

(様式6) 社会資本総合整備計画 事後評価書

計画の名称		1 静岡県住宅防災事業整備計画(防災・安全)		静岡県、静岡市、熱海市、焼津市、伊豆の国市				
計画の期間		平成23年度～平成27年度		交付対象				
計画の目標								
<p>次世代に継承できる安全で良質な住宅ストックを形成する。たれもが安心して暮らせる住まいるを推進する。</p>								
<p>計画の成果目標(定量的指標)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現行法令に適合した県営住宅のEVの割合(静岡県) ・民間木造住宅の耐震改修の棟数(静岡県) ・改良住宅の耐震化の割合(静岡市) ・避難所等の建替え棟数(静岡市) ・緊急輸送路沿道建築物の除却棟数(熱海市) ・緊急輸送路沿道建築物の除却棟数(焼津市) ・避難所等の耐震診断実施棟数(伊豆の国市) 								
定量的指標の定義及び算定式				備考				
		定量的指標の現況値及び目標値						
		当初現況値(H23当初)		最終目標値(H27末)				
①	現行法令に適合した県営住宅のEVの割合(静岡県)	調査中		100%				
②	民間木造住宅の耐震改修棟数(静岡県)	(H20) 9,340棟		(H27末) 20,000棟				
③	改良住宅の耐震化の割合(静岡市)	(H24当初) 70%		(H26末) 100%				
④	避難所等の建替え棟数(静岡市)	0棟		(H25末) 3棟				
⑤	緊急輸送路沿道建築物の除却棟数(熱海市)	0棟		(H26末) 2棟				
⑥	緊急輸送路沿道建築物の除却棟数(焼津市)	0棟		(H25末) 2棟				
⑦	避難所等の耐震診断実施棟数(伊豆の国市)	0棟		(H24末) 20棟				
全体事業費		合計(A+B+C)	1,266 百万円	A 796 百万円	B 0 百万円	C 470 百万円	効果促進事業費の割合 C/(A+B+C)	37.1%

静岡県社会資本整備重点計画における位置づけ

第2期(H20～H24)		第3期(H25～H29)	
分野	安全・安心	分野	安全・安心
目標	地震災害対策の推進	目標	地震災害に強い基盤整備
指標	住宅・建築物の耐震化率	指標①	住宅の耐震化率
		指標②	多くの人が利用する建築物の耐震化率
		目標値(H24)	90%(H27)
		目標値(H29)	90%(H27)
		目標値(H29)	90%(H27)

1. 交付対象事業の進捗状況 (○：計画期間中に完成 △：計画期間終了後に完成見込 (備考欄に完成予定時期を記入) -：その他 (備考欄に具体的に記入 (中止、未実施等))

交付対象事業		事業実施期間 (年度)										進捗状況	備考															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	H23			H24			H25			H26			H27						
										実施	計画	見込	実施	計画	見込	実施	計画	見込	実施	計画	見込	実施	計画	見込	実施	計画	見込	
A 基幹事業																												
A.1 地域住宅計画に基づく事業																												
1-A1-1	住宅	一般	静岡県	直接	県	-	公営住宅等ストック総合改善事業	県営住宅の改善等改良住宅の耐震化改修事業 (35戸)	県内各市町															5	○	未実施		
1-A1-2	住宅	一般	静岡市	直接	市	-	住宅地区改良事業等		静岡市																25	○		
小計																												
A.2 基幹事業 (地域住宅計画に基づく事業以外の事業)																												
1-A2-1	住宅	一般	静岡市	直接	市	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	避難所の建替え緊急輸送路沿道建築物の除却	静岡市																466	○		
1-A2-2	住宅	一般	熱海市	直接	市	-	住宅・建築物安全ストック形成事業		熱海市																126	○		
1-A2-3	住宅	一般	焼津市	直接	市	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	緊急輸送路沿道建築物の除却、吹きつけアスベストの除却	焼津市																163	○		
1-A2-4	住宅	一般	伊豆の国市	間接	民間	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	避難所等の耐震診断	伊豆の国市																11	○		
小計																												
合計																												
B 関連社会資本整備事業																												
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名																			
小計																												
合計																												
C 効果促進事業																												
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名																			
1-Ac-5	住宅	一般	静岡県	直接	県	-	木造住宅耐震補強助成事業	木造住宅の耐震補強工事助成	県内各市町																	470	△	平成27年度末におおむね目標達成
小計																												
合計																												
備考																												

