

物 件 調 書

【 土 地 】						
所在及び地番	静岡市駿河区小鹿字沢尻坪608-1、静岡市駿河区小鹿字東沢尻686-18、静岡市駿河区池田672-5					
住居表示						
面積	286.41㎡(実測面積) ----- 286.41㎡(登記簿面積)	地目	宅地(登記簿) ----- 宅地(現況)	土地の 形状	不整形地	
接面道路の幅員、種別、状況等	北側約14mが幅員約8m舗装市道池田区画26号線に等高に接面 西側約25mが幅員約9mの片側歩道付き舗装市道大谷川東側線に等高に接面					
私道の負担等に関する事項	—					
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
	建蔽率	指定建蔽率	60%	基準建蔽率	70%	
	容積率	指定容積率	200%	基準容積率	200%	
	高さの制限	道路斜線制限	無・有		隣地斜線制限	無・有
		北側斜線制限	無・有		絶対高さ制限	無・有
		日影による中高層の建築物の制限		無・有		
	外壁後退	無・有		壁面線の制限	無・有	
	準防火地域	無・有		防火地域	無・有	
	その他	建築基準法第22条区域、高度地区(最高限2種16m)、屋外広告物普通規制地域(第一種普通規制地域)、景観法、居住誘導区域(都市再生特別措置法)				
※ 各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。						
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号		
	電気	引込不可・ <input checked="" type="checkbox"/> 引込可	中部電力パワーグリッド(株)静岡支社	0120-977-106		
	上水道	引込不可・ <input checked="" type="checkbox"/> 引込可	静岡市上下水道お客様サービスセンター	054-251-1132		
	下水道	引込不可・ <input checked="" type="checkbox"/> 引込可	静岡市上下水道お客様サービスセンター	054-251-1132		
	都市ガス	引込不可・ <input checked="" type="checkbox"/> 引込可	静岡ガス(株)静岡支社	054-285-2111		
※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。						
交通機関 (直線距離)	バス	しずてつジャストライン「小鹿」停留所:物件の南方約330m				
	鉄道	JR東海道本線「東静岡」駅:物件の北西方約1.1km				
公共施設 (直線距離)	役場	静岡市駿河区役所 :物件の南西方約2.5km				
	小学校	静岡市立東豊田小学校 :物件の北方約700m				
	中学校	静岡市立豊田中学校 :物件の南西方約1.4km				

【 建 物 】		
所 在	静岡県駿河区小鹿字沢尻坪608番1外	
建物の状況 (主である建物)	家屋番号	未登記
	構造・用途	鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	延床面積	205.20㎡
	建築時期	昭和55年3月25日建築
	設計等	河川事務所庁舎として設計
外構工事・工作物等	カーポート、掲揚ポール、舗床、空調機器、車止めポール、パンザマスト、排水路、塀ほか	
◎参考事項(物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項)		
<p>-建物について-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本件建物は無価値であり、買主が解体することを前提に売却するものです。</li> <li>・このため、本件建物の設備等については、経年変化及び使用に伴う性能低下、損傷、使用不能等があります。</li> <li>・本件建物内の物品類は現況での引渡しとなります。</li> <li>・本件建物についてアスベスト調査を令和5年度に実施しており、河川事務所の屋根及び外壁からアスベストが検出されていますが、現況のまま引き渡します。除去及び費用負担等について、県は対応しません。</li> </ul>		
<p>-土地について-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本件土地の埋設物調査は実施しておりません。杭については、「静岡河川改良課事務所改修工事」における図面を参照した限り、確認できませんでしたが、杭が埋設されている可能性もあります。また、室外機の構造物が地下に残存している可能性があります。現況のまま引き渡します。</li> <li>・南側隣地の構造物などが本物件の一部に越境していますが、現況のまま引き渡します。</li> <li>・架空線が敷地の一部の上空を通過しています。</li> <li>・物件敷地内の工作物や構造物は現況のまま引き渡します。</li> <li>・土壌汚染調査は未実施です。</li> <li>・本件土地の北側に中部電力パワーグリッド株式会社所有の電柱(敷地北側の電柱については信号機が付属している)が設置されていますが、現況のまま引き渡します。</li> </ul>		
<p>※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。</p> <p>必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての現地確認を行ってください。</p>		

## 品質に係る注意事項

- (1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行います。
- (2) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。
- (3) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの設備の品質は保証できません。
- (4) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合があります
- (5) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・碎石・切り株・雑草等が存在する場合があります。
- (6) 物件調書に特段の記載のない限り、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。

## その他の注意事項（契約不適合責任の免責等）

- (1) 建物の建築図面等がある場合は静岡県経営管理部資産経営課において閲覧できます。
- (2) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行いますので、物件調書をご参照のうえ、必ず事前に現地の確認をしてください。  
なお、物件調書と現状が異なる場合には現状を優先します。
- (3) 建物を解体撤去する場合の費用負担については、県は対応しません。また、解体撤去する場合は、騒音等の周辺の環境に配慮してください。
- (4) 敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として、散水等に努めてください。
- (5) 土地の形質変更をする場合の費用負担については、県は対応しません。また、土地の形質変更をする場合は、騒音・粉塵防止対策等の周辺の環境に配慮してください。
- (6) 現在の建物を解体撤去後、新たな建物を建築するにあたっては、建築基準法、文化財保護法及び県、市町の条例のほか協定等により、指導がなされる場合や開発負担金等が必要となる場合がありますので、関係機関にご確認ください。
- (7) 物件によっては、敷地内にフェンス、塀、柵等が設置されていますが、これらの工作物の補修・改修・撤去・再築造及びその費用負担については、県は対応しません。
- (8) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。地中埋設物が発見されたとしても、これらの撤去及びその費用負担については、県は対応しません。
- (9) 物件によっては、埋蔵文化財包蔵地に該当するため、開発方法によっては試掘調査が必要となる場合があります。(詳しくは物件所在市町村の教育委員会にお問合わせください。)
- (10) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの敷設設備の補修・移設・改修・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (11) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合がありますが、現状引渡しとなりますので、移設・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (12) 物件の敷地内及び敷地上空又は隣接地等に電柱(電信柱・電柱付属物・電線等を含む)・支線・ゴミ置き場・道路設置物(ガードレール等)・道路標識(カーブミラー等を含む)等がある場合の移設・撤去等の可否等の取扱いについては、設置者又は管理者等にお問合わせください。県ではこれらについて対応しません。
- (13) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・碎石・切り株等が存在する場合はあ

ります（品質）が、撤去及びその費用負担等については、県は対応しません。

(14) 現状での引渡しのため、現地の除草・伐採及びその費用負担等については、県は対応しません。

(15) 建物のアスベストについては、他に記載のある場合を除き、専門業者による調査は実施していません。調査の費用負担とアスベストが発見された場合の除去及びその費用負担等については、県は対応しません。

# 案内図



静岡市駿河区小鹿字沢尻坪608-1

静岡市駿河区小鹿字東沢尻686-18

静岡市駿河区池田672-5

表題部 (土地の表示)		調製	平成10年9月24日	不動産番号	0800000173710
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	静岡市小形字沢尻坪			[余白]	
	静岡市駿河区小鹿字沢尻坪			平成17年4月1日変更 平成17年5月19日登記	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
608番	原野	618		[余白]	
[余白]	[余白]	750		③錯誤 〔昭和49年3月30日〕	
608番1	[余白]	27		①③608番1ないし608番5に分筆 〔昭和49年3月30日〕	
[余白]	雑種地	[余白]		②昭和56年1月12日変更 〔昭和56年2月9日〕	
[余白]	[余白]	14		③608番1、608番9に分筆 〔平成7年12月1日〕	
[余白]	[余白]	[余白]		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年9月24日	
[余白]	宅地	14	49	②③昭和55年3月25日地目変更 〔令和6年4月2日〕	
[余白]	[余白]	154	50	③608番6を合筆 〔令和6年4月2日〕	
[余白]	[余白]	156	47	③錯誤 〔令和6年4月2日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成7年8月8日 第34512号	原因 真正な登記名義の回復 所有者 静岡県 順位8番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年9月24日
2	合併による所有権登記	令和6年3月11日 第5627号	所有者 静岡県



\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公とするものではない。

\* 下線のあるものは注事項であることを示す。

表題部 (土地の表示)		調製	平成10年9月24日	不動産番号	0800000174027
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	静岡市小鹿字東沢尻			[余白]	
	静岡市駿河区小鹿字東沢尻			平成17年4月1日変更 平成17年5月19日登記	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
686番18	雑種地	43		不詳 〔平成3年6月18日〕	
[余白]	[余白]	43		③686番18、686番20に分筆 〔平成7年12月1日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年9月24日		
[余白]	宅地	43 50		②③平成4年2月25日地目変更 〔令和6年4月2日〕	
[余白]	[余白]	46 05		③錯誤 〔令和6年4月2日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成3年6月19日 第23047号	所有者 静岡 原 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年9月24日



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録のZ区に記載されている事項はない。

令和6年4月23日  
静岡地方法務局

登記官

中村元昭

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D25233 (2/3)



表題部 (土地の表示)		調製	平成10年9月24日	不動産番号	0800000048175
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	静岡市池田			[余白]	
	静岡市駿河区池田			平成17年4月1日変更 平成17年5月10日登記	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
672番5	雑種地	93		不詳 〔平成3年6月18日〕	
[余白]	[余白]	49		③672番5、672番8、672番9に分割 〔平成4年3月23日〕	
[余白]	[余白]	[余白]		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年9月24日	
[余白]	宅地	49.58		②③昭和55年3月25日地目変更 〔令和6年4月2日〕	
[余白]	[余白]	84.33		③672番6、672番7を合筆 〔令和6年4月2日〕	
[余白]	[余白]	83.89		③錯誤 〔令和6年4月2日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成3年6月19日 第23043号	所有者 静岡県 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年9月24日
2	合併による所有権登記	令和6年3月11日 第5627号	所有者 静岡県



