

県有財産の売却計画の見直し
(平成 23 年 12 月現在の状況による修正)

静岡県経営管理部管財課

目 次

| | |
|---------------------------|---|
| 1 趣旨 | 1 |
| 2 見直し内容 | 1 |
| (1) 利用状況調査 | |
| (2) 売却見込額の算定 | |
| 3 見直し結果 | 1 |
| (1) 年度別の売却計画（実績）一覧（新旧対照表） | |
| (2) 各年度別の売却計画（実績）財産一覧 | |
| ①平成20年度 | 2 |
| ②平成21年度 | 3 |
| ③平成22年度 | 4 |
| ④平成23年度 | 5 |
| ⑤平成24年度 | 5 |
| ⑥入札不調財産 | 6 |

県有財産の売却計画の見直し

(平成 23 年 12 月末現在の状況による修正)

1 要旨

平成 20 年 12 月に策定した「県有財産の売却計画及び利活用計画」について、その後の状況変化等を反映させた計画とするため、「売却計画」の見直しを行った。

2 見直し内容

平成 22 年度末現在の利用状況調査を行い、未利用となっている財産及び平成 24 年度までに未利用となる財産の状況を踏まえた見直しを行った。

3 見直し結果

平成 20 年度から平成 23 年度(12 月末現在)の売却実績等を踏まえて、平成 23 年度から平成 24 年度までの 2 ヶ年の売却計画分について、見直しを行った結果は次のとおりである。

(1) 年度別の売却計画及び実績一覧

(単位：千円)

| 年度 | 当初計画 | 見直し後の計画 | 売却実績 (計画外を含む) | 入札不調分 (内後年度の 売却実績) | 公共減額分 |
|-----|------------|------------|------------------|--------------------------|---------|
| H20 | 1,801,479 | 1,793,705 | 1,106,317 | 743,300 (61,860) | |
| H21 | 5,688,757 | 2,046,404 | 1,802,186 | 456,605 (330,292) | 261,568 |
| H22 | 1,020,074 | 418,134 | 836,620 | 53,398 (30,083) | 143,330 |
| H23 | 1,402,141 | 4,354,494 | 324,091 | 49,170 | |
| H24 | 2,294,095 | 3,218,196 | | | |
| 計 | 12,206,546 | 11,830,933 | 4,069,214 | 1,302,473 (422,235) | 404,898 |

(注)

- ・入札不調分：計画年度に入札を実施したが、不調となった財産分
() 内は、後年度における売却実績 (内数)
- ・公共減額分：市町村等が公用・公共用で利用するために減額譲渡した減額分
- ・平成 23 年度の売却実績、入札不調分及び公共減額分は 12 月末現在の数値
- ・当初計画からの変更内訳：評価替え等 774 百万円の減
計画除外 315 百万円の減
新規追加 713 百万円の増 計 376 百万円の減

(2) 各年度別の売却実績・計画財産一覧

①平成20年度(実績)

(単位: m²、千円)

| 番号 | 名称 (口座名) | 所在地 | | 面積 | 売却実績 | 区分 | 備考 |
|-------------|-----------------|--------------|---------|-----------|-----------|----|----|
| | | 市町村名 | 字名 | | | | |
| 1 | 静岡高等学校職員住宅 | 静岡市 | 葵区城北2丁目 | 232.68 | 33,051 | ④ | 入札 |
| 2 | 静岡県漁民会館 | 静岡市 | 清水区島崎町 | 1,931.31 | 100,741 | ④ | 入札 |
| 3 | 静岡土木事務所上原職員公舎 | 静岡市 | 清水区有度本町 | 194.55 | 28,505 | ④ | 入札 |
| 4 | 静岡県警察本部石田2丁目公舎 | 静岡市 | 駿河区石田 | 167.09 | 31,018 | ④ | 入札 |
| 5 | 浜松学園元施設 | 浜松市 | 北区豊岡町 | 11,902.20 | 431,860 | ④ | 入札 |
| 6 | 浜松学園公舎 | 浜松市 | 北区豊岡町 | 1,619.36 | 83,300 | ④ | 入札 |
| 7 | 西部農林事務所職員住宅 | 浜松市 | 浜北区於呂 | 1,618.43 | 69,600 | ④ | 入札 |
| 8 | 県営住宅遠州浜団地 | 浜松市 | 南区遠州浜 | 7,898.00 | 174,320 | ④ | 入札 |
| 9 | 沼津土木事務所緑町公舎 | 三島市 | 緑町 | 261.14 | 36,620 | ④ | 入札 |
| 10 | 高等農業学園元施設 | 富士宮市 | 原 | 1,703.87 | 3,855 | ④ | 入札 |
| 11 | 水産技術研究所伊豆分場伊東分室 | 伊東市 | 川奈 | 198.74 | 5,350 | ④ | 入札 |
| 12 | 藤枝警察署旧署長公舎 | 藤枝市 | 本町 | 255.40 | 16,485 | ④ | 入札 |
| 13 | 旧沼津警察署旧岩波警察官駐在所 | 裾野市 | 御宿 | 330.98 | 17,900 | ④ | 入札 |
| 14 | 静岡県警察本部警察学校長公舎 | 藤枝市 | 大手 | 342.00 | 17,800 | ④ | 入札 |
| 小計 | | | | 28,655.75 | 1,050,405 | | |
| 計画以外で売却した財産 | | 土地 39,842千円 | | | 55,912 | | |
| | | 建物等 16,070千円 | | | | | |
| 合計 | | | | | 1,106,317 | | |

