

入札による県有地売払いの概要

1 入札により売払う県有地

入札により売払う県有地は以下のとおりです。詳細については、この応募要領の物件調書を御覧ください。

| 入札 番号 | 入 札 対 象 財 産 | 地目等 | 土地:地積(㎡:実測) 主たる建物:延床面積(㎡) | 予定価格 (円) |
|----------|--|----------|------------------------------|-------------|
| 111 | 賀茂健康福祉センター松崎保健支援室元施設 賀茂郡松崎町江奈字前田255番3 | 宅地 建物 | 1,974.12 786.65 | 17,624,000 |
| 113 | 旧沼津土木事務所御殿場支所公舎元施設 御殿場市川島田字湯沢平1446番10 | 宅地 建物 | 1,756.78 123.12 | 52,500,000 |
| 115 | 富士職員住宅C棟元施設 静岡市葵区西千代田町171番1 | 宅地 建物 | 1,405.81 460.86 | 209,000,000 |
| 120 | 袋井高等学校校長公舎元施設 袋井市砂本町7番3 | 宅地 建物 | 314.69 125.53 | 11,446,000 |

注) ●全ての物件が建物付売却になります。

●入札番号111について

- ・ 予定価格には、建物に係る消費税及び地方消費税の額164,000円を含んでいます。
- ・ 入札書には、土地及び建物の総額（消費税及び地方消費税の額を除く。）を記載してください。
- ・ 17,460,000円（予定価格から建物に係る消費税及び地方消費税の額を控除した額）未満での入札は無効とします。
- ・ 土地の契約額は、落札額に0.9060710を乗じて得た額（小数第1位を四捨五入して得た額）とします。
- ・ 建物の契約額は、落札額から土地の契約額を差し引いて得た額に、消費税及び地方消費税として同額に0.1を乗じて得た額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）を加えて得た額とします。

●入札番号113、115、120について

- ・ この物件には、無価値の建物が土地に定着しています。
- ・ 買受者が建物の解体及び撤去を行うことを原則としますが、建物の利用を希望する場合は応相談とします。
- ・ 予定価格は当該物件における最低売却価格であり、予定価格未満での入札は無効とします。
- ・ 予定価格は、更地価格から建物撤去費相当額を控除した額としています。

2 入札参加資格者

原則として、どなたでも参加できます。ただし、入札に参加できない場合もありますので、詳しくは、この応募要領の「入札参加心得書」第3（入札参加資格）を御覧ください。

なお、共有で取得を希望する場合は、入札参加申込書に共有者それぞれの氏名、持分を記入してください。

3 入札参加申込書の受付期間、場所等

入札参加申込書が受付期間内に提出されない場合は入札に参加できませんので、御注意ください。

なお、申込に当たっては、この応募要領の入札参加申込書の様式を使用してください(コピーも可)。

(1) 受付期間

令和7年1月10日(金)から令和7年1月31日(金)までの午前9時から午後5時まで(ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除く。)

(2) 受付場所

静岡県経営管理部資産経営課(静岡県庁本館1階)

〒420-8601 静岡市葵区追手町9番6号(TEL:054-221-2123)

(3) 受付方法

持参又は郵送により提出してください。(電送及びファクシミリによる受付は行いません。)

郵送による提出の場合は、必ず書留郵便で、受付期間内に受付場所に到着するよう提出してください。

4 現地説明会

各入札対象物件の所在地で、令和7年1月16日(木)～令和7年1月22日(水)の間で、静岡県が指定する日時に現地説明会を開催しますので、応募希望の方はできる限り参加してください。なお、建物内部の確認ができるのは現地説明会のみです。

(※) 現地説明会に参加を希望する方は、次の受付先にて参加予約してください。

<入札番号111、113>

受付先：I R コモンズ株式会社(電話番号：055-946-5318)

<入札番号115、120>

受付先：静岡県経営管理部資産経営課(電話番号：054-221-2123)

<現地説明会予約受付期間>

令和7年1月10日(金)から令和7年1月15日(水)までの午前9時から午後5時まで

5 入札日時等

入札に参加できるのは、事前に入札参加申込書を提出した方のみとなりますので、御注意ください。

なお、入札参加手続の詳細については、この応募要領の「入札参加心得書」を御覧ください。

(1) 入札執行の日時及び場所

| 入札番号 | 入札の日時 | 入札会場 |
|------|-----------------------|-----------------------------------|
| 111 | 令和7年2月13日(木) 午前10時00分 | 静岡市葵区追手町9番6号 静岡県庁 本館1階 財産台帳電算室 |
| 113 | 令和7年2月13日(木) 午前10時20分 | |
| 115 | 令和7年2月13日(木) 午前10時40分 | |
| 120 | 令和7年2月13日(木) 午前11時30分 | |

(注)郵送により入札を実施するもので、開札は第三者たる当該入札事務に関係のない職員を立ち合わせて行います。

(2) 入札書の受付及び受付期限並びに入札方法

入札書は郵送するものとし(書留郵便に限る。電送による入札は認めない。)、次の提出先に令和7年2月12日(水)午後5時までに必着とします。

＜入札書等提出先＞

静岡県経営管理部資産経営課(静岡県庁本館1階)