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

令和6年4月23日  
静岡地方法務局

登記官

中村元昭



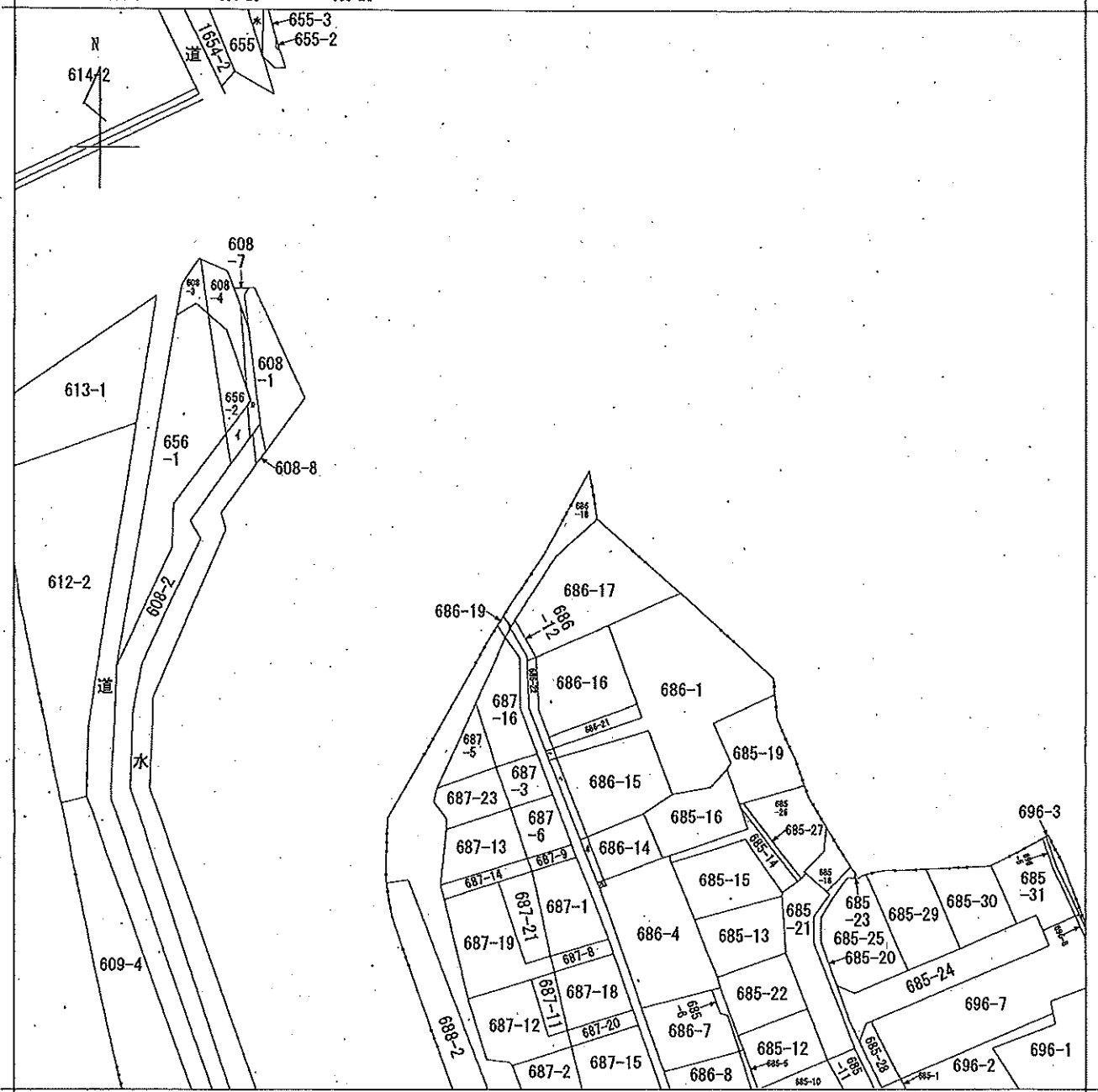
\* 「登記の目的」欄に「相続人申出」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D25233 (3/3)

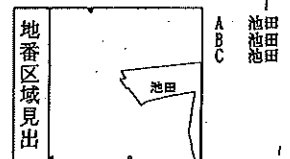
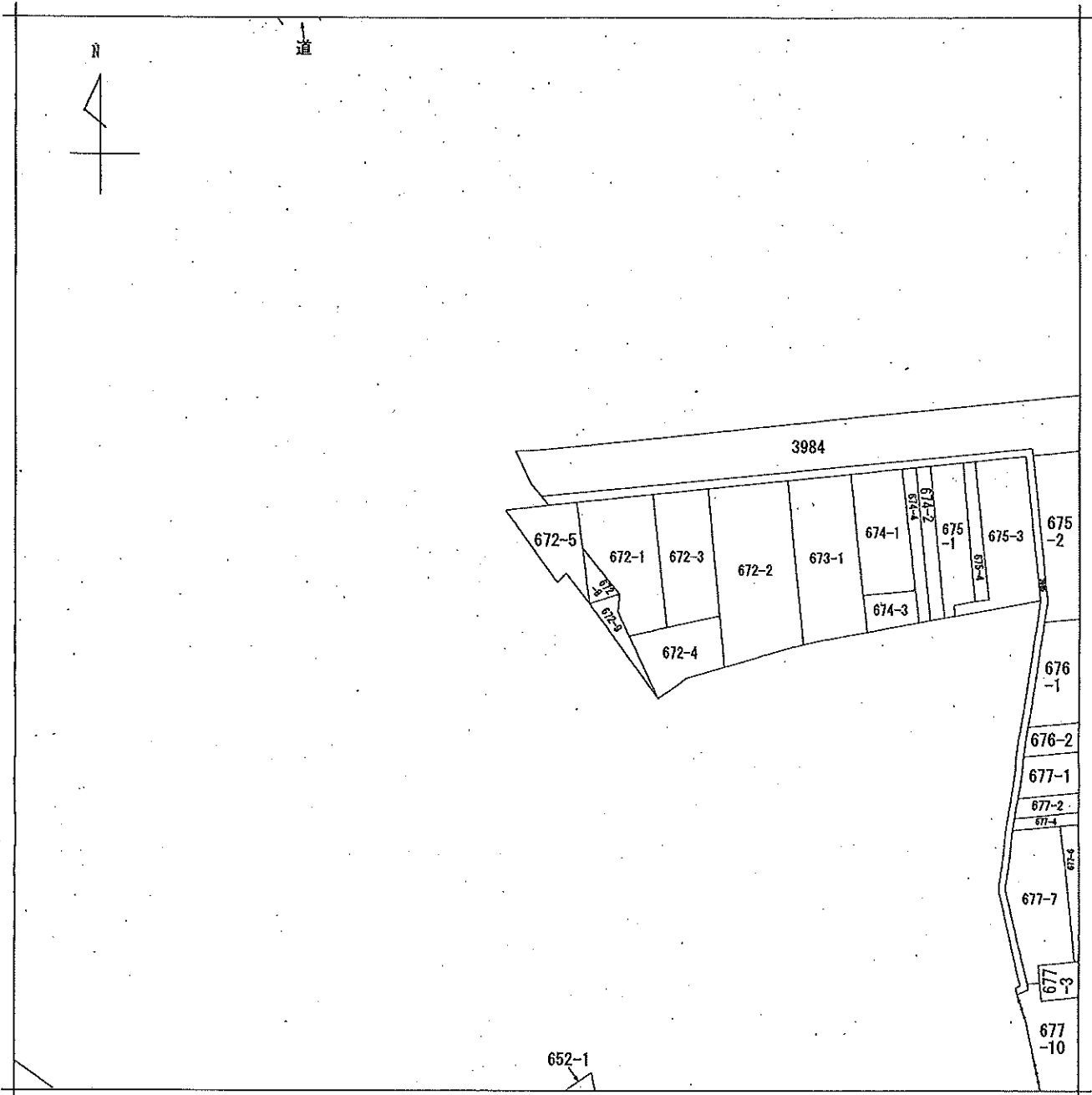


イ 608-5    △ 686-26    ※ 686-25    † 686-20  
 ロ 608-9    〽 686-23    〽 686-24



請求部分	所在 静岡市駿河区小鹿字東沢尻		地番	686番18			
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は 座番は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日 (原図)			補記事項	