※交付対象事業については、できるだけ個別路線ごとに記載すること。
 (参考) 計画の成果目標を同一とする地域自主戦略交付金の交付対象事業
 (別添「事業実施計画」参照)

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

(指標①)
 原菅住宅(借上げ除く)に設置されているE.Vの数は平成24年度末時点で75台あり、その内67台が既存不適格となっており、平成27年度末時点においても、67台が既存不適格のままとなっている。(現行法適合割合11%)
 (指標②)
 旧耐震基準の木造住宅の耐震改修工事に対して補助金を交付することにより、木造住宅の耐震化が進み、地震時における住民の安全性が向上された。
 (指標③)
 静岡市営改良住宅の耐震補強工事を実施することにより、建物の耐震性能が向上され、入居者の安全性を高めることが出来た。
 (指標④)
 避難所の建替えが完了し、災害時における周辺住民の安全な避難生活を送ることが担保された。
 (指標⑤)
 緊急輸送路沿道建築物の除却に対して補助金を交付することにより、建築物の除去が進み、災害時における緊急輸送路の安全性が向上された。
 (指標⑥)
 緊急輸送路沿道の耐震性の低い、旧耐震老朽公施設2棟を解体撤去することにより、防災に強いまちづくりが進められた。
 (指標⑦)
 指定避難所となっている公民館の耐震診断に対して補助金を交付することにより、建替を行なわれるなど耐震化が向上した。

I 定量的指標に関連する
 交付対象事業の効果の発現状況

II 定量的指標の達成状況	指標① (現行法令に適合した県営住宅のE.Vの割合(静岡県))	最終目標値	100%	目標値と実績値に差が出た要因
		最終実績値	11%	現行法に適合させるにあたり、全国調査やメーカーへのヒアリングなどを実施した結果、大規模改修時に実施することとしたため。
指標② (民間木造住宅の耐震改修棟数(静岡県))	最終目標値	20,000棟	目標に対する達成率は97.8% (19,556/20,000) となっており、おおむね目標を達成することができた。	目標値と実績値に差が出た要因 なお、昭和55年以前の旧耐震基準の住宅に居住する世帯に占める高齢者世帯の割合が年々増加していること (H20: 51.5%→H25: 61.8%) などから、近年、木造住宅の耐震補強助成戸数は減少傾向にある。
	最終実績値	19,556棟		
指標③ (改良住宅の耐震化の割合(静岡市))	最終目標値	100%	計画的な事業実施により、目標が達成された。	目標値と実績値に差が出た要因
	最終実績値	100%		

