

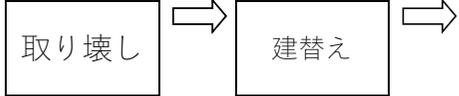
個別施設計画シート

2020.3.31現在

(1) 施設概要

| | | | | | |
|------|-------|--|----------|--------------|----|
| 基本情報 | 施設番号 | 322700012008 | 施設名称 | 浜名湖ガーデンパーク | |
| | 所在地 | 浜松市 | 施設管理所属 | 交通基盤部(公園緑地課) | |
| | 施設類型 | 集客施設 | 施設アクセス結果 | 集約 | 維持 |
| | 施設の目的 | 浜名湖の恵まれた水辺環境や景観を主とし、多様なレクリエーションの場を提供するとともに、浜名湖花博の遺産を継承し、園芸や庭園等の文化の国内外に向けた発信・活動の場となる公園として、幅広い世代に愛される公園を目指す。 | | | |
| 劣化診断 | 実施の有無 | 無 | 実施年度 | - | |

(2) マネジメントの方向性 ※建築物に着眼。 (大分類) (小分類)



| | |
|----|------------------------|
| 内容 | 長寿命化指針に基づき、適正な保全を実施する。 |
| | 建替え時には在り方を検討する。 |
| | 有効活用策を検討する。 |



(3) 棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)

| 財産番号 | 棟名 | 構造 | | 建築年月日 | | 計画 | | | | | | | | | | | | | | | 計 | |
|------|------------|-----------------------|------|-----------|-----|-----|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|------|-----|------|
| | | 地上階数 | 地下階数 | 築年数 | | 年度 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | 15 |
| | | 延床面積(m ²) | | 耐用年数 | | 計画 | R02 | R03 | R04 | R05 | R06 | R07 | R08 | R09 | R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | R15 | | R16 |
| | | 耐震区分 | | 想定使用年数 | | 年度 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | | 2034 |
| 003 | 管理棟 | 木造 | - | 2003/3/31 | | 対策 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2階 | - | 17年 | | 事業費 | 2.4 | | 73.8 | 1.9 | 1.2 | 1.0 | 5.6 | 27.1 | 1.5 | 1.7 | 6.2 | 0.4 | 243.8 | | 2.6 | |
| | 事務所建 | 1 a | 33年 | | 対策 | | 建替え | | | | | | | | | | | | | | | |
| 015 | 屋外ステージ | 重量鉄骨造 | - | 2003/7/11 | | 事業費 | 0.7 | 728.6 | 0.9 | 0.8 | 2.6 | 4.2 | 2.0 | 1.7 | 5.3 | 0.8 | 17.6 | | 4.1 | | 2.6 | |
| | | 2階 | - | 17年 | | 対策 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 雑屋建 | 1 a | 36年 | | 事業費 | 2.4 | | 73.6 | 1.9 | 1.2 | 1.0 | 5.6 | 27.0 | 1.5 | 1.7 | 6.2 | 0.4 | 243.1 | | 2.6 | | |
| 058 | バスシェルター | 軽量鉄骨造 | - | 2004/3/10 | | 対策 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1階 | - | 16年 | | 事業費 | | 0.8 | | 24.1 | 0.6 | 0.4 | 0.3 | 44.3 | 0.3 | 0.3 | 0.9 | 1.4 | 0.6 | 0.5 | 1.7 | |
| | 雑屋建 | - | 23年 | | 対策 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 075 | ビニール温室 | その他 | - | 2005/5/13 | | 事業費 | 0.3 | 5.8 | | 1.3 | | 0.9 | 13.9 | 1.6 | | 0.6 | | 19.3 | 0.5 | 0.3 | 0.3 | |
| | | 1階 | - | 15年 | | 対策 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 雑屋建 | - | 25年 | | 事業費 | 1.9 | | 0.8 | | 23.9 | 0.6 | 0.4 | 0.3 | 1.8 | 8.8 | 16.7 | 0.3 | 0.3 | 0.8 | 1.4 | | |
| 080 | イベントステージ上屋 | 軽量鉄骨造 | - | 2017/3/15 | | 対策 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1階 | - | 3年 | | 事業費 | 0.8 | 1.3 | 0.6 | 0.5 | 1.7 | 0.3 | 5.5 | | 1.3 | | 0.8 | 13.3 | 1.5 | | 0.6 | |
| | 倉庫建 | 1 a | 36年 | | 対策 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 事業費 | | 18.5 | 0.5 | 0.3 | 0.3 | 1.4 | 6.8 | 0.4 | 0.4 | 1.6 | 0.1 | 61.0 | | 0.6 | 0.2 | | |