[区分] ①条件整備完了済(平成22年度完了見込を含む)の財産

②現在未利用で、条件整備のうえ売却する財産

③平成24年度までに未利用となる財産

④売却済みの財産

(注) 入札不調となった財産は、「⑥過年度入札不調財産」欄に掲載

計画から除外した財産

(単位: m²、千円)

| 番号 | 名称 (口座名) | 所在地 | | 面積 | 売却見込額 | 区分 (注) | 備考 |
|----|--------------|------|-------|--------|--------|-----------|------|
| | | 市町村名 | 字名 | | | | |
| | 静岡県警察本部春日町公舎 | 静岡市 | 葵区春日町 | 327.94 | 50,200 | 一 | 庁内利用 |

②平成 21 年度（実績）

（単位：㎡、千円）

| 番号 | 名称 (口座名) | 所在地 | | 面積 | 売却実績 | 区分 | 備考 |
|-------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------|-----------|----|--------------|
| | | 市町村 名 | 字名 | | | | |
| 1 | 旧静岡南高等学校校長住宅 | 静岡市 | 駿河区大谷 | 341.67 | 10,880 | ④ | 入札 |
| 2 | 静岡県警察本部 石田 2 丁目公舎 | 静岡市 | 駿河区石田 | 177.24 | 28,450 | ④ | 入札 |
| 3 | 細江警察署小野第一公舎 | 浜松市 | 北区細江町 小野 | 670.88 | 15,001 | ④ | 入札不調 随意契約 |
| 4 | 浜松泉職員公舎 | 浜松市 | 中区泉 | 2,494.47 | 206,129 | ④ | 入札 |
| 5 | 旧浜松西伊場職員公舎 1 | 浜松市 | 中区西伊場 町 | 388.65 | 25,301 | ④ | 随意契約 |
| 6 | 森林・林業研究セ ンター 1 号公舎 | 浜松市 | 浜北区根堅 | 323.29 | 10,160 | ④ | 入札 |
| 7 | 沼津大岡職員公舎 | 沼津市 | 泉町 | 4,342.99 | 276,700 | ④ | 入札不調 随意契約 |
| 8 | 東部食肉衛生検査所 | 三島市 | 新谷 | 595.15 | 32,500 | ④ | 入札 |
| 9 | 旧茶業試験場富士分場 1 | 富士市 | 石坂 | 8,281.95 | 248,910 | ④ | 入札 |
| 10 | 藤枝東高等学校職 員住宅（五十海） | 藤枝市 | 五十海 | 618.61 | 40,000 | ④ | 入札 |
| 11 | 佐久間地区教職 員住宅 | 浜松市 | 天竜区佐久 間町中部 | 763.00 | 6,786 | ④ | 入札 |
| 12 | 東部健康福祉センタ ー修善寺支所庁舎 | 伊豆市 | 小立野 | 4,516.64 | 188,773 | ④ | 随意契約 公共減額 |
| 13 | 下田南高等学校 | 下田市 | 6 丁目 | 19,476.71 | 500,209 | ④ | 随意契約 公共減額 |
| 小計 | | | | 42,991.25 | 1,589,799 | | |
| 計画以外で売却した財産 | | 土地 211,165 千円 | | 212,387 | | | |
| | | 建物等 1,220 千円 | | | | | |
| 合計 | | | | | 1,802,186 | | |

〔区分〕 ①条件整備完了済（平成 22 年度完了見込を含む）の財産

②現在未利用で、条件整備のうえ売却する財産

③平成 24 年度までに未利用となる財産

④売却済みの財産

（注）入札不調財産（売却物済み物件を除く。）は、「⑥過年度入札不調財産」欄に掲載

計画から除外した財産

（単位：㎡、千円）

| 番号 | 名称 (口座名) | 所在地 | | 面積 | 売却見込額 | 区分 (注) | 備考 |
|----|-----------------|------|-----|----------|--------|-----------|------|
| / | 旧農業試験場高 冷地分場 | 御殿場市 | 御殿場 | 1,668.00 | 66,800 | — | 庁内利用 |