指標④（避難所等の建替え棟数（静岡市））	最終目標値	3棟	目標値と実績値に差が出た要因	計画的な事業実施により、目標が達成された。	
	最終実績値	3棟			
	最終目標値	2棟	目標値と実績値に差が出た要因		緊急輸送路沿いに並ぶ建築物2棟を対象としていたが、調査の結果、2棟を1棟扱いと変更したため。
	最終実績値	1棟			
指標⑤（緊急輸送路沿道建築物の除却棟数（熱海市））	最終目標値	2棟	目標値と実績値に差が出た要因	計画的な事業実施により、目標が達成された。	
	最終実績値	2棟			
指標⑥（緊急輸送路沿道建築物の除却棟数（焼津市））	最終目標値	2棟	目標値と実績値に差が出た要因	計画的な事業実施により、目標が達成された。	
	最終実績値	2棟			
指標⑦（避難所等の耐震診断実施棟数（伊豆の国市））	最終目標値	20棟	目標値と実績値に差が出た要因	計画的な事業実施により、目標が達成された。	
	最終実績値	20棟			
<p>Ⅲ 定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況 (必要に応じて記述)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅の耐震化の進捗により、住宅の倒壊による避難路等の閉塞を防ぐことができた。（建築安全推進課） ・耐震補強工事に合わせ、住戸改善工事、外壁改修工事等を実施したことにより、居住性向上、長寿命化を図ることが出来た。（静岡市住宅政策課） ・耐震診断の結果により、耐震性が低いと診断された20施設のうち、1施設の建替えが進行中である。（伊豆の国市） 					
<p>3. 特記事項（今後の方針等）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大規模改修に合わせ、既存法令に適合する様、改修する。（公営住宅課） ・人命を守ることを最も重視し、「安全な住まい」の確保に向けて、これまでの「耐震補強」への誘導を主としながらも、巨大地震から命を守る手段として「建替え」や「耐震性のある住宅等への住み替え」も選択肢に加えた上で、耐震化に消極的な高齢者世帯に対する相談体制を強化し、きめ細やかな対応を行うことにより、総合的に耐震化を推進する（建築安全推進課） ・静岡市の改良住宅（計27棟）については、耐震化率100%にたつため、耐震補強事業は完了した。今後、改良住宅については、ストック改善事業等を実施していく方針である（静岡市住宅政策課） ・耐震診断の結果により、耐震性が低いと診断された20施設のうち、1施設の建替えが進行中である（伊豆の国市） 					

(様式6) 社会資本総合整備計画 (参考図面)

計画の名称	1 静岡県住宅防災事業整備計画 (防災・安全)
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)
交付対象	静岡県、静岡市、熱海市、焼津市、伊豆の国市

防災・安全社会資本整備交付金

区分	内容
対象	耐震改修等関連事業 (県内全域)
A1-1	公営住宅ストック総合改善事業
A1-2	住宅地区改良事業
A2-1	住宅・建築物安全ストック形成事業
A2-2	住宅・建築物安全ストック形成事業
A2-3	住宅・建築物安全ストック形成事業
A2-4	住宅・建築物安全ストック形成事業
C	不造住宅耐震補強助成事業
効果促進	伊豆の国市
	県

(参考) 静岡市における住宅・建築物及び市街地の安全性の向上

区分	内容
対象	静岡市全域 (狭あい道路は都市計画区域内)
基幹	A' 住宅・建築物安全ストック形成事業
効果促進	C' 狭あい道路整備等促進事業
	静岡市

(参考) 伊豆の国市における住環境の向上

区分	内容
対象	伊豆の国市全域
基幹	A' 住宅・建築物安全ストック形成事業
効果促進	C' 狭あい道路整備等促進事業
	伊豆の国市

(参考) 地域自主戦略交付金

区分	内容
対象	県営住宅のうち管理戸数が200戸未満の団地 (県内全域)
基幹	A1' 公営住宅ストック総合改善事業
	県

(参考) 静岡県における安全・安心な住まいづくりの推進 (静岡県地域住宅計画)

区分	内容
対象	静岡県全域
基幹	地域住宅計画に基づく事業 (基幹事業)
	AI'-1 公営住宅等整備事業
	AI'-2 公営住宅等ストック総合改善事業
	AI'-3 公的賃貸住宅家賃低廉化事業
	AI'-4 住宅地区改良事業等
	地域住宅計画に基づく事業 (提案事業)
	Ac'-1 移転費助成
	Ac'-2 駐車場整備
	Ac'-3 住宅事業関連・調査
	Ac'-4 住宅相談・住情報提供
	Ac'-5 津波対策調査事業
	県