地図(出典 国土地理院)

(3)棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)

| 財産番号 | 棟名 | 構造 | | 建築年月日 | 計画 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 計 | | |
|---------|--------------|-----------------------|------|-----------|------|-------|-------|------|-------|------|-------|-------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|---------|----|--|
| | | 地上階数 | 地下階数 | 築年数 | 年度 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | | | |
| | | | | | | R02 | R03 | R04 | R05 | R06 | R07 | R08 | R09 | R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | R15 | R16 | | | |
| | | 延床面積(m ²) | | 耐用年数 | | 計画 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | | 30 | |
| 種目 | 耐震区分 | 想定使用年数 | 年度 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | | | | | |
| | | | | R17 | R18 | R19 | R20 | R21 | R22 | R23 | R24 | R25 | R26 | R27 | R28 | R29 | R30 | R31 | | | | | |
| 033 | 休憩所 (シェルター9) | 木造 | | 2004/3/4 | 対策 | | | | | | | | | | | | | | | | 3.4 | | |
| | | 1階 | - | 16年 | 事業費 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 5m ² | | 15年 | 対策 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 雑屋建 | | - | 15年 | 事業費 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 041 | 屋外ユニットトイレ | その他 | | 2004/3/31 | 対策 | | | | | | | | | | | | | | | | 2.7 | | |
| | | 1階 | - | 16年 | 事業費 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 3m ² | | 31年 | 対策 | 建替え | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 雑屋建 | | - | 31年 | 事業費 | 2.7 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 延床面積 合計 | | 10,693m ² | | | 事業費計 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 3,755.1 | | |
| | | | | | 7.5 | 5.8 | 167.1 | 28.4 | 226.1 | 3.3 | 53.6 | 118.2 | 81.8 | 351.7 | 107.4 | 25.3 | 493.9 | 34.9 | 97.0 | | | | |
| | | | | | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | | | | |
| | | | | | 75.7 | 783.9 | 23.1 | 25.5 | 553.8 | 7.4 | 182.0 | 31.4 | 21.1 | 20.1 | 81.1 | 85.6 | 10.2 | 27.1 | 25.1 | | | | |

※ 対策及び事業費は今後具体的にマネジメントを進めていくうえでの目安であり、実際の事業や予算額とは異なる。

(3)棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)

| 財産 番号 | 棟名 | 構造 | | 建築年月日 | 計画 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 計 |
|----------|-----|-----------------------|------|-----------|------|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|-------|------|------|-------|------|------|------|---------|
| | | 地上階数 | 地下階数 | 築年数 | 年度 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | |
| | | 延床面積(m ²) | | 耐用年数 | 計画 | R02 | R03 | R04 | R05 | R06 | R07 | R08 | R09 | R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | R15 | R16 | |
| | | 種目 | 耐震区分 | 想定使用年数 | 年度 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | |
| | | | | | R17 | R18 | R19 | R20 | R21 | R22 | R23 | R24 | R25 | R26 | R27 | R28 | R29 | R30 | R31 | | |
| 006 | 外便所 | コンクリートブロック造 | | 1989/2/28 | 対策 | | | | 建替え | | | | | | | | | | | | 7.0 |
| | | 1階 | - | 31年 | 事業費 | | | | 7.0 | | | | | | | | | | | | |
| | | 36㎡ | | 34年 | 対策 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 雑屋建 | - | | 34年 | 事業費 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 延床面積 合計 | | 13,707㎡ | | | 事業費計 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 2,930.2 |
| | | | | | | 25.9 | 10.7 | 523.7 | 150.0 | 19.3 | 6.9 | 16.0 | 921.8 | 426.4 | 5.4 | 14.9 | 20.6 | 15.0 | 11.6 | 30.5 | |
| | | | | | | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | |
| | | | | | | 11.8 | 76.2 | 21.6 | 21.3 | 5.9 | 13.7 | 181.0 | 76.1 | 6.9 | 9.8 | 2.7 | 219.2 | 72.5 | 7.1 | 5.7 | |