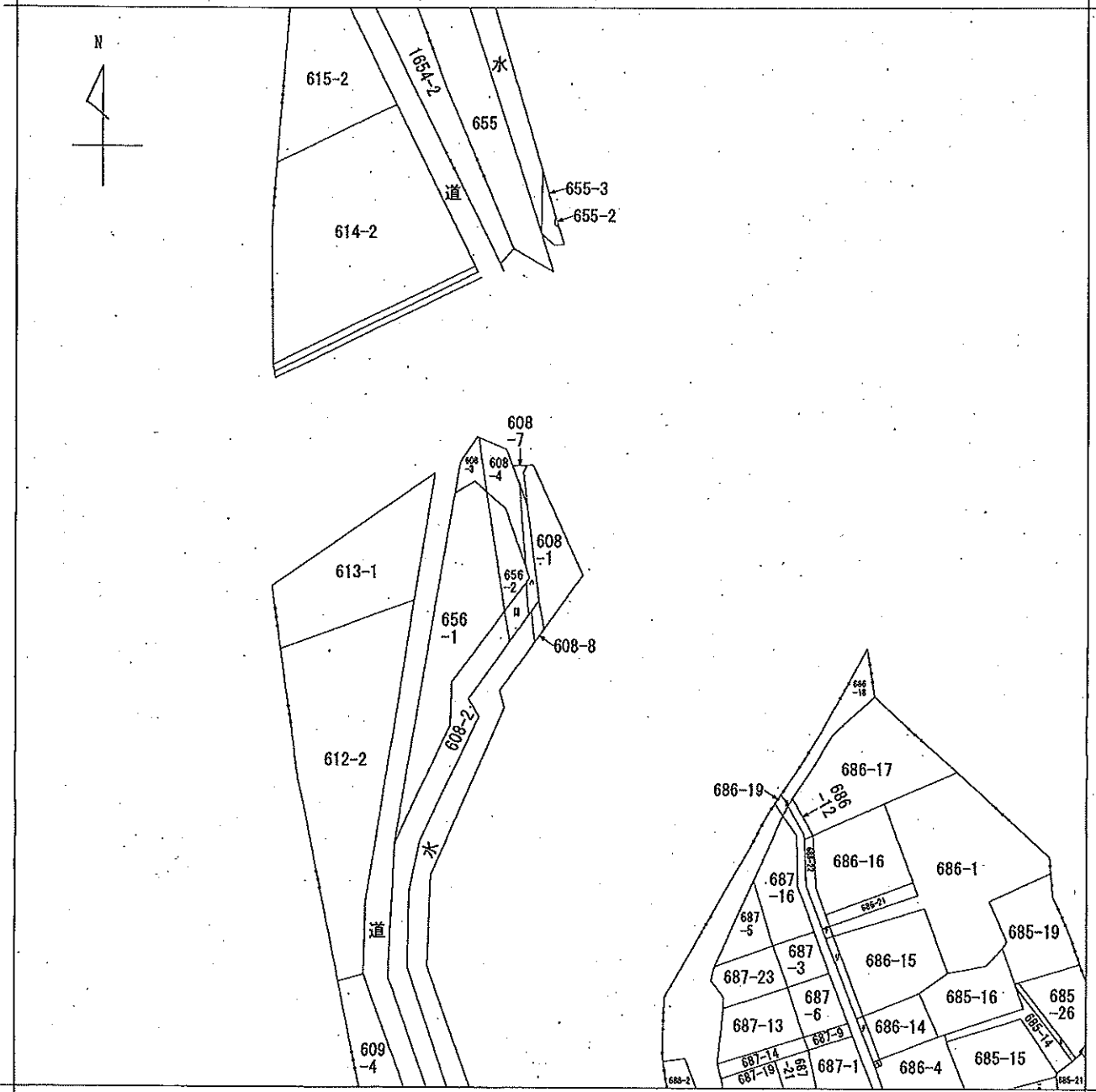
A 3 → A 4 に縮小



請求部分	所在 静岡市駿河区池田				地番	672番5		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は 座番は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補事項	

A3→A4に縮小

イ 685-18    ア 608-9    エ 685-27    ト 686-23    ノ 686-24  
 ロ 608-5    ハ 685-13    ヘ 686-26    テ 686-25    ニ 686-20



請求部	所在	静岡県駿河区小鹿字沢尻坪			地番	608番1		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補事項		

A 3 → A 4 に縮小

登記年月日：令和6年4月2日

地積測量図

地番	608-1
土地の所在	静岡市駿河区小鹿字沢尻坪

登記基準点1  
(金属標)  
20A58

座標求積表

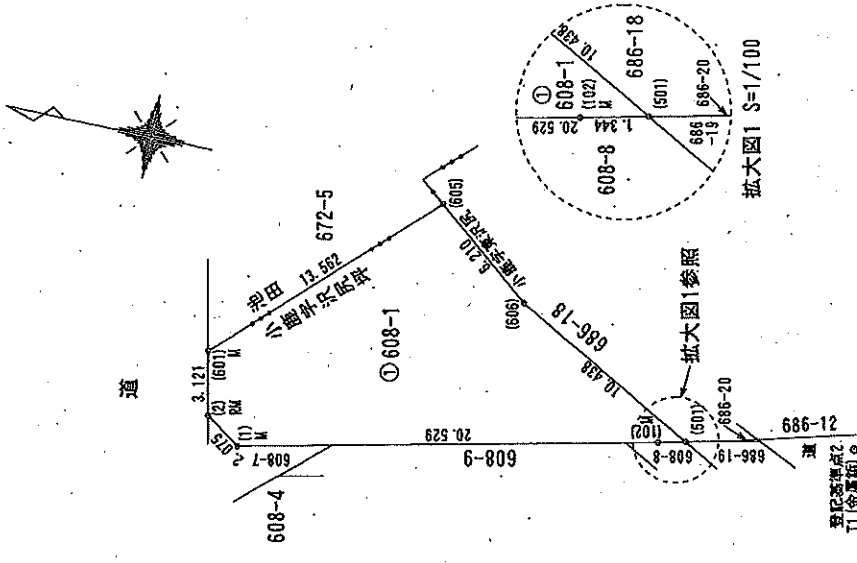
地番	① 608-1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点	601	-113375.880	-7119.417	-84608.709275
	2	-113376.610	-7122.470	18866.008960
	1	-113378.328	-7123.635	154974.879425
	102	-113398.365	-7119.167	151972.857949
	501	-113399.675	-7118.865	-55961.397765
	606	-113399.504	-7113.880	-99523.181200
	605	-113385.685	-7109.963	-103407.301872
		積面積	積面積	312.958222
		積面積	積面積	156.478110
		積面積	積面積	156.47 m <sup>2</sup>

基準点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
20A57 (積区多角点)	-113177.270		-7158.367	
20A58 (積区多角点)	-113371.354		-7134.566	
2A091 (測点)	-113355.708		-7025.964	
20A58 登記基準点1 (金属標)	-113371.354		-7134.566	
11 登記基準点2 (金属標)	-113407.853		-7117.493	

測地系	北半球地系
座標系	細系
測量年月日	令和5年12月14日

作成者	静岡市葵区谷五丁目8番地の18 佐 塚 弘
土地家屋調査士	(令和6年2月14日作成)



境界線番号 S...石積 C...コンクリート積 P...プラスチック積 R...金属板 M...朝三、R.M...金属板 (単位cm)

申請者	静岡県知事 川 勝 平 太
縮尺	1/250

登記年月日：令和6年4月2日

地積測量図

地番 672-5  
土地の所在 静岡市駿河区池田

登記基準点1  
(金属標)  
20458

座標求積表

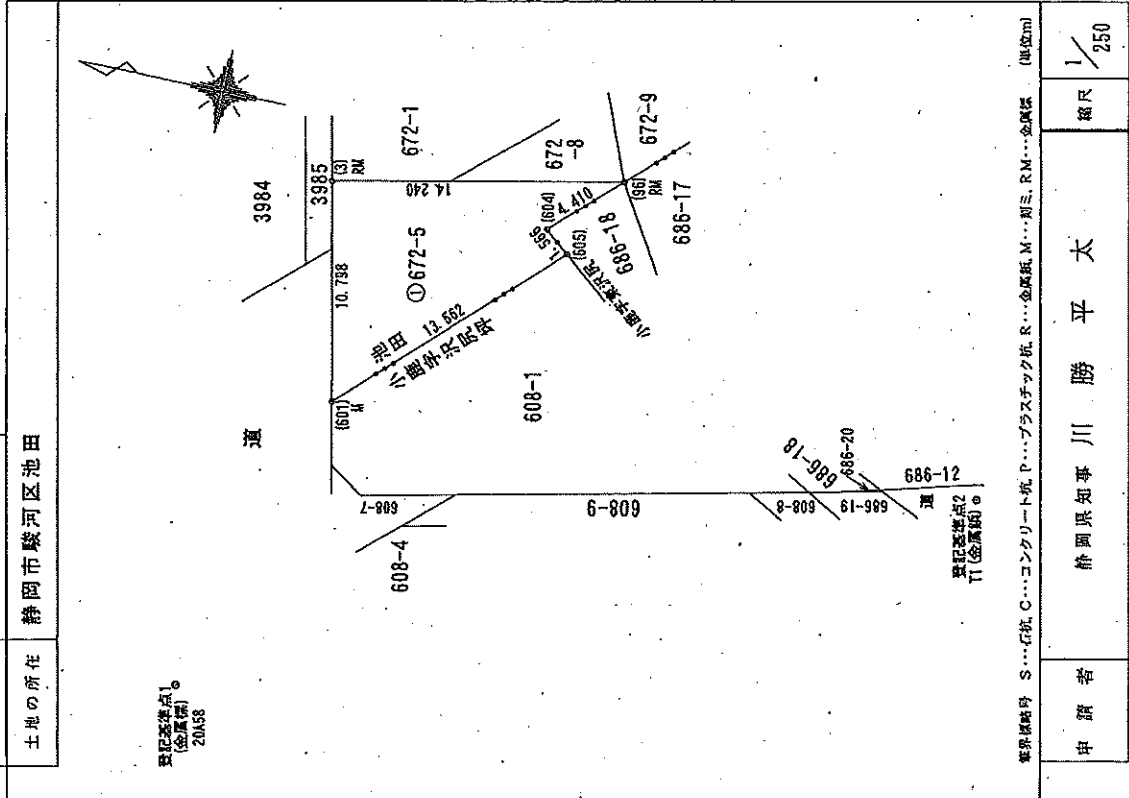
地番	① 672-5	$X_n$	$Y_n$	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
3		-113373.710	-7108.355	-83052.752865
601		-113375.950	-7119.417	85255.018575
605		-113385.685	-7109.963	60498.675167
604		-113384.489	-7108.375	13319.373050
96		-113387.643	-7105.913	-76452.517867
			面積	167.795360
			面積	83.897300
			面積	83.89

基準点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
20457(街区多角点)	-113177.270		-7158.387	
20458(街区多角点)	-113371.354		-7134.566	
24091(基点)	-113355.708		-7025.954	
20458(登記基準点1(金属標))	-113371.354		-7134.566	
T1(登記基準点2(金属標))	-113407.853		-7117.493	

測地系 世界測地系  
座標系 楕圓系  
測量年月日 令和5年12月14日

作成者 土地家屋調査士 佐 弘  
静岡市葵区菅谷五丁目8番地の18番地  
事務所 株式会社 佐 弘  
(令和6年2月14日作成)



境界線略号 S...石杭 C...コンクリート杭 P...プラスチック杭 R...金属杭 M...測ミ R.M...金属標 (単位m)