(参考) 熱海市における住宅・建築物及び市街地の安全性の向上

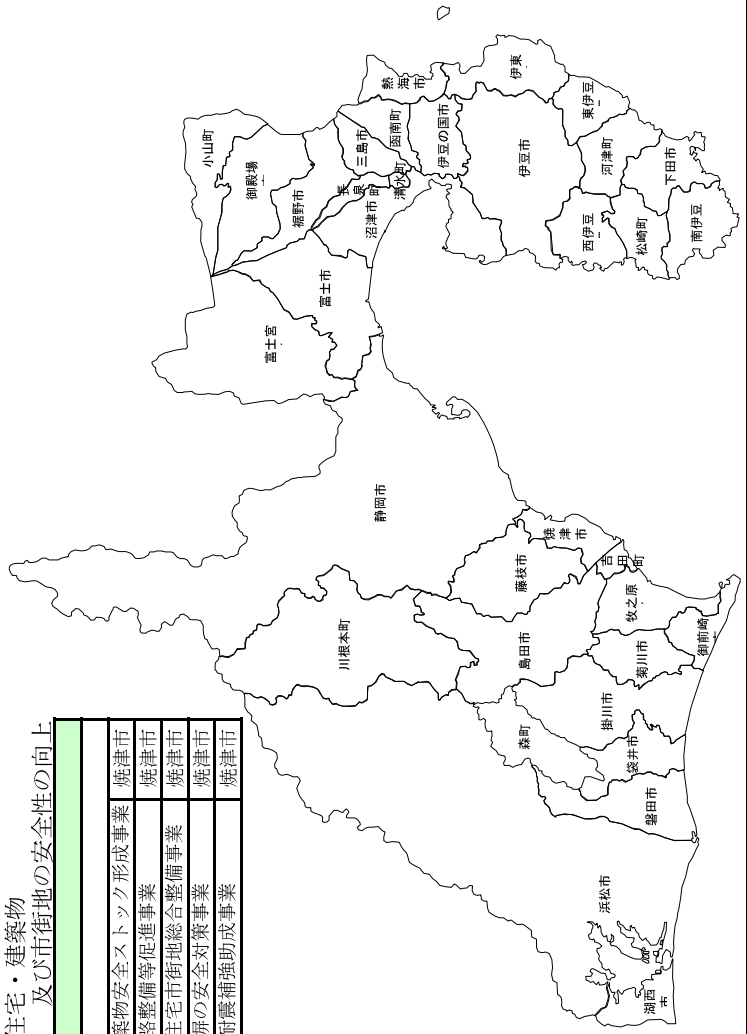
区分	内容
対象	熱海市全域
基幹	A' 住宅・建築物安全ストック形成事業
効果促進	C' 狭あい道路整備等促進事業
	熱海市

(参考) 焼津市における住宅・建築物及び市街地の安全性の向上

区分	内容
対象	焼津市全域
基幹	A' 住宅・建築物安全ストック形成事業
効果促進	C' 本町地区住宅街地総合整備事業
	焼津市

(参考) 『静岡県における安全・安心な住まいづくりの推進 (静岡県地域住宅計画 (防災・安全))』

区分	内容
対象	静岡県全域
基幹	A1'-2 公営住宅等ストック総合改善事業
効果促進	Ac'-5 不造住宅耐震補強助成事業
	Ac'-6 プロック塙等耐震化促進事業
	Ac'-7 震災建築物対策事業
	県