※ 対策及び事業費は今後具体的にマネジメントを進めていくうえでの目安であり、実際の事業や予算額とは異なる。

個別施設計画シート

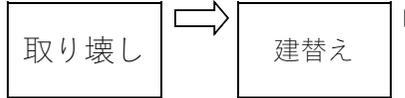
2020.3.31現在

(1) 施設概要

| | | | | | |
|------|-------|--------------|---------|----------|----|
| 基本情報 | 施設番号 | 603200011001 | 施設名称 | 緑町車庫 | |
| | 所在地 | 静岡市 | 施設管理所属 | 出納局(用度課) | |
| | 施設類型 | 庁舎等 | 施設アセス結果 | 継続 | 改修 |
| | 施設の目的 | 公用車駐車 | | | |
| 劣化診断 | 実施の有無 | 無 | 実施年度 | - | |



(2) マネジメントの方向性 ※建築物に着眼。(大分類)



| | |
|----|-----------------|
| 内容 | 適正な維持保全を実施する。 |
| | 建替え時には在り方を検討する。 |

(3) 棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)



| 財産番号 | 棟名 | 構造 | | 建築年月日 | | 計画 | | | | | | | | | | | | | | | 計 | |
|---------|-------------------|-----------------------|------|------------|----|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|------|-----|-----|
| | | 地上階数 | 地下階数 | 築年数 | | 年度 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | 15 |
| | | 延床面積(m ²) | | 耐用年数 | | 計画 | R02 | R03 | R04 | R05 | R06 | R07 | R08 | R09 | R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | R15 | | R16 |
| | | 耐震区分 | | 想定使用年数 | | 年度 | R17 | R18 | R19 | R20 | R21 | R22 | R23 | R24 | R25 | R26 | R27 | R28 | R29 | R30 | | R31 |
| 002 | 緑町車庫 | 軽量鉄骨造 | | 1970/10/30 | | 対策 | | | | 建替え | | | | | | | | | | | | |
| | | 1階 | - | 50年 | | 事業費 | | | | 9.1 | | | | 0.1 | | | | | | 0.4 | | |
| | 266m ² | | 25年 | | 対策 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 001 | 緑町車庫 | 軽量鉄骨造 | | 1970/10/30 | | 対策 | | | | 建替え | | | | | | | | | | | | |
| | | 1階 | - | 50年 | | 事業費 | | | | 6.7 | | | | 0.1 | | | | | | 0.3 | | |
| | 213m ² | | 25年 | | 対策 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 003 | 緑町倉庫 | 軽量鉄骨造 | | 1992/10/19 | | 対策 | | | | | | | | | | | | | | | 建替え | |
| | | 1階 | - | 28年 | | 事業費 | | | | | | | | | | | | | | 12.4 | | |
| | 112m ² | | 24年 | | 対策 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 倉庫建 | | - | | 24年 | | 事業費 | | | | 0.8 | | | | 1.6 | | | | | | 1.1 | | |
| 延床面積 合計 | | 590m ² | | | | 事業費計 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| | | | | | | | | | | 15.8 | | | | 0.2 | | | 12.4 | | 0.7 | | | |
| | | | | | | | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | |
| | | | | | | | | | 1.8 | | | | | 3.6 | | | | | 2.4 | | | |

※ 対策及び事業費は今後具体的にマネジメントを進めていくうえでの目安であり、実際の事業や予算額とは異なる。