申請者 静岡県知事 川 勝 平 太  
縮尺 1/250

登記年月日：令和6年4月2日

地積測量図

地番 686-18  
土地の所在 静岡市駿河区小鹿字栗沢尻

登記基準点1  
(仮置標)  
2016年

座標求積表

地番	686-18		$(X_{n+1} - X_n - 1) Y_n$	
測点	$X_n$	$Y_n$	$(X_{n+1} - X_n - 1) Y_n$	
604	-113384.459	-7108.975	-13919.373050	
605	-113385.685	-7109.963	42908.626705	
606	-113390.504	-7113.880	99523.181200	
501	-113399.675	-7118.865	74520.278320	
74	-113400.972	-7118.566	24516.341304	
83	-113403.119	-7118.004	2420.121360	
A21-1	-113401.312	-7117.170	-80352.849300	
77	-113381.829	-7112.788	-97224.693172	
36	-113387.643	-7105.913	-52239.519680	
		積面積	92.108187	
		面積	46.054935	
		地積	46.05	m <sup>2</sup>

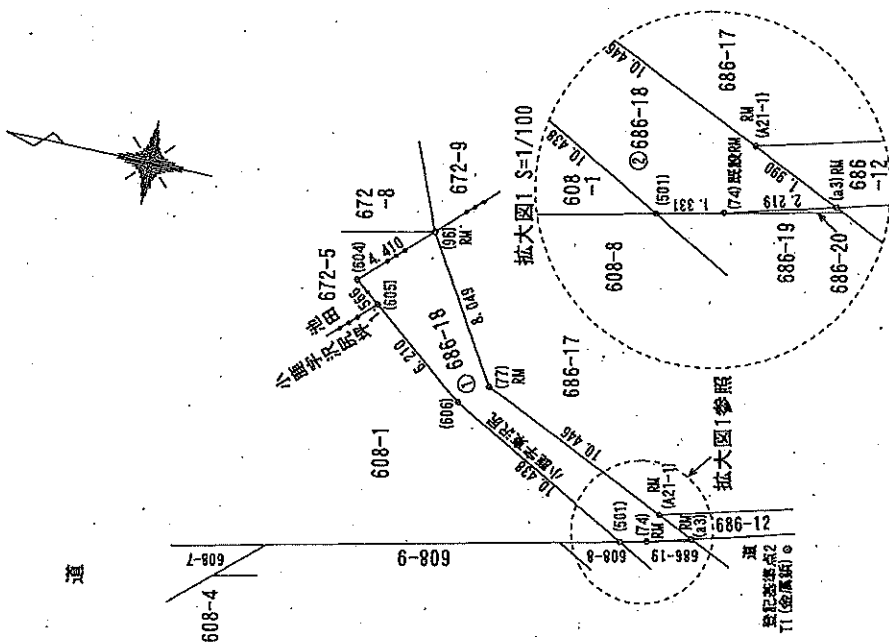
基準点座標一覧表

測点名	X	Y	座標
20A57(街区多角点)	-113177.270	-7158.387	
20A58(街区多角点)	-113371.354	-7134.566	
20A91(節点)	-113355.768	-7025.964	
20A59(登記基準点1(仮置標))	-113371.354	-7134.566	
T1(登記基準点2(仮置標))	-113407.853	-7117.493	

測地系 世界測地系  
座標系 四糸  
測量年月日 令和5年12月14日



静岡市葵区沓谷五丁目8番地の18  
佐塚 隆行  
土地家屋調査士  
(令和6年2月14日印)



筆界線番号 S...; 杭 C...; コンクリート杭 P...; プラスチック杭 R...; 金属杭 M...; 刺三、RM...; 金属標 (単位:m)

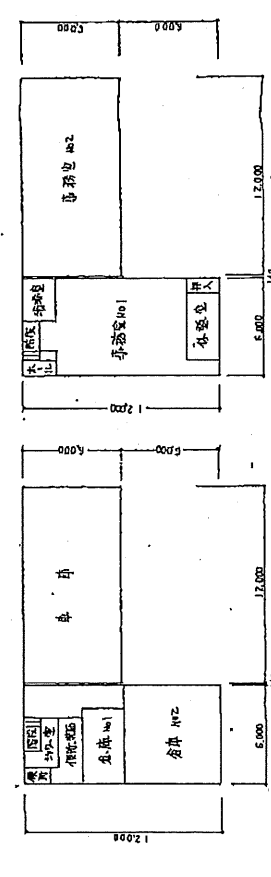
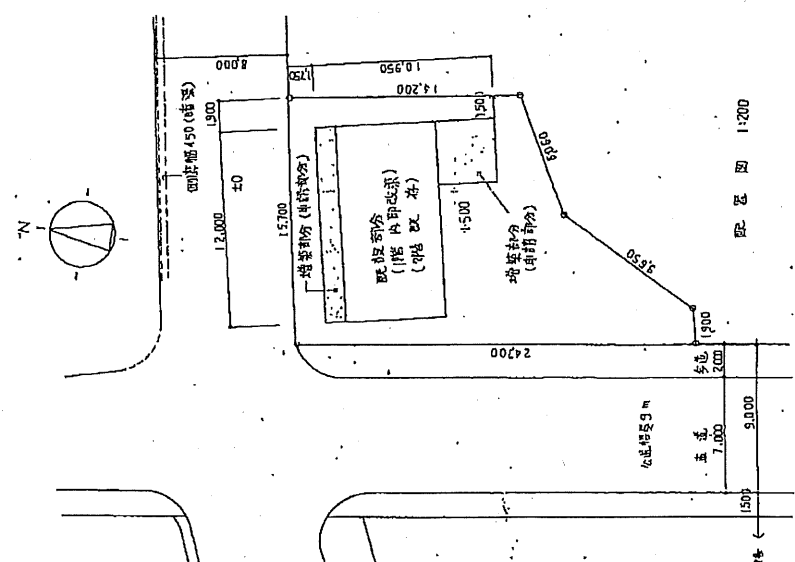
申請者 静岡市葵区知事 川勝平太  
縮尺 1/250

外部仕上表

足根	加工コンクリート厚40mm	越	粗い土質	越	粗い土質
切草	石垣基礎外周に埋込み	水	限	水	限
外産	コンクリート厚40mm	水	一	水	一
巻目	コンクリート(100%)	巻	目	巻	目

内部仕上表

階	部	材	厚	種	許	種	外	CH	物	考
1	梁	鉄筋コンクリート	100	梁	コンクリート			2,750		
	床	木	80	床	フローリング					
	床	木	80	床	フローリング					
	壁	コンクリート	100	壁	コンクリート					
	柱	コンクリート	100	柱	コンクリート					
	屋根	瓦葺	80	屋根	瓦葺					
	外壁	コンクリート	100	外壁	コンクリート					
	床下	コンクリート	100	床下	コンクリート					
	基礎	コンクリート	100	基礎	コンクリート					
	2	床	フローリング	80	床	フローリング				



工期 年度

工事名 静岡岡土木事務所 改修工事

工事箇所

図面の種類 階層図・仕上表・現況平面図

縮尺 / 図面番号 葉中

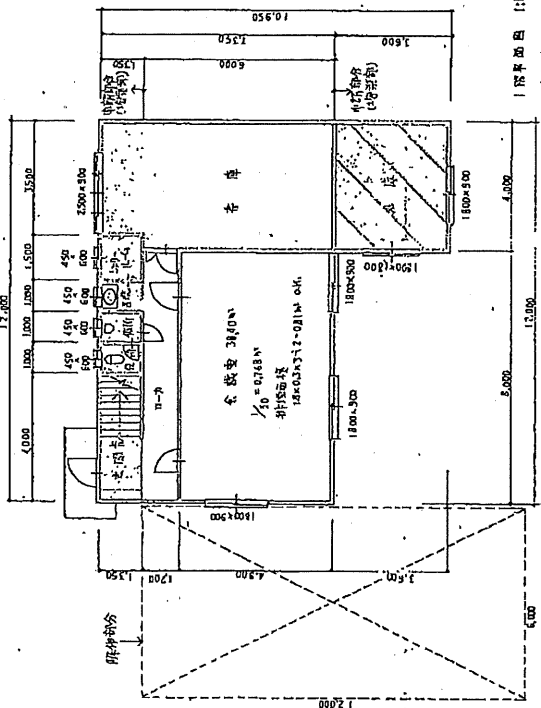
作成年月日 設計年月日

発注者名 静岡岡土木事務所

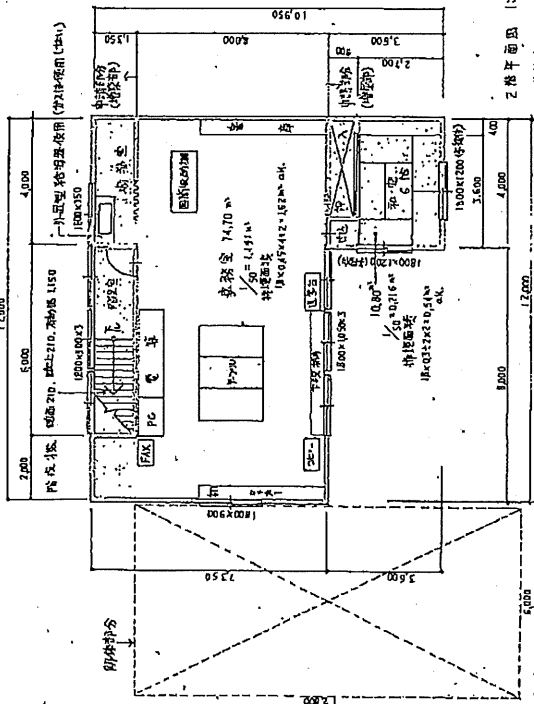
事務所 静岡岡土木事務所 事務所 静岡岡土木事務所

〒420-0818 静岡県岡部市388番地の2 小 林 昭 治

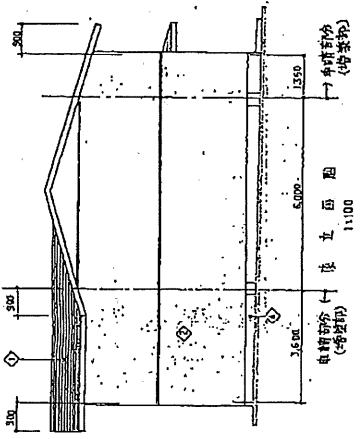
電話(0542)281-2118



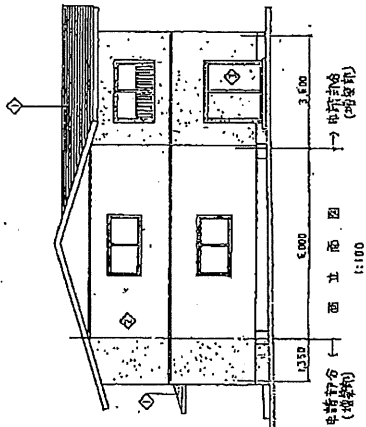
1階平面図 1:100  
 増築部分 30.50㎡  
 既設部分 72.00㎡



