

# 静岡県 住まいづくり支援ガイド

この冊子は、住宅に関する公的な支援制度を簡潔にまとめた冊子です。住宅の取得やリフォームをしようとする方だけでなく、住宅関係の業務に携わっている方もご利用いただけます。



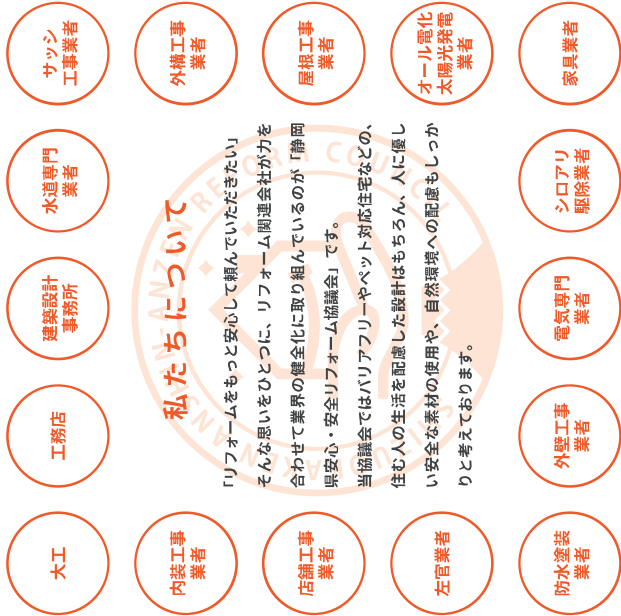
第28回静岡県住まいの文化賞 最優秀作品 翠下奏城の家

令和6年度版  
静岡県くらし・環境部  
建築住宅局住まいづくり課

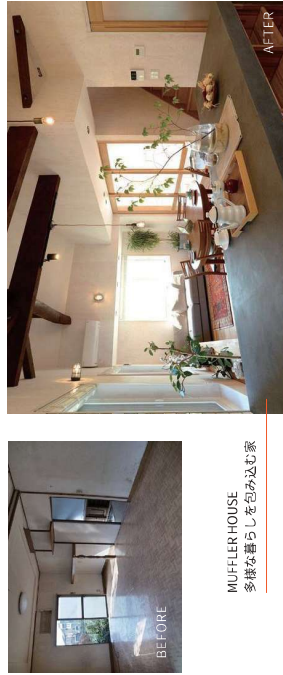
建築士、建築専門業者、職人が

チームを組み最新技術で

快適・安心なリフォームを創ります。



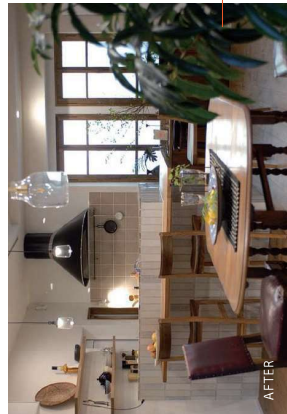
「リフォームをもっと安心して頼んでいただきたい」  
 そんな思いをひとつに、リフォーム関連会社力が力を  
 合わせて業界の健全化に取り組んでいるのが「静岡  
 県安心・安全リフォーム協議会」です。  
 当協議会ではバリアフリーやペレット対応住宅などの、  
 住む人の生活を配慮した設計はもちろん、人に優しい  
 安全な素材の使用や、自然環境への配慮もしっか  
 りと考えております。



