



欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要			
建物名称	1 社会福祉法人 長岡家湯の家 養護老人ホーム 長岡家湯の家	BEE	1.2 BEEランク B+ ★★★

2. 重点項目への取組み度			
重点項目	得点*/満点	取組み度	評価
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	3.6 /5		ふつう
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	4.0 /5		よい
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	3.1 /5		ふつう
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	2.0 /5		がんばろう
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)		評価 凡例	よい 4 点以上
		ふつう 3 点以上	がんばろう 3 点未満

3. 重点項目についての環境配慮概要		内訳対応項目		
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。				
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)		得点	3.6	
<ul style="list-style-type: none"> ■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) <ul style="list-style-type: none"> ③カーテン又はブラインド及びバルコニー庇の設置 ④屋外ダクトにステンレス製を採用、給水管、排水管に判断基準B材料採用 ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) ■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) <ul style="list-style-type: none"> ⑦窓ガラスにペアガラスの採用による高断熱化。 ⑨LED照明の採用。高効率空調機の導入。 ■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) <ul style="list-style-type: none"> ⑪給水栓の節水コマ、節水型便器、擬音装置の採用による節水 ⑫内壁には石膏ボード貼り、事務室等の床材にはOAフロアの採用 ⑬ノンフロンウレタン発泡断熱材の採用 ■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) <ul style="list-style-type: none"> ⑭BEIの削減により、運用面でのライフサイクルCO2排出率を低減、全体で80%に削減した 	Q-1 2 2.1 2.1.2 ① Q-1 3 3.1 3.1.3 ② 3.2 3.2.1 ③ Q-2 2 2.2 2.2.1 ④ 2.2.2 ④ 2.2.3 ④ 2.2.4 ④ 2.2.5 ④ 2.2.6 ④ Q-3 1 ⑤ 3 3.2 ⑥ LR-1 1 ⑦ 2 ⑧ 3 ⑨ 4 4.1 ⑩ 4.2 ⑩ LR-2 1 1.1 ⑪ 1.2 1.2.1 ⑪ 1.2.2 ⑪ 2 2.1 2.1.1 ⑫ 2.1.2 ⑫ 2.1.3 ⑫ 2.1.4 ⑫ 2.1.5 ⑫ 2.1.6 ⑫ 3 3.1 ⑬ 3.2 3.2.1 ⑬ 3.2.2 ⑬ 3.2.3 ⑬ LR-3 1 ⑭ 2 2.2 ⑮	① 外皮性能 ② 昼光利用設備 ③ 昼光制御 ④ 躯体材料の耐用年数 ⑤ 外壁仕上げ材の補修必要間隔 ⑥ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 ⑦ 空調換気ダクトの更新必要間隔 ⑧ 空調・給排水配管の更新必要間隔 ⑨ 主要設備機器の更新必要間隔 ⑩ 生物環境の保全と創出 ⑪ 敷地内温熱環境の向上 ⑫ 建物外皮の熱負荷抑制 ⑬ 自然エネルギー利用 ⑭ 設備システムの高効率化 ⑮ モニタリング ⑯ 運用管理体制 ⑰ 節水 ⑱ 雨水利用システム導入の有無 ⑲ 雑排水等利用システム導入の有無 ⑳ 材料使用量の削減 ㉑ 既存建築躯体等の継続使用 ㉒ 躯体材料におけるリサイクル材の使用 ㉓ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 ㉔ 持続可能な森林から産出された木材 ㉕ 部材の再利用可能性向上への取組み ㉖ 有害物質を含まない材料の使用 ㉗ 消火剤 ㉘ 断熱材 ㉙ 冷媒 ㉚ 地球温暖化への配慮 ㉛ 温熱環境悪化の改善		
	"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)		得点	4.0
	<ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) <ul style="list-style-type: none"> ⑯Zs=1.2,用途係数=1.25,建築基準法50%増(1.2x1.25=1.5) ⑰個別運転が可能な空調、換気設備の導入、節水器具、給水管系統区分、受水槽緊急用水栓取付 	Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯ 2.1.2 ⑯ 2.4 2.4.1 ⑰ 2.4.2 ⑰ 2.4.3 ⑰ 2.4.4 ⑰ 2.4.5 ⑰	⑰ 耐震性 ⑱ 免震・制振性能 ⑲ 空調・換気設備 ⑳ 給排水・衛生設備 ㉑ 電気設備 ㉒ 機械・配管支持方法 ㉓ 通信・情報設備	
		"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)		得点
	<ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) <ul style="list-style-type: none"> ⑱、⑲個室の床面積を11.97m2以上確保した ■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮) <ul style="list-style-type: none"> ㉑街並みに配慮し、屋根を勾配屋根とし、自然空間との調和を図った 	Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱⑲ 3 3.1 3.1.1 ⑲ 3.1.2 ⑲ Q-3 3 3.1 ⑳	㉑ ユニバーサルデザイン計画 ㉒ 階高のゆとり ㉓ 空間の形状・自由さ ㉔ 地域性への配慮、快適性の向上	
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)		得点	2.0	
<ul style="list-style-type: none"> ■室外環境(敷地内)対策 (⑵生物環境の保全と創出/⑶まちなみ・景観への配慮/④敷地内温熱環境の向上) ■敷地外環境対策 (⑤温熱環境悪化の改善) 	Q-3 1 ⑵ 2 ⑶ 3 3.2 ④ LR-3 2 2.2 ⑤	⑵ 生物環境の保全と創出 ⑶ まちなみ景観への配慮 ④ 敷地内温熱環境の向上 ⑤ 温熱環境悪化の改善		

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	社会福祉法人長岡寮湯の家 養護棟	階数	地上3F
建設地	静岡県伊豆の国市長岡1157-1	構造	RC造
用途地域	第二種住居地域、指定無し	平均居住人員	62人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年3月 予定	評価の実施日	2020年5月12日
敷地面積	2,359 m ²	作成者	栗田
建築面積	1,031 m ²	確認日	
延床面積	2,680 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR のスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.9

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合 これはCASBEE静岡(2016年度版)による評価結果です	その他 無し	
Q1 室内環境 窓を適切に配置し、自然光を取り入れ昼光率の向上、また建物内は、全面禁煙とし、非喫煙者が影響を受けない対応、室内環境の向上に努めた。建築材料には、全面的に F☆☆☆☆ を採用し、室内環境に配慮した。	Q2 サービス性能 入居者の広さ、天井高さを十分確保し、入居者に使いやすい施設であるとともに、職員動線にも配慮した計画とした。またコンクリート壁を少なくし、壁長さ比率を抑え、更新性に配慮した。	Q3 室外環境(敷地内) マルチタイプ空調室外機を、GL+10.0mの屋上に配置し、室外環境への配慮を行った。
LR1 エネルギー 窓の位置や大きさを計画する際に、自然採光や通風に配慮し、自然エネルギーの利用を図った。また省エネルギーに配慮し断熱性能を向上させ、BPIを小さくし、一次エネルギー消費量であるBEIを削減させた。	LR2 資源・マテリアル 節水型衛生器具の導入による節水や、分別可能なボード貼り、OAフロアを事務諸室に採用した。断熱材にはノンフロンウレタン発泡材を使用し、汚染物質の排出に配慮した。	LR3 敷地外環境 BEIを小さくすることにより、運用面でのライフサイクルCO ₂ 排出率を削減した。外観を落ち着いた色調として屋光の反射によるグレアなどに配慮した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される