〒420-8601 静岡市葵区追手町9番6号

期限以降に提出された入札書は無効とします。なお、入札書は、この応募要領の入札書の様式を使用するものとし、入札書以外の必要添付書類については、この応募要領の「入札参加心得書」第6(入札書及び入札方法)を参照してください。

(3) 入札保証金

3の入札参加申込書を受領後、県が納入通知書を発行・送付しますので、下記金額を県が指定する期日(入札受付前)までに、県が指定する金融機関に納付し、納付済みの納入通知書兼領収書原本を入札書と併せて郵送してください(領収書原本は入札終了後郵送にてお返しします。)

なお、入札保証金は、落札者以外の方には、入札日から30日以内に返還します。

| 入札番号 | 金額(円) |
|------|-----------|
| 111 | 300,000 |
| 113 | 525,000 |
| 115 | 2,090,000 |
| 120 | 300,000 |

(4) 入札の無効事由

入札の無効事由に該当しないよう、御注意ください。なお、詳細は入札参加心得書第8(入札の無効)を御覧ください。

6 落札者との契約手続

契約手続の詳細については、入札終了後、落札者に個別に説明を行います。

(1) 契約書の提出等

落札した日から起算して14日以内に、県の定める契約書及び承諾書(この応募要領に添付した県有財産売買契約書(案)及び承諾書を参照)を提出していただくとともに、契約保証金として契約金額の10%以上の金額を納付していただきます。

(2) 売買代金の支払い

契約締結日から起算して30日以内で県が指定する期日までに、売買代金を納付していただきます。

ただし、納期限までに納付できないやむを得ない理由があると県が認めた場合は、その納期限の翌日から売買代金を納付した日まで、年10.75パーセントの割合(年365日当たりの割合とする。)をもって算出した金額を、遅延利息として納付していただきます。

7 所有権移転登記手続等

売買代金納付後、県が所有権移転登記手続を行います。なお、登録免許税及び所有権移転後の

公租公課は落札者の負担となります。

8 用途の制限

落札者は、買受けた財産を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団の事務所及び無差別大量殺人を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第5条に規定する観察処分を受けた団体の事務所の用途で使用することはできないので、御注意ください。

9 その他の注意事項

- (1) 手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本円に限ります(添付・提示書類等が、日本語以外の場合は翻訳文を添えてください。)
- (2) 物件の所有について複数者による共同所有を希望する場合は、入札において共同所有する者全員での申し込みが必要ですので、あらかじめ御相談ください。
- (3) 入札保証金及び契約保証金は、その受入期間について利子をつけません。
- (4) 建物の建築図面等がある場合以下の場所において閲覧できます。ただし図面がない場合や改築等により現況と図面が違っている場合がありますので、入札価格を検討する際には注意し、入札参加者の責任において入札書を作成してください。

<入札番号111>

静岡県賀茂健康福祉センター総務課

<入札番号113>

静岡県経営管理部資産経営課

<入札番号115>

静岡県経営管理部職員厚生課

<入札番号120>

袋井高等学校

- (5) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行いますので、物件調書を御参照のうえ、必ず事前に現地の確認をしてください。
なお、物件調書と現状が異なる場合には現状を優先します。
- (6) 土地の形質変更や建物を解体撤去する場合の費用負担については、県は対応しません。また、土地の形質変更や建物を解体撤去する場合は、騒音・粉塵防止対策等の周辺の環境に配慮してください。
- (7) 現在の建物を解体撤去後、新たな建物を建築するに当たっては、建築基準法、文化財保護法及び県、市町の条例のほか協定等により、指導がなされる場合や開発負担金等が必要となる場合がありますので、関係機関に御確認ください。
- (8) 物件によっては、敷地内にフェンス、塀、柵等が設置されていますが、これらの工作物の補修・改修・撤去・再築造及びその費用負担については、県は対応しません。
- (9) 埋設物調査は実施していません。地中埋設物が発見されたとしてもこれらの撤去及びその費用負担については、県は対応しません。
- (10) 物件によっては、埋蔵文化財包蔵地に該当するため、開発方法によっては試掘調査が必要

となる場合があります。(詳しくは物件所在市町の教育委員会にお問合わせください。)

- (11) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの敷設設備の補修・移設・改修・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (12) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合がありますが、現状引渡しとなりますので、移設・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (13) 物件の敷地内及び敷地上空又は隣接地等に電柱(電信柱・電柱付属物・電線等を含む)・支線・ゴミ置き場・道路設置物(ガードレール等)・道路標識(カーブミラー等を含む)等がある場合の移設・撤去等の可否等の取扱いについては、設置者又は管理者等にお問い合わせください。県ではこれらについて対応しません。
- (14) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・砕石・切り株等が存在する場合がありますが、撤去及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (15) 現状での引渡しのため、現地の除草・伐採及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (16) 物件調書に特段の記載のない限り、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。
- (17) 物件によっては、木杭及びトラロープで柵をしてある場合がありますが、設置したまま引き渡します。撤去及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (18) 建物のアスベストについては、他に記載のある場合を除き、専門業者による調査は実施していません。調査の費用負担とアスベストが発見された場合の除去及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (19) 建物内物品類は現状での引き渡しとなります。