③平成 22 年度（実績）

（単位：㎡、千円）

| 番号 | 名称 (口座名) | 所在地 | | 面積 | 売却見込額 (注) | 区分 | 備考 |
|------------|-----------------|------|----------|------------|--------------|----|------------------------|
| | | 市町村名 | 字名 | | | | |
| 1 | 県営住宅駒形団地 | 静岡市 | 葵区駒形通 | 662.03 | 49,983 | ④ | 公共減額 |
| 2 | 静岡県下田土木事務所武ヶ浜公舎 | 下田市 | 武ヶ浜 | 146.10 | 5,216 | ④ | 22 落札 |
| 3 | 障害者保養所北狩野荘 | 伊豆市 | 牧之郷 | 939.63 | 51,022 | ④ | 22 落札 |
| 4 | 農技研伊豆南伊豆圃場 | 南伊豆町 | 上賀茂 | 4,842.62 | 33,898 | ④ | 随意契約 公共減額 |
| 5 | 中遠農林事務所防疫担当所元施設 | 掛川市 | 下俣 | 2,963.12 | 95,709 | ④ | 22 落札 |
| 6 | 農林技術研究所海岸砂地圃場 | 御前崎市 | 合戸 | 28,245.36 | 31,635 | ④ | 随意契約 公共減額 |
| 7 | 旧高等農業学園 | 富士宮市 | 原 | 133,452.73 | 51,541 | ④ | 随意契約 公共減額 |
| 8 | 団体事務所 | 静岡市 | 葵区春日町 | 175.59 | 36,232 | ④ | 22 落札 |
| 9 | 富士警察署次長公舎 | 富士市 | 中央町 3 丁目 | 296.63 | 9,500 | ④ | 23 年度 から異動 22 売却 |
| 小計 | | | | 171,723.81 | 364,736 | | |
| 計画外で売却した財産 | | 土地 | | 217,239 千円 | 242,880 | | |
| | | 建物等 | | 25,641 千円 | | | |
| 合計 | | | | | 607,616 | | |

〔区分〕 ①条件整備完了済（平成 22 年度完了見込を含む）の財産

②現在未利用で、条件整備のうえ売却する財産

③平成 24 年度までに未利用となる財産

④売却済みの財産

（注）入札不調となった財産は、「⑥過年度入札不調財産」欄に掲載

④平成 23 年度（計画）

（単位：m²、千円）

| 番号 | 名称 (口座名) | 所在地 | | 面積 | 売却見込額 | 区分 | 備考 |
|----|--------------------------|------|---------|-----------|-----------|----|--------------------------|
| | | 市町村名 | 字名 | | | | |
| 1 | 静岡工業高等学校 | 静岡市 | 葵区太田町 | 30,299.92 | 3,918,333 | ① | |
| 2 | 浜松北高等学校職員住宅 遠州浜団地職員住宅 | 浜松市 | 南区遠州浜 | 566.97 | 26,321 | ① | |
| 3 | 浜松北高等学校職員住宅 遠州浜団地職員住宅 | 浜松市 | 南区遠州浜 | 627.63 | 29,137 | ① | |
| 4 | 引佐高等学校南部農場 | 浜松市 | 北区引佐町金指 | 642.00 | 8,180 | ④ | 23 落札 |
| 5 | 三島警察署谷田東 富士見職員公舎 | 三島市 | 谷田 | 746.30 | 70,744 | ① | |
| 6 | 松崎町桜田校長・教職員住宅 | 松崎町 | 桜田 | 264.83 | 12,099 | ① | 22 年度 から異動 |
| 7 | 富士宮北高等学校富士見ヶ丘職員住宅 | 富士宮市 | 富士見ヶ丘 | 852.89 | 49,170 | ① | 22 年度 から異動 23 入札不調 |
| 8 | 中部健康福祉センター榛原分庁舎 | 牧之原市 | 静波 | 2,465.43 | 139,462 | ① | 22 年度 から異動 |
| 9 | 西部危機管理局 長公舎 | 磐田市 | 見付 | 332.82 | 22,890 | ④ | 24 年度 から異動 23 落札 |
| 10 | 旧農業試験場高冷地分場 | 御殿場市 | 御殿場 | 2,001.50 | 78,158 | ① | 24 年度 から異動 |
| 計 | | | | 40,600.86 | 4,354,494 | | |

