

1. 建物概要						
建物名称	(仮称)ニトリ掛川店 新築工事	BEE	1	BEEランク	B+	★★★

2. 重点項目への取組み度							
重点項目	得点	満点	取組み度		評価		
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	3.4	/5	[富士山アイコン]		ふつう		
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	3.1	/5	[富士山アイコン]		ふつう		
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	3.0	/5	[富士山アイコン]		ふつう		
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	1.9	/5	[富士山アイコン]		がんばろう		
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)			評価 凡例	よい 4 点以上		ふつう 3 点以上	
					がんばろう 3 点未満		

3. 重点項目についての環境配慮概要		内訳対応項目		
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。		得点	3.4	
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)				
<p>■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) 騒音発生源は極力地上に設置せず、2階ROOFに設置し、周辺への配慮を行っております。</p> <p>■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) 特に無し。</p> <p>■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) 駐輪場や駐車場は周辺の道路に渋滞を発生させない様、適切な台数やスペースを設けております。</p> <p>■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) 衛生器具は節水型を使用し、内部仕上材や接着剤、塗装はF☆☆☆☆を使用しております。</p> <p>■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) 特に無し。</p>	Q-1 2 2.1 2.1.2 ① Q-1 3 3.1 3.1.3 ② 3.2 3.2.1 ③ Q-2 2 2.2 2.2.1 ④ 2.2.2 ④ 2.2.3 ④ 2.2.4 ④ 2.2.5 ④ 2.2.6 ④ Q-3 1 ⑤ 3 3.2 ⑥ LR-1 1 ⑦ 2 ⑧ 3 ⑨ 4 4.1 ⑩ 4.2 ⑩ LR-2 1 1.1 ⑪ 1.2 1.2.1 ⑪ 1.2.2 ⑪ 2 2.1 2.1.1 ⑫ 2.1.2 ⑫ 2.1.3 ⑫ 2.1.4 ⑫ 2.1.5 ⑫ 2.1.6 ⑫ 3 3.1 ⑬ 3.2 3.2.1 ⑬ 3.2.2 ⑬ 3.2.3 ⑬ LR-3 1 ⑭ 2 2.2 ⑮	① 外皮性能 ② 昼光利用設備 ③ 昼光制御 ④ 躯体材料の耐用年数 ⑤ 生物環境の保全と創出 ⑥ 敷地内温熱環境の向上 ⑦ 建物外皮の熱負荷抑制 ⑧ 自然エネルギー利用 ⑨ 設備システムの高効率化 ⑩ モニタリング ⑪ 運用管理体制 ⑫ 雨水利用システム導入の有無 ⑬ 雑排水等利用システム導入の有無 ⑭ 材料使用量の削減 ⑮ 既存建築躯体等の継続使用 ⑯ 躯体材料におけるリサイクル材の使用 ⑰ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 ⑱ 持続可能な森林から産出された木材 ⑲ 部材の再利用可能性向上への取組み ⑳ 有害物質を含まない材料の使用 ㉑ 消火剤 ㉒ 断熱材 ㉓ 冷媒 ㉔ 地球温暖化への配慮 ㉕ 温熱環境悪化の改善		
	"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)			
	<p>■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) 売場天井高を、1階は3.99m・2階は3.50mとし内部空間に余裕を持たせております。</p>	Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯ 2.1.2 ⑯ 2.4 2.4.1 ⑰ 2.4.2 ⑰ 2.4.3 ⑰ 2.4.4 ⑰ 2.4.5 ⑰	⑯ 耐震性 ⑰ 免震・制振性能 ⑱ 空調・換気設備 ⑲ 給排水・衛生設備 ⑲ 電気設備 ⑲ 機械・配管支持方法 ⑲ 通信・情報設備	
	"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)			
	<p>■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) バリアフリー法誘導基準相当の計画とした。</p> <p>■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮) 建物を可能な限り前面道路より後退させ、道路からの視界阻害を図った。</p>	Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱ 3 3.1 3.1.1 ⑲ 3.1.2 ⑲ ⑳ ㉑ Q-3 3 3.1 ㉑	⑱ ユニバーサルデザイン計画 ⑲ 階高のゆとり ⑲ 空間の形状・自由さ ㉑ 地域性への配慮、快適性の向上	
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)				
<p>■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/㉒まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上) 特に無し。</p> <p>■敷地外環境対策 (⑮温熱環境悪化の改善) 特に無し。</p>	Q-3 1 ⑤ 2 ⑲ 3 3.2 ⑥ LR-3 2 2.2 ⑮	⑤ 生物環境の保全と創出 ⑲ まちなみ景観への配慮 ⑥ 敷地内温熱環境の向上 ⑮ 温熱環境悪化の改善		

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ニトリ掛川店 新築工事	階数	地上2階
建設地	静岡県掛川市成滝字北大門432-1	構造	S造
用途地域	工業地域	平均居住人員	30人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,600時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年11月 予定	評価の実施日	2020年3月30日
敷地面積	4,635㎡	作成者	若林 祐介
建築面積	2,212㎡	確認日	2020/3.30/31
延床面積	4,282㎡	確認者	小笠原 英視



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (138 kgCO₂/年・㎡)

②建築物の取組み 74%

③上記②以外の 74%

④上記+ 74%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.1

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.7

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合 隣接する建物へ圧迫感が発生させないよう隣地境界沿いを緑地にし周辺へ配慮しております。これはCASBEE静岡2016年版による評価結果です。		その他 特に無し。
Q1 室内環境 騒音発生源は極力地上に設置せず、2階ROOFに設置し、周辺への配慮を行っております。	Q2 サービス性能 売場天井高を、1階は3.99m・2階は3.50mとし内部空間に余裕を持たせております。	Q3 室外環境(敷地内) 建物を可能な限り前面道路より後退させ、道路からの視界阻害を図った。
LR1 エネルギー 省エネルギー法に基づき行っております。	LR2 資源・マテリアル 衛生器具は節水型を使用し、内部仕上材や接着剤、塗装はF☆☆☆☆を使用しております。	LR3 敷地外環境 駐輪場や駐車場は周辺の道路に渋滞を発生させない様、適切な台数やスペースを設けております。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される