2階平面図 1:100  
 増築部分 30.50㎡  
 既設部分 72.00㎡

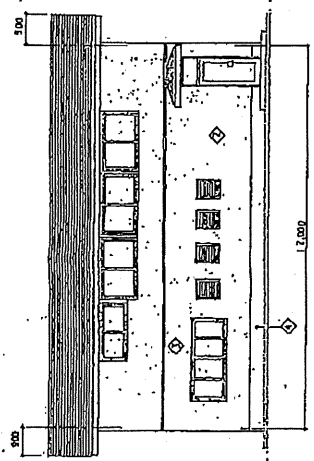


西立面図 1:100  
 増築部分 (増築部)

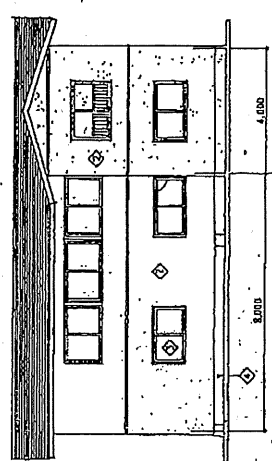


西立面図 1:100  
 増築部分 (増築部)

- ◇ 屋根 杉・桧・スレート葺
- ◇ 外壁 ツルハタシタテ・吹付モルタル
- ◇ 窓扉 アルミサッシ(サッシ) 2引付
- ◇ 水栓 モノノリ(既設)



北立面図 1:100  
 増築部分 (増築部)



東立面図 1:100  
 増築部分 (増築部)

工事名	増築 平屋
工事箇所	静岡県沼津市立津島高等学校 改修工事
図面の種類	平面図・立面図
縮尺	1/100
図面番号	第 中
測量年月日	1974年 月 日
事務所名	静岡県沼津市立津島高等学校 建築課

静岡県沼津市立津島高等学校 建築課  
 〒410-0264 沼津市沼津3-6-1  
 電話(054)264-1110



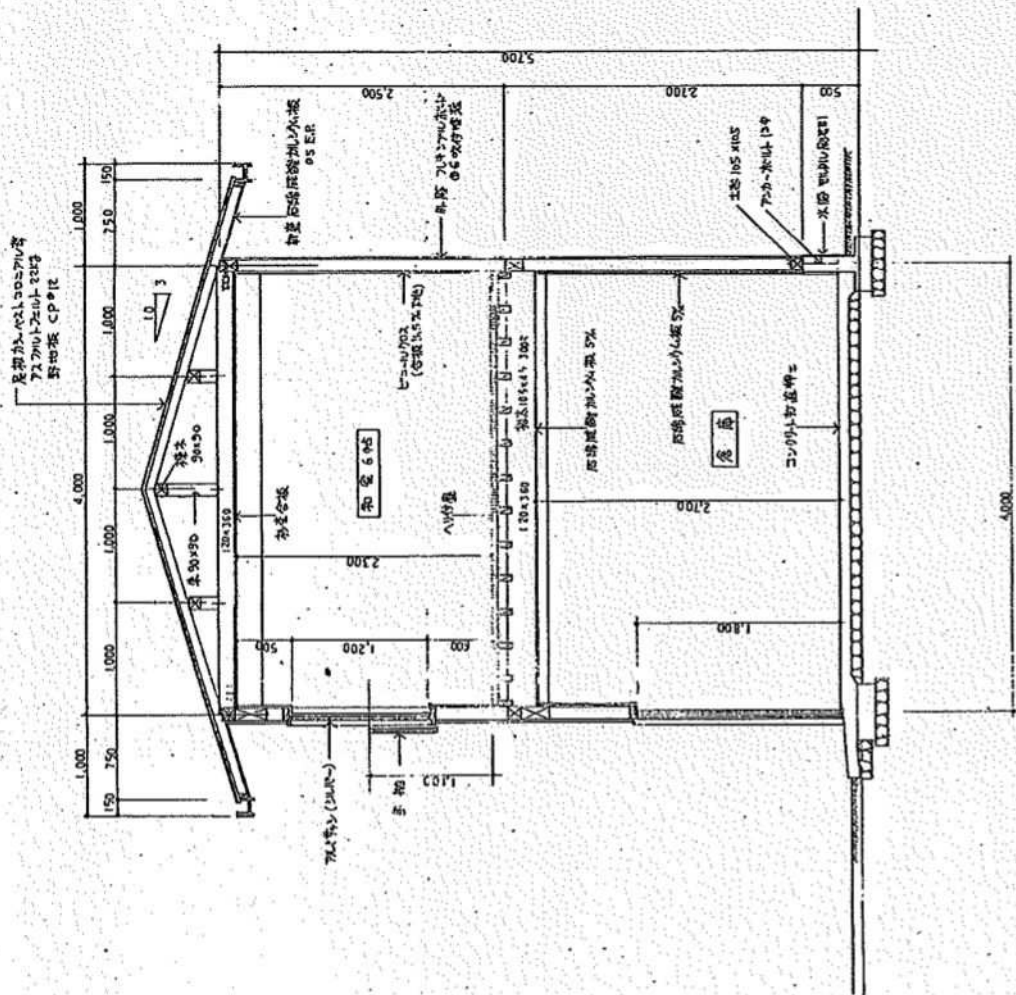
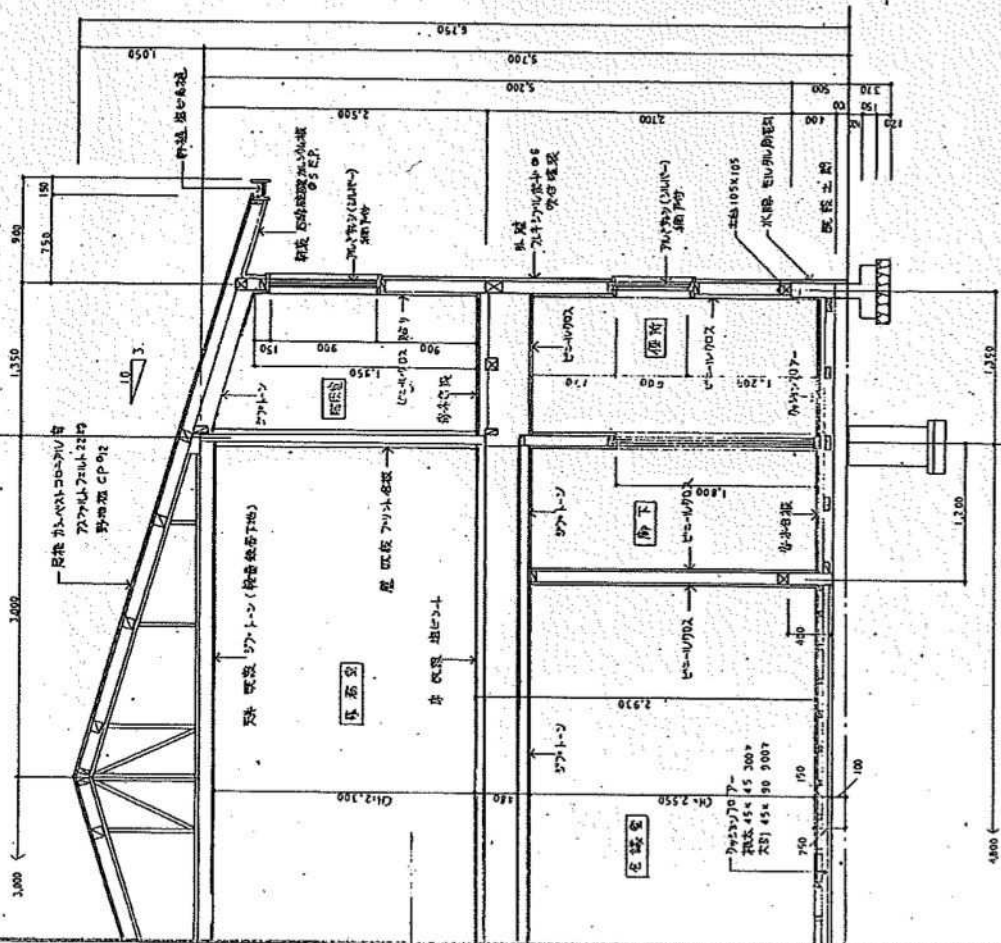