MUFFLER HOUSE  
 多様な暮らしを包み込む家



遊研 Cafe



AFTER

安心・安全の

静岡県内全域ネットワーク

◆ リフォーム全般   
 ☑ 耐震診断・耐震補強   
 ● 水回り工事   
 ✖ 専門業

東部支部会員	
㈱金工務店	☑☑☑✖
番興設計工房	☑☑☑✖
東工業㈱リフォームアスマ	☑☑☑✖
三菱住建㈱	☑☑☑✖
㈱アワサキホーム	☑☑☑✖
㈱ヤン工業	☑☑☑✖
モリタホームサービス	☑☑☑✖
中部合成㈱	☑☑☑✖
㈱生活工務店	☑☑☑✖
㈱アスター・コンクリートテクノ	☑☑☑✖
エコフイールド㈱	☑☑☑✖
秀徳設備工業	☑☑☑✖
住まい工房とづくり	☑☑☑✖
㈱アスナロカン	☑☑☑✖
㈱設計社	☑☑☑✖
セイトランスシステム㈱ ティカル	☑☑☑✖
㈱カキマツ	☑☑☑✖
㈱ケイニク	☑☑☑✖
㈱ K I N E Y A	☑☑☑✖
㈱ K I N E Y A	☑☑☑✖
㈱アブリック㈱	☑☑☑✖
㈱秋山建設	☑☑☑✖
㈱TAMURA	☑☑☑✖
㈱KAGIWA建設工房	☑☑☑✖
㈱江藤商會	☑☑☑✖
㈱スズタカ建設	☑☑☑✖
㈱餘市商店	☑☑☑✖
㈱ドリームシェア	☑☑☑✖
住起産業㈱	☑☑☑✖
㈱悠翔	☑☑☑✖
㈱矢野建設	☑☑☑✖
㈱双葉化工㈱	☑☑☑✖
㈱コムライズシステム	☑☑☑✖
一般建築士事務所創部会	☑☑☑✖

中部支部会員	
㈱ハーモスコバヤシ	☑☑☑✖
㈱サトウ	☑☑☑✖
㈱ソニック	☑☑☑✖
㈱アースホーム	☑☑☑✖
㈱ナカノ建設	☑☑☑✖
㈱勝秀工業	☑☑☑✖
㈱アイシーコンサルティンク㈱	☑☑☑✖
㈱ソニック	☑☑☑✖
㈱H-D TRUST	☑☑☑✖
㈱アップリメイク	☑☑☑✖
㈱田建設㈱	☑☑☑✖
㈱アイソル	☑☑☑✖
㈱坂ハウスサポート㈱	☑☑☑✖
㈱YOU HOUSE	☑☑☑✖
㈱同隆装	☑☑☑✖

西部支部会員	
㈱逸研	☑☑☑✖
㈱牧野配管	☑☑☑✖
㈱アスター・コンクリートテクノ	☑☑☑✖
㈱水田建設	☑☑☑✖
シユクレ海松 ㈱派員の私塚	☑☑☑✖
㈱工藤建設	☑☑☑✖
㈱ライフワークアップ加藤設備	☑☑☑✖
㈱八野澤美建築	☑☑☑✖
㈱ウエツジ	☑☑☑✖
㈱トックス	☑☑☑✖

賛助会員	
TOTO 株式会社	株式会社小泉東海
株式会社 L I X I L	株式会社 八八
クリナップ株式会社	静岡伊奈製品販売株式会社
タカラスタンダード株式会社	株式会社マルタイ
YKK AP 株式会社	イワタニ音響機株式会社
株式会社ノーリツ	株式会社三社建材
タイケンHMCソリューション㈱株式会社	株式会社ウツドワン
株式会社カンセイ	株式会社サマエメディアアジオン
ナイス機油津営業所	
株式会社ハウステック	
株式会社細江塗料	

一般社団法人 静岡県安心・安全リフォーム協議会

〒422-8034 静岡県静岡市駿河区高松 1-23-10  
 mail: info@shizuokaken-reform.com

<https://shizuokaken-reform.com>



住宅・マンション/  
**リフォーム**

安心・安全の  
 静岡県内全域ネットワーク

外装・内装・水回りからフルリフォームまで

施工業者探しは  
 お任せください

業者選び  
**無料相談  
 受付中**



一般社団法人  
**静岡県 安心・安全  
 リフォーム協議会**

健全で安心なリフォーム市場を目指して県内全域の建築関連連合会社が協力しています。

静岡県民の皆様が安心して発注できる良質な業者団体として  
 利用していただくことを目的として、当協議会は活動しております

信頼 予算 プラン 工期

# 「理想の業者選びは難しい」

だから、私たちはお客様が安心して  
施工業者を選べるように、県内全域各社が集結し、  
お客様にとって本当に満足のいくリフォームができるように  
サポートするための団体を立ち上げました。

