

物 件 調 書

所在地	静岡県沼津市今沢字西町642番3					
住居表示						
面積	467.71㎡ (登記面積) 467.71㎡ (実測面積)	地目	宅地(現況) 宅地(登記簿)	土地の 形状	不整形	
接面道路の幅員、種別、状況等	西側約20mが幅員約6.5mの舗装市道2373号線に幅約4mの河川(前川)を介して等高に接面 北側約10mが幅員約4mの舗装市道2374号線に幅約4mの河川(前川)を介して等高に接面					
私道の負担等に関する事項	なし					
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	指定建ぺい率 60%	基準建ぺい率	60%		
	容積率	指定容積率 150%	基準容積率	150%		
	高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有	
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有 (10m・12m)	
		日影による中高層の建築物の制限		無・有		
	外壁後退	無・有	壁面線の制限	無・有		
	準防火地域	無・有	防火地域	無・有		
	その他	景観法第8条に基づく景観計画区域、建築基準法第22条区域				
	※ 各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。					
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号		
	電 気	引込不可・引込可	東京電力パワーグリッド株式会社	0120-995-007		
	上水道	引込不可・引込可	沼津市水道部水道サービス課	055-934-4853		
	下水道	引込不可・引込可	沼津市水道部水道サービス課	055-934-4853		
	都市ガス	引込不可・引込可	静岡ガス(株)東部支社	055-927-2811		
※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。						
交通機関 (直線距離)	バス	富士急シティバス「今沢団地入口」停留所：物件の南東方 約140m				
	鉄道	JR「片浜」駅：物件の南東方 約660m				
公共施設 (直線距離)	役所	沼津市役所：物件の南東方 約5.4km				
	小学校	今沢小学校：物件の北東方 約600m				
	中学校	今沢中学校：物件の北東方 約560m				
◎参考事項(物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項)						
・接道を取る場合及び建物を建築する際の建築確認申請時を行う場合には、沼津市河川課へ河川占用許可申請を行い、河川占用許可を得て橋を架ける必要があります。						
・洪水浸水想定区域図(富士川水系沼川)によると、想定浸水深1.0～3.0mの範囲に該当します。						
・物件北側の地上約7m、11m付近に電線が通っていますが、現況のまま引き渡します。						
・物件の北側から西側にかけてガードレールが残置されていますが、現況のまま引き渡します。						
・物件の南側から東側にかけてタイガーロープと木杭が存在しますが、現況のまま引き渡します。						
・埋設物調査は実施していません。						
・本件地の実測面積は国土調査によるもので、静岡県は測量を実施していません。(境界確認書等を静岡県は有していません。)						
・市営住宅敷地内に生えている樹木の枝の一部が敷地内に入っていますが、現況のまま引き渡します。						

・解体工事や下水道切替え時の資料が残っていないため、浄化槽の撤去について確認が取れていません。  
(浄化槽が埋設されている可能性があります。)

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。

必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての現地確認を行ってください。