

◎ 住んでよし しずおか木の家推進事業

利用の条件	<ul style="list-style-type: none"> ・自らが居住するために、静岡県内において、木造住宅を取得（新築・増改築）または、住宅をリフォームすること。 ・新築・増改築は、「しずおか優良木材等」を4 m³以上使用すること。 ・リフォームは、仕上材に「しずおか優良木材等」を10 m²以上使用すること。 ・「しずおか優良木材等」を使った部分の施工完了が令和6年3月8日までであること。 ・施工者は、県内に事業所または営業所を有する建築業者等であること。 ・住宅の設計者または施工者が「しずおか木の家推進事業者」であること。 ・施工者の製品購入先が、静岡県産材証明制度により産地を証明でき、かつ、合法性を証明できる業者であること。 ・アンケートや住宅見学会開催に協力できること。
補助額等	「しずおか優良木材等」使用量又は使用面積に応じて最大30万円（1棟あたり）
申込窓口	静岡県森林組合連合会 TEL 054-253-0195
問合せ先	静岡県経済産業部森林・林業局林業振興課 TEL 054-221-2691

◎ しずおか木使い施設推進事業

利用の条件	<ul style="list-style-type: none"> ・静岡県内において、住宅兼店舗などの木造施設を建築（新築・増改築）または、施設を木質化すること。 ・新築・増改築は、「しずおか優良木材等」を10 m³以上使用すること。 ・施設の木質化は、「しずおか優良木材等」を20 m²以上使用すること。 ・「しずおか優良木材等」のうち、20%以上が森林認証材であること。 ・「しずおか優良木材等」を使った部分の施工完了が令和6年3月8日までであること。 ・施工者の製品購入先が、静岡県産材証明制度により産地を証明でき、かつ合法性を証明できる業者であること。 ・アンケートや住宅見学会開催に協力できること。
補助額等	「しずおか優良木材等」使用量又は使用面積に応じて最大30万円（1棟あたり）
申込窓口	静岡県森林組合連合会 TEL 054-253-0195
問合せ先	静岡県経済産業部森林・林業局林業振興課 TEL 054-221-2691

◎ しずおか住宅ローン優遇制度

利用の条件	<p>下記のいずれかを満たす場合に、住宅ローンの金利の優遇又は手数料を割引きます。</p> <p>【TOUKAI-0型】 昭和56年5月以前に建設された木造住宅で、耐震診断の結果、評点が1.0未満となったものを、除去して建替える場合</p> <p>【しずおか木の家型】 「しずおか優良木材等」を住宅全体の50%以上使用した木造住宅を新築・購入する場合</p> <p>【住宅性能表示型】 新たに設計住宅性能評価を取得して住宅を建設する、又は取得している住宅を購入する場合</p> <p>【長期優良住宅型】 長期優良住宅建築等計画の認定を受けた住宅を建設、又は認定を受けている住宅を購入する場合</p> <p>【定期借地型】（JA あいら伊豆、JA はいなん、JA とびあ浜松を除く） 土地の有効利用を促進するため、定期借地権制度を活用して住宅を購入する場合</p>
-------	---

	【リフォーム型】（スルガ銀行、浜松磐田信用金庫、富士信用金庫、遠州信用金庫での取扱い） 優良な住宅ストックの形成や健全な住宅市場の整備促進のため、住宅をリフォームする場合
融資利率等	各取扱金融機関により異なります。
申込窓口	各取扱金融機関（下記参照）
問合せ先	静岡県くらし・環境部住まいづくり課 Tel 054-221-3081