満足度の高いリフォームを

実現させるには「優良な施工業者を選ぶことから

## 無料相談・業者紹介サービス

各種リフォームについてのご相談お受けします。

戸建て全面リフォーム/マンションリフォーム/増改築/水回りリフォーム/  
耐震リフォーム・耐震診断/内装リフォーム/外壁・屋根リフォーム/防水工事/  
エクステリア/太陽光発電・蓄電池/オール電化/シロアリ駆除/中古住宅購入/  
家具・インテリア・照明/解体工事/不動産売買/防災対策/家電



リフォームはしっかりと施工業者の  
特徴を把握して依頼することが大切です。  
業者選びは、ぜひ私たちにご相談ください。

### 提案力

プランを立案する力は絶対不可欠です。  
提案を行うためにヒアリング力、共感力、  
デザイン力の3つの力が必須です。

### 施工力

プランを形にするために  
確かな施工力を持っているかどうかの  
判断ははとも重要です。

### 経営力

リフォーム後のサポートを期待しても、  
会社がなくねばなりません。また、  
着まな経営を見極めることも大切です

### 人間力

業者選びのポイントが数々あっても、  
信頼できる担当者や有資格者の存在が  
最終的な決め手になることも多いです。

## 無料相談から工事引き渡しまでの流れ

- STEP1** お電話にてご相談・お問い合わせください  
まずは、お電話にてリフォームの要望や工事・費用についての疑問点を相談員にお伝えください。
- STEP2** 施工業者の推薦  
ご希望に対して、当協議会の所属企業・業者の中から、該当する工事に適した施工業者を数社推薦・ご紹介させていただきます。
- STEP3** 打ち合わせ・現地調査  
ご紹介させていただいた数社の施工業者と個別で打ち合わせを行い、現地調査・見積もり依頼を進めていただきます。
- STEP4** 見積もりご提案・ご契約  
各業者からの提案内容・お見積もりを比較検討していただき、ご満足いただける条件の1業者と工事契約を交わっていただきます。
- STEP5** 詳細仕様打ち合わせ、スケジュール確認  
契約後は工事の詳細打ち合わせを必要に応じて行い、工程表でスケジュールを確定の上、工事を進めていきます。
- STEP6** 工事完了・引き渡し・完了届提出  
工事が完了しましたら、お引き渡しとなり。工事を担当した業者には、当協議会に完了届を提出していただきます。
- STEP7** アンケート調査にご協力ください  
工事後のアンケート調査を通じて、工事の満足度や施工会社の対応についてのご評価を、今後の業務改善に活用させていただきます。

## 業者紹介の選定基準

### アフターメンテナンスも考えて、お近くの業者をご紹介

住宅は必ず経年劣化するため、リフォーム工事後のアフターメンテナンスに対応できることが重要です。そのため、ご紹介する工事業者は施工現場にできるだけ近い会社を選定しています。



### 工事適性を考えたマッチング

一口にリフォームと言っても、水道、電気、ガス、内装、耐震、間取り変更など様々な工事に対して専門職人が選べます。そのため、お客様が希望する工事に対応できる職人・工務店をご紹介します。



### 安心の 保険制度

### リフォーム瑕疵保険

万が一のためにリフォーム瑕疵保険に加入しています。瑕疵保険とは、リフォーム工事に不具合があった時に、業者が修繕のために行う補修工事にかかる費用を保険でカバーするものです。

## 無料相談はこちら

一般社団法人

静岡県安心・安全リフォーム協議会

<https://shizuokaken-reform.com>

【地域専用】 東部 055-939-5040 中部 054-395-7000 西部 053-424-7222

お気軽にご相談ください

住宅選びのこれからの新基準

# 高性能な住まいづくり 動画公開中！

私が  
わかりやすく  
解説します



匠おじさん



## 動画の内容

- ・ 住宅選びのこれからの新基準
- ・ 住宅の4つの主な性能
- ・ 住宅の性能をはかる基準（等級）
  - 住宅性能表示制度
  - 長期優良住宅認定制度
  - ZEHとは
- ・ トータルコストについて