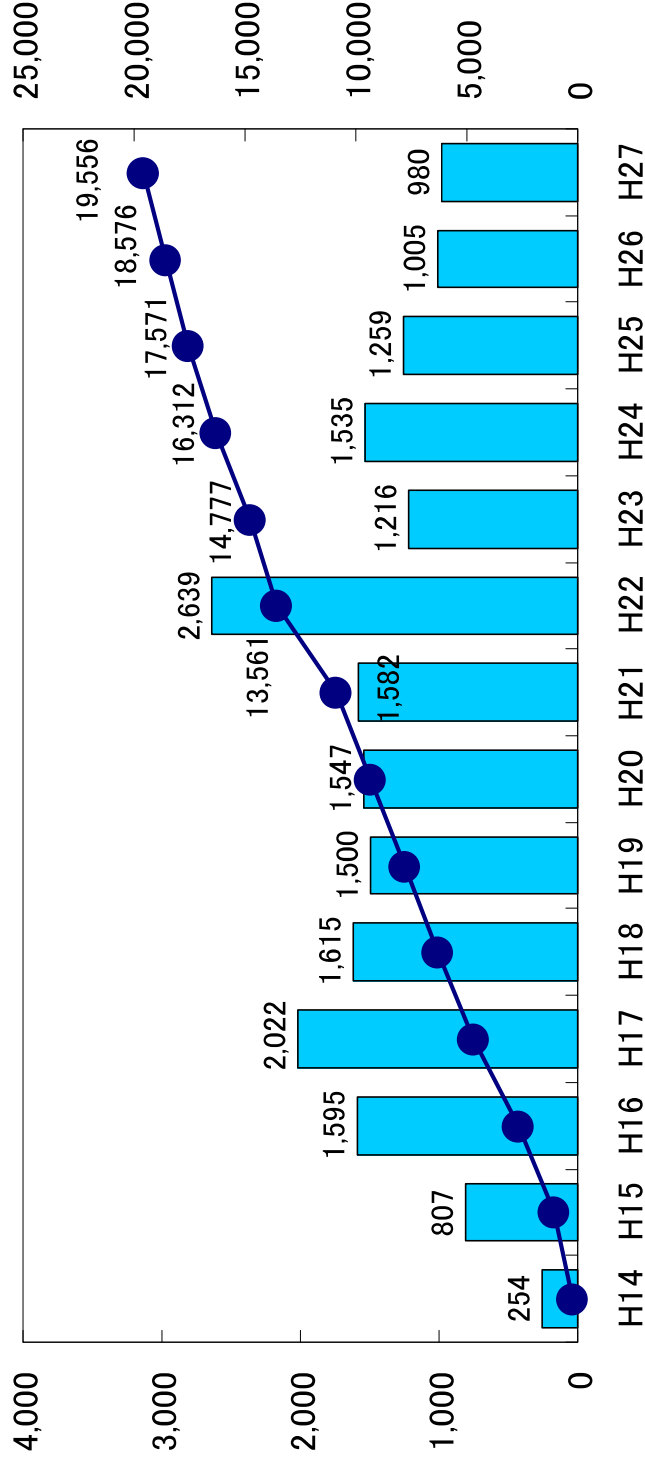
事業効果の発現状況

指 標

【民間木造住宅の耐震改修の棟数】

事業の効果

旧耐震基準の木造住宅の耐震改修工事に対して補助金を交付することにより、木造住宅の耐震化が進み、地震時における住民の安全性が向上された。



木造住宅の耐震補強助成戸数の推移

富国有徳の理想郷—しずおか

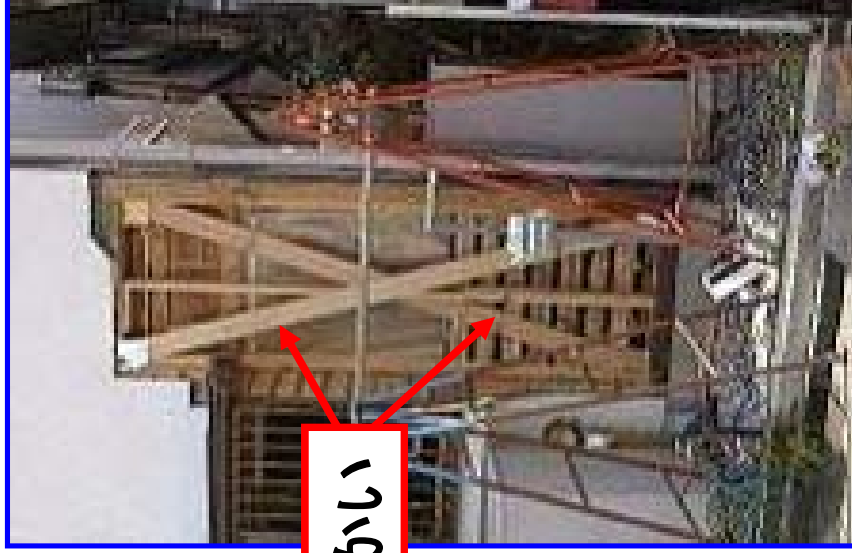
ふじのくに



事業の実施事例（木造住宅耐震補強助成事業）



筋かい



構造用合板