図 計 6 1:30

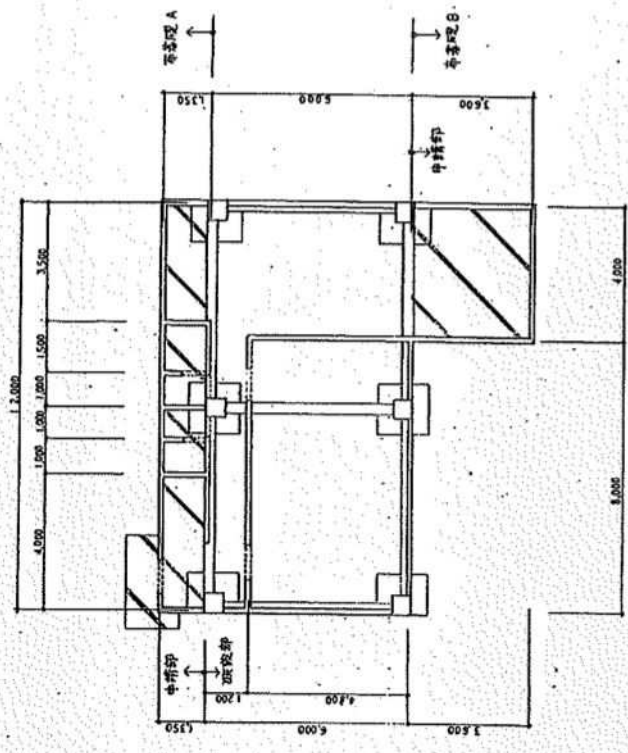
年度	平成
工事名	静岡県阿土木高等学校 校舎二層
工事箇所	
図面の種類	本巻 図面
縮尺	1/30 図面番号 第 中
測量年月日	設計年月日
事務所名	静岡県静岡阿土木高等学校

静岡県静岡市清水区小井部 電話 0542-24-7116

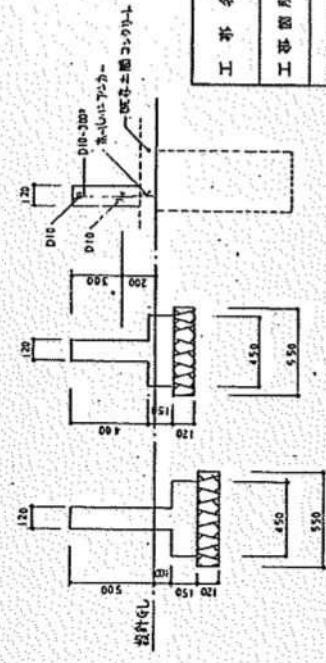
既設部 (既設部) → 中情部 (木造)



既設部 1:130



既設部 1:100



既設部 A

既設部 B

新設部 A

既設部断面 1:20

工事名	岐阜県河川改修事業 建築費 改修工事
工事箇所	
図面の種類	既設部・新設部・基礎断面
縮尺	図面番号 概中
測量年月日	設計年月日
事務所名 岐阜県河川改修事業 建築費 改修工事 事務所所在地 岐阜県岐阜市 岐阜県河川改修事業 建築費 改修工事 事務所番号 054-264-7116	

# 計画通知

## 建築物確認申請書 (調書)

建築基準法第6条第1項の規定による確認を申請します。この申請書及び添付書に記載の事項は事実と相違ありません。 平成 3 年 11 月 15 日 (フリガナ) 申請者 氏名 静岡県知事 有藤 滋与史		番 号 39 年 月 日 3 年 11 月 15 日 係員印 藤 浪
建築主氏名	シズカチケソケン	
建築主住所氏名	住所 静岡市追手町9番6号 氏名 静岡県知事 有藤 滋与史	町 名 1000 地 番 916 町 名 6000 地 番 6081
敷地の位置	イ 地名地番 静岡市地田 608-1, 608-6, 686-18の-部, 672-6, 672-50の-部, 672-19の-部, 686-19の-部	
	ロ 用途地域 1 ② 3 4 5 6 7 8 9 I 住 II 住 住 近商 商 準工. 工 工専 指定なし	
ハ 防火地域 1 防火 2 準防火 ③ 指定なし		用途 I 8 II 6
主要用途	事務所 (河川改修課)	戸 数 戸
	申請部分	申請以外の部分
敷地面積		合計
建築面積	30.60 m <sup>2</sup>	72.00 m <sup>2</sup>
延べ面積	61.20 m <sup>2</sup>	144.00 m <sup>2</sup>
工事種別	1 新築 ② 増築 3 改築 4 移転 5 用途変更 6 大規模の修繕 7 大規模の模様替	
構 造	① 木造 ② 鉄骨 3 鉄骨鉄筋 4 鉄筋コンクリート 5 コンクリートブロック 6 その他	
便 所	① 水洗 2 汲取り 3 浄化槽 (式)	
階 数	1 階 ② 2 階 3 階 4 階 5 階 6 階 7 階 ( ) 階	
工事着工予定日	平成 3 年 11 月 15 日	着 手 3 年 11 月 15 日
工事完了予定日	平成 3 年 11 月 15 日	完 了 3 年 11 月 15 日
その他必要な事項		
利 用	1 持家 2 賃貸 3 給与 4 分譲	資金 ① 自己 2 公庫
申請・通知第6条の1区分	1 個人 2 会社 3 団体 4 国 5 県 6 市	
消防同意	発着 5.11.25	受領印 係員印
手数料	円	
備 考		

2重わく内は記入しないで下さい。

代理者資格 住所氏名 建築士事務所名	( 1級 ) 建築士 登録第 号 静岡市吉田368番地の2 木内建設(株)一級建築士事務所 ( 1級 ) 建築士事務所 登録第 号 小林 昭 電話 264-7116 番
設計者資格 住所氏名 建築士事務所名	( 1級 ) 建築士 登録第 号 静岡市吉田368番地の2 木内建設(株)一級建築士事務所 ( 1級 ) 建築士事務所 登録第 号 小林 昭 電話 264-7116 番
工事監理者資格 住所氏名 建築士事務所名	( / ) 建築士 登録第 57647 号 ( ) 建築士事務所 登録第 号 静岡市有明町2-20 静岡土木事務所 電話 286-9395 番
工事施工者 住所氏名	建設業者登録第 特-63 号 第2929 号 静岡市吉田368番地の2 木内建設株式会社 木内 藤男 電話 264-7111 番

令和5年度 静岡土木事務所河川事務所  
アスベスト採取・分析業務委託

報告書

令和5年9月

株式会社 静岡環境検査センター



## 【分析結果一覽】

令和5年度 静岡土木事務所河川事務所アスベスト採取・分析業務委託

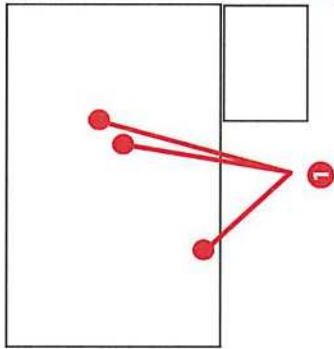
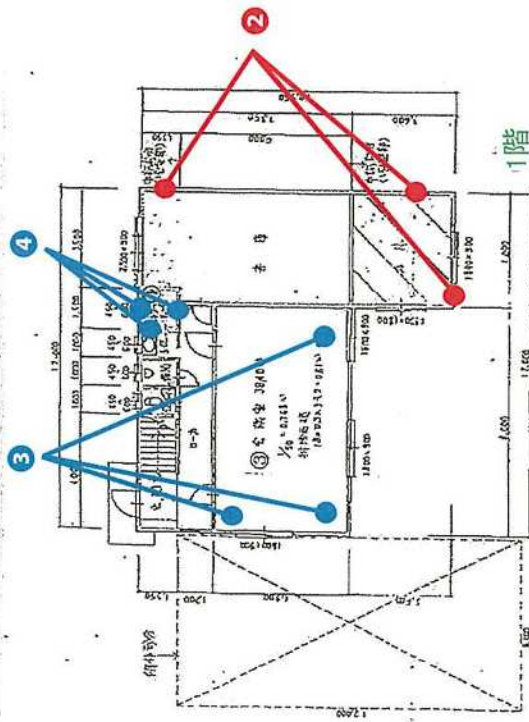
No.	施設名	採取場所	採取部位	試料名	分析方法		定性 JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法-第1部」 定量 JIS A 1481-5「建材製品中のアスベスト含有率測定方法-第5部」						
					定性	定量	カクタイ	アモサイト	クロソライト	トモライト	アグナライト	アンファライト	
1		外部	屋根	カラーベストコロニアル 葺勾配3/10	偏光顕微鏡	含有	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
					推定質量分率(%)	5~50	—	—	—	—	—	—	
2		外部	外壁	フレキシブルボード 吹付塗装	判定	試料は石棉を含有する。							
					X線回折法(wt%)	7.6	—	—	—	—	—	—	
3	静岡土木事務所 河川事務所	1階 会議室	床	クッションフロアオー 1.5%	偏光顕微鏡	含有	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
					推定質量分率(%)	5~50	—	—	—	—	—	—	
4		シャワー ルーム	壁	壁用バスリブ	判定	試料は石棉を含有しない。							
					X線回折法(wt%)	5.1	—	—	—	—	—	—	
5	2階 事務室		天井	ジプトーン	偏光顕微鏡	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
					推定質量分率(%)	—	—	—	—	—	—	—	
					X線回折法(wt%)	—	—	—	—	—	—	—	

備考) 一:分析を実施せず

**【採取位置図】**



- ① 屋根: カラーベストコロニアアル葺勾配3/10
- ② 外壁: フレキシブルボード吹付塗装
- ③ 1階会議室 床: クッションフロアー 1.5%
- ④ シャワールーム 壁: 壁用バスリブ
- ⑤ 2階事務室 天井: シフトーン



屋根

赤字: 石綿含有  
青字: 石綿含有せず

工 事 名	昭和 年度	事務所 改修工事
工 事 所		
図面の図例	年西暦・土百回	
積 尺	図面番号	集中
開成年月日	設計年月日	
事務所名	静岡県静岡市清水区	

【試験成績書】

# 試験成績書

第 MS30800042-1 号  
令和 5 年 9 月 14 日

静岡県静岡土木事務所長 様

静岡県藤枝市高柳2310番地  
株式会社 静環検査センター  
TEL 054(634)1000(代)