[区分] ①条件整備完了済（平成 23 年度完了見込を含む）の財産

②現在未利用で、条件整備のうえ売却する財産

③平成 24 年度までに未利用となる財産

④売却済みの財産

（注）今年度売却済みの物件は、売却実績額を計上

| | | |
|------------------------------------|---|-------------|
| 平成 23 年度の売却実績（平成 23 年 12 月 31 日現在） | 計 | 224,301 千円 |
| （内前年度までの入札不調分） | | 193,231 千円） |

⑤平成 24 年度（計画）

（単位：㎡、千円）

| 番号 | 名称 (口座名) | 所在地 | | 面積 | 売却見込額 | 区分 | 備考 |
|----|-------------------|------|----------|-----------|-----------|----|----------|
| | | 市町村名 | 字名 | | | | |
| 1 | 清水工業高等学校 | 静岡市 | 清水区八坂東 | 16,056.00 | 1,475,454 | ② | |
| 2 | 県営住宅遠州浜団地 | 浜松市 | 南区遠州浜3丁目 | 20,730.81 | 627,669 | ② | |
| 3 | 沼津東高等学校校長住宅 | 沼津市 | 岡宮 | 397.01 | 36,664 | ② | |
| 4 | 周智高等学校教職員住宅 | 森町 | 森字一藤 | 764.80 | 20,610 | ③ | |
| 5 | 相良高校教職員住宅 | 牧之原市 | 波津1丁目 | 348.17 | 16,562 | ③ | |
| 6 | 稲取高等学校校長住宅 | 東伊豆町 | 稲取 | 330.61 | 12,629 | ② | |
| 7 | 静岡県警察本部春日町公舎 | 静岡市 | 葵区春日町 | 346.80 | 59,837 | ② | |
| 8 | 旧浜松合同庁舎 | 浜松市 | 北区初生町 | 9,142.27 | 422,124 | ② | 23年度から異動 |
| 9 | 静岡県警察本部大岩本町敷地 | 静岡市 | 葵区大岩本町 | 612.63 | 99,770 | ② | 23年度から異動 |
| 10 | 清水工業高等学校高橋教職員集団住宅 | 静岡市 | 清水区高橋 | 397.69 | 33,247 | ③ | 23年度から異動 |
| 11 | 熱海警察署緑ガ丘公舎 | 熱海市 | 緑ガ丘町 | 200.00 | 9,685 | ② | 23年度から異動 |
| 12 | 富士土木事務所職員公舎 | 富士市 | 松岡 | 481.11 | 39,738 | ② | 23年度から異動 |
| 13 | 浜松土木事務所細江支所 | 浜松市 | 北区細江町小野 | 1,000.00 | 37,330 | ② | 23年度から異動 |
| 14 | 掛川東高等学校教職員住宅 | 掛川市 | 葵町 | 1,180.88 | 58,810 | ② | 23年度から異動 |
| 15 | 掛川工業高等学校教職員住宅 | 掛川市 | 葵町 | 1,199.28 | 59,726 | ② | 23年度から異動 |
| 16 | 御殿場警察署永原交番元施設 | 御殿場市 | 川島田 | 377.29 | 25,602 | ② | 23年度から異動 |
| 17 | 富士宮警察署長公舎 | 富士宮市 | 城北町 | 132.51 | 7,963 | ② | 23年度から異動 |
| 18 | 浜松中央警察署伊佐見駐在所 | 浜松市 | 西区佐浜町 | 89.46 | 3,448 | ① | 23年度から異動 |
| 19 | 富岳館高校職員住宅 | 富士宮市 | 弓沢町 | 511.00 | 29,455 | ② | 新規追加 |
| 20 | 浜名高校職員住宅 | 浜松市 | 浜北区本沢合 | 705.30 | 25,540 | ② | 新規追加 |
| 21 | 引佐高校職員住宅 | 浜松市 | 北区引佐町 | 518.82 | 20,859 | ② | 新規追加 |
| 22 | 警察本部小鹿1丁目公舎 | 静岡市 | 駿河区小鹿1丁目 | 708.10 | 95,474 | ② | 新規追加 |
| 計 | | | | 53,787.32 | 3,218,196 | | |

