日	
延床面積	9,141 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.7</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>標準計算</p> <p>①参照値 100% ②建築物の取組み 77% ③上記+②以外の 77% ④上記+ 77%</p> <p>46 (kg-CO₂/年・m²)</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>Q1 室内環境</p> <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR2 資源・マテリアル</p>

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質</p> <p>Q のスコア = 3.2</p>		
<p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア = 3.1</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア = 3.6</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア = 3.0</p>
<p>LR 環境負荷低減性</p> <p>LR のスコア = 3.7</p>		
<p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア = 4.0</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア = 3.6</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア = 3.4</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>これはCASBEE静岡(2016年版)による評価結果です。 計画建物(製造エリア・事務エリア)の外壁に断熱材を適切に設置し、また事務エリアの外部建具のガラスには、複層ガラスを採用するなど建物内の温熱環境に配慮した。 外部建具を各所に設け、昼光利用を行うことで、照明設備の消費電力の削減に努めた。</p>		<p>その他</p>
<p>Q1 室内環境</p> <p>F☆☆☆☆建材、VOCの放散量が少ない建材を全面的に採用し、また、全館禁煙とするなど空気質環境に配慮した。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>階高を高く設定し、壁長さ比率を小さくすることにより空間にゆとりをもたせ、対応性・更新性に配慮した。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>緑地を設けることにより良好な景観を形成している。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>断熱材を強化し、建物の熱負荷を抑制、LED照明を採用するなど設備システムの高効率化に配慮した。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>リサイクル資材を採用するなど非再生性資源の使用量削減に配慮した。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>運用時のLCCO₂排出量を低減し、地球温暖化へ配慮した。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される