○ しずおか住宅ローン優遇制度取り扱い金融機関一覧（令和5年4月1日現在）

金融機関名	優遇内容	問合せ先（電話番号）
静岡銀行	リフォームローン（しずぎんリフォーム天国） 基準金利から0.2%優遇	各ライフデザインステーション 三島 0120-86-0619 御殿場 0120-86-0659 沼津 0120-86-0614 富士 0120-86-0627 富士宮 0120-86-0196 清水 0120-86-0276 静岡 0120-86-0249 東静岡 0120-86-0249 藤枝 0120-86-0293 掛川 0120-86-0975 磐田 0120-86-0994 浜松 0120-86-0926 浜北 0120-86-0844 葵町 0120-86-0954
スルガ銀行	融資手数料優遇（リフォーム含む）	各支店 本店営業部 055-961-0080 沼津セントラル 055-926-1001 三島セントラル 055-971-1212 伊豆長岡 055-949-1241 熱海駅 0557-81-9137 伊東 0557-37-0080 下田 0558-22-0888 御殿場駅 0550-82-1122 富士吉原 0545-52-5000 清水 054-352-5137 静岡 054-252-0141 藤枝 054-641-3455 榛原 0548-22-1221 掛川 0537-22-5121 浜松 053-454-1050
清水銀行	住宅ローン当初固定金利期間選択時 基準金利から0.3%優遇（リフォーム含む） ※他の優遇制度との併用不可	各ローンセンター 東部 055-975-3001 富士 0545-52-8020 清水 054-351-2220 東静岡 054-281-5200 静岡 054-245-6111 藤枝 054-646-9777 浜松 053-469-1122

静岡中央銀行	住宅ローン基準金利から0.1%優遇（リフォーム含む）	各住宅ローンセンター 岳 麓 055-962-3300 静 清 054-262-3232
しずおか焼津信用金庫	住宅ローン基準金利から0.1%優遇	お客様サポート部 054-270-8011
静岡信用金庫	住宅ローン基準金利から0.1%優遇（リフォーム含む） フラット35 定額手数料半額	営業推進部 054-254-5535
浜松磐田信用金庫	住宅ローン基準金利から0.2%優遇	夢おいプラザ 053-463-1164
沼津信用金庫	住宅ローン取扱手数料半額 住宅ローン基準金利から0.1%優遇	融 資 部 055-962-6766
三島信用金庫	住宅ローン適用金利から0.05%優遇	マーケティング戦略部 055-973-5565
富士宮信用金庫	住宅ローン基準金利から0.1%優遇	業務部営業企画課 0544-23-3117
島田掛川信用金庫	住宅ローン基準金利から0.05%優遇	営業統括部 0547-37-5195
富士信用金庫	住宅ローン金利0.1%優遇	融資部審査課 0545-53-2004
遠州信用金庫	変動金利型・固定金利選択型住宅ローンの金利優遇項目の1つとして0.2%優遇（リフォーム、定期借地型含む）	生活サポート部 053-472-2120
J Aふじ伊豆	住宅ローン基準金利から0.1%優遇	金融指導課 055-933-7001
J Aしみず	固定金利期間満了時の金利から0.2%優遇	ローンセンター 054-367-3268
J A静岡市	所定住宅ローン商品の事務取扱手数料割引	融資推進課 054-288-8447
金融機関名	優遇内容	問合せ先(電話番号)
J A大井川	住宅ローン借入者に地元産米贈呈	金融部融資課 054-646-5143
J Aハイナン	固定金利選択型住宅ローンの金利軽減項目の1つとして取扱い（新規取扱い終了）	金融企画課 0548-22-9538
J A掛川市	住宅ローン借入者に掛川茶（ボトル缶）贈呈	ローンセンター 0537-22-4118
J A遠州夢咲	住宅ローン借入者（主債務者）に緑茶贈呈	融 資 課 0537-73-6924
J A遠州中央	全期間変動金利型住宅ローン・固定金利特約付住宅ローンの基準金利から0.1%軽減	金融推進課 0538-30-7300
J Aとびあ浜松	変動固定ミックス型住宅ローン、固定金利特約付き住宅ローンの基準金利から0.2%軽減	金融推進部推進企画課 053-476-3121
J Aみっかび	住宅ローン金利軽減項目の1項目として取扱い	金 融 課 053-525-1013