〔区分〕 ①条件整備完了済（平成 23 年度完了見込を含む）の財産

②現在未利用で、条件整備のうえ売却する財産

③平成 24 年度までに未利用となる財産

④売却済みの財産

計画から除外した財産

（単位：㎡、千円）

| 番号 | 名称 (口座名) | 所在地 | | 面積 | 売却見込額 | 区分 | 備考 |
|----|-------------|------|-----------|----------|--------|----|-----------|
| | | 市町村名 | 字名 | | | | |
| | 沼津土木事務所土肥支所 | 伊豆市 | 土肥町 | 1,000.00 | 63,980 | — | 庁内利用 |
| | 春野高等学校職員住宅 | 浜松市 | 天竜区春野町堀之内 | 357.02 | 3,766 | — | 次期計画へ繰り延べ |
| | 天竜土木事務所春野支所 | 浜松市 | 天竜区春野町宮川 | 3,303.92 | 24,600 | — | 〃 |
| | 下田柿崎職員公舎 | 下田市 | 柿崎 | 1,409.42 | 49,134 | — | 〃 |
| | 熱海警察署待機宿舎 | 熱海市 | 緑ガ丘町 | 1,200.00 | 35,537 | — | 〃 |

⑥過年度入札不調財産（売却計画年度以降も引き続き売却を行う財産）

（単位：㎡、千円）

| 番号 | 名称 (口座名) | 所在地 | | 面積 | 売却見込額 (注) | 備考 |
|----------------|----------------------|------|-------------|-----------|------------------------|---------------------------------|
| 1 | 大井川廃川敷1 | 吉田町 | 川尻 | 23,475.17 | 509,640 | 20、22 入札不調 |
| 2 | 大井川廃川敷2 | 吉田町 | 川尻 | 3,820.35 | 61,860 (61,860) | 20、22 入札不調 23 売却 (落札) |
| 3 | 県営住宅遠州浜団地 | 浜松市 | 南区遠州浜 | 7,388.28 | 171,800 | 20、21 入札不調 |
| 平成20年度入札不調分 小計 | | | | 34,683.80 | 743,300 (61,860) | |
| 4 | 旧藤枝西高等学校職員住宅 | 藤枝市 | 時ヶ谷 | 1,059.83 | 34,000 (27,580) | 21 入札不調 22 売却 (落札) |
| 5 | 旧島田警察署横岡駐在所 | 島田市 | 横岡 | 147.33 | 4,000 (3,713) | 21 入札不調 22 売却 (落札) |
| 6 | 旧磐田学園実習場 | 磐田市 | 西貝塚 | 293.67 | 10,000 (9,016) | 21、22 入札不調 23 売却 (随契) |
| 7 | 空港関連代替地 (坂口集団移転地) | 牧之原市 | 坂口 | 812.83 | 17,400 | 21、22、23 入札不調 |
| 8 | 空港関連代替地 (坂口集団移転地) | 牧之原市 | 坂口 | 977.36 | 21,800 (17,788) | 21、22 入札不調 23 売却 (随契) |
| 9 | 島田警察署金谷交番 | 島田市 | 金谷河原 | 348.21 | 20,600 | 21、22、23 入札不調 |
| 10 | 旧浜松西伊場職員公舎 | 浜松市 | 中区西伊場町 | 1,532.59 | 92,415 (74,484) | 21、22 入札不調 23 売却 (随契) |
| 11 | 島田警察署署長公舎(旧) | 島田市 | 中央町 | 443.21 | 30,800 | 21、22 入札不調 |
| 12 | 旧茶業試験場富士分場2 | 富士市 | 石坂 | 6,648.78 | 198,490 (184,000) | 21 入札不調 22 売却 (落札) |
| 13 | 旧小笠哺乳場 | 菊川市 | 友田 | 8,800.11 | 11,900 | 21 入札不調 |
| 14 | 新居地区教職員住宅 | 新居町 | 新居 | 623.20 | 15,200 (13,711) | 21、22 入札不調 22 売却 (随契) |
| 平成21年度入札不調分 小計 | | | | 21,687.12 | 456,605 (330,292) | |
| | 浜松地区教職員住宅 | 浜松市 | 西区大人見町 | 200.03 | 8,511 (8,342) | 22 入札不調 23 売却 (随契) |
| | 菊川警察署署長公舎 | 菊川市 | 加茂 | 338.64 | 15,033 | 22 入札不調 |
| | 下田北高等学校校長住宅 | 下田市 | 河内諏訪 | 449.48 | 8,113 | 22 入札不調 |
| | 果樹研究センター 西遠圃場 | 浜松市 | 北区三ヶ日町 釣 | 38,391.04 | 232,430 (21,741) | 22 入札不調 23 売却 (随契) |
| 平成22年度入札不調分 小計 | | | | 39,379.19 | 53,398 (30,083) | |
| 総計 | | | | 95,750.11 | 1,207,521 (422,235) | |

(注) 後年度に売却できたものは、売却実績額を下段()内に計上