貴依頼による石綿(アスベスト)含有率測定結果は次の通りです。

受付日	令和5年8月28日	試料受付方法	採取			
業務名	令和5年度 静岡土木事務所河川事務所アスベスト採取・分析業務委託					
採取施設名	静岡土木事務所河川事務所					
採取場所	外部					
採取部位	屋根 ✓					
試料名	カラーベストコロニアル葺勾配3/10					
試料採取日	令和5年8月25日					
採取者名	株式会社 静環検査センター 業務課 福間隆史、小野大洋、三星登記彦					
測定ご依頼物質 (石綿の種類)	クリソタイル	アモサイト	クロソライト	トレモライト	アクリノライト	アンソファイト
	○	○	○	○	○	○

\*当方採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記入いたしました。

試験方法	JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法-第1部」 JIS A 1481-5「建材製品中のアスベスト含有率測定方法-第5部」
試験内容	偏光顕微鏡による定性分析 X線回折による定量分析
使用装置	双眼実体顕微鏡 Nikon SMZ745 偏光顕微鏡 Nikon ECLIPSE LV100ND 位相差分散型 対物レンズ <sup>*</sup> 10、40倍 X線回折装置 Malvern Panalytical Empyrean
分析実施日	令和5年8月29日 ~ 令和5年9月14日
分析実施者	小野田 進 (公社)日本作業環境測定協会 石綿分析技術評価事業 Aランク 2213A0047

分析結果	(定性)	石綿の種類	クリソタイル	アモサイト	クロソライト	トレモライト	アクリノライト	アンソファイト
		偏光顕微鏡 <sup>1)</sup>	含有	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
		推定質量分率 <sup>2)</sup> (%)	5~50	—	—	—	—	—
		判定	試料は石綿を含有する。					
(定量)	3)	石綿の種類 <sup>4)</sup>	クリソタイル	アモサイト	クロソライト	トレモライト/アクリノライト	アンソファイト	
		X線回折 (単位: wt%)	7.6	-	-	-	-	
		基準値	0.1 wt%		定量下限値		0.05 wt%	

備考	層構造は確認できなかった。
----	---------------

## <分析結果について>

- 偏光顕微鏡: “含有”はアスベストの繊維が確認されたことを示し、“含有せず”はアスベストの繊維が確認されなかったことを示す。
- 推定質量分率 (%): 顕微鏡観察による概数を示し、“無検出”はアスベストの繊維が検出されなかった場合を示し、“検出”はアスベストの繊維が1本又は2本だけ検出された場合を示す。0.1%を超えるかどうかを確認する場合はJIS A 1481-5で定量分析を行う。
- “—”は分析を実施していないことを示す。
- トレモライト及びアクリノライトはX線回折パターンによる判別が困難であることから、分析上は同一の種類として扱う。

当社の許可なく、本試験成績書の一部を複製し使用することを禁止します。

# 試験成績書

第 MS30800042-2 号  
令和 5 年 9 月 14 日

静岡県静岡土木事務所長 様

静岡県藤枝市高柳2310番地  
株式会社 静環検査センター  
TEL 054(634)1000(代)

貴依頼による石綿(アスベスト)含有率測定結果は次の通りです。

受付日	令和5年8月28日	試料受付方法	採取			
業務名	令和5年度 静岡土木事務所河川事務所アスベスト採取・分析業務委託					
採取施設名	静岡土木事務所河川事務所					
採取場所	外部					
採取部位	外壁					
試料名	フレキシブルボード 吹付塗装					
試料採取日	令和5年8月25日					
採取者名	株式会社 静環検査センター 業務課 福間隆史、小野大洋、三星登記彦					
測定ご依頼物質 (石綿の種類)	クリソタイル	アモサイト	クロシドライト	トモライト	アキチノライト	アンソフィライト
	○	○	○	○	○	○

\*当方採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記入いたしました。

試験方法	JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法-第1部」 JIS A 1481-5「建材製品中のアスベスト含有率測定方法-第5部」
試験内容	偏光顕微鏡による定性分析 X線回折による定量分析
使用装置	双眼実体顕微鏡 Nikon SMZ745 偏光顕微鏡 Nikon ECLIPSE LV100ND 位相差分散型 対物レンズ10、40倍 X線回折装置 Malvern Panalytical Empyrean
分析実施日	令和5年8月29日 ~ 令和5年9月12日
分析実施者	小野田 進 (公社)日本作業環境測定協会 石綿分析技術評価事業 Aランク 2213A0047

分析結果	(定性)	石綿の種類	クリソタイル	アモサイト	クロシドライト	トモライト	アキチノライト	アンソフィライト
		偏光顕微鏡 <sup>1)</sup>	含有	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
		推定質量分率 <sup>2)</sup> (%)	5~50	—	—	—	—	—
		判定	試料は石綿を含有する。					
分析結果	(定量)	石綿の種類 <sup>1)</sup>	クリソタイル	アモサイト	クロシドライト	トモライト/アキチノライト	アンソフィライト	
		X線回折 (単位: wt%)	5.1	-	-	-	-	
		基準値	0.1 wt%		定量下限値		0.05 wt%	

備考	層1アモリー、層2灰色の2層構造。 クリソタイルは層2灰色から検出。
----	---------------------------------------

## <分析結果について>

- 偏光顕微鏡: "含有"はアスベストの繊維が確認されたことを示し、"含有せず"はアスベストの繊維が確認されなかったことを示す。
- 推定質量分率(%): 顕微鏡観察による概数を示し、"無検出"はアスベストの繊維が検出されなかった場合を示し、"検出"はアスベストの繊維が1本又は2本だけ検出された場合を示す。0.1%を超えるかどうかを確認する場合はJIS A 1481-5で定量分析を行う。
- "—"は分析を実施していないことを示す。
- トモライト及びアキチノライトはX線回折パターンによる判別が困難であることから、分析上は同一の種類として扱う。

当社の許可なく、本試験成績書の一部を複製し使用することを禁止します。

# 試験成績書

第 MS30800042-3 号  
令和 5 年 9 月 14 日

静岡県静岡土木事務所長 様

静岡県藤枝市高柳2310番地  
株式会社 静環検査センター  
TEL 054(634)1000(代)

貴依頼による石綿(アスベスト)含有率測定結果は次の通りです。

受付日	令和5年8月28日	試料受付方法	採取			
業務名	令和5年度 静岡土木事務所河川事務所アスベスト採取・分析業務委託					
採取施設名	静岡土木事務所河川事務所					
採取場所	1階会議室					
採取部位	床					
試料名	クッションフロア 1.5%					
試料採取日	令和5年8月25日					
採取者名	株式会社 静環検査センター 業務課 福間隆史、小野大洋、三星登記彦					
測定ご依頼物質 (石綿の種類)	クリソタイル	アモサイト	クロソドライト	トモライト	アキチライト	アンソファイト
	○	○	○	○	○	○

\*当方採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記入いたしました。

試験方法	JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法-第1部」	
試験内容	偏光顕微鏡による定性分析	
使用装置	双眼実体顕微鏡	Nikon SMZ745
	偏光顕微鏡	Nikon ECLIPSE LV100ND 位相差分散型 対物レンズ <sup>1)</sup> 10、40倍
分析実施日	令和5年8月29日 ~ 令和5年9月8日	
分析実施者	小野田 進 (公社)日本作業環境測定協会 石綿分析技術評価事業 Aランク 2213A0047	

分析結果 (定性) 3)	石綿の種類	クリソタイル	アモサイト	クロソドライト	トモライト	アキチライト	アンソファイト
	偏光顕微鏡 <sup>1)</sup>	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
	推定質量分率 <sup>2)</sup> (%)	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出
	判定	試料は石綿を含有しない。					

備考	層1ベージュ、層2灰色、層3黄土色の3層構造。
----	-------------------------

## <分析結果について>

- 1) 偏光顕微鏡：“含有”はアスベストの繊維が確認されたことを示し、“含有せず”はアスベストの繊維が確認されなかったことを示す。
- 2) 推定質量分率(%)：顕微鏡観察による概数を示し、“無検出”はアスベストの繊維が検出されなかった場合を示し、“検出”はアスベストの繊維が1本又は2本だけ検出された場合を示す。0.1%を超えるかどうかを確認する場合はJIS A 1481-5で定量分析を行う。
- 3) “-”は分析を実施していないことを示す。

当社の許可なく、本試験成績書の一部を複製し使用することを禁止します。

# 試験成績書

第 MS30800042-4 号  
令和 5 年 9 月 14 日

静岡県静岡土木事務所長 様

静岡県藤枝市高柳2310番地  
株式会社 静環検査センター  
TEL 054(634)1000(代)

貴依頼による石綿(アスベスト)含有率測定結果は次の通りです。

受付日	令和5年8月28日	試料受付方法	採取			
業務名	令和5年度 静岡土木事務所河川事務所アスベスト採取・分析業務委託					
採取施設名	静岡土木事務所河川事務所					
採取場所	シャワールーム					
採取部位	壁					
試料名	壁用バスリブ					
試料採取日	令和5年8月25日					
採取者名	株式会社 静環検査センター 業務課 福間隆史、小野大洋、三星登記彦					
測定ご依頼物質 (石綿の種類)	クリソタイル	アモサイト	クロソライト	トモライト	アキチライト	アンソファイト
	○	○	○	○	○	○

\*当方採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記入いたしました。

試験方法	JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法-第1部」	
試験内容	偏光顕微鏡による定性分析	
使用装置	双眼実体顕微鏡	Nikon SMZ745
	偏光顕微鏡	Nikon ECLIPSE LV100ND 位相差分散型 対物レンズ <sup>10</sup> 、40倍
分析実施日	令和5年8月29日 ~ 令和5年9月8日	
分析実施者	小野田 進 (公社)日本作業環境測定協会 石綿分析技術評価事業 Aランク 2213A0047	

分析結果 (定性) 3)	石綿の種類	クリソタイル	アモサイト	クロソライト	トモライト	アキチライト	アンソファイト
	偏光顕微鏡 <sup>1)</sup>	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
	推定質量分率 <sup>2)</sup> (%)	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出
	判定	試料は石綿を含有しない。					

