

物 件 調 書

所在地	静岡市葵区与一四丁目335番1074					
住居表示	—					
面積	56.95㎡(実測面積)	地目	雑種地(登記簿)	土地の形状	長方形地	
	56㎡(登記簿面積)		宅地(現況)			
接面道路の幅員、種別、状況等	西側約6mが幅員約5mの舗装市道(与一右衛門新田安倍川左岸堤防沿線)に等高に接面					
私道の負担等に関する事項	無					
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	指定建蔽率	60%	基準建蔽率	60%	
	容積率	指定容積率	200%	基準容積率	200%	
	高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有	
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有	
		日影による中高層の建築物の制限		無・有		
	外壁後退	無・有		壁面線の制限	無・有	
	準防火地域	無・有		防火地域	無・有	
	その他	建築基準法第22条区域、静岡市屋外広告物条例(第一種普通規制地域)、都市再生特別措置法(居住誘導区域内、都市機能誘導区域外)、高度地区(最高限2種16m)、河川法(河川保全区域に該当)				
	※各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。					
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号		
	電気	引込不可・引込可	中部電力パワーグリッド(株)静岡支社	0120-977-106		
	上水道	引込不可・引込可	静岡市上下水道お客様センター	054-251-1132		
	下水道	引込不可・引込可	静岡市上下水道お客様センター	054-251-1132		
	都市ガス	引込不可・引込可	静岡ガス(株)静岡支社	054-285-2111		
※引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。						
交通機関(直線距離)	バス	静鉄ジャストライン「秋山町」バス停：物件の南東方 約290m				
	鉄道	JR東海道本線「静岡」駅：物件の南東方 約4.5km				
公共施設(直線距離)	役所	静岡市役所・葵区役所：物件の南東方 約3.9km				
	小学校	静岡市立賤機南小学校：物件の北東方 約1.4km				
	中学校	静岡市立賤機中学校：物件の北東方 約3.1km				
◎参考事項(物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項)						
<ul style="list-style-type: none"> 敷地内にガラス片やコンクリートガラなどが飛散していますが、そのまま引き渡します。 敷地の北側について、隣接地の構造物等が当該物件に一部越境している可能性があります、そのまま引き渡します。 当該物件は洪水ハザードマップにおいて浸水想定区域に指定されていませんが、静岡市に確認したところ、システム上の不具合により該当外となっており、浸水想定深0.5m以上1.0m未満の区域に該当している可能性がありますとのことです。 						
<p>物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての現地確認を行ってください。</p>						