セン太



まち子

ママにも  
教えなくちゃ。

「高性能な住まいづくり」特設ページで動画公開中

<https://www.shizuoka-kjm.or.jp/prom/highspec01/>

静岡 まちせん

検索



静岡県建築住宅まちづくりセンターは  
高性能な住まいづくりを応援しています。



一般財団法人 静岡県建築住宅まちづくりセンター

静岡市駿河区南町14番1号 水の森ビル5F 【担当】企画・営業部 TEL.054-202-5540

# あんしん建物相談室 “ミーナ葵”

相談  
無料

建築・住宅に関する相談で、安全安心な住まいづくりをサポートしています

事業者の説明が素人の私には分かりにくいのでアドバイスしてほしい！

家を建てるには何から始めればいいのか？

工事契約を交わす場合、どんな事に注意するの？

工事中に隣から苦情が…どう対応したらいいのか？

個人情報厳守 /



まずはお電話でご相談ください

☎ 054-202-5590

【電話受付】月～金 9:00～11:30 / 13:00～16:30

<https://mina-aoi.jp/>

ミーナ葵

検索



※相談内容によっては、他の相談機関をご紹介します。【運営】一般財団法人静岡県建築住宅まちづくりセンター

信頼できる

## リフォーム会社を探すなら



リフォーム事業者検索サイト

### 静岡リフォーム相談の窓



納得できる住宅リフォームのために、事業者選びは大切。

リフォーム事業者検索サイト「静岡リフォーム相談の窓」は独自の厳しい登録要件をクリアした信頼できる事業者のみを掲載しています。安心して任せられる地元の事業者が見つかります。

ふじの国リフォーム支援センター

国土交通大臣指定の確認検査機関である（一財）静岡県建築住宅まちづくりセンターと、静岡県内のリフォームに関連する団体が設立した、リフォームを計画する消費者を支援するための組織です。



<https://reform-mado.org/>

リフォーム相談の窓

検索

【サイト運営】ふじの国リフォーム支援センター（一般財団法人静岡県建築住宅まちづくりセンター）

広告



# 住まいの文化賞

## 第29回 作品大募集

応募  
期間

令和6年

8月上旬から12月上旬

静岡県内につくられた  
住みやすく魅力的な住まいを募集し  
優れたものを表彰します

### 静岡県住宅振興協議会

県民の皆様によりよい住生活・住文化の向上と  
住宅建設の促進・技術の向上を図っています。

29団体、4市及び県が加盟（R6.5.1時点）



これまでの受賞作品を掲載しています  
<https://shizuoka-sumai.com/>



広告

注文住宅で理想をカタチに  
リフォームでもっと快適に



小山町一色分譲地内に  
新モデルハウス 平屋の家「来楽(くるら)」  
2024年9月 公開予定!!

品質建築

施工事例公開中!



高品質・高性能の臼幸産業  
詳細はこちら↓

臼幸産業株式会社 ☎ 0550-82-0677  
御殿場支店 静岡県御殿場市萩原 496-1 ✉ sumai@usuko.co.jp



HP



Facebook



Instagram

信頼の全国ネットワーク

広告

～うさぎのマークは安心のしるし～

的確に情報をキャッチする耳、未来を見る眼、躍進するジャンプ力ある  
足をもった「うさぎ」が当協会のシンボルマークです。  
不動産取引の際は安心と信頼の全日本不動産協会会員のお店をご利用下さい。

物件検索サイト

不動産のことなら  
ラビーちゃんにおまかせ!

ラビーネット

不動産

<https://rabbynet.zennichi.or.jp>



ラビーちゃん

< 不動産無料相談会のご案内 >

安心安全な不動産取引のため、不動産無料相談会を県内6か所（浜松・静岡・沼津など）で  
定期的を開催しています。開催場所等の詳細はホームページでご確認ください。



公益社団法人 全日本不動産協会 静岡県本部

〒422-8067 静岡市駿河区南町14-1 水の森ビル8F TEL 054-285-1208

<https://shizuoka.zennichi.or.jp/> 全日しずおか

検索

不動産業の開業なら全日へ <<開業相談実施中!>>