備考	層1薄い灰色、層2クリーム色の2層構造。
----	----------------------

## <分析結果について>

- 偏光顕微鏡：“含有”はアスベストの繊維が確認されたことを示し、“含有せず”はアスベストの繊維が確認されなかったことを示す。
- 推定質量分率(%)：顕微鏡観察による概数を示し、“無検出”はアスベストの繊維が検出されなかった場合を示し、“検出”はアスベストの繊維が1本又は2本だけ検出された場合を示す。0.1%を超えるかどうかを確認する場合はJIS A 1481-5で定量分析を行う。
- “—”は分析を実施していないことを示す。

当社の許可なく、本試験成績書の一部を複製し使用することを禁止します。

# 試験成績書

第 MS30800042-5 号  
令和 5 年 9 月 14 日

静岡県静岡土木事務所長 様

静岡県藤枝市高柳2310番地  
株式会社 静環検査センター  
TEL 054(634)1000(代)

貴依頼による石綿(アスベスト)含有率測定結果は次の通りです。

受付日	令和5年8月28日	試料受付方法	採取			
業務名	令和5年度 静岡土木事務所河川事務所アスベスト採取・分析業務委託					
採取施設名	静岡土木事務所河川事務所					
採取場所	2階事務室					
採取部位	天井					
試料名	ジプトーン					
試料採取日	令和5年8月25日					
採取者名	株式会社 静環検査センター 業務課 福間隆史、小野大洋、三星登記彦					
測定ご依頼物質 (石綿の種類)	クリソタイル	アモサイト	クロソライト	トモライト	アキチライト	アンソファイト
	○	○	○	○	○	○

\*当方採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記入いたしました。

試験方法	JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法-第1部」
試験内容	偏光顕微鏡による定性分析
使用装置	双眼実体顕微鏡 <i>Nikon SMZ745</i> 偏光顕微鏡 <i>Nikon ECLIPSE LV100ND 位相差分散型 対物レンズ10、40倍</i>
分析実施日	令和5年8月29日 ~ 令和5年9月8日
分析実施者	小野田 進 (公社)日本作業環境測定協会 石綿分析技術評価事業 Aランク 2213A0047

分析結果 (定性) 3)	石綿の種類	クリソタイル	アモサイト	クロソライト	トモライト	アキチライト	アンソファイト
	偏光顕微鏡 <sup>1)</sup>	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
	推定質量分率 <sup>2)</sup> (%)	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出
	判定	試料は石綿を含有しない。					

備考	層1アベリ、層2ベージュ、層3白色、層4ベージュの4層構造。
----	--------------------------------

## <分析結果について>

- 偏光顕微鏡：“含有”はアスベストの繊維が確認されたことを示し、“含有せず”はアスベストの繊維が確認されなかったことを示す。
- 推定質量分率(%)：顕微鏡観察による概数を示し、“無検出”はアスベストの繊維が検出されなかった場合を示し、“検出”はアスベストの繊維が1本又は2本だけ検出された場合を示す。0.1%を超えるかどうかを確認する場合はJIS A 1481-5で定量分析を行う。
- “-”は分析を実施していないことを示す。

当社の許可なく、本試験成績書の一部を複製し使用することを禁止します。

【写真帳】



MS30800042-1



【採取前】

[施設名]

静岡土木事務所河川事務所

[採取場所/部位]

外部/屋根

[試料名]

カラーベストコロニアル葺勾配3/10

[採取日]

令和5年8月25日



【採取状況】

[施設名]

静岡土木事務所河川事務所

[採取場所/部位]

外部/屋根

[試料名]

カラーベストコロニアル葺勾配3/10

[採取日]

令和5年8月25日



【採取後】

[施設名]

静岡土木事務所河川事務所

[採取場所/部位]

外部/屋根

[試料名]

カラーベストコロニアル葺勾配3/10

[採取日]

令和5年8月25日



## 【採取前】

[施設名]

静岡土木事務所河川事務所

[採取場所/部位]

外部/外壁

[試料名]

フレキシブルボード® 吹付塗装

[採取日]

令和5年8月25日



## 【採取状況】

[施設名]

静岡土木事務所河川事務所

[採取場所/部位]

外部/外壁

[試料名]

フレキシブルボード® 吹付塗装

[採取日]

令和5年8月25日



## 【採取後】

[施設名]

静岡土木事務所河川事務所

[採取場所/部位]

外部/外壁

[試料名]

フレキシブルボード® 吹付塗装

[採取日]

令和5年8月25日



## 【採取前】

[施設名]

静岡土木事務所河川事務所

[採取場所/部位]

1階会議室/床

[試料名]

クッションフロアー 1.5%

[採取日]

令和5年8月25日



## 【採取状況】

[施設名]

静岡土木事務所河川事務所

[採取場所/部位]

1階会議室/床

[試料名]

クッションフロアー 1.5%

[採取日]

令和5年8月25日



## 【採取後】

[施設名]

静岡土木事務所河川事務所

[採取場所/部位]

1階会議室/床

[試料名]

クッションフロアー 1.5%

[採取日]

令和5年8月25日



## 【採取前】

[施設名]

静岡土木事務所河川事務所

[採取場所/部位]

シャワールーム/壁

[試料名]

壁用バシリブ

[採取日]

令和5年8月25日



## 【採取状況】

[施設名]

静岡土木事務所河川事務所

[採取場所/部位]

シャワールーム/壁

[試料名]

壁用バシリブ

[採取日]

令和5年8月25日



## 【採取後】

[施設名]

静岡土木事務所河川事務所

[採取場所/部位]

シャワールーム/壁

[試料名]

壁用バシリブ

[採取日]

令和5年8月25日

## 【採取前】

[施設名]

静岡土木事務所河川事務所

[採取場所/部位]

2階事務室/天井

[試料名]

ジブトーン

[採取日]

令和5年8月25日



## 【採取状況】

[施設名]

静岡土木事務所河川事務所

[採取場所/部位]

2階事務室/天井

[試料名]

ジブトーン

[採取日]

令和5年8月25日



## 【採取後】

[施設名]

静岡土木事務所河川事務所

[採取場所/部位]

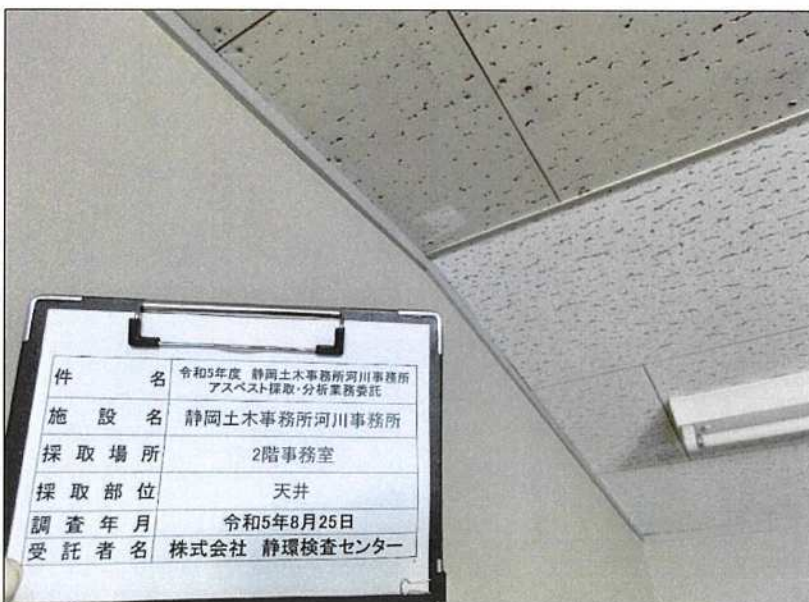
2階事務室/天井

[試料名]

ジブトーン

[採取日]

令和5年8月25日



施設名： 静岡土木事務所河川事務所  
場 所： 外部  
部 位： 屋根  
試料名： カラーベストコロニアル葺勾配3/10



試料1  
全体



試料1  
拡大



試料2  
全体



試料2  
拡大



試料3  
全体



試料3  
拡大

施設名： 静岡土木事務所河川事務所  
場所： 外部  
部位： 外壁  
試料名： フレキシブルボード 吹付塗装



試料1  
全体



試料1  
拡大



試料2  
全体



試料2  
拡大



試料3  
全体



試料3  
拡大

施設名： 静岡土木事務所河川事務所  
場所： 1階会議室  
部位： 床  
試料名： クッションフロアー 1.5%



試料1  
全体



試料1  
拡大



試料2  
全体



試料2  
拡大



試料3  
全体



試料3  
拡大



施設名： 静岡土木事務所河川事務所  
場 所： シャワールーム  
部 位： 壁  
試料名： 壁用バスリブ



試料1  
全体



試料1  
拡大



試料2  
全体



試料2  
拡大



試料3  
全体

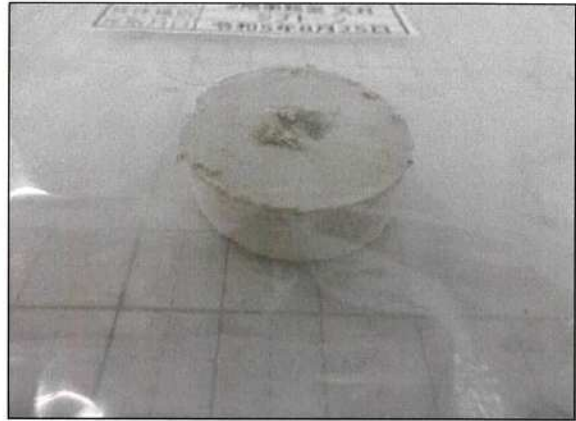


試料3  
拡大

施設名： 静岡土木事務所河川事務所  
場所： 2階事務室  
部位： 天井  
試料名： ジプトーン



試料1  
全体



試料1  
拡大



試料2  
全体



試料2  
拡大



試料3  
全体



試料3  
拡大